USPEC
UNIDAD DE SERVICIOS PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS

INFORME DE SEGUIMIENTO QUINCENAL N° 3

PERIODO DESDE EL 31 DE JULIO DE 2020 HASTA EL 15 DE AGOSTO DE 2020

FECHA: 15 de agosto de 2020

CONTRATO DE OBRA N° 219 DE 2020

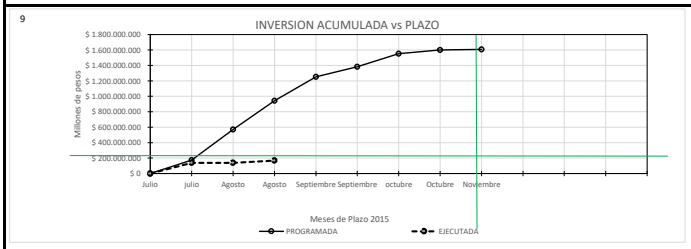
Establecimiento:	**COMPLEJO PEDREGAL - COPED Y EPAMSCAS ERE JP LA PAZ (ITAGUI)**	Programa:	
Estado :	*En ejecución:* X	*En suspensión:*	*Finalizado:*
Contratista:	***CONSORCIO PABELLONES ERON***		
Supervisor	*ING. LUIS MIGUEL MERACADO C.*		
Interventor:	***CONSORCIO CAYENE***	*Contrato de interventoria N 264 del 20 de Noviembre de 2019*	

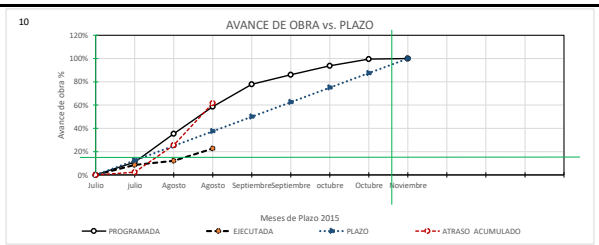
PLAZOS			***VALORES***	
Plazo inicial :	*5*	*meses*	*Valor Inicial :*	1.607.651.192
Fecha de iniciación:	*06 DE MARZO DE 2020*		*Valor adicional :*	-
Fecha de terminación:	*24 DE JUNIO DE 2020*		*Valor actualizado:*	1.607.651.192
Prórroga	*0*	*meses*	*Anticipo girado :*	317.674.683
Plazo total	*5*	*meses*	*Anticipo en fiducia*	287.723.675
Tiempo de suspensión	*3*	*meses*	*Anticipo amortizado:*	29.951.008
Plazo faltante	*4*	*meses*	*Acumulado pagado- Acta N°*	149.755.039
Fecha final			*Saldo por pagar*	1.457.896.153

OBJETO: MANTENIMIENTO GENERAL RECURRENTE DE LA INFRAESTRCUTRUA FISICADEL PRIMER GRUPO DE ATENCIÓN EN LOS ERON A CARGO DEL INPEC (GRUPO 6)

CUPOS PROYECTADOS: 0 — No Aplica para Contrato de mantenimiento

CUPOS GENERADOS: No Aplica Contrato de mantenimiento





PLAZO DE EJECUCION

FECHA DE CORTE	1-jul-20	15-jul-20	1-ago.-20	15-ago.-20	1-sep.-20	15-sep.-20	1-oct.-20	15-oct.-20	1-nov.-20				
MES	**Julio**	**julio**	**Agosto**	**Agosto**	**Septiembre**	**Septiembre**	**octubre**	**Octubre**	**Noviembre**				
PERIÓDO MENSUAL	**0**	**1**	**2**	**2**	**3**	**3**	**4**	**4**	**5**				
PLAZO	0,0%	12,50%	25,0%	37,5%	50,0%	62,5%	75,0%	87,5%	100,0%				
INVERSION ACUMULADA (millones de $)													
PROGRAMADA	$ 0	$ 175.548.589	$ 569.745.596	$ 943.457.961	$ 1.251.441.158	$ 1.384.041.602	$ 1.551.876.097	$ 1.600.579.547	$ 1.607.651.192				
EJECUTADA	$ 0	$ 138.130.500	$ 138.130.499	$ 167.523.790									
FACTURADA	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0									
AVANCE DE OBRA													
PROGRAMADA	0,0%	10,92%	35,44%	58,69%	77,84%	86,09%	93,77%	99,56%	100,00%				
EJECUTADA	0,0%	8,59%	12,2%	22,6%									
ATRASO ACUMULADO	0	2,33%	23,27%	36,06%									
	0,0%	2,33%	25,6%	61,7%									

EVALUACION DEL PROGRAMA DE OBRA

El Consorcio Cayene informa que el avance de obra es del 22,6% frente al 58,69 % programado, con un atraso del 36,06%.

PRONOSTICO

Con el rendimiento promedio de ejecución mensual de acuerdo al flujo de inversión, a la fecha del presente informe quincenal no se requiere tiempo adicional. Aunque es importante aclarar que la cuarentena ha alterado los rendimientos y la incertidumbre por los cierres en la ciudad de Medellín y Bogotá y fechas de posibles aperturas no están contemplados en el presente informe.

DIAGNOSTICO

La Pandemia del COVID ha alterado los rendimiento de obra, puesto que el ingreso a los establecimientos, controles por bioseguridad, casos confirmados a la fecha en los centros de Pedregal e Itagüí han alterado la ejecución normal del proyecto. El día 14 de julio de 2020 la Alcaldía de Medellín decretó cuarentena desde los días viernes a Domingo que impactaran en el rendimiento de la obra. A la fecha no se ha desembolsado el Anticipo al Consorcio Pabellones ERON. No se han generado atrasos por dicho motivo.

Elaboró — *Ing. Edgar Revelo -Director de Interventoría* — *Revisó*

CONTROL LEGAL

Durante el periodo del presente informe no se presentaron modificatorios. Se solicitó otro si modificatorio para incluir Precios No previstos sin cambios en el valor final del contrato de obra. A la fecha se han cumplido todas las obligaciones contractuales.

CONTROL ADMINISTRATIVO

Durante el periodo del presente informe no se presentaron novedades administrativas. El contratista ha cumplido el cronograma de obra pese a las dificultades y restricciones de la Pandemia. Se realizan comité de obra y comités virtuales.

CONTROL DE ANTICIPO

A la fecha el USPEC no ha cumplido con el desembolso del Anticipo. Aunque el contratista entregó oportunamente los documentos para legalización de anticipo y apertura de fiducia, a la fecha no se han girado los recursos. La interventoria no tiene ninguna observación puesto que los recursos no han sido consignados en la Fiducia.

VALOR DEL ANTICIPO	**$ 317.674.683**	**SALDO DEL ANTICIPO EN FIDUCIA**	**$ 287.723.675,00**

CONTROL FINANACIERO

CONTROL DE PAGOS APROBADOS					
ACTA No.	**FECHA DE RADICACION**	**VALOR FACTURADO**	**% DE VR. CONTRATO**	**AMORTIZACION ANTICIPO**	**AMORTIZACION ACUMULADA**
ACTA No.1		**$ 149.755.039,00**	9,32%	$ 317.674.683,00	$ 29.951.008

SALDO DEL CONTRATO	**$ 1.457.896.153,00**	**ANTICIPO POR AMORTIZAR**	**$ 287.723.675,00**

USPEC UNIDAD DE SERVICIOS PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS	1	INFORME DE SEGUIMIENTO QUINCENAL N° 3	FECHA
	2	PERIODO DESDE EL 31 DE JULIO DE 2020 HASTA EL 15 DE AGOSTO DE 2020	15 de agosto de 2020

23 **CONTROL TECNICO Y DE CALIDAD**

A la fecha la calidad de los trabajos cumple con las especificaciones aprobadas por la interventoría. El contrasita en la fase de preconstrucción realizó diseños, levantamientos arquitectónicos entre otrosy se estan cumpliendo de acuerdo a lo planeado. Durante el período no se registraron la necesidad de ensayos de laboratorio; si la interventoría controla y evalúa el aseguramiento de calidad y verifica con propios ensayos. Se informa sobre la adecuada e idónea supervisión de la construcción de la estructura (NSR 10) con nombre del responsable. Tampoco se presentaron cambio de especificaciones.

24 **CONTROL DEL RIESGO, GESTION AMBIENTAL, SOCIAL Y SEGURIDAD INDUSTRIAL**

A la fecha el contratista ha cumplido con los planes de aseguramiento de la calidad, seguridad y salud en el trabajo y plan ambiental de acuerdo a las aprobaciones en la fase de pre construcción por parte de la interventoría. No se presen

25 **DESEMPEÑO DE LA INTERVENTORIA**

El Consorcio Cayene en calidad de firma interventora ha cumplido con todas las obligaciones contractuales. No se presentan novedades en el período.

PROBLEMAS Y/O DIFICULTADES

Las restricciones de movilidad en Medellín e Itagüí, las restricciones locales y del gobierno nacional por efectos de la pandemia COVD han alterado el rendimiento de obra. No es posible calcular los tiempos para ajustar la programación porque es incierto los periodos de apertura o restricción. Actualmente se restringió toda actividad en la ciudad e Medellín desde el día Jueves a Domingo ye esto impactará en el tiempo final del proyecto.

SOLUCIONES Y DECISIONES TOMADAS

El contratista realiza constamente con la supervisión de la interventoría la optimización del recurso humano para evitar atrasos en la programación. Se solcito apoyo a USPEC para facilitar ingreso de personal y materiales y evitar pérdidas de tie

COMPROMISOS ESTABLECIDOS

Mantener el personal de obra, cumplir con protocolos COVID, y por parte de USPEC realizar el desembolso del anticipo lo mas pronto posible para evitar desequilibrios económicos en el contratista.

26 **REGISTRO FOTOGRAFICO DE AVANCE EN LA QUINCENA**

REGISTRO FOTOGRAFICO - CENTRO PEDREGAL



Contiene: Mantenimiento de estructura de cubiertas en senderos peatonales, incluye pintura, raspado y anticorrosivo.

REGISTRO FOTOGRAFICO ITAGUI



Contiene: Estructura y cubierta en area de direccion.

REGISTRO FOTOGRAFICO - CENTRO PEDREGAL



Contiene: Mantenimiento de estructura de cubiertas en senderos peatonales, incluye pintura, raspado y anticorrosivo.

REGISTRO FOTOGRAFICO ITAGUI



Contiene: Instalacion de tuberia hidraulica en baterias sanitarias en alojamientos.

REGISTRO FOTOGRAFICO - CENTRO PEDREGAL



Contiene: Mantenimiento de cubiertas en frente minimas

REGISTRO FOTOGRAFICO ITAGUI



Contiene: Avance general frente Caniles.

REGISTRO FOTOGRAFICO - CENTRO PEDREGAL



Contiene: Alistado en cubierta, para impermeabilizado frente de minimas.

REGISTRO FOTOGRAFICO ITAGUI



Contiene: Pintura general casa fiscal.