

Riohacha 14 de abril de 2021

Doctora  
TELCANA FRANCHESCA BUILES ZAPATA  
Gerente Departamental  
CONTRALORIA GENERAL DE LA REPUBLICA  
GERENCIA LA GUAJIRA

## ESTUDIO DE NECESIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODO COSTO DE SISTEMA RED HIDROSANITARIA DE CONTRALORIA GENERAL DE LA REPUBLICA GERENCIA LA GUAJIRA

Objeto: Contratar las obras de mantenimiento preventivo y correctivo de sistema red hidrosanitaria de la Contraloría General de la República Gerencia La Guajira.

Se hizo una visita ocular a la planta principal

La dirección ejecutiva gerencia Guajira debe propiciar espacio físico adecuado para el normal funcionamiento de la administración, se requiere garantizar el correcto funcionamiento de la sede bajo su competencia dando prioridad a conservar y mantener en óptimas condiciones sus instalaciones físicas.

El día 04 de abril de 2021 se realizó la visita a la planta principal de la Contraloría General de la República Gerencia, La Guajira observando que se requiere mantenimiento y reparaciones al sistema de red hidrosanitaria compuesto por equipo de presión incluye parte eléctrica, sanitarios, lavamanos, revisión de tuberías, etc; a solicitud de la Gerente Telcana Franchesca Builes Zapata, fueron identificadas con el fin de dar una pronta solución a dicho problema, ya que se pone en riesgo la salud de los empleados de la CGR La Guajira. Dentro de la visita se pudo evidenciar los siguientes problemas que a continuación serán detallados.

### 1) Mantenimiento del sistema de rede hidrosanitaria.

Se requiere un mantenimiento preventivo y correctivo de la red hidrosanitaria que incluye:

- Revisión de redes hidrosanitarias, que incluye equipo de presión, la tubería instalada y accesorios como sanitarios y lavamanos, deben ser revisados para evitar filtraciones de agua por fugas y/o desprendimientos, además de la revisión de las funciones mecánicas de dichos accesorios para que estos funcionen de manera óptima.

- Mantenimiento de equipo de presión, es el más importante, ya que de él depende el funcionamiento óptimo de todo el sistema, este equipo es el encargado de la distribución constante a las instalaciones de la edificación, el cual funciona con instalaciones eléctricas, este equipo debe ser revisado con el fin de garantizar el constante flujo de agua en el edificio, y evitar daños futuros en el mismo que requieran mantenimientos correctivos que recurrirían a costos mayores en reparaciones.
- Desmonte y disposición final, suministro transporte e instalación de tanque con membrana, el cual sufrió daño por acción del agua, que por ser muy alcalina, oxida el tanque y perfora la membrana interna, este daño solo se corrige cambiando el tanque.

### Plazo ejecución

La ejecución de los trabajos se programa a 8 meses, luego de expedida de la orden de trabajo o adjudicación del mismo, ya que se requiere otro mantenimiento durante el segundo semestre de 2021.

### Cantidades de obra

Para conocer la cantidad de recursos necesarios que se debe disponer para la ejecución del proyecto, se realizó un análisis de cantidades de obra, De esta manera se conoció el presupuesto que debe tener el proyecto. Tanto para el análisis de cantidades de obra, como para el análisis de precios unitarios.

**PRESUPUESTO OFICIAL**

ESTUDIO DE NECESIDADES CONTRATAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODO COSTO DE LA RED HIDROSANITARIA DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA GERENCIA DEPARTAMENTAL COLEGIADA GUAJIRA UBICADA EN LA CARRERA 15 No 14B-49 DE LA CIUDAD DE RIOHACHA, LA GUAJIRA.

ITEM	CANT	UND	DESCRIPCION	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1			<b>RED HIDROSANITARIA</b>		
1.1	2,00	UND	MANTENIMIENTO A REDES HIDROSANITARIAS, INCLUYE REVICION DE TUBERIAS, REVISION Y MANTENIMIENTO A EQUIPO DE PRESION, CAMBIOS MENORES DEL MISMO (PRESOSTATOS, MANOMETROS), CAMBIOS MENORES AL SISTEMA HIDROSANITARIO (ACOPLES FLEXIBLES LVM Y SANITARIOS), MANO DE OBRA PARA CAMBIO DE ELEMENTOS ELECTRICOS DEL TABLERO (INCLUYE LOS ELEMNTOS)	\$ 1.306.630,00	\$ 2.613.260,00
1.2	1,00	UND	DESMONTE Y DISPOSICION FINAL, SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE TANQUE CON MEMBRANA, POR TANQUE EN FIBRA DE VIDRIO DE DIAFRAGMA, DISEÑO PATENTADO DE DIAFRAGMA, PRESIÓN DE 125 PSI, ÚNICO TANQUE EN FIBRA CON TECNOLOGÍA DE DIAFRAGMA, VOL 300 LTS, TIPO VERTICAL.	\$ 3.877.530,00	\$ 3.877.530,00
TOTAL COSTOS DIRECTOS					\$ 6.490.790,00
ADMINISTRACION				25%	\$ 1.622.697,50
IMPREVISTOS				4%	\$ 259.631,60
UTILIDADES				1%	\$ 64.907,90
<b>GRAN TOTAL</b>					\$ <b>8.438.027,00</b>

## REGISTRO FOTOGRAFICO MANTENIMIENTO

### RED HIDROSANITARIA







Maira Bruges Manjarres

MAIRA BRUGES MANJARRES  
CONTRATISTA