REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE SUCRE

GOBERNACIÓN
SECRETARIA DE PLANEACION DEPARTAMENTAL

GOBERNACIÓN DE SUCRE
CERTIFICADO DE REGISTRO

N° 041

EL BANCO DE PROGRAMAS Y PROYECTOS – DPTO DE SUCRE

CERTIFICA

Que el proyecto: **"ADQUISICIÓN DE LOTE PARA EL DESARROLLO DE UN PROGRAMA DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EN EL MUNICIPIO DE BUENAVISTA EN EL DEPARTAMENTO DE SUCRE",** se encuentra registrado con el código BPIN del Sistema Unificado de Inversión y Finanzas Públicas - SUIFP 2021002700015 otorgado por el Banco de Programas y Proyectos – Dpto. de Sucre.

Cuenta con presupuesto, viabilidad técnica favorable emitida por la Secretaria Sectorial y la certificación del plan de desarrollo departamental.

La información y documentación soporte del proyecto, anexada dan cuenta de la viabilidad favorable emitida por la secretaria sectorial, según las revisiones del proyecto y para todos los efectos legales se encuentran amparados en la presunción de la legalidad conforme al ordenamiento jurídico superior. Todas las revisiones se hacen amparadas en el principio de buena fe.

Se expide en la Gobernación de Sucre a solicitud del interesado a los cuatro (04) días del mes de marzo 2021.

Firma Autorizada
Secretario de Planeación Departamental

Nombre		Cargo	Firma
ANGELA MORENO	Proyectó	Secretaria	
CARMEN SALGADO	Revisó y Aprobó:	Prof. Univ..BPID Sucre	

SUCRE DIFERENTE

REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE SUCRE

GOBERNACIÓN
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN DEPARTAMENTAL

CERTIFICADO DE PROYECTOS PARA GESTIÓN Y/O EJECUCIÓN PLAN DEPARTAMENTAL DE DESARROLLO DE SUCRE 2020-2023 "SUCRE DIFERENTE"			
900.11.03/SPL No		CÓDIGO PDD	
1	**LINEA ESTRATÉGICA:**	Inclusión Social y Paz	
1.6	**SECTOR:**	Vivienda	
1.6.5	**PROGRAMA**	Mi casa ya semillero de propietarios	
NOMBRE DEL PROYECTO:		Adquisición de lote para el desarrollo de un programa de vivienda de interés social en el Municipio de Buenavista en el departamento de Sucre.	
COSTO TOTAL DEL PROYECTO		$ 148.225.000.00	
VALOR SOLICITADO AL PRESUPUESTO DEPARTAMENTAL:		$ 140.000.000.00	
VALOR SOLICITADO A OTRAS FUENTES DE FINANCIACIÓN		$	
RUBRO PRESUPUESTAL		2.3.2.02.02.009 Servicios para la comunidad social y personal – 2.3.4.04 Adquisición de activos no financieros.	

VIGENCIA	2021

D	**M**	**A**
04	03	2021

JORGE MARIO HERRERA BETIN
Secretario de Planeación Departamental

	NOMBRE	CARGO	FIRMA
Proyectó	ANGELA MORENO	Secretaria	
Revisó y Aprobó	CARMEN SALGADO	Prof. Univ. BPID Sucre.	

SUCRE DIFERENTE

REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE SUCRE

GOBERNACIÓN
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

Recibido Banco de proyectos Mayra Forte 03/03/2021 5:12 pm

800.11.04/SI-

Sincelejo 03 de marzo 2021

Doctor.
JORGE HERRERA BETIN.
Secretario de planeación departamental
Gobernación de Sucre

ASUNTO: Actualización en el Banco de Programas y Proyectos del proyecto **"ADQUISICION DE LOTE DE TERRENO PARA EL DESARROLLO DE UN PROGRAMA DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN EL MUNICIPIO DE BUENAVISTA"**

Estimado doctor:

Con el objeto de que se realice la actualización del proyecto denominado **"ADQUISICION DE LOTE DE TERRENO PARA EL DESARROLLO DE UN PROGRAMA DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN EL MUNICIPIO DE BUENAVISTA"**, el cual se encuentra radicado y registrado en el Banco de Proyectos del Departamento de Sucre bajo el código BPIN 2021002700015. Dicha actualización consiste en cambio del rubro presupuestal del proyecto de la referencia.

Se anexa los siguientes documentos:

1. Mga del proyecto.
2. Viabilidad del proyecto actualizado

Nombre del proyecto	"ADQUISICION DE LOTE DE TERRENO PARA EL DESARROLLO DE UN PROGRAMA DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN EL MUNICIPIO DE BUENAVISTA"			
Valor total del proyecto:	$ 148.225.000.00			
Aportante.	**Etapa.**	**Valor solicitado.**	**Fuente de financiación.**	**Vigencia.**
Departamento de Sucre	Inversión	$ 140.000.000.00	Recursos propios	2021
Municipio de Buenavista	Inversión	$ 8.225.000.00	Recursos propios	2021

REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE SUCRE

GOBERNACIÓN
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

Entidad pública propuesta para ser ejecutora:	Departamento de Sucre		
Entidad pública propuesta para adelantar la contratación de la interventoría.	N/A		
Línea Estratégica:	1. Inclusión social y paz		
Sector o sectores de inversión:	1.6. Vivienda		
Programa:	1.6.5 Mi casa ya- semillero de propietarios		
Indicador de Bienestar:	Deficit cuantitativo de vivienda reducido en el departamento de sucre.		
Indicado de Producto:	Número de vivienda rurales nuevas construidas en el Departamento de sucre		
Rubro y código presupuestal de financiación del proyecto:	2.3.2.02.02.009 - Servicios para la comunidad social y personal. 2.3.4.04 - Adquisición de activos no financieros.		
Tipo de población:	Población General	**Genero**	
		Hombre.	600
		Mujer.	750
Municipio (s) a beneficiar:	Buenavista		
Tiempo de Ejecución:	1 meses		
Fase del proyecto:	III		

Atentamente,

SAÚL MARTÍNEZ PINEDA
Secretario de infraestructura

	Nombre	Cargo	Firma
Proyectó:	Ismael Sierra	Profesional Universitario – Secretaria de Infraestructura	
Revisó y Aprobó:	Jorge Dominguez	Profesional Universitario – Secretaria de Infraestructura	
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales y/o técnicas vigentes y, por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para firma del remitente.			

FICHA DE INFORME DE VIABILIDAD DEPARTAMENTO DE SUCRE.

NOMBRE DEL PROYECTO: " ADQUISICIÓN DE LOTE PARA EL DESARROLLO DE UN PROGRAMA DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN EL MUNICIPIO DE BUENAVISTA EN EL DEPARTAMENTO DE SUCRE ".

Dimensión	Pregunta	Descripción	Respuesta		Observación
			SI	NO	
Cadena de Valor	¿El objetivo general del proyecto brinda una solución al problema central identificado y describe claramente la situación deseada?	Evalúa la correspondencia entre el problema central-objetivo general.	x		
	¿La información registrada evidencia una relación lógica entre el nombre, el objetivo y programa del proyecto?	Para cumplir con el objetivo, se evidencia una relación lógica con el nombre del proyecto y su programa presupuestal.	x		
	¿La obtención de los productos conlleva al cumplimiento de los objetivos especificos para alcanzar el objetivo general?	Evalúa la correspondencia entre el producto y el objetivo especifico.	x		
	¿Las actividades planteadas en el proyecto describen un proceso de generación de valor para la obtención de los productos?	Evalúa si las actividades son las minimas y necesarias para la generación de cada producto.	x		
	¿Los recursos solicitados son el resultado de un costeo claro y soportado de las actividades del proyecto en cada una de sus vigencias?	La definición del monto de recursos solicitados corresponde a un ejercicio juicioso de costeo de actividades y en ningún caso a una cifra global calculada o proyectada sin respaldo técnico.	x		
Marco lógico	¿Al contrastar la alternativa de solución seleccionada con el problema identificado y con los objetivos propuestos, se encuentra articulación y coherencia entre todos los elementos analizados?		x		
	¿La magnitud del problema está directamente asociada con el problema planteado?		x		
Relación con la planificación	¿El objetivo del proyecto y los productos esperados están inmersos en las politicas y planes sectoriales?	Revisa la articulación del proyecto con la estructura estratégica del Sector.	x		
	¿El objetivo del proyecto y los productos esperados están reflejados en los Planes Estratégico y de Acción de la entidad?	Revisa la articulación del proyecto con la estructura estratégica de la entidad.	x		

	¿El proyecto contribuye al cumplimiento de la(s) meta(s) de los indicadores de resultado del programa en el cual se clasifica?		x		

Seguimiento a proyectos de inversión	¿El proyecto cuenta con indicadores de gestión, apropiados para medir el avance anual del proyecto?	Debe existir coherencia con los indicadores de gestión y el avance anual del proyecto.	x		
	¿El proyecto cuenta con un cronograma de actividades claramente definido para todo su horizonte?	Todo proyecto debe contar con un cronograma, pero por las caracteristicas del proyecto, si se considera necesario un cronograma detallado, verifique si viene anexo.	x		
	¿Los indicadores de producto se encuentran bien diseñados para medir el avance de las metas ?	Debe existir coherencia entre el producto y su forma de medición.	x		
	¿Los recursos señalados en las actividades del producto garantizan el cumplimiento de las metas programadas através del indicador del producto del proyecto?	Se refiera a si los recursos solicitados cubren la necesidad programada en flujo de caja del proyecto y si están acorde con la meta que programaron en los indicadores de producto.	x		
Sustento Técnico del Proyecto de Inversión	¿El proyecto cuenta con el sustento técnico requerido y los soportes correspondientes?	Las actividades, recursos y metas definidos para el proyecto tienen respaldo en estudios y análisis técnicos realizados previamente a los cuales el DNP o un organismo de control pueden acceder en caso de ser necesario.	x		
	¿La entidad formuladora es la competente para adelantar este proyecto de inversión?	El proyecto debe estar enmarcado en la misión de la entidad.	x		
	¿la entidad tiene claros los recursos requeridos por el proyecto en todo su horizonte de evaluación y considera que su operación puede ser sostenible en el tiempo?	Evalúa si el proyecto fue formulado o actualizado teniendo en cuenta los recursos que se deben considerar en "todas" las etapas del proyecto (preinversión-inversión-operación), para garantizar la ejecución y sostenibilidad del mismo.	x		
	¿La estructura de flujo de recursos del proyecto a lo largo de su horizonte de evaluación es consistente con las posibilidades de ejecución y expectativas de asignación bajo los instrumentos de planificación de su entidad?	Los recursos solicitados por el proyecto se enmarcan dentro del presupuesto que se espera se le asigne a la entidad en coherencia con los instrumentos de planificación	x		

	¿La localización de la alternativa de solución seleccionada es pertinente frente a la localización de la población objetivo?		x		
	¿La población beneficiaria ha sido cuantificada y localizada de acuerdo con la necesidad o el problema que pretende resolver el proyecto?	La población beneficiaria identificada y caracterizada es coherente con la población afectada por el problema que da origen al proyecto. Es posible que sea un subconjunto de los afectados.	x		

Responsable de la emisión de Viabilidad.

Funcionario Responsable:	HERMAN GARCIA VITOLA
Cargo:	ASESOR
Secretaria o Dependecia	PLANEACIÓN
Email:	hagv22@hotmail.com
Ciudad y Fecha:	Sincelejo, 03 de marzo de 2021
Telefono:	3008936311

Datos básicos

01 - Datos básicos del proyecto

Nombre

Adquisición DE LOTE PARA EL DESARROLLO DE UN PROGRAMA DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN EL MUNICIPIO DE BUENAVISTA EN EL DEPARTAMENTO DE Sucre

Código BPIN

2021002700015

Sector

Vivienda, ciudad y territorio

Es Proyecto Tipo: No

Fecha creación: 18/11/2020 21:38:47

Identificador: 340690

Formulador: Amira Susana Arrieta Castro

Contribución a la política pública

01 - Contribución al Plan Nacional de Desarrollo

Plan

(2018-2022) Pacto por Colombia, pacto por la equidad

Estrategia Transversal

3016 - XVI. Pacto por la Descentralización: conectar territorios, gobiernos y poblaciones

Linea

301603 - 3. Desarrollo urbano y Sistema de Ciudades (SC) para la sostenibilidad, la productividad y la calidad de vida

Programa

4[illegible] - Ordenamiento territorial y desarrollo urbano

02 - Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial / Plan de Vida

Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial / Plan de Vida

Sucre Diferente

Estrategia del Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

1. Inclusión social y paz

Programa del Plan Desarrollo Departamental o Sectorial

1.6.5 Mi casa ya - semillero de propietarios

03 - Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

[illegible] de Desarrollo Distrital o Municipal

SIEMPRE AL SERVICIO DE LA GENTE

Estrategia del Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

DESARROLLO ECONÓMICO Y EMPRENDIMIENTO

Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

VIVIENDA Y SERVICIOS PÚBLICOS

Identificación y descripción del problema

Problema central

Deficientes condiciones Habitacionales para la población vulnerable y de bajos recursos en el municipio de Buenavista.

Descripción de la situación existente con respecto al problema

Un factor negativo en la identificación del déficit de vivienda es la falta de bases de datos consolidadas, debido a la mala coordinación entre los entes del orden nacional, municipal y departamental, sin embargo, el DANE a 2018, indica que el déficit de vivienda en sucre es del orden del 16,8% y en el municipio de Buenavista es del 7.6%.
Otro de los principales problemas que actualmente enfrenta el municipio a parte del déficit habitacional en materia de cantidad es la calidad de las viviendas. El hacinamiento en los hogares y las pésimas condiciones de habitabilidad de muchos de ellos, la construcción de c uches en predios baldíos es una constante en el municipio.

Magnitud actual del problema – indicadores de referencia

De los 10.964 Habitantes del Municipio de Buenavista, el DANE a 2018, indica que el déficit de vivienda en el municipio de Buenavista es del 7.6%.

01 - Causas que generan el problema

Causas directas	Causas indirectas
1. Inexistencia de lotes para construcción de vivienda de interés social en el municipio de Buenavista.	**1.1** Poca gestión de proyectos para adquisión de predios para programas de vivienda de interés social. **1.2** Baja capacidad de recursos de las familias para adquirir soluciones de vivienda de interés social.

02 - Efectos generados por el problema

Efectos directos	Efectos indirectos
1. Precarias condiciones de habitabilidad.	**1.1** Hacinamientos de las familias. **1.2** Deterioro de la calidad de vida.

Identificación y análisis de participantes

01 - Identificación de los participantes

Participante	Contribución o Gestión
Actor: Departamental **Entidad:** Sucre **Posición:** Cooperante **Intereses o Expectativas:** Contribuir al desarrollo de proyectos habitacionales en el departamento y bajar los índices de déficit de vivienda y dar cumplimiento al plan de desarrollo del Dpto.	Proveer los recursos los recursos económicos para la adquisición del lote.
Actor: Municipal **Entidad:** Buenavista - Sucre **Posición:** Cooperante **Intereses o Expectativas:** Desarrollar un proyecto de vivienda de interés Social.	Incremento de soluciones de vivienda a 1350 habitantes del municipio que no poseen un hábitat digno.
Actor: Otro **Entidad:** La comunidad **Posición:** Beneficiario **Intereses o Expectativas:** Gozarán de un predio que se convierte en un patrimonio que representa para la familia una mejor calidad de vida.	Veeduria Ciudadana

02 - Análisis de los participantes

Como entidad ejecutora se encuentra la Gobernación de Sucre que tiene el interés de bajar los índices cualitativos y cuantitativos de vivienda en el departamento, mediante el aporte de recursos financieros, aportando al desarrollo de programas de vivienda de interés social e Departamento. En este caso el departamento apoyar al municipio de Buenavista aportando los recursos para la compra de un lote de te .o para el desarrollo de un programa de vivienda de interés social que beneficiara a 1350 habitantes.
Como aliado se encuentra el municipio de Buenavista, el cual será el encargado de elaborar los estudios técnicos, urbanísticos y arquitectónicos necesarios para la estructuración del proyecto de vivienda y del mismo modo gestionar los recursos económicos, así como los subsidios a los beneficiarios para hacer realidad la construcción de 270 soluciones de vivienda y equipamientos complementarios, dando cumplimiento a las normativa vigente en materia urbanística.
Dentro de los beneficiarios del proyecto se encuentra la comunidad en General quienes están interesados en solucionar sus carencias habitacionales con una solución de vivienda y así mejorar su calidad de vida.

Población afectada y objetivo

01 - Población afectada por el problema

Tipo de población

Personas

Número

10.964

Fuente de la información

Proyección de población 2018-2023 corte junio 30

Localización

Ubicación general	Localización específica
Región: Caribe **Departamento:** Sucre **Municipio:** Buenavista **Centro poblado:** Rural **Resguardo:**	

02 - Población objetivo de la intervención

Tipo de población

Personas

N ero

1.350

Fuente de la información

Alcaldía municipal de Buenavista 2019

Localización

Ubicación general	Localización específica	Nombre del consejo comunitario
Región: Caribe **Departamento:** Sucre **Municipio:** Buenavista **Centro poblado:** Urbano **Resguardo:**	El proyecto se ejecutara en un lote de terreno del municipio de Buenavista en el Departamento de Sucre, específicamente al suroriente del municipio limitando con la calle 8,la cual conduce al barrio La Paz.	

03 - Características demográficas de la población objetivo

Características demográficas de la población objetivo

Clasificación	Detalle	Número de personas	Fuente de la información
Género	Masculino	676	Alcaldía municipal Buenavista 2019
	Femenino	674	Alcaldía municipal Buenavista 2019
Etaria (Edad)	0 a 14 años	370	Alcaldía municipal Buenavista 2019
	15 a 19 años	120	Alcaldía municipal Buenavista 2019
	20 a 59 años	686	Alcaldía municipal Buenavista 2019
	Mayor de 60 años	174	Alcaldía municipal Buenavista 2019

5. Objetivos específicos

01 - Objetivo general e indicadores de seguimiento

Problema central

Deficientes condiciones Habitacionales para la población vulnerable y de bajos recursos en el municipio de Buenavista.

Objetivo general – Propósito

Mejorar las condiciones habitacionales para la población vulnerable y de bajos recursos en el municipio de Buenavista.

Indicadores para medir el objetivo general

Indicador objetivo	Descripción	Fuente de verificación
Condiciones habitacionales mejoradas para l[illegible]lación vulnerable y de bajos recursos [illegible]unicipio de Buenavista	**Medido a través de:** Número **Meta:** 1.350 **Tipo de fuente:** Informe	Informe Secretaria de Infraestructura

02 - Relaciones entre las causas y objetivos

Causa relacionada	Objetivos específicos
Causa directa 1 Inexistencia de lotes para construcción de vivienda de interés social en el municipio de Buenavista.	Adquirir lote para la construcción de un proyecto de vivienda que brinde mejores condiciones habitacionales para los habitantes del municipio.
Causa indirecta 1.1 Poca gestión de proyectos para adquisión de predios para programas de vivienda de interés social.	Gestionar los recursos para el desarrollo de un programa de vivienda de interés social.
Causa indirecta 1.2 Baja capacidad de recursos de las familias para adquirir soluciones de [illegible]enda de interés social.	Gestionar subsidios mediante el desarrollo de un programa de vivienda de interés social.

Alternativas de la solución

01 - Alternativas de la solución

Nombre de la alternativa	Se evaluará con esta herramienta	Estado
Adquisición de Lote de terreno para el desarrollo de un programa de vivienda de interés social en el municipio de Buenavista Sucre.	Si	Completo

Evaluaciones a realizar

Rentabilidad:	Si
Costo - Eficiencia y Costo mínimo:	Si
Evaluación multicriterio:	No

Preparación / Necesidades

ADQUISICIÓN DE LOTE PARA EL DESARROLLO DE UN PROGRAMA DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN EL MUNICIPIO DE BUENAVISTA EN EL DEPARTAMENTO DE SUCRE

Impreso el 1/03/2021 9:42:38 a.m.

Alternativa 1. Adquisición de Lote de terreno para el desarrollo de un programa de vivienda de interés social en el municipio de Buenavista Sucre.

Estudio de necesidades

01 - Bien o servicio

Bien o servicio

Lote de 45.000 metros cuadrados adquirido

Medido a través de

Metros cuadrados

[ripción

cornpra de lote la cienagueta en el municipio de Buenavista para el desarrollo de un programa de vivienda de interés social

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2014	0,00	45.000,00	-45.000,00
2015	0,00	45.000,00	-45.000,00
2016	0,00	45.000,00	-45.000,00
2017	0,00	45.000,00	-45.000,00
2018	0,00	45.000,00	-45.000,00
2019	0,00	45.000,00	-45.000,00
2020	0,00	45.000,00	-45.000,00
2021	0,00	45.000,00	-45.000,00
2022	0,00	45.000,00	-45.000,00
2023	0,00	45.000,00	-45.000,00
2024	0,00	45.000,00	-45.000,00
2025	0,00	45.000,00	-45.000,00
2026	0,00	45.000,00	-45.000,00
2027	0,00	45.000,00	-45.000,00
2028	0,00	45.000,00	-45.000,00

Alternativa: Adquisición de Lote de terreno para el desarrollo de un programa de vivienda de interés social en el municipio de Buenavista Sucre.

Análisis técnico de la alternativa

01 - Análisis técnico de la alternativa

Análisis técnico de la alternativa

Las entidades territoriales tienen como misión, gestionar los recursos necesarios para crear condiciones de igualdad para el acceso a la Vivienda, dicho sector es determinante para alcanzar esas metas y hacer realidad el goce efectivo de los derechos de sus habitantes a una mejora de su calidad de vida.
Por tal motivo el municipio de Buenavista hace la solicitud directamente a la gobernación del departamento de sucre para que financie el proyecto para la adquisición de un lote que brinde las condiciones necesarias para el desarrollo de un programa de vivienda de interés social VIS, lote el cual ya se encuentra viabilizado por parte de la secretaria de planeación municipal, según lo dispuesto en el Esquema Básico de Ordenamiento Territorial EOT, del municipio, donde reza que para la producción de un programa de vivienda de interés social, la densidad será de 60 Viv/Ha, para lo cual se estarían garantizando 270 soluciones de vivienda, y beneficiando a 1350 habitantes, en el área del lote en mención que corresponden a 4,5 Ha, así mismo el EOT dispone que las densidades habitacionales serán posible siempre y cuando se ga cen en el proyecto los equipamientos dotacionales en las sesiones dispuestas por el proyecto de vivienda.

Alternativa: Adquisición de Lote de terreno para el desarrollo de un programa de vivienda de interés social en el municipio de Buenavista Sucre.

Localización de la alternativa

01 - Localización de la alternativa

Ubicación general	Ubicación específica
Región: Caribe **Departamento:** Sucre **Municipio:** Buenavista **Centro poblado:** Urbano **Resguardo:** **Latitud:** **Longitud:**	El proyecto se ejecutara en un lote de terreno del municipio de Buenavista en el Departamento de Sucre, específicamente al suroriente del municipio limitando con la calle 8,la cual conduce al barrio La Paz.

02 - Factores analizados

Aspectos administrativos y políticos,
Cercanía a la población objetivo,
Cercanía de fuentes de abastecimiento,
Costo y disponibilidad de terrenos,
Disponibilidad de servicios públicos domiciliarios (Agua, energía y otros),
Factores ambientales,
Orden público,
Otros,
Topografía

Alternativa: Adquisición de Lote de terreno para el desarrollo de un programa de vivienda de interés social en el municipio de Buenavista Sucre.

Cadena de valor de la alternativa

Costo total de la alternativa: $ 148.225.000,00

1 - Objetivo específico 1 **Costo:** $ 148.225.000

Adquirir lote para la construcción de un proyecto de vivienda que brinde mejores condiciones habitacionales para los habitantes del municipio.

Producto	Actividad
1.1 Servicio de apoyo financiero para el Mejoramiento integral de barrios (Producto principal del proyecto) **Medido a través de:** Número de proyectos **Cantidad:** 1,0000 **:** $ 148.225.000	**1.1.1** Compra de lote para el desarrollo de un programa de vivienda de interés social. **Costo:** $ 148.225.000 **Etapa:** Inversión **Ruta crítica:** Si

Alternativa: Adquisición de Lote de terreno para el desarrollo de un programa de vivienda de interés social en el municipio de Buenavista Sucre.

Actividad 1.1.1 Compra de lote para el desarrollo de un programa de vivienda de interés social.

Periodo	Terrenos
0	$148.225.000,00
Total	$148.225.000,00

Periodo	Total
0	$148.225.000,00

Alternativa: Adquisición de Lote de terreno para el desarrollo de un programa de vivienda de interés social en el municipio de Buenavista Sucre.

Análisis de riesgos alternativa

01 - Análisis de riesgo

	Tipo de riesgo	Descripción del riesgo	Probabilidad e impacto	Efectos	Medidas de mitigación
1-Propósito (Objetivo general)	Administrativos	Demora en los procesos pre contractuales y contractuales	**Probabilidad:** 3. Moderado **Impacto:** 4. Mayor	Demora o imposibilidad para ejecutar el proyecto	realizar una gestión anticipada de la documentación necesaria en las dependencias que tengan pertinencia
2-Componente (Productos	De mercado	Depreciación del lote evaluado y valorado para la construcción	**Probabilidad:** 3. Moderado **Impacto:** 4. Mayor	retraso en la ejecución del proyecto de inversión	hacer contacto previo con la persona propietaria del lote
3-Actividad	Operacionales	Que el lote no cumpla con las condiciones requeridas	**Probabilidad:** 3. Moderado **Impacto:** 4. Mayor	Imposibilidad para ejecutar el proyecto	supervisión a la hora de recibir el lote para que cumpla con todos los requerimientos

Alternativa: Adquisición de Lote de terreno para el desarrollo de un programa de vivienda de interés social en el municipio de Buenavista Sucre.

Ingresos y beneficios alternativa

01 - Ingresos y beneficios

ahorro en gastos para las familias por adquisición de lote para vivienda

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Número

Bien producido: Terrenos

Razón Precio Cuenta (RPC): 1.00

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
1	270,00	$650.000,00	$175.500.000,00

02 - Totales

Periodo	Total beneficios	Total
1	$175.500.000,00	$175.500.000,00

Alternativa 1

Flujo Económico

01 - Flujo Económico

P	Beneficios e ingresos (+)	Créditos(+)	Costos de preinversión (-)	Costos de inversión (-)	Costos de operación (-)	Amortización (-)	Intereses de los créditos (-)	Valor de salvamento (+)	Flujo Neto
0	$0,0	$0,0	$0,0	$148.225.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$-148.225.000,0
1	$175.500.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$175.500.000,0

Indicadores y decisión

01 - Evaluación económica

Indicadores de rentabilidad			Indicadores de costo-eficiencia	Indicadores de costo mínimo	
Valor Presente Neto (VPN)	Tasa Interna de Retorno (TIR)	Relación Costo Beneficio (RCB)	Costo por beneficiario	Valor presente de los costos	Costo Anual Equivalente (CAE)
Alternativa: Adquisición de Lote de terreno para el desarrollo de un programa de vivienda de interés social en el municipio de Buenavista Sucre.					
$25.537.376,24	18,40 %	$1,17	$109.796,30	$148.225.000,00	$12.960.536,07

Costo por capacidad

Producto	Costo unitario (valor presente)
Servicio de apoyo financiero para el Mejoramiento integral de barrios (Producto principal del proyecto)	$148.225.000,00

03 - Decisión

Alternativa

Adquisición de Lote de terreno para el desarrollo de un programa de vivienda de interés social en el municipio de Buenavista Sucre.

Indicadores de producto

01 - Objetivo 1

1. Adquirir lote para la construcción de un proyecto de vivienda que brinde mejores condiciones habitacionales para los habitantes del municipio.

Producto

1.1. Servicio de apoyo financiero para el Mejoramiento integral de barrios (Producto principal del proyecto)

Indicador

1.1.1 Proyectos apoyados financieramente en Mejoramiento Integral de Barrios

Medido a través de: Número de proyectos

Meta total: 1,0000

Fórmula:

Es acumulativo: No

Es Principal: Si

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	1,0000		

Indicadores de gestión

01 - Indicador por proyecto

Indicador

Informes de seguimiento realizados

Medido a través de: Número

Código: 1000G664

Fórmula: Sumatoria de informes realizados

Tipo de Fuente: Informe

Fuente de Verificación: secretaria de infraestructura

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Valor
0	1	1	1
		Total:	2

Esquema financiero

01 Clasificación presupuestal

Programa presupuestal

4002 - Ordenamiento territorial y desarrollo urbano

Subprograma presupuestal

1400 INTERSUBSECTORIAL VIVIENDA Y DESARROLLO TERRITORIAL

02 - Resumen fuentes de financiación

[illegible]	Entidad	Tipo Entidad	Tipo de Recurso	Periodo	Valor
Inversión	BUENAVISTA	Municipios	Propios	0	$8.225.000,00
				Total	$8.225.000,00
	Sucre	Departamentos	Propios	0	$140.000.000,00
				1	$0,00
				Total	$140.000.000,00
	Total Inversión				$148.225.000,00
Total					**$148.225.000,00**

Resumen del proyecto

Resumen del proyecto

Resumen narrativo	Descripción	Indicadores	Fuente	Supuestos
Objetivo General	Mejorar las condiciones habitacionales para la población vulnerable y de bajos recursos en el municipio de Buenavista.	**Condiciones habitacionales mejoradas para la población vulnerable y de bajos recursos del municipio de Buenavista**	**Tipo de fuente:** Informe **Fuente:** Informe Secretaria de Infraestructura	**realizar gestión anticipada de la documentación necesaria en las dependencias que tengan participación**
productos (Productos)	1.1 Servicio de apoyo financiero para el Mejoramiento integral de barrios (Producto principal del proyecto)	**Proyectos apoyados financieramente en Mejoramiento Integral de Barrios**	**Tipo de fuente:** Informe **Fuente:** secretaria de infraestructura	**requerir con anticipación la adquisición del lote**
	1.1.1 - Compra de lote para el desarrollo de un programa de vivienda de interés social.(*)	**Nombre: Informes de seguimiento realizados** **Unidad de Medida: Número** **Meta: 2.0000**	**Tipo de fuente:** **Fuente:**	**verificar que cumpla con lo establecido para la construcción**

(* Actividades con ruta crítica

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE SUCRE
MUNICIPIO DE BUENAVISTA
NIT. 892.201.286-9

DESPACHO

BUENAVISTA

PRESUPUESTO DETALLADO

PRESUPUESTO PROYECTO "ADQUISICIÓN DE LOTE PARA EL DESARROLLO DE UN PROGRAMA DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN EL MUNICIPIO DE BUENAVISTA EN EL DEPARTAMENTO DE SUCRE"

DICIEMBRE DE 2020

DESCRIPCION		UN	TARIFA	CANTIDAD TOTAL	COSTO TOTAL	GOBERNACION DE SUCRE	ALCALDIA MUNICIPAL DE BUENAVISTA
Compra de lote por parte de la Gobernación del Departamento de Sucre. Lote de Terreno Frente a calle 8	Lote de Terreno Frente a calle 8	M2	$ 18.800	4300.00	$ 80.840.000		
	Lote de terreno frente a calle 11	M2	$ 10.500	4100.00	$ 43.050.000		
	Lote 3 interno colindante con fincas rurales	M2	$ 15.700	1550.00	$ 24.335.000		
Entrega de lote a la Alcaldia municipal de Buenavista.		M2	0	45.000	$ 0.0		
SUBTOTAL					**$ 148.225.000**	$ 140.000.000	$8.225.000
TOTAL					**$ 148.225.000**	$148.225.000	

FRANCISCO BUENAVENTURA AMELL AMELL
ALCALDE MUNICIPAL