1. INFORMACIÓN GENERAL CONTRATO/ CONVENIO

Número de contrato:	CN2018-0382		
Contratista:	IMPERIAL ELEVADORES S.A.S		
Objeto:	Mantenimiento preventivo y correctivo a los equipos de accesibilidad ubicados en las instalaciones de la empresa bajo la modalidad de contrato marco.		
Valor inicial:	$3.223.778.110		
Valor Final	$3.527.382.432		
Modificaciones	Se realizó una prórroga de 55 días (hasta el 11 de agosto de 2020), y en razón a esta una adición por valor de trescientos tres millones seiscientos cuatro mil trescientos veintidós pesos ($303.604.322)		
Plazo inicial:	18 meses		
Fecha de Inicio:	17-12-2018	**Fecha Final:**	11-08-2020

2. ASISTENTES

No.	NOMBRE Y C.C.	CARGO	REPRESENTA A
1	Luis Fernando Acevedo Quintero	Representante legal	Imperial Elevadores S.A.S.
2	César Augusto Orozco Agudelo	Profesional 1	Metro de Medellin Ltda.
3	Alexander Arbelaez Montoya	Profesional 1	Metro de Medellin Ltda.

3. DESARROLLO

3.1 INFORME TÉCNICO

De acuerdo con el objeto y alcance del contrato, se reciben los servicios de mantenimiento preventivo y correctivo, a los equipos asignados objeto de mantenimiento contractual: ascensores, elevadores hidráulicos, plataformas PMR y escaleras electromecánicas en las estaciones del sistema de los diferentes modos de transporte.

Durante la ejecución del contrato se realizaron 3 actas de acuerdo para incluir repuestos necesarios para la ejecución del mantenimiento correctivo, elementos que no se encontraban incluidos en el listado de inicial.

3.2 INFORME ADMINISTRATIVO

- Durante la ejecución del contrato se realizaron un total de treinta y dos (32) informes de seguimiento.
- El contratista demostró estar a paz y salvo por concepto de seguridad social y pagos parafiscales durante la vigencia del contrato. Para este momento se anexa certificado del cuatro (4) de noviembre de 2020.

- Se realizaron las siguientes modificaciones al contrato:

#	FECHA DE FIRMA	PLAZO DE PRORROGA	VALOR DE ADICION	PLAZO DE SUSPENSIÓN	OTRAS CLAUSULAS (**diferente a plazo/valor**)
1	16/06/2020	55 días	$303.604.322	N/A	N/A
TOTAL		55 días	$303.604.322	N/A	N/A

3.3 INFORME FINANCIERO Y CONTABLE

3.3.1 Anticipo

VALOR ANTICIPO	VALOR AMORTIZADO	TIPO Y N° CUENTA DE ADMINISTRACIÓN	RENDIMIENTOS GENERADOS	DEVOLCUCIÓN DE REINTEGRO
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

3.3.2 Pagos

Contratista	N° Fact MM	Egreso No	Fecha pago	Valor Factura
IMPERIAL ELEVADORES S.A.S.	5100133768	9100002185	17.01.2019	3.451.824,00
IMPERIAL ELEVADORES S.A.S.	5100134242	9100004367	30.01.2019	63.501.508,00
IMPERIAL ELEVADORES S.A.S.	5100134242	9100004367	30.01.2019	2.472.514,00
IMPERIAL ELEVADORES S.A.S.	5100134571	9100008311	28.02.2019	169.967.122,00
IMPERIAL ELEVADORES S.A.S.	5100134571	9100008311	28.02.2019	972.514,00
IMPERIAL ELEVADORES S.A.S.	5100134855	9100012297	21.03.2019	162.931.809,00
IMPERIAL ELEVADORES S.A.S.	5100134855	9100012297	21.03.2019	972.514,00
IMPERIAL ELEVADORES S.A.S.	5100135498	9100018340	30.04.2019	193.069.535,00
IMPERIAL ELEVADORES S.A.S.	5100135498	9100018340	30.04.2019	972.514,00
IMPERIAL ELEVADORES S.A.S.	5100135916	9100022719	13.06.2019	117.775.615,00
IMPERIAL ELEVADORES S.A.S.	5100135916	9100022719	13.06.2019	972.514,00
IMPERIAL ELEVADORES S.A.S.	5100136337	9100027128	11.07.2019	1.052.780,00
IMPERIAL ELEVADORES S.A.S.	5100136337	9100027128	11.07.2019	202.928.977,00
IMPERIAL ELEVADORES S.A.S.	5100136848	9100029354	22.07.2019	972.514,00
IMPERIAL ELEVADORES S.A.S.	5100136848	9100029354	22.07.2019	142.061.331,00
IMPERIAL ELEVADORES S.A.S.	5100137532	9100036068	28.08.2019	1.066.514,00
IMPERIAL ELEVADORES S.A.S.	5100137532	9100036068	28.08.2019	143.435.026,00
IMPERIAL ELEVADORES S.A.S.	5100137936	9100040690	23.09.2019	178.752.838,00
IMPERIAL ELEVADORES S.A.S.	5100137936	9100040690	23.09.2019	1.066.514,00
IMPERIAL ELEVADORES S.A.S.	5100138414	9100045232	15.10.2019	139.122.015,00
IMPERIAL ELEVADORES S.A.S.	5100138414	9100045232	15.10.2019	2.472.514,00
IMPERIAL ELEVADORES S.A.S.	5100138954	9100047779	12.11.2019	189.885.122,00
IMPERIAL ELEVADORES S.A.S.	5100138954	9100047779	12.11.2019	972.514,00
IMPERIAL ELEVADORES S.A.S.	5100140101	9100056584	18.12.2019	299.647.288,00
IMPERIAL ELEVADORES S.A.S.	5100140101	9100056584	18.12.2019	972.514,00
IMPERIAL ELEVADORES S.A.S.	5100140604	9100000107	08.01.2020	223.222.158,00
IMPERIAL ELEVADORES S.A.S.	5100140604	9100000107	08.01.2020	6.540.514,00
IMPERIAL ELEVADORES S.A.S.	5100141056	9100007023	19.02.2020	163.121.278,00
IMPERIAL ELEVADORES S.A.S.	5100141056	9100007023	19.02.2020	1.069.514,00
IMPERIAL ELEVADORES S.A.S.	5100141204	9100009323	03.03.2020	108.852.099,00
IMPERIAL ELEVADORES S.A.S.	5100141204	9100009323	03.03.2020	972.514,00
IMPERIAL ELEVADORES S.A.S.	5100141502	9100013883	26.03.2020	112.541.698,00
IMPERIAL ELEVADORES S.A.S.	5100141502	9100013883	26.03.2020	972.514,00
IMPERIAL ELEVADORES S.A.S.	5100141501	9100013883	26.03.2020	33.012.283,00
IMPERIAL ELEVADORES S.A.S.	5100141801	9100020472	14.05.2020	91.475.743,00
IMPERIAL ELEVADORES S.A.S.	5100142029	9100024931	11.06.2020	102.227.422,00

IMPERIAL ELEVADORES S.A.S.	5100142029	9100024931	11.06.2020	923.888,00
IMPERIAL ELEVADORES S.A.S.	5100142570	9100029318	09.07.2020	219.208.755,00
IMPERIAL ELEVADORES S.A.S.	5100142570	9100029318	09.07.2020	923.888,00
IMPERIAL ELEVADORES S.A.S.	5100142818	9100033671	06.08.2020	66.660.577,00
IMPERIAL ELEVADORES S.A.S.	5100142818	9100033671	06.08.2020	7.367.313,00
IMPERIAL ELEVADORES S.A.S.	5100143249	9100040344	10.09.2020	923.888,00
IMPERIAL ELEVADORES S.A.S.	5100143249	9100040344	10.09.2020	240.000,00
IMPERIAL ELEVADORES S.A.S.	5100143249	9100040344	10.09.2020	119.984.273,00
IMPERIAL ELEVADORES S.A.S.	5100143690	9100042688	01.10.2020	134.574.174,00
TOTAL PAGADO				$ 3.416.282.937

3.3.3 Balance General

#	BALANCE FINANCIERO GENERAL DEL CONTRATO	VALORES
1.	**Valor Inicial Contrato**	**$** 3.223.778.110
2.	**Valor Adiciones**	**$** 303.604.322
3.	**Valor total del Contrato (1+2)**	**$** 3.527.382.432
4.	**Pagos realizados**	**$** 3.476.914.070
5.	**Saldo por pagar del presente Contrato**	$ 0
6.	**Saldo no ejecutado y no pagado (a liberar)**	$ 50.468.362

3.4 INFORME LEGAL

3.4.1 Requerimientos

Razón del requerimiento	Fecha del Requerimiento	Radicado del requerimiento	Fecha y radicado de respuesta del contratista
NO APLICA			

3.4.2 Garantías

Las garantías que se deberán actualizar a partir de la fecha de la presente acta son la que se enuncia a continuación y para ese efecto se entregará copia de la presente acta a la entidad otorgante:

Amparo	Aplica Actualización	Plazo final con actualización	Compañía
Calidad y correcto funcionamiento	si	11/08/2022	Seguros del estado S.A.
Calidad del servicio	si	11/08/2022	Seguros del estado S.A.

4. CONCLUSIONES

4.1 SE RECIBE A SATISFACCIÓN POR CUMPLIR CON LAS EXIGENCIAS ESTABLECIDAS EN EL CONTRATO Y DEMÁS DOCUMENTOS ANEXOS:

SI_X_ NO___

4.2 SE RECIBE BIENES MUEBLES (equipos, herramientas, mobiliario o similares):

SI___ NO_X_

4.3 SE RECIBE BIENES INMUEBLES (construcciones o similares):

SI___ NO_X_

4.4 OBLIGACIONES POST CONTRACTUALES

Actualizar las pólizas y atender las garantías en caso de requerirse

4.5 PENDIENTES

No existen pagos pendientes.

4.6 ANEXOS

Se adjuntarán a la presente acta los siguientes documentos soportes y documentos complementarios:

Nombre del Anexo	**SI**	**NA**
Paz y salvo de seguridad social y pagos parafiscales	X	
Certificado de existencia y representación	X	
Evaluación del proveedor	X	
Otros:		X

Se suscribe por los asistentes el 09/11/2020

POR LA EMPRESA

Jaime Alfonso Rueda Vásquez
GERENTE DE OPERACIONES Y MANTENIMIENTO

Diego Alberto Giraldo Arroyave
JEFE ÁREA DE INFRAESTRUCTURAS

César Augusto Orozco Agudelo
SUPERVISOR PRINCIPAL

Alexander Arbelaez Montoya
SUPERVISOR SUPLENTE

POR EL CONTRATISTA

Luis Fernando Acevedo Quintero
REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRATISTA