

 CORANTIOQUIA	<div>SISTEMA DE GESTIÓN INTEGRAL - SGI</div> <div>MEMORIA DE CÁLCULO</div> <div> <div>CÓDIGO: FT-FAF-175</div> <div>VERSIÓN: 01</div> </div>
---	--

Este registro es propiedad de Corantioquia, no debe ser divulgado a terceros sin la respectiva autorización.

<p align="center">PRESUPUESTO OFICIAL MODALIDAD DE SELECCIÓN - MÍNIMA CUANTÍA OBJETO: “Mantenimiento preventivo y correctivo a los sistemas de aire acondicionado corporativos, con el suministro de insumos, repuestos y accesorios en general”</p>

1. COSTOS DE PERSONAL							
ÍTEM	CANTIDAD	DEDICACION (%)	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD UNIDAD DE MEDIDA	VALOR UNITARIO	FACTOR PRESTACIONAL	VALOR TOTAL
Mano de Obra Calificada							
							\$ -
Subtotal Mano de Obra calificada							\$ -
Mano de Obra No Calificada							
							\$ -
Subtotal Mano de Obra no Calificada							\$ -
SUBTOTAL PERSONAL (Mano de Obra Calificada + Mano de Obra no Calificada)							\$ -

2. COSTOS DIRECTOS					
N°	ÍTEM	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO				
A	Mantenimiento Preventivo de todos los Equipos de Aire Acondicionado corporativos durante la Vigencia.				\$ 15.410.301
1.1	Sede Central. Dos (02) equipos entre 9000 y 24000 BTU: 1. Subdirección de Gestión ambiental - LG Mini/Artcool (4° piso) una (1) unidad 2. Secretaría General (2° piso) - Carrier Mini/Split -LG (Condensadora) una (1) unidad	UND	8,00	78.465	627.717

 CORANTIOQUIA		SISTEMA DE GESTIÓN INTEGRAL - SGI	
MEMORIA DE CÁLCULO		CÓDIGO: FT-FAF-175	
VERSIÓN: 01			

Este registro es propiedad de Corantioquia, no debe ser divulgado a terceros sin la respectiva autorización.

1.2	<p>Sede Central. Siete (07) equipos entre 48000 y 75000 BTU ubicados en:</p> <p>3. Subdirección Sostenibilidad - York Paquete 60.000 BTU una (1) unidad 3 piso.</p> <p>4. Sala de Juntas - York Paquete 75.000 BTU una (1) unidad 3 piso.</p> <p>5. Control Interno - York Paquete 60.000 BTU una (1) unidad 3 piso.</p> <p>6. Dirección Gral. - York Paquete 60.000 BTU una (1) unidad 3 piso.</p> <p>7. Secretaría Dir. - York Paquete 48.000 BTU una (1) unidad 3 piso.</p>	UND	28,00	85.462	2.392.942
1.3	<p>Sede Central. Dos (02) equipos de 60.000 BTU ubicados en:</p> <p>10. Área servidores (Data Center) - Carrier Central - 60.000 BTU una (1) unidad 2° piso.</p> <p>11. Área servidores (Data Center) - York Central - 60.000 BTU una (1) unidad 2° piso.</p>	UND	10,00	87.827	878.268
1.4	<p>Sede Central. Dos (02) equipos de 120.000 BTU con doble condensadora:</p> <p>12. Laboratorio Gestión Ambiental - Starlight Central 120.000 BTU (R410A) dos (2) unidades 4° piso.</p>	UND	10,00	104.470	1.044.701
1.5	<p>Sede central. Un (1) equipo - Cava de refrigeración para muestras (híbrido):</p> <p>13. Laboratorio de Gestión Ambiental.</p>	UND	4,00	97.657	390.627
1.6	<p>Estación de Monitoreo Ambiental. Un (1) equipo de 12.000 BTU</p> <p>14. LG Mini/Split - 12.000 BTU (1) unidad (R22) - ubicación mpio. de Girardota.</p>	UND	4,00	95.986	383.943
1.7	<p>O.T. Citará - Andes. Tres (3) equipos</p> <p>15. Jurídica, Técnicos y Jefe territorial - Minisplit GREE o similar - 9.000 a 24.000 BTU (R410A). Tres (3) unidades.</p>	UND	12,00	119.639	1.435.672

 CORANTIOQUIA		SISTEMA DE GESTIÓN INTEGRAL - SGI			
		MEMORIA DE CÁLCULO			
		CÓDIGO: FT-FAF-175		VERSIÓN: 01	

Este registro es propiedad de Corantioquia, no debe ser divulgado a terceros sin la respectiva autorización.

1.8	O.T. Cartama - Jericó. Un (1) equipo 16. Rack - Minisplit LG o similar - 9.000 a 24.000 BTU. una (1) unidad.	UND	4,00	123.921	495.685
1.9	O.T. Hevéxicos - Santafé de Antioquia. Seis (6) equipos: 17. Rack - LG Mini/Split una (1) unidad (MO29) 18. Jefe territorial - Westinghouse Mini/Split una (1) unidad (MO29). 19. Técnicos, CAD, Jurídica Gree Mini/Split tres (3) unidades (R410A). 20. Administrativa - LG Mini/Split (1) unidad(R22).	UND	24,00	105.822	2.539.729
1.10	O.T. Zenufaná - Vegachí. un (1) equipo: 21. Rack - Westinghouse Mini/Split 18000 BTU (R410A) una (1) unidad .	UND	4,00	171.052	684.208
1.11	O.T. Panzenú - Caucasia. ocho (8) equipos 9.000 a 36.000 BTU: 22. LG Mini/Split cuatro (2) unidades. 23. Rack - Kielman Mini/Split una (1) unidad (R410A). 24. Westinghouse Mini/Split tres (3) unidades (1 en R410A). 25. Starlight 1 Mini/Split una (1) unidad. 26. Westinghouse Mini/Split una (1) unidad R410A.	UND	32,00	117.363	3.755.616
1.12	Estación de monitoreo Caucasia Una (1) unidad: 27. LG Mini/Split de 12.000 BTU (R22).	UND	4,00	102.674	410.696
1.13	Estación de monitoreo lugar a definir Una (1) unidad: 28. Mini/Split de 12.000 a 24.000 BTU.	UND	4,00	92.624	370.498
2	MANTENIMIENTO CORRECTIVO - A DEMANDA				
B	Mantenimiento correctivo a los sistemas de aire acondicionado de las sedes corporativas incluyendo el reacondicionamiento, mejoramiento, adecuación, reparación, suministro o sustitución de alguno de sus				\$ 15.070.356
2.1	Suministro e instalación Compresor 9000 BTU (incluye la reposición total del componente, recuepración de gas y recarga, materiales, herramientas y equipos, transporte y accesorios)	UND	1,00	715.561	

 CORANTIOQUIA	SISTEMA DE GESTIÓN INTEGRAL - SGI	
	MEMORIA DE CÁLCULO	
	CÓDIGO: FT-FAF-175	VERSIÓN: 01

Este registro es propiedad de Corantioquia, no debe ser divulgado a terceros sin la respectiva autorización.

2.2	Suministro e instalación Compresor 12000 BTU (incluye la reposición total del componente, recuepración de gas y recarga, materiales, herramientas y equipos, transporte y accesorios)	UND	1,00	766.938	
2.3	Suministro e instalación Compresor 18000 BTU (incluye la reposición total del componente, recuepración de gas y recarga, materiales, herramientas y equipos, transporte y accesorios)	UND	3,00	877.654	
2.4	Suministro e instalación Compresor 24000 BTU (incluye la reposición total del componente, recuepración de gas y recarga, materiales, herramientas y equipos, transporte y accesorios)	UND	1,00	1.119.435	
2.5	Suministro e instalación Compresor 48000 BTU (incluye la reposición total del componente, recuepración de gas y recarga, materiales, herramientas y equipos, transporte y accesorios)	UND	3,00	2.247.606	
2.6	Suministro e instalación compresor 60.000 BTU (incluye la reposición total del componente, recuepración de gas y recarga, materiales, herramientas y equipos, transporte y accesorios)	UND	1,00	2.610.546	
2.7	Suministro e instalación compresor 75.000 BTU (incluye la reposición total del componente, recuepración de gas y recarga, materiales, herramientas y equipos, transporte y accesorios)	UND	1,00	4.929.045	
2.8	Suministro e instalación Motor ventilador condensadora de 1/4 hp a 1 hp 220 v (incluye la reposición total del componente, materiales, herramientas y equipos, transporte y accesorios)	UND	1,00	421.109	
2.9	Suministro e instalación Motor ventilador condensadora mini spl t de 12 a 36 btu 220 v (incluye la reposición total del componente, materiales, herramientas y equipos, transporte y accesorios)	UND	1,00	395.266	

 CORANTIOQUIA		SISTEMA DE GESTIÓN INTEGRAL - SGI	
		MEMORIA DE CÁLCULO	
		CÓDIGO: FT-FAF-175	VERSIÓN: 01

Este registro es propiedad de Corantioquia, no debe ser divulgado a terceros sin la respectiva autorización.

2.10	Suministro e instalación Aislamiento térmico (incluye la reposición total del componente, materiales, herramientas y equipos, transporte y accesorios)	UND	1,00	24.892	A DEMANDA
2.11	Suministro e instalación Tarjeta electrónica (incluye la reposición total del componente, materiales, herramientas y equipos, transporte y accesorios)	gb	1,00	308.692	
2.12	Suministro e instalación Contactor (incluye la reposición total del componente, materiales, herramientas y equipos, transporte y accesorios)	UND	3,00	144.528	
2.13	Suministro e instalación Control remoto (incluye la reposición total del componente, materiales, herramientas y equipos, transporte y accesorios)	UND	1,00	133.650	
2.14	Suministro e instalación sonda o sensor térmico (incluye la reposición total del componente, materiales, herramientas y equipos, transporte y accesorios)	UND	3,00	94.319	
2.15	Suministro e instalación Filtros de aire (incluye la reposición total del componente, materiales, herramientas y equipos, transporte y accesorios)	UND	1,00	120.393	
2.16	Suministro e instalación Filtros secador de 1/4" a 3/8" (incluye la reposición total del componente, materiales, herramientas y equipos, transporte y accesorios)	UND	1,00	276.196	
2.17	Suministro e instalación Filtros secador de 1/2" (incluye la reposición total del componente, materiales, herramientas y equipos, transporte y accesorios)	UND	1,00	137.269	
2.18	Suministro e instalación Unidad Manejadora de 12.000 Btu (incluye la reposición total del componente, materiales, herramientas y equipos, transporte y accesorios)	UND	1,00	571.675	
2.19	Suministro e instalación Carga de gas refrigerante R22, R410A ó MO29 (incluye la reposición total del componente, materiales, herramientas y equipos, transporte y accesorios)	UND	1,00	282.379	

 CORANTIOQUIA	SISTEMA DE GESTIÓN INTEGRAL - SGI	
	MEMORIA DE CÁLCULO	
	CÓDIGO: FT-FAF-175	VERSIÓN: 01

Este registro es propiedad de Corantioquia, no debe ser divulgado a terceros sin la respectiva autorización.

2.20	Suministro e instalación Carga de gas refrigerante por Kg: R22, R410A ó MO29 (incluye la reposición total del componente, materiales, herramientas y equipos, transporte y accesorios)	KG	1,00	196.661	
2.21	Reinstalación de equipo de aire acondicionado de 9.000 a 24.000 BTU tipo Minisplit (incluye la puesta en funcionamiento del componente con materiales, herramientas y equipos, transporte y accesorios)	UND	1,00	1.312.676	
2.22	Suministro e instalación Capacitor (incluye la reposición total del componente, materiales, herramientas y equipos, transporte y accesorios)	UND	1,00	65.154	
2.23	Suministro e instalación Condensadora para equipo Central 60.000 BTU (incluye la reposición total del componente, materiales, herramientas y equipos, cambio de filtro secador, barrida con nitrógeno para cambio a gas R410, prueba de vacío al sistema, transporte y accesorios)	UND	3,00	6.596.353	
2.24	Suministro e instalación Acometida en cobre para instalación de equipos o componentes (incluye tubería de cobre de 1/4"+ 1/2" o 5/8", rubatex y demás materiales necesarios para su correcta instalación, herramientas y equipos, transporte y accesorios)	ML	1,00	57.435	
2.25	Suministro e instalación de banda B-45 para blower en unidad condensadora (incluye la reposición total del componente, materiales, herramientas y equipos, transporte y accesorios).	UND	1,00	63.162	
2.26	Suministro e instalación de Rodamientos equipos 9.000 a 36.000 BTU (incluye la reposición total del componente, materiales, herramientas y equipos, transporte y accesorios)	UND	1,00	164.120	

 CORANTIOQUIA	SISTEMA DE GESTIÓN INTEGRAL - SGI	
	MEMORIA DE CÁLCULO	
	CÓDIGO: FT-FAF-175	VERSIÓN: 01

Este registro es propiedad de Corantioquia, no debe ser divulgado a terceros sin la respectiva autorización.

2.27	Suministro e instalación de Rodamientos equipos 48.000 BTU o más (incluye la reposición total del componente, materiales, herramientas y equipos, transporte y accesorios)	UND	1,00	238.571	
2.28	Reparación de fugas en equipo de aire acondicionado (incluye la reparación de la tubería, materiales, herramientas y equipos, transporte y accesorios)	GB	1,00	361.038	
2.29	Corrección de ducto con cambio de recorrido hasta 2ml (incluye los cortes necesarios, el desmonte del ducto a modificar y el suministro e instalación del nuevo ducto, materiales, herramientas y equipos, transporte y accesorios)	UND	1,00	284.517	
2.30	Bomba de desagüe equipo minisplit (incluye la reposición total del componente, materiales, herramientas y equipos, transporte y accesorios).	UND	1,00	336.936	
2.31	Desmonte de equipos tipo minisplit o cassette (incluye el desmonte de todos sus componentes, recuperación de gas, traslado al sitio definido por la entidad, materiales, herramientas y equipos, transporte y accesorios necesarios)	UND	1,00	307.169	
2.32	Desmonte de equipos tipo central o paquete (incluye el desmonte de todos sus componentes, recuperación de gas, traslado al sitio definido por la entidad, materiales, herramientas y equipos, transporte y accesorios necesarios)	UND	1,00	626.079	
2.33	Visita de revisión general de aire acondicionado entre 9000 BTU y 120.000 BTU (incluye desplazamiento, revisión diagnóstico u otras actividades que no representen el cambio de repuestos, como encendido o parametrización básica dentro del área metropolitana. Incluye informe técnico)	UND	1,00	69.312	

 CORANTIOQUIA	SISTEMA DE GESTIÓN INTEGRAL - SGI	
	MEMORIA DE CÁLCULO	
	CÓDIGO: FT-FAF-175	VERSIÓN: 01

Este registro es propiedad de Corantioquia, no debe ser divulgado a terceros sin la respectiva autorización.

2.34	Revisión general de aire acondicionado entre 9000 BTU y 120.000 BTU (incluye desplazamiento, revisión diagnóstico u otras actividades que no representen el cambio de repuestos, como encendido o parametrización básica fuera del área metropolitana) Incluye informe técnico	UND	1,00	140.243	
1	SUBTOTALES MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS				\$ 15.410.301
2	SUBTOTALES MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS EN BOLSA - A DEMANDA				\$ 15.070.356
	Subtotal antes de IVA.				\$ 30.480.657
	ADMINISTRACIÓN			22,00%	\$ 6.705.744
	UTILIDAD			5,00%	\$ 1.524.033
	IVA SOBRE LA UTILIDAD			19,00%	\$ 289.566
	Total incluido IVA				\$ 39.000.000