20205400144293

Al contestar por favor cite estos datos:
Radicado No.: 20205400144293

Pública ☐ **Pública Reservada** ☐ **Pública Clasificada** ☐

Bogotá D.C, 09-10-2020

MEMORANDO

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

PARA: **LUIS FERNANDO ARIZA JIMENEZ**
Gerente Grupo de Desarrollo de Proyectos 1

SANDRA CECILIA CADENA
Gerente Grupo de Presupuesto

MYRIAM STELLA PANQUEVA
Gerente Grupo de Contabilidad

DE: **OMAR HERNANDO ALFONSO RINCÓN**
Gerente del Grupo de Gestión Post-Contractual

ASUNTO: **MEMORANDO INFORMATIVO.** Acta de Liquidación el Contrato de Obra **No. 2181827 CONSORCIO INTRADOMICILIARIAS 2018.**

Cordial Saludo:

En consideración a la existencia de las obligaciones pendientes contenidas en el numeral 5 del Acta de Liquidación del Contrato del Asunto, solicitamos su gestión para realizar los siguientes trámites:

5.1 ***ENTerritorio*** *desembolsará al Contratista la suma de* ***$150.089.898,35 M/CTE.,*** *una vez la presente Acta de Liquidación esté debidamente suscrita por las partes, previo cumplimiento de los requisitos exigidos para el pago y de conformidad con lo indicado en el Proyecto de Liquidación de Contrato FMI045.*

5.2 ***ENTerritorio*** *reintegrará al Contrato Interadministrativo No.* ***215041*** *la suma de* ***$190.790.875,65 M/CTE.****, una vez la presente Acta de Liquidación esté debidamente suscrita por las partes. ¨*

Para tal efecto, se remite copia del Acta de Liquidación y agradecemos dar aviso a esta Gerencia del cumplimiento de las mencionadas obligaciones.

Calle 26 #13-19. Bogota, Colombia Tel.(57)(1)5940407
Linea de Transparencia: (57)(1)01 8000 914502
www.enterritorio.gov.co
@ENTerritorio @ENTerritorioco enterritorioco

El futuro es de todos
DNP Departamento Nacional de Planeación

Se aclara que el presente Memorando es de carácter informativo, el cumplimiento de las obligaciones referidas y el trámite relacionado para el cumplimiento de estos objetivos corresponden a los Grupos correspondientes.

Cordial saludo,

OMAR HERNANDO ALFONSO RINCÓN
Gerente del Grupo de Gestión Post-Contractual
Anexo: lo enunciado
AECamargoR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Calle 26 #13-19. Bogota, Colombia Tel.(57)(1)5940407
Linea de Transparencia: (57)(1)01 8000 914502
www.enterritorio.gov.co
@ENTerritorio @ENTerritorioco enterritorioco

El futuro es de todos
DNP Departamento Nacional de Planeación

ACTA DE LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA No. 2181827 SUSCRITO ENTRE LA EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DEL DESARROLLO TERRITORIAL – ENTerritorio (Antes FONADE) Y EL CONSORCIO INTRADOMICILIARIAS 2018

OMAR HERNÁNDO ALFONSO RINCÓN, identificado con cédula de ciudadanía No. **79.046.357** expedida en Engativá, quien actúa en nombre y representación de la **EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DEL DESARROLLO TERRITORIAL – ENTerritorio,** Empresa Industrial y Comercial del Estado de carácter financiero, del orden nacional, vinculada al Departamento Nacional de Planeación, con NIT 899.999.316-1, en adelante denominada **ENTerritorio**, en su calidad de Gerente del Grupo de Gestión Post-Contractual, de conformidad con el Contrato de Trabajo celebrado el 3 de febrero de 2020 y las Resoluciones 276 del 20 de septiembre de 2019 y 109 del 4 de mayo de 2020, facultado para suscribir la liquidación de los contratos y convenios que celebre **ENTerritorio,** de una parte y de otra**, WILLIAM CARDONA OLMOS,** identificado con cédula de ciudadanía No. **79.958.441** de Bogotá, D.C., en calidad de Representante del **CONSORCIO INTRADOMICILIARIAS 2018,** identificado con NIT **901.198.375-5**, conformada por la Sociedad **CDC INGENIERÍA Y ARQUITECTURA S.A.S. (Antes WILLIAM CARDONA OLMOS S.A.S.)**, identificada con NIT **900.584.208-5**, con un porcentaje de participación del **30**% y **WILLIAM CARDONA OLMOS,** identificado con cédula de ciudadanía No. **79.958.441,** con un porcentaje de participación del **70**%, hemos convenido liquidar de mutuo acuerdo el Contrato de Obra **No. 2181827**, previas las siguientes consideraciones:

1. ESPECIFICACIONES CONTRACTUALES

En ejecución del Contrato Interadministrativo de Gerencia de Proyectos No. **215041,** suscrito el 24 de junio de 2015, entre **FONADE (Hoy ENTerritorio)** y el **MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO**; **FONADE (Hoy ENTerritorio)** suscribió con el **CONSORCIO INTRADOMICILIARIAS 2018,** el Contrato de Obra No. **2181827** con las características que se especifican a continuación:

INFORMACIÓN DE LA ENTIDAD CONTRATANTE				
Razón Social	**EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DEL DESARROLLO TERRITORIAL – ENTerritorio (Antes FONADE)**			
Dirección	Calle 26 No. 13 – 19		**Identificación**	NIT 899.999.316-1
Teléfono	5940407		**Ciudad Domicilio**	Bogotá, D.C.
INFORMACIÓN DEL CONTRATISTA				
Nombre	**CONSORCIO INTRADOMICILIARIAS 2018**		**Identificación**	**NIT 901.198.375-5**
Conformado por:	**WILLIAM CARDONA OLMOS**		**Identificación**	**C.C. 79.958.441**
			Porcentaje Participación	**70%**
	CDC INGENIERÍA Y ARQUITECTURA S.A.S. (Antes WILLIAM CARDONA OLMOS S.A.S.)		**Identificación**	**NIT 900.584.208-5**
			Porcentaje Participación	30%
Teléfono	2637843	**Dirección**	Carrera 6 No. 6 – 30 Oficina 201	
		Ciudad domicilio	Ibagué - Tolima	
ESPECIFICACIONES CONTRACTUALES				
Número	2181827			
Clase de Contrato	**OBRA**			
Objeto del Contrato	***"DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, PLAN DE INTERVENCIÓN Y EJECUCIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS, EN LOS MUNICIPIOS DE PUERTO BERRIO – ANTIOQUIA, COTORRA Y LA APARTADA", - GRUPO 3 LA APARTADA – CÓRDOBA"***			
Valor Total del Contrato	**$1.258.505.476,00 M/CTE.,** incluido el A.I.U., el valor del IVA sobre la utilidad, IVA Consultoría, costos, gastos, impuestos, tasas y demás contribuciones a que hubiere lugar, por la celebración, ejecución y liquidación del contrato y garantías.			

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA
VIGILADO

Calle 26 #13-19. Bogota, Colombia Tel.(57)(1)5940407
Linea de Transparencia: (57)(1)01 8000 914502
www.enterritorio.gov.co
@ENTerritorio @ENTerritorioco enterritorioco

El futuro es de todos
DNP Departamento Nacional de Planeación

ACTA DE LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA No. 2181827 SUSCRITO ENTRE LA EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DEL DESARROLLO TERRITORIAL – ENTerritorio (Antes FONADE) Y EL CONSORCIO INTRADOMICILIARIAS 2018

Información Presupuestal	Recursos del Contrato Interadministrativo No. **215041** según Certificados de Disponibilidades Presupuestales No. **6096** y No. **6097** del 09/04/2018; Registros Presupuestales Nos. **6751**, No. **6752** y No. **6753** del 08/08/2018, documentos expedidos por el responsable del Fondo de Ejecución de Proyectos de **FONADE (Hoy ENTerritorio)** y según Balance Económico FAP151 con fecha de corte del 06 de agosto de 2020, expedido por el Responsable de Balances Económicos de **ENTerritorio**.
Fecha de Firma Contrato	13 de julio de 2018
Fecha de Inicio	06 de septiembre de 2018
Plazo Total del Contrato	Cinco (5) meses contados a partir de la suscripción del Acta de Inicio.
Fecha de Vencimiento Contractual	06 de febrero de 2019

2. CUMPLIMIENTO DEL OBJETO CONTRACTUAL

Las obligaciones contractuales se cumplieron según los siguientes documentos, mediante los cuales la **INTERVENTORÍA** señala y concluye que el Contratista cumplió con el objeto del Contrato de Obra No. **2181827:**

No.	DOCUMENTO	FECHA	FIRMAS
1	**Acta de Terminación de Contrato – FMI026** ***¨Municipio de la Apartada – Córdoba¨***	06/02/2019	**WILLIAM CARDONA OLMOS,** en calidad de Representante del **CONSORCIO INTRADOMICILIARIAS 2018** y **MARY LUZ MEJÍA DE PUMAREJO,** en calidad de Representante de la Interventoría **CONSORCIO CÓRDOBA MV.**
2	**Acta de Entrega y Recibo Final del Objeto Contractual FMI027** ***¨Municipio La Apartada Córdoba¨***	28/05/2019	**WILLIAM CARDONA OLMOS,** en calidad de Representante del **CONSORCIO INTRADOMICILIARIAS 2018** y **MARY LUZ MEJÍA DE PUMAREJO,** en calidad de Representante de la Interventoría **CONSORCIO CÓRDOBA MV.**
3	**Proyecto de Liquidación de Contrato FMI045**	SIN FECHA	**WILLIAM CARDONA OLMOS,** en calidad de Representante del Contratista de Obra y **MARY LUZ MEJÍA DE PUMAREJO,** como Representante de la Interventoría.

3. ANTICIPO

Anticipo Girado al Contratista:	**$238.982.851,00**
Comprobante de Egreso Anticipo No.	28383 de fecha 01 de noviembre de 2018
Anticipo Amortizado:	**$238.982.851,00**
Anticipo pendiente por amortizar:	$00,00
Valor Impuesto de Guerra	$11.949.143,00
Informe de Inversión y Buen Manejo del Anticipo FMI042	Suscrito por **WILLIAM CARDONA OLMOS,** en calidad de Representante del **CONSORCIO INTRADOMICILIARIAS 2018** y **MARY LUZ MEJÍA DE PUMAREJO,** en calidad de Representante de la Interventoría **CONSORCIO CÓRDOBA MV.**
Fecha Balance Económico FMI151	06 de agosto de 2020 expedido por el Responsable de Balances Económicos de **ENTerritorio.**

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA
VIGILADO

ACTA DE LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA No. 2181827 SUSCRITO ENTRE LA EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DEL DESARROLLO TERRITORIAL – ENTerritorio (Antes FONADE) Y EL CONSORCIO INTRADOMICILIARIAS 2018

Nombre Fiduciaria:	FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A.
Valor Total Rendimientos Financieros:	**$172.695,67**
Comprobante de Ingreso Rendimientos Financieros No.	No. 8765 del 31/12/2018, No. 1148 del 26/02/2019, No. 1645 y No. 1646 del 19/03/2019.
Fecha Comunicación Liquidación Contrato de Fiducia:	28 de marzo de 2019

4. INFORMACIÓN FINANCIERA

Teniendo en cuenta la documentación que reposa en el expediente del Contrato y de conformidad con el Balance Económico FAP151 con fecha de corte del 06 de agosto de 2020, expedido por el Responsable de Balances Económicos de **ENTerritorio**, el Acta de Entrega y Recibo Final del Objeto Contractual FMI027, el Proyecto de Liquidación FMI045 y el Memorando de Retención de Garantía No. 20204500113033 del 05 de agosto de 2020, la información financiera del Contrato de Obra No. **2181827** es la siguiente:

CONCEPTO	VALORES
a. Vr. Inicial del Contrato	$1.258.505.476,00
b. Vr. Adiciones	$0,00
c. Vr. Total del Contrato (a+b)	**$1.258.505.476,00**
d. Vr. desembolsado al Contratista por **ENTerritorio** a título de anticipo	$238.982.851,00
e. Vr. del anticipo amortizado por el Contratista	$238.982.851,00
f. Vr. pendiente por amortizar del anticipo por parte del Contratista (d-e)	$0,00
g. **Vr. Total Ejecutado por el Contratista (1)**	**$1.067.714.600,35**
h. Vr. Retención en Garantía **(2)**	$0,00
i. Vr. Total desembolsado por **ENTerritorio** al Contratista	$917.624.702,00
j. Saldo del Contrato (c-i)	**$340.880.774,00**
k. Vr. a desembolsar por **ENTerritorio** al Contratista (g-i) **(3)**	$150.089.898,35
l. Vr. No ejecutado por el Contratista a reintegrar al Contrato Interadministrativo No. **215041 (3)** (c-g)	$190.790.875,65

(1) La suma de **$1.067.714.600,35 M/CTE**., corresponde al valor total ejecutado por el Contratista de conformidad con el Acta de Entrega y Recibo Final de fecha 28 de mayo de 2019 y Proyecto de Liquidación de Contrato FMI045.

(2) De conformidad con el Memorando No. 20204500113033 de fecha 05 de agosto de 2020 suscrito por **JOSÉ MANUEL MELO ESPEJO,** en calidad de Gerente de Unidad Grupo Gestión de Pagaduría de **ENTerritorio**, no se efectuaron descuentos por concepto de Retenciones en Garantía.

(3) La suma de **$150.089.898,35 M/CTE.** corresponde al saldo a desembolsar al Contratista una vez sea suscrita la presente Acta de Liquidación, previo cumplimiento de los requisitos para pago y de conformidad con el Proyecto de Liquidación de Contrato FMI045.

(4) La suma de **$190.790.875,65 M/CTE.** se reintegrará al Contrato Interadministrativo No. **215041,** una vez sea suscrita la presente Acta de Liquidación y de conformidad con el Proyecto de Liquidación de Contrato FMI045.

5. OBLIGACIONES PENDIENTES

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Calle 26 #13-19. Bogota, Colombia Tel.(57)(1)5940407
Linea de Transparencia: (57)(1)01 8000 914502
www.enterritorio.gov.co
@ENTerritorio @ENTerritorioco enterritorioco

El futuro es de todos
DNP Departamento Nacional de Planeación

5.1 **ENTerritorio** desembolsará al Contratista la suma de **$150.089.898,35 M/CTE.,** una vez la presente Acta de Liquidación esté debidamente suscrita por las partes, previo cumplimiento de los requisitos exigidos para el pago y de conformidad con lo indicado en el Proyecto de Liquidación de Contrato FMI045.

5.2 **ENTerritorio** reintegrará al Contrato Interadministrativo No. **215041** la suma de **$190.790.875,65 M/CTE.**, una vez la presente Acta de Liquidación esté debidamente suscrita por las partes.

6. GARANTÍAS

COMPAÑÍA ASEGURADORA	No. PÓLIZA	AMPARO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
			DESDE	HASTA	
LIBERTY SEGUROS S.A.	2946271	CUMPLIMIENTO	06/09/2018	06/10/2019	$377.551.643,00
		BUEN MANEJO DE ANTICIPO	06/09/2018	06/10/2019	$251.701.095,00
		SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES	06/09/2018	06/02/2022	$62.925.274,00
		ESTABILIDAD DE LA OBRA	28/05/2019	28/05/2024	$629.252.738,00
		CALIDAD DE LOS BIENES	28/05/2019	27/05/2024	$125.850.548,00
		CALIDAD DEL SERVICIO	28/05/2019	28/05/2022	$251.701.095,00
	686844	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	06/09/2018	06/02/2019	$377.551.643,00

7. CUMPLIMIENTO LEY 789 DE 2002

De conformidad con lo dispuesto en el Artículo 50 de la Ley 789 de 2002, cada uno de los miembros que integran el **CONSORCIO INTRADOMICILIARIAS 2018,** certificaron el cumplimiento de las obligaciones como se indica a continuación:

WILLIAM CARDONA OLMOS, en calidad de Representante Legal de la Sociedad **CDC INGENIERÍA Y ARQUITECTURA S.A.S. (Antes WILLIAM CARDONA OLMOS S.A.S.),** y **VIVITZA MARYURI GONZÁLEZ CALDAS,** en calidad de Revisora Fiscal, con T.P. 260209-T, certificaron a **ENTerritorio** mediante Comunicación de fecha 19 de agosto de 2020, que la misma, cumplió, durante el término de ejecución del Contrato de Obra No. **2181827**, sus obligaciones con el Sistema de Seguridad Social Integral en Salud y Pensión, Riesgos Laborales y Aportes Parafiscales.

De conformidad con lo dispuesto en el Artículo 50 de la Ley 789 de 2002, y de acuerdo con el Cuadro de Verificación de Aportes suscrito por **LEIDY JOHANA TOVAR MURCIA,** en calidad de Contadora Pública y **MARY LUZ MEJÍA DE PUMAREJO**, en Representación de la Interventoría **CONSORCIO CÓRDOBA MV**, constataron e informaron que **WILLIAM CARDONA OLMOS**, cumplió durante el término de ejecución del Contrato de Obra No. **2181827** sus obligaciones con el Sistema de Seguridad Social Integral en Salud y Pensión, Riesgos Laborales y Aportes Parafiscales.

8. PROCESOS DE INCUMPLIMIENTO VIGENTES

De acuerdo con el correo electrónico de fecha 01 de octubre de 2020, remitido por **CLAUDIA MARCELA OSPINA GÓMEZ,** en calidad de Abogada Subgerencia de Operaciones, se indica que el presente contrato no tiene ningún proceso de incumplimiento que impida su proceso de liquidación.

Calle 26 #13-19. Bogota, Colombia Tel.(57)(1)5940407
Linea de Transparencia: (57)(1)01 8000 914502
www.enterritorio.gov.co
@ENTerritorio @ENTerritorioco enterritorioco

El futuro es de todos
DNP Departamento Nacional de Planeación

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA
VIGILADO

9. ORIGEN DE LA INFORMACIÓN

En virtud de los postulados de la buena fe, a los cuales deben ceñirse las actuaciones de los particulares y de las autoridades públicas, se tiene por cierta la información que, sobre la ejecución del Contrato objeto de esta Acta, obra en el respectivo expediente del archivo de **ENTerritorio**, la cual sirve de soporte y fundamento para liquidar el Contrato de Obra No. **2181827**.

Se ha tomado como soporte de esta Acta de Liquidación, la documentación que acompaña la Ficha y Solicitud de Liquidación de Contratos Derivados del Contrato **No. 1730** de fecha del 03 de septiembre de 2020, suscrita por **HERVIN ANTONIO HENAO RODRÍGUEZ,** en calidad de Gerente del Contrato Interadministrativo No. **215041**, radicada en la Gerencia del Grupo de Gestión Post Contractual el día 10 de septiembre de 2020.

De acuerdo con lo establecido en las anteriores consideraciones, las partes:

ACUERDAN
PRIMERO: Liquidar de mutuo acuerdo el Contrato de Obra No. **2181827**, suscrito entre la **EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DEL DESARROLLO TERRITORIAL – ENTerritorio (Antes FONADE)** y el **CONSORCIO INTRADOMICILIARIAS 2018.**
SEGUNDO: Una vez se cumplan las obligaciones de que trata el numeral 5 de la presente Acta de Liquidación, las partes se declaran recíprocamente a paz y salvo por todo concepto relacionado con la ejecución y liquidación del Contrato de Obra No. **2181827.**

La presente Acta de Liquidación fue elaborada por el Grupo de Gestión Post-Contractual, con base en los soportes técnicos, financieros y presupuestales aprobados por la Gerencia del Contrato Interadministrativo y por los Grupos de Presupuesto y/o Contabilidad de **ENTerritorio.** Este Grupo de Trabajo imparte su aprobación desde el punto de vista jurídico – contractual.

En constancia de lo anterior, se firma a los 09 OCT 2020

OMAR HERNANDO ALFONSO RINCÓN
Gerente Grupo de Gestión Post Contractual
ENTerritorio

WILLIAM CARDONA OLMOS
Representante
CONSORCIO INTRADOMICILIARIAS 2018

Revisó:

HERVIN ANTONIO HENAO RODRÍGUEZ
Gerente del Contrato Interadministrativo No. **215041**

Calle 26 #13-19. Bogota, Colombia Tel.(57)(1)5940407
Linea de Transparencia: (57)(1)01 8000 914502
www.enterritorio.gov.co
@ENTerritorio @ENTerritorioco enterritorioco

El futuro es de todos
DNP Departamento Nacional de Planeación

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA