Información general

Identificación del contrato

ID del contrato en SECOP	CO1.PCCNTR.2064538
Versión del contrato	1
Estado de contrato	En ejecución
Fecha de generación del estado	16/12/2020 10:45:55 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Número del Contrato	248-2020-UBPD
Objeto del contrato	Contratar el arrendamiento de un inmueble adecuado y dotado para el funcionamiento de la oficina de la sede territorial de Arauca de la Unidad de Búsqueda de Personas dadas por Desaparecidas en el contexto y en razón del conflicto armado – UBPD.
Tipo de Contrato	Arrendamiento de inmuebles
¿Asociado a otro contrato?	☐Sí ☑No
Duración del contrato	568 Días
Fecha de inicio de contrato	17/12/2020 7:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Fecha de terminación del contrato	6/07/2022 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Tiempo adiciones en días	0 días
Liquidación	☑Sí ☐No
Fecha de inicio de liquidación	7/07/2022 7:00:00 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Fecha fin de liquidación	7/01/2023 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Obligaciones Ambientales	☐Sí ☑No
Obligaciones pos consumo	☐Sí ☑No
Reversión	☐Sí ☑No

Información de la Entidad Estatal contratante

Unidad de Busqueda de Personas Desaparecidas

COLOMBIA, Bogotá

0 Recomendación (es)

Información del Proveedor contratista

moreno

COLOMBIA, Arauca
Número de documento 901317169

Cuenta bancaria del proveedor

Proveedor	Nombre del banco	Tipo de cuenta	Número de cuenta
INMOBILIARIA ARAUCA SAS ZOMAC	banco caja social	Corriente	21003869142

Aprobación del contrato

Aprobador – Proveedor

Aprobado por: *MARIA YAQUELINE DE LA CRUZ PARRA MORENO* ***Fecha de aprobación:*** *16/12/2020 12:25:40 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Aprobador – Entidad Estatal

Aprobado por: *Claudia Isabel Victoria Niño Izquierdo* ***Fecha de aprobación:*** *16/12/2020 2:01:55 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Contrato Firmado:
Contrato en ejecución:

Información del contrato

Tipo de proceso	Contratación directa.
Unidad de contratación	SECRETARIA GENERAL
Proceso de Contratación	UBPD-CD-164-2020
Título de la oferta	
Cuantía del contrato	483.582.085 COP

Condiciones

Condiciones ejecución y entrega

Condiciones de entrega:	A definir

El contrato puede ser prorrogado ☑Sí ☐No

Fecha de notificación de prorrogación 5/07/2022 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Configuración financiera - Configuraciones generales

¿Se requieren emisiones de códigos de autorización? ☐Sí ☑No

Configuración financiera - Garantías

¿Solicitud de garantías? ☑Sí ☐No

Garantías por lotes, grupos o etapas ☐Sí ☐No

Cumplimiento ☑Sí ☐No

☑ Cumplimiento del contrato				
☑% del valor del contrato	20,00	Fecha de vigencia (desde)	16/12/2020 4:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	
☐Valor de la garantía		Fecha de vigencia (hasta)	6/01/2023 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	
☑ Pago de salarios				
☑% del valor del contrato	5,00	Fecha de vigencia (desde)	16/12/2020 4:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	
☐Valor de la garantía		Fecha de vigencia (hasta)	6/07/2025 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	
☑ Calidad del servicio				
☑% del valor del contrato	20,00	Fecha de vigencia (desde)	16/12/2020 4:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	
☐Valor de la garantía		Fecha de vigencia (hasta)	6/07/2022 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	

Responsabilidad civil extra contractual ☑Sí ☐No

☑No. de SMMLV 200

Fecha límite para entrega de garantías: 16/12/2020 9:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* Fecha de entrega de garantías: 17/12/2020 6:30:19 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Garantías del proveedor:

Advertencia	Id de la garantía	Justificación	Tipo de garantía	Valor	Emisor	Fecha fin	Estado	Advertencia
	CO1.WRT.5972912	Cumplimiento - Cumplimiento del contrato ⚠	Contrato de seguro	393.172.538,00 COP	Seguros del Estado S:A	6/07/2025 *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	Aprobado	Detalle

Configuración financiera - Pago de anticipos

Definir Plan de Pagos? ☐Sí ☑No

Condiciones de facturación y pago

Forma de pago Abono en cuenta

Plazo de pago de la factura A definir

Comentarios

Número del Contrato CO1.PCCNTR.2064538

Proveedor INMOBILIARIA ARAUCA SAS ZOMAC

Creado por

Agregado en -

Comentario

Anexos del contrato

	Descripción	Nombre	
☐	01 PLANO TERCER Y CUARTO PISO FIRMADO.pdf	01 PLANO TERCER Y CUARTO PISO FIRMADO.pdf	Descargar Detalle

☐	02 PLANO PRIMER Y SEGUNDO PISO FIRMADO.pdf	02 PLANO PRIMER Y SEGUNDO PISO FIRMADO.pdf	Descargar Detalle
☐	CAMARA DE COMERCIO INMOBILIARIA ARAUCA.pdf	CAMARA DE COMERCIO INMOBILIARIA ARAUCA.pdf	Descargar Detalle
☐	CERTIFICACIÓN BANCARIA CAJA SOCIAL.pdf	CERTIFICACIÓN BANCARIA CAJA SOCIAL.pdf	Descargar Detalle
☐	CEDULA PROPIETARIA.pdf	CEDULA PROPIETARIA.pdf	Descargar Detalle
☐	CEDULA REPRESENTANTE LEGAL INMOBILIARIA ARAUCA.pdf	CEDULA REPRESENTANTE LEGAL INMOBILIARIA ARAUCA.pdf	Descargar Detalle
☐	CERTIFICACIÓN PARAFISCALES INMOBILIARIA.pdf	CERTIFICACIÓN PARAFISCALES INMOBILIARIA.pdf	Descargar Detalle
☐	CERTIFICADO LIBERTAD Y TRADICION.pdf	CERTIFICADO LIBERTAD Y TRADICION.pdf	Descargar Detalle
☐	CONCEPTO DE USO Y DEL SUELO.pdf	CONCEPTO DE USO Y DEL SUELO.pdf	Descargar Detalle
☐	CONTRATO DE ADMINISTRACION INMUEBLE Y PODER.pdf	CONTRATO DE ADMINISTRACION INMUEBLE Y PODER.pdf	Descargar Detalle
☐	ESCRITURA PUBLICA.pdf	ESCRITURA PUBLICA.pdf	Descargar Detalle
☐	PODER.pdf	PODER.pdf	Descargar Detalle
☐	RUT INMOBILIARIA ARAUCA ZOMAC.pdf	RUT INMOBILIARIA ARAUCA ZOMAC.pdf	Descargar Detalle
☐	RUT PROPIETARIA.pdf	RUT PROPIETARIA.pdf	Descargar Detalle
☐	TARJETA PROFESIONAL ARQUITECTO.docx	TARJETA PROFESIONAL ARQUITECTO.docx	Descargar Detalle
☐	DOCUMENTOS VERIFICADOS POR LA UBPD.rar	DOCUMENTOS VERIFICADOS POR LA UBPD.rar	Descargar Detalle
☐	Memorando Remisión Estudios Previos.pdf	Memorando Remisión Estudios Previos.pdf	Descargar Detalle
☐	OFERTA ARRENDAMIENTO DEFINITIVA Diciembre 2020 atenea.pdf	OFERTA ARRENDAMIENTO DEFINITIVA Diciembre 2020 atenea.pdf	Descargar Detalle
☐	Matriz de riesgos arrendamiento sedes.xlsx	Matriz de riesgos arrendamiento sedes.xlsx	Descargar Detalle
☐	CDP 15320 APALANCAMIENTO VF. ARRENDAMIENTO SEDES.pdf	CDP 15320 APALANCAMIENTO VF. ARRENDAMIENTO SEDES.pdf	Descargar Detalle
☐	CERTIFICADO PAZ Y SALVO SERVICIOS PÚBLICOS.pdf	CERTIFICADO PAZ Y SALVO SERVICIOS PÚBLICOS.pdf	Descargar Detalle
☐	RESOLUCION 1317 DE 2020 Por medio de la cual se justifica una contratación directa de conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.1.2.1.4.1.pdf	RESOLUCION 1317 DE 2020 Por medio de la cual se justifica una contratación directa de conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.1.2.1.4.1.pdf	Descargar Detalle

Dirección de notificaciones

Dirección de notificaciones Av. Calle 40a. # 13 - 09 / 13 Piso 21
Ubicación CO-DC-11001 - Bogotá
País COLOMBIA
Departamento Distrito Capital de Bogotá
Municipio Bogotá
Dirección Av. Calle 40a. # 13 - 09 / 13 Piso 21
Código postal

	Grados (º)	Minutos (')	Segundos (")
Latitud:			
Longitud:			

Municipio de ejecución del contrato

ID	Dirección	Ubicación
1	SEDE ARAUCA SEGUN ESTUDIO PREVIO	COLOMBIA > Arauca > Arauca

Bienes y servicios

1 CO1.PCCNTR.2064538

1.1 Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal

Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
483.582.085,00

Ref. Artículo	Código UNSPSC	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio unitario estimado	Precio unitario	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
1	80131500	Canon de arrendamiento Sede Territorial de Arauca, el cual incluye el impuesto al Valor Agregado-IVA-, la cuota de administración si a ello hubiere lugar y los demás impuestos que se causen por concepto de la celebración y ejecución del presente contrato	1,00	PAC	483.582.085,00	483.582.085,00	483.582.085,00

Documentos del Proveedor

Lista de documentos

La siguiente es una lista de los documentos que puede solicitar a los Proveedores para la acreditación de los requisitos habilitantes. Para solicitar un documento

marque el cuadro que aparece a la derecha.

Filtrar por familia

Documento	Fase de Contrato	Fase de Habilitación
Formato de Experiencia	☐	☐
Certificaciones	☐	☐
Documentos que acreditan la identificación de los representantes legales y miembros de juntas directivas.	☐	☐
RUP	☐	☐
RUT	☐	☐
Limitaciones del representante legal (sólo para personas jurídicas)	☐	☐
Actividades por el objeto social (sólo para personas jurídicas)	☐	☐
Estados financieros auditados con corte a 31 de diciembre del año inmediatamente anterior suscritos por el representante legal con sus notas. Si la antigüedad del interesado es insuficiente, adjuntar estados financieros trimestrales o de apertura; o documento equivalente para las personas naturales.	☐	☐
Un certificado que acredite los indicadores de capacidad financiera y organizacional.	☐	☐
La lista de los contratos que acreditan su experiencia identificando: el código del Clasificador de Bienes y Servicios; plazo; valor; ejecutor del contrato (singular o plural); e información de contacto del cliente del Proveedor.	☐	☐
Actas de Asamblea	☐	☐
Anexo de Acreditación de experiencia	☐	☐
Anexo de Acreditación de capacidad financiera	☐	☐
Anexo de Acreditación de capacidad organizacional	☐	☐
Certificado de constitución de proponente plural	☐	☐
Certificación de tamaño empresarial (MiPyme)	☐	☐
Último acto de estructura y organización de la Entidad Estatal. Este puede ser Ley, Decreto, Ordenanza, Acuerdo o documento equivalente que permita conocer la naturaleza jurídica, funciones, órganos de dirección, régimen jurídico de contratación de la Entidad Estatal.	☐	☐
Acta de posesión del Ordenador del Gasto, en caso de delegación se debe adjuntar el acto de delegación emitido por el representante legal y acto de posesión del delegado.	☐	☐
Documento de autorización del usuario administrador de la Entidad Estatal o de la entidad privada que contrata con cargo a recursos públicos en SECOP II.	☐	☐
Plan de amortización	☐	☐

Documentos administrativos	Fase de Contrato	Fase de Habilitación
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados		

Documentos del contrato

Documentos del contrato

Descripción	Nombre del documento	Detalle
CLÁUSULADO CONTRATO DE ARRENDAMIENTO TERRITORIAL ARAUCA.docx	CLÁUSULADO CONTRATO DE ARRENDAMIENTO TERRITORIAL ARAUCA.docx	(detalle)
ANEXO No 1 REQUERIMIENTOS TÉCNICOS - SEDE TERRITORIAL DE ARAUCA.pdf	ANEXO No 1 REQUERIMIENTOS TÉCNICOS - SEDE TERRITORIAL DE ARAUCA.pdf	(detalle)
ANEXO N°2 ACONDICIONAMIENTO TECNOLÓGICO DE SEDES.pdf	ANEXO N°2 ACONDICIONAMIENTO TECNOLÓGICO DE SEDES.pdf	(detalle)

Información presupuestal

Asignaciones para el seguimiento

Ordenador del Gasto	Claudia Isabel Victoria N	Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	51601110	Guardar y notificar
Supervisor	GINA JANNETH CHAPPE	Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	52114403	Guardar y notificar

Histórico de asignaciones

Posición	Nombre	Fecha de seguimiento	Cambiado por
Supervisor	GINA JANNETH CHAPPE CHAPPE	16/12/2020 2:01:55 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	Claudia Isabel Victoria Niño Izquierdo
Expenditure Approver	Claudia Isabel Victoria Niño Izquierdo	16/12/2020 2:01:55 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	Claudia Isabel Victoria Niño Izquierdo

Información presupuestal

Proyecto del Plan Marco para la Implementación del Acuerdo de Paz o asociado al Acuerdo de Paz	☑Sí ☐No *	Gasto Posconflicto como aquel relacionado con el Plan Marco de Implementación (CONPES 3932) derivado de intervenciones en cumplimiento del Acuerdo.
Puntos del Acuerdo	Punto 5. Víctimas del Conflicto	
Pilares	5.1. Justicia y Verdad	
Destinación del gasto	Inversión	

Fuente de los recursos:	**Valor**
Presupuesto General de la Nación - PGN	483.582.085
Sistema General de Participaciones - SGP. No Incluye AESGPRI	0
Sistema General de Regalias - SGR	0
Recursos Própios (Alcaldías y Gobernaciones)	0
Recursos de Crédito	0
Otros Recursos (Especie, Privados, Cooperación, Propios Entidades Autónomas, Asignación Especial SGP para Resguardos Indígenas - AESGPRI)	0
Total	483.582.085

Código BPIN	2018011000898	**Año de vigencia**	2020
	Validado		
Entidad Estatal registrada en el SIIF	☑Sí ☐No		
Código de autorización			
Código unidad/subunidad ejecutora	44-03-00		

CDP/Vigencias Futuras (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP o una AVF Extraordinaria si es el caso)

	Código	Tipo	Estado	Saldo	Saldo a comprometer	Código unidad/subunidad ejecutora	
☐	15320	CDP	Generado	317.829.841 COP	12.792.500 COP	44-03-00	Editar
☐	2-2020-063717	Vigencia futura ordinaria	No validado	13.160.150.828 COP	470.789.585 COP	44-03-00	Editar

Saldo de CDP	317.829.841 COP
Saldo de vigencias futuras	13.160.150.828 COP
Saldo total a comprometer	483.582.085 COP
Última consulta a SIIF	Exito
Fecha de consulta SIIF	16/12/2020 10:36 AM

Compromiso presupuestal de gastos

	Código compromiso	Tipo	Fecha compromiso	Estado compromiso	Valor compromiso AVF/CDP	Monto por consumir	Monto presupuestal a liberar	Código Posición de Gasto	Consulta Ejecución		
☐	153320	Presupuestal (CDP)	-	No validado	12.792.500 COP	12.792.500 COP	Sin documento	-	SIIF	Detalle	Editar
☐	1420	Vigencia Futura (AVF)	-	No validado	470.789.585 COP	470.789.585 COP	Sin documento	-	SIIF	Detalle	Editar

Saldo de compromisos CDP	12.792.500 COP
Saldo de compromisos AVF	470.789.585 COP
Saldo total comprometido	483.582.085 COP
Última consulta a SIIF	Error
Fecha de consulta SIIF	17/12/2020 7:51 PM