

	INFORME DE SUPERVISIÓN / INTERVENTORIA		Código:	GC-F-23
			Versión:	4

INFORME DE SUPERVISIÓN DEL CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES No. 063 DE 2018														
NUMERO DE INFORME	1	PERIODO	DEL	25	de	ENERO	del	2018	AL	31	de	MAYO	del	2018
NATURALEZA DEL INFORME	INFORME DE SUPERVISIÓN													
DEPENDENCIA A CARGO	SUBDIRECCIÓN GENERAL													

PRIMERA PARTE: INFORMACION Y ANTECEDENTES DEL CONTRATO

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

Contrato No.	063	Tipo de contrato	Prestación de Servicios profesionales	Fecha de suscripción del contrato	18	de	ENERO	del	2018
Modalidad de selección	Directa - Servicios profesionales o apoyo a la gestión (Literal H)				No. del proceso en el SECOF		IDPC-PSP-063-2018		
Objeto del contrato	Prestar servicios profesionales al Instituto Distrital de Patrimonio Cultural para realizar los continuos fotográficos de las manzanas que contienen los inmuebles del inventario del patrimonio cultural en el marco del Plan Especial de Manejo y Protección -PEMP- del Centro Histórico de Bogotá D.C.								
Nombre / Razón social del Contratista	JUAN CARLOS SARMIENTO NOVOA			ID.	C.C.	1.012.360.177		expedida en	BOGOTÁ
Representante legal del contratista	N/A			ID.	N/A		expedida en	N/A	Naturaleza jurídica del contratista
Supervisor designado	María Victoria Vilamí Páez			Cargo	Subdirectora General				
Apoyo a la Supervisión	DIEGO IVÁN MENESES FIGUEROA			Cargo	Contratista				
Fecha de inicio	25 de enero de 2018		Fecha inicial de terminación	9 de agosto de 2018		Fecha estimada de terminación	8 de agosto de 2018		
Plazo inicial del contrato	Meses	6	Días	15	Plazo final del Contrato	6 mes(es)	15 día(s)		
Valor inicial del contrato	\$ 22.282.000			Valor adicionado al contrato	\$				
Valor total del contrato	\$ 22.282.000			Valor ejecutado por el contratista	\$ 10.969.600		% de ejecución real del contrato	49%	

2. MODIFICACIONES CONTRACTUALES

3. GARANTÍAS DEL CONTRATO

3.1 INFORMACION SOBRE GARANTÍAS INICIALES DEL CONTRATO				Se exige póliza de RCE	NO
GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO					
Tipo de garantía	Póliza de Seguro	Aseguradora	SEGUROS DEL ESTADO	No. de póliza	17-46-101005892
Fecha de expedición	19 de enero de 2018		Fecha de aprobación	25 de enero de 2018	No. anexo modificatorio o certificado con que aprobó la garantía inicial
Cumplimiento del contrato	Amparos		Vigencia desde	Vigencia hasta	Cuántia
Calidad del servicio	19 de ene de 2018		12 de dic de 2018	\$	2.228.200
	19 de ene de 2018		10 de dic de 2018	\$	2.228.200

4. SITUACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

4.1 DISPONIBILIDADES Y REGISTROS PRESUPUESTALES DEL CONTRATO

A. CERTIFICADOS DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL				
CDP No.	Código Presupuestal / Proyecto de inversión	Detalle del concepto de gasto	Fecha	Valor
39	3-3-1-15-02-17-1112-140	140-Instrumentos de Planeación y Gestión para la Preservación y Sostenibilidad del Patrimonio Cultural	10 de enero de 2018	\$ 22.282.000
B. REGISTROS PRESUPUESTALES				
RP No.	Código Presupuestal / Proyecto de inversión	Detalle del concepto de gasto	Fecha	Valor
147	3-3-1-15-02-17-1112-140	140-Instrumentos de Planeación y Gestión para la Preservación y Sostenibilidad del Patrimonio Cultural	23 de enero de 2018	\$ 22.282.000

4.2 RELACIÓN DE CUENTAS DE COBRO, FACTURAS, ÓRDENES DE PAGOS (DE ACUERDO CON EL PREDIS)										
Concepto	No.	Fecha	Valor	CRP afectado	% ejecutado	Valor de la Cuenta de Cobro / Factura	Valor del anticipo amortizado	Valor de multas / sanciones / descuentos	Valor retenido por garantía	Total real pagado al contratista
Primer Informe	123	13-feb-18	\$ 685.600	147	3%	\$ 685.600	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 685.600
Segundo Informe	483	9-mar-18	\$ 3.428.000	147	15%	\$ 3.428.000	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 3.428.000
Tercer Informe	803	4-abr-18	\$ 3.428.000	147	15%	\$ 3.428.000	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 3.428.000
Cuarto Informe	1098	4-may-18	\$ 3.428.000	147	15%	\$ 3.428.000	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 3.428.000
TOTALES			\$ 10.969.600		49%	\$ 10.969.600	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 10.969.600

4.3 BALANCE FINANCIERO

COMPORTAMIENTO FINANCIERO DE LA EJECUCIÓN							
Valor inicial del contrato	Valor adicionado	Valor total del contrato	Total real pagado al contratista	Valor total ejecutado por el contratista	% ejecutado	Saldo por pagar al contratista (valor real ejecutado - real pagado al contratista)	Valor por ejecutar (valor total del contrato - valor real ejecutado)
\$ 22.282.000	\$ -	\$ 22.282.000	\$ 10.969.600	\$ 10.969.600	49%	\$ -	\$ 11.312.400

5. ESTADO LEGAL - MULTAS O SANCIONES CONTRACTUALES

TOTAL MULTAS Y SANCIONES	\$ 0
Revisado el archivo del Expediente Contractual no se encontró ni se tiene conocimiento de la existencia de ningún acto administrativo en firme y debidamente ejecutoriado que decreta multa o sanción alguna impuesta al contratista en desarrollo del contrato objeto de este informe.	

6. CUMPLIMIENTO TÉCNICO DEL CONTRATO

De acuerdo con lo establecido en el contrato, la Supervisora deja constancia que el Contratista cumplió con la ejecución de las actividades y/o productos y entregables requeridos en el contrato, y declara con el presente Informe haberlos recibido a satisfacción.

7. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES LABORALES, CON EL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES

La Supervisora del contrato declara que durante el plazo del presente informe y de acuerdo con lo estipulado en el contrato y lo ordenado en la legislación vigente, el contratista realizó los pagos y presentó las certificaciones correspondientes a las obligaciones con el sistema general de seguridad social y los aportes parafiscales a los que está obligado durante la vigencia del presente contrato y que a la fecha del presente informe no se conocen reclamaciones de pagos de obligaciones laborales presentadas por personal vinculado al contrato.

M

8. CUMPLIMIENTO DEL OBJETO CONTRACTUAL

La Supervisora certifica que el contratista desarrolló y entregó a satisfacción del INSTITUTO, el objeto contratado, según consta en los certificados de cumplimiento aprobados por la Supervisora del contrato.

9. OBSERVACIONES

FIRMA

Nombre:
Cargo:SUPERVISOR DEL CONTRATO
María Victoria Villamá Páez
Subdirectora General

FIRMA

Nombre:
Cargo:APOYO A LA SUPERVISION
DIEGO IVÁN MENÉSES FIGUEROA
Contratista

Revisión y Aprobación Técnica

Proyectó

Olga Lucía Vergara Arenas

NOMBRE

Contratista

CARGO

Aprobó

María Victoria Villamá Páez

NOMBRE

Subdirectora General

CARGO

Revisión y Aprobación Jurídica

Revisó:

N/A

NOMBRE

CARGO

Aprobó:

N/A

NOMBRE

ASESOR (A) JURÍDICO (A)

CARGO