ANÁLISIS ECONÓMICO DEL SECTOR Y DE LOS OFERENTES

De acuerdo con lo establecido en el Decreto 1082 de 2015, presentamos el estudio del sector para adelantar un proceso a través de Mínima cuantía para *"Contratar el servicio de lavandería de manteles, servilletas, banderas y mantenimiento de persianas, cortinas para la Secretaria General de la alcaldía mayor de Bogotá D.C. adelantando* el análisis de los siguientes factores:

1. IDENTIFICACIÓN DEL SECTOR ECONÓMICO AL CUAL PERTENECE LA NECESIDAD

El objeto de este proceso de contratación se encuentra en el sector terciario o de servicios, definido por el Banco de la República como el sector que comprende aquellas actividades en el que su resultado no es un bien tangible sino un servicio intangible, un ejemplo de ello es la prestación de servicios de apoyo para el desarrollo de actividades para obtener un fin.

Los servicios de lavandería se obtienen dentro del mercado en general y están ofertados en el mercado local por empresas especializadas en el ramo. Los servicios de lavandería son ofertados a niveles industriales como al público en particular.

Los servicios de lavandería constan como tal del lavado, limpieza, limpieza en seco, planchado además de:

El lavado de todo tipo de prendas de vestir (incluso prendas de piel) y otros artículos de tela que se realizan con equipo mecánico, a mano y en máquinas accionadas con monedas para el público en general y para clientes industriales y comerciales.

Recolección y distribución de ropa por las lavanderías, la reparación y arreglos menores de prendas de vestir y otros artículos de tela, si estas actividades se realizan en combinación con las de limpieza.

El lavado de alfombras y tapices con champú, y la limpieza de cortinas y colgaduras en el local o la residencia del cliente.

1.1 ASPECTO ECONÓMICO

Según el Boletín Económico Regional[1] indica que Bogotá y Cundinamarca mostraron señales de mejoría frente al desplome en el crecimiento anual de las actividades en el trimestre anterior

[1] Banco de la República. Boletín Económico Regional. IV Trimestre 2020. Consultado en https://repositorio.banrep.gov.co/bitstream/handle/20.500.12134/9947/BER_Bogota_III_Trim_2020.pdf?sequence=1&isAllowed=y

Cra 8 No. 10 - 65
Código postal 111711
Tel: 381 3000
www.bogota.gov.co
Info: Línea 195

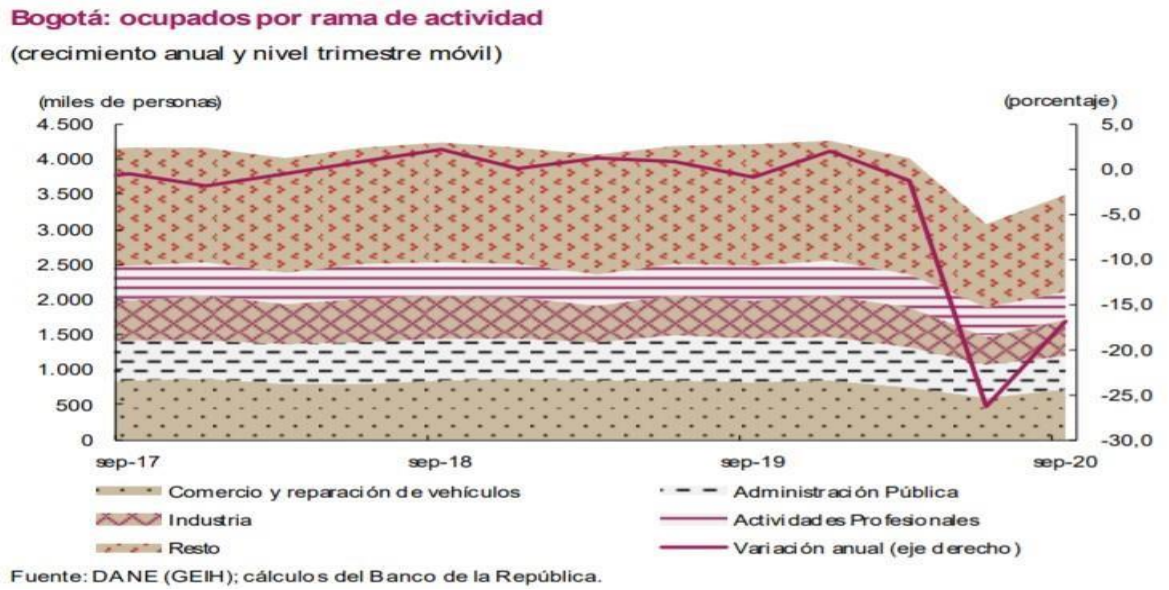
CO18/8583
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA GENERAL

originado por los efectos de la pandemia Covid-19. La mayoría de los sectores registraron menor caída con tendencia a la recuperación, sobresaliendo la construcción y exportaciones en Bogotá. En cuanto al comercio minorista, se reportó crecimiento anual particularmente en Cundinamarca al igual que en su industria al final del trimestre. Las remesas también alcanzaron un importante incremento en la región, en contraste con los desfavorables resultados en transporte e importaciones. La tasa de desempleo permaneció en niveles altos sin antecedentes, mientras la inflación en la ciudad capital continuó en descenso y se mantuvo en un nivel histórico bajo.

De acuerdo a lo anterior, los indicadores laborales se comportaron en sincronía con la mejoría de las actividades económicas, aunque lento y no de igual forma para todas las agrupaciones económicas hubo menor caída del empleo frente a otras.

Adicionalmente informa que, la población ocupada en comercio y reparación de vehículos, la industria manufacturera y transporte y almacenamiento. Las dos primeras agrupaciones con mayor representatividad concentraron 20,4% y 14,9% de los ocupados respectivamente. En el tercer lugar, la administración pública y defensa mostró leve mejoría y mantuvo un decrecimiento alto en el empleo (20,9%), comportamiento similar al observado en la construcción, las actividades artísticas, entretenimiento recreación y en las inmobiliarias. Por otra parte, las agrupaciones con mayor caída en la ocupación de junio a septiembre fueron las profesionales, científicas, técnicas con el cuarto lugar en importancia relativa, las actividades de alojamiento y servicios de comida y las financieras y de seguros. (Ver Grafica No.1)

Grafica 1.



1.1.1. Análisis macroeconómico

Cra 8 No. 10 - 65
Código postal 111711
Tel: 381 3000
www.bogota.gov.co
Info: Línea 195

CO18/8583
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA GENERAL

En la vigencia 2020, según el DANE El Producto Interno Bruto en su serie original, decreció un 9% en 2020pr respecto al año 2019p; algunas de las actividades económicas relacionadas que contribuyeron a esta dinámica fueron:

Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios decrece 29,0%.la Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; educación; actividades de atención de la salud humana y servicios sociales decrece 7% (contribuye 0,8 puntos porcentuales a la variación anual) y las Actividades profesionales, científicas y técnicas; actividades de servicios administrativos y de apoyo decrece 6,1% (contribuye 0,3 puntos porcentuales a la variación anual). (Ver grafica No.2 y Tabla No.1.)

Grafico 2.

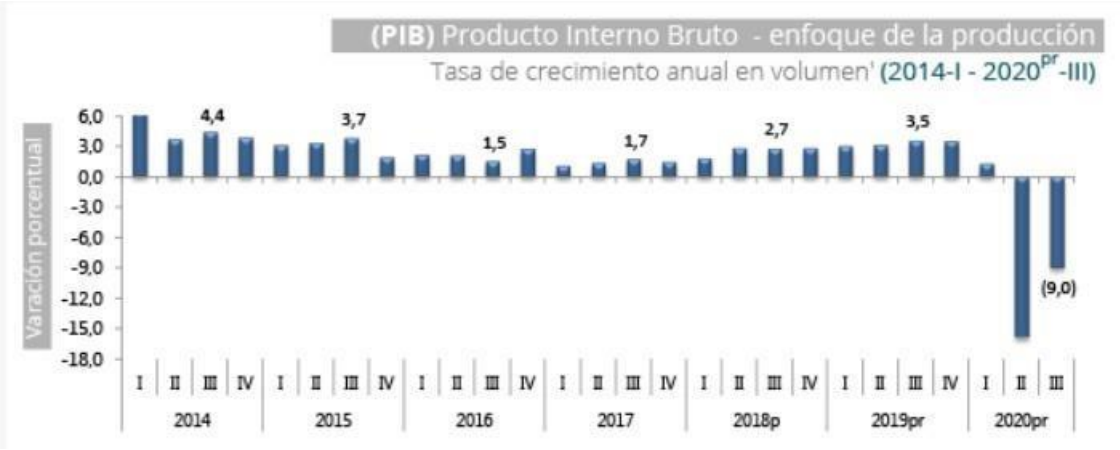


Tabla No. 1

Cra 8 No. 10 - 65
Código postal 111711
Tel: 381 3000
www.bogota.gov.co
Info: Línea 195

CO18/8583

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA GENERAL

Tabla 1. Valor agregado por actividad económica
Tasas de crecimiento en volumen[1]
2020[pr]– Tercer trimestre

Actividad económica	Tasas de crecimiento		
	Serie original		Serie corregida de efecto estacional y calendario
	Anual	Año corrido	Trimestral
	2020[pr]- III / 2019[pr]-III	2020[pr] / 2019[pr]	2020[pr] - III / 2020[pr] - II
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	1,5	2,8	2,1
Explotación de minas y canteras	-19,1	-14,5	2,4
Industrias manufactureras	-7,2	-11,1	23,4
Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado[2]	-4,2	-3,2	5,8
Construcción	-26,2	-23,4	5,7
Comercio al por mayor y al por menor[3]	-20,1	-17,8	22,3
Información y comunicaciones	-3,2	-2,4	0,1
Actividades financieras y de seguros	1,5	1,6	2,7
Actividades inmobiliarias	1,8	2,1	0,6
Actividades profesionales, científicas y técnicas[4]	-6,1	-4,8	5,9
Administración pública, defensa, educación y salud[5]	-0,7	-0,6	3,9
Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios[6]	-29,7	-23,4	12,3
Valor agregado bruto	**-9,0**	**-8,1**	**8,7**
Total impuestos menos subvenciones sobre los productos	-8,5	-7,8	10,3
Producto Interno Bruto	**-9,0**	**-8,1**	**8,7**

Fuente: DANE, Cuentas nacionales

1.2 ASPECTO TÉCNICO

Las cortinas, persianas y Blackout son expuestas a un desmonte total, son empacadas y transportadas a planta donde se desarman totalmente, se revisa el estado de las piezas o componentes, las telas son lavadas por inmersión con ultrasonido, utilizando detergentes, suavizantes especiales con el objetivo de librar la tela de polvo y tierra. En los casos que aplique se realiza cambio de componentes según prueba funcional o evaluación de desgaste, también se hace instalación de piezas faltantes esto con la finalidad de recuperar la cortina en un 90%.

Las actividades de limpieza y mantenimiento de rodamientos garantizan que los Bienes adquiridos mantengan sus condiciones óptimas para su uso, siempre y cuando se realicen estas actividades periódicamente mediante la utilización de soluciones en las proporciones y procesos indicados y por otra parte con los repuestos de calidad y debido mantenimiento a proceder.

Cra 8 No. 10 - 65
Código postal 111711
Tel: 381 3000
www.bogota.gov.co
Info: Línea 195

CO18/8583
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA GENERAL

Por otra parte, los bienes como servilletas, manteles, charóleras y banderas son objeto de lavado en procura de total desmanche, almidonado para proporcionar a la tela textura y recuperarla por efectos de uso y finalmente planchado para su entrega, estos procedimientos se realizan con soluciones químicas aptas para el tipo de tela tratada y maquinas especiales para su secado.

1.3 ASPECTO REGULATORIO

- Ley 80 de 1.993
- Ley 734 del 2002 art. 34 numeral 21, 22.
- Las resoluciones, reglamentos y manuales que expida el Instituto Nacional de Salud sobre las actividades a ejecutar y que correspondan con el objeto del servicio contratado.
- Resolución 068 de 2002 Ministerio Medio Ambiente.
- Decreto 901 de 1997 Ministerio de Medio Ambiente.
- Decreto Nacional 838 de 2005
- Los decretos y leyes que se expidan con ocasión de la pandemia por COVID 19 y que guarden relación con la ejecución de las actividades contratadas.

2. ESTUDIO DE LA OFERTA

En Colombia la contratación de este tipo de servicios de apoyo es una tendencia en crecimiento, recibida del sector privado. La contratación de este tipo de servicios se realiza a través de pequeñas y medianas empresas.

2.1 ¿QUIEN VENDE?

LAVANDERIA INDUSTRIAL LA MEJOR LTDA.

LAVANDERIAS INDUSTRIAL FASHION WASH

LAVANDERIA INDUSTRIAL METROPOLITANA

LAVANDERIA CLASSIC INDUSTRIAL

LAVASECO PROFESIONAL SARATEX

LAVANDERIA INDUSTRIAL EL CISNE

EL REPARADOR DE CORTINAS “SOLUCIONES OPORTUNAS A SU DOMICILIO

Cra 8 No. 10 - 65
Código postal 111711
Tel: 381 3000
www.bogota.gov.co
Info: Línea 195

CO18/8583

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA GENERAL

C-DIM

3. ESTUDIO DE LA DEMANDA

3.1 CÓMO HA ADQUIRIDO LA ENTIDAD ESTATAL EN EL PASADO ESTE BIEN, OBRA O SERVICIO

La Secretaria General de la Alcaldía Mayor de Bogotá suscribió en la vigencia 2020 el contrato No. 1221 con la empresa "CONTROL SERVICES ENGINEERING S.A.S "mediante la modalidad de contratación de mínima cuantía por monto de $ 19.407.472,00 con un plazo de ejecución de 3 meses.

En vigencias anteriores el servicio estaba anclado al contrato de aseo y cafetería, ya que el acuerdo Marco de precios vigente en su momento contemplaba los servicios de lavandería.

3.2 ¿CÓMO ADQUIEREN LAS ENTIDADES ESTATALES Y LAS EMPRESAS PRIVADAS ESTE BIEN, OBRA O SERVICIO?

Consultado el SECOP se encontraron los siguientes procesos cuyo objeto contractual es similar al que será adelantado por la Secretaria General de la Alcadia Mayor de Bogotá.

ENTIDAD	CTO / CODIGO SECOP	OBJETO	VALOR
CÁMARA DE COMERCIO DE PEREIRA	15-4-4541331	Lavado de manteles y sobre manteles usados en evento de Foemca	$ 163,406
BOGOTÁ D.C. - IED. FERNANDO MAZUERA	CTO No. 97 del 2016 / 17-4-6181300	Contratar el lavado de togas,forros y manteles de la institucion	$ 2,028,000
BOYACÁ - TERMINAL DE TRANSPORTES DE SOGAMOSO LTDA	CTO No. 015-2013/ 13-13-1966341	LAVADO, REPARACION Y MANTENIMIENTO DE 8 CORTINAS ROMANAS DE LA OFICINA DE GERENCIA DE LA TERMINAL DE TRANSPORTES DE SOGAMOSO LTDA.	$ 600,608

4. CONCLUSIÓN

- La actividad económica sobre la cual recaen los servicios de lavandería corresponden al sector terciario del también llamado sector *servicios.*

Cra 8 No. 10 - 65
Código postal 111711
Tel: 381 3000
www.bogota.gov.co
Info: Línea 195

SYSTEM CERTIFICATION ISO 9001 SGS CO18/8583

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA GENERAL

- Así mismo existe pluralidad de oferentes que pueden participar en el presente proceso de selección.

	Nombre completo	Cargo y nombre de la dependencia	Firma
Proyectó por parte de la dependencia	Juan Sebastian Posada Castro	Profesional – Subdirección de Servicios Administrativos	
Revisó por parte de la Dirección de Contratación	María Nohelia Vélez	Contratista – Dirección de Contratación	

Cra 8 No. 10 - 65
Código postal 111711
Tel: 381 3000
www.bogota.gov.co
Info: Línea 195

CO18/8583

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA GENERAL