PÁGINA:	1	**DE:**	3	**ACTA No: 17 Sede Arauca.**

CONTRATO:	**00-133-2020**
FECHA:	**11-03-2021**
HORA DE INICIO:	**14:30 p.m.**
HORA DE TERMINACIÓN:	**3:00 p.m.**
SITIO DE REUNIÓN:	**Microsoft TEAMS.**

TEMAS TRATADOS:

Comité de obra se solicitó la asistencia del jefe de la Coordinador de Infraestructura (A), de la representante de la Subdirección de Recursos Físicos, la supervisión y los apoyos a la supervisión por parte de la DIAN, la dirección y el residente de obra por parte del contratista, se trató los siguientes temas sobre el avance del contrato de obra en la Seccional de Arauca: Revisión estado de la Obra:

1. AVANCES (Materiales. Personal. Pagos a trabajadores. Rendimientos. Planes de Contingencia (de ser necesarios), Inconvenientes y/o afectación a terceros.
2. Facturación del Contrato.
3. Horarios de Trabajo.
4. programación de entrega de espacios.
5. seguimiento a llegada de materiales y en especial de todos los vidrios.
6. limpieza de la obra.
7. Dificultades para posible no cumplimiento.
8. Presentación de Memorias de Cantidades de Obra.

Nota: Se les informa a los asistentes que se procederá a efectuar la grabación de la reunión.

INFORME AVANCE DE OBRA: Dándose inició a las 2:40 P.M**.**
Los temas a tratar ya se encuentran enunciados en la invitación a la reunión, siendo los mismos a relacionarse, se solicita el reporte al contratista del avance de obra, como les ha ido con los horarios de trabajo, los rendimientos, ya se encuentran con los materiales especialmente los vidrios, se pide se informe sobre el avance de la obra.

- Se da inicio preguntando sobre las lluvias en Arauca, el residente de obra manifiesta que la ciudad se encuentra nublada y se han presentado algunas lluvias indicando que ya va a dar inicio el invierno. Desde la supervisión se pregunta si con estas lluvias se han presentado goteras. El residente manifiesta que había una en la viga canal que se resumía el agua, por un lado, se realizó la reparación, y en la actualidad no hay gotera, se le informa que debe estar pendiente. Desde la DIAN, le manifiestan

al residente que no se confié y que efectúe la verificación teniendo en cuenta que los cambios de cubierta siempre traen infiltraciones o goteras y no sería conveniente que tuviesen que realizar un requerimiento cuando se encuentren en la ciudad de origen.

- La supervisión de nivel central solicita al ingeniero residente reporte los avances de la ejecución de las obras quien informa:
  Mañana se termina la instalación de los vidrios en el segundo piso enumerando las áreas donde se están instalando, a su vez se instalarán los mesones y lavamanos faltantes en el segundo nivel, posteriormente se pasará a los baños del primer piso para instalar las divisiones, al igual que las puertas del piso y cerramiento al jardín, en obra civil se continua trabajando en el sistema eléctrico, el de voz y datos, se poncharan los puntos de los sistemas anteriormente mencionados a la par se está armando el tablero eléctrico, las luminarias en la parte externa de la seccional en unos postes, de igual manera, se acordó recientemente la instalación de una línea de lámparas de 18 en las vigas canales quitando los plafones para dar mejor iluminación al edificio. Por otro lado, se monta el sistema de presión para los baños, se instalará el tablero la otra semana y se finaliza la obra.

- Desde infraestructura se pregunta para cuando se programaría la entrega, se continua con la fecha del 15 del presente mes, fecha programada de visita de los funcionarios de nivel central

- El residente reporta que se encuentran trabajando a toda marcha, sin embargo, contemplan que no alcanzaran a tener las actividades listas para la fecha contemplada, por lo que solicita se reprograme el desplazamiento nuevamente dos días y así recibir la obra completa, teniendo en cuenta que se está dentro de los términos de entrega del modificatorio N° 3; el residente se compromete a enviar fotos para evidenciar el avance del proyecto y como está quedando.

- La supervisión pregunta sobre los pagos a los proveedores, el residente manifiesta que el eléctrico se encuentra por realizar el cobro una vez se culmine la actividad, el instalador de enchape y sistema hidráulico se encuentra en las mismas actividades las cuales están verificando para poder tener claridad de las cantidades a presentar en el acta de cobro, desde la supervisión se reitera que para la finalización y entrega de la obra, al igual que para el cobro debe tener los paz y salvo del personal que laboro con ellos al igual que de los proveedores y estos paz y salvos deben ser entregados a los funcionarios que procederá a recibir las obras, generando retroalimentación por parte del residente en la cual expone que se procederá a pasar el historial de todos los recibos de pago, se le recuerdan que estos deberán adjuntarse como soporte del acta final ya que el contratista de obra parte de Arauca; el residente afirma que solamente se le debe el último pago a cada uno de ellos. Se debe presentar los paz y salvos de los trabajadores en la entrega final de obra.

- Desde Bogotá se pregunta si se está coordinando con la supervisión de la seccional para la finalización y entrega, así como los soportes de los pagos del personal de la ciudad, el residente informa que no, pero procederá a reunirse con el supervisor, que llevará impreso el cuadro de cantidades porque faltan ciertos itemes, los que se tienen se pueden mirar y adelantarlos, cuando se termine lo eléctrico se realiza la medición, ya se trasladaron funcionarios al segundo piso, los baños se está instalando las divisiones, se le solicitan fotos para ver el adelanto, el supervisor de Arauca no se pudo unir a la reunión para que retroalimentara la información de cómo se encuentra la obra, la conectividad es muy mala desde la sede en Arauca

- Javier pregunta cómo va lo eléctrico, el traslado del primer piso se debe realizar en paralelo el retiro e ir metiendo los nuevos cables eléctricos, el residente informa que: el desmonte de lo eléctrico ya se hizo, se montó la canaleta para los puntos lógicos, se está ponchando y el sistema de iluminación, para mañana montar los tableros.

- La supervisión pregunta si los cables que se encuentran sobre la cubierta ya se desmontaron, informando el residente que hay unos cables como el punto a tierra y otros tres (3) cables que no se sabe si desmontarlos o no, las salidas nuevas para los aires acondicionados se encuentran dentro de tubería de dos (2) pulgada en MT con cajas de 15x15 y el tablero quedo al fondo del aula múltiple, mejorando la distribución, el área donde estaba lo eléctrico se cortó el cable.

- Javier pregunta sobre la prueba hidráulica, el residente informa que no se ha hecho, se encuentras las motobombas de dos caballos y el tanque de 210 kwa hidroneumático y la distribución eléctrica que viene con el tablero, se va a hacer un trabajara en los cuatro tanques para conectarlos y tener una sola línea alimentando toda la red del edificio.

- Se pregunta sobre el segundo piso, ya se entregó el segundo piso informa el residente, se instala los mesones, espejos y vidrios, se le solicitan fotos. El Ing. Omar interviene acotando se ve que todo está controlado sin inconvenientes, los materiales se encuentran en obra para realizar las actividades, así mismo habla sobre los aires acondicionados, el residente informa que ya están funcionando, aunque existe uno que se encuentra en mal estado de una válvula ya la conseguimos y la instalamos mañana, en cuanto a las lámparas de sistema solar, los postes ya están instalados las lámparas no se ha instalado.

- Los muebles del director se va a realizar los arreglos al igual que a los muebles de la oficina de Pablo que es solo tornillería que se partió. La obra ha avanzado y está bien, el tema de vidrios ya está listo, se entrará a hacer retoques, resanes y la limpieza.

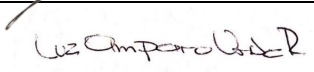
- Se hace un llamado en tener todos los documentos a firmar con el contratista para el día del recibo final se suscriban el día que se efectuara la visita por parte de los funcionarios de nivel central.

- Pablo puede conectarse se le demanda cómo ve la obra, contestando que se avanza y los materiales se encuentran en la sede enumera las actividades que se encuentran realizando como la instalación de las divisiones de vidrio, estucando, pintando, realizando retoques en la fachada y de pintura, el sábado se reunirá con José para ver que falta y sacar cantidades.

- Se programa visita de recibo para el 17, el residente solicita que se gestione la comisión, se le insiste al residente si para ese día de la comisión se han finalizado las actividades, teniendo en cuenta que no se deje nada por fuera para recibir la entrega sin que quede nada pendiente para después. Se plantea una revisión con Pablo es muy importante la revisión de las cantidades de obra y llegar a un acuerdo antes que se programe la visita de los funcionarios de Bogotá.

- Se da por terminada la reunión a las 3:16

ACTIVIDADES PENDIENTES:	RESPONSABLE:
Continuar con Avance de obra.	BROKA CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS S.A.S.

ASISTENTES	REPRESENTANTE DE:	FIRMA
OMAR DE JESUS PUERTA RINCON	Jefe Coordinación de Infraestructura	
LUZ A. URIBE RINCÓN	Subdirección de Recursos Físicos	
ANDRES ALBERTO RUIZ TABORDA	Apoyo a la Supervisión Técnica de DIAN	
JAVIER GALEANO FERNANDEZ	Apoyo a la supervisión eléctrico de la DIAN	
PABLO ANTONIO HERNANDEZ CORREDOR	Supervisor de Arauca División Financiera y Administrativa	
JOSE DAVID GONZALEZ OLIVELLA	Residente de Broka construcciones e Interventorías S.A.S	
EMPERATRIZ BONILLA VILLABONA	Supervisora de la Coordinación de Infraestructura	