



CONTRATO DE OBRA N° 219 DE 2020

4 Establecimiento:

COMPLEJO PEDREGAL - COPED Y EPAMISCAS ERE JP LA PAZ (ITAGUI)

Programa:

Estado:

En ejecución: **X**

En suspensión:

Finalizado:

Contratista:

CONSORCIO PABELLONES ERON

Supervisor:

ING. LUIS MIGUEL MERACADO C.

Interventor:

CONSORCIO CAYENE

Contrato de Interventoría N° 264 del 20 de Noviembre de 2019

5

PLAZOS

6

VALORES

Plazo inicial:

5 meses

Valor Inicial:

1.607.651.192

Fecha de iniciación:

06 DE MARZO DE 2020

Valor adicional:

-

Fecha de terminación:

24 DE JUNIO DE 2020

Valor actualizado:

1.607.651.192

Pórroga:

0 meses

Anticipo girado:

317.674.683

Plazo total:

5 meses

Anticipo en fiducia:

296.570.850

Tiempo de suspensión:

3 meses

Anticipo amortizado:

61.103.833

Plazo faltante:

4 meses

Acumulado pagado-Acta N°

305.519.163

Fecha final:

2 DE NOVIEMBRE DE 2020

Saldo por pagar

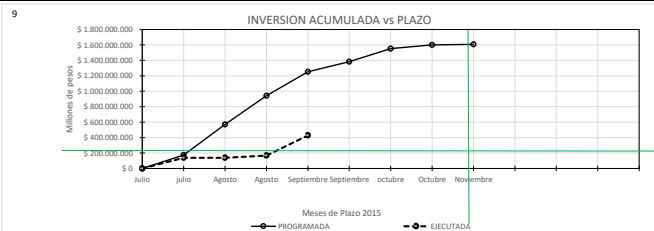
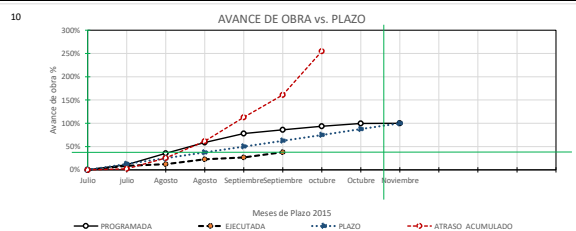
1.302.132.029

7 OBJETO: MANTENIMIENTO GENERAL RECURRENTE DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL PRIMER GRUPO DE ATENCIÓN EN LOS ERON A CARGO DEL INPEC (GRUPO 6)

8 CUPOS PROYECTADOS: 0

No Aplica para Contrato de mantenimiento

CUPOS GENERADOS: No Aplica Contrato de mantenimiento



PLAZO DE EJECUCION

11	FECHA DE CORTE	1-jul-20	15-jul-20	1-ago-20	15-ago-20	1-sep-20	15-sep-20	1-oct-20	15-oct-20	1-nov-20				
MES		Julio	Julio	Agosto	Agosto	Septiembre	Septiembre	Octubre	Octubre	Noviembre				
PERIODO MENSUAL		0	1	2	2	3	3	4	4	5				
PLAZO		0,0%	12,50%	25,0%	37,5%	50,0%	62,5%	75,0%	87,5%	100,0%				

INVERSION ACUMULADA (millones de \$)

12	PROGRAMADA	\$ 0	\$ 175.548.589	\$ 569.745.596	\$ 943.457.961	\$ 1.251.441.158	\$ 1.384.041.802	\$ 1.551.876.097	\$ 1.600.579.547	\$ 1.607.651.192				
EJECUTADA		\$ 0	\$ 138.130.500	\$ 138.130.499	\$ 167.523.790	\$ 428.406.429	\$ 610.298.904							
FACTURADA		\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0							

AVANCE DE OBRA

13	PROGRAMADA	0,0%	10,92%	35,44%	56,69%	77,84%	86,09%	93,77%	99,56%	100,00%				
EJECUTADA		0,0%	8,59%	12,2%	22,6%	26,7%	38,0%							
ATRASSO ACUMULADO		0	2,33%	23,27%	36,06%	51,19%	48,13%	93,77%						
		0,0%	2,33%	25,6%	61,7%	112,9%	161,0%	254,8%						

14 EVALUACION DEL PROGRAMA DE OBRA

El Consorcio Cayene informa que el avance de obra es del 38% frente al 86,09% programado, con un atraso del 48,13%.

15

PRONOSTICO

Con el rendimiento promedio de ejecución mensual de acuerdo al fujo de inversión, a la fecha del presente informe quincenal no se requiere tiempo adicional. Aunque es importante aclarar que la cuarentena ha alterado los rendimientos y la incertidumbre por los cierres en la ciudad de Medellín y Bogotá y fechas de posibles aperturas no están contemplados en el presente informe.

Se realiza la aclaración que durante la ejecución de la semana, se vienen adelantando de forma óptima las actividades contractuales, de tal forma que a la fecha se está a la espera de la aprobación por parte de la entidad, de los ítems no previstos, con lo cual estos se verían reflejados en los porcentajes entregados, determinando un mayor porcentaje de ejecución, por esta razón la interventoría no recomienda realizar un plan de choque por parte del contratista al administrar mas frentes de trabajo, ya que, sin tener la aprobación de estos ítems no previstos, seguiría arrojando una notable diferencia entre porcentajes programados y ejecutados.

Igualmente se realiza la observación que durante la semana, el contratista expreso que decide suspender las actividades que se vienen ejecutando, las cuales pertenecen a los No Previsto, que aun no se han aprobado por la entidad, esto con el fin de enfocarse únicamente en las actividades contractuales del contrato, lo cual podría generar ciertos atrasos en la ejecución de algunas actividades, por motivo de que estos No Previsto pertenecen a la ruta crítica de algunas actividades contractuales.

DIAGNOSTICO

La Pandemia del COVID ha alterado los rendimientos de obra, puesto que el ingreso a los establecimientos, controles por bioseguridad, casos confirmados a la fecha en los centros de Pedregal e Itagüí han alterado la ejecución normal del proyecto. El día 14 de julio de 2020 la Alcaldía de Medellín decretó cuarentena desde los días viernes a Domingo que impactaron en el rendimiento de la obra. A la fecha no se ha desembolsado el Anticipo al Consorcio Pabellores ERON. No se han generado atrasos por dicho motivo.

17

Elaboró

Ing. Edgar Revelo - Director de Interventoría

18

Revisó

19 CONTROL LEGAL

Durante el periodo del presente informe no se presentaron modificatorios. Se solicitó otro si modificatorio para incluir Precios No previstos sin cambios en el valor final del contrato de obra. A la fecha se han cumplido todas las obligaciones contractuales.

20 CONTROL ADMINISTRATIVO

Durante el periodo del presente informe no se presentaron novedades administrativas. El contratista ha cumplido el cronograma de obra pese a las dificultades y restricciones de la Pandemia. Se realizan comité de obra y comités virtuales.

21 CONTROL DE ANTICIPO

A la fecha el USPEC no ha cumplido con el desembolso del Anticipo. Aunque el contratista entregó oportunamente los documentos para legalización de anticipo y apertura de fiducia, a la fecha no se han girado los recursos. La interventoría no tiene ninguna observación puesto que los recursos no han sido consignados en la Fiducia.

VALOR DEL ANTICIPO

\$ 317.674.683

SALDO DEL ANTICIPO EN FIDUCIA

\$ 296.570.850,00

22

CONTROL FINANCIERO

CONTROL DE PAGOS APROBADOS					
ACTA No.	FECHA DE RADICACION	VALOR FACTURADO	% DE VR. CONTRATO	AMORTIZACION ANTICIPO	AMORTIZACION ACUMULADA
ACTA No.1		\$ 149.735.639,00	9,32%	\$ 29.951.008,00	\$ 29.951.008
ACTA No.2		\$ 155.764.124,00	9,69%	\$ 31.152.825,00	\$ 61.103.833
SALDO DEL CONTRATO		\$ 1.302.132.029,00	ANTICIPO POR AMORTIZAR		\$ 256.570.850,00



23 CONTROL TECNICO Y DE CALIDAD

A la fecha la calidad de los trabajos cumple con las especificaciones aprobadas por la interventoría. El contratista en la fase de preconstrucción realizó diseños, levantamientos arquitectónicos entre otros y se están cumpliendo de acuerdo a lo planeado. Durante el periodo no se registraron la necesidad de ensayos de laboratorio; si la interventoría controla y evalúa el aseguramiento de calidad y verifica con propios ensayos. Se informa sobre la adecuada e idónea supervisión de la construcción de la estructura (NSR 10) con nombre del responsable. Tampoco se presentaron cambio de especificaciones.

24 CONTROL DEL RIESGO, GESTION AMBIENTAL, SOCIAL Y SEGURIDAD INDUSTRIAL

A la fecha el contratista ha cumplido con los planes de aseguramiento de la calidad, seguridad y salud en el trabajo y plan ambiental de acuerdo a las aprobaciones en la fase de pre construcción por parte de la interventoría. No se present

25 DESEMPEÑO DE LA INTERVENTORIA

El Consorcio Cayene en calidad de firma interventora ha cumplido con todas las obligaciones contractuales. No se presentan novedades en el periodo.

PROBLEMAS Y/O DIFICULTADES

Las restricciones de movilidad en Medellín e Itagüí, las restricciones locales y del gobierno nacional por efectos de la pandemia COVID han alterado el rendimiento de obra. No es posible calcular los tiempos para ajustar la programación porque es incierto los periodos de apertura o restricción. Actualmente se restringió toda actividad en la ciudad e Medellín desde el día Jueves a Domingo y se está impactará en el tiempo final del proyecto.

SOLUCIONES Y DECISIONES TOMADAS

El contratista realiza constantemente con la supervisión de la interventoría la optimización del recurso humano para evitar atrasos en la programación. Se solicitó apoyo a USPEC para facilitar ingreso de personal y materiales y evitar pérdidas de tiempo.

COMPROMISOS ESTABLECIDOS

Mantener el personal de obra, cumplir con protocolos COVID, y por parte de USPEC realizar el desembolso del anticipo lo mas pronto posible para evitar desequilibrios económicos en el contratista.

26

REGISTRO FOTOGRAFICO DE AVANCE EN LA QUINCENA



Mantenimiento de estructura en senderos, entre portales No1 y No2.



Contiene: Pintura en barandas en portal pabellón sindicadas.



Fundición de alistas para impermeabilización de cubiertas, frente edificio de escuela.



Fundición de alisto en cubierta edificio de escuela, para impermeabilización.



Instalación de Drywall, en cielo falso de caniles. (alojamientos).



Instalación de perfilera para soporte de Drywall, cielo falso alojamientos guardia caniles.



Instalación de bloque, y formaleta para viga intermedia en muro de cerramiento perimetral en zona de caniles.



Continuación con pintura fachada de caniles.