ANEXO 10
PROPUESTA ECONOMICA

				SAMC-SG-009-2021	
ITEM	**DESCRIPCION**	**UN**	**CANT.**	**VR. UNIT.**	**VR. TOTAL**
1	**EDIFICIO PALACIO DEPARTAMENTAL PISOS -1, 1, 2, 3 Y 4**				**136.068.842,00**
1,1	Suministro, transporte e instalación estuco y pintura tipo viniltex o similar 3 manos fachadas interiores (incluye estuco, 1 mano en pintura tipo 1 y dos manos en pintura tipo viniltex o similar, filos y dilataciones). Color según diseño. (incluye escudos, lineales, emblemas, jeroglíficos y esmalte pintulux para puertas y ventanas)	M2	1.310	51.000	66.810.000,00
2,1	Restitución e instalación de módulos (0.60 x 0.60 mts) cielorraso en dry wall (lámina mineral)	UN	40,0	35.431	1.417.240,00
3,1	Reparación/mantenimiento y restitución de cielorrasos en dry-wall incluye resane, lijado, pintura tipo 1, re-nivelacion	M2	192,5	37.000	7.122.500,00
4,1	Suministro transporte e instalación de panel led redondo 18w luz cálida 1080 lúmenes, diámetro total 22,5 centímetros, voltaje 120v potencia máxima 18 w	UN	6,0	45.554	273.324,00
5,1	Reparación y/o sustitución de vidrios de ventaneria 20*20, 30*30 incluye silicona	UN	30,0	40.492	1.214.760,00
6,1	Sistema gemina de restauración de pisos, aplicación de muelas con granometría decreciente sobre una superficie dura (terrazos, mármoles, concretos, baldosas de cemento ectra) 50-100-200-400-800 hasta lograr una superficie suave homogénea, aplicación mediante maquina rotativa de 175 rpm unos ácidos suaves que se cristalizan sobre la misma dejando un alto brillo y resistencia al trafico, incluye reparación y pega de baldosas sueltas	M2	930,0	34.000	31.620.000,00
7,1	Acondicionamiento, mantenimiento de puerta en madera de cedro/una nave, (lubricación en aceite de linaza), incluye limpieza de chapas y marcos, y reparación, mantenimiento o sustitución de vidrios. Sala Rafael Uribe Uribe	UN	8,0	222.706	1.781.648,00
8,1	Suministro transponte e instalación de bulbo led 9w 800 lúmenes e27 luz cálida, 110 v, luz amarilla 3000k	UN	80,0	15.185	1.214.800,00
9,1	Suministro e instalación de lámparas de incrustar panel tipo led de 60 x 60 cms de 48 vatios = 4320 luminex	UN	20,0	170.000	3.400.000,00
10,1	Suministro e instalación cable encauchetado #12 para conexión de lámparas incluye instalación	ML	10,0	18.105	181.050,00
11,1	Suministro e instalación clavija encauchetada para conexión de lámparas	UN	20,0	21.321	426.420,00
12,1	Demolición de pisos en enchape, incluye pisos en vinilo.	M2	50,0	7.592	379.600,00
13,1	Suministro e instalación piso vinilo en rollo ref. Translations desert sand o similar, trafico comercial pesado, incluye: mano de obra, pegante, soldadura de uniones, etc. Con 10 años de garantía. El contratista deberá entregar el protocolo de mantenimiento del piso.	M2	50,0	97.500	4.875.000,00
14,1	Suministro e instalación toma corriente no regulado color habano incluye instalación	UN	300,0	18.800	5.640.000,00
15,1	Acondicionamiento, mantenimiento de madera de cedro, del área de despacho del gobernador (lubricación en aceite de linaza), incluye limpieza de chapas y marcos, y reparación, mantenimiento o sustitución de vidrios. No incluye desmonte	M2	52,5	185.000	9.712.500,00
2	**PLAZOLETA PALACIO DEPARTAMENTAL**				**26.466.140,00**
2,1	Mantenimiento y ajuste, ventana en madera, incluye desmonte, incluye limpieza, restitución de elementos dañados en madera y aplicación de linaza, sin desmonte	UN	10,0	182.214	1.822.140,00
2,2	Reparación dilataciones en muros, incluye resanes, filos, cartelas y dilataciones, andamios h=4,00 mts promedio, enmascarado de carpintería en madera para protección, excluye vanos de puertas y ventanas.	ML	1.220	20.200	24.644.000,00

3	**TERRAZA PALACIO DEPARTAMENTAL**				**101.560.067,20**
3,1	Cambio de granadas existentes, incluye canchado, retiro de material obstrúyete, emboquillado con material similar a de la impermeabilización	UN	10,0	79.972	799.720,00
3,2	Lavado con maquina Hidro-lavadora a presión 2,500PSI donde se levantaron paneles para mantenimiento de desagües	M2	600,2	2.936	1.762.187,20
3,3	Desinstalación y posterior reinstalación de paneles solares y tanques (3), existentes en el área especifica a tratar con la aplicación de la impermeabilización de la cubierta, incluye reparación a los eventuales daños causados en este proceso.	GLB	1,0	4.251.660	4.251.660
3,4	Suministro e instalación de sistema impermeable de SIKA, similar al que se posee en este momento, llamado SIKALASTIC 612, que es una membrana liquida de poliuretano con tecnología MTC de alto desempeño y durabilidad para impermeabilizar cubiertas y terrazas, aplicación en frio, imprimando con resina epoxica SIKAFLOOR 156 co y reforzada con fibra de poliéster SIKA FELL, incluye mantenimiento y/o sustitución de las granadas de desagüe.	M2	585,5	85.000	49.767.500
3,5	MANTENIMIENTO IMPERMEABILIZACIÓN DE CORNISAS INCLUYE pintura coraza de las cornisas de remate/tres manos, incluye resanes H: 4,30 Mtrs. Suministro y aplicación de un producto repelente al agua, protector de fachadas y culatas contra la penetración de agua lluvias y musgos SIKA transparente 10 o similar, incluye mano de obra especializada con certificado de alturas, señalización de seguridad en el perímetro y equipos de protección personal, Etc.	ML	1.914	23.500	44.979.000
4	**CASA DE LA CULTURA GOBERNACION DE CALDAS**				**167.162.000,00**
	PAREDES INTERIORES Y EXTERIORES				
4,1	Suministro, transporte y aplicación de pintura de vinilo tipo 1 para paredes interiores a 3 manos (incluye resanes en pañete, revoque o estuco, ajuste de filos y dilataciones). Color según diseño.	M2	1.025	51.000	52.275.000
4,2	Suministro, transporte y aplicación de pintura 100% acrílica para fachadas, de acabado mate, máxima protección contra el ataque de hongos y alta resistencia a la suciedad, a 3 manos (incluye el retiro y resane del pañete, revoque o estuco faltante, ajuste de filos y dilataciones, e impermeabilización). Color según diseño.	M2	450,0	28.500	12.825.000
4,3	Reparación de zócalo en madera de 1m de altura en paredes interiores, incluye el ajuste, limpieza, amarre, suministro de secciones deterioradas o faltantes, lubricación en aceite de linaza, sellamiento, aplicación de pintura en aceite, así como la provisión de los accesorios necesarios para su óptima operación.	M2	85,0	38.000	3.230.000
4,4	Adecuación de muro en bahareque mediante el suministro e instalación de riostras en guadua con el fin de garantizar la corrección de desplome existente. Incluye el desmonte y reinstalación del cielo raso existente y, de ser necesario, la realización de juntas de dilatación.	M2	175,0	44.000	7.700.000
	CIELO RASO Y CUBIERTA				
4,5	Reparación/mantenimiento de cielo rasos existentes en madera, incluye reposición de piezas en mal estado, nivelación, resane y aplicación de pintura en esmalte a 3 manos.	M2	180,0	38.000	6.840.000
4,6	Recorrido de cubierta tradicional en teja de barro, incluye ajuste, limpieza, amarre, sellamiento, suministro de secciones deterioradas o faltantes (tanto estructurales como del entablado), y reposición de tejas faltantes. Esta actividad incluye también la reparación general y el suministro de secciones deterioradas o faltantes del sistema de canales y bajantes necesarias para el óptimo funcionamiento de la cubierta según el diseño original. Asimismo, hace parte de este ítem la sección de cubierta correspondiente al alero del muro divisorio entre el auditorio y el solar posterior.	M2	180,0	20.000	3.600.000

4,7	Mantenimiento de marquesina existente, incluye la limpieza de módulos acrílicos, perfiles metálicos, canales y bajantes, el suministro de piezas faltantes y/o deterioradas necesarias para su óptimo funcionamiento.	M2	65,0	38.000	2.470.000
4,8	Suministro, transporte e instalación de malla metálica para control de aves en cubierta y cielo raso, incluye la provisión de accesorios necesarios para su óptima operación.	M2	20,0	34.000	680.000
	PISOS				
4,9	Acondicionamiento y mantenimiento de pisos en madera, incluye desmonte, reparación, sustitución de piezas faltantes y/o en mal estado (tanto estructurales como del entablado), suministro de clavos y demás accesorios, pulido, lubricación en aceite de linaza, sellado y tratamiento *vitrificante).* Hace parte de esta actividad la liberación de dos secciones agregadas de piso correspondientes a $4m^2$.	M2	160,0	75.000	12.000.000
4,10	Retiro de piso existente, suministro e instalación de baldosa en cemento artesanal, fraguada y pintada en mosaico según diseño original, incluye el retiro de escombros, así como la provisión de los materiales necesarios para su correcta operación.	M2	5,0	75.000	375.000
	PUERTAS, VENTANAS Y OTROS ELEMENTOS DE CARPINTERIA				
4,11	Mantenimiento y acondicionamiento de puerta en madera de una nave, incluye desmonte (de ser necesario), limpieza de chapas y marcos, lubricación en aceite de linaza, sustitución de piezas faltantes, aplicación de pintura en aceite, suministro de tornillos y demás accesorios necesarios para su óptima reparación.	UN	15,0	100.000	1.500.000
4,12	Mantenimiento y acondicionamiento de puerta en madera de dos naves, incluye desmonte (de ser necesario), limpieza de chapas y marcos, lubricación en aceite de linaza, sustitución de piezas faltantes, aplicación de pintura en aceite, suministro de tornillos y demás accesorios necesarios para su óptima reparación.	UN	25,0	280.000	7.000.000
4,13	Mantenimiento y acondicionamiento de la portada ornamental (sala de juntas) en madera de cuatro naves, incluye limpieza de chapas y marcos, lubricación en aceite de linaza, sustitución de piezas faltantes, aplicación de pintura en aceite, suministro de tornillos y demás accesorios necesarios para su óptima reparación.	UN	1,0	335.000	335.000
4,14	Mantenimiento y acondicionamiento del portón exterior (camellón) en madera de cuatro naves, incluye limpieza de chapas y marcos, lubricación en aceite de linaza, sustitución de piezas faltantes, aplicación de pintura en aceite, suministro de tornillos y demás accesorios necesarios para su óptima reparación. Hace parte de esta actividad el ajuste vertical y la corrección de desplomes de este elemento a los muros en ambos lados.	UN	1,0	335.000	335.000
4,15	Mantenimiento y acondicionamiento de ventana en madera de dos naves, incluye desmonte (de ser necesario), limpieza de marcos y vidrios, lubricación en aceite de linaza, sustitución de piezas faltantes, aplicación de pintura en aceite, suministro de tornillos y demás accesorios necesarios para su óptima reparación.	UN	10,0	180.000	1.800.000
4,16	Mantenimiento y acondicionamiento de ventana sencilla, incluye desmonte (de ser necesario), limpieza de marcos y vidrios, lubricación en aceite de linaza, sustitución de piezas faltantes, aplicación de pintura en aceite, suministro de tornillos y demás accesorios necesarios para su óptima reparación.	UN	12,0	50.000	600.000
4,17	Suministro e instalación de tapa en madera para escalera (0,75m. x 0,65m.), incluye la provisión de bisagras, cierre con pestillo, manija, y demás accesorios necesarios para su óptima operación, según diseño original.	UN	1,0	280.000	280.000
4,18	Reparación de baranda en madera, incluye el ajuste, limpieza, amarre, suministro de secciones deterioradas o faltantes (verticales y horizontales), lubricación en aceite de linaza, sellamiento, aplicación de pintura en aceite, así como la provisión de los accesorios necesarios para su óptima operación.	M2	30,0	38.000	1.140.000

	INSTALACIONES ELECTRICAS E ILUMINACION				-
4,19	Suministro e instalación de lámparas en cielo raso tipo panel led cuadrado de 30cm x 30cm., según diseño preinstalado.	UN	3,0	45.000	135.000
4,20	Suministro e instalación de tomacorriente con tapa para uso en exteriores.	UN	10,0	19.500	195.000
4,21	Suministro e instalación de reflector led de piso tipo tableta plano de 30W para uso exterior.	UN	4,0	45.000	180.000
	ESTUDIO DE GRABACION				
4,22	Retiro de piso existente en baldosa cerámica, nivelación, fundición, impermeabilización, afinado y pulido de piso en concreto.	M2	15,0	80.000	1.200.000
4,23	Suministro e instalación de piso en caucho de 1cm, para alto tráfico.	M2	15,0	40.000	600.000
4,24	Diseño y montaje de un esquema de aislamiento acústico para muros que garantice un coeficiente de absorción y perdida por transmisión simulado calculado y de 40dB. Como mínimo deberá incluir doble capa de fibra de vidrio o material similar y doble panel de fibrocemento, yeso o similar, según diseño. Incluye perfiles y demás accesorios indispensables para su instalación.	M2	50,0	200.000	10.000.000
4,25	Diseño y montaje de un esquema de aislamiento acústico para cielo raso que garantice un coeficiente de absorción y perdida por transmisión simulado calculado y de 40dB. Como mínimo deberá incluir doble capa de fibra de vidrio o material similar y doble panel de fibrocemento, yeso o similar, según diseño. Incluye perfiles y demás accesorios indispensables para su instalación.	M2	15,0	1.000.000	15.000.000
4,26	Apertura de vano de 1,20m. x 0,80m. en muro de bloque de ladrillo, incluye el resane del pañete, revoque o estuco faltante, ajuste de filos y dilataciones.	M2	1,0	250.000	250.000
4,27	Instalación de ventana de 0,80m, x 1,20m. con doble vidrio, según diseño del esquema de aislamiento acústico.	UN	2,0	500.000	1.000.000
4,28	Instalación de puerta de 0,80m, x 2,00m. con doble vidrio, según diseño del esquema de aislamiento acústico.	UN	3,0	1.000.000	3.000.000
4,29	Diseño e instalación eléctrica de acuerdo con los requerimientos de un estudio de grabación, incluye cableado, tomacorrientes, interruptores, luminarias, UPS y demás requerimientos técnicos para el óptimo funcionamiento eléctrico de este espacio.	UN	1,0	3.000.000	3.000.000
	DEPOSITO - BIBLIOTECA				-
4,30	Retiro de piso existente en baldosa cerámica, nivelación, fundición, impermeabilización, afinado y pulido de piso en concreto.	M2	80,0	80.000	6.400.000
4,31	Suministro e instalación de piso en caucho de 1cm, aislante, para alto tráfico.	M2	80,0	40.000	3.200.000
	BAÑOS				-
4,32	Suministro e instalación de sanitario blanco, incluye accesorios.	UN	2,0	250.000	500.000
4,33	Suministro e instalación de orinal blanco, incluye accesorios y grifería.	UN	1,0	290.000	290.000
4,34	Suministro e instalación lavamanos de sobreponer blanco (0.44m. x 0.51m.), incluye grifería y accesorios.	UN	1,0	200.000	200.000
4,35	Suministro e instalación de dispensador de papel, incluye accesorios para instalación.	UN	1,0	120.000	120.000
4,36	Suministro e instalación de dispensador de jabón, incluye accesorios para instalación.	UN	1,0	65.000	65.000
4,37	Suministro e instalación de caneca – papelera para baño, incluye accesorios para instalación	UN	1,0	45.000	45.000
4,38	Suministro e instalación de llave de paso 1/2" (metálica), incluye accesorios para instalación.	UN	1,0	35.000	35.000
4,39	Suministro y adecuación de salida para luminaria LED de 18W de colgar o sobrepuesta, incluye luminaria.	UN	1,0	38.000	38.000
4,40	Suministro e instalación de salida de interruptor doble, incluye interruptor.	UN	1,0	20.000	20.000
4,41	Suministro e instalación de piso en cerámica de 0.20m. x 0.20m. de uso institucional, tráfico 5, antideslizante, incluye alistado de piso y transporte de agregados pétreos.	M2	3,0	55.000	165.000

4,42	Suministro e instalación de enchape de muro en cerámica 0.20m. x 0.20m. de uso institucional.	M2	12,0	45.000	540.000
4,43	Suministro e instalación de cielo raso en sistema Dry Wall, incluye perfiles y accesorios.	M2	3,0	38.000	114.000
	COCINA				-
4,44	Suministro e instalación de mesón en acero inoxidable con lavaplatos en L de 2,60m. x 1,90m. x 0,50m., incluye accesorios, sifón y grifería.	UN	1,0	700.000	700.000
4,45	Suministro e instalación de gabinetes inferiores para mesón de cocina en L de 2,60m. x 1,90m. x 0,50m., en madera de 15mm, incluye manijas metálicas, entrepaños ajustables, espacios multiusos, patas niveladoras metálicas, y demás accesorios necesarios para su instalación.	UN	1,0	700.000	700.000
4,46	Suministro e instalación de cielo raso en sistema *Dry Wall,* incluye perfiles y accesorios.	M2	5,0	38.000	190.000
4,47	Suministro y adecuación de salida para luminaria LED de 18W de colgar o sobrepuesta, incluye luminaria.	UN	1,0	45.000	45.000
	SOLAR				-
4,48	Liberación del cuerpo denominado depósito, localizado en la parte posterior del inmueble, junto al solar, incluye la demolición de los muros, columnas, entrepiso y cubierta que conforman el cuerpo adosado al volumen original.	M2	5,0	250.000	1.250.000
4,49	Suministro e instalación de una escalera metálica de 2,7m. de altura, 1m. de acho, de un sólo tramo en línea y doble pasamanos. Deberá estar pintada con pintura anticorrosiva, apta para un uso de alto impacto a la intemperie.	UN	1,0	3.000.000	3.000.000
	VALOR TOTAL COSTO DIRECTO				431.257.049,00
	ADMINISTRACION	%		18	77.626.269,00
	UTILIDAD	%		8	34.500.564,00
	TOTAL, VALOR PROYECTO COSTOS DIRECTOS MAS INDIRECTOS, INCLUYE A + U E IMPUESTOS				543.383.882,00

PROPONENTE: SYC - S.A.S.



JORGE ALIRIO SILVA LOPEZ
Representante Legal