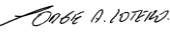


PROPUESTA APROBADA									
Contratante:	INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA DE ENVIGADO								
Objeto:	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES INTERDISCIPLINARIOS PARA EL ACOMPAÑAMIENTO INTEGRAL DEL DESARROLLO DEL PROYECTO PLAN CAMPUS Y DEMÁS ACTIVIDADES CONEXAS Y COMPLEMENTARIAS QUE REQUIERA LA INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA DE ENVIGADO VIGENCIA 2018								
Contrato No.	CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES INTERDISCIPLINARIOS No. 086 DE 2018								
Duración (meses): 5 meses apartir de la firma de la acta de inicio del contrato.	5	Fecha de inicio:	01 DE FEBRERO DE 2018		Fecha de terminación:	30 DE JUNIO DE 2018			
INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA									
Función en el proyecto	Titulo (Formación)		Cantidad	Duración (meses)	Dedicación	Unidad	Vr. Unitario	valor mes	Vr. Total
COMPONENTE DE PERSONAL (Dedicación completa para la ASESORIA INTEGRAL A LA INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA DE ENVIGADO Y PORCENTAJES MENSUALES DE DEDICACIÓN)									
Director	Arquitecto Constructor		1,00	5	40%	Mes	\$ 5.000.000	\$ 2.000.000	\$ 10.000.000
Equipo Técnico	Arquitecto Coordinador Consultoria		1,00	5	25%	Mes	\$ 3.500.000	\$ 437.500	\$ 4.375.000
	Arquitecto Apoyo a la Gestión Consultoria		1,00	5	18,83%	Mes	\$ 3.500.000	\$ 329.456	\$ 3.294.564
	Delineante de Arquitectura		1,00	5	20%	Mes	\$ 3.200.000	\$ 320.000	\$ 3.200.000
	Asesoría Contable		1,00	5	25%	Mes	\$ 3.200.000	\$ 400.000	\$ 4.000.000
FACTOR MULTIPLICADOR								2,30	2,30
FACTOR MULTIPLICADOR								\$ 8.020.000	\$ 57.199.997
SUB TOTAL COMPONENTE DE PERSONAL								\$ 8.020.000	\$ 57.199.997
COMPONENTE COSTOS ADMINISTRATIVOS									
Suministro de papelería especializada,toner para impresora y copias			1,00	5	100%	Mes	\$ 150.000		\$ 750.000
Informes mensuales y copias			5,00	5	100%	Mes	\$ 300.000		\$ 1.500.000
Equipos de cómputo e impresoras			1,00	5	100%	Mes	\$ 326.555		\$ 1.632.773
SUB TOTAL COSTOS ADMINISTRATIVOS.									\$ 3.882.773
Subtotal COSTOS DIRECTOS (Personal de Consultoría mas FM)								\$ 8.020.000	\$ 57.199.997
Subtotal COSTOS INDIRECTOS (dotación, comunicaciones, costos administrativos y costos pólizas)								\$ 776.555,00	\$ 3.882.775
Subtotal COSTOS INDIRECTOS (deducciones e impuestos de parte de la IUE)								\$ 2.405.294,00	\$ 12.026.471
TOTAL RECURSOS A INVERTIR								\$ 14.621.848,60	\$ 73.109.243
IVA							19,0%	\$ 2.778.151,27	\$ 13.890.756
TOTAL VALOR CONTRATO								\$ 17.400.000	\$ 87.000.000

CONDICIONES DEL CONTRATO ACTUALIZADAS									
Contratante:	INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA DE ENVIGADO								
Objeto:	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES INTERDISCIPLINARIOS PARA EL ACOMPAÑAMIENTO INTEGRAL DEL DESARROLLO DEL PROYECTO PLAN CAMPUS Y DEMÁS ACTIVIDADES CONEXAS Y COMPLEMENTARIAS QUE REQUIERA LA INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA DE ENVIGADO VIGENCIA 2018								
Contrato No.	CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES INTERDISCIPLINARIOS No. 086 DE 2018								
Duración (meses): 5 meses apartir de la firma de la acta de inicio del contrato.	5	Fecha de inicio:	01 DE FEBRERO DE 2018		Fecha de terminación:	30 DE JUNIO DE 2018			
INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA									
Función en el proyecto	Título (Formación)		Cantidad	Duración (meses)	Dedicación	Unidad	Vr. Unitario	valor mes	Vr. Total
COMPONENTE DE PERSONAL (Dedicación para la ASESORIA INTEGRAL A LA INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA DE ENVIGADO Y PORCENTAJES MENSUALES DE DEDICACIÓN)									
Director	Arquitecto Constructor		1,00	5	40%	Mes	\$ 5.000.000	\$ 2.000.000	\$ 10.000.000
	Asesoría Contable		1,00	5	25%	Mes	\$ 3.200.000	\$ 400.000	\$ 4.000.000
FACTOR MULTIPLICADOR								2,30	2,30
FACTOR MULTIPLICADOR								\$ 5.520.000	\$ 32.200.000
SUB TOTAL COMPONENTE DE PERSONAL								\$ 5.520.000	\$ 32.200.000
COMPONENTE ACTIVIDADES (Diseños y demas actividades ordenadas por la IUE)									
DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO O NECESIDAD			UNIDAD	CANTIDAD		VALOR SERVICIO O NECESIDAD		Vr. Total	
COMISIÓN DE TOPOGRAFIA PARA EL LEVANTAMIENTO Y UBICACIÓN DENTRO DEL CAMPUS UNIVERSITARIO DE LOS BLOQUES: 1,2,3,4 Y 5			DIAS	2		650.000		\$	1.300.000
DELINEANTE DE ARQUITECTURA PARA EL LEVANTAMIENTO ARQUITECTONICO Y USOS ACTUALIZADOS DE LOS BLOQUES: 1,2,3,4 Y 5			MES	4		800.000		\$	3.200.000
REALIZACIÓN DEL MANUAL DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CAMPUS UNIVERSITARIO			GLOBAL	1		2.000.000		\$	2.000.000

COMPONENTE DE PERSONAL (Dedicación completa para la ASESORIA INTEGRAL A LA INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA DE ENVIGADO Y PORCENTAJES MENSUALES DE DEDICACIÓN)							
B4	Acompañamiento a los procesos de legalización de infraestructura de la Campus Universitarios, de los siguientes espacios: o Legalización Bloque 1 o Legalización Bloque 2 o Legalización Bloque 3 o Legalización Bloque 4 o Legalización Bloque 5	GLOBAL	1	2.000.000	\$		2.000.000
B5	Ajuste de presupuestos de obra según criterios y necesidades situacionales.	GLOBAL	1	1.500.000	\$		1.500.000
B6	Acompañamiento, asesoría, conceptos y supervisión general, para realizar el proceso de: Acompañamiento de las actividades y supervisiones que requiera la Institución Universitaria de Envigado para la gestión y alcances del Plan Campus.	GLOBAL	1	2.000.000	\$		2.000.000
B7	Supervisión, acompañamiento técnico, asesoría integral, conceptos y supervisión general, que se realizara en el siguiente proceso, : o Demolición del bloque 14	GLOBAL	1	2.000.000	\$		2.000.000
B8	Supervisión, acompañamiento técnico, asesoría integral, conceptos y supervisión general, que se realizara en el siguiente proceso, : o Edificio de posgrados.	GLOBAL	1	500.000	\$		500.000
B9	Supervisión, acompañamiento técnico, asesoría integral, conceptos y supervisión general, que se realizara en el siguiente proceso, : o Portería vehicular por calle 39ª.	GLOBAL	1	2.000.000	\$		2.000.000
B10	Supervisión, acompañamiento técnico, asesoría integral, conceptos y supervisión general, que se realizara en el siguiente proceso, : o CIC, bloque 6 segundo piso.	GLOBAL	1	2.000.000	\$		2.000.000
B11	Supervisión, acompañamiento técnico, asesoría integral, conceptos y supervisión general, que se realizara en el siguiente proceso, : o PMIR.	GLOBAL	1	2.000.000	\$		2.000.000
B12	Supervisión, acompañamiento técnico, asesoría integral, conceptos y supervisión general, que se realizara en el siguiente proceso, : o Aulas en el sótano 1 del bloque 8.	GLOBAL	1	500.000	\$		500.000
B13	Supervisión, acompañamiento técnico, asesoría integral, conceptos y supervisión general, que se realizara en el siguiente proceso, : o Proceso de iluminación de los espacios internos del campus universitario.	GLOBAL	1	1.000.000	\$		1.000.000
B14	Supervisión, acompañamiento técnico, asesoría integral, conceptos y supervisión general, que se realizara en el siguiente proceso, : o Proceso de demolición y reconstrucción de las terrazas de parqueaderos frente a l bloque 10.	GLOBAL	1	1.000.000	\$		1.000.000
B15	Supervisión y acompañamiento técnico al proceso constructivo, de mantenimiento y mejoramiento que demande la institución	GLOBAL	1	2.000.000	\$		2.000.000
SUB TOTAL COMPONENTE ACTIVIDADES					\$		25.000.000
C	COMPONENTE IMPUESTOS Y DEDUCCIONES						
	DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO O NECESIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR SERVICIO O NECESIDAD	Vr. Total		
C1	IMPUESTO DEL VALOR AGREGADO - IVA (NACIONAL) 19%	GLOBAL	1	13.890.756	\$		13.890.756
C2	IMPUESTO AUTORETENCIÓN (NACIONAL) 0.8%	GLOBAL	1	584.874	\$		584.874
C3	HONORARIOS Y COMISIONES PERSONAS JURIDICAS (IUE) 10%	GLOBAL	1	7.310.924	\$		7.310.924
C4	IVA RETENIDO POR CONSIGNAR (IUE) 2.85%	GLOBAL	1	2.083.613	\$		2.083.613
C5	RETENCION POR INDUSTRIA Y COMERCIO (IUE) 8X1000	GLOBAL	1	584.874	\$		584.874
C6	ESTAMPILLA BIENESTAR ADULTO MAYOR (IUE) 2%	GLOBAL	1	1.462.185	\$		1.462.185
SUB TOTAL COMPONENTE IMPUESTOS Y DEDUCCIONES					\$		25.917.227
D	COMPONENTE COSTOS ADMINISTRATIVOS						
	Descripción Actividad	Cantidad	Duración (meses)	Dedicación	Unidad	Vr. Unitario	valor mes
D1	Suministro de papelería especializada,toner para impresora y copias	1,00	5	100%	Mes	\$ 150.000	\$ 750.000
D2	Informes mensuales y copias	5,00	5	100%	Mes	\$ 300.000	\$ 1.500.000
D3	Equipos de cómputo e impresoras	1,00	5	100%	Mes	\$ 326.555	\$ 1.632.773
SUB TOTAL COSTOS ADMINISTRATIVOS.							\$ 3.882.773
TOTAL VALOR CONTRATO						\$ 17.400.000,00	\$ 87.000.000

VALOR CONTRATO 87.000.000


JORGE ALBEIRO LOTERO

CADIMAS CONSULTORIAS Y CONSTRUCCIONES SAS
REPRESENTANTE LEGAL

PROPUESTA APROBADA								
Contratante:	INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA DE ENVIGADO							
Objeto:	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES INTERDISCIPLINARIOS PARA EL ACOMPAÑAMIENTO INTEGRAL DEL DESARROLLO DEL PROYECTO PLAN CAMPUS Y DEMÁS ACTIVIDADES CONEXAS Y COMPLEMENTARIAS QUE REQUIERA LA INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA DE ENVIGADO VIGENCIA 2018							
Contrato No.	CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES INTERDISCIPLINARIOS No. 086 DE 2018							
Duración (meses): 5 meses apartir de la firma de la acta de inicio del contrato.	5	Fecha de inicio:	01 DE FEBRERO DE 2018		Fecha de terminación:	30 DE JUNIO DE 2018		
INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA								
Función en el proyecto	Título (Formación)	Cantidad	Duración (meses)	Dedicación	Unidad	Vr. Unitario	valor mes	Vr. Total
COMPONENTE DE PERSONAL (Dedicación completa para la ASESORIA INTEGRAL A LA INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA DE ENVIGADO Y PORCENTAJES MENSUALES DE DEDICACIÓN)								
Director	Arquitecto Constructor	1,00	5	40%	Mes	\$ 5.000.000	\$ 2.000.000	\$ 10.000.000
	Arquitecto Coordinador Consultoría	1,00	5	25%	Mes	\$ 3.500.000	\$ 437.500	\$ 4.375.000
	Arquitecto Apoyo a la Gestión Consultoría	1,00	5	18,83%	Mes	\$ 3.500.000	\$ 329.456	\$ 3.294.564
	Delineante de Arquitectura	1,00	5	20%	Mes	\$ 3.200.000	\$ 320.000	\$ 3.200.000
	Asesoría Contable	1,00	5	25%	Mes	\$ 3.200.000	\$ 400.000	\$ 4.000.000
FACTOR MULTIPLICADOR							2,30	2,30
FACTOR MULTIPLICADOR							\$ 8.020.000	\$ 57.199.997
SUB TOTAL COMPONENTE DE PERSONAL							\$ 8.020.000	\$ 57.199.997
COMPONENTE COSTOS ADMINISTRATIVOS								
Equipos de cómputo e impresoras		1,00	5	100%	Mes	\$ 326.555		\$ 1.632.773
Subtotal COSTOS DIRECTOS (Personal de Consultoría mas FM)							\$ 8.020.000	\$ 57.199.997
Subtotal COSTOS INDIRECTOS (dotación, comunicaciones, costos administrativos y costos pólizas)							\$ 776.555,00	\$ 3.882.775
Subtotal COSTOS INDIRECTOS (deducciones e impuestos de parte de la IUE)							\$ 2.405.294,00	\$ 12.026.471
TOTAL RECURSOS A INVERTIR							\$ 14.621.848,60	\$ 73.109.243
IVA							19,0%	\$ 2.778.151,27
TOTAL VALOR CONTRATO							\$ 17.400.000	\$ 87.000.000

CONDICIONES DEL CONTRATO ACTUALIZADAS												
Contratante:		INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA DE ENVIGADO										
Objeto:		PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES INTERDISCIPLINARIOS PARA EL ACOMPAÑAMIENTO INTEGRAL DEL DESARROLLO DEL PROYECTO PLAN CAMPUS Y DEMÁS ACTIVIDADES CONEXAS Y COMPLEMENTARIAS QUE REQUIERA LA INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA DE ENVIGADO VIGENCIA 2018										
Contrato No.		CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES INTERDISCIPLINARIOS No. 086 DE 2018										
Duración (meses): 5 meses apartir de la firma de la acta de inicio del contrato.		5	Fecha de inicio:		01 DE FEBRERO DE 2018		Fecha de terminación:		30 DE JUNIO DE 2018			
INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA												
Función en el proyecto		Título (Formación)		Cantidad	Duración (meses)	Dedicación	Unidad	Vr. Unitario	valor mes	Vr. Total		
A	COMPONENTE DE PERSONAL (Dedicación para la ASESORIA INTEGRAL A LA INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA DE ENVIGADO Y PORCENTAJES MENSUALES DE DEDICACIÓN)									OBSERVACIONES		
	Director		Arquitecto Constructor		1,00	5	40%	Mes	\$ 5.000.000	\$ 2.000.000	\$ 10.000.000	REALIZADO
			Asesoría Contable		1,00	5	25%	Mes	\$ 3.200.000	\$ 400.000	\$ 4.000.000	REALIZADO
	FACTOR MULTIPLICADOR									2,30		
	FACTOR MULTIPLICADOR									\$ 5.520.000	\$ 32.200.000	
	SUB TOTAL COMPONENTE DE PERSONAL									\$ 5.520.000	\$ 32.200.000	
	B COMPONENTE ACTIVIDADES (Diseños y demas actividades ordenadas por la IUE)											
	DESCRIPCION DEL SERVICIO O NECESIDAD		UNIDAD	CANTIDAD		VALOR SERVICIO O NECESIDAD		Vr. Total				
	B1	COMISION DE TOPOGRAFIA PARA EL LEVANTAMIENTO Y UBICACION DENTRO DEL CAMPUS UNIVERSITARIO DE LOS BLOQUES: 1,2,3,4 Y 5		DIAS	3		650.000		\$ 1.950.000		ESTA ACTIVIDAD SE AUMENTO	
B2	DELINEANTE DE ARQUITECTURA PARA EL LEVANTAMIENTO ARQUITECTONICO Y USOS ACTUALIZADOS DE LOS BLOQUES: 1,2,3,4 Y 5		MES	4		800.000		\$ 3.200.000		REALIZADO		
B3	REALIZACION DEL MANUAL DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CAMPUS UNIVERSITARIO		GLOBAL	1		2.000.000		\$ 2.000.000		REALIZADO		

COMPONENTE DE PERSONAL (Dedicación completa para la ASESORIA INTEGRAL A LA INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA DE ENVIGADO Y PORCENTAJES MENSUALES DE DEDICACIÓN)							
Acompañamiento a los procesos de legalización de infraestructura de la Campus Universitarios, de los siguientes espacios: o Legalización Bloque 1 o Legalización Bloque 2 o Legalización Bloque 3 o Legalización Bloque 4 o Legalización Bloque 5	GLOBAL	1		2.000.000	\$	1.500.000	ESTA ACTIVIDAD BAJO EN VALOR
Ajuste de presupuestos de obra según criterios y necesidades situacionales.	GLOBAL	1		1.500.000	\$	1.500.000	REALIZADO
Acompañamiento, asesoría, conceptos y supervisión general, para realizar el proceso de: Acompañamiento de las actividades y supervisiones que requiera la Institución Universitaria de Envigado para la gestión y alcances del Plan Campus.	GLOBAL	1		2.000.000	\$	2.000.000	ESTA ACTIVIDAD SE REALIZO SE MUESTRAN LOS COMITES REALIZADOS
Supervisión, acompañamiento técnico, asesoría integral, conceptos y supervisión general, que se realizara en el siguiente proceso. : o Demolición del bloque 14	GLOBAL	1		2.000.000			ESTA ACTIVIDAD NO SE REALIZO
Supervisión, acompañamiento técnico, asesoría integral, conceptos y supervisión general, que se realizara en el siguiente proceso. : o Edificio de posgrados.	GLOBAL	1		500.000	\$	500.000	REALIZADO
Supervisión, acompañamiento técnico, asesoría integral, conceptos y supervisión general, que se realizara en el siguiente proceso. : o Portería vehicular por calle 39ª.	GLOBAL	1		2.000.000	\$	2.000.000	REALIZADO
Supervisión, acompañamiento técnico, asesoría integral, conceptos y supervisión general, que se realizara en el siguiente proceso. : o C.C. bloque 8 segundo piso.	GLOBAL	1		2.000.000			ESTA ACTIVIDAD NO SE REALIZO
Supervisión, acompañamiento técnico, asesoría integral, conceptos y supervisión general, que se realizara en el siguiente proceso. : o PMR.	GLOBAL	1		2.000.000	\$	500.000	ESTA ACTIVIDAD BAJO EN VALOR
Supervisión, acompañamiento técnico, asesoría integral, conceptos y supervisión general, que se realizara en el siguiente proceso. : o Aulas en el sótano 1 del bloque 8.	GLOBAL	1		500.000			ESTA ACTIVIDAD NO SE REALIZO
Supervisión, acompañamiento técnico, asesoría integral, conceptos y supervisión general, que se realizara en el siguiente proceso. : o Proceso de iluminación de los espacios internos del campus universitario.	GLOBAL	1		1.000.000			ESTA ACTIVIDAD NO SE REALIZO
Supervisión, acompañamiento técnico, asesoría integral, conceptos y supervisión general, que se realizara en el siguiente proceso. : o Proceso de demolición y reconstrucción de las terrazas de parqueaderos frente a l bloque 10.	GLOBAL	1		1.000.000	\$	1.000.000	REALIZADO
Supervisión y acompañamiento técnico al proceso constructivo, de mantenimiento y mejoramiento que demande la institución	GLOBAL	1		2.000.000	\$	2.000.000	REALIZADO
OTRAS ACTIVIDADES REALIZADAS							
REALIZACIÓN DE ANALISIS Y PATOLOGIA DE LAS LOSAS Y TERRAZAS DE PARQUEADEROS	GLOBAL	1			\$	2.000.000	REALIZADO
REALIZACIÓN ESTUDIOS DE SUELOS PARA EL DISEÑO ESTRUCTURAL DE LA PORTERIA Y LA PMR	GLOBAL	1			\$	2.000.000	REALIZADO
REALIZACIÓN DEL INVENTARIO DE FLORA Y FAUNA DEL CAMPUS UNIVERSITARIO	GLOBAL	1			\$	8.000.000	REALIZADO
AYUDA ECONOMICA PARA LA CELEBRACIÓN DEL DÍA DE LA MUJER	GLOBAL	1			\$	1.000.000	REALIZADO
SUB TOTAL COMPONENTE ACTIVIDADES					\$	31.150.000	\$ -
COMPONENTE IMPUESTOS Y DEDUCCIONES							
DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO O NECESIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR SERVICIO O NECESIDAD		Vr. Total		
IMPUESTO DEL VALOR AGREGADO - IVA (NACIONAL) 19%	GLOBAL	1	13.890.756		\$	13.890.756	
IMPUESTO AUTORETENCIÓN (NACIONAL) 0.8%	GLOBAL	1	584.874		\$	584.874	
HONORARIOS Y COMISIONES PERSONAS JURIDICAS (IJE) 10%	GLOBAL	1	7.310.924		\$	7.310.924	
IVA RETENIDO POR CONSIGNAR (IJE) 2.85%	GLOBAL	1	2.083.613		\$	2.083.613	
RETENCION POR INDUSTRIA Y COMERCIO (IJE) 8X1000	GLOBAL	1	584.874		\$	584.874	
ESTAMPILLA BIENESTAR ADULTO MAYOR (IJE) 2%	GLOBAL	1	1.462.185		\$	1.462.185	
SUB TOTAL COMPONENTE IMPUESTOS Y DEDUCCIONES					\$	25.917.227	
COMPONENTE COSTOS ADMINISTRATIVOS							
Descripción Actividad	Cantidad	Duración (meses)	Dedicación	Unidad	Vr. Unitario	valor mes	Vr. Total
Suministro de papelería especializada,toner para impresora y copias	1,00	5	100%	Mes	\$ 150.000		\$ 750.000
Informes mensuales y copias	5,00	5	100%	Mes	\$ 300.000		\$ 1.500.000
Equipos de cómputo e impresoras	1,00	5	100%	Mes	\$ 326.555		\$ 1.632.773
SUB TOTAL COSTOS ADMINISTRATIVOS.						\$	3.882.773
TOTAL VALOR CONTRATO					\$	18.630.000,00	\$ 93.150.000

VALOR CONTRATO 87.000.000
DEFICIT -6.150.000



JORGE ALBERIO LOTERO
CADMAS CONSULTORAS Y CONSTRUCCIONES SAS
REPRESENTANTE LEGAL