

Nro Matrícula: 362-29605

Impreso el 6 de Abril de 2021 a las 03:39:23 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 362 HONDA DEPTO: TOLIMA MUNICIPIO: MARIQUITA VEREDA: MARIQUITA

FECHA APERTURA: 14/2/2007 RADICACION: 350 CON: ESCRITURA DE 6/2/2007

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL: 7344301000000065003500000000

COD CATASTRAL ANT: 73443010000650035000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

UN LOTE DE TERRENO CON UNA AREA DE (191.70 MTS.2). VER: LINDEROS EN LA ESCRITURA 154 DE 06-02-07 NOTARIA DE MARIQUITA DIVISION MATERIAL.

LINDEROS TÉCNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA - AREA CONSTRUIDA

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

1) MARTINEZ ECHEVERRY ELSA GRACIELA, ADQUIRIÓ EL PREDIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A AYALA DE CALDERON, NORA MARIA, CALDERON AYALA, PIEDAD Y CALDERON AYALA, JAIRO IVAN, POR ESC. 154 DE 06-02-2007, NOTARIA DE MARIQUITA, REG. EL 14-02-07, EN EL FOL. 362-0082667. 2) AYALA DE CALDERON NORA MARIA, CALDERON AYALA, PIEDAD Y CALDERON AYALA, JAIRO IVAN, ADQUIRIERON ASI NORA MARIA AYALA DE CALDERON ADQUIRIO EN ADJUDICACIÓN EN SUCESIÓN (1/10) PARTE DE CALDERON AYALA OMAR, POR ESC. 1463 DE 27-12-03, NOTARIA DE MARIQUITA, REG. EL 10-01-07. COMPRA UN DERECHO DE CUOTA A AYALA VELASQUEZ ORFA, POR ESC. 8001 DE 21-11-06, NOTARIA (4) DE PEREIRA, REG. EL 24-11-06. COMPRA DERECHO DE CUOTA A AYALA VELASQUEZ FANNY, POR ESC. 169 DE 9-02-97, NOTARIA DE MARIQUITA, REG. EL 20-02-97. DESPUES ADQUIERE UN DERECHO EN PROINDIVISO EN LA SUCESIÓN DE CALDERON DIAZ OMAR DE JESUS, SEGUN SENTENCIA DE 15-01-92, DE JUZGADO 16 DE FAMILIA DE BOGOTÁ, REG. EL 27-08-92 EN EL FOL. 362-0008267. - ADQUIRIERON UN DERECHO DE CUOTA EN LA SUCESION DE CALDERON DIAZ OMAR DE JESUS SEGUN ESC. 1858 DEL 30-12-2006. - NOT. UNIC. MARIQUITA. 3) CALDERON AYALA JAIRO IVAN, ADQUIRIÓ POR TRANSFERENCIA DERECHO DE CUOTA A AYALA DE GARZÓN, MYRIAM, POR ESC. 643 DE 15-04-99, NOTARIA (50) DE BOGOTÁ, REG. EL 27-04-99. - LUEGO HACE TRANSFERENCIA DERECHO DE CUOTA A AYALA DE BECERRA, LETICIA, POR ESC. 1150 DE 05-10-98, NOTARIA DE MARIQUITA, REG. EL 06-10-98. DESPUES ADQUIERE UN DERECHO EN PROINDIVISO EN LA SUCESIÓN DE CALDERON DIAZ, OMAR DE JESUS, SEGUN SENTENCIA DE 15-01-92, JUZ. (16) DE FAMILIA DE BOGOTÁ, REG. EL 27-08-92, EN EL FOL. 362-0008267. 4) CALDERON AYALA PIEDAD, ADQUIRIÓ EN LA SUCESIÓN DE CALDERON DIAZ OMAR DE JESUS, SEGUN SENTENCIA DE 15-01-92, JUZ. (16) FAMILIA DE BOGOTÁ, REG. EL 27-08-92, REG. EN EL FOL. 362-0008267. - ADQUIRIÓ UN DERECHO EN PROINDIVISO CON LOS ARRIBA CITADOS JAIRO IVAN Y NORA MARIA. 5) CALDERON DIAZ OMAR DE JESUS, ADQUIRIÓ POR COMPRA EN PROINDIVISO A AYALA VELASQUEZ, YESID MARIA, POR ESC. 635 DE 27-04-78, REG. EL 31-01-94. 6) CALDERON DIAZ OMAR DE JESUS, COMPRA UN DERECHO DE CUOTA A AYALA VELASQUEZ JOSE EUGENIO, POR ES. 670 DE 13-04-77, NOTARIA (19) BOGOTÁ, REG. EL 27-03-78. - COMPRA OTRO DERECHO A VICTOR MANUEL AYALA GONZALEZ, POR ESC. 2749 DE 23-12-77, NOTARIA (19) DE BOGOTÁ, REG. EL 15-02-78, FOL. 362-0008267.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) CALLE 5 01-05 LOTE 2 CRA 5

2) CALLE 9 # 5-31

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S)

(En caso de Integración y otros)

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE HONDA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 2 - Turno 2021-362-1-5305

Nro Matrícula: 362-29605

Impreso el 6 de Abril de 2021 a las 03:39:23 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

362-8267

ANOTACIÓN: Nro: 01 Fecha 14/2/2007 Radicación 350
DOC: ESCRITURA 154 DEL: 6/2/2007 NOTARIA UNICA DE MARIQUITA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0918 DIVISION MATERIAL (191.70 MTS2) - MODO ADQUISICION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: MARTINEZ ECHEVERRY ELSA GRACIELA X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 4/6/2012 Radicación 2012-362-6-1467
DOC: ESCRITURA 253 DEL: 19/4/2012 NOTARIA UNICA DE ARMERO VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0904 ACTUALIZACIÓN DE NOMENCLATURA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: MARTINEZ ECHEVERRY ELSA GRACIELA CC# 28816467

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 4/6/2012 Radicación 2012-362-6-1467
DOC: ESCRITURA 253 DEL: 19/4/2012 NOTARIA UNICA DE ARMERO VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: MARTINEZ ECHEVERRY ELSA GRACIELA CC# 28816467 X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 4/6/2012 Radicación 2012-362-6-1468
DOC: ESCRITURA 379 DEL: 31/5/2012 NOTARIA UNICA DE ARMERO VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION SE ACLARA LA ESCRITURA 253 DEL 19/04/2012 Y SE ESTABLECE
EL PORCENTAJE REAL DE LOS COEFICIENTES
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: MARTINEZ ECHEVERRY ELSA GRACIELA CC# 28816467 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "4"

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

3->362-34248 LOCAL COMERCIAL #01 EDIFICIO PEÑAMAR 3->362-34249 LOCAL COMERCIAL #02 EDIFICIO PEÑAMAR
3->362-34250 APARTAMENTO 201 CALLE 9 # 5-31 EDIFICIO 3->362-34251 APARTAMENTO 202 CALLE 9 # 5-31 EDIFICIO

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: Fecha: 1/4/2009

VALE: CORRECCION EN COMPLEMENTACION DE LA TRADICION ART 35 DEC 1250/70 13-03-2007

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: 2011-362-3-142 Fecha: 16/7/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 3 Radicación: ICARE-2015 Fecha: 21/12/2015

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE HONDA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 362-29605

Impreso el 6 de Abril de 2021 a las 03:39:23 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

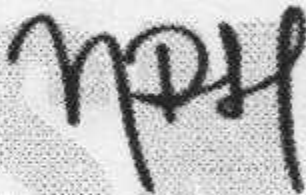
USUARIO: 68083 Impreso por: 68083

TURNO: 2021-362-1-5305 FECHA: 6/4/2021

NIS: o3iSK9TbsrZ4Ss1xpeelrx/EpfXBd0ExJ91b1HRfLx0=

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: ARMERO



El registrador REGISTRADOR SECCIONAL NATALIA RESTREPO HOYOS

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública