BOGOTÁ | SECRETARÍA DE SEGURIDAD, CONVIVENCIA Y JUSTICIA

# CERTIFICADO DE SUPERVISION E INTERVENTORIA PARA LA GESTION DE CUENTAS

**Contrato No : 11530-944-0-2020**
**Pago No: 1**



**PARA:** **Henry Humberto Villamarin**
**Director Financiero**

**DE:** **Sanchez Herrera Martha**
**Director De Recursos Fisicos Y Gestion Documental**

Objeto: El arrendamiento del inmueble ubicado en la ciudad de Bogotá D.C, en la siguiente dirección: carrera 97 N° 18-20, Localidad de Fontibón en la Ciudad de Bogotá, cuyos linderos se describen en la Escritura pública No. 838 del 28-03-2011 de la Notaría 40 del círculo de Bogotá D.C, e identificado con la matrícula inmobiliaria No 50C-1561692.

| | |
|---|---|
| Tipo | ARRENDAMIENTO |
| Contratista | **Chaim Peisach Y Cia Hilanderia Fontibon S.A** |
| Cédula o Nit: | **NIT 860002017** |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Fecha Suscripción | 29-05-2020 | Fecha Acta Inicio | 02-06-2020 | Fecha Terminación | 01-01-2021 |
| **Valor Contrato** | **$177,024,939.00** | Plazo Ejecución | 7 Meses | | |

| | |
|---|---|
| Período certificado: | **Entre el 02 de junio de 2020 y el 01 de Julio de 2020** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| No.FACTURA | **FE-352** | Fecha: | **08/06/20** |

**Registros Presupuestales y Valores a Afectar**

| Año | UE | RP No | CDP No | Rubro | Fte-Det Fte | Concepto de Gasto | Valor Bruto | Iva | Valor antes de Iva |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **2020** | **01** | **990** | **1029** | 3-1-2-02-02-02-0002-003-Servicio de arrendamiento de bienes inmuebles a comisión o por contrata | 01-12 | | **$25,289,277** | $4,037,784 | $21,251,493 |
| | | | | TOTAL FACTURA | | | **$25,289,277** | **$4,037,784** | **$21,251,493** |

**Valor en letras:** Veinticinco Millones Doscientos Ochenta Y Nueve Mil Doscientos Setenta Y Siete Pesos M/Cte. ($25,289,277.00)

**Resumen Financiero**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Pagos Anteriores:** | **$.00** | **Presente Certificación:** | **$25,289,277.00** | **Saldo Contrato:** | **$177,024,939.00** |

En mi calidad de contratista manifiesto bajo la gravedad del juramento que los documentos soportes del pago de aportes obligatorios al Sistema General de Seguridad Social presentados a la Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia corresponden a ingresos provenientes del presente contrato de prestación de servicios. De igual manera, certifico bajo mi entera responsabilidad, que los documentos físicos y magnéticos entregados para pago se ajustan a los establecido en el contrato (formatos) y al instructivo de pagos de la Dirección Financiera (I-GF-1).

**Declaración: Con su firma el supervisor del contrato, certifica bajo su entera responsabilidad, que los documentos, físicos y magnéticos entregados por el contratista (facturas, informes, formatos, copias planillas de aportes al Sistema General de Seguridad Social y demás soportes establecidos en la minuta del contrato y en el instructivo de pagos de la Dirección Financiera (I-GF-1)), se ajustan a lo establecido en el contrato y todos los requisitos de ley autorizando el pago de acuerdo a los anexos.**
**OBSERVACIONES: Se adjunta Factura No. FE-352 y certificación de aportes a seguridad social.**

| | |
|---|---|
| **Nombre Supervisor y/o Profesional responsable :** | Firma(s) del (los) Supervisor(es) |
| **Sanchez Herrera Martha** | |
| **Cargo:** Director De Recursos Fisicos Y Gestion Documental | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Elaborado por:** | Diana Martínez. Revisó: Sandra Vargas | **Fecha Elaboración:** | **09-06-2020** |

**DEVOLUCION POR LA DIRECCION FINANCIERA**

| Causal | Fecha | No. Radicado de salida | Devuelto por: |
|---|---|---|---|
| | | | |

## RE: Solicitud visto bueno RV: RADICADO FACTURA Hilandería Fontibón 02 Junio al 01 de Julio de 2020

Martha Sanchez Herrera <martha.sanchez@scj.gov.co>

Jue 11/06/2020 17:35

**Para:** Carla Estefania Poveda Gutierrez <carla.poveda@scj.gov.co>; Sandra Milena Vargas Gonzalez <sandra.vargas@scj.gov.co>
**CC:** Diana Marcela Martinez Choachi <diana.martinez@scj.gov.co>

OK Revisado. Continuar trámite.

slds

---

**De:** Carla Estefania Poveda Gutierrez <carla.poveda@scj.gov.co>
**Enviado:** jueves, 11 de junio de 2020 15:41
**Para:** Sandra Milena Vargas Gonzalez <sandra.vargas@scj.gov.co>
**Cc:** Martha Sanchez Herrera <martha.sanchez@scj.gov.co>; Diana Marcela Martinez Choachi <diana.martinez@scj.gov.co>
**Asunto:** RE: Solicitud visto bueno RV: RADICADO FACTURA Hilandería Fontibón 02 Junio al 01 de Julio de 2020

Buenas Tarde Dra. Martha,

Se remite para revisión y aprobación.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE SEGURIDAD, CONVIVENCIA Y JUSTICIA

**Carla Estefanía Poveda Gutiérrez**
**Dirección de Recursos Físicos y Gestión Documental |**
**carla.poveda@scj.gov.co**
**PBX:** 3779595
**Dirección: Calle 26 No. 57 - 83, Piso 6**
**https://scj.gov.co**

---

**De:** Sandra Milena Vargas Gonzalez <sandra.vargas@scj.gov.co>
**Enviado:** martes, 9 de junio de 2020 17:04
**Para:** Carla Estefania Poveda Gutierrez <carla.poveda@scj.gov.co>
**Cc:** Martha Sanchez Herrera <martha.sanchez@scj.gov.co>; Diana Marcela Martinez Choachi <diana.martinez@scj.gov.co>
**Asunto:** Solicitud visto bueno RV: RADICADO FACTURA Hilandería Fontibón 02 Junio al 01 de Julio de 2020

Cordial saludo Carla,

Adjunto remito factura de arrendamiento **del periodo del 02 de junio al 01 de julio de 2020**, Contrato No. 944 de 2020, a nombre de CHAIM PEISACH Y CIA. HILANDERIAS FONTIBON S.A., con sus soportes para tu revisión y visto bueno. Estos documentos ya se encuentran en la carpeta Sharepoint del proveedor:

- Sisco
- Factura y parafiscales
- Acta de inicio
- Informe
- Acta de entrega de inventario

Quedo atenta a lo que requieras y gracias por tu atención,

---

**De:** Diana Marcela Martinez Choachi <diana.martinez@scj.gov.co>
**Enviado:** martes, 9 de junio de 2020 16:26
**Para:** Sandra Milena Vargas Gonzalez <sandra.vargas@scj.gov.co>
**Asunto:** RE: Solicitud Sisco RV: RADICADO FACTURA Hilandería Fontibón 02 Junio al 01 de Julio de 2020

Buenas tardes Sandrita,

Adjunto Certificado de cumplimiento No.1 Contrato 944-20 Hilanderias Fontibón para revisión.

Después de revisada favor enviar a Carla Poveda junto con todos los soportes para Vo. Bo. y posterior aprobación para firma de la Jefe.

Atentamente,

**De:** Sandra Milena Vargas Gonzalez
**Enviado el:** lunes, 08 de junio de 2020 4:36 p. m.
**Para:** Diana Marcela Martinez Choachi <diana.martinez@scj.gov.co>
**CC:** Martha Sanchez Herrera <martha.sanchez@scj.gov.co>; Carla Estefania Poveda Gutierrez <carla.poveda@scj.gov.co>
**Asunto:** Solicitud Sisco RV: RADICADO FACTURA Hilandería Fontibón 02 Junio al 01 de Julio de 2020

Cordial saludo Diany,

Amablemente solicito tu colaboración para la generación del siguiente SISCO, correspondiente al nuevo contrato No. 944 de 2020 a nombre de CHAIM PEISACH Y CIA. HILANDERIAS FONTIBON S.A. Anexo factura, soportes, información sobre el RP, valor requerido, Contrato, Acta de inicio y Acta de entrega inmueble:

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **CONTRATO No. 944 DE 2020** | | | | | | |
| **Pago No. 1** | | | | | | |
| **Periodo: 02 DE JUNIO AL 01 DE JULIO DE 2020** | | | | | | |
| Facturas No. | | FE-352 | | | | |
| Fecha facturas: | | 08/06/2020 | | | | |
| **UE** | **Rubro**<br>**Proyecto / Funcionamiento** | **RP** | **VIGENCIA** | **VALOR ANTES DE IVA** | **IVA** | **VALOR TOTAL CON IVA** |
| 01 Funcionamiento | 3-1-2-02-02-02-0002-003 Servicio de arrendamiento de bienes inmuebles a comisión o por contrata | 990 | 2020 | 21.251.493 | 4.037.784 | 25.289.277 |
| | **TOTAL** | | | **21.251.493** | **4.037.784** | **25.289.277** |

Quedo atenta a lo que requieras y gracias por tu apoyo y atención,

---

**De:** Proveedores Facturas Electronicas <proveedores@hilanderiafontibon.com>
**Enviado:** lunes, 8 de junio de 2020 16:11
**Para:** Sandra Milena Vargas Gonzalez <sandra.vargas@scj.gov.co>
**Asunto:** RADICADO FACTURA FE-E352 CANON DE ARRENDAMIENTO MES DE JUNIO DE 2020

Buen dia Señora Sandra,

Por medio del presente remito copia de la factura emitida a la SECRETARIA DISTRITAL DE SEGURIDAD, CONVIVENCIA Y JUSTICIA por concepto de Arrendamiento correspondiente al mes de Junio acorde a su solicitud, adicionalmente adjunto radicado de la misma.

Quedo atenta a sus comentarios.

--

MARIA FERNANDA MORENO
**Asistente contable**
Email: proveedores@hilanderiafontibon.com
Telefono: +571 425 2730 Ext: 1146
Dirección: Av Calle 92 No. 11- 51 Of 802
Pagina web: www.hilanderiafontibon.com

**Por favor piense en el medio ambiente antes de imprimir este correo**

Este correo electrónico o los archivos adjuntos al mismo pueden contener información de carácter confidencial y/o privilegiado, y se envían a la atención única y exclusivamente de la persona y/o entidad a quien va dirigido. La copia, revisión, uso, revelación y/o distribución de dicha información confidencial sin la autorización por escrito de HILANDERIA FONTIBON S.A está prohibida. Si usted no es el destinatario a quien se dirige el presente correo, por favor notifique de forma inmediata al remitente, borre este mensaje y absténgase de usarlo, el uso no autorizado de la información contenida en el presente correo le dará derecho a HILANDERIA FONTIBON S.A de reclamarle por los daños y perjuicios que esto le cause. En cumplimiento de la Ley de protección de datos personales le informamos que HILANDERIA FONTIBON S.A es responsable del tratamiento de sus datos, por lo tanto, ha puesto a su disposición información sobre el tratamiento, las finalidades, sus derechos, y los canales de atención en nuestra política, la cual puede consultar escribiendo a protecciondatos@terrafranco.com.co o ingresando a nuestra página web http://www.hilanderiafontibon.com/

**Sandra Milena Vargas Gonzalez**
**Dirección de Recursos Fisicos y Gestión Documental** | sandra.vargas@scj.gov.co
**PBX:** 3779595 **Extensión:**



**Dirección:**
**https://scj.gov.co**

La información contenida en este mensaje, y sus anexos, tiene caracter confidencial y esta dirigida únicamente al destinatario de la misma y solo podra ser usada por este. Si el lector de este mensaje no es el destinatario del mismo, se le notifica que cualquier copia o distribución de este se encuentra totalmente prohibida. Si usted ha recibido este mensaje por error, por favor notifique inmediatamente al remitente por este mismo medio y borre el mensaje de su sistema. Las opiniones que contenga este mensaje son exclusivas de su autor y no necesariamente representan la opinión oficial de SCJ.

The information contained in this message and in any electronic files annexed thereto is confidential, and is intended for the use of the individual or entity to which it is addressed. If the reader of this message is not the intended recipient, you are hereby notified that retention, dissemination, distribution or copying of this e-mail is strictly prohibited. If you received this e-mail in error, please notify the sender immediately and destroy the original. Any opinions contained in this message are exclusive of its author and not necessarily represent the official position of SCJ.



**Diana Marcela Martinez Choachi**
**Dirección de Recursos Físicos y Gestión Documental |**
**diana.martinez@scj.gov.co**
**PBX:** 3779595 **Extensión:**
**Dirección:**
**https://scj.gov.co**

La información contenida en este mensaje, y sus anexos, tiene caracter confidencial y esta dirigida únicamente al destinatario de la misma y solo podra ser usada por este. Si el lector de este mensaje no es el destinatario del mismo, se le notifica que cualquier copia o distribución de este se encuentra totalmente prohibida. Si usted ha recibido este mensaje por error, por favor notifique inmediatamente al remitente por este mismo medio y borre el mensaje de su sistema. Las opiniones que contenga este mensaje son exclusivas de su autor y no necesariamente representan la opinión oficial de SCJ.

The information contained in this message and in any electronic files annexed thereto is confidential, and is intended for the use of the individual or entity to which it is addressed. If the reader of this message is not the intended recipient, you are hereby notified that retention, dissemination, distribution or copying of this e-mail is strictly prohibited. If you received this e-mail in error, please notify the sender immediately and destroy the original. Any opinions contained in this message are exclusive of its author and not necessarily represent the official position of SCJ.



**Sandra Milena Vargas Gonzalez**
**Dirección de Recursos Fisicos y Gestión Documental |**
**sandra.vargas@scj.gov.co**
**PBX:** 3779595 **Extensión:**
**Dirección:**
**https://scj.gov.co**

La información contenida en este mensaje, y sus anexos, tiene caracter confidencial y esta dirigida únicamente al destinatario de la misma y solo podra ser usada por este. Si el lector de este mensaje no es el destinatario del mismo, se le notifica que cualquier copia o distribución de este se encuentra totalmente prohibida. Si usted ha recibido este mensaje por error, por favor notifique inmediatamente al remitente por este mismo medio y borre el mensaje de su sistema. Las opiniones que contenga este mensaje son exclusivas de su autor y no necesariamente representan la opinión oficial de SCJ.

The information contained in this message and in any electronic files annexed thereto is confidential, and is intended for the use of the individual or entity to which it is addressed. If the reader of this message is not the intended recipient, you are hereby notified that retention, dissemination, distribution or copying of this e-mail is strictly prohibited. If you received this e-mail in error, please notify the sender immediately and destroy the original. Any opinions contained in this message are exclusive of its author and not necessarily represent the official position of SCJ.



**Carla Estefania Poveda Gutierrez**
**Dirección de Recursos Fisicos y Gestión Documental |**
**carla.poveda@scj.gov.co**
**PBX:** 3779595 **Extensión:**
**Dirección:**
**https://scj.gov.co**

La información contenida en este mensaje, y sus anexos, tiene caracter confidencial y esta dirigida únicamente al destinatario de la misma y solo podra ser usada por este. Si el lector de este mensaje no es el destinatario del mismo, se le notifica que cualquier copia o distribución de este se encuentra totalmente prohibida. Si usted ha recibido este mensaje por error, por favor notifique inmediatamente al remitente por este mismo medio y borre el mensaje de su sistema. Las opiniones que contenga este mensaje son exclusivas de su autor y no necesariamente representan la opinión oficial de SCJ.

The information contained in this message and in any electronic files annexed thereto is confidential, and is intended for the use of the individual or entity to which it is addressed. If the reader of this message is not the intended recipient, you are hereby notified that retention, dissemination, distribution or copying of this e-mail is strictly prohibited. If you received this e-mail in error, please notify the sender immediately and destroy the original. Any opinions contained in this message are exclusive of its author and not necessarily represent the official position of SCJ.



**Martha Sanchez Herrera**
**Dirección de Recursos Físicos y Gestión Documental |**
**martha.sanchez@scj.gov.co**
**PBX:** 3779595 **Extensión:**1170
**Dirección:**
**https://scj.gov.co**

La información contenida en este mensaje, y sus anexos, tiene caracter confidencial y esta dirigida únicamente al destinatario de la misma y solo podra ser usada por este. Si el lector de este mensaje no es el destinatario del mismo, se le notifica que cualquier copia o distribución de este se encuentra totalmente prohibida. Si usted ha recibido este mensaje por

error, por favor notifique inmediatamente al remitente por este mismo medio y borre el mensaje de su sistema. Las opiniones que contenga este mensaje son exclusivas de su autor y no necesariamente representan la opinión oficial de SCJ.

The information contained in this message and in any electronic files annexed thereto is confidential, and is intended for the use of the individual or entity to which it is addressed. If the reader of this message is not the intended recipient, you are hereby notified that retention, dissemination, distribution or copying of this e-mail is strictly prohibited. If you received this e-mail in error, please notify the sender immediately and destroy the original. Any opinions contained in this message are exclusive of its author and not necessarily represent the official position of SCJ.

CHAIM PEISACH & CIA.

**HILANDERIA FONTIBON S.A.**

NIT: 860.002.017-4

PRODUCTOR - COMERCIALIZADOR

Avenida Calle 92 N° 11-51 Oficina 802

Bogotá - Colombia

Según Comunicado DIAN 100209224-0795

A partir del 01 de Enero de 2017

No Somos Grandes Contribuyentes

SOMOS REGIMEN COMUN

Documento Oficial de Habilitación de Numeración de Facturación N° 18763001397968 de 2019-10-31 del N° FE-1 al FE-2000

Vigencia del 2019-10-31 al 2021-04-30

Tel: (571) 4252730 Fax:(571) 4252760

servicioalcliente@hilanderiafontibon.com

Linea de Servicio al Cliente 018000 111 332

**BOGOTA DISTRITO CAPITAL**
**CR 30 N 25 90 P1 BRR OF CORRESPONDENCIA S**
**BOGOTÁ**
**NIT** **899999061** - **9**
**TEL** **3385590**
**P. de ventas:**
Remision:
Orden de Compra N°:

| | |
|---|---|
| **FACTURA DE VENTA No:** | **FE-352** |
| **FECHA FACTURA** | 8/6/2020 |
| **CONDICIONES DE PAGO** | CONTADO |

| DESCRIPCION | CANTIDAD (KG) | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|
| CANON DE ARRENDAMIENTO | 1.00 | 21,251,493.00 | 21,251,493.00 |
| CORRESPONDIENTE DEL 02 DE JUNIO AL 01 DE JULIO DE 2020 | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| CANTIDAD TOTAL: | | | 1.00 | Subtotal | 21,251,493 |
| **TRM** | **1.00** | **Moneda** | **$** | Iva 19% | 4,037,784.00 |
| | | | | Reteiva | 605,667.55 |
| **Tarifa IVA** | | **Gravable** | **0.00** | Reteica | 205,289.42 |
| | | | | TOTAL $ | 24,478,320.00 |

SON: VEINTICUATRO MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS VEINTE PESOS

OBSERVACIONES :

CUFE: 07ec4821cfc0fe8f55f3bc7c8cabe53b7e9f9ee05e790482ab437d8bd8040fb3dae95b1e467bdcf7fd55c456ab82b9c5

SOMOS AUTORETENEDORES SEGUN RESOLUCION No. 434 DE ABRIL 2 DE 1986 IMPRESO POR COMPUTADOR EN HILANDERIA FONTIBON S.A. NIT. 860.002.017-4. SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES DE ICA BOGOTA ACTIVIDAD 4669 SEGUN RESOLUCION N° DDI-010761, DEL 30 DE MARZO DE 2016.

Declaramos haber recibido de conformidad real y materialmente, las mercancias objeto de la presente, obligandonos a su pago en la forma aqui pactada y en caso de mora al pago de intereses a la tasa máxima legal vigente

FIRMA Y SELLO (Comprador)

Firma Emisor

CHAIM PEISACH & CIA HILANDERIA FONTIBON S.A.
M. MERCANTIL 12813

ORIGINAL

El suscrito Revisor fiscal de la sociedad CHAIM PEISACH & CIA. HILANDERIA FONTIBON S A, NIT. 860.002.017-4, domiciliada en Bogotá D.C.,

**CERTIFICA**

Que la sociedad CHAIM PEISACH & CIA HILANDERIA FONTIBON S. A., NIT. 860.002.017-4. Ha cumplido con las afiliaciones y aportes al sistema de seguridad social integral y aportes parafiscales; y se encuentra al día con las obligaciones derivadas por los anteriores conceptos con las entidades de seguridad social respectivas, de las personas empleadas por esta sociedad, por lo tanto, se encuentra a PAZ Y SALVO hasta el 31 de mayo de 2020.

Para constancia se firma al 16 día del mes de junio de 2020.

Atentamente,

**FRANCISCO DIAZ**
**C.C. 19.079.010 de Bogotá**
**Contador Público**
**T.P. 1873T**

aportes en línea

# Comprobante de Pago

| DATOS GENERALES DEL APORTANTE | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificación | dv | Razon Social | Clase Aportante | Sucursal Principal | Direccion | Ciudad-Departamento | Teléfono |
| NIT 860002017 | 4 | CHAIM PEISACH Y CIA HILANDERIA FONTIBON S A | B - MENOS DE 200 COTIZANTES | BOGOTA | CALLE 92 11 51 | BOGOTA-BOGOTA D.E. | 4252730 |

| DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION | | | |
|---|---|---|---|
| Periodo Pensión | **2020-05** | Periodo Salud | **2020-06** |
| Fecha límite de pago | **2020/06/04** | Fecha de pago | **2020/06/05** |
| Dias de mora | **1** | Tasa de mora | **26.16%** |

| TOTALES | |
|---|---|
| Valor a pagar | **$10,106,800** |
| Intereses de mora | **$0** |
| Saldos e incapacidades | **$0** |
| Valor total | **$10,106,800** |

| DATOS DE LA TRANSACCIÓN | |
|---|---|
| Clave planilla | **9407035633** |
| Clave de pago | **645185876** |
| Banco | **BANCOLOMBIA** |



2020/06/05 11:46 AM

aportes en línea

# Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

| Identificación | dv | Razon Social | Clase Aportante | Sucursal Principal | Direccion | Ciudad-Departamento | Teléfono | Exonerado SENA e ICBF |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NIT 860002017 | 4 | CHAIM PEISACH Y CIA HILANDERIA FONTIBON S A | B - MENOS DE 200 COTIZANTES | BOGOTA | CALLE 92 11 51 | BOGOTA-BOGOTA D.E. | 4252730 | Si |

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

| Periodo | | Clave | | Tipo | Fecha | | Pago | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Pensión | Salud | Pago | Planilla | Planilla | Limite | Pago | Banco | Dias Mora | Valor |
| 2020-05 | 2020-06 | | | E | 2020/06/04 | | | | |

**LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES**

| EMPLEADO | | | | | PENSION | | SALUD | | | | CCF | | | | RIESGOS | | | | PARAFISCALES | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| No. | Identificación | | Nombres | Codigo | Días | IBC | Aporte | Codigo | Días | IBC | Aporte | Codigo | Días | IBC | Aporte | Codigo | Días | IBC | Aporte | Días | IBC | Aporte |
| **Sucursal: BOGOTA (18 Afiliados)** | | | | | | $55,144,534 | $1,655,600 | | | $68,994,467 | $4,370,700 | | | $68,994,461 | $2,761,100 | | | $68,994,467 | $372,400 | | $18,937,008 | $947,000 |
| **Centro de Trabajo: CENTRO TRABAJO 0 ( 18 Afiliados)** | | | | | | $55,144,534 | $1,655,600 | | | $68,994,467 | $4,370,700 | | | $68,994,461 | $2,761,100 | | | $68,994,467 | $372,400 | | $18,937,008 | $947,000 |
| Ciudad: BOGOTA Depto: BOGOTA D.E. ( 17 Afiliados) | | | | | | $49,398,651 | $1,483,100 | | | $63,248,584 | $4,140,800 | | | $63,248,578 | $2,531,200 | | | $63,248,584 | $363,900 | | $18,937,008 | $947,000 |
| 1 | CC | 79326204 | ARANGO FABIAN | 25-14 | 1 | $131,067 | $4,000 | EPS044 | 1 | $131,067 | $5,300 | CCF22 | 1 | $131,067 | $5,300 | 14-7 | 1 | $131,067 | $700 | 1 | $0 | $0 |
| 2 | CC | 79326204 | ARANGO FABIAN | 25-14 | 14 | $1,834,935 | $55,100 | EPS044 | 14 | $1,834,935 | $73,400 | CCF22 | 14 | $1,834,933 | $73,400 | 14-7 | 14 | $1,834,935 | $0 | 14 | $0 | $0 |
| 3 | CC | 79326204 | ARANGO FABIAN | 25-14 | 15 | $1,966,001 | $59,000 | EPS044 | 15 | $1,966,001 | $78,700 | CCF22 | 15 | $1,966,000 | $78,700 | 14-7 | 15 | $1,966,001 | $0 | 15 | $0 | $0 |
| 4 | CC | 41640972 | BETANCOURT MARIA | | 0 | $0 | $0 | EPS008 | 30 | $3,286,000 | $131,500 | CCF22 | 30 | $3,286,000 | $131,500 | 14-7 | 30 | $3,286,000 | $17,200 | 30 | $0 | $0 |
| 5 | CC | 79405917 | CRUZ HERNANDO | 25-14 | 12 | $462,000 | $13,900 | EPS017 | 12 | $462,000 | $18,500 | CCF22 | 12 | $462,000 | $18,500 | 14-7 | 12 | $462,000 | $2,500 | 12 | $0 | $0 |
| 6 | CC | 79405917 | CRUZ HERNANDO | 25-14 | 3 | $115,500 | $3,500 | EPS017 | 3 | $115,500 | $4,700 | CCF22 | 3 | $115,500 | $4,700 | 14-7 | 3 | $115,500 | $0 | 3 | $0 | $0 |
| 7 | CC | 79405917 | CRUZ HERNANDO | 25-14 | 15 | $577,500 | $17,400 | EPS017 | 15 | $577,500 | $23,100 | CCF22 | 15 | $577,500 | $23,100 | 14-7 | 15 | $577,500 | $0 | 15 | $0 | $0 |
| 8 | CC | 19079010 | DIAZ FRANCISCO | | 0 | $0 | $0 | EPS037 | 30 | $4,900,000 | $196,000 | CCF22 | 30 | $4,900,000 | $196,000 | 14-7 | 30 | $4,900,000 | $25,600 | 30 | $0 | $0 |
| 9 | CC | 39746847 | DIAZ LILIANA | 25-14 | 30 | $1,653,000 | $49,600 | EPS010 | 30 | $1,653,000 | $66,200 | CCF22 | 30 | $1,653,000 | $66,200 | 14-7 | 30 | $1,653,000 | $8,700 | 30 | $0 | $0 |
| 10 | CC | 51937608 | GOMEZ GIOVANNA | 25-14 | 30 | $8,213,008 | $246,400 | EPS001 | 30 | $8,213,008 | $1,026,700 | CCF22 | 30 | $8,213,008 | $328,600 | 14-7 | 30 | $8,213,008 | $42,900 | 30 | $8,213,008 | $410,700 |
| 11 | CC | 4197778 | GONZALEZ JOSE | 25-14 | 30 | $1,607,842 | $48,300 | EPS017 | 30 | $1,607,842 | $64,400 | CCF22 | 30 | $1,607,842 | $64,400 | 14-7 | 30 | $1,607,842 | $39,200 | 30 | $0 | $0 |
| 12 | CC | 19138640 | HERNANDEZ GERMAN | | 0 | $0 | $0 | EPS037 | 30 | $2,597,000 | $103,900 | CCF22 | 30 | $2,597,000 | $103,900 | 14-7 | 30 | $2,597,000 | $13,600 | 30 | $0 | $0 |
| 13 | CC | 79311282 | LOZANO LUIS | 230201 | 30 | $10,724,000 | $321,800 | EPS005 | 30 | $10,724,000 | $1,340,500 | CCF22 | 30 | $10,724,000 | $429,000 | 14-7 | 30 | $10,724,000 | $56,000 | 30 | $10,724,000 | $536,300 |
| 14 | CC | 79141708 | MARIÑO GUILLERMO | | 0 | $0 | $0 | EPS001 | 30 | $3,066,933 | $122,700 | CCF22 | 30 | $3,066,933 | $122,700 | 14-7 | 30 | $3,066,933 | $16,100 | 30 | $0 | $0 |
| 15 | CC | 39753097 | MEJIA CRISTINA | 25-14 | 3 | $321,100 | $9,700 | EPS008 | 3 | $321,100 | $12,900 | CCF22 | 3 | $321,100 | $12,900 | 14-7 | 3 | $321,100 | $1,700 | 3 | $0 | $0 |
| 16 | CC | 39753097 | MEJIA CRISTINA | 25-14 | 12 | $440,699 | $13,300 | EPS008 | 12 | $440,699 | $17,700 | CCF22 | 12 | $440,699 | $17,700 | 14-7 | 12 | $440,699 | $0 | 12 | $0 | $0 |
| 17 | CC | 39753097 | MEJIA CRISTINA | 25-14 | 15 | $568,728 | $17,100 | EPS008 | 15 | $568,728 | $22,800 | CCF22 | 15 | $568,728 | $22,800 | 14-7 | 15 | $568,728 | $0 | 15 | $0 | $0 |
| 18 | CC | 19383592 | OSTOS LUIS | 25-14 | 30 | $3,340,767 | $100,300 | EPS008 | 30 | $3,340,767 | $133,700 | CCF22 | 30 | $3,340,767 | $133,700 | 14-7 | 30 | $3,340,767 | $81,400 | 30 | $0 | $0 |
| 19 | CC | 52254043 | PALOMINO MONICA | 25-14 | 15 | $455,500 | $13,700 | EPS017 | 15 | $455,500 | $18,300 | CCF22 | 15 | $455,500 | $18,300 | 14-7 | 15 | $455,500 | $2,400 | 15 | $0 | $0 |
| 20 | CC | 52254043 | PALOMINO MONICA | 25-14 | 15 | $455,501 | $13,700 | EPS017 | 15 | $455,501 | $18,300 | CCF22 | 15 | $455,500 | $18,300 | 14-7 | 15 | $455,501 | $0 | 15 | $0 | $0 |
| 21 | CC | 19453223 | QUINTERO WALTER | 25-14 | 10 | $2,600,000 | $78,000 | EPS005 | 10 | $2,600,000 | $104,000 | CCF22 | 10 | $2,600,000 | $104,000 | 14-7 | 10 | $2,600,000 | $13,600 | 10 | $0 | $0 |
| 22 | CC | 19453223 | QUINTERO WALTER | 25-14 | 5 | $1,321,354 | $39,700 | EPS005 | 5 | $1,321,354 | $52,900 | CCF22 | 5 | $1,321,354 | $52,900 | 14-7 | 5 | $1,321,354 | $0 | 5 | $0 | $0 |
| 23 | CC | 19453223 | QUINTERO WALTER | 25-14 | 15 | $4,014,147 | $120,500 | EPS005 | 15 | $4,014,147 | $160,600 | CCF22 | 15 | $4,014,147 | $160,600 | 14-7 | 15 | $4,014,147 | $0 | 15 | $0 | $0 |
| 24 | CC | 39540443 | SANCHEZ JACQUELINE | 25-14 | 30 | $4,505,000 | $135,200 | EPS005 | 30 | $4,505,000 | $180,200 | CCF22 | 30 | $4,505,000 | $180,200 | 14-7 | 30 | $4,505,000 | $23,600 | 30 | $0 | $0 |
| 25 | CC | 39762060 | USECHE MARY | 25-14 | 30 | $3,180,000 | $95,400 | EPS017 | 30 | $3,180,000 | $127,200 | CCF22 | 30 | $3,180,000 | $127,200 | 14-7 | 30 | $3,180,000 | $16,600 | 30 | $0 | $0 |
| 26 | CC | 39549132 | ZERDA SANDRA | 25-14 | 13 | $394,767 | $11,900 | EPS008 | 13 | $394,767 | $15,800 | CCF22 | 13 | $394,767 | $15,800 | 14-7 | 13 | $394,767 | $2,100 | 13 | $0 | $0 |
| 27 | CC | 39549132 | ZERDA SANDRA | 25-14 | 2 | $60,734 | $1,900 | EPS008 | 2 | $60,734 | $2,500 | CCF22 | 2 | $60,733 | $2,500 | 14-7 | 2 | $60,734 | $0 | 2 | $0 | $0 |
| 28 | CC | 39549132 | ZERDA SANDRA | 25-14 | 15 | $455,501 | $13,700 | EPS008 | 15 | $455,501 | $18,300 | CCF22 | 15 | $455,500 | $18,300 | 14-7 | 15 | $455,501 | $0 | 15 | $0 | $0 |
| Ciudad: MEDELLIN Depto: ANTIOQUIA ( 1 Afiliados) | | | | | | $5,745,883 | $172,500 | | | $5,745,883 | $229,900 | | | $5,745,883 | $229,900 | | | $5,745,883 | $8,500 | | $0 | $0 |
| 29 | CC | 43613821 | ECHEVERRI ANGELA | 230201 | 10 | $1,619,334 | $48,600 | EPS010 | 10 | $1,619,334 | $64,800 | CCF04 | 10 | $1,619,334 | $64,800 | 14-7 | 10 | $1,619,334 | $8,500 | 10 | $0 | $0 |
| 30 | CC | 43613821 | ECHEVERRI ANGELA | 230201 | 5 | $1,017,253 | $30,600 | EPS010 | 5 | $1,017,253 | $40,700 | CCF04 | 5 | $1,017,253 | $40,700 | 14-7 | 5 | $1,017,253 | $0 | 5 | $0 | $0 |
| 31 | CC | 43613821 | ECHEVERRI ANGELA | 230201 | 15 | $3,109,296 | $93,300 | EPS010 | 15 | $3,109,296 | $124,400 | CCF04 | 15 | $3,109,296 | $124,400 | 14-7 | 15 | $3,109,296 | $0 | 15 | $0 | $0 |
| **Total** | | | **Afiliados( 18)** | | | $55,144,534 | $1,655,600 | | | $68,994,467 | $4,370,700 | | | $68,994,461 | $2,761,100 | | | $68,994,467 | $372,400 | | $18,937,008 | $947,000 |

aportes en línea

# Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

| Identificación | dv | Razon Social | Clase Aportante | Sucursal Principal | Direccion | Ciudad-Departamento | Teléfono | Exonerado SENA e ICBF |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NIT 860002017 | 4 | CHAIM PEISACH Y CIA HILANDERIA FONTIBON S A | B - MENOS DE 200 COTIZANTES | BOGOTA | CALLE 92 11 51 | BOGOTA-BOGOTA D.E. | 4252730 | Si |

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

| Periodo | | Clave | | Tipo | Fecha | | Pago | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Pensión | Salud | Pago | Planilla | Planilla | Limite | Pago | Banco | Dias Mora | Valor |
| 2020-05 | 2020-06 | | | E | 2020/06/04 | | | | |

## RESUMEN DE PAGO

| RIESGO | CODIGO | NIT | DV | AFILIADOS | VALOR LIQUIDADO | INTERESES MORA | SALDOS E INCAPACIDADES | VALOR A PAGAR |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| AFP (ADMINISTRADORAS: 2) | | | | 14 | $1,655,600 | $0 | $0 | $1,655,600 |
| COLPENSIONES | 25-14 | 900,336,004 | 7 | 12 | $1,161,300 | $0 | $0 | $1,161,300 |
| PROTECCION | 230201 | 800,229,739 | 0 | 2 | $494,300 | $0 | $0 | $494,300 |
| ARL (ADMINISTRADORAS: 1) | | | | 18 | $372,400 | $0 | $0 | $372,400 |
| SEGUROS BOLIVAR | 14-7 | 860,002,503 | 2 | 18 | $372,400 | $0 | $0 | $372,400 |
| CCF (ADMINISTRADORAS: 2) | | | | 18 | $2,761,100 | $0 | $0 | $2,761,100 |
| COLSUBSIDIO | CCF22 | 860,007,336 | 1 | 17 | $2,531,200 | $0 | $0 | $2,531,200 |
| COMFAMA | CCF04 | 890,900,841 | 9 | 1 | $229,900 | $0 | $0 | $229,900 |
| EPS (ADMINISTRADORAS: 7) | | | | 18 | $4,370,700 | $0 | $0 | $4,370,700 |
| ALIANSALUD EPS (ANTES COLMEDICA) | EPS001 | 830,113,831 | 0 | 2 | $1,149,400 | $0 | $0 | $1,149,400 |
| COMPENSAR | EPS008 | 860,066,942 | 7 | 4 | $355,200 | $0 | $0 | $355,200 |
| EPS SURA (ANTES SUSALUD) | EPS010 | 800,088,702 | 2 | 2 | $296,100 | $0 | $0 | $296,100 |
| FAMISANAR | EPS017 | 830,003,564 | 7 | 4 | $274,500 | $0 | $0 | $274,500 |
| MEDIMAS EPS | EPS044 | 901,097,473 | 5 | 1 | $157,400 | $0 | $0 | $157,400 |
| NUEVA E.P.S. | EPS037 | 900,156,264 | 2 | 2 | $299,900 | $0 | $0 | $299,900 |
| SANITAS | EPS005 | 800,251,440 | 6 | 3 | $1,838,200 | $0 | $0 | $1,838,200 |
| ICBF (ADMINISTRADORAS: 1) | | | | 2 | $568,200 | $0 | $0 | $568,200 |
| INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR | PAICBF | 899,999,239 | 2 | 2 | $568,200 | $0 | $0 | $568,200 |
| SENA (ADMINISTRADORAS: 1) | | | | 2 | $378,800 | $0 | $0 | $378,800 |
| SENA | PASENA | 899,999,034 | 1 | 2 | $378,800 | $0 | $0 | $378,800 |
| **TOTAL** | | | | **18** | **$10,106,800** | **$0** | **$0** | **$10,106,800** |

aportes en línea

# Pagos aportes en línea

Módulo de pagos electrónicos

## Pago electrónico

El pago electrónico de su autoliquidación se ha realizado exitosamente

### Resumen del pago electrónico



| | |
|---|---|
| **Dirección IP:** | 181.55.186.13 |
| **Estado de la transacción:** | APROBADA |
| **Clave planilla:** | 9407035633 |
| **Valor:** | 10,106,800 |
| **Período de pago:** | 2020-05 |
| **No Transacción (CUS):** | 645185876 |
| **Fecha:** | 2020/06/05 |
| **Banco:** | BANCOLOMBIA |
| **Aportes en línea:** | 9999001472382 |

Aceptar

Imprimir



Copyright © 2020 Aportes en Línea. Todos los derechos reservados.

# Comprobante

de pago en línea

## APORTES EN LINEA

**Pago realizado por:** LUZ MARINA BORDA ARIAS

**Nro. de recibo:** 9407035633

**Descripción del pago:** Pago de la Planilla de aportes con clave: 9407035633

**Identificación del contribuyente:** 181.55.186.13

**Concepto:** NIT

**Razón Social:** 860002017

**Fecha y hora de la transacción:** Viernes 5 de Junio de 2020 11:44:11 AM

**Nro. de comprobante:** 0000043537

**Valor pagado:** $ 10,106,800.00

**Cuenta:** *******8787

**Bancolombia S.A.**

Comuníquese con nuestra Sucursal Telefónica Bancolombia: Bogotá 343 0000 - Medellín 510 9000 - Cali 554 0505 - Barranquilla 361 8888 - Cartagena 693 4400 - Bucaramanga 697 2525 - Pereira 340 1213 - El resto del país 01 800 09 12345 - Sucursales Telefónicas en el exterior: España 900 995 717 - Estados Unidos 1866 379 9714, en caso de recibir una alerta o notificación de una transacción que presenta alguna irregularidad.

Bancolombia nunca le solicitará sus datos personales o de sus productos bancarios mediante vínculos de correo electrónico. En caso de recibir alguno, repórtelo de inmediato a correosospechoso@bancolombia.com

| | |
|---|---|
| **NÚMERO DE PROCESO SECOP II** | **SCJ-CD-631-2020** |
| **NUMERO DE CONTRATO** | **SCJ-944-2020 FECHA: 29 mayo 2020** |
| **CONTRATANTE** | **SECRETARÍA DISTRITAL DE SEGURIDAD, CONVIVENCIA Y JUSTICIA** |
| **NIT** | 899.999.061-9 |
| **COMPETENCIA** | Resolución 12 de 2017 |
| **ORDENADOR DEL GASTO** | **REINALDO RUIZ SOLORZANO** |
| **CÉDULA** | 79.327.369 |
| **CONTRATISTA** | **CHAIM PEISACH Y CIA HILANDERIA FONTIBON S A** |
| **CÉDULA / NIT** | 860.002.017-4 |
| **REPRESENTANTE LEGAL** | **LUIS FELIPE LOZANO ROBAYO** |
| **CÉDULA DE CIUDADANÍA** | 79.311.282 |
| **REGIMEN TRIBUTARIO** | **NO RESPONSABLE DE IVA ( ) RESPONSABLE DE IVA (X)** |

**CONSIDERACIONES: 1.** Que la necesidad de la presente contratación se encuentra debidamente definida y justificada en el estudio previo respectivo, el cual hace parte integral del presente contrato remitido mediante radicado 20205400092893 del 21 de mayo de 2020 **2**. Que la Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia es un organismo de nivel central del orden distrital, creado mediante el Acuerdo 637 de 2016 del Concejo de Bogotá, según el cual, con cargo a los recursos de la Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia los bienes y servicios que la entidad requiere para el cabal cumplimiento de su misión y las autoridades competentes requieran para optimizar la seguridad de todos los habitantes de Bogotá D.C **3.** Que el artículo 7 del Acuerdo Distrital N° 637 de 2016 estableció que *"(…) A partir de la entrada en vigencia del presente acuerdo, los ingresos y bienes que constituyen el patrimonio del Fondo de Vigilancia y Seguridad serán trasladados al patrimonio de la Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia. La Secretaría de Seguridad, Convivencia y Justicia subrogará al Fondo de Vigilancia y Seguridad en la titularidad de los derechos que a este corresponden y en el cumplimiento de las obligaciones a su cargo."* **4.** Que el Acuerdo Distrital 517 de 2017 dispuso en su Artículo 1°, que el proceso de liquidación y terminación de la existencia del Fondo de Vigilancia y Liquidación, será a más tardar el treinta y uno (31) de diciembre de 2018. Vencido el término de liquidación establecido, se terminará para todos los efectos la existencia jurídica del Fondo de Vigilancia y Seguridad de Bogotá, D. C., en liquidación **5.** Que la Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia al momento de su creación no contaba con una bodega propia para el depósito de estos bienes, razón por la que el 27 de enero de 2017 suscribió el contrato de arrendamiento No. 016 de 2017, con la firma CHAIM PEISACH Y CIA HILANDERIA FONTIBÓN S.A., mediante el cual se tomó en calidad de arrendamiento el inmueble ubicado en la carrera 97 No. 18-20, Localidad de Fontibón en la ciudad de Bogotá, desde el 01 de febrero de 2017, hasta el 22 de enero de 2018, contrato que se ha venido ejecutando hasta la actualidad, de acuerdo con las obligaciones allí establecidas, con el contrato No. 058 de 2019, el cual se encuentra vigente hasta el 31 de mayo de 2020; inmueble que cumple con los requerimientos físicos y arquitectónicos necesarios para el almacenamiento de los bienes de la entidad **6.** Que teniendo en cuenta que la Secretaria Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia en la actualidad no cuenta con una bodega propia para el almacenamiento de sus bienes, en desarrollo de sus actividades administrativas y misionales, y vista la necesidad que se tiene de recibir, custodiar y almacenar los bienes muebles arriba descritos, se hace necesario contar con un inmueble para tal fin. **7.** Que en virtud de lo principios de eficiencia, eficacia, economía y responsabilidad, que rigen a la Administración Pública, la Secretaria Distrital de Seguridad después de un análisis técnico y de costos de las condiciones del inmueble donde en la actualidad esta Secretaría almacena sus bienes, se ha determinado la necesidad de contratar el arrendamiento para el depósito de los bienes de la entidad, con la firma CHAIM PEISACH Y CIA HILANDERIA FONTIBON S.A, propietarios de la bodega ubicada en la Carrera 97 No. 18-20 con un área de 1.500 m2 que incluyen un mezzanine de 170.85 m2. **8.** Que es más prudente y favorable para la entidad suscribir un contrato de arrendamiento con la firma CHAIM PEISACH Y CIA HILANDERIA FONTIBON S.A, ya que la infraestructura donde se han ubicado los bienes de la Secretaria Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia, se ha ajustado y

adecuado para la satisfacción de las necesidades técnicas y locativas requeridas para el cumplimiento de las funciones de la entidad, evitando la realización de traslados, adecuaciones y costos adicionales, garantizando así la continuidad en el servicio sin generar traumatismos en la prestación del mismo. **9.** Que se generó la solicitud de certificado de disponibilidad y viabilidad presupuestal No. 1029 del 20 de mayo del 2020. **10.** Que, como consecuencia de lo anterior, el Subsecretario de Gestión Institucional, justificó la contratación directa con **CHAIM PEISACH Y CIA HILANDERIA FONTIBON S.A.,** mediante Resolución**. 11.** Que de acuerdo con las anteriores consideraciones las partes acuerdan suscribir el presente contrato de arrendamiento que se regirá por las siguientes:

## ESTIPULACIONES CONTRACTUALES

**CLÁUSULA PRIMERA. – OBJETO:** ***"EL ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE UBICADO EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C, EN LA SIGUIENTE DIRECCIÓN: CARRERA 97 N° 18-20, LOCALIDAD DE FONTIBÓN EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ, CUYOS LINDEROS SE DESCRIBEN EN LA ESCRITURA PÚBLICA NO. 838 DEL 28-03-2011 DE LA NOTARÍA 40 DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C, E IDENTIFICADO CON LA MATRÍCULA INMOBILIARIA NO 50C-1561692."***

**CLÁUSULA SEGUNDA. – ALCANCE DEL OBJETO:** Conceder a la Secretaria Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia, el uso y goce del bien inmueble ubicado en la localidad de Fontibón de la ciudad de Bogotá D.C., en la Carrera 97 N° 18-20, el cual comprende un área de 1500 m2 y un mezzanine de 170.85 m2. Dentro del valor del canon se encuentra incluido el pago de servicios públicos (agua, alcantarillado y energía eléctrica).

**CLÁUSULA TERCERA. - PLAZO DE EJECUCIÓN:** El plazo de ejecución del contrato será de SIETE (7) MESES, contados a partir de la fecha de suscripción del acta de inicio.

**CLÁUSULA CUARTA. - VALOR DEL CONTRATO:** El valor del presupuesto oficial, destinado para este proceso de selección es **CIENTO SETENTA Y SIETE MILLONES VEINTICUATRO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS M/CTE ($177.024.939)** incluido IVA, servicios públicos y demás gastos e impuesto o contribuciones a que haya lugar y que deba incurrir el contratista para el cumplimiento del contrato.

**CLÁUSULA QUINTA. - FORMA DE PAGO:** La Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia pagará al Arrendador el valor del contrato de la siguiente forma: i) Pagos mensuales, los cuales se efectuarán dentro de los primeros diez (10) días hábiles de cada mes, por valor de **VEINTICINCO MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE M/CTE ($25.289.277) incluido el** IVA y los Servicios Públicos.

El IVA se determina según la normatividad vigente, este puede modificarse si así lo dispone la Ley.

La Secretaria de Seguridad, Convivencia y Justicia en ningún caso pagará o reconocerá valor alguno por las cuotas extraordinarias de administración, las cuales están a cargo del Arrendador.

Los pagos que realice la SECRETARÍA, se efectuarán dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la presentación de la factura por parte del Arrendador, con la aprobación del Supervisor, acompañado de la certificación expedida por el revisor fiscal que acredite que se encuentra al día con los pagos de seguridad social (salud y pensión) y parafiscales correspondientes el periodo cobrado.

Los pagos que efectúe la Secretaría Distrital de Seguridad Convivencia y Justicia en virtud del contrato a ser suscrito estarán sujetos a la programación de recursos del programa anual mensualizado de caja-PAC.

**CLÁUSULA SEXTA. – DECLARACIONES DEL ARRENDADOR:** El Arrendador hace las siguientes declaraciones: **1.** Conoce y acepta los Documentos del Proceso. **2.** Tuvo la oportunidad de solicitar aclaraciones y modificaciones a los Documentos del Proceso y recibió de la Secretaria de Seguridad convivencia y Justicia respuesta oportuna a cada una de las solicitudes. **3.** Se encuentra debidamente

facultado para suscribir el presente contrato. **4.** El Arrendador al momento de la celebración del presente contrato no se encuentra en ninguna causal de inhabilidad e incompatibilidad. **5.** Está a paz y salvo con sus obligaciones laborales frente al sistema de seguridad social integral. **6.** El valor del contrato incluye todos los gastos, costos, derechos, impuestos, tasas y demás contribuciones relacionados con el cumplimiento del objeto del presente contrato. **7.** El Arrendador manifiesta que los recursos que componen su patrimonio no provienen de lavado de activos, financiación del terrorismo, narcotráfico, captación ilegal de dineros y en general de cualquier actividad ilícita; de igual manera manifiesta que los recursos recibidos en desarrollo de éste contrato, no serán destinados a ninguna de las actividades antes descritas. **8.** El Arrendador se compromete a no contratar menores de edad para el ejercicio del objeto contractual, así como a no permitir que se subcontrate a menores de edad para tales efectos, dando aplicación a la Resolución 1677 de 2008 del Ministerio de la Protección Social y los Pactos, Convenios y Convenciones Internacionales ratificados por Colombia, sobre los derechos de los niños.

**CLÁUSULA SÉPTIMA: OBLIGACIONES DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE SEGURIDAD, CONVIVENCIA Y JUSTICIA:**

**1**. Pagar por concepto de canon de arrendamiento mensual a suma fijada en el contrato.
**2.** Conservar el inmueble objeto del contrato en buen estado, salvo el deterioro normal derivado de su uso.
**3.** Permitir en cualquier tiempo las visitas del Arrendador o de sus representantes, para constatar el estado y la conservación del inmueble u otras circunstancias que sean de su interés siempre y cuando dichas visitas no afecten la continuidad regular del servicio a cargo de la SECRETARIA.
**4.** Exigir al Arrendador la ejecución idónea y oportuna del objeto del contrato,
**5.** Ejercer la supervisión del contrato por intermedio del supervisor designado.
**6.** Analizar y responder los requerimientos que formule razonablemente el Arrendador.
**7.** Responder por el aseo, conservación, mantenimiento y la óptima presentación del espacio arrendado.
**8.** Restituir el inmueble al Arrendador a la terminación del contrato en el mismo estado en que le fue otorgado salvo el deterioro natural causado por el uso y goce legítimos.
**9.** Las inherentes a la naturaleza del contrato y las contempladas en el artículo 4 de la Ley 80 de 1993.

**CLÁUSULA OCTAVA. - OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL ARRENDADOR:**

1. Entregar el inmueble a la fecha de suscripción del contrato, mediante acta a la Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia el inmueble dado en arrendamiento, donde se dejará constancia del inventario y estado del bien recibido.
2. Realizar el pago de las facturas por concepto de la prestación de los servicios públicos (agua, alcantarillado y energía eléctrica), correspondientes al inmueble que se entrega a título de arrendamiento, desde el momento de la entrega del inmueble. Así mismo, el Arrendador se obliga a pagar las sanciones, costas y multas que las empresas respectivas o cualquier autoridad impongan por la infracción a los respectivos reglamentos o por falta de pago
3. El Arrendador tendrá a su cargo las reparaciones necesarias del inmueble de conformidad con lo establecido en el Artículo 1985 del Código Civil.
   Nota: Dadas las características del contrato, la Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia queda obligada a abstenerse de ordenar o de hacer mejoras directas o modificaciones al inmueble, distintas de las locativas, sin autorización del Arrendador.
4. Mantener en el inmueble los bienes y servicios conexos y adicionales en buen estado de servicio para el fin convenido en el contrato y garantizar durante todo el término del contrato el uso y goce exclusivo y pacífico del inmueble entregado en Arrendamiento.
5. El inmueble deberá cumplir con las normas relacionadas con rutas de evacuación y prevención de los riesgos contemplados en la normatividad vigente o que expida el IDIGER.
6. Entregar en funcionamiento las instalaciones de redes de conectividad y suministro de energía que impliquen mantener operativos los equipos tecnológicos para que opere la Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia.

7. Realizar los mantenimientos preventivos y correctivos para garantizar el pleno funcionamiento de la bodega tomada en arrendamiento, con el fin de permitir el ingreso por parte de los funcionarios o del personal externo que visita la Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia.
8. El Arrendador deberá garantizar un mecanismo ágil y oportuno que permita atender los requerimientos del Arrendatario en máximo 24 horas después del recibo de la solicitud.
9. Librar al Arrendatario de toda perturbación en el uso y goce del inmueble.
10. Entregar el inmueble al día con el pago de los servicios públicos (agua, alcantarillado y energía eléctrica), impuestos y demás cargos a que haya lugar.
11. Presentar en el plazo establecido la factura del canon del mes correspondiente, la cual debe cumplir con los requisitos y normas del Estatuto tributario.
12. Presentar junto con cada factura la certificación expedida por el revisor fiscal que acredite que se encuentra al día con los pagos de seguridad social (salud y pensión) y para fiscales.
13. Efectuar los pagos que durante la ejecución del contrato se causen en razón a los servicios públicos (agua, alcantarillado y energía eléctrica) impuestos, tasas o contribuciones o cualquier otro cargo que pueda recaer sobre el inmueble.

**CLÁUSULA NOVENA. – SERVICIOS PÚBLICOS:** El pago de las cuentas por la prestación de los servicios públicos de agua, luz e internet, correspondientes al inmueble que se entrega a título de arriendo, desde el momento de la entrega del inmueble será de cargo de **CHAIM PEISACH Y CIA HILANDERIA FONTIBON S.A.**

**CLÁUSULA DÉCIMA. – REPARACIONES Y MEJORAS:** El Arrendador tendrá a su cargo las reparaciones necesarias del inmueble de conformidad con lo establecido en el Artículo 1985 del Código Civil.

Dadas las características del contrato, la Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia queda obligada a abstenerse de ordenar o de hacer mejoras directas o modificaciones al inmueble, distintas de las locativas, sin autorización del Arrendador.

**CLÁUSULA DECIMA PRIMERA- MULTAS:** En caso de incumplimiento a las obligaciones del Arrendador derivadas del presente Contrato, la Secretaría Distrital de Seguridad Convivencia y Justicia podrá adelantar el procedimiento establecido en la Ley e imponer las siguientes multas: Multas diarias y sucesivas equivalentes al uno por ciento (1%) del valor del contrato, sin que el monto total exceda el diez por ciento (10%) del valor del mismo. El pago o deducciones de las multas que se llegaren a imponer no exoneran al Arrendador del cumplimiento de las obligaciones del contrato. Para todos los efectos del contrato se entenderá que las multas pactadas entre las partes son mecanismos de apremio al Arrendador y no pretenden indemnizar de manera anticipada los perjuicios que se lleguen a causar a la Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia como consecuencia de los eventuales incumplimientos por parte de Arrendador, lo anterior conforme a lo establecido en el artículo 17 de la Ley 1150 de 2007, el Decreto Nacional 1082 de 2015 y demás normas que aclaren, modifiquen y sustituyan. PROCEDIMIENTO DE IMPOSICIÓN DE MULTAS: El procedimiento aplicable será el establecido en el artículo 86 de la ley 1474 de 201 1 reglamentada parcialmente por el Decreto Nacional 4632 de 2011. De conformidad con lo establecido en el parágrafo del artículo 17 de la ley 1150 de 2007, el Arrendador autoriza a la Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia para compensar el valor por concepto de multas de las cuentas mensuales pendientes de pago a su favor.

**CLÁUSULA DECIMA SEGUNDA- CLÁUSULA PENAL:** En el evento de incumplimiento de cualquiera de las partes a las obligaciones a su cargo contenidas en la Ley o en el contrato de arrendamiento, la parte incumplida deberá pagar a la otra parte a título de pena, una suma equivalente a un (1) canon de arrendamiento vigente a la fecha del incumplimiento. En el evento que los perjuicios ocasionados por la parte incumplida excedan el valor de la suma aquí prevista como pena, la parte incumplida deberá pagar a la otra parte, la diferencia entre et valor total de los perjuicios y el valor de la pena prevista en este numeral.

**CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA. - GARANTÍAS**: El Arrendador se obliga a garantizar el cumplimiento de las obligaciones surgidas a favor de la Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia, con ocasión de la ejecución del presente contrato, de acuerdo con la siguiente tabla:

| Amparo | Suficiencia | Vigencia |
|---|---|---|
| CUMPLIMIENTO | 20 % del valor total del contrato | Igual al término de duración del contrato y cuatro (4) meses más. |
| SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES | 5% del valor total del contrato | Igual al término de duración del contrato y tres (3) años más. |
| RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL | 200 SMMLV% | Igual al término de duración del contrato. |

El Arrendador se compromete a mantener vigente la garantía durante todo el tiempo de ejecución del contrato.

El Arrendador debe presentar dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la firma del contrato las garantías a favor de la Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia.

**NOTA: En el amparo correspondiente a RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL adicional a los terceros afectados, deberá obrar como beneficiario La Secretaría de Seguridad, Convivencia y Justicia.**

**CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA - INDEPENDENCIA DEL ARRENDADOR:** El Arrendador es una entidad independiente, y en consecuencia, la sociedad CHAIM PEISACH Y CIA HILANDERIA FONTIBON S.A. no es el representante agente o mandatario de LA SECRETARÍA. EL ARRENDADOR no tiene la facultad de hacer declaraciones representaciones o compromisos en nombre de la SECRETARÍA, ni de tomar decisiones o iniciar acciones que generen obligaciones a su cargo.

**CLÁUSULA DECIMA QUINTA - CESIONES Y CAMBIO DE TENENCIA:** El Arrendador no puede ceder parcial o totalmente sus obligaciones o derechos derivados del presente contrato sin la autorización previa y por escrito de la Secretaria de Seguridad Convivencia y Justicia. Si el Arrendador es objeto de fusión, escisión o cambio de control, la Secretaria de Seguridad Convivencia y Justicia está facultada a conocer las condiciones de esa operación. En consecuencia, el arrendador se obliga a informar oportunamente a la Secretaría de la misma y a solicitar su consentimiento. A) POR EL ARRENDADOR: Podrá el ARRENDADOR transferir sus derechos a terceras personas en cuyo caso el ARRENDATARIO se compromete a cumplir las obligaciones emanadas del presente contrato de arrendamiento con el cesionario desde la fecha de que tal acto le sea comunicado por correo con confirmación de entrega en las instalaciones de la Secretaria de Seguridad Convivencia y Justicia. B) POR EL ARRENDATARIO: Éste no podrá ceder el presente contrato de arrendamiento salvo que lo autorice expresamente el ARRENDADOR.

**CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA- CONFIDENCIALIDAD:** En caso que exista información sujeta a alguna reserva legal, las partes deben mantener la confidencialidad de esta información. Para ello, debe comunicar a la otra parte que la información suministrada tiene el carácter de confidencial.

**CLÁUSULA DECIMA SÉPTIMA- INDEMNIDAD:** El Arrendador se obliga a mantener indemne a la SECRETARÍA de cualquier daño o perjuicio originado en reclamaciones de terceros que sean atribuibles al arrendador y sus dependientes, si es el caso, será responsable de todos los daños causados al Arrendatario ocasionados por su culpa y le reconocerá y pagarán el valor de tales daños y procederán a repararlos debidamente a satisfacción del Arrendatario. El Arrendatario mantendrán indemne al Arrendador ante cualquier daño y/o perjuicio que con actividades de uso indebido se cause, sobre el área del objeto de arrendamiento, y responderá por el restablecimiento

de tales perjuicios ante el arrendador. Así mismo saldrán en defensa del arrendador ante las autoridades administrativas y judiciales por cualquier requerimiento, proceso o investigación que se adelante como consecuencia del uso indebido.

**CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA - CASO FORTUITO Y FUERZA MAYOR:** Las partes quedan exoneradas de responsabilidad por el incumplimiento de cualquiera de sus obligaciones o por la demora en la satisfacción de cualquiera de las prestaciones a su cargo Contrato de arrendamiento de inmueble derivadas del presente contrato, cuando el incumplimiento sea resultado o consecuencia de la ocurrencia de un evento de fuerza mayor y caso fortuito debidamente invocadas y constatadas de acuerdo con la normativa colombiana.

**CLÁUSULA DÉCIMA NOVENA- SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS: -** En caso de que surjan diferencias entre las partes como consecuencia de la ejecución del presente contrato, la solución de las mismas se hará de común acuerdo. En su defecto podrán ser sometidos a los mecanismos alternativos de solución de conflictos, sin desconocer las demás formas judiciales o extrajudiciales vigentes**.**

**CLÁUSULA VIGÉSIMA – NOTIFICACIONES:** Los avisos, solicitudes, comunicaciones y notificaciones que las partes deban hacer en desarrollo del presente Contrato deben constar por escrito y se entenderán debidamente efectuadas sólo si son entregadas personalmente o por correo electrónico a la persona y a las direcciones indicadas a continuación: **SECRETARÍA**, Cargo: Director/a de Recursos Físicos y Gestión Documental. Dirección: Avenida Calle 26 No.57-83 piso 6 Teléfono: 3779595. **CHAIM PEISACH Y CIA HILANDERIA FONTIBON S.A.** Representante Legal: Luis Felipe Lozano Robayo. Correo electrónico: contabilidad@hilanderiafontibon.com Dirección: Avenida Calle 92 No. 11 – 51 Oficina 802-803 Teléfono: 4252730

**CLÁUSULA VIGÉSIMA PRIMERA – SUPERVISIÓN:** La supervisión del contrato estará a cargo del (la) Director(a) de Recursos Físicos y Gestión Documental o quien haga sus veces o quien designe el Ordenador del Gasto. El Supervisor será el intermediario entre la Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia y el ARRENDADOR y por su conducto se tramitarán todos los asuntos relativos al desarrollo del mismo. Para estos efectos el supervisor estará sujeto a lo dispuesto en el numeral 10 del artículo 26 de la Ley 80 de 1993 y demás normas que regulen la materia. Dentro de las funciones principales del supervisor están: 1. Suscribir las actas que se deriven del proceso de contratación en sus etapas contractual y poscontractual. 2. Colaborar para que el objeto del contrato se desarrolle de manera eficiente y adecuada. 3. Exigir el cumplimiento del objeto y de las obligaciones del contrato a satisfacción. 4. Certificar la ejecución del contrato dentro de las condiciones exigidas, lo cual es requisito para efectuar los pagos, 5. Las contenidas en la Ley 1474 de 2011, las directivas que expida la Secretaria Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia, sobre el particular y demás normas sobre la materia. 6. Plasmar por escrito toda instrucción que imparta respecto de ejecución del contrato de arrendamiento. En ningún caso el supervisor del contrato podrá delegar la supervisión del contrato en un tercero. En todo caso el ordenador del gasto podrá variar unilateralmente la designación del supervisor, comunicando su decisión por escrito al Arrendador, al anterior supervisor y a la Dirección Jurídica y Contractual.

**CLÁUSULA VIGÉSIMA SEGUNDA - SUJECIÓN A LAS APROPIACIONES PRESUPUESTALES:** La SECRETARÍA pagará al Arrendador el valor del presente contrato con cargo al certificado de presupuestal No. 1029 del 20 de mayo de 2020, del Rubro Presupuestal 3-1-2-02-02-02-0002-003, expedido por el Profesional responsable de Presupuesto.

**CLÁUSULA VIGÉSIMA TERCERA - ANEXOS DEL CONTRATO:** Hacen parte integrante de este contrato los siguientes documentos: **a)** El estudio previo efectuado; **b)** La oferta presentada por el contratista **c)** El Certificado de Disponibilidad Presupuestal; **d)** La Resolución de justificación de contratación directa expedida por el Ordenador del Gasto; **f)** El Registro Presupuestal y **g)** Toda la correspondencia que se surta durante el término de vigencia del contrato

**CLÁUSULA VIGÉSIMA CUARTA- CAUSALES DE TERMINACIÓN:** El presente contrato se termina por las siguientes razones: **a)** Por vencimiento del plazo pactado; **b)** Cuando surjan razones de fuerza mayor o caso fortuito que hagan imposible el cumplimiento del objeto y finalidad del contrato; **c)** Por mutuo acuerdo de las partes.

**CLÁUSULA VIGÉSIMA QUINTA - PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN:** El presente contrato se entiende perfeccionado con aceptación de las partes en el Sistema Electrónico de Contratación Pública. Para su ejecución, requerirá de la aprobación de la Garantía Única de Cumplimiento, previo registro presupuestal y la acreditación de encontrarse el Arrendador a paz y salvo por concepto de aportes al sistema de seguridad social integral.

**CLÁUSULA VIGÉSIMA SEXTA. – DOMICILIO:** Para todos los efectos legales el domicilio contractual será la ciudad de Bogotá D.C.

*Elaboró: Jorge Enrique Murillo Solano – Profesional Universitario 219 – 16 Dirección Jurídica y Contractual.*

*Revisó: Sonia Stella Romero Torres – Directora Jurídica y Contractual.*
*Sandra Santafé Patiño– Directora Jurídica y Contractual.*

*Aprobó: Reinaldo Ruiz Solorzano – Subsecretaria de Gestión Institucional.*

| CONTRATO No. | 944 | Del Año: | 2020 |
|---|---|---|---|
| NOMBRE CONTRATISTA | CHAIM PEISACH Y CIA. HILANDERIA FONTIBON S.A. | | |
| CÉDULA DEL CONTRATISTA | 860.002.017-4 | | |
| OBJETO | *"EL ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE UBICADO EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C, EN LA SIGUIENTE DIRECCIÓN: CARRERA 97 N° 18-20, LOCALIDAD DE FONTIBÓN EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ, CUYOS LINDEROS SE DESCRIBEN EN LA ESCRITURA PÚBLICA NO. 838 DEL 28-03-2011 DE LA NOTARÍA 40 DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C, E IDENTIFICADO CON LA MATRÍCULA INMOBILIARIA NO 50C-1561692."* | | |
| VALOR TOTAL | $177.024.939 | | |
| PLAZO | SIETE (7) MESES, contados a partir de la fecha de suscripción del acta de inicio | | |
| FECHA DE SUSCRIPCIÓN | 29/05/2020 | | |
| FECHA DE APROBACIÓN DE GARANTÍA ÚNICA | 02/06/2020 | | |
| FECHA DE TERMINACIÓN | 01/01/2021 | | |

El 02 de junio de 2020, se reunieron en la ciudad de Bogotá D.C., los suscritos, mayores de edad, a saber: La Directora de Recursos Físicos y Gestión Documental, en nombre y representación de la **Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia**, identificada con **NIT 899.999.061-9** de una parte; y por la otra, LUIS FELIPE LOZANO ROBAYO, quien actúa en nombre y representación legal de la firma CHAIM PEISACH Y CIA. HILANDERIA FONTIBON S.A., registrada bajo el Nit. 860.002.017-4, con el fin de dar inicio a la ejecución del contrato en mención.

Para constancia se firma por las partes, en la ciudad de Bogotá D.C., el 02 de junio de 2020.

**SUPERVISOR**
MARTHA SANCHEZ HERRERA
Directora de Recursos Físicos y Gestión Documental
C.C. No. 52.151.804
Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia

**CONTRATISTA**
LUIS FELIPE LOZANO ROBAYO
Representante Legal
Nit: 860.002.017-4
CHAIM PEISACH & CIA. HILANDERIA FONTIBON S.A.

# ACTA DE ENTREGA BODEGA 1.500 METROS CUADRADOS

Entre los suscritos MARTHA SANCHEZ HERRERA, identificada con cédula de ciudadanía No. 52.151.804, obrando en su condición de Directora de RECURSOS FÍSICOS Y GESTIÓN DOCUMENTAL de la SECRETARIA DISTRITAL DE SEGURIDAD, CONVIVENCIA Y JUSTICIA DE LA ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C., con NIT: 899.999.061-9 y quien para efectos de este acto se denominará el ARRENDATARIO por una parte, y por la otra LUIS FELIPE LOZANO ROBAYO, identificado con cédula de ciudadanía No. 79.311.282, quien actúa en calidad de Representante Legal para cumplir con el acto de entrega en calidad de arrendamiento, de 1.500 metros cuadrados de la bodega de propiedad de la sociedad CHAIM PEISACH & CIA HILANDERIA FONTIBON S.A. con NIT: 860.002.017-4, quien se denominará EL ARRENDADOR, la cual se encuentra ubicada en la Carrera 97 No. 18-20 descrita en la escritura pública No. 838 del 28 de marzo de 2011 de la Notaria 40 del círculo de Bogotá, con matrícula inmobiliaria No. 50C-1561692.

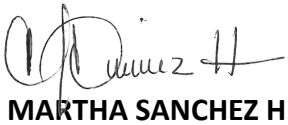
Con base en lo anterior, hoy 02 de junio de 2020, se procede a entregar al ARRENDATARIO, un área de 1.500 metros cuadrados del predio anteriormente descrito en buen estado de servicio, seguridad y sanidad.

Quien entrega:



**LUIS FELIPE LOZANO ROBAYO**
CHAIM PEISACH & CIA HILANDERIA FONTIBON S.A.

Quien recibe:



**MARTHA SANCHEZ HERRERA**
SECRETARIA DE SEGURIDAD, CONVIVENCIA Y JUSTICIA