25-9511-1

Girardot,

Doctora
LEONORA BARRAGAN BEDOYA
Directora Regional Cundinamarca (E)
Servicio Nacional de Aprendizaje - SENA

Asunto: Informe parcial contrato de arrendamiento No. CA-CMC-002-2021 correspondiente al periodo de Abril de 2021

De acuerdo con lo establecido en la Resolución No. 202 de 2014 mediante la cual se estableció el manual de supervisión e interventoría del SENA, y con base en la designación realizada por el Director Regional, de manera atenta me permito presentar el siguiente informe de ejecución del contrato de arrendamiento No. CA-CMC-002-2021, celebrado entre el SENA Regional Cundinamarca y Gomez Arguello S en C, correspondiente al periodo de Abril de 2021, así:

CONTRATO: No. CA-CMC-002-2021

CONTRATISTA: Gomez Arguello S en C con NIT. 830146830-5

OBJETO: Contratar el arrendamiento del inmueble ubicado en la carrera 20 No. 10-67 en el municipio de Girardot (Cundinamarca), identificado mediante matrícula inmobiliaria No. 307-22327, para uso de los ambientes de formación del Centro de la Tecnología del Diseño y la Productividad Empresarial durante la vigencia 2021.

VALOR CONTRATO: DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE MILLONES CUATROCIENTOS UN MIL PESOS M/CTE. ($247.401.000) incluido IVA y demás gravámenes relacionados incluido todos los impuestos, tasa o contribuciones a que haya lugar, este valor incluye el pago de servicios públicos del bien inmueble excepto el servicio de energía y los mantenimientos a que haya lugar.

PLAZO: El plazo de ejecución será de nueve (9) meses, sin exceder el 31 de diciembre de 2021.

POLIZA: Seguro de cumplimiento Entidad Estatal No. 21-44-101347129, expedida por Seguros del Estado S.A.

PERIODO DEL INFORME: del 1 al 30 de abril de 2021.

ESTADO DEL CONTRATO:

Durante el periodo el inmueble se encontró disponible con todas los servicios publicos funcionando adecuadamente, servicio de internet, monitorieo de alarma, servicios publicos de agua, energia y gas. El inmueble se encuentra con los ambientes de formación de confeccion y panadería previstos para el retorno a la presencialidad, el inmueble se encuentra custodiado por un vigilante las 24 horas del dia, adicional a esto el inmueble funciona como bodega de archivo y de los elementos utilizados en el desarrollo de la formación, como son pupitres, mesas, tableros, computadores entre otros.

Estado presupuestal:

VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$247.401.000
VALOR EJECUTADO	$0
VALOR A PAGAR MES DE ABRIL	$27.489.000
SALDO POR EJECUTAR	$219.912.000

Cordialmente,

LUIS JAVIER PRADA PAEZ
Supervisor

















