INFORME DE EVALUACION FINANCIERA

INVITACIÓN PÚBLICA PROCESO COMPETITIVO ENTIDADES SIN ÁNIMO DE LUCRO PESAL No. 001

PROCESO No.	**PESAL No. 001 - 2021**
OBJETO	**AUNAR ESFUERZOS ENTRE LAS PARTES PARA DESARROLLAR EL PROGRAMA DE APLICACION DE SUBSIDIOS FAMILIARES DE VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL EN EL PREDIO DE MAYOR EXTENSION IDENTIFICADO CON EL NUMERO DE MATRICULA INMOBILIARIA 190-87736, DENTRO DE LOS LOTES 3 Y 4**
PLAZO DE EJECUCION	**VEINTICUATRO (24) MESES**
FECHA DE ENTREGA DE PROPUESTAS	20 DE ABRIL DE 2021

VERIFICACION DE FACTOR DE CALIFICACION

PORPONENTES	NIT	Rep. Legal
CAJA DE COMPENSACIÒN FAMILIAR DEL CESAR - COMFACESAR	892.399.989-8	FRANK DAVID MONTERO VILLEGAS

ORDEN DE VERIFICACION DE LOS REQUISITOS HABILITANTES

VERIFICACION DE REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN FINANCIERO

PROPONENTE: CAJA DE COMPENSACIÒN FAMILIAR DEL CESAR -COMFACESAR

INDICADOR		**VALOR**		**DEFINICION**
		MINIMO	**MAXIMO**	
LIQUIDEZ	RAZON CORRIENTE	1		ACTIVO CORRIENTE / PASIVO CORRIENTE
	EBITDA			Utilidad Operacional + Depreciaciones + Amortizaciones
ENDEUDAMIENTO	Nivel de Endeudamiento Total		75%	PASIVO TOTAL / ACTIVO TOTAL

	Cobertura de Gastos Financieros	1		Utilidad Operacional / Gastos Financieros
RENTABILIDAD	ROA	Positivo		UTILIDAD OPERACIONAL / ACTIVO TOTAL
PATRIMONIO	RESPALDO PATRIMONIAL	Positivo		PATRIMONIO TOTAL

INFORMACION REPORTADA RUP CAJA DE COMPENSACIÒN FAMILIAR DEL CESAR –COMFACESAR

INDICADOR	REGISTRADA RUP	CUMPLE/NO CUMPLE
INDICE DE LIQUIDEZ	1.12	CUMPLE
INDICE DE ENDEUDAMIENTO	0.60	CUMPLE
RAZON DE COBERTURA	0.84	CUMPLE
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	0.02	CUMPLE
RENTABILIDAD DEL ACTIVO	0.00	CUMPLE

MANUEL GUILLERMO ASCANIO
Subgerente Financiero
Fondo de vivienda de Interés Social y Reforma Urbana de Valledupar
FONVISOCIAL