4. FM-21 Informe mensual de ejecución del contrato V1, firmado por el contratista y el supervisor

Carrera 79 No10D-59 T14 Of 102
Cel. 3103502054
Bogotá - Colombia

I. DATOS DEL INFORME					
Fecha de presentación:	23 de marzo de 2021		**Periodo del informe:**	del 22/01/2021 al 18/02/2021	
Nombre del supervisor:		Ingrid Lisbeth Ramirez Moreno			

II. DATOS DEL CONTRATO					
N° contrato	689-UAESP-2020	**Fecha de inicio**	18 de enero de 2021	**Fecha final**	17 de marzo de 2021
Objeto:	Realizar el mantenimiento y adecuación de la galería empleados distritales ubicada al interior del cementerio central propiedad del distrito capital.				

III. EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES

Obligaciones contractuales	Actividades realizadas	Evidencias de la ejecución contractual	Mes de cumplimiento de la obligación											
			Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic
Cumplir con el objeto de contrato, conforme con el pliego de condiciones, sus anexos y adendas, la propuesta y el contrato que se suscriba.	Se realizan las actividades necesarias para dar cumplimiento a lo establecido en los pliegos de condiciones, sus anexos y adendas, la propuesta y el contrato que se suscriba	Registro fotografico, memorias de cantidades, actas de reuniones con el apoyo a la supervisión e informes de obra que se envian adjuntos	X	X										
Realizar el mantenimiento y adecuación de la galería empleados distritales ubicado al interior del Cementerio Central propiedad del Distrito Capital, de acuerdo con las especificaciones técnicas exigidas en el pliego de condiciones, sus adendas y anexos	se adelanta el mantenimiento y adecuación de la galeria empleados distritales ubicado al interior del cementerior central de acuerdo con especificaciones tecnicas exigidas en el pliego de condiciones, adendas y demas anexos	Registro fotografico, memorias de cantidades, actas de reuniones con el apoyo a la supervisión e informes de obra que se envian adjuntos	X	X										
Presentar la programación de obras y actividades, cronograma de ejecución, planes de contingencia y de manejo ambiental en el proceso de mantenimiento y Análisis de Precios Unitarios (APU) dentro de los tres (3) días calendario siguientes a la suscripción del acta de inicio.	Se envía la documentación solicitada al apoyo de la supervisión	correo electronico de fecha 21/01/2021	X	X										
El contratista deberá utilizar materias primas que cumplan con las normas ambientales.	Se presentó plan de manejo ambiental al apoyo de la supervisión del contrato donde se evidencia el manejo ambiental que se adelantará en las actividades desarrolladas	correo electronico de fecha 21/01/2021	X	X										
Garantizar el destino final de los Residuos provenientes de Construcción y Demolición- RCD y entregar el respectivo certificado de disposición final antes de finalizar el presente contrato.	N/A no se realizaron demoliciones ni consrucciones nuevas	N/A												
El contratista deberá acatar todas las solicitudes realizadas por las autoridades competentes en el desarrollo del proyecto. Las respuestas emitidas por el contratista deben estar aprobadas por el supervisor del contrato	En el desarrollo del contrato se acataron todas las recomendaciones realizadas por parte de la entidad	Actas de comité y bitacora	X	X										
El contratista, atendiendo a la naturaleza de Bien de Interés Cultural de Ámbito Nacional del Cementerio Central, deberá tramitar ante la autoridad pública competente el/los permisos y/o licencias necesarias para garantizar el adecuado y correcto desarrollo del objeto contractual.	Al no realizarse modificaciones de fondo en la edificación, ni demoliciones, ni construcción nueva, no era necesario trámitar licencias, y acatando las recomendaciones realizadas por el Ing camilo Avila apoyo a la supervisión se envío un comunicado al Ministerio de Cultura informando las actividades que se iban a desarrolar en el inmueble	correo electronico de fecha 01/02/2021	X	X										
Rendir y elaborar los informes y/o conceptos que se le soliciten en desarrollo del contrato	En el Comité de obra 1 el apoyo a la supervisión solicitó rendir informes de avance y desarrollo de obra semanal, lo cual se ha venido cumpliendo a cabalidad	correos electronicos y adjuntos se envian los informes	X	X										
Radicar las facturas de cobro por trabajos ejecutados, incluyendo los documentos exigibles para cada pago	Se radican las cuentas de cobro según lo establecido por la entidad	correo electronico 03 de marzo de 2021	X	X										
Mantener vigentes todas las garantías que amparan el contrato en los términos del mismo	Se actualizan las garantias de acuerdo a los lineamientos de la entidad	correo electronico 21/01/2021	X	X										
Cumplir con las disposiciones legales y reglamentarias referentes al medio ambiente, urbanismo, seguridad industrial e higiene.	Se presentó y dio cumplimiento al plan de manejo ambiental y lo recomendado por los profesionales exigidos dentro del contrato	Informes y comité de obra	X	X										
Entregar los planos record de obra dentro de los cinco (5) días siguientes a la suscripción del acta final de obra.	N/A aun no se suscribe el acta final	N/A												
Suministrar todos los insumos que se requieran para el correcto desarrollo del objeto contractual con la finalidad de evitar cualquier posible perturbación en su funcionamiento, la seguridad industrial y la de los trabajadores.	Se asigna la dotación respectiva al personal de la obra	Se evidencia en la obra por parte del supervisor	x											
Ejecutar las obligaciones que se deriven del cumplimiento del objeto del contrato y de la propuesta, y asumir los gastos por todo concepto, incluyendo estudios, impuestos, trámites, seguros y, en general, todos los gastos necesarios para la correcta ejecución del contrato	El contratista a cumplido con todas las obligaciones necesaras para la correcta ejecuccución del contrato.	comité de obra, informes de ejecución y visitas tecnicas realizas por parte del contratante.	x	x										
Asignar el personal administrativo, técnico y operativo, profesional, calificado; todo el equipo físico, lainfraestructura y los demás bienes muebles e inmuebles; los insumos y los demás recursos que se requieran para la ejecución eficiente y completa de las obligaciones que se derivan del cumplimiento del objeto y alcances del contrato.	Se asigna el persona, equipo fisico, infraestructura y los demás muebles e inmuebles necesarios para la correcta ejecución del contrato según lo exigido por la entidad.	comité de obra, informes de ejecución y visitas tecnicas realizas por parte del contratante.	x	x										
Acatar los requerimientos efectuados por el supervisor del contrato, relacionados con la adecuada ejecución del mismo.	Se da cumplimiento a lo exigido por la supervisión en calidad de materiales y ejecución del contrato.	comité de obra, informes de ejecución y visitas tecnicas realizas por parte del contratante.	x	x										
Responder sin dilación por los daños y perjuicios de tipo civil, penal, laboral o contencioso administrativo, nacional o internacionalmente, frente a cualquier evento que surja de la ejecución del contrato, incluidas las penalidades ambientales asociadas a la ejecución del contrato.	A la fecha no se han presentado este tipo de eventos													
El contratista deberá utilizar las instalaciones de la galería empleados distritales identificado en el objeto del contrato, para el almacenamiento de equipo o material necesario para el desarrollo del objeto contractual, en caso de requerirlo. De igual forma, si el contratista solicita un bodegaje adicional, el costo de este será asumido directamente por el contratista. Al término de la obra, el contratista deberá retirar la totalidad de materiales y/o equipos que haya almacenado en las instalaciones de la galería en referencia.	Se dio uso a la galeria de empleados como bodega para almacenamiento de materiales andamios y demás cosas utlizadas dentro del desarrollo del mismo, de igual manera una vez ternimada y recibida a satisfacción la obra, se hará el retiro del mismo cumpliendo con las exigencias	comité de obra, informes de ejecución y visitas tecnicas realizas por parte del contratante.	x	x										
Asumir los costos y gastos que se generen por el concepto de transporte, carga, descarga, entrega e instalación de los materiales y/o elementos que permiten la ejecución del objeto del contrato en la ubicación indicada	Se asumen los costos necesatios para la ejecución del contrato, sin ningun tipo de perjuicio	comité de obra, informes de ejecución y visitas tecnicas realizas por parte del contratante.	x	x										

. Suministrar y mantener durante la ejecución del contrato y hasta la liquidación del mismo, el personal ofrecido, exigido y necesario. En caso de que el contratista requiera cambiar alguno del personal ofrecido y/o presentado este deberá tener un perfil igual o superior al mínimo exigido en el proceso o. El supervisor del contrato deberá aprobar previamente dicho personal.	Se ha mantenido el personal ofrecido y aprobado inicialmente hasta la fecha	comité de obra, informes de ejecución y visitas tecnicas realizas por parte del contratante.	x	x										
. Asumir el pago de salarios, prestaciones e indemnizaciones de carácter laboral del personal que contrate para la ejecución del contrato, lo mismo que el pago de honorarios, los impuestos, gravámenes, aportes y servicios de cualquier género que establezcan las leyes colombianas y demás erogaciones necesarias para la ejecución del mismo. Es entendido que todos estos gastos han sido estimados por el contratista e incluidos en el precio de su oferta, de tal forma que la UAESP, bajo ningún concepto, asumirá responsabilidades por omisiones legales del contratista.	el contratis asume todos los pagos acá mencionados sin perjudicar de ninguna manera al contratante.	N/A	x	x										
En cada acta de modificación se deberá hacer un balance de las cantidades, originales y modificados y de las clases de intervenciones efectuadas por el cambio. El supervisor suministrará los informativos adicionales necesarios para la ejecución de los trabajos, objeto de la respectiva acta con indicación de su justificación y vigilará que se cumplan con los requisitos previstos para la adición y/o prórroga del contrato, en cuanto a la ampliación de las garantías, reprogramación de los trabajos a ejecutar según las causales que la motiven. En caso de que el acta incluya precios unitarios no previstos estos se deben calcular previamente y deben ser validados y aprobados por la supervisión, de acuerdo con los soportes que son entregados para verificar la actividad; los insumos del precio unitario no previsto deben estar acompañados de por lo menos tres cotizaciones que permitan establecer su valor, adicionalmente para la construcción de precios unitarios no previstos el contratista se basará en precios unitarios de actividades similares que se encuentren en el presupuesto cotizado por el contratista.	Si se han presentado tanto mayores como menores cantidades de obra las cuales se verán reflejadas en el acta de mayores y menores cantidades, y según lo acordado con la supervisión del contrato se presentarán unificadas para la respectiva aprobación	bitacora, actas de comité y acta de mayores y menores cantidades de obra	X	X										
El contratista deberá contar con los equipos disponibles, para la ejecución del contrato, los cuales deben garantizar el cumplimiento del objeto a contratar de acuerdo con el programa de actividades aprobado	contamos con los equipos necesarios para la ejecución del contrato ya sean propios o por alquiler con aliados comerciales	se evidencia en las respectivas visitas de obra y los informes de avance	X	X										
El contratista deberá entregar un informe mensual para pago el cual debe contener: • Informe del trabajo ejecutado en la semana, que refleje adecuadamente la cantidad ejecutada y estado de avance físico y financiero con respecto a lo programado. Además, incluirá lo programado para la siguiente semana, con las observaciones necesarias. • Si existe un atraso en la programación, se debe consignar su justificación, además de proponer un plan de contingencia para cumplir el plazo del contrato. • Balance económico del contrato hasta el corte de obra. • Este informe debe estar soportado por la bitácora de obra, registro fotográfico, índices y gráficas del avance de obra. Este informe se debe entregar en los siguientes dos (2) días hábiles después del corte del periodo.	Se entregan los respectivos informes, balances y memorias de cantidades según lo exigido por la entidad	adjunto en evidencias y correo electronico al supervisor del contrato	x	x										
El contratista deberá contar con la dotación del personal para la correcta ejecución del proyecto cumpliendo siempre con la normativa nacional vigente HSEQ.	Se entrega la dotación establecida en las normas exigidas	se evidencia en las visitas de obra correspondientes	X	X										
El contratista deberá asegurar que todo el personal que se encuentre a su cargo debe contar con certificación de trabajo seguro en alturas.	Se envian los soportes necesarios a la supervisión del contrato	correo electronico del 21/1/2021	X	X										
El contratista se obliga a rehacer o corregir a sus expensas cualquier trabajo que resulte mal ejecutado, a juicio del supervisor del contrato.	A la fecha no se han presentado este tipo de eventos	N/A	X	X										
Cualquier cambio que se realice a las especificaciones técnicas y en el cronograma de actividades debe ser informado al supervisor del contrato para su respectiva aprobación	A la fecha no se han presentado este tipo de eventos	N/A	X	X										
El contratista deberá conservar todas las áreas aledañas al lugar de los trabajos objeto del presente contrato en las condiciones en que se encuentren antes de la iniciación de los trabajos y reponerlas a su costa en caso de que las destruya o deteriore durante la ejecución de este contrato.	Se han conservado las areas aledañas al luegar de trabajo y a la fecha no se han presentado daños		X	X										
Participar en los comités de obra semanales o los que programe el supervisor del contrato o delegado de la Subdirección de Servicios Funerarios y Alumbrado Público. En estos comités se revisará el avance de obra y los compromisos de las partes involucradas.	Se realizan los respectivos comités de obra semanales según lo establecido por la supervision	Actas de comité y bitacora	X	X										
En caso de reprogramación en el cronograma, se debe solicitar el control de cambios al supervisor del contrato, adjuntando como anexo la respectiva justificación. El contratista debe garantizar el cumplimiento del contrato en el tiempo especificado, por lo anterior si se llega a presentar un retraso de obra a causa de la mala planeación del contratista, será responsabilidad exclusiva del contratista, quien por tal causa incurrirán en incumplimiento grave de sus respectivas responsabilidades y se harán acreedores a las sanciones contractuales correspondientes y deberán asumir los sobrecostos y demás consecuencias que por ello se generen.	No se ha presentado reprogramación alguna	N/A	X	X										
El contratista deberá considerar todas las precauciones necesarias para la seguridad del personal a su cargo o servicios y de los transeúntes, de acuerdo con las reglamentaciones vigentes.	No se ha presentado ningún tipo de inconveniete gracias a la prevención y recomendación en seguridad industrial	Visitas de obra	x	x										

El contratista deberá implementar durante la ejecución del contrato de obra, seguridad en el trabajo según requerimientos de la ARL – Sistema de Gestión, salud y seguridad en el trabajo. Decreto 1072 de 2015 SGSST.	Se implemente lo establecido en el Decreto 1072 de 2015 SGSST	Certificación de ARL y seguimiento por, parte del profesional SISO, se verifica en comité yu visita de obra	X X
Los materiales o artículos suministrados para la obra deberán ser nuevos, de primer uso, de utilización actual en el mercado nacional, de acuerdo con las especificaciones técnicas	Se da cumplimiento a lo exigido por la supervisión en calidad de materiales y ejecución del contrato.	Visitas de obra	X X
El contratista deberá cumplir con las condiciones de ponderación ofertadas en su propuesta.	Se realiza la restauración de las dos estatuas ubicadas al ingreso de la galeria	registro fotografico e informes de obra	X X
Mantener buenas relaciones con los usuarios y los encargados de la operación, administración y mantenimiento del Cementerio Central.	No se ha presentado inconveniente alguno	N/A	X X
Entregar copia de los contratos laborales y de las afiliaciones al Sistema General de Seguridad Social Integral del personal mínimo propuesto, exigido contractualmente. - Acreditar el pago de los aportes al Sistema General de Seguridad Social Integral, así como los propios del Sena, ICBF y Cajas de Compensación Familiar, cuando corresponda	Se envío con los documentos de inicio	correo electronico de fecha 21/01/2021	X X
Las demás requeridas para la correcta ejecución del contrato.	La ejecución del contrato se ha llevado a cabo con una supervisión muy meticulosa para así asegurar que todas la labores adelantadas sean las mas adecuadas para el buen desarrollo del objeto.	Visitas de obra, comité semanal, informes de obra.	X X

V. SUSCRIPCIÓN DEL INFORME	V. ACEPTACIÓN POR EL SUPERVISOR
El contratista: SEGEN DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN SAS **Nombre**: NESTOR FREDDY RAMOS RODRIGUEZ	**El supervisor**: **Nombre:** Ingrid Lisbeth Ramirez Moreno