



SECRETARIA DE EDUCACIÓN DISTRITAL

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA **No** **3**

Del 2 DE ENERO DE
2020 AL 1 DE FEBRERO
DE

2020

Contrato de interventoría No. 1089524

del 12 de agosto de 2019

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS REQUERIDOS PARA LA OBTENCIÓN DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN EN CUALQUIERA DE SUS MODALIDADES Y/O LICENCIA DE URBANISMO, JUNTO CON LOS PERMISOS Y APROBACIONES NECESARIOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL COLEGIO NUEVO EN EL PREDIO DENOMINADO INDUCEL LOCALIDAD 7 BOSA DEL DISTRITO CAPITAL.



Contrato de interventoría No. 1089524

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA
No 3 DEL
02 ENERO 2020 AL 01 FEBRERO DE 2020



PROMOTORA VALORES

Contrato de interventoría No. 1089524

OBJETO DEL CONTRATO:

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS REQUERIDOS PARA LA OBTENCIÓN DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN EN CUALQUIERA DE SUS MODALIDADES Y/O LICENCIA DE URBANISMO, JUNTO CON LOS PERMISOS Y APROBACIONES NECESARIOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL COLEGIO NUEVO EN EL PREDIO DENOMINADO INDUCEL LOCALIDAD 7 BOSA DEL DISTRITO CAPITAL.

INFORME TECNICO DE INTERVENTORIA N.º 03

PERIODO DEL INFORME

02/01/2020 Hasta el 01/02/2020

REALIZÓ		APROBÓ	
Firma		Firma	
Nombre:	SNEIDER BARRERA	Nombre:	BLANCA INES BUITRAGO
Cargo:	APOYO SUPERVISION	Cargo:	REPRESENTANTE LEGAL
Empresa:	PROMOTORA VALORES SAS	Empresa:	PROMOTORA VALORES SAS

BOGOTÁ D.C.

06/02/2020

Contenido

1. INTRODUCCIÓN	5
2. GENERALIDADES	7
2.1 IDENTIFICACIÓN CONTRATO.....	7
2.1.1 IDENTIFICACIÓN CONTRATO INTERVENTORIA.	7
2.1.2 CONTRATO DE CONSULTORIA	7
3. INFORME TECNICO	8
3.1.1 LAS SITUACIONES PARTICULARES RELACIONADAS CON LA EJECUCIÓN.	8
3.1.2 EL CONCEPTO SOBRE LA FORMA Y CONDICIONES EN QUE SE VIENE CUMPLIENDO EL CONTRATO.	12
3.1.3 LAS SUGERENCIAS Y RECOMENDACIONES QUE ESTIME PERTINENTES.	12
4. INFORME FINANCIERO	13
4.1 CONTRATO DE INTERVENTORIA	13
5. INFORME ADMINISTRATIVO	14
5.1 PROGRAMACIÓN DE ACTIVIDADES.....	14
5.2 RELACION DE LAS ACTAS DE REUNION	15
6. INFORME AMBIENTAL.....	15
7. ANEXOS.....	17
01. CORRESPONDECIA ENVIADA	19
02. CORRESPONDECIA RECIBIDA.....	21
03. CORRESPONDENCIA ELECTRONICA	23
04. ACTAS DE COMITÉ	25

1. INTRODUCCIÓN

En el presente informe se presenta el seguimiento al contrato No. 1083205, de la empresa ARQUITECTURA EN ESTUDIO SAS. En el cual se describe en detalle la gestión de la Interventoría para la supervisión técnica, administrativa, ambiental, jurídica y financiera en la ejecución para el contrato "elaboración de estudios y diseños requeridos para la obtención de licencias de construcción en cualquiera de sus modalidades y/o licencia de urbanismo, junto con los permisos y aprobaciones necesarios para la construcción de un colegio nuevo en el predio denominado INDUCEL, Localidad 07 Bosa del Distrito Capital".

La Interventoría del contrato se está ejerciendo siguiendo los lineamientos estipulados en el contrato de interventoría No. 1089824 celebrado entre la SECRETARIA DE EDUCACIÓN DISTRITAL de Bogotá D.C. y PROMOTORA VALORES, verificando e interviniendo, según sea el caso, durante el transcurso de la consultoría que ejecuta el Contratista al inicio enunciado, velando por el cumplimiento de todos y cada uno de los aspectos exigibles, garantizando calidad y cumplimiento de las estudios y diseños a entregar, dentro de los plazos contractuales establecidos.

En el presente informe reposan todos los procedimientos y controles técnicos, administrativos, ambientales, jurídicos y financieros de las actividades de la consultoría desarrolladas durante todas y cada una de las fases de diseño del contrato según lo estipulado en manual de interventoría de la Secretaria de Educación Distrital en el artículo 15 "informes de interventoría", capítulo 21.



Contrato de interventoría No. 1089524

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA
No 3 DEL
02 ENERO 2020 AL 01 FEBRERO DE 2020



2. GENERALIDADES

2.1 IDENTIFICACIÓN CONTRATO.

2.1.1 IDENTIFICACIÓN CONTRATO INTERVENTORIA.

Contrato No:	CO1.PCCNTR.1089524
Contratista:	PROMOTORA VALORES
Plazo inicial:	9 MESES
Fecha de iniciación:	2 octubre de 2019
Fecha de reiniciación:	N/A
Fecha de terminación:	1 de agosto de 2020
Plazo actualización:	N/A
Prorroga:	N/A
Valor Inicial:	\$ 332.070.329,00

2.1.2 CONTRATO DE CONSULTORIA

Contrato No:	CO1.PCCNTR.946302
Contratista:	ARQUITECTURA EN ESTUDIO SAS
Plazo inicial:	8 MESES
Fecha de iniciación:	6 de noviembre de 2019
Fecha de reiniciación:	N/A
Fecha de terminación:	5 de agosto de 2020
Plazo actualización:	N/A
Prorroga:	N/A
Valor Inicial:	\$ 1.121.975.373

3. INFORME TECNICO

3.1.1 LAS SITUACIONES PARTICULARES RELACIONADAS CON LA EJECUCIÓN.

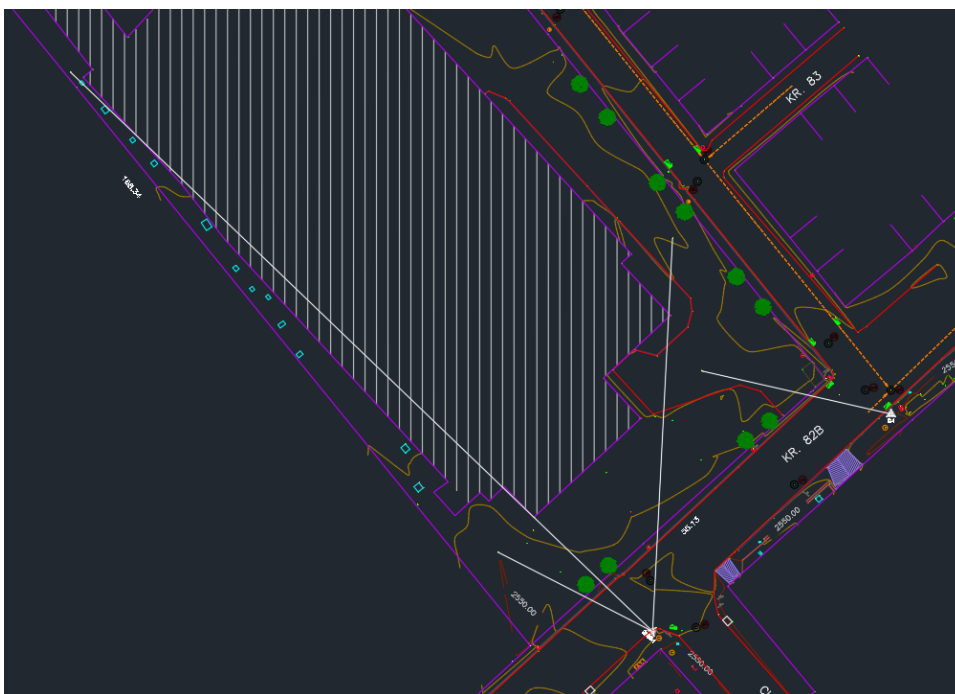
INFORME TOPOGRAFIA

La interventoría una vez revisada y hechas las comprobaciones correspondientes a la información del levantamiento topográfico de INDUSEL, se evidencia una serie de irregularidades en el desarrollo del mismo, por las siguientes razones:

Como se muestra en la imagen se realiza la radiación de 3 auxiliares desde el punto GPS1, lo cual es imposible de realizar la lectura directa en campo como indica el archivo.

D:\US\Trabajos\Promotora\INDUCEL\Revision\27Enero2020\7. Datos Crudos Estaciones\7.2 Detalles\Inducel-Levantamiento01.txt <Topcon GTS-6 - TS Obs>													
Points TS Obs													
#	Point Name	Ic...	#	Point From	Point To	Reflector Heig...	Azimuth	Horizontal Circle	Slope Distance...	Zenith Angle	Date	Note	Code
1	GPS1		1	GPS1	GPS2	1.620		0°00'00.0000"	194.832	90°24'31.0000"			AUX1
2	D1		2	GPS1	AUX1	1.620		69°27'00.0000"	24.133	89°15'42.0000"			AUX2
3	AUX5		3	GPS1	AUX2	1.620		86°10'35.0000"	111.811	90°11'04.0000"			AUX3
4	AUX6		4	GPS1	AUX3	1.620		135°18'01.0000"	54.436	90°19'31.0000"			

Los puntos AUX1 y AUX3 se encuentran detrás de una barrera en aluminio de más de 2 metros y el AUX 2 se encuentra detrás de una construcción, y como lo indica el archivo adjunto toman la información a una altura de bastón de 1.62m, algo imposible de realizar con la tecnología presentada de la estación.



Y de la misma forma se realiza la orientación desde estos puntos al GPS1 con una altura de 1.65 en el caso del AUX2, AUX3 con una altura de 1.65.

D:\JS\Trabajos\Promotora\INDUCEL\Revision\27Enero2020\7. Datos Crudos Estaciones\7.2 Detalles\Inducel-Levantamiento01.txt - Topcon GTS-6 - TS Obs

#	Point Name	IC...	#	Point From	Point To	Reflector Heig...	Azimuth	Horizontal Circle	Slope Distance...	Zenith Angle	Date	Note	Code	Type
1	GPS1	1	AUX2	GPS1		1.650	0°00'00.0000"	111.813	89°36'32.0000"				GPS1	SS
2	D1	2	AUX2	603		1.650	25°43'56.0000"	2.290	89°53'45.0000"				PARAM	SS
3	AUX5	3	AUX2	605		1.650	7°24'58.0000"	76.778	89°39'04.0000"				PARAM	SS
4	AUX6	4	AUX2	606		1.650	6°31'11.0000"	75.501	89°37'06.0000"				CJ	SS
5	AUX7	5	AUX2	607		1.650	5°50'41.0000"	75.519	89°36'52.0000"				CJ	SS
6	D2	6	AUX2	608		1.650	5°49'31.0000"	74.590	89°37'31.0000"				CJ	SS
7	AUX8	7	AUX2	609		1.650	4°48'59.0000"	70.254	89°39'12.0000"				CJ	SS
8	AUX9	8	AUX2	610		1.650	4°48'41.0000"	69.304	89°39'52.0000"				CJ	SS
9	AUX10	9	AUX2	611		1.650	4°07'59.0000"	69.312	89°39'52.0000"				CJ	SS
10	AUX4	10	AUX2	612		1.650	1°21'56.0000"	21.915	89°31'55.0000"				PARAM	SS
11	AUX1	11	AUX2	613		1.650	339°00'52.0000"	1.958	87°18'25.0000"				PARAM	SS
12	AUX2	12	AUX2	614		1.650	309°33'49.0000"	3.102	88°16'56.0000"				PARAM	SS
13	AUX3	13	AUX2	615		1.650	194°34'47.0000"	24.623	89°56'31.0000"				PARAM	SS
14	AUX11	14	AUX2	616		1.650	185°28'16.0000"	24.488	89°48'55.0000"				PARAM	SS

D:\JS\Trabajos\Promotora\INDUCEL\Revision\27Enero2020\7. Datos Crudos Estaciones\7.2 Detalles\Inducel-Levantamiento01.txt - Topcon GTS-6 - TS Obs

#	Point Name	IC...	#	Point From	Point To	Reflector Heig...	Azimuth	Horizontal Circle	Slope Distance...	Zenith Angle	Date	Note	Code	Type
1	GPS1	1	AUX3	GPS1		1.650	0°00'00.0000"	54.441	89°13'01.0000"				GPS1	SS
2	D1	2	AUX3	623		1.650	61°05'01.0000"	7.913	87°51'23.0000"				PARAM	SS
3	AUX5	3	AUX3	624		1.650	66°09'09.0000"	6.101	87°36'50.0000"				PARAM	SS
4	AUX6	4	AUX3	625		1.650	129°56'57.0000"	72.028	89°48'58.0000"				PARAM	SS
5	AUX7	5	AUX3	626		1.650	124°35'38.0000"	32.811	89°38'06.0000"				ANDEN	SS
6	D2	6	AUX3	627		1.650	124°35'20.0000"	32.839	89°43'53.0000"				BV	SS
7	AUX8	7	AUX3	628		1.650	125°40'22.0000"	32.654	89°47'54.0000"				BV	SS
8	AUX9	8	AUX3	629		1.650	127°00'08.0000"	30.287	89°52'44.0000"				BV	SS
9	AUX10	9	AUX3	630		1.650	127°06'12.0000"	29.564	89°55'28.0000"				BV	SS
10	AUX4	10	AUX3	631		1.650	125°48'45.0000"	32.662	89°37'54.0000"				ANDEN	SS
11	AUX1	11	AUX3	632		1.650	126°55'23.0000"	30.162	89°42'41.0000"				ANDEN	SS
12	AUX2	12	AUX3	633		1.650	127°01'11.0000"	29.615	89°43'45.0000"				ANDEN	SS
13	AUX3	13	AUX3	634		1.650	118°25'52.0000"	13.919	89°07'38.0000"				ANDEN	SS
14	AUX11	14	AUX3	635		1.650	118°33'44.0000"	13.886	89°32'02.0000"				BV	SS



Imagen desde GPS1 hacia AUX1 y AUX2

Igualmente se encuentra la misma situación desde el D2 al AUX11.



Imagen desde D2 hacia AUX11

De igual forma en los datos del nivel presentados, se observan lecturas a la milésima parte del milímetro, tanto en lecturas de altura como de distancia, lo cual no es normal en este tipo de equipos.

	C12	1.3572	33.7162	Upright	-	B		2543.3374				
	C13	1.5425	37.3315	Upright	-	F		2543.1521				-0.1853
	C13	1.6620	33.8332	Upright	-	B		2543.1521				
	C14	1.4099	38.1733	Upright	-	F		2543.4042				0.2521
	C14	1.4920	37.8984	Upright	-	B		2543.4042				
	C15	1.5952	36.9804	Upright	-	F		2543.3010				-0.1032
BF												
rayNo	PtNo	Height	Distance	StaffType	ReferNo	Meas-Type	IsReferNo	Elevation	D.Elv	Cut	Fill	Delta Height dH
		[m]	[m]					[m]	[m]	[m]	[m]	[m]
	AUX6	1.639629	34.569633	Upright	-	B		2549.5686				
	D1	1.341386	38.950223	Upright	-	F		2549.8668				-0.103167
	D1	1.503016	15.606017	Upright	-	B		2549.7052				
	GPS1	1.453156	29.071924	Upright	-	F		2549.7551				0.896833
	GPS1	1.103616	35.717555	Upright	-	B		2550.1046				
	C1	1.470998	44.975008	Upright	-	F		2549.7372				1.896833
	C1	1.372799	34.557547	Upright	-	B		2549.8354				
	C2	2.008605	35.904574	Upright	-	F		2549.1996				2.896833
	C2	1.1116	30.591479	Upright	-	B		2550.0966				
	GPS2	1.784424	13.053738	Upright	-	F		2549.4238				3.896833
	GPS2	1.80998	14.654971	Upright	-	B		2549.3982				
	C2	1.137497	28.909016	Upright	-	F		2550.0707				4.896833

Por lo anterior, la revisión quedará a la espera de la información complementaria para hacer las comprobaciones requeridas de la misma, por tal motivo el informe no estará aprobado hasta no tener toda la información, ya que esta es necesaria para el contratista de obra en el momento de verificar e implantar del proyecto.

INFORME DE GEOTECNIA

Periodo de presentación de informe: enero de 2020

Especialista de interventoría en Geotecnia: Miyer Orlando Ramírez Vargas

1. Actividades realizadas por la consultoría

Durante este periodo la consultoría realizó la EL INFORME DE ESTUDIO DE SUELOS CONSTRUCCIÓN INSTITUCION EDUCATIVA DISTRITAL INDUCEL V1 ENERO 2020 desarrollado por ANKER a cargo del Ingeniero CARLOS CUADRO, donde en términos generales se desarrolló un documento de estudio de suelos preliminar donde se incluyó la exploración de barreno manual desarrollada entre el 2 y el 4 de enero del presente año.

2. Estado de las actividades realizadas por el contratista

Al finalizar este periodo el contratista hizo entrega de una versión preliminar del informe de consultoría y cuenta con el oficio de observaciones enviado por la interventoría donde se está solicitando la Aclaración de conceptos, complementación de numerales y revisión de criterios y cálculos.

3. Conclusiones y recomendaciones

El documento de estudio de suelos está en proceso de ajustes por parte de la consultoría.

INFORME ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO Y PAISAJÍSTICO**1. Actividades realizadas por la Consultoría**

- Se han realizado los respectivos estudios de los documentos que han llegado con las respuestas a todas las solicitudes allí presentes.
- Se han hecho recomendaciones, advertencias y comunicaciones a la coordinación de la interventoría de todos los temas inherentes al contrato.
- Se ha asistido a las respectivas reuniones en la sede central de la Interventoría y en la Secretaria de Educación.
- La interventoría hace la revisión preliminar del anteproyecto, se revisan las áreas y la plataforma programática y se advierte que la Consultoría esta sobre pasando lo contractual.

2. Estado general y pendientes

- El estado general del contrato es activo y sigue en proceso de ejecución.
- Los temas pendientes están en casi toda la extensión pues el contratista en el tema del paisaje no ha empezado a pronunciarse de manera formal.

- El anteproyecto se esta ejecutando y variado del desde el primer avance.

3. Conclusiones y recomendaciones

En cada uno de los informes y correos electrónicos se han hecho las respectivas recomendaciones para cada caso en particular.

Específicamente y siguiendo el contrato de paisajismo, se recomienda que el consultor empiece la caracterización de los elementos del paisaje y arbolado urbano lo más pronto posible para trabajar en conjunto con el tema de Ingeniería ambiental.

Se recomienda supervisar el control de las áreas porque podría exceder lo contractual, se le solicito a la consultoría la revisión total de las áreas netas y de circulación

3.1.2 EL CONCEPTO SOBRE LA FORMA Y CONDICIONES EN QUE SE VIENE CUMPLIENDO EL CONTRATO.

El contrato a la fecha se ha desarrollado en conformidad a la reprogramación y no presenta atrasos, aunque la entidad no se ha pronunciado frente a la vinculación las obligaciones ambientales y el anexo 25 las cuales consultor debe presentar, las cuales no ha sido incorporadas en la misma y esto puede generar atrasos en la programación.

3.1.3 LAS SUGERENCIAS Y RECOMENDACIONES QUE ESTIME PERTINENTES.

La interventoría sugiere a la entidad dar respuesta sobre el pronunciamiento sobre el componente ambiental y anexo 25, ya que las exigencias efectuadas por la esta interventoría se han realizado de acuerdo con el entendimiento que se le ha dado al contrato suscrito entre el Consultor y la SED y las normas que son de total cumplimiento de acuerdo con el alcance del contrato

Así mismo nos permitimos sugerimos un al consultor tener control en la aplicación de la plataforma programática, que puede exceder lo contractual y generar retrocesos en el diseño.

4. INFORME FINANCIERO

El contratista a la fecha ha recibido un primer pago correspondiente al 30% del valor inicial de contrato por la realización, entrega y recibo a satisfacción de los siguientes productos:

- 1.1. Levantamiento topográfico Preliminar.
- 1.2. Entrega de las Hojas de Vida del Equipo de Trabajo.
- 1.3. Cronograma detallado.
- 1.4. Plan de Calidad

Teniendo como saldo el valor de \$910.704.645.00, a continuación, relaciono resumen ejecutivo

RESUMEN EJECUTIVO			
		VALOR CONTRATO	ACTA No. 1
VALOR TOTAL DIRECTO		\$ 1.093.282.888,00	\$ 327.984.866,00
IVA SOBRE EL COSTO DIRECTO	19%	\$ 207.723.748,72	\$ 62.317.124,54
VALOR TOTAL INCLUIDO IVA		\$ 1.301.006.636,72	\$ 390.301.990,54
AJUSTE AL PESO			\$0.54
VALOR A PAGAR EN ACTA			\$ 390.301.991,00
SALDO		\$ 910.704.645,00	

Se tiene programado el segundo pago de la consultoría por \$260.201.326,00 correspondiente al 20% del valor inicial del contrato, a la realización entrega y recibo a satisfacción de los siguientes productos:

- 2.1 Estudio de suelos (informe con recomendaciones del tipo de cimentación y anexos con los resultados de laboratorio).
- 2.2 Anteproyecto Arquitectónico Ajustado.
- 2.3 Levantamiento Topográfico Definitivo.
- 2.4 Predimensionamiento Estructural.
- 2.5 Factibilidad y disponibilidad de servicios públicos y datos técnicos.

4.1 CONTRATO DE INTERVENTORIA

La interventoría a la fecha ha presentado 4 actas parciales por valor \$88.552.088 y no ha recibido pago de las mismas por lo que tiene un saldo por valor de \$332.070.329.00, a continuación, relaciono resumen ejecutivo:

VALOR CONTRATO	\$ 332.070.329,00
TOTAL, ACTAS PRESENTADAS	\$ 99.621.096,00
ACTAS CANCELADAS	\$ 0,00

SALDO INTERVENTORIA	\$ 332.070.329,00
----------------------------	--------------------------

ACTA No.	CONCEPTO	VALOR	ESTADO
ACTA No. 1	Por concepto de costos fijos mensuales del periodo de octubre 2019.	\$ 11.069.011,00	S/C
ACTA No. 2	Por concepto de costos fijos mensuales del periodo de noviembre 2019.	\$ 11.069.010,00	S/C
ACTA No. 3	Por concepto de costos fijos variable del periodo de octubre 2019.	\$ 66.414.065,00	S/C
ACTA No. 4	Por concepto de costos fijos mensuales del periodo de diciembre 2019.	\$ 11.069.010,00	S/C

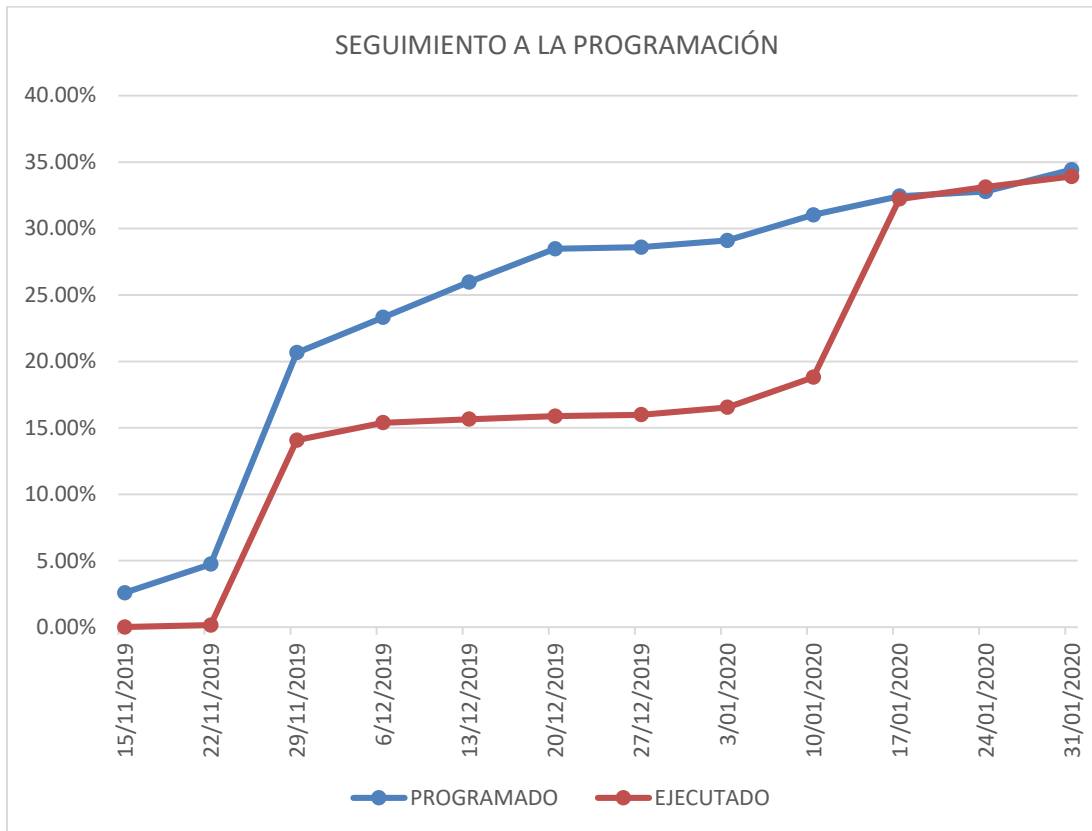
5. INFORME ADMINISTRATIVO

5.1 PROGRAMACIÓN DE ACTIVIDADES

	PROGRAMADO	EJECUTADO	DIFERENCIA	OBSEVACIONES
Semana del 3 al 10 de enero	31,03%	18,81%	-12,22%	Se reprograman las actividades.
Semana del 11 al 17 de enero	32,44%	32,22%	-0,21%	La consultoría presenta informe topográfico
Semana del 18 al 24 de enero	32,79%	33,12%	0,33%	
Semana del 24 al 31 de enero	34,43%	33,92%	-0,51%	La consultoría presenta observaciones en el informe de topografía

Para este periodo del informe la consultoría tenía previstas las siguientes actividades:

1. Entrega Proyecto Definitivo Estudio Topográfico
2. Plan de exploración (sondeos)
3. Ensayos y Pruebas de Laboratorio / Informe y recomendaciones de Cimentación
4. Avance Anteproyecto
5. Predimensionamiento Estructural para revisión de interventoría y ARE



Con la reprogramación de actividades la consultoría a la fecha no presenta atrasos.

5.2 RELACION DE LAS ACTAS DE REUNION

En este periodo se realizaron los siguientes comités de seguimiento:

DESCRIPCIÓN	FECHA	PARTICIPANTES
Comité de seguimiento	26 de enero de 2019	Interventoría, Supervisión y Consultoría



Contrato de interventoría No. 1089524

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA
No 3 DEL
02 ENERO 2020 AL 01 FEBRERO DE 2020



7. ANEXOS



Contrato de interventoría No. 1089524

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA
No 3 DEL
02 ENERO 2020 AL 01 FEBRERO DE 2020



01.CORRESPONDECIA ENVIADA



Contrato de interventoría No. 1089524

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA
No 3 DEL
02 ENERO 2020 AL 01 FEBRERO DE 2020



02.CORRESPONDECIA RECIBIDA



Contrato de interventoría No. 1089524

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA
No 3 DEL
02 ENERO 2020 AL 01 FEBRERO DE 2020



03. CORRESPONDENCIA ELECTRONICA



Contrato de interventoría No. 1089524

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA
No 3 DEL
02 ENERO 2020 AL 01 FEBRERO DE 2020



04. ACTAS DE COMITÉ



Contrato de interventoría No. 1089524

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA
No 3 DEL
02 ENERO 2020 AL 01 FEBRERO DE 2020



05.INFORME AMBIENTAL

