INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No. 1

OBJETO:

REALIZAR LA INTERVENTORIA INTEGRAL PARA EL MANTENIMIENTO LADO AIRE Y LADO TIERRA DEL AEROPUERTO SAN BERNARDO DE MOMPOX, BOLÍVAR (LOTE 2).



22 DE OCTUBRE AL 20 DE NOVIEMBRE DE 2020

MOMPOX - BOLIVAR

1. INTRODUCCION

Este documento contiene la información correspondiente al informe mensual de Interventoría No 01, del período del 22 de octubre al 20 de noviembre de 2020; de conformidad con lo estipulado en el contrato de interventoría no. No. 20000648-02 -H3-2020, en el pliego de condiciones y sus anexos; se da cabal cumplimiento al objeto contractual verificando que las obras objeto del contrato que se interviene, se ejecuten de acuerdo con los planos, documentos y especificaciones en forma integral con los enfoques, organigramas, recursos humanos y dentro del plazo contractual.

Corroborando los tiempos, equipos y el personal con el cual se llevarán a cabo las diferentes actividades, verificando periódicamente los resultados alcanzados por el contratista de obra en aspectos, tales como: calidad de los materiales, procedimientos de construcción, ensayos y equipos contratados, etc.

A través de este informe se presentan los procedimientos y controles detallados de cada una de las actividades técnicas, administrativas, ambientales, sociales y financieras desarrolladas durante todas las fases de ejecución del contrato que se interviene; plasmando las recomendaciones tendientes a mejorar la eficiencia en los procesos que se están ejecutando.

.

.

2. OBJETIVOS Y ALCANCE DE LA OBRA

Realizar el mantenimiento de la pista del aeropuerto de SAN BERNARDO DE MOMPOX, la Unidad Administrativa Especial de Aeronáutica Civil adelanto la Licitación Pública y el contrato de obra No 20000541 02 H4 2020 cuyo objeto fue en MANTENIMIENTO LADO AIRE Y LADO TIERRA DEL AEROPUERTO SAN BERNARDO DE MOMPOX, BOLÍVAR (LOTE 2). De acuerdo con los estudios previos del mismo proceso.

3. OBJETIVOS ESPECIFICOS

- Dar a conocer a la Entidad contratante, los procedimientos de avance de las obras civiles, incluyendo las actividades de verificación del proyecto, control técnico y control administrativo, durante todo el proceso y plazo de construcción del “MANTENIMIENTO LADO AIRE Y LADO TIERRA DEL AEROPUERTO SAN BERNARDO DE MOMPOX, BOLÍVAR (LOTE 2)”.

- Velar por el cumplimiento de las obligaciones del contratista, sub contratistas y proveedores de la Obra a intervenir, y la correcta inversión de los recursos.

- Exigir al Contratista de la Obra la reposición o cumplimiento a satisfacción de la Entidad Contratante del objeto contractual entregado, cuando este sea defectuoso, deficiente o no cumpla con las especificaciones técnicas y condiciones pactadas dentro del CONTRATO OBRA No. No 20000541 02 H4 2020.

- Realizar las actas correspondientes a las liquidaciones parciales, definitivas y el balance de la obra ejecutada.

- Realizar el adecuado seguimiento al CONTRATO OBRA No. 20000541–02–H4-2020, objeto de esta interventoría de acuerdo a los mecanismos implementados dentro del manual de la interventoría.

- Asegurar la debida juridicidad del contrato, garantizando el cumplimiento por las partes de todas las exigencias de índole legal y reglamentario.

- Coadyuvar e incentivar la mejor relación Contratante – Contratista, para el beneficio general del común objetivo de obtener una ejecución de obra adecuada y que sirva de la mejor manera posible a las necesidades de la ejecución de la Obra.

4. LOCALIZACION DE MOMPOS EN COLOMBIA Y EL BOLIVAR

Mompox, o en muchos documentos Mompós, está situada en territorio colombiano, departamento de Bolívar y al sur del mismo. Actualmente es municipio y se encuentra dentro de la Isla Margarita o de Mompox, esta isla se halla en la situación geográfica llamada la depresión Momposina, bañada por las aguas del río Magdalena, con los brazos de Loba, Mompox y Chic agua.

Limita al oeste con el municipio de Magangué (Bolívar); al sudoeste con los municipios de Pinillos y San Fernando (Bolívar); al este con el departamento del Magdalena, municipio de Santa Ana, San Zenón y San Sebastián de Buenavista, río Magdalena de por medio. Al norte con el municipio de Talaigua Nuevo (Bolívar). La cabecera municipal está delimitada al norte por el corregimiento de Santa Teresita (Tierra firme); al sur con el corregimiento de Guataca, carretera Hatillo de Loba; al este con el río Magdalena y por el oeste con la Calle Quinta o Avenida Trisesquicentenario. Coordenadas 9°14´22´´N y 74°25´30´´O.A.



5. LOCALIZACION DE OBRA

El Aeropuerto de San Bernardo es un aeropuerto que sirve a la ciudad de Santa Cruz de Mompox, o Mompós, en el departamento de Bolívar de Colombia. El aeropuerto está a 2 kilómetros (1.2 millas) al noroeste de la ciudad, cerca del río Brazo De Mompós, un brazo del río Magdalena. Tiene una pista con luces de alta intensidad la cual tiene medidas de 10000 x 200 ft. / 3048 x 61 m, Tiene elevación de más de 1000 ft. (300m.). Coordenadas 9°15’30.06”N, 74°26’17,99”W.



Imágenes de google maps 2020

6. INFORMACIÓN GENERAL DE LOS CONTRATOS INFORMACIÓN ADMINISTRATIVA

CONTRATO DE OBRA	
CONTRATISTA	OC INGENIEROS S.A.S.
CONTRATO No.:	20000541 02 H4 2020
OBJETO DEL CONTRATO:	MANTENIMIENTO LADO AIRE Y LADO TIERRA DEL AEROPUERTO SAN BERNARDO DE MOMPOX, BOLÍVAR (LOTE 2).
PLAZO EJECUCIÓN:	HASTA EL 21 DE DICIEMBRE DE 2020
FECHA INICIO:	22 DE OCTUBRE DE 2020
VALOR INICIAL:	$1.057.160.633

CONTRATO DE INTERVENTORIA	
CONTRATISTA	CONSORCIO GAP
CONTRATO No.:	20000648 02 H3 2020
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA INTERVENTORIA INTEGRAL PARA EL MANTENIMIENTO LADO AIRE Y LADO TIERRA DEL AEROPUERTO SAN BERNARDO DE MOMPOX, BOLÍVAR (LOTE 2)
PLAZO EJECUCIÓN:	HASTA EL 21 DE DICIEMBRE DE 2020
FECHA INICIO:	22 DE OCTUBRE DE 2020
VALOR INICIAL:	$185.510.052.00

7. CONTROL DE POLIZAS

7.1. Contrato de Interventoría

TOMADOR	CONSORCIO GAP CONSULTORES				NIT:	901.410.744-9		
VALOR DELCONTRATO DE INTERVENTORIA	$185.510.052.					VIGENCIA		
AMPAROS	PORCENTAJES	No. POLIZA	COMPAÑÍA ASEGURADORA	OBSERVACION	FECHA DE EXPEDICION	DESDE	HASTA	VALOR ASEGURADO
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	20%	12-44-101199542	SEGUROS DEL ESTADO	TRASLADO DE VIGENCIA	28/10/2020	20/10/2020	17/05/2021	37.102.010
CALIDAD DEL SERVICIO	20%	12-44-101199542	SEGUROS DEL ESTADO	TRASLADO DE VIGENCIA	28/10/2020	12/01/2020	12/01/2026	37.102.010
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	20%	12-44-101199542	SEGUROS DEL ESTADO	TRASLADO DE VIGENCIA	28/10/2020	22/10/2020	12/01/2024	37.102.010
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL		12-40-101049487	SEGUROS DEL ESTADO	TRASLADO DE VIGENCIA	28/10/2020	22/10/2020	12/01/2021	175.560.600

7.2. CONTRATO DE OBRA

TOMADOR	OC INGENIEROS				NIT:	900.516.99-5		
VALOR DELCONTRATO DE OBRA	1.057.160.633							
ANTICIPO (20%)	211.432.127							
AMPAROS	PORCENTAJES	No. POLIZA	COMPAÑÍA ASEGURADORA	OBSERVACION	FECHA DE EXPEDICION	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR ASEGURADO
MANEJO DEL ANTICIPO	100%	4000170	HDI SEGUROS S.A.	PRORROGA	30/10/2020	22/10/2020	10/07/2021	211.432.127
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES	20%	4000170	HDI SEGUROS S.A.	PRORROGA	30/10/2020	22/10/2020	10/03/2424	211.432.127
ESTABILIDAD/CALIDAD CORRECTO FUNCIONAMIENTO	20%	4000170	HDI SEGUROS S.A.	PRORROGA	30/10/2020	3/08/2020	3/08/2025	211.432.127
CUMPLIMIENTO	20%	4000170	HDI SEGUROS S.A.	PRORROGA	30/10/2020	22/10/2020	10/07/2021	211.432.127
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL		4000050	HDI SEGUROS S.A.	PRORROGA	30/10/2020	21/122020	10/03/2021	211.432.127

8. DESCRIPCION DEL PROYECTO

Lado aire: En la pista se observa considerable contaminación por caucho debido a la operación; es importante conocer el más reciente estudio de coeficiente de rozamiento y del resultado de mismo, para programar la ejecución del mantenimiento. De igual manera en algunos tramos se observan patologías como fisuras en bloque, piel de cocodrilo, abultamiento, hundimientos y ahuellamiento de carpeta asfáltica, vegetación y otras más que requieren de una pronta intervención ya que su estado es crítico. El cerramiento requiere reparaciones en zonas puntuales, y la franja de seguridad requiere rocería de forma periódica en cumplimiento del RAC 14.

Lado tierra: En el terminal se requiere mantenimiento en muros internos dentro del terminal, dado que presentan fisuras y pintura en mal estado, así mismo cambio de piezas sanitarias y accesorios. En la torre de control, área administrativa y archivo se presentan fisuras en muros internos y pintura en mal estado. Algunas zonas del piso requieren cambio de enchape.

Infraestructura del Aeropuerto.

El aeropuerto San Bernardo de Mompox, es de propiedad de la Aeronáutica Civil. En el lado tierra cuenta con una terminal aérea y torre de control. En el lado aire está conformado por pista, calle de rodaje, franjas de seguridad y plataforma.

Las operaciones áreas en el aeropuerto corresponden a vuelos de valores y policía nacional.

Según el AIP complementario del Aeropuerto San Bernardo de Mompox, presenta las siguientes características en infraestructura lado aire:

- Pista en pavimento flexible con dimensiones de 1201 m de longitud, por 23 m de ancho.
- Franja de seguridad de 1321 m por 80m.
- Cabeceras denominadas 02 (18,35msnm) y 20 (22 msnm).
- Calle de rodaje 80 m x14 m
- Plataforma 48,63 m x70,50 m

Estado actual de la infraestructura lado aire.

De acuerdo con la visita efectuada por los profesionales de la Dirección de Infraestructura Aeroportuaria al Aeropuerto San bernardo de Mompox del 30 al 31 de enero de 2020, se identificaron las siguientes necesidades de mantenimiento:

- **Pista- plataforma y calle de rodaje**

Mediante el Convenio interadministrativo No. 17001266 h3 suscrito entre la Unidad Administrativa Especial de Aeronáutica Civil y el departamento de bolívar, se realizó la rehabilitación de la pista por un monto de 7 mil millones de pesos, estas obras fueron entregadas el 14 de diciembre de 2019.

Por seguridad operacional se requiere realizar la actualización y aplicación de pintura de demarcación de acuerdo con la normatividad vigente. No se realizarán trabajos en la estructura de pavimento la pista, debido a que la infraestructura encuentra en garantía. Sin embargo, con el fin de mantener la seguridad operacional de la pista es posible que requieran efectuar mantenimientos de emergencia previa aprobación de la interventoría y la Aerocivil.

▪ **Canales y franjas de seguridad**

Los canales y las zonas de seguridad requieren rocería, limpieza y control de insectos de manera periódica.

Lo anterior con el fin de garantizar la seguridad operacional, evitando la inundación en las áreas que comprenden el lado aire.A.

Mantenimiento de cerramiento perimetral.

Se requiere realizar el reemplazo del cerramiento en el área de acceso al aeropuerto.

Estado actual de la infraestructura lado tierra.

Terminal aérea.

Se requiere realizar el mantenimiento en muros, algunas paredes presentan fisuras horizontales y verticales en la pintura, así mismo se requiere realizar el mantenimiento a las puertas, en las unidades sanitarias y cambio de accesorios.

Almacén de insumos y herramientas

Se evidencia la necesidad de mantenimiento de pintura en las paredes, instalación de cielo raso, instalación de rejillas de ventilación, mantenimiento y reparación de las baldosas del piso.

Área Administrativa y de archivo.

Requiere mantenimiento de pintura e impermeabilización en muros, cambio de enchape en piso, mantenimiento de la cubierta, instalación de cielo raso y adecuación de áreas de ventilación.

Garitas de los vigías.

Requiere mantenimiento de pintura e impermeabilización en muros, cambio de enchape en piso.

PRINCIPALES ACTIVIDADES POR EJECUTAR Y ALCANCE:

Se contemplan las siguientes actividades que buscan mantener la infraestructura lado aire y lado tierra en adecuadas condiciones de operación y servicio:

Principales Ítems de pago:

Los siguientes ítems corresponden a las actividades que una vez analizadas se consideran principales con respecto a su valor unitario o su cantidad de obra estimada.

1. Rocería
2. Limpieza de canales de diferentes secciones.
3. Mantenimiento del cerramiento.
4. Señalización y demarcación horizontal.
5. Atención de Baches en pista.
6. Señalización horizontal y vertical.
7. Muros de en Mampostería.
8. Instalación de Cielo raso.
9. Aplicación de pintura en muros.

10. CONDICIONES INICIALMENTE CONTRATADAS

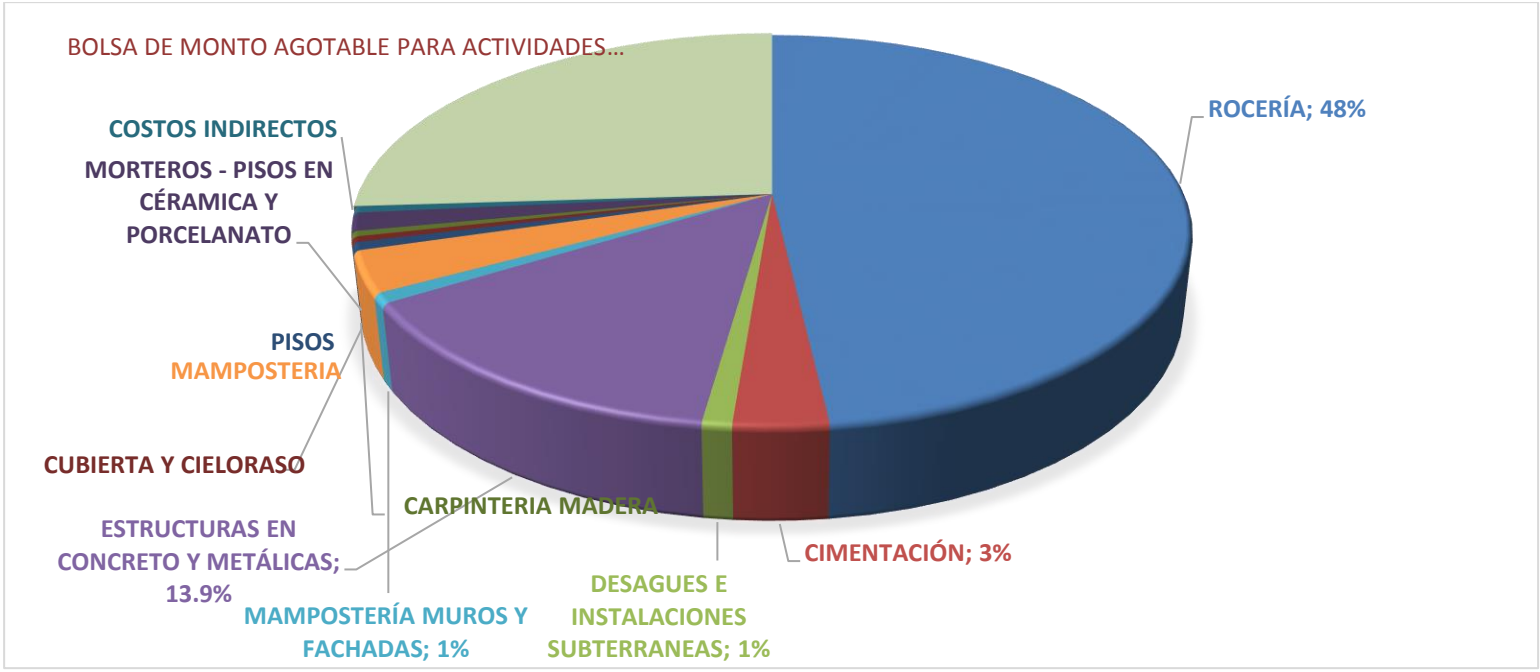
De acuerdo con el estudio de mercado realizado previamente, el valor estimado para las actividades anteriormente descritas es de $ 1.057.160.633 incluye IVA.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR.UNITARIO	VR.TOTAL
	LADO AIRE				$ 707.183.600,00
1	ROCERÍA				$ 508.320.000,00
1,1	ROCERÍA Y LIMPIEZA MANUAL (INCLUYE DISPOSICIÓN F	M2	3.360.000,00	$ 127	$ 426.720.000,00
1,2	ROCERÍA Y LIMPIEZA CON EQUIPO CORTA CÉSPED (INC	M2	680.000,00	$ 120	$ 81.600.000,00
2	CIMENTACIÓN			$ -	$ 32.648.000,00
2,1	LIMPIEZA MANUAL DE ENCOLES Y/O DESCOLES Y/O DISIPADORES Y/O CÁMARAS Y/O ALCANTARILLAS Y/O CAJAS DE INSPECCIÓN Y/O POZOS Y/O BOX COULVERT (INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL)	UND	5,00	$ 49.600	$ 248.000,00
2,2	LIMPIEZA Y REACONDICIONAMIENTO DE CANALES Y/O ZANJAS DE CORONACIÓN Y/O DISIPADORES Y/O BOX COULVERT REVESTIDOS Y NO REVESTIDOS (INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL)	ML	1.500,00	$ 21.600	$ 32.400.000,00
3	DESAGUES E INSTALACIONES SUBTERRANEAS			$ -	$ 10.270.000,00
3,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PARA REPARACIÓN DE CERRAMIENTO (INCLUYE MALLA ESLABONADA	ML	100,00	$ 98.000	$ 9.800.000,00
3,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PARA REPARACIÓN DE CERRAMIENTOS CON POSTES DE CONCRETO Y ALAMBRE DE PÚAS	ML	100,00	$ 4.700	$ 470.000,00
4	ESTRUC TURAS EN C ONC RETO Y METÁLIC AS			$ -	$ 147.315.000,00
4,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA PARA SEÑALIZACIÓN HORIZONTAL DE PISTA, CALLES DE RODAJE Y PLATAFORMA, SEGÚN NORMA FAA - P620	ML	1.100,00	$ 6.000	$ 6.600.000,00
4,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA PARA SEÑALIZACIÓN HORIZONTAL DE PISTA, CALLES DE RODAJE Y PLATAFORMA SEGÚN NORMA FAA - P620	M2	2.950,00	$ 47.700	$ 140.715.000,00
5	MAMPOSTERÍA MUROS Y FAC HAD AS			$ -	$ 8.630.600,00
5,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BASE GRANULAR PARA BACHEO TIPO INVIAS (INCLUYE EXCAVACIÓN Y RETIRO DE MATERIAL EXISTENTE)	M3	1,00	$ 271.400	$ 271.400,00
5,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEZCLA EN CALIENTE TIPO MDC-19 PARA BACHEOS Y PARCHEOS (INCLUYE IMPRIMACIÓN EXCAVACIÓN Y RETIRO DE MATERIAL EXISTENTE).	M3	1,00	$ 763.600	$ 763.600,00
5,3	SUMINISTRO ASFALTO EZ STREET O SIMILAR PARA REPARCHEOS DE EMERGENCIA, CON EL VISTO BUENO TÉCNICO DE LA INTERVENTORÍA.	M3	1,00	$ 5.510.300	$ 5.510.300,00
5,4	ACERO FIGURADO PDR 60 (60000 PSI) (INCLUYE ALAMBRE NEGRO Y FIGURACIÓN)	KG	1,00	$ 5.600	$ 5.600,00
5,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO HIDRAULICO MR 43 (INCLUYE DEMOLICIÓN Y RETIRO)	M3	1,00	$ 1.328.200	$ 1.328.200,00
5,6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO DE RESISTENCIA 21 Mpa (3000P.S.I) (INCLUYE DEMOLICIÓN Y RETIRO)	M3	1,00	$ 742.500	$ 742.500,00

5.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SELLO DE FISURAS EN PAVIMENTO ASFÁLTICO SIN RUTEO (INCLUYE EMULSIÓN CRR-2)	ML	1,00	$ 4.400	$ 4.400,00
5.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SELLO DE FISURAS EN PAVIMENTO ASFÁLTICO CON RUTEO (INCLUYE EMULSIÓN CRR-2)	ML	1,00	$ 4.600	$ 4.600,00
				$ -	
	LADO TIERRA			$ -	$ 69.846.560,00
6	MAMPOSTERIA			$ -	$ 35.778.200,00
6.1	MURO DIVISORIO (BLOQUE No. 4)	M2	8,00	$ 31.800	$ 254.400,00
6.2	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4 (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2	10,00	$ 35.800	$ 358.000,00
6.3	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4 e= 0,04m (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	ML	3,00	$ 18.600	$ 55.800,00
6.4	ESTUCO Y PINTURA	M2	750,00	$ 21.200	$ 15.900.000,00
6.5	ESTUCO Y PINTURA	ML	200,00	$ 12.300	$ 2.460.000,00
6.6	PINTURA	M2	1.000,00	$ 13.900	$ 13.900.000,00
6.7	ENCHAPE MURO EN CERÁMICA (INCLUYE RETIRO Y ENBOQUILLADO)	M2	32,00	$ 69.000	$ 2.208.000,00
6.8	ENCHAPE MURO EN CERÁMICA (INCLUYE RETIRO Y ENBOQUILLADO)	ML	15,00	$ 42.500	$ 637.500,00
6.9	RE-EMBOQUILLADO PARA CERÁMICA 2MM	ML	1,00	$ 4.500	$ 4.500,00
7	PISOS			$ -	$ 6.929.900,00
7.1	ALISTADO DE PISOS (e= 0,01m a 0,04m- INCLUYE RET	M2	20,00	$ 11.300	$ 226.000,00
7.2	ENCHAPE PISO EN CERÁMICA (INCLUYE RETIRO Y ENBO	M2	70,00	$ 93.000	$ 6.510.000,00
7.3	ENCHAPE PISO EN GRANITO PULIDO (INCLUYE RETIRO)	M2	1,00	$ 193.900	$ 193.900,00
8	CUBIERTA Y CIELORASO			$ -	$ 4.798.800,00
8.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA FIBROCEMENTO P7 N°6 (INCLUYE RETIRO)	M2	16,00	$ 55.800	$ 892.800,00
8.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELORRASO PLANO	M2	35,00	$ 111.600	$ 3.906.000,00
9	CARPINTERIA METÁLICA			$ -	$ 1.938.600,00
9.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA LAMINA MAS MARCO (INCLUYE RETIRO Y CERRADURA)	M2	8,00	$ 225.800	$ 1.806.400,00
9.11	ESMALTE SOBRE LAMINA LINEAL (INCLUYE DISOLVENTE)	ML	1,00	$ 9.000	$ 9.000,00
9.12	ESMALTE SOBRE LAMINA LLENA (INCLUYE DISOLVENTE)	M2	8,00	$ 15.400	$ 123.200,00
10	CARPINTERIA MADERA			$ -	$ 4.624.660,00
10.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN MADERA M	M2	18,00	$ 225.800	$ 4.064.400,00
10.11	TINTILLA SOBRE MADERA LINEAL	ML	5,00	$ 11.900	$ 59.500,00
10.12	TINTILLA SOBRE MADERA LLENA	M2	18,00	$ 27.820	$ 500.760,00
11	MORTEROS - PISOS EN CÉRAMICA Y PORCELANATO			$ -	$ 15.776.400,00
11.1	LIMPIEZA DE FACHADA INCLUYE VENTANERIA Y PUERTAS	M2	35,00	$ 8.000	$ 280.000,00
11.2	LIMPIEZA DE CUBIERTA INCLUYE ESTRUCTURA METALICA	M2	65,00	$ 10.500	$ 682.500,00
11.3	LIMPIEZA DE CANALES Y BAJANTES	ML	70,00	$ 6.370	$ 445.900,00
11.4	MANTENIMIIENTO GENERAL DE BATERIA DE BAÑOS INCLUYE DESINFECCIÓN	UND	16,00	$ 768.000	$ 12.288.000,00
11.5	LIMPIEZA PULIDA Y BRILLO DE PISOS INCLUYE GUARDAESCOBA	M2	65,00	$ 32.000	$ 2.080.000,00

	COSTO DIRECTO OBRA				$ 777.030.160,00
	ADMINISTRACIÓN	21%			21%
	IMPREVISTOS	2%			2%
	UTILIDAD	5%			5%
	IVA 19% / UTILIDAD	19%			$ 5.767.021,00
A	TOTAL COSTO				$ 782.797.181,00
12	BOLSA DE MONTO AGOTABLE PARA ACTIVIDADES ELÉCTRICOS,				$ 274.363.452,26
12,1	BOLSA DE MONTO AGOTABLE PARA SUMINISTRO E INST		1,00	$ 274.363.452,26	$ 274.363.452,26
III.	VALOR TOTAL				$ 1.057.160.633

10.1. REPRESENTACION GRAFICA DE PORCENTAJES DE CAPITULOS PRESUPUESTO INICIAL



11. CONDICIONES ACTUALIZADAS ACTA DE MODIFICACION DE CANTIDADES DE ACUERDO CON DIAGNOSTICO

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CONDICIONES INICIALES			Mayores y Menores Cantidades N.01			CONDICIONES ACTUALIZAS ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES DE DIAGNOSTICO		
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	+/-	CANTIDAD	VR.TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VR.TOTAL
	ROCERIA				**$ 397.125.000,00**			**$ (284.168.296,25)**			**$ 112.956.703,75**
1	**ROCERIA**				$ 397.125.000,00			**$ (284.168.296,25)**			$ 112.956.703,75
1,1	ROCERÍA Y LIMPIEZA MANUAL (INCLUYE DISPOSICIÓN FINALY FUMIGACION)	M2	3.360.000,00	$ 99	$ 333.375.000,00	-	(2.590.000,00)	$ (256.976.562,50)	770.000,00	$ 99	$ 76.398.437,50
1,2	ROCERÍA Y LIMPIEZA CON EQUIPO CORTA CÉSPED (INCLUYE DISPOSICIÓN FINALY FUMIGACION)	M2	680.000,00	$ 94	$ 63.750.000,00	-	(290.045,16)	$ (27.191.733,75)	389.954,84	$ 94	$ 36.558.266,25
	ESTRUCTURAS Y DRENAJES				**$ 25.506.250,00**			**$ 28.923.750,00**			**$ 54.430.000,00**
2	**ESTRUCTURAS Y DRENAJES**				$ 25.506.250,00	**+**	**$ -**	**$ 28.923.750,00**			$ 54.430.000,00
2,1	LIMPIEZA MANUAL DE ENCOLES Y/O DESCOLES Y/O DISIPADORES Y/O CÁMARAS Y/O ALCANTARILLAS Y/O CAJAS DE INSPECCIÓN Y/O POZOS Y/O BOX COULVERT (INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL)	UN	5,00	$ 38.750	$ 193.750,00	+	-	$ -	5,00	$ 38.750	$ 193.750,00
2,2	LIMPIEZA Y REACONDICIONAMIENTO DE CANALES Y/O ZANJAS DE CORONACIÓN Y/O DISIPADORES Y/O BOX COULVERT REVESTIDOS Y NO REVESTIDOS (INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL)	ML	1.500,00	$ 16.875	$ 25.312.500,00	+	1.714,00	$ 28.923.750,00	3.214,00	$ 16.875	$ 54.236.250,00
	CERRAMIENTO				**$ 8.023.437,50**			**$ 279.453.125,00**			**$ 287.476.562,50**
3	**CERRAMIENTO**				$ 8.023.437,50			**$ 279.453.125,00**			$ 287.476.562,50
3,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PARA REPARACIÓN DE CERRAMIENTO (INCLUYE MALLA ESLABONADA GALVANIZADA, TUBO GALVANIZADO, PINTURA, ANTICORROSIVO, ANGULOS, PLATINAS)	ML	100,00	$ 76.563	$ 7.656.250,00	+	3.650,00	$ 279.453.125,00	3.750,00	$ 76.563	$ 287.109.375,00
3,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PARA REPARACIÓN DE CERRAMIENTOS CON POSTES DE CONCRETO Y ALAMBRE DE PÚAS	ML	100,00	$ 3.672	$ 367.187,50	+	-	$ -	100,00	$ 3.672	$ 367.187,50
	SEÑALIZACIÓN Y DEMARCACIÓN				**$ 115.089.843,75**			**$ (115.089.843,75)**			**$ -**
4	**SEÑALIZACIÓN Y DEMARCACIÓN**				$ 115.089.843,75			**$ (115.089.843,75)**			$ -
4,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA PARA SEÑALIZACIÓN HORIZONTAL DE PISTA, CALLES DE RODAJE Y PLATAFORMA, SEGÚN NORMA FAA - P620	ML	1.100,00	$ 4.688	$ 5.156.250,00	-	(1.100,00)	$ (5.156.250,00)	0,00	$ 4.688	$ -
4,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA PARA SEÑALIZACIÓN HORIZONTAL DE PISTA, CALLES DE RODAJE Y PLATAFORMA SEGÚN NORMA FAA - P620	M2	2.950,00	$ 37.266	$ 109.933.593,75	-	(2.950,00)	$ (109.933.593,75)	0,00	$ 37.266	$ -
							-				

	PAVIMENTOS				**$ 6.742.656,25**			**$ 100.272.578,13**			**$ 107.015.234,38**
5	**PAVIMENTOS**				$ 6.742.656,25			**$ 100.272.578,13**			$ 107.015.234,38
5,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BASE GRANULAR PARA BACHEO TIPO INVIAS (INCLUYE EXCAVACIÓN Y RETIRO DE MATERIAL EXISTENTE)	M3	1,00	$ 212.031	$ 212.031,25	+	159,00	$ 33.712.968,75	160,00	$ 212.031	$ 33.925.000,00
5,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEZCLA EN CALIENTE TIPO MDC-19 PARA BACHEOS Y PARCHEOS (INCLUYE IMPRIMACIÓN EXCAVACIÓN Y RETIRO DE MATERIAL EXISTENTE).	M3	1,00	$ 596.563	$ 596.562,50	-	(1,00)	$ (596.562,50)	0,00	$ 596.563	$ -
5,3	SUMINISTRO ASFALTO EZ STREET O SIMILAR PARA REPARCHEOS DE EMERGENCIA, CON EL VISTO BUENO TÉCNICO DE LA INTERVENTORÍA.	M3	1,00	$ 4.304.922	$ 4.304.921,88	+	-	$ -	1,00	$ 4.304.922	$ 4.304.921,88
5,4	ACERO FIGURADO PDR 60 (60000 PSI) (INCLUYE ALAMBRE NEGRO Y FIGURACIÓN)	KG	1,00	$ 4.375	$ 4.375,00	+	4.499,00	$ 19.683.125,00	4.500,00	$ 4.375	$ 19.687.500,00
5,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO HIDRAULICO MR 43 (INCLUYE DEMOLICIÓN Y RETIRO)	M3	1,00	$ 1.037.656	$ 1.037.656,25	-	(1,00)	$ (1.037.656,25)	0,00	$ 1.037.656	$ -
5,6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO DE RESISTENCIA 21 Mpa (3000P.S.I) (INCLUYE DEMOLICIÓN Y RETIRO)	M3	1,00	$ 580.078	$ 580.078,13	+	83,64	$ 48.517.734,38	84,64	$ 580.078	$ 49.097.812,50
5,7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SELLO DE FISURAS EN PAVIMENTO ASFÁLTICO SIN RUTEO (INCLUYE EMULSIÓN CRR-2)	ML	1,00	$ 3.438	$ 3.437,50	-	(1,00)	$ (3.437,50)	0,00	$ 3.438	$ -
5,8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SELLO DE FISURAS EN PAVIMENTO ASFÁLTICO CON RUTEO (INCLUYE EMULSIÓN CRR-2)	ML	1,00	$ 3.594	$ 3.593,75	-	(1,00)	$ (3.593,75)	0,00	$ 3.594	$ -
	MAMPOSTERIA				**$ 27.951.718,75**			**$ (11.066.528,91)**			**$ 16.885.189,84**
6	**MAMPOSTERIA**				$ 27.951.718,75			**$ (11.066.528,91)**			$ 16.885.189,84
6,1	MURO DIVISORIO (BLOQUE No. 4)	m2	8,00	$ 24.844	$ 198.750,00	+	25,40	$ 631.031,25	33,40	$ 24.844	$ 829.781,25
6,2	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4 (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	m2	10,00	$ 27.969	$ 279.687,50	+	34,30	$ 959.328,13	44,30	$ 27.969	$ 1.239.015,63
6,3	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4 e= 0,04m (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	ML	3,00	$ 14.531	$ 43.593,75	+	2,00	$ 29.062,50	5,00	$ 14.531	$ 72.656,25
6,4	ESTUCO Y PINTURA	m2	750,00	$ 16.563	$ 12.421.875,00	-	(274,17)	$ (4.540.940,63)	475,83	$ 16.563	$ 7.880.934,38
6,5	ESTUCO Y PINTURA	ml	200,00	$ 9.609	$ 1.921.875,00	-	(130,00)	$ (1.249.218,75)	70,00	$ 9.609	$ 672.656,25
6,6	PINTURA	m2	1000,00	$ 10.859	$ 10.859.375,00	-	(504,67)	$ (5.480.400,78)	495,33	$ 10.859	$ 5.378.974,22
6,7	ENCHAPE MURO EN CERÁMICA (INCLUYE RETIRO Y ENBOQUILLADO)	m2	32,00	$ 53.906	$ 1.725.000,00	-	(18,80)	$ (1.013.437,50)	13,20	$ 53.906	$ 711.562,50
6,8	ENCHAPE MURO EN CERÁMICA (INCLUYE RETIRO Y ENBOQUILLADO)	ml	15,00	$ 33.203	$ 498.046,88	-	(12,00)	$ (398.437,50)	3,00	$ 33.203	$ 99.609,38
6,9	RE-EMBOQUILLADO PARA CERÁMICA 2MM	ml	1,00	$ 3.516	$ 3.515,63	-	(1,00)	$ (3.515,63)	0,00	$ 3.516	$ -
	PISOS				**$ 5.413.984,38**			**$ (2.446.829,69)**			**$ 2.967.154,69**
7	**PISOS**				$ 5.413.984,38			**$ (2.446.829,69)**			$ 2.967.154,69
7,1	ALISTADO DE PISOS (e= 0,01m a 0,04m- INCLUYE RETIRO)	m2	20,00	$ 8.828	$ 176.562,50	+	1,96	$ 17.303,13	21,96	$ 8.828	$ 193.865,63
7,2	ENCHAPE PISO EN CERÁMICA (INCLUYE RETIRO Y ENBOQUILLADO)	m2	70,00	$ 72.656	$ 5.085.937,50	-	(31,83)	$ (2.312.648,44)	38,17	$ 72.656	$ 2.773.289,06
7,3	ENCHAPE PISO EN GRANITO PULIDO (INCLUYE RETIRO)	m2	1,00	$ 151.484	$ 151.484,38	-	(1,00)	$ (151.484,38)	0,00	$ 151.484	$ -

	CUBIERTA Y CIELORASO				**$ 3.749.062,50**			**$ 5.607.464,06**				
8	**CUBIERTA Y CIELORASO**				$ 3.749.062,50			**$ 5.607.464,06**				
8,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA FIBROCEMENTO P7 N°6 (INCLUYE RETIRO)	m2	16,00	$ 43.594	$ 697.500,00	+	0,75	$ 32.695,31	16,75	$ 43.594		
8,11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELORRASO PLANO	m2	35,00	$ 87.188	$ 3.051.562,50	+	63,94	$ 5.574.768,75	98,94	$ 87.188		
	CARPINTERIA METÁLICA				**$ 1.514.531,25**			**$ (221.218,75)**				
9	**CARPINTERIA METÁLICA**				$ 1.514.531,25			**$ (221.218,75)**				
9,1	SUMINITRO E INSTALACIÓN DE PUERTA LAMINA MAS MARCO (INCLUYE RETIRO Y CERRADURA)	m2	8,00	$ 176.406	$ 1.411.250,00	-	(5,20)	$ (917.312,50)	2,80	$ 176.406		
9,11	ESMALTE SOBRE LAMINA LINEAL (INCLUYE DISOLVENTE)	ml	1,00	$ 7.031	$ 7.031,25	+	99,00	$ 696.093,75	100,00	$ 7.031		
9,12	ESMALTE SOBRE LAMINA LLENA (INCLUYE DISOLVENTE)	m2	8,00	$ 12.031	$ 96.250,00	+	-	$ -	8,00	$ 12.031		
	CARPINTERIA MADERA				**$ 3.613.015,63**			**$ (3.613.015,63)**				
10	**CARPINTERIA MADERA**				$ 3.613.015,63			**$ (3.613.015,63)**				
10,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN MADERA MAS MARCO(INCLUYE RETIRO Y CERRADURA)	m2	18,00	$ 176.406	$ 3.175.312,50	-	(18,00)	$ (3.175.312,50)	0,00	$ 176.406		
10,11	TINTILLA SOBRE MADERA LINEAL	ml	5,00	$ 9.297	$ 46.484,38	-	(5,00)	$ (46.484,38)	0,00	$ 9.297		
10,12	TINTILLA SOBRE MADERA LLENA	m2	18,00	$ 21.734	$ 391.218,75	-	(18,00)	$ (391.218,75)	0,00	$ 21.734		
	LIMPIEZA PROFUNDA				**$ 12.325.312,50**			**$ 2.348.815,63**				
11	**LIMPIEZA PROFUNDA**				$ 12.325.312,50			**$ 2.348.815,63**				
11,1	LIMPIEZA DE FACHADA INCLUYE VENTANERIA Y PUERTAS	M2	35,00	$ 6.250	$ 218.750,00	+	460,33	$ 2.877.062,50	495,33	$ 6.250		
11,2	LIMPIEZA DE CUBIERTA INCLUYE ESTRUCTURA METALICA	M2	65,00	$ 8.203	$ 533.203,13	+	210,50	$ 1.726.757,81	275,50	$ 8.203		
11,3	LIMPIEZA DE CANALES Y BAJANTES	ML	70,00	$ 4.977	$ 348.359,38	-	(63,80)	$ (317.504,69)	6,20	$ 4.977		
11,4	MANTENIMIIENTO GENERAL DE BATERIA DE BAÑOS INCLUYE DESINFECCIÓN	UND	16,00	$ 600.000	$ 9.600.000,00	-	(12,00)	$ (7.200.000,00)	4,00	$ 600.000		
11,5	LIMPIEZA PULIDA Y BRILLO DE PISOS INCLUYE GUARDAESCOBA	M2	65,00	$ 25.000	$ 1.625.000,00	+	210,50	$ 5.262.500,00	275,50	$ 25.000		
	COSTO DIRECTO OBRA				**$ 607.054.813**			**$ 0**				
	ADMINISTRACIÓN			21,00%	$ 127.481.511		21,00%	$ 0				
	IMPREVISTOS			2,00%	$ 12.141.096		2,00%	$ 0				
	UTILIDAD			5,00%	$ 30.352.741		5,00%	$ 0				
	IVA / UTILIDAD			19,00%	$ 5.767.021		19,00%	$ 0				
	COSTO INDIRECTO				**$ 175.742.368**			**$ 0**				
A	**TOTAL TRABAJOS DE MANTENIMIENTO**				**$ 782.797.181**			**$ 0**				
B	**BOLSA DE MONTO AGOTABLE PARA ACTIVIDADES ELÉCTRICOS, SANITARIOS E HIDRÁULICOS**				**$ 274.363.452**			**$ 274.363.452**				
III.	**TOTAL TRABAJOS DE MANTENIMIENTO DEL AEROPUERTO SAN BERNARDO**				**$ 1.057.160.633**							
	VALOR PRESENTE ACTA											
	AMORTIZACION ANTICIPO			20,00%	**$ 211.432.127**							
	VALOR A PAGAR											

12. AVANCE POR SEMANAS

AVANCE POR SEMANA			
SEMANA	% PROGRAMADO ACUMULADO	% EJECUTADO ACUMULADO	DIFERENCIA
1	0%	0%	0%
2	0%	0%	0%
3	5%	1,2%	-3,84%
4	17,7%	7,8%	-9,89%
5	31.4%	10.08%	-21.31%
ALERTAS	POSITIVO +	NEGATIVO -	

Nota aclaratoria: Se evidencia un atraso en la ejecución de las actividades debido a la adversidad del clima en la zona y por el tiempo de ejecución que se disminuyó drásticamente por proceso administrativos en la definición de la interventoría y la supervisión del contrato

13. CANTIDADES EJECUTADAS PRESENTE PERIODO

Las cantidades de obra y valores ejecutados el presente período son las siguientes:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT. EJECUTADAS PRESENTE ACTA PERÍODO No. 1		CANTIDADES EJECUTADAS (ACUMULADAS)	
			CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL
	ROCERIA			**$ 28.671.875,00**		**$ 28.671.875,00**
1	**ROCERIA**			$ 28.671.875,00		$ 28.671.875,00
1,1	ROCERÍA Y LIMPIEZA MANUAL (INCLUYE DISPOSICIÓN FINALY FUMIGACION)	M2	100.000,00	$ 9.921.875,00	100.000,00	$ 9.921.875,00
1,2	ROCERÍA Y LIMPIEZA CON EQUIPO CORTA CÉSPED (INCLUYE DISPOSICIÓN FINALY FUMIGACION)	M2	200.000,00	$ 18.750.000,00	200.000,00	$ 18.750.000,00
	ESTRUCTURAS Y DRENAJES			**$ -**		**$ -**
2	**ESTRUCTURAS Y DRENAJES**			$ -		$ -

2,1	LIMPIEZA MANUAL DE ENCOLES Y/O DESCOLES Y/O DISIPADORES Y/O CÁMARAS Y/O ALCANTARILLAS Y/O CAJAS DE INSPECCIÓN Y/O POZOS Y/O BOX COULVERT (INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL)	UN		$ -	-	$ -
2,2	LIMPIEZA Y EACONDICIONAMIENTO DE CANALES Y/O ZANJAS DE CORONACIÓN Y/O DISIPADORES Y/O BOX COULVERT REVESTIDOS Y NO REVESTIDOS (INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL)	ML		$ -	-	$ -
	CERRAMIENTO			**$ 52.948.328,13**		**$ 52.948.328,13**
3	**CERRAMIENTO**			$ 52.948.328,13		$ 52.948.328,13
3,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PARA REPARACIÓN DE CERRAMIENTO (INCLUYE MALLA ESLABONADA GALVANIZADA, TUBO GALVANIZADO, PINTURA, ANTICORROSIVO, ANGULOS, PLATINAS)	ML	691,57	$ 52.948.328,13	691,57	$ 52.948.328,13
3,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PARA REPARACIÓN DE CERRAMIENTOS CON POSTES DE CONCRETO Y ALAMBRE DE PÚAS	ML		$ -	-	$ -

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT. EJECUTADAS PRESENTE ACTA PERÍODO No. 1		CANTIDADES EJECUTADAS (ACUMULADAS)	
			CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL
	SEÑALIZACIÓN Y DEMARCACIÓN			**$ -**		**$ -**
4	**SEÑALIZACIÓN Y DEMARCACIÓN**			$ -		$ -
4,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA PARA SEÑALIZACIÓN HORIZONTAL DE PISTA, CALLES DE RODAJE Y PLATAFORMA, SEGÚN NORMA FAA - P620	ML		$ -	-	$ -
4,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA PARA SEÑALIZACIÓN HORIZONTAL DE PISTA, CALLES DE RODAJE Y PLATAFORMA SEGÚN NORMA FAA - P620	M2		$ -	-	$ -
	PAVIMENTOS			**$ -**		**$ -**
5	**PAVIMENTOS**			$ -		$ -
5,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BASE GRANULAR PARA BACHEO TIPO INVIAS (INCLUYE EXCAVACIÓN Y RETIRO DE MATERIAL EXISTENTE)	M3		$ -	-	$ -

5,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEZCLA EN CALIENTE TIPO MDC-19 PARA BACHEOS Y PARCHEOS (INCLUYE IMPRIMACIÓN EXCAVACIÓN Y RETIRO DE MATERIAL EXISTENTE).	M3		$ -	-	$ -
5,3	SUMINISTRO ASFALTO EZ STREET O SIMILAR PARA REPARCHEOS DE EMERGENCIA, CON EL VISTO BUENO TÉCNICO DE LA INTERVENTORÍA.	M3		$ -	-	$ -
5,4	ACERO FIGURADO PDR 60 (60000 PSI) (INCLUYE ALAMBRE NEGRO Y FIGURACIÓN)	KG		$ -	-	$ -
5,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO HIDRAULICO MR 43 (INCLUYE DEMOLICIÓN Y RETIRO)	M3		$ -	-	$ -
5,6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO DE RESISTENCIA 21 Mpa (3000P.S.I) (INCLUYE DEMOLICIÓN Y RETIRO)	M3		$ -	-	$ -
5,7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SELLO DE FISURAS EN PAVIMENTO ASFÁLTICO SIN RUTEO (INCLUYE EMULSIÓN CRR-2)	ML		$ -	-	$ -
5,8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SELLO DE FISURAS EN PAVIMENTO ASFÁLTICO CON RUTEO (INCLUYE EMULSIÓN CRR-2)	ML		$ -	-	$ -

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT. EJECUTADAS PRESENTE ACTA PERÍODO No. 1		CANTIDADES EJECUTADAS (ACUMULADAS)	
			CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL
	MAMPOSTERIA			**$ -**		**$ -**
6	**MAMPOSTERIA**			$ -		$ -
6,1	MURO DIVISORIO (BLOQUE No. 4)	m2		$ -	-	$ -
6,2	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4 (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	m2		$ -	-	$ -
6,3	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4 e= 0,04m (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	ML		$ -	-	$ -
6,4	ESTUCO Y PINTURA	m2		$ -	-	$ -
6,5	ESTUCO Y PINTURA	ml		$ -	-	$ -
6,6	PINTURA	m2		$ -	-	$ -
6,7	ENCHAPE MURO EN CERÁMICA (INCLUYE RETIRO Y ENBOQUILLADO)	m2		$ -	-	$ -

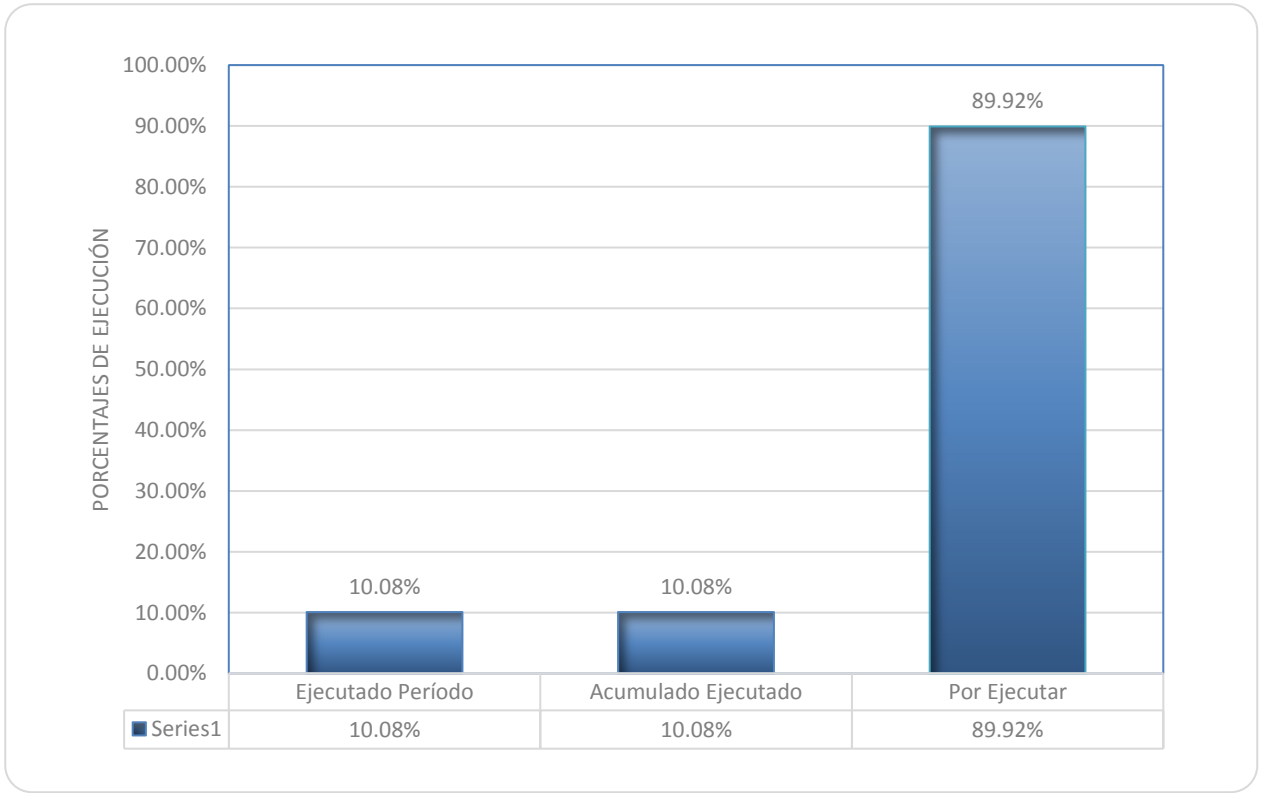
6,8	ENCHAPE MURO EN CERÁMICA (INCLUYE RETIRO Y ENBOQUILLADO)	ml		$ -	-	$ -
6,9	RE-EMBOQUILLADO PARA CERÁMICA 2MM	ml		$ -	-	$ -
	PISOS			**$ -**		**$ -**
7	**PISOS**			$ -		$ -
7,1	ALISTADO DE PISOS (e= 0,01m a 0,04m- INCLUYE RETIRO)	m2		$ -	-	$ -
7,2	ENCHAPE PISO EN CERÁMICA (INCLUYE RETIRO Y ENBOQUILLADO)	m2		$ -	-	$ -
7,3	ENCHAPE PISO EN GRANITO PULIDO (INCLUYE RETIRO)	m2		$ -	-	$ -
	CUBIERTA Y CIELORASO			**$ -**		**$ -**
8	**CUBIERTA Y CIELORASO**			$ -		$ -
8,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA FIBROCEMENTO P7 N°6 (INCLUYE RETIRO)	m2		$ -	-	$ -

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT. EJECUTADAS PRESENTE ACTA PERÍODO No. 1		CANTIDADES EJECUTADAS (ACUMULADAS)	
			CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL
8,11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELORRASO PLANO	m2		$ -	-	$ -
	CARPINTERIA METÁLICA			**$ -**		**$ -**
9	**CARPINTERIA METÁLICA**			$ -		$ -
9,1	SUMINITRO E INSTALACIÓN DE PUERTA LAMINA MAS MARCO (INCLUYE RETIRO Y CERRADURA)	m2		$ -	-	$ -
9,11	ESMALTE SOBRE LAMINA LINEAL (INCLUYE DISOLVENTE)	ml		$ -	-	$ -
9,12	ESMALTE SOBRE LAMINA LLENA (INCLUYE DISOLVENTE)	m2		$ -	-	$ -
	CARPINTERIA MADERA			$ -		**$ -**
10	**CARPINTERIA MADERA**			$ -		$ -
10,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN MADERA MAS MARCO(INCLUYE RETIRO Y CERRADURA)	m2		$ -	-	$ -
10,11	TINTILLA SOBRE MADERA LINEAL	ml		$ -	-	$ -
10,12	TINTILLA SOBRE MADERA LLENA	m2		$ -	-	$ -

	LIMPIEZA PROFUNDA			**$ -**		**$ -**
11	**LIMPIEZA PROFUNDA**			$ -		$ -
11,1	LIMPIEZA DE FACHADA INCLUYE VENTANERIA Y PUERTAS	M2		$ -	-	$ -
11,2	LIMPIEZA DE CUBIERTA INCLUYE ESTRUCTURA METALICA	M2		$ -	-	$ -
11,3	LIMPIEZA DE CANALES Y BAJANTES	ML		$ -	-	$ -
11,4	MANTENIMIIENTO GENERAL DE BATERIA DE BAÑOS INCLUYE DESINFECCIÓN	UND		$ -	-	$ -
11,5	LIMPIEZA PULIDA Y BRILLO DE PISOS INCLUYE GUARDAESCOBA	M2		$ -	-	$ -
	COSTO DIRECTO OBRA			**$ 81.620.203**		**$ 81.620.203**
	ADMINISTRACIÓN			$ 17.140.243		$ 17.140.243
	IMPREVISTOS			$ 1.632.404		$ 1.632.404
	UTILIDAD			$ 4.081.010		$ 4.081.010

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT. EJECUTADAS PRESENTE ACTA PERÍODO No. 1		CANTIDADES EJECUTADAS (ACUMULADAS)	
			CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL
IVA / UTILIDAD				$ 775.392		$ 775.392
	COSTO INDIRECTO			**$ 23.629.049**		**$ 23.629.049**
A	**TOTAL TRABAJOS DE MANTENIMIENTO**			**$ 105.249.252**		**$ 105.249.252**

14. REPRESENTACION GRAFICA DE AVANCE DE OBRA EN PORCENTAJE



15. CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN DE OBRA DURANTE EL PERÍODO

Id	Nombre de tarea	Duración prevista	Comienzo previsto	Fin de línea base
1	**PROYECTO MANTENIMIENTO AEROPUERTO MOMPOX, BOLIVAR**	**115 d**	**jue 22/10/20**	**sáb 20/03/21**
2	ETAPA DIAGNÓSTICO	12 d	jue 22/10/20	vie 6/11/20
3	**ROCERIA**	**103 d**	**vie 6/11/20**	**sáb 20/03/21**
4	**ROCERÍA Y LIMPIEZA MANUAL (INCLUYE DISPOSICIÓN FINALY FUMIGACION)**	**103 d**	**vie 6/11/20**	**sáb 20/03/21**
5	CICLO 1	51 d	vie 6/11/20	vie 15/01/21
6	CICLO 2	52 d	vie 15/01/21	sáb 20/03/21
7	**ROCERÍA Y LIMPIEZA CON EQUIPO CORTA CÉSPED (INCLUYE DISPOSICIÓN FINALY FUMIGACION)**	**81 d**	**vie 6/11/20**	**lun 22/02/21**
8	CICLO 1	30 d	vie 6/11/20	nié 16/12/20
9	CICLO 2	30 d	vie 15/01/21	lun 22/02/21
10	**ESTRUCTURAS Y DRENAJES**	**52 d**	**vie 15/01/21**	**sáb 20/03/21**
11	**LIMPIEZA MANUAL DE ENCOLES Y/O DESCOLES Y/O DISIPADORES Y/O CÁMARAS Y/O ALCANTARILLAS Y/O CAJAS DE INSPECCIÓN Y/O POZOS Y/O BOX COULVERT (INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL)**	**52 d**	**vie 15/01/21**	**sáb 20/03/21**
12	CICLO 1	10 d	vie 15/01/21	nié 27/01/21
13	CICLO 2	10 d	mar 9/03/21	sáb 20/03/21
14	**LIMPIEZA Y REACONDICIONAMIENTO DE CANALES Y/O ZANJAS DE CORONACIÓN Y/O DISIPADORES Y/O BOX COULVERT REVESTIDOS Y NO REVESTIDOS (INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL)**	**52 d**	**vie 15/01/21**	**sáb 20/03/21**
15	CICLO 1	10 d	vie 15/01/21	nié 27/01/21
16	CICLO 2	10 d	mar 9/03/21	sáb 20/03/21
17	**CERRAMIENTO**	**103 d**	**vie 6/11/20**	**sáb 20/03/21**
18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PARA REPARACIÓN DE CERRAMIENTO (INCLUYE MALLA ESLABONADA GALVANIZADA, TUBO GALVANIZADO, PINTURA, ANTICORROSIVO, ANGULOS, PLATINAS)	103 d	vie 6/11/20	sáb 20/03/21

19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PARA REPARACIÓN DE CERRAMIENTOS CON POSTES DE CONCRETO Y ALAMBRE DE PÚAS	20 d	mié 24/02/21	sáb 20/03/21
20	**MANTENIMIENTO PAVIMENTOS**	**40 d**	**vie 29/01/21**	**sáb 20/03/21**
21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BASE GRANULAR PARA BACHEO TIPO INVIAS (INCLUYE EXCAVACIÓN Y RETIRO DE MATERIAL EXISTENTE)	15 d	vie 29/01/21	mié 17/02/21
22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEZCLA EN CALIENTE T	5 d	jue 18/02/21	mié 24/02/21
23	SUMINISTRO ASFALTO EZ STREET O SIMILAR PARA REPARCHEOS DE EMERGENCIA, CON EL VISTO BUENO TÉCNICO DE LA INTERVENTORÍA.	1 d	vie 19/03/21	sáb 20/03/21
24	ACERO FIGURADO PDR 60 (60000 PSI) (INCLUYE ALAMBRE NEGRO Y FIGURACIÓN)	25 d	jue 11/02/21	lun 15/03/21
25	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO DE RESISTENCIA 21 Mpa (3000P.S.I) (INCLUYE DEMOLICIÓN Y RETIRO)	15 d	mar 2/03/21	sáb 20/03/21
26	ENTREGA MANTENIMIENTO LADO AIRE	0 d	sáb 20/03/21	sáb 20/03/21
27	**MAMPOSTERÍA**	**91 d**	**vie 6/11/20**	**vie 5/03/21**
28	MURO DIVISORIO (BLOQUE No. 4)	10 d	vie 6/11/20	vie 20/11/20
29	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4 (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	6 d	vie 20/11/20	vie 27/11/20
30	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4 e= 0,04m (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	6 d	vie 20/11/20	vie 27/11/20
31	ESTUCO Y PINTURA	40 d	sáb 21/11/20	vie 15/01/21
32	ESTUCO Y PINTURA	40 d	sáb 21/11/20	vie 15/01/21
33	PINTURA	40 d	jue 31/12/20	lun 22/02/21
34	ENCHAPE MURO EN CERÁMICA (INCLUYE RETIRO Y ENBOQUILLADO)	10 d	lun 22/02/21	vie 5/03/21
35	ENCHAPE MURO EN CERÁMICA (INCLUYE RETIRO Y ENBOQUILLADO)	10 d	lun 22/02/21	vie 5/03/21
36	**PISOS**	**80 d**	**vie 27/11/20**	**vie 12/03/21**
37	ALISTADO DE PISOS (e= 0,01m a 0,04m- INCLUYE RETIRO)	10 d	vie 27/11/20	vie 11/12/20
38	ENCHAPE PISO EN CERÁMICA (INCLUYE RETIRO Y ENBOQUILLADO)	5 d	vie 5/03/21	vie 12/03/21
39	**CUBIERTA Y CIELORASO**	**71 d**	**vie 20/11/20**	**lun 22/02/21**
40	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA FIBROCEMENTO P7 N°6 (INCLUYE RETIRO)	10 d	vie 20/11/20	jue 3/12/20
41	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELORRASO PLANO	40 d	jue 31/12/20	lun 22/02/21
42	**CARPINTERÍA METÁLICA**	**30 d**	**vie 27/11/20**	**jue 7/01/21**
43	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA LAMINA MAS MARCO (INCLUYE RETIRO Y CERRADURA)	10 d	vie 27/11/20	vie 11/12/20
44	ESMALTE SOBRE LAMINA LINEAL (INCLUYE DISOLVENTE)	20 d	vie 11/12/20	jue 7/01/21

45	ESMALTE SOBRE LAMINA LLENA (INCLUYE DISOLVENTE)	10 d	vie 11/12/20	jue 24/12/20
46	**LIMPIEZA PROFUNDA**	**94 d**	**jue 19/11/20**	**sáb 20/03/21**
47	LIMPIEZA DE FACHADA INCLUYE VENTANERIA Y PUERTAS	5 d	lun 22/02/21	sáb 27/02/21
48	LIMPIEZA DE CUBIERTA INCLUYE ESTRUCTURA METALICA	5 d	sáb 27/02/21	vie 5/03/21
49	LIMPIEZA DE CANALES Y BAJANTES	6 d	vie 5/03/21	sáb 13/03/21
50	MANTENIMIIENTO GENERAL DE BATERIA DE BAÑOS INCLUYE DESINFECCIÓN	6 d	sáb 13/03/21	sáb 20/03/21
51	LIMPIEZA PULIDA Y BRILLO DE PISOS INCLUYE GUARDAESCOBA	6 d	sáb 13/03/21	sáb 20/03/21
52	ENTREGA MANTENIMIENTO LADO TIERRA	0 d	sáb 20/03/21	sáb 20/03/21
53	REVISIÓN, ANÁLISIS Y APROBACIÓN DE SOLICITUD DE PI	24 d	jue 19/11/20	lun 21/12/20
54	APROBACIÓN DE ITEMS NO PREVISTOS	0 d	lun 21/12/20	lun 21/12/20
55	**ITEMS NO PREVISTOS**	**70 d**	**lun 21/12/20**	**sáb 20/03/21**
56	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA FIJA, BASCUI	15 d	lun 21/12/20	nar 12/01/21
57	EXCAVACIÓN Y CONFORMACIÓN A MÁQUINA DE TERRE	35 d	lun 21/12/20	vie 5/02/21
58	PODA DE LA PARTE AÉREA DE ÁRBOLES DE ALTURA VAR	52 d	vie 15/01/21	sáb 20/03/21
59	DEMOLICIÓN DE VIGA DE CIMENTACIÓN EN CONCRETO	50 d	lun 21/12/20	nié 24/02/21
60	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PARA REPARACIÓN DE CEI	70 d	lun 21/12/20	sáb 20/03/21

16. PROGRAMACIÓN Y EJECUCIÓN DE OBRA

16.1. TRABAJOS REALIZADOS DURANTE EL PERÍODO

Durante el periodo comprendido entre el 22 de octubre de 2020 y el 20 de noviembre de 2020 se realizaron labores de rocería y de suministro y mantenimiento de cerramiento.

ITEM 1.1. ROCERÍA Y LIMPIEZA MANUAL (INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL Y FUMIGACIÓN)

Esta actividad consiste en la eliminación de vegetación indeseada en puntos donde no es posible realizar la tarea con medios mecánicos de gran tamaño, por lo que se emplean guadañas, como es el caso de mallas u otras estructuras que podrían sufrir daños por acción del medio mecánico.
Posterior a la remoción de vegetación, se realiza el proceso de recolección de pasto y fumigación para evitar la llegada de plagas y especies invasoras.

ITEM 1.2. ROCERÍA Y LIMPIEZA CON EQUIPO CORTA CÉSPED (INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL Y FUMIGACIÓN)

Esta actividad consiste en la poda de vegetación contigua a la pista y a la plataforma por medio de un tractor con un equipo de poda. Posterior a la remoción de vegetación, se realiza el proceso de recolección de pasto y fumigación para evitar la llegada de plagas y especies invasoras.

ITEM 3.1. SUMINISTRO E INSTALACIÓN PARA REPARACIÓN DE CERRAMIENTO (INCLUYE
MALLA ESLABONADA GALVANIZADA, TUBO GALVANIZADO, PINTURA, ANTICORROSIVO,
ÁNGULOS Y PLATINAS).

Dentro de esta actividad se tienen en cuenta las tareas de desmantelamiento de malla deteriorada, así como la instalación de nueva malla, concertina y reparación de conexiones

y tubos de soporte.

16.2. TRABAJOS PROGRAMADOS, NO REALIZADOS DURANTE EL PERÍODO
A continuación, se presentan los trabajos que debían ejecutarse dentro del periodo según el
programa de obra:

ITEM 6.1 MURO DIVISIORIO (BLOQUE No. 4).

ITEM 6.2. PAÑETE LISTO IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4 (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)

ITEM 6.3. PAÑETE LISTO IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4 e=0,04m (INCLUYE FILOS YDILATACIONES)

ITEM 6.4. ESTUCO Y PINTURAITEM 8.1. SUMINISTRO E INSTALACION DE TEJA DE FIBROCEMENTO P7 N°6 (INCLUYERETIRO).

Las actividades programadas no ejecutadas dentro del período hacen referencia a obras del lado tierra, las cuales no se ejecutaron debido a que se concentraron esfuerzos en las obras de mantenimiento del lado aire, por considerarse prioritarias ante el estado del clima y los pronósticos de los meses venideros.

17. ESTADO FINANCIERO Y FÍSICO DEL PROYECTO

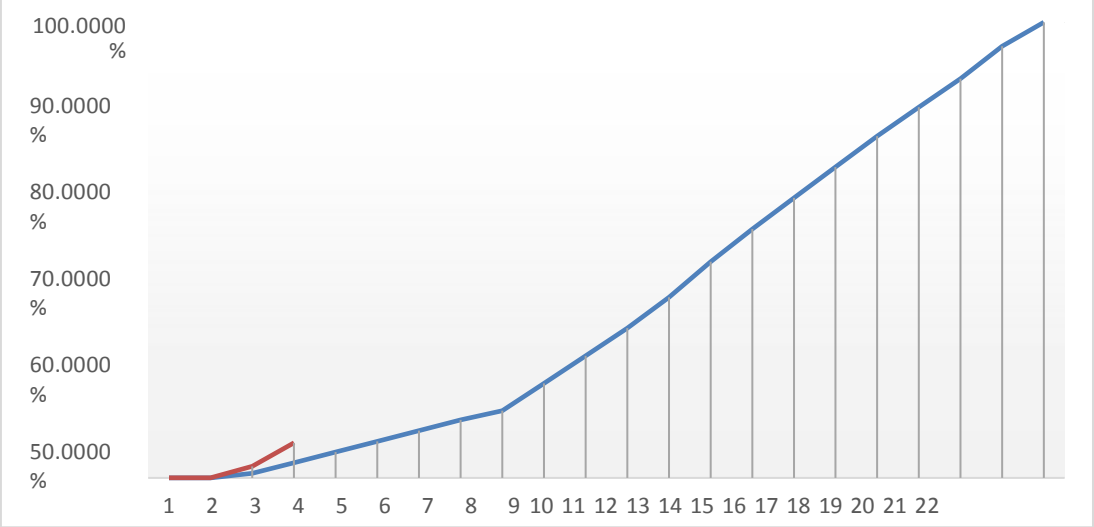
DESCRIPCIÓN	CONTRATISTA	
PROGRAMADO	EJECUTADO	PROGRAMADO
Monto acumulado a la fecha (COP)	$ 88.488.409	$ 105.249.252
Avance financiero acumulado a la fecha (%)	8,37%	9,96%
Avance físico acumulado a la fecha (%)	8,37%	9,96%
Índice de rendimiento de los costos	1,189	
Índice de rendimiento de la programación	1,189	

18. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO DURANTE EL PERÍODO

tado (COP)	Monto ejecutado anterior		Monto Ejecutado período	
	COP	%	COP	%
	-	-	$ 105.249.252	9,96%
$ 1.057.160.633	Monto ejecutado acumulado		Saldo por ejecutar	
	COP	%	COP	%
	$ 105.249.252	9,96%	$ 951.911.381	90,14%

Anticipo otorgado (COP)	Amortización anticipo anterior		Amortización período	
	COP	%	COP	%
	-	-	$ 21.049.850	9,96%
$ 211.432.127	**Amortización acumulada**		**Saldo por amortizar**	
	COP	%	COP	%
	$ 21.049.850	9,96%	$ 190.382.276	90,14%

GRÁFICA DE CONTROL DE AVANCE DE OBRA (CURVA)



19. DIAGNOSTICO DEL AEROPUERTO

De acuerdo con visita técnica realizada el 15 de octubre de 2020, se realiza el siguiente diagnóstico a las obras a ejecutar:

LADO AIRE:

1. **ROCERIA**: Se puede evidenciar presencia de vegetación espesa en el área de la zona de seguridad extendiéndose hasta el cerramiento. Además, se presenta represamiento de agua formando pantanos haciendo intransitable para los guardas de seguridad convirtiéndose ésta en habitad de reptiles que ponen en riesgo la seguridad de las personas que habitan las viviendas vecinas al aeropuerto.

2. **MUROS DE MAMPOSTERÍA:** Se evidencian dos garitas de vigilancia en alto grado de deterioro. No se evidencia presencia de puertas y ventanas.

3. **LIMPIEZA DE CANALES DE DIFERENTES SECCIONES:** Se observa canal en concreto y obras de arte (alcantarillas) colmatados de sedimentos y con presencia de abundante vegetación. Algunos sectores presentan deterioro.

4. **MANTENIMIENTO DEL CERRAMIENTO:** Se observa cerramiento perimetral en malla eslabonada, postes en pie de amigo y tres hilos de alambre de púas en la parte superior. En algunos sectores la malla se encuentra deteriorada y/o no se encuentra tensionada, deterioro en pintura de pie de amigos y se observan hilos de alambre de púas sueltos.

5. **SEÑALIZACIÓN Y DEMARCACIÓN HORIZONTAL:** La pintura y señalización de la pista, la plataforma y calle de rodaje se encuentran en buen estado, no requieren intervención y se encuentran en garantía ya que a que el 14 de diciembre de 2019 se entregaron las obras de rehabilitación de la pista de acuerdo con el convenio

interadministrativo No.17001266 h3 suscrito entre la Unidad Administrativa Especial de Aeronáutica Civil y el departamento de bolívar.

6. **ATENCIÓN DE BACHES EN PISTA:** La pista, la plataforma y calle de rodaje se encuentran en buen estado, no requieren intervención y se encuentran en garantía ya que a que el 14 de diciembre de 2019 se entregaron las obras de rehabilitación de la pista de acuerdo con el convenio interadministrativo No.17001266 h3 suscrito entre la Unidad Administrativa Especial de Aeronáutica Civil y el departamento de bolívar.

LADO TIERRA:

7. **MUROS DE MAMPOSTERÍA, PISOS, CUBIERTA Y CIELO RASO Y CARPINTERÍA METALICA:**

- Pintura de fachada exterior.
- Arreglo de láminas de fibrocemento y PVC en cielo raso.
- Instalación de pisos en cerámica para estructuras nuevas y mantenimiento de lo existente.
- Pintura de estructura metálica de cubierta.
- Impermeabilización de la cubierta de torre de control
- Ampliación de caseta de vigilancia para ingreso al aeropuerto y construcción de baño.
- Mantenimiento de la caseta de archivo y ampliación de batería de baño existente.
- Limpieza y mantenimiento ventana y desinfección de baño torre de control
- Construcción de tanque de almacenamiento de agua de 15 m3 de capacidad.
- Suministro y puesta en funcionamiento de sistema de bombeo.
- Mantenimiento de tanques elevados y estructura soporte.

8. **ARREGLO DE RESALTO EN ACCESO A AEROPUERTO:** incluye demolición y construcción.

9. **BOLSA DE MONTO AGOTABLE PARA ACTIVIDADES ELÉCTRICOS, SANITARIOS E HIDRÁULICOS:** Se requiere aumento de la iluminación de la zona de acceso al aeropuerto.

20. ACTIVIDADES REALIZADAS POR LA INTERVENTORÍA

Siendo nuestro objeto contractual realizar la “REALIZAR LA INTERVENTORIA INTEGRAL PARA EL MANTENIMIENTO LADO AIRE Y LADO TIERRA DEL AEROPUERTO SAN BERNARDO DE MOMPOX, BOLÍVAR (LOTE 2). con el fin de atender los requerimientos de la AERONAUTICA CIVIL, Unidad Administrativa Especial.

Dando cumplimiento al objeto descrito anteriormente, se consideraron necesarias desarrollar las siguientes actividades:

- Intervenir profesionalmente en el control de la correcta ejecución y cumplimiento del No. 20000541-02- H4-2020 para las obras de con el fin de atender los requerimientos del Aeropuerto San Bernardo de Mompox – Bolivar, entregados por la AERONAUTICA CIVIL, Unidad Administrativa Especial, de conformidad con los pliegos de condiciones, los principios rectores de la Ley de Contratación Estatal y los Decretos reglamentarios.

- Actuar como representante técnico, administrativo y financiero de la AERONAUTICA CIVIL, Unidad Administrativa Especial, en todos los asuntos relacionados con la ejecución del contrato No. 20000541-02-H4-2020, para las obras de Mantenimiento, establecidas con el fin de atender los requerimientos de la AERONAUTICA CIVIL.

- Revisar y aprobar, los programas requeridos en el pliego de condiciones presentadas por el contratista objeto de la Interventoría.

- Garantizar que el contrato se ejecute de acuerdo a lo estipulado en los pliegos de condiciones y formular al contratista, en este sentido, oportunamente, todas las observaciones que sean necesarias, para su adecuado desarrollo.

- Velar por el cumplimiento estricto de las obligaciones pactadas en la minuta del

contrato, especialmente en cuanto a la cláusula segunda del contrato se refiere.

- Asistir a las reuniones y comités técnicos.

- Emitir los conceptos técnicos que nos sean solicitados para el correcto desarrollo del contrato motivo de la Interventoría.

- Velar por el cumplimiento del cronograma de trabajo del contrato y ordenar las modificaciones que estime necesarias por razones de orden técnico, que garantice su adecuada ejecución.

- Informar de manera oportuna a la AERONAUTICA CIVIL cualquier anomalía que se presente por parte del contratista o de la AERONAUTICA CIVIL en la ejecución del objeto de los contratos respectivos.

- Verificar que el contratista cuente con el equipo logístico necesario para la ejecución del contrato, de conformidad con la propuesta presentada y lo requerido en los pliegos de condiciones.

- Verificar que el contratista cuente con el personal ofertado, para el desarrollo del contrato.

- Constatar y velar que el contratista en el desarrollo del objeto del contrato, cumpla con los requisitos contemplados en los pliegos de condiciones y en la propuesta, especialmente en cuanto a los precios ofertados se refiere.

- Estudiar, supervisar, recomendar y aprobar los procedimientos y documentos elaborados por el contratista para el desarrollo del contrato.

- Realizar visitas de inspección a las áreas de intervención del contrato a fin de verificar su correcto desarrollo y el recibo de productos parciales y finales.

- Presentar a la AERONAUTICA CIVIL o al funcionario y/o persona designada por ella para la supervisión del contrato de Interventoría, informes mensuales o extraordinarios de las actividades desarrolladas, del avance del contrato nuestro y del contrato a intervenir.

• Elaborar y firmar conjuntamente con el contratista todas las actas que demande la correcta ejecución y desarrollo del contrato, así: Actas de reunión, Actas de avance, Actas de suspensión (cuando se presenten las causales para ello), Actas de reanudación, Acta de terminación, Acta de entrega y recibo a satisfacción, Acta de liquidación. Las demás que se requieran.

• Controlar la vigencia de la garantía única de cumplimiento, de tal forma que siempre se esté cumpliendo con las vigencias y valores requeridos por la AERONAUTICA CIVIL.

• Recomendar, debidamente fundamentadas, las medidas necesarias para la correcta ejecución del contrato, tales como, modificaciones, adiciones, suspensiones y/o prórrogas.

• Verificar que el contratista realice todas las correcciones formuladas por la Interventoría o por la AERONAUTICA CIVIL.

• Hacer el recibo a satisfacción de los productos mediante acta suscrita y firmada y, responder por ella de acuerdo a las normas legales vigentes.

• Mantener a la entidad informada de manera oportuna, respecto del desarrollo del contrato.

• Vigilar que el costo del proyecto no exceda el valor de los contratos impidiendo que por su acción u omisión se incurra en causales para que el contratista solicite pagos adicionales por cualquier concepto.

• Aprobar y tramitar los pagos correspondientes, teniendo en cuenta la correcta liquidación de aportes fiscales y parafiscales y/o los impuestos a que hubiere lugar.

• Presentar ante la AERONAUTICA CIVIL, todas las solicitudes del contratista.

• Las demás requeridas para el buen desarrollo del proyecto y/o que sean asignadas por la AERONAUTICA CIVIL y que sean necesarias para garantizar el debido cumplimiento del objeto contractual.

• Las demás contenidas en la Ley 80 de 1993, en la ley 1150 de 2007, el decreto 2474/08 y en las demás normas concordantes vigentes que sean aplicables.

20.1 Actividades Realizadas y solicitadas por la interventoría

La interventoría presenta informes semanales desde el 22 de octubre al 20 de noviembre de 2020, que incluye informes en presentación power point con destino al ministerio del Transporte, un informe DIA semanal y un registro fotográfico de los trabajos realizados durante la semana. Un primer informe mensual del corte No. 1 que incluye información técnica, administrativos de la obra y de la interventoría con destino a la entidad contratante, reportando el avance del contrato y demás aspectos relevantes.

En lo relacionado a la ejecución del contrato de mantenimiento se pudo observar:

- Se evidencia que el contratista ha organizado la logística para acometer las actividades que ya fueron determinadas presupuestalmente conforme fueron concebidas por la entidad.

- Se solicito implementar el plan de emergencias y contingencias en las obras a fin de estar preparados ante cualquier contingencia.

- Se solicita al contratista presentar el informe de diagnostico del estado actual del aeropuerto de San Bernardo de Mompox de Bolívar, para poder establecer el plan de mantenimiento acorde a las necesidades y emergencia que se sucedan.

- Se le ha solicitado al contratista adelantar las mediciones de obra reales según el presupuesto contractual para poder determinar un balance real de ejecución y de esta manera poder determinar con la supervisión los alcances reales de las Obras.

- Implementar los protocolos de Bioseguridad con el objeto de prevenir el contagio de Covid – 19 entre los trabajadores.

- la interventoría busco generar un menor impacto durante las etapas de construcción en los componentes físicos, biótica y socioeconómica presentes en el área del proyecto, preservando el medio ambiente urbano en el área de influencia local, mediante el reconocimiento del área de influencia directa e indirecta.

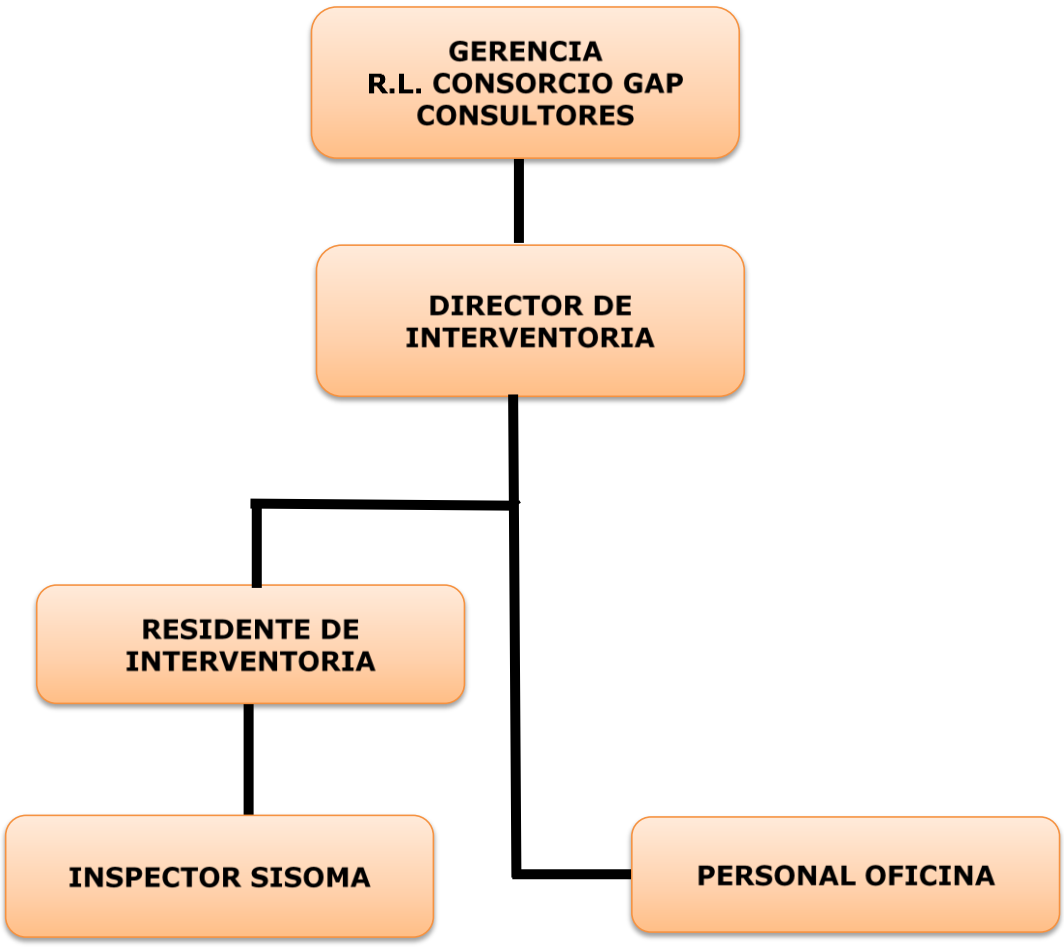
- Durante la ejecución de las obras, la Interventoría realizó el seguimiento a todas las actividades propias de la parte SISO, las cuales cumplen a cabalidad con lo propuesto y aprobado.

• Se reitera por parte de nuestra Interventoría que la prevención de los Riesgos Laborales son técnicas que se aplican para determinar los peligros relacionados con las tareas, el personal que ejecuta la tarea, las personas involucradas en la tarea, los equipos y los materiales que se utilizan y el ambiente donde se ejecuta el trabajo.

• Con los procedimientos se persigue minimizar tales pérdidas en función de la productividad y la consolidación económica de la empresa; en tal sentido se plantean objetivos orientados a optimizar las labores, se definen políticas y normas que caracterizan el deber ser del procedimiento; de la misma manera se describe el procedimiento en sí mismo a través de un diagrama de flujo y se diseñan formularios para su operación.

20.2 personal de la Interventoría

1. ORGANIGRAMA DE LA EMPRESA



Para la realización de los trabajos de Interventoría se dispuso del siguiente personal

1	PERSONAL SEGUIIMIENTO OBRA			
1.1	DIRECTOR DE INTERVENTORIA	1	1	50%
1.2	RESIDENTE DE INTERVENTORIA	1	1	100%
1.3	INSPECTOR SISO	1	1	100%

BALANCE FINANCIERO GENERAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

VALOR CONTRATO	$185.510.052.
PLAZO	HASTA EL 21 DE DICIEMBRE DE 2020

20.3 Relación correspondencia Enviada y recibida

CORRESPONDENCIA					
ENVIADA			RECIBIDA		
FECHA	No	ASUNTO	FECHA	No	ASUNTO
02/10/2020	MOMPOXGAP-002-2020	ENTREGA DE PÓLIZAS DEL CONTRATO DE LA REFERENCIA	20/10/2020	OC MPX 2020 014	GRAVES INCONVENIENTES PARA INICIAR
05/10/2020	MOMPOXGAP-003-2020	REMISION APROBACION DOCUMENTACION DESEMBOLSO ANTICIPO AL CONTRATO DE OBRA No. 20000541 02 H4 DE 2020	23/10/2020	OC MPX 2020 015	PLAN DE CALIDAD
26/10/2020	MOMPOXGAP-003-2020	Respuesta a indicaciones poda de árboles oficio OC-MPX-2020-016	26/10/2020	OC MPX 2020 017	ACLARACION PROGRAMA DE OBRA
29/10/2020	MOMPOXGAP-006-2020	ENTREGA ACTUALIZADA DE PÓLIZAS DEL CONTRATO DE LA REFERENCIA	27/10/2020	OC MPX 2020 019	INDICACIONES PODA ARBOLES
30/10/2020	MOMPOXGAP-007-2020	APROBACION DOCUMENTACION SEGÚN CONTRATO DE OBRA NO 20000541 02 H4 2020	26/10/2020	OC MPX 2020 020	PLAN DE SEGURIDAD OPERACIONAL
30/10/2020	MOMPOXGAP-008-2020	Aprobación plan de mantenimiento contrato de obra No 20000541 02 H4 de 2020	29/10/2020	OC MPX 2020 024	PROGRAMACION DE OBRA AJUSTADA Y ACTA DE MOFIFICACION
12/11/2020	MOMPOXGAP-009-2020	RESPUESTA OFICIO OC MPX 2020 027 ACLARACION PROGRAMACION	06/11/2020	OC MPX 2020 027	ACLARACION PROGRAMACION
08/11/2020	MOMPOXGAP-010-2020	Entrega de informe semana No 3 y presentación No 3,	18/11/2020	OC MPX 2020 030	SOLICITUD PRORROGA E INCLUSION DE ITEMS NO PREVISTOS
11/11/2020	MOMPOXGAP-011-2020	HALLAZGOS EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO			
12/11/2020	MOMPOXGAP-012-2020	Relación de personal de interventoría acorde a plan de cargas			
13/11/2020	MOMPOXGAP-013-2020	Aprobación hoja de vida gerente del proyecto al contrato de obra No 20000541 02 H4 de 2020			

21. INDICADORES DE MEDICIÓN PARA EL CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES DEL MANTENIMIENTO

Introducción

El presente capítulo describe los INDICADORES DE MEDICIÓN PARA EL CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES DEL MANTENIMIENTO establecidas por la AEROCIVIL en el numeral 6 del FORMATO 8A ESPECIFICACIONES TÉCNICAS para el contrato No. 20000541 02 H4 de 2020, cuyo objeto es “REALIZAR EL MANTENIMIENTO LADO AIRE Y LADO TIERRA DEL AEROPUERTO SAN BERNARDO DE MOMPOX, BOLÍVAR” A continuación, se presentan los indicadores tomados en consideración para las actividades llevadas a cabo en el período de ejecución entre el 22 de octubre y el 20 de noviembre de 2020, de acuerdo con lo estipulado en el Programa de obra analizado y aceptado por la Interventoría, por lo que se asume este documento la como instrucción de realización de las actividades. Adicionalmente, se establece como Indicador de Evaluación el siguiente:

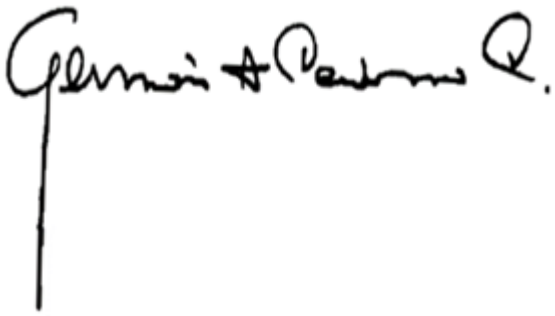
INDICADOR = (Tiempo de ejecución programado / Tiempo de ejecución real) * 100

La tabla anterior indica que este contratista ejecutó las actividades programadas y aceptadas por la Interventoría en el tiempo de respuesta efectivo establecido en FORMATO 8A ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, por lo que, el pago de las actividades debe realizarse sin modificaciones, es decir, sin ningún tipo de afectación.
En cuanto a las actividades de la Bolsa de Monto agotable, no hubo solicitudes de atención de emergencias por parte de la Interventoría, por lo que no se registran indicadores de cumplimiento de estas solicitudes dentro de los tiempos establecidos.

AREA	NOMBRE	OBSERVACIÓN	FECHA INICIO PROG.	FECHA INICIO EJEC.	TIEMPO DE RESPUESTA	INDICADOR (PAGO)
Lado Aire	ROCERÍA Y LIMPIEZA MANUAL (INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL Y FUMIGACION)	Se observa un incremento en los rendimientos al ejecutar un 116% de la cantidad programada durante el período.	6/11/2020	6/11/2020	0 día	> 100%
	ROCERÍA Y LIMPIEZA CON EQUIPO CORTA CÉSPED (INCLUYE DISPOSICIÓN FINALY FUMIGACION)	Se observa un incremento en los rendimientos al ejecutar un 199% de la cantidad programada durante el período.	6/11/2020	6/11/2020	0 día	> 100%

	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PARA REPARACIÓN DE CERRAMIENTO (INCLUYE MALLA ESLABONADA GALVANIZADA, TUBO GALVANIZADO, PINTURA, ANTICORROSIVO, ANGULOS, PLATINAS)	Se observa un incremento en los rendimientos al ejecutar un 183% de la cantidad programada durante el período.	6/11/2020	6/11/2020	0 día	> 100%

Se da avales indicadores de medición para el cumplimiento de actividades del contratista de obra



22. CONCLUSIONES

1. De acuerdo con los indicadores, contratista ejecutó las actividades programadas y aceptadas por la Interventoría en el tiempo de respuesta efectivo establecido en FORMATO 8ª ESPECIFICACIONES TÉCNICAS.

2. El pago de las actividades debe realizarse sin modificaciones, es decir, sin ningún tipo de afectación.

3. En cuanto a las actividades de la Bolsa de Monto agotable, no hubo solicitudes de atención de emergencias por parte de la Interventoría, por lo que no se registran indicadores de cumplimiento de estas solicitudes dentro de los tiempos establecidos.

4. En oficio MOMPOXGAP-007-2020, fecha 30 de octubre de 2020, se da aprobación a la documentación presentada por el contratista información solicitada en los pliegos de condiciones, y estudios previos,

   a. Hojas de vida de personal mínimo requerido
   b. Presupuesto de obra inicial
   c. Análisis de precios unitarios
   d. Desglose de AIU% , que incluye el detalle de gastos de la administración.
   e. Programación de obra inicial.
   f. Plan de inversión.
   g. Plan de inversión del anticipo.
   h. Plan de Gerencia del proyecto, hoja de vida PMP
   i. Protocolo de bioseguridad aprobado

5. Después de estudia y revisada la información solicitada en las especificaciones técnicas formato 8 A , en lo referente a las obligaciones especiales el 30 de Octubre se da aprobación al plan de mantenimiento y al plan de seguridad operacional con el oficio MOMPOXGAP-008-2020.

6. El contratista ha empleado todos los esfuerzos para acortar los plazos de ejecución, a través del incremento de cuadrillas de mano de obra, disponibilidad de maquinaria y presentación y seguimiento oportuno de permisos y trámites previos al inicio de obras de orden ambiental, laboral y bioseguridad. No obstante, se prevé que las actividades pendientes por realizar no podrán ejecutarse antes de la fecha de finalización del contrato de obra, restando 40 días hasta el 21 de diciembre de 2020.

7. Desde la fecha de suscripción del Acta de inicio de obra han transcurrido 30 días, en los cuales se han registrado en la bitácora de obra hasta 14 días con interrupción de actividades por lluvias intensas y recurrentes, De acuerdo con registros históricos del IDEAM, los meses de octubre y noviembre en el Municipio de Santa Cruz de Mompox, presentan los mayores registros de precipitación (mm) y número de días de lluvia , tal y como lo describe el periódico eltiempo.com en el siguiente link del día 02 de noviembre de 2020

8. El contratista, en conjunto con la interventoría, durante los primeros 15 días calendario de ejecución del proyecto, ejecutó el diagnóstico de la infraestructura lado aire y lado tierra del aeropuerto San Bernardo de Mompox, Bolívar, detectando la necesidad de realizar modificaciones en las cantidades de obra, así como la inclusión de ítems no previstos, sin requerir adición presupuestal.

GERMAN ADOLFO PERDOMO PACHÓN
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO GAP CONSULTORES.