PÁGINA:	1	**DE:**	3	**ACTA No: 12 Sede Arauca.**

CONTRATO:	**00-133-2020**
FECHA:	**22-01-2021**
HORA DE INICIO:	**15:00 p.m.**
HORA DE TERMINACIÓN:	**16:00 p.m.**
SITIO DE REUNIÓN:	**Microsoft TEAMS.**

TEMAS TRATADOS:

Este comité se realiza en presencia del Coordinador de Infraestructura, la supervisión y los apoyos a la supervisión por parte de la DIAN y la dirección de obra - la residencia de obra por parte del contratista, tratándose lo siguientes temas sobre el avance del contrato de intervención en la Seccional de Arauca:

Los temas a tratar en el comité son los siguientes:

1. AVANCES (Materiales. Personal. PAGOS A TRABAJADORES. Rendimientos. Planes de Contingencia (de ser necesarios), Inconvenientes y/o afectación a terceros.
2. Facturación del Contrato.
3. Horarios de Trabajo.
4. PROGRAMACIÓN DE ENTREGA DE ESPACIOS, CUMPLIMIENTO DE CRONOGRAMA ACTUAL.
5. Fecha de terminación Segundo Piso- OBRA CIVIL entrega 25 enero 2021.
6. Fecha de terminación Primero Piso- OBRA CIVIL entrega 2 febrero 2021.
7. SEGUIMIENTO A LLEGADA DE MATERIALES (VIDRIOS ETC).
8. LIMPIEZA DE LA OBRA.
9. DIFICULTADES PARA POSIBLE NO CUMPLIMIENTO.

Nota: de igual manera se aclara que se procederá a efectuar la grabación de la reunión.

INFORME AVANCE DE OBRA: Nuevamente se pregunta al Contratista sobre los Avances en general, Materiales, Personal, Pagos a Trabajadores, Rendimientos, Planes de Contingencia (de ser necesarios), Inconvenientes y/o afectación a terceros, Fecha de terminación Obra Civil, Programación de Entrega de Espacios, Cumplimiento de Cronograma Actual, Seguimiento a Llegada de Materiales (VIDRIOS ETC), Limpieza de la Obra, Dificultades para Posible No Cumplimiento, a lo que el contratista manifiesta:

a. El Contratista manifiesta que Referente a los materiales se encuentra pasando por una situación de bajos recursos en la obra y no ha tenido la facilidad de adquisición de materiales esta es la causa. Esto se refleja en falta de pinturas para algunos remates del 2º piso y el suministro de canaleta faltante. Se tiene como meta inicial la entrega de todo el segundo piso para este lunes 25 de enero, el contratista habla sobre el tema de la pintura. Tan pronto se tenga los recursos por parte de la oficina

principal de BROKA. La DIAN, hace énfasis en la entrega y el contratista manifiesta tener en conocimiento que los recursos que se le deben inyectar al proyecto no necesariamente deben provenir de las facturas que pague la DIAN. El Contratista debe aportar su capacidad financiera para los gastos que requiera la obra. El ingeniero residente explica que es consciente de la situación, pero que está esperando los recursos de BROKA para la obra. La supervisión solicita comunicación directa con el representante legal al respecto de esta situación.

b. El Contratista manifiesta estar al día con los pagos de personal, maestro y eléctrico y que apenas están pasando las cuentas de cobro de estas semanas.
c. El Coordinador de Infraestructura, manifiesta que la entidad está gestionando los pagos, pero se depende del ministerio de Hacienda por temas fiscales. Se reitera que independiente de este posible pago, se deben conseguir los recursos correspondientes por parte de BROKA garantizando no retrasar la ejecución de la obra.
d. Referente a los vidrios el residente de la obra manifiesta que los tiempos no han cambiado y que como ya habían dicho, estos comenzaran a llegar según lo programado. Que los pagos no han afectado este suministro. Manifiesta que está consiguiendo una constancia de que estos vidrios si se encuentran en producción.
e. Se pregunta si la entrega del segundo piso, solamente tendría los faltantes de vidrios y pintura. El Contratista manifiesta que, en el segundo piso para la entrega del 25 de enero, ya se tiene cielo raso, lámparas, aparatos sanitarios, se está terminando cableado y al lunes ya lo tendrían listo que solo quedaría pendiente lo ya mencionado.
f. Se debe coordinar el traslado de funcionarios con la seccional de Arauca directamente.
g. Se reitera la necesidad de la constancia de fabricación y llegada de los vidrios.
h. Se reitera la solicitud de limpieza de la obra.

El supervisor de Arauca recomienda: Arreglo de muebles averiados, limpieza de muebles abiertos (no los debieron abrir) y la reparación de los que se han dañado. Así como la limpieza de escaleras.

Se hace relación a el robo de cable que sucedió en días pasados:

Pablo Hernandez Supervisor Arauca: manifiesta que el día 21 de enero de 2021, fueron cortados, lo que se considera como un robo, unos cables de corriente en el segundo piso los cuales transmiten energía al primer piso. Informa que el día 22-01-2021 los cables que fueron picados aparecen dentro (el cable y los alicates con los que supuestamente se cortaron) de un archivador metálico ubicado en las oficinas de la División Administrativa y Financiera. Al mismo tiempo que informa al mayor de la Policía Fiscal y Aduanera Jefe de División de control operativo para que por intermedio de la policía judicial los apoyara con esclarecer los hechos ocurridos. Se tomaron acciones de seguridad como el incremento

en la revisión de los bolsos de todo el personal que labora en las instalaciones personal de la DIAN como obreros y personal externo a la misma. Se está haciendo las denuncias y registros respectivos a este tema ya que con anterioridad se había perdido un tubo de energía.

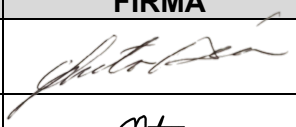
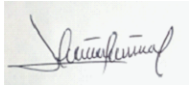
A pesar de que no se tiene clara la responsabilidad del robo, el Contratista BROKA, realizó la reposición del cable afectado, asumiendo ese costo. Se continua con las investigaciones sin haber podido establecer responsables.

Se intensificarán los protocolos de seguridad a la entrada y la salida de la Sede para funcionarios, contratistas aires y personal de la obra de BROKA.

Se hace énfasis al contratista de la necesidad de preparación de los soportes de las cantidades de obra de una manera clara y adecuada en coordinación con la supervisión.

Se solicita claridad en entrega de lámparas solares, el contratista aclara que esto ya se encuentra pago. El contratista buscará constancias de cada uno de estos temas..

ACTIVIDADES PENDIENTES:	RESPONSABLE:
Continuar con Avance de obra Entrega parcial Segundo piso 25 de enero 2021. Entrega parcial de Primer piso 2 de febrero 2121. Entrega definitiva 14 de enero de 2021 (vidrios, divisiones). Presentar constancia de estado actual de fabricación de los vidrios y fechas de entrega.	BROKA CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS S.A.S.

ASISTENTES	REPRESENTANTE DE:	FIRMA
OMAR DE JESUS PUERTA RINCON	Coordinación de Infraestructura	
ANDRES ALBERTO RUIZ TABORDA	Apoyo a la Supervisión Técnica de DIAN	
JAVIER GALEANO FERNANDEZ	Apoyo a la supervisión eléctrico de la DIAN	
PABLO ANTONIO HERNANDEZ CORREDOR	Supervisor Arauca	
JOSE DAVID GONZALEZ OLIVELLA	Broka construcciones e Interventorías S.A.S	