A QUIEN INTERESE:

Se certifica que la compañía **ACONDICLIMA INGENIERIA Y CONSTRUCCION S.A.S.** identificada con **NIT. 900.015.167-1** ejecutó con nuestra compañía el siguiente contrato:

RAZON SOCIAL CONTRATANTE:	VC MEDIOS COLOMBIA S.A.	**NIT:**	900.084.944-2
OBJETO:	ASESORAMIENTO, DISEÑO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO		
CONTRATO No. / OC No. / OT No.:	S/N 16-08-2019	**FECHA CONTRATO:**	16/08/2019
VALOR CONTRATO	CIENTO SETENTA Y TRES MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y TRES PESOS M/CTE ($173.497.463).		
VALOR EN SMLVM	**176.06**		
TECNOLOGIA INSTALADA:	INVERTER	**TONS. / MARCA:**	
FECHA DE INICIO: 16/08/2019	**FECHA DE FINALIZACIÓN**: 30/08/2019		**FECHA DE ENTREGA**: 30/08/2019
ESTADO DEL CONTRATO:	**FINALIZADO**		

CÓDIGOS DE CLASIFICACIÓN DE LOS BIENES, OBRAS O SERVICIOS (UNSPSC) QUE ACREDITA DE ACUERDO AL OBJETO EJECUTADO EN ESTE CONTRATO:

	CÓD. UNSPSC	CÓD. UNSPSC	CÓD. UNSPSC	CÓD. UNSPSC	CÓD. UNSPSC
1	| 12 | 14 | 21 | 00 |	| 40 | 15 | 15 | 00 |	| 72 | 15 | 10 | 00 |	| 72 | 15 | 45 | 00 |	| 80 | 14 | 17 | 00 |
2	| 23 | 15 | 18 | 00 |	| 40 | 15 | 16 | 00 |	| 72 | 15 | 11 | 00 |	| 73 | 15 | 17 | 00 |	| 81 | 10 | 15 | 00 |
3	| 24 | 13 | 15 | 00 |	| 40 | 15 | 17 | 00 |	| 72 | 15 | 12 | 00 |	| 73 | 15 | 21 | 00 |	| 81 | 10 | 16 | 00 |
4	| 26 | 11 | 15 | 00 |	| 40 | 16 | 15 | 00 |	| 72 | 15 | 13 | 00 |	| 73 | 16 | 15 | 00 |	| 81 | 10 | 17 | 00 |
5	| 26 | 11 | 16 | 00 |	| 40 | 16 | 18 | 00 |	| 72 | 15 | 14 | 00 |	| 73 | 18 | 11 | 00 |	| 81 | 10 | 19 | 00 |
6	| 26 | 11 | 17 | 00 |	| 40 | 17 | 15 | 00 |	| 72 | 15 | 15 | 00 |	| 73 | 18 | 13 | 00 |	| 81 | 10 | 20 | 00 |
7	| 26 | 13 | 18 | 00 |	| 40 | 17 | 16 | 00 |	| 72 | 15 | 16 | 00 |	| 73 | 18 | 19 | 00 |	| 81 | 10 | 27 | 00 |
8	| 27 | 13 | 16 | 00 |	| 41 | 10 | 30 | 00 |	| 72 | 15 | 17 | 00 |	| 75 | 15 | 12 | 00 |	| 81 | 11 | 15 | 00 |
9	| 32 | 15 | 16 | 00 |	| 41 | 10 | 32 | 00 |	| 72 | 15 | 18 | 00 |	| 76 | 10 | 15 | 00 |	| 81 | 11 | 17 | 00 |
10	| 32 | 15 | 17 | 00 |	| 41 | 11 | 22 | 00 |	| 72 | 15 | 19 | 00 |	| 76 | 10 | 16 | 00 |	| 81 | 11 | 18 | 00 |
11	| 32 | 15 | 19 | 00 |	| 41 | 11 | 23 | 00 |	| 72 | 15 | 20 | 00 |	| 76 | 11 | 15 | 00 |	| 81 | 11 | 20 | 00 |
12	| 39 | 12 | 10 | 00 |	| 43 | 22 | 26 | 00 |	| 72 | 15 | 21 | 00 |	| 76 | 11 | 16 | 00 |	| 81 | 11 | 22 | 00 |
13	| 39 | 12 | 11 | 00 |	| 43 | 22 | 33 | 00 |	| 72 | 15 | 26 | 00 |	| 76 | 12 | 15 | 00 |	| 81 | 11 | 23 | 00 |
14	| 39 | 12 | 21 | 00 |	| 43 | 23 | 15 | 00 |	| 72 | 15 | 32 | 00 |	| 76 | 12 | 16 | 00 |	| 81 | 14 | 18 | 00 |
15	| 40 | 10 | 15 | 00 |	| 43 | 23 | 23 | 00 |	| 72 | 15 | 34 | 00 |	| 76 | 12 | 17 | 00 |	| 81 | 16 | 15 | 00 |
16	| 40 | 10 | 16 | 00 |	| 43 | 23 | 37 | 00 |	| 72 | 15 | 35 | 00 |	| 76 | 12 | 19 | 00 |	| 83 | 10 | 18 | 00 |
17	| 40 | 10 | 17 | 00 |	| 46 | 17 | 16 | 00 |	| 72 | 15 | 36 | 00 |	| 77 | 10 | 15 | 00 |	| 83 | 10 | 19 | 00 |
18	| 40 | 10 | 18 | 00 |	| 72 | 10 | 15 | 00 |	| 72 | 15 | 40 | 00 |	| 77 | 12 | 15 | 00 |	| 83 | 11 | 23 | 00 |
19	| 40 | 10 | 19 | 00 |	| 72 | 10 | 29 | 00 |	| 72 | 15 | 41 | 00 |	| 78 | 10 | 18 | 00 |	| 83 | 11 | 24 | 00 |
20	| 40 | 10 | 20 | 00 |	| 72 | 10 | 33 | 00 |	| 72 | 15 | 42 | 00 |	| 78 | 11 | 18 | 00 |	
21	| 40 | 14 | 20 | 00 |	| 72 | 14 | 11 | 00 |	| 72 | 15 | 43 | 00 |	| 80 | 10 | 15 | 00 |	
22	| 40 | 14 | 22 | 00 |	| 72 | 15 | 00 | 00 |	| 72 | 15 | 44 | 00 |	| 80 | 10 | 16 | 00 |	

La calificación otorgada a **ACONDICLIMA INGENIERIA Y CONSTRUCCION S.A.S** que evalúan el comportamiento, respuesta, labor y satisfacción del contratante respecto al contrato ejecutado es: (La puntuación va de 1 a 5, siendo: **5:** Sobresaliente / **4:** Bueno / **3:** Regular / **2:** Deficiente / **1:** Muy deficiente)

VARIABLE	5	4	3	2	1
CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES		**X**			
COMPORTAMIENTO DEL PERSONAL EN OBRA		**X**			
ASESORIA		**X**			
POSTVENTA		**X**			
GRADO DE SATISFACCIÓN DEL CONTRATANTE		**X**			

FIRMA QUIEN CERTIFICA

NOMBRE QUIEN CERTIFICA	MARGARITA GUZMÁN TORRES
CARGO QUIEN CERTIFICA	Representante Legal (S)
TELEFONO QUIEN CERTIFICA	+57 1 635-4566
FECHA DE CERTIFICACIÓN	22 de abril 2021

MARGARITA GUZMAN TORRES

Firmado digitalmente por MARGARITA GUZMAN TORRES
Fecha: 2021.04.22 09:42:36 -05'00'

FIRMA

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS

Entre los suscritos: **MARGARITA GUZMÁN TORRES**, mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía número 31.275.721 de Cali, en su calidad de Representante Legal Suplente de la sociedad **VC MEDIOS COLOMBIA S.A.,** sociedad legalmente constituida con NIT. 900.084.944-2, quien en adelante y para los efectos del presente contrato se denominará **VC MEDIOS** y Jimeno Garavito Albarracín mayor de edad, identificado con cédula de Ciudadanía No. 11.319.817 actuando en calidad de Representante Legal de **ACONDICLIMA INGENIERIA Y CONSTRUCCION S.A.S.** sociedad legal, legalmente establecida con NIT. 900.015.167-1, quien en adelante y para todos los efectos del presente contrato se denomina **EL CONTRATISTA**, han acordado suscribir el presente contrato de prestación de servicios para el asesoramiento, suministro e instalación de equipos de aire acondicionado que se regirá por las siguientes

CLÁUSULAS

PRIMERA.- OBJETO: En cumplimiento del objeto del presente contrato, **EL CONTRATISTA** se obliga al asesoramiento, suministro e instalación de del sistema de aire acondicionado, en las oficinas 603 – 604 ubicadas en el edificio Avenida 15 # 100 -43 de la ciudad de Bogotá, conforme a la oferta económica No. 19-04-152-03 opción 2 documento que se adjunta como anexo 1 al presente contrato y hace parte integral del mismo.

SEGUNDA.- ENTREGA: **EL CONTRATISTA** se obligan a hacer la entrega, a **VC MEDIOS**, de los elementos enumerados en la oferta económica, debidamente instalados, y en pleno y correcto funcionamiento a más tardar el 1 de septiembre del 2019, en caso de incumplimiento, aún parcial, se harán efectivas las multas previstas en la cláusula novena del presente contrato.

TERCERA.- VALOR Y FORMA DE PAGO: VC MEDIOS pagará a EL CONTRATISTA un total de **CIENTO SETENTA Y TRES MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y TRES PESOS M/cte.**, ($173.497.463), IVA incluido, por la correcta prestación del servicio, así:

1. El 16 de agosto de 2019 se realizó una transferencia a la cuenta corriente #210071411 del Banco de Occidente por la suma de **SETENTA Y DOS MILLONES OCHOSCIENTOS NOVENTA MIL PESOS** ($72.890.000), a título de anticipo, que EL CONTRATISTA declara haber recibido a satisfacción.
2. El saldo, es decir un total de **CIEN MILLONES SEISCIENTOS SIETE MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y TRES PESOS** ($100.607.463) a los dos (2) días hábiles siguientes a la entrega de los elementos debidamente instalados y en pleno funcionamiento, previa aprobación por parte de **VC MEDIOS** y presentación de la factura correspondiente por parte de **EL CONTRATISTA**.

CUARTA.- OBLIGACIONES DE EL CONTRATISTA: Son obligaciones de **EL CONTRATISTA**, además de las que se desprendan de las demás cláusulas de este contrato, y de las que se despendan de la ley, las siguientes:

1. Ejecutar la obra de acuerdo a las especificaciones y de acuerdo a la oferta económica, debidamente aprobada por **VC MEDIOS**.
2. Estudiar y analizar los planos y especificaciones e indicar si existen problemas de orden técnico que impidan su adecuada instalación u operación con la suficiente anticipación a la ejecución de las obras.
3. Supervisar la adecuada ejecución de las obras de instalación de los elementos objeto del presente contrato.
4. Tener disponible para el desarrollo de la obra, un profesional idóneo y con experiencia específica en el objeto del presente contrato, como representante suyo quien se encargará de tomar en forma autónoma y oportuna las decisiones que se requieran para el cabal cumplimiento del objeto del contrato.
7. Tener el personal, herramientas y el equipo idóneo y necesario para el cumplimiento de las labores con la calidad y en el plazo establecidos.
8. Entregar por su cuenta a **VC MEDIOS** las certificaciones de garantía, al igual que los manuales de fábrica de especificaciones, operación y mantenimiento de los equipos y materiales suministrados.
9. Cumplir las normas legales y de la obra en materia de seguridad industrial, salud ocupacional y protección del medio ambiente, al igual que garantizar que sus trabajadores cumplan con todas las normas de Salud Ocupacional que tenga establecidas **VC MEDIOS** en los sitios de trabajo y tomar las precauciones necesarias para garantizar la seguridad tanto del personal a su cargo o servicio, como de los transeúntes, de acuerdo con las reglamentaciones vigentes en el país y asumiendo la responsabilidad por todos los accidentes que pueda sufrir su personal, y el de **VC MEDIOS.** Como resultado de su negligencia, impericia, violación de reglamentos o descuido en tomar las medidas de seguridad necesarias.
10. Atender en forma inmediata las reclamaciones que **VC MEDIOS** le haga por fallas o defectos en la construcción e instalación de los elementos objeto del contrato o funcionamiento de los equipos o elementos suministrados y/o instalados.
11. Cumplir con todas las obligaciones laborales, parafiscales y de seguridad industrial y ocupacional.

Scanned by CamScanner

12. Mantener en todo momento su sitio de trabajo, las vías circundantes y aquel lugar que por el objeto del contrato sea de su responsabilidad, así como las baterías de los baños, en excelentes condiciones de limpieza.
14. Mantener indemne a **VC MEDIOS** contra toda reclamación, demanda o acción legal que pueda surgir por daños o lesiones de cualquier índole a terceros, al personal de **VC MEDIOS** y de su propio personal en razón de la ejecución del presente contrato.

QUINTA.- TERMINACIÓN UNILATERAL DEL CONTRATO: Además de las previstas por la ley, **VC MEDIOS** podrá dar por terminado el contrato unilateralmente, si a su juicio se presenta cualquiera las siguientes causales, sin que **EL CONTRATISTA** tenga derecho a reclamar perjuicio alguno:

1. Su inejecución, su ejecución tardía, defectuosa o diferente a lo establecido en la oferta económica entregada a VC MEDIOS, sin aprobación previa.
2. La demora de **EL CONTRATISTA** en el cumplimiento de cualquiera de sus obligaciones contractuales.
3. Si **EL CONTRATISTA** no da inicio a los trabajos en el plazo acordado.
4. Si **EL CONTRATISTA** se niega a efectuar las correcciones ordenadas por **VC MEDIOS**, o no suministra los materiales, personal o equipos requeridos para la ejecución del contrato.
5. Si desacata las normas de seguridad industrial y de control ambiental establecidas para la obra o cualquier otra instrucción dada por **VC MEDIOS**.
6. El incumplimiento en el pago de las obligaciones laborales, parafiscales y de seguridad industrial de **EL CONTRATISTA** con su personal.

PARÁGRAFO: Resuelto el contrato por las causas anotadas en esta cláusula, **VC MEDIOS** podrá hacer efectiva la cláusula penal a que se refiere la cláusula décima y solicitar la indemnización de los perjuicios que se ocasionen.

SEXTA.- OBRAS MAL EJECUTADAS Y DEVOLUCIONES: Toda obra mal ejecutada será de entera responsabilidad de **EL CONTRATISTA**, y si **VC MEDIOS** lo exige, deberá removerla a su costa. De igual forma, **VC MEDIOS** podrá rechazar y no aceptar para el pago, los materiales que no tengan calidad óptima. En tales eventos, deberá **EL CONTRATISTA** efectuar las correcciones que le ordenen **VC MEDIOS** de la obra de instalación a través suyo, o retirar de la obra los materiales que sean devueltos, según el caso, dentro del plazo que para tal efecto le fije **VC MEDIOS**. Igualmente **EL CONTRATISTA** deberá asumir los costos derivados de deficiencias en materiales, equipos, herramientas, mano de obra y supervisión, así como los causados por la deficiente ejecución y calidad de los trabajos y por los daños y perjuicios que se causen por la reparación de los mismos. **EL CONTRATISTA** autoriza que estos costos se descuenten del total adeudado. En tal sentido, mediante la firma de este contrato, **EL CONTRATISTA** faculta de manera expresa a **VC MEDIOS** para efectuar la compensación de deudas a que haya lugar.

SÉPTIMA.- AUSENCIA DE VINCULACIÓN LABORAL: Se aclara expresamente que **EL CONTRATISTA** es una empresa de explotación económica, con libertad y autonomía técnica y directiva, por lo tanto el personal que vincule en desarrollo del presente contrato, en ningún momento podrá considerarse como trabajador de VC MEDIOS.

Sin perjuicio de la libertad y responsabilidad de **EL CONTRATISTA** en la contratación, manejo y remoción de su propio personal, **VC MEDIOS** se reserva el derecho de exigir el cambio o traslado de cualquier trabajador de **EL CONTRATISTA**.

OCTAVA.- PERSONAL: EL CONTRATISTA se obliga a tener a su personal debidamente afiliado a alguna E.P.S., A.R.P. y fondo de pensiones y cesantías, mínimo 48 horas antes de ingresar a la obra para inicio de actividades. Será por su cuenta el cumplimiento de todas las obligaciones por concepto de salarios y prestaciones sociales con fundamento en las normas legales vigentes, así como las prestaciones extra legales que tenga establecidas o establezca con sus trabajadores en pactos o convenciones colectivas.

Se obliga igualmente a hacer los aportes parafiscales establecidos por la ley. Los respectivos recibos de pago deben ser entregados a **VC MEDIOS** dentro de los primeros 10 días de cada mes para revisión y visto bueno.

NOVENA.- MULTAS: Por el incumplimiento aún parcial de cualquiera de las obligaciones derivadas de la ejecución de este contrato, por causa imputable a **EL CONTRATISTA, VC MEDIOS** exigirá el pago de una suma de TRES MILLONES DE PESOS M/cte., ($3.000.000) por cada día de retraso o mora, suma que será descontada directamente de cada factura de cobro. El valor total de las multas no podrá ser mayor al veinte por ciento (20%) del valor del contrato, sin que esto impida que se haga efectiva la penalización indicada en la cláusula décima. En tal sentido por la firma de este documento **EL CONTRATISTA** faculta de manera expresa a **VC MEDIOS** para efectuar la compensación de deudas a que haya lugar.

DÉCIMA.- CLÁUSULA PENAL: El incumplimiento por parte de **EL CONTRATISTA** de cualquiera de las obligaciones derivadas del presente contrato, da derecho VC MEDIOS para exigirle a título de pena, el pago de una suma equivalente al treinta por ciento (30%) del valor estipulado en la cláusula tercera, como estimación anticipada de perjuicios. En el evento de tal incumplimiento

Scanned by CamScanner

de **EL CONTRATISTA, VC MEDIOS** deberá darle aviso por escrito para que dentro de los 5 días calendario siguiente, proceda a cumplir lo que le corresponda. Si vencido este plazo se persiste en el incumplimiento, **VC MEDIOS** podrá exigir la suma antes pactada por la vía ejecutiva, sin necesidad de requerimiento ni constitución en mora, derechos éstos a los cuales renuncia **EL CONTRATISTA** de manera expresa en virtud de la firma del presente contrato. Por el pago de la pena no se extingue la obligación principal, la cual podrá ser exigida separadamente. **VC MEDIOS** podrá demandar en caso de que **EL CONTRATISTA** no cumpla o no se allane a cumplir lo que le corresponde, bien el cumplimiento del contrato o bien la resolución del mismo y en ambos casos, conjuntamente con el cumplimiento o la resolución, tendrá derecho **VC MEDIOS** a pedir el pago de la pena y a reclamar los perjuicios que en exceso de la cláusula penal se hayan causado. En el evento de demandarse la resolución del contrato por el incumplimiento o mora de **EL CONTRATISTA, VC MEDIOS** podrá retener la suma pactada como cláusula penal, de las sumas que adeude a **EL CONTRATISTA** en virtud del presente contrato e imputarla al valor de dicha cláusula penal.

DÉCIMA PRIMERA.- CESIÓN DEL CONTRATO: EL CONTRATISTA no podrá ceder el presente contrato a ninguna persona natural o jurídica sin autorización previa y por escrito de **VC MEDIOS**, si la hubiere.

Para constancia se firma por las partes el presente contrato en la ciudad de Bogotá, en dos ejemplares del mismo tenor y valor, a los dieciséis (16) días del mes de agosto de 2019.

MARGARITA GUZMÁN TORRES
Representante Legal Suplente
VC MEDIOS COLOMBIA S.A.

JIMENO GARAVITO ALBARRACIN
Representante Legal
ACONDICLIMA INGENIERÍA Y CONSTRUCCION S.A.S.

Scanned by CamScanner

OFERTA N°	19-04-152-03	FECHA 15/08/19	SOLICITUD N°	19-02-219

Cliente:	VC MEDIOS		
Contacto:	Ing. Hugo Fedullo	***Ciudad:***	BOGOTA
Tel/Cel:	6213909	***E-mail:***	hfedullo@vcmedios.com.co
Presentado por:	YANETH JIMENEZ FUENTES	***Elaborado por:***	*Harlinson Ocampo*
Proyecto:	ASESORAMIENTO, DISEÑO, SUMINISTRO E INSTALACION SISTEMA A.A. OP 2		

Para nuestra compañía lo más importante es la satisfacción de nuestros clientes, por lo que ponemos a su disposición nuestro equipo de trabajo conformado por personal idóneo y calificado para brindar asesoramiento durante todo el proceso de adquisición de nuestros productos y servicios.

Agradeciendo la oportunidad brindada, se presenta la siguiente oferta económica, con la cual esperamos cumplir sus requerimientos y expectativas.

Esta oferta se realiza según información suministrada por el cliente y visita realizada en sitio.

OFERTA ECONOMICA SUMINISTRO E INSTALACION SISTEMA A.A. OP 2

ITEM	CONCEPTO	UND	CANT	VLR. UNIT	VLR TOTAL
1	**SUMINISTRO E INSTALACION EQUIPOS**				
1.1	Condensadora MULTI V 220 V/ 3F/60 HZ - 153.500 btu/h COOLING ONLY. Marca SANSUMG	UN	2	$19.030.408	$38.060.817
1.2	Unidad interior tipo pared -220V/1F/60 Hz Cap. Nominal: 7500 btu/h. Marca SANSUMG	UN	13	$1.036.810	$13.478.535
1.3	Unidad interior tipo pared -220V/1F/60 Hz Cap. Nominal: 18000 btu/h. Marca SANSUMG	UN	7	$1.296.956	$9.078.691
1.4	Unidad interior tipo cassette de 2 vias -220V/1F/60 Hz Cap. Nominal: 24000 btu/h. Marca SANSUMG	UN	2	$1.912.127	$3.824.254
1.5	Unidad interior tipo cassette de 4 vias -220V/1F/60 Hz Cap. Nominal: 24000 btu/h. Marca SANSUMG **TIPO 360°**	UN	4	$2.168.575	$8.674.299
1.6	Y- joint unidad interior para capacidades entre 154kbtu -240 kbtu	UN	4	$386.837	$1.547.349
1.7	Y- joint unidad interior para capacidades entre 136kbtu -154 kbtu	UN	7	$333.738	$2.336.163
1.8	Y- joint unidad interior para capacidades entre 51kbtu -136 kbtu	UN	7	$278.169	$1.947.181
1.9	Y- joint unidad interior para capacidades entre menores 51 kbtu	UN	7	$190.808	$1.335.657
1.10	Bomba de condensado para unidades interiores tipo pared a 220V. Mini Blanc	UN	20	$357.891	$7.157.818
2	**TUBERIA DE REFRIGERACION**				

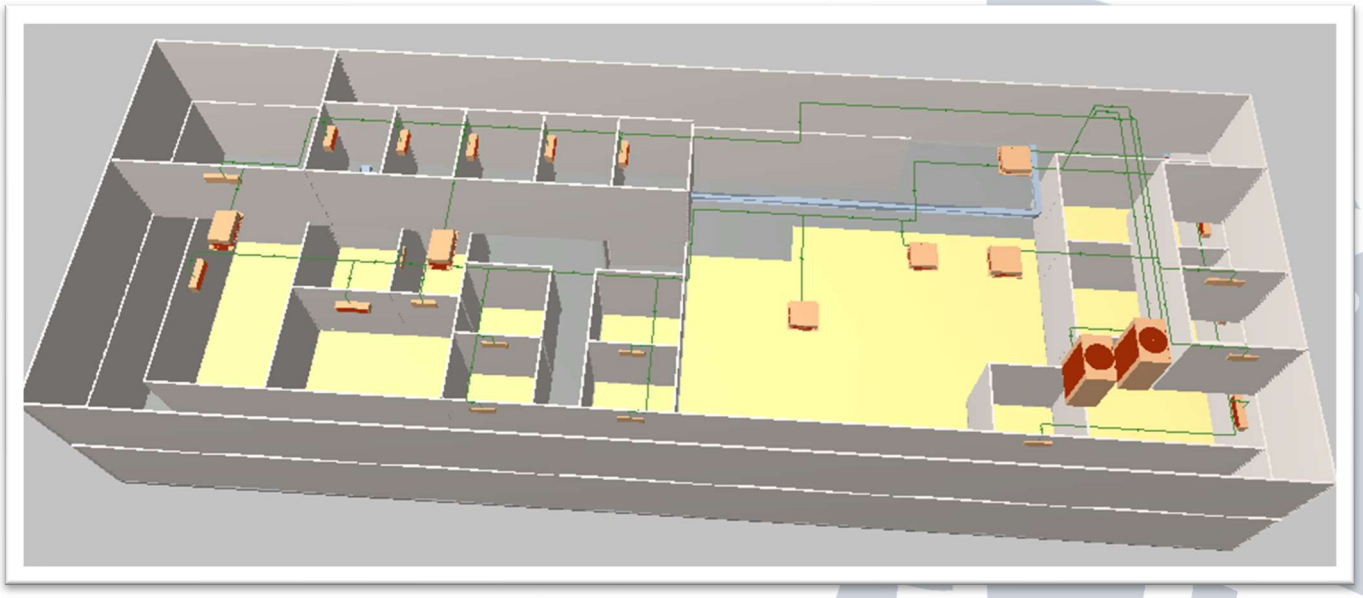
OFERTA N°	19-04-152-03	FECHA 15/08/19	SOLICITUD N°	19-02-219

ITEM	CONCEPTO	UND	CANT	VLR. UNIT	VLR TOTAL
2.1	Tuberia de cobre flexible 1/4", incluye aislamiento, elementos de union y soporteria.	ML	56	$14.041	$786.320
2.2	Tuberia de cobre rigida 3/8", incluye aislamiento, elementos de union y soporteria.	ML	105	$19.403	$2.037.284
2.3	Tuberia de cobre rigida 1/2", incluye aislamiento, elementos de union y soporteria.	ML	65	$25.019	$1.626.253
2.4	Tuberia de cobre rigida 5/8", incluye aislamiento, elementos de union y soporteria.	ML	80	$32.040	$2.563.199
2.5	Tuberia de cobre rigida 3/4", incluye aislamiento, elementos de union y soporteria.	ML	20	$40.848	$816.956
2.6	Tuberia de cobre rigida 7/8", incluye aislamiento, elementos de union y soporteria.	ML	35	$46.081	$1.612.850
2.7	Tuberia de cobre rigida 1-1/8", incluye aislamiento, elementos de union y soporteria.	ML	35	$61.655	$2.157.913
2.8	Nitrogeno para pruebas de presurizacion y barrido	GLB	1	$765.896	$765.896
2.9	Refrigerante adicional	LB	40	$18.509	$740.366
2.10	Tuberia de pvc 1/2" sin aislar para drenajes de unidades interiores	ML	105	$11.972	$1.257.013
2.11	Tuberia de pvc 3/4" sin aislar para drenajes de unidades interiores	ML	21	$14.021	$294.437
2.12	Tuberia de pvc 1-1/4" sin aislar para drenajes de unidades interiores	ML	125	$27.309	$3.413.603
3	**RED DE DUCTERIA**				
3.1	Ducteria en lamina galvanizada calibre 24, incluye elementos de union y fijacion	m2	50	$70.207	$3.510.358
3.2	Rejilla de extraccion para baño de 8"x4" incluye damper de balanceo, color blanco.	UN	4	$63.008	$252.031
4	**RED ELECTRICA**				
4.1	Tablero de potencia para sistema de VRF	UN	2	$3.191.234	$6.382.469
4.2	Cableado de potencia para unidades manejadoras en cable 3x12 awg en tuberia emt de 3/4" incluye elementos de conexión y soporte	ML	160	$22.977	$3.676.302
4.3	Cableado de potencia para unidades condensadora desde tablero de potencia hasta cubierta en cable 4x6 awg en tuberia emt de 1" incluye elementos de conexión y soporte	ML	80	$45.954	$3.676.302

OFERTA N°	19-04-152-03	FECHA 15/08/19	SOLICITUD N°	19-02-219

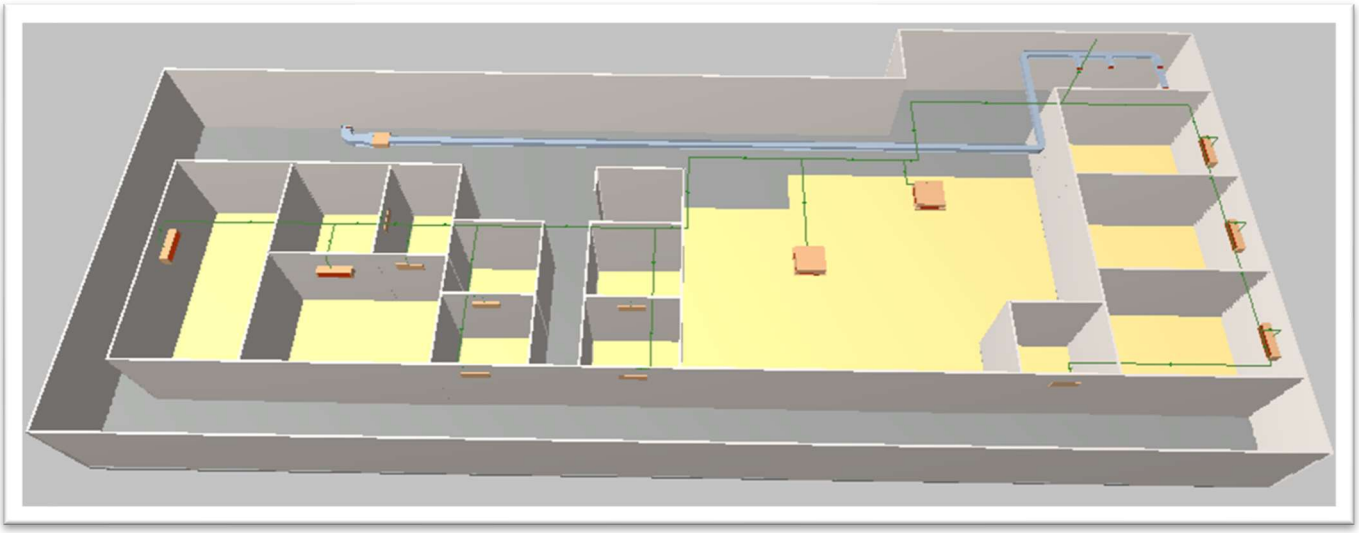
ITEM	CONCEPTO	UND	CANT	VLR. UNIT	VLR TOTAL
4	OTRAS ACTIVIDADES				
4.1	Recargo por trabajo nocturno y dominical para dos parejas (tecnico y auxilar) por 13 dias	GLB	1	$5.785.409	$5.785.409
4.2	Cable para comunicación entre unidad interior y exterior 3x16 en tuberia emt 1/2", incluye elementos de fijacion	ML	300	$19.147	$5.744.222
4.3	Control centralizado pantalla tactil / para 128 und interiores / 10 horarios de programacion. Incluye cableado de comunicación y alimentacion	GLB	1	$4.107.876	$4.107.876
4.4	Arranque del sistema VRF	GLB	1	$2.042.390	$2.042.390
4.5	Isaje de unidades exteriores	GLB	1	$2.297.689	$2.297.689
4.6	Base para unidad condensadora	GLB	1	$893.546	$893.546
4.7	Transporte de materiales, consumibles y personal tecnico a sitio	GLB	1	$1.914.741	$1.914.741
			SUBTOTAL OFERTA		$145.796.187
			IVA (19%)		$27.701.276
			TOTAL OFERTA		$173.497.463

DISEÑO CONCEPTUAL V.2

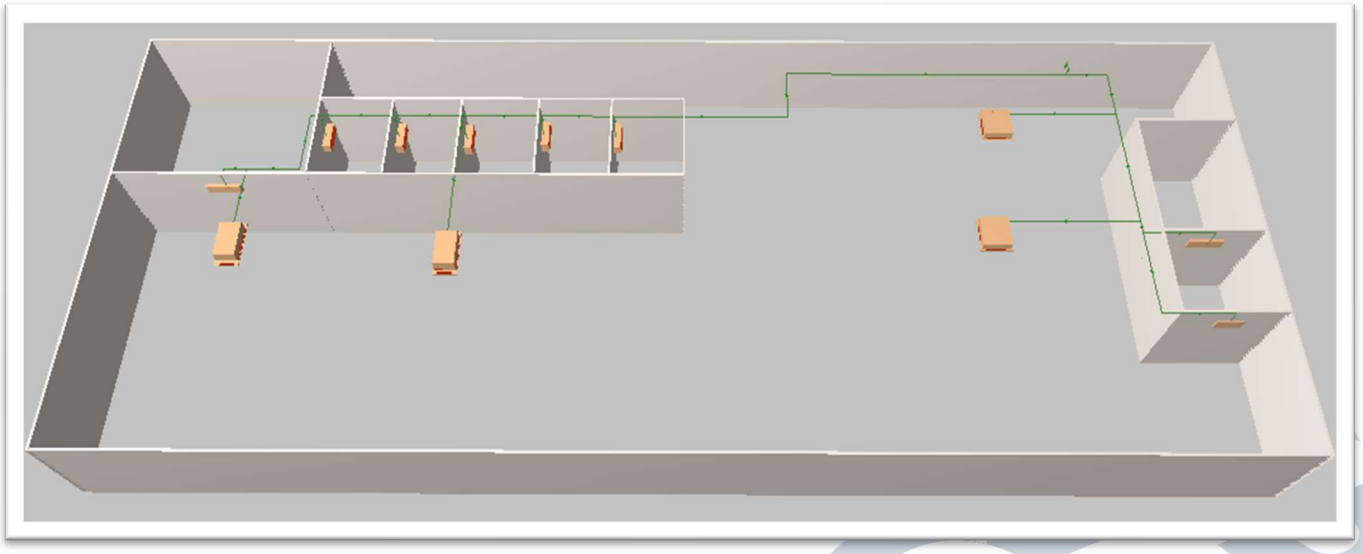


PIZO 7. DISEÑO CONCEPTUAL V.2

OFERTA N°	19-04-152-03	FECHA 15/08/19	SOLICITUD N°	19-02-219



MEZZANINE. DISEÑO CONCEPTUAL V.2



Bomba de condensado Mini Blanc



OFERTA N°	19-04-152-03	FECHA 15/08/19	SOLICITUD N°	19-02-219

Cassette tipo 360°



NOTAS:

- *Se liquidarán cantidades realmente instaladas una vez finalizado el proyecto*
- *No se incluye obra civil como pase muros, resanes, regatas etc*

CONDICIONES COMERCIALES:
TIEMPO DE ENTREGA DE EQUIPOS:
Unidades interiores y exteriores entrega Inmediata a la fecha
Excepto los cassettes 360°
Control central 3 semanas de entrega

TIEMPO DE EJECUCION DEL PROYECTO:
Proyecto finaliza 1 de septiembre

FORMA DE PAGO:
50% como anticipo
50% contraentrega.

Nota: Si Acondiclima ingeniería y construcción s.a.s. finaliza sus actividades de instalación, pero depende de terceros para poder dar arranque a los equipos, el contratante deberá cumplir con el pago del 90% del total del proyecto dejando un 10% para la entrega a satisfacción.

VALIDEZ DE LA OFERTA:
30 días calendario o según disponibilidad de equipos.

ALCANCE DE LA OFERTA: *Suministro e instalación sistema de aire acondicionado empleando un sistema tipo VRF, con unidades interiores de pared y tipo fancoil de ducto para el acondicionamiento de las área.*

DEL PERSONAL DE ACONDICLIMA: ACONDICLIMA INGENIERIA Y CONSTRUCCION SAS*, contará con personal técnico acreditado, entrenado e identificado para prestar el servicio objeto de la presente propuesta. Igualmente se realizará la supervisión a través de los ingenieros de proyectos. De acuerdo a solicitud del*

CLIENTE, se hará entrega de la relación del personal asignado con la respectiva documentación. Acondiclima dispondrá para el presente proyecto del siguiente personal con carácter:
DIRECTOR DE OBRA *No aplica*
RESIDENTE DE OBRA: *No aplica*
PERSONAL SISOMA /HSE *No aplica*

SALUD OCUPACIONAL- SEGURIDAD EN EL TRABAJO: *Con el objetivo de garantizar condiciones seguras y el bienestar de nuestros colaboradores, ACONDICLIMA INGENIERIA Y CONSTRUCCION S.A.S. suministrará los elementos de protección personal básico que se requieran para el desarrollo de la actividad y cumplirá con los siguientes requisitos del cliente.*

SISOMA*: No aplica*
EQUIPOS ESPECIALES*: No aplica*
ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONAL*: por acondiclima*
ANDAMIOS /ESCALERAS: *por acondiclima*
OTROS*: No aplica*

El almacenamiento y disposición final de residuos (refrigerantes recuperados, aceites, material para reciclaje, etc.). será responsabilidad del CLIENTE.

CRONOGRAMAS*: Se acordará con EL CLIENTE la entrega de cronogramas de ejecución del proyecto.*

HORARIOS:
De lunes a sábado de 8:00 a.m. a 5:00 p.m.

TRABAJOS NO INCLUIDOS DENTRO DEL ALCANCE
Los siguientes trabajos no se encuentran incluidos en el costo de la presente oferta. Estos trabajos serán cotizados como adicionales.
IZAJES *No aplica*
OBRA CIVIL E INFRAESTRUCTURA *No aplica*
OBRA ELECTRICA ASOCIADA A LA INSTALACION DEL SISTEMA*: No aplica*
TRANSPORTES*: Aplica*
OTROS TRABAJOS*: No aplica*

ALMACEN DE EQUIPOS, SUMINISTRO Y MATERIALES*: Por parte del cliente*
BAÑOS, VESTIER, LOCKER: *Por parte del cliente*
IZAJE*: No aplica*
EQUIPOS ESPECIAL: *Por acondiclima*
Acondiclima ingeniería y construcción s.a.s. no se hace responsable de la disposición y almacenamiento final de residuos (refrigerantes recuperados, aceites, material para reciclaje, etc). Esto será responsabilidad del cliente.

OBSERVACIONES ADICIONALES
Toda variación de las condiciones del suministro o aumento de cantidades y en general las condiciones de la cotización, serán causal de reajuste de la misma.

El contratante deberá suministrar un lugar con seguridad para el almacenamiento de equipos, herramienta y materiales, además baños, Vestier y energía eléctrica para el normal desarrollo de las actividades.

OFERTA N°	19-04-152-03	FECHA 15/08/19	SOLICITUD N°	19-02-219

GARANTIA

La garantía cubre defectos o fallas en condiciones normales de uso dentro del período de garantía. La garantía es válida únicamente en el territorio colombiano.

Se considera fuera de garantía: Deterioros o daños causados al producto como resultado de una manipulación o transporte inadecuado ajenos a ACONDICLIMA INGENIERIA Y CONSTRUCCION S.A.S., así como alteraciones del producto original determinados por adaptaciones, modificaciones, adulteraciones o eliminación del número serial adherido al producto, montaje de parte o accesorios no genuinos ni autorizados por ACONDICLIMA INGENIERIA Y CONSTRUCCION S.A.S. entre otros; No atender las instrucciones de instalación, uso o mantenimiento indicadas en el manual del producto o en la garantía, así como por la falta de accesorios luego de recibido el producto y los daños ocasionados como resultado de la intervención, instalación, manipulación, inadecuada; Averías como resultado de catástrofes naturales de cualquier índole, accidente sobre el producto no atribuibles a ACONDICLIMA INGENIERIA Y CONSTRUCCION S.A.S. inundaciones, desorden público, asonadas, condiciones ambientales inadecuadas, humedad, mala ventilación hurto, fluctuaciones de voltaje de la energía eléctrica o descargas eléctricas atmosféricas o irregularidades de suministro hidráulico, gas o las aplicables al funcionamiento del producto, o por factores externos atribuibles e imputables al titular de la garantía o un tercero; Problemas causados por factores externos y falta de cuidado, debido a la presencia de agua, líquidos, humedad, polvo, oxidación, golpes, ruptura de la carcasa, arena, insectos, roedores o cualquier otro similar que afecte el correcto funcionamiento e idoneidad del producto; Daños causados por manipulación y/o uso indebido del producto, como por ejemplo: golpes, rayones, fracturas, incorrecta limpieza, puntos de impacto o presión inadecuada, etc; La garantía no cubre partes cosméticas, tales como el acabado exterior, rayaduras, ruptura, levantamiento o soplo de la pintura, etc.

***PERIODO DE GARANTIA**: 1 año a partir de la fecha de recibido a satisfacción.*

***Cláusula de confidencialidad:** Tratar confidencialmente toda la información recibida directa o indirectamente de Acondiclima Ingeniería y construcción SAS, y no utilizar ningún dato de esa información de ninguna manera distinta al propósito del presente acuerdo. Mantener la información confidencial en estricta reserva y no revelar ningún dato de la información a ninguna otra parte, relacionada o no, sin el consentimiento previo escrito de Acondiclima Ingeniería y construcción SAS. "La divulgación o el uso de la Información por el Receptor en infracción de este acuerdo será considerado causal de indemnización de perjuicios."*

Quedamos atentos en responder a cualquier inquietud de su parte.

Yaneth Jiménez Fuentes
Directora Comercial
Soluciones IT Cooling y Energia
Cel.: (57) 322 948 85 86
yaneth.jimenez@acondiclima.com
PBX: (57-1) 7465546. Ext. 1007
Carrera 56A No. 4-13. Bogotá.
www.acondiclima.com