

CONSORCIO SAN JUAN 003 	INFORME MENSUAL No.3 COMPONENTE TECNICO Y DE CALIDAD		
	Fecha de emisión: 31-03-2021	PERIODO ENTRE EL 1 AL 31 DE	3
	Versión: 1	MARZO DE 2021	



Secretaría Distrital del Hábitat

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 780 DE 2020

CONSORCIO SAN JUAN 003

DIRECCION: CARRERA 70C No. 48 -55

TELEFONO: 76530168 – 3013942384

Email: proyectos@soliusas.com

“REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, JURÍDICA, SOCIAL, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DEL PARQUE DE LA PERLA ORIENTAL EN EL NODO COMERCIAL DEL TERRITORIO CON OPORTUNIDAD “CERROS NORORIENTALES.”

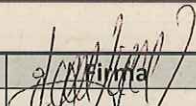
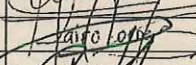
INFORME MENSUAL No.3 – COMPONENTE TÉCNICO Y DE CALIDAD

PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 1 al 31 DE MARZO DE 2021



TABLA DE CONTROL

COPIA CONTROLADA	☒	COPIA NO CONTROLADA	☐
------------------	-------------------------------------	---------------------	--------------------------

	Nombre	Cargo	Firma
ELABORÓ	Arq. Edna Cepeda	Profesional de calidad	
ELABORÓ	Jairo Hernán Torres P.	Residente de Interventoría	
APROBÓ	Raúl Orlando Delgado C.	Director de Interventoría	

MARZO 2021 / BOGOTÁ D.C.

DIRECCION CORRESPONDENCIA: CARRERA 70C No.48-55. Bogotá D. C.
 TELEFONO: 7653016 – 3013942384. Email: proyectos@soliusas.com

CONSORCIO SAN JUAN 003 	INFORME MENSUAL No.3 COMPONENTE TECNICO Y DE CALIDAD		
	Fecha de emisión: 31-03-2021	PERIODO ENTRE EL 1 AL 31 DE MARZO DE 2021	3
	Versión: 1		

CONTENIDO

INTRODUCCIÓN	5
1. CONDICIONES CONTRACTUALES	6
1.1. OBJETO DEL CONTRATO	6
1.2. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	6
2. DESCRIPCIÓN GENERAL DE LOS CONTRATOS	7
2.1. CONTRATO DE OBRA	7
2.2. CONTRATO DE INTERVENTORIA	7
3. ESTADO INICIAL DEL PROYECTO:	8
3.1. ESTADO ACTUAL DEL PROYECTO:	9
4. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL CONTRATO	15
4.1. SEGUIMIENTO AL PLAZO CONTRACTUAL	15
4.2. SEGUIMIENTO A MODIFICACIONES CONTRACTUALES	15
4.3. SEGUIMIENTO A LAS POLIZAS CONTRACTUALES	16
5. INFORME GENERAL DE GESTIÓN TÉCNICA:	16
5.1. ANTECEDENTES DEL CONTRATO	16
6. ACTIVIDADES EJECUTADAS	18
6.1. CRONOGRAMA	18
6.3. CLIMATOLOGÍA:	21
7. COMPONENTE DE CALIDAD	22
7.1. CONTROL Y SEGUIMIENTO DE RECURSOS HUMANOS	22
(VERIFICACIÓN CUMPLIMIENTO DE LEY EN INFORME SST)	22
7.2. INFRAESTRUCTURA	27
7.3. EQUIPOS DE SEGUIMIENTO Y MEDICIÓN	30
7.3.1. TOPOGRAFÍA	30
7.3.1.1. CONTRATISTA	30
7.3.1.2. INTERVENTORÍA	30
7.3.2. LABORATORIO	31
7.3.2.1. CONTRATISTA	31
7.3.2.2. INTERVENTORIA	31
7.4. MAQUINARIA Y VEHÍCULOS	31
7.5. CONTROL Y SEGUIMIENTO DE RECURSOS	32
7.5.1. FORMATOS DE CONTROL Y SEGUIMIENTO	32
7.5.2. CONTROL Y SEGUIMIENTO DE MATERIALES	32
7.5.3. CONTROL Y SEGUIMIENTO DEL PLAN DE INSPECCIÓN Y ENSAYOS	33
7.5.3.1 CONTROL Y SEGUIMIENTO DE EVIDENCIA DE CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE INSPECCIÓN Y ENSAYOS	33
A. CONTROL SEGUIMIENTO DE INDICADORES	33
1. CRONOGRAMA	33
I. LIBERACIÓN DE ACTIVIDADES	33
II. CONTROL DE CAMBIOS	33
III. CONTROL DE DOCUMENTOS	33

CONSORCIO SAN JUAN 003 	INFORME MENSUAL No.3 COMPONENTE TECNICO Y DE CALIDAD		
	Fecha de emisión: 31-03-2021	PERIODO ENTRE EL 1 AL 31 DE	3
	Versión: 1	MARZO DE 2021	

IV. CONTROL DE COMUNICACIONES INTERNAS Y EXTERNAS	34
V. CONTROL Y SEGUIMIENTO A COMPROMISOS GENERADOS EN EL MES	35
VI. SEGUIMIENTO A SALIDAS NO CONFORMES	35
VII. CONTROL SEGUIMIENTO A LA MATRIZ DE RIESGOS	35
8. INFORME ADMINISTRATIVO:.....	35
8.1. ACTAS COMITE GENERADAS EN EL PERIODO DEL INFORME:	35
8.2. RELACIÓN DE INFORMES SEMANALES PERIODO DEL INFORME:	36
8.3. ACTAS GENERADAS EN EL PERIODO DEL INFORME	36
8.4. REGISTRO FOTOGRÁFICO:	36
8.5. TRAZABILIDAD DE LAS LABORES EJECUTADAS.....	38
8.6. ANÁLISIS DE PRECIOS NO PREVISTOS:	38
9. AVANCE FINANCIERO Y CONTROL PRESUPUESTAL:	40
9.1. INFORME DE INVERSIÓN DE ANTICIPO:	40
CUADRO DE CONTROL ANTICIPO:.....	40
9.2. RELACIÓN DE ENTREGA DOCUMENTOS LEGALES:	42
9.1. ORDENES DE PAGO:.....	42
9.2. REPROGRAMACIÓN PLAN DE INVERSIÓN DEL ANTICIPO:.....	50
9.3. RENDIMIENTOS FINANCIEROS:.....	50
INFORME FIDUCIARIA BOGOTÁ	51
1. LEGALIZACIÓN DE FACTURAS PROFORMA	51
10. BITÁCORA DE OBRA:	52
11. CORRESPONDENCIA:.....	52

CONSORCIO SAN JUAN 003 	INFORME MENSUAL No.3 COMPONENTE TÉCNICO Y DE CALIDAD		
	Fecha de emisión: 31-03-2021	PERIODO ENTRE EL 1 AL 31 DE	3
	Versión: 1	MARZO DE 2021	

TABLA DE ANEXOS

ANEXO 1.	INFORMES SEMANALES
ANEXO 2.	CONTROL CLIMATOLÓGICO
ANEXO 3.	CUADRO DE CONTROL DE COMUNICACIONES
ANEXO 4.	FORMATO DE CONTROL DE COMPROMISOS
ANEXO 5	CALIBRACION DE EQUIPOS DE TOPOGRAFIA
ANEXO 6	CUADRO DE CONTROL DE COMUNICACIONES
ANEXO 7	FORMATO DE CONTROL DE COMPROMISOS
ANEXO 8	ACTAS DE COMITÉ DE SEGUIMIENTO DE OBRA
ANEXO 9	REGISTRO FOTOGRÁFICO
ANEXO 10	BITACORA DE OBRA
ANEXO 11	COMUNICACIONES ENVIADAS Y RECIBIDAS
ANEXO 12	CORRESPONDENCIA
ANEXO 13	PROGRAMACION DE OBRA VERSION 1
ANEXO 14	CONTROL DE INSPECCION Y ENSAYOS
ANEXO 15	TRAZABILIDAD DE MATERIALES GENERALES
ANEXO 16	TRAZABILIDAD DE MATERIALES GRANULARES
ANEXO 17	TRAZABILIDAD GRAFICA Y LIBERACION DE ACTIVIDADES
ANEXO 18	TRAZABILIDAD DE TOMA DE DENSIDADES

CONSORCIO SAN JUAN 003 	INFORME MENSUAL No.3 COMPONENTE TÉCNICO Y DE CALIDAD		
	Fecha de emisión: 31-03-2021	PERIODO ENTRE EL 1 AL 31 DE	3
	Versión: 1	MARZO DE 2021	

INTRODUCCIÓN

El presente informe corresponde al seguimiento, verificación y control realizado por esta Interventoría en cumplimiento del contrato No.780 de 2020 suscrito entre el CONSORCIO SAN JUAN 003 y LA SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT, a las actividades ejecutadas por el Contratista de Obra INCITECO SAS de acuerdo con el contrato No. 769 de 2020.

Para el presente informe se tuvieron en cuenta los aspectos técnicos, administrativos, financieros, ambientales, siso y legales, según las condiciones contractuales establecidas, cabe resaltar que el seguimiento se realiza acorde con los lineamientos establecidos en el Anexo Técnico del contrato respectivo, el Manual de Interventoría y supervisión de la Secretaria Distrital del Hábitat, además de todas las normas técnicas que garanticen la debida ejecución del contrato, en especial aquellas que reglamentan normas o especifican las actividades de construcción objeto del contrato, en el Distrito Capital.

De acuerdo con lo antes mencionado, dentro del presente informe se describen las labores realizadas en el periodo del mes de marzo de 2021, así como se hacen comentarios a las actividades ejecutadas en el periodo reportado y se resume el estado del contrato de obra e interventoría, exponiendo al final del documento las conclusiones del estado del contrato a la fecha del presente reporte.

CONSORCIO SAN JUAN 003 	INFORME MENSUAL No.3 COMPONENTE TECNICO Y DE CALIDAD		
	Fecha de emisión: 31-03-2021	PERIODO ENTRE EL 1 AL 31 DE	3
	Versión: 1	MARZO DE 2021	

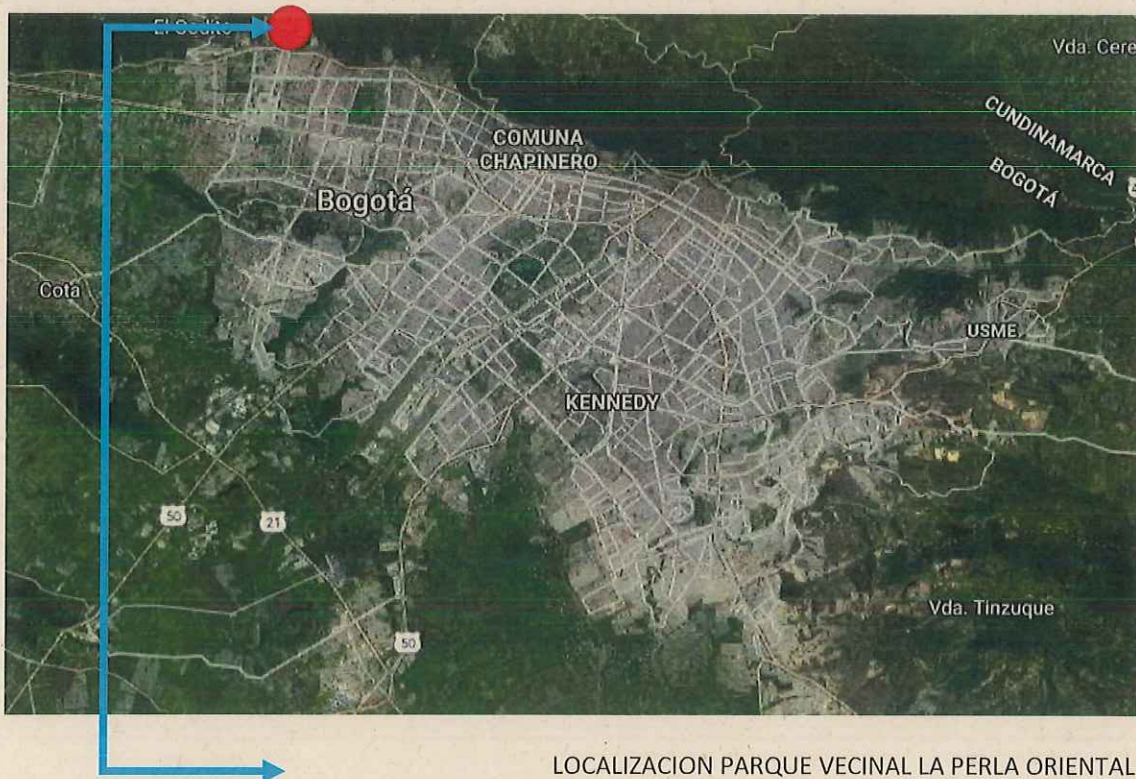
1. CONDICIONES CONTRACTUALES

1.1. OBJETO DEL CONTRATO

“REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, JURÍDICA, SOCIAL, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DEL PARQUE DE LA PERLA ORIENTAL EN EL NODO COMERCIAL DEL TERRITORIO CON OPORTUNIDAD “CERROS NORORIENTALES.”

1.2. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

El Parque vecinal denominado “desarrollo La Perla Oriental Desarrollo santa Cecilia parte alta”, se encuentra ubicado en la Localidad de Usaquén en la dirección, cll 163 con kr 11 costado Nororiental con código IDRD 01-302



CONSORCIO SAN JUAN 003 	INFORME MENSUAL No.3 COMPONENTE TECNICO Y DE CALIDAD		
	Fecha de emisión: 31-03-2021	PERIODO ENTRE EL 1 AL 31 DE MARZO DE 2021	3
	Versión: 1		



2. DESCRIPCIÓN GENERAL DE LOS CONTRATOS

2.1. CONTRATO DE OBRA

No. de contrato	796 DE 2020
Contratista Consultoría y/obra	INCITECO SAS
Objeto	REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DEL PARQUE LA PERLA ORIENTAL EN EL NODO COMERCIAL DEL TERRITORIO CON OPORTUNIDAD CERROS NORORIENTALES."
Plazo total del contrato	SIETE (07) MESES
Valor del contrato	\$3.410.280.028.00
Fecha Inicio	23 de diciembre de 2020
Fecha de Terminación Etapa de Pre-construcción	7 de enero de 2021
Fecha de terminación:	22 de julio de 2021

2.2. CONTRATO DE INTERVENTORIA

No. de contrato	780 DE 2020
Contratista Consultoría y/obra	CONSORCIO SAN JUAN 003
Objeto	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, JURÍDICA, SOCIAL, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DEL PARQUE DE LA PERLA ORIENTAL EN EL NODO COMERCIAL DEL TERRITORIO CON OPORTUNIDAD "CERROS NORORIENTALES."
Periodo etapa de obra	SIETE (7) MESES
Liquidación	UN (01) MES
Plazo total del contrato	OCHO (08) MESES
Valor del contrato	\$ 420.928.823.00
Fecha Inicio	23 de diciembre de 2020
Fecha de terminación	22 de agosto de 2021

CONSORCIO SAN JUAN 003 	INFORME MENSUAL No.3 COMPONENTE TECNICO Y DE CALIDAD		
	Fecha de emisión: 31-03-2021	PERIODO ENTRE EL 1 AL 31 DE MARZO DE 2021	3
	Versión: 1		

3. ESTADO INICIAL DEL PROYECTO:

Previo al inicio de obra, se realizó reunión el día 28 de diciembre de 2020, en el lote sitio de intervención, se hizo un reconocimiento de la zona a intervenir, en compañía de funcionarios de la Secretaria Distrital de Hábitat, representantes de la interventoría CONSORCIO SAN JUAN 003 y representantes del contratista INCITECO SAS, con el fin de identificar las áreas objeto del presente contrato y el estado del mismo.

Posterior a esta visita, se realizaron los respectivos inventarios de los elementos existentes como: cerramiento, senderos juegos y se verifica el estado de los mismos.



Registro Fotográfico visita 28 de diciembre 2020



CONSORCIO SAN JUAN 003 	INFORME MENSUAL No.3 COMPONENTE TECNICO Y DE CALIDAD		
	Fecha de emisión: 31-03-2021	PERIODO ENTRE EL 1 AL 31 DE	3
	Versión: 1	MARZO DE 2021	

Registro Fotográfico visita 28 de diciembre 2020

3.1. ESTADO ACTUAL DEL PROYECTO:

En este mes se adelantaron actividades preliminares como lo son la topografía, localización, replanteo y niveles de acuerdo al avance de obra, se adelantaron actividades demolición de placas de concreto correspondiente a vía (calle 162 B) en losa de entre las abscisas ko-5 a la abscisa ko-022 donde además se realiza la liberación de subrasante e instalación de subbase reciclada acorde con los diseños aprobados,

Se realizó la totalidad de la **excavación** de acuerdo a los parámetros de diseño, en todo el costado norte donde está proyectado el muro,

Para las estructuras de suelo mecánicamente reforzado, se finalizó la instalación de sacos de suelo cemento y la conformación del suelo con geomallas con fibras continuas de multifilamentos de poliéster alta tenacidad (IDU et sección 342-11 tráfico t4 - t5, resistencia última > 75 kn/m), además de geotextil NT 2500 para separación subrasante/capas granulares (incluye suministro e instalación), de igual forma, se avanza en la instalación de subbase granular clase C (SBG_C)

Se fundió zarpa como muro de contención desde la abscisa ko-115 hasta la abscisa ko-140, se está armando la canasta del muro de contención junto al puente peatonal. Se continúa con las actividades correspondientes a fundición parcial de zarpa correspondiente a los muros en la zona de gimnasio.

Se adelanta de igual manera el inicio de la estructura de la zona de juegos infantiles, donde la actividad correspondiente a la instalación de capa de rajón y sello de 20cm, se ha realizado en un 50%. Se cuenta en obra con el acopio de los 9 gimnasios de grecorromano y el contratista informa de las fechas de llegada de los 5 juegos a obra mediante oficio del proveedor.

En la zona colindante por el costado occidental del salón comunal, se realizó la conformación de subbase y se realiza la instalación de bordillo A- 80 de acuerdo a los diseños aprobados.

En el frente correspondiente a la carrera 5ta, se realiza la estructura de la zona de vía, es decir se realiza la instalación de rajón con altura de 20cm, instalación de subbase reciclada, e instalación de bordillos de acuerdo a diseño. Por el costado oriental se realiza instalación de filtro para protección de esta estructura.

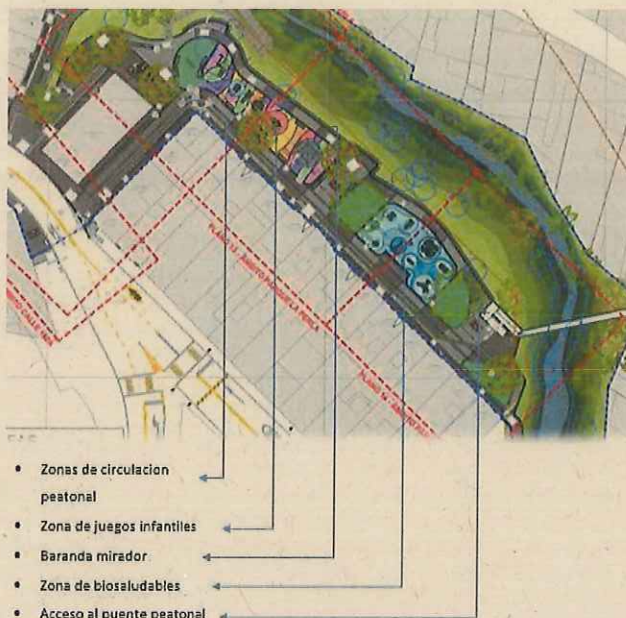
Se avanza en las actividades correspondientes a excavación para la red eléctrica, al igual que para las cajas eléctricas, tanto en el costado norte, como en el costado occidental.

En este periodo, el Ing. David Tierradentro en representación de la consultoría en nota de bitácora 224, avala que para el caso en que se encuentre en terreno condiciones diferentes a las planteadas en los estudios y diseños, teniendo en cuenta que el perfil de terreno corresponde a una cota superior, se implemente muro de menor altura al indicado de los estudios y diseños.

Se informa que el PMT actualizado y vigente corresponde al COI 08 de febrero 25 de 2021 con número de radicado 20216120264452. Sin embargo, se surtió trámite ante la SDM para modificación del alcance del mismo mediante radicación No. 202161205229442 el cual se encuentra en trámite, en el cual se incluye el área a intervenir sobre la calle 162 A,.

En obra se verifican las obras a realizar, lo cual queda planteado así en el alcance inicial del contrato:

CONSORCIO SAN JUAN 003 	INFORME MENSUAL No.3 COMPONENTE TECNICO Y DE CALIDAD		
	Fecha de emisión: 31-03-2021	PERIODO ENTRE EL 1 AL 31 DE MARZO DE 2021	3
	Versión: 1		



Teniendo en cuenta lo anterior, se ha estado revisando y ajustando el balance correspondiente, se evidencia que se requiere de la presentación de algunos ítems no previstos para la ejecución total del contrato, los cuales han sido objeto de mesas de trabajo entre interventoría y contratista y los cuales serán presentados en acta de NP-2, a la secretaria Distrital del Hábitat.



Foto vista aérea avance general

CONSORCIO SAN JUAN 003 	INFORME MENSUAL No.3 COMPONENTE TECNICO Y DE CALIDAD		
	Fecha de emisión: 31-03-2021	PERIODO ENTRE EL 1 AL 31 DE	3
	Versión: 1	MARZO DE 2021	

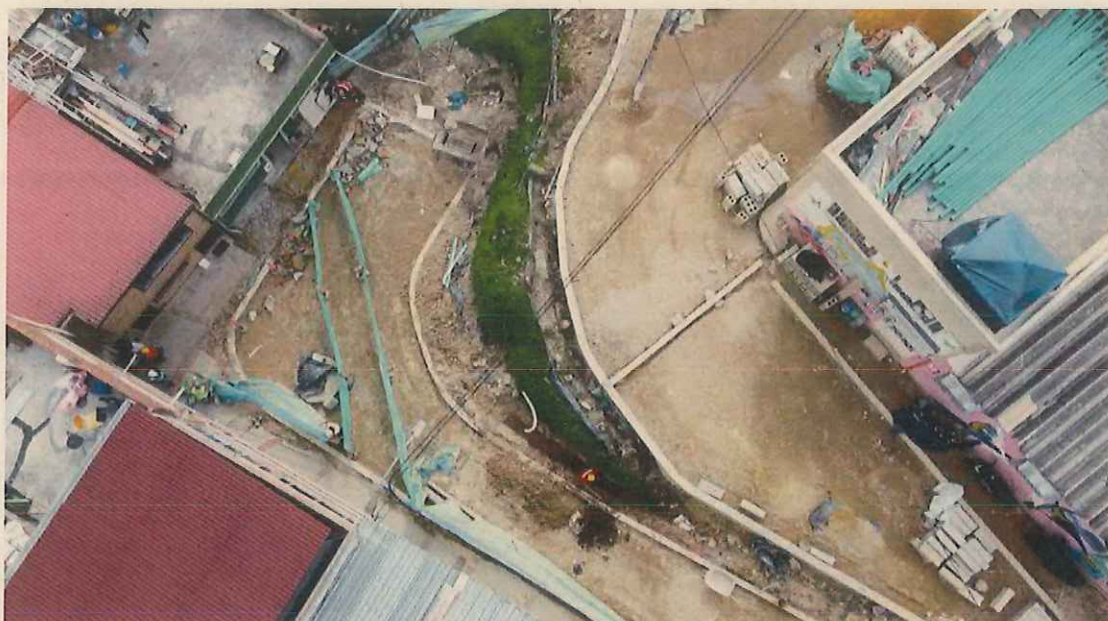


Foto vista aérea avance general



Foto vista aérea avance general

CONSORCIO SAN JUAN 003		INFORME MENSUAL No.3 COMPONENTE TECNICO Y DE CALIDAD		
		Fecha de emisión: 31-03-2021	PERIODO ENTRE EL 1 AL 31 DE MARZO DE 2021	3
		Versión: 1		



Foto vista aérea avance general



Foto excavaciones cajas eléctricas e instalacion de tuberia

CONSORCIO SAN JUAN 003 	INFORME MENSUAL No.3 COMPONENTE TECNICO Y DE CALIDAD		
	Fecha de emisión: 31-03-2021	PERIODO ENTRE EL 1 AL 31 DE MARZO DE 2021	3
	Versión: 1		



Foto construcción de cajas eléctricas



Foto excavacion tubería eléctrica en zona de gimnasios

CONSORCIO SAN JUAN 003		INFORME MENSUAL No.3		
		COMPONENTE TECNICO Y DE CALIDAD		
		Fecha de emisión: 31-03-2021	PERIODO ENTRE EL 1 AL 31 DE MARZO DE 2021	3
Versión: 1				



Foto zarpa muro de contención en zona de gimnasios



Foto avance muro de contención junto a puente peatonal

CONSORCIO SAN JUAN 003 	INFORME MENSUAL No.3 COMPONENTE TECNICO Y DE CALIDAD		
	Fecha de emisión: 31-03-2021	PERIODO ENTRE EL 1 AL 31 DE	3
	Versión: 1	MARZO DE 2021	

4. DESCRIPCION GENERAL DEL CONTRATO

Para el periodo del presente informe (mes de marzo de 2021), el contrato No. 796 de 2020 de obra se ha venido desarrollando en concordancia con los términos legales establecidos contractualmente, se informa que contratista y la interventoría han avanzado en obra acorde con la programación aprobada (programación versión 2).

Se dio inicio a los contratos de obra y de interventoría con fecha de 23 de diciembre de 2020, previo cumplimiento de implementación de protocolos de bioseguridad exigidos por las autoridades Distritales y Nacionales, para lo cual esta interventoría ha estado realizando la verificación de su correcta implementación en obra.

Por esto, y en concordancia con lo establecido en la naturaleza del contrato, el pliego de condiciones, documentos previos, y en especial las contenidas en el anexo técnico, en lo referente a las obligaciones del contratista, a continuación, se presenta un breve resumen del estado actual en los siguientes aspectos:

4.1. SEGUIMIENTO AL PLAZO CONTRACTUAL

Para el periodo del presente informe (marzo), el contrato No. 796 de 2020 de obra se ha venido desarrollando en concordancia con los términos legales establecidos contractualmente, sin presentar a la fecha ningún tipo de hechos u omisiones, que puedan conllevar a un presunto incumplimiento por parte del contratista.

Sin embargo, se informa a la Secretaría Distrital de Hábitat, que el consultor de estudios y diseños aún tiene observaciones por subsanar, las cuales se realizaron desde la etapa de revisión de estudios y diseños, temas importantes como lo son:

- Trámite ante Secretaría Distrital de Ambiente
- Trámite ante Instituto de Recreación y Deporte
- Complemento de planos Codensa serie 6

Se requiere se resuelva lo anterior por parte del consultor de manera oportuna, dado que cualquier inconveniente en lo solicitado anteriormente puede afectar el normal desarrollo del contrato.

4.2. SEGUIMIENTO A MODIFICACIONES CONTRACTUALES

De acuerdo con el seguimiento efectuado por esta interventoría, durante el trascurso del presente informe, el contrato de obra e interventoría, no presenta ningún cambio, así como ningún tipo de modificación contractual tales como (Ampliación, suspensión, adición, y/o prorroga).

CONSORCIO SAN JUAN 003 	INFORME MENSUAL No.3		
	COMPONENTE TECNICO Y DE CALIDAD		
	Fecha de emisión: 31-03-2021	PERIODO ENTRE EL 1 AL 31 DE MARZO DE 2021	3
	Versión: 1		

4.3. SEGUIMIENTO A LAS POLIZAS CONTRACTUALES

Se revisa el estado actual de las pólizas de los contratos de obra e interventoría, y el cual se evidencia que los mismos a la fecha están debidamente actualizados según las condiciones establecidos contractualmente a nivel de las garantías.

CONTRATO DE OBRA:

AMPARO		Actualización Póliza Inicial			Actualización Póliza Acta de inicio		
		VALOR (Bruto)	DESDE	HASTA	VALOR (Bruto)	DESDE	HASTA
CUMPLIMIENTO No. 360-47-994000021636	Cumplimiento	\$682.056.005.60	21/12/2020	26/01/2022	\$682.056.005.60	23/12/2020	28/01/2022
	Anticipo	\$1.023.084.008.40	21/12/2020	26/01/2022	\$1.023.084.008.40	23/12/2020	28/01/2022
	Pago De Salarios, Prestaciones Sociales Legales E Indemnizaciones Laborales	\$170.514.001.40	21/12/2020	26/07/2024	\$170.514.001.40	23/12/2020	28/07/2024
	Estabilidad y calidad de la obra	\$1.023.084.008.40	5 años	5 años	\$162.000.000	5 años	5 años
Responsabilidad Civil Extracontractual No. 360-74-994000005822		\$351.121.200.00	21/12/2020	30/07/2021	\$351.121.200.00	30/07/2021	02/08/2021

CONTRATO DE INTERVENTORÍA:

AMPARO		Actualización Póliza Inicial			Actualización Póliza Acta de inicio		
		VALOR (Bruto)	DESDE	HASTA	VALOR (Bruto)	DESDE	HASTA
CUMPLIMIENTO No. 15-44-101235719	Cumplimiento	\$84.185.764.60	04/12/2020	09/02/2022	\$84.185.764.60	23/12/2020	27/02/2022
	Pago De Salarios, Prestaciones Sociales Legales E Indemnizaciones Laborales	\$42.092.882.30	04/12/2020	08/08/2024	\$42.092.882.30	23/12/2020	27/08/2024
	Calidad de Servicio	\$84.185.764.60	04/12/2020	08/08/2026	\$84.185.764.60	23/12/2020	27/08/2026
	Responsabilidad Civil Extracontractual No. 15-40-101067824	\$175.560.600.00	04/12/2020	08/08/2021	\$175.560.600.00	23/12/2020	27/08/2021

5. INFORME GENERAL DE GESTION TECNICA:

5.1. ANTECEDENTES DEL CONTRATO

Que previo desarrollo de las etapas del proceso de Licitación Pública de obra No. SDHT-LP-006-2020, el subsecretario de gestión corporativa y CID y Ordenador del Gasto acogió la recomendación que realizo

CONSORCIO SAN JUAN 003 	INFORME MENSUAL No.3 COMPONENTE TECNICO Y DE CALIDAD		
	Fecha de emisión: 31-03-2021	PERIODO ENTRE EL 1 AL 31 DE	3
	Versión: 1	MARZO DE 2021	

el comité evaluador y mediante resolución de adjudicación No. 553 del 14 de diciembre de 2020, publicada en la plataforma de SECOP II, procedió a adjudicar el proceso de selección referido a la sociedad INCITECO SAS, la firma del Acta de inicio del contrato de obra se realizó el 23 de enero del 2020, con una duración total seis (7) meses, por un valor inicial de tres mil cuatrocientos diez millones doscientos ochenta mil veintiocho pesos M/cte. (\$3.410.280.028.00).

Que previo desarrollo de las etapas del proceso de selección No. SDHT-CM-003-2020, el subsecretario de gestión corporativa y CID y Ordenador del Gasto acogió la recomendación que realizó el comité evaluador y mediante resolución de adjudicación No. 492 del 23 de noviembre de 2020, publicada en la plataforma de SECOP II, procedió a adjudicar el proceso de selección referido al CONSORCIO SAN JUAN 003, la firma del Acta de inicio del contrato de obra se realizó el 23 de enero del 2020, con una duración total de ocho (8) meses, por un valor inicial de cuatrocientos veinte millones novecientos veintiocho mil ochocientos veintitrés pesos M/cte. (\$420.928.823.00).

El contrato de obra tiene una duración de siete (7) meses y el contrato de interventoría tiene dos etapas la primera etapa en el periodo de construcción, la cual tiene una duración de siete (7) meses y la segunda etapa es de liquidación del contrato, la cual tiene una duración de un (1) mes, para un total de ocho (8) meses.

En visita al lote para recibo del mismo por parte del contratista, se evidencio que el espacio a intervenir se encontraba invadido por ocho (8) cerramientos tipo garaje realizados por ciudadanos en el espacio público, razón por la cual se realizó un seguimiento especial atreves del componente social, con el cual se logra las firmas de acuerdo ciudadano para el retiro de estos, con fecha final de retiro del 31 de enero de 2021.

Tanto el contratista de obra como de interventoría realizaron la etapa de revisión de estudios y diseños de apropiación donde se revisaron todas las carpetas y archivos entregados por la Secretaria Distrital del Hábitat, concernientes a los diseños realizados mediante el contrato de consultoría 608 de 2018, de esta revisión realizada a todos los componentes entregados tanto en informes como en planos (topográficos, geotécnicos, arquitectónicos, paisajísticos, forestales, ambientales, estructurales, eléctricos e hidrosanitarios) y que hacen parte del presente contrato, el Contratista de Obra e Interventoría realizaron el correspondiente informe de coordinación el cual fue entregado a la entidad contratante, donde se evidenciaron algunos pendientes o faltantes para lo cual se han estado realizando reuniones con los representantes de la consultoría del proyecto para subsanar algunas de las observaciones encontradas.

En consideración a todo lo anterior y teniendo en cuenta el comunicado del contratista, la secretaria del Hábitat remite estas observaciones al contrato de consultoría, para ser atendidas y esclarecidas según corresponda, para lo cual se han realizado mesas de trabajo en comité de obra con la consultoría donde se han venido atendiendo algunas de estas observaciones.

CONSORCIO SAN JUAN 003 	INFORME MENSUAL No.3		
	COMPONENTE TECNICO Y DE CALIDAD		
	Fecha de emisión: 31-03-2021	PERIODO ENTRE EL 1 AL 31 DE MARZO DE 2021	3
	Versión: 1		

6. ACTIVIDADES EJECUTADAS

De acuerdo con el estado actual del proceso constructivo, a continuación, se efectúa una breve presentación de las labores en las zonas objeto de intervención:

- Se realizaron las labores de topografía correspondientes a la localización y replanteo del diseño con los correspondientes niveles.
- Se realiza instalación de sacos con suelo cemento para conformación de suelo mecánicamente reforzado.
- Se realiza instalación geomallas con fibras continuas de multifilamentos de poliéster alta tenacidad para conformación de suelo mecánicamente reforzado
- Se realiza instalación geomalla fortgrid BX-50 para conformación de suelo mecánicamente reforzado
- Se realiza instalación de geotextil NT 2500 para separación subrasante/capas granulares para conformación de suelo mecánicamente reforzado
- Se realiza instalación de subbase granular clase C (SBG_C), para conformación de suelo mecánicamente reforzado
- Se da inicio a la instalación de BORDILLO PREFABRICADO A80 (Suministro e Instalación. Incluye 3cm. Mortero de Nivelación 2000 PSI)
- Se realiza la instalación de CONCRETO 4000 PSI PARA MURO ESTRUCTURAL (Premezclado, incluye Suministro, Formaleteo, bombeo y colocación, No incluye refuerzo, Curado) para la zarpa y muro de contención perimetral costado norte
- Se utiliza el ACERO DE REFUERZO (Incluye Suministro, Figurado y Fijación) para los muros de contención
- Se da inicio a la construcción de CAJAS DE INSPECCIÓN PARA ALUMBRADO PÚBLICO NORMA CODENSA CS 274 (Andén. Incluye Base, Muros, Pañete, Marco y Tapa). Medidas Externas: 0.90 x 0.90m. Medidas Internas: 0.60 x 0.60m. Altura: 0.93m.
- Se realizó EXCAVACION MANUAL PARA REDES PROFUNDIDAD 0m - 2m (Incluye Cargue), para realizar el TRASLADO RED DE POLIETILENO D= 3/4" (GN EXTENSIÓN TRONCAL CARACAS). Las obras corresponden a traslado, protecciones o reubicación de tuberías y/o activos de la infraestructura de Gas Natural.

6.1. CRONOGRAMA

De acuerdo con la cláusula décima numeral 28 del contrato de obra 796 de 2020, dentro de las obligaciones específicas del contratista, dice lo siguiente:

"28. Elaborar, un cronograma de obra detallado, que deberá ser aprobado por la interventoría, en el que se muestren las actividades necesarias para las metas físicas a ejecutar mensualmente; en el mismo deberá contemplarse claramente que los trabajos deberán hacerse de manera simultánea, esto es, atendiendo los frentes de trabajo que sean necesarios para cumplir con la programación presentada por el contratista. Lo anterior representado en un diagrama de GANTT y PERT, identificando actividades asociadas a los productos entregables concretos, duración, relaciones de precedencia entre actividades, recursos, y definición de la ruta crítica del proyecto."

CONSORCIO SAN JUAN 003 	INFORME MENSUAL No.3		
	COMPONENTE TECNICO Y DE CALIDAD		
	Fecha de emisión: 31-03-2021	PERIODO ENTRE EL 1 AL 31 DE MARZO DE 2021	3
	Versión: 1		

teniendo en cuenta lo anterior el contratista presentó la programación de obra **versión 1** el 23 de enero de 2021, la cual fue revisada y aprobada por interventoría el 26 de enero de 2021; y teniendo en cuenta los ajustes realizados de acuerdo a los lineamientos que ha realizado la consultoría, se aprueba la programación de obra **versión 2**, la cual fue revisada y aprobada por interventoría en comité de obra No.11, la cual será con la que se realizará el seguimiento de obra hasta el momento en el que el contratista presente nuevo balance ajustado del contrato de así requerirse.

Teniendo en cuenta que los ajustes realizados por el consultor, (los cuales han quedado documentados en notas de bitácora de obra), han generado que las cantidades disminuyan con respecto al balance inicial; con lo anterior, el apoyo a la supervisión solicito se realice ajuste al balance con un mayor alcance en obra, donde se incluya:

- Toda la construcción de la carrera 5ta
- Ajuste red pluvial
- Ajuste red sanitaria (de acuerdo a recomendación de EAAB)
- Incluir espacio público de la calle 163
- Incluir subestación eléctrica calle 162ª con carrera 5ta

Se informa que el contratista está realizando el balance correspondiente, está en espera de algunos datos respecto de la subestación (valores – disponibilidad), para lo cual debe presentar a la interventoría el balance con la programación actualizada, para su revisión, y evaluar con la SDHT la posibilidad de modificación por un mayor alcance.

PORCENTAJE DE AVANCE EJECUCION-PROGRAMACION V2

Mes 1	Mes 2	Mes 3	Mes 4	Mes 5	Mes 6	Mes 7
1.32 %	5.94 %	11.83%	32.19 %	66.81%	90.98%	100%

En este punto esta interventoría se permite aclarar que los porcentajes de avance establecido para este proceso se están cumpliendo teniendo en cuenta el ajuste realizado en la programación V-2, la programación se ajustó teniendo en cuenta que el contrato ha presentado condiciones particulares como lo son:

- Pese a que se finalizó la etapa de apropiación de estudios y diseños el 7 de enero de 2021, hasta el 31 de enero de 2021 no se contó con la autonomía total sobre el lote a intervenir, dado que el espacio a intervenir se encontraba invadido por ocho (8) cerramientos tipo garaje realizados por ciudadanos en el espacio público, los cuales gracias a las firmas de acuerdo ciudadano para el retiro de estos, se finalizaron de retirar el 31 de enero de 2021.

CONSORCIO SAN JUAN 003 	INFORME MENSUAL No.3		
	COMPONENTE TECNICO Y DE CALIDAD		
	Fecha de emisión: 31-03-2021	PERIODO ENTRE EL 1 AL 31 DE MARZO DE 2021	3
	Versión: 1		

Los avances semanales se vienen realizando de acuerdo a la **programación V1** en las semanas 8 y 9; y de acuerdo a la **programación versión 2** en las semanas 10, 11 y 12 lo cual cumple lo requerido:

AVANCE DE OBRA				
FECHA	PERIODO	PROYECTADO	EJECUTADO	VERSION
28-6 de marzo	Semana 8	8.01%	10.08%	V-1
7-13 de marzo	Semana 9	8.77%	14.70%	V-1
14 -20 de marzo	Semana 10	8.18%	18.80%	V-2
21-27 de marzo	Semana 11	14.50%	19.21%	V-2
28-3 de abril	Semana 12	16.00%	19.30%	V-2

De acuerdo con el proceso de entregas de informes semanales realizadas para el periodo comprendido entre el 28 de febrero al 3 de abril de 2021 objeto del presente informe en el **(ANEXO 01)** se adjunta informes semanales relacionados;

De igual forma, se adjunta al presente informe, copia de la programación V2 aprobada por interventoría. **(ANEXO 12)**

6.2. ÁREAS PROBLEMÁTICAS Y MEDIDAS CORRECTIVAS

- En este mes, en obra se evidencio que, en el costado oriental, frente a las casas con nomenclatura calle 162b N. 4ª-11 y 4ª-05 era necesario ajustar el diseño del suelo mecánicamente compactado, pues por tema de estabilidad de las casas por la excavacion, el tema invernal, y que no se cuenta con la longitud expresada en diseño; era necesario realizar este ajuste

MEDIDA CORRECTIVA: Se realizo mesa de trabajo con el consultor, donde mediante oficio con gráficos explicativos, anexados a la bitácora de obra con nota 224, el consultor avala en los casos que se encuentren condiciones diferentes a las planteadas en los estudios y diseños, teniendo en cuenta que el perfil de terreno corresponde a una cota superior, se implemente muro de menor altura al indicado en los estudios y diseños.

- En este mes, en obra se evidencio que, requería hacer ajuste al diseño de la baranda que se encuentra sobre el muro de contención para optimizar el sistema constructivo.

MEDIDA CORRECTIVA: Se realizo mesa de trabajo interventoría contratista, por medio de nota en bitácora No. 238 se avala la instalacion de platinas como base de las barandas M-81 estas son de 3/16 de 10*12 con 4 varillas de 10cm c/u de ½" soldadas

- En este mes, en obra se evidencio que, no había claridad del remate del muro de contención con el puente peatonal

MEDIDA CORRECTIVA: Se realizo revisión por parte del consultor, y mediante nota en bitácora 273 se avala dejar el muro de contención completamente independiente de la pila del puente peatonal para no generar restricción.

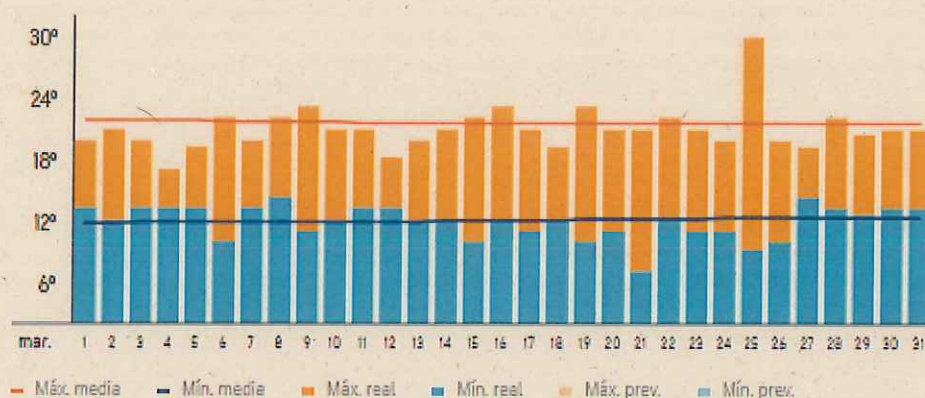
CONSORCIO SAN JUAN 003 	INFORME MENSUAL No.3 COMPONENTE TÉCNICO Y DE CALIDAD		
	Fecha de emisión: 31-03-2021	PERIODO ENTRE EL 1 AL 31 DE	3
	Versión: 1	MARZO DE 2021	

6.3. CLIMATOLOGÍA:

De acuerdo con el proceso de ejecución de las labores realizadas para el periodo comprendido entre el 1 al 31 de marzo de 2021 objeto del presente informe, en el **(ANEXO 02)** se adjunta formato de control de lluvias.

GRÁFICO DE TEMPERATURAS

°C



marzo 2021							DIARIO →
D	L	M	X	J	V	S	
28	1	2	3	4	5	6	
19° 12°	18° 11°	19° 10°	18° 11°	15° 11°	17° 11°	20° 6°	
7	8	9	10	11	12	13	
18° 11°	20° 12°	21° 9°	19° 10°	19° 11°	16° 11°	18° 10°	
14	15	16	17	18	19	20	
19° 10°	20° 8°	21° 10°	19° 9°	17° 10°	21° 8°	19° 9°	
21	22	23	24	25	26	27	
19° 5°	20° 10°	19° 9°	18° 9°	28° 7°	18° 8°	17° 12°	
28	29	30	31	1	2	3	
20° 11°	18° 11°	19° 11°	19° 11°	20° 11°	20° 12°	19° 12°	

Temperaturas en Bogotá mes de marzo de 2021

CONSORCIO SAN JUAN 003 	INFORME MENSUAL No.3 COMPONENTE TECNICO Y DE CALIDAD		
	Fecha de emisión: 31-03-2021	PERIODO ENTRE EL 1 AL 31 DE MARZO DE 2021	3
	Versión: 1		

7. COMPONENTE DE CALIDAD

7.1. CONTROL Y SEGUIMIENTO DE RECURSOS HUMANOS (VERIFICACIÓN CUMPLIMIENTO DE LEY EN INFORME SST)

Durante el desarrollo del periodo (mes de marzo de 2021) se realiza el control, seguimiento y verificación del cumplimiento por parte del contratista con respecto a su personal, técnico operativo, técnico profesional y personal administrativo requerido para adelantar la labor en cada una de las etapas acorde a los compromisos adquiridos contractualmente.

7.1.1. CONTRATISTA

Personal Mínimo

Profesional ofrecido para el Cargo	Requisitos de Experiencia General	Requisitos de Experiencia Específica	Porcentaje de dedicación
DIRECTOR DE PROYECTO Y OBRA. <i>Ingeniero Civil, Ingeniero de vías y transporte o Arquitecto, con tarjeta profesional vigente, con título de posgrado (especialización, maestría o doctorado) en el área de Urbanismo o diseño urbano o gerencia de proyectos o gerencia de construcciones o gerencia de empresas constructoras o gerencia de obra o en vías y transporte.</i>	<i>Con experiencia profesional mínima de ocho (8) años, contados a partir de la expedición de la tarjeta profesional.</i>	Experiencia en el cargo de director de obra en máximo tres (3) proyectos de espacio público, que sumados acrediten un valor igual o superior al 100% del presupuesto oficial estimado. Entre los contratos aportados al menos uno (1) debe incluir la ejecución de parques	100%
RESIDENTE DE OBRA. <i>Ingeniero Civil o Arquitecto, con tarjeta profesional vigente.</i>	<i>Con experiencia profesional mínima de ocho (8) años, contados a partir de la expedición de la tarjeta profesional.</i>	Experiencia en el cargo de residente de obra en máximo tres (3) proyectos de espacio público, que sumados acrediten un valor igual o superior al 100% del presupuesto oficial estimado. Entre los contratos aportados al menos uno (1) debe incluir la ejecución de parques.	100%

Personal Adicional

Profesional ofrecido para el Cargo	Requisitos de Experiencia General	Requisitos de Experiencia Específica	Porcentaje de dedicación
ESPECIALISTA EN GEOTECNIA. <i>Geólogo o Ingeniero Civil, con tarjeta profesional vigente, con título de posgrado en Geotecnia.</i>	<i>Con experiencia profesional mínima de ocho (8) años, contados a partir de la expedición de la tarjeta profesional.</i>	Experiencia relacionada como diseñador geotecnista o asesor en geotecnia en mínimo tres (3) proyectos en mitigación del riesgo y/o exploración geotécnica en obras de vías urbanas y/o espacio público.	10%

CONSORCIO SAN JUAN 003 	INFORME MENSUAL No.3		
	COMPONENTE TECNICO Y DE CALIDAD		
	Fecha de emisión: 31-03-2021	PERIODO ENTRE EL 1 AL 31 DE MARZO DE 2021	3
	Versión: 1		

ESPECIALISTA ESTRUCTURAL. Ingeniero Civil, con tarjeta profesional vigente, con título de posgrado en Estructuras.	Con experiencia profesional mínima de ocho (8) años, contados a partir de la expedición de la tarjeta profesional.	Experiencia relacionada como diseñador estructural o asesor estructural en mínimo tres (3) proyectos en obra de vías urbanas y/o espacio público y/o mitigación del riesgo.	10%
ESPECIALISTA HIDRÁULICO. Ingeniero Civil o Ingeniero Sanitario, con tarjeta profesional vigente, con título de posgrado en el área Hidráulica y/o Hidrología.	Con experiencia profesional mínima de ocho (8) años, contados a partir de la expedición de la tarjeta profesional.	Experiencia relacionada como diseñador Hidráulico o especialista Hidráulico en mínimo tres (3) proyectos de obra de vías urbanas y/o espacio público.	20%
ESPECIALISTA ELECTRICO. Ingeniero eléctrico o Ingeniero vigente, con título de posgrado.	Con experiencia profesional mínima de ocho (8) años, expedición de la tarjeta profesional.	Experiencia relacionada como eléctrico o especialista electrico en mínimo tres (3) proyectos de espacio público.	15%
ESPECIALISTA EN VÍAS. Ingeniero Civil o Ingeniero de Vías, con tarjeta profesional vigente, con título de posgrado en vías y transporte.	Con experiencia profesional mínima de ocho (8) años, contados a partir de la expedición de la tarjeta profesional.	Experiencia relacionada como especialista vial en mínimo tres (3) proyectos de obra de vías urbanas y/o espacio público.	10%
PROFESIONAL SOCIAL. Trabajador social o Psicólogo o Politólogo o Sociólogo, con tarjeta profesional vigente.	Con experiencia profesional mínima de tres (3) años, contados a partir de la expedición de la tarjeta profesional.	Experiencia relacionada como profesional Social en mínimo dos (2) proyectos de estudios y obras de vías urbanas y/o espacio público.	100%
INSPECTOR DE OBRA. Tecnólogo en obras civiles, con tarjeta profesional vigente.	Con experiencia profesional mínima de tres (3) años, contados a partir de la expedición de la tarjeta profesional.	Experiencia relacionada como Inspector de obra en mínimo tres (3) proyectos de obras de vías urbanas, de características similares al del objeto a contratar.	100%
RESIDENTE SSTMA. Profesional en Ingeniería Industrial o Ingeniería Ambiental o Ingeniería Sanitaria o Administración Ambiental o Profesional en seguridad y salud en el trabajo o Ingeniero en seguridad y salud en el trabajo. Con título de postgrado en Salud Ocupacional y/o Seguridad Industrial, Higiene y Gestión Ambiental o con tecnología en salud ocupacional y seguridad. Con licencia en seguridad y salud ocupacional.	Con experiencia profesional mínima de tres (3) años, contados a partir de la expedición de la tarjeta profesional.	Experiencia relacionada como Residente SSTMA en mínimo tres (3) proyectos de obras de vías urbanas.	100%
GUÍA COMUNITARIO Y/O GESTOR SOCIAL. Bachiller.	Con experiencia profesional mínima de un (1) año, contado a partir de la expedición del diploma.	Liderazgo comunitario con una residencia en la localidad de no menos de 4 años.	20%
TOPÓGRAFO. Topógrafo, con tarjeta profesional vigente.	Con experiencia profesional mínima de tres (3) años, contados a partir de la expedición de la tarjeta profesional.	Experiencia en cuatro (4) levantamientos topográficos para intervenciones de espacio público o mitigación del riesgo.	50%
CADENERO. Bachiller.	Con experiencia profesional mínima de un (1) año, contado a partir de la expedición del diploma.	Experiencia en un (1) levantamiento topográfico para intervenciones de espacio público o mitigación del riesgo.	50%

CONSORCIO SAN JUAN 003 	INFORME MENSUAL No.3		
	COMPONENTE TECNICO Y DE CALIDAD		
	Fecha de emisión: 31-03-2021	PERIODO ENTRE EL 1 AL 31 DE MARZO DE 2021	3
	Versión: 1		

<u>COMUNICADO No</u>	<u>FECHA</u>	<u>OBSERVACION</u>
INC-013-2021	09/01/2021	Recibo de hojas de vida profesionales contratista Residente Geotecnia Social Topógrafo Cadenero
SDHT-780-2021-008	13/01/2021	Se generan observaciones a los documentos de hojas de vida
SDHT-780-2021-063	04/03/2021	Respuesta al comunicado 178 cambio de hoja de vida
SDHT-780-2021-077	17/03/2021	Respuesta al comunicado 216 cambio de hoja de vida

7.1.2. Interventoría

Profesional ofrecido para el Cargo	Requisitos de Experiencia General	Requisitos de Experiencia Específica	Porcentaje dedicación
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA. Ingeniero Civil, Ingeniero de vías y transporte o Arquitecto, con tarjeta profesional vigente, con título de posgrado (especialización, maestría o doctorado) en el área de Urbanismo o diseño urbano o gerencia de proyectos o gerencia de obra o en vías o gerencia y control de la construcción o transporte	Con experiencia profesional mínima de ocho (8) años, contados a partir de la expedición de la tarjeta profesional.	Experiencia en el cargo de director de interventoría en máximo cuatro (4) proyectos de construcción de espacio público, que sumados acrediten un valor igual o superior al 100% del presupuesto oficial estimado. Entre los contratos aportados al menos uno (1) debe incluir la ejecución de Parques.	50%
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA. Ingeniero Civil o Arquitecto, con tarjeta profesional vigente (especialización, maestría o doctorado áreas afines).	Con experiencia profesional mínima de ocho (8) años, contados a partir de la expedición de la tarjeta profesional.	Experiencia en el cargo de residente de interventoría en máximo cuatro (4) proyectos de construcción de espacio público, que sumados acrediten un valor igual o superior al 100% del presupuesto oficial estimado. Entre los contratos aportados al menos uno (1) debe incluir la ejecución de Parques.	100%

Personal Permanente

CONSORCIO SAN JUAN 003 	INFORME MENSUAL No.3		
	COMPONENTE TECNICO Y DE CALIDAD		
	Fecha de emisión: 31-03-2021	PERIODO ENTRE EL 1 AL 31 DE MARZO DE 2021	3
	Versión: 1		

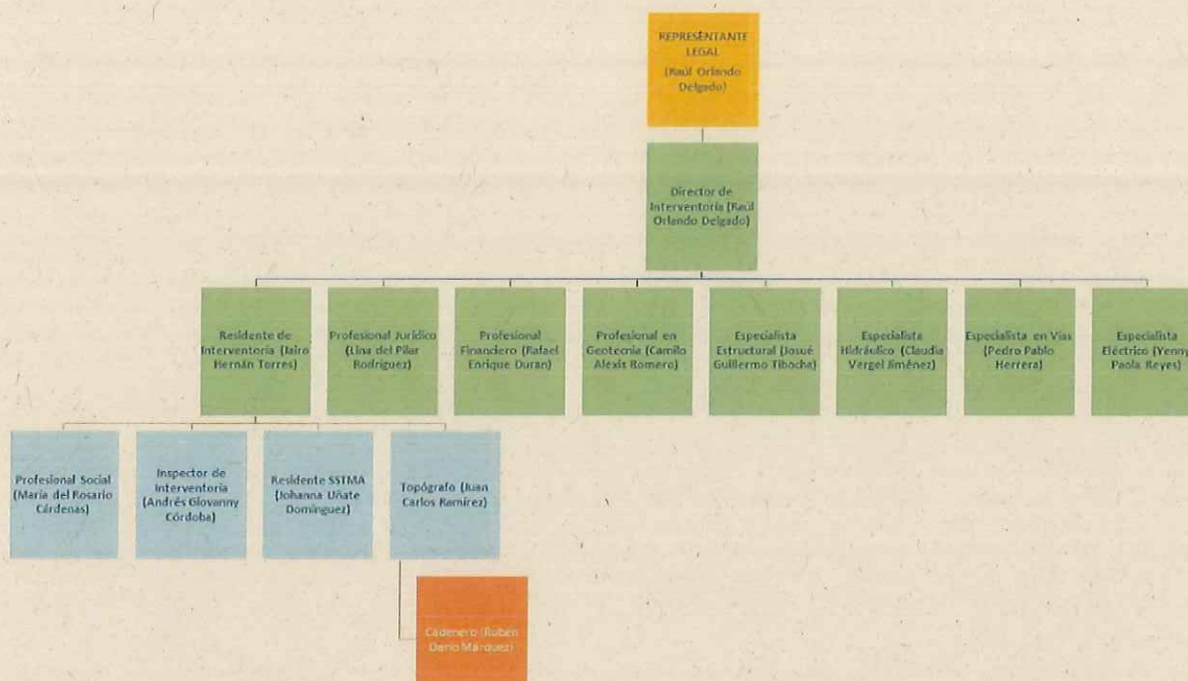
Personal Adicional

Profesional ofrecido para el Cargo	Requisitos de Experiencia General	Requisitos de Experiencia Específica	Porcentaje dedicación
PROFESIONAL JURIDICO. Abogado con título de posgrado o especialización.	Más de cinco (5) años de experiencia profesional contados a partir de la terminación de materias	Mínimo veinticinco (25) meses de experiencia relacionada como abogado en temas urbanos	20%
PROFESIONAL FINANCIERO. Profesional en ciencias económicas con título de posgrado o especialización.	Más de cinco (5) años de experiencia profesional contados a partir de la expedición de la tarjeta profesional.	Más de veinticinco (25) meses de experiencia profesional contados a partir de la expedición de la tarjeta profesional.	20%
ESPECIALISTA EN GEOTECNIA. Geólogo o Ingeniero Civil, con tarjeta profesional vigente, con título de posgrado en Geotecnia.	Con experiencia profesional mínima de ocho (8) años, contados a partir de la expedición de la tarjeta profesional.	Experiencia relacionada como Geotecnista Interventor o Especialista en Geotecnia en mínimo tres (3) proyectos en mitigación del riesgo y/o exploración geotécnica, en proyectos de construcción de vías urbanas. (25) meses de experiencia profesional relacionada.	10%
ESPECIALISTA ESTRUCTURAL. Ingeniero Civil, con tarjeta profesional vigente, con título de posgrado en Estructuras.	Con experiencia profesional mínima de ocho (8) años, contados a partir de la expedición de la tarjeta profesional.	Experiencia relacionada como Interventor Estructural o Especialista Estructural en mínimo dos (2) proyectos en construcción de espacio público y/o mitigación del riesgo. (25) meses de experiencia profesional relacionada.	10%
ESPECIALISTA HIDRÁULICO. Ingeniero Civil o Ingeniero Sanitario, con tarjeta profesional vigente, con título de posgrado en el área Hidráulica y/o Hidrología.	Con experiencia profesional mínima de ocho (8) años, contados a partir de la expedición de la tarjeta profesional.	Experiencia relacionada como Interventor Hidráulico o Especialista Hidráulico en mínimo tres (3) proyectos de construcción de espacio público. (25) meses de experiencia profesional relacionada.	20%
ESPECIALISTA EN VÍAS. Ingeniero Civil o Ingeniero de Vías, con tarjeta profesional vigente, con título de posgrado en vías y transporte.	Con experiencia profesional mínima de cinco (5) años, contados a partir de la expedición de la tarjeta profesional.	Experiencia relacionada como Interventor Vial o Especialista vial en mínimo dos (2) proyectos de construcción de vías urbanas y/o espacio público.	10%

CONSORCIO SAN JUAN 003 	INFORME MENSUAL No.3 COMPONENTE TECNICO Y DE CALIDAD		
	Fecha de emisión: 31-03-2021	PERIODO ENTRE EL 1 AL 31 DE	3
	Versión: 1	MARZO DE 2021	

Profesional ofrecido para el Cargo	Requisitos de Experiencia General	Requisitos de Experiencia Específica	Porcentaje dedicación
ESPECIALISTA ELECTRICO Ingeniero Civil o Eléctrico con tarjeta profesional vigente, con título de posgrado en instalaciones eléctricas o similares.	Con experiencia profesional mínima de cinco (5) años, contados a partir de la expedición de la tarjeta profesional.	Experiencia relacionada en mínimo dos (2) proyectos de construcción de vías urbanas y/o espacio público.	10%
PROFESIONAL SOCIAL. Trabajador social o Psicólogo o Politólogo o Sociólogo, con tarjeta profesional vigente.	Con experiencia profesional mínima de tres (3) años, contados a partir de la expedición de la tarjeta profesional.	Experiencia relacionada como interventor o profesional Social en mínimo un (1) proyectos de construcción de espacio público.	100%
INSPECTOR DE INTERVENTORÍA. Tecnólogo en obras civiles, con tarjeta profesional vigente.	Con experiencia profesional mínima de tres (3) años, contados a partir de la expedición de la tarjeta profesional.	Experiencia relacionada como Inspector de interventoría de obra o de interventoría en mínimo tres (3) proyectos de construcción de características similares al del objeto a contratar.	100%
RESIDENTE SSTMA. Profesional en Ingeniería Industrial o Ingeniería Ambiental o Ingeniería Sanitaria o Administración Ambiental o Profesional en seguridad y salud en el trabajo o Ingeniero en seguridad y salud en el trabajo. Con título de postgrado en Salud Ocupacional y/o Seguridad Industrial, Higiene y Gestión Ambiental o con tecnología en salud ocupacional y seguridad. Con licencia en seguridad y salud ocupacional.	Con experiencia profesional mínima de tres (3) años, contados a partir de la expedición de la tarjeta profesional.	Experiencia relacionada como Residente SSTMA en mínimo tres (3) proyectos de construcción de urbanismo, vías urbanas o de características similares al del objeto a contratar.	100%
TOPÓGRAFO. Topógrafo, con tarjeta profesional vigente.	Con experiencia profesional mínima de tres (3) años, contados a partir de la expedición de la tarjeta profesional.	Experiencia en tres (3) levantamientos topográficos para intervenciones de espacio público o mitigación del riesgo.	25%
CADENERO. Bachiller.	Con experiencia profesional mínima de un (1) año, contado a partir de la expedición del diploma.	Experiencia en un (1) levantamiento topográfico para intervenciones de espacio público o mitigación del riesgo.	25%

CONSORCIO SAN JUAN 003		INFORME MENSUAL No.3		
		COMPONENTE TECNICO Y DE CALIDAD		
		Fecha de emisión: 31-03-2021	PERIODO ENTRE EL 1 AL 31 DE MARZO DE 2021	3
Versión: 1				



Organigrama de la interventoría

TABLA TRAZABILIDAD COMUNICADOS HOJAS DE VIDA

COMUNICADO No	FECHA	OBSERVACION
SDHT-780-2020-006	31/12/2021	Remisión hojas de vida personal interventoría para revisión y aprobación por parte de la entidad
SDHT-780-2020-007	07/01/2021	Remisión hoja de vida cambio especialista en vías.
SDHT-780-2021-039	16/02/2021	Remisión hoja de vida cambio Inspector
SDHT-780-2021-040	16/02/2021	Remisión hoja de vida cambio Profesional Social

En el mes de marzo no se presentaron novedades respecto a las hojas de vida del personal de interventoría

7.2. INFRAESTRUCTURA

Las obras se inician el 26 de enero de 2021 y se evidencian que a la fecha se viene cumpliendo con los requerimientos de SST, de acuerdo a los registros anexos en el Informe de dicho componente.

En el plano se ubica lo siguiente:

CONSORCIO SAN JUAN 003 	INFORME MENSUAL No.3 COMPONENTE TECNICO Y DE CALIDAD		
	Fecha de emisión: 31-03-2021	PERIODO ENTRE EL 1 AL 31 DE MARZO DE 2021	3
	Versión: 1		

1.Campamento Obra

1A. Puntos de atención al ciudadano

1B. Baños de uso personal operativo (segundo piso salón comunal)

1C. Oficinas de campamento (segundo piso salón comunal)

2.Campamento Interventoría

2 A. Cuenta con oficina y baño para el personal de la interventoría

3 A. Puntos de control de bioseguridad e implementación de protocolos

4.Almacén

4 A. Se ubica en el primer piso del salón comunal al fondo del mismo en este se cuenta con el inventario de material

En obra se tendrán zonas de acopio de materiales

4B. Granulares

4C. Prefabricados

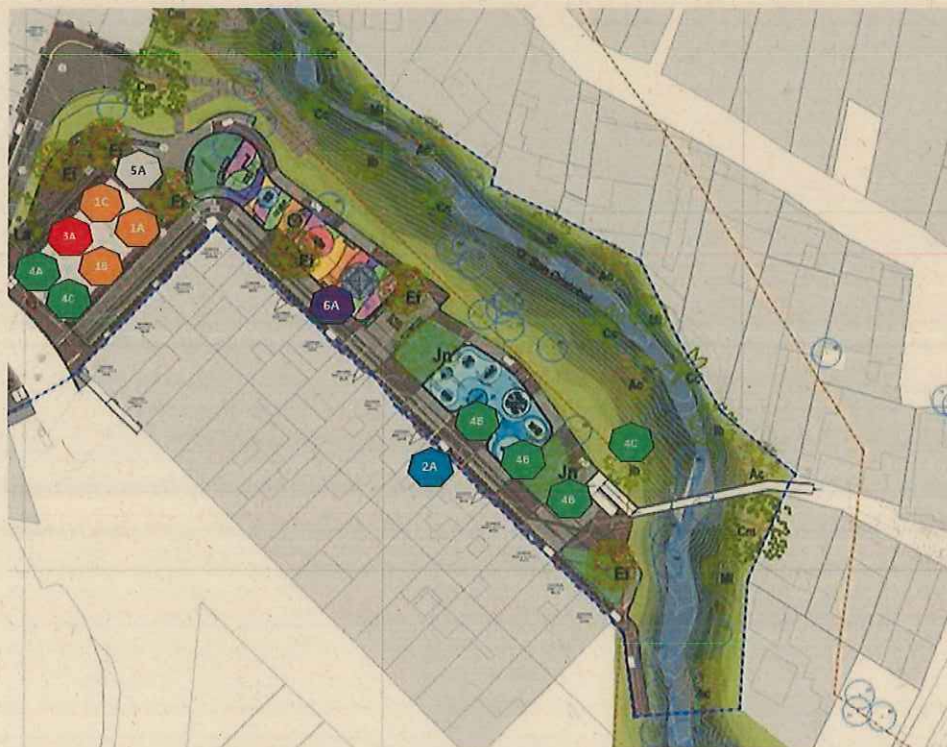
5.Puntos ecológicos

5A. Se cuenta con 1 punto ubicados en zonas equidistantes del parque según su desarrollo.

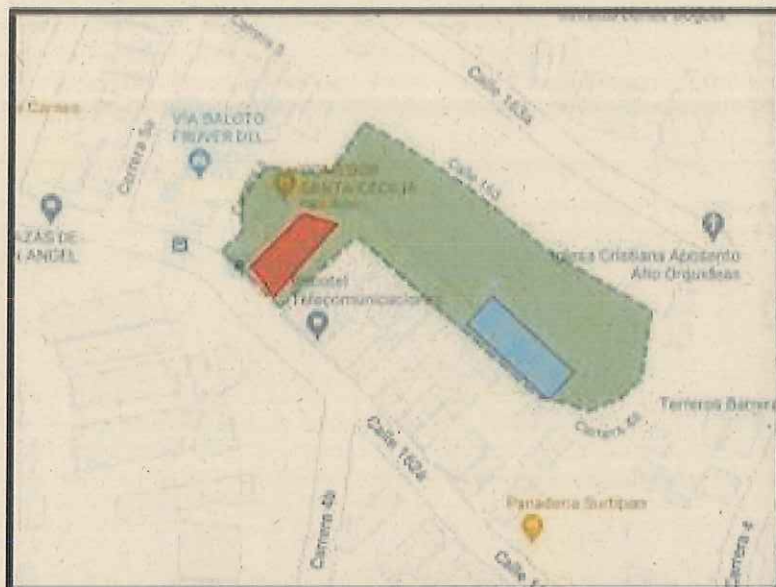
6.Puntos de hidratación.

6 A. Se cuenta con 1 puntos ubicados en zonas de fácil acceso del personal para su uso

NOTA: La ubicación de los almacenes, puntos ecológicos y puntos de hidratación pueden variar según actividades de obra.

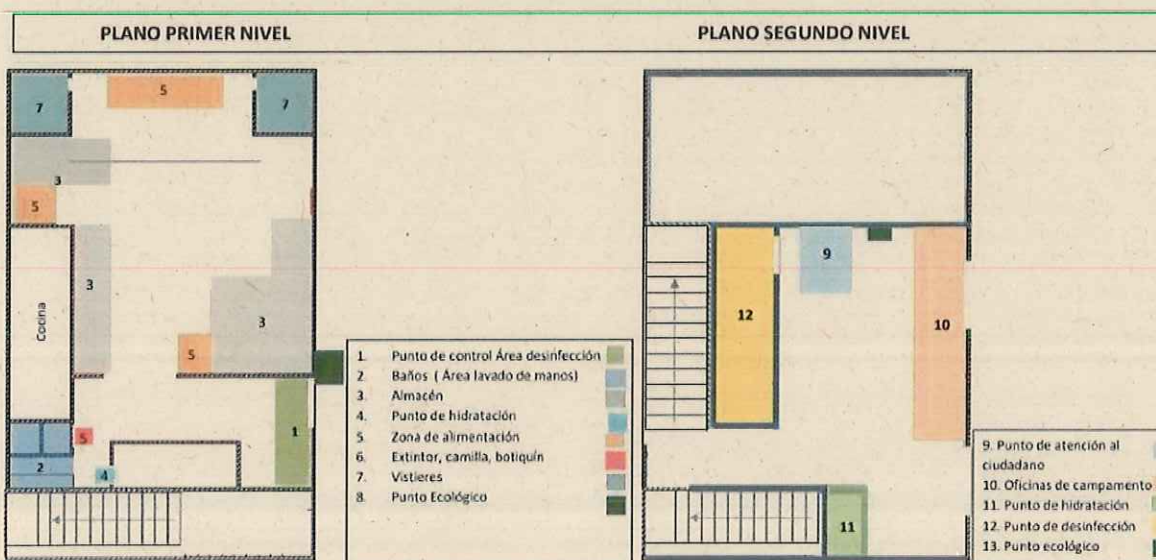


CONSORCIO SAN JUAN 003 	INFORME MENSUAL No.3 COMPONENTE TECNICO Y DE CALIDAD		
	Fecha de emisión: 31-03-2021	PERIODO ENTRE EL 1 AL 31 DE	3
	Versión: 1	MARZO DE 2021	



- 1. Zona de intervención
- 2. Campamento
- 3. Zona de acopio de Material

localizacion de campamento contratista



Distribución al interior del campamento contratista

CONSORCIO SAN JUAN 003		INFORME MENSUAL No.3		
		COMPONENTE TECNICO Y DE CALIDAD		
		Fecha de emisión: 31-03-2021	PERIODO ENTRE EL 1 AL 31 DE MARZO DE 2021	3
Versión: 1				

7.3. EQUIPOS DE SEGUIMIENTO Y MEDICIÓN

7.3.1. TOPOGRAFIA

Se anexa registros de antes de uso de los equipos de medición, los soportes de calibración de los equipos se anexaron en el informe anterior y continúan vigentes

Se verifica por parte de esta interventoría el cumplimiento de los equipos de topografía en cuanto a que los mismos cumplan con la calibración y que esta se encuentre vigente, esta información se remite anexa.

Al realizar actividades que requiere los equipos de topografía, estos son verificados antes de su uso de acuerdo a los parámetros de la norma y se genera el registro correspondiente.

En este periodo se anexan la documentación de calibración de equipos y registro antes de uso de los equipos relacionados en las tablas a continuación citadas.

7.3.1.1. CONTRATISTA

EQUIPO	MODELO	MARCA	SERIE	CONTROLADO	OBSERVACION
Nivel Automático	AT-B4	Topcon	N22527	INCITECO	SOLIUN SAS
Estación Total	GTS-312	Topcon	NX0491		

7.3.1.2. INTERVENTORÍA

EQUIPO	MODELO	MARCA	SERIE	CONTROLADO
Nivel automático	DSZ3-32X	GANCE	1154266	SI

En el periodo se realizan las siguientes revisiones y verificaciones con comisión topográfica.

ACTIVIDADES TOPOGRAFICAS

- Nivelación de la excavación del muro mecánicamente reforzado
- Revisión de niveles de cimentación para la zarpa del muro perimetral
- Revisión de niveles de relleno para el muro perimetral
- Revisión de cantidades de excavación para vías Calle 162 y 162B
- Replanteo de rampa para puente peatonal
- Revisión de niveles de sub rasante de la calle 162B
- Revisión de capa de mejoramiento Calle 162 y calle 162B
- Localización de cajas eléctricas
- Revisión de alineamientos para canalizaciones eléctricas
- Revisión de niveles de terminado de muros de zona de juegos infantiles y zonas de gym
- Localización de zarpas para los muros de la zona de juegos infantiles y gym

CONSORCIO SAN JUAN 003 	INFORME MENSUAL No.3		
	COMPONENTE TECNICO Y DE CALIDAD		
	Fecha de emisión: 31-03-2021	PERIODO ENTRE EL 1 AL 31 DE MARZO DE 2021	3
	Versión: 1		

- Revisión de niveles de terminado para el andén de la carrera 5 para el empalme con la entrada de las viviendas

7.3.2. LABORATORIO

Se anexa soporte de calibración de los equipos (**ANEXO 5**)

7.3.2.1. CONTRATISTA

El laboratorio en el cual se adelantarán los ensayos por parte del contratista, la firma Constructora INCITECO, es INGEOVINF SAS, los equipos de medición de este laboratorio fueron calibrados por CONCRELAB y el contratista presenta los soportes de calibración la cual se encuentra vigente hasta el 11 de diciembre de 2021.

7.3.2.2. INTERVENTORIA

La documentación soporte de calibración de equipos se remite anexa al presente informe y estos serán utilizados en caso de requerirse validaciones de los resultados de los ensayos presentados por el contratista.

Los laboratorios que como interventoría utilizamos son:

AUSCULTAR

PSI Ingeniería & Laboratorio.

7.4. MAQUINARIA Y VEHICULOS

El Contratista en la ejecución de sus actividades de obra durante el periodo utiliza la siguiente maquinaria que es registrada desde el informe SST y se realiza la verificación del estado de y los registros de seguimiento de control por parte de la profesional SST de esta interventoría, en el Informe Mensual N.1.

Maquinaria

MARZO						
No. INTERNO	MAQUINARIA Y/O EQUIPO					
	Modelo	Tipo	Referencia	Fecha Ingreso	Fecha Salida	Nombre del Operador
1	2017	MINICARGADOR	Bobcat S570	27/01/2021	Continua en obra	Andrés Benavides
11	2007	VIBROCOMPACTADOR	DD 24	22/02/2021	Continua en obra	Andrés Benavides Hernán Buitrago
12	2018	MINICARGADOR	Bobcat S570	20/02/2021	Continua en Obra	Hernán Buitrago

CONSORCIO SAN JUAN 003 	INFORME MENSUAL No.3		
	COMPONENTE TECNICO Y DE CALIDAD		
	Fecha de emisión: 31-03-2021	PERIODO ENTRE EL 1 AL 31 DE MARZO DE 2021	3
	Versión: 1		

MARZO						
No. INTERNO	VEHÍCULO			Nombre del Conductor	SOAT	RTM
	Placa	Modelo	Tipo		FECHA DE VENCIMIENTO	FECHA DE VENCIMIENTO
2	ZGO 718	2007	VOLQUETA DOBLETROQUE	LUIS FERNANDO DORADO	13-oct-21	11-ago-21
3	SOA 993	1995	VOLQUETA DOBLETROQUE	EVELIO TOVAR	13-feb-22	29-jun-21
4	SQB 000	1995	VOLQUETA DOBLETROQUE	CARLOS CRUZ NUÑES	18-sep-21	29-jun-21
5	TBO 095	1994	VOLQUETA DOBLETROQUE	JHONATHAN TOVAR	16-jun-21	29-jun-21
7	UFE 334	1993	VOLQUETA DOBLETROQUE	JHON DAVID LESMES	22-may-21	5-jul-21
10	THY 433	2013	VOLQUETA DOBLETROQUE	GUILLERMO ROJAS	10-may-21	14-jul-21
13	SMH 897	2009	VOLQUETA SENCILLA	Pedro Ignacio Aguilar Caicedo	6-may-21	30-jun-21
	HYA 567	1956	VOLQUETA DOBLETROQUE	Jhon Jairo Rojas Vargas	23-jun-21	4-feb-22

7.5. CONTROL Y SEGUIMIENTO DE RECURSOS

7.5.1. FORMATOS DE CONTROL Y SEGUIMIENTO

- Control de Inspección y Ensayos
- Trazabilidad de Materiales Generales
- Trazabilidad de Materiales Granulares
- Trazabilidad gráfica y liberación de actividades
- Trazabilidad de toma de Densidades

7.5.2. CONTROL Y SEGUIMIENTO DE MATERIALES

Como interventoría se adelanta el control de los materiales allegados a obra, por periodo, se genera registro de los mismos mediante registros propios, los cuales se anexan en el informe mensual.

En el presente informe se anexan los registros de trazabilidad correspondientes, de acuerdo a lo requerido al contratista en cuanto a:

- Caracterización de materiales granulares llegados a obra, para este periodo corresponde a la subbase y su volumen requirió solo una toma de ensayos
- Certificados de calidad de los materiales entregados por proveedores.

CONSORCIO SAN JUAN 003 	INFORME MENSUAL No.3		
	COMPONENTE TECNICO Y DE CALIDAD		
	Fecha de emisión: 31-03-2021	PERIODO ENTRE EL 1 AL 31 DE MARZO DE 2021	3
	Versión: 1		

7.5.3. CONTROL Y SEGUIMIENTO DEL PLAN DE INSPECCION Y ENSAYOS

Se anexa el documento al presente informe y bajo este se realiza el control y seguimiento ya que en el mismo se registra la norma a cumplir, los soportes a entregar, la frecuencia de ensayos o entrega de certificados y los responsables, cumpliendo de acuerdo a lo especificado en la norma ISO 9001 - 2015

7.5.3.1 CONTROL Y SEGUIMIENTO DE EVIDENCIA DE CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE INSPECCION Y ENSAYOS

Como Interventoría y en cumplimiento de nuestras funciones de seguimiento y control técnico, se adelanta la verificación del cumplimiento de los materiales utilizados en obra y de las actividades ejecutadas.

Se registra la información en formatos propios de control y seguimiento, los cuales se anexan al presente informe.

a. CONTROL SEGUIMIENTO DE INDICADORES

1. CRONOGRAMA

Este indicador se controla mediante el seguimiento a la ejecución de la programación presentada, la cual se encuentra como programación base; se informa que en este mes de marzo, se dio aprobación a la programación versión 2, la cual se ajustó teniendo en cuenta que por modificaciones realizadas por el consultor, optimizando el recurso en el contrato; se evidencia al cierre del periodo que el porcentaje programado es de 16.00% contra el ejecutado del 19.30% evidenciando conformidad en el avance.

i. LIBERACION DE ACTIVIDADES

Se registra el avance en las Notas de bitácora de obra y se genera la liberación de la actividad si es procedente o se dejan las observaciones correspondientes y posteriormente se registra en el formato de liberación de actividades acorde a la Nota de bitácora.

ii. CONTROL DE CAMBIOS

En el desarrollo del periodo se presentaron cambios de versión de planes y programas iniciales, los cuales se registran en el documento, quedado como definitivo la versión aprobada de cada Plan.

No se generan cambio en el desarrollo de las actividades de obra.

iii. CONTROL DE DOCUMENTOS

FORMATO	OBSERVACIONES	Versión
Plan de calidad interventoría		V.1
Plan de calidad contratista	Remitido a la entidad y aprobado por interventoría	V.3

CONSORCIO SAN JUAN 003 	INFORME MENSUAL No.3 COMPONENTE TECNICO Y DE CALIDAD		
	Fecha de emisión: 31-03-2021	PERIODO ENTRE EL 1 AL 31 DE	3
	Versión: 1	MARZO DE 2021	

Matriz de riesgos	Remitido a la entidad y aprobado por interventoría	V.1
Plan de inspección y ensayos contratista	En Revisión por interventoría	V.1
Plan sst - contratista	Remitido a la entidad y aprobado por interventoría	V1
Plan rod - contratista	Remitido a la entidad y aprobado por interventoría	V1
Plan ambiental - contratista	Remitido a la entidad y aprobado por interventoría	V1
Plan social - contratista	Remitido a la entidad y aprobado por interventoría	V3
Programación de obra	Remitido a la entidad y aprobado por interventoría	V1
Plan de adquisiciones	Remitido a la entidad y aprobado por interventoría	V1
Presupuesto	Remitido a la entidad y aprobado por interventoría	V2
Control de equipos de topografía de contratista	Se realiza como control de los equipos	V.1
Plan de inversión del anticipo	Remitido a la entidad y aprobado por interventoría	V3
Registro y control del producto y/o servicio no conforme	Se encarta dentro del Plan de Calidad – procedimiento y registro aprobado	
Esquema de trazabilidad de materiales y Actividades - interventoría	Registro propio que se anexa en el informe mensual de interventoría	V.1
Control de generación de escombros-rcd - interventoría	Registro propio que se anexa en el informe mensual de interventoría	V.1
Trazabilidad de material de obra - interventoría	Registro propio que se anexa en el informe mensual de interventoría	V.1
Trazabilidad de material granular - interventoría	Registro propio que se anexa en el informe mensual de interventoría	V.1
Control de inspección y ensayos - interventoría	Registro propio que se anexa en el informe mensual de interventoría	V.1
Control de densidades - interventoría	Registro propio que se anexa en el informe mensual de interventoría	V.1
Control de concreto - interventoría	Registro propio que se anexa en el informe mensual de interventoría	V.1
Plan de Avifauna y otras recomendaciones	Se aprueba el documento	

iv. CONTROL DE COMUNICACIONES INTERNAS Y EXTERNAS

Se anexa cuadros de control de comunicaciones (**ANEXO 6**)

Se remite anexos los cuadros de relación de comunicaciones generadas en el periodo y su seguimiento.

CONSORCIO SAN JUAN 003 	INFORME MENSUAL No.3 COMPONENTE TECNICO Y DE CALIDAD		
	Fecha de emisión: 31-03-2021	PERIODO ENTRE EL 1 AL 31 DE MARZO DE 2021	3
	Versión: 1		

v. CONTROL Y SEGUIMIENTO A COMPROMISOS GENERADOS EN EL MES

Formato de control de compromisos (**ANEXO 7**)

Como interventoría se registra el seguimiento a los compromisos en las actas de comité y se realiza el control y seguimiento al cumplimiento de estos en el desarrollo de la semana consiguiente y se registran en formato en el que se anota que el avance de cada tema.

vi. SEGUIMIENTO A SALIDAS NO CONFORMES

A la fecha no se han registrado productos y/o salidas no conformes

vii. CONTROL SEGUIMIENTO A LA MATRIZ DE RIESGOS

Se realiza el seguimiento y control de la matriz de riesgos que genero la entidad para el proceso licitatorio y se evidencio que

CONTRATO DE OBRA No:		796-2020		CONTRATISTA:		INCITECO SAS					
OBJETO:		"REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DEL PARQUE LA PERLA ORIENTAL EN EL NODO COMERCIAL DEL TERRITORIO CON OPORTUNIDAD "CERROS NORORIENTALES."									
CONTRATO INTERV. No:		780-2020		INTERVENTOR :		CONSORCIO SAN JUAN 003					
OBJETO:		"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, JURÍDICA, SOCIAL, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DEL PARQUE DE LA PERLA ORIENTAL EN EL NODO COMERCIAL DEL TERRITORIO CON OPORTUNIDAD "CERROS NORORIENTALES."									
PARQUE		PARQUE DE LA PERLA ORIENTAL									
CLASE DE RIESGO		RIESGOS		CONTROLABLE		Nivel de criticidad		Acciones Preventivas /mejora a tomar		Seguimiento	
				SI NO		Descripción del Control					
Específico		Riesgo de no cumplimiento de la normatividad ambiental		X		El Participante en el proceso de selección debe considerar en su oferta factores climáticos conocidos (como el fenómeno del Niño), geotécnicos, ambientales y demás que puedan afectar negativamente la ejecución de los estudios. Debe planear, en conformidad con lo anterior, planes de acción orientados a reducir el impacto de los fenómenos de la naturaleza en la ejecución de las obras		riesgo bajo		"En este mes se ha requerido al contratista tomar las acciones que considere necesarias para minimizar las afectaciones que pueda tener por la temporada invernal. "El Contratista de Obra, solicito se completara la información y se aclararan algunas observaciones realizadas mediante oficio radicado INHC-019-2021 al cual fue revisado y completado con el oficio SDHT-780-2021-020 de Interventoría con fecha 20 de enero de 2021, y se radicó a la Secretaría Distrital de Hábitat. "Mediante notas de bitácora, se ha requerido al contratista tomar las acciones que considere necesarias para no afectar el normal desarrollo de la obra por la temporada invernal. "Con todo lo anterior la Interventoría recomienda a la Secretaría de Hábitat, atender las observaciones realizadas a los estudios y diseños a través de mesas de trabajo con la consultoría y/o con las entidades distritales para dar claridad a los temas observados, y que, sin la subsección a estas observaciones, se puede afectar el normal desarrollo de la obra. Se realizó mesa de trabajo con consultor, aun no se subsana observación referente a claridad respecto a la ZMFA.	

8. INFORME ADMINISTRATIVO:

8.1. ACTAS COMITE GENERADAS EN EL PERIODO DEL INFORME:

De acuerdo con el proceso de ejecución de las labores realizadas para el periodo comprendido entre el 1 de marzo al 4 de abril de 2021 objeto del presente informe en el (**ANEXO 08**) se adjuntas las actas suscritas en el periodo.

ACTA DE SEGUIMIENTO	FECHA
Acta No.8	2 de marzo de 2021
Acta No.9	9 de marzo de 2021
Acta No.10	16 de marzo de 2021
Acta No.11	23 de marzo de 2021
Acta No.12	30 de marzo de 2021

CONSORCIO SAN JUAN 003 	INFORME MENSUAL No.3 COMPONENTE TECNICO Y DE CALIDAD		
	Fecha de emisión: 31-03-2021	PERIODO ENTRE EL 1 AL 31 DE MARZO DE 2021	3
	Versión: 1		

ACTAS EN OBRA	FECHA
Comité eléctrico	1 de marzo de 2021
Pluvial EAAB	9 de marzo de 2021

8.2. RELACIÓN DE INFORMES SEMANALES PERIODO DEL INFORME:

A continuación, se relaciona los informes semanales realizados por la interventoría en el periodo reportado - mes de marzo de 2021 (ANEXO 09)

RELACION DE INFORME SEMANALES	
Número	Periodo
Informe semanal No. 8	28- 6 de marzo de 2021
Informe semanal No. 9	7-13 de marzo de 2021
Informe semanal No. 10	14-20 de marzo de 2021
Informe semanal No. 11	21-27 de marzo de 2021
Informe semanal No. 12	28-3 de abril de 2021

8.3. ACTAS GENERADAS EN EL PERIODO DEL INFORME

A la fecha del presente informe se generó la firma de las siguientes actas:

- acta corte de obra 2

8.4. REGISTRO FOTOGRÁFICO:

En el (ANEXO 10) del presente informe se incluye el registro fotográfico efectuado por esta interventoría donde se registran las principales actividades de obra realizadas por el contratista dentro del periodo comprendido entre el 1 al 31 de marzo de 2021, según la siguiente relación:

DESCRIPCIÓN REGISTRO FOTOGRÁFICO MES DE MARZO PARQUE VECINAL LA PERLA ORIENTAL	
1. VISITA AEREA EN ZONA DE PUENTE PEATONAL	2. VISITA AEREA GENERAL 1RA SEMANA DE MARZO
3. EXCAVACION MECANICA VISITA AEREA ZONA CENTRAL	4. PROTECCION VISITA AEREA ZONA CENTRAL
5. VISTA AEREA COSTADO OCCIDENTAL	6. VISTA AEREA CARRERA 5TA
7. INSTALACION BORDILLO JUNTO A SALON COMUNAL	8. CONFORMACION TERRENO JUNTO A SALON COMUNAL
9. DEMOLICION PLACA EN CARRERA 5TA	10. CONCRETO LIMPIEZA ZONA MURO
11. ESTRUCTURA SUELO MECANICAMENTE REFORZADO	12. ACTIVIDADES JUNTO A SALON COMUNAL
13. VISTA AEREA GENERAL 2DA SEMANA DE MARZO	14. AVANCE VISTA AEREA 2DA SEMANA DE MARZO

CONSORCIO SAN JUAN 003 	INFORME MENSUAL No.3 COMPONENTE TECNICO Y DE CALIDAD		
	Fecha de emisión: 31-03-2021	PERIODO ENTRE EL 1 AL 31 DE MARZO DE 2021	3
	Versión: 1		

15. AVANCE OBRAS COSTADO OCCIDENTAL	16. ACTIVIDADES EN CARRERA 5TA
17. SMR EN COSTADO ORIENTAL	18. SOLADO DE LIMPIEZA COSTADO NORTE
19. FUNDIDA DE ZARPA COSTADO OCCIDENTAL	20. ACTIVIDADES EN MURO DE CONTENCIÓN COSTADO OCCIDENTAL
21. ZARPA DE MURO DE CONTENCIÓN	22. ARMADO CANASTA MURO DE CONTENCIÓN
23. EXCAVACION JUNTO A PUENTE PEATONAL	24. RAJON Y SELLO EN CARRERA 5TA
25. ZARPA EN COSTADO ORIENTAL	26. ACTIVIDADES JUNTO A PUENTE PEATONAL
27. VISTA GENERAL 3RA SEMANA DE MARZO	28. VISTA AEREA 3RA SEMANA DE MARZO
29. ACTIVIDADES EN ZONA CENTRAL	30. FUNDIDA DE ZARPA EN COSTADO NORTE
31. ARMADO DE MURO DE CONTENCIÓN	32. ACTIVIDADES EN MURO DE CONTENCIÓN
33. ACTIVIDADES EN MURO DE CONTENCIÓN	34. FUNDIDA MURO DE CONTENCIÓN
35. DESMONTE FORMALETA MURO	36. INSTALACION BORDILLO CRA 5
37. ACTIVIDADES FORMALETA PARA MURO	38. ACTIVIDADES EXCAVACION JUNTO A PUENTE PEATONAL
39. DESMONTE DE FORMALETA	40. DESMONTE DE FORMALETA
41. ACTIVIDADES RETIRO FORMALETA	42. MURO EN GIMNASIO
43. EXCAVACION PUENTE PEATONAL	44. MURO DE CONTENCIÓN
45. FORMALETA MURO DE CONTENCIÓN	46. FILTRO CARRERA 5TA
47. FILTRO CARRERA 5TA	48. MURO EN ZONA DE GIMNASIOS
49. ZARPA EL MURO DE GIMNASIOS	50. AVANCE ZONA DE GIMNASIOS
51. ACOPIO TEMPORAL TUBERIA SANITARIA	52. ACTIVIDADES CAJAS ELECTRICAS
53. CAJAS Y TUBERIA ELECTRICA	54. INSTALACION DE TUBERIA ELECTRICA
55. INSTALACION CAJA MEDIDORES CARRERA 5TA	56. ACTIVIDADES JUNTO A PUENTE PEATONAL
57. EXCAVACION PARA CAJAS Y TUBERIA ELECTRICA	

CONSORCIO SAN JUAN 003 	INFORME MENSUAL No.3		
	COMPONENTE TECNICO Y DE CALIDAD		
	Fecha de emisión: 31-03-2021	PERIODO ENTRE EL 1 AL 31 DE MARZO DE 2021	3
	Versión: 1		

8.5. TRAZABILIDAD DE LAS LABORES EJECUTADAS

En este periodo del mes de marzo se realizaron actividades correspondientes a la finalización de instalación de suelo mecánicamente reforzado, para lo cual se anexa formato correspondiente en informe de calidad.

Se avanza con la construcción del muro de contención en un 95% en la zona norte del proyecto y un 20% del muro de contención en la zona de gimnasios.

Para las estructuras de pavimentos (cra 5 – cll 162b – zona de gimnasio y zona de juegos infantiles), se ha realizado la estabilización de subrasante con rajón (Suministro, Extendido, Nivelación y Compactación Manual)

Para las estructuras de pavimentos (cra 5 – cll 162b – zona de gimnasio y zona de juegos infantiles) se ha realizado la instalación de subbase granular clase C (SBG_C) con reciclado de concreto hidráulico (Suministro, Extendido, Nivelación, Humedecimiento y Compactación con vibro compactador).

En carrera 5 y costado occidental del salón comunal, se ha instalado bordillo prefabricado A80 (Suministro e Instalación. Incluye 3cm. Mortero de Nivelación 2000 PSI)

En costado occidental del salón comunal, se ha instalado cañuela tipo a 120 (Suministro e Instalación. Incluye 3 cm Mortero 2000 PSI).

Se dio inicio a construcción de cajas eléctricas e instalación de tubería eléctrica de acuerdo a diseño.

Se informa que en obra ya se encuentra el suministro de los 9 gimnasios grecorromano, los cuales se encuentran acopiados en el campamento de obra.

8.6. ANÁLISIS DE PRECIOS NO PREVISTOS:

La interventoría realiza revisión y aprobación de 20 Np's presentados por el contratista, los cuales, fueron enviados a la entidad con su respectiva acta de fijación de precios no previstos 1, mediante oficio SDHT-780-2021-032 con fecha 4 de febrero de 2021, los APU's relacionados son los siguientes:

ITEM	DESCRIPCION	UND	JUSTIFICACION
NP-1	ADOQUIN CONCRETO DEMARCADOR VISUAL A-26 (20X10X6). SUMINISTRO E INSTALACIÓN. (INCLUYE 3 cm DE MORTERO 1:5 HECHO EN OBRA PARA BASE Y ARENA DE PEÑA PARA SELLO)	ML	Revisión y ajustes de los diseños
NP-2	Demol muro mamposteria	M2	Revisión y ajustes de los diseños
NP-3	Desmante malla eslabonada	M2	Revisión y ajustes de los diseños
NP-4	DESMONTE JUEGO INFANTIL EN MADERA	UND	Revisión y ajustes de los diseños
NP-5	DESMONTE ESTACION 12- POSTE ABDOMINALES	UND	Revisión y ajustes de los diseños
NP-6	DESMONTE ESTACION 7- BARRAS PARALELAS	UND	Revisión y ajustes de los diseños

CONSORCIO SAN JUAN 003 	INFORME MENSUAL No.3 COMPONENTE TECNICO Y DE CALIDAD		
	Fecha de emisión: 31-03-2021	PERIODO ENTRE EL 1 AL 31 DE	3
	Versión: 1	MARZO DE 2021	

NP-7	BARANDA CERRAMIENTOS M-83 (SUM + INST)	ML	Revisión y ajustes de los diseños
NP-8	PLACA DE CONTRAPISO e=0,10 3000 PSI + MALLA ELECTROSOLDADA 4mm	M2	Revisión y ajustes de los diseños
NP-9	Piso Caucho recicl 3cm (EPDM 1cm+SBR 2cm sum+inst)	M2	Revisión y ajustes de los diseños
NP-10	Piso Caucho recicl 5cm (EPDM 1cm+SBR 4cm sum+inst)	M2	Revisión y ajustes de los diseños
NP-11	Piso Caucho recicl 8cm (EPDM 1cm+SBR 7cm sum+inst)	M2	Revisión y ajustes de los diseños
NP-12	Piso Caucho recicl 9cm (EPDM 1cm+SBR 8cm sum+inst)	M2	Revisión y ajustes de los diseños
NP-13	Banca concreto GRC 21 MP L=1.93 m Segun diseño (SUM+INST)	UND	Revisión y ajustes de los diseños
NP-14	Desmote y retiro adoquin **	M2	Revisión y ajustes de los diseños
NP-15	PISO EN LOSETA PREFABRICADA A20. Suministro e Instalación. Incluye Base 4 cm mortero 1:5 y Arena de Sello)	M2	Revisión y ajustes de los diseños
NP-16	Caja de inspeccion .60x.60 h=1.0+Excav(ESPEC/IDRD) NO INCLUYE EXCAVACION Y RETIRO.	UND	Revisión y ajustes de los diseños
NP-17	SEÑAL VERTICAL GRUPO DE REGLAMENTARIAS SR-01 TIPO OCTAGONO CON ALTURA DE 75cm. INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION.	UND	Revisión y ajustes de los diseños
NP-18	SEÑAL VERTICAL GRUPO DE PREVENTIVAS TIPO CUADRADO (75cm x 75cm). INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION.	UND	Revisión y ajustes de los diseños
NP-19	SEÑAL VERTICAL GRUPO DE REGLAMENTARIAS TIPO CIRCULO (D= 60cm). CON PLAQUETA INCLUYE POSTE. SUMINISTRO E INSTALACIÓN.	UND	Revisión y ajustes de los diseños
NP-20	Dado Conc3.000psi(60x60)Exc-sin ref)sinForm H=0.80. NO INCLUYE EXCAVACION Y RETIRO	UND	Revisión y ajustes de los diseños

A la fecha, estos items que se encuentran en tramite en la entidad SDHT.

El contratista presenta adicionalmente un nuevo paquete de items no previstos, los cuales han sido revisados por parte de la interventoria, se han realizado mesas de trabajo con el contratista y se han avalado 6 de esos precios; los cuales en la primera semana de abril, se enviaron a la SDHT con la respectiva acta de fijacion de precios no previstos N.2; estos APUs son los siguientes:

CONSORCIO SAN JUAN 003 	INFORME MENSUAL No.3 COMPONENTE TECNICO Y DE CALIDAD		
	Fecha de emisión: 31-03-2021	PERIODO ENTRE EL 1 AL 31 DE	3
	Versión: 1	MARZO DE 2021	

DESCRIPCIÓN DE LOS ÍTEM'S

Ítem	Descripción	Unidad	Precio Unitario
NP-027	Suministro e instalacion de Fotocelda	Und	\$ 21.438,00
NP-037	CANALIZ. DUCTO ELECT. PVC-6 D6" (SIN EXCAVACION Y RELLENO)	ml	\$ 269.740,00
NP-038	CANALIZ. DUCTO ELECT. PVC - 1 Ø 2" (SIN EXCAVACION Y RELLENO)	ml	\$ 29.469,00
NP-039	Filtro geodren planar tubería 100 mm h=1.0 **	ml	\$ 69.236,00
NP-040	SUM + INST BARANDA CERRAMIENTOS M-83 (SIN DADO EN CONCRETO)	ml	\$ 212.420,00
NP-041	SUM + INST BARANDA METALICA M81 SIN DADO EN CONCRETO)	ml	\$ 245.757,00

9. AVANCE FINANCIERO Y CONTROL PRESUPUESTAL:

De acuerdo con el proceso de ejecución de las labores realizadas para el periodo comprendido entre el 1 de MARZO de 2021 y el 31 DE MARZO de 2021 objeto el presente informe, se informa que para este mes se genera avance financiero del **8.99% es decir \$306.809.322.00 ESTE VALOR ESTA EN REVISION DE MEMORIAS INTERVENTORIA**

9.1. INFORME DE INVERSIÓN DE ANTICIPO:

De acuerdo con las condiciones contractuales previo inicio de la etapa de obra el contratista tramita el contrato de fiducia con ALIANZA FIDUCIARIA SA, posteriormente el contratista presenta el plan de manejo del anticipo y previa revisión aprobación de estos por parte de esta interventoría, se da trámite al anticipo del contrato del 30% del valor del contrato.

De acuerdo con los tramites efectuados en lo referente a los desembolsos y el control del manejo del anticipo para el periodo comprendido entre el 01 de marzo de 2021 al 31 de marzo de 2021 objeto del presente informe, se adjunta el cuadro resumen del estado de avance, los tramites de desembolsos efectuados en cada uno de los rubros con base en lo descrito en el plan de inversión del anticipo junto con los soportes de las órdenes de pago tramitadas por parte del contratista.

CUADRO DE CONTROL ANTICIPO:

Se anexa cuadro correspondiente al control de manejo del anticipo realizado por esta interventoría, en el cual se evidencian los valores desembolsados por rubro, el porcentaje, el saldo equivalente para cada uno de estos, el valor girado total y el saldo total con respecto al valor del anticipo del contrato.

La revisión efectuada a corte del 31 marzo de 2021 refleja que se han girado los siguientes valores acumulados, discriminados por rubro:

CONSORCIO SAN JUAN 003 	INFORME MENSUAL No.3 COMPONENTE TECNICO Y DE CALIDAD		
	Fecha de emisión: 31-03-2021	PERIODO ENTRE EL 1 AL 31 DE	3
	Versión: 1	MARZO DE 2021	

CONCEPTO	VALOR PROGRAMADO	PORCENTAJE	VALOR DESEMBOLSADO	PORCENTAJE	SALDO	PORCENTAJE
Compra de materiales e insumos	\$ 740.000.000	72%	\$ 322.044.779	39%	\$ 417.955.221	61%
Transporte y/o alquiler de equipo	\$ 194.932.316	19%	\$ 38.165.105	9%	\$ 156.767.211	91%
Pago de mano de obra	\$ 88.151.692	9%	\$ 88.151.692	100%	\$ -	0%
Total	\$1.023.084.008	100%	\$ 448.361.576	44%	\$ 574.722.432	56%

Adicionalmente el siguiente cuadro muestra el total girado y el saldo disponible de los recursos del anticipo correspondientes al contrato:

VALOR ANTICIPO	\$ 1.023.084.008
TOTAL GIRADO	\$ 448.361.576
TOTAL SALDO	\$ 574.722.432
VALOR AMORTIZADO	\$ 73.733.144
SALDO POR AMORTIZAR	\$ 949.350.864

Por último, anexo cuadro del cumplimiento de acuerdo con el flujo de inversión del anticipo.

Flujo de inversión planeado

Rubro	Valor	Mes 1	Mes 2	Mes 3	Mes 4
Compra de materiales e insumos	\$ 740.000.000	\$ -	\$ 109.742.000	\$ 296.000.000	\$ 334.258.000
Transporte y/o alquiler de equipo	\$ 194.932.316	\$ -	\$ 8.732.968	\$ 66.452.427	\$ 119.746.922
Pago mano de obra	\$ 88.151.692	\$ -	\$ -	\$ 44.075.846	\$ 44.075.846
Proyectado	\$ 1.023.084.008				
Acumulado			\$ 118.474.968	\$ 525.003.240	\$ 1.023.084.008
% Acumulado			12%	51%	100%

Aprobado en el periodo	\$ -	\$ 17.869.086	\$ 430.492.490	\$ -
% en el periodo		15%	82%	0%
Acumulado	\$ -	\$ 17.869.086	\$ 448.361.576	\$ 448.361.576
% acumulado		15%	85%	44%

Diferencia faltante		-4%	-34%	56%
----------------------------	--	------------	-------------	------------

De acuerdo a la reprogramación del plan de inversión aprobado por parte del consorcio san Juan 003 (interventoría), al 31 de marzo de 2021 el contratista no ejecutó el valor estimado, equivalente a los rubros mencionados a continuación.

N° 1 - Compra de materiales e insumos con un faltante del 11,31%

N° 2 - Transporte y/o alquiler de quipos con un faltante del 18,99%

CONSORCIO SAN JUAN 003 	INFORME MENSUAL No.3		
	COMPONENTE TECNICO Y DE CALIDAD		
	Fecha de emisión: 31-03-2021	PERIODO ENTRE EL 1 AL 31 DE MARZO DE 2021	3
	Versión: 1		

N° 3 - Cabe mencionar que el ítem N° 3 se excedió del valor estimado por lo tanto este rubro queda agotado al 100%

9.2. RELACIÓN DE ENTREGA DOCUMENTOS LEGALES:

DOCUMENTOS LEGALES	
Plan de inversión del anticipo	Se anexo al informe técnico mensual No. 2
Certificación bancaria de la cuenta donde se deben consignar los recursos del anticipo.	Se anexo al informe técnico mensual No. 2
Egreso de los recursos del anticipo	Se anexo al informe técnico mensual No. 2
Contrato de obra	Se anexo al informe técnico mensual No. 2
RUT contratista	Se anexo al informe técnico mensual No. 2
RIT contratista	Se anexo al informe técnico mensual No. 2
Parafiscales contratistas	Se anexo al informe técnico mensual No. 2
Certificaciones obra	Se anexo al informe técnico mensual No. 2
Contrato interventoría	Se anexo al informe técnico mensual No. 2
Certificación interventoría	Se anexo al informe técnico mensual No. 2
RUT interventoría	Se anexo al informe técnico mensual No. 2
RIT interventoría	Se anexo al informe técnico mensual No. 2
Tarjeta de apertura fiduciaria	Se anexo al informe técnico mensual No. 2
Acta de inicio	Se anexo al informe técnico mensual No. 2
Cuenta de cobro Inciteco SAS	Se anexo al informe técnico mensual No. 2
Contrato Alianza Fiduciaria SA	Se anexo al informe técnico mensual No. 2

9.1. ORDENES DE PAGO:

Para el periodo entre el 01 de marzo al 31 de marzo, se tramitaron las siguientes ordenes:

Orden	Valor	Fecha solicitud	Fecha Aprobación
3	\$ 2.469.012,00	COMUNICADO INC-0161-2021 22/02/2021	APROBADO MEDIANTE COMUNICADO SDHT-780-2021-055 01/03/2021
4	\$ 2.245.374,00	COMUNICADO INC-0161-2021 22/02/2021	APROBADO MEDIANTE COMUNICADO SDHT-780-2021-055 01/03/2022
5	\$ 29.369.748,00	COMUNICADO INC-0161-2021 22/02/2021	APROBADO MEDIANTE COMUNICADO SDHT-780-2021-055 01/03/2023
6	\$ 7.800.000,00	COMUNICADO INC-0161-2021 22/02/2021	APROBADO MEDIANTE COMUNICADO SDHT-780-2021-055 01/03/2024
7	\$ 50.000.000,00	COMUNICADO INC-0161-2021 22/02/2021	APROBADO MEDIANTE COMUNICADO SDHT-780-2021-055 01/03/2025
9	\$ 20.000.000,00	COMUNICADO INC-0179-2021 26/02/2021	APROBADO MEDIANTE COMUNICADO SDHT-780-2021-058 03/03/2025
10	\$ 114.420.703,00	COMUNICADO INC-0183-2021 01/03/2021	APROBADO MEDIANTE COMUNICADO SDHT-780-2021-064 05/03/2021
11	\$ 15.463.041,00	COMUNICADO INC-0205-2021 08/03/2021	APROBADO MEDIANTE COMUNICADO SDHT-780-2021-074 12/03/2021
12	\$ 28.665.209,00	COMUNICADO INC-0190-2021 03/02/2021	APROBADO MEDIANTE COMUNICADO SDHT-780-2021-073 11/02/2021
13	\$ 5.745.099,00	COMUNICADO INC-0207-2021 08/03/2021	APROBADO MEDIANTE COMUNICADO SDHT-780-2021-076 16/03/2021
15	\$ 1.080.520,00	COMUNICADO INC-0207-2021 08/03/2021	APROBADO MEDIANTE COMUNICADO SDHT-780-2021-076 16/03/2021
16	\$ 1.971.068,00	COMUNICADO INC-0248-2021 19/03/2021	APROBADO MEDIANTE COMUNICADO SDHT-780-2021-065 23/03/2021
17	\$ 724.607,00	COMUNICADO INC-0242-2021 13/03/2021	APROBADO MEDIANTE COMUNICADO SDHT-780-2021-067 16/03/2021
18	\$ 21.836.799,00	COMUNICADO INC-0248-2021 19/03/2021	APROBADO MEDIANTE COMUNICADO SDHT-780-2021-065 23/03/2021
19	\$ 57.822.161,00	COMUNICADO INC-0254-2021 25/03/2021	APROBADO MEDIANTE COMUNICADO SDHT-780-2021-091 31/03/2021
20	\$ 8.664.031,00	COMUNICADO INC-0254-2021 25/03/2021	APROBADO MEDIANTE COMUNICADO SDHT-780-2021-091 31/03/2021
21	\$ 21.665.500,00	COMUNICADO INC-0254-2021 25/03/2021	APROBADO MEDIANTE COMUNICADO SDHT-780-2021-091 31/03/2021
22	\$ 30.000.000,00	COMUNICADO INC-0275-2021 29/03/2021	APROBADO MEDIANTE COMUNICADO SDHT-780-2021-093 31/03/2021
23	\$ 2.691.000,00	COMUNICADO INC-0275-2021 29/03/2022	APROBADO MEDIANTE COMUNICADO SDHT-780-2021-093 31/03/2022

CONSORCIO SAN JUAN 003 	INFORME MENSUAL No.3		
	COMPONENTE TECNICO Y DE CALIDAD		
	Fecha de emisión: 31-03-2021	PERIODO ENTRE EL 1 AL 31 DE MARZO DE 2021	3
	Versión: 1		

3.1 Orden N° 3

De acuerdo al comunicado por parte del contratista Inciteco SAS N° INC-0161-2021 el día 22/02/2021, se radico la orden de giro N° 3 correspondiente al rubro de COMPRA DE MATERIALES E INSUMOS, por valor de dos millones cuatrocientos sesenta y nueve mil doce pesos m/cte. (\$2.469.012,00), con los soportes y documentación legal correspondientes a: certificación bancaria, certificado de existencia y representación legal, registro único tributario, cedula del representante legal, orden de compra N° 10500002, referido en el folio N° 497, factura electrónica de venta N° FEP26934, referido en el folio N° 496. Todos estos documentos pertenecen al proveedor FERRETERIA ANDRES MARTINEZ SAS con Nit 900.034.102-4.

El Consorcio San Juan 003 el 01 de marzo del 2021, reviso y aprobó la orden de giro N° 3, por valor de dos millones cuatrocientos sesenta y nueve mil doce pesos m/cte. (\$2.469.012,00) mediante comunicado N° SHDT-780-2021-055.

3.2 Orden N° 4

De acuerdo al comunicado por parte del contratista Inciteco SAS N° INC-0161-2021 el día 22/02/2021, se radico la orden de giro N° 4 correspondiente al rubro de COMPRA DE MATERIALES E INSUMOS, por valor de dos millones doscientos cuarenta y cinco mil trescientos setenta y cuatro pesos m/cte. (\$2.245.374,00), con los soportes y documentación legal correspondientes a: certificación bancaria, certificado de existencia y representación legal, registro único tributario, cedula del representante legal, orden de compra N° 10500009, referido en el folio N° 497, factura electrónica de venta N° FE423, referido en el folio N° 496. Todos estos documentos pertenecen al proveedor GRANULADOS RECICLADOS DE COLOMBIA GRECO SAS con Nit 900.767.473-7.

El Consorcio San Juan 003 el 01 de marzo del 2021, reviso y aprobó la orden de giro N° 4, por valor dos millones doscientos cuarenta y cinco mil trescientos setenta y cuatro pesos m/cte. (\$2.245.374,00), mediante comunicado N° SHDT-780-2021-055.

3.3 Orden N° 5

De acuerdo al comunicado por parte del contratista Inciteco SAS N° INC-0161-2021 el día 22/02/2021, se radico la orden de giro N° 5 correspondiente al rubro de COMPRA DE MATERIALES E INSUMOS, por valor de veintinueve millones trescientos sesenta y nueve mil setecientos cuarenta y ocho pesos m/cte. (\$29.369.748,00), con los soportes y documentación legal correspondientes a: certificación bancaria, certificado de existencia y representación legal, registro único tributario, cedula del representante legal, orden de compra N° 004, referido en el folio N° 497, factura preforma N° 30J, referido en el folio N° 496. Todos estos documentos pertenecen al proveedor GRANULADOS RECICLADOS DE COLOMBIA GRECO SAS con Nit 900.767.473-7.

El Consorcio San Juan 003 el 01 de marzo del 2021, reviso y aprobó la orden de giro N° 5, por valor de veintinueve millones trescientos sesenta y nueve mil setecientos cuarenta y ocho pesos m/cte. (\$29.369.748,00), mediante comunicado N° SHDT-780-2021-055.

CONSORCIO SAN JUAN 003 	INFORME MENSUAL No.3		
	COMPONENTE TECNICO Y DE CALIDAD		
	Fecha de emisión: 31-03-2021	PERIODO ENTRE EL 1 AL 31 DE MARZO DE 2021	3
	Versión: 1		

3.4 Orden N° 6

De acuerdo al comunicado por parte del contratista Inciteco SAS N° INC-0161-2021 el día 22/02/2021, se radico la orden de giro N° 6 correspondiente al rubro de COMPRA DE MATERIALES E INSUMOS, por valor de siete millones ochocientos mil pesos m/cte. (\$7.800.000,00), con los soportes y documentación legal correspondientes a: certificación bancaria, certificado de existencia y representación legal, registro único tributario, cedula del representante legal, orden de compra N° 003, referido en el folio N° 497, factura preforma N° 19, referido en el folio N° 496. Todos estos documentos pertenecen al proveedor PREFABRICADOS CONCRETARTE SAS con Nit 830.087.188-0

El Consorcio San Juan 003 el 01 de marzo del 2021, reviso y aprobó la orden de giro N° 6, por valor de siete millones ochocientos mil pesos m/cte. (\$7.800.000,00), mediante comunicado N° SHDT-780-2021-055.

3.5 Orden N° 7

De acuerdo al comunicado por parte del contratista Inciteco SAS N° INC-0161-2021 el día 22/02/2021, se radico la orden de giro N° 7 correspondiente al rubro de COMPRA DE MATERIALES E INSUMOS, por valor de cincuenta millones de pesos m/cte. (\$50.000.000,00), con los soportes y documentación legal correspondientes a: certificación bancaria, certificado de existencia y representación legal, registro único tributario, cedula del representante legal, orden de compra N° 001, referido en el folio N° 497, factura preforma N° 4424695033, referido en el folio N° 496. Todos estos documentos pertenecen al proveedor CEMEX COLOMBIA SAS con Nit 860.002.523-1.

El Consorcio San Juan 003 el 01 de marzo del 2021, reviso y aprobó la orden de giro N° 7, por valor cincuenta millones de pesos m/cte. (\$50.000.000,00) mediante comunicado N° SHDT-780-2021-055.

3.6 Orden N° 8

De acuerdo al comunicado por parte del contratista Inciteco SAS N° INC-0161-2021 el día 22/02/2021, se radico la orden de giro N° 8 correspondiente al rubro de TRANSPORTE Y/O ALQUILER DE EQUIPO, por valor de nueve millones ochocientos cincuenta y ocho mil seiscientos pesos m/cte. (\$9.858.600,00), con los soportes y documentación legal correspondientes a: certificación bancaria, certificado de existencia y representación legal, registro único tributario, cedula del representante legal, orden de compra N° 002, referido en el folio N° 497, factura preforma N° 001-2021, referido en el folio N° 496. Todos estos documentos pertenecen al proveedor TRANSPORTE ROCCALIA SAS con Nit 901.083.405-3.

El Consorcio San Juan 003 el 01 de marzo del 2021, reviso y aprobó la orden de giro N° 8, por valor de nueve millones ochocientos cincuenta y ocho mil seiscientos pesos m/cte. (\$9.858.600,00), mediante comunicado N° SHDT-780-2021-055.

CONSORCIO SAN JUAN 003 	INFORME MENSUAL No.3		
	COMPONENTE TECNICO Y DE CALIDAD		
	Fecha de emisión: 31-03-2021	PERIODO ENTRE EL 1 AL 31 DE MARZO DE 2021	3
	Versión: 1		

3.7 Orden N° 9

De acuerdo al comunicado por parte del contratista Inciteco SAS N° INC-0179-2021 el día 26/02/2021, se radico la orden de giro N° 9 correspondiente al rubro de COMPRA DE MATERIALES E INSUMOS, por valor de veinte millones de pesos m/cte. (\$20.000.000,00), con los soportes y documentación legal correspondientes a: certificación bancaria, certificado de existencia y representación legal, registro único tributario, cedula del representante legal, orden de compra N° 005, referido en el folio N° 497, factura preforma N° 25022021, referido en el folio N° 496. Todos estos documentos pertenecen al proveedor FERRETERIA ANDRES MARTINEZ SAS con Nit 900.034.102-4.

El Consorcio San Juan 003 el 01 de marzo del 2021, reviso y aprobó la orden de giro N° 9, por valor de veinte millones de pesos m/cte. (\$20.000.000,00), mediante comunicado N° SHDT-780-2021-058.

3.8 Orden N° 10

De acuerdo al comunicado por parte del contratista Inciteco SAS N° INC-0183-2021 el día 01/03/2021, se radico la orden de giro N° 10 correspondiente al rubro de COMPRA DE MATERIALES E INSUMOS, por valor de ciento catorce millones cuatrocientos veinte mil setecientos tres pesos m/cte. (\$114.420.703,00), con los soportes y documentación legal correspondientes a: certificación bancaria, certificado de existencia y representación legal, registro único tributario, cedula del representante legal, contrato civil de obra, orden de compra N° 008, referido en el folio N° 497, cuenta de cobro N° 23/21, referido en el folio N° 496. Todos estos documentos pertenecen al proveedor LOGISTICA Y DISTRIBUCIÓN ONLINE SAS con Nit 900.311.811-6.

El Consorcio San Juan 003 el 05 de marzo del 2021, reviso y aprobó la orden de giro N° 10, por valor de ciento catorce millones cuatrocientos veinte mil setecientos tres pesos m/cte. (\$114.420.703,00), mediante comunicado N° SHDT-780-2021-064.

3.9 Orden N° 11

De acuerdo al comunicado por parte del contratista Inciteco SAS N° INC-0206-2021 el día 08/03/2021, se radico la orden de giro N° 11 correspondiente al rubro de COMPRA DE MATERIALES E INSUMOS, por valor de quince millones cuatrocientos sesenta y tres mil cuarenta y un peso m/cte. (\$15.463.041,00), con los soportes y documentación legal correspondientes a: certificación bancaria, certificado de existencia y representación legal, registro único tributario, cedula del representante legal, orden de compra N° 006, referido en el folio N° 497, cuenta de cobro N° 275, referido en el folio N° 496. Todos estos documentos pertenecen al proveedor KREATO SOLUCIONES CREATIVAS EN CONCRETO SAS con Nit 900.151.827-6

El Consorcio San Juan 003 el 01 de marzo del 2021, reviso y aprobó la orden de giro N° 11, por valor de quince millones cuatrocientos sesenta y tres mil cuarenta y un peso m/cte. (\$15.463.041,00), mediante comunicado N° SHDT-780-2021-074.

CONSORCIO SAN JUAN 003		INFORME MENSUAL No.3		
		COMPONENTE TECNICO Y DE CALIDAD		
		Fecha de emisión: 31-03-2021	PERIODO ENTRE EL 1 AL 31 DE MARZO DE 2021	3
Versión: 1				

3.10 Orden N° 12

De acuerdo al comunicado por parte del contratista Inciteco SAS N° INC-0190-2021 el día 02/03/2021, se radico la orden de giro N° 12 correspondiente al rubro de COMPRA DE MATERIALES E INSUMOS, por valor de veintiséis millones seiscientos sesenta y cinco mil doscientos nueve pesos m/cte. (\$26.665.209,00), con los soportes y documentación legal correspondientes a: certificación bancaria, certificado de existencia y representación legal, registro único tributario, cedula del representante legal, contrato de obra civil, orden de compra N° 009, referido en el folio N° 497, cuenta de cobro N° 0225-2, referido en el folio N° 496. Todos estos documentos pertenecen al proveedor INDUSTRIAS GRECO ROMANA SAS con Nit 800.124.292-6

El Consorcio San Juan 003 el 01 de marzo del 2021, reviso y aprobó la orden de giro N° 12, por valor de Veintiséis millones seiscientos sesenta y cinco mil doscientos nueve pesos m/cte. (\$26.665.209,00), mediante comunicado N° SHDT-780-2021-073.

3.11 Orden N° 13

De acuerdo al comunicado por parte del contratista Inciteco SAS N° INC-0207-2021 el día 08/03/2021, se radico la orden de giro N° 13 correspondiente al rubro de TRANSPORTE Y/O ALQUILER DE EQUIPO, por valor de cinco millones setecientos cuarenta y cinco mil noventa y nueve pesos m/cte. (\$5.745.099,00), con los soportes y documentación legal correspondientes a: certificación bancaria, certificado de existencia y representación legal, registro único tributario, cedula del representante legal, orden de compra N° 010, referido en el folio N° 497, factura de venta electrónica N° FETC48, referido en el folio N° 496. Todos estos documentos pertenecen al proveedor TRANSERVICIOS Y CONSTRUCCIONES SAS con Nit 900.645.765-9.

El Consorcio San Juan 003 el 01 de marzo del 2021, reviso y aprobó la orden de giro N° 13, por valor de cinco millones setecientos cuarenta y cinco mil noventa y nueve pesos m/cte. (\$5.745.099,00), mediante comunicado N° SHDT-780-2021-076.

3.12 Orden N° 14

Mediante el comunicado el Consorcio San Juan 003 el 16 de marzo del 2021, mediante comunicado N° SHDT-780-2021-076 reintegra la orden de pago N° 14, donde se evidencia que la factura electrónica N° FV12 del proveedor JARDINES Y SERVICIOS INTEGRALES SAS por valor de desembolso \$3.684.750, tiene AIU y según el contrato de obra en el numeral DÉCIMA SEGUNDA. CESIÓN Y SUBCONTRATACIÓN establece El/la CONTRATISTA no podrá ceder, ni subcontratar, total o parcialmente, la ejecución del objeto contractual sin el consentimiento y la aprobación previa y escrita de la SECRETARÍA, la cual podrá reservarse las razones que le asistan para negar la autorización de la cesión. Para efectos de la cesión, el cesionario deberá cumplir con los requisitos señalados en los estudios previos que antecedieron al presente contrato.

CONSORCIO SAN JUAN 003		INFORME MENSUAL No.3		
		COMPONENTE TECNICO Y DE CALIDAD		
		Fecha de emisión: 31-03-2021	PERIODO ENTRE EL 1 AL 31 DE MARZO DE 2021	3
		Versión: 1		

3.13 Orden N° 15

De acuerdo al comunicado por parte del contratista Inciteco SAS N° INC-0207-2021 el día 08/03/2021, se radico la orden de giro N° 13 correspondiente al rubro de COMPRA DE MATERIALES E INSUMOS, por valor de un millón ochenta mil quinientos veinte pesos m/cte. (\$1.080.520,00), con los soportes y documentación legal correspondientes a: certificación bancaria, certificado de existencia y representación legal, registro único tributario, cedula del representante legal, orden de compra N° 10500003, referido en el folio N° 497, factura de venta electrónica N° FEM2959, referido en el folio N° 496. Todos estos documentos pertenecen al proveedor PLASTEMPACK DE COLOMBIA SAS con Nit 830.048.718-8.

El Consorcio San Juan 003 el 01 de marzo del 2021, reviso y aprobó la orden de giro N° 15 por valor de un millón ochenta mil quinientos veinte pesos m/cte. (\$1.080.520,00), mediante comunicado N° SHDT-780-2021-076.

3.14 Orden N° 16

De acuerdo al comunicado por parte del contratista Inciteco SAS N° INC-0242-2021 el día 18/03/2021, se radico la orden de giro N° 16 correspondiente al rubro de COMPRA DE MATERIALES E INSUMOS, por valor de un millón novecientos setenta y un mil ochenta y seis pesos m/cte. (\$1.971.086,00), con los soportes y documentación legal correspondientes a: certificación bancaria, certificado de existencia y representación legal, registro único tributario, cedula del representante legal, orden de compra N° 10500017 y 10500020, referido en el folio N° 497 y 497, factura de venta electrónica N° AL41, referido en el folio N° 496. Todos estos documentos pertenecen al proveedor ALTAR STONES SAS con Nit 900.957.947-1.

El Consorcio San Juan 003 el 25 de marzo del 2021, reviso y aprobó la orden de giro N° 16 por valor de un millón novecientos setenta y un mil ochenta y seis pesos m/cte. (\$1.971.086,00), mediante comunicado N° SHDT-780-2021-087.

3.15 Orden N° 17

De acuerdo al comunicado por parte del contratista Inciteco SAS N° INC-0242-2021 el día 18/03/2021, se radico la orden de giro N° 17 correspondiente al rubro de TRANSPORTE Y/O ALQUILER DE EQUIPO, por valor de setecientos veinticuatro mil seiscientos siete pesos m/cte. (\$724.607,00), con los soportes y documentación legal correspondientes a: certificación bancaria, certificado de existencia y representación legal, registro único tributario, cedula del representante legal, orden de compra N° 012, referido en el folio N° 497, factura de venta electrónica N° JFE1-38, referido en el folio N° 496. Todos estos documentos pertenecen al proveedor JHC INGENIEROS SAS con Nit 900.552.174-6

El Consorcio San Juan 003 el 25 de marzo del 2021, reviso y aprobó la orden de giro N° 17 por valor de setecientos veinticuatro mil seiscientos siete pesos m/cte. (\$724.607,00), mediante comunicado N° SHDT-780-2021-087.

CONSORCIO SAN JUAN 003 	INFORME MENSUAL No.3		
	COMPONENTE TECNICO Y DE CALIDAD		
	Fecha de emisión: 31-03-2021	PERIODO ENTRE EL 1 AL 31 DE MARZO DE 2021	3
	Versión: 1		

3.16 Orden N° 18

De acuerdo al comunicado por parte del contratista Inciteco SAS N° INC-0248-2021 el día 19/03/2021, se radico la orden de giro N° 18 correspondiente al rubro de TRANSPORTE Y/O ALQUILER DE EQUIPO, por valor de veintiún millones ochocientos treinta y seis mil setecientos noventa y nueve pesos m/cte. (\$21.836.799,00), con los soportes y documentación legal correspondientes a: certificación bancaria, certificado de existencia y representación legal, registro único tributario, cedula del representante legal, orden de compra N° 013, referido en el folio N° 497, factura de venta electrónica N° FER14, referido en el folio N° 496. Todos estos documentos pertenecen al proveedor TRANSPORTE ROCCALIA SAS con Nit 901.083.405-3

El Consorcio San Juan 003 el 25 de marzo del 2021, reviso y aprobó la orden de giro N° 18 por valor de veintiún millones ochocientos treinta y seis mil setecientos noventa y nueve pesos m/cte. (\$21.836.799,00), mediante comunicado N° SHDT-780-2021-085.

3.17 Orden N° 19

De acuerdo al comunicado por parte del contratista Inciteco SAS N° INC-0254-2021 el día 25/03/2021, se radico la orden de giro N° 19 correspondiente al rubro de MANO DE OBRA, por valor de cincuenta y siete millones ochocientos veintidós mil ciento sesenta y un peso m/cte. (\$57.822.161,00), con los soportes y documentación legal correspondientes a: certificación bancaria, certificado de existencia y representación legal, registro único tributario, cedula del representante legal, contrato de obra civil, orden de compra N° 016, referido en el folio N° 497, cuenta de cobro, referido en el folio N° 496. Todos estos documentos pertenecen al proveedor CONSTRUCCIONES LUIS MORENO SAS con Nit 901.432.778-3

El Consorcio San Juan 003 el 31 de marzo del 2021, reviso y aprobó la orden de giro N° 19 por valor de cincuenta y siete millones ochocientos veintidós mil ciento sesenta y un peso m/cte. (\$57.822.161,00), mediante comunicado N° SHDT-780-2021-091.

3.18 Orden N° 20

De acuerdo al comunicado por parte del contratista Inciteco SAS N° INC-0254-2021 el día 25/03/2021, se radico la orden de giro N° 20 correspondiente al rubro de MANO DE OBRA, por valor de ocho millones seiscientos sesenta y cuatro mil treinta y un peso m/cte. (\$8.664.031,00), con los soportes y documentación legal correspondientes a: certificación bancaria, certificado de existencia y representación legal, registro único tributario, cedula del representante legal, contrato de obra civil, orden de compra N° 014, referido en el folio N° 497, cuenta de cobro, referido en el folio N° 496. Todos estos documentos pertenecen al proveedor CONSTRUCCIONES RAUL ANZOLA SAS con Nit No. 901.432.742-9.

El Consorcio San Juan 003 el 31 de marzo del 2021, reviso y aprobó la orden de giro N° 20 por valor de ocho millones seiscientos sesenta y cuatro mil treinta y un peso m/cte. (\$8.664.031,00), mediante comunicado N° SHDT-780-2021-091.

CONSORCIO SAN JUAN 003 	INFORME MENSUAL No.3		
	COMPONENTE TECNICO Y DE CALIDAD		
	Fecha de emisión: 31-03-2021	PERIODO ENTRE EL 1 AL 31 DE MARZO DE 2021	3
	Versión: 1		

3.19 Orden N° 21

De acuerdo al comunicado por parte del contratista Inciteco SAS N° INC-0254-2021 el día 25/03/2021, se radica la orden de giro N° 21 correspondiente al rubro de MANO DE OBRA, por valor de veintiún millones seiscientos sesenta y cinco mil quinientos pesos m/cte. (\$21.665.500,00), con los soportes y documentación legal correspondientes a: certificación bancaria, certificado de existencia y representación legal, registro único tributario, cedula del representante legal, contrato de obra civil, orden de compra N° 015, referido en el folio N° 497, cuenta de cobro, referido en el folio N° 496. Todos estos documentos pertenecen al proveedor CONSTRUCTORA HERMANOS VERGARA SAS con Nit 901.390.677-6

El Consorcio San Juan 003 el 31 de marzo del 2021, reviso y aprobó la orden de giro N° 21 por valor de veintiún millones seiscientos sesenta y cinco mil quinientos pesos m/cte. (\$21.665.500,00), mediante comunicado N° SHDT-780-2021-091.

3.20 Orden N° 22

De acuerdo al comunicado por parte del contratista Inciteco SAS N° INC-0275-2021 el día 29/03/2021, se radica la orden de giro N° 22 correspondiente al rubro de COMPRA DE MATERIALES E INSUMOS, por valor de treinta millones de pesos m/cte. (\$30.000.000,00), con los soportes y documentación legal correspondientes a: certificación bancaria, certificado de existencia y representación legal, registro único tributario, cedula del representante legal, orden de compra N° 017, referido en el folio N° 497, factura preforma N° AM-017-26032021, referido en el folio N° 496. Todos estos documentos pertenecen al proveedor FERRETERIA ANDRES MARTINEZ SAS con Nit 900.034.102-4

El Consorcio San Juan 003 el 31 de marzo del 2021, reviso y aprobó la orden de giro N° 22 por valor de treinta millones de pesos m/cte. (\$30.000.000,00), mediante comunicado N° SHDT-780-2021-093.

3.21 Orden N° 23

De acuerdo al comunicado por parte del contratista Inciteco SAS N° INC-0275-2021 el día 29/03/2021, se radica la orden de giro N° 23 correspondiente al rubro de COMPRA DE MATERIALES E INSUMOS, por valor de dos millones seiscientos noventa y un mil pesos m/cte. (\$2.691.000,00), con los soportes y documentación legal correspondientes a: certificación bancaria, certificado de existencia y representación legal, registro único tributario, cedula del representante legal, orden de compra N° 10500018 y 10500037, referido en el folio N° 497, factura de venta electrónica N° A-8445, referido en el folio N° 496. Todos estos documentos pertenecen al proveedor LADRILLERIA SAN JOAQUIN SAS con Nit 832.009.008-8

El Consorcio San Juan 003 el 31 de marzo del 2021, reviso y aprobó la orden de giro N° 23 por valor de dos millones seiscientos noventa y un mil pesos m/cte. (\$2.691.000,00), mediante comunicado N° SHDT-780-2021-093.

CONSORCIO SAN JUAN 003 	INFORME MENSUAL No.3 COMPONENTE TECNICO Y DE CALIDAD		
	Fecha de emisión: 31-03-2021	PERIODO ENTRE EL 1 AL 31 DE MARZO DE 2021	3
	Versión: 1		

9.2. REPROGRAMACIÓN PLAN DE INVERSIÓN DEL ANTICIPO:

El 29 de marzo el contratista solicitó por medio del oficio INC-276-2021 hacer la primera la reprogramación del plan de inversión del anticipo donde nos indica que:

Se aumenta el rubro de mano de obra debido a que inicialmente no se tenía previsto el pago a los proveedores Constructora Hermanos Vergara SAS, Construcciones Luis Moreno SAS, Construcciones Raúl Anzola SAS y esta se necesita para la ejecución de actividades de demolición, excavación e instalación de material. La mano de obra prevista para este rubro pasa de \$ 63.084.008 a \$ 88.151.692

Debido a que el rubro de mano de obra aumento en lo ya antes mencionado, se toma transporte y/o alquiler de equipo para cubrir dicho aumento, por ende, se disminuyó el valor de este rubro y pasa de \$ 220.000.000 a \$ 194.932.316.

Una vez recibido y revisado dicho documento el día 30 de marzo de 2021 mediante el oficio N° SDHT-780-2020-090 el consorcio san Juan 003 (interventoría) aprueba la reprogramación del plan de inversión del anticipo. (Se anexa documento)

9.3. RENDIMIENTOS FINANCIEROS:

El día 01 de marzo la secretaria del Hábitat remitió mediante correo electrónico el formato para el giro de rendimientos financieros, el cual, el día 02 de marzo del 2021 el consorcio san lucas 003 (interventoría) lo reenvió con la información requerida, de la misma manera solicitó el soporte de pago para los rendimientos que se generaron en el mes de enero. El día 5 de marzo de 2021 la secretaria del hábitat remite a la interventoría por medio de correo el comprobante de pago, que de igual forma se le envía al contratista para que haga el respectivo giro de los rendimientos. El día 8 de marzo de 2021 el contratista envía a la interventoría la consignación correspondiente. (Se anexa comprobante de pago)

El día dieciséis (16) de marzo del 2021 el contratista remitió mediante comunicado INC-0236-2021 el informe mensual financiero correspondiente al mes de febrero, adicionalmente solicitó el soporte de pago de los rendimientos generados en dicho mes.

Seguido de ello el Consorcio San Juan 003 (interventoría) el día diecisiete (17) de marzo de 2021, remitió a la secretaria del hábitat mediante correo electrónico los datos pertinentes para generar el recibo de pago de los rendimientos financieros.

Luego de recibir el documento solicitado la interventoría evidencio que el valor a pagar en los rendimientos del mes de febrero, se había enviado consolidado con los meses enero y febrero, por lo que se solicitó a la secretaria del hábitat generar un nuevo soporte con la corrección del valor.

El día veintiséis (26) de marzo de 2021 el contratista mediante correo electrónico, requirió revisión de la solicitud de pago de los rendimientos ya que los soportes de consignación están quedando a nombre de Alianza Fiduciaria SA Fidecomisos, y el contrato con la secretaria del Hábitat lo tiene Inciteco SAS, por ende, es él quien paga los rendimientos financieros. Seguido de ello la interventoría remitió a la secretaria del hábitat por correo electrónico la inquietud del contratista. A lo cual dieron respuesta el día 31 de marzo de 2021 informando que "es importante que cuando soliciten el formato de conceptos

CONSORCIO SAN JUAN 003 	INFORME MENSUAL No.3 COMPONENTE TECNICO Y DE CALIDAD		
	Fecha de emisión: 31-03-2021	PERIODO ENTRE EL 1 AL 31 DE	3
	Versión: 1	MARZO DE 2021	

varios indiquen los datos de quien realiza la devolución para que no se presenten confusiones al respecto”.

Para finalizar, al día 31 de marzo de 2021 se informa que no se pudo consignar los rendimientos del mes de febrero por lo antes mencionado.

INFORME FIDUCIARIA BOGOTÁ

El dieciséis (16) de marzo del 2021 el contratista remitió mediante el comunicado INC-0236-2021 el informe mensual financiero correspondiente al mes de febrero. (Se anexa informe fiduciario)

1. LEGALIZACIÓN DE FACTURAS PROFORMA

Mediante el comunicado SDHT-780-2021-092 emitido el día 31 de marzo, el consorcio san Juan 003, solicito a INCITECO SAS, remitir la legalización de las facturas preforma las cuales se aprobaron en cada orden de operación según las siguientes ilustraciones:

FEBRERO					
ORDEN	PROVEEDOR	SOPORTE	NUMERO	RUBRO	VALOR
5	GRANULADOS RECICLADOS DE COLOMBIA GRECO SAS	FACTURA PREFORMA	30J	MATERIALES	\$ 29.369.748
6	PREFARICADOS CONCRETARTE SAS	FACTURA PREFORMA	19	MATERIALES	\$ 7.800.000
7	CEMEX COLOMBIA SA	FACTURA PREFORMA	442469503 3	MATERIALES	\$ 50.000.000
8	TRANSPORTES ROCCALIA SAS	FACTURA PREFORMA	001-2021	TRANSPORTE	\$ 9.858.600
9	FERRETERIA ANDRES MARTINEZ SAS	FACTURA PREFORMA	25022021	MATERIALES	\$ 20.000.000
10	LOGISTICA Y DISTRIBUCIÓN ONLINE SAS	CUENTA DE COBRO	2321	MATERIALES	\$ 114.420.703
TOTAL					\$ 231.449.051

CONSORCIO SAN JUAN 003 	INFORME MENSUAL No.3 COMPONENTE TECNICO Y DE CALIDAD		
	Fecha de emisión: 31-03-2021	PERIODO ENTRE EL 1 AL 31 DE	3
	Versión: 1	MARZO DE 2021	

MARZO

ORDEN	PROVEEDOR	SOPORTE	NUMERO	RUBRO	VALOR
11	KREATO SOLUCIONES CREATIVAS EN CONCRETO SAS	CUENTA DE COBRO	275	MATERIALES	\$ 15.463.041
12	INDUSTRIAS GRECO ROMANA SAS	CUENTA DE COBRO	0225-2	MATERIALES	\$ 26.665.209
19	CONSTRUCCIONES LUIS MORENO SAS	CUENTA DE COBRO		MANO DE OBRA	\$ 57.822.161
20	CONSTRUCCIONES RAUL ANZOLA SAS	CUENTA DE COBRO		MANO DE OBRA	\$ 8.664.031
21	CONSTRUCTORA HERMANOS VERGARA SAS	CUENTA DE COBRO		MANO DE OBRA	\$ 21.665.500
22	FERRETERIA ANDRES MARTINEZ SAS	FACTURA PROFORMA	AM-017-26032021	MATERIALES	\$ 30.000.000
TOTAL					\$ 160.279.942

Por el momento el contratista no ha proporcionado ninguna respuesta.

10. BITÁCORA DE OBRA:

De acuerdo con el proceso de ejecución de las labores realizadas para el periodo comprendido entre el 1 al 31 de marzo de 2021, objeto del presente informe en el **(ANEXO 11)** se adjuntan copias de los soportes correspondientes a lo registrado en la bitácora de obra.

11. CORRESPONDENCIA:

De acuerdo con el proceso de ejecución de las labores realizadas para el periodo comprendido entre el 1 de marzo de 2021 hasta el 31 de marzo de 2021 objeto del presente informe en el **(ANEXO 12)** se adjuntan los soportes correspondientes a la correspondencia enviada y recibida.

CONSORCIO SAN JUAN 003 	INFORME MENSUAL No.3 COMPONENTE TECNICO Y DE CALIDAD		
	Fecha de emisión: 31-03-2021	PERIODO ENTRE EL 1 AL 31 DE	3
	Versión: 1	MARZO DE 2021	

12. CONCLUSIONES

Esta interventoría ha ejercido control técnico, administrativo, financiero y ambiental a los procesos constructivos realizados en el presente mes:

- Se han estado realizando las labores de topografía correspondientes a los replanteos del diseño con los correspondientes niveles.
- Se finalizaron las labores de excavación de material en todo el costado norte, de acuerdo con lo programado, se da inicio a excavaciones de cajas y tuberías correspondientes al capítulo eléctrico.
- Se inicio con la fundida del muro de contención en costado norte, al igual que los muros en zona de gimnasio
- Se inicia instalación de tubería eléctrica, al igual que la construcción de cajas eléctricas acorde con el diseño.
- Se continua con actividades de instalación de subbase granular clase C (SBG_C), para conformación de suelo mecánicamente reforzado con su correspondiente compactación, además de estructura rajón y sello en zona de gimnasio y juegos infantiles.

Se ejerce control de calidad a los materiales que ingresan a la obra (materiales granulares, prefabricados, tuberías, acero, cemento, concreto, geotextiles, geomalla, ladrillos), se indican las observaciones necesarias para dar cumplimiento con las especificaciones técnicas del proyecto, de acuerdo con el plan de inspección de ensayos implementado y aprobado.

Como se ha venido desarrollando en meses anteriores, de manera permanente se coordinan y resuelven en mesas de trabajo entre Contratista e Interventoría las diferentes inquietudes de obra, y se dan soluciones acordes a los planos, lineamientos y especificaciones técnicas, a que haya lugar.

A diario, se consignan en la bitácora de obra las principales actividades que se desarrollan, lo cual es un determinante para ejercer el control y avance del proyecto.

Durante el periodo se realizaron los comités de obra semanales entre Contratista, Interventoría, la Entidad SDHT y se levantaron las correspondientes Actas de estas reuniones.

De acuerdo con el último reporte semanal N° 12 de fecha 28 de marzo de 2021 al 3 de abril de 2021, la Programación general (versión 2), reporta un 16.00% programado Vs real ejecutado del 19.30%, reflejando un avance en la programación general del 3.30%.

Esta interventoría recomienda a la Secretaria Distrital del Hábitat, seguir haciendo el seguimiento a las observaciones que se han realizado al consultor de los de estudios y diseños (oficio SDHT-780-2021-020) el cual se radicó a la Secretaria Distrital de Hábitat, ya que, aunque se han venido subsanando en el transcurso del contrato con mesas de trabajo con el consultor, aún hay algunas que siguen sin ser atendidas.

CONSORCIO SAN JUAN 003		INFORME MENSUAL No.3		
		COMPONENTE TECNICO Y DE CALIDAD		
		Fecha de emisión: 31-03-2021	PERIODO ENTRE EL 1 AL 31 DE	3
Versión: 1	MARZO DE 2021			

ANEXO 1.
INFORMES SEMANALES

55

		INFORME SEMANAL		INTERVENTORIA		F. REV.	No. VER.
I. INFORMACIÓN GENERAL							
CONTRATO No.		796 DE 2020					
OBJETO DEL CONTRATO		"REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DEL PARQUE LA PERLA ORIENTAL EN EL NODO COMERCIAL DEL TERRITORIO CON OPORTUNIDAD "CERROS NORORIENTALES."					
SEMANA No.		8	DEL	28/02/2021	AL	6/03/2021	
TIEMPO TRANSCURRIDO DESDE LA INICIACIÓN DEL CONTRATO		74 DIAS	NOMBRE DEL SUPERVISOR		JUAN CARLOS ARBELAEZ MURILLO		
CONTRATO DE OBRA				CONTRATO DE INTERVENTORIA			
"REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DEL PARQUE LA PERLA ORIENTAL EN EL NODO COMERCIAL DEL TERRITORIO CON OPORTUNIDAD "CERROS NORORIENTALES."				"REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, JURÍDICA, SOCIAL, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DEL PARQUE DE LA PERLA ORIENTAL EN EL NODO COMERCIAL DEL TERRITORIO CON OPORTUNIDAD "CERROS NORORIENTALES."			
Contratista		INCITECO SAS		Interventor		CONSORCIO SAN JUAN 003	
Contrato No.		796-2020		Contrato No.		780 - 2020	
Fecha de suscripción del contrato		21 DE DICIEMBRE DE 2020		Fecha de suscripción del contrato		4 DE DICIEMBRE DE 2020	
Valor Inicial		\$ 3,410,280,028.00		Valor Inicial		\$ 420,928,823.00	
Plazo Inicial		SIETE (7) MESES		Plazo Inicial		OCHO (8) MESES	
Plazo Actualizado		SIETE (7) MESES		Plazo Actualizado		OCHO (8) MESES	
Fecha de Inicialización		23 DE DICIEMBRE DE 2020		Fecha de Inicialización		23 DE DICIEMBRE DE 2020	
Fecha de Terminación*		22 DE JULIO DE 2021		Fecha de Terminación*		22 DE AGOSTO DE 2021	
No póliza contrato de obra		360-47-994000021636		No póliza contrato de Interventoría		15-44-101235719	
Fecha aprobación		22/12/2020		Fecha aprobación		22/12/2020	
Suspensión N°1		N/A		Suspensión N°1		N/A	
Prorroga N°1		N/A		Prorroga N°1		N/A	
Adición N°1		N/A		Adición N°1		N/A	
Valor Actualizado		\$ 3,410,280,028.00		Valor Actualizado		\$ 420,928,823.00	
Valor pagado		\$ 0.00		Valor pagado		\$ 0.00	
Valor por Pagar		\$ 3,410,280,028.00		Valor por Pagar		\$ 420,928,823.00	
* Se pueden adicionar celdas de acuerdo a prorrogas							
II. INFORMACIÓN DE POLIZAS							
CONTRATO DE OBRA (ASEGURADORA SOLIDARIA)			CONTRATO DE INTERVENTORIA (SEGUROS DEL ESTADO)				
AMPARO	VIGENCIA (Desde- hasta)	VALOR	AMPARO	VIGENCIA (Desde- hasta)	VALOR		
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	DESDE 21-12-2020 HASTA 26-01-2022	\$ 682,056,005.60	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	DESDE 23-12-2020 HASTA 27-02-2022	\$ 84,185,764.60		
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	5 AÑOS A PARTIR DE SUSCRIPCIÓN DE ACTA DE RECIBO Y ENTREGA FINAL DE LA OBRA	\$ 1,023,084,008.40	CALIDAD DEL SERVICIO	DESDE 23-12-2020 HASTA 27-08-2026	\$ 84,185,764.00		
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	DESDE 21-12-2020 HASTA 26-01-2022	\$ 1,023,084,008.40					
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES	DESDE 21-12-2020 HASTA 26-07-2024	\$ 170,514,001.40	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES	DESDE 23-12-2020 HASTA 27-08-2024	\$ 42,092,882.30		
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	DESDE 21-12-2020 HASTA 30-07-2021	\$ 351,121,200.00	PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	DESDE 23-12-2020 HASTA 27-08-2021	\$ 175,560,600.00		
III. ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA - TECNICO							
No	FRENTES	Fecha de Inicio	Fecha de terminación	Valor programado	Valor ejecutado	%avance	Descripción de la Actividad Técnico
1	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN (Incluye Cargue) pavimentos	28/02/2021	6/03/2021				Se adelanta la excavación mecánica en material comun en el costado occidental contiguo al puente peatonal. De igual forma se realizo toda la excavacion de la zona occidental junto al salon comunal.
2	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN (Incluye Cargue) espacio publico	28/02/2021	6/03/2021	esta adelantada la actividad respecto a la programación (inicia el 8 de marzo 2021 hasta el 25 marzo 2021)			Se adelanta la excavación mecánica en material comun de acuerdo al avance que se esta realizando en la zona central donde se ubica el espacio publico
3	TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (distancia de transporte 21 Km). A distancia mayor del acarreo libre (90 m) en sitio autorizado por la entidad Ambiental competente)	28/02/2021	6/03/2021	esta adelantada la actividad respecto a la programación (inicia el 12 de marzo 2021 hasta el 6 de abril 2021)			En esta semana se realizo el transporte y disposición final de escombros en sitio autorizado de acuerdo a los escombros generados en obra en el transcurso de esta semana correspondientes a la demolición de losa en concreto de la via del costado occidental. Ademas del retiro del material producto de las excavaciones adelantadas
4	SUBBASE GRANULAR CLASE C (SBG_C) CON RECICLADO DE CONCRETO HIDRAULICO (Suministro, Extendido, Nivelación, Humedecimiento y Compactación con vibrocompactador)	28/02/2021	6/03/2021	esta adelantada la actividad respecto a la programación (inicia el 10 de marzo 2021 hasta el 7 de mayo 2021)			se adelanta la instalacion de subbase granular reciclada, en las zonas: - al oriente y occidente del puente peatonal - en el costado occidental entre el salon comunal y la carrera 5ta

5	GEOMALLA FORTGRID BX-50. SUMINISTRO E INSTALACION	28/02/2021	6/03/2021	esta adelantada la actividad respecto a la programación (inicia el 16 de marzo 2021 hasta el 25 de marzo 2021)		se adelanta la instalación de geomalla fortgrid BX-50, en las zonas - al oriente y occidente del puente peatonal - en el costado occidental entre el salón comunal y la carrera 5ta
6	GEOTEXTIL NT 2500 PARA SEPARACION SUBRASANTE/CAPAS GRANULARES (Incluye Suministro e Instalación)	28/02/2021	6/03/2021	esta adelantada la actividad respecto a la programación (inicia el 23 de marzo 2021 hasta el 19 de mayo 2021)		se adelanta la instalación de geotextil NT2500, en las zonas habilitadas de acuerdo al avance que se va dando en obra: - contiguas al arbol 10 - al oriente del puente peatonal - en el costado occidental entre el salón comunal y la carrera 5ta
7	SACOS DE SUELO CEMENTO (Incluye suministro de material, transporte y colocación)	28/02/2021	6/03/2021	esta adelantada la actividad respecto a la programación (inicia el 26 de febrero 2021 hasta el 16 de marzo 2021)		se adelanta la instalación de sacos de suelo cemento, en las zonas habilitadas de acuerdo al avance que se va dando en obra: - al oriente y occidente del puente peatonal
8	ESTABILIZACIÓN DE SUBRASANTE CON RAJÓN (Suministro, Extendido, Nivelación y Compactación Manual)	28/02/2021	6/03/2021	esta adelantada la actividad respecto a la programación (inicia el 25 de marzo 2021 hasta el 15 de abril 2021)		se adelanta la estabilización de la subrasante con rajón, en la zona central se esta conformando a una altura promedio de 20 cm de acuerdo a lo referenciado en los planos de diseño, en zona central y costado occidental del salón comunal
9	CONCRETO 2000 PSI GRAVA COMUN 1" (Suministro y colocación. Incluye suministro de concreto, formaleado, fundida y curado)	28/02/2021	6/03/2021	esta adelantada la actividad respecto a la programación (inicia el 10 de marzo 2021 hasta el 30 de marzo 2021)		se adelanta la instalación de concreto de limpieza en la zona norte donde se construirá el muro
10	BORDILLO PREFABRICADO A80 (Suministro e Instalación. Incluye 3cm. Mortero de Nivelación 2000 PSI)	28/02/2021	6/03/2021	esta adelantada la actividad respecto a la programación (inicia el 9 Abril 2021 hasta el 27 de abril 2021)		se adelanta la instalación de bordillos de concreto A-80 en costado occidental de salón comunal de acuerdo a lineamientos de diseño
11	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (Incluye cargue): No incluye transporte y disposición final de sobrantes.	28/02/2021	6/03/2021	esta adelantada la actividad respecto a la programación (inicia el 10 de mayo 2021 hasta el 21 de mayo 2021)		se adelanta la demolición de losas de concreto en la carrera 5ta, se finalizo en la zona occidental contigua al salón comunal
ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA - SST / AMBIENTAL						
1		1/03/2021	1/03/2021			De acuerdo a recorrido realizado se le solicita al contratista: 1. Arreglar la protección de los sumideros 2. Señalizar el Pozo de aguas residuales 3. Barrer y limpiar el sendero peatonal 4. Cambiar lugar de acopio de madera 5. Realizar acopio de placa de concreto demolido, señalizar y cubrir. 6. Señalizar acopios de material y cubrir el que no se utilizará en el día. 7. Se reitera al contratista hacer entrega de gafas al personal que está realizando actividades que generan material particulado y con exposición de los ojos (Ejm: Loa que están picando rajón).
2		2/03/2021	2/03/2021			De acuerdo a recorrido realizado se le solicita al contratista: 1. Realizar la protección de los sumideros, aspecto que se solicitó el día 2 de marzo de 2021, 2. Realizar señalización y demarcación de acopios de material y RCDS. 3. Realizar acopio de acero que se encuentra en la obra. 4. Realizar arreglo del paso peatonal contiguo al puente el cual se encuentra sin señalizar y con piedras. 5. Se reitera al contratista que se debe ampliar el campamento de acuerdo al número de personal en obra y acopio de material en el mismo lugar. 6. Arreglar señalización de la tubería de gas. 7. Contar con un paletero en zona peatonal del puente por paso constante de minicargador y constante tráfico de personas aspecto que genera riesgo para la comunidad. 8. Contar con el personal requerido para actividades de BOAL, teniendo en cuenta que únicamente se evidenció uno y realizando actividades no relacionadas con SST - MA si no de topografía. Se solicita al contratista no hacer cambio de actividades entre el personal.
2		2/03/2021	2/03/2021			De acuerdo a recorrido realizado se le solicita al contratista: 1. Realizar la protección de los sumideros, aspecto que se solicitó el día 2 de marzo de 2021, 2. Realizar señalización y demarcación de acopios de material y RCDS. 3. Realizar acopio de acero que se encuentra en la obra. 4. Realizar arreglo del paso peatonal contiguo al puente el cual se encuentra sin señalizar y con piedras. 5. Se reitera al contratista que se debe ampliar el campamento de acuerdo al número de personal en obra y acopio de material en el mismo lugar. 6. Arreglar señalización de la tubería de gas. 7. Contar con un paletero en zona peatonal del puente por

						<p>paso constante de minicargador y constante tranco de personas aspecto que genera riesgo para la comunidad.</p> <p>8. Contar con el personal requerido para actividades de BOAL, teniendo en cuenta que únicamente se evidenció uno y realizando actividades no relacionadas con SST - MA si no de topografía. Se solicita al contratista no hacer cambio de actividades entre el personal.</p>
3		3/03/2021	3/03/2021			<p>De acuerdo a recorrido realizado se le solicita al contratista:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Realizar la protección de los sumideros, aspecto que se solicitó el día 2 de marzo de 2021. 2. Realizar señalización y demarcación de acoplos de material y RCDS. 3. Realizar acoplo de acero que se encuentra en la obra. 4. Realizar arreglo del paso peatonal contiguo al puente el cual se encuentra sin señalizar y con piedras. 5. Se reitera al contratista que se debe ampliar el campamento de acuerdo al número de personal en obra y acoplo de material en el mismo lugar. 6. Arreglar señalización de la tubería de gas. 7. Contar con un paletero en zona peatonal del puente por paso constante de minicargador y constante tráfico de personas aspecto que genera riesgo para la comunidad. 8. Contar con el personal requerido para actividades de BOAL, teniendo en cuenta que únicamente se evidenció uno y realizando actividades no relacionadas con SST - MA si no de topografía. Se solicita al contratista no hacer cambio de actividades entre el personal.
4		4/03/2021	4/03/2021			<p>De acuerdo a recorrido realizado se le solicita al contratista:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Se reitera al contratista realizar arreglos a los pasos peatonales de acuerdo a requerimientos reiterados. 2. Arreglar cerramientos de las excavaciones los cuales se encuentran caídos. 3. Señalizar sendero peatonal de conexión con el puente el cual se encuentra con material. 4. Acoplar acero proveniente de las demoliciones evidenciadas en obra. 5. Mantenimiento de sumideros solicitados de manera reiterada. 6. Realizar señalización y protección de materiales y RCDS(bordillo y cañuela triturado). 7. Habilitar el paso o acceso del Punto de atención al ciudadano el cual se encuentra obstaculizado por material. 8. Suministrar al personal botas pantaneras punta de acero dadas las condiciones climáticas. <p>Se evidenció que el contratista cerro el paso a a altura del puente peatonal, arreglo el sendero, cubrió parte del material y levantó señalización de la excavación.</p>
5		5/03/2021	5/03/2021			<p>De acuerdo a recorrido realizado se le solicita al contratista:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Se reitera al contratista realizar arreglos a los pasos peatonales de acuerdo a requerimientos reiterados. 2. Arreglar cerramientos de las excavaciones los cuales se encuentran caídos. 3. Señalizar sendero peatonal de conexión con el puente el cual se encuentra con material. 4. Acoplar acero proveniente de las demoliciones evidenciadas en obra. 5. Mantenimiento de sumideros solicitados de manera reiterada. 6. Realizar señalización y protección de materiales y RCDS(bordillo y cañuela triturado). 7. Habilitar el paso o acceso del Punto de atención al ciudadano el cual se encuentra obstaculizado por material. 8. Suministrar al personal botas pantaneras punta de acero dadas las condiciones climáticas.

REGISTRO FOTOGRÁFICO TÉCNICO

VISTA AEREA COSTADO ORIENTAL	VISTA AEREA GENERAL 05-03-21	VISTA AEREA ZONA CENTRAL
		
INSTALACION DE RAJON Y SELLO EN LA ZONA CENTRAL	VISTA COSTADO OCCIDENTAL	INICIO DE ACTIVIDADES DE DEMOLICION EN CARRERA STA



INSTALACION DE BORDILLO EN COSTADO OCCIDENTAL

ACTIVIDADES DE INSTALACION DE BORDILLO

DEMOKLIGION DE LOSA EN CONCRETO EN CRA STA



CONCRETO DE LIMPIEZA EN ZONA DE MURO



PROCESO DE INSTALACION DE CONCRETO DE LIMPIEZA



AVANCE INSTALACION DE BORDILLO EN CARRERA STA



REGISTRO FOTOGRÁFICO SST-MA
Fotos SST/MA 1 MARZO DE 2021



Fotos SST/MA 2 DE MARZO DE 2021



Fotos SST/MA 3 DE MARZO DE 2021



Fotos SST/MA 4 DE MARZO DE 2021



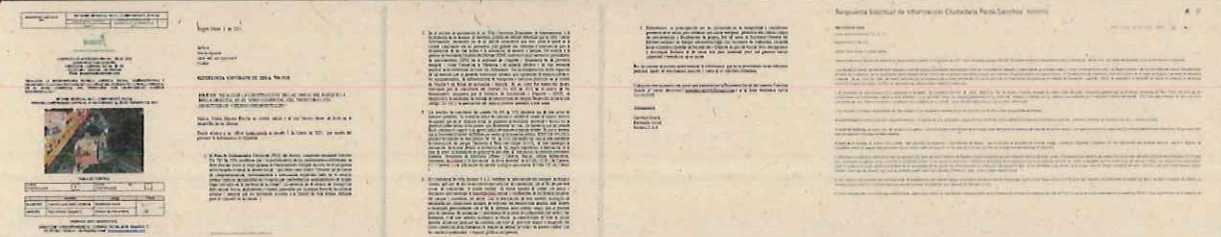
Fotos SSTMA 5 DE MARZO DE 2021



Fotos SSTMA 6 DE MARZO DE 2021



REGISTRO FOTOGRÁFICO SOCIAL



VALOR PROGRAMADO	SEMANAL	ACUMULADO	VALOR EJECUTADO	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Programada	7.24%	8.01	Obra Ejecutada	2.98%	10.08
Valor de la Obra Programada	\$ 242,271,422.00	\$ 268,037,858.22	Valor de la Obra Ejecutada	\$ 99,719,452.87	\$ 337,306,068.77

Nota: El contrato se realiza la entrega de la programación V-2, se encuentra en revisión por parte de la interventoría, falta dar cambios respecto a ítems eléctricos, a la fecha no se ha actualizado con respecto al alcance real eléctrico - Se está en espera de la versión final, para tomar decisiones respecto al alcance.

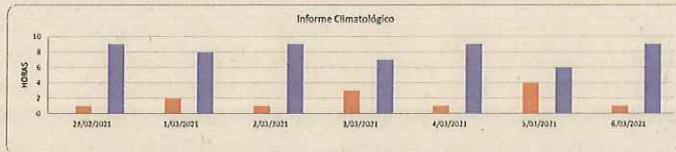
CONTRATO DE INTERVENTORIA				CONTRATO DE OBRA			
CONCEPTO		FECHA DE PAGO	VALOR	CONCEPTO		FECHA DE PAGO	VALOR
Acta de Costos N° 1			\$ -	Acta de Costos N° 1			\$ -
Acta de Costos N° 2			\$ -	Acta de Costos N° 2			\$ -
Acta de Costos N° 3			\$ -	Acta de Costos N° 3			\$ -
Acta de Costos N° 4			\$ -	Acta de Costos N° 4			\$ -
Acta de Costos N° 5			\$ -	Acta de Costos N° 5			\$ -
Total Pagado			\$ -	Total Pagado			\$ -
Seguimiento Ruta Critica							
Actividad	Fecha Programada Inicio	Fecha Inicio Real	Tiempo de holgura	Tiempo de Ejecución	Atraso	OBSERVACIONES	
PARQUE							
REPLANTEO GENERAL	7/01/2021	13/01/2021	se dio inicio 6 días despues de lo programado	17 días despues de la fecha de Inicio real		no hay atraso, pues la actividad ya se realizo, se sigue en obra realizando verificaciones de niveles, excavaciones y replanteos según los avances presentados	
EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN (Incluye Cargue)	23/12/2020	28/01/2021	se dio inicio a la actividad 36 días despues de lo programado	36 días desde la fecha de inicio real		Se adelanta la excavación mecánica en material comun de acuerdo al avance que se va dando en obra, en esta semana se trabajo en: - el costado oriental y occidental contiguo al puente peatonal. - se realizo toda la excavacion de la zona occidental junto a la carrera 5ta - Se finalizo la excavacion de la parte central costado norte	
TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO	23/12/2020	28/01/2021	se dio inicio a la actividad 36 días despues de lo programado	36 días desde la fecha de inicio real		Esta actividad se va adelantando de acuerdo a los avances de excavacion y a la generacion de escombros por demolicion esta semana, en la zona correspondiente al costado occidental del salon comunal	
SUBBASE GRANULAR CLASE C (SBG_C)	12/03/2021	4/02/2021	esta actividad se ha estado realizando desde hace 16 días, la misma esta adelantada ya que su inicio esta programado para el 12 de marzo de 2021	29 días desde la fecha de inicio real		esta actividad esta programada 'para inicio el 12 de marzo de 2021, sin embargo ya se adelantan actividades de instalacion de subbase granular reciclada, en las zonas: - al oriente y occidente del puente peatonal - en el costado occidental entre el salon comunal y la carrera 5ta - en la zona central	
GEOMALLA FORTGRID BX-50. SUMINISTRO E INSTALACION	18/03/2021	4/02/2021	esta actividad se ha estado realizando desde hace 16 días, la misma esta adelantada ya que su inicio esta programado para el 18 de marzo de 2021	29 días desde la fecha de inicio real		Esta actividad esta programada para el 18 de marzo de 2021, pero ya se dio inicio a esta actividad. Ya se adelanta la instalacion de geomalla fortgrid BX-50 en las zonas - contiguas al arbol 10 - al oriente del puente peatonal - en el costado occidental entre el salon comunal y la carrera 5ta	
GEOTEXTIL NT 2500 PARA SEPARACION SUBRASANTE/CAPAS GRANULARES (Incluye Suministro e Instalacion)	23/03/2021	4/02/2021	esta actividad se ha estado realizando desde hace 16 días, la misma esta adelantada ya que su inicio esta programado para el 23 de marzo de 2021	29 días desde la fecha de inicio real		Esta actividad esta programada para el 23 de marzo de 2021, pero ya se dio inicio a esta actividad. Ya se adelantan actividades de construccion de la estructura de suelo mecanicamente reforzado con la utilizacion de este geotextil en las zonas : - contiguas al arbol 10 - al oriente del puente peatonal - en el costado occidental entre el salon comunal y la carrera 5ta	
SACOS DE SUELO CEMENTO (Incluya suministro de material, transporte y colocacion)	26/02/2021	4/02/2021	esta actividad se ha estado realizando desde hace 16 días, la misma esta adelantada ya que su inicio esta programado para el 26 de febrero de 2021	29 días desde la fecha de inicio real		Esta actividad esta programada para el 26 de febrero de 2021, pero ya se dio inicio a esta actividad. Ya se adelantan actividades de construccion de la estructura de suelo mecanicamente reforzado con la utilizacion de los sacos de suelo cemento en las zonas : - al oriente y occidente del puente peatonal - en el costado occidental entre el salon comunal y la carrera 5ta	
COSTO CERTIFICADO RETIF.	23/12/2020					Este ITEM esta mal programado	

IV. SEGUIMIENTO A PLANES COMPLEMENTARIOS								
Aspecto Legal y Administrativo								
Las pólizas correspondientes tanto para el contrato de obra como para el contrato de interventoría se encuentran en el SECOP II y ya se encuentran aprobados por parte de la entidad. No hay a la fecha modificaciones contractuales.								
Aspecto Financiero								
En esta semana fueron aprobadas las ordenes de compra 3-4-5-6-7-8-9,10 las ordenes 11 y 12 están en proceso de revisión de la interventoría.								
RENDIMIENTOS FINANCIEROS. El veinticuatro (24) de febrero del 2021 el contratista remitió mediante el comunicado INC-0166-2021 el informe mensual financiero correspondiente al mes de enero, se está realizando el proceso para el recaudo de rendimientos financieros.								
Aspecto Técnico								
Se iniciaron actividades de demolición de placas de concreto correspondiente a vía y andenes el la carrera 5ta Se avanza con la construcción del suelo mecánicamente reforzado de acuerdo con los diseños de consultoría (sacos de suelo cemento, geotextil, geomalla e instalación de subbase granular clase c) en los dos costados del puente peatonal. En esta semana, se dio inicio a la instalación de bordillo en la zona occidental del salón comunal la Perla. Se ajusta el diseño teniendo en cuenta la inclinación de la vía principal, por lo que se realiza ajuste que queda consignado en la bitácora de obra. El 9 de marzo realizara visita funcionario de la EÁAB, para revisión de propuesta de ajuste de la red pluvial.								
Aspecto SST-Ambiental								
Durante toda la semana se realiza seguimiento a la implementación del SG-SST La relación de personal de la semana es: La relación de personal al finalizar la semana es: - 2 operadores de Maquinaria - 3 maestro - 5 Oficial - 6 ayudantes - 2 Boal Relación de maquinaria 1 Retro Relación Maquinaria: 1 mini (constante en obra), 1 Mini (entra y sale) 1 Vibrocompactador (Entra y sale de la Obra) Se remitió a la entidad con el Oficio SDHT-780-2021-054 el MAO, PG-RCD, SG-SST del contratista INCITECO SAS con subsanaciones requeridas por medio del radicado N° 2-2021-05986 El contratista por medio del oficio INC 127-2021 del 04 de marzo de 2021, dio respuesta al oficio SDHT-780-2021-045, en donde se socializaban los lineamientos de manejo de la ZPMA, informando a la SDHT los requerimientos que se debieron surtir antes de dar inicio al proyecto. Durante toda la semana se realiza seguimiento al cumplimiento a las medidas establecidas en el PMA del contratista								
BIOSEGURIDAD - PLAN DE APLICACIÓN DEL PROTOCOLO DE SEGURIDAD EN LA OBRA - PAPSO								
Durante toda la semana se realiza seguimiento a la implementación del protocolo de Bioseguridad, sin embargo se requiere al contratista que de manera inmediata realice adecuación del capamento por espacio insuficiente dado el ingreso de personal presentado en esta semana, lo que no permite cumplir a cabalidad los protocolos de bioseguridad.								
Aspecto Social								
1. ACTIVIDADES EJECUTADAS: * El 1 de marzo de 2021 se revisó programación semanal presentada por el contratista y enviada a la SDHT, se revisó y aprobó acta de comité veedor Nro. 1, se acompañó terminación de entrega volantes informativos de inicio de obra carrera 5 entre calles 162a y 162b y se revisó ajustes al informe mensual Nro. 2 presentado por el contratista de acuerdo a observaciones realizadas. * El 2 de marzo de 2021 se participó en comité integral de obra, ejercicio en el cual se presentaron las actividades adelantadas entre el 24 de febrero de 2021 y 1 de marzo de 2021. * El 3 de marzo de 2021 se envió informe mensual de interventoría Nro. 2 a la supervisión social DR. Hugo Rua con sus respectivos soportes para revisión. * El 3 de marzo de 2021 se realizó revisión de proyección de respuesta Atención Ciudadana Nro. 4. * El 4 de marzo de 2021 se acompañó entrega, socialización y cierre de la PQRS Nro. 4. * El 4 de marzo de 2021 se revisó proyección de respuesta atención ciudadana Nro. 6 y fue enviada con los ajustes a la SDHT Dr. Hugo Rua para su revisión y VB. * El 5 de marzo de 2021 se solicitó a la residente social revisar acceso al punto de atención al ciudadano, teniendo en cuenta que se está viendo obstaculizado por material de obra y entrada y salida de maquinaria. * El 5 de marzo de 2021 se revisó reporte semanal enviado por el contratista, frente a la cual se solicitó cambiar registro fotográfico de la bitácora la cual no corresponde al período reportado. * El 5 de marzo de 2021 se revisó programación semanal del 8 al 13 de marzo de 2021 enviada por el contratista.								
2. CORRESPONDENCIA RECIBIDA: * RECIBIDA: a. Se recibió correo electrónico por parte del contratista el día 1 de marzo de 2021 con los ajustes al informe mensual Nro. 2. b. Se recibió el 2 de marzo de 2021 por parte del contratista Acta de comité veedor para revisión y aprobación. c. Se recibió el 2 de marzo de 2021 por parte del contratista proyección atención ciudadana Nro. 4 para revisión. d. SE recibió el 4 de marzo de 2021 por parte del contratista proyección atención ciudadana Nro. 6 para revisión. e. Se recibió el 5 de marzo de 2021 por parte del contratista reporte semanal de actividades para revisión. * ENVIADA: a. Se envió correos electrónicos el 1 de marzo de 2021 al contratista con revisión y aprobación del acta del comité veedor Nro. 1 b. Se envió el día 2 de marzo de 2021 correo al contratista solicitando sensibilización a la comunidad de la carrera 5 teniendo en cuenta que se hallaron menores sin adulto responsable en los límites de la obra. c. Se envió el 2 de marzo de 2021 informe semanal de interventoría Nro. 7 al supervisor social Dr. Hugo Rua. d. El 3 de marzo de 2021 se enviaron correos electrónicos al contratista relacionados con la aprobación del informe mensual Nro. 2 y observaciones a proyección de respuesta atención ciudadana Nro. e. El 4 de marzo de 2021 se envió correo electrónico al contratista con presupuesto del componente social de acuerdo a solicitud. f. El 4 de marzo de 2021 se envió correo electrónico al supervisor social de la SDHT Dr. Hugo Rua con proyección de respuesta atención ciudadana Nro. 6 para su revisión. g. El 5 de marzo de 2021 se envió correo electrónico al contratista solicitando corrección del reporte semanal de actividades.								
3. PQRS: * El 1 de marzo de 2021 se recibió Atención Ciudadana Nro. 6 por parte de la señora María Higuera y 60 firmantes más de la comunidad de la calle 163 con carrera 5 quienes solicitan cierre del paso de lo que conocemos como sendero ecológico que conecta el parque en ejecución y la ronda baja de la quebrada San Cristóbal Norte, por antecedentes de delincuencia común, consumo y tráfico de sustancias.								
4. INCOVENIENTES: Durante la semana no se presentaron.								
Aspecto PMT								
No.	DIRECCIÓN		FECHA		HORARIO DE TRABAJO	AUTORIZADO	LOCALIDAD	No. RADICADO SDM
	INICIO	FIN	INICIO	FIN				
5535	cra 5 cil 162 a	cra 5 cil 162 b	28 DE FEBRERO DE 2021	15 DE JULIO DE 2021	07:00am - 19:00 pm	si	USAQUEN	20216120264452
5536	cra 4c calle 162 a	cra 4c calle 162 b	15 DE ENERO DE 2021	15 DE JULIO DE 2021	07:00am - 19:00 pm	si	USAQUEN	20216120264452
5537	calle 162a cra 4c	N/A	15 DE ENERO DE 2021	15 DE JULIO DE 2021	07:00am - 19:00 pm	si	USAQUEN	20216120264452
5538	calle 162 b 31 m al oriente de la carrera 5	N/A	15 DE ENERO DE 2021	15 DE JULIO DE 2021	07:00am - 19:00 pm	si	USAQUEN	20216120264452

NOTA: en esta semana llevo la aprobacion de modificacion al PMT, en COI 08 de 25 de febrero de 2021

Información Meteorológica

Fecha	Periodo	Horas Lluvia	Horas Sol	Horas nubladas
28/02/2021	domingo	1	0	9
1/03/2021	7:00 am - 5:00 pm	2	0	8
2/03/2021	7:00 am - 5:00 pm	1	0	9
3/03/2021	7:00 am - 5:00 pm	3	0	7
4/03/2021	7:00 am - 5:00 pm	1	0	9
5/03/2021	7:00 am - 5:00 pm	4	0	6
6/03/2021	7:00 am - 12:00 m	1	0	9



Nota: No se presentan afectaciones en las actividades programadas a causa de la lluvia.

V. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

COMPROMISOS PENDIENTES COMITÉS ANTERIORES					
comité del 2 de marzo de 2021					
COMITÉ FECHA	N° COMP.	COMPROMISOS	RESPONSABLE	FECHA DE COMPROMISO	SEGUIMIENTO
2/03/2021	1	Copia del radicado de solicitud de provisionalidad	contratista	2/03/2021	se realizó borrador el cual se envió a la Ing Natalia Jimenez para seguimiento respectivo. El contratista está realizando el trámite el día lunes 8 de marzo de 2021
2/03/2021	2	actualización de protocolos de bioseguridad	contratista e interventoria	8/03/2021	no se ha finalizado a la fecha, está en proceso
2/03/2021	3	solicitud de estado de trámite de respuesta de la SDA	CONTRATISTA sdht	8/03/2021	La solicitud fue realizada al consultor JPS INGENIERIA SAS mediante oficio INC-197-202 con fecha 5 marzo de 2021 y radicado 1-2021-08982; a la fecha no se cuenta con respuesta por parte del consultor
2/03/2021	4	plano actualizado zona de juegos - arbol 10	contratista - consultor	8/03/2021	el consultor no ha allegado el plano correspondiente. Se reitera la solicitud respectiva
2/03/2021	5	certificado calidad del cemento	contratista	4/03/2021	a la fecha no han allegado certificación del material
2/03/2021	5	informes mensuales No. 2	contratista - interventoria	5/03/2021	a la fecha, se cuenta con todos los insumos de la interventoria, el contratista informa que sus informes se radicaran el día martes 9-3-21
2/03/2021	5	acta parcial 1	contratista - interventoria	5/03/2021	se radicará el martes 9-3-21 con los informes del mes de febrero

VI. RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO.

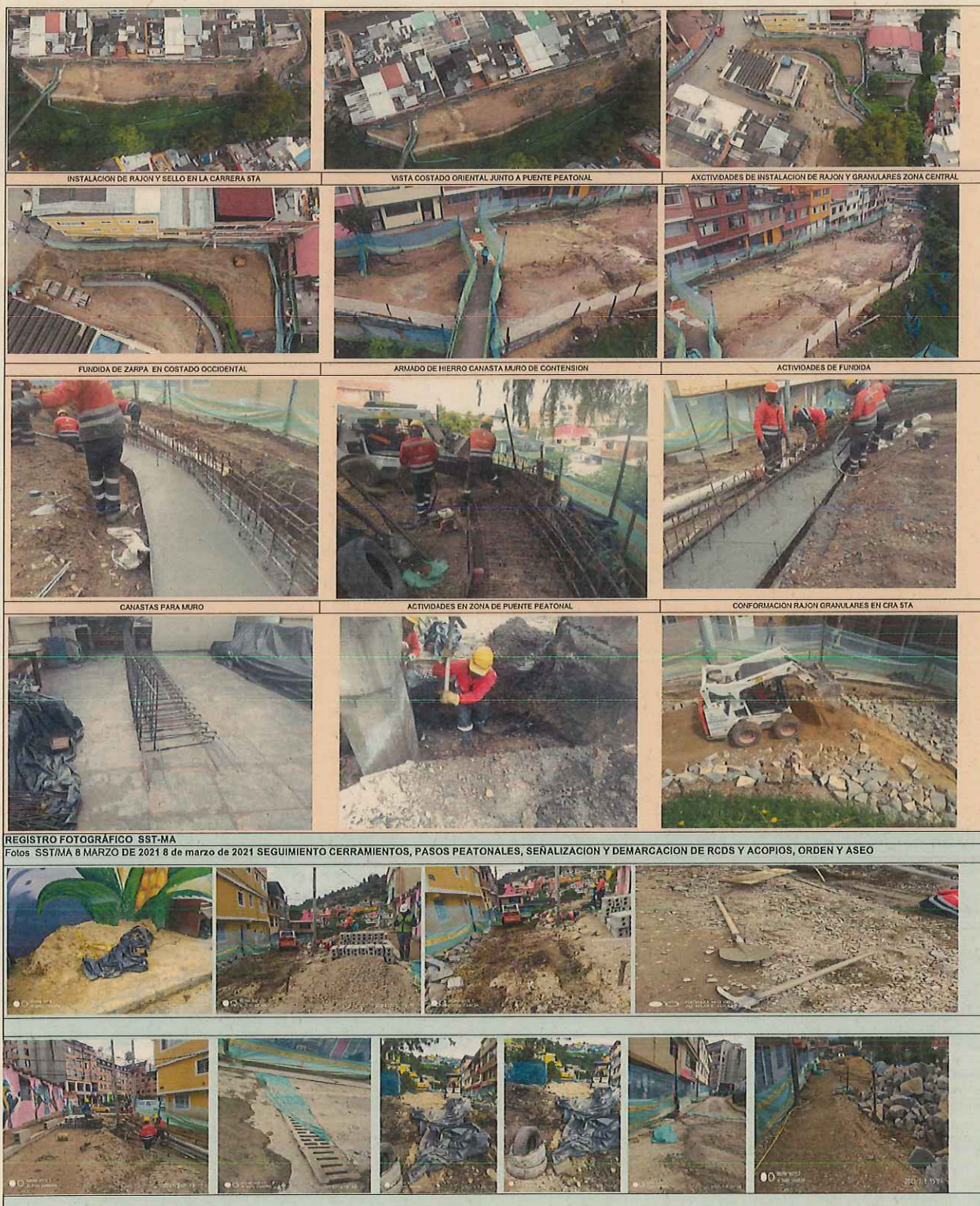
El contrato de obra presenta un adelanto de 2.01% con respecto al porcentaje programado de acuerdo con la programación versión 1, se adelanto excavación y se avanza con la conformación del suelo mecánicamente reforzado al lado y lado del puente peatonal, se inicia la colocación de concreto de limpieza en el costado norte para dar inicio a la construcción del muro, en la zona occidental del salón comunal se dio inicio a la instalación de bordillos y en la carrera 5ta se inicia la demolición de la losa de concreto,

OBSERVACIONES	DIRECTOR DE INTERVENTORIA
Teniendo en cuenta la directriz consignada en acta, donde el profesional de geotecnia del consultor consigna la validación de cambio de alineamiento del colector de aguas lluvias, para evitar que este interfiera con el suelo mecánicamente reforzado, se requiere a profesional de la EAAB para verificación, para lo cual se programa visita para el día 9 de marzo de 2021. de igual forma se requiere al consultor con la solicitud de subsanar observaciones realizadas por la interventoria, lo cual se realiza a través del contratista, para tener claridad del alcance, para lo cual se está en espera de las aclaraciones pertinentes.	 ING RAUL ORLANDO DELGADO CAVIATIVA Firma

		INFORME SEMANAL		INTERVENTORIA		F. REV.	No. VER.
I. INFORMACIÓN GENERAL							
CONTRATO No.	796 DE 2020						
OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DEL PARQUE LA PERLA ORIENTAL EN EL NODO COMERCIAL DEL TERRITORIO CON OPORTUNIDAD "CERROS NORORIENTALES."						
SEMANA No.	9	DEL	7/03/2021	AL	13/03/2021		
TIEMPO TRANSCURRIDO DESDE LA INICIACIÓN DEL CONTRATO	81 DIAS	NOMBRE DEL SUPERVISOR		JUAN CARLOS ARBELAEZ MURILLO			
CONTRATO DE OBRA				CONTRATO DE INTERVENTORIA			
"REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DEL PARQUE LA PERLA ORIENTAL EN EL NODO COMERCIAL DEL TERRITORIO CON OPORTUNIDAD "CERROS NORORIENTALES."				"REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, JURÍDICA, SOCIAL, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DEL PARQUE DE LA PERLA ORIENTAL EN EL NODO COMERCIAL DEL TERRITORIO CON OPORTUNIDAD "CERROS NORORIENTALES."			
Contratista	INCITECO SAS			Interventor	CONSORCIO SAN JUAN 003		
Contrato No.	796-2020			Contrato No.	780 - 2020		
Fecha de suscripción del contrato	21 DE DICIEMBRE DE 2020			Fecha de suscripción del contrato	4 DE DICIEMBRE DE 2020		
Valor Inicial	\$ 3,410,280,028.00			Valor Inicial	\$ 420,928,823.00		
Plazo Inicial	SIETE (7) MESES			Plazo Inicial	OCHO (8) MESES		
Plazo Actualizado	SIETE (7) MESES			Plazo Actualizado	OCHO (8) MESES		
Fecha de Inicialización	23 DE DICIEMBRE DE 2020			Fecha de Inicialización	23 DE DICIEMBRE DE 2020		
Fecha de Terminación*	22 DE JULIO DE 2021			Fecha de Terminación*	22 DE AGOSTO DE 2021		
No póliza contrato de obra	360-47-994000021636			No póliza contrato de interventoría	15-44-101235719		
Fecha aprobación	22/12/2020			Fecha aprobación	22/12/2020		
Suspensión N°1	N/A			Suspensión N°1	N/A		
Prorroga N°1	N/A			Prorroga N°1	N/A		
Adición N°1	N/A			Adición N°1	N/A		
Valor Actualizado	\$ 3,410,280,028.00			Valor Actualizado	\$ 420,928,823.00		
Valor pagado	\$ 0.00			Valor pagado	\$ 0.00		
Valor por Pagar	\$ 3,410,280,028.00			Valor por Pagar	\$ 420,928,823.00		
* Se pueden adicionar celdas de acuerdo a prorrogas							
II. INFORMACIÓN DE POLIZAS							
CONTRATO DE OBRA (ASEGURADORA SOLIDARIA)			CONTRATO DE INTERVENTORIA (SEGUROS DEL ESTADO)				
AMPARO	VIGENCIA (Desde- hasta)	VALOR	AMPARO	VIGENCIA (Desde- hasta)	VALOR		
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	DESDE 21-12-2020 HASTA 26-01-2022	\$ 682,056,005.60	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	DESDE 23-12-2020 HASTA 27-02-2022	\$ 84,185,764.60		
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	5 AÑOS A PARTIR DE SUSCRIPCIÓN DE ACTA DE RECIBO Y ENTREGA FINAL DE LA OBRA	\$ 1,023,084,008.40	CALIDAD DEL SERVICIO	DESDE 23-12-2020 HASTA 27-08-2026	\$ 84,185,764.00		
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	DESDE 21-12-2020 HASTA 26-01-2022	\$ 1,023,084,008.40					
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES	DESDE 21-12-2020 HASTA 26-07-2024	\$ 170,514,001.40	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES	DESDE 23-12-2020 HASTA 27-08-2024	\$ 42,092,882.30		
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	DESDE 21-12-2020 HASTA 30-07-2021	\$ 351,121,200.00	PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	DESDE 23-12-2020 HASTA 27-08-2021	\$ 175,560,600.00		
III. ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA - TECNICO							
No	FRENTES	Fecha de Inicio	Fecha de terminación	Valor programado	Valor ejecutado	%avance	Descripción de la Actividad Técnico
1	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN (incluye Cargue) pavimentos	7/03/2021	13/03/2021				Se adelanta la excavación mecánica en material comun en el costado occidental contiguo al puente peatonal. De igual forma se realiza toda la excavacion de la zona occidental junto al salon comunal.
2	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN (incluye Cargue) espacio publico	7/03/2021	13/03/2021	esta adelantada la actividad respecto a la programacion (inicia el 8 de marzo 2021 hasta el 25 marzo 2021)			Se adelanta la excavación mecánica en material comun de acuerdo al avance que se esta realizando en la zona central donde se ubica el espacio publico
3	TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (distancia de transporte 21 Km). A distancia mayor del acarreo libre (90 m) en sitio autorizado por la entidad Ambiental competente)	7/03/2021	13/03/2021	esta adelantada la actividad respecto a la programacion (inicia el 12 de marzo 2021 hasta el 6 de abril 2021)			En esta semana se realiza el transporte y disposición final de escombros en sitio autorizado de acuerdo a los escombros generados en obra en el transcurso de esta semana correspondientes a la demolición de losa en concreto de la vía del costado occidental. Ademas del retiro del material producto de las excavaciones adelantadas
4	SUBBASE GRANULAR CLASE C (SBG_C) CON RECICLADO DE CONCRETO HIDRAULICO (Suministro, Extendido, Nivelación, Humedecimiento y Compactación con vibrocompactador)	7/03/2021	13/03/2021	esta adelantada la actividad respecto a la programacion (inicia el 10 de marzo 2021 hasta el 7 de mayo 2021)			se adelanta la instalacion de subbase granular reciclada, en las zonas: - al oriente y occidente del puente peatonal - en el costado occidental entre el salon comunal y la carrera 5ta

5	GEOMALLA FORTGRID BX-50. SUMINISTRO E INSTALACION	7/03/2021	13/03/2021	esta adelantada la actividad respecto a la programación (inicia el 16 de marzo 2021 hasta el 25 de marzo 2021)		se adelanta la instalación de geomalla fortgrid BX-50, en las zonas - al oriente y occidente del puente peatonal - en el costado occidental entre el salón comunal y la carrera 5ta
6	GEOTEXTIL NT 2500 PARA SEPARACION SUBRASANTE/CAPAS GRANULARES (Incluye Suministro e Instalación)	7/03/2021	13/03/2021	esta adelantada la actividad respecto a la programación (inicia el 23 de marzo 2021 hasta el 19 de mayo 2021)		se adelanta la instalación de geotextil NT2500, en las zonas habilitadas de acuerdo al avance que se va dando en obra: - contiguas al árbol 10 - al oriente del puente peatonal - en el costado occidental entre el salón comunal y la carrera 5ta
7	SACOS DE SUELO CEMENTO (Incluye suministro de material, transporte y colocación)	7/03/2021	13/03/2021	esta adelantada la actividad respecto a la programación (inicia el 26 de marzo 2021 hasta el 16 de marzo 2021)		se adelanta la instalación de sacos de suelo cemento, en las zonas habilitadas de acuerdo al avance que se va dando en obra: - al oriente y occidente del puente peatonal
8	ESTABILIZACIÓN DE SUBRASANTE CON RAJÓN (Suministro, Extendido, Nivelación y Compactación Manual)	7/03/2021	13/03/2021	esta adelantada la actividad respecto a la programación (inicia el 25 de marzo 2021 hasta el 15 de abril 2021)		se adelanta la estabilización de la subrasante con rajón, en la zona central se esta conformando a una altura promedio de 20 cm de acuerdo a lo referenciado en los planos de diseño, en zona central y costado occidental del salón comunal
9	CONCRETO 2000 PSI GRAVA COMUN 1" (Suministro y colocación. Incluye suministro de concreto, formateado, fundida y curado)	7/03/2021	13/03/2021	esta adelantada la actividad respecto a la programación (inicia el 10 de marzo 2021 hasta el 30 de marzo 2021)		se adelanta la instalación de concreto de limpieza en la zona norte donde se construye el muro
10	BORDILLO PREFABRICADO A80 (Suministro e Instalación. Incluye 3cm. Mortero de Nivelación 2000 PSI)	7/03/2021	13/03/2021	esta adelantada la actividad respecto a la programación (inicia el 9 de abril 2021 hasta el 27 de abril 2021)		se adelanta la instalación de bordillos de concreto A-80 en costado occidental de salón comunal de acuerdo a lineamientos de diseño
11	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (Incluye cargue): No incluye transporte y disposición final de sobrantes.	7/03/2021	13/03/2021	esta adelantada la actividad respecto a la programación (inicia el 10 de mayo 2021 hasta el 21 de mayo 2021)		se adelanta la demolición de losas de concreto en la carrera 5ta, se finalizo en la zona occidental contigua al salón comunal
11	ACERO DE REFUERZO (Incluye Suministro, Figurado y Fijación)	10/03/2021	30/03/2021			se adelanta armado de canastas para zarpa y muro de contención de al absisa 0 a la 45
11	CONCRETO 4000 PSI PARA MURO ESTRUCTURAL (Premezclado, Incluye Sumin, Formateo, bombeo y colocación, No incluye refuerzo, Curado)	10/03/2021	30/03/2021			se adelanta fundida de concreto zarpa absisas 0 a 45
ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA - SST / AMBIENTAL						
1		8/03/2021	8/03/2021			De acuerdo a recorrido realizado se le solicita al contratista: 1. Organizar el sendero peatonal de acceso al Punto de Atención al Ciudadano teniendo en cuenta que aún se encuentra obstaculizado, hay acopio de material, no hay señalización, hay motos paqueadas. 2. Organizar el campamento sigue en desorden. 3. Hacer jornadas de orden y aseo, en varios frentes se encontró herramientas en el suelo sin utilizar y que pone en riesgo la salud de los trabajadores. Se requiere organizar, y señalizar acopios de material y RDGS. 4. Cubrir sumidero de la Carrera 4 5. Recoger bolsas de cemento halladas en el piso, madera que se encuentra en varios lugares, hacer acopio, señalizar y demarcar. 6. Señalizar y cubrir tubería de gas para evitar que se cristalice. De acuerdo a segundo recorrido realizado en horas de la tarde se evidenció que el contratista retiro basura de la obra, recogio bolsas de cemento y realizó acopio de materiales y RDGS (Placa demolida) debidamente demarcados. Se inicio protección de tubería de gas con polsombra.
2		9/03/2021	9/03/2021			Se realizó comité de obra ejercicio en el cual se solicitó al contratista lo siguiente: 1. Realizar ampliación del campamento el cual no cumple con las condiciones de bioseguridad, salubridad, y no cuenta con espacio suficiente teniendo en cuenta que en el mismo se está realizando acopio de material. 2. Evitar el descargue y cargue de material y RDGS sobre la calle 162a teniendo en cuenta que allí no se cuenta con PMT, adicionalmente se requiere que se disponga de un palettero en dicha zona. 3. Arreglar sendero peatonal de acceso al Punto de Atención al Ciudadano el cual se encuentra todavía con parqueo de motos y material. 4. Entregar actualización del protocolo de bioseguridad. El

						<p>contrae se compromete a entregarse el día 15 de marzo de 2021.</p> <p>5. Remitir a la interventoría documentos de ingreso del personal y maquinaria con mayor anticipación.</p> <p>6. Estar pendiente de la entrada y salida de volquetas dado que el broche queda abajo y la obra queda expuesta para el ingreso de particulares.</p> <p>7. Terminar de instalar la señalización del PMT.</p>
3		10/03/2021	10/03/2021			<p>Se realizó recorrido de obra con el acompañamiento de la SDHT en el cual se realizaron las siguientes observaciones de cumplimiento inmediato por parte del contratista:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Suministrar canecas y toallas de manos en los baños. 2. Mejorar aseo en zona de baños. 3. Corregir zonas de elementos de seguridad teniendo en cuenta que se encuentran obstaculizados. 4. Realizar señalización de acopio de material y RCDS. 5. Enviar plan de acción teniendo en cuenta que el campamento no cumple con condiciones de seguridad, bioseguridad, sanitario, El anterior a más tardar a las 2:00p.m. a la interventoría para ser enviado a la SDHT. 6. Realizar simulacro con camilla para verificar viabilidad del ingreso y salida del sendero peatonal de la carrera 5 con calle 162a. El anterior como acción correctiva de la PQRS Nro. 8. 7. Favor tener en cuenta los rangos de giro. 8. Contar con un paletero constante cuando la maquinaria salga de la obra, barrar constantemente sobre la vía. 9. Acopiar ladrillo ubicado andén del salón comunal dentro de la obra. Lo anterior teniendo en cuenta que dicho lugar sobre la calle 162a no está aprobado para ello.
4		11/03/2021	11/03/2021			<p>Se realizó recorrido de obra ejercicio en el cual se solicitó al contratista lo siguiente:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Barrar la vía de la calle 162a de manera frecuente ya que se observó que se encuentra sucia lo que genera un riesgo para los terceros, particulares o transeúntes. 2. Arreglar sumidero de la carrera 4 y carrera 5 ya que la malla de protección no los está cubriendo en su totalidad. 3. Realizar recolección de todas las llantas que se encuentran dentro de la obra, hacer acopio, señalizar y demarcar. 4. Recoger basura de toda la obra (plástico, lona entre otros) y mejorar las condiciones de orden y aseo, ya se que evidencian basas, rollos, acero, herramientas, bolsas de cemento, herramientas entre otros. 5. Señalizar y demarcar todos los acopios de material y RCDS. 6. Señalizar la caja de aguas residuales que se encuentra en la calle 162b y que ya se encuentra rota. 7. Recoger la madera que se encuentra en la obra, acopiarla, señalizar y demarcar. 8. Ordenar el área de almacenamiento del salón comunal, se encuentra señalizado pero no organizado de acuerdo a solicitud realizada anteriormente. Esto sigue siendo un factor de riesgo de accidentes.
5		12/03/2021	12/03/2021			<p>Se realiza recorrido de Obra y se evidencia que el contratista a empezado a dar cumplimiento a las siguientes actividades:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Inicio de Actividades de Orden y aseo - Recoger Basura y acopios de madera - Hace arglo de polisombra - Señalización y demarcación de acopios - No se ha terminado de ingresar el ladrillo sobre la calle 162 A - Se realiza aseo del baño, se puso toallas y Jabon - se arreglo el sumidero de la CRA 5 y se señalizó la excavación y se recogio basura - se realizo limpieza de via (Calle 162A)
6		13/03/2021	13/03/2021			<p>Se realiza recorrido de Obra y se evidencia lo siguiente:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Las bolsas de basura no estan bien acopiadas - Las condiciones de orden y aseo en la obra no son las indicadas (se deben recoger basura y lonas) - Se evidenciaron unos bidones en el área de almacenamiento sin marcar - La fomaleta estaba desorganizada - La excavación sobre el costado de la calle 162A, continua sin señalizar - Se requiere que se realice limpieza de vía (Calle 162A) - el acopio de ladrillo se encuentra sin demarcación y señalización, ademas quedo mal acopiado porque se cayo parte de el. <p>Por lo anterior se requirio al contratista la subsanación de las observaciones, al finalizar la jornada se evidencio que el contratista realizo:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Organizo el acopio de ladrillo y señalizó - limpieza de via (Calle 162A) - Mejoro las condiciones de orden y aseo en la obra (recoger basura y lonas) - Se retiraron los bidones en el área de almacenamiento sin marcar - Se señalizó la excavación sobre el costado de la calle 162A.
REGISTRO FOTOGRÁFICO TÉCNICO						
VISTA AEREA COSTADO GENERAL		VISTA AEREA GENERAL			VISTA AEREA ZONA OCCIDENTAL	





Fotos SST/MA 9/03/2021 SEGUIMIENTO ESTADO CAMPAMENTO, CARGUE Y DESCARGUE DE MATERIAL, SENDEROS PEATONALES, PROTOCOLO BIOSEGURIDAD, SEÑALIZACION PMT



10/03/2021 SEGUIMIENTO RECORRIDO SDOT, ESTADO CAMPAMENTO DE OBRA, SEÑALIZACION PMT. ACOPIO DE MATERIAL, ESTADO PASOS PEATONALES.







12/03/2021 SEGUIMIENTO CERRAMIENTOS, SEÑALIZACION ACOPIOS, CERRAMIENTOS, CAMPAMENTO SUMIDEROS, ORDEN Y ASEO



13/03/2021 SEGUIMIENTO CERRAMIENTOS, SEÑALIZACION ACOPIOS, CERRAMIENTOS, CAMPAMENTO SUMIDEROS, ORDEN Y ASEO



13/03/2021 SUBSANACIONES REALIZADAS POR EL CONTRATISTA



REGISTRO FOTOGRÁFICO SOCIAL
capacitación 12 de marzo de 2021



VALOR PROGRAMADO	SEMANAL	ACUMULADO	VALOR EJECUTADO	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Programada	0.76%	8.77%	Obra Ejecutada	4.62%	14.70%
Valor de la Obra Programada	\$ 25,431,806.77	\$ 293,496,664.99	Valor de la Obra Ejecutada	\$ 154,598,614.85	\$ 491,904,683.00

Nota: El contratista realiza la entrega de la programacion V-2, se encuentra en revision por parte de la interventoria, falta dar claridad respecto a items electricos, a la fecha no se ha actualizado con respecto al alcance real electrico - Se esta en espera de la version final , para tomar decisiones respecto al alcance.

CONTRATO DE INTERVENTORIA			CONTRATO DE OBRA		
CONCEPTO	FECHA DE PAGO	VALOR	CONCEPTO	FECHA DE PAGO	VALOR
Acta de Costos N° 1		\$ -	Acta de Costos N° 1		\$ -
Acta de Costos N° 2		\$ -	Acta de Costos N° 2		\$ -
Acta de Costos N° 3		\$ -	Acta de Costos N° 3		\$ -
Acta de Costos N° 4		\$ -	Acta de Costos N° 4		\$ -
Acta de Costos N° 5		\$ -	Acta de Costos N° 5		\$ -
Total Pagado		\$ -	Total Pagado		\$ -

Seguimiento Ruta Critica						
Actividad	Fecha Programada Inicio	Fecha Inicio Real	Tiempo de holgura	Tiempo de Ejecución	Atraso	OBSERVACIONES
PARQUE						
REPLANTEO GENERAL	7/01/2021	13/01/2021	se dio inicio 6 dias despues de lo programado	17 dias despues de la fecha de inicio real		no hay atraso, pues la actividad ya se realizo, se sigue en obra realizando verificaciones de niveles, excavaciones y replanteos según los avances presentados
EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN (Incluye Cargue)	23/12/2020	28/01/2021	se dio inicio a la actividad 36 dias despues de lo programado	46 dias desde la fecha de inicio real		Se adelanta la excavación mecánica en material comun de acuerdo al avance que se va dando en obra , en esta semana se trabajo en: - el costado oriental y occidental contiguo al puente peatonal. - se realizo toda la excavacion de la zona occidental junto a la carrera 5ta - Se finalizo la excavacion de la parte central costado norte
TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO	23/12/2020	28/01/2021	se dio inicio a la actividad 36 dias despues de lo programado	46 dias desde la fecha de inicio real		Esta actividad se va adelantando de acuerdo a los avances de excavacion y a la generacion de escombros por demolicion esta semana, en la zona correspondiente al costado occidental del salon comunal
SUBBASE GRANULAR CLASE C (SBG_C)	12/03/2021	4/02/2021	esta actividad se ha estado realizando desde hace 39 dias, la misma esta adelantada ya que su inicio esta programado para el 12 de marzo de 2021	39 dias desde la fecha de inicio real		esta actividad esta programada para inicio el 12 de marzo de 2021, sin embargo ya se adelantan actividades de instalacion de subbase granular reciclada, en las zonas: - al oriente y occidente del puente peatonal - en el costado occidental entre el salon comunal y la carrera 5ta - en la zona central
GEOMALLA FORTGRID BX-50. SUMINISTRO E INSTALACION	18/03/2021	4/02/2021	esta actividad se ha estado realizando desde hace 39 dias, la misma esta adelantada ya que su inicio esta programado para el 18 de marzo de 2021	39 dias desde la fecha de inicio real		Esta actividad esta programada para el 18 de marzo de 2021, pero ya se dio inicio a esta actividad. Ya se adelanta la instalacion de geomalla fortgrid BX-50, en las zonas - contiguas al arbol 10 - al oriente del puente peatonal - en el costado occidental entre el salon comunal y la carrera 5ta
GEOTEXTIL NT 2500 PARA SEPARACION SUBRASANTE/CAPAS GRANULARES (Incluye Suministro e Instalacion)	23/03/2021	4/02/2021	esta actividad se ha estado realizando desde hace 39 dias, la misma esta adelantada ya que su inicio esta programado para el 23 de marzo de 2021	39 dias desde la fecha de inicio real		Esta actividad esta programada para el 23 de marzo de 2021, pero ya se dio inicio a esta actividad. Ya se adelantan actividades de construccion de la estructura de suelo mecanicamente reforzado con la utilizacion de este geotextil en las zonas : - contiguas al arbol 10 - al oriente del puente peatonal - en el costado occidental entre el salon comunal y la carrera 5ta
SACOS DE SUELO CEMENTO (Incluye suministro de material, transporte y colocacion)	26/02/2021	4/02/2021	esta actividad se ha estado realizando desde hace 39 dias, la misma esta adelantada ya que su inicio esta programado para el 26 de febrero de 2021	29 dias desde la fecha de inicio real		Esta actividad esta programada para el 26 de febrero de 2021, pero ya se dio inicio a esta actividad. Ya se adelantan actividades de construccion de la estructura de suelo mecanicamente reforzado con la utilizacion de los sacos de suelo cemento en las zonas : - al oriente y occidente del puente peatonal - en el costado occidental entre el salon comunal y la carrera 5ta
COSTO CERTIFICADO RETIE	23/12/2020					Este ITEM esta mal programado

IV. SEGUIMIENTO A PLANES COMPLEMENTARIOS																																									
Aspecto Legal y Administrativo																																									
Las pólizas correspondientes tanto para el contrato de obra como para el contrato de Interventoría se encuentran en el SECOP II y ya se encuentran aprobados por parte de la entidad. No hay a la fecha modificaciones contractuales.																																									
Aspecto Financiero																																									
En esta semana fueron aprobadas las órdenes de compra 11-13-15 se requiere ajuste a la orden No. 14																																									
RENDIMIENTOS FINANCIEROS.																																									
El veinticuatro (24) de febrero del 2021 el contratista remitió mediante el comunicado INC-0166-2021 el Informe mensual financiero correspondiente al mes de enero, se esta realizando el proceso para el recaudo de rendimientos financieros.																																									
ANTICIPO																																									
<table border="1"><thead><tr><th>CONCEPTO</th><th>VALOR PROGRAMADO</th><th>PORCENTAJE</th><th>VALOR DESEMBOLSADO</th><th>PORCENTAJE</th><th>SALDO</th><th>PORCENTAJE</th></tr></thead><tbody><tr><td>Compra de materiales e insumos</td><td>\$ 740.000.000,00</td><td>72%</td><td>\$ 268.302.173</td><td>35%</td><td>\$ 453.697.827</td><td>61%</td></tr><tr><td>Transporte y/o alquiler de equipo</td><td>\$ 220.000.000,00</td><td>22%</td><td>\$ 6.858.600</td><td>4%</td><td>\$ 210.141.400</td><td>96%</td></tr><tr><td>Pago de mano de obra</td><td>\$ 63.084.008,00</td><td>6%</td><td>\$ -</td><td>0%</td><td>\$ 63.084.008</td><td>100%</td></tr><tr><td>Total</td><td>\$ 1.023.084.008,00</td><td>100%</td><td>\$ 296.160.773</td><td>29%</td><td>\$ 726.923.235</td><td>71%</td></tr></tbody></table>							CONCEPTO	VALOR PROGRAMADO	PORCENTAJE	VALOR DESEMBOLSADO	PORCENTAJE	SALDO	PORCENTAJE	Compra de materiales e insumos	\$ 740.000.000,00	72%	\$ 268.302.173	35%	\$ 453.697.827	61%	Transporte y/o alquiler de equipo	\$ 220.000.000,00	22%	\$ 6.858.600	4%	\$ 210.141.400	96%	Pago de mano de obra	\$ 63.084.008,00	6%	\$ -	0%	\$ 63.084.008	100%	Total	\$ 1.023.084.008,00	100%	\$ 296.160.773	29%	\$ 726.923.235	71%
CONCEPTO	VALOR PROGRAMADO	PORCENTAJE	VALOR DESEMBOLSADO	PORCENTAJE	SALDO	PORCENTAJE																																			
Compra de materiales e insumos	\$ 740.000.000,00	72%	\$ 268.302.173	35%	\$ 453.697.827	61%																																			
Transporte y/o alquiler de equipo	\$ 220.000.000,00	22%	\$ 6.858.600	4%	\$ 210.141.400	96%																																			
Pago de mano de obra	\$ 63.084.008,00	6%	\$ -	0%	\$ 63.084.008	100%																																			
Total	\$ 1.023.084.008,00	100%	\$ 296.160.773	29%	\$ 726.923.235	71%																																			
<table border="1"><tbody><tr><td>VALOR ANTICIPO</td><td>\$</td><td>1.023.084.008</td></tr><tr><td>TOTAL GIRADO</td><td>\$</td><td>296.160.773</td></tr><tr><td>TOTAL SALDO</td><td>\$</td><td>726.923.235</td></tr><tr><td>VALOR AMORTIZADO</td><td>\$</td><td>-</td></tr><tr><td>SALDO POR AMORTIZAR</td><td>\$</td><td>1.023.084.008</td></tr></tbody></table>							VALOR ANTICIPO	\$	1.023.084.008	TOTAL GIRADO	\$	296.160.773	TOTAL SALDO	\$	726.923.235	VALOR AMORTIZADO	\$	-	SALDO POR AMORTIZAR	\$	1.023.084.008																				
VALOR ANTICIPO	\$	1.023.084.008																																							
TOTAL GIRADO	\$	296.160.773																																							
TOTAL SALDO	\$	726.923.235																																							
VALOR AMORTIZADO	\$	-																																							
SALDO POR AMORTIZAR	\$	1.023.084.008																																							
Aspecto Técnico																																									
en esta semana. Se adelanto la conformación de rajón y sello sobre la carrera 5ta, se realizo verificación de niveles con topografía y se tomaron desiciones correctivas a este respecto; se dio inicio a excavación de caja electrica junto al costado suroccidental del salon cmunal, acorde cob los diseños; se conformo con rajón y sello los costados norte y occidental del salon comunal y se dio inicio a la instalacion de bordillos; se avanza con la fundida de la zarpa en el primer tramo de 40 m costado noroccidental, de igual forma se excava en el costado sur del parque junto al andén, para la reinstalacion de la manguera de distribucion de gas natural. se programa reunion con ETB para la proxima semana y se esta en espera de poder realizar el contacto con CODENSA.																																									
En el costado oriental junto al puente peatonal, se finaliza la conformación para la base de la zarpa con concreto de limpieza, y se adelantan actividades de excavación debajo del puente para conformación de estructura de suelo mecanicamente reforzado de acuerdo con el diseño.																																									
Aspecto SST-Ambiental																																									
Relacion de Personal y Maquinaria de la Semana: - Maquinaria: 2 Minicargadores / 1 Vibro Compactador - Personal: 2 Operadores, 2 Maestros, 5 Oficiales, 6 ayudante, 2 Brigadistas, 1 Inspector, 1 topografia Durante toda la semana se realiza seguimiento al cumplimiento a las medidas establecidas en el PMA del contratista Se remitió el día Jueves 11 de marzo a la supervisión del Componente SSTMA, una relación de los arboles que se encuentran en el polígono den proyecto y estaban establecidos dentro de la resolución 2999 de 2019 para tala, la relación de las palma yucas que se retiraron y la cantidad de arboles que el contratista debe sembrar y que se encuentran contractualmente. Se remite al contratista el Oficio: SDHT-780-2021-072 - requerimiento SST-MA, en donde se le requiere subsanación inmediata a todas las observaciones encontradas durante toda la semana en los diferentes recorridos de obra realizados por la interventoría. Se remiten a la SDHT los informes mensuales de la interventoría y del contratista con el oficio N°SDHT-780-2021-068 remision de informe mensuales#2-CTA																																									
BIOSEGURIDAD - PLAN DE APLICACIÓN DEL PROTOCOLO DE SEGURIDAD EN LA OBRA - PAPSO																																									
Durante toda la semana se realiza seguimiento a la implementación del protocolo de Bioseguridad Se remite al contratista el Oficio: SDHT-780-2021-072 - requerimiento SST-MA, en donde se le requiere subsanación inmediata a todas las observaciones encontradas durante toda la semana en los diferentes recorridos de obra realizados por la interventoría, en donde se incluye el campamento que no cumple con las condiciones de bioseguridad. Se remiten a la SDHT los informes mensuales de la interventoría y del contratista con el oficio N°SDHT-780-2021-068 remision de informe mensuales#2-CTA																																									
Aspecto Social																																									
1. ACTIVIDADES EJECUTADAS: 1.De acuerdo a solicitud de la interventoría el día 11 de marzo de 2021 se hizo el cierre de la atención ciudadana Nro. 6 relacionada con la solicitud de paso del sendero ecológico con radicación de la respuesta a la señora María Higuera y demás firmantes. La actividad adicionalmente se acompañó previamente de visita de aclaración y sensibilización por parte de la SDHT. 2.De acuerdo a solicitud de la interventoría en comité anterior relacionada con el traslado de los caninos, el contratista realizó gestión de acuerdo a instrucción de la SDHT ante el Instituto Distrital de Protección y Bienestar Animal frente a la cual el día 13 de marzo de 2021 respondieron que por tratarse de caninos de propiedad y cuidado de la comunidad deberá hacerse una articulación ciudadana por parte de nosotros. 3.En cuanto a la programación de la capacitación de los trabajadores como complemento al cierre de la atención Ciudadana Nro. 8, el contratista informó que la misma quedó programada para el día miércoles 17 de marzo de 2021 de 9:00a.m. a 10:00a.m. y a cargo de la ingeniera Yulieth Torres. 4.El 15 de marzo de 2021 se realizó visita conjunta predio a predio informando a la comunidad de la suspensión del servicio de Gas por parte de la empresa Vantil para el traslado de la red de la calle 162B con Carrera 4ª. 5.El 15 de marzo de 2021 se realizó recorrido de reconocimiento de sendero de conexión existente de la calle 162 b con carrera 4 a y la calle 163 con carrera 4 aspecto que permite hacer cierre del puente para la ejecución de la obra. Lo anterior se deja consideración del área técnica.																																									
1. CORRESPONDENCIA ENVIADA: * SDHT-780-2021-029 requerimientos ambientales y SST * SDHT-780-2021-030 remision de acta de apropiacion de estudios y diseños * SDHT-780-2021-031 remision de actas de vecindad preliminar e inventario * SDHT-780-2021-032 remision de acta APU no previstos N. 1 * SDHT-780-2021-033 respuesta a comunicado INC-108-2021 hojas de vida * SDHT-780-2021-034 alcance plan de gestion social * SDHT-780-2021-035 remision Informes mensuales Interventoria * SDHT-780-2021-036 remision Informes mensuales contratista * SDHT-780-2021-038 informes semanales 3-4-5 * SDHT-780-2021-039 remision cambio hv Inspector * SDHT-780-2021-040 remision cambio prof social * SDHT-780-2021-041 remision informe social - cta * SDHT-780-2021-042 entrega apu NP 21 al 35 * SDHT-780-2021-043 respuesta orden de giro * SDHT-780-2021-044 respuesta orden de giro * SDHT-780-2021-045 oficio remitido SDA * SDHT-780-2021-046 remision acta de vecindad de inicio * SDHT-780-2021-047 ajuste plan de gestion social * SDHT-780-2021-048 remision informe SST-MA * SDHT-780-2021-049 revision hv gestor comunitario * SDHT-780-2021-050 aprobacion plan avifauna * SDHT-780-2021-051 aprobacion plan de Inversion V2																																									

2. CORRESPONDENCIA RECIBIDA:

*INC-098-2021 respuesta APUs
 *INC-104-2021 plan manejo avifauna
 *INC-105-2021 presupuesto actualizado
 *INC-093-2021 documentación laboratorio
 *INC-108-2021 rta observaciones HV
 *INC-109-2021 APUS NP firmados
 *INC-102-2021 rta actas de vecindad
 *INC-107-2021 inf social 1
 *INC-110-2021 rta manejo avifauna
 *INC-111-2021 inf forestal
 *INC-121-2021 plan social v3
 *RADICADO -2021-05986 rta oficio SDHT-018 SST-MA
 *RADICADO -2021-05987 rta oficio SDHT-024 SST-MA
 *INC-128-2021 plan calidad v. final
 *SPMT 20213120697981 incumplimientos PMT
 *INC-138-2021 subbase granular
 *INC-144-2021 orden giro 1
 *INC-147-2021 orden giro 2
 *INC-159-2021 presupuesto actualizado
 *INC-161-2021 orden giro 2-4-5-6-7-8
 *INC-165-2021 acta de vecindad atención ciudadana
 *INC-139-2021 hv guía comunitario

4. INCOVENIENTES: Durante la semana no se presentaron.

Aspecto PMT COI N. 8 FEBRERO 25 DE 2021								
No.	DIRECCIÓN		FECHA		HORARIO DE TRABAJO	AUTORIZADO	LOCALIDAD	No. RADICADO SDM
	INICIO	FIN	INICIO	FIN				
5535	cra 5 cll 162 a	cra 5 cll 162 b	26 DE FEBRERO DE 2021	15 DE JULIO DE 2021	07:00am - 19:00 pm	si	USAQUEN	20216120264452
5536	cra 4c calle 162 a	cra 4c calle 162 b	26 DE FEBRERO DE 2021	15 DE JULIO DE 2021	07:00am - 19:00 pm	si	USAQUEN	20216120264452
5537	calle 162a cra 4c	N/A	26 DE FEBRERO DE 2021	15 DE JULIO DE 2021	07:00am - 19:00 pm	si	USAQUEN	20216120264452
5538	calle 162 b 31 m al oriente de la carrera 5	N/A			07:00am - 19:00 pm	si	USAQUEN	20216120264452

Información Meteorológica

Fecha	Periodo	Horas Lluvia	Horas Sol	Horas nubladas
7/03/2021	domingo	1	0	9
8/03/2021	7:00 am - 5:00 pm	3	3	4
9/03/2021	7:00 am - 5:00 pm	1	5	4
10/03/2021	7:00 am - 5:00 pm	0	5	5
11/03/2021	7:00 am - 5:00 pm	1	4	5
12/03/2021	7:00 am - 5:00 pm	4	0	6
13/03/2021	7:00 am - 12:00 m	1	0	4



Nota: Se ha requerido al contratista tomar medidas que considere necesarias para evitar afectación por la temporada invernal.

V. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

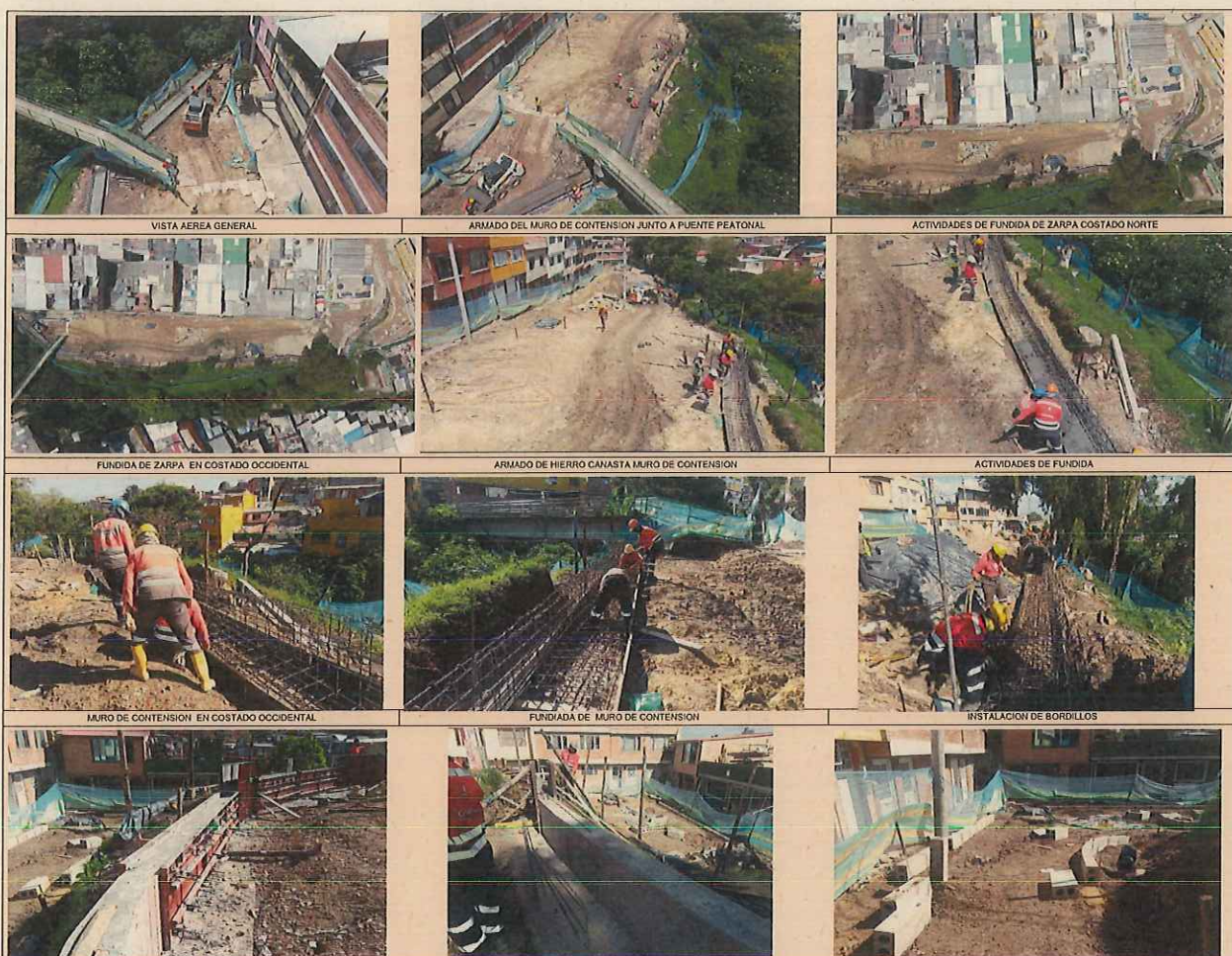
COMPROMISOS PENDIENTES COMITÉS ANTERIORES					comité del 9 de marzo de 2021	
COMITÉ FECHA	N° COMP.	COMPROMISOS	RESPONSABLE	FECHA DE COMPROMISO	SEGUIMIENTO	
9/03/2021	1	actualización de protocolos de bioseguridad	contratista / INTERVENTORIA	15/03/2021	a la fecha de cierre de este informe semanal, contratista e interventoría, aun estaban trabajando en esta actualización	
9/03/2021	2	solicitud de lo pendiente por entregar por el consultor	contratista e interventoría	15/03/2021	se ha requerido al contratista mediante whatsapp a la fecha no ha entregado lo requerido	
9/03/2021	3	Radicación de acta parcial e informes	contratista e interventoría	10/03/2021	se radico acta parcial 1 interventoría mediante oficio SDHT-780-2021-070 el 10 de marzo de 2021. se radico acta parcial 1 contratista mediante oficio SDHT-780-2021-069 el 10 de marzo de 2021 el día viernes 12 de marzo de 2021 llegaron observaciones por parte de la SDHT, el día lunes 15 se anexa lo correspondiente a interventoría via correo electrónico, finalizando la tarde el contratista envía su información a interventoría para revisión.	
9/03/2021	4	charla social de sensibilización a trabajadores	contratista	15/03/2021	se realizó el viernes 12 de marzo de 2021, se deja registro fotográfico de la actividad	
9/03/2021	5	mejoramiento de condiciones del campamento	contratista	12/03/2021	Se ha requerido al contratista en reiteradas ocasiones; esta pendiente de recibirse esta actividad a satisfacción.	

9/03/2021	5	radicacion ajustes al diseño	contratista	10/03/2021	el contratista radico los planos a la EAAB acorde al permiso correspondiente
9/03/2021	5	legalizacion de cambios	contratista	12/03/2021	se ha realizado la legalizacion de cambios a travez de la bitacora de obra, quedando consignado con firma de la consultoria en las notas: 81-133-224
9/03/2021	5	aprobacion de ordenes de giro pendientes	interventoria	12/03/2021	se realizo la aprobacion de las ordenes 11- 13- 15 queda pendiente la 14 por subsanar
VI. RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO.					
El contrato de obra presenta un adelanto de 5.93% con respecto al porcentaje programado de acuerdo con la programacion version 1, se adelanto instalacion rajon y granulares en carrera 5ta, se avanza con la construccion del muro, (canasta de hierros y fundida de zarpa) en los primeros 45m en la zona nor occidental se adelanta excavacion para tubería de gas natural.					
OBSERVACIONES			DIRECTOR DE INTERVENTORIA		
Con la fuerte temporada invernal en que se encuentra el país, se requiere al contratista tomar todas las medidas que considere necesarias para mitigar la situación de manera que no afecte el normal desarrollo del contrato, Se requiere que el consultor surta los tramites correspondientes a SDA e IDRD para surtir los tramites ante las entidades del distrito. de igual forma, se requiere Al contratista realizar seguimiento a los requerimientos a las empresas de servicios publicos, en especial CODENSA			 ING RAUL ORLANDO DELGADO CAVIATIVA Firma		

79

		INFORME SEMANAL		INTERVENTORIA		F. REV.	No. VER.	
I. INFORMACIÓN GENERAL								
CONTRATO No.		795 DE 2020						
OBJETO DEL CONTRATO		"REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DEL PARQUE LA PERLA ORIENTAL EN EL NODO COMERCIAL DEL TERRITORIO CON OPORTUNIDAD "CERROS NORORIENTALES."						
SEMANA No.		10	DEL	14/03/2021	AL	20/03/2021		
TIEMPO TRANSCURRIDO DESDE LA INICIACIÓN DEL CONTRATO		88	DÍAS	NOMBRE DEL SUPERVISOR				JUAN CARLOS ARBELAEZ MURILLO
CONTRATO DE OBRA				CONTRATO DE INTERVENTORIA				
"REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DEL PARQUE LA PERLA ORIENTAL EN EL NODO COMERCIAL DEL TERRITORIO CON OPORTUNIDAD "CERROS NORORIENTALES."				"REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, JURÍDICA, SOCIAL, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DEL PARQUE DE LA PERLA ORIENTAL EN EL NODO COMERCIAL DEL TERRITORIO CON OPORTUNIDAD "CERROS NORORIENTALES."				
Contratista		INCITECO SAS		Interventor		CONSORCIO SAN JUAN 003		
Contrato No.		795-2020		Contrato No.		780 - 2020		
Fecha de suscripción del contrato		21 DE DICIEMBRE DE 2020		Fecha de suscripción del contrato		4 DE DICIEMBRE DE 2020		
Valor Inicial		\$ 3,410,280,028.00		Valor Inicial		\$ 420,928,823.00		
Plazo Inicial		SIETE (7) MESES		Plazo Inicial		OCHO (8) MESES		
Plazo Actualizado		SIETE (7) MESES		Plazo Actualizado		OCHO (8) MESES		
Fecha de Inicialización		23 DE DICIEMBRE DE 2020		Fecha de Inicialización		23 DE DICIEMBRE DE 2020		
Fecha de Terminación*		22 DE JULIO DE 2021		Fecha de Terminación*		22 DE AGOSTO DE 2021		
No póliza contrato de obra		360-47-994000021636		No póliza contrato de interventoría		15-44-101235719		
Fecha aprobación		22/12/2020		Fecha aprobación		22/12/2020		
Suspensión N°1		N/A		Suspensión N°1		N/A		
Prorroga N°1		N/A		Prorroga N°1		N/A		
Adición N°1		N/A		Adición N°1		N/A		
Valor Actualizado		\$ 3,410,280,028.00		Valor Actualizado		\$ 420,928,823.00		
Valor pagado		\$ 0.00		Valor pagado		\$ 0.00		
Valor por Pagar		\$ 3,410,280,028.00		Valor por Pagar		\$ 420,928,823.00		
* Se pueden adicionar celdas de acuerdo a prorrogas								
II. INFORMACIÓN DE POLIZAS								
CONTRATO DE OBRA (ASEGURADORA SOLIDARIA)			CONTRATO DE INTERVENTORIA (SEGUROS DEL ESTADO)					
AMPARO	VIGENCIA (Desde- hasta)	VALOR	AMPARO	VIGENCIA (Desde- hasta)	VALOR			
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	DESDE 21-12-2020 HASTA 26-01-2022	\$ 682,056,005.60	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	DESDE 23-12-2020 HASTA 27-02-2022	\$ 84,185,764.60			
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	5 AÑOS A PARTIR DE SUSCRIPCION DE ACTA DE RECIBO Y ENTREGA FINAL DE LA OBRA	\$ 1,023,084,008.40	CALIDAD DEL SERVICIO	DESDE 23-12-2020 HASTA 27-08-2026	\$ 84,185,764.00			
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	DESDE 21-12-2020 HASTA 26-01-2022	\$ 1,023,084,008.40						
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES	DESDE 21-12-2020 HASTA 26-07-2024	\$ 170,514,001.40	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES	DESDE 23-12-2020 HASTA 27-08-2024	\$ 42,092,882.30			
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	DESDE 21-12-2020 HASTA 30-07-2021	\$ 351,121,200.00	PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	DESDE 23-12-2020 HASTA 27-08-2021	\$ 175,560,600.00			
III. ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA - TECNICO								
No	FRENTES	Fecha de Inicio	Fecha de terminación	Valor programado	Valor ejecutado	%avance	Descripción de la Actividad Técnico	
1	BORDILLO PREFABRICADO A80 (Suministro e Instalación. Incluye 3cm. Mortero de Nivelación 2000 PSI)	7/03/2021		esta adelantada la actividad respecto a la programación (inicia el 9 Abril 2021 hasta el 27 de abril 2021)			se adelanta la instalacion de bordillos de concreto A-80 en costado occidental de salon comunal de acuerdo a lineamientos de diseño, de igual forma se inicia la instalacion de bordillo en la carrera 5ta en la parte inferior.	
2	ACERO DE REFUERZO (Incluye Suministro, Figurado y Fijación)	10/03/2021		esta actividad se ha desarrollado de acuerdo al aprogramacion.			se realizo armado de canasta del muro de contencion entre la absisa 0 a la absisa 60 y de igual forma se esta armando entre las absisas 100 a 140	
3	CONCRETO 4000 PSI PARA MURO ESTRUCTURAL (Premezclado, inclu Sumin, Formateo, bombeo y colocacion, No incluye refuerzo, Curado)	10/03/2021		esta actividad se ha desarrollado de acuerdo al aprogramacion.			se ha fundido a la fecha la totalidad de zarpa y muro entre las absisas 0 a 60	
4	EXCAVACION MANUAL PARA REDES PROFUNDIDAD 0m - 2m (Incluye Cargue) - gas natural	7/03/2021		esta adelantada la actividad respecto a la programación (inicia el 8 junio 2021 hasta el 15 de julio 2021)			sobre la calle 164 B, se desmonto la red de gas existente, y se reinstalo mas cerca a las fachadas de las casas, esta labor la realizaron contratistas de gas natural	
IV. ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA - COMPONENTE SOCIAL								
1		15/03/2021	15/03/2021				Se realizó visita conjunta predio a predio de notificación de suspensión del servicio de Gas Natural por parte de la empresa Vanti para efectos de traslado de red de Gas de la calle 162B con Cra 4A, aspecto que también fue informado vía correo electrónico a los miembros del comité veedor el día 13 de marzo de 2021,	

2		15/03/2021	15/03/2021			Se realizó recorrido de reconocimiento sendero de conexión calle 162b carrera 4a con Calle 163 con carrera 4 ejercicio que permitió determinar que el puente se puede cerrar durante la ejecución de la obra sin afectar circulación de la comunidad.
3		15/03/2021	15/03/2021			Se realizó revisión de la presentación comité veedor Nro. 2 frente a la cual se realizaron las siguientes observaciones: 1. Favor incluir en el equipo de contratista e interventoría profesionales SST y Ambiental. 2. En el reporte de actividades sst favor actualizar registros fotográficos 1 y 2. 3. En el Programa de atención al ciudadano favor únicamente incluir el detalle de las atenciones ciudadanas correspondientes al corte 25 de febrero al 24 de marzo de 2021. 4. Favor incluir en la presentación tema tratamiento de caninos la gestión realizada ante el IDPBA y su respuesta para generar compromisos de traslado de los caninos ubicados en el sendero peatonal de acceso al punto de atención al ciudadano.
4		15/03/2021	15/03/2021			Se realizó visita conjunta al predio ubicado en la calle 163a Nro- 5-05 con el fin de arealizar trámite de atención ciudadana Nro. 9 correspondiente a reporte de inundaciones ocasionadas por ola invernal y responsabilidad de obras en ejecución de la Carrera 5. Al respecto se revisó técnicamente el tema y se revisó la ejecución de alternativa técnica para evitar filtraciones por lluvias mientras se termina de ejecutar obras de la carrera 5.
5		16/03/2021	16/03/2021			Se participó en comité integral de obra, ejercicio en el cual se abordaron los siguientes temas: 1. De acuerdo a solicitud de la interventoría el día 11 de marzo de 2021 se hizo el cierre de la atención ciudadana Nro. 6 relacionada con la solicitud de paso del sendero ecológico con radicación de la respuesta a la señora María Higuera y demás firmantes. La actividad adicionalmente se acompañó previamente de visita de aclaración y sensibilización por parte de la SDHT. 2. De acuerdo a solicitud de la interventoría en comité anterior relacionada con el traslado de los caninos, el contratista realizó gestión de acuerdo a instrucción de la SDHT ante el Instituto Distrital de Protección y Bienestar Animal frente a la cual el día 13 de marzo de 2021 respondieron que por tratarse de caninos de propiedad y cuidado de la comunidad deberá hacerse una articulación ciudadana por parte de nosotros. 3. En cuanto a la programación de la capacitación de los trabajadores como complemento al cierre de la atención Ciudadana Nro. 8, el contratista informó que la misma quedó programada para el día miércoles 17 de marzo de 2021 de 9:00a.m. a 10:00a.m. y a cargo de la Ingeniera Yuliett Torres. 4. El 15 de marzo de 2021 se realizó visita conjunta predio a predio informando a la comunidad de la suspensión del servicio de Gas por parte de la empresa Vanti para el traslado de la red de la calle 162B con Carrera 4. 5. El 15 de marzo de 2021 se realizó recorrido de reconocimiento de sendero de conexión existente de la calle 162 b con carrera 4 a y la calle 163 con carrera 4 aspecto que permite hacer cierre del puente para la ejecución de la obra. Lo anterior se deja consideración del área técnica.
		16/03/2021	16/03/2021			Se realizó recorrido de seguimiento con la SDHT ejercicio en el cual se revisaron senderos de conexión existentes para cierre del puente a intervenir, se hizo seguimiento al cierre del pqr Nro. 6 y se recibió por parte de la líder comunitaria María Higuera observaciones de la comunidad en general frente a las novedades en el perímetro de la quebrada San Cristobal Norte por la calle 163 con carrera 4 aspecto que la entidad se comprometió a reportar al IDIGER.
6		17/03/2021	17/03/2021			Se revisaron volantes informativos relacionados con cierre temporal de puente peatonal, convocatoria a comité veedor Nro. 2 y solicitud adecuación de bajantes de aguas lluvias.
6		18/03/2021	18/03/2021			Se revisó respuesta a atención ciudadana Nro. 9 enviada por el contratista frente a la cual se realizaron observaciones relacionadas con los registros fotográficos a incluir y descripción técnica del proceso constructivo en ejecución.
6		19/03/2021	19/03/2021			Se realizó trabajo social de socialización y entrega de volantes de información a la comunidad habitante y de la zona de influencia directa del proyecto relacionados con cierre del puente peatonal de la calle 1632b con carrera 4a y solicitud de adecuación de bajantes de aguas lluvias.
REGISTRO FOTOGRÁFICO TÉCNICO						
VISTA AEREA COSTADO ORIENTAL		VISTA AEREA COSTADO ORIENTAL JUNTO AL PUENTE			VISTA AEREA GENERAL	



REGISTRO FOTOGRÁFICO SOCIAL
REGISTRO FOTOGRÁFICO 15-03-2021 NOTIFICACIÓN COMUNIDAD SUSPENSIÓN SERVICIO DE GAS TRASLADO DE RED CALLE 162B CON CARRERA 4A



REGISTRO FOTOGRÁFICO 15-03-2021 RECORRIDO DE RECONOCIMIENTO SENDERO DE CONEXIÓN CALLE 162B CON CARRERA 4A Y CALLE 163 CON CARRERA 4

REGISTRO FOTOGRÁFICO 18-03-2021 REVISION ATENCION CIUDADANA NRO. 9

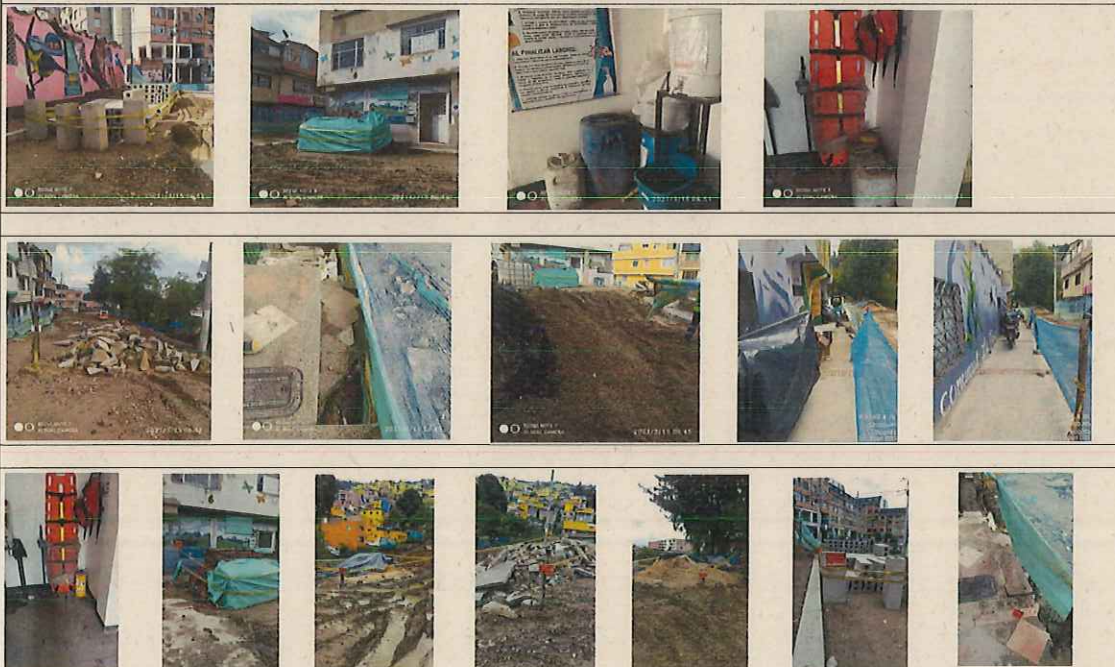


REGISTRO FOTOGRÁFICO 19-03-2021 SOCIALIZACION Y ENTREGA VOLANTES CIERRE DEL PUENTE PEATONAL Y ADECUACION PREDIOS DE BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS



REGISTRO FOTOGRÁFICO SST - MA

15de marzo de 2021 SEGUIMIENTO CERRAMIENTOS, PASOS PEATONALES, SEÑALIZACION Y DEMARCACION DE RCDS Y ACOPIOS, ORDEN Y ASEO



16/03/2021 SEGUIMIENTO ESTADO CAMPAMENTO, CARGUE Y DESCARGUE DE MATERIAL, SENDEROS PEATONALES, PROTOCOLO BIOSEGURIDAD, SEÑALIZACION PMT

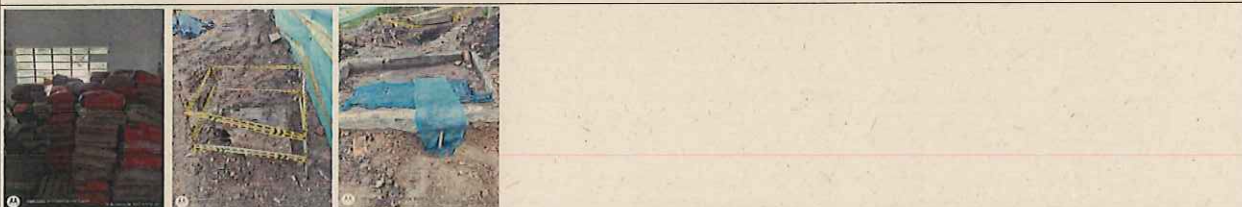




17/03/2021 SEGUIMIENTO ESTADO CAMPAMENTO, CARGUE Y DESCARGUE DE MATERIAL, SENDEROS PEATONALES, PROTOCOLO BIOSEGURIDAD, SEÑALIZACION



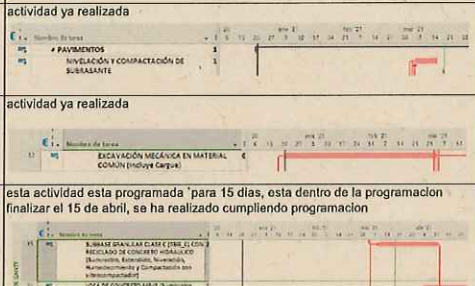
18/03/2021 SEGUIMIENTO RECORRIDO SDHT, ESTADO CAMPAMENTO DE OBRA, SEÑALIZACION PMT. ACOPIO DE MATERIAL, ESTADO PASOS PEATONALES



19/03/2021 SEGUIMIENTO CERRAMIENTOS, SEÑALIZACION PMT SENDEROS PEATONALES, PROTECCION SUMIDEROS, ORDEN Y ASEO



20/03/2021 SEGUIMIENTO CERRAMIENTOS, SEÑALIZACION PMT SENDEROS PEATONALES, PROTECCION SUMIDEROS, ORDEN Y ASEO

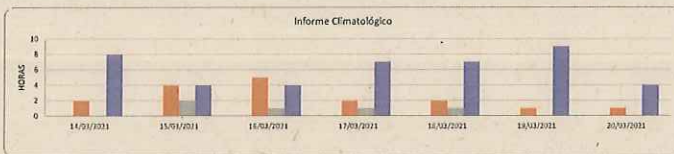
					
VALOR PROGRAMADO	SEMANAL	ACUMULADO	VALOR EJECUTADO	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Programada	8.18%	16.95%	Obra Ejecutada	7.90%	18.80%
Valor de la Obra Programada	\$ 273,726,551.84	\$ 567,196,216.83	Valor de la Obra Ejecutada	\$ 264,356,938.82	\$ 629,102,588.58
Nota: El contratista realiza la entrega de la programación V-2, se encuentra en revisión por parte de la interventoría, falta dar claridad respecto a ítems eléctricos, a la fecha no se ha actualizado con respecto al alcance real eléctrico - Se esta en espera de la versión final, para tomar decisiones respecto al alcance.					
CONTRATO DE INTERVENTORIA			CONTRATO DE OBRA		
CONCEPTO	FECHA DE PAGO	VALOR	CONCEPTO	FECHA DE PAGO	VALOR
Acta de Costos N° 1		\$ -	Acta de Costos N° 1		\$ -
Acta de Costos N° 2		\$ -	Acta de Costos N° 2		\$ -
Acta de Costos N° 3		\$ -	Acta de Costos N° 3		\$ -
Acta de Costos N° 4		\$ -	Acta de Costos N° 4		\$ -
Acta de Costos N° 5		\$ -	Acta de Costos N° 5		\$ -
Total Pagado		\$ -	Total Pagado		\$ -
Seguimiento Ruta Crítica					
Actividad	Fecha Programada Inicio	Fecha Inicio Real	Tiempo de holgura	Tiempo de Ejecución	Atrazo
PAVIMENTOS zona parque					
NIVELACIÓN Y COMPACTACIÓN DE SUBRASANTE	8/03/2021	22/02/2021	Debería haber finalizado el 18-3-21		
EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN (Incluye Cargue)	23/12/2020	28/01/2021	se dio inicio a la actividad 36 días después de lo programado		
SUBBASE GRANULAR CLASE C (SBG_C)	12/03/2021	4/02/2021	esta actividad se ha estado realizando desde hace 39 días, la misma esta adelantada ya que su inicio esta programado para el 12 de marzo de 2021	39 días desde la fecha de inicio real	
					

IV. SEGUIMIENTO A PLANES COMPLEMENTARIOS																						
Aspecto Legal y Administrativo																						
Las pólizas correspondientes tanto para el contrato de obra como para el contrato de Interventoría se encuentran en el SECOPI II y ya se encuentran aprobados por parte de la entidad. No hay a la fecha modificaciones contractuales.																						
Aspecto Financiero																						
El día sábado 20-3-21 fue aprobada por interventoría la orden No. 18 por transporte \$22.150.000.00																						
RESUMEN ANTICIPO																						
CONCEPTO	VALOR PROGRAMADO	PORCENTAJE	VALOR DESEMBOLSADO	PORCENTAJE	SALDO	PORCENTAJE																
Compra de materiales e insumos	\$ 740.000.000,00	72%	\$ 286.302.173	39%	\$ 453.697.827	61%																
Transporte y/o alquiler de equipo	\$ 220.000.000,00	22%	\$ 9.858.600	4%	\$ 210.141.400	96%																
Pago de mano de obra	\$ 63.084.008,00	6%	\$ -	0%	\$ 63.084.008	100%																
Total	\$ 1.023.084.008,00	100%	\$ 296.160.773	29%	\$ 726.923.235	71%																
<table border="1"> <tr> <td>VALOR ANTICIPO</td> <td>\$</td> <td>1.023.084.008</td> </tr> <tr> <td>TOTAL GIRADO</td> <td>\$</td> <td>296.160.773</td> </tr> <tr> <td>TOTAL SALDO</td> <td>\$</td> <td>726.923.235</td> </tr> <tr> <td>VALOR AMORTIZADO</td> <td>\$</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>SALDO POR AMORTIZAR</td> <td>\$</td> <td>1.023.084.008</td> </tr> </table>								VALOR ANTICIPO	\$	1.023.084.008	TOTAL GIRADO	\$	296.160.773	TOTAL SALDO	\$	726.923.235	VALOR AMORTIZADO	\$	-	SALDO POR AMORTIZAR	\$	1.023.084.008
VALOR ANTICIPO	\$	1.023.084.008																				
TOTAL GIRADO	\$	296.160.773																				
TOTAL SALDO	\$	726.923.235																				
VALOR AMORTIZADO	\$	-																				
SALDO POR AMORTIZAR	\$	1.023.084.008																				
Aspecto Técnico																						
<p>En esta semana se continúa la compactación de subbase sobre la carrera 5ta, se realizó verificación de niveles con topografía y se dio inicio a la instalación de bordillos A-80, en el costado norte y el costado occidental; se avanza con la fundición del muro de contención en los primeros 60 metros del costado noroccidental, de igual forma se avanza con el armado de la canasta y zarpa del tramo faltante</p> <p>En esta semana se realizó la reinstalación de la manguera de distribución de gas natural sobre la calle 164 b, se requiere al contratista hacer requerimiento de seguimiento a Codensa, dado que por programación se debe iniciar el desmonte de las redes aéreas desde el 24 de marzo de 2021.</p>																						
Aspecto SST-Ambiental																						
<p>Relación de Personal y Maquinaria de la Semana:</p> <p>- Maquinaria: 2 Minicargadores / 1 Vibro Compactador</p> <p>- Personal: 3 Operadores, 2 Maestros, 5 Oficiales, 8 ayudantes, 2 Brigadistas, 1 Inspector, 1 topografía</p> <p>Durante toda la semana se realiza seguimiento al cumplimiento a las medidas establecidas en el PMA del contratista</p> <p>Se remite el día Jueves 18 de marzo a la supervisión del Componente SSTMA, el estudio de calidad de agua entregado por el contratista</p> <p>Se remite al contratista el Oficio:SDHT-780-2021-077 -SOLICITUD DE CUMPLIMIENTO A OBLIGACIONES CONTRACTUALES RESPECTO A REQUERIMIENTOS DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO Y AMBIENTAL PARA IMPLEMENTAR EN OBRA DE MANERA INMEDIATA, el contratista dio respuesta mediante el comunicado INC-260-2021</p>																						
BIOSEGURIDAD - PLAN DE APLICACIÓN DEL PROTOCOLO DE SEGURIDAD EN LA OBRA - PAPS																						
<p>Durante toda la semana se realiza seguimiento a la implementación del protocolo de Bioseguridad</p> <p>El contratista remite el protocolo de bioseguridad con los ajustes requeridos por la entidad en día 17 de marzo a las 04:58 pm para revisión por parte de la interventoría, la interventoría realiza revisión del documento y realiza observaciones por medio del oficio SDHT-780-2021-080 Observaciones al protocolo de Bioseguridad Versión 2 remitido mediante oficio N° INC-0233-2021, al finalizar el periodo del presente informe semanal no se subsanan las observaciones</p> <p>Se remite al contratista el Oficio:SDHT-780-2021-077 -SOLICITUD DE CUMPLIMIENTO A OBLIGACIONES CONTRACTUALES RESPECTO A REQUERIMIENTOS DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO Y AMBIENTAL PARA IMPLEMENTAR EN OBRA DE MANERA INMEDIATA, el contratista dio respuesta mediante el comunicado INC-260-2021</p> <p>El contratista inicia adecuaciones del Campamento de los trabajadores, da respuesta mediante comunicado INC-260-2021 y remite registro fotográfico.</p>																						
Aspecto Social																						
<p>1. ACTIVIDADES EJECUTADAS:</p> <p>* El 15 de marzo de 2021 Se realizó visita conjunta predio a predio de notificación de suspensión del servicio de Gas Natural por parte de la empresa Vanti para efectos de traslado de red de Gas de la calle 162B con Cra 4A, aspecto que también fue informado vía correo electrónico a los miembros del comité veedor el día 13 de marzo de 2021.</p> <p>* El 15 de marzo de 2021 se realizó recorrido de reconocimiento sendero de conexión calle 162b carrera 4a con Calle 163 con carrera 4 ejercicio que permitió determinar que el puente se puede cerrar durante la ejecución de la obra sin afectar circulación de la comunidad.</p> <p>* El 16 de marzo de 2021 se participó en comité de obra ejercicio en el cual se reportaron actividades adelantadas en la semana del 10 al 15 de marzo de 2021.</p> <p>* El 16 de marzo de 2021 se realizó recorrido de seguimiento con la SDHT ejercicio en el cual se revisaron senderos de conexión existentes para cierre del puente a intervenir, se hizo seguimiento al cierre del pqrs Nro. 6 y se recibió por parte de la líder comunitaria María Figueroa observaciones de la comunidad en general frente a las novedades en el perímetro de la quebrada San Cristóbal Norte por la calle 163 con carrera 4 aspecto que la entidad se comprometió a reportar al IDIGER.</p> <p>* El 17 de marzo de 2021 se revisaron volantes informativos relacionados con cierre temporal de puente peatonal y solicitud adecuación de bajantes de aguas lluvias.</p> <p>* El 18 de marzo de 2021 se revisó y observó respuesta para el cierre de la Atención Ciudadana Nro. 9.</p> <p>* El 19 de marzo de 2021 Se realizó trabajo social de socialización y entrega de volantes de información a la comunidad habitante y de la zona de influencia directa del proyecto relacionados con cierre del puente peatonal de la calle 1632b con carrera 4a y solicitud de adecuación de bajantes de aguas lluvias.</p>																						
<p>1. CORRESPONDENCIA</p> <p>* RECIBIDA:</p> <p>a. El 15 de marzo de 2021 se recibió por parte del contratista presentación del comité veedor Nro. 2 para revisión.</p> <p>a. El 17 de marzo de 2021 se recibió por parte del contratista volantes informativos de cierre temporal del puente y solicitud de adecuación de bajantes de aguas lluvias para revisión.</p> <p>c. El 17 de marzo de 2021 se recibió por parte del contratista convocatoria a comité veedor Nro. 2.</p> <p>d. El 18 de marzo de 2021 se recibió por parte del contratista respuesta para el cierre de la Atención Ciudadana Nro. 9</p> <p>e. El 19 de marzo de 2021 se recibió correos electrónicos por parte del contratista con ajustes de la presentación del comité veedor Nro. 2 y ajustes atención ciudadana No. 9</p> <p>ENVIADA:</p> <p>a. El 15 de marzo de 2021 se enviaron observaciones al contratista producto de la revisión de la presentación para el comité veedor Nro. 2.</p> <p>b. El 17 de marzo de 2021 se envió al contratista observaciones producto de la revisión de los volantes informativos cierre temporal del puente y adecuación de bajantes de aguas lluvias.</p> <p>c. El 18 de marzo de 2021 se envió correo al contratista con observaciones para el ajuste de la atención ciudadana Nro. 9.</p> <p>d. El 19 de marzo de 2021 se envió correo al contratista con cierre de la atención ciudadana Nro.9</p>																						
<p>3. PQRS:</p> <p>*El día 15 de marzo de 2021 se atendió PQRS Nro. 9 relacionada con reporte de inundaciones del predio ubicado en la calle 162a Nro. 5-05 ejercicio en el cual se realizó conjuntamente visita técnica y se implementó alternativa provisional para mitigar las filtraciones a causa de la oleada invernal y se definió e implementó en obra proceso constructivo para atender el tema.</p>																						
<p>4. INCOVENIENTES: Durante la semana no se presentaron.</p>																						
Aspecto PMT COIN. 8 FEBRERO 25 DE 2021																						
No.	DIRECCIÓN		FECHA		HORARIO DE TRABAJO	AUTORIZADO	LOCALIDAD	No. RADICADO SDM														
	INICIO	FIN	INICIO	FIN																		
5535	cra 5 cll 162 a	cra 5 cll 162 b	26 DE FEBRERO DE 2021	15 DE JULIO DE 2021	07:00am - 19:00 pm	si	USAQUEN	20216120264452														
5536	cra 4c calle 162 a	cra 4c calle 162 b	26 DE FEBRERO DE 2021	15 DE JULIO DE 2021	07:00am - 19:00 pm	si	USAQUEN	20216120264452														

5537	calle 162a cra 4c	N/A	26 DE FEBRERO DE 2021	15 DE JULIO DE 2021	07:00am - 19:00 pm	si	USAQUEN	20216120264452
5538	calle 162 b 31 m al oriente de la carrera 5	N/A			07:00am - 19:00 pm	si	USAQUEN	20216120264452

Información Meteorológica

Fecha	Periodo	Horas Lluvia	Horas Sol	Horas nubladas
14/03/2021	domingo	2	0	8
15/03/2021	7:00 am - 5:00 pm	4	2	4
16/03/2021	7:00 am - 5:00 pm	5	1	4
17/03/2021	7:00 am - 5:00 pm	2	1	7
18/03/2021	7:00 am - 5:00 pm	2	1	7
19/03/2021	7:00 am - 5:00 pm	1	0	9
20/03/2021	7:00 am - 12:00 m	1	0	4



Nota: Se ha requerido al contratista tomar medidas que considere necesarias para evitar afectación por la temporada invernal.

V. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

comité del 16 de marzo de 2021

COMITÉ FECHA	N° COMP.	COMPROMISOS	RESPONSABLE	FECHA DE COMPROMISO	SEGUIMIENTO
16/03/2021	1	actualización de protocolos de bioseguridad CONTRATISTA	contratista	17/03/2021	El contratista remitió el protocolo el jueves 18 de marzo a las 4:58 pm, se realizó revisión del documento por parte de interventoría y se remitió el viernes a las 9 am, hasta el momento el contratista no ha enviado de nuevo el documento
16/03/2021	2	actualización de protocolos de bioseguridad INTERVENTORIA	interventoría	17/03/2021	Protocolo de bioseguridad de interventoría, ya está listo se envió vía correo electrónico el 22-3-21
16/03/2021	3	comunicado solicitando lo pendiente por entregar por el consultor	interventoría	16/03/2021	se envía borrador a supervisión
16/03/2021	4	subsanción de observaciones cuenta parcial	contratista/interventoría	19/03/2021	se realizó entrega de la documentación a la mano el día viernes 19 de marzo de 2021
16/03/2021	5	charla de sensibilización a los trabajadores	contratista	17/03/2021	Se realizó de acuerdo a lo aprobado
16/03/2021	6	mejoramiento de condiciones del campamento	contratista	19/03/2021	El contratista remitió oficio dando respuesta a este requerimiento, se mejoró condiciones colocando otro campamento en parqueadero cercano
16/03/2021	7	revisión del ajuste al diseño pluvial	interventoría	23/03/2021	Se realizó revisión con profesional del EAAB, dio su aval pero requiere trámite informativo entre entidades. El profesional de interventoría dio visto bueno al ajuste el día 19-3-21
16/03/2021	8	legalización de cambios visita de la profesional de tránsito	contratista	23/03/2021	a cierre del 19/3/2021, no se tiene respuesta del c/ta
16/03/2021	9	revisión de perfil vial muestreo del agua	contratista	23/03/2021 21/03/2021	a cierre del 19/3/2021, no se tiene respuesta del c/ta
16/03/2021	10	ajuste del balance presupuestal - programación	contratista	23/03/2021	a cierre del 19/3/2021, no se tiene respuesta del c/ta

VI. RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO.

El contrato de obra presenta un adelanto de 4.10% (V-1) y 6.60% (V-2), se adelanta instalación de subbase y bordillo en la carrera 5ta, se avanza con la fundida del muro de contención, (canasta de fierros y concreto 4000 psi) en los primeros 60m en la zona nor occidental se adelanta armado de fierros en los 70 metros restantes, en esta semana se realizó la reinstalación para tubería de gas natural.

OBSERVACIONES

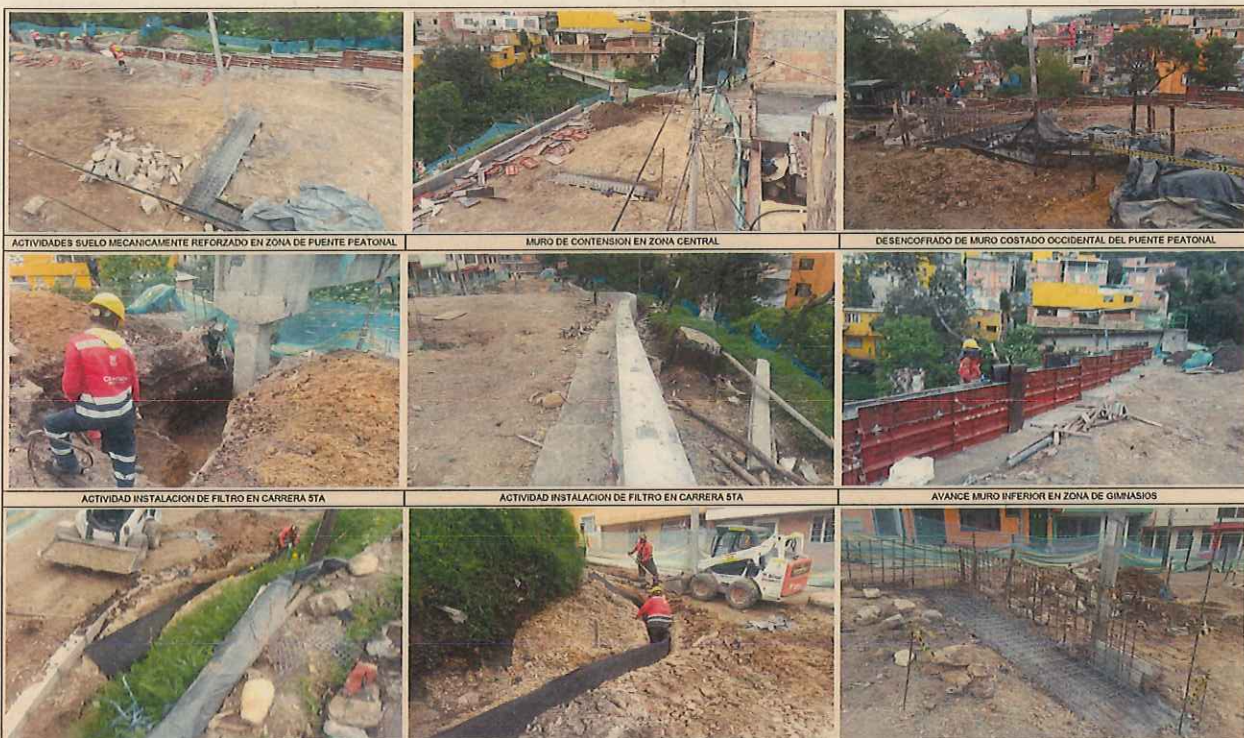
Con la fuerte temporada invernal en que se encuentra el país, se requiere al contratista tomar todas las medidas que considere necesarias para mitigar la situación de manera que no afecte el normal desarrollo del contrato. Se reitera al consultor surtir los trámites correspondientes a SDA e IDRD para surtir los trámites ante las entidades del distrito. de igual forma, se sigue reiterando al contratista realizar seguimiento a los requerimientos a las empresas de servicios públicos, en especial CODENSA, ya que la próxima semana ya se debe estar retirando las redes aéreas, de acuerdo a la programación vigente. El contratista logró contacto con ingeniera de ETB, se programará reunión la próxima semana por microsoft teams, para exponer el proyecto y luego se coordina visita al terreno.

DIRECTOR DE INTERVENTORIA

ING RAUL ORLANDO DELGADO CAVIATIVA
Firma

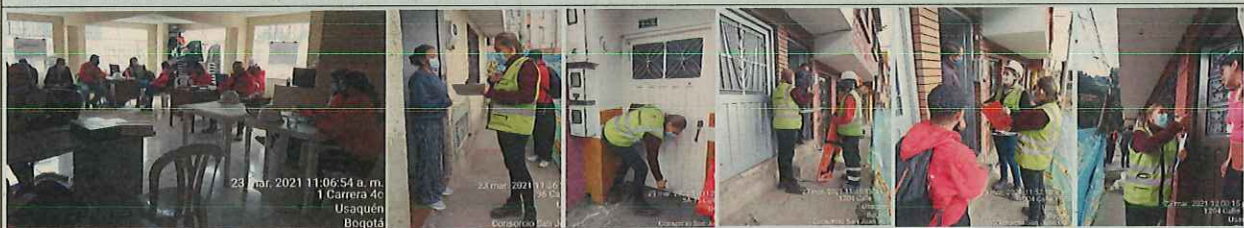
		INFORME SEMANAL		INTERVENTORIA		F. REV.	No. VER.
I. INFORMACIÓN GENERAL							
CONTRATO No.		796 DE 2020					
OBJETO DEL CONTRATO		"REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DEL PARQUE LA PERLA ORIENTAL EN EL NODO COMERCIAL DEL TERRITORIO CON OPORTUNIDAD "CERROS NORORIENTALES."					
SEMANA No.		11	DEL	21/03/2021	AL	27/03/2021	
TIEMPO TRANSCURRIDO DESDE LA INICIACIÓN DEL CONTRATO		95 DIAS	NOMBRE DEL SUPERVISOR		JUAN CARLOS ARBELAEZ MURILLO		
CONTRATO DE OBRA				CONTRATO DE INTERVENTORIA			
"REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DEL PARQUE LA PERLA ORIENTAL EN EL NODO COMERCIAL DEL TERRITORIO CON OPORTUNIDAD "CERROS NORORIENTALES."				"REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, JURÍDICA, SOCIAL, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DEL PARQUE DE LA PERLA ORIENTAL EN EL NODO COMERCIAL DEL TERRITORIO CON OPORTUNIDAD "CERROS NORORIENTALES."			
Contralista		INCITECO SAS		Interventor		CONSORCIO SAN JUAN 003	
Contrato No.		796-2020		Contrato No.		780 - 2020	
Fecha de suscripción del contrato		21 DE DICIEMBRE DE 2020		Fecha de suscripción del contrato		4 DE DICIEMBRE DE 2020	
Valor Inicial		\$ 3,410,280,028.00		Valor Inicial		\$ 420,928,823.00	
Plazo Inicial		SIETE (7) MESES		Plazo Inicial		OCHO (8) MESES	
Plazo Actualizado		SIETE (7) MESES		Plazo Actualizado		OCHO (8) MESES	
Fecha de Inicio		23 DE DICIEMBRE DE 2020		Fecha de Inicio		23 DE DICIEMBRE DE 2020	
Fecha de Terminación*		22 DE JULIO DE 2021		Fecha de Terminación*		22 DE AGOSTO DE 2021	
No póliza contrato de obra		380-47-994000021636		No póliza contrato de interventoría		15-44-101235719	
Fecha aprobación		22/12/2020		Fecha aprobación		22/12/2020	
Suspensión N°1		N/A		Suspensión N°1		N/A	
Prorroga N°1		N/A		Prorroga N°1		N/A	
Adición N°1		N/A		Adición N°1		N/A	
Valor Actualizado		\$ 3,410,280,028.00		Valor Actualizado		\$ 420,928,823.00	
Valor pagado		\$ 0.00		Valor pagado		\$ 0.00	
Valor por Pagar		\$ 3,410,280,028.00		Valor por Pagar		\$ 420,928,823.00	
* Se pueden adicionar celdas de acuerdo a prorrogas							
II. INFORMACIÓN DE POLIZAS							
CONTRATO DE OBRA (ASEGURADORA SOLIDARIA)			CONTRATO DE INTERVENTORIA (SEGUROS DEL ESTADO)				
AMPARO	VIGENCIA (Desde- hasta)	VALOR	AMPARO	VIGENCIA (Desde- hasta)	VALOR		
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	DESDE 21-12-2020 HASTA 26-01-2022	\$ 682,056,005.60	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	DESDE 23-12-2020 HASTA 27-02-2022	\$ 84,185,764.60		
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	5 AÑOS A PARTIR DE SUSCRIPCION DE ACTA DE RECIBO Y ENTREGA FINAL DE LA OBRA	\$ 1,023,084,008.40	CALIDAD DEL SERVICIO	DESDE 23-12-2020 HASTA 27-08-2026	\$ 84,185,764.00		
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	DESDE 21-12-2020 HASTA 26-01-2022	\$ 1,023,084,008.40					
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES	DESDE 21-12-2020 HASTA 26-07-2024	\$ 170,514,001.40	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES	DESDE 23-12-2020 HASTA 27-08-2024	\$ 42,092,882.30		
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	DESDE 21-12-2020 HASTA 30-07-2021	\$ 351,121,200.00	PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	DESDE 23-12-2020 HASTA 27-08-2021	\$ 175,560,600.00		
III. ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA - TECNICO							
No	FRENTES	Fecha de inicio	Fecha de terminación	Valor programado	Valor ejecutado	%avance	Descripción de la Actividad Técnico
1	PARQUE-ESPACIO PUBLICO BORDILLO PREFABRICADO A80 (Suministro e Instalación. Incluye 3cm. Mortero de Nivelación 2000 PSI)	25/03/2021	14/04/2021	esta adelantada la actividad respecto a la programación (inicia el 7 de marzo 2021)	\$ 11,316,458.79	60.00%	Se realiza la instalacion de bordillos de concreto A-80 en costado occidental de salon comunal de acuerdo a lineamientos de diseño, de igual forma se finalizo la instalacion de bordillo en la carrera 5ta
2	PARQUE-ESTRUCTURAS ACERO DE REFUERZO (Incluye Suministro, Figurado y Fijación)	22/02/2021	11/03/2021	esta actividad esta realizada en su totalidad	\$ 19,509,960.00	100.00%	se realizo armado de canasta del muro de contencion entre la absisa 065 a la absisa 135
3	PARQUE-ESTRUCTURAS CONCRETO 4000 PSI PARA MURO ESTRUCTURAL (Premezclado, inclu Sumin, Formaleteo, bombeo y colocacion, No incluye refuerzo, Curado)	22/02/2021	11/03/2021	esta actividad se ha desarrollado de acuerdo al a programación.	\$ 61,246,805.38	85.00%	en esta semana se fundio la totalidad de zarpa y muro entre las absisas 065 a 115
4	PARQUE PRELIMINARES DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (Incluye cargue); No incluye transporte y disposición final de sobrantes.	18/01/2021	29/01/2021	Esta actividad ya se habia realizado en su totalidad, faltaba la intervencion en rampa de puente peatonal	\$ 2,733,430.67	100.00%	se inicio demolicion de piso de concreto correspondiente a la rampa peatonal del costado oriental

4	PARQUE-ESPACIO PUBLICO SUBBASE GRANULAR CLASE C (SBG_C) CON RECICLADO DE CONCRETO HIDRAULICO (Suministro, Extendido, Nivelación, Humedeamiento y Compactación con vibrocompactador)	18/03/2021	8/04/2021	esta actividad esta adelantada a la programación	\$ 5.704.182,37	70.00%	Se realizo instalacion de subbase en la zona noroccidental junto al salon comunal, carrera 5 y junto al arbol 10
ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA - COMPONENTE SST-MA							
No	FRENTES	Fecha de Inicio	Fecha de terminación	Valor programado	Valor ejecutado	%avance	Descripción de la Actividad Técnico / SST-MA / Social
1	PARQUE LA PERLA	23/03/2021	23/03/2021				Se realiza recorrido de obra y se requiere al contratista: - Realizar mantenimiento de Cerramiento - Realizar mantenimiento a senderos peatonales (pasos) - Terminar de señalizar el campamento de obra nuevo en donde se pueda evidenciar la implementación de los protocolos de bioseguridad. - Mantenimiento de señalización y demarcación de acoplos - Cierre del puente peatonal El contratista realiza: - Mantenimiento a los cerramientos y creación de broches para evacuación de personal, entrega de camilla y socialización de uso de la misma. - Continuo con señalización de campamento - Levanto señalización caída de acoplos - Realizo Cierre del puente peatonal
2	PARQUE LA PERLA	24/03/2021	24/03/2021				Se realiza recorrido de obra y se requiere al contratista: - Realizar mantenimiento a sumidero de la Cra 5 - Realizar mantenimiento de acoplos de material (señalización, demarcación y cubrir material) - Realizar limpieza de vía El contratista realiza: - Mantenimiento del Sumidero de la cra 5 - Limpieza de vía - Cierre del puente Peatonal - Culmina el proceso de informacion a los habitantes de la calle 162 B sobre la implementación de broches para acceder a la obra en caso de una emergencia y del lugar en donde se dispuso la camilla.
3	PARQUE LA PERLA	25/03/2021	25/03/2021				Se realiza comité mensual del componente Ambiental y SST en las instalaciones de la Secretaría Distrital de Habitat entre contratista, interventoría y entidad de esta reunión se generan compromisos los cuales quedan registrados en la correspondiente acta de reunión. En el recorrido de Obra se requiere al contratista que realice las siguientes actividades - Barrer vía - Verificar si las motos parqueadas en el sendero peatonal son del personal de la obra en caso que si reubicar - Realizar mantenimiento a los cerramientos y levantar el sendero peatonal de la Cra 5 - Mantene las condiciones de orden y aseo El contratista realiza: - En horas de la tarde subsano todas las observaciones
4	PARQUE LA PERLA	26/03/2021	26/03/2021				Se realiza recorrido de obra y se requiere al contratista lo siguiente: - Poner plastico debajo de la pala principal de descargue, para evitar que el material caiga al suelo - Supervisar las actividades de alto riesgo - Cubrir el pozo de aguas negras de la calle 162 B, dado que se corrio la proteccion - Se evidencio que hubo derrame en el suelo de agua con ACPM, se requirio al contratista tomar las medidas correspondientes, determinadas en el MAO.
5	PARQUE LA PERLA	27/03/2021	27/03/2021				Se realiza recorrido de obra, encontrando que: - Se debe mantener las actividades de Orden y Aseo en la Obra. - Se recuerda al contratista que se encuentra pendiente la entrega de EPP para dias de lluvia
REGISTRO FOTOGRÁFICO COMPONENTE TÉCNICO							
VISTA AEREA MURO DE CONTENSIÓN COSTADO NORTE		VISTA AEREA ESTRUCTURA SUELO MECANICAMENTE REFORZADO EN ZONA DE PUENTE			VISTA AEREA DESMONTES DE FORMALETA MURO		
							
VISTA AEREA ZONA DE JUEGOS INFANTILES		VISTA AEREA ESTRUCTURA SUELO MECANICAMENTE REFORZADO EN ZONA DE PUENTE			VISTA AEREA ZONA DE JUEGOS INFANTILES		



REGISTRO FOTOGRÁFICO COMPONENTE SOCIAL

REGISTRO FOTOGRÁFICO 23-03-2021 COMITÉ INTEGRAL DE OBRA Y RECORRIDO DE SEGUIMIENTO SDHT



REGISTRO FOTOGRÁFICO 24-03-2021 SOCIALIZACION ENTREGA DE LA CAMILLA Y BROCHES EN CASO DE EMERGENCIA E INICIO DE LAS OBRAS ESPACIO PUBLICO CARRERA 5 CALLES 162A Y CALLE 162



REGISTRO FOTOGRÁFICO 25-03-2021 ACOMPAÑAMIENTO COMITÉ VEEDOR NRO. 2 PROGRAMADO Y REVISION RESPUESTA ATENCION CIUDADANA NRO. 10



REGISTRO FOTOGRÁFICO 26-03-2021 REVISION CONVOCATORIA REPROGRAMACION COMITE VEEDOR NRO. 2 Y REVISION INFORME MENSUAL NRO. 3 CTO. 796 DE 2020

Informe Mensual

Fecha: 23 de marzo de 2021

Proyecto: SST y Ambiental

Actividad: Seguimiento

OBSERVACIONES Informe Mensual social No 3 CTO.766 DE 2020 PARQUE LA PERLA

El presente informe mensual de observaciones se refiere a la actividad de seguimiento social del proyecto de mejoramiento de las condiciones de vida de la comunidad de Parque La Perla, en el municipio de San Carlos, departamento de Bolívar.

El presente informe mensual de observaciones se refiere a la actividad de seguimiento social del proyecto de mejoramiento de las condiciones de vida de la comunidad de Parque La Perla, en el municipio de San Carlos, departamento de Bolívar.

REGISTRO FOTOGRÁFICO COMPONENTE SST - MA
23 de marzo de 2021 SEGUIMIENTO SST Y AMBIENTAL



24/03/2021 SEGUIMIENTO SST Y AMBIENTAL



25/03/2021 SEGUIMIENTO ARREGLOS SENDEROS PEATONALES , SEÑALIZACIÓN DEL POZO , SEÑALIZACIÓN DE ACOPIOS , SEÑALIZACIÓN DE EXCAVACIONES, EVIDENCIA LLEGADA DE RCDS DE OTRA C



26/03/2021 SEGUIMIENTO DESCARGUE DE MATERIAL, SEÑALIZACIÓN, MANTENIMIENTO SENDEROS PEATONALES, ACOPIO DE MATERIAL, CIERRE DE PASO SENDERO ACCESO PU



27/03/2021 SEGUIMIENTO PASO SENDERO PEATONAL, DOTACION ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONAL



VALOR PROGRAMADO	SEMANAL	ACUMULADO	VALOR EJECUTADO	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Programada	VER NOTA***	14.50%	Obra Ejecutada	0.41%	19.21%
Valor de la Obra Programada	VER NOTA***	\$ 485,212,102.89	Valor de la Obra Ejecutada	\$ 13,719,790.50	\$ 642,822,379.07

Nota: Se está realizando ajuste a balance contractual, teniendo en cuenta los cambios realizados por el consultor en los estudios y diseños, razón por la cual para esta semana se inicia la revisión de los avances respecto a la programación versión 2, cuyo porcentaje programado para esta semana es de 14.50%, el contrato sigue presentando adelanto respecto a la programación.

Sin embargo, se da claridad que los volúmenes iniciales del suelo mecánicamente reforzado, son menores a los requeridos realmente en obra; y se está estudiando junto con el contratista la propuesta de un nuevo alcance donde se incluyan mas actividades al desarrollo del contrato.

CONTRATO DE INTERVENTORIA			CONTRATO DE OBRA			
CONCEPTO	FECHA DE PAGO	VALOR	CONCEPTO	FECHA DE PAGO	VALOR	
Acta de Costos N° 1		\$ -	Acta de Costos N° 1		\$ -	
Acta de Costos N° 2		\$ -	Acta de Costos N° 2		\$ -	
Acta de Costos N° 3		\$ -	Acta de Costos N° 3		\$ -	
Acta de Costos N° 4		\$ -	Acta de Costos N° 4		\$ -	
Acta de Costos N° 5		\$ -	Acta de Costos N° 5		\$ -	
Total Pagado		\$ -	Total Pagado		\$ -	
Seguimiento Ruta Critica						
Actividad	Fecha Programada Inicio	Fecha Inicio Real	Tiempo de holgura	Tiempo de Ejecución	Atraso	OBSERVACIONES
PARQUE PAVIMENTOS EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN (Incluye Cargue)	23/12/2020	28/01/2021	se dio inicio a la actividad 36 días después de lo programado, pero ya esta ejecutada		no hay	actividad ya realizada 
PARQUE ESPACIO PUBLICO SUBBASE GRANULAR CLASE C (SBG_C)	12/03/2021	4/02/2021	esta actividad se ha estado realizando desde hace 39 días, la misma esta adelantada ya que su inicio esta programado para el 12 de marzo de 2021	39 días desde la fecha de inicio real		esta actividad esta programada para 15 días, esta dentro de la programación finalizar el 15 de abril, se ha realizado cumpliendo programación 
PARQUE PAISAJISMO EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN (INCL. CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL)	25/03/2021	14/04/2021	esta actividad se ha estado realizando desde hace 39 días, la misma esta adelantada ya que su inicio esta programado para el 12 de marzo de 2021	39 días desde la fecha de inicio real		esta actividad esta programada para 15 días, esta dentro de la programación finalizar el 15 de abril, se ha realizado cumpliendo programación 
PARQUE REDES SECAS CANALIZACIÓN SUBTERRÁNEA CON 2 DUCTOS DE 3" PVC TDP, ACCESORIOS, EXCAVACIÓN, RELLENOS Y ACABADO (Incluye suministro e instalación)	14/04/2021		esta actividad se ha estado realizando desde hace 39 días, la misma esta adelantada ya que su inicio esta programado para el 12 de marzo de 2021		no ha iniciado la actividad	esta actividad esta programada para iniciar el 14 de abril de 2021, esta dentro de la programación v2 finalizar el 21 de mayo de 2021, se recomienda al contratista tener en cuenta estas fechas 

Nota: Dentro de la programación versión 2 no se identificaron más ítems que estén en ruta crítica, se realiza es recomendación respecto a la canalización de redes secas

Nota: Dentro de la programación version 2 no se identificaron mas items que esten en ruta crítica, se realiza es recomendación respecto a la canalizacion de redes secas

IV. SEGUIMIENTO A PLANES COMPLEMENTARIOS

Aspecto Legal y Administrativo

Las pólizas correspondientes tanto para el contrato de obra como para el contrato de interventoría se encuentran en el SECOP II y ya se encuentran aprobados por parte de la entidad. No hay a la fecha modificaciones contractuales.

Aspetto Financiero

ANTICIPO: (LA PERLA)

Las actividades relacionadas con el manejo del anticipo del contrato de obra desarrolladas durante la semana 7 de 23 de marzo al 27 de marzo 2021 se describen a continuación:

Ordenes de operación:

- * Orden de giro 16: Revisión y firma por valor de \$ 1.971.086 del rubro de materiales, correspondiente al 0,27%, desembolsado a ALTAR STONES SAS.
- * Orden de giro 17: Revisión y firma por valor de \$ 724.607 del rubro de transporte y/o alquiler de equipo, correspondiente al 0,10% desembolsado a JHC INGENIEROS SAS.
- * Orden de giro 18: Revisión y firma por valor de \$ 21.836.799 del rubro de transporte y/o alquiler de equipo, correspondiente al 3% desembolsado a TRANSPORTES ROCCALIA SAS.

CONCEPTO	VALOR PROGRAMADO	PORCENTAJE	VALOR DESEMBOLSADO	PORCENTAJE	SALDO	PORCENTAJE
Compra de materiales e insumos	\$ 740.000.000	72%	\$ 289.353.779	39%	\$450.646.221	61%
Transporte y/o alquiler de equipo	\$ 220.000.000	22%	\$ 38.165.105	8%	\$181.834.895	92%
Pago de mano de obra	\$ 63.084.005	6%	\$ -	0%	\$ 63.084.005	100%
Total	\$ 1.023.084.005	100%	\$ 327.518.884	32%	\$ 695.565.121	68%

VALOR ANTICIPO	\$	1.023.084,008
TOTAL GIRADO	\$	327.516,884
TOTAL SALDO	\$	695.565,124
VALOR AMORTIZADO	\$	73.733,144
SALDO POR AMORTIZAR	\$	1.023.084,008

Órdenes que no se han desembolsado:
Estas órdenes se encuentran en revisión por parte técnica

- **Orden de giro 19:** Se encuentra en revisión por parte técnica, pertenece al rubro de mano de obra, correspondiente a CONSTRUCCIONES LUIS MORENO SAS por valor de \$ 57.822.161.
- **Orden de giro 20:** Se encuentra en revisión por parte técnica, pertenece al rubro de mano de obra, correspondiente a CONSTRUCCIONES RAUL ANIZOLA SAS por valor de \$ 8.664.031.
- **Orden de giro 21:** Se encuentra en revisión por parte técnica, pertenece al rubro de mano de obra, correspondiente a CONSTRUCTORA HERMANOS VERGARA SAS por valor de \$ 21.665.500.

en la ultima semana de marzo quedan aprobadas las ordenes 19 - 20 - 21

Aspecto Técnico

En esta semana se continua la conformacion de subbase en el costado occidental al salon comunal, al igual la carrera 5ta, se realizo verificacion de niveles con topografia y se dio inicio a la instalacion de filtro con geodren planar para proteccion de la estructura construida en el costado oriental de la cra 5, en el costado norte y el costado occidental; se avanza con la fundida de zapara con muro de contencion entre las abisbas K0+65 y K+115 del costado noroccidental, de igual forma se finalizo el armado de la canasta y zapara del tramo costado oriental junto al puente peatonal.

se instaló bordillo en el costado noroccidental del salón comunal y se adelantó actividad de excavación en la zona donde se encontraba la rampa de acceso al puente peatonal, la cual fue demolida; la excavación corresponde a la instalación de suelo mecánicamente reforzado en esta zona.

Se da la directriz al contratista de realizar control de asentamientos al puente peatonal, por seguridad y trazabilidad.

Aspecto SST-Ambiental

Durante toda la semana se realiza seguimiento a la implementación del SG-SST

La relación de personal al finalizar la semana es:

- 3 operadores de Maquinaria
- 2 maestro
- 6 Oficial
- 7 ayudantes
- 3 Boal

Relacion de maquinaria

Relación de Maquinaria
2 minicargadores

1 Vibrocompactador

Se realiza comité de

BIOSEGURIDAD - PLAN DE APLICACIÓN DEL PROTOCOLO DE SEGURIDAD EN LA OBRA - PAPSO

Durante toda la semana se realiza seguimiento a la implementación del protocolo de Bioseguridad, el contratista adecuo campamento de persona para ser usado como zona de vestier y alimentación

Aspecto Social

1. ACTIVIDADES EJECUTADAS:

- * El día 23 de marzo de 2021 se participó en comité informal de obra ejercido en el cual se presentaron las actividades ejecutadas del 16 al 22 de marzo de 2021 en cada uno de los programas del plan de gestión social.
 * El día 23 de marzo de 2021 se realizó recorrido de seguimiento con la SDHTE ejercido en el cual se realizó convocatoria a comité veedor No. 2, se entregó camilla de emergencias a líder de la calle 162a con carrera 4a y se realizó socialización y capacitación del uso de la camilla y los broches que se dispondrán a partir de la fecha en caso de emergencia.
 * El día 24 de Marzo de 2021 se realizó revisión y aprobación de volante de inicio de las obras de espacio público- andenes de la carrera 5 con calles 162a y 162b.
 * El día 24 de Marzo de 2021 se realizó visitas a los predios de la calle 163a con carrera 4a para socializar entrega de camilla y broches dispuesto para utilizar en caso de emergencia.
 * El día 24 de Marzo de 2021 Se realizó visitas a los predios de la carrera 5 entre calles 162 a y calles 162b para socializar inicio de las obras de espacio público andenes, señalar sendero provisional a utilizar y reiterar medidas preventivas.
 * El día 25 de marzo de 2021 Se realizó seguimiento y revisión de respuesta a la atención ciudadana No. 10 la cual fue enviada al contratista para el respectivo trámite.
 * El día 25 de marzo de 2021 Se acompañó comité veedor No. 2 el cual fue programado para el día 30 de marzo de 2021 teniendo en cuenta que no hubo quórum.
 * El día 26 de marzo de 2021 se realizó revisión del informe mensual No. 3 enviado por el contratista y fueron enviadas las observaciones para subsanación.
 * El día 26 de marzo de 2021 se revisó y aprobó convocatoria reprogramación comité veedor No. 2

1. CORRESPONDENCIA

* RECIBIDA:

- a. El 23 de marzo de 2021 se recibió por parte del contraista Oficio de solicitud de propietario de la calle 163a con cra 4a quien solicita que el acabado de su frente no sea en grama natural y con la extensión de la vía para poder ingresar y sacar su vehículo.
- b. El 24 de marzo de 2021 se recibió correo por parte del contratista con volante informativo relacionado con el inicio de las obras de espacio publico - andenes de la carrera 5 con calles 162a y 162b para revisión y aprobación.
- c. El día 25 de marzo de 2021 se recibió por parte del contratista proyección de respuesta de la atención ciudadana Nro. 10.
- d. El día 25 de marzo de 2021 se recibió por parte del contratista Informe mensual Nro. 3 para revisión.
- e. El día 26 de marzo de 2021 se recibió por parte del contratista convocatoria a comité de veeduría ciudadana No.2 para revisión y aprobación.

ENVIADA:

- a. El 24 de marzo de 2021 se envió correo electrónico al contratista con aprobación del volante informativo relacionado con el inicio de las obras de espacio público - andenes de la carrera 5 con calles 162a y 162b.
- b. El 25 de marzo de 2021 se envió al contratista observaciones y correcciones a la proyección de la respuesta atención ciudadana Nro. 10.
- c. El 26 de marzo de 2021 se envió al contratista observaciones al informe mensual Nro. 3.
- d. El 26 de marzo de 2021 se envió al contratista aprobación del volante de convocatoria reprogramación comité veedor Nro. 2

3. PORS:

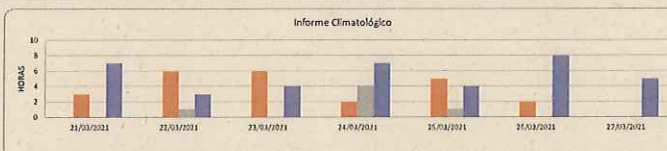
- *El día 21 de marzo de 2021 se recibió PQRS Nro. 10 relacionada con solicitud de propietario de la calle 163a con cra 4a quien solicita que el acabado de su frente no sea en grama natural y con la extensión de la vía para poder ingresar y sacar su vehículo.

4. INCOVENIENTES: Durante la semana no se presentaron.

Aspecto PMT COIN. 8 FEBRERO 25 DE 2021								
No.	DIRECCIÓN		FECHA		HORARIO DE TRABAJO	AUTORIZADO	LOCALIDAD	No. RADICADO SDM
	INICIO	FIN	INICIO	FIN				
5535	cra 5 cll 162 a	cra 5 cll 162 b	26 DE FEBRERO DE 2021	15 DE JULIO DE 2021	07:00am - 19:00 pm	si	USAQUEN	20216120264452
5536	cra 4c calle 162 a	cra 4c calle 162 b	26 DE FEBRERO DE 2021	15 DE JULIO DE 2021	07:00am - 19:00 pm	si	USAQUEN	20216120264452
5537	calle 162a cra 4c	N/A	26 DE FEBRERO DE 2021	15 DE JULIO DE 2021	07:00am - 19:00 pm	si	USAQUEN	20216120264452
5538	calle 162 b 31 m al oriente de la carrera 5	N/A			07:00am - 19:00 pm	si	USAQUEN	20216120264452

Información Meteorológica

Fecha	Periodo	Horas Lluvia	Horas Sol	Horas nubladas
21/03/2021	domingo	3	0	7
22/03/2021	festivo	6	1	3
23/03/2021	7:00 am - 5:00 pm	6	0	4
24/03/2021	7:00 am - 5:00 pm	2	4	7
25/03/2021	7:00 am - 5:00 pm	5	1	4
26/03/2021	7:00 am - 5:00 pm	2	0	8
27/03/2021	7:00 am - 12:00 m	0	0	5



Nota: Se ha requerido al contratista tomar medidas que considere necesarias para evitar afectación por la temporada invernal.

V. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

COMPROMISOS PENDIENTES COMITÉS ANTERIORES					comité del 23 de marzo de 2021	
COMITÉ	FECHA	N° COMP.	COMPROMISOS	RESPONSABLE	FECHA DE COMPROMISO	SEGUIMIENTO
23/03/2021		1	entrega de informe mensual 3 (marzo) tecnico, sst y social, acta parcial	contratista	25/03/2021	El contratista remitió el informe técnico-social mensual No 3 el día 25 de marzo de 2021 Sigue pendiente SST-MA
23/03/2021		2	entrega de Informe mensual 3 (marzo) tecnico, sst y social, acta parcial	Interventoria	30/03/2021	la Interventoria se encuentra en proceso de revision de los informes mensuales entregados por el contratista para enviar a la SDHT mediante correo electronico para revision el día 30 de marzo
23/03/2021		3	verificar la implementacion y normal funcionamiento del campamento N.2	Interventoria	23/03/2021	se verifica implementacion y uso del campamento 2 desde el 24-3-2021
23/03/2021		4	tramite modificacion PMT	contratista/interventoria	25/03/2021	el contratista realiza el tramite correspondiente con radicado 20216120529442, se esta en espera de la respuesta por parte de la secretaria de movilidad
23/03/2021		5	informar a SDHT respecto a cambio pluvial y trazabilidad de reuniones con la EAAB	Interventoria	26/03/2021	Interventoria esta trabajando en oficio, informando de esta trazabilidad
23/03/2021		6	mesa de trabajo NP- programacion	Interventoria /contratista	26/03/2021	se realizo reunion virtual 25-3-21, donde se aclaran temas respecto a los items NP, donde la Interventoria revisa y avala 6 APUs NP 2, lo cual se envia al contratista para que los envíe firmados
23/03/2021		7	tala de Individuo arboreo No. 6, previa socializacion a la comunidad	contratista	por definir	a la fecha no se ha programado la tala, esta pendiente la socializacion de la actividad
23/03/2021		8	socializar y capacitar a la comunidad uso de camilla	contratista	23/03/2021	finalizado el comité del 23-3-2021 se hizo entrega de la camilla a la comunidad, y se programo capacitacion de su uso a través del componente social.

VI. RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO.

El contrato de obra presenta un avance del 19.21%; para este informe, se mide respecto a la programación version 2, teniendo en cuenta que el valor final se modifica por reduccion en los volúmenes a realizar en lo que respecta a suelo mecanicamente reforzado; se adelanto instalacion de subbase y bordillo en la carrera 5ta, ademas que se avanza en la instalacion de fito geodren planar perimetral en el costado oriental de la carrera 5ta para proteccion de la estructura que se esta construyendo se avanza con la fundida del muro de contencion, (canasta de hierros y concreto 4000 psi) hasta la zona donde se encuentra el puente peatonal, se adelanta actividades de excavacion para finalizar instalacion de suelo mecanicamente reforzado en la zona donde se encontraba la rampa de acceso al puente peatonal.

OBSERVACIONES	DIRECTOR DE INTERVENTORIA
Con la fuerte temporada invernal en que se encuentra el país, se sigue requiriendo al contratista tomar todas las medidas que considere necesarias para mitigar la situación de manera que no afecte el normal desarrollo del contrato, Se reitera a la SDHT requerir a la consultoria dar respuesta a los requerimientos pendientes respecto a los permisos de SDA, IDRD, datos faltantes de planos electricos serie 6, ajuste a planos arquitectonicos. El contratista logro contacto con Ingeniera de ETB, se programara reunion el día lunes 29-3-2021 por microsoft teams, para exponer el proyecto y luego se coordina visita al terreno.	 ING RAUL ORLANDO DELGADO CAVIATIVA Firma

BOGOTÁ SECRETARÍA DEL HABITAT		INFORME SEMANAL		INTERVENTORIA		F. REV.		No. VER.	
I. INFORMACIÓN GENERAL									
CONTRATO No.	796 DE 2020								
OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DEL PARQUE LA PERLA ORIENTAL EN EL NODO COMERCIAL DEL TERRITORIO CON OPORTUNIDAD "CERROS NORORIENTALES."								
SEMANA No.	12	DEL	28/03/2021		AL	3/04/2021			
TIEMPO TRANSCURRIDO DESDE LA INICIACIÓN DEL CONTRATO	102	DÍAS	NOMBRE DEL SUPERVISOR		JUAN CARLOS ARBELAEZ MURILLO				
CONTRATO DE OBRA					CONTRATO DE INTERVENTORIA				
"REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DEL PARQUE LA PERLA ORIENTAL EN EL NODO COMERCIAL DEL TERRITORIO CON OPORTUNIDAD "CERROS NORORIENTALES."					"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, JURÍDICA, SOCIAL, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DEL PARQUE DE LA PERLA ORIENTAL EN EL NODO COMERCIAL DEL TERRITORIO CON OPORTUNIDAD "CERROS NORORIENTALES."				
Contratista	INCITECO SAS				Interventor	CONSORCIO SAN JUAN 003			
Contrato No.	796-2020				Contrato No.	780 - 2020			
Fecha de suscripción del contrato	21 DE DICIEMBRE DE 2020				Fecha de suscripción del contrato	4 DE DICIEMBRE DE 2020			
Valor Inicial	\$ 3.410.280.028,00				Valor Inicial	\$ 420.928.823,00			
Plazo Inicial	SIETE (7) MESES				Plazo Inicial	OCHO (8) MESES			
Plazo Actualizado	SIETE (7) MESES				Plazo Actualizado	OCHO (8) MESES			
Fecha de Iniciación	23 DE DICIEMBRE DE 2020				Fecha de Iniciación	23 DE DICIEMBRE DE 2020			
Fecha de Terminación*	22 DE JULIO DE 2021				Fecha de Terminación*	22 DE AGOSTO DE 2021			
No póliza contrato de obra	360-47-994000021636				No póliza contrato de interventoría	15-44-101235719			
Fecha aprobación	22/12/2020				Fecha aprobación	22/12/2020			
Suspensión N°1	N/A				Suspensión N°1	N/A			
Prorroga N°1	N/A				Prorroga N°1	N/A			
Adición N°1	N/A				Adición N°1	N/A			
Valor Actualizado	\$ 3.410.280.028,00				Valor Actualizado	\$ 420.928.823,00			
Valor pagado	\$ 0,00				Valor pagado	\$ 0,00			
Valor por Pagar	\$ 3.410.280.028,00				Valor por Pagar	\$ 420.928.823,00			
* Se pueden adicionar celdas de acuerdo a prorrogas									
II. INFORMACION DE POLIZAS									
CONTRATO DE OBRA (ASEGURADORA SOLIDARIA)					CONTRATO DE INTERVENTORIA (SEGUROS DEL ESTADO)				
AMPARO	VIGENCIA (Desde- hasta)		VALOR		AMPARO	VIGENCIA (Desde- hasta)		VALOR	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	DESDE 21-12-2020 HASTA 26-01-2022		\$ 682.056.005,60		CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	DESDE 23-12-2020 HASTA 27-02-2022		\$ 84.185.764,60	
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	5 AÑOS A PARTIR DE SUSCRIPCION DE ACTA DE RECIBO Y ENTREGA FINAL DE LA OBRA		\$ 1.023.084.008,40		CALIDAD DEL SERVICIO	DESDE 23-12-2020 HASTA 27-08-2026		\$ 84.185.764,00	
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	DESDE 21-12-2020 HASTA 26-01-2022		\$ 1.023.084.008,40						
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES	DESDE 21-12-2020 HASTA 26-07-2024		\$ 170.514.001,40		PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES	DESDE 23-12-2020 HASTA 27-08-2024		\$ 42.092.882,30	
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	DESDE 21-12-2020 HASTA 30-07-2021		\$ 351.121.200,00		PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	DESDE 23-12-2020 HASTA 27-08-2021		\$ 175.560.600,00	
III. ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA - TECNICO									
No	FRENTES	Fecha de inicio	Fecha de terminación	Valor programado	Valor ejecutado	%avance	Descripción de la Actividad Técnico		
1	PARQUE-ESPACIO PUBLICO BORDILLO PREFABRICADO A80 (Suministro e Instalación. Incluye 3cm. Mortero de Nivelación 2000 PSI)	25/03/2021	14/04/2021	esta adelantada la actividad respecto a la programacion (inicia el 7 de marzo 2021)	\$ 12.259.497,02	65,00%	Se realiza la instalacion de bordillos de concreto A-80 en costado occidental de salon comunal de acuerdo a lineamientos de diseño, de igual forma se finalizo la instalacion de bordillo en la carrera 5ta		
2	PARQUE-ESTRUCTURAS ACERO DE REFUERZO (Incluye Suministro, Figurado y Fijación)	22/02/2021	11/03/2021	esta actividad esta realizada en su totalidad	\$ 19.509.960,00	99,90%	esta pendiente el armado de canasta alrededor de la pata del puente peatonal que son solamente 2m aprox.		
3	PARQUE-ESTRUCTURAS CONCRETO 4000 PSI PARA MURO ESTRUCTURAL (Premezclado, inclu Sumin, Formaleteo, bombeo y colocacion, No incluye refuerzo, Curado)	22/02/2021	11/03/2021	esta actividad se ha desarrollado de acuerdo al aprogramacion.	\$ 61.967.356,03	86,00%	en esta semana se fundio la totalidad de zarpa y muro entre las absisas 065 a 115		
4	PARQUE-ESPACIO PUBLICO SUBBASE GRANULAR CLASE C (SBG_C) CON RECICLADO DE CONCRETO HIDRAULICO (Suministro, Extendido, Nivelación, Humedecimiento y Compactación con vibrocompactador)	18/03/2021	8/04/2021	esta actividad esta adelantada a la programacion	\$ 6.111.623,97	75,00%	Se realizo instalacion nde subbase en la zona noroccidental junto al salon comunal, carrera 5 y junto al arbol 10		
IV. ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA - COMPONENTE SST-MA									
No	FRENTES	Fecha de inicio	Fecha de terminación	Valor programado	Valor ejecutado	%avance	Descripción de la Actividad Técnico / SST-MA / Social		

1	parque la perla	29/03/2021	29/03/2021			<p>Se realiza recorrido de obra y se requiere al contratista:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Realizar mantenimiento del cerramiento perimetral de la obra, dado que se encuentran algunos caídos, rotos y descocidos, - Realizar aseo general - Realizar protección de sumidero de la cra 5 - Realizar el mantenimiento mensual estipulado de los sumideros, tener registro fotográfico y relacionar la actividad en el informe mensual. - Realizar mantenimiento de Acopios de materiales y de RCD de toda la obra - Mantener los broches de acceso a la obra permanentemente cerrados. - Realizar las acciones necesarias para dar cumplimiento a la normatividad de trabajo seguro en alturas, ya que se evidencio el día de hoy dos personas en una excavación a mas de 1,70 mts, sin equipos, sin escalera y sin dar cumplimiento en general a la normatividad. <p>El contratista realizo:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Mantenimiento de la polisombra de la calle 162 B - Protección del Sumidero de la Cra 5 - Inicio retiro de madera de la zona de ZMPA y acopio de la misma en la zona destinada para ello
2	parque la perla	30/03/2021	30/03/2021			<p>Se realiza recorrido de obra y se requiere al contratista:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Organizar el área de acopio de material - En el área de acopio de material se sugiere correr los lockers y la mesa en la que se encuentra el horno micondas hacia la parte de adelante, con el propósito de minimizar el riesgo del personal y evitar el paso hasta el fondo del almacén. <p>El contratista realizo;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Terminó de recoger y acopiar la madera - Realizo mantenimiento a la señalización y demarcación de acopios de material y RCD
3	parque la perla	31/03/2021	31/03/2021			<p>Se realiza recorrido y se requiere al contratista:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Organizar el área de acopio de material - En el área de acopio de material se sugiere correr los lockers y la mesa en la que se encuentra el horno micondas hacia la parte de adelante, con el propósito de minimizar el riesgo del personal y evitar el paso hasta el fondo del almacén. - Realizar mantenimiento a la señalización de acopios de materiales y de RCD - Dejar al finalizar la tarde la obra en óptimas condiciones de orden y aseo, los cerramientos en buen estado al igual que los senderos peatonales, se debe dejar registro fotográfico de

REGISTRO FOTOGRAFICO COMPONENTE TÉCNICO

VISTA AEREA MURO DE CONTENCIÓN ZONA DE GIMNASIO	VISTA AEREA AVANCE ZONA DE GIMNASIO	TUBERIA RED SANITARIA ACOPIO EN OBRA
		
CONSTRUCCION DE CAJAS ELECTRICAS	EXCAVACIONES CAJAS ELECTRICAS	INSTALACION TUBERIAS ELECTRICAS
		
ACTIVIDADES SUBBASE EN ZONA ANDEN CRA STA	ARMADO DE CANASTA JUNTO A PUENTE PEATONAL	EXCAVACIONES PARA RED ELECTRICA EN COSTADO NORTE
		

REGISTRO FOTOGRAFICO COMPONENTE SST - MA
29 de marzo de 2021 SEGUIMIENTO SST Y AMBIENTAL



30 de marzo de 2021 SEGUIMIENTO SST Y AMBIENTAL



31 de marzo de 2021 SEGUIMIENTO SST Y AMBIENTAL



REGISTRO FOTOGRÁFICO COMPONENTE SOCIAL

REGISTRO FOTOGRÁFICO 30-03-2021 COMITÉ INTEGRAL DE OBRA Y RECORRIDO DE SEGUIMIENTO SDHT



REGISTRO FOTOGRÁFICO 30-03-2021 COMITÉ VEEDOR NRO. 2



REGISTRO FOTOGRÁFICO 31-03-2021 REVISIÓN Y APROBACIÓN INFORME MENSUAL NRO. 3 CONTRATO NRO. 796-2020 INCITECO Y ENVÍO INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA NRO. 3 SDHT

IV. SEGUIMIENTO A PLANES COMPLEMENTARIOS

Aspecto Legal y Administrativo

Las pólizas correspondientes tanto para el contrato de obra como para el contrato de interventoría se encuentran en el SECOP II y ya se encuentran aprobados por parte de la entidad. No hay a la fecha modificaciones contractuales.

Aspecto Financiero

Las actividades relacionadas con el manejo del anticipo del contrato de obra desarrolladas durante la semana 8 de 29 de marzo al 03 de abril 2021 se describen a continuación:

Ordenes de operación:

- Orden de giro 19: Revisión y firma por valor de \$ 57.822.161 del rubro de mano de obra, correspondiente al 65,6%, desembolsado a CONSTRUCCIONES LUIS MORENO SAS.
- Orden de giro 20: Revisión y firma por valor de \$ 8.664.031 del rubro de mano de obra, correspondiente al 9,8%, desembolsado a CONSTRUCCIONES RAUL ANZOLA SAS.
- Orden de giro 21: Revisión y firma por valor de \$ 21.665.500 del rubro de mano de obra, correspondiente al 24,6% desembolsado a CONSTRUCTORA HERMANOS VERGARA SAS.
- Orden de giro 22: Revisión y firma por valor de \$ 30.000.000 del rubro de materiales e insumos, correspondiente al 4% desembolsado a FERRETERIA ANDRES MARTINEZ SAS.
- Orden de giro 23: Revisión y firma por valor de \$ 2.691.000 del rubro de materiales e insumos, correspondiente al 0,3% desembolsado a LADRILLERIA SAN JOAQUIN SAS

CONCEPTO	VALOR PROGRAMADO	PORCENTAJE	VALOR DESEMBOLSADO	PORCENTAJE	SALDO	PORCENTAJE
Compra de materiales e insumos	\$ 740.000.000	72%	\$ 289.353.779	39%	\$450.646.221	61%
Transporte y/o alquiler de equipo	\$ 194.932.316	19%	\$ 38.165.105	9%	\$156.767.211	91%
Pago de mano de obra	\$ 88.151.692	9%	\$ 88.151.692	100%	\$ 0	0%
Total	\$ 1.023.084.008	100%	\$ 415.670.576	41%	\$ 607.413.432	59%

VALOR ANTICIPO	\$	1.023.084.008
TOTAL GIRADO	\$	415.670.576
TOTAL SALDO	\$	607.413.432
VALOR AMORTIZADO	\$	73.733.144
SALDO POR AMORTIZAR	\$	949.350.864

Aspecto Técnico

Se da claridad que la semana 12 en obra, es mas corta dado que parcialmente corresponde a la semana santa, sin embargo se informa de los avances correspondientes a 2 días y medio. En esta semana se finaliza la conformación de suelo mecánicamente reforzado en la zona donde se encontraba la rampa de acceso al puente peatonal. De igual forma, se avanza en el armado del tramo de muro de contención junto a puente peatonal, se continúa con actividades de fundición parcial de zarpa para los muros correspondientes a la zona de gimnasios. Se finaliza instalación de rajón y sello - subbase en zona de juegos infantiles y se adelanta excavaciones para cajas eléctricas, se ha instalado aprox 25m de tubería eléctrica costado norte junto a juegos infantiles. Junto al salón comunal, se avanza con las excavaciones correspondientes a las cajas eléctricas, y en cra 5ta rajón sello y bordillo, incluyendo estructura en zona de andén.

Aspecto SST-Ambiental

Durante toda la semana se realiza seguimiento a la implementación del SG-SST
La relación de personal al finalizar la semana es:

- 3 operadores de Maquinaria
 - 2 maestro
 - 3 Oficial
 - 7 ayudantes
 - 2 Boal
- Relación de maquinaria

- 2 minicargadores
- 1 Vibrocompactador

Se realizó revisión del informe mensual N° 3 del contratista

BIOSEGURIDAD - PLAN DE APLICACIÓN DEL PROTOCOLO DE SEGURIDAD EN LA OBRA - PAPS

Durante toda la semana se realiza seguimiento a la implementación del protocolo de Bioseguridad, el contratista adecua campamento de persona para ser usado como zona de vestier y alimentación

Aspecto Social

1. ACTIVIDADES EJECUTADAS:

- * El día 30 de marzo de 2021 se participó en comité integral de obra ejercicio en el cual se presentaron las actividades ejecutadas del 23 al 28 de marzo de 2021 en cada uno de los programas del plan de gestión social.
- * El día 30 de marzo de 2021 se realizó recorrido de seguimiento con la SDHT ejercicio en el cual se revisó cierre del puente peatonal calle 162 a, predios involucrados en las atenciones ciudadanas Nros. 10 y 11 y sendero peatonal carrera 5 de acuerdo al inicio de las obras de espacio público.
- * El día 30 de marzo de 2021 se realizó comité veedor Nro. 2 actividad en la cual se informó a la comunidad de las actividades ejecutadas en los componentes técnico, social, ambiental, de seguridad y salud en el trabajo, se aclararon dudas frente a la ejecución del contrato y se realizó taller de uso, mantenimiento y conservación del espacio público.
- * El día 31 de marzo de 2021 se revisaron ajustes al informe mensual Nro. 3 del Contrato Nro. 796 de 2021 y se realizó aprobación del mismo.
- * El día 31 de marzo de 2021 se hizo envío a la SDHT del informe mensual de interventoría Nro. 3 con sus respectivos anexos para revisión y aprobación de acuerdo a compromiso adquirido en comité integral de obra del día 30 de marzo de 2021.

1. CORRESPONDENCIA

* RECIBIDA:

- a. El 31 de marzo de 2021 se recibió por parte del contratista ajustes al informe mensual Nro. 3 para revisión y aprobación.

ENVIADA:

- a. El 31 de marzo de 2021 se envió correo electrónico al contratista con aprobación del informe mensual Nro. 3
- b. El día 31 de marzo de 2021 se envió correo a la SDHT con informe mensual Nro. 3 con anexos para su revisión y aprobación.
- c. El día 31 de marzo de 2021 se envió correo a la SDHT con informe semanal Nro. 12

3. PQRS:

*ninguno

4. INCONVENIENTES: Durante la semana no se presentaron.

Aspecto PMT COI N. 8 FEBRERO 25 DE 2021

No.	DIRECCIÓN		FECHA		HORARIO DE TRABAJO	AUTORIZADO	LOCALIDAD	No. RADICADO SDM
	INICIO	FIN	INICIO	FIN				
5535	cra 5 cll 162 a	cra 5 cll 162 b	26 DE FEBRERO DE 2021	15 DE JULIO DE 2021	07:00am - 19:00 pm	si	USAQUEN	20216120264452
5536	cra 4c calle 162 a	cra 4c calle 162 b	26 DE FEBRERO DE 2021	15 DE JULIO DE 2021	07:00am - 19:00 pm	si	USAQUEN	20216120264452
5537	calle 162a cra 4c	N/A	26 DE FEBRERO DE 2021	15 DE JULIO DE 2021	07:00am - 19:00 pm	si	USAQUEN	20216120264452
5538	calle 162 b 31 m al oriente de la carrera 5	N/A			07:00am - 19:00 pm	si	USAQUEN	20216120264452

Nota: Se esta tramitando nuevo ajuste para el PMT, para realizar la intervencion correspondiente a la calle 162 A, el dia 22 se radico solicitud ante la SDM, la secretaria ya respondio solicitando ajustes y mayor documentacion.

Información Meteorológica

Fecha	Periodo	Horas Lluvia	Horas Sol	Horas nubladas
28/03/2021	domingo	1	0	9
29/03/2021	7:00 am - 5:00 pm	2		8
30/03/2021	7:00 am - 5:00 pm			10
31/03/2021	7:00 am - 5:00 pm		1	9
1/04/2021	7:00 am - 5:00 pm	n/a	n/a	n/a
2/04/2021	7:00 am - 5:00 pm	n/a	n/a	n/a
3/04/2021	7:00 am - 12:00 m	n/a	n/a	n/a



Nota: Se ha reiterado al contratista tomar medidas que considere necesarias para evitar afectacion por la temporada invernal.

V. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

comité del 23 de marzo de 2021

COMITÉ FECHA	N° COMP.	COMPROMISOS	RESPONSABLE	FECHA DE COMPROMISO	SEGUIMIENTO
30/03/2021	1	Aprobacion de informes mensuales No3 contratista	interventoria	1/04/2021	el 6-4-21 se aprueba informe TECNICO mensual el 6-4-21 se aprueba informe SST-MA mensual el 6-4-21 se aprueba informe SOCIAL mensual
30/03/2021	2	envio de informes mensuales N. 3 - correo electronico	interventoria	1/04/2021	EL 6-4-21 se envia informe TECNICO EL 6-4-21 se envia informe SST - MA EL 6-4-21 se envia informe SOCIAL
30/03/2021	3	alcance a comunicado de trazabilidad de la EAAB	interventoria	30/03/2021	A la fecha no se ha logrado contacto nuevamente con profesionales de la EAAB
30/03/2021	4	Acta de NP N2	contratista	30/03/2021	Se envio el 5-4-21 a la SDHT mediante correo SDHT-780-2021-093
30/03/2021	5	tala de individuo arboreo N6- previa socializacion	contratista	5/04/2021	A la fecha no se ha realizado la actividad
30/03/2021	6	entrega de acta parcial 2	contratista	30/03/2021	a la fecha no se ha realizado la entrega correspondiente
30/03/2021	7	revision de contacto con codensa linea telefonica	contratista	6/04/2021	la interventoria, realizo contacto con elb generando reunion enn Codensa Constructores el lunes 12-4-21 a las 9:00am
30/03/2021	8	reunion presencial con ETB	Interventoria / contratista	6/04/2021	se atiende visita de ETB el martes 6-4-21
30/03/2021	8	Alternativa de cambio de red sanitaria	contratista	30/03/2021	el contratista no ha realizado la entrega respectiva.
30/03/2021	8	comunicado de intervencion cerca a paradero SITP	contratista	6/04/2021	no hay comunicacion a la fecha

VI. RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO.

El contrato de obra presenta un avance del 19.3% con respecto al 16.00% programado; para este informe, se mide respecto a la programacion version 2 (aprobada en comite del 30-3-2021), teniendo en cuenta que el valor final se modifica por reduccion en los volúmenes a realizar en lo que respecta a suelo mecanicamente reforzado; se adelanto demolicion de andén en la carrera 5ta, ademas que se avanza en la instalacion de subbase en zona de andén. en la zona de parque se avanza con la fundida del muro de contencion, (canasta de fierros y concreto 4000 psi) en zarpa del costado oriental junto al puente peatonal, se funde parcialmente zarpa de muro de contension de la zona de gimnasios, y se inicia la conformacion de la estructura correspondiente a la zona de Juegos infantiles con la instalacion de un 50% del area correspondiente a rajon y sello; se finalizo actividades de instalacion de suelo mecanicamente reforzado en la zona donde se encontraba la rampa de acceso al puente peatonal.

OBSERVACIONES

Se recuerda al contratista que en esta semana debe iniciar con la actividad de pisos en loseta prefabricada A55 táctil alerta o A56 guía 40x40x6 cm. suministro e instalacion. (incluye 4 cm de mortero 1:5 hecho en obra para base y arena de peña para sello). Con la fuerte temporada invernal en que se encuentra el pais, se sigue requiriendo al contratista tomar todas las medidas que considere necesarias para millgar la situacion de manera que no afecte el normal desarrollo del contrato, Se reitera a la SDHT requerir a la consultoria dar respuesta a los requerimientos pendientes respecto a los permisos de SDA, IDRD, datos faltantes de planos electricos serie 6, ajuste a planos arquitectonicos. Se realizo reunion virtual con ingeniera de ETB, donde se presento el proyecto y se programa visita tecnica de la ETB el dia martes 6-4-2021 donde se aclarara alcance tecnico y se coordinaran actividades de obra.

DIRECTOR DE INTERVENTORIA

ING RAUL ORLANDO DELGADO CAVIATIVA
Firma

CONSORCIO SAN JUAN 003		INFORME MENSUAL No.3		
		COMPONENTE TECNICO Y DE CALIDAD		
		Fecha de emisión: 31-03-2021	PERIODO ENTRE EL 1 AL 31 DE MARZO DE 2021	3
Versión: 1				

ANEXO 2.
CONTROL CLIMATOLÓGICO

 Secretaría Distrital del Hábitat SUBDIRECCIÓN DE BARRIOS		CONTROL DE LLUVIAS		CÓDIGO: VERSIÓN: 1 VIGENCIA: 2021-02-01
CONTRATO DE OBRA No:		796 DE 2020		
CONTRATISTA:		INCITECO SAS		
OBJETO:		"REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DEL PARQUE LA PERLA ORIENTAL EN EL NODO COMERCIAL DEL TERRITORIO CON OPORTUNIDAD "CERROS NORORIENTALES."		
CONTRATO DE INTERVENTORIA No:		780 DE 2020		
INTERVENTOR :		CONSORCIO SAN JUAN 003		
OBJETO:		"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, JURÍDICA, SOCIAL, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DEL PARQUE DE LA PERLA ORIENTAL EN EL NODO COMERCIAL DEL TERRITORIO CON OPORTUNIDAD "CERROS NORORIENTALES."		
PERÍODO COMPRENDIDO ENTRE EL :		28-31 DE MARZO DE 2021		
FECHA		ESTADO DEL CLIMA		
domingo, 28 de marzo de 2021		domingo		
lunes, 29 de marzo de 2021		Mañana soleado - tarde lluvias intermitentes		
martes, 30 de marzo de 2021		nublado mañana - lloviznas en la tarde		
miércoles, 31 de marzo de 2021		mañana soleado		
OBSERVACIONES		se requiere al contratista tomar medidas por la fuerte temporada invernal.		

Firma:
 Nombre: Ing. Diego Callejas
 **RESIDENTE DE OBRA

Firma:
 Nombre: Arq. Jairo Torres
 **RESIDENTE DE INTERVENTOR/A

CONSORCIO SAN JUAN 003		INFORME MENSUAL No.3		
		COMPONENTE TECNICO Y DE CALIDAD		
		Fecha de emisión: 31-03-2021	PERIODO ENTRE EL 1 AL 31 DE MARZO DE 2021	3
Versión: 1				

ANEXO 3.
CUADROS DE CONTROL DE COMUNICACIONES

		CONSORCIO SAN JUAN 003		CORRESPONDENCIA ENVIADA		CODIGO: VERSION: VIGENCIA:	
CONTRATO DE OBRA No:		796-2020					
CONTRATISTA:		INCITECO SAS					
OBJETO:		REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DEL PARQUE LA PERLA ORIENTAL EN EL NODO COMERCIAL DEL TERRITORIO CON OPORTUNIDAD "CERROS NORORIENTALES."					
CONTRATO INTERV. No:		780-2020					
INTERVENIOR:		CONSORCIO SAN JUAN 003					
OBJETO:		REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, JURÍDICA, SOCIAL, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DEL PARQUE DE LA PERLA ORIENTAL EN EL NODO COMERCIAL DEL TERRITORIO CON OPORTUNIDAD "CERROS NORORIENTALES."					
PARQUE		LA PERLA					

		CONSORCIO SAN JUAN 003		CORRESPONDENCIA ENVIADA		CODIGO: VERSION: VIGENCIA:
796-2020						
INCITECO SAS						
REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DEL PARQUE LA PERLA ORIENTAL EN EL NODO COMERCIAL DEL TERRITORIO CON OPORTUNIDAD “CERROS NORORIENTALES.”						
780-2020						
CONSORCIO SAN JUAN 003						
REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, JURÍDICA, SOCIAL, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DEL PARQUE DE LA PERLA ORIENTAL EN EL NODO COMERCIAL DEL TERRITORIO CON OPORTUNIDAD “CERROS NORORIENTALES.”						
LA PERLA						
CONSECUTIVO CORRESPONDENCIA ENVIADA						
No. CONSECUTIVO	FECHA	CONCEPTO	DIRIGIDO A:	OBSERVACION	ENCARGADO	SEGUIMIENTO
SDHT-780-2021-084	martes, 23 de marzo de 2021	Respuesta a radicado 2-2021-11864: Subsanación Observaciones Informe mensual SSTMA N001 de Interventoría	SDHT	Remisión informe mensual SSTMA N°1 de interventoría con subsanaciones	JUD	Radicado 2-2021-13150 el día 24/03/2021 ante la entidad
SDHT-780-2021-085	martes, 23 de marzo de 2021	Respuesta al comunicado INC-0248-2021	INCITECO	Respuesta al comunicado INC-0248-2021 ORDEN DE GIRO 18	MDC	se remite por correo electrónico 23 de marzo de 2021 a las 13:04 para conocimiento y fines pertinentes
SDHT-780-2021-086	miércoles, 24 de marzo de 2021	Remisión Protocolo de Bioseguridad Contratista Inciteco con ajustes solicitados por la entidad por medio del radicado N° 2-2021-05986	SDHT	Remisión Protocolo de Bioseguridad Contratista Inciteco con ajustes solicitados por la entidad por medio del radicado N° 2-2021-05986	JUD	se remite por correo electrónico 24 de marzo de 2021 a las 08:08 para conocimiento y fines pertinentes
SDHT-780-2021-087	jueves, 25 de marzo de 2021	Respuesta al comunicado N° INC-0242-2021 remisión de ORDENES GIRO 16 Y 17	INCITECO	Respuesta al comunicado N° INC-0242-2021 remisión de ORDEN GIRO 16 Y 17	ABR	Se remite por correo el día 25 de marzo de 2021. 15:07 para conocimiento y fines pertinentes
SDHT-780-2021-088	viernes, 26 de marzo de 2021	ALCANCE AL CORREO ELECTRONICO 19 DE FEBRERO 2021, 15 DE MARZO DE 2021 Y 25 DE MARZO DE 2021. ENTREGA DE APU'S NO PREVISTOS DEL NP-21 HASTA EL NP-41	INCITECO	Se emiten observaciones y se solicita se realice la subsanación	AFAG	Se remite por correo el día 26 de marzo de 2021. 15:17 para conocimiento y fines pertinentes
SDHT-780-2021-089	martes, 30 de marzo de 2021	INFORME SOBRE LA TRAZABILIDAD DE AJUSTES EAAB	SDHT	INFORME SOBRE LA TRAZABILIDAD DE AJUSTES EAAB	JHTP-LEJ	Se remite por correo el día 30 de marzo de 2021. 2:22PM para conocimiento y fines pertinentes
SDHT-780-2021-090	martes, 30 de marzo de 2021	Respuesta al comunicado INC-276-2021, reprogramación de plan de inversión.	SDHT	Respuesta al comunicado INC-276-2021, reprogramación de plan de inversión.	ABR	Se remite por correo el día 30 de marzo de 2021. 2:22PM para conocimiento y fines pertinentes
SDHT-780-2021-091	miércoles, 31 de marzo de 2021	Respuesta al comunicado N° INC-0254-2021 remisión de ORDENES GIRO 19, 20 Y 21	INCITECO	Respuesta al comunicado N° INC-0254-2021 remisión de ORDENES GIRO 19, 20 Y 21	ABR	Se remite por correo el día 31 de marzo de 2021. 9:51 AM para conocimiento y fines pertinentes
SDHT-780-2021-092	miércoles, 31 de marzo de 2021	Solicitud de información del anticipo (CIERRE DE MES)	INCITECO	Se remite comunicado para conocimiento y fines pertinentes	ABR	Se remite por correo el día 31 de marzo de 2021. 11:20AM para conocimiento y fines pertinentes
SDHT-780-2021-093	miércoles, 31 de marzo de 2021	Respuesta al comunicado N° INC-0254-2021 remisión de ORDENES GIRO 22 Y 23	INCITECO	Se remite comunicado para conocimiento y fines pertinentes	ABR	Se remite por correo el día 31 de marzo de 2021. 12:00pm para conocimiento y fines pertinentes



Proyectos Soliun <proyectos@soliunsas.com>

Oficio SDHT-780-2021-054: Remision MAO, PG-RCD, SG-SST del contratista INCITECO SAS con subsanaciones requeridas por medio del radicado N° 2-2021-05986

1 mensaje

Proyectos Soliun <proyectos@soliunsas.com>

1 de marzo de 2021, 18:44

Para: Natalia Jimenez Arciniegas <natalia.jimenez@habitatbogota.gov.co>, servicioalciudadano@habitatbogota.gov.co

Cc: eliana.moscoso@habitatbogota.gov.co

Cco: johannaudsst@gmail.com

Reciba un cordial saludo,

Por medio del presente nos permitimos remitir el oficio del asunto con los anexos citados, en el mismo. Para su conocimiento y fines pertinentes

Muchas gracias

 MAO CTO 796 DE 2020 V2.zip

--

CORDIALMENTE:

DEPARTAMENTO
DE PROYECTOS

Tel: (031) 765 3016. Cel: 301 3942384.

Cra. 70 C # 48-55, Bogotá D.C. / www.soliunsas.com

AVISO LEGAL

Este mensaje es confidencial, puede contener información privilegiada y no puede ser usado ni divulgado por personas distintas de su destinatario. Si obtiene esta transmisión por error, por favor destruya su contenido y avise a su remitente. Está prohibida su retención, utilización o divulgación con cualquier propósito. Este mensaje ha sido sometido a programas antivirus. No obstante, SOLIUN S.A.S, no asume ninguna responsabilidad por eventuales daños generados por el uso de este material, siendo responsabilidad del destinatario verificar con sus propios medios la existencia de virus u otros defectos.

2 adjuntos **SDHT-780-2021-054 Remision MAO, PG-RCD, SG-SST del contratista INCITECO SAS con subsanaciones requeridas por medio del radicado N° 2-2021-05986.pdf**
220K **SG-SST V2 Aprobado.zip**
17514K



**CONSORCIO
SAN JUAN 003**

NIT. 901.434.963-9



SDHT-780-2020-054

Bogotá D. C., 01 de marzo de 2021

Señores:

SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT

La ciudad

Referencia: Contrato No. 780-2020, cuyo objeto es **"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, JURÍDICA, SOCIAL, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBTAS DEL PARQUE DE LA PERLA ORIENTAL EN EL NODO COMERCIAL DEL TERRITORIO CON OPORTUNIDAD "CERROS NORORIENTALES."**

Asunto: Remisión MAO, PG-RCD, SG-SST del contratista INCITECO SAS con subsanaciones requeridas por medio del radicado N° 2-2021-05986

Cordial saludo

Por medio del presente nos permitimos remitir la subsanación de las observaciones realizadas al Contratista INCITECO SAS, de los siguientes documentos:

- Plan de Manejo Ambiental (Ahora MAO)
- Plan de Gestión de residuos de construcción y demolición -RCD (Ahora anexo 12 del MAO)
- Plan de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo.

A continuación, se describen los cambios realizados por el contratista a los documentos en mención, los cuales fueron revisados por la Interventoría y aprobados, según lo acordado en la mesa de trabajo realizada el día 12 de febrero de 2021

OBSERVACIONES PMA.

1. Se cambió el alcance del documento.
2. Se ajustó la línea base solo al alcance del parque.
3. Se incluyó todo el recurso humano solicitado en el anexo técnico, con los nombres del personal y se resaltó el personal del área SST-MA.
4. Se incluyó la metodología empleada para la realización de la evaluación de impacto ambiental.



CONSORCIO SAN JUAN 003

NIT. 901.434.963-9

103



11. El informe de aprovechamiento in-situ se diligencia solo cuando hay reutilización in-situ en la obra; las fotos del antes, corresponden a las fotos del área en la que se llevará a cabo la instalación del material, antes de realizarlo.
12. Se incluyó en el numeral 13, la información respectiva al cierre y apertura del PIN, se actualizó la información referente a la apertura del PIN y al reporte del PG-RCD en el aplicativo de la SDA. Se aclara que en el momento de radicar por primera vez el PG-RCD, aun no se había realizado dicho trámite, por ello no se incluyó.
13. Se incluyó, también en el numeral 13, el procedimiento a seguir para la realización de los reportes mensuales de RCD ante la SDA.

OBSERVACIONES SISTEMA DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO – SG-SST:

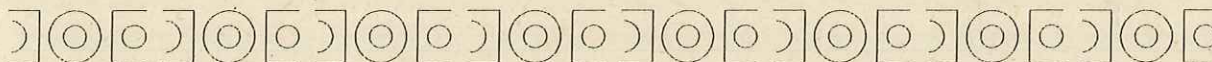
1. En el numeral 1.12 "COMITÉ PARITARIO O VIGIA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO" se describe y se adjuntó en el Anexo 18 el Acta de conformación Copasst del proyecto, de acuerdo a requerimiento del numeral 1.5.1 de la lista de chequeo de la entidad contratante.
2. En el numeral 2.5 "Recursos" del documento, se incluyó lo referente al personal mínimo requerido como en el componente ambiental, de acuerdo a solicitud del numeral 1.6 de la entidad.
3. En el numeral 1.6 del documento se describe el "PROCEDIMIENTO PARA AFILIACIÓN Y PAGOS AL SGSS, SALARIOS, SANCIONES E INCUMPLIMIENTOS", según requerimiento del numeral 1.7 de la lista de chequeo de la entidad contratante.
4. Se referencia en el numeral 2.3 del documento y se presentan en el Anexo 6 los indicadores que se implementarán en el SG-SST del contrato, en relación al cumplimiento, cobertura e impacto, de acuerdo a los requerimientos de la lista de chequeo de la entidad en los numerales 1.9, 1.9.1, 1.9.2 y 1.9.3.
5. En el numeral 4.1 "PROCEDIMIENTO DE AUDITORÍAS DE CUMPLIMIENTO DEL SG-SST", se describe que por la duración del contrato no se realizarán auditorías en el contrato, de acuerdo a los requerimientos 1.11, 1.11.1, 1.11.2 y 1.11.3 de la lista de chequeo del Hábitat.
6. Los formatos IDU que aplican se relacionaron en los mismos procedimientos, y se relacionan en el numeral 5 "OTROS FORMATOS TIPO IDU" y en el Anexo 19 se adjuntan los otros formatos IDU que aplican para el contrato.
7. En el numeral del documento 2.1 "IDENTIFICACIÓN DE PELIGROS, EVALUACIÓN Y VALORACIÓN Y PRIORIZACIÓN DE RIESGOS", se incluyó la priorización de riesgos y en el Anexo 5, se adjuntó la priorización de riesgos administrativos y operativos para el contrato.
8. En el numeral 1.7 "CAPACITACIÓN Y ENTRENAMIENTO EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO" se da alcance la solicitud de los temas, los cuales se presentan en el Anexo 7 – Plan de trabajo SST, dando respuesta a los numerales 3.1.2 y 3.1.3
9. Se incluyó el numeral 1.16 "INCENTIVOS, ESTIMULOS Y MOTIVACIÓN DE LOS TRABAJADORES", atendiendo el numeral 3.3 de la lista de la entidad contratante.



CONSORCIO SAN JUAN 003

NIT. 901.434.963-9

104



24. En el numeral 3.3.1 "Sistema de permisos de trabajo", se atiende requerimiento 4.4.3 de la lista de chequeo.
25. En el numeral 3.11 "MANEJO MAQUINARIA, EQUIPO Y VEHÍCULOS" y en Anexo 9, se da respuesta a las numerales 4.4.5, 4.4.5.1, 4.4.5.2, 4.4.5.3, 4.4.5.4 y 4.4.5.5 de la lista de chequeo de la entidad contratante.
26. Se relaciono en el numeral 3.12 "Programa de señalización" y se adjuntó en el Anexo 15 el documento, para atender observación 4.4.7 de la lista de chequeo. Se aclara que ya se contaba con este anexo y documento.
27. Dentro del Anexo 13 "PLAN DE PREVENCIÓN, PREPARACIÓN Y RESPUESTA EMERGENCIAS, se relaciona el resultado del análisis de vulnerabilidad, y el procedimiento de evacuación, según el requerimiento en los numerales 5.1 y 5.5 de la lista de chequeo entregada.
28. En el numeral 3.7.1 "Simulacro" se dio alcance al requerimiento 5.8 de la lista de chequeo de la entidad contratante.
29. Numeral 3.7.2 Disponibilidad de la información
30. En el numeral 4.3 "ACCIONES CORRECTIVAS, PREVENTIVAS Y DE MEJORA", se describe el requerimiento del numeral 1.11.3 de la lista de chequeo de la entidad.
31. En el numeral 4.4 "MEJORAMIENTO CONTINUA", se atiende requerimiento de la lista de chequeo en el numeral 1.10.
32. En el numeral 3.7.2 "Disponibilidad de la información" se atendió numeral 5.7 de la lista de chequeo de la entidad.
33. Se actualizaron documentos de forma general, de acuerdo a requerimiento.

Se aclara que el Protocolo de Bioseguridad del contratista INCITECO SAS, no fue remitido dado que se encuentra realizando los ajustes necesarios, en razón de la expedición de la resolución 223 del 25 de febrero de 2021, por medio de la cual se modifica la resolución 666 de 2020 en el sentido de sustituir su anexo técnico.

Sin otro particular,

ING. RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA
REPRESENTANTE LEGAL

Anexos: 2 Archivos comprimidos (1 con MAO, que incluye PG-RCD y 1 con SG-SST)
Con copia: Eliana Moscoso (SDHT)
Elaboro: JUD



Proyectos Soliun <proyectos@soliunsas.com>

Respuesta al comunicado N° INC-0161-2021 remisión de ORDEN GIRO 3-4-5-6-7-8.

1 mensaje

Proyectos Soliun <proyectos@soliunsas.com>

1 de marzo de 2021, 17:21

Para: karen Pinzon <asistente@inciteco.com.co>

Cco: contabilidad@inciteco.com.co, PASTOR LOPEZ GOMEZ <incitecolaperla@gmail.com>, arkitorres@yahoo.com,

Proyectos Soliun <proyectos@soliunsas.com>

Cordial saludo,

Envío comunicado informativo para fines pertinentes

Orden N° 8-7-6-5-4-3.pdf

CORDIALMENTE:

Mayerly Duque

DEPARTAMENTO
DE PROYECTOS

Tel: (031) 765 3016. Cel: 301 3942384.

Cra. 70 C # 48-55, Bogotá D.C. / www.soliunsas.com**AVISO LEGAL**

Este mensaje es confidencial, puede contener información privilegiada y no puede ser usado ni divulgado por personas distintas de su destinatario. Si obtiene esta transmisión por error, por favor destruya su contenido y avise a su remitente. Está prohibida su retención, utilización o divulgación con cualquier propósito. Este mensaje ha sido sometido a programas antivirus. No obstante, SOLIUN S.A.S, no asume ninguna responsabilidad por eventuales daños generados por el uso de este material, siendo responsabilidad del destinatario verificar con sus propios medios la existencia de virus u otros defectos.

**SDHT-780-2021-055 Respuesta al comunicado N° INC-0161-2021 remisión de ORDEN GIRO 3-4-5-6-7-8.pdf**

172K



**CONSORCIO
SAN JUAN 003**

NIT. 901.434.963-9



SDHT-780-2021-055

Bogotá D. C., 01 de marzo de 2021

Señores:

Ing. Pastor Lopez Gomez

INCITECO SAS

La ciudad

Referencia: Contrato No. 796-2020, cuyo objeto es "REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DEL PARQUE LA PERLA ORIENTAL EN EL NODO COMERCIAL DEL TERRITORIO CON OPORTUNIDAD "CERROS NORORIENTALES."

Asunto: Respuesta al comunicado N° INC-0161-2021 remisión de ORDEN GIRO 3-4-5-6-7-8.

Cordial saludo,

En atención al comunicado referido en el asunto, por medio de la presente nos permitimos remitir la orden de pago N° 3-4-5-6-7-8, la cual fue debidamente revisada y firmada por esta interventoría para los trámites correspondientes.

Sin otro particular,

ING. RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA
REPRESENTANTE LEGAL

Anexos:	Lo referido en 120 folios
Con copia:	N/A
Elaboro:	MDC



Proyectos Soliun <proyectos@soliunsas.com>

Respuesta requerimiento Rad SDHT 1-2021-06086

1 mensaje

Proyectos Soliun <proyectos@soliunsas.com>

2 de marzo de 2021, 18:57

Para: Natalia Jimenez Arciniegas <natalia.jimenez@habitatbogota.gov.co>, hugo.rua@habitatbogota.gov.co, Jaime Alberto Estrada Arbelaes <jaime.estrada@habitatbogota.gov.co>, servicioalciudadano@habitatbogota.gov.co

Buena Tarde,

Anexo al presente se remite lo solicitado,

Sin otro particular

--

CORDIALMENTE:

**DEPARTAMENTO
DE PROYECTOS**

Tel: (031) 765 3016. Cel: 301 3942384.

Cra. 70 C # 48-55, Bogotá D.C. / www.soliunsas.com**AVISO LEGAL**

Este mensaje es confidencial, puede contener información privilegiada y no puede ser usado ni divulgado por personas distintas de su destinatario. Si obtiene esta transmisión por error, por favor destruya su contenido y avise a su remitente. Está prohibida su retención, utilización o divulgación con cualquier propósito. Este mensaje ha sido sometido a programas antivirus. No obstante, SOLIUN S.A.S, no asume ninguna responsabilidad por eventuales daños generados por el uso de este material, siendo responsabilidad del destinatario verificar con sus propios medios la existencia de virus u otros defectos.

3 adjuntos**20214200017431 APROBACION DIRECTOR INTERVENTORIA.pdf**

282K

**Comunicado DADEP 20213020019951 (1).pdf**

193K

**SDHT-780-2021-057 Respuesta requerimiento HV Rad SDHT 1-2021-06086.pdf**

325K



CONSORCIO SAN JUAN 003

NIT. 901.434.963-9



SDHT-780-2020-057

Bogotá D. C., 02 de marzo de 2021

Señores:

SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT

La ciudad

Referencia: Contrato No. 780-2020, cuyo objeto es "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, JURÍDICA, SOCIAL, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBTAS DEL PARQUE DE LA PERLA ORIENTAL EN EL NODO COMERCIAL DEL TERRITORIO CON OPORTUNIDAD "CERROS NORORIENTALES."

Asunto: Respuesta comunicado 1-2021-06086 – Dedicación profesionales

Cordial saludo

En atención a su solicitud, por medio de la presente nos permitimos realizar las aclaraciones pertinentes en lo referente a lo manifestado por Jaime Alonso Jiménez Cárdenas en el comunicado con radicado SDHT 1-2021-06086, con respecto a los profesionales vinculados en el contrato descrito en la referencia:

1. Director de interventoría - Raúl Orlando Delgado Cabiativa

Con respecto a este profesional, es pertinente mencionar que el mismo ha **CUMPLIDO** con la dedicación requerida para el contrato, en este sentido, nos permitimos aclarar:

1.1 Contrato DADEP (110-00129-574-0-2020): En lo referente a este contrato, se precisa que la hoja de vida del profesional **NO** ha sido aprobada por el DADEP, como se evidencia en las siguientes imágenes tomadas de la plataforma Secop 2:

VER CONTRATO		
Documentos del contrato		
Descripción	Nombre del documento	Detalle
CONTRATO 110-00129-574-0-2020 SOLIUN SAS.pdf	CONTRATO 110-00129-574-0-2020 SOLIUN SAS.pdf	(detalle)
¿Documentos del Contrato están firmados por ambas partes?		
Sí No		

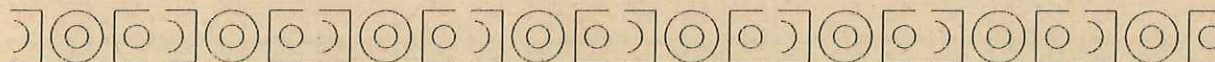
Imagen tomada el 02 de marzo de 2021, de la plataforma Secop 2



CONSORCIO SAN JUAN 003

NIT. 901.434.963-9

109



Documentos

[Volver al principio](#)

Documentos del Proceso

	Nombre	Descripción		
☐	32. Evaluación Técnica Final - Asignación de puntaje CP 013.pdf	32. Evaluación Técnica Final - Asignación de puntaje CP 013.pdf	Descargar	Detalle
☐	33. CONSOLIDADO EVALUACIÓN FINAL.pdf	33. CONSOLIDADO EVALUACIÓN FINAL.pdf	Descargar	Detalle
☐	34. Acta No. 114-2020 del 28 de diciembre de 2020-2.pdf	34. Acta No. 114-2020 del 28 de diciembre de 2020-2.pdf	Descargar	Detalle
☐	35. Resolución de adjudicación 309 de 2020.pdf	35. Resolución de adjudicación 309 de 2020.pdf	Descargar	Detalle

1234567

Imagen tomada el 02 de marzo de 2021, de la plataforma Secop 2

Como se evidencia, se encuentra publicada la resolución de adjudicación, y se aclara que la minuta del contrato **U.D.F.J.C (1661-2020)** se ha publicado en el portal de la Universidad Distrital, no obstante, a la fecha **NO** se ha iniciado su ejecución y por ende su hoja de vida **no** ha sido aprobada.

En concordancia, es preciso mencionar que, aunque el contrato no ha iniciado se ha realizado el cambio del profesional mediante comunicado **UDFJC-1661-2021-006** postulando como director al profesional Álvaro Fontalvo.

1.3 Contrato IDRD 3660-2019: En lo referente a este contrato, es preciso aclarar que, mediante comunicado IDRD 20214200017431 del 02 de febrero de 2021, la entidad emite aprobación del cambio de la hoja de vida del profesional Raúl Orlando Delgado Cabiativa por la Arquitecta Edna Constanza Cepeda Sánchez, aprobación que se adjunta al presente comunicado.

2. Profesional Social - María del Rosario Cárdenas Junca

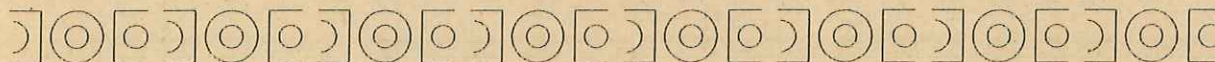
Con respecto a la profesional social, es preciso aclarar que teniendo en cuenta que la hoja de vida de María del Rosario Cárdenas fue aprobada en otro proyecto, se procedió a realizar el cambio de profesional social para el contrato de la referencia, así las cosas, es la profesional Carmen Lucía Vélez Cárdenas, quien a la fecha ha desarrollado las labores de Profesional Social de interventoría conforme a la dedicación requerida.

2.1 Contrato Alcaldía de Barrios Unidos (FDLBU-CIN-265-2020): En lo referente a este contrato, es preciso aclarar que, a la fecha, el mismo no ha iniciado su ejecución; tal y como se evidencia en la plataforma Secop 2 y como se muestra en las siguientes imágenes:



CONSORCIO SAN JUAN 003

NIT. 901.434.963-9



VER CONTRATO						
Ejecución del Contrato						
Porcentaje	Recepción de artículos					
Plan de Pagos						
¿Se requieren emisiones de códigos de autorización? Sí No						
Id de pago	Número de factura	Fecha de emisión	Fecha de recepción	Valor total de la factura	Estado	
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados						
						Crear
Documentos de ejecución del contrato						
Descripción		Nombre del archivo			Cargado por	
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados						

Imagen tomada el 02 de marzo de 2021, de la plataforma Secop 2

Como se muestra, la minuta del contrato se encuentra suscrita, sin embargo, el contrato FDLBU-CIN-265-2020 **NO** ha iniciado su ejecución a la fecha y por ende su hoja de vida **no** ha sido aprobada, en consecuencia, el profesional no se encuentra desarrollando actividades en dicho contrato.

En concordancia, es preciso mencionar, que como el contrato no ha iniciado se está evaluando el cambio del profesional.

3. Especialista hidráulico - Profesional Claudia Patricia Vergel Jiménez

Con respecto a este profesional, es pertinente mencionar que el mismo ha **CUMPLIDO** con la dedicación requerida para el contrato, en este sentido, nos permitimos aclarar:

3.1 Contrato U.D.F.J.C (1661-2020): En lo referente a este contrato, es preciso aclarar que, a la fecha, el mismo no ha iniciado su ejecución; tal y como se evidencia en la plataforma Secop 2 pues únicamente se encuentra disponible la resolución de adjudicación del contrato, pero no se ha publicado la minuta como se muestra en las imágenes:



CONSORCIO SAN JUAN 003

NIT. 901.434.963-9



5. Profesional Francy Johanna Uñate Domínguez

En lo referente a este contrato se aclara que, la profesional se encuentra vinculada con una dedicación del 100%, y que su hoja de vida no se encuentra aprobada en NINGÚN OTRO PROYECTO.

Como se muestra, se han realizado las aclaraciones correspondientes identificándose que no existe fraude alguno en el porcentaje de dedicación de los profesionales.

Sin otro particular,

ING. RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA
REPRESENTANTE LEGAL

Anexos:	Comunicado DADEP 20213020019951 Comunicado IDRD 20214200017431
Con copia:	N/A
Elaboro:	KA



Proyectos Soliun <proyectos@soliunsas.com>

Respuesta al comunicado INC-0179-2021

1 mensaje

Proyectos Soliun <proyectos@soliunsas.com>

3 de marzo de 2021, 8:31

Para: karen Pinzon <asistente@inciteco.com.co>

Cco: contabilidad@inciteco.com.co, PASTOR LOPEZ GOMEZ <incitecolaperla@gmail.com>, arkitorres@yahoo.com,

Proyectos Soliun <proyectos@soliunsas.com>

Cordial saludo

Adjunto al presente lo relacionado en el asunto para fines pertinentes.

--

CORDIALMENTE:

Mayerly Duque

DEPARTAMENTO
DE PROYECTOS

Tel: (031) 765 3016. Cel: 301 3942384.

Cra. 70 C # 48-55, Bogotá D.C. / www.soliunsas.com**AVISO LEGAL**

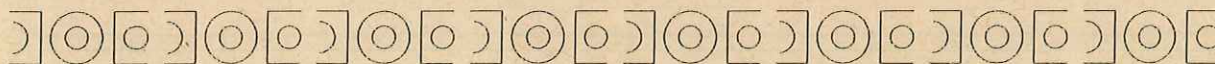
Este mensaje es confidencial, puede contener información privilegiada y no puede ser usado ni divulgado por personas distintas de su destinatario. Si obtiene esta transmisión por error, por favor destruya su contenido y avise a su remitente. Está prohibida su retención, utilización o divulgación con cualquier propósito. Este mensaje ha sido sometido a programas antivirus. No obstante, SOLIUN S.A.S. no asume ninguna responsabilidad por eventuales daños generados por el uso de este material, siendo responsabilidad del destinatario verificar con sus propios medios la existencia de virus u otros defectos.

2 adjuntos **Orden N° 9.pdf**
10423K **SDHT-780-2021-058 Respuesta al comunicado N° INC-0179-2021 remisión de ORDEN GIRO 9.pdf**
171K



**CONSORCIO
SAN JUAN 003**

NIT. 901.434.963-9



SDHT-780-2021-058

Bogotá D. C., 03 de marzo de 2021

Señores:

Ing. Pastor López Gómez

INCITECO SAS

La ciudad

Referencia: Contrato No. 796-2020, cuyo objeto es "REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DEL PARQUE LA PERLA ORIENTAL EN EL NODO COMERCIAL DEL TERRITORIO CON OPORTUNIDAD "CERROS NORORIENTALES."

Asunto: Respuesta al comunicado N° INC-0179-2021 remisión de ORDEN GIRO 9

Cordial saludo,

En atención al comunicado referido en el asunto, por medio de la presente nos permitimos remitir la orden de pago N° 9, la cual fue debidamente revisada y firmada por esta interventoría para los trámites correspondientes.

Sin otro particular,

ING. RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA
REPRESENTANTE LEGAL

Anexos:	Lo referido en 26 folios
Con copia:	N/A
Elaboro:	MDC



**CONSORCIO
SAN JUAN 003**

NIT. 901.434.963-9



SDHT-780-2021-059

Bogotá D. C., 03 de marzo de 2021

Señores:

Ing. Pastor López Gómez

INCITECO SAS

La ciudad

Referencia: Contrato No. 796-2020, cuyo objeto es "REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DEL PARQUE LA PERLA ORIENTAL EN EL NODO COMERCIAL DEL TERRITORIO CON OPORTUNIDAD "CERROS NORORIENTALES."

Asunto: Respuesta al comunicado N° INC-0186-2021 remisión de ORDEN GIRO 11
Devolución orden de giro N° 11

Cordial saludo,

En atención al comunicado referido en el asunto, por medio de la presente nos permitimos reintegrar la orden de pago N° 11, donde se evidencia que la loseta es gris y esta no corresponde al color aprobado en el diseño, se sugiere revisar y hacer el cambio.

Sin otro particular,

ING. RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA
REPRESENTANTE LEGAL

Anexos: Lo referido en 10 folios
Con copia: N/A
Elaboro: MDC





Bogotá D.C., 03 de marzo de 2021

Ingeniero

Juan Carlos Arbeláez

Supervisión del contrato

SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT

Bogotá D.C

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA
SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT
AL RESPONDER CITAR EL NR.
SDHT-780-2021-060
1-2021-08745
FECHA: 2021-03-04 10:21 PRO 744812 FOLIOS: 1
ANEXOS: 105
ASUNTO: Remisión de informe mensual de
contratista n. 1 Técnico Control
796-2020
DESTINO: Subsecretaría de Coordinación Operativa
TIPO: REMITE INFORMACIÓN
ORIGEN: CONSORCIO SAN JUAN 003

Referencia: Contrato No. 796-2020, cuyo objeto es **"REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DEL PARQUE LA PERLA ORIENTAL EN EL NODO COMERCIAL DEL TERRITORIO CON OPORTUNIDAD "CERROS NORORIENTALES."**

Asunto: **REMISION DE INFORME MENSUAL DE CONTRATISTA No.1-Tecnico**

Para su conocimiento y demás fines pertinentes, hacemos entrega del documento referido en el asunto, el cual corresponde al informe mensual No.1 del Técnico la etapa de obra, que corresponde a la fecha del 01 al 28 de febrero de 2021, tal y como se describe a continuación:

INFORME	FOLIOS	TOMOS
Tecnico	(1-105) Folios	(01) Tomos

El anterior informe fue revisado, verificado y avalado por esta interventoría.

Sin otro particular,

RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA
Representante Legal
CONSORCIO SAN JUAN 003

Anexos: Lo referido en (105) Folios en (01) Tomo
Con copia: No aplica
Elaboró: LEJA





SDHT-780-2021-061

Bogotá D.C., 03 de marzo de 2021

Ingeniero

Juan Carlos Arbeláez

Supervisión del contrato

SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT

Bogotá D.C

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA
SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT
AL RESPONDER CITAR EL NR.
1-2021-08744
ANEXO 1
DESTINO: Subsecretaría de Coordinación Operativa
TIPO: REMITE INFORMACIÓN
ORIGEN: CONSORCIO SAN JUAN 003

Referencia: Contrato No. 796-2020, cuyo objeto es **"REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DEL PARQUE LA PERLA ORIENTAL EN EL NODO COMERCIAL DEL TERRITORIO CON OPORTUNIDAD "CERROS NORORIENTALES."**

Asunto: **REMISION DE INFORME MENSUAL DE CONTRATISTA No.1-SST-MA**

Para su conocimiento y demás fines pertinentes, hacemos entrega del documento referido en el asunto, el cual corresponde al informe mensual No.1 del componente SST-MA de la etapa de obra, que corresponde a la fecha del 01 al 28 de febrero de 2021, tal y como se describe a continuación:

INFORME	FOLIOS	TOMOS
SST-MA	(1-296) Folios	(02) Tomos

El anterior informe fue revisado, verificado y avalado por esta interventoría.

Sin otro particular,

RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA
Representante Legal
CONSORCIO SAN JUAN 003

Anexos: Lo referido en (296) Folios en (02) Tomos
Con copia: No aplica
Elaboró: LEJA





Proyectos Soliun <proyectos@soliunsas.com>

Solicitud de información de actas parciales

1 mensaje

Proyectos Soliun <proyectos@soliunsas.com>

4 de marzo de 2021, 12:47

Para: william.moreno@habitatbogota.gov.co, Juliette.ardila@habitatbogota.gov.co,
servicioalciudadano@habitatbogota.gov.co

Cc: Natalia Jimenez Arciniegas <natalia.jimenez@habitatbogota.gov.co>

Buenas tardes,

Por medio de la presente se remite comunicado solicitando información que debe ir como soporte de las actas parciales.

--

CORDIALMENTE:



DEPARTAMENTO
DE PROYECTOS

Tel: (031) 765 3016. Cel: 301 3942384.

Cra. 70 C # 48-55, Bogotá D.C. / www.soliunsas.com

AVISO LEGAL

Este mensaje es confidencial, puede contener información privilegiada y no puede ser usado ni divulgado por personas distintas de su destinatario. Si obtiene esta transmisión por error, por favor destruya su contenido y avise a su remitente. Está prohibida su retención, utilización o divulgación con cualquier propósito. Este mensaje ha sido sometido a programas antivirus. No obstante, SOLIUN S.A.S, no asume ninguna responsabilidad por eventuales daños generados por el uso de este material, siendo responsabilidad del destinatario verificar con sus propios medios la existencia de virus u otros defectos.



SDHT-780-2020-062 Solicitud de informacion actas aprciales.pdf

161K



SDHT-780-2021-062

Bogotá D.C., 04 de marzo de 2021

Ingeniero
Juan Carlos Arbeláez
Supervisión del contrato
SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT
Bogotá D.C

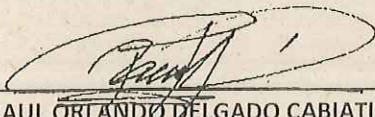
Referencia: Contrato No. 796-2020, cuyo objeto es **"REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DEL PARQUE LA PERLA ORIENTAL EN EL NODO COMERCIAL DEL TERRITORIO CON OPORTUNIDAD "CERROS NORORIENTALES."**

Asunto: **SOLICITUD DE INFORMACION Y/O DOCUMENTACION PARA ACTAS PARCIALES**

Teniendo en cuenta, que está próximo la radicación de los informes mensuales y actas parciales, tanto de la interventoría como del contratista de obra, se solicita se informe la documentación e información que debe ir anexa estas cuentas de cobro, todo con el fin de entregar a su totalidad y no tener reprocesos en la entrega de la misma

Quedamos atentos a sus comentarios.

Sin otro particular,


RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA
Representante Legal
CONSORCIO SAN JUAN 003

Anexos: N/A
Con copia: No aplica
Elaboró: LEJA





Proyectos Soliun <proyectos@soliunsas.com>

Re: Cambio profesional

1 mensaje

Proyectos Soliun <proyectos@soliunsas.com>

5 de marzo de 2021, 17:14

Para: PASTOR LOPEZ GOMEZ <incitecolaperla@gmail.com>

Buenas tardes,

Por medio de la presente se da respuesta a la solicitud enviada en el comunicado INC-178-2021, para su conocimiento y fines pertinentes.

El sáb, 27 feb 2021 a las 14:43, PASTOR LOPEZ GOMEZ (<incitecolaperla@gmail.com>) escribió:

Bogotá D.C., Febrero 26 de 2021

Señores:

CONSORCIO SAN JUAN 003

ING. RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA

Representante legal

Bogotá D.C.

INC- 178-2021

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA- 796-2020.

OBJETO: "REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DEL PARQUE LA PERLA ORIENTAL EN EL NODO COMERCIAL DEL TERRITORIO CON OPORTUNIDAD "CERROS NORORIENTALES."

Asunto: Radicación Cambio Hoja de Vida Inspector de Obra

Reciba un cordial saludo:

Se presente la hoja de vida del profesional Johan Camilo Chavez Rocha identificado cc. 1.023.900.296 de Bogotá en remplazo de Ivan Steven Ramirez Roza identificado cc. 1.023.887.047 de Bogotá que fue propuesto como Inspector de Obra en la licitación y que por motivos personales no puede continuar ejerciendo el cargo.

Quedo atenta a cualquier inquietud

--

INCITECO SAS

--

CÓRDIALMENTE:

DEPARTAMENTO
DE PROYECTOS

Tel: (031) 765 3016. Cel: 301 3942384.

Cra. 70 C # 48-55, Bogotá D.C. / www.soliunsas.com**AVISO LEGAL**

Este mensaje es confidencial, puede contener información privilegiada y no puede ser usado ni divulgado por personas distintas de su destinatario. Si obtiene esta transmisión por error, por favor destruya su contenido y avise a su remitente. Está prohibida su retención, utilización o divulgación con cualquier propósito. Este mensaje ha sido sometido a programas antivirus. No obstante, SOLIUN S.A.S, no asume ninguna responsabilidad por eventuales daños generados por el uso de este material, siendo responsabilidad del destinatario verificar con sus propios medios la existencia de virus u otros defectos.



SDHT-780-2021-063

Bogotá D.C., 04 de marzo de 2021

Ingeniero
PASTOR DE JESÚS LÓPEZ GÓMEZ
Representante legal
INCITECO S.A.S

Referencia: Contrato No. 796 de 2020 cuyo objeto es: "REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DEL PARQUE LA PERLA ORIENTAL EN EL NODO COMERCIAL DEL TERRITORIO CON OPORTUNIDAD CERROS NORORIENTALES."

Asunto: Respuesta comunicado INC-178-2021 "CAMBIO DE HOJA DE VIDA"

Después de la revisión efectuada por esta interventoría, respecto al cambio al cargo de inspector de obra, realizamos las siguientes observaciones a la documentación enviada por correo electrónico, mencionada en el asunto, y relacionada a continuación:

Nombre profesional	Cargo	Formación	Perfil requerido experiencia específica	Cumple		Observaciones
				SI	NO	
Jhoan Camilo Chaves Rocha	Inspector de Obra	Tecnólogo en obras civiles, con la tarjeta profesional vigente. Con experiencia profesional mínima de tres (03) años, contados a partir de la expedición de la tarjeta profesional.	Experiencia relacionada como inspector de obra en mínimo tres (03) proyectos de obras de vías urbanas, de características similares al del objeto a contratar.		X	

OBSERVACIONES:

La solicitud de cambio que se presenta por el Iván Steven Ramírez Rozo, se revisa según lo estipulado en el documento de pliegos de condiciones en su numeral 4.2.5 **DOCUMENTOS DE ACREDITACIÓN DE LA FORMACIÓN DE LOS PROFESIONALES:**

NOTA: Si durante la ejecución del Contrato se producen cambios en el personal ofertado, estos podrán ser reemplazados por otros, siempre y cuando cumplan los mismos o mayores requisitos de experiencia y formación a los propuestos, previa autorización de la supervisión y/o interventoría designada por la SDHT y tenga la formación académica y la experiencia igual o superior al personal a reemplazar.





Así las cosas, se realizan las observaciones a la documentación, para que se realice la subsanación de las mismas y se alleguen a esta interventoría los documentos y soportes ajustados para la verificación del cumplimiento de los mismos y poder generar comunicado de concepto final sobre este cambio.

Sin otro particular,

RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA
Representante Legal CONSORCIO SAN JUAN 003

Anexos:	Lo referido en (0) archivo
Con copia:	No aplica
Elaboró:	LEJA





Proyectos Soliun <proyectos@soliunsas.com>

Respuesta al comunicado INC-0183-2021

1 mensaje

Proyectos Soliun <proyectos@soliunsas.com>

5 de marzo de 2021, 11:13

Para: karen Pinzon <asistente@inciteco.com.co>

Cco: contabilidad@inciteco.com.co, PASTOR LOPEZ GOMEZ <incitecolaperla@gmail.com>, arkitorres@yahoo.com

Cordial saludo

Adjunto al presente lo relacionado en el asunto para fines pertinentes.

--

CORDIALMENTE:

Mayerly Duque

DEPARTAMENTO
DE PROYECTOS

Tel: (031) 765 3016. Cel: 301 3942384.

Cra. 70 C # 48-55, Bogotá D.C. / www.soliunsas.com**AVISO LEGAL**

Este mensaje es confidencial, puede contener información privilegiada y no puede ser usado ni divulgado por personas distintas de su destinatario. Si obtiene esta transmisión por error, por favor destruya su contenido y avise a su remitente. Está prohibida su retención, utilización o divulgación con cualquier propósito. Este mensaje ha sido sometido a programas antivirus. No obstante, SOLIUN S.A.S, no asume ninguna responsabilidad por eventuales daños generados por el uso de este material, siendo responsabilidad del destinatario verificar con sus propios medios la existencia de virus u otros defectos.

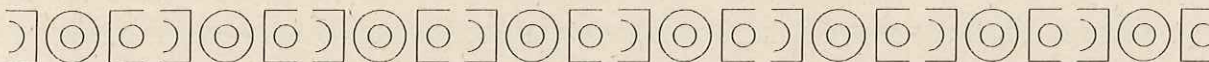
2 adjuntos**SDHT-780-2021-064 Respuesta al comunicado N° INC-0183-2021 remisión de ORDEN GIRO 10.docx**
88K**Orden N° 10.pdf**
16931K



**CONSORCIO
SAN JUAN 003**

NIT. 901.434.963-9

123



SDHT-780-2021-064

Bogotá D. C., 05 de marzo de 2021

Señores:

Ing. Pastor López Gómez

INCITECO SAS

La ciudad

Referencia: Contrato No. 796-2020, cuyo objeto es "REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DEL PARQUE LA PERLA ORIENTAL EN EL NODO COMERCIAL DEL TERRITORIO CON OPORTUNIDAD "CERROS NORORIENTALES."

Asunto: Respuesta al comunicado N° INC-0183-2021 remisión de ORDEN GIRO 10

Cordial saludo,

En atención al comunicado referido en el asunto, por medio de la presente nos permitimos remitir la orden de pago N° 10, la cual fue debidamente revisada y firmada por esta interventoría para los trámites correspondientes.

Sin otro particular,

ING. RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA
REPRESENTANTE LEGAL

Anexos:	Lo referido en 43 folios
Con copia:	N/A
Elaboro:	MDC



CONSORCIO
SAN JUAN 003

NIT. 901.434.963-9

SDHT
124



Bogotá D.C., 08 de marzo de 2021

Ingeniero

Juan Carlos Arbeláez

Supervisión del contrato

SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT

Bogotá D.C

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA
SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT
AL RESPONDER CITAR EL NR.
SDHT-780-2021-065
1-2021-09769
FECHA: 2021-03-10 15:01 PRO 747414 FOLIO: 1
ANEJOS: 129
ASUNTO: Remisión Informe mensual de
Interventoría N. 2 Componente social
DESTINO: Subsecretaría de Coordinación Operativa
TIPO: REMITE INFORMACIÓN
ORIGEN: CONSORCIO SAN JUAN 003

Referencia: Contrato No. 780-2020, cuyo objeto es "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, JURÍDICA, SOCIAL, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBTAS DEL PARQUE DE LA PERLA ORIENTAL EN EL NODO COMERCIAL DEL TERRITORIO CON OPORTUNIDAD "CERROS NORORIENTALES."

Asunto: **REMISION DE INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No.2-COMPONENTE SOCIAL**

Adjunto al presente comunicado nos permitimos remitir el informe mensual No. 02 de la etapa de obra, del componente Social correspondiente al periodo del 01 al 28 de febrero de 2021, lo anterior para su conocimiento y fines pertinentes.

INFORME	FOLIOS	TOMOS
Social	(1-129) Folios	(01) Tomo

Sin otro particular,

RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA
Representante Legal CONSORCIO SAN JUAN 003

Anexos: Lo referido en (129) Folios en (01) Tomo
Con copia: No aplica
Elaboró: LEJA





CONSORCIO
SAN JUAN 003

NIT. 901.434.963-9



Bogotá D.C., 08 de marzo de 2021

Ingeniero

Juan Carlos Arbeláez

Supervisión del contrato

SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT

Bogotá D.C

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA
SECRETARIA SDHT-780-2021-066TAT
AL RESPONDER CITAR EL NR
1-2021-09766
FECHA: 2021-03-10 14:55 PRO 747411 FOLIOS: 1
ANEJOS: SDT folios
ASUNTO: Remisión Informe mensual de
Interventoría N.2 Componente Técnico
DESTINO: Subsecretaría de Coordinación Operativa
TIPO: REMITE INFORMACION
ORIGEN: CONSORCIO SAN JUAN 003

Referencia: Contrato No. 780-2020, cuyo objeto es "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, JURÍDICA, SOCIAL, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBTAS DEL PARQUE DE LA PERLA ORIENTAL EN EL NODO COMERCIAL DEL TERRITORIO CON OPORTUNIDAD "CERROS NORORIENTALES."

Asunto: **REMISION DE INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No.2-COMPONENTE TECNICO-CALIDAD**

Adjunto al presente comunicado nos permitimos remitir el informe mensual No. 02 de la etapa de obra, del componente Técnico-Calidad correspondiente al periodo del 01 al 28 de febrero de 2021, lo anterior para su conocimiento y fines pertinentes.

INFORME	FOLIOS	TOMOS
Técnico-Calidad	(1-507) Folios	(03) Tomos

Sin otro particular,


RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA
Representante Legal CONSORCIO SAN JUAN 003

Anexos: Lo referido en (507) Folios en (03) Tomos
Con copia: No aplica
Elaboró: LEJA



CORRESPONDENCIA: CARRERA 70C No.48-55. Bogotá D.C.TELEFONO: 7653016 – 3013942384.

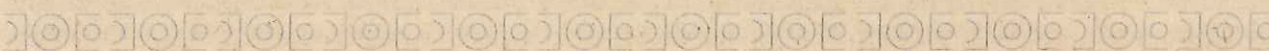
Email: proyectos@soliusas.com – proyectos2@soliusas.com



CONSORCIO
SAN JUAN 003

NIT. 901.434.963-9

SDH T
176



Bogotá D.C., 08 de marzo de 2021

Ingeniero

Juan Carlos Arbeláez

Supervisión del contrato

SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT

Bogotá D.C

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA
SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT
AL RESPONDER CITAR EL NR.
1-2021-09761
FECHA: 2021-03-10 14:54 PRO 747403 FOLIOS: 1
ANEXOS: 245
ASUNTO: Remisión Informe mensual de
Interventoría N.2 Componente SST-MA
DESTINO: Subsecretaría de Coordinación Operativa
TIPO: REMITE INFORMACIÓN
ORIGEN: CONSORCIO SAN JUAN 003

Referencia: Contrato No. 780-2020, cuyo objeto es "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, JURÍDICA, SOCIAL, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBTAS DEL PARQUE DE LA PERLA ORIENTAL EN EL NODO COMERCIAL DEL TERRITORIO CON OPORTUNIDAD "CERROS NORORIENTALES."

Asunto: **REMISION DE INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No.2-COMPONENTE SST-MA**

Adjunto al presente comunicado nos permitimos remitir el informe mensual No. 02 de la etapa de obra, del componente SST-MA correspondiente al periodo del 01 al 28 de febrero de 2021, lo anterior para su conocimiento y fines pertinentes.

INFORME	FOLIOS	TOMOS
SST-MA	(1-245) Folios	(02) Tomos

Sin otro particular,

RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA
Representante Legal CONSORCIO SAN JUAN 003

Anexos: Lo referido en (245) Folios en (02) Tomo
Con copia: No aplica
Elaboró: LEJA

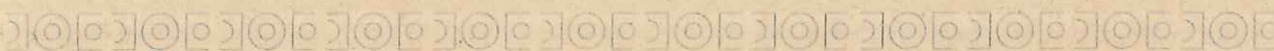




CONSORCIO
SAN JUAN 003

NIT. 901.434.963-9

Solius
127



Bogotá D.C., 10 de marzo de 2021

Ingeniero

Juan Carlos Arbeláez

Supervisión del contrato

SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT

Bogotá D.C

SDHT-780-2021-068

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA
SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT
AL RESPONDER CITAR EL NR.
1-2021-09755
FECHA: 2021-03-10 14:43 PRO 747332 FOLIOS: 1
ANEXOS: 827
ASUNTO: Remisión informes mensuales obra
N2
DESTINO: Subsecretaría de Coordinación Operativa
TIPO: REMITE INFORMACIÓN
ORIGEN: CONSORCIO SAN JUAN 003

Referencia: Contrato No. 796 de 2020 cuyo objeto es **"REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DEL PARQUE LA PERLA ORIENTAL EN EL NODO COMERCIAL DEL TERRITORIO CON OPORTUNIDAD CERROS NORORIENTALES."**

Asunto: **REMISIÓN DE INFORMES MENSUALES DE OBRA No.2**

Para su conocimiento y demás fines pertinentes, hacemos remisión de los documentos referidos en el asunto, los cuales corresponden a los informes mensuales No.2 de la etapa de obra I, que se realizaron en el periodo del 01 al 28 de febrero de 2021, tal y como se describe a continuación:

INFORME	FOLIOS	TOMOS
Social	(1-111) Folios+ (01) CD	(01) Tomo
Técnico	(112-265) Folios+ (01) CD	(01) Tomo
SST-MA	(266-827)Folios+ (01) CD	(03) Tomos

Los anteriores informes fueron revisados, verificados y avalados por esta interventoría.

Sin otro particular,

RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA
Representante Legal CONSORCIO SAN JUAN 003

Anexos: Lo referido en (827) Folios en (05) Tomos+(03) CDs
Con copia: No aplica
Elaboró: LEJA





Bogotá D.C., 10 de marzo de 2021

Ingeniero

Juan Carlos Arbeláez

Supervisión del contrato

SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT

Bogotá D.C

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ
SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT
AL RESPONDER CITAR EL NR.
1-2021-09759
FECHA: 2021-03-10 14:52 PRO 747400 FOLIOS: 1
ANEXOS: 54 + 1 cd
ASUNTO: Remisión acta parcial n.1
Contratista
DESTINO: Subsecretaría de Coordinación Operativa
TIPO: REMITE INFORMACIÓN
ORIGEN: CONSORCIO SAN JUAN 003

Referencia: Contrato No. 796 de 2020 cuyo objeto es "REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DEL PARQUE LA PERLA ORIENTAL EN EL NODO COMERCIAL DEL TERRITORIO CON OPORTUNIDAD CERROS NORORIENTALES."

Asunto: REMISIÓN DE ACTA PARCIAL No.1-CONTRATISTA

Adjunto al presente comunicado nos permitimos remitir el Acta parcial No.01 correspondiente al periodo de 23 de diciembre al 28 de febrero de 2021, acompañada de los siguientes documentos:

1. Cuenta de cobro persona jurídica
2. Facturación electrónica FEI 48
3. Certificado de paz y salvos de los pagos de seguridad social suscrita por Revisor fiscal.
4. Junta Central de contadores INICTECO S.A.S
5. Planilla resumen de pago de seguridad social
6. Copia del Rut INCITECO
7. Certificación Bancaria
8. Copia del contrato 796 de 2020
9. Acta de inicio de contrato.
10. Acta de cantidades de obra No.1
11. Memorias de cantidades.

Sin otro particular,

RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA
Representante Legal CONSORCIO SAN JUAN 003

Anexos: Lo referido en (54) Folios en (01) Tomo +(01) CD
Con copia: No aplica
Elaboró: LEJA





CONSORCIO
SAN JUAN 003

129

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA
SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT
AL RESPONDER CITAR EL NR.
NIT. 901.434.963-9
1-2021-05748
FECHA: 2021-03-10 10:04 PRO 747374 FOLIOS 1
ANEJOS: 66
RELATIVO: 1000
DESTINO: Subsecretaria de Coordinación Operativa
TIPO: REMITE INFORMACIÓN
ORIGEN: CONSORCIO SDHT-780-2021-070

Bogotá D.C., 10 de marzo de 2021

Ingeniero

Juan Carlos Arbeláez

Supervisión del contrato

SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT

Bogotá D.C

Referencia: Contrato No. 780-2020, cuyo objeto es "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, JURÍDICA, SOCIAL, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBTAS DEL PARQUE DE LA PERLA ORIENTAL EN EL NODO COMERCIAL DEL TERRITORIO CON OPORTUNIDAD "CERROS NORORIENTALES."

Asunto: **REMISIÓN DE ACTA PARCIAL No.1-INTERVENTORIA**

Adjunto al presente comunicado nos permitimos remitir el Acta parcial No.01 correspondiente al 23 de diciembre de 2020 al 28 de febrero de 2021, acompañada de los siguientes documentos:

1. Cuenta de cobro persona jurídica
2. Facturación electrónica FES48
3. Otrosí al documento de constitución del consorcio San Juan 003
4. Certificado de paz y salvos de los pagos de seguridad social suscrita por Revisor fiscal.
5. Junta Central de contadores.
6. Planilla resumen de pago de seguridad social
7. Copia del Rut
8. Autorización de facturación
9. Certificación Bancaria
10. Copia del contrato 780 de 2020

Sin otro particular,

RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA
Representante Legal CONSORCIO SAN JUAN 003

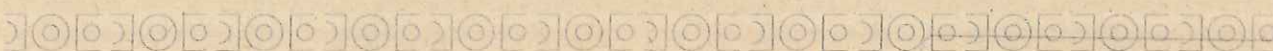
Anexos: Lo referido en (66) Folios en (01) Tomo
Con copia: No aplica
Elaboró: LEJA





CONSORCIO
SAN JUAN 003

NIT. 901.434.963-9



Bogotá D.C., 10 de marzo de 2021

Ingeniero

Juan Carlos Arbeláez

Supervisión del contrato

SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT

Bogotá D.C

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA
SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT
SDHT-780-2021-071
AL RESPONDER CITAR EL NR.
1-2021-09761
FECHA: 2021-03-10 14:35 PRO 747330 FOLIOS: 1
ANEXOS: 8
ASUNTO: Remisión de informe semanal N.º 8
DESTINO: Subsecretaría de Coordinación Operativa
TIPO: REMITE INFORMACIÓN
ORIGEN: CONSORCIO SAN JUAN 003

Referencia: Contrato No. 780-2020, cuyo objeto es "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, JURÍDICA, SOCIAL, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBTAS DEL PARQUE DE LA PERLA ORIENTAL EN EL NODO COMERCIAL DEL TERRITORIO CON OPORTUNIDAD "CERROS NORORIENTALES."

Asunto: **REMISION DE INFORME SEMANAL No.8**

Adjunto al presente comunicado nos permitimos remitir el informe semanal No 8 correspondientes al periodo del 28 de febrero de 2021 y al 6 de marzo de 2021.

Lo anterior para su conocimiento y fines pertinentes, quedamos atentos a cualquier comentario.

Sin otro particular,

RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA
Representante Legal CONSORCIO SAN JUAN 003

Anexos: Lo referido en (07) folios
Con copia: No aplica
Elaboró: LEJA

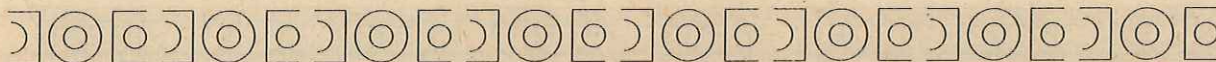




**CONSORCIO
SAN JUAN 003**

NIT. 901.434.963-9

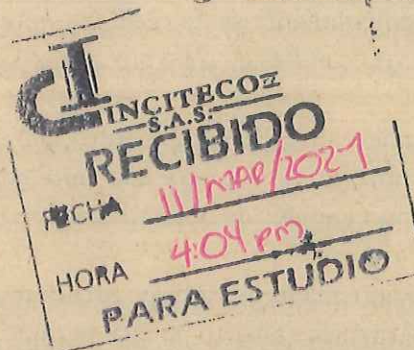
131



SDHT-780-2020-072

Bogotá D. C., 11 de marzo de 2021

Ingeniero
PASTOR DE JESÚS LÓPEZ GÓMEZ
Representante legal
INCITECO S.A.S



Referencia: Contrato No. 796 de 2020 cuyo objeto es "REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DEL PARQUE LA PERLA ORIENTAL EN EL NODO COMERCIAL DEL TERRITORIO CON OPORTUNIDAD CERROS NORORIENTALES."

Asunto: **REQUERIMIENTOS DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO Y AMBIENTALES EN OBRA**

Reciba un cordial saludo,

Por medio del presente nos permitimos, reiterar a ustedes la toma de acciones **INMEDIATAS** con respecto a la subsanación de las observaciones encontrados referente al cumplimiento del componente SST_MA encontrados en los diferentes recorridos de obra y que se han requerido de manera permanente en comités de obra, notas de bitácora de obra, bitácora Ambiental y SST y directamente con los profesionales encargados:

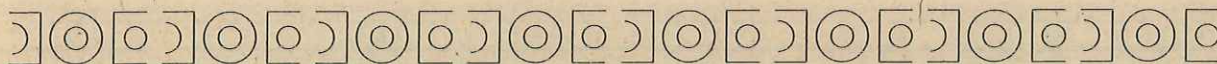
- Se ha evidenciado, que los acopios de materiales y de RCD no se encuentran señalizados y demarcados, adicionalmente se está descargando material en senderos peatonales, espacio público (Calle 162ª), por lo cual se requiere al contratista realizar una planificación de los acopios previo a la descarga de los mismos en la obra, además se recuerda que se debe realizar la señalización de los acopios y demarcación de los mismos, este requerimiento se ha realizado reiteradamente en la bitácora ambiental y SST y en los diferentes comités de obra que se han realizado.
- Se requiere al contratista realizar, las adecuaciones del campamento de obra, dado que es insuficiente para la cantidad de trabajadores que están en la actualidad en el proyecto y no se cumplen las condiciones de seguridad, salubridad y bioseguridad. Adicionalmente se está



CONSORCIO SAN JUAN 003

NIT. 901.434.963-9

132



capacite de nuevo y se les informe sobre los riesgos que corren ellos y a los que exponen a los trabajadores y terceros al realizar maniobras peligrosas.

A continuación, se encuentra el registro fotográfico, de algunos puntos que se deben mejorar de Inmediato en la obra

- **Viernes 05 /03/2021**



Cerramientos en mal Estado



Acopios de material sin señalizar y demarcar y en el Sendero peatonal del PAC

- **Del Lunes 08 al Jueves 11 de marzo de 2021**



CORRESPONDENCIA: CARRERA 70C No.48-55. Bogotá D.C. TELEFONO: 7653016 – 3213980386.

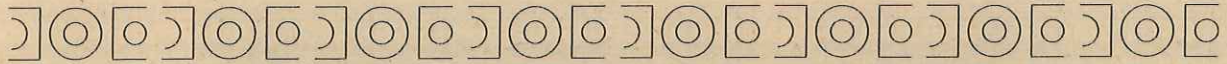
Email: proyectos@soliusas.com- proyectos2@soliusas.com



CONSORCIO SAN JUAN 003

NIT. 901.434.963-9

133



CORRESPONDENCIA: CARRERA 70C No.48-55. Bogotá D.C. TELEFONO: 7653016 – 3213980386.

Email: proyectos@soliusas.com- proyectos2@soliusas.com



Proyectos Soliun <proyectos@soliunsas.com>

Respuesta al comunicado N° INC-0190-2021 remisión de ORDEN GIRO 12

1 mensaje

Proyectos Soliun <proyectos@soliunsas.com>

11 de marzo de 2021, 15:36

Para: karen Pinzon <asistente@inciteco.com.co>

Cco: PASTOR LOPEZ GOMEZ <incitecolaperla@gmail.com>, contabilidad@inciteco.com.co

Cordial saludo

Adjunto al presente lo relacionado en el asunto para fines pertinentes.

--

CORDIALMENTE:

Mayerly Duque

DEPARTAMENTO
DE PROYECTOS

Tel: (031) 765 3016. Cel: 301 3942384.

Cra. 70 C # 48-55, Bogotá D.C. / www.soliunsas.com

AVISO LEGAL

Este mensaje es confidencial, puede contener información privilegiada y no puede ser usado ni divulgado por personas distintas de su destinatario. Si obtiene esta transmisión por error, por favor destruya su contenido y avise a su remitente. Está prohibida su retención, utilización o divulgación con cualquier propósito. Este mensaje ha sido sometido a programas antivirus. No obstante, SOLIUN S.A.S, no asume ninguna responsabilidad por eventuales daños generados por el uso de este material, siendo responsabilidad del destinatario verificar con sus propios medios la existencia de virus u otros defectos.

2 adjuntos**Orden N° 12.pdf**
9318K**SDHT-780-2021-073 Respuesta al comunicado N° INC-0190-2021 remisión de ORDEN GIRO 12.pdf**
170K



**CONSORCIO
SAN JUAN 003**

NIT. 901.434.963-9

135



SDHT-780-2021-073

Bogotá D. C., 11 de marzo de 2021

Señores:
Ing. Pastor López Gómez
INCITECO SAS
La ciudad

Referencia: Contrato No. 796-2020, cuyo objeto es "REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DEL PARQUE LA PERLA ORIENTAL EN EL NODO COMERCIAL DEL TERRITORIO CON OPORTUNIDAD "CERROS NORORIENTALES."

Asunto: Respuesta al comunicado N° INC-0190-2021 remisión de ORDEN GIRO 12

Cordial saludo,

En atención al comunicado referido en el asunto, por medio de la presente nos permitimos remitir la orden de pago N° 12, la cual fue debidamente revisada y firmada por esta interventoría para los trámites correspondientes.

Sin otro particular,

ING. RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA
REPRESENTANTE LEGAL

Anexos:	Lo referido en 23 folios
Con copia:	N/A
Elaboro:	MDC



Proyectos Soliun <proyectos@soliunsas.com>

Respuesta al comunicado INC-0206-2021

1 mensaje

Proyectos Soliun <proyectos@soliunsas.com>

12 de marzo de 2021, 15:49

Para: karen Pinzon <asistente@inciteco.com.co>

Cco: contabilidad@inciteco.com.co, PASTOR LOPEZ GOMEZ <incitecolaperla@gmail.com>

Cordial saludo

Adjunto al presente lo relacionado en el asunto para fines pertinentes.

--

CORDIALMENTE:

DEPARTAMENTO
DE PROYECTOS

Tel: (031) 765 3016. Cel: 301 3942384.

Cra. 70 C # 48-55, Bogotá D.C. / www.soliunsas.com**AVISO LEGAL**

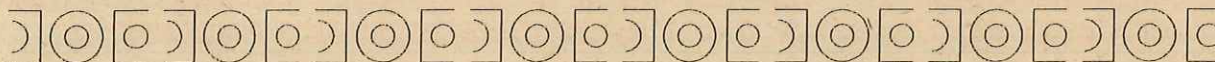
Este mensaje es confidencial, puede contener información privilegiada y no puede ser usado ni divulgado por personas distintas de su destinatario. Si obtiene esta transmisión por error, por favor destruya su contenido y avise a su remitente. Está prohibida su retención, utilización o divulgación con cualquier propósito. Este mensaje ha sido sometido a programas antivirus. No obstante, SOLIUN S.A.S, no asume ninguna responsabilidad por eventuales daños generados por el uso de este material, siendo responsabilidad del destinatario verificar con sus propios medios la existencia de virus u otros defectos.

2 adjuntos**Orden N° 11.pdf**
7019K**SDHT-780-2021-074 Respuesta al comunicado N° INC-0206-2021.pdf**
172K



**CONSORCIO
SAN JUAN 003**

NIT. 901.434.963-9



SDHT-780-2021-074

Bogotá D. C., 12 de marzo de 2021

Señores:

Ing. Pastor López Gómez

INCITECO SAS

La ciudad

Referencia: Contrato No. 796-2020, cuyo objeto es "REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DEL PARQUE LA PERLA ORIENTAL EN EL NODO COMERCIAL DEL TERRITORIO CON OPORTUNIDAD "CERROS NORORIENTALES."

Asunto: Respuesta al comunicado N° INC-0206-2021

Cordial saludo,

Dando alcance al oficio N° SDHT-780-2021-059 del pasado 03 de marzo del 2021 emitido por esta interventoría, donde se devuelve la orden N° 11 dado que se evidencio que el color de la loseta no coincidía con lo aprobado en el diseño, por este motivo se sugiere al contratista INCITECO SAS que haga la corrección.

En atención al comunicado referido en el asunto, el contratista hace la corrección y por medio de la presente nos permitimos remitir la orden de pago N° 11, la cual fue debidamente revisada y firmada por esta interventoría para los trámites correspondientes.

Sin otro particular,

ING. RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA
REPRESENTANTE LEGAL

Anexos:	Lo referido en 18 folios
Con copia:	N/A
Elaboro:	MDC



Proyectos Soliun <proyectos@soliunsas.com>

Observacion a programacion Actualizada

1 mensaje

Proyectos Soliun <proyectos@soliunsas.com>

18 de marzo de 2021, 10:53

Para: PASTOR LOPEZ GOMEZ <incitecolaperla@gmail.com>

Buenos dias

Remito lo descrito en el asunto del presente correo.

--

CORDIALMENTE:

DEPARTAMENTO
DE PROYECTOS

Tel: (031) 765 3016. Cel: 301 3942384.

Cra. 70 C # 48-55, Bogotá D.C. / www.soliunsas.com**AVISO LEGAL**

Este mensaje es confidencial, puede contener información privilegiada y no puede ser usado ni divulgado por personas distintas de su destinatario. Si obtiene esta transmisión por error, por favor destruya su contenido y avise a su remitente. Está prohibida su retención, utilización o divulgación con cualquier propósito. Este mensaje ha sido sometido a programas antivirus. No obstante, SOLIUN S.A.S, no asume ninguna responsabilidad por eventuales daños generados por el uso de este material, siendo responsabilidad del destinatario verificar con sus propios medios la existencia de virus u otros defectos.

**SDHT-780-2021-075 -ALCANCE AL COMUNICADO INC-168-2021. PROGRAMACIÓN ACTUALIZADA.pdf**
207K



**CONSORCIO
SAN JUAN 003**

NIT. 901.434.963-9

139



SDHT-780-2021-075

Bogotá D. C., 15 de marzo de 2021

Ingeniero
PASTOR DE JESÚS LÓPEZ GÓMEZ
Representante legal
INCITECO S.A.S

Referencia: Contrato No. 796 de 2020 cuyo objeto es **"REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DEL PARQUE LA PERLA ORIENTAL EN EL NODO COMERCIAL DEL TERRITORIO CON OPORTUNIDAD CERROS NORORIENTALES."**

Asunto: **ALCANCE AL COMUNICADO INC-168-2021. PROGRAMACIÓN ACTUALIZADA**

Cordial saludo

Una vez realizada la revisión de la programación adjunta del comunicado del asunto, realizamos los siguientes comentarios a cada uno de los asuntos en discusión:

1. Se evidencia la asignación de recursos requeridos en cada una de las actividades, pero con la observación de que el tipo de insumo de la mano de obra y maquinaria no es de costo, si no de trabajo. Esta configuración no permite evidenciar si estos recursos se encuentran sobre asignados para la misma fecha en las diferentes actividades a ejecutar, por lo tanto, se solicita corregir.
2. Cuando hacemos referencia a la observación de que la programación debe tener un solo inicio y un solo fin, queremos dar a entender que todas las actividades deben tener sus actividades predecesoras y sucesoras según los procedimientos constructivos y duraciones de las actividades. La programación puede estar dividida en diferentes sectores como el contratista lo presenta, pero enfatizamos en que debe tener un solo inicio y un solo fin.

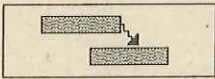
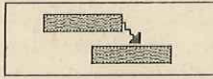


CONSORCIO
SAN JUAN 003

NIT. 901.434.963-9

140



Asistente para planeamiento	Asistente para planeamiento
<p>Esta acción provocará un conflicto de programación. La tarea 56 de 'ProyectoPARQUE (22-FEB-2021) V.2' tiene una restricción o se encuentra vinculada a otra tarea que no se puede mover, por lo que no es posible mantener la restricción o el vínculo.</p> 	<p>Esta acción provocará un conflicto de programación. La tarea 251 de 'ProyectoPARQUE (22-FEB-2021) V.2' tiene una restricción o se encuentra vinculada a otra tarea que no se puede mover, por lo que no es posible mantener la restricción o el vínculo.</p> 
<p>Podrá:</p> <p>☒ Cancelar. Evitar el conflicto de programación.</p> <p>☐ Continuar. Permitir el conflicto de programación.</p> <p><input type="button" value="Aceptar"/> <input type="button" value="Cancelar"/> <input type="button" value="Ayuda"/></p> <p>☐ No volver a mostrar esta sugerencia.</p>	<p>Podrá:</p> <p>☒ Cancelar. Evitar el conflicto de programación.</p> <p>☐ Continuar. Permitir el conflicto de programación.</p> <p><input type="button" value="Aceptar"/> <input type="button" value="Cancelar"/> <input type="button" value="Ayuda"/></p> <p>☐ No volver a mostrar esta sugerencia.</p>

Por lo tanto solicitamos la subsanación a estas observaciones en un tiempo no mayor a dos (2) días hábiles.

Sin otro particular

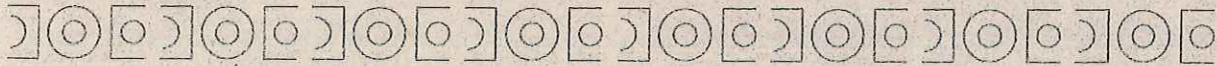
ING. RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA
REPRESENTANTE LEGAL

Anexos: NA
Con copia: N/A
Elaboro: AFAG



**CONSORCIO
SAN JUAN 003**

NIT. 901.434.963-9



SDHT-780-2021-076

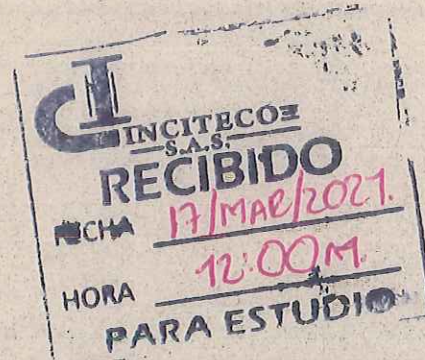
Bogotá D. C., 16 de marzo de 2021

Señores:

Ing. Pastor López Gómez

INCITECO SAS

La ciudad



Referencia: Contrato No. 796-2020, cuyo objeto es "REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DEL PARQUE LA PERLA ORIENTAL EN EL NODO COMERCIAL DEL TERRITORIO CON OPORTUNIDAD "CERROS NORORIENTALES."

Asunto: Respuesta al comunicado N° INC-0207-2021
Remisión de ORDEN GIRO 13-14-15

Cordial saludo,

En atención al comunicado referido en el asunto, por medio de la presente nos permitimos remitir las órdenes de pago N° 13 y 15, las cuales fueron debidamente revisadas y firmadas por esta interventoría para los trámites correspondientes.

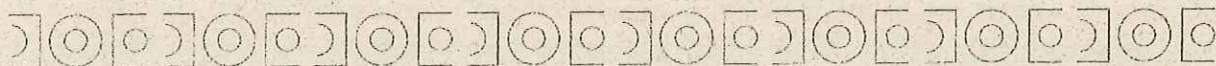
Reintegramos la orden de pago N° 14, donde se evidencia que la factura electrónica N° FV12 del proveedor JARDINES Y SERVICIOS INTEGRALES SAS por valor de desembolso \$3.684.750, tiene AIU y según el contrato de obra en el numeral DÉCIMA SEGUNDA. CESIÓN Y SUBCONTRATACIÓN establece El/la CONTRATISTA no podrá ceder, ni subcontratar, total o parcialmente, la ejecución del objeto contractual sin el consentimiento y la aprobación previa y escrita de la SECRETARÍA, la cual podrá reservarse las razones que le asistan para negar la autorización de la cesión. Para efectos de la cesión, el cesionario deberá cumplir con los requisitos señalados en los estudios previos que antecedieron al presente contrato.



CONSORCIO
SAN JUAN 003

NIT. 901.434.963-9

142



Sin otro particular,

ING. RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA
REPRESENTANTE LEGAL

Anexos:	Lo referido en 42 folios
Con copia:	N/A
Elaboro:	MDC



Proyectos Soliun <proyectos@soliunsas.com>

SDHT-780-2021-077 -SOLICITUD DE CUMPLIMIENTO A OBLIGACIONES CONTRACTUALES RESPECTO A REQUERIMIENTOS DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO Y AMBIENTAL PARA IMPLEMENTAR EN OBRA DE MANERA INMEDIATA

1 mensaje

Proyectos Soliun <proyectos@soliunsas.com>

18 de marzo de 2021, 12:29

Para: PASTOR LOPEZ GOMEZ <incitecolaperla@gmail.com>, sst@inciteco.com.co

Cc: eliana.moscoso@habitatbogota.gov.co, eliana0212@gmail.com, Natalia Jimenez Arciniegas

<natalia.jimenez@habitatbogota.gov.co>, arkitorres@yahoo.com

Cco: johannaudsst@gmail.com

Reciba un cordial saludo,

Por medio del presente, nos permitimos remitir el oficio: SDHT-780-2021-077, el cual tiene por asunto: SOLICITUD DE CUMPLIMIENTO A OBLIGACIONES CONTRACTUALES RESPECTO A REQUERIMIENTOS DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO Y AMBIENTAL PARA IMPLEMENTAR EN OBRA DE MANERA INMEDIATA

Para su conocimiento y fines pertinentes

--
CORDIALMENTE:DEPARTAMENTO
DE PROYECTOS

Tel: (031) 765 3016. Cel: 301 3942384.

Cra. 70 C # 48-55, Bogotá D.C. / www.soliunsas.com

AVISO LEGAL

Este mensaje es confidencial, puede contener información privilegiada y no puede ser usado ni divulgado por personas distintas de su destinatario. Si obtiene esta transmisión por error, por favor destruya su contenido y avise a su remitente. Está prohibida su retención, utilización o divulgación con cualquier propósito. Este mensaje ha sido sometido a programas antivirus. No obstante, SOLIUN S.A.S, no asume ninguna responsabilidad por eventuales daños generados por el uso de este material, siendo responsabilidad del destinatario verificar con sus propios medios la existencia de virus u otros defectos.



SDHT-780-2021-077 - Requerimiento de Seguridad y Salud en el trabajo, Ambiental y PMT.pdf

1224K

SDHT-780-2021-077

Bogotá D. C., 17 de marzo de 2021

Ingeniero
PASTOR DE JESÚS LÓPEZ GÓMEZ
Representante legal
INCITECO S.A.S

Referencia: Contrato No. 796 de 2020 cuyo objeto es **"REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DEL PARQUE LA PERLA ORIENTAL EN EL NODO COMERCIAL DEL TERRITORIO CON OPORTUNIDAD CERROS NORORIENTALES."**

Asunto: **SOLICITUD DE CUMPLIMIENTO A OBLIGACIONES CONTRACTUALES RESPECTO A REQUERIMIENTOS DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO Y AMBIENTAL PARA IMPLEMENTAR EN OBRA DE MANERA INMEDIATA**

Reciba un cordial saludo:

Por medio del presente nos permitimos, reiterar a ustedes la toma de acciones **INMEDIATAS** con respecto a la subsanación de las observaciones encontrados referente al cumplimiento de las obligaciones del componente SST y que han sido solicitadas de manera reiterada por esta interventoría.

Con lo anterior, y de acuerdo con la obligación específica No. 15. *"Establecer los mecanismos correctivos que permitan subsanar las acciones que afecten el adecuado cumplimiento del objeto contractual"*, nos permitimos requerirlos para la subsanación inmediata de la siguiente trazabilidad de requerimientos:

1. Realizar, las adecuaciones del campamento de obra, dado que es insuficiente para la cantidad de trabajadores que están en la actualidad en el proyecto y no se cumplen las condiciones de seguridad, salubridad y bioseguridad, dado que el espacio no es suficiente para que se pueda cumplir por lo menos con el distanciamiento de dos metros en horas de alimentación. Adicionalmente se está acopiando materiales en el lugar, lo cual genera riesgos de accidentes al personal.

Este requerimiento se ha realizado en reiteradas ocasiones, como se puede verificar en la **bitácora ambiental y SST** en las notas N.º: 93, 95, 106, 111, 113, 118, 120, así:



[illegible][illegible][illegible]

2014-10-10 Manteo HI de Kono d. 2011 - Naguibano, Eperfo
 2 Opuntia
 2 Macaranga
 3 Agave
 5 Opuntia
 2 Eucalyptus
 1 Eucalyptus
 1 Eucalyptus

[illegible]

Nota 179

Nota 179 La interventoría ha estado haciendo
continuos llamados al contratista respecto
a la protección de senderos, ajuste
al sendero peatonal existente (mantenimiento),
señalización de excavaciones y de acopio
de materiales, por lo cual se requiere
este requerimiento, para garantizar
el orden, aseo y seguridad en la obra.

Nota 180 Se requiere al contratista...

Nota 204

Nota 204 Se requiere al contratista, que todos
los acopios se realicen dentro del cerramiento
de la obra; de requerirse, solicitar la
actualización de PMT, pero se acepta
por parte de esta interventoría acopios
como el que se evidencia hoy sobre la Cll 162A



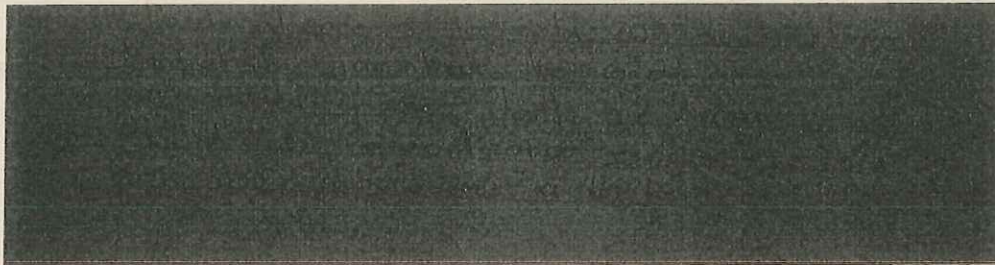
Se requiere de igual forma que la vía
permanezca en perfecto estado de
limpieza, se evidenció hoy que por el
paso constante de minicargador la vía
se encuentra con barro como se evidenció
en registro fotográfico.

Nota 205

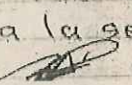
Nota 205 Los funcionarios de la Secretaría de
Habitat Natalia Jiménez, Eliana Moscoso,
Hugo Riva realizan visita a la obra a
las 7:55am al campamento de interventoría,
realizan seguimiento administrativo a cada
componente: SST-MA - Social - Técnico, y
luego se hace recorrido de obra, para lo
cual realizan observaciones para ser
atendidas de manera inmediata por parte
del contratista; en especial lo correspondiente



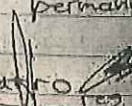
Nota 214



Nota 227

Nota 227 Se requiere al contratista mantener de manera permanente las buenas condiciones de orden y aseo, no solo en la obra, sino tambien en campamento y almacen; se debe estar realizando mantenimientos preventivos al cerramiento y a la generación.   res. interv.

Nota 232

Nota 232 Se requiere al contratista contar de manera permanente con el Palcero, para las maniobras que realiza el muncargador por fuera del cerramiento. De igual forma se requiere el aseo permanente a la vía, ya que se está viendo afectada la calzada por el barro que arrastra el muncargador.  res. interv.

Nota 243

Nota 243 Se realiza comité de obra No9, con la asistencia de los funcionarios de la Secretaría de Habitat la profesional SST-MA Eliana Moscoso y profesional Social Hugo Rúa por parte de interventoría. Director, residente, prof Social, prof SST-MA y por parte del Contratista Ing residente 142, coordinadora, profesional Social-profesional SST-MA, se desarrolla el comité, donde se solicita priorizaciones de actividades en obra en el costado oriental junto a puente peatonal y en la cra 5ta 163A. De igual forma

Nota 243



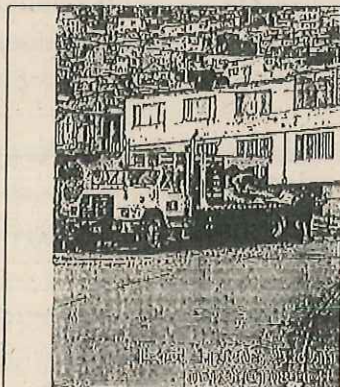
habitante en caso de una emergencia. El cual no fue remitido a la interventoría y se requiere que sea remitido de **INMEDIATO**.

2. Se requiere que se de cumplimiento a todas las indicaciones de cumplimiento del PMT, dado que como se reiteró en diferentes comités, notas de Bitácora SST y Ambiental y de Obra, no se ha dado total cumplimiento a mantener cerramientos cerrados dado que se evidencia permanentemente broches caídos y no se realiza planeación de acopios de material (Descargando algunos fuera de la obra). Adicionalmente la Secretaria Distrital de movilidad, realizo visita de seguimiento a la implementación del PMT el día 10 de marzo de 2021, encontrando incumplimientos en la implementación del PMT, el oficio de incumplimiento fue remitido por la Secretaria de Movilidad con radicado 20213121537601 con fecha del 16 de marzo de 2021, en donde se reiteran las observaciones que ya habían sido realizadas por la entidad y la interventoría:

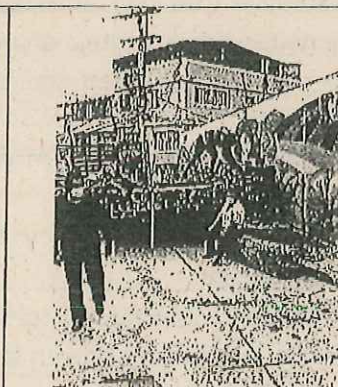
Incumplimientos:

Carrera 5 entre Calle 162A y Calle 162B

- Se evidencia el estacionamiento irregular de un camión realizando actividades de cargue y descargue sobre la Calle 162A con Carrera 5; además, se evidencia acoplo de estos materiales sobre el andén norte de la Calle 162A lo cual no se encuentra autorizado por la SDM (ver fotografía 1 y 2).
- Se evidencia señal vertical SIO-05 (SENDERO PEATONAL) mal ubicada sobre el andén norte de la Calle 162A aproximadamente 5m al occidente de la Carrera 5, la cual no cumple ninguna función de informar a los peatones. (ver fotografía 3).
- Se evidencia cerramiento perimetral deficiente con broche caído generando condiciones de riesgo al permitir el ingreso de personal ajeno; además, falta sendero peatonal transversal en la Carrera 4C con Calle 162A (ver fotografía 4).



Fotografía 1. Estacionamiento irregular en el carril norte de la Calle 162A con Carrera 5



Fotografía 2. Acoplo irregular de materiales en el andén norte de la Calle 162A con Carrera 5



- i) *en época de verano, una (1) vez al mes,*
ii) *en época de invierno, una (1) vez por semana.*

La evidencia de esta actividad debe quedar en el informe mensual

- Adecuar un área para almacenamiento de combustibles que cumpla con las condiciones para contención de derrames, hojas de seguridad y contar con kit de derrames e informar al personal el procedimiento adecuado para realizar el suministro a equipos y maquinaria.
- Se tiene programada la actividad de realización del muro en el costado nororiental junto al peatonal, lugar que se ha considerado con un riesgo alto de caída, por lo cual se recuerda que para la realización de dicha actividad se debe contar con equipo de protección contra caídas, curso altura con examen médico con aptitud de alturas, coordinador de alturas y todo lo que se requiera para dar cumplimiento a la resolución 1209 de 2012.

Reiteramos al contratista, que se subsanen las anteriores observaciones, de manera **inmediata**, para mejorar las condiciones de Seguridad y Salud en el trabajo y ambientales en la obra de la referencia.

Sin otro particular



ING. RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA
REPRESENTANTE LEGAL

Anexos:

Con copia: N/A

Elaboro: JUD

Reviso: JHTP





Proyectos Soliun <proyectos@soliunsas.com>

Re: Respuesta a comunicado SDHT-780-2021-063 Hoja de vida inspector

1 mensaje

Proyectos Soliun <proyectos@soliunsas.com>

19 de marzo de 2021, 16:45

Para: PASTOR LOPEZ GOMEZ <incitecolaperla@gmail.com>

Buenas tardes,

Se remite respuesta al comunicado INC-216-2021 para su conocimiento y fines pertinentes.

El mié, 10 mar 2021 a las 21:50, PASTOR LOPEZ GOMEZ (<incitecolaperla@gmail.com>) escribió:

Bogotá D.C., Marzo 10 de 2021

Señores:

CONSORCIO SAN JUAN 003

ING. RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA

Representante legal

Bogotá D.C.

INC- 216-2021

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA- 796-2020.

OBJETO: "REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DEL PARQUE LA PERLA ORIENTAL EN EL NODO COMERCIAL DEL TERRITORIO CON OPORTUNIDAD "CERROS NORORIENTALES."

Asunto: Respuesta oficio SDHT-780-2021-063 Hoja de Vida Inspector de Obra

Reciba un cordial saludo:

De acuerdo a lo mencionado en el oficio SDHT-780-2021-063:

En la experiencia específica se indica que "como inspector de obra en mínimo tres (03) proyectos de obras de vías urbanas, de características similares al del objeto a contratar" por lo anterior, las certificaciones anexas cumplen con los requisitos establecidos y se evidencian en los siguientes documentos:

--

INCITECO SAS

--

CORDIALMENTE:

DEPARTAMENTO
DE PROYECTOS

Tel: (031) 765 3016. Cel: 301 3942384.

Cra. 70 C # 48-55, Bogotá D.C. / www.soliunsas.com**AVISO LEGAL**

Este mensaje es confidencial, puede contener información privilegiada y no puede ser usado ni divulgado por personas distintas de su destinatario. Si obtiene esta transmisión por error, por favor destruya su contenido y avise a su remitente. Está prohibida su retención, utilización o divulgación con cualquier propósito. Este mensaje ha sido sometido a programas antivirus. No obstante, SOLIUN S.A.S, no asume ninguna responsabilidad por eventuales daños generados por el uso de este material, siendo responsabilidad del destinatario verificar con sus propios medios la existencia de virus u otros defectos.

**SDHT-780-2021-078 segundas observaciones a hojas de vida-inspector.pdf**

307K



SDHT-780-2021-078

Bogotá D.C., 17 de marzo de 2021

Ingeniero
PASTOR DE JESÚS LÓPEZ GÓMEZ
Representante legal
INCITECO S.A.S

Referencia: Contrato No. 796 de 2020 cuyo objeto es: "REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DEL PARQUE LA PERLA ORIENTAL EN EL NODO COMERCIAL DEL TERRITORIO CON OPORTUNIDAD CERROS NORORIENTALES."

Asunto: RESPUESTA COMUNICADO INC-216-2021 "RESPUESTA OFICIO SDHT-780-2021-063 CAMBIO DE HOJA DE VIDA DE INSPECTOR"

Se informa que se realizó la segunda revisión de la información relacionada en el asunto y se presentan las siguientes observaciones:

Nombre profesional	Cargo	Formación	Perfil requerido experiencia específica	Cumple		Observaciones
				SI	NO	
Jhoan Camilo Chaves Rocha	Inspector de Obra	Tecnólogo en obras civiles, con la tarjeta profesional vigente. Con experiencia profesional mínima de tres (03) años, contados a partir de la expedición de la tarjeta profesional.	Experiencia relacionada como inspector de obra en mínimo tres (03) proyectos de obras de vías urbanas, de características similares al del objeto a contratar.		X	

OBSERVACIONES:

Se reitera que la solicitud de cambio que se presenta por Iván Steven Ramírez Rozo, se revisa según lo estipulado en el documento de pliegos de condiciones en su numeral 4.2.5 **DOCUMENTOS DE ACREDITACIÓN DE LA FORMACIÓN DE LOS PROFESIONALES:**

NOTA: Si durante la ejecución del Contrato se producen cambios en el personal ofertado, estos podrán ser reemplazados por otros, siempre y cuando cumplan los mismos o mayores requisitos de experiencia y formación a los propuestos, previa autorización de la supervisión y/o interventoría designada por la SDHT y tenga la formación académica y la experiencia igual o superior al personal a reemplazar.





CONSORCIO
SAN JUAN 003

NIT. 901.434.963-9

Así las cosas, se reiteran las observaciones a la documentación nuevamente enviada, para que se realice la subsanación de las mismas y se alleguen a esta interventoría los documentos y soportes ajustados cumpliendo con el perfil requerido. Toda vez que el profesional presentado debe tener mejores o iguales condiciones al aprobado inicialmente

Sin otro particular,

RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA
Representante Legal CONSORCIO SAN JUAN 003

Anexos:	Lo referido en (0) archivo
Con copia:	No aplica
Elaboró:	LEJA





Proyectos Soliun <proyectos@soliunsas.com>

Fwd: RECIBO DE RENDIMIENTOS CONTRATO 796

1 mensaje

Proyectos Soliun <proyectos@soliunsas.com>

19 de marzo de 2021, 7:42

Para: karen Pinzon <asistente@inciteco.com.co>

Cco: contabilidad@inciteco.com.co, PASTOR LOPEZ GOMEZ <incitecolaperla@gmail.com>

Cordial saludo

Envío información para fines pertinentes

----- Forwarded message -----

De: Jaime Alberto Estrada Arbelaez <jaime.estrada@habitatbogota.gov.co>

Date: jue, 18 mar 2021 a las 17:55

Subject: RV: RECIBO DE RENDIMIENTOS CONTRATO 796

To: Proyectos Soliun <proyectos@soliunsas.com>

Buenas tardes para su información.

Gracias

De: Carmen Lorena Macareno Cuello <carmen.macareno@habitatbogota.gov.co>

Enviado: jueves, 18 de marzo de 2021 16:33

Para: Jaime Alberto Estrada Arbelaez <jaime.estrada@habitatbogota.gov.co>

Cc: William Andres Moreno <william.moreno@habitatbogota.gov.co>; Adriana Fanny Ariza Medina <adriana.ariza@habitatbogota.gov.co>

Asunto: RE: RECIBO DE RENDIMIENTOS CONTRATO 796

Buenas tardes,

De manera atenta adjunto formato solicitado, por favor verificar que los datos estén correctos y hacer entrega del formato con el timbre de pago del banco.

Cordial saludo.

De: Jaime Alberto Estrada Arbelaez <jaime.estrada@habitatbogota.gov.co>

Enviado: miércoles, 17 de marzo de 2021 10:27

Para: Carmen Lorena Macareno Cuello <carmen.macareno@habitatbogota.gov.co>

Cc: William Andres Moreno <william.moreno@habitatbogota.gov.co>

Asunto: RV: RECIBO DE RENDIMIENTOS CONTRATO 796

Buenos días

Enviamos adjunto formato para por favor obtener el recibo de rendimientos financieros del contrato 796 de 2020 del parque la Perla.

Gracias



**CONSORCIO
SAN JUAN 003**

NIT. 901.434.963-9



SDHT-780-2021-079

Bogotá D. C., 19 de marzo 2021

Señores:

Ing. Pastor López Gómez

INCITECO SAS

La ciudad

Referencia: Contrato No. 796-2020, cuyo objeto es "REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DEL PARQUE LA PERLA ORIENTAL EN EL NODO COMERCIAL DEL TERRITORIO CON OPORTUNIDAD "CERROS NORORIENTALES."

Asunto: Respuesta al comunicado N° INC-0236-2021, informe fiduciario febrero

Cordial saludo,

En atención al comunicado referido en el asunto, por medio de la presente nos permitimos remitir el soporte de consignación para los rendimientos financieros del fideicomiso cerros nororientales.

Sin otro particular,

ING. RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA
REPRESENTANTE LEGAL

Anexos:	Lo referido en 1 folios
Con copia:	N/A
Elaboro:	MDC



Proyectos Soliun <proyectos@soliunsas.com>

SDHT-780-2021-080 Observaciones al protocolo de Bioseguridad Versión 2 remitido mediante oficio N° INC-0233-2021

1 mensaje

Proyectos Soliun <proyectos@soliunsas.com>

19 de marzo de 2021, 10:04

Para: PASTOR LOPEZ GOMEZ <incitecolaperla@gmail.com>, sst@inciteco.com.co

Cc: arkitorres@yahoo.com, johannaudsst@gmail.com

Reciba un cordial saludo,

Por medio del presente nos permitimos remitir el oficio del asunto, para su conocimiento y fines pertinentes.

Muchas gracias

--

CORDIALMENTE:

DEPARTAMENTO
DE PROYECTOS

Tel: (031) 765 3016. Cel: 301 3942384.

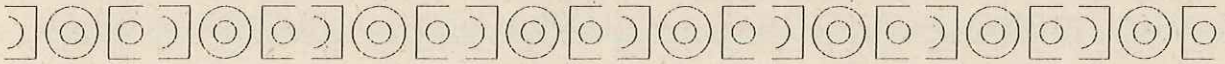
Cra. 70 C # 48-55, Bogotá D.C. / www.soliunsas.com

AVISO LEGAL

Este mensaje es confidencial, puede contener información privilegiada y no puede ser usado ni divulgado por personas distintas de su destinatario. Si obtiene esta transmisión por error, por favor destruya su contenido y avise a su remitente. Está prohibida su retención, utilización o divulgación con cualquier propósito. Este mensaje ha sido sometido a programas antivirus. No obstante, SOLIUN S.A.S, no asume ninguna responsabilidad por eventuales daños generados por el uso de este material, siendo responsabilidad del destinatario verificar con sus propios medios la existencia de virus u otros defectos.

**SDHT-780-2021-080 Observaciones al protocolo de Bioseguridad Versión 2 remitido mediante oficio N° INC-****0233-2021.pdf**

602K



SDHT-780-2021-080

Bogotá D. C., 19 de marzo 2021

Señores:
Ing. Pastor López Gómez
INCITECO SAS
La ciudad

Referencia: Contrato No. 796-2020, cuyo objeto es “REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DEL PARQUE LA PERLA ORIENTAL EN EL NODO COMERCIAL DEL TERRITORIO CON OPORTUNIDAD “CERROS NORORIENTALES.”

Asunto: Observaciones al protocolo de Bioseguridad Versión 2 remitido mediante oficio N° INC-0233-2021.

Cordial saludo,

En atención al comunicado referido en el asunto, por medio de la presente nos permitimos remitir las observaciones al protocolo de bioseguridad en versión 2 de INCITECO SAS:

1. Se requiere arreglar la tabla de contenido, ya que aparece en color rojo

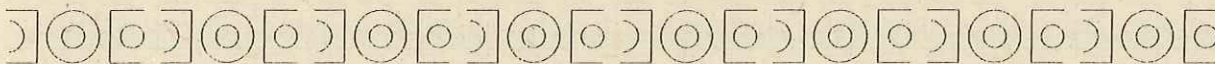
4.	Fuentes de agua a intervenir	6
5.	RESPONSABLES	6
6.	LEGISLACION APLICABLE	8
7.	DEFINICIONES	10
8.	MEDIDAS DE CONTROL	13
k)	Medidas preventivas organizacionales de la empresa	13
l)	EPP para el personal que verifica las condiciones de salud de los trabajadores	17
m)	Acto Instructivo para colectivos y retiro de tapabuzos	17
9.)	Lavado de EPP	17
ELEMENTOS E INSUMOS DE CONTROL BIOLÓGICO - MEDIDAS DE CONTROL		17
		20
[REDACTED]		34
[REDACTED] ¡Error! Marcador no definido.		
[REDACTED] ¡Error! Marcador no definido.		
[REDACTED] ¡Error! Marcador no definido.		
definido.		
[REDACTED] ¡Error! Marcador no definido.		
[REDACTED] ¡Error! Marcador no definido.		
definido.		
[REDACTED] ¡Error! Marcador no definido.		
[REDACTED] ¡Error! Marcador no definido.		
[REDACTED] ¡Error! Marcador no definido.		20
[REDACTED] ¡Error! Marcador no definido.		
[REDACTED] ¡Error! Marcador no definido.		32
[REDACTED] ¡Error! Marcador no definido.		39
[REDACTED] ¡Error! Marcador no definido.		40



CONSORCIO SAN JUAN 003

NIT. 901.434.963-9

158



- Si el trabajador presenta alguna patología o es mayor de edad lo recomendado es abstenerse de ingreso a laborar. (en el caso de patologías no se aplica la restricción, por el derecho al trabajo, solo se refuerzan medidas)
- Importante tener listado de las EPS a las cuales se encuentra afiliado el trabajador, contacto
- familiar, etc. (en donde lo tienes, en que formato)
- Informar a sus colaboradores acerca del mayor riesgo al que se enfrentan quienes tienen
- estas enfermedades, y recomendar tener especial cuidado e informar inmediatamente a su
- EPS en caso de tener síntomas. (¿se realiza en la inducción?)
- Reforzar las medidas preventivas en el hogar para los trabajadores de grupos vulnerables a partir de las indicaciones entregadas por la autoridad sanitaria. (¿Se refuerza en la inducción? ¿O capacitaciones?)
- Establecer grupos de trabajo para adelantar la obra, de manera que sean los mínimos necesarios para la ejecución de las actividades con el fin de evitar aglomeración (se tiene grupos de trabajo en la obra, por cuadrillas, describir en el documento)

6. En el numeral:

8.1.2.1 Identificación de peligros evaluación y valoración de riesgo

La identificación de los peligros, evaluación y valoración de riesgos para el proyecto se realizó de acuerdo a la metodología definida por la organización incluyendo el riesgo del Virus por Covid 19 y los respectivos controles. Ver Anexo 5 del SG-SST.

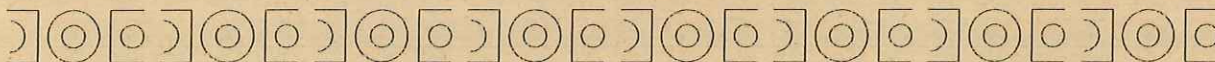
Se debe anexar la matriz de peligros, para facilitar la revisión de la Entidad

7. En el numeral

8.1.2.4 Plan de aplicación del protocolo sanitario para la obra (PAPSO)

El Plan de aplicación del protocolo sanitario para la obra- PAPSO, el cual se estableció en el contrato para minimizar o mitigar la transmisión del virus COVID-19, con el fin de velar por la protección de las personas que participan en todos y cada uno de los procesos constructivos para el Plan de aplicación del protocolo sanitario para la obra- PAPSO:

Falta incluir; indicación de Zona de cuidado en salud dentro de la obra. (en donde se encuentra ubicada), Nombre del Profesional responsable de la implementación del





SDHT-780-2021-081

Bogotá D.C., 19 de marzo de 2021

Ingeniero

Juan Carlos Arbeláez

Supervisión del contrato

SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT

Bogotá D.C

Referencia: Contrato No. 796 de 2020 cuyo objeto es "REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DEL PARQUE LA PERLA ORIENTAL EN EL NODO COMERCIAL DEL TERRITORIO CON OPORTUNIDAD CERROS NORORIENTALES."

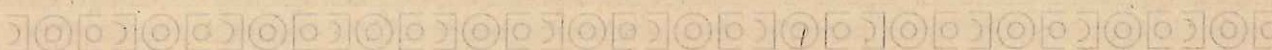
Asunto: **ALCANCE A COMUNICADO No.1-2021-09759 "REMISIÓN DE ACTA PARCIAL No.1-CONTRATISTA"**

Se remite alcance al comunicado del asunto, donde se remite el Acta parcial No.01 subsanando observaciones correspondientes al periodo de 23 de diciembre al 28 de febrero de 2021, acompañada de los siguientes documentos:

1. Cuenta de cobro persona jurídica
2. Relación de radicaciones contrato 796 de 2020
3. Anexo 1-Programacion de obra
4. Anexo 2-Bitacora SST-MA
5. Facturación electrónica FEI 48
6. Certificado de paz y salvos de los pagos de seguridad social suscrita por Revisor fiscal.
7. Junta Central de contadores INICTECO S.A.S
8. Planilla resumen de pago de seguridad social
9. Copia del Rut INCITECO
10. Certificación Bancaria
11. Rit de INCITECO
12. Copia del contrato 796 de 2020
13. Acta de inicio de contrato.
14. Acta de cantidades de obra No.1
15. Memorias de cantidades.

El
19-03-21
Jaime Estrada





SDHT-780-2021-082

Bogotá D.C., 19 de marzo de 2021

Ingeniero

Juan Carlos Arbeláez

Supervisión del contrato

SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT

Bogotá D.C

Referencia: Contrato No. 780-2020, cuyo objeto es "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, JURÍDICA, SOCIAL, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBTAS DEL PARQUE DE LA PERLA ORIENTAL EN EL NODO COMERCIAL DEL TERRITORIO CON OPORTUNIDAD "CERROS NORORIENTALES."

Asunto: **ALCANCE A COMUNICADO No. 1-2021-09748 REMISIÓN DE ACTA PARCIAL No.1-INTERVENTORIA**

Adjunto al presente comunicado nos permitimos remitir el Acta parcial No.01 correspondiente al 23 de diciembre de 2020 al 28 de febrero de 2021, acompañada de los siguientes documentos:

1. Cuenta de cobro persona jurídica
2. Facturación electrónica FES48
3. Certificado de paz y salvos de los pagos de seguridad social suscrita por Revisor fiscal.
4. Junta Central de contadores
5. Planilla resumen de pago de seguridad social- diciembre-enero
6. Copia del Rut
7. Autorización de facturación
8. Copia del RIT
9. Certificación Bancaria
10. Copia del contrato 780 de 2020
11. Otrosí al documento de constitución del consorcio San Juan 003
12. Planilla resumen de pago de seguridad social-febrero
13. Copia de remisión de protocolo de bioseguridad
14. Certificado de que las obras implementaron los protocolos de bioseguridad
15. Copia de cámara de comercio.
16. Copia de acta de cantidades de obra.
17. Pólizas actualizadas contra acta de inicio.

Sin otro particular.

RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA

Representante Legal CONSORCIO SAN JUAN 003

Anexos: Lo referido en (113) Folios en (01) Tomo.

Con copia: No aplica

Elaboró: LEJA

Edy
19/03-21
Jame Estrada





Proyectos Soliun <proyectos@soliunsas.com>

SDHT-780-2021-083 Remision Protocolo de Bioseguridad Interventoria con ajustes solicitados por la entidad por medio del redicado N° 2-2021-05986

1 mensaje

Proyectos Soliun <proyectos@soliunsas.com>

22 de marzo de 2021, 13:20

Para: Jaime Alberto Estrada Arbelaez <jaime.estrada@habitatbogota.gov.co>, servicioalciudadano@habitatbogota.gov.co

Cc: eliana.moscoso@habitatbogota.gov.co, Natalia Jimenez Arciniegas <natalia.jimenez@habitatbogota.gov.co>,

eliana0212@gmail.com, arkitorres@yahoo.com

Reciba un cordial saludo

Por medio del presente remitimos el oficio del asunto con los anexos citados, para su conocimiento y fines pertinentes.

 Protocolo de Bioseguridad Int V_2.rar--
CORDIALMENTE:DEPARTAMENTO
DE PROYECTOS

Tel: (031) 765 3016. Cel: 301 3942384.

Cra. 70 C # 48-55, Bogotá D.C. / www.soliunsas.com

AVISO LEGAL

Este mensaje es confidencial, puede contener información privilegiada y no puede ser usado ni divulgado por personas distintas de su destinatario. Si obtiene esta transmisión por error, por favor destruya su contenido y avise a su remitente. Está prohibida su retención, utilización o divulgación con cualquier propósito. Este mensaje ha sido sometido a programas antivirus. No obstante, SOLIUN S.A.S, no asume ninguna responsabilidad por eventuales daños generados por el uso de este material, siendo responsabilidad del destinatario verificar con sus propios medios la existencia de virus u otros defectos.

**SDHT-780-2021-083 Remision Protocolo de Bioseguridad Interventoria con ajustes solicitados por la entidad por medio del redicado N° 2-2021-05986.pdf**

206K



SDHT-780-2021-083

Bogotá D.C., 22 de marzo de 2021

Ingeniero

JAIME ALBERTO ESTRADA

Apoyo a la supervisión

SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT

Bogotá D.C

Referencia: Contrato No. 780-2020, cuyo objeto es "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, JURÍDICA, SOCIAL, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBTAS DEL PARQUE DE LA PERLA ORIENTAL EN EL NODO COMERCIAL DEL TERRITORIO CON OPORTUNIDAD "CERROS NORORIENTALES."

Asunto: Remisión Protocolo de Bioseguridad Interventoría con ajustes solicitados por la entidad por medio del radicado N° 2-2021-05986

Por medio del presente nos permitimos remitir la subsanación de las observaciones realizadas a la Interventoría CONSORCIO SAN JUAN 003 del siguiente documento:

- **Protocolo de Bioseguridad Interventoría Consorcio San Juan 003**

A continuación, se describen los cambios realizados a la Interventoría, según lo acordado en la mesa de trabajo realizada el día 12 de febrero de 2021

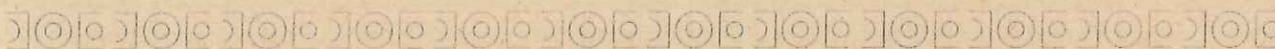
Numeral Oficio N.º 2-2021-05986	observación	Numeral Protocolo de Bioseguridad Consorcio San Juan 003
1.Introduccion, objetivo y alcance (Mal planteado el objetivo)	Se realiza ajuste al objetivo	1.Objetivo
1.1 Contextualización de la Empresa	Se incluye numeral	1.1
1.2 Información del Contrato	Se incluye numeral	1.2
2.Marco Legal (incluir normatividad)	Se incluye la normatividad requerida y la resolución 0223 de 2021)	6. Marco Legal
3. Definiciones	Se incluye la definición de Cerco Epidemiológico	5. Definiciones
4. Roles y Responsabilidades 4.1 Gerencia 4.2 Director de Obra 4.3 Profesional SST	Se aclara que, si estaba por empleador que representaba la gerencia, sin embargo, se hace el ajuste de acuerdo a como lo requiere la entidad.	8.3 Roles y Responsabilidades. 8.3., 8.3.2, 8.3.3, 8.3.4





	realice el contratista para el proyecto	
CONTROL DOCUMENTAL	Se agrega el numeral requerido, de acuerdo a lo establecido en la guía remitida por la SDHT	Numeral 7.2.9
6.2 Medidas preventivas en las Obras	Se aclara a la entidad que las medidas estaban contempladas en el protocolo remitido en la primera versión, con el título Medidas generales adoptadas por la empresa, sin embargo, para dar claridad a la entidad se cambia el nombre por Medidas Preventivas adoptadas por la Interventoría	Numeral 7.3
6.2.1 Clasificación de Espacios en Obra	Se aclara a la entidad que el numeral, si se encontraba dentro del documento remitido, en el numeral "MEDIDAS DE BIOSEGURIDAD QUE SE DEBEN IMPLEMENTAR EN OBRAS Y OTROS ESPACIOS", sin embargo, se realiza cambio de ubicación para permitir que su lectura sea mas rápida y acorde a la guía remitida por la SDHT. .	Numeral 7.9
6.2.6 Zonas de acopio y almacenamiento	Se aclara a la entidad que la interventoría no realiza almacenamiento y/o acopio para la ejecución de sus actividades contractuales, por lo cual este numeral no aplica, sin embargo, para dar claridad a la entidad, este numeral se incluye y se informa que no aplica.	Numeral 7.9
6.2.7 Maquinaria y Vehículos	Se aclara a la entidad que la interventoría no cuenta con maquinaria y vehículos para la ejecución de sus actividades contractuales, por lo cual este numeral no aplica, sin embargo, para dar claridad a la entidad, este numeral se incluye y se informa que no aplica.	Numeral 7.10





SDHT-780-2021-084

Bogotá D.C., 23 de marzo de 2021

Ingeniero

JAIME ALBERTO ESTRADA

Apoyo a la supervisión

SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT

Bogotá D.C

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA
SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT
AL RESPONDER CITAR EL NR.
1-2021-13150
FECHA 2021-03-24 10:41 PRO TERCERO FOLIOS 4
ANEXOS 215
ASUNTO: Respuesta a radicado 2-2021-11864
SUBSANACIÓN / observaciones Informe mensual
SSTMA N°01 de Interventoría
DESTINO: Subsecretaría de Coordinación Operativa
TIPO: REMITE INFORMACIÓN
ORIGEN: CONSORCIO SAN JUAN 003

Referencia: Contrato No. 780-2020, cuyo objeto es "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, JURÍDICA, SOCIAL, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBTAS DEL PARQUE DE LA PERLA ORIENTAL EN EL NODO COMERCIAL DEL TERRITORIO CON OPORTUNIDAD "CERROS NORORIENTALES."

Asunto: Respuesta a radicado 2-2021-11864: Subsanación Observaciones informe mensual SSTMA N°01 de Interventoría

Por medio del presente nos permitimos remitir la subsanación de las observaciones realizadas a la Interventoría CONSORCIO SAN JUAN 003 por medio del radicado 2-2021-11864, remitido por la entidad, del siguiente documento:

- **Informe Mensual SSTMA N°1 de Interventoría**

A continuación, se describen los ajustes realizados al documento y que fueron requeridos por la entidad:

Observación N° 1: Oficio de remisión citan en cuadro informe social y corresponde al informe SST-MA No.1 - Tener cuidado en las entregas. Ya que, de ese oficio, se hace la radicación en FOREST y se pueden presentar problemas en el momento de la asignación, para la revisión.

Respuesta 1: Se recibe la observación y se tendrá en cuenta para futuras entregas

Observación N.º 3: Revisar la paginación del informe (página ____ de ____), todas las páginas son 1. No están las tablas con numeración, para citarlas en las observaciones.

Respuesta 3: Se aclara a la entidad que aparecía el número 1 en la esquina superior derecha correspondía al número de versión del informe, sin embargo, para dar claridad en el formato se retira el formato, por otro lado, se numeran las tablas en el documento.

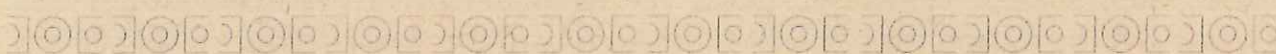
Observación N° 4: Corregir contrato de interventoría - fecha de terminación.

Respuesta 4: Se aclara a la entidad que la fecha de terminación del contrato de interventoría es el 22 de agosto de 2021, esta fecha es tomada del acta de terminación.

Observación N° 5: Corregir o unificar el periodo de evaluación en los objetivos. En la portada aparece del 23.12.2020 al 31.01.2021 y en los objetivos aparece del 01 al 31.01.2021.

Respuesta 5: Se realiza el ajuste Solicitado y se unifican los periodos del 23.12.2020 al 31.01.2021





Observación N.º 7: Después del numeral 2.2. hace falta las actividades a realizar en el proyecto - citadas de forma general.

Respuesta 7: Se ajusta de acuerdo a lo solicitado por la entidad, se tiene en cuenta la programación en versión 1 remitida por el contratista.

Observación N.º 8: En el organigrama el director de interventoría no corresponde con el profesional que aprobó el informe.

Respuesta 8: Se ajusta de acuerdo a lo solicitado por la entidad.

Observación N.º 9: Adjuntaron cronograma de obra V.01 mes de enero, pero faltó el análisis de ejecución programado vs realizado, teniendo en cuenta lo que describen en el numeral 2.4 y 5.

Respuesta 9: Se ajusta de acuerdo a lo solicitado por la entidad.

Observación N.º 10: Falto en análisis de seguimiento a los indicadores a y b (aunque se presenta en 0, se debe establecer el porqué).

Respuesta 10: Se ajusta de acuerdo a lo solicitado por la entidad.

Observación N.º 11: Numeral 3.3 seguimiento a cronograma (Incluir en párrafo SST-MA), para claridad. **Cumplimiento Enero: SST - 96%; MA - 100%.**

Respuesta 11: Se ajusta de acuerdo a lo solicitado por la entidad.

Observación N.º 14: Establecer en el informe el mes de reporte. No dejarlo abierto.

Respuesta 14: Se ajusta de acuerdo a lo solicitado por la entidad.

Observación N.º 16: No está el cuadro comparativo de personal en diciembre - enero en numeral 6 (Esta en anexo 1 - complementar con el ejemplo).

Respuesta 16: Se ajusta en el documento en donde se incluye el cuadro de personal de interventoría para el periodo del informe, haciendo claridad que el personal de diciembre y enero es el mismo, por esa razón se determina para el periodo del informe. Se realiza una tabla similar a la del ejemplo remitida por la entidad, haciendo claridad que el nivel de detalle se encuentra en el anexo 1 del informe y se encuentra también una tabla resumen.

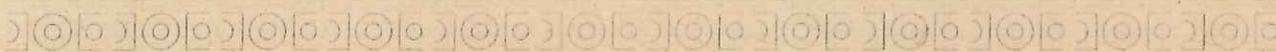
Observación N.º 19: NO ESTAN LOS PLANOS DE LOS CAMPAMENTOS CON UBICACION Y AREAS.

Respuesta 19: Se aclara a la entidad, que, para el periodo del informe, la interventoría aun no tenía definidas las áreas porque hasta ahora estaba en el proceso de instalación del campamento de interventoría, razón por la cual para el periodo del informe no aplica.

Observación N.º 28: 3 sumideros - Protegidos. No esta cuadro con registro del antes, durante y después, ubicación y estado.

Respuesta 28: Se incluye en el numeral 7.4.1 lo solicitado por la entidad





Observación N° 31. No establecen operadores u empresas para la recolección y disposición de los diferentes residuos generados, para el presente proyecto.

Respuesta 31: Se incluye en el numeral 7.6 el operador para la recolección de los residuos ordinarios, que fueron los que se generaron en el periodo del informe. En caso que se generen otro tipo de residuos en los diferentes periodos se especificará la empresa que realiza la gestión.

Observación N° 32: BOAL: No establecen cuantas personas la componen. Ni cuando se les capacitó para el cumplimiento de sus funciones, recordar que EL PERSONAL DE LA BOAL Y BOAD, son específicos para esas labores, solamente.

Respuesta 32, La descripción de este personal se encuentra en el SG-SST del contratista y en el informe mensual del mismo, las funciones de cargo se informan en la inducción. Sin embargo, para dar claridad a la entidad en el informe de interventoría en el numeral 7.6.1 se describirá con cuantas personas para el periodo del informe el contratista conto para realizar las labores establecidas.

Observación N° 33. Sólo Punto ecológico frente al campamento del contratista. ¿Aclarar porque en indicadores establecen 5 canecas en el frente de obra? ¿Dónde están?

Respuesta 33: Se informa a la entidad que las otras dos (2) canecas a las que hace mención el contratista están ubicadas en el área administrativa, destinadas una para residuos ordinarios y la otra para reciclaje.

Observacion N° 37. PERSONAL CONTRATISTA A ENERO.2021: 18 - EVIDENCIADO EN ANEXO 2 - APROBACION DE PERSONAL: 5 OPERARIOS + 1 BOAL (ORLANDO BEJARANO JIMENEZ) + 12 ADMON. sin totalizar - NOE STA ORGANIGRAMA DE CONTRATISTA.

Respuesta 37: Se informa a la entidad que el organigrama del contratista se encuentra en el informe SSTMA N° 1 del contratista

Observación 40. ANEXO 5 - MATRIZ DE RIESGOS GENERAL, ¿CON FECHA DE ACTUALIZACION DE 14.01.2020? . Para Parque LA PERLA - 18.01.2021

Respuesta 40: Se ajustó de acuerdo al requerimiento de la entidad

Observación 41. NO HAY SOPORTES DE CAPATACION INTERVENTORIA. NO ESTA EL CRONOGRAMA DE CAPACITACION AMBIENTAL.

Respuesta 41: dentro del informe, se informó a la entidad lo siguiente:

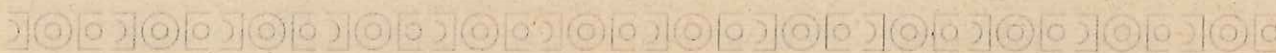
6.2 PROGRAMA DE CAPACITACIONES.

Interventoría: La interventoría realizo seguimiento al programa de capacitación y comunicación planteado, encontrando que algunos temas se cubrieron dentro de la inducción (VER ANEXO 3 DEL PRESENTE INFORME) y otros que no se alcanzaron a realizar dado que el campamento de interventoría se instaló en los últimos días de enero, las capacitaciones faltantes se realizaran en el próximo informe

Por lo anterior las capacitaciones programadas para el periodo del informe desde el 23 de diciembre de 2020 al 31 de enero de 2021, se remitieron en el informe N°2 de la interventoría. Adicionalmente se aclara a la entidad que la interventoría no cuenta con cronograma de capacitación ambiental, los temas puntuales que aplican a la interventoría se informan en la inducción al personal. Como se puede observar en la evaluación de la inducción del personal, se encuentran los temas ambientales evaluados en general.

Observación 42. NO ESTA EL INFORME DEL CONTRATISTA DE ENERO.:





Respuesta 42: Se informa a la entidad que, en el momento de radicación del Informe mensual de la Interventoría, el contratista no había realizado la entrega del informe, por ello se radico de forma independiente. Sin embargo, el informe SSTMA del contratista se remitió por medio del oficio SDHT-780-2021-061 del miércoles 03 de marzo de 2021 el cual cuenta con radicado 1-2021-08744 del 4/03/2021.

De igual forma se manifiesta a la entidad, que el informe remitido tanto del contratista como de la interventoría se realizó con base a la plantilla de informe mensual remitida por la entidad el 02 de febrero de 2021 por correo electrónico.

Sin otro particular,

RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA
Representante Legal CONSORCIO SAN JUAN 003

Anexos: Informe Mensual SSTMA N°1 (216folios)

Con copia: N/A

Elaboró: JUD





Proyectos Soliun <proyectos@soliunsas.com>

Respuesta al comunicado N° INC-0248-2021 remisión de ORDEN GIRO 18

1 mensaje

Proyectos Soliun <proyectos@soliunsas.com>

23 de marzo de 2021, 13:04

Para: karen Pinzon <asistente@inciteco.com.co>

Cco: contabilidad@inciteco.com.co, PASTOR LOPEZ GOMEZ <incitecolaperla@gmail.com>

Cordial saludo,

Envío comunicado informativo para fines pertinentes

--

CORDIALMENTE:

Mayerly Duque

DEPARTAMENTO
DE PROYECTOS

Tel: (031) 765 3016. Cel: 301 3942384.

Cra. 70 C # 48-55, Bogotá D.C. / www.soliunsas.com**AVISO LEGAL**

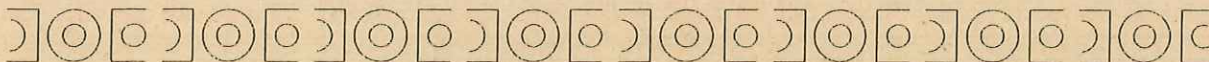
Este mensaje es confidencial, puede contener información privilegiada y no puede ser usado ni divulgado por personas distintas de su destinatario. Si obtiene esta transmisión por error, por favor destruya su contenido y avise a su remitente. Está prohibida su retención, utilización o divulgación con cualquier propósito. Este mensaje ha sido sometido a programas antivirus. No obstante, SOLIUN S.A.S, no asume ninguna responsabilidad por eventuales daños generados por el uso de este material, siendo responsabilidad del destinatario verificar con sus propios medios la existencia de virus u otros defectos.

2 adjuntos**SDHT-780-2021-085 Respuesta al comunicado N° INC-0248-2021 remisión de ORDEN GIRO 18.pdf**
171K**Orden N° 18.pdf**
12849K



**CONSORCIO
SAN JUAN 003**

NIT. 901.434.963-9



SDHT-780-2021-085

Bogotá D. C., 23 de marzo de 2021

Señores:

Ing. Pastor López Gómez

INCITECO SAS

La ciudad

Referencia: Contrato No. 796-2020, cuyo objeto es "REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DEL PARQUE LA PERLA ORIENTAL EN EL NODO COMERCIAL DEL TERRITORIO CON OPORTUNIDAD "CERROS NORORIENTALES."

Asunto: Respuesta al comunicado N° INC-0248-2021 remisión de ORDEN GIRO 18

Cordial saludo,

En atención al comunicado referido en el asunto, por medio de la presente nos permitimos remitir la orden de pago N° 18, la cual fue debidamente revisada y firmada por esta interventoría para los trámites correspondientes.

Sin otro particular,

ING. RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA
REPRESENTANTE LEGAL

Anexos:	Lo referido en 29 folios
Con copia:	N/A
Elaboro:	MDC



Proyectos Soliun <proyectos@soliunsas.com>

SDHT-780-2021-086 Remisión Protocolo de Bioseguridad Contratista INCITECO con ajustes solicitados por la entidad por medio del radicado N° 2-2021-05986

1 mensaje

Proyectos Soliun <proyectos@soliunsas.com>

24 de marzo de 2021, 8:08

Para: servicioalciudadano@habitatbogota.gov.co, Jaime Alberto Estrada Arbelaez <jaime.estrada@habitatbogota.gov.co>

Cc: eliana.moscoso@habitatbogota.gov.co, eliana0212@gmail.com, arkitorres@yahoo.com, Natalia Jimenez Arciniegas <natalia.jimenez@habitatbogota.gov.co>

Cco: sst@inciteco.com.co, johannaudsst@gmail.com

Reciba un cordial saludo,

Por medio del presente correo, me permito remitir el oficio del asunto con los respectivos anexos citados para su conocimiento y fines pertinentes.

--
CORDIALMENTE:DEPARTAMENTO
DE PROYECTOS

Tel: (031) 765 3016. Cel: 301 3942384.

Cra. 70 C # 48-55, Bogotá D.C. / www.soliunsas.com

AVISO LEGAL

Este mensaje es confidencial, puede contener información privilegiada y no puede ser usado ni divulgado por personas distintas de su destinatario. Si obtiene esta transmisión por error, por favor destruya su contenido y avise a su remitente. Está prohibida su retención, utilización o divulgación con cualquier propósito. Este mensaje ha sido sometido a programas antivirus. No obstante, SOLIUN S.A.S, no asume ninguna responsabilidad por eventuales daños generados por el uso de este material, siendo responsabilidad del destinatario verificar con sus propios medios la existencia de virus u otros defectos.

2 adjuntos

SDHT-780-2021-086 Remisión Protocolo de Bioseguridad Contratista INCITECO con ajustes solicitados por la entidad por medio del radicado N° 2-2021-05986.pdf
173K

Protocolo de Bioseguridad Inciteco V3.rar
2978K



SDHT-780-2021-086

Bogotá D.C., 24 de marzo de 2021

Ingeniero

JAIME ALBERTO ESTRADA

Apoyo a la supervisión

SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT

Bogotá D.C

Referencia: **Contrato No. 796 de 2020** cuyo objeto es: **"REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DEL PARQUE LA PERLA ORIENTAL EN EL NODO COMERCIAL DEL TERRITORIO CON OPORTUNIDAD CERROS NORORIENTALES."**

Asunto: **Remisión Protocolo de Bioseguridad Contratista INCITECO con ajustes solicitados por la entidad por medio del radicado N° 2-2021-05986**

Por medio del presente nos permitimos remitir la subsanación de las observaciones realizadas al CONTRATISTA INCITECO SAS del siguiente documento:

- **Protocolo de Bioseguridad INCITECO SAS Versión 3**

Los ajustes realizados al protocolo se hicieron con base a la Guía para la implementación de las medidas de prevención COVID – 19 regreso seguro al trabajo- Sector de la construcción de Colmena Seguros y a la resolución 0223 de 2021. El anterior documento fue revisado y aprobado por la Interventoría, con base a lo lineamientos anteriores

Sin otro particular,

RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA

Representante Legal CONSORCIO SAN JUAN 003

Anexos: Archivo comprimido con el Protocolo en mención

Con copia: Eliana Moscoso y Natalia Jiménez

Elaboró: JUD





Proyectos Soliun <proyectos@soliunsas.com>

Respuesta al comunicado INC-0242-2021

1 mensaje

Proyectos Soliun <proyectos@soliunsas.com>

25 de marzo de 2021, 15:07

Para: karen Pinzon <asistente@inciteco.com.co>

Cco: PASTOR LOPEZ GOMEZ <incitecolaperla@gmail.com>, contabilidad@inciteco.com.co

Cordial saludo,

Envío comunicado informativo para fines pertinentes.

--

CORDIALMENTE:

Andrea Botero

DEPARTAMENTO
DE PROYECTOS

Tel: (031) 765 3016. Cel: 301 3942384.

Cra. 70 C # 48-55, Bogotá D.C. / www.soliunsas.com

AVISO LEGAL

Este mensaje es confidencial, puede contener información privilegiada y no puede ser usado ni divulgado por personas distintas de su destinatario. Si obtiene esta transmisión por error, por favor destruya su contenido y avise a su remitente. Está prohibida su retención, utilización o divulgación con cualquier propósito. Este mensaje ha sido sometido a programas antivirus. No obstante, SOLIUN S.A.S, no asume ninguna responsabilidad por eventuales daños generados por el uso de este material, siendo responsabilidad del destinatario verificar con sus propios medios la existencia de virus u otros defectos.

2 adjuntos**SDHT-780-2021-087 Respuesta al comunicado N° INC-0242-2021 remisión de ORDENES DE GIRO 16 y****17.pdf**

170K

**Ordenes 16 - 17.pdf**

12545K



**CONSORCIO
SAN JUAN 003**

NIT. 901.434.963-9



SDHT-780-2021-087

Bogotá D. C., 25 de marzo de 2021

Señores:

Ing. Pastor López Gómez

INCITECO SAS

La ciudad

Referencia: Contrato No. 796-2020, cuyo objeto es "REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DEL PARQUE LA PERLA ORIENTAL EN EL NODO COMERCIAL DEL TERRITORIO CON OPORTUNIDAD "CERROS NORORIENTALES."

Asunto: Respuesta al comunicado N° INC-0242-2021 remisión de ORDENES DE GIRO 16 – 17.

Cordial saludo,

En atención al comunicado referido en el asunto, por medio de la presente nos permitimos remitir las órdenes de pago N° 16 y 17, la cual fue debidamente revisada y firmada por esta interventoría para los trámites correspondientes.

Sin otro particular,

ING. RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA
REPRESENTANTE LEGAL

Anexos:	Lo referido en 34 folios
Con copia:	N/A
Elaboro:	ABR



Proyectos Soliun <proyectos@soliunsas.com>

Observaciones a NP's Acta No. 2

1 mensaje

Proyectos Soliun <proyectos@soliunsas.com>

26 de marzo de 2021, 15:17

Para: PASTOR LOPEZ GOMEZ <incitecolaperla@gmail.com>

Buenas tardes

Envío comunicado con lo mencionado en el asunto del presente correo.

--

CORDIALMENTE:

DEPARTAMENTO
DE PROYECTOS

Tel: (031) 765 3016. Cel: 301 3942384.

Cra. 70 C # 48-55, Bogotá D.C. / www.soliunsas.com**AVISO LEGAL**

Este mensaje es confidencial, puede contener información privilegiada y no puede ser usado ni divulgado por personas distintas de su destinatario. Si obtiene esta transmisión por error, por favor destruya su contenido y avise a su remitente. Está prohibida su retención, utilización o divulgación con cualquier propósito. Este mensaje ha sido sometido a programas antivirus. No obstante, SOLIUN S.A.S, no asume ninguna responsabilidad por eventuales daños generados por el uso de este material, siendo responsabilidad del destinatario verificar con sus propios medios la existencia de virus u otros defectos.

**SDHT-780-2021-088 - ENTREGA DE APU'S NO PREVISTOS DEL NP-21 HASTA EL NP-41.pdf**
218K



CONSORCIO
SAN JUAN 003

NIT. 901.434.963-9

176



SDHT-780-2021-088

Bogotá D. C., 26 de marzo de 2021

Ingeniero
PASTOR DE JESÚS LÓPEZ GÓMEZ
Representante legal
INCITECO S.A.S

Referencia: Contrato No. 796 de 2020 cuyo objeto es "REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DEL PARQUE LA PERLA ORIENTAL EN EL NODO COMERCIAL DEL TERRITORIO CON OPORTUNIDAD CERROS NORORIENTALES."

Asunto: ALCANCE AL CORREO ELECTRONICO 19 DE FEBRERO 2021, 15 DE MARZO DE 2021 Y 25 DE MARZO DE 2021. ENTREGA DE APU'S NO PREVISTOS DEL NP-21 HASTA EL NP-41

Cordial saludo

Una vez realizada la revisión a la información suministrada en el correo electrónico descrito en el asunto del presente comunicado, presentamos las siguientes observaciones a continuación:

NP	DESCRIPCIÓN	VALOR CONTRATIST A	VALOR INTERVENTORIA	OBSERVACIONES
NP-021	Suministro e instalación acometida cable 3#4	\$ 9.655,00		• Observación componente eléctrico
NP-022	Sistema de puesta a tierra varilla 5/8" x2.44. No incluye cable	\$1.024.787,00		• Observación componente eléctrico
NP-023	Afloramiento media tensión D=3" Galvanizada	\$136.493,00	\$136.493,00	• Observación componente eléctrico
NP-024	Empalme Resina 91B1 Suministro e instalación	\$242.224,00	\$ 242.224,00	• Observación componente eléctrico



CONSORCIO SAN JUAN 003

NIT. 901.434.963-9



NP	DESCRIPCIÓN	VALOR CONTRATISTA A	VALOR INTERVENTORIA	OBSERVACIONES
NP-038	Canaliz. ducto elect. pvc - 1 ø 2" (sin excavación y relleno)	\$29.469	\$29.469	OK
NP-039	Filtro geo dren planar tubería 100 mm h=1.0 **	\$69.236	\$69.236	OK
NP-040	Sum + inst baranda cerramientos m-83 (sin dado en concreto)	\$212.420	\$212.420	OK
NP-041	Sum + inst baranda metálica m81 sin dado en concreto)	\$245.757	\$245.757	OK

- **Observación componente eléctrico:**

No se tiene diseño eléctrico con los datos de acometidas, conectores, cajas de luminarias, puestas a tierra, cable de conexión a las luminarias, conector entre la acometida y el cable de las luminarias. Por lo tanto, hasta que no tenga este diseño aprobado no se podrán aprobar estos NP's.

Los NP's que se encuentran aprobados por favor remitir en archivo pdf y con firma digital por parte del representante legal para su continuar con su trámite de aprobación.
Sin otro particular

ING. RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA
REPRESENTANTE LEGAL

Anexos: N/A
Con copia: N/A
Elaboro: AFAG



Proyectos Soliun <proyectos@soliunsas.com>

INFORME EAAB

1 mensaje

Proyectos Soliun <proyectos@soliunsas.com>

30 de marzo de 2021, 2:22

Para: Natalia Jimenez Arciniegas <natalia.jimenez@habitatbogota.gov.co>, Jaime Alberto Estrada Arbelaez <jaime.estrada@habitatbogota.gov.co>

Cc: laurajimenez2831@hotmail.com

Cordial saludo:

anexo oficio con anexos informando los alcances de componente hidraulico

--

CORDIALMENTE: JAIRO TORRES



DEPARTAMENTO
DE PROYECTOS

Tel: (031) 765 3016. Cel: 301 3942384.

Cra. 70 C # 48-55, Bogotá D.C. / www.soliunsas.com

AVISO LEGAL

Este mensaje es confidencial, puede contener información privilegiada y no puede ser usado ni divulgado por personas distintas de su destinatario. Si obtiene esta transmisión por error, por favor destruya su contenido y avise a su remitente. Está prohibida su retención, utilización o divulgación con cualquier propósito. Este mensaje ha sido sometido a programas antivirus. No obstante, SOLIUN S.A.S. no asume ninguna responsabilidad por eventuales daños generados por el uso de este material, siendo responsabilidad del destinatario verificar con sus propios medios la existencia de virus u otros defectos.

4 adjuntos

anexo 2 - revision solicitud ajuste diseño pluvial.pdf
61K



SDHT-780-2021-089 informe hidraulico.pdf
298K



anexo 3- Presupuesto Alcantarillado Sanitario (1).pdf
342K



anexo 1 -informe hidraulico - modificacion en obra.pdf
1624K



**CONSORCIO
SAN JUAN 003**

NIT. 901.434.963-9



SDHT-780-2021-089

Bogotá D. C., 30 de marzo de 2021

Señores:

SECRETARIA DISTRITAL DE HABITAT

La ciudad

Referencia: Contrato No. 780-2020, cuyo objeto es **"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, JURÍDICA, SOCIAL, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DEL PARQUE DE LA PERLA ORIENTAL EN EL NODO COMERCIAL DEL TERRITORIO CON OPORTUNIDAD "CERROS NORORIENTALES."**

Asunto: INFORME SOBRE LA TRAZABILIDAD DE AJUSTES EAAB

Reciba un cordial saludo:

Este documento tiene como objeto informar los ajustes que se han realizado a la fecha respecto al componente hidráulico:

En fecha de 24 de febrero de 2021 se realiza visita del consultor y se genera el aval respecto a realizar ajuste al diseño pluvial, teniendo en cuenta que, en el mismo, a la altura de los sumideros diseñados, se genera una tubería con una pendiente grande, además que la misma atraviesa una sección importante de la zona conformada como suelo mecánicamente reforzado.

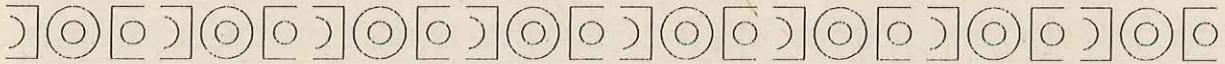
Se realiza reunión con la EAAB. con el funcionario German López, el 9 de marzo de 2021, se le informa en terreno de la necesidad de este ajuste, por lo que él requiere se le envíe el ajuste al diseño, y se compromete a generar reunión con funcionario encargado de la zona 1 para revisar conexión con desarenador.

El señor German López, en compañía del ingeniero de zona 1 el Ing. Oscar Moreno realizan recorrido a la obra el día 11 de marzo de 2021, donde manifiestan que dado que esta obra esta diseñada para una vida útil larga, recomienda a la SDHT, se estudie la posibilidad de que la tubería en gres de aguas negras existente, que ya tiene varios años de uso y no se



CONSORCIO SAN JUAN 003

NIT. 901.434.963-9



El día 18 de marzo 2021 se realiza reunión virtual con el ing. Oscar Moreno de zona 1 del EAAB, donde requiere:

- Se informe a la supervisión de SDH, que se evidencio en obra que se presentan unos inconvenientes técnicos respecto a la tubería pluvial que atraviesa una zona de suelo mecánicamente reforzado, lo anterior se presenta al parecer por falta de coordinación entre los especialistas en la fase de estudios y diseños.
- Que el contratista plantea un ajuste para suplir este inconveniente técnico, redireccionando el recorrido de la red, de acuerdo al informe anexo.
- Con lo anterior se informa que el delegado de la empresa del EAAB (zona 1), para este contrato de obra el Ing. Oscar Moreno**, está enterado y le parece conceptualmente adecuado la propuesta de ajuste realizado por el contratista.

**contacto del Ing. Oscar Moreno: 310 332 44 52

El día 19 de marzo de 2021, una vez realizada la revisión de la información remitida por el contratista mediante el oficio INC-247-2021, se da aprobación los cambios propuestos en el colector de aguas lluvias por parte del profesional hidráulico de la interventoría. **(anexo 2).**

El día 19 de marzo de 2021, el contratista da alcance al oficio INC-239-2021 de marzo 17 de 2021, haciendo entrega de presupuesto alcantarillado teniendo en cuenta las recomendaciones y parámetros establecidos en mesa de trabajo con la EAAB, en cabeza del Ing. Oscar Moreno; adjuntamos en este oficio el presupuesto aterrizado correspondiente a la renovación de las redes de alcantarillado Sanitario. **(anexo 3)**

Con todo lo anterior el contratista se encuentra ajustando el presupuesto incluyendo además de los ajustes del componente hidráulico, un alcance mayor para el componente eléctrico (subestación), donde además se incluye un mayor alcance con actividades como el espacio público en la denominada calle 163A entre las carreras quinta (cra 5) y quinta a (cra 5A).

CONCLUSION

Teniendo en cuenta lo anteriormente expuesto, el contratista está trabajando en el ajuste al balance general, donde **preliminarmente** se puede concluir lo siguiente:

- Una vez revisado y verificado el balance de obra actual con respecto al estado real del terreno, y de acuerdo a las aclaraciones realizadas por el consultor de estudios y diseños, en cuanto a los alcances del suelo mecánicamente reforzado; los valores que se habían reservado para realizar esta actividad, bajaron de manera significativa, razón por la cual, al



Proyectos Soliun <proyectos@soliunsas.com>

Reprogramación del anticipo

1 mensaje

Proyectos Soliun <proyectos@soliunsas.com>

30 de marzo de 2021, 17:42

Para: Jaime Alberto Estrada Arbelaez <jaime.estrada@habitatbogota.gov.co>, Natalia Jimenez Arciniegas <natalia.jimenez@habitatbogota.gov.co>

Cc: PASTOR LOPEZ GOMEZ <incitecolaperla@gmail.com>, contabilidad@inciteco.com.co, karen Pinzon <asistente@inciteco.com.co>

Buenas tardes,

Por medio del presente nos permitimos remitir probación de Reprogramación de Plan de Inversión del Anticipo

CORDIALMENTE:



DEPARTAMENTO
DE PROYECTOS

Tel: (031) 765 3016. Cel: 301 3942384.

Cra. 70 C # 48-55, Bogotá D.C. / www.soliunsas.com

AVISO LEGAL

Este mensaje es confidencial, puede contener información privilegiada y no puede ser usado ni divulgado por personas distintas de su destinatario. Si obtiene esta transmisión por error, por favor destruya su contenido y avise a su remitente. Está prohibida su retención, utilización o divulgación con cualquier propósito. Este mensaje ha sido sometido a programas antivirus. No obstante, SOLIUN S.A.S. no asume ninguna responsabilidad por eventuales daños generados por el uso de este material, siendo responsabilidad del destinatario verificar con sus propios medios la existencia de virus u otros defectos.

2 adjuntos



INC-276 -2021 REPROGRAMACION PLAN DE ANTICIPO.pdf

581K



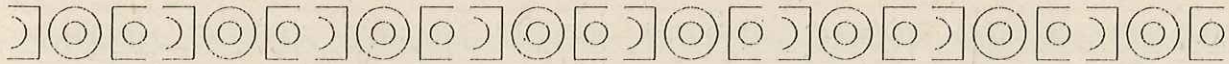
SDHT-780-2021-090 Respuesta al comunicado INC-276-2021 Reprogramacion Plan de inversión del anticipo.pdf

185K



**CONSORCIO
SAN JUAN 003**

NIT. 901.434.963-9



SDHT-780-2020-090

Bogotá D. C., 30 de marzo de 2021

Señores:
SECRETARIA DISTRITAL DE HABITAT
La ciudad

Referencia: Contrato No. 780-2020, cuyo objeto es **"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, JURÍDICA, SOCIAL, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBTAS DEL PARQUE DE LA PERLA ORIENTAL EN EL NODO COMERCIAL DEL TERRITORIO CON OPORTUNIDAD "CERROS NORORIENTALES."**

Asunto: Respuesta al comunicado INC-276-2021, reprogramación de plan de inversión.

Cordial saludo

Por medio de la presente nos permitimos remitir la reprogramación del plan de inversión del anticipo versión N° 3 del contrato en referencia, de acuerdo a la solicitud por parte del contratista el día 29 de marzo del 2021 mediante comunicado INC-276-2021, donde nos indica que:

- Se aumenta el rubro de mano de obra debido a que inicialmente no se tenía previsto el pago a los proveedores Constructora Hermanos Vergara SAS, Construcciones Luis Moreno SAS, Construcciones Raúl Anzola SAS y esta se necesita para la ejecución de actividades de demolición, excavación e instalación de material. La mano de obra prevista para este rubro pasa de \$ 63.084.008 a \$ 88.151.692
- debido a que el rubro de mano de obra aumento en lo ya antes mencionado, se toma transporte y/o alquiler de equipo para cubrir dicho aumento, por ende se disminuyó El valor de este rubro y pasa de \$ 220.000.000 a \$ 194.932.316.



Proyectos Soliun <proyectos@soliunsas.com>

Respuesta al comunicado N° INC-0254-2021 remisión de ORDENES DE GIRO 19 - 20 - 21.

1 mensaje

Proyectos Soliun <proyectos@soliunsas.com>

31 de marzo de 2021, 9:51

Para: karen Pinzon <asistente@inciteco.com.co>, PASTOR LOPEZ GOMEZ <incitecolaperla@gmail.com>, contabilidad@inciteco.com.co

Cordial saludo,

Envío comunicado informativo para fines pertinentes.

Ordenes de giro N° 19-20-21.pdf

--
CORDIALMENTE:DEPARTAMENTO
DE PROYECTOS

Tel: (031) 765 3016. Cel: 301 3942384.

Cra. 70 C # 48-55, Bogotá D.C. / www.soliunsas.com**AVISO LEGAL**

Este mensaje es confidencial, puede contener información privilegiada y no puede ser usado ni divulgado por personas distintas de su destinatario. Si obtiene esta transmisión por error, por favor destruya su contenido y avise a su remitente. Está prohibida su retención, utilización o divulgación con cualquier propósito. Este mensaje ha sido sometido a programas antivirus. No obstante, SOLIUN S.A.S. no asume ninguna responsabilidad por eventuales daños generados por el uso de este material, siendo responsabilidad del destinatario verificar con sus propios medios la existencia de virus u otros defectos.

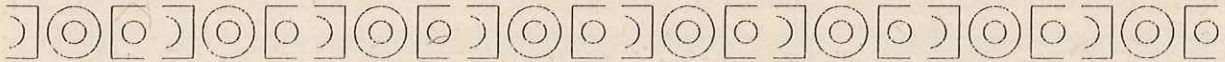
**SDHT-780-2021-091 Respuesta al comunicado N° INC-0254-2021 remisión de ORDENES DE GIRO 19 - 20 - 21.pdf**
170K



CONSORCIO
SAN JUAN 003

NIT. 901.434.963-9

189



SDHT-780-2021-091

Bogotá D. C., 31 de marzo de 2021

Señores:

Ing. Pastor López Gómez

INCITECO SAS

La ciudad

Referencia: Contrato No. 796-2020, cuyo objeto es "REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DEL PARQUE LA PERLA ORIENTAL EN EL NODO COMERCIAL DEL TERRITORIO CON OPORTUNIDAD "CERROS NORORIENTALES."

Asunto: Respuesta al comunicado N° INC-0254-2021 remisión de ORDENES DE GIRO 19 - 20 - 21.

Cordial saludo,

En atención al comunicado referido en el asunto, por medio de la presente nos permitimos remitir las órdenes de pago N° 19, 20 y 21, la cual fue debidamente revisada y firmada por esta interventoría para los trámites correspondientes.

Sin otro particular,

ING. RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA
REPRESENTANTE LEGAL

Anexos: Lo referido en 66 folios
Con copia: N/A
Elaboro: ABR



Proyectos Soliun <proyectos@soliunsas.com>

Solicitud documentos (cierre de mes)

1 mensaje

Proyectos Soliun <proyectos@soliunsas.com>

31 de marzo de 2021, 11:21

Para: karen Pinzon <asistente@inciteco.com.co>, PASTOR LOPEZ GOMEZ <incitecolaperla@gmail.com>, contabilidad@inciteco.com.co

Cordial saludo,

Envío comunicado informativo para fines pertinentes.

--

CORDIALMENTE:

**DEPARTAMENTO
DE PROYECTOS**

Tel: (031) 765 3016. Cel: 301 3942384.

Cra. 70 C # 48-55, Bogotá D.C. / www.soliunsas.com**AVISO LEGAL**

Este mensaje es confidencial, puede contener información privilegiada y no puede ser usado ni divulgado por personas distintas de su destinatario. Si obtiene esta transmisión por error, por favor destruya su contenido y avise a su remitente. Está prohibida su retención, utilización o divulgación con cualquier propósito. Este mensaje ha sido sometido a programas antivirus. No obstante, SOLIUN S.A.S. no asume ninguna responsabilidad por eventuales daños generados por el uso de este material, siendo responsabilidad del destinatario verificar con sus propios medios la existencia de virus u otros defectos.

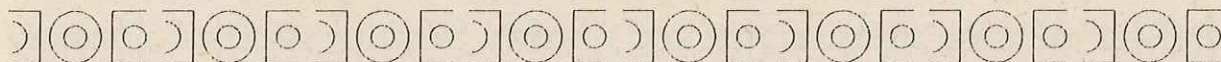
**SDHT-780-2021-092 Solicitud de documentos cierre de mes.pdf**

258K



**CONSORCIO
SAN JUAN 003**

NIT. 901.434.963-9



SDHT-780-2021-092

Bogotá D. C., 31 de marzo de 2021

Señores:

Ing. Pastor López Gómez

INCITECO SAS

La ciudad

Referencia: Contrato No. 796-2020, cuyo objeto es "REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DEL PARQUE LA PERLA ORIENTAL EN EL NODO COMERCIAL DEL TERRITORIO CON OPORTUNIDAD "CERROS NORORIENTALES."

Asunto: Solicitud de información del anticipo (CIERRE DE MES)

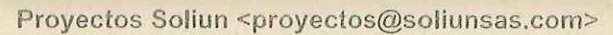
Cordial Saludo,

Reiterando las solicitudes de entrega de información acerca del anticipo, se enumera los pendientes a la fecha:

1. Extracto Bancario del mes de marzo
2. Legalización de facturas proforma del anticipo

FEBRERO

ORDEN	PROVEEDOR	SOPORTE	NUMERO	RUBRO	VALOR
5	GRANULADOS RECICLADOS DE COLOMBIA GRECO SAS	FACTURA PREFORMA	30J	MATERIALES	\$ 29.369.748
6	PREFARICADOS CONCRETARTE SAS	FACTURA PREFORMA	19	MATERIALES	\$ 7.800.000
7	CEMEX COLOMBIA SA	FACTURA PREFORMA	4424695033	MATERIALES	\$ 50.000.000
8	TRANSPORTES ROCCALIA SAS	FACTURA PREFORMA	001-2021	TRANSPORTE	\$ 9.858.600
9	FERRETERIA ANDRES MARTINEZ SAS	FACTURA PREFORMA	25022021	MATERIALES	\$ 20.000.000
10	LOGISTICA Y DISTRIBUCIÓN ONLINE SAS	CUENTA DE COBRO	2321	MATERIALES	\$ 114.420.703
TOTAL					\$ 231.449.051

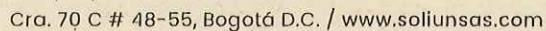


1 mensaje

Para: PASTOR LOPEZ GOMEZ <incitecolaperla@gmail.com>, karen Pinzon <asistente@inciteco.com.co>, contabilidad@inciteco.com.co

Envío comunicado informativo para fines pertinentes.

CORDIALMENTE:



Este mensaje es confidencial, puede contener información privilegiada y no puede ser usado ni divulgado por personas distintas de su destinatario. Si obtiene esta transmisión por error, por favor destruya su contenido y avise a su remitente. Está prohibida su retención, utilización o divulgación con cualquier propósito. Este mensaje ha sido sometido a programas antivirus. No obstante, SOLIUN S.A.S. no asume ninguna responsabilidad por eventuales daños generados por el uso de este material, siendo responsabilidad del destinatario verificar con sus propios medios la existencia de virus u otros defectos.

 SDHT-780-2021-093 Respuesta al comunicado N° INC-0275-2021 remisión de ORDENES DE GIRO 22 y 23.pdf
170K



CONSORCIO
SAN JUAN 003

NIT. 901.434.963-9



SDHT-780-2021-093

Bogotá D. C., 31 de marzo de 2021

Señores:

Ing. Pastor López Gómez

INCITECO SAS

La ciudad

Referencia: Contrato No. 796-2020, cuyo objeto es "REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DEL PARQUE LA PERLA ORIENTAL EN EL NODO COMERCIAL DEL TERRITORIO CON OPORTUNIDAD "CERROS NORORIENTALES."

Asunto: Respuesta al comunicado N° INC-0275-2021 remisión de ORDENES DE GIRO 22 y 23.

Cordial saludo,

En atención al comunicado referido en el asunto, por medio de la presente nos permitimos remitir las órdenes de pago N° 22 y 23, la cual fue debidamente revisada y firmada por esta interventoría para los trámites correspondientes.

Sin otro particular,

ING. RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA
REPRESENTANTE LEGAL

Anexos: Lo referido en 45 folios
Con copia: N/A
Elaboro: ABR



Proyectos Soliun <proyectos@soliunsas.com>

Re: Respuesta oficio SDHT-780-2021-078 Hoja de Vida Inspector de Obra

1 mensaje

Proyectos Soliun <proyectos@soliunsas.com>

5 de abril de 2021, 7:41

Para: PASTOR LOPEZ GOMEZ <incitecolaperla@gmail.com>

Buenos días,

Por medio de la presente se da respuesta al comunicado INC-261-2021 para su conocimiento y fines pertinentes.

El lun, 29 mar 2021 a las 12:34, PASTOR LOPEZ GOMEZ (<incitecolaperla@gmail.com>) escribió:

Por favor remitirse a la última versión.

----- Forwarded message -----

De: **PASTOR LOPEZ GOMEZ** <incitecolaperla@gmail.com>

Date: lun, 29 de mar. de 2021 a la(s) 12:30

Subject: Respuesta oficio SDHT-780-2021-078 Hoja de Vida Inspector de Obra

To: Proyectos Soliun <PROYECTOS@soliunsas.com>

Bogotá D.C., Marzo 29 de 2021

Señores:

CONSORCIO SAN JUAN 003

ING. RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA

Representante legal

Bogotá D.C.

INC- 261-2021

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA- 796-2020.

OBJETO: "REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DEL PARQUE LA PERLA ORIENTAL EN EL NODO COMERCIAL DEL TERRITORIO CON OPORTUNIDAD "CERROS NORORIENTALES."

Asunto: Respuesta oficio **SDHT-780-2021-078** Hoja de Vida Inspector de Obra

Reciba un cordial saludo:

De acuerdo a lo mencionado en el oficio **SDHT-780-2021-078**:

En la experiencia específica se indica que "como inspector de obra en mínimo tres (03) proyectos de obras de vías urbanas, de características similares al del objeto a contratar" por lo anterior, las certificaciones anexas cumplen con los requisitos establecidos y se evidencian en los siguientes documentos:

Quedamos atentos a cualquier comentario.

--

INCITECO SAS

--

INCITECO SAS

--
CORDIALMENTE:



SDHT-780-2021-094

Bogotá D.C., 05 de abril de 2021

Ingeniero
PASTOR DE JESÚS LÓPEZ GÓMEZ
Representante legal
INCITECO S.A.S

Referencia: Contrato No. 796 de 2020 cuyo objeto es: "REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DEL PARQUE LA PERLA ORIENTAL EN EL NODO COMERCIAL DEL TERRITORIO CON OPORTUNIDAD CERROS NORORIENTALES."

Asunto: RESPUESTA COMUNICADO INC-261-2021 "RESPUESTA OFICIO SDHT-780-2021-078 CAMBIO DE HOJA DE VIDA DE INSPECTOR"

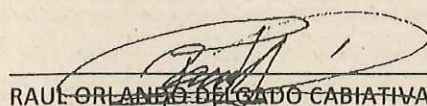
Se informa que se realizó la tercera revisión de la información relacionada en el asunto y se informa:

Nombre profesional	Cargo	Formación	Perfil requerido experiencia específica	Cumple		Observaciones
				SI	NO	
Jhoan Camilo Chaves Rocha	Inspector de Obra	Tecnólogo en obras civiles, con la tarjeta profesional vigente. Con experiencia profesional mínima de tres (03) años, contados a partir de la expedición de la tarjeta profesional.	Experiencia relacionada como inspector de obra en mínimo tres (03) proyectos de obras de vías urbanas, de características similares al del objeto a contratar.	X		CUMPLE

OBSERVACIONES:

El profesional cumple con los requerimientos de perfil requerido y la subsanación de las observaciones dadas.

Sin otro particular,


RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA
Representante Legal CONSORCIO SAN JUAN 003

Anexos: Lo referido en (0) archivo
Con copia: No aplica
Elaboró: LEJA



 CONSORCIO SAN JUAN 003			CORRESPONDENCIA RECIBIDA	
CONTRATO DE OBRA No:		796-2020		
CONTRATISTA:		INCITECO SAS		
OBJETO:		REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DEL PARQUE LA PERLA ORIENTAL EN EL NODO COMERCIAL DEL TERRITORIO CON OPORTUNIDAD "CERROS NORORIENTALES."		
CONTRATO INTERV. No:		780-2020		
INTERVENTOR:		CONSORCIO SAN JUAN 003		
OBJETO:		REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, JURÍDICA, SOCIAL, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DEL PARQUE DE LA PERLA ORIENTAL EN EL NODO COMERCIAL DEL TERRITORIO CON OPORTUNIDAD "CERROS NORORIENTALES."		
PARQUE		LA PERLA		
CONSECUTIVO CORRESPONDENCIA RECIBIDA				
No. CONSECUTIVO	FECHA	CONCEPTO	OBSERVACIONES	RESPUESTA
INC-0183-2021	1/03/2021	Orden giro No. 10	Se remite orden de giro para el trámite pertinente	Se remite a la entidad mediante oficio SDHT-780-2021-064
INC-0186-2021	2/03/2021	Orden giro No. 11	Se remite orden de giro para el trámite pertinente	Se remite a la entidad mediante oficio SDHT-780-2021-059
INC-187-2021	2/03/2021	Inf SST y MA No. 1 V1	Se remite para el respectivo trámite	Se remite a la entidad mediante oficio SDHT-780-2021-061
INC-188-2021	2/03/2021	Inf mensual técnico aprobado	Se remite para el respectivo trámite	Se remite a la entidad mediante oficio SDHT-780-2021-060
INC-0190-2021	2/03/2021	Orden giro No. 12	Se remite orden de giro para el trámite pertinente	Se remite a la entidad mediante oficio SDHT-780-2021-073
INC-193-2021	3/03/2021	Oficios remitorios inicio y programación	Se realiza entrega de los oficios radicados a las diferentes empresas	Se remite a la entidad mediante oficio SDHT-780-2021-073
INC-194-2021	4/03/2021	Inf Social No. 2	Se remite para el respectivo trámite	Se archiva, es para conocimiento
INC-197-2021	5/03/2021	Solicitud información lineamientos SDA	Se solicita información referente a los lineamientos entregados por la SDA	Se remite a la entidad mediante oficio SDHT-780-2021-068
INC-0206-2021	8/03/2021	Orden giro No. 11	Se remiten documentos donde se especifica el color de la loseta	Se archiva, es copia
INC-210-2021	9/03/2021	Solicitud conexión provisional	Se esta a la espera de la respuesta frente a la solicitud realizada	Se devuelve mediante oficio SDHT-780-2021-059 y se remite a la entidad aprobada con oficio SDHT-780-2021-074
INC-0207-2021	9/03/2021	Orden giro No. 13-14-15	Se remite orden de giro para el trámite pertinente	Se remito para conocimiento a la entidad mediante correo
INC-211-2021	9/03/2021	Informe técnico No. 2	Se remite informe con anexos correspondientes para el respectivo trámite	Se aprueba mediante comunicado SDHT-780-2021-079
INC-212-2021	9/03/2021	Acta parcial No. 1	Se remite para revisión y aprobación	Se remite a la entidad mediante oficio SDHT-780-2021-068
INC-213-2021	9/03/2021	Rta solicitud ciudadania cerramiento paso ecológico	Se da por atendida y cerrada la solicitud	Se remite a la entidad mediante oficio SDHT-780-2021-069, se remite nuevamnte con subsanación en oficio SDHT-780-2021-081
INC-214-2021	9/03/2021	Certificado de calidad de cemento	Se adjunta certificado de calidad de cemento para fines pertinentes	Se archiva, es copia
INC-216-2021	10/03/2021	Rta HV Camilo Sanchez	Se anexan los soportes necesarios para su validación	la entidad le da aprobación informando via correo el día 11/03/2021
INC-217-2021	10/03/2021	Informe SST y MA No. 2	Se remite informe con anexos correspondientes para el respectivo trámite	Se da respuesta mediante comunicado SDHT-780-2021-078
Radicado 2-2021-10927	12/03/2021	Rta radicado 2-2021- 08919	Se brinda la información requerida	Se remite a la entidad mediante oficio SDHT-780-2021-068
INC-247-2021	13/03/2021	Modificación en obra diseño pluvial existente	Se remite para revisión y aprobación	Se archiva, es para conocimiento
INC-0236-2021	16/03/2021	Informe febrero	Se remite informe y extracto del fideicomiso Inciteco	Se dio aprobación de concepto por especialista en comité
INC-233-2021	17/03/2021	Protocolo bioseguridad V. 2	Se remite subsanación para revisión y aprobación	Se remite a la entidad mediante oficio SDHT-780-2021-079
INC-239-2021	17/03/2021	Presupuesto alcantarillado sanitario	Se remite para revisión y aprobación	Se da respuesta mediante comunicado SDHT-780-2021-080
				Se remite a la entidad mediante oficio SDHT-780-2021-089

		CONSORCIO SAN JUAN 003		CORRESPONDENCIA RECIBIDA	
CONTRATO DE OBRA No:				796-2020	
CONTRATISTA:				INCITECO SAS	
OBJETO:				REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DEL PARQUE LA PERLA ORIENTAL EN EL NODO COMERCIAL DEL TERRITORIO CON OPORTUNIDAD "CERROS NORORIENTALES."	
CONTRATO INTERV. No:				780-2020	
INTERVENIENTOR :				CONSORCIO SAN JUAN 003	
OBJETO:				REALIZAR LA INTERVENIENTORÍA TÉCNICA, JURÍDICA, SOCIAL, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DEL PARQUE DE LA PERLA ORIENTAL EN EL NODO COMERCIAL DEL TERRITORIO CON OPORTUNIDAD "CERROS NORORIENTALES."	
PARQUE				LA PERLA	
CONSECUTIVO CORRESPONDENCIA RECIBIDA					
No. CONSECUTIVO	FECHA	CONCEPTO	OBSERVACIONES	RESPUESTA	
SPMT 20213121537601	18/03/2021	Incumplimiento PMT	Se informa que se seguirá realizando seguimiento	Se archiva es copia, el contratista da respuesta mediante comunicado INC-244 y la interv le hizo revisión y seguimiento	
INC-241-2021	18/03/2021	Remisión informe calidad agua	Se remite estudio actualizado	Se va en informe ambiental No. 3	
INC-0242-2021	18/03/2021	Orden giro No. 16-17	Se remite para revisión y aprobación	Se da respuesta mediante comunicado SDHT-780-2021-087	
INC-244-2021	18/03/2021	Respuesta SPMT 20213121537601	Se atienden las observaciones realizadas	Se archiva es copia	
Radicado 2-2021-11864	18/03/2021	Revisión informe SST y MA	Se emiten observaciones	Se da respuesta mediante comunicado SDHT-780-2021-084	
INC-0248-2021	19/03/2021	orden giro No. 18	Se remite para revisión y aprobación	Se da respuesta mediante comunicado SDHT-780-2021-085	
INC-250-2021	19/03/2021	Alcanza a oficio 239 presupuesto alcantarillado Sanitario	Se remite para revisión y aprobación	Se remite a la entidad mediante oficio SDHT-780-2021-089	
INC-260-2021	20/03/2021	Rta requerimientos SST y MA	Se da respuesta la oficio SDHT-077	Se remiten a la entidad para conocimiento y fines pertinentes	
INC-249-2021	22/03/2021	Observaciones protocolo V2	Se remite subsanación para revisión y aprobación	Se archiva, es para conocimiento	
INC-253-2021	24/03/2021	Medidas de evacuación emergencia calle 162B	Se remiten soportes de las medidas implementadas	Se archiva, es para conocimiento	
INC-0254-2021	25/03/2021	Orden giro No. 19-20-21	Se remite para revisión y aprobación	Se da respuesta mediante comunicado SDHT-780-2021-091	
Radicado 2-2021-10915	25/03/2021	Visto bueno APU	Se da el visto bueno de la entidad	Se archiva, es para conocimiento	
Radicado 2-2021-12418	25/03/2021	Correcciones acta parcial No. 1 contratista	Se emiten observaciones para subsanar	Se da respuesta mediante comunicado SDHT-780-2021-081	
Radicado 2-2021-12419	25/03/2021	Correcciones acta parcial No. 1 interv	Se emiten observaciones para subsanar	Se da respuesta mediante comunicado SDHT-780-2021-082	
Radicado 2-2021-11625	25/03/2021	APU'S NP	Se da aprobación a la revisión realizada por la interv	Se archiva, es para conocimiento	
Radicado 2-2021-11972	25/03/2021	APU'S Contractuales	Se da aprobación a la revisión realizada por la interv	Se archiva, es para conocimiento	
INC-261-2021	29/03/2021	Rta oficio cambio hoja de Vida Inspector obra	Se anexan los soportes correspondientes	Se da respuesta mediante comunicado SDHT-780-2021-094	
INC-0275-201	30/03/2021	Orden giro 22-23	Se remite para revisión y aprobación	Se da respuesta mediante comunicado SDHT-780-2021-093	
INC-0276-201	30/03/2021	Reprogramación plan inversión anticipo	Se remite para revisión y aprobación	Se da respuesta mediante comunicado SDHT-780-2021-090	

Bogotá D.C., 1 de Marzo del 2021

Fecha: 1-03-2021

Hora: 11:53 am

Recibe: Lisseth Cusino

Recibido para estudio
NO implica aceptación

Señores:
CONSORCIO SAN JUAN 003
ING. RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA
Representante legal
Bogotá D.C.

INC-0183-2021

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA- 796-2020 "REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DEL PARQUE LA PERLA ORIENTAL EN EL NODO COMERCIAL DEL TERRITORIO CON OPORTUNIDAD "CERROS NORORIENTALES."

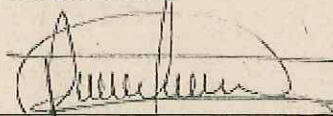
Asunto: ORDEN GIRO 10

Cordial saludo.

Adjunto al presente, remito los siguientes documentos:

- Orden de giro No 10 – LOGISTICA Y DISTRIBUCION SAS – Cuenta de Cobro 23/21, Certificación bancaria, copia cedula, Rut, Cámara de comercio, contrato.

Cordialmente.



ING. PASTOR LOPEZ GOMEZ
REPRESENTANTE LEGAL
INCITECO S.A.S.

Anexo: (16) Folios



Bogotá D.C., 1 de Marzo del 2021

Fecha: 2-03-2021

Hora: 11:28 am

Recibe: LATH CASTILLO

Recibido para estudio
NO implica aceptación

Señores:

CONSORCIO SAN JUAN 003

ING. RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA

Representante legal

Bogotá D.C.

INC-0186-2021

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA- 796-2020 "REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DEL PARQUE LA PERLA ORIENTAL EN EL NODO COMERCIAL DEL TERRITORIO CON OPORTUNIDAD "CERROS NORORIENTALES. "

Asunto: ORDEN GIRO 11

Cordial saludo.

Adjunto al presente, remito los siguientes documentos:

- Orden de giro No 11 – KREATO SAS – Cuenta de Cobro 275, Certificación bancaria, copia cedula, Rut, Cámara de comercio, Certificado de ensayos.

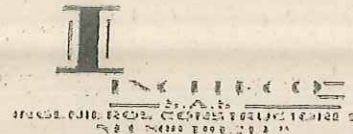
Cordialmente.

ING. PASTOR LOPEZ GOMEZ

REPRESENTANTE LEGAL

INCITECO S.A.S.

Anexo: (8) Folios



Bogotá D.C., 02 de marzo de 2021

Fecha: 2-03-2021

Hora: 11:35 am

Recibe: Lidia Castillo

Recibido para estudio
NO implica aceptación

Señores:
CONSORCIO SAN JUAN 003
ING. RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA
Representante legal
Bogotá D.C.

INC-187-2021

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA- 796-2020

OBJETO: "REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DEL PARQUE LA PERLA ORIENTAL EN EL NODO COMERCIAL DEL TERRITORIO CON OPORTUNIDAD "CERROS NORORIENTALES."

Asunto: Remisión Informe SST-MA No. 1 V1

Reciba un cordial saludo:

Por medio del presente remitimos el Informe mensual SST-MA No. 1 en su versión 1, con los correspondientes anexos, para su revisión y aprobación.

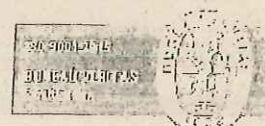
Agradezco su atención y quedo atento a sus comentarios.

Cordialmente.

ING. PASTOR LOPEZ GOMEZ
REPRESENTANTE LEGAL
INCITECO S.A.S.

Con copia al archivo del contrato
Anexos: (296) FOLIOS – (2) CD

Calle 127 D # 70 D – 27.
Tel: 617 88 79 – 756 1881.
asistente@inciteco.com.co
Bogotá D.C.





Bogotá D.C., Marzo 2 de 2021

Fecha: 2-03-2021

Hora: 4:15 pm

Recibe: Luzh Castillo

Recibido para estudio
NO implica aceptación

Señores:
CONSORCIO SAN JUAN 003
ING. RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA
Representante legal
Bogotá D.C.

INC-188- 2021

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA- 796-2020.

OBJETO: "REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DEL PARQUE LA PERLA ORIENTAL EN EL NODO COMERCIAL DEL TERRITORIO CON OPORTUNIDAD "CERROS NORORIENTALES."

Asunto: Remisión Informe Mensual Técnico No 1. Aprobado

Reciba un cordial saludo:

Dando cumplimiento a los compromisos contractuales, por medio de la presente remitimos el **Informe Mensual Técnico No 1** aprobado por la interventoría, para su respectivo trámite.

Agradezco su atención.

Cordialmente.

ING. PASTOR LOPEZ GOMEZ
REPRESENTANTE LEGAL
INCITECO S.A.S.
Folios 105

Bogotá D.C., 2 de Marzo del 2021

Fecha: 2-03-2021

Hora: 4:14 pm

Recibe: LATH CASTILLO
Recibido para estudio
NO implica aceptación

Señores:

CONSORCIO SAN JUAN 003

ING. RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA

Representante legal

Bogotá D.C.

INC-0190-2021

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA- 796-2020 "REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DEL PARQUE LA PERLA ORIENTAL EN EL NODO COMERCIAL DEL TERRITORIO CON OPORTUNIDAD "CERROS NORORIENTALES."

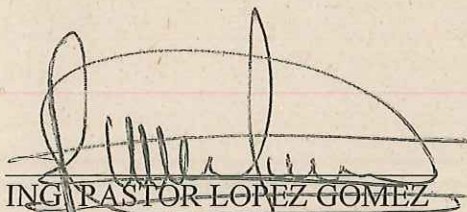
Asunto: ORDEN GIRO 12

Cordial saludo.

Adjunto al presente, remito los siguientes documentos:

- Orden de giro No 12 – INDUSTRIAS GRECO ROMANA SAS – Cuenta de Cobro 225-2, Orden de Compra Certificación bancaria, copia cedula, Rut, Cámara de comercio.

Cordialmente.



ING. RASTOR LOPEZ GOMEZ
REPRESENTANTE LEGAL

INCITECO S.A.S.

Anexo: (8) Folios



Bogotá D.C., Marzo 03 de 2021

Fecha: 3-03-2021

Hora: 8:29 am

Señores:
CONSORCIO SAN JUAN 003
ING. RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA
Representante legal
Bogotá D.C.

Recibe: Luzh Castillo
Recibido para estudio
NO implica aceptación

INC-193- 2021

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA- 796-2020.

OBJETO: "REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DEL PARQUE LA PERLA ORIENTAL EN EL NODO COMERCIAL DEL TERRITORIO CON OPORTUNIDAD "CERROS NORORIENTALES."

Asunto: Oficios remisorios - Inicio y programación Visita de obra

Reciba un cordial saludo:

Por medio de la presente nos permitimos hacer entrega de los oficios radicados a las diferentes empresas de servicios públicos con el fin de solicitar de manera formal se genere por parte de ellos un delegado que nos acompañe para el desarrollo de las actividades.

Lo anterior para su conocimiento y fines pertinentes.

Agradezco su atención.

Cordialmente.



ING. PASTOR LOPEZ GOMEZ
REPRESENTANTE LEGAL
INCITECO S.A.S.

Anexo: (5) Folios

se resp 062.
199



Bogotá D.C., Marzo 3 de 2021

Fecha: 4-03-2021

Hora: 2:49 pm

Recibe: L. H. H. Castillo

Recibido para estudio
NO implica aceptación

Señores:
CONSORCIO SAN JUAN 003
ING. RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA
Representante legal
Bogotá D.C.

INC-194- 2021

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA- 796-2020.

OBJETO: "REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DEL PARQUE LA PERLA ORIENTAL EN EL NODO COMERCIAL DEL TERRITORIO CON OPORTUNIDAD "CERROS NORORIENTALES."

Asunto: Remisión Informe Mensual Social No 2.

Reciba un cordial saludo:

Dando cumplimiento a los compromisos contractuales, por medio del presente remitimos el informe mensual Social No 2, con los correspondientes anexos.

Agradezco su atención y quedo atento a sus comentarios.

Cordialmente.

ING. PASTOR LOPEZ GOMEZ
REPRESENTANTE LEGAL
INCITECO S.A.S.

Anexo 111 Folios y 1 CD
Adicional Anexo Copia de informe en 111 Folios y 1 CD.
Con copia al archivo del contrato

Se reciben las dos
copias de informes
pero se aclaró que
es un solo informe
y 2 CDs, lo que
siempre se debe
entregar para el inf.
social.

Calle 127 D # 70 D - 27.
Tel: 617 88 79 - 756 1881.
calidad@inciteco.com.co





Bogotá D.C., marzo 04 de 2021

Fecha: 05-03-2021

Hora: 11:39 am

Recibe: L. A. H. calidad

Recibido para estudio
NO implica aceptación

Señores:
JORGE ELICER PARRA SALINAS
JPS INGENIERIA S.A.
Representante legal
Bogotá D.C.

INC -197- 2021

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA- 796-2020.

OBJETO: "REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DEL PARQUE LA PERLA ORIENTAL EN EL NODO COMERCIAL DEL TERRITORIO CON OPORTUNIDAD "CERROS NORORIENTALES."

Asunto: Solicitud información lineamientos SDA

Reciba un cordial saludo:

Por medio de la presente nos permitimos solicitar información referente a los lineamientos entregados por la Secretaria Distrital de Ambiente mediante oficio del 30-10-2019 No. Radicado 2019EE254852 (adjunto enviamos el oficio en mención), particularmente en los siguientes apartados:

1. "Para el desarrollo de las actividades del proyecto, el contratista y las entidades que llegasen a vincularse a la ejecución del mismo, deberán elaborar un Plan de Manejo Ambiental que contenga las Fichas de Manejo Ambiental de la obra, con el fin de prevenir, mitigar, corregir y compensar los posibles impactos negativos generados sobre los elementos eco sistémicos. Estas fichas se deberán elaborar para los componentes de Suelo, Agua, aire, Paisaje, Flora, Fauna, Manejo de Residuos Líquidos y Sólidos, y deberán contener objetivos, metas, actividades, impactos a controlar, indicadores cuantitativos y cualitativos de las actividades a realizar en cada ficha de manejo. Adicionalmente, estas fichas deberán ser entregadas previamente a la Subdirección de Control Ambiental al Sector Público – SCASP, dependencia que deberá evaluar y aprobar las mismas".

En cuanto al numeral anterior, no encontramos, dentro de los documentos ambientales ni de tramites con entidades, de los estudios y diseños del Contrato de Consultoría 608 de 2018, el soporte de aprobación por parte de la SDA de las mencionadas Fichas de Manejo Ambiental, o referencia a este trámite en particular, en el Plan de Manejo Ambiental entregado por ustedes, el cual se debía realizar previo al inicio de las obras constructivas. Aclaramos que el oficio del cual hacemos

