



USPEC
 UNIDAD DE SERVICIOS
 PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS

1
 2

INFORME DE SEGUIMIENTO QUINCENAL N° 1
 PERIODO DESDE EL 24 DE JUNIO DE 2020 HASTA EL 15 DE JULIO DE 2020

FECHA
 15 de Julio de 2020

4

CONTRATO DE OBRA N° 219 DE 2020
 Establecimiento: **COMPLEJO PEDREGAL - COPED Y EPAMSCAS ERE JP LA PAZ (ITAGUI)**
 Estado: **En ejecución: X** En suspensión: Finalizado:
 Contratista: **CONSORCIO PABELLONES ERON**
 Supervisor: **ING. LUIS MIGUEL MÉRACADO C.**
 Interventor: **CONSORCIO CAYENE** Contrato de interventoría N° 264 del 20 de Noviembre de 2019

5

PLAZOS
 Plazo inicial: 5 meses
 Fecha de iniciación: 06 DE MARZO DE 2020
 Fecha de terminación: 24 DE JUNIO DE 2020
 Prórroga: 0 meses
 Plazo total: 5 meses
 Tiempo de suspensión: 3 meses
 Plazo faltante: 4 meses
 Fecha final: 2 DE NOVIEMBRE DE 2020

6

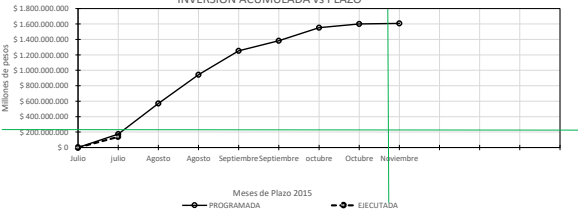
VALORES
 Valor inicial: 1.607.651.192
 Valor adicional: -
 Valor actualizado: 1.607.651.192
 Anticipo girado: 321.530.238
 Anticipo en fiducia: 291.579.230
 Anticipo amortizado: 29.951.008
 Acumulado pagado- Acta N°: 149.755.039
 Saldo por pagar: 1.457.896.153

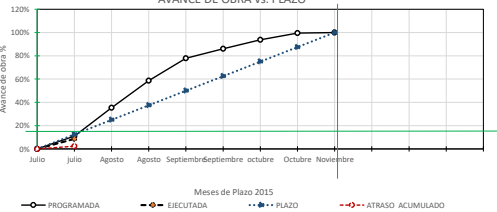
 7
 OBJETO: MANTENIMIENTO GENERAL RECURRENTE DE LA INFRAESTRUCTURA FISICADEL PRIMER GRUPO DE ATENCIÓN EN LOS ERON A CARGO DEL INPEC (GRUPO 6)

 8

CUPOS PROYECTADOS: 0 **No Aplica para Contrato de mantenimiento**

CUPOS GENERADOS: No Aplica Contrato de mantenimiento

9
 

10
 

11

PLAZO DE EJECUCIÓN										
FECHA DE CORTE	1-jul-20	15-jul-20	1-ago-20	15-ago-20	1-sep-20	15-sep-20	1-oct-20	15-oct-20	1-nov-20	
MES	Julio	Julio	Agosto	Agosto	Septiembre	Septiembre	Octubre	Octubre	Noviembre	
PERÍODO MENSUAL	0	1	2	2	3	3	4	4	5	
PLAZO	0,0%	12,50%	25,0%	37,5%	50,0%	62,5%	75,0%	87,5%	100,0%	

12

INVERSIÓN ACUMULADA (millones de \$)										
PROGRAMADA	\$ 0	\$ 175.548.589	\$ 569.745.596	\$ 943.457.961	\$ 1.251.441.158	\$ 1.384.041.602	\$ 1.551.876.097	\$ 1.600.579.547	\$ 1.607.651.192	
EJECUTADA	\$ 0	\$ 138.130.500								
FACTURADA	\$ 0	\$ 0								

13

AVANCE DE OBRA										
PROGRAMADA	0,0%	10,92%	35,44%	58,69%	77,84%	86,09%	93,77%	99,56%	100,00%	
EJECUTADA	0,0%	8,59%								
ATRASO ACUMULADO	0	2,33%								
	0,0%	2,33%								

14

EVALUACIÓN DEL PROGRAMA DE OBRA
 El Consorcio Cayene informa que el avance de obra es del 8,59 % frente al 10,92 % programado, con un atraso del 2,33 %.

15

PRONOSTICO
 Con el rendimiento promedio de ejecución mensual de acuerdo al flujo de inversión, a la fecha del presente informe quincenal no se requiere tiempo adicional. Aunque es importante aclarar que la cuarentena ha alterado los rendimientos y la incidencia por los cierres en la ciudad de Medellín y Bogotá y fechas de posibles aperturas no están contemplados en el presente informe.

16

DIAGNOSTICO
 La Pandemia del COVID ha alterado los rendimientos de obra, puesto que el ingreso a los establecimientos, controles por bioseguridad, casos confirmados a la fecha en los centros de Pedregal e Itagui han alterado la ejecución normal del proyecto. El día 14 de junio de 2020 la Alcaldía de Medellín decretó cuarentena desde los días viernes a Domingo que impactaran en el rendimiento de la obra. A la fecha no se ha desembolsado el Anticipo al Consorcio Pabellones ERON. No se han generado atrasos por dicho motivo.

17

Elaboró

 Ing. Edgar Revelo - Director de Interventoría

18

Revisó
 Luis Miguel Mercado Cogollo - Supervisor

19
 CONTROL LEGAL
 Durante el periodo del presente informe no se presentaron modificatorios. Se solicitó otro si modificatorio para incluir Precios No previstos sin cambios en el valor final del contrato de obra. A la fecha se han cumplido todas las obligaciones contractuales.

20
 CONTROL ADMINISTRATIVO
 Durante el periodo del presente informe no se presentaron novedades administrativas. El contratista ha cumplido el cronograma de obra pese a las dificultades y restricciones de la Pandemia. Se realizan comités de obra y comités virtuales. A la fecha el USPEC no ha cumplido con el desembolso del Anticipo. Aunque el contratista entregó oportunamente los documentos para legalización de anticipo y apertura de fiducia, a la fecha no se han girado los recursos. La interventoría no tiene ninguna observación puesto que los recursos no han sido consignados en la Fiducia.

21

CONTROL DE ANTICIPO
 VALOR DEL ANTICIPO \$ 321.530.238
 SALDO DEL ANTICIPO EN FIDUCIA \$ 291.579.230,20

22
 CONTROL FINANCIERO

CONTROL DE PAGOS APROBADOS					
ACTA No.	FECHA DE RADICACIÓN	VALOR FACTURADO	% DE VR. CONTRATO	AMORTIZACIÓN ANTICIPO	AMORTIZACIÓN ACUMULADA
ACTA No.1		\$ 149.755.039,00	9,32%	\$ 321.530.238,00	\$ 29.951.008
SALDO DEL CONTRATO		\$ 1.457.896.153,00	ANTICIPO POR AMORTIZAR		\$ 291.579.230,20

 USPEC UNIDAD DE SERVICIOS PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS	<div>1</div> <div>2</div>	INFORME DE SEGUIMIENTO QUINCENAL N° 1 PERIODO DESDE EL 24 DE JUNIO DE 2020 HASTA EL 15 DE JULIO DE 2020 FECHA 15 de Julio de 2020
<div>23 CONTROL TECNICO Y DE CALIDAD</div> <p>A la fecha la calidad de los trabajos cumple con las especificaciones aprobadas por la interventoría. El contratista en la fase de pre-construcción realizó diseños, levantamientos arquitectónicos entre otros y se están cumpliendo de acuerdo a lo planeado. Durante el periodo no se registraron la necesidad de ensayos ensayos de laboratorio; si la interventoría controla y evalúa el aseguramiento de calidad y verifica con propios ensayos. Se informa sobre la adecuada e idónea supervisión de la construcción de la estructura (NSR 10) con nombre del responsable. Tampoco se presentaron cambio de especificaciones.</p> <div>24 CONTROL DEL RIESGO, GESTION AMBIENTAL, SOCIAL Y SEGURIDAD INDUSTRIAL</div> <p>A la fecha el contratista ha cumplido con los planes de aseguramiento de la calidad, seguridad y salud en el trabajo y plan ambiental de acuerdo a las aprobaciones en la fase de pre construcción por parte de la interventoría.</p> <div>25 DESEMPEÑO DE LA INTERVENTORIA</div> <p>El Consorcio Cayene en calidad de firma interventora ha cumplido con todas las obligaciones contractuales. No se presentaron novedades en el periodo.</p> <div>PROBLEMAS Y/O DIFICULTADES</div> <p>Las restricciones de movilidad en Medellín e Itagüí, las restricciones locales y del gobierno nacional por efectos de la pandemia COVID han alterado el rendimiento de obra. No es posible calcular los tiempos para ajustar la programación porque es incierto los periodos de apertura o restricción. Actualmente se restringió toda actividad en la ciudad e medellín desde el día Jueves a Domingo y se está impactando en el tiempo final del proyecto.</p> <div>SOLUCIONES Y DECISIONES TOMADAS</div> <p>El contratista realiza constantemente con la supervisión de la interventoría la optimización del recurso humano para evitar atrasos en la programación. Se solicitó apoyo a USPEC para facilitar ingreso de personal y materiales y evitar pérdidas.</p> <div>COMPROMISOS ESTABLECIDOS</div> <p>Mantener el personal de obra, cumplir con protocolos COVID, y por parte de USPEC realizar el desembolso del anticipo lo mas pronto posible para evitar desequilibrios económicos en el contratista.</p>		
<div>26</div> <div>REGISTRO FOTOGRAFICO DE AVANCE EN LA QUINCENA</div>		
<div>REGISTRO FOTOGRAFICO - CENTRO PEDREGAL</div>  <div>Contiene: Pintura en auditorio, en frente de pabellon sindicadas, escuela segundo nivel.</div>	<div>REGISTRO FOTOGRAFICO ITAGUI</div>  <div>Contiene: Demolicion de enchapes y pañetes, en baterias sanitarias, frente alojamientos.</div>	
<div>REGISTRO FOTOGRAFICO - CENTRO PEDREGAL</div>  <div>Contiene: Pintura en pasillos tercer nivel, frente de pabellon sindicadas, escuela.</div>	<div>REGISTRO FOTOGRAFICO ITAGUI</div>  <div>Contiene: Cubierta en balcon, frente casa fiscal, segundo nivel.</div>	
<div>REGISTRO FOTOGRAFICO - CENTRO PEDREGAL</div>  <div>Contiene: Allistado en cubierta para impermeabilizacion, frente visitas y snacks.</div>	<div>REGISTRO FOTOGRAFICO ITAGUI</div>  <div>Contiene: Estrcutra para cubierta, en area de cubierta exclusiva</div>	
<div>REGISTRO FOTOGRAFICO - CENTRO PEDREGAL</div>  <div>Contiene: Media caña en cubierta de visitas y snacks, para Impermeabilizacion.</div>	<div>REGISTRO FOTOGRAFICO ITAGUI</div>  <div>Contiene: Cubierta de area de caniles.</div>	