

ACTIVIDADES, Cadimas Consultorías y Construcciones S.A.S., se presenta en consecuencia el informe 02 con fecha del 20 de marzo de 2018 y del periodo comprendido entre el 1 al 30 de marzo de 2018.

a. CONTROL PROGRAMACIÓN DE ACTIVIDADES

Este informe contiene las actividades realizadas entre el 01 de marzo de 2018 al 26 de marzo de 2018 y proyectado al 31 de marzo de 2018. Los porcentajes se reflejan en los siguientes datos:

1. La asesoría contractual en tiempo corresponde al 40.00%
2. El porcentaje de ejecución del 20% del valor FINAL del contrato y correspondiente a este periodo es de: \$ 17.400.000
3. Valor acumulado y facturado corresponde a un valor de \$ 34.800.000
4. Duración de la asesoría integral: Cinco (5) meses
5. Meses transcurridos: DOS (02) meses.

En el avance total del proceso de asesoría integral de acuerdo al flujo y programación se tiene el siguiente consolidado:

AVANCE FINANCIERO (costo total)	
Real ejecutado al 31 de marzo de 2018	Proyectado al informe 02 del 20 de marzo de 2018
\$ 34.800.000	\$ 34.800.000
40.00%	40.00%
Diferencia	0.00%

TABLA No. 4: Comparativo del avance de la asesoría integral

6. INFORME DE ACTIVIDADES Y OBRAS REALIZADAS:

6.1 PMIRS:

Se continua con el proceso de presupuesto y la orden de anexarle este proceso al proyecto de construcción y reformas en el bloque 10 que se adelanta actualmente por el consorcio WICO.

6.2 MANUAL DE MANTENIMIENTO:

Cadimas, planea entregar el manual de mantenimiento para el 23 de abril de 2018, para la revisión y análisis de la IUE y poder así redactar el informe final.

6.3 LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO DE LOS BLOQUES: 1,2,3,4,5 Y 7

Cadimas, Realizo el levantamiento topográfico de los bloques señalados para el proceso de realizar la entrega de los planos arquitectónicos actualizados a la curaduría primera de Envigado. SE AJUSTO ESTE PLANO A LOS LEVANTAMIENTOS ARQUITECTONICOS.

6.4 LEVANTAMIENTO ARQUITECTONICO DE LOS BLOQUES: 1,2,3,4,5 Y 7

Cadimas, Realiza el levantamiento arquitectónico de los bloques señalados para el proceso de solicitar la licencia de reconocimiento ante la curaduría primera de Envigado

Cadimas, planea entregar el proceso de levantamiento arquitectónico de los bloques mencionados 15 de mayo de 2018.

6.5 CALIBRACIÓN Y REDISEÑOS DE LOS CONSULTORIOS DE LA IUE

Este proceso de reformas, no fue aprobado en primera instancia por la Institución Universitaria de Envigado.

6.6 PORTERIA DE ACCESO POR LA CALLE 39

Cadimas, por solicitud de la IUE realizo la calibración arquitectónica de La nueva portería de acceso por la calle 39.

Las recomendaciones de la nueva ubicación de la nueva portería de acceso fue realizada por la Oficina asesora de Planeación y sus especificaciones de diseño y Además se realizó el presupuesto de obra.

Se está a la espera de la respuesta por parte del Municipio de Envigado para iniciar el proceso constructivo.

6.7 LOSAS Y TERRAZAS DE PARQUEADEROS

Se continua con el proceso de presupuesto y la orden de anexarle este proceso al proyecto de construcción y reformas en el bloque 10 que se adelanta actualmente en por el consorcio WICO.

Se realizó el comparativo de valores para la intervención de las terrazas con acabados en concreto, asfalto y grava.

Se le recomienda a la IUE, que la construcción se ejecute en asfalto dado que tiene mayores beneficios para la IUE.

6.8 PROCESO DE DIGITALIZACIÓN DE LA PLANOTECA DE LA IUE

Cadimas, Inicio el proceso de digitalización de la planoteca y planos de la IUE.

Se planea entregar el proceso de digitalización para el día 4 de junio de 2018.

6.9 PROCESO DE RADICACIÓN DE PLANOS Y DEMAS PROCESOS ANTE LA CURADURIA PRIMERA DE ENVIGADO

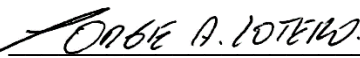
Cadimas, RADICARA todos los planos arquitectónicos y sus respectivos levantamientos arquitectónicos el 1 de julio de 2018.

7. INFORME DE ACTIVIDADES PENDIENTES POR PARTE DE CADIMAS CONSULTORIAS Y CONSTRUCCIONES S.A.S.

Cadimas Consultorías y Construcciones S.A.S. en cumplimiento de sus funciones, realizo en forma general durante el primer semestre del 2018, las actividades que se muestran en el siguiente cuadro.

COMPONENTE ACTIVIDADES (Diseños y demás actividades ordenadas por la IUE)				
DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO O NECESIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR SERVICIO O NECESIDAD	Vr. Total
COMISIÓN DE TOPOGRAFÍA PARA EL LEVANTAMIENTO Y UBICACIÓN DENTRO DEL CAMPUS UNIVERSITARIO DE LOS BLOQUES: 1,2,3,4 Y 5	DÍAS	2	650,000	\$ 1,300,000
DELINEANTE DE ARQUITECTURA PARA EL LEVANTAMIENTO ARQUITECTÓNICO Y USOS ACTUALIZADOS DE LOS BLOQUES: 1,2,3,4 Y 5	MES	4	800,000	\$ 3,200,000
REALIZACIÓN DEL MANUAL DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CAMPUS UNIVERSITARIO	GLOBAL	1	2,000,000	\$ 2,000,000
• Acompañamiento a los procesos de legalización de infraestructura de la Campus Universitarios, de los siguientes espacios: o Legalización Bloque 1 o Legalización Bloque 2 o Legalización Bloque 3 o Legalización Bloque 4 o Legalización Bloque 5	GLOBAL	1	2,000,000	\$ 2,000,000
Ajuste de presupuestos de obra según criterios y necesidades situacionales.	GLOBAL	1	1,500,000	\$ 1,500,000
Acompañamiento, asesoría, conceptos y supervisión general, para realizar el proceso de: Acompañamiento de las actividades y supervisión que requiera la Institución Universitaria de Envigado para la gestión y alcances del Plan Campus.	GLOBAL	1	2,000,000	\$ 2,000,000
Supervisión, acompañamiento técnico, asesoría integral, conceptos y supervisión general, que se realizará en el siguiente proceso, : o Demolición del bloque 14	GLOBAL	1	2,000,000	\$ 2,000,000
Supervisión, acompañamiento técnico, asesoría integral, conceptos y supervisión general, que se realizará en el siguiente proceso, : o Edificio de posgrados.	GLOBAL	1	500,000	\$ 500,000
Supervisión, acompañamiento técnico, asesoría integral, conceptos y supervisión general, que se realizará en el siguiente proceso, : o Portería vehicular por calle 39ª.	GLOBAL	1	2,000,000	\$ 2,000,000
Supervisión, acompañamiento técnico, asesoría integral, conceptos y supervisión general, que se realizará en el siguiente proceso, : o CIC, bloque 8 segundo piso.	GLOBAL	1	2,000,000	\$ 2,000,000
Supervisión, acompañamiento técnico, asesoría integral, conceptos y supervisión general, que se realizará en el siguiente proceso, : o PMR.	GLOBAL	1	2,000,000	\$ 2,000,000
Supervisión, acompañamiento técnico, asesoría integral, conceptos y supervisión general, que se realizará en el siguiente proceso, : o Aulas en el sótano 1 del bloque 8.	GLOBAL	1	500,000	\$ 500,000
Supervisión, acompañamiento técnico, asesoría integral, conceptos y supervisión general, que se realizará en el siguiente proceso, : o Proceso de iluminación de los espacios internos del campus universitario.	GLOBAL	1	1,000,000	\$ 1,000,000
Supervisión, acompañamiento técnico, asesoría integral, conceptos y supervisión general, que se realizará en el siguiente proceso, : o Proceso de demolición y reconstrucción de las terrazas de parqueaderos frente a 1 bloque 10.	GLOBAL	1	1,000,000	\$ 1,000,000
Supervisión y acompañamiento técnico al proceso constructivo, de mantenimiento y mejoramiento que demande la institución	GLOBAL	1	2,000,000	\$ 2,000,000
SUB TOTAL COMPONENTE ACTIVIDADES				\$ 25,000,000

Cordialmente,

FIRMA 
JORGE ALBEIRO LOTERO
C.C. 71.617.556
Representante Legal
Cadimas Consultorías y Construcciones S.A.S.