ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS

FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES (COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA) PARA SERVICIO DE DISCAPACIDAD EN LA MODALIDAD INTEGRARTE INTERNO

1. OBJETIVO: Verificar la infraestructura ofertada por el proponente , mediante una visita de inspección ocular a la edificación y determinar si es APTA o NO para prestar los servicios que ofrece la Secretaría Distrital de Integración Social.

PARTE I
INFORMACIÓN GENERAL DEL PREDIO

1.1. PROPONENTE:	**UNION TEMPORAL CENTROS INTEGRARTE VILLA SAN FRANCISCO**	**1.5. No. DE PROCESO:**	**SDIS-DCT092-002-2021 - INTEGRARTE INTERNO**	**1.8. CAPACIDAD MÍNIMA DEL PLIEGO:**	**70**	**1.12. PROYECTO:**	Proyecto 7771 -Fortalecimiento de las oportunidades de inclusión de las personas con discapacidad, familias y sus cuidadores-as en Bogotá
1.2. FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	**30 03 2021**	**1.6. LOCALIDAI**	**SAN FRANCISCO (MUNICIPIO)**	**1.9. BARRIO:**	**NA**	**1.13. UPZ:**	**NA**
1.3. DIRECCIÓN:	**KILÓMETRO 44 VÍA LA VEGA, VEREDA EL ARRAYAN ALTO, FINCA VILLA TATA (EL GUAYABALITO)**			**1.10. CHIP:**	**NA**	**1.14. SECTOR CATASTRAL:**	**00-00-00-00-0002-0103-0-00-00-0000**
1.4. TELÉFONO:	**3133907142**	**1.7. TIPO DE CLIMA:**	**CALIDO**	**1.11. USO ACTUAL:**	**INTEGRARTE INTERNO**	**1.15. MATRICULA INMOBILIARIA:**	**156-43512**

2. PARAMETROS URBANISTICOS

No.	ASPECTO	CONDICIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
2.1.	Planos arquitectónicos **(Requisito mínimo)**	Deben presentarse en el momento de la visita los planos arquitectónicos básicos (pueden ser solo las plantas) especificando de manera clara y legible el nombre y las medidas de los espacios propuestos, con el fin de verificar la capacidad de usuarios en cumplimiento del estándar establecido.	**X**		

PARTE II
INFORMACIÓN TECNICA DEL PREDIO

3. AFECTACIONES

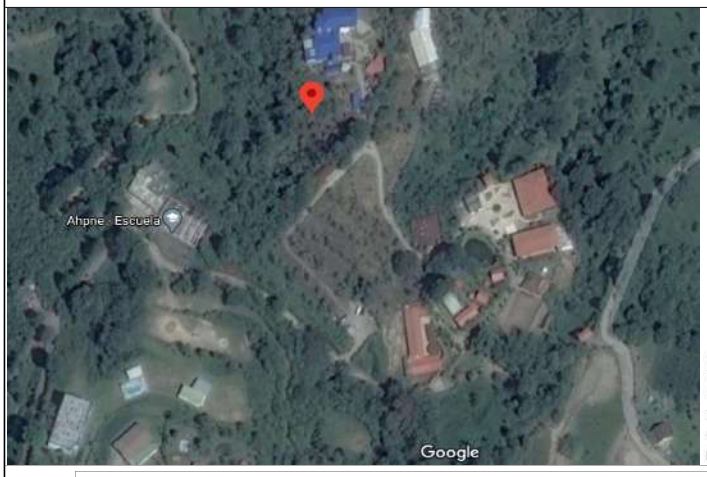
3.1. AMENAZAS NATURALES

No.	AMENAZA	NIVEL DE AMENAZA
3.1.1.	Remoción en masa	[A] Baja [B] Media [C] Alta [D] Alta no mitigable [X] N/A
3.1.2.	Inundación	[A] Baja [B] Media [C] Alta [D] Alta no mitigable [X] N/A
3.1.3.	Redes de Energía **(Requisito mínimo)**	[A] Baja [B] Media [C] Alta [D] Alta no mitigable [X] N/A

4. DIAGNOSTICO TÉCNICO

4.1 UPZ	**NA**	**4.2 SECTOR NORMATIVO**	**NA**
4.3 TRATAMIENTO SEGÚN UPZ	**NA**	**4.4 ÁREA DE ACTIVIDAD**	**NA**
4.5 ZONA	**NA**	**4.6 USOS DOTACIONALES DE BIENESTAR SOCIAL PERMITIDOS (D. 120 DE 2018)**	**NA**
4.7 CLASIFICACIÓN DE ESCALA DEL EQUIPAMIENTO OBJETO DEL ESTUDIO		**NA**	

4.8 LOCALIZACIÓN



El Suscrito Secretario de Planeación y Desarrollo Territorial del Municipio, emite concepto de uso de suelo del predio denominado San Fernando, El Guayabalito, ubicado en la Vereda Arrayán del Municipio, identificado con cedula catastral No. 00-00-0002-0103-000, según el Esquema de Ordenamiento Territorial del Municipio de San Francisco aprobado mediante acuerdo No. 021 de 1999, se ubicó el predio dentro del mapa municipal de reglamentación de uso rural. Corresponde a la zona denominada Suelos de uso agropecuario tradicional el cual presenta las siguientes caracteristicas:

Uso principal: Agropecuario tradicional y forestal. Se debe dedicar como mínimo el 20% del predio para uso forestal protector – productor, para promover la formación de la malla ambiental.
Usos compatibles: Infraestructura para construcción de Distritos de Adecuación de Tierras, vivienda del propietario y trabajadores, establecimientos institucionales de tipo rural, granjas avícolas, cunículas y silvicultura.
Usos condicionados: Cultivos de flores, granjas porcinas, recreación general y cultural, vias de comunicación, infraestructura de servicios, agroindustria, minería, parcelaciones rurales con fines de construcción de vivienda campestre siempre y cuando no resulten predios menores a los indicados por el municipio para tal fin.

Fuente: https://www.google.com/maps/place/4%C2%B058'13.7%22N+74%C2%B018'04.3%22W/@4.9698177,-74.3004273,349m/data=!3m1!1e3!4m5!3m4!1s0x0:0x0!8m2!3d4.9704638!4d-74.3012009?hl=es

PARTE III
CARACTERISTICAS ESPACIOS FISICOS

5. CUADRO DE AREAS (M2)

No.	ASPECTO	CONDICIÓN	M2	UNIDAD
5.1.	**Áreas de construcción**	AREA CONSTRUIDA TOTAL PARA LA PRESTACIÒN DEL SERVICIO (CATASTRAL)	**369**	**M2**

NOTA: CUANDO EL SERVICIO SE PRESTE EN ÀREAS PARCIALES SE DEBERÀ DISCRIMINAR EL ÀREA POR PISO

6. PROGRAMA ARQUITECTONICO

6.1. ASPECTOS GENERALES

No.	ESPACIOS - AREAS	DESCRIPCIÓN - ESTANDAR	REQUISITO MÌNIMO	NECESARIO	SI	NO	N/A	CANTIDAD
6.1.1.	Acceso	El predio cuenta con acceso independiente para la prestación del Servicio.	**X**		**X**			**1**

6.1.2.	Uso Exclusivo	El predio es de uso exclusivo para la prestación del Servicio.	**X**		**X**			**-**
6.1.3.	Confort	En clima frio y caliente se debe garantizar el confort térmico para cada una de las áreas ofertadas.		**X**	**X**			**-**
6.1.4.	Oficina de Coordinación	Espacio destinado para la dirección, coordinación o administración de la institución. Mínimo 5 M2.	**X**		**X**			**1**
6.1.5.	Archivo (Puede estar en una de las dos oficinas, caso en el cual el área debe adicionarse)	El archivo debe ser un área mínima de 5 M2.		**X**	**X**			**1**
6.1.6.	Oficina para profesionales en la que se garantice la privacidad en la atención de la población.	Espacio en el que se garantice la privacidad en la atención de la población. Mínimo 10 M2.	**X**		**X**			**2**
6.1.7.	Área de Terapias complementarias	Son espacios demarcados e independientes de los demás espacios.		**X**	**X**			**1**
6.1.8.	Espacios para talleres	Debe contar mínimo con tres (3) talleres cuyo estándar por usuario es de 3.5 m2. Las áreas de talleres en todo caso deben ser cubiertas. En climas fríos deben ser espacios cerrados, contribuyendo al confort térmico.	**X**		**X**			**6**
6.1.9.	Área Recreativa – Exterior o interior.	Debe contar con espacio interno de recreación pasiva. Cuando el inmueble no cuente con un espacio para el desarrollo de actividades recreativas, puede utilizar áreas recreativas aledañas, ubicadas en un radio no mayor a 500 m de la ubicación del predio - 2m2 por usuario Por turno (sistema de rotación) al interior.	**X**		**X**			**3**
6.1.10.	Sala de atención a familias y población.	Son espacios demarcados e independientes de los demás espacios. 10 M2 Mínimo.	**X**		**X**			**1**
6.1.11.	Habitaciones	Área de las habitaciones 4m² por cada persona. Puede ser grupal o individual	**X**		**X**			**12**
6.1.12.	Cuarto de alistamiento de personal	Debe tener un espacio para el alistamiento de todo el personal operativo con mobiliario para la ubicación de los elementos personales.	**X**		**X**			**1**
6.1.13.	Espacios y especificidades de servicios sanitarios para los usuarios.	Cuenta con servicios sanitarios que utilizan espacios independientes para hombres y mujeres.	**X**		**X**			**-**
		El Centro Integrarte Interno, cuenta con baños independientes para hombres y mujeres así: • Un (1) baño (sanitario u orinal, lavamanos y ducha) por cada diez (10) personas con discapacidad	**X**		**X**			**14**
		Talento Humano y visitante: Contar con un (1) baño exclusivo para el personal administrativo, de servicios y visitantes de la institución por cada 15 personas	**X**		**X**			**1**
		Baño para personas con movilidad reducida	**X**		**X**			**1**
		Zona para cambio de pañal (para población con apoyos extensos y generalizados). Dotar con mesa plegable que cumpla condiciones higiénico-sanitarias o camilla.		**X**	**X**			**2**
6.1.14.	Servicios de alimentos	0.15m2 por usuario atendido y mínimo 7.5 m2 La cocina debe estar distribuida en cuatro (4) áreas básicas señalizadas así: * Área fría * Área caliente * Área de pre-alistamiento de alimentos crudos * Área para la higienización de la vajilla y utensilios.	**X**		**X**			**1**
6.1.15.	Despensa 8 M3 por cada 50 usuarios.	Espacio de despensa para el almacenamiento de alimentos perecederos y no perecederos con capacidad acorde al volumen de preparación de alimentos.	**X**		**X**			**2**
		La despensa del Centro se encuentra ubicada cerca de la cocina y aislada del espacio de almacenamiento de elementos de aseo	**X**		**X**			
6.1.16.	Debe tener un espacio para comedor	El área de comedor del Centro, cuenta con una superficie mínima de 2.00 m² cuadrados por usuario, por cada turno de servido, (el estándar incluye las áreas de circulación)	**X**		**X**			**1**
		Estar ubicado próximo e independiente a la cocina de fácil acceso y evacuación	**X**		**X**			
6.1.17.	Primeros Auxilios	Debe ser aséptico, exclusivo, demarcado e independiente de los demás espacios. Área mínima 10m2	**X**		**X**			**1**
6.1.18.	Almacenamiento de productos químicos	Puede estar ubicado en el cuarto de alistamiento del personal y en todo caso debe estar aislado del área de preparación de alimentos y comedor.	**X**		**X**			**1**
6.1.19.	Espacios para Almacenamiento de Elementos de Aseo y Lavado	Espacio destinado para la higienización de elementos de aseo, alejado de los espacios del servicio de alimentos.		**X**	**X**			**1**
6.1.20.	Lavandería y Ropería	Debe tener un espacio de lavandería destinado para el lavado y planchado de la ropa y lencería usada	**X**		**X**			**1**
6.1.21.	Espacios para la Disposición de Basuras	Cuarto de basuras o unidad móvil de almacenamiento	**X**		**X**			**1**

6.2	Numero de Habitaciones propuestas	**12**

6.3. AMBIENTES TALLERES (Requisito mínimo)

Piso o Nivel	Habitación	Área Máxima Disponible (M2)	ESTANDAR	CAPACIDAD	OBSERVACIONES

1	T1	35,84	3,5 m2 por cada usuario	10	POR TURNO DE ACTIVIDADES
1	T2	36,92	3,5 m2 por cada usuario	10	
1	T3	56,73	3,5 m2 por cada usuario	16	
1	T4	52,78	3,5 m2 por cada usuario	15	
1	T5	225,00	3,5 m2 por cada usuario	64	
1	T6	23,80	3,5 m2 por cada usuario	6	
1	T7	15,93	3,5 m2 por cada usuario	4	

6.4. OFICINA DE ADMINISTRACIÓN (Requisito mínimo)

Piso o Nivel	OFICINA	Área Máxima Disponible (M2)	ESTANDAR	CAPACIDAD	OBSERVACIONES
1	COORDINACIÓN	20,91	5 m2	-	

6.5. ARCHIVO (Requisito necesario)

Piso o Nivel	ARCHIVO	Área Máxima Disponible (M2)	ESTANDAR	CAPACIDAD	OBSERVACIONES
2	ARCHIVO	23	5 m2	-	

6.6. OFICINA DE PROFESIONALES (Requisito mínimo)

Piso o Nivel	OFICINA	Área Máxima Disponible (M2)	ESTANDAR	CAPACIDAD	OBSERVACIONES
1	A.P 1	22,11	10 m2	-	
1	A.P 2	10,30	10 m2	-	

6.7. SALA ATENCIÓN A FAMILIAS (Requisito mínimo)

Piso o Nivel	SALA	Área Máxima Disponible (M2)	ESTANDAR	CAPACIDAD	OBSERVACIONES
1	VISITAS	39,71	10 m2	-	

6.8. COCINA (Requisito mínimo)

Piso o Nivel	COCINA	Área Máxima Disponible (M2)	ESTANDAR	CAPACIDAD	OBSERVACIONES
1	COCINA	70,6	0,15 m2 por cada usuario atendido o mínimo 7,5 m2	470	

6.9. DESPENSA (Requisito mínimo)

Piso o Nivel	DESPENSA	Volumen Máximo Disponible (M3)	ESTANDAR	CAPACIDAD	OBSERVACIONES
1	DESPENSA 1	62,36	8 m3 por cada 50 usuarios atendidos	350	
1	DESPENSA 2	62,36	8 m3 por cada 50 usuarios atendidos	350	

6.10. COMEDOR (Requisito mínimo)

Piso o Nivel	COMEDOR	Área Máxima Disponible (M2)	ESTANDAR	CAPACIDAD	OBSERVACIONES
1	COMEDOR 2	277	2 m2 por cada usuario	138	

6.11. PRIMEROS AUXILIOS (Requisito mínimo)

Piso o Nivel	PRIMEROS AUXILIOS	Área Máxima Disponible (M2)	ESTANDAR	CAPACIDAD	OBSERVACIONES
1	ENFERMERIA 1	26,6	10 m2 por cada usuario	-	

6.12. HABITACIONES - INTERNOS (Requisito mínimo)

Piso o Nivel	Habitación	Área Máxima Disponible (M2)	ESTANDAR	CAPACIDAD	OBSERVACIONES
BLOQUE 1	1	111,6	4 m2 por cada usuario	27	
	1	135	4 m2 por cada usuario	33	
	2	195,13	4 m2 por cada usuario	48	
	2	60	4 m2 por cada usuario	15	
BLOQUE 2. CHIQUITINES	5	149	4 m2 por cada usuario	37	
	6	86,2	4 m2 por cada usuario	21	
	7	8,48	4 m2 por cada usuario	2	
	8	8,48	4 m2 por cada usuario	2	
	9	8,48	4 m2 por cada usuario	2	
	10	CASA DE AISLAMIENTO (25,44 M2 DE HABITACIONES)	4 m2 por cada usuario	0	
TOTAL CAPACIDAD:				**187**	**USUARIOS**

6.13. BATERIAS SANITARIAS USUARIOS PARA INTEGRARTE INTERNOS Y EXTERNOS (Requisito mínimo)

Piso o Nivel	lavamanos	Sanitario u orinal	Ducha	Estándar	OBSERVACIONES
1	6	9	6	Una batería sanitaria (sanitario u orinal, lavamanos y ducha) por cada 10 usuarios)	
1	6	4	0		
1	2	5	8		
1	0	1	4		
1	0	1	5		
1	4	4	1		
1	4	4	0		
TOTAL	22	28	24		
TOTAL BATERIAS SANITARIAS:				**220**	**USUARIOS**

PARTE IV

7. OBSERVACIONES FINALES

CAPACIDAD POR ÁREAS: 187
CAPACIDAD POR BAÑOS: 220

8. CONCLUSION FINAL

CAPACIDAD TOTAL AUTORIZADA **187**

La planta física del inmueble es APTO ____X____ NO APTO _____ para la ubicación del Servicio Social, en el tema de ambientes adecuados y seguros.

NOTA: La infraestructura se considera APTA si en el momento de la visita cumple con los numerales marcados como (Requisito mínimo).
Los numerales no marcados como (Requisito necesario), deberán ser verificados en su cumplimiento por el supervisor del contrato antes del inicio de la prestación del servicio.

9. FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE

NOMBRE	FIRMA	MATRICULA PROFESIONAL
WALTER HERIBERTO PEÑA FONSECA		A24912015-1019065111

	PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FICHA TÈCNICA INMUEBLES	ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

Nombre:	**UNION TEMPORAL CENTROS INTEGRARTE VILLA SAN FRANCISCO**		
Dirección:	**KILÓMETRO 44 VÍA LA VEGA, VEREDA EL ARRAYAN ALTO, FINCA VILLA TATA (EL GUAYABALITO)**		
Localidad:	**SAN FRANCISCO(MUNICIPIO)**	**Fecha Visita:**	**30 03 2021**



FACHADA



CANCHA



HABITACION



HABITACIÓN



COCINA



DESPENSA

	PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FICHA TÈCNICA INMUEBLES	ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

Nombre:	**UNION TEMPORAL CENTROS INTEGRARTE VILLA SAN FRANCISCO**		
Dirección:	**KILÓMETRO 44 VÍA LA VEGA, VEREDA EL ARRAYAN ALTO, FINCA VILLA TATA (EL GUAYABALITO)**		
Localidad:	**SAN FRANCISCO(MUNICIPIO)**	**Fecha Visita:**	**30 03 2021**



ESPACIO EXTERNO - PLAZA



COMEDOR



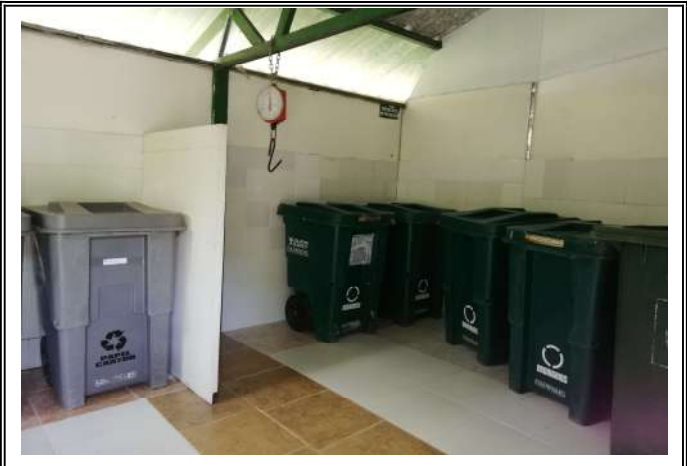
HABITACION



TALLER



ENFERMERIA



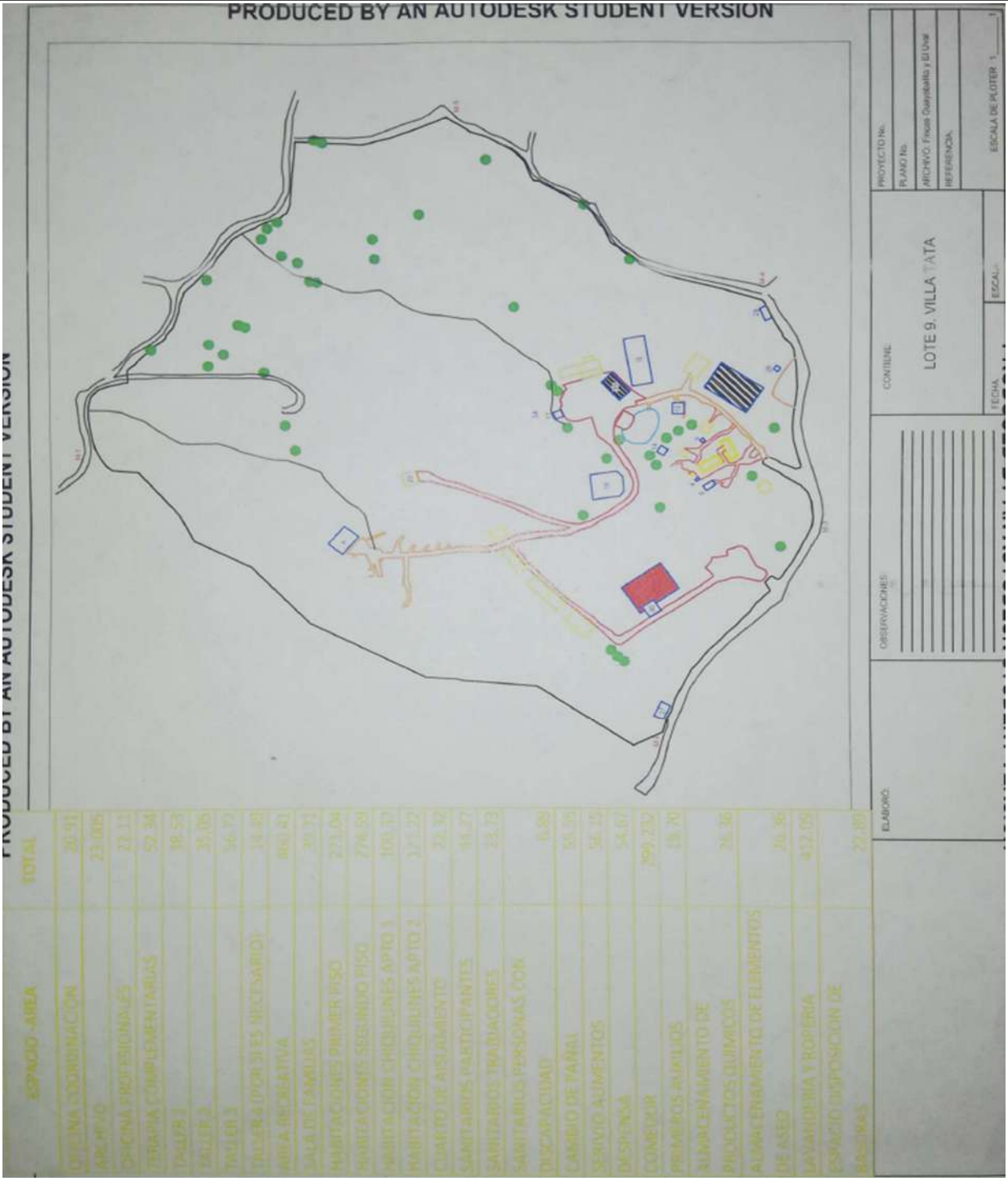
SHUT

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	**SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL** **DIRECCION DE GESTION CORPORATIVA** **SUBDIRECCION DE PLANTAS FISICAS** **PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS** **FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES**	IDENTIFICACION

PROYECTO :	Proyecto 7771 -Fortalecimiento de las oportunidades de inclusión de las personas con discapacidad, familias y sus cuidadores-as en Bogotá
PROCESO COMPETITIVO:	SDIS-DCT092-002-2021 - INTEGRARTE INTERNO
NOMBRE PROPONENTE	UNION TEMPORAL CENTROS INTEGRARTE VILLA SAN FRANCISCO
DIRECCION DEL PREDIO	KILÓMETRO 44 VÍA LA VEGA, VEREDA EL ARRAYAN ALTO, FINCA VILLA TATA (EL GUAYABALITO)

PARTE IX
I4. LEVANTAMIENTO ARQUITECTÓNICO

14.1. FECHA ELABORACIÓN:	30 03 2021	**14.2. NOMBRE PREDIO O PROYECTO:**	**KILOMETRO 44 VIA LA VEGA, VEREDA EL ARRAYAN ALTO, FINCA VILLA TATA (EL GUAYABALITO)**
14.3. LOCALIDAD	SAN FRANCISCO(MUNICIPIO)	**14.4. CHIP**	**NA**



La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FACATATIVA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210326482141139477 **Nro Matrícula: 156-43512**

Impreso el 26 de Marzo de 2021 a las 09:07:29 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 156 - FACATATIVA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: SAN FRANCISCO VEREDA: EL ARRAYAN
FECHA APERTURA: 22-11-1988 RADICACIÓN: 88-07206 CON: CERTIFICADO DE: 03-11-1988
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= = = =

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FACATATIVA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210326482141139477 **Nro Matrícula: 156-43512**

Impreso el 26 de Marzo de 2021 a las 09:07:29 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: ALFONSO DE HERRERA ROSA

A: ORDO\EZ DE OLIVEROS EDITH CECILIA **X**

A: SUAREZ SAENZ RAFAEL DANIEL **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FACATATIVA ORIP

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 23-02-1989 Radicación: 661

Doc: ESCRITURA 2611 del 09-12-1988 NOTARIA de FACATATIVA VALOR ACTO: $6,000,000

ESPECIFICACION: : 215 HIPOTECA DERECHOS Y ACCIONES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ORDO\EZ DE OLIVEROS EDITH CECILIA X

DE: SUAREZ SAENZ RAFAEL DANIEL X

A: ALFONSO DE HERRERA ROSA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FACATATIVA ORIP

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 21-05-1996 Radicación: 4310

Doc: ESCRITURA 4346 del 28-12-1995 NOTARIA 59 de BOGOTA VALOR ACTO: $4,000,000

ESPECIFICACION: : 610 VENTA DERECHOS Y ACCIONES. (FALSA TRADICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUAREZ SAENZ RAFAEL DANIEL

A: ORDO\EZ DE OLIVEROS EDITH CECILIA **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FACATATIVA ORIP

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 12-09-1996 Radicación: 8091

Doc: ESCRITURA 1933 del 22-08-1996 NOTARIA 1 de FACATATIVA VALOR ACTO: $6,000,000

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: : 655 CANCELACION HIPOTECA DERECHOS Y ACCIONES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERRERA DE RODRIGUEZ ANA FLORISA

A: ORDO\EZ DE OLIVEROS ADITH CECILIA **X**

A: SUAREZ SAENZ RAFAEL DANIEL **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FACATATIVA ORIP

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 12-02-1997 Radicación: 1102

Doc: OFICIO 008 del 21-01-1997 JUZ.1.C.CTO. de FACATATIVA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 410 DEMANDA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ORDO\EZ EDITH CECILIA X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FACATATIVA ORIP

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 02-12-1999 Radicación: 1999-9725

Doc: OFICIO 66 del 19-11-1999 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO de FACATATIVA VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 6

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FACATATIVA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210326482141139477 **Nro Matrícula: 156-43512**

Impreso el 26 de Marzo de 2021 a las 09:07:29 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 800 CANCELACION DEMANDA SOBRE CUERPO CIERTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ORDO\EZ EDITH CECILIA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FACATATIVA ORIP

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 04-01-2000 Radicación: 2000-35

Doc: SENTENCIA SN del 03-11-1999 JUZGADO PRIMERO CVL,CRT. de FACATATIVA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 180 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUZGADO PRIMERO C.CRT.FACATATIVA

A: ORDO/EZ DE OLIVEROS EDITH CECILIA **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FACATATIVA ORIP

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 03-09-2001 Radicación: 2001-6567

Doc: ESCRITURA 277 del 21-08-2001 NOTARIA de CAJICA VALOR ACTO: $30,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ORDO\EZ DE OLIVEROS EDITH CECILIA

A: CORTES GUARNIZO CARMEN INES **CC# 41726941** **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FACATATIVA ORIP

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 27-12-2005 Radicación: 2005-10792

Doc: ESCRITURA 2892 del 23-12-2005 NOTARIA 15 de BOGOTA VALOR ACTO: $17,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORTES GUARNIZO CARMEN INES CC# 41726941

A: OLIVEROS ORDO\EZ CARLOS ANDRES **CC# 79779147** **X**

A: OLIVEROS ORDO\EZ CLAUDIA DEL PILAR **CC# 39778315** **X**

A: OLIVEROS ORDO\EZ JUAN MANUEL **CC# 80416751** **X**

A: OLIVEROS ORDO\EZ NICOLAS **CC# 80821455** **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FACATATIVA ORIP

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *10*

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FACATATIVA ORIP

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FACATATIVA ORIP

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2013-703 Fecha: 18-09-2013

VEREDA 09 CORREGIDO SI VALE. ART59 LEY1579/12. CONTRATO 654 BPO-2013.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FACATATIVA ORIP

* * *

* * *

* * *

* * *

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FACATATIVA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210326482141139477 **Nro Matrícula: 156-43512**

Impreso el 26 de Marzo de 2021 a las 09:07:29 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

* * *

= = = =

CERTIFICADO CATASTRAL NACIONAL

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO CON LA LEY 527 DE 1999 (AGOSTO 18) Directiva presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (Antitrámites), artículo 6, parágrafo 3.

CERTIFICADO No.: **6862-854569-79198-3260356**
FECHA: **26/3/2021**

El INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI certifica que: OLIVEROS ORDONEZ NICOLAS identificado(a) con CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 80821455 se encuentra inscrito en la base de datos catastral del IGAC, con los siguientes predios:

PREDIO No.:1

INFORMACIÓN FISÍCA
DEPARTAMENTO:25-CUNDINAMARCA
MUNICIPIO:658-SAN FRANCISCO
NÚMERO PREDIAL:00-00-00-00-0002-0103-0-00-00-0000
NÚMERO PREDIAL ANTERIOR:00-00-0002-0103-000
DIRECCIÓN:SAN FERNANDO EL GUAYABALITO
MATRÍCULA:156-43512
ÁREA TERRENO:5 Ha 2000m2
ÁREA CONSTRUIDA:369.0 m2

INFORMACIÓN ECONÓMICA
AVALÚO:$ 136,454,000

INFORMACIÓN JURÍDICA

NÚMERO DE PROPIETARIO	NOMBRE DE LOS PROPIETARIOS	TIPO DE DOCUMENTO	NÚMERO DE DOCUMENTO
1	OLIVEROS ORDONEZ CLAUDIA-DEL-PILA	CÉDULA DE CIUDADANÍA	000039778315
2	OLIVEROS ORDONEZ CARLOS-ANDRES	CÉDULA DE CIUDADANÍA	000079779147
3	OLIVEROS ORDONEZ JUAN-MANUEL	CÉDULA DE CIUDADANÍA	000080416751
4	OLIVEROS ORDONEZ NICOLAS	CÉDULA DE CIUDADANÍA	000080821455
		TOTAL DE PROPIETARIOS:	4

El presente certificado se expide para **A SOLICITUD DEL INTERESADO.**.

YIRA PÉREZ QUIROZ
JEFE OFICINA DE DIFUSIÓN Y MERCADEO DE INFORMACIÓN.

NOTA:

La presente información no sirve como prueba para establecer actos constitutivos de posesión.

De conformidad con el artículo 2.2.2.2.8 del Decreto 148 de 2020, Inscripción o incorporación catastral. La información catastral resultado de los procesos de formación, actualización o conservación se inscribirá o incorporará en la base catastral con la fecha del acto administrativo que lo ordena.

Parágrafo. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de propiedad o la tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

La base de datos del IGAC no incluye información de los catastros de Bogota, Barranquilla, Cali, Medellín, los municipio de Antioquia, El Área Metropolitana de Centro Occidente (AMCO),El Área Metropolitana de Bucaramanga (AMB), Soacha, Santa Marta, El Área Metropolitana de Barranquilla (Los municipios de Galapa, Puerto Colombia y Malambo del departamento de Atlántico), y la Gobernación del Valle (Los municipios de Alcalá, Ansermanuevo, Argelia, Bolívar, Candelaria, Cartago, Dagua, El Águila, El Cairo, El Dovio, Florida, Guacarí, La Victoria, Obando, Pradera, Restrepo, Roldanillo, Sevilla, Toro, Versalles y Yumbo del Departamento del Valle del Cauca), al no ser de competencia de esta entidad.

La veracidad del presente documento puede ser constatada en la página web:

https://tramites.igac.gov.co/geltramitesyservicios/validarProductos/validarProductos.seam, con el número del certificado catastral.

Ante cualquier inquietud, puede escribir al correo electrónico: contactenos@igac.gov.co.

Redeban

REPUBLICA DE COLOMBIA

MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO

Nit:899999173-5 Codigo postal

CALLE 4 # 7-56 Teléfono (1) 8478214 FAX (1) 8478394

FACTURA DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO NUMERO: 2020002865

IMPUESTO PREDIAL
REFERENCIA DE PAGO
10100182520200028 65

SECRETARIA DE HACIENDA

FECHA DE EXPEDICION jueves, 27 de febrero de 2020 11:34:57 a. m.

COD. CATASTRAL	00-00-0002-0103-000	AREA HAS.	5	AREA Mts.	2000	AREA CONST.	369
PROPIETARIO	OLIVEROS ORDONEZ CLAUDIA-DEL-PILA					NIT./ C.C	39778315
DIR. PREDIO	SAN FERNANDO EL GUAYABALITO			NOMBRE DEL PREDIO	SAN FERNANDO EL GUAYABALITO		
ULTIMO AÑO PAGO	2019	FECHA PAGO	03/04/2019	VLR PAGADO	792,305	FATURA	2019000330

INFORMACION DEL IMPUESTO CODIGO POSTAL **CODIGO INTERNO** 1001825

AÑO	I/MIL	AVALUO	IMPUESTO	INTERES	DESCUENTO	CAR	INT. CAR	SOBRETASA	OTROS	AJUSTE	TOTAL
2020	7.00	132,480,000	927,360	0	231,840	0	0	0	27,821	0	723,341
									0	0	
									0	0	
									0	0	
									0	0	
TOTALES			927,360	0	231,840	0	0	0	27,821	0	723,341

ALTERNATIVAS

Pague hasta el	Pague hasta el	Pague hasta el	Pague hasta el	PAGO HASTA
31-mar-20	30-abr-20	31-may-20	30-jun-20	202001
723,341	816,077	908,813	955,181	

CONTRIBUYENTE

Esta factura presta mérito ejecutivo conforme al artículo 68 del C.C.A. en concordancia con el artículo 828 del E.T.

Contra la presente procede el recurso de reconsideracion ante este depacho, del cual podra hacer uso por escrito dentro de los dos (2) meses siguientes a la notificación de conformidad con el artículo 720 del E.T.

CONSTANCIA DE NOTIFICACIÓN

En CIUDAD - CUNDINAMARCA a los 27 días del mes de febrero de 2020 ,se fijo la presente factura en la pagina web y en la cartelera del municipio por el termino de diez (10) días habiles.

MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO
Nit: 899999173-5
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

PAGUE HASTA 31-mar-20 **VALOR** 723,341

(415) 7709998289130 (8020) 0000010100182520200028 65 (3900) 0000723341 (96) 20200331

PAGUE HASTA 30-abr-20 **VALOR** 816,077

(415) 7709998289130 (8020) 0000010100182520200028 65 (3900) 0000816077 (96) 20200430

PAGUE HASTA 31-may-20 **VALOR** 908,813

(415) 7709998289130 (8020) 0000010100182520200028 65 (3900) 0000908813 (96) 20200531

PAGUE HASTA 30-jun-20 **VALOR** 955,181

(415) 7709998289130 (8020) 0000010100182520200028 65 (3900) 0000955181 (96) 20200630

IMPUESTO PREDIAL
REFERENCIA DE PAGO
10100182520200028 65

NRO FACTURA	2020002865
FECHA FACTURA	27/02/2020
DIGITO CONTROL	1001825
COD. CATASTRAL	00-00-0002-0103-000
IMP. PREDIAL	927,360
DTO. PREDIAL	231,840
INTERES PREDIAL	0
C.A.R.	0
INT. C.A.R.	0
OTROS COBROS	27,821

Pago en efectivo

Cod. Banco | No. Cheque

Valor del Cheque

Fecha	% Desc	Valor
31/03/2020	25.00%	231,840
30/04/2020	15.00%	139,104
31/05/2020	5.00%	46,368
30/06/2020	0.00%	0

BANCO Y TESORERIA

Escaneado con CamScanner

REPUBLICA DE COLOMBIA

Cuerpo de Bomberos Voluntarios
San Francisco Cundinamarca
Nit: 900467472-2
Honor, Valor y Disciplina

CONCEPTO TECNICO DE SEGURIDAD

El Cuerpo De Bomberos De San Francisco Cundinamarca regidos por la ley 1575 en su articulo 42 y la resolución 0661, Certifica que el establecimiento denominado ASOCIACION HOGAR PARA EL NIÑO ESPECIAL (AHPNE) Ubicado en la Vereda Arrayan Alto de San Francisco quien se dedica a la Actividad económica es 8790 que su representante legal es Sr(a) EDITH CECILIA ORDOÑEZ DE OLIVEROS con Nit.:860090041-7. Cumple con la norma exigida por la ley, por lo tanto, se da concepto favorable para su funcionamiento.

Se expide a los 20 días del mes de marzo de 2021 con una vigencia de corte a 31 de diciembre de 2021.

OLGA LUCIA GAITAN

Comandante-Representante Legal

Dir. calle 2 N°8 – 13 Antiguo portal interactivo cel.: 3133204599
E-mail: bomberossanfrancisco99@gmail.com
Facebook: Bomberos San Francisco

CONCEPTO DE USO DE SUELO

El Suscrito Secretario de Planeación y Desarrollo Territorial del Municipio, emite concepto de uso de suelo del predio denominado San Fernando, El Guayabalito, ubicado en la Vereda Arrayán del Municipio, identificado con cedula catastral No. 00-00-0002-0103-000, según el Esquema de Ordenamiento Territorial del Municipio de San Francisco aprobado mediante acuerdo No. 021 de 1999, se ubicó el predio dentro del mapa municipal de reglamentación de uso rural. Corresponde a la zona denominada Suelos de uso agropecuario tradicional. el cual presenta las siguientes caracteristicas:

Uso principal: Agropecuario tradicional y forestal. Se debe dedicar como mínimo el 20% del predio para uso forestal protector – productor, para promover la formación de la malla ambiental.
Usos compatibles: Infraestructura para construcción de Distritos de Adecuación de Tierras, vivienda del propietario y trabajadores, establecimientos institucionales de tipo rural, granjas avícolas, cuniculas y silvicultura.
Usos condicionados: Cultivos de flores, granjas porcinas, recreación general y cultural, vias de comunicación, infraestructura de servicios, agroindustria, minería, parcelaciones rurales con fines de construcción de vivienda campestre siempre y cuando no resulten predios menores a los indicados por el municipio para tal fin.
Usos prohibidos: Agricultura mecanizada, canteras, usos urbanos y suburbanos, industria de transformación y manufacturera.

Parágrafo 1. En usos intensivos de galpones, porquerizas, piscicultura e industrias, se exigirá el establecimiento de manejos puntuales de los residuos sólidos y líquidos, de acuerdo a las normas ambientales y sanitarias existentes, y a las disposiciones de la CAR, así como el establecimiento de cercas vivas en especies nativas. Las instalaciones de este tipo que se encuentren en funcionamiento antes de la aprobación del presente Acuerdo tendrán un plazo de un (1) año, para ajustar sus actividades a las presentes disposiciones.

Las industrias existentes y las que se deseen construir, que generen algún tipo de riesgos a la población deberán presentar a la Alcaldía Municipal el plan de manejo y mitigación correspondiente, para lograr su funcionamiento, siempre y cuando no presenten incompatibilidad de uso con la zona donde se encuentran ubicadas o donde se pretendan establecer.

Decreto 1077/2015 /Sección 3. Artículo.2.2.6.1.3.1 Otras actuaciones Numeral 3. Concepto del Uso del Suelo "La expedición de estos conceptos no otorga derechos ni obligaciones a su peticionario y no modifica los derechos conferidos mediante licencias que estén vigentes o que hayan sido ejecutadas.

Scanned with CamScanner

Dado en la Secretaria de Planeación y Desarrollo Territorial del Municipio, a los Veintiocho dias del mes de Febrero de Dos Mil Veinte. (28-02/2020), a solicitud del interesado.

ALEJANDRO GAMBOA RIAÑO
Secretario de Planeación y Desarrollo Territorial.

Proyecto.. Martha Molina

Scanned with CamScanner

CONCEPTO DE USO DE SUELO

El Suscrito Secretario de Planeación y Desarrollo Territorial del Municipio, emite concepto de uso de suelo del predio denominado El Uval, ubicado en la Vereda Arrayán del Municipio, identificado con cedula catastral No 00-00-0002-0105-000, según el Esquema de Ordenamiento Territorial del Municipio de San Francisco aprobado mediante acuerdo No. 021 de 1999, se ubicó el predio dentro del mapa municipal de reglamentación de uso rural. Corresponde a la zona denominada Suelos de uso agropecuario tradicional, el cual presenta las siguientes caracteristicas:

Uso principal: Agropecuario tradicional y forestal. Se debe dedicar como minimo el 20% del predio para uso forestal protector - productor, para promover la formación de la malla ambiental.
Usos compatibles: Infraestructura para construcción de Distritos de Adecuación de Tierras, vivienda del propietario y trabajadores, establecimientos institucionales de tipo rural, granjas avicolas, cuniculas y silvicultura.
Usos condicionados: Cultivos de flores, granjas porcinas, recreación general y cultural, vias de comunicación, infraestructura de servicios, agroindustria, minería, parcelaciones rurales con fines de construcción de vivienda campestre siempre y cuando no resulten predios menores a los indicados por el municipio para tal fin.
Usos prohibidos: Agricultura mecanizada, canteras, usos urbanos y suburbanos, industria de transformación y manufacturera.

Parágrafo 1. En usos intensivos de galpones, porquerizas, piscicultura e industrias, se exigirá el establecimiento de manejos puntuales de los residuos sólidos y líquidos, de acuerdo a las normas ambientales y sanitarias existentes, y a las disposiciones de la CAR, así como el establecimiento de cercas vivas en especies nativas. Las instalaciones de este tipo que se encuentren en funcionamiento antes de la aprobación del presente Acuerdo tendrán un plazo de un (1) año, para ajustar sus actividades a las presentes disposiciones.

Las industrias existentes y las que se deseen construir, que generen algún tipo de riesgos a la población deberán presentar a la Alcaldía Municipal el plan de manejo y mitigación correspondiente, para lograr su funcionamiento, siempre y cuando no presenten incompatibilidad de uso con la zona donde se encuentran ubicadas o donde se pretendan establecer.

Decreto 1077/2015 /Sección 3. Artículo.2.2.6.1.3.1 Otras actuaciones Numeral 3. Concepto del Uso del Suelo "La expedición de estos conceptos no otorga derechos ni obligaciones a su peticionario y no modifica los derechos conferidos mediante licencias que estén vigentes o que hayan sido ejecutadas.

Scanned with CamScanner

Dado en la Secretaria de Planeación y Desarrollo Territorial del Municipio, a los Veintiocho dias del mes de Febrero de Dos Mil Veinte. (28-02/2020), a solicitud del interesado.

Arq. ALEJANDRO GAMBOA RIAÑO
Secretario de Planeación y Desarrollo Territorial.

Proyecto Martha Molina

Scanned with CamScanner

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL
DIRECCIÓN DE GESTIÓN CORPORATIVA
SUBDIRECCIÓN DE PLANTAS FÍSICAS

PROCESO GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
FORMATO CALIFICACIÓN TÉCNICA DE INMUEBLES
(COMPONENTE URBANÍSTICO E INFRAESTRUCTURA)

IDENTIFICACIÓN	
PROYECTO :	DISCAPACIDAD INTEGRARTE INTERNO
PROCESO COMPETITIVO:	SDIS-DCT-092-002-2021
NOMBRE PROPONENTE	UT SAN FRANCISCO
DIRECCIÓN DEL PREDIO	Kilómetro 44 Vía La Vega, Vereda El Arrayan Alto, Finca El Guayabalito (Villa Tata)

PARTE V

5.1. ASPECTOS GENERALES - OBSERVACIONES DEL ESTADO ACTUAL DE LA edificación

área		ASPECTO	ÍTEM	CONDICIÓN	REQUISITO MÍNIMO SI / NO	CUMPLIMIENTO SI	NO	N/A
área INFRAESTRUCTURA BÁSICA	5.1.1	Servicios públicos e Infraestructura Básica y de seguridad Humana	1	**El inmueble cuenta con servicio de acueducto y alcantarillado** *("RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 26., (anexar certificado de potabilidad para predios rurales, para predios urbanos recibo del acueducto municipal)*	SI	X		
			2	**El inmueble cuenta con tanque de almacenamiento de agua El inmueble cuenta con tanque(s) de almacenamiento de agua aéreo o subterráneo conectado directamente al sistema de cocina y baños para garantizar su permanente circulación. El volumen del tanque de almacenamiento cuenta con abastecimiento de agua mínimo para un día de servicio, dicha condición se calcula con un promedio de 4 litros por ración de comida principal ofrecida a las personas mayores, como pernoctan, se dispone adicionalmente de 25 litros por m2 de área de dormitorio. Durante la prestación del servicio se debe garantizar el suministro de agua potable permanentemente a**	NO	X		
			3	**El inmueble cuenta con servicio de energía eléctrica**	SI	X		
			4	**El inmueble cuenta con servicio de gas natural**	NO		X	
			5	**El inmueble cuenta con sistema de motobombas (en caso de que existan)**	NO		X	
			6	**EL inmueble cuenta con calderas o calderines (en caso de que existan)**	NO		X	
			7	**El inmueble cuenta con Red de Extinción de Incendio y/ o redes de detección de incendio**	NO		X	
	5.1.2	Ubicación y riesgos antrópicos	8	**El inmueble NO se encuentra continuo a zonas de almacenamiento de combustibles** *("RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 6°)*	SI	X		
			9	**El inmueble NO se encuentra afectado por su cercanía a focos de contaminación (Rellenos sanitarios, botaderos, plazas de mercado)** *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 6°.)*	SI	X		
	5.1.3	Cerramiento y fachada	10	**Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas y exteriores impiden el acceso de extraños**	SI	X		

5.2. VERIFICACIÓN DE LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA

No.		ASPECTO		CONDICIÓN	REQUISITO MÍNIMO SI / NO	CUMPLIMIENTO SI	NO	N/A
área ELÉCTRICA	5.2.1	Instalaciones eléctricas	11	**La instalación eléctrica se encuentra en buen estado y funcionando**	**SI**	X		
	5.2.2	Información sobre la cuenta	12	**DATOS**				
				Número de cuenta de cliente según factura:		0802026-0		
				Carga aprobada/aforada según factura (kW):		0		

PARTE VI

6.1. REQUERIMIENTOS GENERALES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UN SERVICIO SOCIAL DE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL

ÍTEM	área	ELEMENTO	ÍTEM	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	REQUISITO MÍNIMO SI / NO	CUMPLIMIENTO SI	NO	N/A
ÁREAS DE CIRCULACIÓN	6.1.1	Accesibilidad, señalización y señalética	13	**Rampas de acceso a los espacios de la unidad operativa**	NO	X		
			14	**Elementos de transición (rampas) para acceder internamente de un espacio a otro de la Unidad Operativa**	SI	X		
			15	**Todos los espacios de la unidad operativa se encuentran con señalización y señalética** (NTC 4144)	NO		X	
	6.1.2	Pasillos y corredores	16	**Todos los corredores y pasillos se encuentran debidamente señalizados**	NO		X	
			17	Todos los pasillos internos de la edificación deben tener un ancho mínimo no obstruido de 0.90 mts	SI	X		
			18	**Los pasillos y corredores estarán libres de obstáculos en todo su ancho mínimo y desde su piso hasta un plano paralelo a él ubicado a 2,05 m de altura. Dentro de ese espacio no se podrá ubicar elementos que lo invadan (ejemplo: luminarias, carteles, equipamiento, partes propias del edificio o de instalaciones).**	NO	X		
			19	**Los pavimentos de corredores y pasillos serán firmes, antideslizante y sin accidentes. No se admite tratamiento de la superficie que modifique esta condición (ejemplo encerado)**	NO	X		
	6.1.3	Rampas	20	**El pavimento de las rampas deberá ser firme, antideslizante y sin accidentes**	SI	X		
			21	**El espacio de recorrido de la rampa esta libre de elementos que la invadan (ejemplo: luminarias, carteles, equipamientos)**	NO	X		
			22	**Al comenzar y finalizar una rampa debe existir una superficie de aproximación que permita inscribir un circulo de 1,20 m de diámetro como mínimo, que no deberá ser invadida por elementos fijos, móviles o desplazables o por el barrido de puertas**	SI	X		
			23	**El ancho mínimo libre de las rampas es de 0,90 m.**	SI	X		
			24	**Las rampas que salven desniveles superiores a 0,25 m deberán llevar pasamanos**	NO		X	
			25	**Las rampas tienen pasamanos a ambos lados que cumplan, continuos en todo su recorrido y con prolongaciones horizontales mayores de 30 cm al comienzo y al final**	NO		X	

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL
DIRECCIÓN DE GESTIÓN CORPORATIVA
SUBDIRECCIÓN DE PLANTAS FÍSICAS

PROCESO GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
FORMATO CALIFICACIÓN TÉCNICA DE INMUEBLES
(COMPONENTE URBANÍSTICO E INFRAESTRUCTURA)

IDENTIFICACIÓN	
PROYECTO :	DISCAPACIDAD INTEGRARTE INTERNO
PROCESO COMPETITIVO:	SDIS-DCT-092-002-2021
NOMBRE PROPONENTE	UT SAN FRANCISCO
DIRECCIÓN DEL PREDIO	Kilómetro 44 Vía La Vega, Vereda El Arrayan Alto, Finca El Guayabalito (Villa Tata)

área DI			26	**Las rampas tienen pasamanos a 90 cm de altura y otro a 70 cm de altura. (Las alturas se miden verticalmente desde la arista exterior (virtual) de la escalera, con tolerancias de:!: 5 cm).**	NO		X	
			27	**Todos los espacios de circulación que presenten cambios de nivel superiores a 0.10 m, cuentan con bordillos**	NO	X		
	6.1.4	Escaleras	28	**Las escaleras estables**	SI	X		
			29	**Las escaleras de uso público deberán tener un ancho mínimo de 0.90 mts, medidos de pasamanos a pasamanos**.	SI	X		
			30	**La contrahuella debe tener una altura menor o igual a 18 cm**	SI	X		
			31	**Los pisos deben ser antideslizantes. sin relieves en su superficie, con las puntas diferenciadas visualmente.**	SI	X		
			32	**Los escalones aislados, deberán presentar textura. color e iluminación que los diferencie del pavimento general**.	NO			X
			33	**Las escaleras estan debidamente señalizadas**.	NO		X	
			34	**Las escaleras tienen pasamanos a ambos lados que cumplan, continuos en todo su recorrido y con prolongaciones horizontales mayores de 30 cm al comienzo y al final**	NO		X	
			35	**Las escaleras tienen pasamanos a 90 cm de altura y otro a 70 cm de altura. (Las alturas se miden verticalmente desde la arista exterior (virtual) de la escalera, con tolerancias de:!: 5 cm)**.	NO		X	
			36	**Los extremos de los pasamanos son curvados a manera de evitar el punzonado o eventuales enganches**	NO		X	
			37	**Protección con barandas en zonas de circulación y zonas comunes que puedan evitar riesgo de caída durante su transito**	NO	X		
área ADMINISTRATIVA	6.1.5	Oficina de Coordinación	38	**El espacio destinado para la oficina de coordinación cuenta con acabados de pisos en buen estado y es antideslizante** *(Ley 9 de 1979 ARTICULO 193.*	NO	X		
			39	**El espacio destinado para la oficina de coordinación cuenta con acabados de muros en buen estado estucado y pintado, libres de humedad**	NO	X		
			40	**El espacio destinado para la oficina de coordinación cuenta con acabados de techo o cielo raso en buen estado libres de humedad**	NO	X		
			41	**El espacio destinado para la oficina de coordinación cuenta con adecuada ventilación natural o artificial**	SI	X		
			42	**las conexiones eléctricas se encuentran en buen estado y no estan expuestas generando riesgos eléctricos a los funcionarios**	SI	X		
			43	**Los sistemas de iluminación son ahorradores**	NO	X		
			44	**La iluminación es suficiente para desarrollar las actividades propias del espacio**	NO	X		
	6.1.6	Oficina para profesionales	45	**El espacio destinado para la oficina de profesionales cuenta con acabados de pisos en buen estado y es antideslizante**	NO	X		
			46	**El espacio destinado para la oficina de la oficina de profesionales cuenta con acabados de muros en buen estado estucado y pintado, libres de humedad**	NO	X		
			47	**El espacio destinado para la oficina de coordinación cuenta con acabados de techo o cielo raso en buen estado libres de humedad**	NO	X		
			48	**El espacio destinado para la oficina de profesionales cuenta con adecuada ventilación natural o artificial**	SI	X		
			49	**las conexiones eléctricas se encuentran en buen estado y no estan expuestas generando riesgos eléctricos a los funcionarios**	SI	X		
			50	**Los sistemas de iluminación son ahorradores**	NO	X		
			51	**La iluminación es suficiente para desarrollar las actividades propias del espacio**	NO	X		
	6.1.7	Archivo	52	**El espacio destinado para archivo cuenta con acabados de pisos en buen estado y es antideslizante**	NO	X		
			53	**El espacio destinado para archivo cuenta con acabados de muros en buen estado estucado y pintado, libres de humedad**	NO	X		
			54	**El espacio destinado para la archivo cuenta con acabados de techo o cielo raso en buen estado libres de humedad**	NO	X		
			55	**El espacio destinado para archivo cuenta con adecuada ventilación natural o artificial**	SI	X		

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL
DIRECCIÓN DE GESTIÓN CORPORATIVA
SUBDIRECCIÓN DE PLANTAS FÍSICAS

PROCESO GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
FORMATO CALIFICACIÓN TÉCNICA DE INMUEBLES
(COMPONENTE URBANÍSTICO E INFRAESTRUCTURA)

IDENTIFICACIÓN	
PROYECTO :	DISCAPACIDAD INTEGRARTE INTERNO
PROCESO COMPETITIVO:	SDIS-DCT-092-002-2021
NOMBRE PROPONENTE	UT SAN FRANCISCO
DIRECCIÓN DEL PREDIO	Kilómetro 44 Vía La Vega, Vereda El Arrayan Alto, Finca El Guayabalito (Villa Tata)

			56	las conexiones eléctricas se encuentran en buen estado y no estan expuestas generando riesgos eléctricos a los funcionarios	SI	X		
			57	Los sistemas de iluminación son ahorradores	NO	X		
			58	La iluminación es suficiente para desarrollar las actividades propias del espacio	NO	X		
áreas PARA PRESTACIÓN DE SERVICIOS	6.1.8	sala de Atención a familias y población	59	El espacio destinado para sala de Atención a familias y población cuenta con acabados de pisos en buen estado y es antideslizante	SI	X		
			60	El espacio destinado para sala de Atención a familias y población cuenta con acabados de muros en buen estado estucado y pintado, libres de humedad	SI	X		
			61	El espacio destinado para sala de Atención a familias y población cuenta con acabados de techo o cielo raso en buen estado libres de humedad	SI	X		
			62	El espacio destinado para sala de Atención a familias y población cuenta con adecuada ventilación natural o artificial	SI	X		
			63	las conexiones eléctricas se encuentran en buen estado y no estan expuestas generando riesgos eléctricos a los funcionarios	SI	X		
			64	Los sistemas de iluminación son ahorradores	NO	X		
			65	La iluminación es suficientes para desarrollar las actividades propias del espacio	NO	X		
	6.1.9	Habitaciones	66	El espacio destinado para habitaciones cuenta con acabados de pisos en buen estado y es antideslizante	SI	X		
			67	El espacio destinado para habitaciones cuenta con acabados de muros en buen estado estucado y pintado, libres de humedad	SI	X		
			68	El espacio destinado para habitaciones cuenta con acabados de techo o cielo raso en buen estado libres de humedad	SI	X		
			69	El espacio destinado para habitaciones cuenta con adecuada ventilación natural o artificial	SI	X		
			70	las conexiones eléctricas se encuentran en buen estado y no estan expuestas generando riesgos eléctricos a los funcionarios	SI	X		
			71	Los sistemas de iluminación son ahorradores	NO	X		
			72	La iluminación es suficientes para desarrollar las actividades propias del espacio	NO	X		
	6.1.10	Espacio para talleres	73	El espacio destinado para Área de Talleres cuenta con acabados de pisos en buen estado y es antideslizante		X		
			74	El espacio destinado para área de talleres cuenta con acabados de muros en buen estado estucado y pintado, libres de humedad	NO	X		
			75	El espacio destinado para área de talleres cuenta con acabados de techo o cielo raso en buen estado libres de humedad	NO	X		
			76	El espacio destinado para área de talleres cuenta con adecuada ventilación natural o artificial	SI	X		
			77	las conexiones eléctricas se encuentran en buen estado y no estan expuestas generando riesgos eléctricos a los funcionarios	SI	X		
			78	Los sistemas de iluminación son ahorradores	NO	X		
			79	La iluminación es suficiente para desarrollar las actividades propias del espacio	NO	X		
	6.1.11	Área de Terapias Complementarias	80	El espacio destinado para Área de Terapias Complementarias cuenta con acabados de pisos en buen estado y es antideslizante	NO	X		
			81	El espacio destinado para Área de Terapias Complementarias cuenta con acabados de muros en buen estado estucado y pintado general (pintura de esmalte hasta una altura de 1.20 cm), libres de humedad	NO	X		
			82	El espacio destinado para Área de Terapias Complementarias cuenta con acabados de techo o cielo raso en buen estado libres de humedad	NO	X		
			83	El espacio destinado para Área de Terapias Complementarias cuenta con adecuada ventilación natural o artificial	SI	X		
			84	las conexiones eléctricas se encuentran en buen estado y no estan expuestas generando riesgos eléctricos a los funcionarios	SI	X		
			85	Los sistemas de iluminación son ahorradores	NO	X		
			86	La iluminación es suficiente para desarrollar las actividades propias del espacio	NO	X		

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL
DIRECCIÓN DE GESTIÓN CORPORATIVA
SUBDIRECCIÓN DE PLANTAS FÍSICAS

PROCESO GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
FORMATO CALIFICACIÓN TÉCNICA DE INMUEBLES
(COMPONENTE URBANÍSTICO E INFRAESTRUCTURA)

IDENTIFICACIÓN	
PROYECTO :	DISCAPACIDAD INTEGRARTE INTERNO
PROCESO COMPETITIVO:	SDIS-DCT-092-002-2021
NOMBRE PROPONENTE	UT SAN FRANCISCO
DIRECCIÓN DEL PREDIO	Kilómetro 44 Vía La Vega, Vereda El Arrayan Alto, Finca El Guayabalito (Villa Tata)

	6.1.12	área recreativa interna (aplica solo si no hay recreativa externa)	87	**El espacio destinado para área recreativa interna cuenta con acabados de pisos en buen estado y es antideslizante**	NO			X
			88	**El espacio destinado para área recreativa interna cuenta con acabados de muros en buen estado estucado y pintado general (pintura de esmalte hasta una altura de 1.20 cm), libres de humedad**	NO			X
			89	**El espacio destinado para área recreativa interna cuenta con acabados de techo o cielo raso en buen estado libres de humedad**	NO			X
			90	**El espacio destinado para área recreativa interna cuenta con adecuada ventilación natural o artificial**	SI			X
			91	**las conexiones eléctricas se encuentran en buen estado y no estan expuestas generando riesgos eléctricos a los funcionarios**	SI			X
			92	**Los sistemas de iluminación son ahorradores**	NO			X
			93	**La iluminación es suficiente para desarrollar las actividades propias del espacio**	NO			X
	6.1.13	Baños para participantes	94	**Aparatos sanitarios en buen estado** (Ley 9 de 1979 - Articulo 186)	SI	X		
			95	**El espacio donde se ubican los baños se encuentra con adecuada ventilación (natural o artificial)** (Ley 9 de 1979- Articulo 196 y 197)	SI	X		
			96	**El espacio donde se ubican los baños se encuentra con adecuada iluminación (natural o artificial)** (Ley 9 de 1979- Articulo 196 y 197)	SI	X		
			97	**Los acabados de piso en baño son en baldosa o epoxicos industriales, antideslizantes y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados** (Ley 9 de 1979 Articulo 193)	SI	X		
			98	**Existe sifón con rejilla en piso de baños y sistema de tuberías de drenaje para la recolección y conducción de aguas residuales, con capacidad suficiente para permitir la evacuación efectivas de aguas del lavado.** (Ley 9 de 1979 - Articulo 194)	SI	X		
			99	Los acabados de muros de los baños son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la fácil limpieza y desinfección (Ley 9 de 1979 Articulo 195)	SI	X		
			100	El acabado de cielo raso en baños cuentan con un acabado que permita la fácil limpieza y desinfección. (Ley 9 de 1979 Articulo 195)	SI	X		
			101	**Cuenta con baños para población en condición de discapacidad**	SI	X		
			102	**Las puertas de los baños son de al menos 0.90 mts**	SI	X		
			103	**Las duchas disponen de agua fría y caliente durante las 24 horas del día y cuentan con apoyos funcionales**	SI	X		
			104	**Cuenta con barandas o apoyos en baños**	NO		X	
			105	**El espacio destinado para ducha cuenta con acabado de fácil limpieza y desinfección tanto en muros, pisos y cielo raso (Ley 9 de 1979 Articulo 195)**	si	X		
	6.1.14	Baños para funcionarios (1 por cada 15 personas)	106	**Aparatos sanitarios en buen estado** (Ley 9 de 1979 - Articulo 186)	SI	X		
			107	**El espacio donde se ubican los baños se encuentra con adecuada ventilación (natural o artificial)** (Ley 9 de 1979- Articulo 196 y 197)	SI	X		
			108	**El espacio donde se ubican los baños se encuentra con adecuada iluminación (natural o artificial)** (Ley 9 de 1979- Articulo 196 y 197)	SI	X		
			109	**Los acabados de piso en baño son en baldosa o epoxicos industriales, antideslizantes y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados** (Ley 9 de 1979 Articulo 193)	SI	X		
			110	**Existe sifón con rejilla en piso de baños y sistema de tuberías de drenaje para la recolección y conducción de aguas residuales, con capacidad suficiente para permitir la evacuación efectivas de aguas del lavado.** (Ley 9 de 1979 - Articulo 194)	SI	X		
			111	Los acabados de muros de los baños son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la fácil limpieza y desinfección (Ley 9 de 1979 Articulo 195)	SI	X		
			112	El acabado de cielo raso en baños cuentan con un acabado que permita la fácil limpieza y desinfección. (Ley 9 de 1979 Articulo 195)	SI	X		
			113	**Las puertas de los baños son de al menos 0.90 mts**	SI	X		
			114	**Aparatos sanitarios en buen estado** (Ley 9 de 1979 - Articulo 186)	SI	X		
			115	**El espacio donde se ubican los baños se encuentra con adecuada ventilación (natural o artificial)** (Ley 9 de 1979- Articulo 196 y 197)	SI	X		
			116	**El espacio donde se ubican los baños se encuentra con adecuada iluminación (natural o artificial)** (Ley 9 de 1979- Articulo 196 y 197)	SI	X		

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL
DIRECCIÓN DE GESTIÓN CORPORATIVA
SUBDIRECCIÓN DE PLANTAS FÍSICAS

PROCESO GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
FORMATO CALIFICACIÓN TÉCNICA DE INMUEBLES
(COMPONENTE URBANÍSTICO E INFRAESTRUCTURA)

IDENTIFICACIÓN	
PROYECTO :	DISCAPACIDAD INTEGRARTE INTERNO
PROCESO COMPETITIVO:	SDIS-DCT-092-002-2021
NOMBRE PROPONENTE	UT SAN FRANCISCO
DIRECCIÓN DEL PREDIO	Kilómetro 44 Vía La Vega, Vereda El Arrayan Alto, Finca El Guayabalito (Villa Tata)

área DE SERVICIOS GENERALES	6.1.15	Baños para Visitantes (1 por cada 15 personas)	117	**Los acabados de piso en baño son en baldosa o epoxicos industriales, antideslizantes y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados** (Ley 9 de 1979 Articulo 193)	SI	X		
			118	**Existe sifón con rejilla en piso de baños y sistema de tuberías de drenaje para la recolección y conducción de aguas residuales, con capacidad suficiente para permitir la evacuación efectivas de aguas del lavado.** (Ley 9 de 1979 - Articulo 194)	SI	X		
			119	**Los acabados de muros de los baños son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la fácil limpieza y desinfección** (Ley 9 de 1979 Articulo 195)	SI	X		
			120	El acabado de cielo raso en baños cuentan con un acabado que permita la fácil limpieza y desinfección. (Ley 9 de 1979 Articulo 195)	SI	X		
			121	**Las puertas de los baños son de al menos 0.90 mts**	SI	X		
	6.1.23	Unidad Sanitaria para personas con discapacidad (población no participantes de la unidad operativa)	122	Aparatos sanitarios en buen estado (Ley 9 de 1979 - Articulo 186)	NO	X		
			123	El espacio donde se ubican los baños se encuentra con adecuada ventilación (natural o artificial) (Ley 9 de 1979- Articulo 196 y 197)	NO	X		
			124	El espacio donde se ubican los baños se encuentra con adecuada iluminación (natural o artificial) (Ley 9 de 1979- Articulo 196 y 197)	NO	X		
			125	Los acabados de piso en baño son en baldosa o epoxicos industriales, antideslizantes y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados (Ley 9 de 1979 Articulo 193)	NO	X		
			126	Existe sifón con rejilla en piso de baños y sistema de tuberías de drenaje para la recolección y conducción de aguas residuales, con capacidad suficiente para permitir la evacuación efectivas de aguas del lavado. (Ley 9 de 1979 - Articulo 194)	NO	X		
			127	Los acabados de muros de los baños son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la fácil limpieza y desinfección (Ley 9 de 1979 Articulo 195)	NO	X		
			128	El acabado de cielo raso en baños cuentan con un acabado que permita la fácil limpieza y desinfección. (Ley 9 de 1979 Articulo 195)	NO	X		
			129	Las puertas de los baños son de al menos 0.80 mts de ancho - NTC 6047	NO	X		
			130	El baño para personas en condición de discapacidad cuenta con lavamanos NTC 6047	NO	X		
			131	El sanitario tiene barra de apoyo a ambos lados, preferiblemente abatible cuando las transferencias son laterales a ambos lados NTC 6047	NO		X	
			132	la parte superior del sanitario esta entre 40 y 48 cms del suelo NTC 6047	NO		X	
			133	Las barras de apoyo están de acuerdo a la norma NTC 6147	NO		X	
			134	La ubicación del lavamanos esta entre 75 cm y 85 cm medidos desde el suelo NTC 6047	NO	X		
			135	El borde frontal del lavamanos esta ubicado a una distancia de 35 a 60 cms medidos desde la pared NTC 6047	NO	X		
	6.1.16	Cocina	136	**La cocina cuentan con sifón y rejilla para la evacuación de residuos líquidos en el piso** (*RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 Artículo 7°.*)	SI	X		
			137	**Los acabados de piso en cocina son en baldosa o epoxicos industriales, antideslizante y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados** *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 Artículo 7°.)*	SI	X		
			138	Los acabados de muros de cocina son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la fácil limpieza y desinfección (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°).	SI	X		
			139	El acabado de cielo raso de cocina cuenta con un acabado que permita la fácil limpieza y desinfección. (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°)	SI	X		
			140	**La cocina cuentan con media caña en las uniones piso-muro, muro-muro y muro - techo**. *("RESOLUCIÓN 2674 DE 2013)*	SI	X		
			141	Los muros de mesones para manipulación de comida y estructuras de almacenamiento de comida estan con superficies de fácil limpieza y desinfección (tanto en la parte superior como inferior) (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Articulo 9)	NO	X		
			142	**Las ventanas y otras aberturas deben garantizar hermeticidad para evitar contaminación de los alimentos e ingreso de vectores y plagas**. *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°)*	NO	X		
			143	**Las puertas de cocina deben ser metálicas, garantizando hermeticidad para evitar contaminación de los alimentos e ingreso de vectores y plagas** (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°)	NO	X		
			144	**La cocina cuenta con adecuada iluminación** (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013).	SI	X		
			145	**Los aparatos de iluminación estan protegidos para evitar contaminación en caso de rotura** ("RESOLUCIÓN 2674 DE 2013)	NO	X		
			146	**La cocina cuenta con adecuada ventilación**. (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°).	SI	X		
			147	**Existe protección en las instalaciones eléctricas (tomacorrientes) en cocina tomas GFCI**	NO	X		
	6.1.17	Comedor	148	**Los acabados de piso en Comedor son en baldosa o epoxicos industriales, antideslizantes y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados** *(LEY 9 DE 1979- ARTICULO 193.)*	SI	X		
			149	Los acabados de muros de Comedor son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la fácil limpieza y desinfección ("LEY 9 DE 1979 - ARTICULO 195.).	SI	X		
			150	El acabado de cielo raso de Comedor cuentan con un acabado que permita la fácil limpieza y desinfección. ("LEY 9 DE 1979 - ARTICULO 195).	NO		X	
			151	**El comedor cuenta con media caña en las uniones piso-muro, muro-muro y muro - techo**. *("RESOLUCIÓN 2674 DE 2013)*	NO		X	
			152	**Las ventanas y otras aberturas deben garantizar hermeticidad para evitar contaminación de los alimentos e ingreso de vectores y plagas**. *("RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7)*	NO		X	
			153	**El comedor cuenta con adecuada iluminación** *("RESOLUCIÓN 2674 DE 2013)*	SI	X		

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL
DIRECCIÓN DE GESTIÓN CORPORATIVA
SUBDIRECCIÓN DE PLANTAS FÍSICAS

PROCESO GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
FORMATO CALIFICACIÓN TÉCNICA DE INMUEBLES
(COMPONENTE URBANÍSTICO E INFRAESTRUCTURA)

IDENTIFICACIÓN	
PROYECTO :	DISCAPACIDAD INTEGRARTE INTERNO
PROCESO COMPETITIVO:	SDIS-DCT-092-002-2021
NOMBRE PROPONENTE	UT SAN FRANCISCO
DIRECCIÓN DEL PREDIO	Kilómetro 44 Vía La Vega, Vereda El Arrayan Alto, Finca El Guayabalito (Villa Tata)

			154	**Los aparatos de iluminación estan protegidos para evitar contaminación en caso de rotura** (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013)	NO	X		
			155	**El comedor cuenta con adecuada ventilación**. (Ley 9 de 1979 ARTICULO 196)	SI	X		
	6.1.18	Despensa	156	**La Despensa cuenta con sifón y rejilla para la evacuación de residuos líquidos en el piso** (*"RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 Artículo 7°*)	NO	X		
			157	**Los acabados de piso en Despensa son en baldosa o epoxicos industriales, antideslizante y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados** *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 Artículo 7°)*	SI	X		
			158	Los acabados de muros de Despensa son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la fácil limpieza y desinfección (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°)	SI	X		
			159	El acabado de cielo raso de Despensa cuenta con un acabado que permita la fácil limpieza y desinfección. (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°)	SI	X		
			160	**La Despensa cuentan con media caña en las uniones piso-muro, muro-muro y muro - techo.** (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013)	SI	X		
			161	Los muros de mesones para manipulación de comida y estructuras de almacenamiento de comida estan con superficies de fácil limpieza y desinfección (tanto en la parte superior como inferior) (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Articulo 9)	NO	X		
			162	**Las ventanas y otras aberturas deben garantizar hermeticidad para evitar contaminación de los alimentos e ingreso de vectores y plagas.** *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013)*	NO	X		
			163	**Las puertas de Despensa deben ser metálicas, garantizando hermeticidad para evitar contaminación de los alimentos e ingreso de vectores y plagas** (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7)	NO	X		
			164	**La Despensa cuenta con adecuada iluminación** (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013)	SI	X		
			165	**Los aparatos de iluminación estan protegidos para evitar contaminación en caso de rotura** (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013)	SI	X		
			166	**La Despensa cuenta con adecuada ventilación**. (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°).	SI	X		
			167	**Existe protección en las instalaciones eléctricas (tomacorrientes) en cocina tomas GFCI**	NO		X	
	6.1.19	Espacios para área de Almacenamiento de productos químicos	168	**Los acabados de piso en el área de Almacenamiento de productos químicos son en baldosa o epoxicos industriales y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados** *(Ley 9 de 1979 ARTICULO 193.)*	SI	X		
			169	Los acabados de muros en el área de Almacenamiento de productos químicos son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la fácil limpieza y desinfección (Ley 9 de 1979 ARTICULO 95)	SI	X		
			170	El acabado de cielo raso en el área de Almacenamiento de productos químicos cuenta con un acabado que permita la fácil limpieza y desinfección. (Ley 9 de 1979 ARTICULO 195)	SI	X		
	6.1.20	área de Primeros Auxilios	171	**Los acabados de piso en el área de primeros auxilios son en baldosa o epoxicos industriales y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados (Ley 9 de 1979 ARTICULO 193)**	SI	X		
			172	Los acabados de muros en el área de primeros auxilios son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la fácil limpieza y desinfección (Ley 9 de 1979 ARTICULO 195)	SI	X		
			173	El acabado de cielo raso en el área de primeros auxilios cuenta con un acabado que permita la fácil limpieza y desinfección. (Ley 9 de 1979 ARTICULO 195)	SI	X		
			174	El área de primeros auxilios cuentan con media caña en las uniones piso-muro, muro-muro y muro - techo. (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013)	NO		X	
			175	**El área de primeros auxilios cuenta con lavamanos**	SI	X		
	6.1.21	Cuarto de alistamiento de personal	176	**El espacio destinado para Cuarto de alistamiento de personal cuenta con acabados de pisos en buen estado y es antideslizante**	NO	X		
			177	**El espacio destinado para Cuarto de alistamiento de personal cuenta con acabados de muros en buen estado estucado y pintado general (pintura de esmalte hasta una altura de 1.20 cm), libres de humedad**	NO		X	
			178	**El espacio destinado para la Cuarto de alistamiento de personal cuenta con acabados de techo o cielo raso en buen estado libres de humedad**	NO	X		
			179	**El espacio destinado para Cuarto de alistamiento de personal cuenta con adecuada ventilación natural o artificial**	SI	X		
			180	**Las conexiones eléctricas se encuentran en buen estado y no estan expuestas generando riesgos eléctricos a los funcionarios**	SI	X		
			181	**Los sistemas de iluminación son ahorradores tipo led**	NO	X		
			182	**La iluminación es suficiente para desarrollar las actividades propias del espacio**	NO	X		
			183	**Los acabados de piso en el Almacenamiento de Elementos de Aseo y Lavado son en baldosa o epoxicos industriales y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados** *(Ley 9 de 1979 ARTICULO 193.)*	SI	X		

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL
DIRECCIÓN DE GESTIÓN CORPORATIVA
SUBDIRECCIÓN DE PLANTAS FÍSICAS

PROCESO GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
FORMATO CALIFICACIÓN TÉCNICA DE INMUEBLES
(COMPONENTE URBANÍSTICO E INFRAESTRUCTURA)

IDENTIFICACIÓN	
PROYECTO :	DISCAPACIDAD INTEGRARTE INTERNO
PROCESO COMPETITIVO:	SDIS-DCT-092-002-2021
NOMBRE PROPONENTE	UT SAN FRANCISCO
DIRECCIÓN DEL PREDIO	Kilómetro 44 Vía La Vega, Vereda El Arrayan Alto, Finca El Guayabalito (Villa Tata)

OTRAS áreas DE SERVICIOS	6.1.22	Espacios para Almacenamiento de Elementos de Aseo y Lavado	184	Los acabados de muros en el en el Almacenamiento de Elementos de Aseo y Lavado son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la fácil limpieza y desinfección (Ley 9 de 1979 ARTICULO 95)	SI	X		
			185	El acabado de cielo raso en el área Almacenamiento de Elementos de Aseo y Lavado cuenta con un acabado que permita la fácil limpieza y desinfección. (Ley 9 de 1979 ARTICULO 195)	SI	X		
			186	**El Almacenamiento de Elementos de Aseo y Lavado cuenta con poceta debidamente enchapada, con punto hidráulico, sifón y rejilla en piso o cárcamo de recolección de aguas servidas, con las dimensiones necesarias para su adecuada evacuación** *(ley 9 de 1979 - ARTICULO 177)*	NO		X	
	6.1.23	Cuarto de basuras	187	Cuenta con cuarto de basuras o unidad móvil de almacenamiento central de residuos ("DECRETO 2981 de 2013 - Artículo 20.)	SI	X		
			188	El cuarto de basuras o la unidad móvil de almacenamiento es hermético (totalmente, incluir espacio bajo puerta y cualquier espacios en el que pueda ingresar vectores o animales) evitando el acceso y proliferación de vectores, insectos, roedores, animales domésticos y suciedad - (DECRETO 2981 de 2013 - Artículo 20.)	SI	X		
			189	El área o espacio debe tener paredes y pisos con superficies de fácil limpieza y desinfección (DECRETO 2981 de 2013 - Artículo 20.)	SI	X		
			190	**En caso de tener cuarto de basuras cuanta con punto hidráulico y desagüe cercano** - (DECRETO 2981 de 2013 - Artículo 20)	SI	X		
			191	El cuarto de basuras o unidad móvil de almacenamiento cuenta con adecuada ventilación (DECRETO 2981 de 2013 - Artículo 20)	SI	X		
			192	La ubicación del cuarto de basuras o unidad móvil de almacenamiento central de residuos esta aislada del sitio de preparación y almacenamiento de alimentos evitando riesgos de contaminación (DECRETO 2981 de 2013 - Artículo 20)	SI	X		
			193	El área del cuarto de basuras o unidad móvil de almacenamiento central de residuos es suficiente para contener las canecas de almacenamiento de residuos sólidos (DECRETO 2981 de 2013 - Artículo 20)	SI	X		
			194	**En caso de que la Unidad Operativa genere residuos tipo hospitalario esta deberá contar con espacio físico independiente por tipo de residuo** (DECRETO 2981 de 2013 - Artículo 20)	NO	X		
	6.1.24	área de lavandería y Ropería	195	**Los acabados de piso en el área de Lavandería y Ropería son en baldosa o epoxicos industriales y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados (Ley 9 de 1979 ARTICULO 193)**	NO	X		
			196	Los acabados de muros en el en el área de Lavandería y Ropería son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la fácil limpieza y desinfección (Ley 9 de 1979 ARTICULO 195)	NO	X		
			197	El acabado de cielo raso en el área de Lavandería y Ropería cuenta con un acabado que permita la fácil limpieza y desinfección. (Ley 9 de 1979 ARTICULO 195)	NO	X		
			198	El área de Lavandería y Ropería cuentan con media caña en las uniones piso-muro, muro-muro y muro - techo. ("RESOLUCIÓN 2674 DE 2013)	NO		X	
			199	El área de Lavandería y Ropería cuenta con sifón y rejilla en piso o cárcamo de recolección de aguas servidas, con las dimensiones necesarias para su adecuada evacuación (ley 9 de 1979 - ARTICULO 177	SI	X		
			200	**La lavandería esta dotada de instalaciones sanitarias, eléctricas e hidráulicas adecuadas para el lavado y planchado de ropa**	SI	X		
	6.1.25	Tanque de agua	201	La edificación cuenta con tanque de almacenamiento de agua en material diferente a asbesto cemento	SI	X		
			202	**El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente protegidos con tapa que permita el ingreso para su lavado**	SI	X		
			203	**El o los tanques de almacenamiento de agua estan ubicados en áreas de la edificación que permitan acceso para su inspección, lavado y desinfección**	SI	X		
			204	El o los tanques de almacenamiento de agua estan conectados como mínimo con las redes de suministro de agua en cocina y baños	SI	X		
			205	**El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente impermeabilizados y protegidos de infiltraciones de agua.**	SI	X		
			206	**Cuenta con certificado de lavado de tanque con una vigencia de 6 meses según lo exigido en el Decreto 1575 de 2007 y Resolución 2115 de 2007,**	NO	X		
	6.1.26	Otros	207	Si la edificación cuenta con servicio de gas propano, el lugar de la ubicación de las pipetas es aislado, ventilado y protegido de personas o agentes extraños que puedan causar indebida manipulación	SI	X		

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL
DIRECCIÓN DE GESTIÓN CORPORATIVA
SUBDIRECCIÓN DE PLANTAS FÍSICAS

PROCESO GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
FORMATO CALIFICACIÓN TÉCNICA DE INMUEBLES
(COMPONENTE URBANÍSTICO E INFRAESTRUCTURA)

IDENTIFICACIÓN	
PROYECTO :	DISCAPACIDAD INTEGRARTE INTERNO
PROCESO COMPETITIVO:	SDIS-DCT-092-002-2021
NOMBRE PROPONENTE	UT SAN FRANCISCO
DIRECCIÓN DEL PREDIO	Kilómetro 44 Vía La Vega, Vereda El Arrayan Alto, Finca El Guayabalito (Villa Tata)

PARTE VII

7.1. OBSERVACIONES FINALES

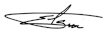
1	El proponente presenta factura de acueducto de la cuenta 0300-7880-3046-01 y 0300-7840-3024-0
2	El predio cuenta según el certificado de lavado de tanques presentado por el proponente con los siguientes tanques: Tanque aéreo plástico de 5000 L x 3 und
3	El proponente presenta factura de energía de la cuenta 0802026-0
4	El inmueble cuenta con servicio de gas propano.
7	Se recomienda contar al menos con un sistema de detección de humo en los diferentes espacios que conforman el predio.
9	Predio ubicado en el área rural, durante la visita no se evidencia cercanía a focos de contaminación
10	Predio ubicado en el área rural.
15	La señalización y señalética instalada en todos los espacios debe cumplir con lo establecido en la NTC 4144
16	Todos los corredores y pasillos deben estar debidamente señalizados
20	Se debe efectuar un mantenimiento periódico a los acabados de las rampas de circulación.
24	La rampas cuyo desnivel sea superior a 25 cm deben llevar pasamanos en ambos costados
25	Los pasamanos instalados en las circulaciones a desnivel (rampas) deben tener prolongaciones horizontales mayores a 30 cm al inicio y finalización de la misma.
26	Se debe garantizar que los pasamanos se encuentren instalados a 70 y 90 cm, medidos verticalmente desde la arista exterior en ambos costados de la rampa
6,1,4	Los desniveles que se solucionan con escaleras son utilizados únicamente por personal administrativo y no por los participantes.
33	Las escaleras no se encuentran debidamente señalizadas.
34	Los pasamanos instalados deben tener prolongaciones horizontales mayores a 30 cm al inicio y finalización de la escalera
35	Se debe garantizar que los pasamanos se encuentren instalados a 70 y 90 cm, medidos verticalmente desde la arista exterior de la rampa en ambos costados de la escalera
36	Los extremos de los pasamanos deben ser curvados para evitar punzonamientos
38	Los pisos son en madera.
39	Los muros son en madera y se encuentran libre de humedad
40	El cielorraso es en madera y se encuentra libre de humedad
45	Los pisos son en madera.
46	Los muros son en madera y se encuentran libre de humedad
47	El cielorraso es en madera y se encuentra libre de humedad
52	Los pisos son en madera.
53	Los muros son en madera y se encuentran libre de humedad
54	El cielorraso es en madera y se encuentra libre de humedad
59	Se debe efectuar un mantenimiento periódico a los acabados de los pisos y cambiar los elementos que presentan desgaste, fisuración o rotura, así como garantizar su debido emboquillamiento.
61	El espacio no cuenta con cielorraso, pero si se encuentra la cubierta a la vista libre de humedades
66	Se debe efectuar un mantenimiento periódico a los acabados de los pisos y cambiar los elementos que presentan desgaste, fisuración o rotura, así como garantizar su debido emboquillamiento.
68	En algunas áreas el espacio no cuenta con cielorraso, pero si se encuentra la cubierta a la vista libre de humedades
73	Se debe efectuar un mantenimiento periódico a los acabados de los pisos y cambiar los elementos que presentan desgaste, fisuración o rotura, así como garantizar su debido emboquillamiento.
74	Existen áreas de talleres en espacios abiertos pero cubiertos y espacios cerrados, los muros existentes se encuentran estucados, pintados y libres de humedades.
75	No todos los espacios cuentan con cielorraso, pero si se encuentra la cubierta a la vista libre de humedades
80	Se debe efectuar un mantenimiento periódico a los acabados de los pisos y cambiar los elementos que presentan desgaste, fisuración o rotura, así como garantizar su debido emboquillamiento.
81	El espacio asignado debe estar pintado a una altura de 1,20m medidos desde el acabado del piso en pintura tipo esmalte.
6,1,12	El predio cuenta con un área de recreación externa
97	Se debe efectuar un mantenimiento periódico a los acabados de los pisos y cambiar los elementos que presentan desgaste, fisuración o rotura, así como garantizar su debido emboquillamiento.
99	Se debe efectuar un mantenimiento periódico a los acabados de los muros y cambiar los elementos que presentan desgaste, fisuración o rotura, así como garantizar su debido emboquillamiento.
101	El predio cuenta con baños con ajustes razonables para la atención a personas en condición de movilidad reducida, no obstante no se cumplen con la totalidad de los requerimientos establecidos en la NTC 6047.
102	El proponente debe garantizar que el ancho libre de la totalidad de las puertas tengan una luz libre 90 cm, especialmente en las cabinas de los diferentes sanitarios
103	El proponente debe garantizar que las duchas cuenten con agua caliente las 24 horas del día. La totalidad de las duchas deben contar con apoyos funcionales.
104	Todos los baños (sanitarios y duchas) deberían contar con apoyos y barandas que permitan su uso por personas en condiciones de movilidad reducida.
109	Se debe efectuar un mantenimiento periódico a los acabados de los pisos y cambiar los elementos que presentan desgaste, fisuración o rotura, así como garantizar su debido emboquillamiento.
110	La totalidad de los baños deben contar con sifón y rejilla en piso
111	Se debe efectuar un mantenimiento periódico a los acabados de los muros y cambiar los elementos que presentan desgaste, fisuración o rotura, así como garantizar su debido emboquillamiento.
113	El proponente debe garantizar que el ancho libre de la totalidad de las puertas tengan una luz libre 90 cm.
117	Se debe efectuar un mantenimiento periódico a los acabados de los pisos y cambiar los elementos que presentan desgaste, fisuración o rotura, así como garantizar su debido emboquillamiento.
119	Se debe efectuar un mantenimiento periódico a los acabados de los muros y cambiar los elementos que presentan desgaste, fisuración o rotura, así como garantizar su debido emboquillamiento.
121	El proponente debe garantizar que el ancho libre de la totalidad de las puertas tengan una luz libre 90 cm
125	Se debe efectuar un mantenimiento periódico a los acabados de los pisos y cambiar los elementos que presentan desgaste, fisuración o rotura, así como garantizar su debido emboquillamiento.
127	Se debe efectuar un mantenimiento periódico a los acabados de los muros y cambiar los elementos que presentan desgaste, fisuración o rotura, así como garantizar su debido emboquillamiento.
131	El sanitario no tiene instaladas barras de apoyo según lo establecido en la NTC 6047
132	La parte superior del sanitario no se encuentra a una altura de 40 a 48 cm según lo establecido en la NTC 6047
133	El baño no cuenta con barras de apoyo según lo establecido en la NTC 6047
137	Se debe efectuar un mantenimiento periódico a los acabados de los pisos y cambiar los elementos que presentan desgaste, fisuración o rotura, así como garantizar su debido emboquillamiento.
138	Se debe efectuar un mantenimiento periódico a los acabados de los muros y cambiar los elementos que presentan desgaste, fisuración o rotura, así como garantizar su debido emboquillamiento.
148	Se debe efectuar un mantenimiento periódico a los acabados de los pisos y cambiar los elementos que presentan desgaste, fisuración o rotura, así como garantizar su debido emboquillamiento.
149	El espacio asignado es abierto pero cubierto
150	El espacio no cuenta con cielorraso, pero si se encuentra la cubierta a la vista
151	Falta instalar media caña muro - muro y piso -muro en el área asignada.
152	El espacio asignado es abierto pero cubierto, razón por la cual no se garantiza hermeticidad del mismo
157	Se debe efectuar un mantenimiento periódico a los acabados de los pisos y cambiar los elementos que presentan desgaste, fisuración o rotura, así como garantizar su debido emboquillamiento.
158	Se debe efectuar un mantenimiento periódico a los acabados de los muros y cambiar los elementos que presentan desgaste, fisuración o rotura, así como garantizar su debido emboquillamiento.
167	La totalidad de los espacios destinados como despensa no tienen instaladas tomacorrientes tipo GFCI
168	Se debe efectuar un mantenimiento periódico a los acabados de los pisos y cambiar los elementos que presentan desgaste, fisuración o rotura, así como garantizar su debido emboquillamiento.
169	Se debe efectuar un mantenimiento periódico a los acabados de los muros y cambiar los elementos que presentan desgaste, fisuración o rotura, así como garantizar su debido emboquillamiento.
171	Se debe efectuar un mantenimiento periódico a los acabados de los pisos y cambiar los elementos que presentan desgaste, fisuración o rotura, así como garantizar su debido emboquillamiento.
172	Se debe efectuar un mantenimiento periódico a los acabados de los muros y cambiar los elementos que presentan desgaste, fisuración o rotura, así como garantizar su debido emboquillamiento.
174	En el área asignada falta instalar media caña piso-muro, muro-muro y muro - techo
176	Se debe efectuar un mantenimiento periódico a los acabados de los pisos y cambiar los elementos que presentan desgaste, fisuración o rotura, así como garantizar su debido emboquillamiento.
177	El espacio asignado debe estar pintado a una altura de 1,20m medidos desde el acabado del piso en pintura tipo esmalte.
178	El espacio no cuenta con cielorraso, pero si se encuentra la cubierta a la vista libre de humedades
183	Se debe efectuar un mantenimiento periódico a los acabados de los pisos y cambiar los elementos que presentan desgaste, fisuración o rotura, así como garantizar su debido emboquillamiento.
184	Se debe efectuar un mantenimiento periódico a los acabados de los muros y cambiar los elementos que presentan desgaste, fisuración o rotura, así como garantizar su debido emboquillamiento.
186	El área asignada no cuenta con poceta, no obstante en diferentes puntos del predio cuenta con pocetas debidamente enchapadas con punto hidráulico y desagüe.
189	Se debe efectuar un mantenimiento periódico a los acabados tanto de pisos y muros, así como cambiar los elementos que presentan desgaste, fisuración o rotura, así como garantizar su debido emboquillamiento.
195	Se debe efectuar un mantenimiento periódico a los acabados de los pisos y cambiar los elementos que presentan desgaste, fisuración o rotura, así como garantizar su debido emboquillamiento.
196	Se debe efectuar un mantenimiento periódico a los acabados de los muros y cambiar los elementos que presentan desgaste, fisuración o rotura, así como garantizar su debido emboquillamiento.
197	El espacio no cuenta con cielorraso y se encuentra la cubierta a la vista.
198	Tanto en el área de lavandería y de Ropería falta instalar la media caña piso -muro, muro - muro y muro - techo en las uniones que así lo permitan.
206	El proponente presentó certificado de lavado de tanques de fecha 8 de febrero de 2021

7.2. CONCLUSIÓN FINAL

La planta física del inmueble es APTA___X_____ NO APTA_____para la prestación del Servicio Social.

NOTA 1 : La infraestructura se considera APTA si en el momento de la visita cumple con la totalidad de los numerales marcados como "SI" en la columna Requisito mínimo.
NOTA 2: Si el resultado de la visita es "NO APTO", la propuesta será RECHAZADA
NOTA 3: Los numerales marcados como "NO" en la columna Requisito mínimo, deberán ser verificados en su cumplimiento por el supervisor del contrato en las fechas señaladas en el estudio previo.
NOTA 4: Cualquier exigencia que realice a la entidad en pro de la calidad en la prestación del servicio durante la ejecución del contrato se deberá atender por el contratista de manera inmediata, garantizando la adecuada calidad en la prestación del servicio

7.3. FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE

NOMBRE	FIRMA	MATRICULA PROFESIONAL
Maurizio Toscano Giraldo		2002107457 CND

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÉCNICA INMUEBLES

PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRÁFICO ANEXO

Nombre:	**UT SAN FRANCISCO**				
Dirección:	**Kilómetro 44 Vía La Vega, Vereda El Arrayan Alto, Finca El Guayabalito_(Villa Tata)**				
Localidad:	**San Francisco - Cundinamarca**	**Fecha Visita:**	**31**	**3**	**2.021**



INGRESO



CIRCULACIONES



CIRCULACIONES



CIRCULACIONES



CIRCULACIONES



ESCALERAS USO PERSONAL ADMINISTRATIVO

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS	
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA	
FICHA TÉCNICA INMUEBLES	

PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRÁFICO ANEXO

Nombre:	**UT SAN FRANCISCO**				
Dirección:	**Kilómetro 44 Vía La Vega, Vereda El Arrayan Alto, Finca El Guayabalito_(Villa Tata)**				
Localidad:	**San Francisco - Cundinamarca**	**Fecha Visita:**	**31**	**3**	**2.021**



ESCALERAS USO PERSONAL ADMINISTRATIVO



OFICINA DE COORDINACIÓN



OFICINA DE COORDINACIÓN



OFICINA DE COORDINACIÓN



OFICINA DE COORDINACIÓN



OFICINA PARA PROFESIONALES

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÉCNICA INMUEBLES

PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

Nombre:	**UT SAN FRANCISCO**				
Dirección:	**Kilómetro 44 Vía La Vega, Vereda El Arrayan Alto, Finca El Guayabalito_(Villa Tata)**				
Localidad:	**San Francisco - Cundinamarca**	**Fecha Visita:**	**31**	**3**	**2.021**



OFICINA PARA PROFESIONALES



ÁREA DE ARCHIVO



ÁREA DE ARCHIVO



SALA DE ATENCIÓN A FAMILIAS



SALA DE ATENCIÓN A FAMILIAS



ÁREA RECREATIVA EXTERNA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÉCNICA INMUEBLES

PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRÁFICO ANEXO

Nombre:	**UT SAN FRANCISCO**				
Dirección:	**Kilómetro 44 Vía La Vega, Vereda El Arrayan Alto, Finca El Guayabalito_(Villa Tata)**				
Localidad:	**San Francisco - Cundinamarca**	**Fecha Visita:**	**31**	**3**	**2.021**



ÁREA RECREATIVA EXTERNA



HABITACIONES



HABITACIONES



HABITACIONES



HABITACIONES



HABITACIONES

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÉCNICA INMUEBLES

PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRÁFICO ANEXO

Nombre:	**UT SAN FRANCISCO**				
Dirección:	**Kilómetro 44 Vía La Vega, Vereda El Arrayan Alto, Finca El Guayabalito_(Villa Tata)**				
Localidad:	**San Francisco - Cundinamarca**	**Fecha Visita:**	**31**	**3**	**2.021**



TALLERES



TALLERES



TALLERES



TALLERES



TALLERES



TERAPIAS COMPLEMENTARIAS

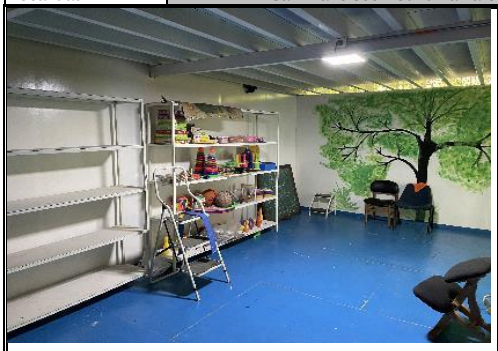
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÉCNICA INMUEBLES

PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRÁFICO ANEXO

Nombre:	**UT SAN FRANCISCO**				
Dirección:	**Kilómetro 44 Vía La Vega, Vereda El Arrayan Alto, Finca El Guayabalito_(Villa Tata)**				
Localidad:	**San Francisco - Cundinamarca**	**Fecha Visita:**	**31**	**3**	**2.021**



TERAPIAS COMPLEMENTARIAS



TERAPIAS COMPLEMENTARIAS



TERAPIAS COMPLEMENTARIAS



BAÑOS PARTICIPANTES



BAÑOS PARTICIPANTES



BAÑOS PARTICIPANTES

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÉCNICA INMUEBLES

PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

Nombre:	**UT SAN FRANCISCO**				
Dirección:	**Kilómetro 44 Vía La Vega, Vereda El Arrayan Alto, Finca El Guayabalito_(Villa Tata)**				
Localidad:	**San Francisco - Cundinamarca**	**Fecha Visita:**	**31**	**3**	**2.021**



BAÑOS PARTICIPANTES



BAÑOS PARTICIPANTES



BAÑO FUNCIONARIOS



BAÑO FUNCIONARIOS



BAÑO FUNCIONARIOS



BAÑO VISITANTES - BAÑO ACCESIBLE NO PARTICIPANTES

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÉCNICA INMUEBLES

PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRÁFICO ANEXO

Nombre:	**UT SAN FRANCISCO**				
Dirección:	**Kilómetro 44 Vía La Vega, Vereda El Arrayan Alto, Finca El Guayabalito_(Villa Tata)**				
Localidad:	**San Francisco - Cundinamarca**	**Fecha Visita:**	**31**	**3**	**2.021**



BAÑO VISITANTES - BAÑO ACCESIBLE NO PARTICIPANTES



COCINA



COCINA



COCINA



COCINA



COMEDOR

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS	
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA	
FICHA TÉCNICA INMUEBLES	

PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRÁFICO ANEXO

Nombre:	**UT SAN FRANCISCO**				
Dirección:	**Kilómetro 44 Vía La Vega, Vereda El Arrayan Alto, Finca El Guayabalito_(Villa Tata)**				
Localidad:	**San Francisco - Cundinamarca**	**Fecha Visita:**	**31**	**3**	**2.021**



COMEDOR



DESPENSA



DESPENSA



DESPENSA



DESPENSA



ALMACENAMIENTO DE PRODUCTOS QUÍMICOS

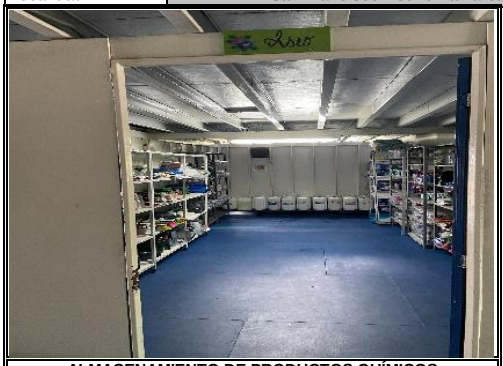
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS	
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA	
FICHA TÉCNICA INMUEBLES	

PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRÁFICO ANEXO

Nombre:	**UT SAN FRANCISCO**				
Dirección:	**Kilómetro 44 Vía La Vega, Vereda El Arrayan Alto, Finca El Guayabalito_(Villa Tata)**				
Localidad:	**San Francisco - Cundinamarca**	**Fecha Visita:**	**31**	**3**	**2.021**



ALMACENAMIENTO DE PRODUCTOS QUÍMICOS



ÁREA DE PRIMEROS AUXILIOS



ÁREA DE PRIMEROS AUXILIOS



ÁREA DE PRIMEROS AUXILIOS



ALISTAMIENTO DE PERSONAL



ALISTAMIENTO DE PERSONAL

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS	
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA	
FICHA TÉCNICA INMUEBLES	

PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRÁFICO ANEXO

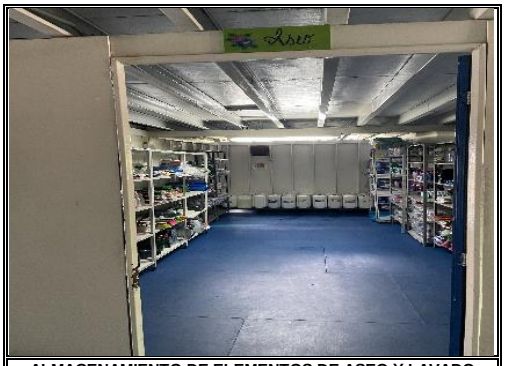
Nombre:	**UT SAN FRANCISCO**				
Dirección:	**Kilómetro 44 Vía La Vega, Vereda El Arrayan Alto, Finca El Guayabalito_(Villa Tata)**				
Localidad:	**San Francisco - Cundinamarca**	**Fecha Visita:**	**31**	**3**	**2.021**



ALISTAMIENTO DE PERSONAL



ALMACENAMIENTO DE ELEMENTOS DE ASEO Y LAVADO



ALMACENAMIENTO DE ELEMENTOS DE ASEO Y LAVADO



CUARTO DE BASURA



CUARTO DE BASURA



CUARTO DE BASURA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÉCNICA INMUEBLES

PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRÁFICO ANEXO

Nombre:	**UT SAN FRANCISCO**				
Dirección:	**Kilómetro 44 Vía La Vega, Vereda El Arrayan Alto, Finca El Guayabalito_(Villa Tata)**				
Localidad:	**San Francisco - Cundinamarca**	**Fecha Visita:**	**31**	**3**	**2.021**



CUARTO DE BASURA



LAVANDERÍA



LAVANDERÍA



ROPERÍA



ROPERÍA



ROPERÍA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS	
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA	
FICHA TÉCNICA INMUEBLES	

PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRÁFICO ANEXO

Nombre:	UT SAN FRANCISCO				
Dirección:	Kilómetro 44 Vía La Vega, Vereda El Arrayan Alto, Finca El Guayabalito_(Villa Tata)				
Localidad:	San Francisco - Cundinamarca	Fecha Visita:	31	3	2.021



TANQUES



TANQUES



ALMACENAMIENTO GAS PROPANO

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES (COMPONENTE JURIDICO)	

PARTE I
INFORMACIÓN GENERAL DEL PREDIO

NOMBRE DEL PROPONENTE:		**UNION TEMPORAL CENTROS INTEGRARTE VILLA SAN FRANSICO**			**N° PROCESO**	**DCT-092- 002-2021 INTEGRARTE INTERNO**	
FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	**13/04/2021**	**LOCALIDAD:**	**SAN FRANCISCO**	**MATRICULA INMOBILIARIA**	**156 43512**		
DIRECCIÓN:	**KILOMETRO 44 VIA LA VEGA VEREDA ARRAYAN ALTO - FINCA EL GUAYABALITO**			**CHIP**	**00 00 00 00 0002 0103 0 00 00 0000**		

PARTE II

8.1. INFORMACIÓN JURIDICA DEL PREDIO

			CUENTA CON EL DOCUMENTO		**NATURALEZA DEL PREDIO**	
No.	**ASPECTO**	**CONDICIÓN**	**SI**	**NO**	**PUBLICO**	**PRIVADO**
	Certificado de Tradición y libertad o Folio de Matricula Inmobiliaria	Los oferentes deberán presentar con su propuesta el CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD documento expedido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, con fecha no mayor a un (1) mes de expedición. De la revisión del mismo se debe concluir si el inmueble es de propiedad de un privado o por el contrario es de propiedad del Distrito Capital. En el evento de pertenecer al Distrito Capital no se reconocerá el pago del rubro asignado para espacio físico funcional, de la estructura de costos, si la infraestructura o construcción propuesta se localiza en más de un predio debe presentarse el certificado de tradición y libertad por cada uno de los predios	**X**			**X**
	Certtificado catastral o impuesto predial	Los oferentes deberán presentar con su propuesta el certificado catastral o boletín de nomenclatura expedido por la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital (UAECD) o la que haga sus veces en los municipios para cada inmueble presentado, documento por medio del cual la autoridad catastral hace constar la inscripción del predio o mejora, sus características y condiciones , según la base de datos catastral ; en caso de no contar con el respectivo documento se podrá anexar copia del pago del impuesto predial donde conste claramente los siguientes datos del predio: código catastral, CHIP y dirección actual, area de terreno, area construcida.	**X**			**X**

PARTE VIII

7.1. OBSERVACIONES FINALES

De la revisión realizada a los documentos aportados por el Oferente, en el presente proceso competitivo, el inmueble se considera **APTO.**

7.2. CONCLUSION FINAL

Propiedad del Distrito SI ____ NO _X__

Carta de compromiso de Arriendo SI_X__ NO___

7.3. FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE Y FECHA DE ELABORACION

NOMBRE	**FIRMA**	**TARJETA PROFESIONAL**
Angélica Paola Sánchez Castellanos		143766 CSJ

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FACATATIVA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210326482141139477 **Nro Matrícula: 156-43512**

Impreso el 26 de Marzo de 2021 a las 09:07:29 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 156 - FACATATIVA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: SAN FRANCISCO VEREDA: EL ARRAYAN
FECHA APERTURA: 22-11-1988 RADICACIÓN: 88-07206 CON: CERTIFICADO DE: 03-11-1988
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= = = =

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

DE: ALFONSO DE HERRERA ROSA

A: ORDO\EZ DE OLIVEROS EDITH CECILIA **X**

A: SUAREZ SAENZ RAFAEL DANIEL **X**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 23-02-1989 Radicación: 661

Doc: ESCRITURA 2611 del 09-12-1988 NOTARIA de FACATATIVA VALOR ACTO: $6,000,000

ESPECIFICACION: : 215 HIPOTECA DERECHOS Y ACCIONES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ORDO\EZ DE OLIVEROS EDITH CECILIA X

DE: SUAREZ SAENZ RAFAEL DANIEL X

A: ALFONSO DE HERRERA ROSA

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 21-05-1996 Radicación: 4310

Doc: ESCRITURA 4346 del 28-12-1995 NOTARIA 59 de BOGOTA VALOR ACTO: $4,000,000

ESPECIFICACION: : 610 VENTA DERECHOS Y ACCIONES. (FALSA TRADICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUAREZ SAENZ RAFAEL DANIEL

A: ORDO\EZ DE OLIVEROS EDITH CECILIA **X**

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 12-09-1996 Radicación: 8091

Doc: ESCRITURA 1933 del 22-08-1996 NOTARIA 1 de FACATATIVA VALOR ACTO: $6,000,000

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: : 655 CANCELACION HIPOTECA DERECHOS Y ACCIONES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERRERA DE RODRIGUEZ ANA FLORISA

A: ORDO\EZ DE OLIVEROS ADITH CECILIA **X**

A: SUAREZ SAENZ RAFAEL DANIEL **X**

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 12-02-1997 Radicación: 1102

Doc: OFICIO 008 del 21-01-1997 JUZ.1.C.CTO. de FACATATIVA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 410 DEMANDA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ORDO\EZ EDITH CECILIA X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 02-12-1999 Radicación: 1999-9725

Doc: OFICIO 66 del 19-11-1999 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO de FACATATIVA VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 6

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

Impreso el 26 de Marzo de 2021 a las 09:07:29 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 800 CANCELACION DEMANDA SOBRE CUERPO CIERTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ORDO\EZ EDITH CECILIA

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 04-01-2000 Radicación: 2000-35

Doc: SENTENCIA SN del 03-11-1999 JUZGADO PRIMERO CVL,CRT. de FACATATIVA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 180 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUZGADO PRIMERO C.CRT.FACATATIVA

A: ORDO/EZ DE OLIVEROS EDITH CECILIA **X**

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 03-09-2001 Radicación: 2001-6567

Doc: ESCRITURA 277 del 21-08-2001 NOTARIA de CAJICA VALOR ACTO: $30,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ORDO\EZ DE OLIVEROS EDITH CECILIA

A: CORTES GUARNIZO CARMEN INES **CC# 41726941** **X**

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 27-12-2005 Radicación: 2005-10792

Doc: ESCRITURA 2892 del 23-12-2005 NOTARIA 15 de BOGOTA VALOR ACTO: $17,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORTES GUARNIZO CARMEN INES CC# 41726941

A: OLIVEROS ORDO\EZ CARLOS ANDRES **CC# 79779147** **X**

A: OLIVEROS ORDO\EZ CLAUDIA DEL PILAR **CC# 39778315** **X**

A: OLIVEROS ORDO\EZ JUAN MANUEL **CC# 80416751** **X**

A: OLIVEROS ORDO\EZ NICOLAS **CC# 80821455** **X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *10*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2013-703 Fecha: 18-09-2013

VEREDA 09 CORREGIDO SI VALE. ART59 LEY1579/12. CONTRATO 654 BPO-2013.

* * *

* * *

* * *

* * *

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FACATATIVA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210326482141139477 **Nro Matrícula: 156-43512**

Impreso el 26 de Marzo de 2021 a las 09:07:29 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

* * *

= = = =

Redeban

REPUBLICA DE COLOMBIA

MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO

Nit:899999173-5 Codigo postal

CALLE 4 # 7-56 Teléfono (1) 8478214 FAX (1) 8478394

FACTURA DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO NUMERO: 2020002865

IMPUESTO PREDIAL
REFERENCIA DE PAGO
10100182520200028 65

SECRETARIA DE HACIENDA

FECHA DE EXPEDICION jueves, 27 de febrero de 2020 11:34:57 a. m.

COD. CATASTRAL	00-00-0002-0103-000	AREA HAS.	5	AREA Mts.	2000	AREA CONST.	369
PROPIETARIO	OLIVEROS ORDONEZ CLAUDIA-DEL-PILA					NIT./ C.C	39778315
DIR. PREDIO	SAN FERNANDO EL GUAYABALITO	NOMBRE DEL PREDIO	SAN FERNANDO EL GUAYABALITO				
ULTIMO AÑO PAGO	2019	FECHA PAGO	03/04/2019	VLR PAGADO	792,305	FATURA	2019000330

INFORMACION DEL IMPUESTO CODIGO POSTAL **CODIGO INTERNO** 1001825

AÑO	I/MIL	AVALUO	IMPUESTO	INTERES	DESCUENTO	CAR	INT. CAR	SOBRETASA	OTROS	AJUSTE	TOTAL
2020	7.00	132,480,000	927,360	0	231,840	0	0	0	27,821	0	723,341
									0	0	
									0	0	
									0	0	
									0	0	
TOTALES			927,360	0	231,840	0	0	0	27,821	0	723,341

ALTERNATIVAS

Pague hasta el	Pague hasta el	Pague hasta el	Pague hasta el	PAGO HASTA
31-mar-20	30-abr-20	31-may-20	30-jun-20	202001
723,341	816,077	908,813	955,181	

CONTRIBUYENTE

Esta factura presta mérito ejecutivo conforme al artículo 68 del C.C.A. en concordancia con el artículo 828 del E.T.

Contra la presente procede el recurso de reconsideracion ante este depacho, del cual podra hacer uso por escrito dentro de los dos (2) meses siguientes a la notificación de conformidad con el artículo 720 del E.T.

CONSTANCIA DE NOTIFICACIÓN

En CIUDAD - CUNDINAMARCA a los 27 días del mes de febrero de 2020 ,se fijo la presente factura en la pagina web y en la cartelera del municipio por el termino de diez (10) días habiles.

MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO
Nit: 899999173-5
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

PAGUE HASTA 31-mar-20 **VALOR** 723,341

(415) 7709998289130 (8020) 0000010100182520200028 65 (3900) 0000723341 (96) 20200331

PAGUE HASTA 30-abr-20 **VALOR** 816,077

(415) 7709998289130 (8020) 0000010100182520200028 65 (3900) 0000816077 (96) 20200430

PAGUE HASTA 31-may-20 **VALOR** 908,813

(415) 7709998289130 (8020) 0000010100182520200028 65 (3900) 0000908813 (96) 20200531

PAGUE HASTA 30-jun-20 **VALOR** 955,181

(415) 7709998289130 (8020) 0000010100182520200028 65 (3900) 0000955181 (96) 20200630

IMPUESTO PREDIAL
REFERENCIA DE PAGO
10100182520200028 65

NRO FACTURA	2020002865
FECHA FACTURA	27/02/2020
DIGITO CONTROL	1001825
COD. CATASTRAL	00-00-0002-0103-000
IMP. PREDIAL	927,360
DTO. PREDIAL	231,840
INTERES PREDIAL	0
C.A.R.	0
INT. C.A.R.	0
OTROS COBROS	27,821

Pago en efectivo

Cod. Banco | No. Cheque

Valor del Cheque

Fecha	% Desc	Valor
31/03/2020	25.00%	231,840
30/04/2020	15.00%	139,104
31/05/2020	5.00%	46,368
30/06/2020	0.00%	0

BANCO Y TESORERIA

Escaneado con CamScanner

CERTIFICADO CATASTRAL NACIONAL

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO CON LA LEY 527 DE 1999 (AGOSTO 18) Directiva presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (Antitrámites), artículo 6, parágrafo 3.

CERTIFICADO No.: **6862-854569-79198-3260356**
FECHA: **26/3/2021**

El INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI certifica que: OLIVEROS ORDONEZ NICOLAS identificado(a) con CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 80821455 se encuentra inscrito en la base de datos catastral del IGAC, con los siguientes predios:

PREDIO No.:1

INFORMACIÓN FISÍCA
DEPARTAMENTO:25-CUNDINAMARCA
MUNICIPIO:658-SAN FRANCISCO
NÚMERO PREDIAL:00-00-00-00-0002-0103-0-00-00-0000
NÚMERO PREDIAL ANTERIOR:00-00-0002-0103-000
DIRECCIÓN:SAN FERNANDO EL GUAYABALITO
MATRÍCULA:156-43512
ÁREA TERRENO:5 Ha 2000m2
ÁREA CONSTRUIDA:369.0 m2

INFORMACIÓN ECONÓMICA
AVALÚO:$ 136,454,000

INFORMACIÓN JURÍDICA

NÚMERO DE PROPIETARIO	NOMBRE DE LOS PROPIETARIOS	TIPO DE DOCUMENTO	NÚMERO DE DOCUMENTO
1	OLIVEROS ORDONEZ CLAUDIA-DEL-PILA	CÉDULA DE CIUDADANÍA	000039778315
2	OLIVEROS ORDONEZ CARLOS-ANDRES	CÉDULA DE CIUDADANÍA	000079779147
3	OLIVEROS ORDONEZ JUAN-MANUEL	CÉDULA DE CIUDADANÍA	000080416751
4	OLIVEROS ORDONEZ NICOLAS	CÉDULA DE CIUDADANÍA	000080821455
		TOTAL DE PROPIETARIOS:	4

El presente certificado se expide para **A SOLICITUD DEL INTERESADO.**.

YIRA PÉREZ QUIROZ
JEFE OFICINA DE DIFUSIÓN Y MERCADEO DE INFORMACIÓN.

NOTA:

La presente información no sirve como prueba para establecer actos constitutivos de posesión.

De conformidad con el artículo 2.2.2.2.8 del Decreto 148 de 2020, Inscripción o incorporación catastral. La información catastral resultado de los procesos de formación, actualización o conservación se inscribirá o incorporará en la base catastral con la fecha del acto administrativo que lo ordena.

Parágrafo. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de propiedad o la tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

La base de datos del IGAC no incluye información de los catastros de Bogota, Barranquilla, Cali, Medellín, los municipio de Antioquia, El Área Metropolitana de Centro Occidente (AMCO),El Área Metropolitana de Bucaramanga (AMB), Soacha, Santa Marta, El Área Metropolitana de Barranquilla (Los municipios de Galapa, Puerto Colombia y Malambo del departamento de Atlántico), y la Gobernación del Valle (Los municipios de Alcalá, Ansermanuevo, Argelia, Bolívar, Candelaria, Cartago, Dagua, El Águila, El Cairo, El Dovio, Florida, Guacarí, La Victoria, Obando, Pradera, Restrepo, Roldanillo, Sevilla, Toro, Versalles y Yumbo del Departamento del Valle del Cauca), al no ser de competencia de esta entidad.

La veracidad del presente documento puede ser constatada en la página web:

https://tramites.igac.gov.co/geltramitesyservicios/validarProductos/validarProductos.seam, con el número del certificado catastral.

Ante cualquier inquietud, puede escribir al correo electrónico: contactenos@igac.gov.co.

Bogotá, Abril 07 de 2021

Señores
Servicio Social de Enfermeras Profesionales-Fundación
Ciudad

ASUNTO: Intención Contrato de Arrendamiento

Con el presente manifiesto nuestra intención de realizar un contrato de arrendamiento para desarrollar los proyectos publicados a través de la plataforma SECOP II con secretaria de integración social, Subdirección Discapacidad, Mediante el proceso competitivo SDIS-DCT092-002-2021 en el predio relacionado a continuación, , además manifestamos que en caso de adjudicación al oferente en el presente proceso, nos comprometemos a suscribir el contrato de arrendamiento sobre el inmueble ofertado

1. Km 44 Vía la Vega, Vereda Arrayan Alto, Municipio de San Francisco (Finca El Guayabalito).

Sin Otro particular

Juan Manuel Oliveros
Propietario Del Predio
C.C80.416.751

Claudia Oliveros O.
Claudia del Pilar Oliveros
Propietario Del Predio
C.C 39.778.315

Carlos Andres Oliveros
Propietario Del Predio
C.C 79.779.147

Nicolas Oliveros O.
Nicolas Oliveros Ordoñez
Propietario Del Predio
C.C 80.821.455