CERTIFICADO PARA PAGO FINAL
CONTRATO DE CONSULTORIA N° 1485 de 2020

Nombre del Contratista: RAFAEL BOBADILLA MORENO **Cedula:** 12115901 de Neiva	**VALOR INICIAL:** $80.000.000 **ADICIONAL No.1:** $40.000.000 **VALOR TOTAL:** $120.000.000
Certificado Disponibilidad No.2842 y 5777 / 2020 **Registro Presupuestal** No.4087 del 15 de Octubre de 2020 y 5436 de 30 diciembre de 2020 **Forma de Pago:** 4,5 mensualidades	**Periodo de Ejecución:** Del 15 de enero al 26 de febrero de 2021

REALIZAR AVALUOS Y PERITAZGOS, SOLICITADOS POR LAS DIFERENTES DEPENDENCIAS DE LA ADMINISTRACION MUNICIPAL, SOBRE OBRAS CIVILES, PREDIOS Y BIENES UBICADOS EN EL SECTOR RURAL Y URBANO DEL MUNICIPIO DE NEIVA Y/O PREDIOS AFECTADOS EN LOS PROYECTOS PRIORITARIOS DEL PLAN DE DESARROLLO "MANDATO CIUDADANO TERRITORIO DE VIDA Y PAZ 2020-2023

FECHA DEL ACTA DE INICIO: 15 de octubre de 2020
FECHA DE APROBACIÓN DE LA PÓLIZA: 15 de octubre de 2020 y 30 de diciembre 2020
FECHA DE TERMINACIÓN: 26 de FEBRERO de 2021
PAZ Y SALVO MUNICIPAL: 407792 del 31/08/2020

1. RESUMEN

1.1 Información sobre estado y avance del contrato de prestación de servicios

En virtud del objeto contratado, y revisado el informe del periodo correspondiente del 15 de enero 2021 al 26 de febrero de 2.021, el contratista RAFAEL BOBADILLA MORENO desarrolló las actividades que se derivan del contrato Nro. 1485 de 2020 y del cual soy supervisor, me permito presentar el siguiente informe:

En la labor de realizar las actividades de verificación y evaluación de la Información, el contrato consiste en realizar LOS AVALÚOS Y PERITAZGOS, SOLICITADOS POR LAS DIFERENTES DEPENDENCIAS DE LA ADMINISTRACIÒN MUNICIPAL, SOBRE OBRAS CIVILES, PREDIOS Y BIENES UBICADOS EN EL SECTOR URBANO Y RURAL DEL MUNICIPIO DE NEIVA Y/O PREDIOS AFECTADOS EN LOS PROYECTOS PRIORITARIOS DEL PLAN DE DESARROLLO "MANDATO CIUADADANO TERRITORIO DE VIDA Y PAZ 2020-2023.

EJECUCION DEL CONTRATO: La prestación del servicio a la fecha del presente informe se ha desarrollado dentro del plazo de ejecución establecido en el contrato y el contratista ha atendido las solicitudes de las diferentes dependencias de la Administración Municipal y realizando entrega oportuna de los avalúos practicados.

- Mediante oficios, la Supervisión del contrato se peticiona al contratista la práctica de los avalúos que se detallan a continuación.

El contratista realiza la entrega de los avalúos debidamente ilustrados, protocolo del mismo (Identificación del bien, características generales, metodología aplicada en la determinación del valor de los avalúos, consideraciones finales, resumen del avalúo y registro fotográfico, igualmente presenta el informe en donde relaciona los avalúos practicados hasta la fecha:

ANEXO

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SG www.alcaldianeiva.gov.co. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva

AVALUO	DIRECCION	PROPIETARIO	VR. TOTAL AVALUO ($)	VALOR UNITARIO
1	Terreno Rural LOTE CESION A MUNICIPIO Vereda El centro – corregimiento Rio Ceibas	Terreno: Mpio Neiva Mejoras: Hector Paredes	250.012.000	$ 955.000
2	Carrera 5 A No. 25 D – 28 B. Aeropuerto	José Miller Vargas Rojas (hoy) José Lavao F.	101.083.681,35	$ 711.000
3	Carrera 5 A No. 25 D - 48 B. Aeropuerto	José Lavao Fierro	161.057.052,05	$ 711.000
4	Carrera 5 A No. 25 D - 68 B. Aeropuerto	Carlos Polanía Poveda y otros	456.740.815,03	$ 711.000
5	Carrera 5 A No. 25 D – 21 B. Aeropuerto	Neftalí Polo Amézquita y/o Edgar Villarreal	365.854.761,17	$ 711.000
6	Carrera 5 A No. 25 D – 20 B. Aeropuerto	Judith Ramírez de Quintero	165.610.000	$ 711.000
7	Calle 26 No. 5 – 27 B. Aeropuerto	Edgar Villarreal	106.153.132,62	$ 711.000
8	Calle 26 No. 5 – 23 B. Aeropuerto	María Ofelia Ávila Gómez	66.481.056,07	$ 599.000
9	*Carrera 2 No. 25 B – 39* B. Reinaldo Matiz	*Arcesio Castañeda Losada*	55.562.626,04	$ 599.000
10	Carrera 1 i Nº 25B - 25 B. Reinaldo Matiz	Edelmira Díaz Lozano	121.747.797,55	$ 711.000
11	Calle 25C # 1H - 14 B. Reinaldo Matiz	Roberto Vera Portela	86.097.372,33	$ 599.000
12	Carrera 1 H Nº 25B - 24 B. Reinaldo Matiz	Elvira Puentes	83.806.992,34	$ 599.000
13	Calle 25C Nº 1G BIS - 51 B. Reinaldo Matiz	María Olga Torres Cuellar	104.896.698,20	$ 711.000
14	Carrera 1H Nº 25C - 16 B. Reinaldo Matiz	Miller Mosquera Figueroa	69.871.859,76	$ 599.000
15	Calle 25C Nº 1H - 20 B. Reinaldo Matiz	Ana Vargas Garnica	223.770.940,12	$ 711.000
16	Calle 25C Nº 1H - 30 B. Reinaldo Matiz	Martha Lucia Ayerbe Medina	129.000.060,38	$ 711.000
17	Calle 25C Nº 1H - 36 B. Reinaldo Matiz	Félix María Coqueco	94.812.526,91	$ 599.000
18	K.1 i Nº 25 B - 34 B. Reinaldo Matiz	José Hernán Vera Ascencio	169.592.683,77	$ 711.000
19	Carrera 2 Nº 25B – 43 B. Reinaldo Matiz	Ana Judith Alarcón Plazas	85.389.748,34	$ 599.000
20	Carrera 2 Nº 25B – 31 B. Reinaldo Matiz	Arcelia Bastidas Rodríguez	115.065.582,73	$ 711.000
21	Calle 25D Nº 1i – 16 B. Reinaldo Matiz	Andrea Fernanda Castañeda	121.025.230,77	$ 711.000
22	Calle 25C Nº 2 – 05 B. Las delicias	Graciela Ortiz Claros	142.858.316,49	$ 711.000

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SG www.alcaldianeiva.gov.co. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva

23	Calle 25C Nº 2 – 43 B. Las delicias	María Inés Calderón Rojas	139.124.356,83	$ 711.000
24	Calle 25C Nº 2 – 49 B. Las delicias	Rosario Godoy	127.448.403,83	$ 711.000
25	Calle 25C Nº 2 – 65 B. Las delicias	Isabel Durán Guluma	144.894.505,33	$ 711.000
26	Carrera 3 Nº 25C - 14 B. Las delicias	Benedicto Morales Romero	138.244.173,52	$ 711.000
27	Calle 25C Nº 2 - 73 B. Las delicias	María Celinda Vargas	152.480.950,96	$ 711.000
28	Carrera 3 Nº 25C – 08 B. Las delicias	Rosalba Pérez Rojas	91.033.838,85	$ 599.000
29	Carrera 3 Nº 25C - 06 B. Las delicias	María Delia Sánchez Tarquino	174.562.380,57	$ 711.000
30	Calle 25C Nº 3 - 19 B. Las delicias	Jairo Motta Vargas	173.505.920,48	$ 711.000
31	Calle 25C Nº 3 - 23 B. Las delicias	Carmenza Cecilia Daza	103.300.528,03	$ 711.000
32	Calle 25C Nº 3 - 27 B. Las delicias	Rosa María Troyano Puyo	217.430.123,62	$ 711.000
33	Calle 25C Nº 3 - 39 B. Las delicias	Isabel Garzón Cubillos	158.156.802,07	$ 711.000
34	Calle 25C Nº 3 - 47 B. Las delicias	Rodrigo Cubillos Baltazar y otros	415.542.957,45	$ 711.000
35	Calle 25C Nº 3 - 61 B. Las delicias	Consuelo Ardila Pérez	151.135.580,78	$ 711.000
36	Carrera 5 Nº 25A - 35 B. Las delicias	Inversiones Agropecuarias El Cedro	400.226.988,36	$ 711.000
37	Calle 25C Nº 2 - 29 B. Las delicias	Ana Rosa Guerra Andrade	139.550.024,20	$ 711.000
38	Calle 70 entre K.9 y K.23	Marino Cabrera Trujillo	1.384.100.000	$ 2.522.000
	TOTAL			**$ 28.177.000**

ACTAS

TIPO DE ACTA	No	FECHA
ACTA DE INICIO No.00	00	15 de OCTUBRE de 2020
ACTA PARCIAL № 01	01	14 de NOVIEMBRE de 2020
ACTA PARCIAL № 02	02	14 de DICIEMBRE de 2020
ACTA PARCIAL № 03	03	14 de ENERO de 2021
ACTA FINAL No.04	04	16 de MARZO de 2021

1.2. Recomendaciones y Conclusiones

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SG www.alcaldianeiva.gov.co. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva

En cumplimiento a las clausulas cuarta y decima: Valor y Forma de Pago – el Contratista tiene derecho al pago por concepto del servicio prestado durante el periodo comprendido entre el 15 de enero 2021 al 26 de febrero de 2021.

2. INFORME BÁSICO

2.1. Estado Financiero del Contrato

RELACIÓN DE PAGOS	FECHA	VALOR	EJECUTADO	SALDO
COMPROBANTE DE EGRESO Nº sin cancelar	En tramite	$ 16.823.000	$ 16.823.000	$ 63.177.000
COMPROBANTE DE EGRESO Nº sin cancelar	En tramite	$ 41.879.000	$ 58.702.000	$ 61.298.000
COMPROBANTE DE EGRESO Nº sin cancelar	En tramite	$ 33.121.000	$ 91.823.000	$ 28.177.000
COMPROBANTE DE EGRESO Nº sin cancelar	En tramite	$ 28.177.000	$ 120.000.000	$ 0
Valor Contrato Inicial	**Valor Adicional**	**Valor Total Contratado**	**Valor Ejecutado**	**Valor no Ejecutado**
$ 80.000.000.00	**$ 40.000.000.00**	**$120.000.000.00**	$ 120.000.000.00	**$ 0**

3. ASPECTOS CONTRACTUALES

- ✓ **En cumplimiento de la cláusula 8 del contrato, se verifica la existencia de la garantía única de cumplimiento de las obligaciones contraídas por parte del contratista, la cual se encuentra constituida desde el día 15 de octubre de 2020 y aprobada el día 15 de octubre de 2020, póliza No.560-47-994000142853 Aseguradora solidaria de Colombia y modificada el 30 Dic. 2020**
- ✓ **Cláusula 18 del contrato- Perfeccionamiento y Ejecución, se verifica el pago de los derechos de contratación con Recibo de Tesorería Municipal N° 2020902000002844 y 2020902000003959.**
- ✓ **En cumplimiento de la cláusula 10 del contrato – Afiliación del contratista al Sistema Integral de Seguridad Social, se verifican los pagos correspondientes al mes enero y febrero de 2020 discriminados así:**

APORTES	PERÍODO DE PAGO	VALOR
SALUD	**Enero - febrero**	**$ 750.000**
PENSIÓN	**Enero - febrero**	**$ 960.000**
RIESGOS PROFESIONALES	**Enero - febrero**	**$ 31.400**
	TOTAL	**$ 1.741.400**

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SG www.alcaldianeiva.gov.co. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva

Por lo anterior el suscrito supervisor delegado del contrato de consultoría 1485 de 2020 certifica que el contrato en mención se cumplió satisfactoriamente según como dice el objeto del mismo, durante el periodo comprendido entre el 15 de enero al 26 de febrero de 2021, por lo tanto se recibe a entera satisfacción y se autoriza el siguiente pago:

C.D.P	REGISTRO PRESUPUESTAL	FUENTE	VALOR A CANCELAR
2842 y 5777 de 2020	4087 y 5436 de 2020	2407- servicio de avalúos	$ 28.177.000
Valor a Pagar			$ 28.177.000

La presente certificación se expide con el fin de cumplir los requisitos para el pago final correspondiente al periodo mencionado.

Informe presentado en Neiva, a los dieciséis (16) días del mes de marzo de 2021.

JOSE ULICER SANTOS BRAVO
Director Departamento Administrativo de Planeación
Supervisor

Vo.Bo. **DOUGLAS ALFONSO ROMERO S.**
Profesional de apoyo Supervisión

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SG www.alcaldianeiva.gov.co. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva