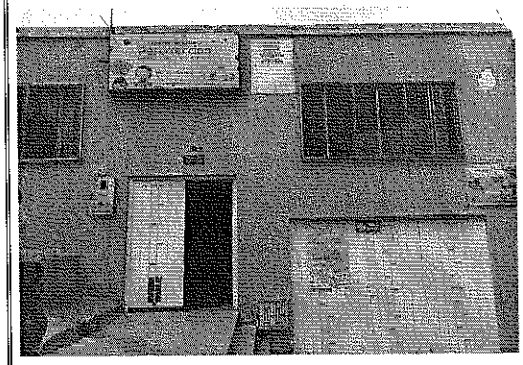
ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÈCNICA INMUEBLES

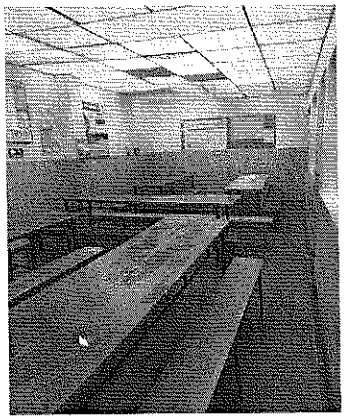
## PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

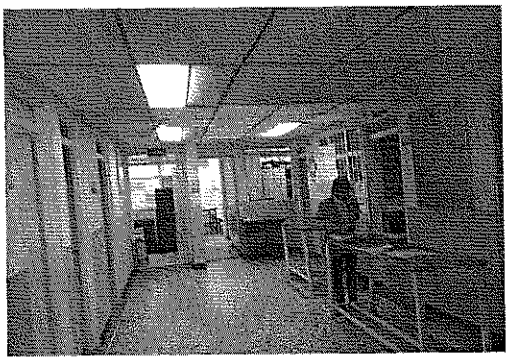
| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Nombre: | RESURRECCIÓN | | | | | |
| Dirección: | DG 32 C SUR 12 6 32 | | | | | |
| Localidad: | RAFAEL URIBE | Fecha Visita: | 16 | 7 | | 2,018 |



FACHADA



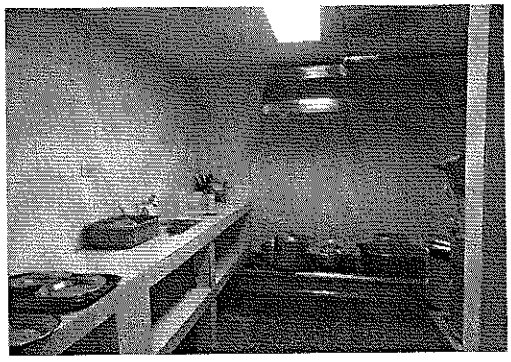
COMEDOR



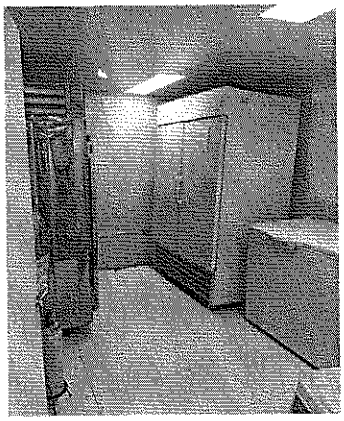
COMEDOR



ESCALERA



COCINA



COCINA

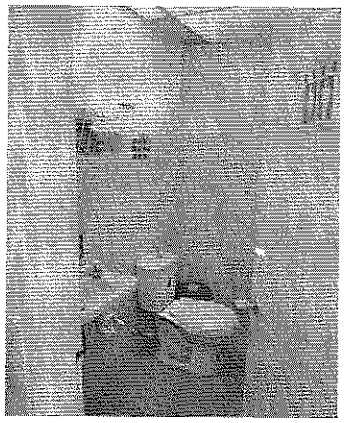
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

| PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS |
|---|
| PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA |
| FICHA TÉCNICA INMUEBLES |

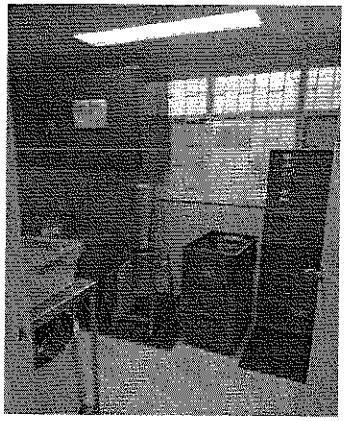
## PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

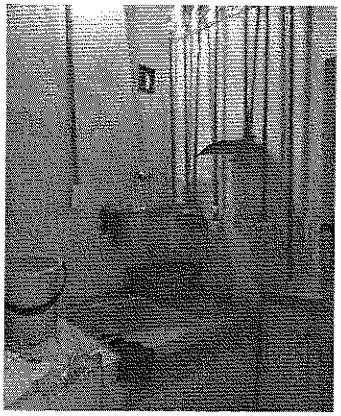
| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Nombre: | RESURRECCION | | | | |
| Dirección: | DG 32 C SUR 12 6 32 | | | | |
| Localidad: | RAFAEL URIBE | Fecha Visita: | 16 | 7 | 2.018 |



BAÑO



ALACENA



CUARTO DE ASEO




TANQUE DE AGUA

Apto

(2)

52

| ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL | PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS<br>FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES (COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA) COMEDORES | |
|---|---|---|

1. OBJETIVO: Verificar la infraestructura ofertada por el proponente , mediante una visita de inspección ocular a la edificación y determinar si es APTA o NO para prestar los servicios que ofrece la Secretaria Distrital de Integración Social.

## PARTE I
## INFORMACIÓN GENERAL DEL PREDIO

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NOMBRE DEL INMUEBLE: | Comedor Resurrección | | | PROYECTO: | SUB - BIL | | |
| FECHA DE DILIGENCIAMIENTO: | 16/07/18 | LOCALIDAD: | Rafael U.U. | BARRIO: | Resurrección | UPZ: | 53 | Marco F. Suarez |
| DIRECCIÓN: | DG 32C Sur # 12B - 32 | | | CÓDIGO SIBI: | | TELÉFONO: | 3124727483 | |

## PARTE II

### 2.1. ASPECTOS GENERALES - OBSERVACIONES DEL ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACION

| No. | ASPECTO | | CONDICIÓN | SI | NO | N/A |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 2.1.1 | Servicios públicos e infraestructura Basica | 1 | El inmueble cuenta con servicio de acueducto y alcantarillado (Requisito mínimo) | X | | |
| | | 2 | El inmueble cuenta con tanque de almacenamiento de agua (Requisito mínimo) | X | | |
| | | 3 | El inmueble cuenta con servicio de energía eléctrica (Requisito mínimo) | X | | |
| | | 4 | El inmueble cuenta con servicio de gas | X | | |
| 2.1.2 | Ubicación y riesgos antropicos | 5 | El inmueble NO se encuentre continuo a zonas de almacenamiento de combustibles (Requisito mínimo) | X | | |
| | | 6 | El inmueble NO se encuentra afectado por su cercanía a focos de contaminación (Rellenos sanitarios, botaderos, plazas de mercado) (Requisito mínimo) | X | | |
| 2.1.3 | Cerramiento y fachada | 7 | Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas y exteriores impiden el acceso de extraños (Requisito mínimo) | X | | |

### 2.2. VERIFICACION DE LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA

| No. | ASPECTO | | CONDICIÓN | SI | NO | N/A |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 2.2.1 | Instalaciones eléctricas | 8 | La instalación eléctrica se encuentra en buen estado y funcionando (Requisito mínimo) | X | | |
| 2.2.2 | Información sobre la cuenta | | DATOS | | | |
| | | | Número de cuenta de cliente según factura: | 1937699-3 | | |
| | | | Carga aprobada/aforada según factura (kW): | 2 | | |

## PARTE III

### 3.1. REQUERIMIENTOS GENERALES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UN SERVICIO SOCIAL DE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL

| ITEM | ELEMENTO | | DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD | SI | NO | N/A |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 3.1.1 | Accesibilidad, señalizacion y señaletica | 9 | Rampas de acceso o medios alternativos mecanicos para el ingreso a los espacios de la unidad operativa | | X | |
| | | 10 | Todos los espacion de la unidad operativa se encuentran con señalizacion y señaletica | | X | |
| 3.1.3 | Escaleras (en caso de que existan) | 11 | Las escaleras estables (Requisito mínimo) | X | | |
| | | 12 | Cinta antideslizante en los escalones de la escalera. | X | | |
| | | 13 | Pasamanos de escaleras a una altura de +-90 cm. | | X | |
| | | 14 | Proteccion con barandas en zonas de circulacion y zonas comunes que puedan evitar riesgo de caida durante su transito | X | | |
| 3.1.4 | Ventaneria | 15 | Marcos de ventana en buen estado sin oxido o elementos sueltos. | X | | |
| | | 16 | Vidrios de ventanas con peliculas de seguridad | | X | |
| 3.1.5 | Puertas | 17 | Puerta de cocina y despensa metalica | | X | |
| | | 18 | Suplementos para reducir las aberturas entre las puertas y los pisos las cuales deben ser menores a un centimetro | | | X |
| | | 19 | Puertas de baños en buen estado | X | | |
| | | 20 | La cocina cuenta con sifón y rejilla para la evacuación de residuos liquidos en el piso | X | | |
| | | 21 | Los acabados de piso en cocina y despensa son en baldosa y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados | X | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 3.1.6 | Cocina y despensa | 22 | Los muros de cocina y despensa son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfeccion | X | | |
| | | 23 | El techo o cielo raso de cocina y despensa cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion. | X | | |
| | | 24 | La cocina y despensa cuentan con media caña en las uniones piso-muro y muro-muro | X | | |
| | | 25 | Los muros de mesones para manipulacion de comida y estructuras de almacenamiento de comida estan con superficies de facil limpieza y desinfeccion | X | | |
| | | 26 | El inmueble cuenta con adecuada circulación de aire en la cocina , sus orificios protegidos con mallas de material no corrosivo (antipo) | X | | |
| | | 27 | Existe protección en las instalaciones electricas (tomacorrientes) en cocina y despensa | | X | |
| | | 28 | Los aparatos de iluminacion estan protegidos para evitar contaminación | X | | |
| 3.1.7 | Comedor (zona de servido) | 29 | Cuenta con adecuada ventilacion | X | | |
| | | 30 | Cuenta con adecuada iluminacion | X | | |
| | | 31 | Paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion | X | | |
| | | 32 | Techos y cielos rasos con superficies que permitan la facil limpieza y desinfeccion | X | | |
| 3.1.8 | Baños | 33 | Cuenta con baños que permitan el ingreso y uso de todo tipo de usuarios | | X | |
| | | 34 | Cuenta con baterias sanitarias en buen estado (lavamanos o lavadero) | X | | |
| | | 35 | Cuenta con barandas o apoyos en baños | | X | |
| | | 36 | Paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion | X | | |
| | | 37 | los baños del inmueble no podrán compartir una ventana para ventilacion con la cocina, en ningun caso debera existir ventilacion cruzada entre baños y cocina | X | | |
| | | 38 | Techos y cielos rasos con superficies que permitan la facil limpieza y desinfeccion | X | | |
| 3.1.9 | Cuarto de almacenamiento de residuos | 39 | Cuarto de almacenamiento de residuos | X | | |
| | | 40 | El cuarto de almacenamiento es hermetico, evitando el acceso y proliferacion de vectores, insectos, roedores, animales domesticos y suciedad | | X | |
| | | 41 | El area o espacio debe tener paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion | X | | |
| | | 42 | Cuenta con punto hidraulico y desague cercano | X | | |
| | | 43 | El cuarto de almacenamiento cuenta con adecuada ventilacion | X | | |
| | | 44 | La ubicación del cuarto de almacenamiento de residuos esta alejada del sitio de preparacion y almacenamiento de alimentos evitando riesgos de contaminacion | X | | |
| | | 45 | El cuarto de almacenamiento de residuos es suficiente para contener las canecas de almacenamiento de residuos sólidos | X | | |
| 3.1.10 | Tanque de agua | 46 | La edificacion cuenta con tanque de almacenamiento de agua en material diferente a eshesto cemento (Requisito mínimo) | X | | |
| | | 47 | El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente protegidos con tapa que permita el ingreso para su lavado (Requisito mínimo) | X | | |
| | | 48 | El o los tanques de almacenamiento de agua estan ubicados en áreas de la edificación que permitan acceso para su lavado y desinfección (Requisito mínimo) | X | | |
| | | 49 | El o los tanques de almacenamiento de agua estan conectados como mínimo con las redes de suministro de agua en cocina y baños (Requisito mínimo) | X | | |
| | | 50 | El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente impermeabilizados y protegidos de infiltraciones de agua. | X | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 51 | Cuenta con certificado de lavado de tanque con una vigencia de 6 meses según lo exigido en el Decreto 1575 de 2007 y Resolución 2115 de 2007, que se incluye en el Plan de Saneamiento Básico | X | | |
| 3.1.11 | Cielo rasos | 52 | En zonas de servicios como cocina, alacena, baños, comedor y cuarto de primero auxilios debe contar con superficies lisas, de fácil limpieza y desinfección (En madera no se acepta) | X | | |
| 3.1.12 | Muros | 53 | Las superficies de muros son lisas permitiendo su facil limpieza y desinfeccion | X | | |
| | | 54 | Los muros estan libres de humedades | X | | |
| 3.1.13 | Pisos | 55 | Pisos antideslizantes o cintas antideslizantes en todas las zonas de la unidad operativa | | X | |
| | | 56 | Los pisos de todo el inmueble no deben tener desniveles o tropezones que generen riesgo para los usuarios. En caso de existir deben ser corregidos nivelando el piso o con rampas antideslizantes con pasamanos. | X | | |
| | | 57 | Pisos en buen estado sin fracturas que generen riesgos para participantes y funcionarios | X | | |
| | | 59 | Las rejillas, limpia pies y otros elementos colocados en el piso deben estar firmemente asegurados a éste | | | X |
| 3.1.14 | Pintura | 59 | Pintura en muros y techos libres de humedad | X | | |
| | | 60 | Pintura en muros y techos en general en buen estado | X | | |
| | | 61 | Pintura epóxica en areas no enchapadas de zonas húmedas (cocina, despensa, baños) | X | | |
| 3.1.15 | Otros | 62 | Si la edificacion cuenta con servicio de gas propano, el lugar de la ubicación de las pipetas es aislado, ventilado y protegido de personas o agentes extraños que puedan causar indebida manipulación (Requisito mínimo) | | | X |

NOTA 1: El diligenciamiento de este formato se realiza por medio de una inspección ocular. La estabilidad estructural de la edificación es responsabilidad del oferente.

**PARTE IV**

**14. OBSERVACIONES FINALES**

3.1.1 - Se encuentra ubicado en un primer piso pero para el acceso hay una escalera de 7 pasos, se sugiere la adecuación de rampa para acceso.

- Se requiere instalación de señalética tipo señaletica

3.1.3.- El material de la escalera es granito pulido, no requiere antideslizante.

- Se requiere instalación de pasamanos a una altura de 1.90cm en ambos costados.

3.1.4. - Se sugiere la instalación de peliculas de seguridad en todos lo vidrio y espejos.

3.15 - La cocina no cuenta con puerta, se sugiere su instalación.
- Las puertas de despenso son en madera pero se encuentran en muy bue estado.

3.1.6 - Se cuenta con media caña en piso-muro, se sugiere mantenimiento (Esta un poco rustico).
- Se requiere mediacaña muro-techo sea instalada

- Los mesones son en concreto enchapado, se sugiere mantenimiento a enchapes desportillados. Se requiere realizar acabado de facil aseo y desinfección por debajo de meson y de entrepaño

- Se sugiere instalación de protectores en tomas.

3.1.8 Se sugiere adecuación de baño que permita el ingreso y uso de todo tipo de usuarios.

- Se requiere la instalación de pasamanos o apoyos en Baños.

3.1.9 - Se debe garantizar hermeticidad de cuarto de Basuras
- Se sugiere instalar rejilla en puerta para ventilación o extractor con ducto a cubierta.

3.1.10 Si cuenta con lavado de tanque con fecha de. 3 Marzo 2018

3.1.13 Se sugiere la instalación de antideslizantes en zona humedas.

3.1.14 Se sugiere mantenimiento a pintura en comedor.

4. CONCLUSION FINAL

La planta física del inmueble es APTA X NO APTA _____ para la prestación del Servicio Social.

NOTA: La infraestructura se considera APTA si en el momento de la visita cumple con los numerales marcados como (Requisito mínimo). Los numerales no marcados como (Requisito mínimo), deberán ser verificados en su cumplimiento por el Interventor o Supervisor dentro de los siguientes diez (10) días hábiles contados a partir de la suscripción del acta de inicio del convenio siempre y cuando no comprometa la adecuada prestación del servicio

5. FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE

| NOMBRE | FIRMA | MATRICULA PROFESIONAL |
|---|---|---|
| Angie Nathalia Perez R. | NathaliaPérezR. | A91820I2-1032358251. |

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÉCNICA INMUEBLES

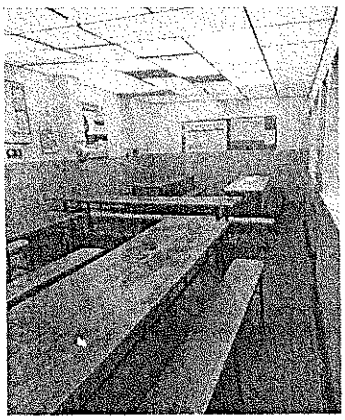
## PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Nombre: | RESURRECCIÓN | | | | | |
| Dirección: | DG 32 C SUR 12 6 32 | | | | | |
| Localidad: | RAFAEL URIBE | Fecha Visita: | 16 | 7 | 2,018 | |



FACHADA



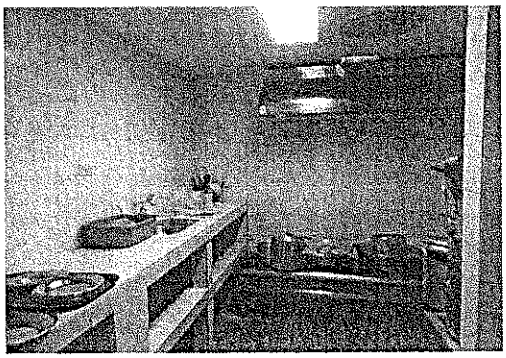
COMEDOR



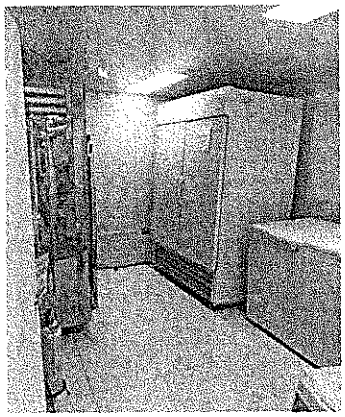
COMEDOR



ESCALERA



COCINA



COCINA

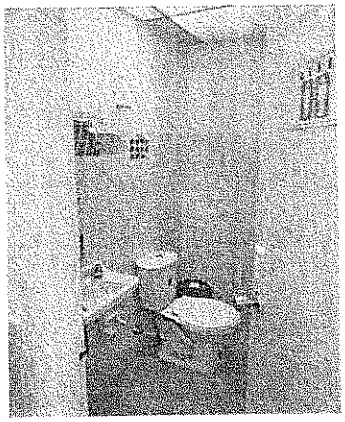
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÉCNICA INMUEBLES

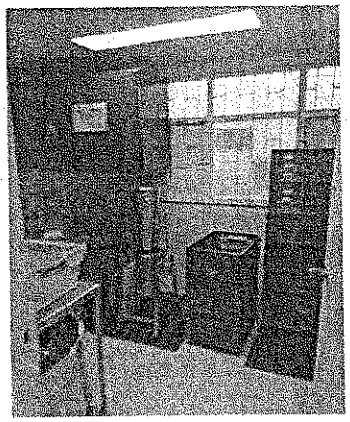
## PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

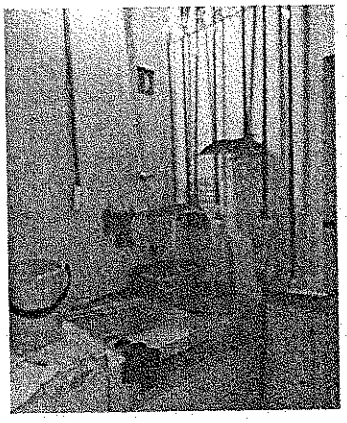
| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Nombre: | RESURRECCION | | | | | |
| Dirección: | DG 32 C SUR 12 6 32 | | | | | |
| Localidad: | RAFAEL URIBE | Fecha Visita: | 16 | 7 | 2,018 | |



BAÑO



ALACENA



CUARTO DE ASEO




TANQUE DE AGUA

Apto

(2)

~~53~~

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS

FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES (COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA) COMEDORES

1. OBJETIVO: Verificar la infraestructura ofertada por el proponente , mediante una visita de inspección ocular a la edificación y determinar si es APTA o NO para prestar los servicios que ofrece la Secretaría Distrital de Integración Social.

## PARTE I
## INFORMACIÓN GENERAL DEL PREDIO

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NOMBRE DEL INMUEBLE: | | Comedor Resurrección | | | PROYECTO: | | SUB - GIL | | |
| FECHA DE DILIGENCIAMIENTO: | 16/07/18 | LOCALIDAD: | Rafael U.U. | BARRIO: | Resurrección | UPZ: | 53 | Marco F. Suarez | |
| DIRECCIÓN: | DG 32C Sur # 12B - 32 | | | CÓDIGO SIBI: | | | TELÉFONO: | 3124727488 | |

## PARTE II
### 2.1. ASPECTOS GENERALES - OBSERVACIONES DEL ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACION

| No. | ASPECTO | | CONDICIÓN | SI | NO | N/A |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 2.1.1 | Servicios públicos e Infraestructura Basica | 1 | El Inmueble cuenta con servicio de acueducto y alcantarillado (Requisito minimo) | X | | |
| | | 2 | El Inmueble cuenta con tanque de almacenamiento de agua (Requisito minimo) | X | | |
| | | 3 | El Inmueble cuenta con servicio de energia eléctrica (Requisito minimo) | X | | |
| | | 4 | El Inmueble cuenta con servicio de gas | X | | |
| 2.1.2 | Ubicación y riesgos antropicos | 5 | El Inmueble NO se encuentra continuo a zonas de almacenamiento de combustibles (Requisito minimo) | X | | |
| | | 6 | El Inmueble NO se encuentra afectado por su cercania a focos de contaminación (Rellenos sanitarios, botaderos, plazas de mercado) (Requisito minimo) | X | | |
| 2.1.3 | Cerramiento y fachada | 7 | Los cerramientos o muros que delimitan la planta fisica con las viviendas vecinas y exteriores impiden el acceso de extraños (Requisito minimo) | X | | |

### 2.2. VERIFICACIÓN DE LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA

| No. | ASPECTO | | CONDICIÓN | SI | NO | N/A |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 2.2.1 | Instalaciones eléctricas | 8 | La instalación eléctrica se encuentra en buen estado y funcionando (Requisito minimo) | X | | |
| 2.2.2 | Información sobre la cuenta | | DATOS | | | |
| | | | Número de cuenta de cliente según factura: | 1937699 - 3 | | |
| | | | Carga aprobada/aforada según factura (kW): | 2 | | |

## PARTE III
### 3.1. REQUERIMIENTOS GENERALES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UN SERVICIO SOCIAL DE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL

| ITEM | ELEMENTO | | DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD | SI | NO | N/A |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 3.1.1 | Accesibilidad, señalizacion y señaletica | 9 | Rampas de acceso o medios alternativos mecanicos para el ingreso a los espacios de la unidad operativa | | X | |
| | | 10 | Todos los espacion de la unidad operativa se encuentran con señalizacion y señaletica | | X | |
| 3.1.3 | Escaleras (en caso de que existan) | 11 | Las escaleras estables (Requisito minimo) | X | | |
| | | 12 | Cinta antideslizante en los escalones de la escalera. | X | | |
| | | 13 | Pasamanos de escaleras a una altura de +-90 cm. | | X | |
| | | 14 | Proteccion con barandas en zonas de circulacion y zonas comunes que puedan evitar riesgo de caida durante su transito | X | | |
| 3.1.4 | Ventaneria | 15 | Marcos de ventana en buen estado sin oxido o elementos sueltos. | X | | |
| | | 16 | Vidrios de ventanas con peliculas de seguridad | | X | |
| 3.1.5 | Puertas | 17 | Puerta de cocina y despensa metalica | | X | |
| | | 18 | Suplementos para reducir las aberturas entre las puertas y los pisos las cuales deben ser menores a un centimetro | | | X |
| | | 19 | Puertas de baños en buen estado | X | | |
| | | 20 | La cocina cuenta con sifón y rejilla para la evacuación de residuos liquidos en el piso | X | | |
| | | 21 | Los acabados de piso en cocina y despensa son en baldosa y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente embaquillados | X | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 3.1.6 | Cocina y despensa | 22 | Los muros de cocina y despensa son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfeccion | X | | |
| | | 23 | El techo o cielo raso de cocina y despensa cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion. | X | | |
| | | 24 | La cocina y despensa cuentan con media caña en las uniones piso-muro y muro-muro | X | | |
| | | 25 | Los muros de mesones para manipulacion de comida y estructuras de almacenamiento de comida estan con superficies de facil limpieza y desinfeccion | X | | |
| | | 26 | El inmueble cuenta con adecuada circulación de aire en la cocina , sus orificios protegidos con mallas de material no corrosivo (angeo) | X | | |
| | | 27 | Existe protección en las instalaciones electricas (tomacorrientes) en cocina y despensa | | X | |
| | | 28 | Las aparatos de iluminacion estan protegidos para evitar contaminación | X | | |
| 3.1.7 | Comedor (zona de servido) | 29 | Cuenta con adecuada ventilacion | X | | |
| | | 30 | Cuenta con adecuada iluminacion | X | | |
| | | 31 | Paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion | X | | |
| | | 32 | Techos y cielos rasos con superficies que permitan la facil limpieza y desinfeccion | X | | |
| 3.1.8 | Baños | 33 | Cuenta con baños que permitan el ingreso y uso de todo tipo de usuarios | | X | |
| | | 34 | Cuenta con baterias sanitarias en buen estado (lavamanos o lavadero) | X | | |
| | | 35 | Cuenta con barandas o apoyos en baños | | X | |
| | | 36 | Paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion | X | | |
| | | 37 | los baños del inmueble no podrán compartir una ventana para ventilacion con la cocina, en ningun caso debera existir ventilación cruzada entre baños y cocina | X | | |
| | | 38 | Techos y cielos rasos con superficies que permitan la facil limpieza y desinfeccion | X | | |
| 3.1.9 | Cuarto de almacenamiento de residuos | 39 | Cuarto de almacenamiento de residuos | X | | |
| | | 40 | El cuarto de almacenamiento es hermetico, evitando el acceso y proliferacion de vectores. Insectos, roedores, animales domesticos y suciedad | | X | |
| | | 41 | El area o espacio debe tener paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion | X | | |
| | | 42 | Cuenta con punto hidraulico y desague cercano | X | | |
| | | 43 | El cuarto de almacenamiento cuenta con adecuada ventilacion | X | | |
| | | 44 | La ubicación del cuarto de almacenamiento de residuos esta aislada del sitio de preparacion y almacenamiento de alimentos evitando riesgos de contaminacion | X | | |
| | | 45 | El cuarto de almacenamiento de residuos es suficiente para contener las canecas de almacenamiento de residuos sólidos | X | | |
| 3.1.10 | Tanque de agua | 46 | La edificacion cuenta con tanque de almacenamiento de agua en material diferente a asbesto cemento (Requisito minimo) | X | | |
| | | 47 | El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente protegidos con tapa que permita el ingreso para su lavado (Requisito minimo) | X | | |
| | | 48 | El o los tanques de almacenamiento de agua estan ubicados en areas de la edificación que permitan acceso para su lavado y desinfección (Requisito minimo) | X | | |
| | | 49 | El o los tanques de almacenamiento de agua estan conectados como minimo con las redes de suministro de agua en cocina y baños (Requisito minimo) | X | | |
| | | 50 | El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente impermeabilizados y protegidos de infiltraciones de agua. | X | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 51 | Cuenta con certificado de lavado de tanque con una vigencia de 6 meses según lo exigido en el Decreto 1575 de 2007 y Resolución 2115 de 2007, que se incluye en el Plan de Saneamiento Básico | X | | |
| 3.1.11 | Cielo rasos | 52 | En zonas de servicios como cocina, alacena, baños, comedor y cuarto de primero auxilios debe contar con superficies lisas, de fácil limpieza y desinfección (En madera no se acepta) | X | | |
| 3.1.12 | Muros | 53 | Las superficies de muros son lisas permitiendo su facil limpieza y desinfeccion | X | | |
| | | 54 | Los muros estan libres de humedades | X | | |
| 3.1.13 | Pisos | 55 | Pisos antideslizantes o cintas antideslizantes en todas las zonas de la unidad operativa | | X | |
| | | 56 | Los pisos de todo el inmueble no deben tener desniveles o tropezones que generen riesgo para los usuarios. En caso de existir deben ser corregidos nivelando el piso o con rampas antideslizantes con pasamanos. | X | | |
| | | 57 | Pisos en buen estado sin fracturas que generen riesgos para participantes y funcionarios | X | | |
| | | 58 | Las rejillas, limpia pies y otros elementos colocados en el piso deben estar firmemente asegurados a ésta | | | X |
| 3.1.14 | Pintura | 59 | Pintura en muros y techos libres de humedad | X | | |
| | | 60 | Pintura en muros y techos en general en buen estado | X | | |
| | | 61 | Pintura epóxica en areas no enchapadas de zonas húmedas (cocina, despensa, baños) | X | | |
| 3.1.15 | Otros | 62 | Si la edificacion cuenta con servicio de gas propano, el lugar de la ubicación de las pipetas es aislado, ventilado y protegido de personas o agentes extraños que puedan causar indebida manipulación (Requisito mínimo) | | | X |

NOTA 1: El diligenciamiento de este formato se realiza por medio de una inspección ocular. La estabilidad estructural de la edificación es responsabilidad del oferente.

OBSERVACIONES FINALES

3.1.1 - Se encuentra ubicado en un primer piso pero para el acceso hay una escalera de 7 pasos, se sugiere la adecuación de rampa para acceso.

- Se requiere instalación de señaletica

3.1.3.- El material de la escalera es granito pulido, no requiere antideslizante.

- Se requiere instalación de pasamanos a una altura de +. 90cm en ambos costados.

3.1.4. - Se sugiere la instalación de peliculas de seguridad en todos lo vidrio y espejos.

3.15 - La cocina no cuenta con puerto, se sugiere su instalación.
- Las puertas de despensa son en madera pero se encuentran en muy bue estado.

3.1.6 -Se cuenta con media caña en piso-muro, se sugiere mantenimiento (Esta un poco rustica).
- Se requiere mediacaña muro-techo sea instalada

- Los mesones son en concreto enchapado, se sugiere mantenimiento a enchapes desportillados. Se requiere realizar acabado de facil aseo y desinfección por debajo de meson y de entrepaño

- Se sugiere instalación de protectores en tomas.

3.1.8 Se sugiere adecuación de baño que permita el ingreso y uso de todo tipo de usuarios.

- Se requiere la instalación de pasamanos o apoyos en Baños.

3.1.9 - Se debe garantizar hermeticidad de cuarto de Basuras
- Se sugiere instalar rejilla en puerta para ventilación o extractor con ducto a cubierta.

3.1.10 Si cuenta con lavado de tanque con fecha de: 3 Marzo 2018

3.1.13 Se sugiere la instalación de antideslizantes en zona humedas.

3.1.14 Se sugiere mantenimiento a pintura en comedor.

**CONCLUSIÓN FINAL**

La planta física del inmueble es APTA X NO APTA _____ para la prestación del Servicio Social.

NOTA: La infraestructura se considera APTA si en el momento de la visita cumple con los numerales marcados como (Requisito mínimo). Los numerales no marcados como (Requisito mínimo), deberán ser verificados en su cumplimiento por el Interventor o Supervisor dentro de los siguientes diez (10) días hábiles contados a partir de la suscripción del acta de inicio del convenio siempre y cuando no comprometa la adecuada prestación del servicio

**FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE**

| NOMBRE | FIRMA | MATRICULA PROFESIONAL |
|---|---|---|
| Angie Nathalia Perez R. | NathaliaPerezR. | A91802012-1032358251. |

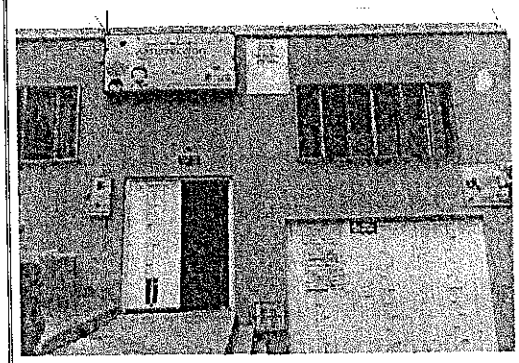
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÉCNICA INMUEBLES

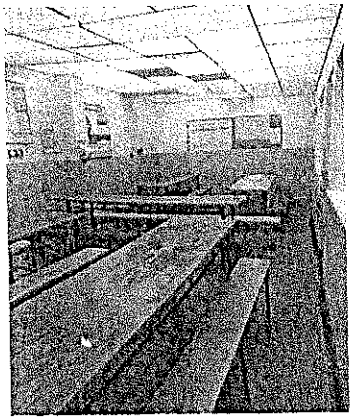
## PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Nombre: | RESURRECCIÓN | | | | |
| Dirección: | DG 32 C SUR 12 6 32 | | | | |
| Localidad: | RAFAEL URIBE | Fecha Visita: | 16 | 7 | 2,018 |



FACHADA



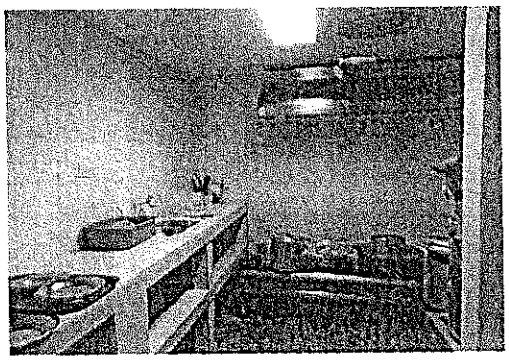
COMEDOR



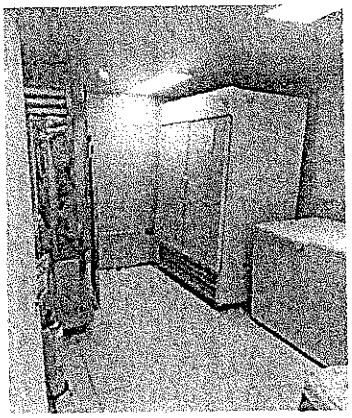
COMEDOR



ESCALERA



COCINA



COCINA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÉCNICA INMUEBLES

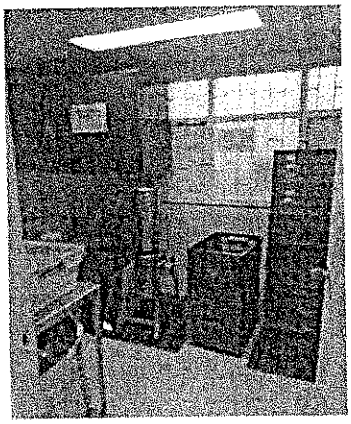
## PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

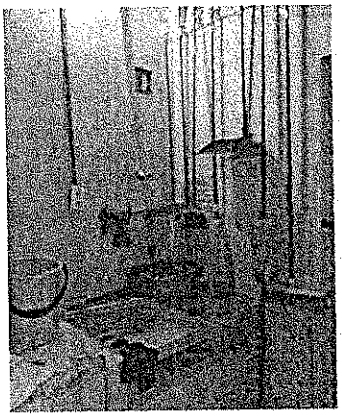
| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Nombre: | RESURRECCIÓN | | | | |
| Dirección: | DG 32 C SUR 12 B 32 | | | | |
| Localidad: | RAFAEL URIBE | Fecha Visita: | 16 | 7 | 2,018 |



BAÑO



ALACENA



CUARTO DE ASEO




TANQUE DE AGUA

Apto 122

61

| ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL | PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS<br>FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES (COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA) COMEDORES | |
|---|---|---|

1. OBJETIVO: Verificar la infraestructura ofertada por el proponente , mediante una visita de inspección ocular a la edificación y determinar si es APTA o NO para prestar los servicios que ofrece la Secretaría Distrital de Integración Social.

## PARTE I
## INFORMACIÓN GENERAL DEL PREDIO

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NOMBRE DEL INMUEBLE: | Comedor San Martin L Escuela | | | PROYECTO: | | | | | |
| FECHA DE DILIGENCIAMIENTO: | 16/07/18 | LOCALIDAD: | Rafael U.U | BARRIO: | San Martin | UPZ: | 55 | Diana Turbay | |
| DIRECCIÓN: | Kr 4A Bis Este # 59D - 69 SUR | | | CÓDIGO SIBI: | | | TELÉFONO: | 3124727483 | |

## PARTE II
## 2.1. ASPECTOS GENERALES - OBSERVACIONES DEL ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACIÓN

| No. | ASPECTO | | CONDICIÓN | SI | NO | N/A |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 2.1.1 | Servicios públicos e Infraestructura Basica | 1 | El inmueble cuenta con servicio de acueducto y alcantarillado (Requisito mínimo) | X | | |
| | | 2 | El inmueble cuenta con tanque de almacenamiento de agua (Requisito mínimo) | X | | |
| | | 3 | El inmueble cuenta con servicio de energía eléctrica (Requisitó mínimo) | X | | |
| | | 4 | El inmueble cuenta con servicio de gas | X | | |
| 2.1.2 | Ubicación y riesgos antropicos | 5 | El inmueble NO se encuentra continuo a zonas de almacenamiento de combustibles (Requisito mínimo) | X | | |
| | | 6 | El inmueble NO se encuentra afectado por su cercanía a focos de contaminación (Rellenos sanitarios, botaderos, plazas de mercado) (Requisito mínimo) | X | | |
| 2.1.3 | Cerramiento y fachada | 7 | Los cerramientos o muros que delimiten la planta física con las viviendas vecinas y exteriores impiden el acceso de extraños (Requisito mínimo) | X | | |

## 2.2. VERIFICACIÓN DE LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA

| No. | ASPECTO | | CONDICIÓN | SI | NO | N/A |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 2.2.1 | Instalaciones eléctricas | 8 | La instalación eléctrica se encuentra en buen estado y funcionando (Requisito mínimo) | X | | |
| 2.2.2 | Información sobre la cuenta | | DATOS | | | |
| | | | Número de cuenta de cliente según factura: | 2094307 - 2 | | |
| | | | Carga aprobada/aforada según factura (kW): | 3 | | |

## PARTE III
## 3.1. REQUERIMIENTOS GENERALES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UN SERVICIO SOCIAL DE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL

| ITEM | ELEMENTO | | DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD | SI | NO | N/A |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 3.1.1 | Accesibilidad, señalizacion y señaletica | 9 | Rampas de acceso o medios alternativos mecanicos para el ingreso a los espacios de la unidad operativa | | | X |
| | | 10 | Todos los espacion de la unidad operativa se encuentran con señalizacion y señaletica | | X | |
| 3.1.3 | Escaleras (en caso de que existan) | 11 | Las escaleras estables (Requisito mínimo) | | | X |
| | | 12 | Cinta antideslizante en los escalones de la escalera. | | | X |
| | | 13 | Pasamanos de escaleras a una altura de +-90 cm. | | | X |
| | | 14 | Proteccion con barandas en zonas de circulacion y zonas comunes que puedan evitar riesgo de caida durante su transito | | | X |
| 3.1.4 | Ventaneria | 15 | Marcos de ventana en buen estado sin oxido o elementos sueltos. | | X | |
| | | 16 | Vidrios de ventanas con peliculas de seguridad | | X | |
| 3.1.5 | Puertas | 17 | Puerta de cocina y despensa metalica | | | X |
| | | 18 | Suplementos para reducir las aberturas entre las puertas y los pisos las cuales deben ser menores a un centimetro | | | X |
| | | 19 | Puertas de baños en buen estado | X | | |
| | | 20 | La cocina cuenta con sifón y rejilla para la evacuación de residuos liquidos en el piso | X | | |
| | | 21 | Los acabados de piso en cocina y despensa son en baldosa y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados | X | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 3.1.6 | Cocina y despensa | 22 | Los muros de cocina y despensa son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfeccion | X | | |
| | | 23 | El techo o cielo raso de cocina y despensa cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion. | X | | |
| | | 24 | La cocina y despensa cuentan con media caña en las uniones piso-muro y muro-muro | | X | |
| | | 25 | Los muros de mesones para manipulacion de comida y estructuras de almacenamiento de comida estan con superficies de facil limpieza y desinfeccion | X | | |
| | | 26 | El inmueble cuenta con adecuada circulación de aire en la cocina , sus orificios protegidos con mallas de material no corrosivo (fangos) | X | | |
| | | 27 | Existe protección en las instalaciones electricas (tomacorrientes) en cocina y despensa | | X | |
| | | 28 | Los aparatos de iluminacion estan protegidos para evitar contaminación | X | | |
| 3.1.7 | Comedor (zona de servido) | 29 | Cuenta con adecuada ventilacion | X | | |
| | | 30 | Cuenta con adecuada iluminacion | X | | |
| | | 31 | Paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion | X | | |
| | | 32 | Techos y cielos rasos con superficies que permital la facil limpieza y desinfeccion | X | | |
| 3.1.8 | Baños | 33 | Cuenta con baños que permitan el ingreso y uso de todo tipo de usuarios | | X | |
| | | 34 | Cuenta con baterias sanitarias en buen estado (lavamanos e inhodoro) | X | | |
| | | 35 | Cuenta con barandas o apoyos en baños | | X | |
| | | 36 | Paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion | X | | |
| | | 37 | los baños del inmueble no podrán compartir una ventana para ventilacion con la cocina, en ningun caso debera existir ventilacion cruzada entre baños y cocina | X | | |
| | | 38 | Techos y cielos rasos con superficies que permital la facil limpieza y desinfeccion | X | | |
| 3.1.9 | Cuarto de almacenamiento de residuos | 39 | Cuarto de almacenamiento de residuos | X | | |
| | | 40 | El cuarto de almacenamiento es hermetico, evitando el acceso y proliferacion de vectores, insectos, roedores, animales domesticos y suciedad | X | | |
| | | 41 | El area o espacio debe tener paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion | X | | |
| | | 42 | Cuenta con punto hidraulico y desague cercano | | X | |
| | | 43 | El cuarto de almacenamiento cuenta con adecuada ventilacion | X | | |
| | | 44 | La ubicación del cuarto de almacenamiento de residuos esta aislada del sitio de preparación y almacenamiento de alimentos evitando riesgos de contaminacion | X | | |
| | | 45 | El cuarto de almacenamiento de residuos es suficiente para contener las canecas de almacenamiento de residuos sólidos | X | | |
| 3.1.10 | Tanque de agua | 46 | La edificacion cuenta con tanque de almacenamiento de agua en material diferente a asbesto cemento **(Requisito mínimo)** | X | | |
| | | 47 | El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente protegidos con tapa que permita el ingreso para su lavado **(Requisito mínimo)** | X | | |
| | | 48 | El o los tanques de almacenamiento de agua estan ubicados en áreas de la edificación que permitan acceso para su lavado y desinfección **(Requisito mínimo)** | X | | |
| | | 49 | El o los tanques de almacenamiento de agua estan conectados como mínimo con las redes de suministro de agua en cocina y baños **(Requisito mínimo)** | X | | |
| | | 50 | El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente impermeabilizados y protegidos de infiltraciones de agua. | X | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 51 | Cuenta con certificado de lavado de tanque con una vigencia de 6 meses según lo exigido en el Decreto 1575 de 2007 y Resolución 2115 de 2007, que se incluye en el Plan de Saneamiento Básico | X | | |
| 3.1.11 | Cielo rasos | 52 | En zonas de servicios como cocina, alacena, baños, comedor y cuarto de primero auxilios debe contar con superficies lisas, de fácil limpieza y desinfección (En madera no se acepta) | X | | |
| 3.1.12 | Muros | 53 | Las superficies de muros son lisas permitiendo su facil limpieza y desinfeccion | X | | |
| | | 54 | Los muros estan libres de humedades | X | | |
| 3.1.13 | Pisos | 55 | Pisos antideslizantes o cintas antideslizantes en todas las zonas de la unidad operativa | | X | |
| | | 56 | Los pisos de todo el inmueble no deben tener desniveles o tropezones que generen riesgo para los usuarios. En caso de existir deben ser corregidos nivelando el piso o con rampas antideslizantes con pasamanos. | X | | |
| | | 57 | Pisos en buen estado sin fracturas que generen riesgos para participantes y funcionarios | X | | |
| | | 58 | Las rejillas, limpia pies y otros elementos colocados en el piso deben estar firmemente asegurados a éste | | | X |
| 3.1.14 | Pintura | 59 | Pintura en muros y techos libres de humedad | X | | |
| | | 60 | Pintura en muros y techos en general en buen estado | | X | |
| | | 61 | Pintura epóxica en areas no enchapadas de zonas húmedas (cocina, despensa, baños) | | X | |
| 3.1.15 | Otros | 62 | Si la edificacion cuenta con servicio de gas propano, el lugar de la ubicación de las pipetas es aislado, ventilado y protegido de personas o agentes extraños que puedan causar indebida manipulación (Requisito mínimo) | | | X |

NOTA 1: El diligenciamiento de este formato se realiza por medio de una inspección ocular. La estabilidad estructural de la edificación es responsabilidad del oferente.

## PARTE IV

### 4.1 OBSERVACIONES FINALES

3.1.1- El inmueble solo funciona en primer piso, no se requieren rampas.

- Se requiere señalización tipo senaletica en todos los espacios.

3.1.4. Se requiere mantenimiento a rentanas y se requiere instalación de peliculas de seguridad.

3.1.5. Ni la cocina ni la despesa cuentan con puerta, se requiere instalación de puertas en los dos casos.

3.1.6 - Se sugiere el cambio de algunas baldosas de piso desportilladas.

- Se requiere la instalación de media caña en cocina y despensa piso-muro y muro-techo.
- Se sugiere realizar acabado por la parte interna a meson en concreto enchapado. Los mesones de acero inoxidable requieren pintura en patas metalicas.
- Se Sugiere instalar protecciones en instalaciones electricas.

3.1.8. - Se sugiere adecuar bateria sanitaria que permita el ingreso y uso de todo tipo de usuarios.

- Se requiere la instalación de barandas o apoyos en baños

3.1.9. - Se requiere realizar pintura en acabado lavable.

- Se sugiere instalar punto de agua y desague

3.1.10. Cuenta con lavado de tanques con fecha 3 Marzo 2018

3.1.11 Se sugiere realizar pintura tipo lavable

3.1.13 Se requiere instalación de antideslizantes en zonas humedas (Cocina, baños, despensa).

3.1.14 - se sugiere realizar pintura en general a muros y techos se encuentra deteriorada.

- Se requiere realizar pintura tipo lavable en zonas de cocina, despensa, baños, cuarto basuras, comedor.
- Se sugiere realizar pintura de fachada
- Se sugiere realizar pintura de estructura a la vista de muros en estructura liviana (En parte alta de muros).

4.2 CONCLUSION FINAL

La planta física del inmueble es APTA X NO APTA _____ para la prestacion del Servicio Social.

NOTA: La infraestructura se considera APTA si en el momento de la visita cumple con los numerales marcados como (Requisito mínimo). Los numerales no marcados como (Requisito mínimo), deberán ser verificados en su cumplimiento por el Interventor o Supervisor dentro de los siguientes diez (10) días hábiles contados a partir de la suscripción del acta de inicio del convenio siempre y cuando no comprometa la adecuada prestacion del servicio

4.3 FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE

| NOMBRE | FIRMA | MATRICULA PROFESIONAL |
|---|---|---|
| Angie Nathalia Peñoz R. | Nathalia Ruiz R. | A9182012-1032368251. |

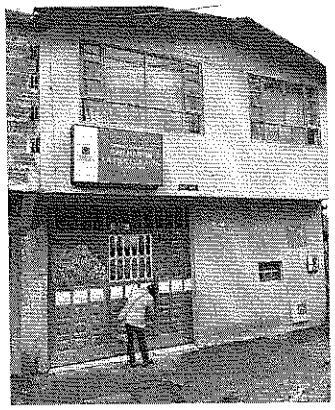
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÉCNICA INMUEBLES

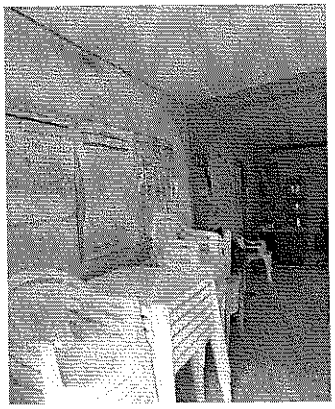
## PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

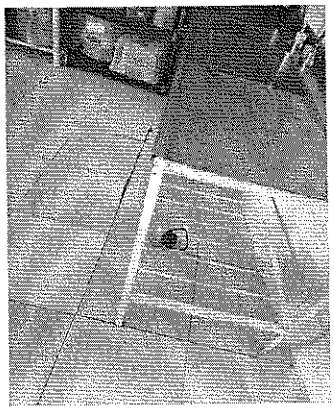
| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Nombre: | SAN MARTIN LA FISCALA | | | | |
| Dirección: | CR 4A BIS ESTE 59 D 69 SUR | | | | |
| Localidad: | RAFAEL URIBE | Fecha Visita: | 16 | 7 | 2,018 |



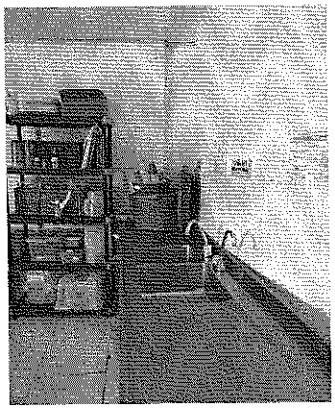
FACHADA



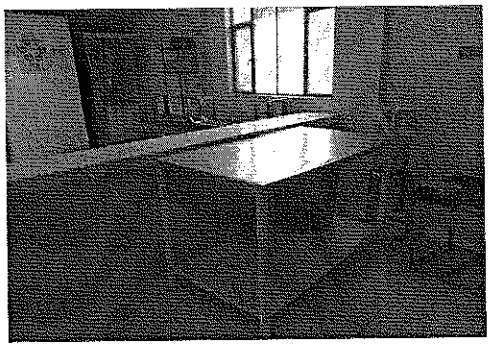
COMEDOR



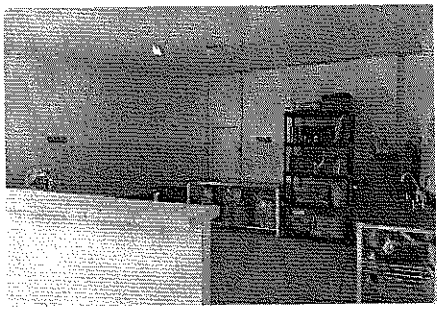
COCINA



COCINA



COCINA



COCINA

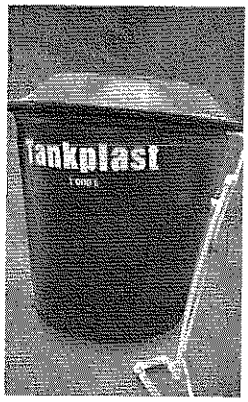
ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

| PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS |
|---|
| PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA |
| FICHA TÉCNICA INMUEBLES |

## PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Nombre: | SAN MARTIN LA FISCALA | | | | |
| Dirección: | CR 4A BIS ESTE 59 D 69 SUR | | | | |
| Localidad: | RAFAEL URIBE | Fecha Visita: | 16 | 7 | 2,018 |




TANQUE DE AGUA

(2) Apto 127

7

| ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL | PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS<br>FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES (COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA)<br>COMEDORES | |
|---|---|---|

**1. OBJETIVO: Verificar la infraestructura ofertada por el proponente , mediante una visita de inspección ocular a la edificación y determinar si es APTA o NO para prestar los servicios que ofrece la Secretaría Distrital de Integración Social.**

## PARTE I
## INFORMACIÓN GENERAL DEL PREDIO

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NOMBRE DEL INMUEBLE: | | COMEDOR ATENAS | | | PROYECTO: | | 92 | | |
| FECHA DE DILIGENCIAMIENTO: | JULIO 16 DE 2018 | LOCALIDAD: | SAN CRISTOBAL | BARRIO: | BUENOS AIRES | UPZ: | | | |
| DIRECCIÓN: | CARRERA 1 # 32-74 SUR | | | CÓDIGO SIBI: | | | TELÉFONO: | 5109596 / 3202328678 | |

## PARTE II
## 2.1. ASPECTOS GENERALES - OBSERVACIONES DEL ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACION

| No. | ASPECTO | | CONDICIÓN | SI | NO | N/A |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 2.1.1 | Servicios públicos e Infraestructura Basica | 1 | El inmueble cuenta con servicio de acueducto y alcantarillado **(Requisito mínimo)** | X | | |
| | | 2 | El inmueble cuenta con tanque de almacenamiento de agua **(Requisito mínimo)** | X | | |
| | | 3 | El inmueble cuenta con servicio de energia elèctrica **(Requisito mínimo)** | X | | |
| | | 4 | El inmueble cuenta con servicio de gas | X | | |
| 2.1.2 | Ubicación y riesgos antropicos | 5 | El inmueble NO se encuentra continuo a zonas de almacenamiento de combustibles **(Requisito mínimo)** | X | | |
| | | 6 | El inmueble NO se encuentra afectado por su cercanía a focos de contaminación (Rellenos sanitarios, botaderos, plazas de mercado) **(Requisito mínimo)** | X | | |
| 2.1.3 | Cerramiento y fachada | 7 | Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas y exteriores impiden el acceso de extraños **(Requisito mínimo)** | X | | |

## 2.2. VERIFICACIÓN DE LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA

| No. | ASPECTO | | CONDICIÓN | SI | NO | N/A |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 2.2.1 | Instalaciones eléctricas | 8 | La instalación eléctrica se encuentra en buen estado y funcionando **(Requisito mínimo)** | X | | |
| 2.2.2 | Información sobre la cuenta | | DATOS | | | |
| | | | Número de cuenta de cliente según factura: | | | |
| | | | Carga aprobada/aforada según factura (kW): | | | |

## PARTE III
## 3.1. REQUERIMIENTOS GENERALES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UN SERVICIO SOCIAL DE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL

| ITEM | ELEMENTO | | DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD | SI | NO | N/A |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 3.1.1 | Accesibilidad, señalizacion y señaletica | 9 | Rampas de acceso o medios alternativos mecanicos para el ingreso a los espacios de la unidad operativa | X | | |
| | | 10 | Todos los espacion de la unidad operativa se encuentran con señalizacion y señaletica | | X | |
| 3.1.3 | Escaleras (en caso de que existan) | 11 | Las escaleras estables **(Requisito mínimo)** | | | X |
| | | 12 | Cinta antideslizante en los escalones de la escalera. | | | X |
| | | 13 | Pasamanos de escaleras a una altura de +-90 cm. | | | X |
| | | 14 | Proteccion con barandas en zonas de circulacion y zonas comunes que puedan evitar riesgo de caida durante su transito | | | X |
| 3.1.4 | Ventaneria | 15 | Marcos de ventana en buen estado sin oxido o elementos sueltos. | X | | |
| | | 16 | Vidrios de ventanas con peliculas de seguridad | | X | |
| 3.1.5 | Puertas | 17 | Puerta de cocina y despensa metalica | | X | |
| | | 18 | Suplementos para reducir las aberturas entre las puertas y los pisos las cuales deben ser menores a un centimetro | X | | |
| | | 19 | Puertas de baños en buen estado | X | | |
| | | 20 | La cocina cuenta con sifón y rejilla para la evacuación de residuos liquidos en el piso | | X | |
| | | 21 | Los acabados de piso en cocina y despensa son en baldosa y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados | | X | |
| | | 22 | Los muros de cocina y despensa son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfeccion | X | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 3.1.6 | Cocina y despensa | 23 | El techo o cielo raso de cocina y despensa cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion. | | X | |
| | | 24 | La cocina y despensa cuentan con media caña en las uniones piso-muro y muro-muro | X | | |
| | | 25 | Los muros de mesones para manipulacion de comida y estructuras de almacenamiento de comida estan con superficies de facil limpieza y desinfeccion | X | | |
| | | 26 | El inmueble cuenta con adecuada circulación de aire en la cocina , sus orificios protegidos con mallas de materal no corrosivo (angeo) | X | | |
| | | 27 | Existe protección en las instalaciones electricas (tomacorrientes) en cocina y despensa | | X | |
| | | 28 | Los aparatos de iluminacion estan protegidos para evitar contaminación | | X | |
| 3.1.7 | Comedor (zona de servido) | 29 | Cuenta con adecuada ventilacion | X | | |
| | | 30 | Cuenta con adecuada iluminacion | X | | |
| | | 31 | Paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion | X | | |
| | | 32 | Techos y cielos rasos con superficies que permital la facil limpiexza y desinfeccion | | X | |
| 3.1.8 | Baños | 33 | Cuenta con baños que permitan el ingreso y uso de todo tipo de ususarios | | X | |
| | | 34 | Cuenta con baterias sanitarias en buen estado (lavamanos e Inhodoro) | X | | |
| | | 35 | Cuenta con barandas o apoyos en baños | | X | |
| | | 36 | Paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion | X | | |
| | | 37 | los baños del inmueble no podrán compartir una ventana para ventilacion con la cocina, en ningun caso debera existir ventilación cruzada entre baños y cocina | X | | |
| | | 38 | Techos y cielos rasos con superficies que permital la facil limpiexza y desinfeccion | | X | |
| 3.1.9 | Cuarto de almacenamiento de residuos | 39 | Cuarto de almacenamiento de residuos | X | | |
| | | 40 | El cuarto de almacanamiento es hermetico, evitando el acceso y proliferacion de vectores, insectos, roedores, animales domesticos y suciedad | X | | |
| | | 41 | El area o espacio debe tener paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion | X | | |
| | | 42 | Cuenta con punto hidraulico y desague cercano | | X | |
| | | 43 | El cuarto de almacenamiento cuenta con adecuada ventilacion | X | | |
| | | 44 | La ubicación del cuarto de almacenamiento de residuos esta aislada del sitio de preparacion y almacenamiento de alimentos evitando riesgos de contaminacion | X | | |
| | | 45 | El cuarto de almacenamiento de residuos es suficiente para contener las canecas de almacenamiento de residuos sólidos | X | | |
| 3.1.10 | Tanque de agua | 46 | La edificacion cuenta con tanque de almacenamiento de agua en material diferente a asbesto cemento **(Requisito mínimo)** | X | | |
| | | 47 | El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente protegidos con tapa que permita el ingreso para su lavado **(Requisito mínimo)** | X | | |
| | | 48 | El o los tanques de almacenamiento de agua estan ubicados en áreas de la edificación que permitan acceso para su lavado y desinfección **(Requisito mínimo)** | X | | |
| | | 49 | El o los tanques de almacenamiento de agua estan conectados como mínimo con las redes de suministro de agua en cocina y baños **(Requisito mínimo)** | X | | |
| | | 50 | El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente impermeabilizados y protegidos de infiltraciones de agua. | X | | |
| | | 51 | Cuenta con certificado de lavado de tanque con una vigencia de 6 meses según lo exigido en el Decreto 1575 de 2007 y Resolución 2115 de 2007, que se incluye en el Plan de Saneamiento Básico | | X | |
| 3.1.11 | Cielo rasos | 52 | En zonas de servicios como cocina, alacena, baños, comedor y cuarto de primero auxilios debe contar con superficies lisas, de fácil limpieza y desinfección (En madera no se acepta) | | X | |
| 3.1.12 | Muros | 53 | Las superficies de muros son lisas permitiendo su facil limpieza y desinfeccion | X | | |
| | | 54 | Los muros estan libres de humedades | X | | |
| 3.1.13 | Pisos | 55 | Pisos antideslizantes o cintas antideslizantes en todas las zonas de la unidad operativa | X | | |
| | | 56 | Los pisos de todo el inmueble no deben tener desniveles o tropezones que generen riesgo para los usuarios. En caso de existir deben ser corregidos nivelando el piso o con rampas antideslizantes con pasamanos. | X | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 57 | Pisos en buen estado sin fracturas que generen riesgos para participantes y funcionarios | X | | |
| | | 58 | Las rejillas, limpia pies y otros elementos colocados en el piso deben estar firmemente asegurados a éste | X | | |
| 3.1.14 | Pintura | 59 | Pintura en muros y techos libres de humedad | X | | |
| | | 60 | Pintura en muros y techos en general en buen estado | X | | |
| | | 61 | Pintura epóxica en areas no enchapadas de zonas húmedas (cocina, despensa, baños) | X | | |
| 3.1.15 | Otros | 62 | Si la edificacion cuenta con servicio de gas propano, el lugar de la ubicación de las pipetas es aislado, ventilado y protegido de personas o agentes extraños que puedan causar indebida manipulación **(Requisito mínimo)** | | | X |

NOTA 1: El diligenciamiento de este formato se realiza por medio de una inspeccion ocular. La estabilidad estructural de la edificacion es responsabilidad del oferente

## PARTE IV

### 4.1. OBSERVACIONES FINALES

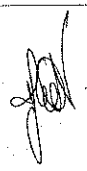
3.1.1.- 10 La edificación no cuenta con señaletica
3.1.3.- La unidad es de un (1) solo nivel
3.1.5.- 17 La cocina y la despensa no tienen puerta metalica
3.1.6.- 20 La cocina no cuenta con sifón de piso
3.1.6.- 21 Los enchapes se encuentran en muy mal estado
3.1.6.- 223 Falta cielo raso de facil limpieza y desinfección
3.1.6.- 27 No hay protecciones en tomacorrientes
3.1.6.- 28 Las lamparas no cuentan con protección ni son hermeticas
3.1.7.- 32 El comedor no cuenta con cielo raso de facil limpieza y desinfección
3.1.8.- 33 La edificación no cuenta con baños para personas con discapacidad
3.1.8.- 35 La unidad no cuenta con apoyos en baños
3.1.8.- 38 Los baños no cuentan con cielo raso de facil limpieza y desinfección
3.1.9.- 42 El shut de basuras no cuenta con punto hidraulico cercano
3.1.10.- 51 No presentan certificado de limpieza y desinfección del tanque
3.1.11.- 52 La unidad no cuenta con cielo rasos de facil limpieza y desinfección

### 4.2. CONCLUSIÓN FINAL

La planta física del inmueble es APTA X NO APTA para la prestacion del Servicio Social.

**NOTA: La infraestructura se considera APTA si en el momento de la visita cumple con los numerales marcados como (Requisito mínimo). Los numerales no marcados como (Requisito mínimo), deberán ser verificados en su cumplimiento por el Interventor o Supervisor dentro de los siguientes diez (10) días hábiles contados a partir de la suscripción del acta de inicio del convenio siempre y cuando no comprometa la adecuada prestacion del servicio**

### 4.3. FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE

| NOMBRE | FIRMA | MATRICULA PROFESIONAL |
|---|---|---|
| ING. JOHANN ERNESTO QUIÑONES VALENTIERRA |  | 25202 - 123716 CND |

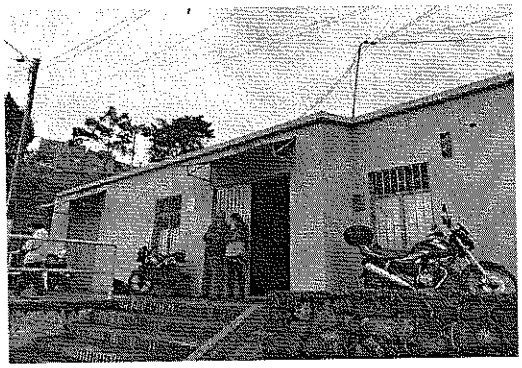
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÈCNICA INMUEBLES

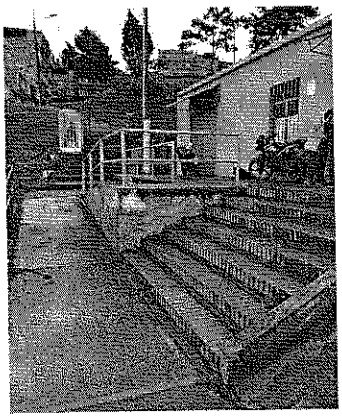
## PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

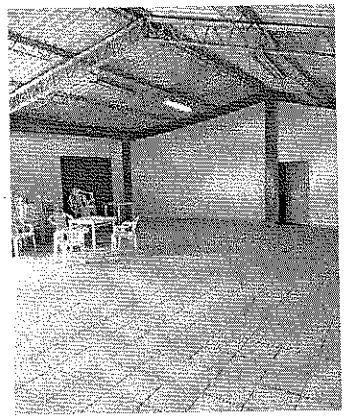
| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Nombre: | ATENAS | | | | |
| Dirección: | CR 1 32 74 SUR | | | | |
| Localidad: | SAN CRISTOBAL | Fecha Visita: | 19 | 7 | 2,018 |



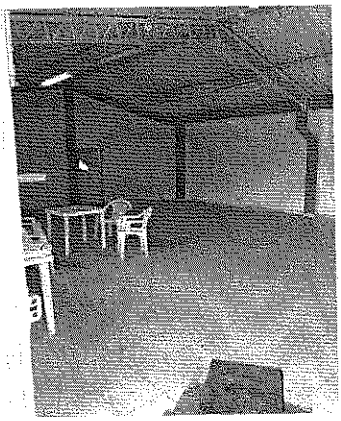
FACHADA



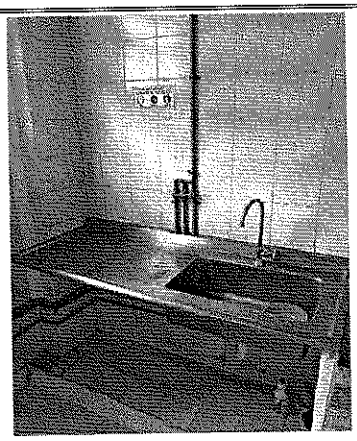
ESCALERA



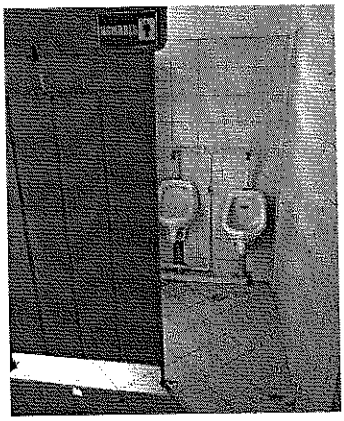
COMEDOR



COMEDOR



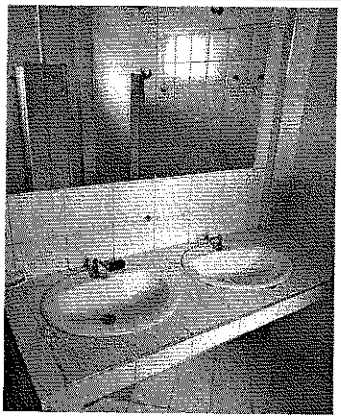
COCINA



BAÑO



TANQUE DE AGUA



BAÑO

Apto

130

18

| ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL | PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS<br>FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES (COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA) COMEDORES | |
|---|---|---|

**1. OBJETIVO: Verificar la infraestructura ofertada por el proponente , mediante una visita de inspección ocular a la edificación y determinar si es APTA o NO para prestar los servicios que ofrece la Secretaría Distrital de Integración Social.**

**PARTE I**
**INFORMACIÓN GENERAL DEL PREDIO**

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NOMBRE DEL INMUEBLE: | | COMEDOR BUENOS AIRES | | | PROYECTO: | | 92 | | |
| FECHA DE DILIGENCIAMIENTO: | JULIO 16 DE 2018 | LOCALIDAD: | SAN CRISTOBAL | BARRIO: | BUENOS AIRES | UPZ: | | | |
| DIRECCIÓN: | CARRERA 5 ESTE #80-70 SUR | | | CÓDIGO SIBI: | | | TELÉFONO: | 2803216 | |

**PARTE II**
**2.1. ASPECTOS GENERALES - OBSERVACIONES DEL ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACION**

| No. | ASPECTO | | CONDICIÓN | SI | NO | N/A |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 2.1.1 | Servicios públicos e Infraestructura Basica | 1 | El inmueble cuenta con servicio de acueducto y alcantarillado **(Requisito mínimo)** | X | | |
| | | 2 | El inmueble cuenta con tanque de almacenamiento de agua **(Requisito mínimo)** | X | | |
| | | 3 | El inmueble cuenta con servicio de energía eléctrica **(Requisito mínimo)** | X | | |
| | | 4 | El inmueble cuenta con servicio de gas | X | | |
| 2.1.2 | Ubicación y riesgos antropicos | 5 | El inmueble NO se encuentra contiguo a zonas de almacenamiento de combustibles **(Requisito mínimo)** | X | | |
| | | 6 | El inmueble NO se encuentra afectado por su cercanía a focos de contaminación (Rellenos sanitarios, botaderos, plazas de mercado) **(Requisito mínimo)** | X | | |
| 2.1.3 | Cerramiento y fachada | 7 | Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas y exteriores impiden el acceso de extraños **(Requisito mínimo)** | X | | |

**2.2. VERIFICACIÓN DE LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA**

| No. | ASPECTO | | CONDICIÓN | SI | NO | N/A |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 2.2.1 | Instalaciones eléctricas | 8 | La instalación eléctrica se encuentra en buen estado y funcionando **(Requisito mínimo)** | X | | |
| 2.2.2 | Información sobre la cuenta | | **DATOS** | | | |
| | | | Número de cuenta de cliente según factura: | | | |
| | | | Carga aprobada/aforada según factura (kW): | | | |

**PARTE III**
**3.1. REQUERIMIENTOS GENERALES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UN SERVICIO SOCIAL DE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL**

| ITEM | ELEMENTO | | DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD | SI | NO | N/A |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 3.1.1 | Accesibilidad, señalizacion y señaletica | 9 | Rampas de acceso o medios alternativos mecanicos para el ingreso a los espacios de la unidad operativa | | x | |
| | | 10 | Todos los espacion de la unidad operativa se encuentran con señalizacion y señaletica | | X | |
| 3.1.3 | Escaleras (en caso de que existan) | 11 | Las escaleras estables **(Requisito mínimo)** | X | | |
| | | 12 | Cinta antideslizante en los escalones de la escalera. | | | X |
| | | 13 | Pasamanos de escaleras a una altura de +-90 cm. | X | | |
| | | 14 | Proteccion con barandas en zonas de circulacion y zonas comunes que puedan evitar riesgo de caida durante su transito | | | X |
| 3.1.4 | Ventaneria | 15 | Marcos de ventana en buen estado sin oxido o elementos sueltos. | | X | |
| | | 16 | Vidrios de ventanas con peliculas de seguridad | | X | |
| 3.1.5 | Puertas | 17 | Puerta de cocina y despensa metalica | | X | |
| | | 18 | Suplementos para reducir las aberturas entre las puertas y los pisos las cuales deben ser menores a un centimetro | | X | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 19 | Puertas de baños en buen estado | X | | |
| 3.1.6 | Cocina y despensa | 20 | La cocina cuenta con sifón y rejilla para la evacuación de residuos líquidos en el piso | X | | |
| | | 21 | Los acabados de piso en cocina y despensa son en baldosa y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados | X | | |
| | | 22 | Los muros de cocina y despensa son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfeccion | X | | |
| | | 23 | El techo o cielo raso de cocina y despensa cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion. | X | | |
| | | 24 | La cocina y despensa cuentan con media caña en las uniones piso-muro y muro-muro | | X | |
| | | 25 | Los muros de mesones para manipulacion de comida y estructuras de almacenamiento de comida estan con superficies de facil limpieza y desinfeccion | X | | |
| | | 26 | El inmueble cuenta con adecuada circulación de aire en la cocina , sus orificios protegidos con mallas de materal no corrosivo (angeo) | X | | |
| | | 27 | Existe protección en las instalaciones electricas (tomacorrientes) en cocina y despensa | | X | |
| | | 28 | Los aparatos de iluminacion estan protegidos para evitar contaminación | X | | |
| 3.1.7 | Comedor (zona de servido) | 29 | Cuenta con adecuada ventilacion | X | | |
| | | 30 | Cuenta con adecuada iluminacion | X | | |
| | | 31 | Paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion | X | | |
| | | 32 | Techos y cielos rasos con superficies que permitai la facil limpiexza y desinfeccion | X | | |
| 3.1.8 | Baños | 33 | Cuenta con baños que permitan el ingreso y uso de todo tipo de ususarios | | X | |
| | | 34 | Cuenta con baterias sanitarias en buen estado (lavamanos e inhodoro) | X | | |
| | | 35 | Cuenta con barandas o apoyos en baños | | X | |
| | | 36 | Paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion | X | | |
| | | 37 | los baños del inmueble no podrán compartir una ventana para ventilacion con la cocina, en ningun caso debera existir ventilación cruzada entre baños y cocina | X | | |
| | | 38 | Techos y cielos rasos con superficies que permitai la facil limpiexza y desinfeccion | X | | |
| 3.1.9 | Cuarto de almacenamiento de residuos | 39 | Cuarto de almacenamiento de residuos | X | | |
| | | 40 | El cuarto de almacanamiento es hermetico, evitando el acceso y proliferacion de vectores, insectos, roedores, animales domesticos y suciedad | X | | |
| | | 41 | El area o espacio debe tener paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion | X | | |
| | | 42 | Cuenta con punto hidraulico y desague cercano | X | | |
| | | 43 | El cuarto de almacenamiento cuenta con adecuada ventilacion | | X | |
| | | 44 | La ubicación del cuarto de almacenamiento de residuos esta aislada del sitio de preparacion y almacenamiento de alimentos evitando riesgos de contaminacion | X | | |
| | | 45 | El cuarto de almacenamiento de residuos es suficiente para contener las canecas de almacenamiento de residuos sólidos | X | | |
| 3.1.10 | Tanque de agua | 46 | La edificacion cuenta con tanque de almacenamiento de agua en material diferente a asbesto cemento **(Requisito minimo)** | X | | |
| | | 47 | El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente protegidos con tapa que permita el ingreso para su lavado **(Requisito minimo)** | X | | |
| | | 48 | El o los tanques de almacenamiento de agua estan ubicados en áreas de la edificación que permitan acceso para su lavado y desinfección **(Requisito mínimo)** | X | | |
| | | 49 | El o los tanques de almacenamiento de agua estan conectados como mínimo con las redes de suministro de agua en cocina y baños **(Requisito mínimo)** | X | | |
| | | 50 | El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente impermeabilizados y protegidos de infiltraciones de agua. | X | | |
| | | 51 | Cuenta con certificado de lavado de tanque con una vigencia de 6 meses según lo exigido en el Decreto 1575 de 2007 y Resolución 2115 de 2007, que se incluye en el Plan de Saneamiento Básico | X | | |
| 3.1.11 | Cielo rasos | 52 | En zonas de servicios como cocina, alacena, baños, comedor y cuarto de primero auxilios debe contar con superficies lisas, de fácil limpieza y desinfección (En madera no se acepta) | X | | |
| 3.1.12 | Muros | 53 | Las superficies de muros son lisas permitiendo su facil limpieza y desinfeccion | X | | |
| | | 54 | Los muros estan libres de humedades | X | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 3.1.13 | Pisos | 55 | Pisos antideslizantes o cintas antideslizantes en todas las zonas de la unidad operativa | X | | |
| | | 56 | Los pisos de todo el inmueble no deben tener desniveles o tropezones que generen riesgo para los usuarios. En caso de existir deben ser corregidos nivelando el piso o con rampas antideslizantes con pasamanos. | X | | |
| | | 57 | Pisos en buen estado sin fracturas que generen riesgos para participantes y funcionarios | X | | |
| | | 58 | Las rejillas, limpia pies y otros elementos colocados en el piso deben estar firmemente asegurados a éste | X | | |
| 3.1.14 | Pintura | 59 | Pintura en muros y techos libres de humedad | X | | |
| | | 60 | Pintura en muros y techos en general en buen estado | X | | |
| | | 61 | Pintura epóxica en areas no enchapadas de zonas húmedas (cocina, despensa, baños) | | X | |
| 3.1.15 | Otros | 62 | Si la edificacion cuenta con servicio de gas propano, el lugar de la ubicación de las pipetas es aislado, ventilado y protegido de personas o agentes extraños que puedan causar indebida manipulación **(Requisito mínimo)** | | | X |

NOTA 1: El diligenciamiento de este formato se realiza por medio de una inspeccion ocular. La estabilidad estructural de la edificacion es responsabilidad del oferente

## PARTE IV

### 4.1. OBSERVACIONES FINALES

3.1.1.-9 La edificación no cuenta con rampas para el acceso al segundo piso (baños)
3.1.1.- 10 La edificación no cuenta con señaletica
3.1.3.- 12 La unidad cuenta con pisos antideslizantes
3.1.3.- 14 La edificación no cuenta con barandas
3.1.4.- 15 Los marcos de ventanería presentan oxidación
3.1.4.- 16 Faltan peliculas de seguridad en ventanas
3.1.5.- 17 La cocina es abierta y la despensa no tiene puerta metalica
3.1.5.- 18 No hay suplementos en puertas
3.1.6.- 24 Faltan media cañas en cocina
3.1.6.- 27 No hay protecciones en tomacorrientes
3.1.8.- 33 La edificación no cuenta con baños para personas con discapacidad
3.1.8.- 35 La unidad no cuenta con apoyos en baños
3.1.9.- 43 El shut de basuras no cuenta con adecuada ventilación externa
3.1.14.- 61 Falta pintura epoxica en areas no enchapadas

### 4.2. CONCLUSION FINAL

La planta fisica del inmuebie es APTA__X__ NO APTA_____para la prestacion del Servicio Social.

**NOTA: La infraestructura se considera APTA si en el momento de la visita cumple con los numerales marcados como (Requisito mínimo). Los numerales no marcados como (Requisito mínimo), deberán ser verificados en su cumplimiento por el Interventor o Supervisor dentro de los siguientes diez (10) dias hábiles contados a partir de la suscripción del acta de inicio del convenio siempre y cuando no comprometa la adecuada prestacion del servicio**

### 4.3. FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE

| NOMBRE | FIRMA | MATRICULA PROFESIONAL |
|---|---|---|
| ING. JOHANN ERNESTO QUIÑONES VALENTIERRA | | 25202 - 123716 CND |

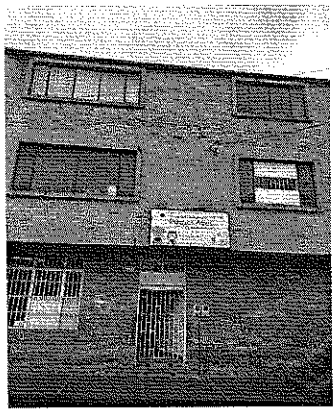
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÈCNICA INMUEBLES

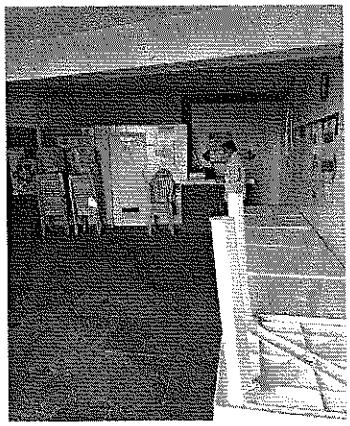
## PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

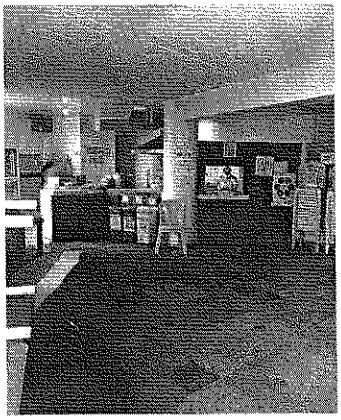
| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Nombre: | BUENOS AIRES | | | | |
| Dirección: | CR 5 ESTE 80 70 SUR | | | | |
| Localidad: | SAN CRISTOBAL | Fecha Visita: | 19 | 7 | 2.018 |



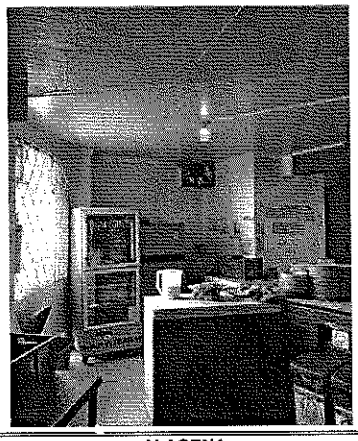
FACHADA



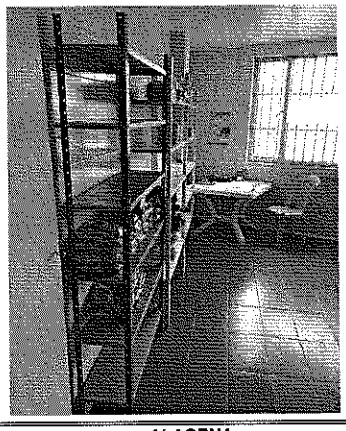
COMEDOR



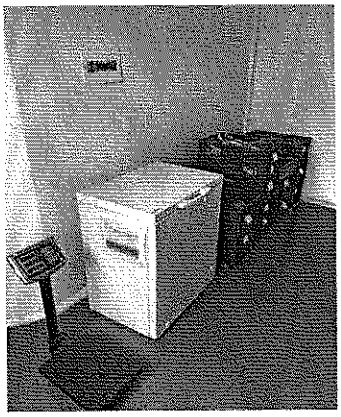
COMEDOR



ALACENA



ALACENA



CUARTO FRIO

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

| PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS |
|---|
| PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA |
| FICHA TÈCNICA INMUEBLES |

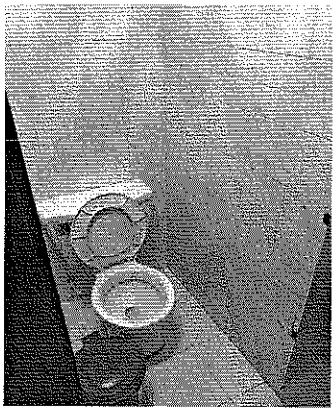
## PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

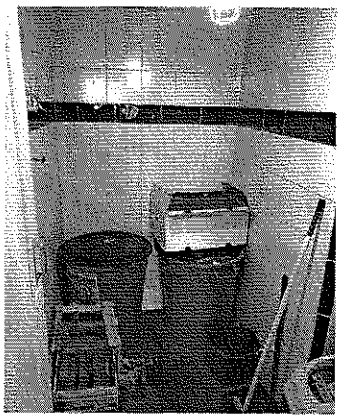
| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Nombre: | BUENOS AIRES | | | | |
| Dirección: | CR 5 ESTE 80 70 SUR | | | | |
| Localidad: | SAN CRISTOBAL | Fecha Visita: | 19 | 7 | 2,018 |



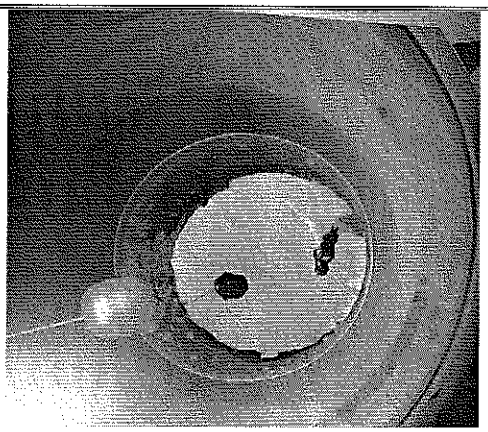
BAÑO



BAÑO



CUARTO DE BASURA



TANQUE DE AGUA

Anexo (3)

37

| ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL | PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS<br>FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES (COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA) COMEDORES | |
|---|---|---|

**1. OBJETIVO: Verificar la infraestructura ofertada por el proponente , mediante una visita de inspección ocular a la edificación y determinar si es APTA o NO para prestar los servicios que ofrece la Secretaría Distrital de Integración Social.**

## PARTE I
## INFORMACIÓN GENERAL DEL PREDIO

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NOMBRE DEL INMUEBLE: | | COMEDOR LA GLORIA | | | PROYECTO: | | 92 | | |
| FECHA DE DILIGENCIAMIENTO: | JULIO 16 DE 2018 | LOCALIDAD: | SAN CRISTOBAL | BARRIO: | BUENOS AIRES | UPZ: | | | |
| DIRECCIÓN: | DIAGONAL 50 SUR #6B-11 ESTE | | | CÓDIGO SIBI: | | | TELÉFONO: | 3013368419 | |

## PARTE II
## 2.1. ASPECTOS GENERALES - OBSERVACIONES DEL ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACION

| No. | ASPECTO | | CONDICIÓN | SI | NO | N/A |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 2.1.1 | Servicios públicos e Infraestructura Basica | 1 | El inmueble cuenta con servicio de acueducto y alcantarillado **(Requisito mínimo)** | X | | |
| | | 2 | El inmueble cuenta con tanque de almacenamiento de agua **(Requisito mínimo)** | X | | |
| | | 3 | El inmueble cuenta con servicio de energía eléctrica **(Requisito mínimo)** | X | | |
| | | 4 | El inmueble cuenta con servicio de gas | X | | |
| 2.1.2 | Ubicación y riesgos antropicos | 5 | El inmueble NO se encuentra continuo a zonas de almacenamiento de combustibles **(Requisito mínimo)** | X | | |
| | | 6 | El inmueble NO se encuentra afectado por su cercanía a focos de contaminación (Rellenos sanitarios, botaderos, plazas de mercado) **(Requisito mínimo)** | X | | |
| 2.1.3 | Cerramiento y fachada | 7 | Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas y exteriores impiden el acceso de extraños **(Requisito mínimo)** | X | | |

## 2.2. VERIFICACION DE LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA

| No. | ASPECTO | | CONDICIÓN | SI | NO | N/A |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 2.2.1 | Instalaciones eléctricas | 8 | La instalación eléctrica se encuentra en buen estado y funcionando **(Requisito mínimo)** | X | | |
| 2.2.2 | Información sobre la cuenta | | **DATOS** | | | |
| | | | Número de cuenta de cliente según factura: | | | |
| | | | Carga aprobada/aforada según factura (kW): | | | |

## PARTE III
## 3.1. REQUERIMIENTOS GENERALES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UN SERVICIO SOCIAL DE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL

| ITEM | ELEMENTO | | DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD | SI | NO | N/A |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 3.1.1 | Accesibilidad, señalizacion y señaletica | 9 | Rampas de acceso o medios alternativos mecanicos para el ingreso a los espacios de la unidad operativa | | x | |
| | | 10 | Todos los espacios de la unidad operativa se encuentran con señalizacion y señaletica | | X | |
| 3.1.3 | Escaleras (en caso de que existan) | 11 | Las escaleras estables **(Requisito mínimo)** | X | | |
| | | 12 | Cinta antideslizante en los escalones de la escalera. | X | | |
| | | 13 | Pasamanos de escaleras a una altura de +-90 cm. | X | | |
| | | 14 | Proteccion con barandas en zonas de circulacion y zonas comunes que puedan evitar riesgo de caida durante su transito | X | | |
| 3.1.4 | Ventaneria | 15 | Marcos de ventana en buen estado sin oxido o elementos sueltos. | X | | |
| | | 16 | Vidrios de ventanas con peliculas de seguridad | X | | |
| 3.1.5 | Puertas | 17 | Puerta de cocina y despensa metalica | X | | |
| | | 18 | Suplementos para reducir las aberturas entre las puertas y los pisos las cuales deben ser menores a un centimetro | X | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 19 | Puertas de baños en buen estado | X | | |
| 3.1.6 | Cocina y despensa | 20 | La cocina cuenta con sifón y rejilla para la evacuación de residuos liquidos en el piso | X | | |
| | | 21 | Los acabados de piso en cocina y despensa son en baldosa y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados | | X | |
| | | 22 | Los muros de cocina y despensa son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfeccion | X | | |
| | | 23 | El techo o cielo raso de cocina y despensa cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion. | X | | |
| | | 24 | La cocina y despensa cuentan con media caña en las uniones piso-muro y muro-muro | | X | |
| | | 25 | Los muros de mesones para manipulacion de comida y estructuras de almacenamiento de comida estan con superficies de facil limpieza y desinfeccion | X | | |
| | | 26 | El inmueble cuenta con adecuada circulación de aire en la cocina , sus orificios protegidos con mallas de materal no corrosivo (angeo) | X | | |
| | | 27 | Existe protección en las instalaciones electricas (tomacorrientes) en cocina y despensa | X | | |
| | | 28 | Los aparatos de iluminacion estan protegidos para evitar contaminación | X | | |
| 3.1.7 | Comedor (zona de servido) | 29 | Cuenta con adecuada ventilacion | X | | |
| | | 30 | Cuenta con adecuada iluminacion | X | | |
| | | 31 | Paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion | X | | |
| | | 32 | Techos y cielos rasos con superficies que permital la facil limplexza y desinfeccion | | X | |
| 3.1.8 | Baños | 33 | Cuenta con baños que permitan el ingreso y uso de todo tipo de ususarios | | X | |
| | | 34 | Cuenta con baterias sanitarias en buen estado (lavamanos e inhodoro) | X | | |
| | | 35 | Cuenta con barandas o apoyos en baños | | X | |
| | | 36 | Paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion | X | | |
| | | 37 | los baños del inmueble no podrán compartir una ventana para ventilacion con la cocina, en ningun caso debera existir ventilación cruzada entre baños y cocina | X | | |
| | | 38 | Techos y cielos rasos con superficies que permital la facil limplexza y desinfeccion | X | | |
| 3.1.9 | Cuarto de almacenamiento de residuos | 39 | Cuarto de almacenamiento de residuos | X | | |
| | | 40 | El cuarto de almacanamiento es hermetico, evitando el acceso y proliferacion de vectores, insectos, roedores, animales domesticos y suciedad | | X | |
| | | 41 | El area o espacio debe tener paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion | | X | |
| | | 42 | Cuenta con punto hidraulico y desague cercano | | X | |
| | | 43 | El cuarto de almacenamiento cuenta con adecuada ventilacion | X | | |
| | | 44 | La ubicación del cuarto de almacenamiento de residuos esta aislada del sitio de preparacion y almacenamiento de alimentos evitando riesgos de contaminacion | X | | |
| | | 45 | El cuarto de almacenamiento de residuos es suficiente para contener las canecas de almacenamiento de residuos sólidos | X | | |
| 3.1.10 | Tanque de agua | 46 | La edificacion cuenta con tanque de almacenamiento de agua en material diferente a asbesto cemento **(Requisito mínimo)** | X | | |
| | | 47 | El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente protegidos con tapa que permita el ingreso para su lavado **(Requisito mínimo)** | X | | |
| | | 48 | El o los tanques de almacenamiento de agua estan ubicados en áreas de la edificación que permitan acceso para su lavado y desinfección **(Requisito mínimo)** | X | | |
| | | 49 | El o los tanques de almacenamiento de agua estan conectados como mínimo con las redes de suministro de agua en cocina y baños **(Requisito mínimo)** | X | | |
| | | 50 | El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente impermeabilizados y protegidos de infiltraciones de agua. | X | | |
| | | 51 | Cuenta con certificado de lavado de tanque con una vigencia de 6 meses según lo exigido en el Decreto 1575 de 2007 y Resolución 2115 de 2007, que se incluye en el Plan de Saneamiento Básico | X | | |
| 3.1.11 | Cielo rasos | 52 | En zonas de servicios como cocina, alacena, baños, comedor y cuarto de primero auxilios debe contar con superficies lisas, de fácil limpieza y desinfección (En madera no se acepta) | | X | |
| 3.1.12 | Muros | 53 | Las superficies de muros son lisas permitiendo su facil limpieza y desinfeccion | X | | |
| | | 54 | Los muros estan libres de humedades | X | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 3.1.13 | Pisos | 56 | Pisos antideslizantes o cintas antideslizantes en todas las zonas de la unidad operativa | X | | |
| | | 58 | Los pisos de todo el inmueble no deben tener desniveles o tropezones que generen riesgo para los usuarios. En caso de existir deben ser corregidos nivelando el piso o con rampas antideslizantes con pasamanos. | X | | |
| | | 57 | Pisos en buen estado sin fracturas que generen riesgos para participantes y funcionarios | X | | |
| | | 60 | Las rejillas, limpia pies y otros elementos colocados en el piso deben estar firmemente asegurados a éste | X | | |
| 3.1.14 | Pintura | 59 | Pintura en muros y techos libres de humedad | X | | |
| | | 60 | Pintura en muros y techos en general en buen estado | X | | |
| | | 61 | Pintura epóxica en areas no enchapadas de zonas húmedas (cocina, despensa, baños) | X | | |
| 3.1.15 | Otros | 62 | Si la edificacion cuenta con servicio de gas propano, el lugar de la ubicación de las pipetas es aislado, ventilado y protegido de personas o agentes extraños que puedan causar indebida manipulación **(Requisito mínimo)** | X ✓ | | |

**NOTA 1:** El diligenciamiento de este formato se realiza por medio de una inspección ocular. La estabilidad estructural de la edificacion es responsabilidad del oferente

## PARTE IV

### 4.1. OBSERVACIONES FINALES

3.1.1.-9 La edificación no cuenta con rampas para el acceso al segundo piso (baños)
3.1.1.- 10 La edificación no cuenta con señaletica
3.1.6.- 21 La despensa de fruver no cuenta con enchape ni cielo raso
3.1.6.- 24 Faltan media cañas en cocina y alacenas
3.1.7.- 32 El comerdor no cuenta con cielo raso de facil limpieza y desinfección
3.1.8.- 33 La edificación no cuenta con baños para personas con discapacidad
3.1.8.- 35 La unidad no cuenta con apoyos en baños
3.1.9.- 40 El shut de basuras no es hermetico
3.1.9.- 41 El shut de basuras no cuenta con parades lisas de facil limpieza y desinfección
3.1.9.- 42 El shut de basuras no cuenta con punto hidraulico cercano
3.1.9.- 52 Hace falta la instalación de cielo raso de facil limpieza y desinfección en varias zonas de la unidad

### 4.2. CONCLUSION FINAL

La planta fisica del inmueble es APTA ___X___ NO APTA _____ para la prestacion del Servicio Social.

**NOTA: La infraestructura se considera APTA si en el momento de la visita cumple con los numerales marcados como (Requisito mínimo). Los numerales no marcados como (Requisito mínimo), deberán ser verificados en su cumplimiento por el Interventor o Supervisor dentro de los siguientes diez (10) días hábiles contados a partir de la suscripción del acta de inicio del convenio siempre y cuando no comprometa la adecuada prestacion del servicio**

### 4.3. FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE

| NOMBRE | FIRMA | MATRICULA PROFESIONAL |
|---|---|---|
| ING. JOHANN ERNESTO QUIÑONES VALENTIERRA |  | 25202 - 123716 CND |

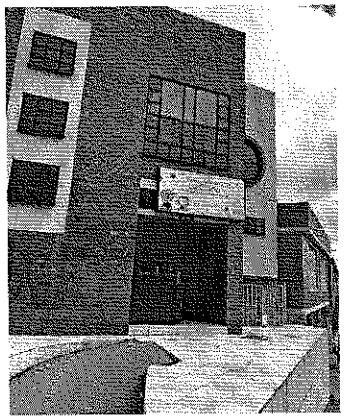
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÉCNICA INMUEBLES

## PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

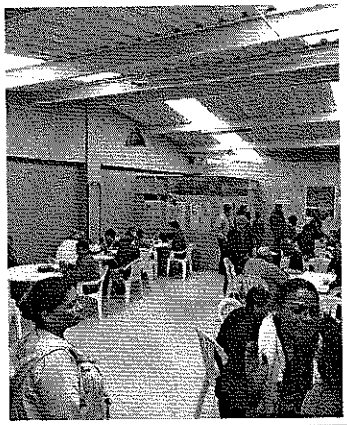
| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Nombre: | LA GLORIA | | | | |
| Dirección: | DG 50 SUR 6 B 11 ESTE | | | | |
| Localidad: | SAN CRISTOBAL | Fecha Visita: | 16 | 7 | 2,018 |



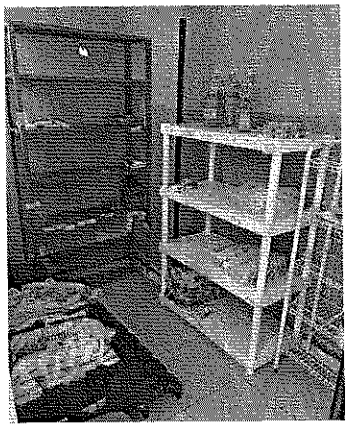
FACHADA



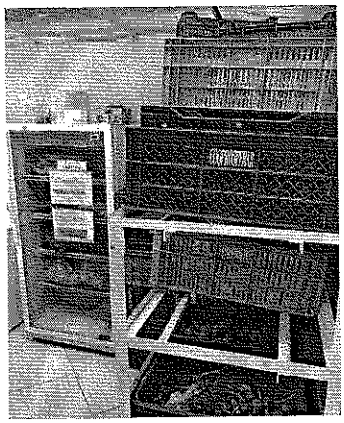
ESCALERA



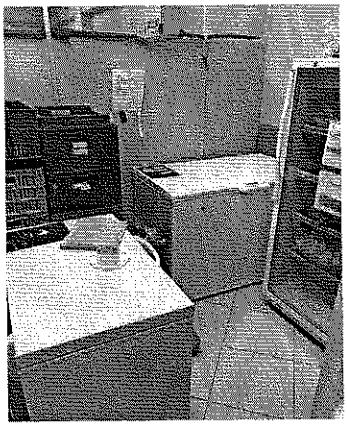
COMEDOR



ALACENA



ALACENA



ALACENA

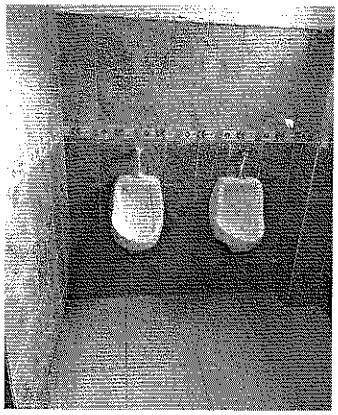
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

| PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS |
|---|
| PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA |
| FICHA TÉCNICA INMUEBLES |

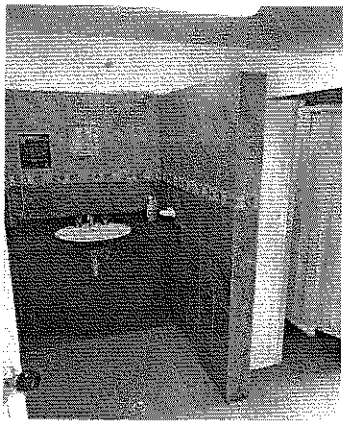
## PARTE VIII

### 8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

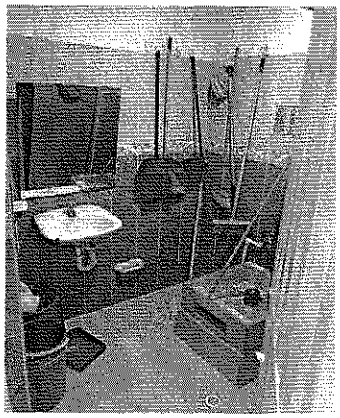
| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Nombre: | LA GLORIA | | | | |
| Dirección: | DG 60 SUR 6 B 11 ESTE | | | | |
| Localidad: | SAN CRISTOBAL | Fecha Visita: | 16 | 7 | 2,018 |



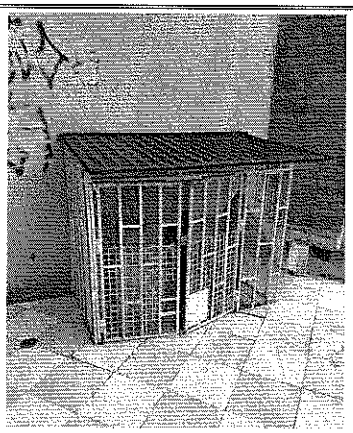
BAÑO



BAÑO



CUARTO ASEO



MANEJO DE BASURA

136

Apto

(3)

38

| ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. INTEGRACIÓN SOCIAL | PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS<br>FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES (COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA)<br>COMEDORES | |
|---|---|---|

1. OBJETIVO: Verificar la infraestructura ofertada por el proponente , mediante una visita de inspección ocular a la edificación y determinar si es APTA o NO para prestar los servicios que ofrece la Secretaría Distrital de Integración Social.

## PARTE I
## INFORMACIÓN GENERAL DEL PREDIO

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NOMBRE DEL INMUEBLE: | | COMEDOR LA GLORIA | | | PROYECTO: | | 92 | | |
| FECHA DE DILIGENCIAMIENTO: | JULIO 16 DE 2018 | LOCALIDAD: | SAN CRISTOBAL | BARRIO: | BUENOS AIRES | UPZ: | | | |
| DIRECCIÓN: | DIAGONAL 50 SUR #6B-11 ESTE | | | CÓDIGO SIBI: | | | TELÉFONO: | 3013368419 | |

## PARTE II
## 2.1. ASPECTOS GENERALES - OBSERVACIONES DEL ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACION

| No. | ASPECTO | | CONDICIÓN | SI | NO | N/A |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 2.1.1 | Servicios públicos e Infraestructura Basica | 1 | El inmueble cuenta con servicio de acueducto y alcantarillado (Requisito mínimo) | X | | |
| | | 2 | El inmueble cuenta con tanque de almacenamiento de agua (Requisito mínimo) | X | | |
| | | 3 | El inmueble cuenta con servicio de energía eléctrica (Requisito mínimo) | X | | |
| | | 4 | El inmueble cuenta con servicio de gas | X | | |
| 2.1.2 | Ubicación y riesgos antropicos | 5 | El inmueble NO se encuentra continuo a zonas de almacenamiento de combustibles (Requisito mínimo) | X | | |
| | | 6 | El inmueble NO se encuentra afectado por su cercanía a focos de contaminación (Rellenos sanitarios, botaderos, plazas de mercado) (Requisito mínimo) | X | | |
| 2.1.3 | Cerramiento y fachada | 7 | Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas y exteriores impiden el acceso de extraños (Requisito mínimo) | X | | |

## 2.2. VERIFICACIÓN DE LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA

| No. | ASPECTO | | CONDICIÓN | SI | NO | N/A |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 2.2.1 | Instalaciones eléctricas | 8 | La instalación eléctrica se encuentra en buen estado y funcionando (Requisito mínimo) | X | | |
| 2.2.2 | Información sobre la cuenta | | DATOS | | | |
| | | | Número de cuenta de cliente según factura: | | | |
| | | | Carga aprobada/aforada según factura (kW): | | | |

## PARTE III
## 3.1. REQUERIMIENTOS GENERALES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UN SERVICIO SOCIAL DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL

| ITEM | ELEMENTO | | DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD | SI | NO | N/A |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 3.1.1 | Accesibilidad, señalizacion y señaletica | 9 | Rampas de acceso o medios alternativos mecanicos para el ingreso a los espacios de la unidad operativa | | X | |
| | | 10 | Todos los espacion de la unidad operativa se encuentran con señalizacion y señaletica | | X | |
| 3.1.3 | Escaleras (en caso de que existan) | 11 | Las escaleras estables (Requisito mínimo) | X | | |
| | | 12 | Cinta antideslizante en los escalones de la escalera. | X | | |
| | | 13 | Pasamanos de escaleras a una altura de +-90 cm. | X | | |
| | | 14 | Proteccion con barandas en zonas de circulacion y zonas comunes que puedan evitar riesgo de caida durante su transito | X | | |
| 3.1.4 | Ventaneria | 15 | Marcos de ventana en buen estado sin oxido o elementos sueltos. | X | | |
| | | 16 | Vidrios de ventanas con peliculas de seguridad | X | | |
| 3.1.5 | Puertas | 17 | Puerta de cocina y despensa metalica | X | | |
| | | 18 | Suplementos para reducir las aberturas entre las puertas y los pisos las cuales deben ser menores a un centimetro | X | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 19 | Puertas de baños en buen estado | X | | |
| 3.1.6 | Cocina y despensa | 20 | La cocina cuenta con sifòn y rejilla para la evacuaciòn de residuos lìquidos en el piso | X | | |
| | | 21 | Los acabados de piso en cocina y despensa son en baldosa y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados | | X | |
| | | 22 | Los muros de cocina y despensa son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfeccion | X | | |
| | | 23 | El techo o cielo raso de cocina y despensa cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion. | X | | |
| | | 24 | La cocina y despensa cuentan con media caña en las uniones piso-muro y muro-muro | | X | |
| | | 25 | Los muros de mesones para manipulacion de comida y estructuras de almacenamiento de comida estan con superficies de facil limpieza y desinfeccion | X | | |
| | | 26 | El inmueble cuenta con adecuada circulación de aire en la cocina , sus orificios protegidos con mallas de material no corrosivo (angeo) | X | | |
| | | 27 | Existe protección en las instalaciones electricas (tomacorrientes) en cocina y despensa | X | | |
| | | 28 | Los aparatos de iluminacion estan protegidos para evitar contaminación | X | | |
| 3.1.7 | Comedor (zona de servido) | 29 | Cuenta con adecuada ventilacion | X | | |
| | | 30 | Cuenta con adecuada iluminacion | X | | |
| | | 31 | Paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion | X | | |
| | | 32 | Techos y cielos rasos con superficies que permita la facil limpiexza y desinfeccion | | X | |
| 3.1.8 | Baños | 33 | Cuenta con baños que permitan el ingreso y uso de todo tipo de ususarios | | X | |
| | | 34 | Cuenta con baterias sanitarias en buen estado (lavamanos e inhodoro) | X | | |
| | | 35 | Cuenta con barandas o apoyos en baños | | X | |
| | | 36 | Paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion | X | | |
| | | 37 | los baños del inmueble no podrán compartir una ventana para ventilacion con la cocina, en ningun caso debera existir ventilación cruzada entre baños y cocina | X | | |
| | | 38 | Techos y cielos rasos con superficies que permita la facil limpiexza y desinfeccion | X | | |
| 3.1.9 | Cuarto de almacenamiento de residuos | 39 | Cuarto de almacenamiento de residuos | X | | |
| | | 40 | El cuarto de almacanamiento es hermetico, evitando el acceso y proliferacion de vectores, insectos, roedores, animales domesticos y suciedad | | X | |
| | | 41 | El area o espacio debe tener paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion | | X | |
| | | 42 | Cuenta con punto hidraulico y desague cercano | | X | |
| | | 43 | El cuarto de almacenamiento cuenta con adecuada ventilacion | X | | |
| | | 44 | La ubicación del cuarto de almacenamiento de residuos esta aislada del sitio de preparacion y almacenamiento de alimentos evitando riesgos de contaminacion | X | | |
| | | 45 | El cuarto de almacenamiento de residuos es suficiente para contener las canecas de almacenamiento de residuos sólidos | X | | |
| 3.1.10 | Tanque de agua | 46 | La edificacion cuenta con tanque de almacenamiento de agua en material diferente a asbesto cemento **(Requisito minimo)** | X | | |
| | | 47 | El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente protegidos con tapa que permita el ingreso para su lavado **(Requisito minimo)** | X | | |
| | | 48 | El o los tanques de almacenamiento de agua estan ubicados en áreas de la edificación que permitan acceso para su lavado y desinfección **(Requisito mínimo)** | X | | |
| | | 49 | El o los tanques de almacenamiento de agua estan conectados como mínimo con las redes de suministro de agua en cocina y baños **(Requisito mínimo)** | X | | |
| | | 50 | El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente impermeabilizados y protegidos de infiltraciones de agua. | X | | |
| | | 51 | Cuenta con certificado de lavado de tanque con una vigencia de 6 meses según lo exigido en el Decreto 1575 de 2007 y Resolución 2115 de 2007, que se incluye en el Plan de Saneamiento Básico | X | | |
| 3.1.11 | Cielo rasos | 52 | En zonas de servicios como cocina, alacena, baños, comedor y cuarto de primero auxilios debe contar con superficies lisas, de fácil limpieza y desinfección (En madera no se acepta) | | X | |
| 3.1.12 | Muros | 53 | Las superficies de muros son lisas permitiendo su facil limpieza y desinfeccion | X | | |
| | | 54 | Los muros están libres de humedades | X | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 3.1.13 | Pisos | 55 | Pisos antideslizantes o cintas antideslizantes en todas las zonas de la unidad operativa | X | | |
| | | 56 | Los pisos de todo el inmueble no deben tener desniveles o tropezones que generen riesgo para los usuarios. En caso de existir deben ser corregidos nivelando el piso o con rampas antideslizantes con pasamanos. | X | | |
| | | 57 | Pisos en buen estado sin fracturas que generen riesgos para participantes y funcionarios | X | | |
| | | 58 | Las rejillas, limpia pies y otros elementos colocados en el piso deben estar firmemente asegurados a éste | X | | |
| 3.1.14 | Pintura | 59 | Pintura en muros y techos libres de humedad | X | | |
| | | 60 | Pintura en muros y techos en general en buen estado | X | | |
| | | 61 | Pintura epóxica en areas no enchapadas de zonas húmedas (cocina, despensa, baños) | X | | |
| 3.1.15 | Otros | 62 | Si la edificacion cuenta con servicio de gas propano, el lugar de la ubicación de las pipetas es aislado, ventilado y protegido de personas o agentes extraños que puedan causar indebida manipulación **(Requisito mínimo)** | X | | |

NOTA 1: El diligenciamiento de este formato se realiza por medio de una inspeccion ocular. La estabilidad estructural de la edificacion es responsabilidad del oferente

## PARTE IV

### 4.1. OBSERVACIONES FINALES

3.1.1.-9 La edificación no cuenta con rampas para el acceso al segundo piso (baños)
3.1.1.- 10 La edificación no cuenta con señaletica
3.1.6.- 21 La despensa de fruver no cuenta con enchape ni cielo raso
3.1.6.- 24 Fallan media cañas en cocina y alacenas
3.1.7.- 32 El comerdor no cuenta con cielo raso de facil limpieza y desinfección
3.1.8.- 33 La edificación no cuenta con baños para personas con discapacidad
3.1.8.- 35 La unidad no cuenta con apoyos en baños
3.1.9.- 40 El shut de basuras no es hermetico
3.1.9.- 41 El shut de basuras no cuenta con paredes lisas de facil limpieza y desinfección
3.1.9.- 42 El shut de basuras no cuenta con punto hidraulico cercano
3.1.9.- 52 Hace falta la instalación de cielo raso de facil limpieza y desinfección en varias zonas de la unidad

### 4.2. CONCLUSION FINAL

La planta física del inmueble es APTA X NO APTA _____ para la prestacion del Servicio Social.

NOTA: La infraestructura se considera APTA si en el momento de la visita cumple con los numerales marcados como (Requisito mínimo).
Los numerales no marcados como (Requisito mínimo), deberán ser verificados en su cumplimiento por el Interventor o Supervisor dentro de los siguientes diez (10) días hábiles contados a partir de la suscripción del acta de inicio del convenio siempre y cuando no comprometa la adecuada prestacion del servicio

### 4.3. FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE

| NOMBRE | FIRMA | MATRICULA PROFESIONAL |
|---|---|---|
| ING. JOHANN ERNESTO QUIÑONES VALENTIERRA | | 25202 - 123716 CND |

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÉCNICA INMUEBLES

## PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Nombre: | LA GLORIA | | | | |
| Dirección: | DG 50 SUR 6 B 11 ESTE | | | | |
| Localidad: | SAN CRISTOBAL | Fecha Visita: | 16 | 7 | 2,018 |



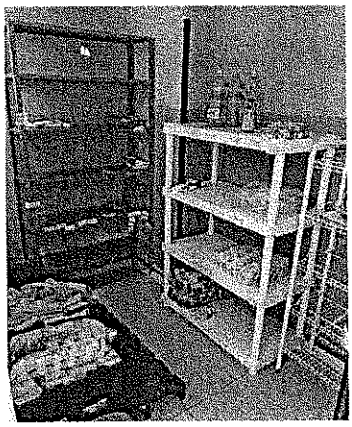
FACHADA



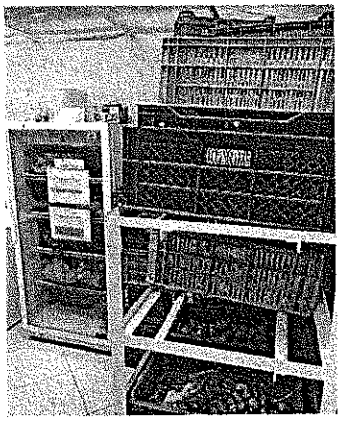
ESCALERA



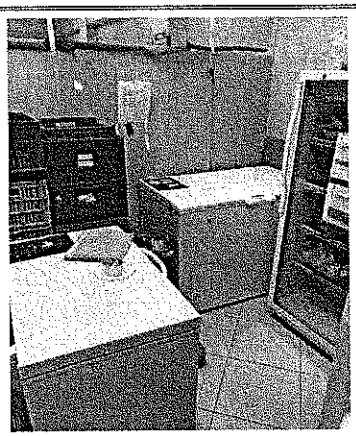
COMEDOR



ALACENA



ALACENA



ALACENA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

| PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS |
|---|
| PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA |
| FICHA TÈCNICA INMUEBLES |

## PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

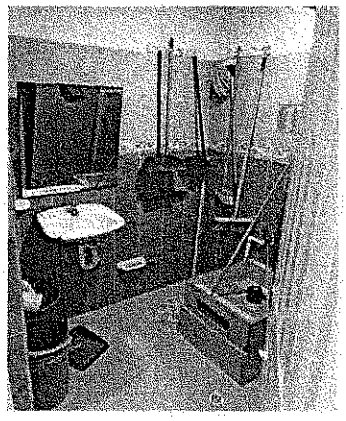
| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Nombre: | LA GLORIA | | | | |
| Dirección: | DG 50 SUR 6 B 11 ESTE | | | | |
| Localidad: | SAN CRISTOBAL | Fecha Visita: | 16 | 7 | 2,018 |



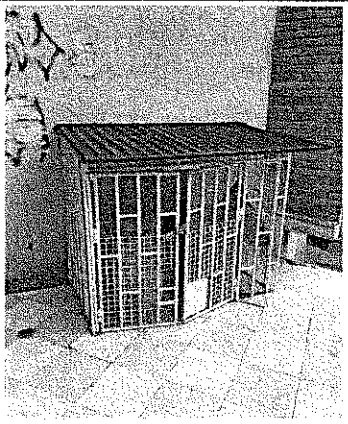
BAÑO



BAÑO



CUARTO ASEO



MANEJO DE BASURA

APTA

(3)

39

139

| ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL | PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS<br>FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES (COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA)<br>COMEDORES | |
|---|---|---|

1. OBJETIVO: Verificar la infraestructura ofertada por el proponente , mediante una visita de inspección ocular a la edificación y determinar si es APTA o NO para prestar los servicios que ofrece la Secretaría Distrital de Integración Social.

## PARTE I
## INFORMACIÓN GENERAL DEL PREDIO

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NOMBRE DEL INMUEBLE: | | COMEDOR LA GLORIA | | | PROYECTO: | | 82 | | |
| FECHA DE DILIGENCIAMIENTO: | JULIO 16 DE 2018 | LOCALIDAD: | SAN CRISTOBAL | BARRIO: | BUENOS AIRES | UPZ: | | | |
| DIRECCIÓN: | DIAGONAL 60 SUR #6B-11 ESTE | | | CÓDIGO SIBI: | | | TELÉFONO: | 3013368419 | |

## PARTE II
## 2.1. ASPECTOS GENERALES - OBSERVACIONES DEL ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACION

| No. | ASPECTO | | CONDICIÓN | SI | NO | N/A |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 2.1.1 | Servicios públicos e Infraestructura Basica | 1 | El inmueble cuenta con servicio de acueducto y alcantarillado (Requisito mínimo) | X | | |
| | | 2 | El inmueble cuenta con tanque de almacenamiento de agua (Requisito mínimo) | X | | |
| | | 3 | El inmueble cuenta con servicio de energía eléctrica (Requisito mínimo) | X | | |
| | | 4 | El inmueble cuenta con servicio de gas | X | | |
| 2.1.2 | Ubicación y riesgos antropicos | 5 | El inmueble NO se encuentra continuo a zonas de almacenamiento de combustibles (Requisito mínimo) | X | | |
| | | 6 | El inmueble NO se encuentra afectado por su cercanía a focos de contaminación (Rellenos sanitarios, botaderos, plazas de mercado) (Requisito mínimo) | X | | |
| 2.1.3 | Cerramiento y fachada | 7 | Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas y exteriores impiden el acceso de extraños (Requisito mínimo) | X | | |

## 2.2. VERIFICACION DE LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA

| No. | ASPECTO | | CONDICIÓN | SI | NO | N/A |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 2.2.1 | Instalaciones eléctricas | 8 | La instalación eléctrica se encuentra en buen estado y funcionando (Requisito mínimo) | X | | |
| 2.2.2 | Información sobre la cuenta | | DATOS | | | |
| | | | Número de cuenta de cliente según factura: | | | |
| | | | Carga aprobada/aforada según factura (kW): | | | |

## PARTE III
## 3.1. REQUERIMIENTOS GENERALES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UN SERVICIO SOCIAL DE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL

| ITEM | ELEMENTO | | DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD | SI | NO | N/A |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 3.1.1 | Accesibilidad, señalizacion y señaletica | 9 | Rampas de acceso o medios alternativos mecanicos para el ingreso a los espacios de la unidad operativa | | x | |
| | | 10 | Todos los espacion de la unidad operativa se encuentran con señalizacion y señaletica | | X | |
| 3.1.3 | Escaleras (en caso de que existan) | 11 | Las escaleras estables (Requisito mínimo) | X | | |
| | | 12 | Cinta antideslizante en los escalones de la escalera. | X | | |
| | | 13 | Pasamanos de escaleras a una altura de +-90 cm. | X | | |
| | | 14 | Proteccion con barandas en zonas de circulacion y zonas comunes que puedan evitar riesgo de caida durante su transito | X | | |
| 3.1.4 | Ventaneria | 15 | Marcos de ventana en buen estado sin oxido o elementos sueltos. | X | | |
| | | 16 | Vidrios de ventanas con peliculas de seguridad | X | | |
| 3.1.5 | Puertas | 17 | Puerta de cocina y despensa metalica | X | | |
| | | 18 | Suplementos para reducir las aberturas entre las puertas y los pisos las cuales deben ser menores a un centimetro | X | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 19 | Puertas de baños en buen estado | X | | |
| 3.1.6 | Cocina y despensa | 20 | La cocina cuenta con sifón y rejilla para la evacuación de residuos líquidos en el piso | X | | |
| | | 21 | Los acabados de piso en cocina y despensa son en baldosa y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados | | X | |
| | | 22 | Los muros de cocina y despensa son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfeccion | X | | |
| | | 23 | El techo o cielo raso de cocina y despensa cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion. | X | | |
| | | 24 | La cocina y despensa cuentan con media caña en las uniones piso-muro y muro-muro | | X | |
| | | 25 | Los muros de mesones para manipulacion de comida y estructuras de almacenamiento de comida estan con superficies de facil limpieza y desinfeccion | X | | |
| | | 26 | El inmueble cuenta con adecuada circulación de aire en la cocina , sus orificios protegidos con mallas de materal no corrosivo (angeo) | X | | |
| | | 27 | Existe protección en las instalaciones electricas (tomacorrientes) en cocina y despensa | X | | |
| | | 28 | Los aparatos de iluminacion estan protegidos para evitar contaminación | X | | |
| 3.1.7 | Comedor (zona de servido) | 29 | Cuenta con adecuada ventilacion | X | | |
| | | 30 | Cuenta con adecuada iluminacion | X | | |
| | | 31 | Paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion | X | | |
| | | 32 | Techos y cielos rasos con superficies que permital la facil limpiexza y desinfeccion | | X | |
| 3.1.8 | Baños | 33 | Cuenta con baños que permitan el ingreso y uso de todo tipo de ususarios | | X | |
| | | 34 | Cuenta con baterias sanitarias en buen estado (lavamanos e inhodoro) | X | | |
| | | 35 | Cuenta con barandas o apoyos en baños | | X | |
| | | 36 | Paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion | X | | |
| | | 37 | los baños del inmueble no podrán compartir una ventana para ventilacion con la cocina, en ningun caso debera existir ventilación cruzada entre baños y cocina | X | | |
| | | 38 | Techos y cielos .asos con superficies que permital la facil limpiexza y desinfeccion | X | | |
| 3.1.9 | Cuarto de almacenamiento de residuos | 39 | Cuarto de almacenamiento de residuos | X | | |
| | | 40 | El cuarto de almacanamiento es hermetico, evitando el acceso y proliferacion de vectores, insectos, roedores, animales domesticos y suciedad | | X | |
| | | 41 | El area o espacio debe tener paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion | | X | |
| | | 42 | Cuenta con punto hidraulico y desague cercano | | X | |
| | | 43 | El cuarto de almacenamiento cuenta con adecuada ventilacion | X | | |
| | | 44 | La ubicación del cuarto de almacenamiento de residuos esta aislada del sitio de preparacion y almacenamiento de alimentos evitando riesgos de contaminacion | X | | |
| | | 45 | El cuarto de almacenamiento de residuos as suficiente para contener las canecas de almacenamiento de residuos sólidos | X | | |
| 3.1.10 | Tanque de agua | 46 | La edificacion cuenta con tanque de almacenamiento de agua en material diferente a asbesto cemento **(Requisito minimo)** | X | | |
| | | 47 | El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente protegidos con tapa que permita el ingreso para su lavado **(Requisito minimo)** | X | | |
| | | 48 | El o los tanques de almacenamiento de agua estan ubicados en áreas de la edificación que permitan acceso para su lavado y desinfección **(Requisito minimo)** | X | | |
| | | 49 | El o los tanques de almacenamiento de agua estan conectados como mínimo con las redes de suministro de agua en cocina y baños **(Requisito minimo)** | X | | |
| | | 50 | El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente impermeabilizados y protegidos de infiltraciones de agua. | X | | |
| | | 51 | Cuenta con certificado de lavado de tanque con una vigencia de 6 meses según lo exigido en el Decreto 1575 de 2007 y Resolución 2115 de 2007, que se incluye en el Plan de Saneamiento Básico | X | | |
| 3.1.11 | Cielo rasos | 52 | En zonas de servicios como cocina, alacena, baños, comedor y cuarto de primero auxilios debe contar con superficies lisas, de fácil limpieza y desinfección (En madera no se acepta) | | X | |
| 3.1.12 | Muros | 53 | Las superficies de muros son lisas permitiendo su facil limpieza y desinfeccion | X | | |
| | | 54 | Los muros estan libres de humedades | X | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 3.1.13 | Pisos | 65 | Pisos antideslizantes o cintas antideslizantes en todas las zonas de la unidad operativa | X | | |
| | | 66 | Los pisos de todo el inmueble no deben tener desniveles o tropezones que generen riesgo para los usuarios. En caso de existir deben ser corregidos nivelando el piso o con rampas antideslizantes con pasamanos. | X | | |
| | | 67 | Pisos en buen estado sin fracturas que generen riesgos para participantes y funcionarios | X | | |
| | | 68 | Las rejillas, limpia pies y otros elementos colocados en el piso deben estar firmemente asegurados a éste | X | | |
| 3.1.14 | Pintura | 69 | Pintura en muros y techos libres de humedad | X | | |
| | | 60 | Pintura en muros y techos en general en buen estado | X | | |
| | | 61 | Pintura epóxica en areas no enchapadas de zonas húmedas (cocina, despensa, baños) | X | | |
| 3.1.15 | Otros | 62 | Si la edificacion cuenta con servicio de gas propano, el lugar de la ubicación de las pipetas es aislado, ventilado y protegido de personas o agentes extraños que puedan causar indebida manipulación (Requisito mínimo) | X ✓ | | |

**NOTA 1:** El diligenciamiento de este formato se realiza por medio de una inspeccion ocular. La estabilidad estructural de la edificacion es responsabilidad del oferente.

## PARTE IV

### 4.1. OBSERVACIONES FINALES

3.1.1.-9 La edificación no cuenta con rampas para el acceso al segundo piso (baños)
3.1.1.- 10 La edificación no cuenta con señaletica
3.1.6.- 21 La despensa de fruver no cuenta con enchape ni cielo raso
3.1.6.- 24 Faltan media cañas en cocina y alacenas
3.1.7.- 32 El comedor no cuenta con cielo raso de facil limpieza y desinfección
3.1.8.- 33 La edificación no cuenta con baños para personas con discapacidad
3.1.8.- 35 La unidad no cuenta con apoyos en baños
3.1.9.- 40 El shut de basuras no es hermetico
3.1.9.- 41 El shut de basuras no cuenta con paredes lisas de facil limpieza y desinfección
3.1.9.- 42 El shut de basuras no cuenta con punto hidraulico cercano
3.1.9.- 52 Hace falta la instalación de cielo raso de facil limpieza y desinfección en varias zonas de la unidad

### 4.2. CONCLUSION FINAL

La planta fisica del inmueble es APTA X NO APTA _____ para la prestacion del Servicio Social.

NOTA: La infraestructura se considera APTA si en el momento de la visita cumple con los numerales marcados como (Requisito mínimo). Los numerales no marcados como (Requisito mínimo), deberán ser verificados en su cumplimiento por el Interventor o Supervisor dentro de los siguientes diez (10) dias hábiles contados a partir de la suscripción del acta de inicio del convenio siempre y cuando no comprometa la adecuada prestacion del servicio

### 4.3. FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE

| NOMBRE | FIRMA | MATRICULA PROFESIONAL |
|---|---|---|
| ING. JOHANN ERNESTO QUIÑONES VALENTIERRA | | 25202 - 123716 CND |

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÈCNICA INMUEBLES

## PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Nombre: | LA GLORIA | | | | |
| Dirección: | DG 50 SUR 6 B 11 ESTE | | | | |
| Localidad: | SAN CRISTOBAL | Fecha Visita: | 16 | 7 | 2,018 |



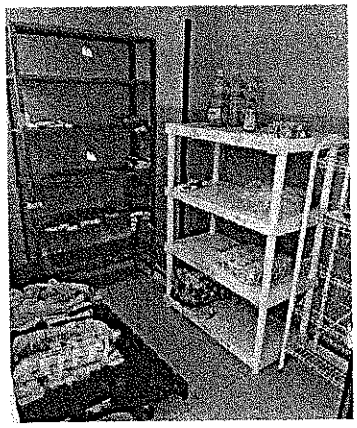
FACHADA



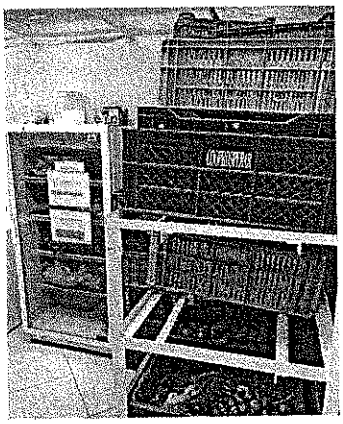
ESCALERA



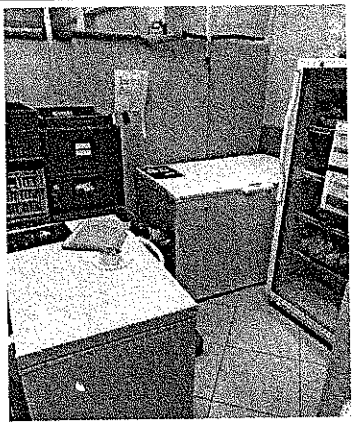
COMEDOR



ALACENA



ALACENA



ALACENA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

| PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS |
|---|
| PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA |
| FICHA TÉCNICA INMUEBLES |

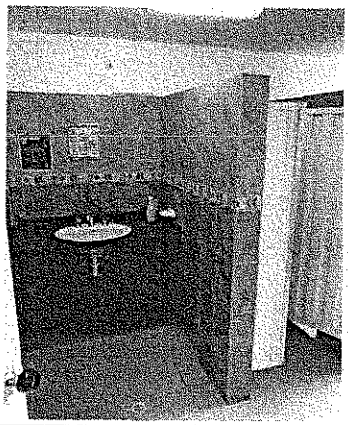
## PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Nombre: | LA GLORIA | | | | |
| Dirección: | DG 50 SUR 6 B 11 ESTE | | | | |
| Localidad: | SAN CRISTOBAL | Fecha Visita: | 16 | 7 | 2,018 |



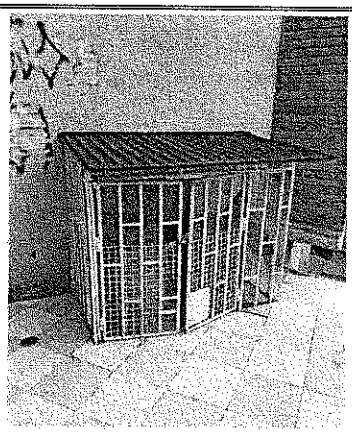
BAÑO



BAÑO



CUARTO ASEO



MANEJO DE BASURA

(2) 49.

| ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL | PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS<br>FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES (COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA) COMEDORES | |
|---|---|---|

**1. OBJETIVO:** Verificar la infraestructura ofertada por el proponente, mediante una visita de inspección ocular a la edificación y determinar si es APTA o NO para prestar los servicios que ofrece la Secretaría Distrital de Integración Social.

## PARTE I
## INFORMACIÓN GENERAL DEL PREDIO

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NOMBRE DEL INMUEBLE: | COMEDOR PUENTE COLORADO | | | | PROYECTO: | 92 | | | |
| FECHA DE DILIGENCIAMIENTO: | JULIO 16 DE 2018 | LOCALIDAD: | SAN CRISTOBAL | BARRIO: | BUENOS AIRES | UPZ: | | | |
| DIRECCIÓN: | CARRERA 16 B ESTE No. 42 C - 55 SUR | | | CÓDIGO SIBI: | | TELÉFONO: | 3013368419 | | |

## PARTE II
### 2.1. ASPECTOS GENERALES - OBSERVACIONES DEL ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACION

| No. | ASPECTO | | CONDICIÓN | SI | NO | N/A |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 2.1.1 | Servicios públicos e Infraestructura Basica | 1 | El inmueble cuenta con servicio de acueducto y alcantarillado **(Requisito mínimo)** | X | | |
| | | 2 | El inmueble cuenta con tanque de almacenamiento de agua **(Requisito mínimo)** | X | | |
| | | 3 | El inmueble cuenta con servicio de energía eléctrica **(Requisito mínimo)** | X | | |
| | | 4 | El inmueble cuenta con servicio de gas | X | | |
| 2.1.2 | Ubicación y riesgos antropicos | 5 | El inmueble NO se encuentra continuo a zonas de almacenamiento de combustibles **(Requisito mínimo)** | X | | |
| | | 6 | El inmueble NO se encuentra afectado por su cercanía a focos de contaminación (Rellenos sanitarios, botaderos, plazas de mercado) **(Requisito mínimo)** | X | | |
| 2.1.3 | Cerramiento y fachada | 7 | Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas y exteriores impiden el acceso de extraños **(Requisito mínimo)** | X | | |

### 2.2. VERIFICACIÓN DE LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA

| No. | ASPECTO | | CONDICIÓN | SI | NO | N/A |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 2.2.1 | Instalaciones eléctricas | 8 | La instalación eléctrica se encuentra en buen estado y funcionando **(Requisito mínimo)** | X | | |
| 2.2.2 | Información sobre la cuenta | | DATOS | | | |
| | | | Número de cuenta de cliente según factura: | | | |
| | | | Carga aprobada/aforada según factura (kW): | | | |

## PARTE III
### 3.1. REQUERIMIENTOS GENERALES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UN SERVICIO SOCIAL DE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL

| ITEM | ELEMENTO | | DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD | SI | NO | N/A |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 3.1.1 | Accesibilidad, señalizacion y señaletica | 9 | Rampas de acceso o medios alternativos mecanicos para el ingreso a los espacios de la unidad operativa | | | X |
| | | 10 | Todos los espacion de la unidad operativa se encuentran con señalizacion y señaletica | | X | |
| 3.1.3 | Escaleras (en caso de que existan) | 11 | Las escaleras estables **(Requisito mínimo)** | | | X |
| | | 12 | Cinta antideslizante en los escalones de la escalera. | | | X |
| | | 13 | Pasamanos de escaleras a una altura de +-90 cm. | | | X |
| | | 14 | Proteccion con barandas en zonas de circulacion y zonas comunes que puedan evitar riesgo de caida durante su transito | | | X |
| 3.1.4 | Ventaneria | 15 | Marcos de ventana en buen estado sin oxido o elementos sueltos. | X | | |
| | | 16 | Vidrios de ventanas con peliculas de seguridad | X | | |
| 3.1.5 | Puertas | 17 | Puerta de cocina y despensa metalica | X | | |
| | | 18 | Suplementos para reducir las aberturas entre las puertas y los pisos las cuales deben ser menores a un centímetro | X | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 19 | Puertas de baños en buen estado | X | | |
| 3.1.6 | Cocina y despensa | 20 | La cocina cuenta con sifón y rejilla para la evacuación de residuos liquidos en el piso | X | | |
| | | 21 | Los acabados de piso en cocina y despensa son en baldosa y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados | X | | |
| | | 22 | Los muros de cocina y despensa son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfeccion | X | | |
| | | 23 | El techo o cielo raso de cocina y despensa cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion. | X | | |
| | | 24 | La cocina y despensa cuentan con media caña en las uniones piso-muro y muro-muro | | X | |
| | | 25 | Los muros de mesones para manipulacion de comida y estructuras de almacenamiento de comida estan con superficies de facil limpieza y desinfeccion | X | | |
| | | 26 | El inmueble cuenta con adecuada circulación de aire en la cocina , sus orificios protegidos con mallas de materal no corrosivo (angeo) | X | | |
| | | 27 | Existe protección en las instalaciones electricas (tomacorrientes) en cocina y despensa | | X | |
| | | 28 | Los aparatos de iluminacion estan protegidos para evitar contaminación | X | | |
| 3.1.7 | Comedor (zona de servido) | 29 | Cuenta con adecuada ventilacion | X | | |
| | | 30 | Cuenta con adecuada iluminacion | X | | |
| | | 31 | Paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion | X | | |
| | | 32 | Techos y cielos rasos con superficies que permital la facil limpiexza y desinfeccion | X | | |
| 3.1.8 | Baños | 33 | Cuenta con baños que permitan el ingreso y uso de todo tipo de ususarios | | X | |
| | | 34 | Cuenta con baterias sanitarias en buen estado (lavamanos e inbodoro) | X | | |
| | | 35 | Cuenta con barandas o apoyos en baños | | X | |
| | | 36 | Paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion | X | | |
| | | 37 | los baños del inmueble no podrán compartir una ventana para ventilacion con la cocina, en ningun caso debera existir ventilación cruzada entre baños y cocina | X | | |
| | | 38 | Techos y cielos rasos con superficies que permital la facil limpiexza y desinfeccion | X | | |
| 3.1.9 | Cuarto de almacenamiento de residuos | 39 | Cuarto de almacenamiento de residuos | X | | |
| | | 40 | El cuarto de almacanamiento es hermetico, evitando el acceso y proliferacion de vectores, insectos, roedores, animales domesticos y suciedad | X | | |
| | | 41 | El area o espacio debe tener paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion | X | | |
| | | 42 | Cuenta con punto hidraulico y desague cercano | X | | |
| | | 43 | El cuarto de almacenamiento cuenta con adecuada ventilacion | X | | |
| | | 44 | La ubicación del cuarto de almacenamiento de residuos esta aislada del sitio de preparacion y almacenamiento de alimentos evitando riesgos de contaminacion | X | | |
| | | 45 | El cuarto de almacenamiento de residuos es suficiente para contener las canecas de almacenamiento de residuos sólidos | X | | |
| 3.1.10 | Tanque de agua | 46 | La edificacion cuenta con tanque de almacenamiento de agua en material diferente a asbesto cemento **(Requisito mínimo)** | X | | |
| | | 47 | El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente protegidos con tapa que permita el ingreso para su lavado **(Requisito mínimo)** | X | | |
| | | 48 | El o los tanques de almacenamiento de agua estan ubicados en áreas de la edificación que permitan acceso para su lavado y desinfección **(Requisito mínimo)** | X | | |
| | | 49 | El o los tanques de almacenamiento de agua estan conectados como mínimo con las redes de suministro de agua en cocina y baños **(Requisito mínimo)** | X | | |
| | | 50 | El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente impermeabilizados y protegidos de infiltraciones de agua. | X | | |
| | | 51 | Cuenta con certificado de lavado de tanque con una vigencia de 6 meses según lo exigido en el Decreto 1575 de 2007 y Resolución 2115 de 2007, que se incluye en el Plan de Saneamiento Básico | X | | |
| 3.1.11 | Cielo rasos | 52 | En zonas de servicios como cocina, alacena, baños, comedor y cuarto de primero auxilios debe contar con superficies lisas, de fácil limpieza y desinfección (En madera no se acepta) | X | | |
| 3.1.12 | Muros | 53 | Las superficies de muros son lisas permitiendo su facil limpieza y desinfeccion | X | | |
| | | 54 | Los muros estan libres de humedades | X | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 3.1.13 | Pisos | 55 | Pisos antideslizantes o cintas antideslizantes en todas las zonas de la unidad operativa | X | | |
| | | 56 | Los pisos de todo el inmueble no deben tener desniveles o tropezones que generen riesgo para los usuarios. En caso de existir deben ser corregidos nivelando el piso o con rampas antideslizantes con pasamanos. | X | | |
| | | 57 | Pisos en buen estado sin fracturas que generen riesgos para participantes y funcionarios | X | | |
| | | 58 | Las rejillas, limpia pies y otros elementos colocados en el piso deben estar firmemente asegurados a éste | X | | |
| 3.1.14 | Pintura | 59 | Pintura en muros y techos libres de humedad | X | | |
| | | 60 | Pintura en muros y techos en general en buen estado | X | | |
| | | 61 | Pintura epóxica en areas no enchapadas de zonas húmedas (cocina, despensa, baños) | X | | |
| 3.1.15 | Otros | 62 | Si la edificacion cuenta con servicio de gas propano, el lugar de la ubicación de las pipetas es aislado, ventilado y protegido de personas o agentes extraños que puedan causar indebida manipulación (Requisito mínimo) | | | X |

**NOTA 1:** El diligenciamiento de este formato se realiza por medio de una inspeccion ocular. La estabilidad estructural de la edificacion es responsabilidad del oferente

## PARTE IV

### 4.1. OBSERVACIONES FINALES

3.1.1.- La edificación es de un (1) solo nivel
3.1.1.- 10 La edificación no cuenta con señaletica
3.1.3.- La edificacion es de un solo nivel
3.1.6.- 21 Se evidencia fractura en piso de cocina leve
3.1.6.- 27 No hay protecciones en tomacorrientes
3.1.8.- 33 La edificación no cuenta con baños para personas con discapacidad
3.1.8.- 35 La unidad no cuenta con apoyos en baños

### 4.2. CONCLUSION FINAL

La planta física del inmueble es APTA X NO APTA para la prestacion del Servicio Social.

**NOTA: La infraestructura se considera APTA si en el momento de la visita cumple con los numerales marcados como (Requisito mínimo). Los numerales no marcados como (Requisito mínimo), deberán ser verificados en su cumplimiento por el Interventor o Supervisor dentro de los siguientes diez (10) días hábiles contados a partir de la suscripción del acta de Inicio del convenio siempre y cuando no comprometa la adecuada prestacion del servicio**

### 4.3. FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE

| NOMBRE | FIRMA | MATRICULA PROFESIONAL |
|---|---|---|
| ING. JOHANN ERNESTO QUIÑONES VALENTIERRA |  | 25202 - 123716 CND |

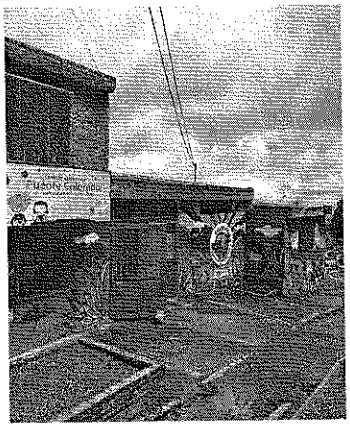
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

| PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS |
|---|
| PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA |
| FICHA TÉCNICA INMUEBLES |

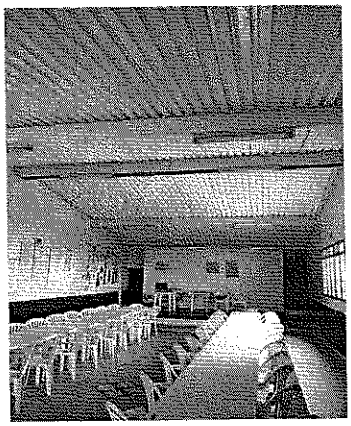
## PARTE VIII

### 8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Nombre: | PUENTE COLORADO | | | | | |
| Dirección: | CR 16 B ESTE 42 C 55 SUR | | | | | |
| Localidad: | SAN CRISTOBAL | Fecha Visita: | 16 | 7 | 2018 | |



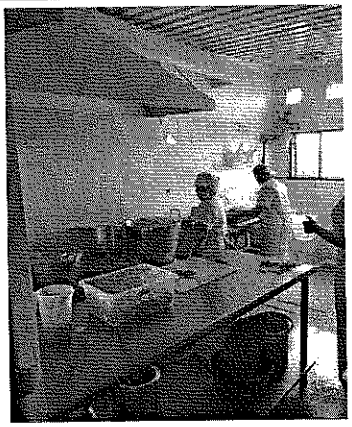
FACHADA



COMEDOR

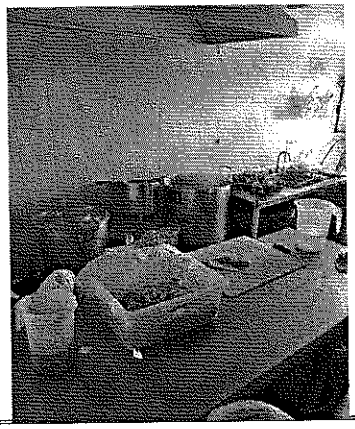


COMEDOR



COCINA





ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÉCNICA INMUEBLES

## PARTE VIII

### 8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Nombre: | PUENTE COLORADO | | | | |
| Dirección: | CR 16 B ESTE 42 C 55 SUR | | | | |
| Localidad: | SAN CRISTOBAL | Fecha Visita: | 16 | 7 | 2018 |

ALACENA

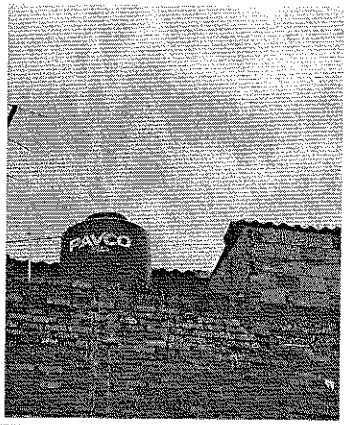


BAÑO

COCINA



MANEJO DE BASURA




TANQUE DE AGUA

(2)
30

| ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL | PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS<br>FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES (COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA) COMEDORES | |
|---|---|---|

**1. OBJETIVO: Verificar la infraestructura ofertada por el proponente , mediante una visita de inspección ocular a la edificación y determinar si es APTA o NO para prestar los servicios que ofrece la Secretaría Distrital de Integración Social.**

## PARTE I
## INFORMACIÓN GENERAL DEL PREDIO

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NOMBRE DEL INMUEBLE: | | COMEDOR PUENTE COLORADO | | | PROYECTO: | 92 | | | |
| FECHA DE DILIGENCIAMIENTO: | JULIO 16 DE 2016 | LOCALIDAD: | SAN CRISTOBAL | BARRIO: | BUENOS AIRES | UPZ: | | | |
| DIRECCIÓN: | CARRERA 16 B ESTE No. 42 C - 55 SUR | | | CÓDIGO SIBI: | | TELÉFONO: | 3013388419 | | |

## PARTE II
### 2.1. ASPECTOS GENERALES - OBSERVACIONES DEL ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACION

| No. | ASPECTO | | CONDICIÓN | SI | NO | N/A |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 2.1.1 | Servicios públicos e infraestructura Basica | 1 | El inmueble cuenta con servicio de acueducto y alcantarillado (Requisito mínimo) | X | | |
| | | 2 | El inmueble cuenta con tanque de almacenamiento de agua (Requisito mínimo) | X | | |
| | | 3 | El inmueble cuenta con servicio de energía eléctrica (Requisito mínimo) | X | | |
| | | 4 | El inmueble cuenta con servicio de gas | X | | |
| 2.1.2 | Ubicación y riesgos antropicos | 5 | El inmueble NO se encuentra contínuo a zonas de almacenamiento de combustibles (Requisito mínimo) | X | | |
| | | 6 | El inmueble NO se encuentra afectado por su cercanía a focos de contaminación (Rellenos sanitarios, botaderos, plazas de mercado) (Requisito mínimo) | X | | |
| 2.1.3 | Cerramiento y fachada | 7 | Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas y exteriores impiden el acceso de extraños (Requisito mínimo) | X | | |

### 2.2. VERIFICACION DE LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA

| No. | ASPECTO | | CONDICIÓN | SI | NO | N/A |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 2.2.1 | Instalaciones eléctricas | 8 | La instalación eléctrica se encuentra en buen estado y funcionando (Requisito mínimo) | X | | |
| 2.2.2 | Información sobre la cuenta | | DATOS | | | |
| | | | Número de cuenta de cliente según factura: | | | |
| | | | Carga aprobada/aforada según factura (kW): | | | |

## PARTE III
### 3.1. REQUERIMIENTOS GENERALES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UN SERVICIO SOCIAL DE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL

| ITEM | ELEMENTO | | DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD | SI | NO | N/A |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 3.1.1 | Accesibilidad, señalizacion y señaletica | 9 | Rampas de acceso o medios alternativos mecanicos para el ingreso a los espacios de la unidad operativa | | | X |
| | | 10 | Todos los espacion de la unidad operativa se encuentran con señalizacion y señaletica | | X | |
| 3.1.3 | Escaleras (en caso de que existan) | 11 | Las escaleras estables (Requisito mínimo) | | | X |
| | | 12 | Cinta antideslizante en los escalones de la escalera. | | | X |
| | | 13 | Pasamanos de escaleras a una altura de +-90 cm. | | | X |
| | | 14 | Proteccion con barandas en zonas de circulacion y zonas comunes que puedan evitar riesgo de caida durante su transito | | | X |
| 3.1.4 | Ventaneria | 15 | Marcos de ventana en buen estado sin oxido o elementos sueltos. | X | | |
| | | 16 | Vidrios de ventanas con peliculas de seguridad | X | | |
| 3.1.5 | Puertas | 17 | Puerta de cocina y despensa metalica | X | | |
| | | 18 | Suplementos para reducir las aberturas entre las puertas y los pisos las cuales deben ser menores a un centimetro | X | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 19 | Puertas de baños en buen estado | X | | |
| 3.1.6 | Cocina y despensa | 20 | La cocina cuenta con sifón y rejilla para la evacuación de residuos líquidos en el piso | X | | |
| | | 21 | Los acabados de piso en cocina y despensa son en baldosa y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados | X | | |
| | | 22 | Los muros de cocina y despensa son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfeccion | X | | |
| | | 23 | El techo o cielo raso de cocina y despensa cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion. | X | | |
| | | 24 | La cocina y despensa cuentan con media caña en las uniones piso-muro y muro-muro | | X | |
| | | 25 | Los muros de mesones para manipulacion de comida y estructuras de almacenamiento de comida estan con superficies de facil limpieza y desinfeccion | X | | |
| | | 26 | El inmueble cuenta con adecuada circulación de aire en la cocina , sus orificios protegidos con mallas de material no corrosivo (angeo) | X | | |
| | | 27 | Existe protección en las instalaciones electricas (tomacorrientes) en cocina y despensa | | X | |
| | | 28 | Los aparatos de iluminacion estan protegidos para evitar contaminación | X | | |
| 3.1.7 | Comedor (zona de servido) | 29 | Cuenta con adecuada ventilacion | X | | |
| | | 30 | Cuenta con adecuada iluminacion | X | | |
| | | 31 | Paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion | X | | |
| | | 32 | Techos y cielos rasos con superficies que permital la facil limpiexza y desinfeccion | X | | |
| 3.1.8 | Baños | 33 | Cuenta con baños que permitan el ingreso y uso de todo tipo de ususarios | | X | |
| | | 34 | Cuenta con baterias sanitarias en buen estado (lavamanos e inhodoro) | X | | |
| | | 35 | Cuenta con barandas o apoyos en baños | | X | |
| | | 36 | Paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion | X | | |
| | | 37 | los baños del inmueble no podrán compartir una ventana para ventilacion con la cocina, en ningun caso debera existir ventilación cruzada entre baños y cocina | X | | |
| | | 38 | Techos y cielos rasos con superficies que permital la facil limpiexza y desinfeccion | X | | |
| 3.1.9 | Cuarto de almacenamiento de residuos | 39 | Cuarto de almacenamiento de residuos | X | | |
| | | 40 | El cuarto de almacanamiento es hermetico, evitando el acceso y proliferacion de vectores, insectos, roedores, animales domesticos y suciedad | X | | |
| | | 41 | El area o espacio debe tener paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion | X | | |
| | | 42 | Cuenta con punto hidraulico y desague cercano | X | | |
| | | 43 | El cuarto de almacenamiento cuenta con adecuada ventilacion | X | | |
| | | 44 | La ubicación del cuarto de almacenamiento de residuos esta aislada del sitio de preparacion y almacenamiento de alimentos evitando riesgos de contaminacion | X | | |
| | | 45 | El cuarto de almacenamiento de residuos es suficiente para contener las canecas de almacenamiento de residuos sólidos | X | | |
| 3.1.10 | Tanque de agua | 46 | La edificacion cuenta con tanque de almacenamiento de agua en material diferente a asbesto cemento **(Requisito mínimo)** | X | | |
| | | 47 | El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente protegidos con tapa que permita el ingreso para su lavado **(Requisito mínimo)** | X | | |
| | | 48 | El o los tanques de almacenamiento de agua estan ubicados en áreas de la edificación que permitan acceso para su lavado y desinfección **(Requisito mínimo)** | X | | |
| | | 49 | El o los tanques de almacenamiento de agua estan conectados como mínimo con las redes de suministro de agua en cocina y baños **(Requisito mínimo)** | X | | |
| | | 50 | El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente impermeabilizados y protegidos de infiltraciones de agua. | X | | |
| | | 51 | Cuenta con certificado de lavado de tanque con una vigencia de 6 meses según lo exigido en el Decreto 1575 de 2007 y Resolución 2115 de 2007, que se incluye en el Plan de Saneamiento Básico | X | | |
| 3.1.11 | Cielo rasos | 52 | En zonas de servicios como cocina, alacena, baños, comedor y cuarto de primero auxilios debe contar con superficies lisas, de fácil limpieza y desinfección (En madera no se acepta) | X | | |
| 3.1.12 | Muros | 53 | Las superficies de muros son lisas permitiendo su facil limpieza y desinfeccion | X | | |
| | | 54 | Los muros estan libres de humedades | X | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 3.1.13 | Pisos | 55 | Pisos antideslizantes o cintas antideslizantes en todas las zonas de la unidad operativa | X | | |
| | | 58 | Los pisos de todo el inmueble no deben tener desniveles o tropezones que generen riesgo para los usuarios. En caso de existir deben ser corregidos nivelando el piso o con rampas antideslizantes con pasamanos. | X | | |
| | | 57 | Pisos en buen estado sin fracturas que generen riesgos para participantes y funcionarios | X | | |
| | | 56 | Las rejillas, limpia pies y otros elementos colocados en el piso deben estar firmemente asegurados a éste | X | | |
| 3.1.14 | Pintura | 59 | Pintura en muros y techos libres de humedad | X | | |
| | | 60 | Pintura en muros y techos en general en buen estado | X | | |
| | | 61 | Pintura epóxica en areas no enchapadas de zonas húmedas (cocina, despensa, baños) | X | | |
| 3.1.15 | Otros | 62 | Si la edificacion cuenta con servicio de gas propano, el lugar de la ubicación de las pipetas es aislado, ventilado y protegido de personas o agentes extraños que puedan causar indebida manipulación (Requisito mínimo) | | | X |

**NOTA 1:** El diligenciamiento de este formato se realiza por medio de una inspeccion ocular. La estabilidad estructural de la edificacion es responsabilidad del oferente

## PARTE IV

### 4.1. OBSERVACIONES FINALES

3.1.1.- La edificación es de un (1) solo nivel
3.1.1.- 10 La edificación no cuenta con señaletica
3.1.3.- La edificacion es de un solo nivel
3.1.6.- 21 Se evidencia fractura en piso de cocina leve
3.1.6.- 27 No hay protecciones en tomacorrientes
3.1.8.- 33 La edificación no cuenta con baños para personas con discapacidad
3.1.8.- 35 La unidad no cuenta con apoyos en baños

### 4.2. CONCLUSION FINAL

La planta física del inmueble es APTA__X__ NO APTA_____ para la prestacion del Servicio Social.

NOTA: La infraestructura se considera APTA si en el momento de la visita cumple con los numerales marcados como (Requisito mínimo). Los numerales no marcados como (Requisito mínimo), deberán ser verificados en su cumplimiento por el Interventor o Supervisor dentro de los siguientes diez (10) días hábiles contados a partir de la suscripción del acta de inicio del convenio siempre y cuando no comprometa la adecuada prestacion del servicio

### 4.3. FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE

| NOMBRE | FIRMA | MATRICULA PROFESIONAL |
|---|---|---|
| ING. JOHANN ERNESTO QUIÑONES VALENTIERRA | | 25202 - 123716 CND |

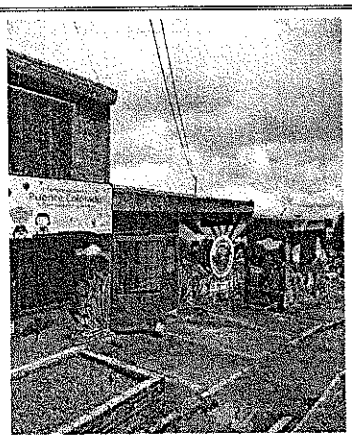
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÉCNICA INMUEBLES

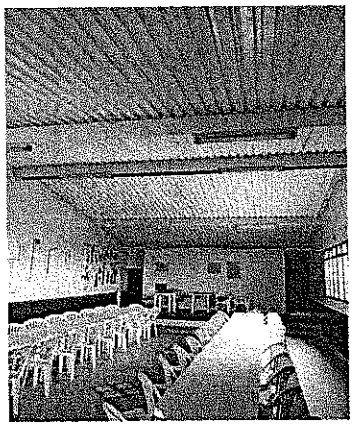
## PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

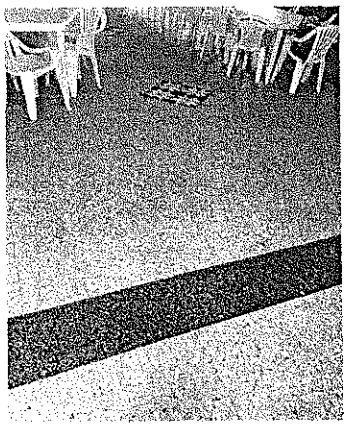
| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Nombre: | PUENTE COLORADO | | | | |
| Dirección: | CR 16 B ESTE 42 C 55 SUR | | | | |
| Localidad: | SAN CRISTOBAL | Fecha Visita: | 16 | 7 | 2,018 |



FACHADA



COMEDOR



COMEDOR



COCINA





ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÉCNICA INMUEBLES

## PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Nombre: | PUENTE COLORADO | | | | |
| Dirección: | CR 16 B ESTE 42 C 55 SUR | | | | |
| Localidad: | SAN CRISTOBAL | Fecha Visita: | 16 | 7 | 2,018 |

ALACENA

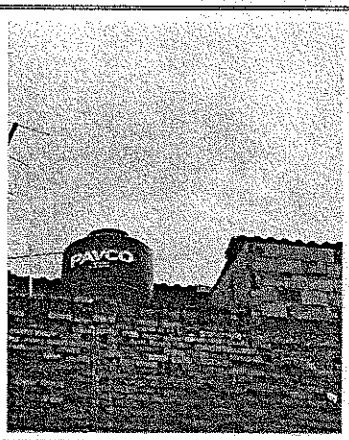


BAÑO

COCINA



MANEJO DE BASURA




TANQUE DE AGUA

(3) Apto 148

58.

| ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL | PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS<br>FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES (COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA) COMEDORES | |
|---|---|---|

**1. OBJETIVO: Verificar la infraestructura ofertada por el proponente , mediante una visita de inspección ocular a la edificación y determinar si es APTA o NO para prestar los servicios que ofrece la Secretaría Distrital de Integración Social.**

**PARTE I**
**INFORMACIÓN GENERAL DEL PREDIO**

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NOMBRE DEL INMUEBLE: | | COMEDOR SAN MARTIN DE LOBA | | | PROYECTO: | | 82 | | |
| FECHA DE DILIGENCIAMIENTO: | JULIO 16 DE 2018 | LOCALIDAD: | SAN CRISTOBAL | BARRIO: | BUENOS AIRES | UPZ: | | | |
| DIRECCIÓN: | CARRERA 3 A No. 34 - 53 ESTE SUR | | | CÓDIGO SIBI: | | TELÉFONO: | 3013368419 | | |

**PARTE II**

**2.1. ASPECTOS GENERALES - OBSERVACIONES DEL ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACION**

| No. | ASPECTO | | CONDICIÓN | SI | NO | N/A |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 2.1.1 | Servicios públicos e infraestructura Basica | 1 | El inmueble cuenta con servicio de acueducto y alcantarillado **(Requisito mínimo)** | X | | |
| | | 2 | El inmueble cuenta con tanque de almacenamiento de agua **(Requisito mínimo)** | X | | |
| | | 3 | El inmueble cuenta con servicio de energía eléctrica **(Requisito mínimo)** | X | | |
| | | 4 | El inmueble cuenta con servicio de gas | X | | |
| 2.1.2 | Ubicación y riesgos antropicos | 5 | El inmueble NO se encuentra continuo a zonas de almacenamiento de combustibles **(Requisito mínimo)** | X | | |
| | | 6 | El inmueble NO se encuentra afectado por su cercanía a focos de contaminación (Rellenos sanitarios, botaderos, plazas de mercado) **(Requisito mínimo)** | X | | |
| 2.1.3 | Cerramiento y fachada | 7 | Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas y exteriores impiden el acceso de extraños **(Requisito mínimo)** | X | | |

**2.2. VERIFICACIÓN DE LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA**

| No. | ASPECTO | | CONDICIÓN | SI | NO | N/A |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 2.2.1 | Instalaciones eléctricas | 8 | La instalación eléctrica se encuentra en buen estado y funcionando **(Requisito mínimo)** | X | | |
| 2.2.2 | Información sobre la cuenta | | **DATOS** | | | |
| | | | Número de cuenta de cliente según factura: | | | |
| | | | Carga aprobada/aforada según factura (kW): | | | |

**PARTE III**

**3.1. REQUERIMIENTOS GENERALES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UN SERVICIO SOCIAL DE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL**

| ITEM | ELEMENTO | | DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD | SI | NO | N/A |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 3.1.1 | Accesibilidad, señalizacion y señaletica | 9 | Rampas de acceso o medios alternativos mecanicos para el ingreso a los espacios de la unidad operativa | X | | |
| | | 10 | Todos los espacion de la unidad operativa se encuentran con señalizacion y señaletica | | X | |
| 3.1.3 | Escaleras (en caso de que existan) | 11 | Las escaleras estables **(Requisito mínimo)** | X | | |
| | | 12 | Cinta antideslizante en los escalones de la escalera. | X | | |
| | | 13 | Pasamanos de escaleras a una altura de +-90 cm. | | X | |
| | | 14 | Proteccion con barandas en zonas de circulacion y zonas comunes que puedan evitar riesgo de caida durante su transito | | X | |
| 3.1.4 | Ventaneria | 15 | Marcos de ventana en buen estado sin oxido o elementos sueltos. | X | | |
| | | 16 | Vidrios de ventanas con peliculas de seguridad | X | | |
| 3.1.5 | Puertas | 17 | Puerta de cocina y despensa metalica | X | | |
| | | 18 | Suplementos para reducir las aberturas entre las puertas y los pisos las cuales deben ser menores a un centímetro | | X | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 19 | Puertas de baños en buen estado | X | | |
| 3.1.6 | Cocina y despensa | 20 | La cocina cuenta con sifón y rejilla para la evacuación de residuos liquidos en el piso | X | | |
| | | 21 | Los acabados de piso en cocina y despensa son en baldosa y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados | X | | |
| | | 22 | Los muros de cocina y despensa son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfeccion | X | | |
| | | 23 | El techo o cielo raso de cocina y despensa cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion. | X | | |
| | | 24 | La cocina y despensa cuentan con media caña en las uniones piso-muro y muro-muro | | X | |
| | | 25 | Los muros de mesones para manipulacion de comida y estructuras de almacenamiento de comida estan con superficies de facil limpieza y desinfeccion | | X | |
| | | 26 | El inmueble cuenta con adecuada circulación de aire en la cocina , sus orificios protegidos con mallas de materal no corrosivo (angeo) | X | | |
| | | 27 | Existe protección en las instalaciones electricas (tomacorrientes) en cocina y despensa | X | | |
| | | 28 | Los aparatos de iluminacion estan protegidos para evitar contaminación | X | | |
| 3.1.7 | Comedor (zona de servido) | 29 | Cuenta con adecuada ventilacion | X | | |
| | | 30 | Cuenta con adecuada iluminacion | X | | |
| | | 31 | Paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion | X | | |
| | | 32 | Techos y cielos rasos con superficies que permital la facil limpiexza y desinfeccion | | X | |
| 3.1.8 | Baños | 33 | Cuenta con baños que permitan el ingreso y uso de todo tipo de ususarios | | X | |
| | | 34 | Cuenta con baterias sanitarias en buen estado (lavamanos e inhodoro) | X | | |
| | | 35 | Cuenta con barandas o apoyos en baños | | X | |
| | | 36 | Paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion | X | | |
| | | 37 | los baños del inmueble no podrán compartir una ventana para ventilacion con la cocina, en ningun caso debera existir ventilación cruzada entre baños y cocina | X | | |
| | | 38 | Techos y cielos rasos con superficies que permital la facil limpiexza y desinfeccion | X | | |
| 3.1.9 | Cuarto de almacenamiento de residuos | 39 | Cuarto de almacenamiento de residuos | | X | |
| | | 40 | El cuarto de almacanamiento es hermetico, evitando el acceso y proliferacion de vectores, insectos, roedores, animales domesticos y suciedad | | X | |
| | | 41 | El area o espacio debe tener paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion | | X | |
| | | 42 | Cuenta con punto hidraulico y desague cercano | | X | |
| | | 43 | El cuarto de almacenamiento cuenta con adecuada ventilacion | | X | |
| | | 44 | La ubicación del cuarto de almacenamiento de residuos esta aislada del sitio de preparacion y almacenamiento de alimentos evitando riesgos de contaminacion | | X | |
| | | 45 | El cuarto de almacenamiento de residuos es suficiente para contener las canecas de almacenamiento de residuos sólidos | | X | |
| 3.1.10 | Tanque de agua | 46 | La edificacion cuenta con tanque de almacenamiento de agua en material diferente a asbesto cemento **(Requisito mínimo)** | X | | |
| | | 47 | El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente protegidos con tapa que permita el ingreso para su lavado **(Requisito mínimo)** | X | | |
| | | 48 | El o los tanques de almacenamiento de agua estan ubicados en áreas de la edificación que permitan acceso para su lavado y desinfección **(Requisito mínimo)** | X | | |
| | | 49 | El o los tanques de almacenamiento de agua estan conectados como mínimo con las redes de suministro de agua en cocina y baños **(Requisito mínimo)** | X | | |
| | | 50 | El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente impermeabilizados y protegidos de infiltraciones de agua. | X | | |
| | | 51 | Cuenta con certificado de lavado de tanque con una vigencia de 6 meses según lo exigido en el Decreto 1575 de 2007 y Resolución 2115 de 2007, que se incluye en el Plan de Saneamiento Básico | X | | |
| 3.1.11 | Cielo rasos | 52 | En zonas de servicios como cocina, alacena, baños, comedor y cuarto de primero auxilios debe contar con superficies lisas, de fácil limpieza y desinfección (En madera no se acepta) | X | | |
| 3.1.12 | Muros | 53 | Las superficies de muros son lisas permitiendo su facil limpieza y desinfeccion | X | | |
| | | 54 | Los muros estan libres de humedades | X | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 3.1.13 | Pisos | 55 | Pisos antideslizantes o cintas antideslizantes en todas las zonas de la unidad operativa | X | | |
| | | 56 | Los pisos de todo el inmueble no deben tener desniveles o tropezones que generen riesgo para los usuarios. En caso de existir deben ser corregidos nivelando el piso o con rampas antideslizantes con pasamanos. | X | | |
| | | 57 | Pisos en buen estado sin fracturas que generen riesgos para participantes y funcionarios | X | | |
| | | 58 | Las rejillas, limpia pies y otros elementos colocados en el piso deben estar firmemente asegurados a éste | X | | |
| 3.1.14 | Pintura | 59 | Pintura en muros y techos libres de humedad | X | | |
| | | 60 | Pintura en muros y techos en general en buen estado | X | | |
| | | 61 | Pintura epóxica en areas no enchapadas de zonas húmedas (cocina, despensa, baños) | X | | |
| 3.1.15 | Otros | 62 | Si la edificacion cuenta con servicio de gas propano, el lugar de la ubicación de las pipetas es aislado, ventilado y protegido de personas o agentes extraños que puedan causar indebida manipulación **(Requisito mínimo)** | | | X |

NOTA 1: El diligenciamiento de este formato se realiza por medio de una inspeccion ocular. La estabilidad estructural de la edificacion es responsabilidad del oferente

## PARTE IV

### 4.1. OBSERVACIONES FINALES

3.1.1.- 10 La edificación no cuenta con señaletica
3.1.3.- 13 Faltan pasamanos y barandas en la unidad
3.1.3.- 14 Faltan barandas en la unidad
3.1.5.- 18 Faltan suplementos en puertas
3.1.6.- 24 La cocina no cuenta con media cañas
3.1.6.- 25 Los muros de mesones no son de facil limpieza y desinfección
3.1.7.- 32 La techos no son de facil limpieza y desinfección
3.1.7.- 33 No cuenta con baños para todo tipo de población
3.1.7.- 35 No cuenta con apoyo en baños
3.1.9.- Aunque la unidad cuenta con un espacio para la disposición de residuos, este debe ser reubicado y construido en otro lugar de la unidad de acuerdo a los estandares de este tipo de espacios

### 4.2. CONCLUSION FINAL

**La planta física del inmueble es APTA___X___ NO APTA_____para la prestacion del Servicio Social.**

**NOTA: La infraestructura se considera APTA si en el momento de la visita cumple con los numerales marcados como (Requisito mínimo). Los numerales no marcados como (Requisito mínimo), deberán ser verificados en su cumplimiento por el Interventor o Supervisor dentro de los siguientes diez (10) días hábiles contados a partir de la suscripción del acta de inicio del convenio siempre y cuando no comprometa la adecuada prestacion del servicio**

### 4.3. FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE

| NOMBRE | FIRMA | MATRICULA PROFESIONAL |
|---|---|---|
| ING. JOHANN ERNESTO QUIÑONES VALENTIERRA | | 25202 - 123716 CND |

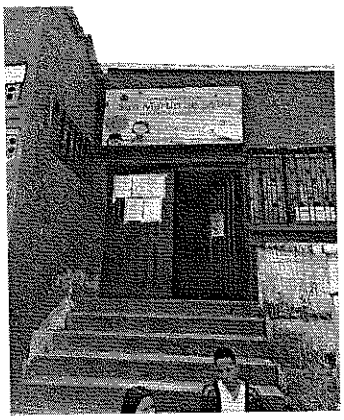
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÈCNICA INMUEBLES

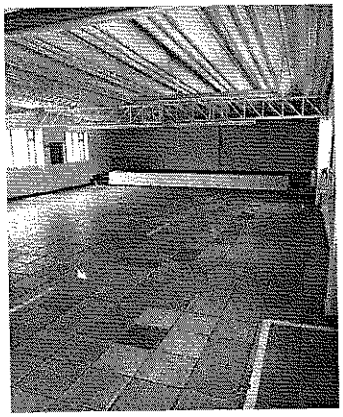
## PARTE VIII

**8.1.** REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

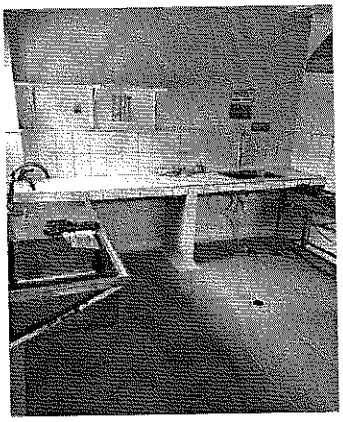
| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Nombre: | SAN MARTIN DE LOBA | | | | |
| Dirección: | CR 3 A 34 53 ESTE SUR | | | | |
| Localidad: | SAN CRISTOBAL | Fecha Visita: | 16 | 7 | 2,018 |



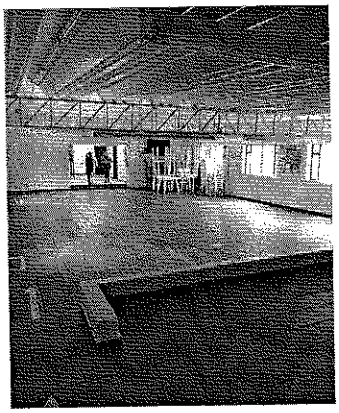
FACHADA



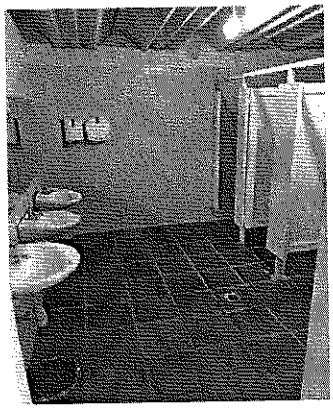
COMEDOR



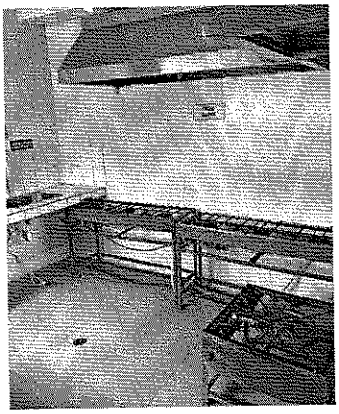
COCINA



COMEDOR



BAÑO



COCINA

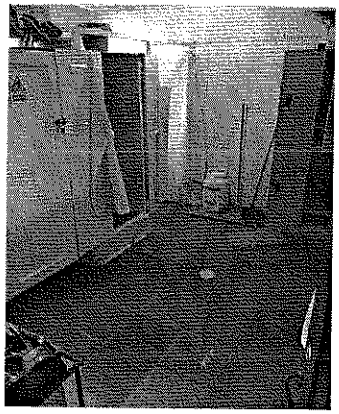
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÈCNICA INMUEBLES

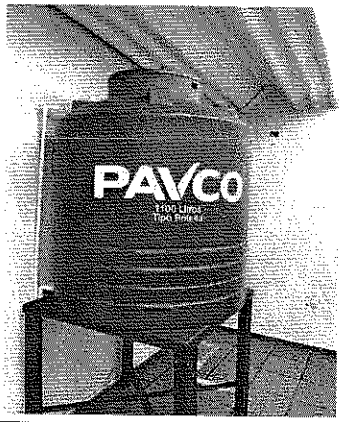
## PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Nombre: | SAN MARTIN DE LOBA | | | | |
| Dirección: | CR 3 A 34 53 ESTE SUR | | | | |
| Localidad: | SAN CRISTOBAL | Fecha Visita: | 16 | 7 | 2,018 |



AREA DE ASEO




TANQUE DE AGUA

(3) Apto

59.

| ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL | PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS<br>FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES (COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA) COMEDORES | |
|---|---|---|

**1. OBJETIVO: Verificar la infraestructura ofertada por el proponente , mediante una visita de inspección ocular a la edificación y determinar si es APTA o NO para prestar los servicios que ofrece la Secretaría Distrital de Integración Social.**

## PARTE I
## INFORMACIÓN GENERAL DEL PREDIO

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NOMBRE DEL INMUEBLE: | | COMEDOR SAN MARTIN DE LOBA | | | PROYECTO: | | 92 | | |
| FECHA DE DILIGENCIAMIENTO: | JULIO 16 DE 2018 | LOCALIDAD: | SAN CRISTOBAL | BARRIO: | BUENOS AIRES | UPZ: | | | |
| DIRECCIÓN: | CARRERA 3 A No. 34 - 63 ESTE SUR | | | CÓDIGO SIBI: | | | TELÉFONO: | 3013388419 | |

## PARTE II
## 2.1. ASPECTOS GENERALES - OBSERVACIONES DEL ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACION

| No. | ASPECTO | | CONDICIÓN | SI | NO | N/A |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 2.1.1 | Servicios públicos e Infraestructura Basica | 1 | El inmueble cuenta con servicio de acueducto y alcantarillado (Requisito mínimo) | X | | |
| | | 2 | El inmueble cuenta con tanque de almacenamiento de agua (Requisito mínimo) | X | | |
| | | 3 | El inmueble cuenta con servicio de energía eléctrica (Requisito mínimo) | X | | |
| | | 4 | El inmueble cuenta con servicio de gas | X | | |
| 2.1.2 | Ubicación y riesgos antropicos | 5 | El inmueble NO se encuentra continuo a zonas de almacenamiento de combustibles (Requisito mínimo) | X | | |
| | | 6 | El inmueble NO se encuentra afectado por su cercanía a focos de contaminación (Rellenos sanitarios, botaderos, plazas de mercado) (Requisito mínimo) | X | | |
| 2.1.3 | Cerramiento y fachada | 7 | Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas y exteriores impiden el acceso de extraños (Requisito mínimo) | X | | |

## 2.2. VERIFICACIÓN DE LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA

| No. | ASPECTO | | CONDICIÓN | SI | NO | N/A |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 2.2.1 | Instalaciones eléctricas | 8 | La instalación eléctrica se encuentra en buen estado y funcionando (Requisito mínimo) | X | | |
| 2.2.2 | Información sobre la cuenta | | DATOS | | | |
| | | | Número de cuenta de cliente según factura: | | | |
| | | | Carga aprobada/aforada según factura (kW): | | | |

## PARTE III
## 3.1. REQUERIMIENTOS GENERALES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UN SERVICIO SOCIAL DE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL

| ITEM | ELEMENTO | | DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD | SI | NO | N/A |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 3.1.1 | Accesibilidad, señalizacion y señaletica | 9 | Rampas de acceso o medios alternativos mecanicos para el ingreso a los espacios de la unidad operativa | X | | |
| | | 10 | Todos los espacion de la unidad operativa se encuentran con señalizacion y señaletica | | X | |
| 3.1.3 | Escaleras (en caso de que existan) | 11 | Las escaleras estables (Requisito mínimo) | X | | |
| | | 12 | Cinta antideslizante en los escalones de la escalera. | X | | |
| | | 13 | Pasamanos de escaleras a una altura de +-90 cm. | | X | |
| | | 14 | Proteccion con barandas en zonas de circulacion y zonas comunes que puedan evitar riesgo de caida durante su transito | | X | |
| 3.1.4 | Ventaneria | 15 | Marcos de ventana en buen estado sin oxido o elementos sueltos. | X | | |
| | | 16 | Vidrios de ventanas con peliculas de seguridad | X | | |
| 3.1.5 | Puertas | 17 | Puerta de cocina y despensa metalica | X | | |
| | | 18 | Suplementos para reducir las aberturas entre las puertas y los pisos las cuales deben ser menores a un centimetro | | X | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 19 | Puertas de baños en buen estado | X | | |
| 3.1.6 | Cocina y despensa | 20 | La cocina cuenta con sifón y rejilla para la evacuación de residuos líquidos en el piso | X | | |
| | | 21 | Los acabados de piso en cocina y despensa son en baldosa y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados | X | | |
| | | 22 | Los muros de cocina y despensa son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfeccion | X | | |
| | | 23 | El techo o cielo raso de cocina y despensa cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion. | X | | |
| | | 24 | La cocina y despensa cuentan con media caña en las uniones piso-muro y muro-muro | | X | |
| | | 26 | Los muros de mesones para manipulacion de comida y estructuras de almacenamiento de comida estan con superficies de facil limpieza y desinfeccion | | X | |
| | | 26 | El inmueble cuenta con adecuada circulación de aire en la cocina , sus orificios protegidos con mallas de material no corrosivo (angeo) | X | | |
| | | 27 | Existe protección en las instalaciones electricas (tomacorrientes) en cocina y despensa | X | | |
| | | 28 | Los aparatos de iluminacion estan protegidos para evitar contaminación | X | | |
| 3.1.7 | Comedor (zona de servido) | 29 | Cuenta con adecuada ventilacion | X | | |
| | | 30 | Cuenta con adecuada iluminacion | X | | |
| | | 31 | Paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion | X | | |
| | | 32 | Techos y cielos rasos con superficies que permital la facil limpiexza y desinfeccion | | X | |
| 3.1.8 | Baños | 33 | Cuenta con baños que permitan el ingreso y uso de todo tipo de ususarios | | X | |
| | | 34 | Cuenta con baterias sanitarias en buen estado (lavamanos e inhodoro) | X | | |
| | | 35 | Cuenta con barandas o apoyos en baños | | X | |
| | | 36 | Paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion | X | | |
| | | 37 | los baños del inmueble no podrán compartir una ventana para ventilacion con la cocina, en ningun caso debera existir ventilación cruzada entre baños y cocina | X | | |
| | | 38 | Techos y cielos rasos con superficies que permital la facil limpiexza y desinfeccion | X | | |
| 3.1.9 | Cuarto de almacenamiento de residuos | 39 | Cuarto de almacenamiento de residuos | | X | |
| | | 40 | El cuarto de almacanamiento es hermetico, evitando el acceso y proliferacion de vectores, insectos, roedores, animales domesticos y suciedad | | X | |
| | | 41 | El area o espacio debe tener paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion | | X | |
| | | 42 | Cuenta con punto hidraulico y desague cercano | | X | |
| | | 43 | El cuarto de almacenamiento cuenta con adecuada ventilacion | | X | |
| | | 44 | La ubicación del cuarto de almacenamiento de residuos esta aislada del sitio de preparacion y almacenamiento de alimentos evitando riesgos de contaminacion | | X | |
| | | 45 | El cuarto de almacenamiento de residuos es suficiente para contener las canecas de almacenamiento de residuos sólidos | | X | |
| 3.1.10 | Tanque de agua | 46 | La edificacion cuenta con tanque de almacenamiento de agua en material diferente a asbesto cemento **(Requisito mínimo)** | X | | |
| | | 47 | El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente protegidos con tapa que permita el ingreso para su lavado **(Requisito mínimo)** | X | | |
| | | 48 | El o los tanques de almacenamiento de agua estan ubicados en áreas de la edificación que permitan acceso para su lavado y desinfección **(Requisito mínimo)** | X | | |
| | | 49 | El o los tanques de almacenamiento de agua estan conectados como mínimo con las redes de suministro de agua en cocina y baños **(Requisito mínimo)** | X | | |
| | | 50 | El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente impermeabilizados y protegidos de infiltraciones de agua. | X | | |
| | | 51 | Cuenta con certificado de lavado de tanque con una vigencia de 6 meses según lo exigido en el Decreto 1575 de 2007 y Resolución 2115 de 2007, que se incluye en el Plan de Saneamiento Básico | X | | |
| 3.1.11 | Cielo rasos | 52 | En zonas de servicios como cocina, alacena, baños, comedor y cuarto de primero auxilios debe contar con superficies lisas, de fácil limpieza y desinfección (En madera no se acepta) | X | | |
| 3.1.12 | Muros | 53 | Las superficies de muros son lisas permitiendo su facil limpieza y desinfeccion | X | | |
| | | 54 | Los muros estan libres de humedades | X | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 3.1.13 | Pisos | 55 | Pisos antideslizantes o cintas antideslizantes en todas las zonas de la unidad operativa | X | | |
| | | 56 | Los pisos de todo el inmueble no deben tener desniveles o tropezones que generen riesgo para los usuarios. En caso de existir deben ser corregidos nivelando el piso o con rampas antideslizantes con pasamanos. | X | | |
| | | 57 | Pisos en buen estado sin fracturas que generen riesgos para participantes y funcionarios | X | | |
| | | 58 | Las rejillas, limpia pies y otros elementos colocados en el piso deben estar firmemente asegurados a éste | X | | |
| 3.1.14 | Pintura | 59 | Pintura en muros y techos libres de humedad | X | | |
| | | 60 | Pintura en muros y techos en general en buen estado | X | | |
| | | 61 | Pintura epóxica en areas no enchapadas de zonas húmedas (cocina, despensa, baños) | X | | |
| 3.1.15 | Otros | 62 | Si la edificacion cuenta con servicio de gas propano, el lugar de la ubicación de las pipetas es aislado, ventilado y protegido de personas o agentes extraños que puedan causar indebida manipulación (Requisito mínimo) | | | X |

**NOTA 1:** El diligenciamiento de este formato se realiza por medio de una inspeccion ocular. La estabilidad estructural de la edificacion es responsabilidad del oferente

## PARTE IV

### 4.1. OBSERVACIONES FINALES

3.1.1.- 10 La edificación no cuenta con señaletica
3.1.3.- 13 Faltan pasamanos y barandas en la unidad
3.1.3.- 14 Faltan barandas en la unidad
3.1.5.- 18 Faltan suplementos en puertas
3.1.6.- 24 La cocina no cuenta con media cañas
3.1.6.- 25 Los muros de mesones no son de facil limpieza y desinfección
3.1.7.- 32 La techos no son de facil limpieza y desinfección
3.1.7.- 33 No cuenta con baños para todo tipo de población
3.1.7.- 35 No cuenta con apoyo en baños
3.1.9.- Aunque la unidad cuenta con un espacio para la disposición de residuos, este debe ser reubicado y construido en otro lugar de la unidad de acuerdo a los estandares de este tipo de espacios

### 4.2. CONCLUSION FINAL

La planta física del inmueble es APTA X NO APTA para la prestacion del Servicio Social.

NOTA: La infraestructura se considera APTA si en el momento de la visita cumple con los numerales marcados como (Requisito mínimo).
Los numerales no marcados como (Requisito mínimo), deberán ser verificados en su cumplimiento por el Interventor o Supervisor dentro de los siguientes diez (10) días hábiles contados a partir de la suscripción del acta de inicio del convenio siempre y cuando no comprometa la adecuada prestacion del servicio

### 4.3. FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE

| NOMBRE | FIRMA | MATRICULA PROFESIONAL |
|---|---|---|
| ING. JOHANN ERNESTO QUIÑONES VALENTIERRA | | 25202 - 123716 CND |

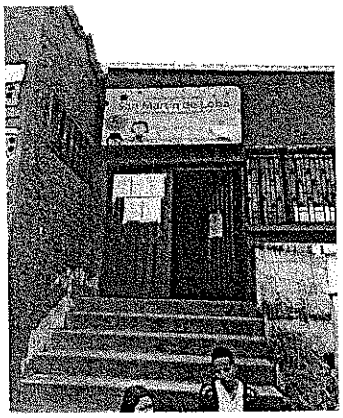
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÉCNICA INMUEBLES

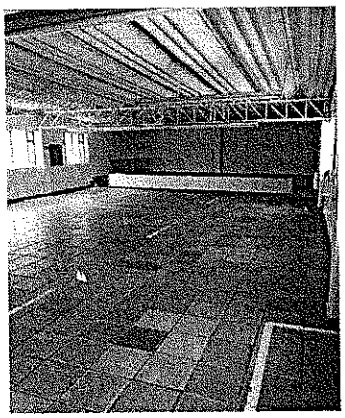
## PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

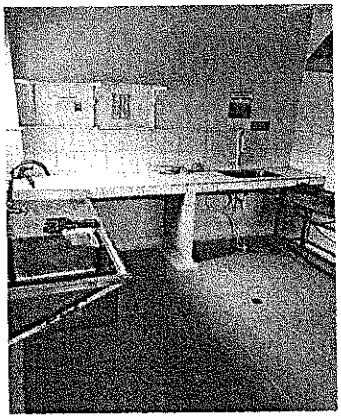
| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Nombre: | SAN MARTIN DE LOBA | | | | |
| Dirección: | CR 3 A 34 53 ESTE SUR | | | | |
| Localidad: | SAN CRISTOBAL | Fecha Visita: | 16 | 7 | 2,018 |



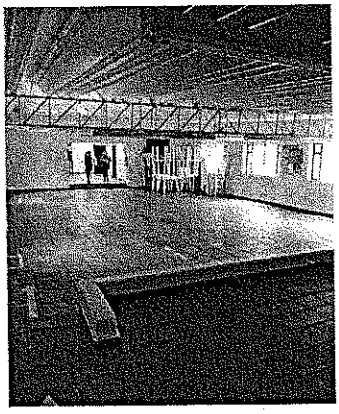
FACHADA



COMEDOR



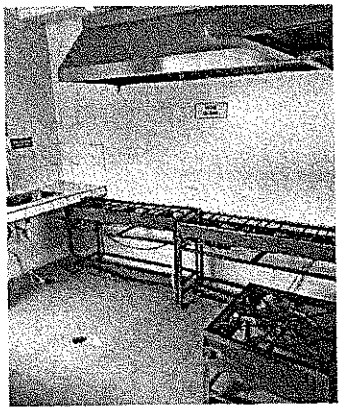
COCINA



COMEDOR



BAÑO



COCINA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

| PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS |
|---|
| PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA |
| FICHA TÉCNICA INMUEBLES |

## PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Nombre: | SAN MARTIN DE LOBA | | | | |
| Dirección: | CR 3 A 34 53 ESTE SUR | | | | |
| Localidad: | SAN CRISTOBAL | Fecha Visita: | 16 | 7 | 2,018 |



AREA DE ASEO




TANQUE DE AGUA

154

(3) Apto 60.

| ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. INTEGRACIÓN SOCIAL | PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS<br>FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES (COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA) COMEDORES | |
|---|---|---|

1. OBJETIVO: Verificar la infraestructura ofertada por el proponente , mediante una visita de inspección ocular a la edificación y determinar si es APTA o NO para prestar los servicios que ofrece la Secretaría Distrital de Integración Social.

## PARTE I
## INFORMACIÓN GENERAL DEL PREDIO

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NOMBRE DEL INMUEBLE: | | | COMEDOR SAN MARTIN DE LOBA | | | PROYECTO: | | 92 | |
| FECHA DE DILIGENCIAMIENTO: | JULIO 16 DE 2018 | LOCALIDAD: | SAN CRISTOBAL | BARRIO: | | BUENOS AIRES | UPZ: | | |
| DIRECCIÓN: | CARRERA 3 A No. 34 - 53 ESTE SUR | | | CÓDIGO SIBI: | | | TELÉFONO: | 3013368419 | |

## PARTE II
## 2.1. ASPECTOS GENERALES - OBSERVACIONES DEL ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACION

| No. | ASPECTO | | CONDICIÓN | SI | NO | N/A |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 2.1.1 | Servicios públicos e Infraestructura Basica | 1 | El inmueble cuenta con servicio de acueducto y alcantarillado (Requisito mínimo) | X | | |
| | | 2 | El inmueble cuenta con tanque de almacenamiento de agua (Requisito mínimo) | X | | |
| | | 3 | El inmueble cuenta con servicio de energía eléctrica (Requisito mínimo) | X | | |
| | | 4 | El inmueble cuenta con servicio de gas | X | | |
| 2.1.2 | Ubicación y riesgos antropicos | 5 | El inmueble NO se encuentra continuo a zonas de almacenamiento de combustibles (Requisito mínimo) | X | | |
| | | 6 | El inmueble NO se encuentra afectado por su cercanía a focos de contaminación (Rellenos sanitarios, botaderos, plazas de mercado) (Requisito mínimo) | X | | |
| 2.1.3 | Cerramiento y fachada | 7 | Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas y exteriores impiden el acceso de extraños (Requisito mínimo) | X | | |

## 2.2. VERIFICACIÓN DE LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA

| No | ASPECTO | | CONDICIÓN | SI | NO | N/A |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 2.2.1 | Instalaciones eléctricas | 8 | La instalación eléctrica se encuentra en buen estado y funcionando (Requisito mínimo) | X | | |
| 2.2.2 | Información sobre la cuenta | | DATOS | | | |
| | | | Número de cuenta de cliente según factura: | | | |
| | | | Carga aprobada/aforada según factura (kW): | | | |

## PARTE III
## 3.1. REQUERIMIENTOS GENERALES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UN SERVICIO SOCIAL DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL

| ITEM | ELEMENTO | | DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD | SI | NO | N/A |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 3.1.1 | Accesibilidad, señalizacion y señaletica | 9 | Rampas de acceso o medios alternativos mecanicos para el ingreso a los espacios de la unidad operativa | X | | |
| | | 10 | Todos los espacion de la unidad operativa se encuentran con señalizacion y señaletica | | X | |
| 3.1.3 | Escaleras (en caso de que existan) | 11 | Las escaleras estables (Requisito mínimo) | X | | |
| | | 12 | Cinta antideslizante en los escalones de la escalera. | X | | |
| | | 13 | Pasamanos de escaleras a una altura de +-90 cm. | | X | |
| | | 14 | Proteccion con barandas en zonas de circulacion y zonas comunes que puedan evitar riesgo de caida durante su transito | | X | |
| 3.1.4 | Ventaneria | 15 | Marcos de ventana en buen estado sin oxido o elementos sueltos. | X | | |
| | | 16 | Vidrios de ventanas con peliculas de seguridad | X | | |
| 3.1.5 | Puertas | 17 | Puerta de cocina y despensa metalica | X | | |
| | | 18 | Suplementos para reducir las aberturas entre las puertas y los pisos las cuales deben ser menores a un centimetro | | X | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 19 | Puertas de baños en buen estado | X | | |
| 3.1.6 | Cocina y despensa | 20 | La cocina cuenta con sifón y rejilla para la evacuación de residuos liquidos en el piso | X | | |
| | | 21 | Los acabados de piso en cocina y despensa son en baldosa y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados | X | | |
| | | 22 | Los muros de cocina y despensa son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfeccion | X | | |
| | | 23 | El techo o cielo raso de cocina y despensa cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion. | X | | |
| | | 24 | La cocina y despensa cuentan con media caña en las uniones piso-muro y muro-muro | | X | |
| | | 25 | Los muros de mesones para manipulacion de comida y estructuras de almacenamiento de comida estan con superficies de facil limpieza y desinfeccion | | X | |
| | | 26 | El inmueble cuenta con adecuada circulación de aire en la cocina , sus orificios protegidos con mallas de materal no corrosivo (angeo) | X | | |
| | | 27 | Existe protección en las instalaciones electricas (tomacorrientes) en cocina y despensa | X | | |
| | | 28 | Los aparatos de iluminacion estan protegidos para evitar contaminación | X | | |
| 3.1.7 | Comedor (zona de servido) | 29 | Cuenta con adecuada ventilacion | X | | |
| | | 30 | Cuenta con adecuada iluminacion | X | | |
| | | 31 | Paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion | X | | |
| | | 32 | Techos y cielo rasos con superficies que permital la facil limpiexza y desinfeccion | | X | |
| 3.1.8 | Baños | 33 | Cuenta con baños que permitan el ingreso y uso de todo tipo de ususarios | | X | |
| | | 34 | Cuenta con baterias sanitarias en buen estado (lavamanos e inodoro) | X | | |
| | | 35 | Cuenta con barandas o apoyos en baños | | X | |
| | | 36 | Paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion | X | | |
| | | 37 | los baños del inmueble no podrán compartir una ventana para ventilacion con la cocina, en ningun caso debera existir ventilación cruzada entre baños y cocina | X | | |
| | | 38 | Techos y cielos rasos con superficies que permital la facil limpiexza y desinfeccion | X | | |
| 3.1.9 | Cuarto de almacenamiento de residuos | 39 | Cuarto de almacenamiento de residuos | | X | |
| | | 40 | El cuarto de almacanamiento es hermetico, evitando el acceso y proliferacion de vectores, insectos, roedores, animales domesticos y suciedad | | X | |
| | | 41 | El area o espacio debe tener paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion | | X | |
| | | 42 | Cuenta con punto hidraulico y desague cercano | | X | |
| | | 43 | El cuarto de almacenamiento cuenta con adecuada ventilacion | | X | |
| | | 44 | La ubicación del cuarto de almacenamiento de residuos esta aislada del sitio de preparacion y almacenamiento de alimentos evitando riesgos de contaminacion | | X | |
| | | 45 | El cuarto de almacenamiento de residuos es suficiente para contener las canecas de almacenamiento de residuos sólidos | | X | |
| 3.1.10 | Tanque de agua | 46 | La edificacion cuenta con tanque de almacenamiento de agua en material diferente a asbesto cemento **(Requisito minimo)** | X | | |
| | | 47 | El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente protegidos con tapa que permita el ingreso para su lavado **(Requisito minimo)** | X | | |
| | | 48 | El o los tanques de almacenamiento de agua estan ubicados en áreas de la edificación que permitan acceso para su lavado y desinfección **(Requisito minimo)** | X | | |
| | | 49 | El o los tanques de almacenamiento de agua estan conectados como minimo con las redes de suministro de agua en cocina y baños **(Requisito minimo)** | X | | |
| | | 50 | El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente impermeabilizados y protegidos de infiltraciones de agua. | X | | |
| | | 51 | Cuenta con certificado de lavado de tanque con una vigencia de 6 meses según lo exigido en el Decreto 1575 de 2007 y Resolución 2115 de 2007, que se incluye en el Plan de Saneamiento Básico | X | | |
| 3.1.11 | Cielo rasos | 52 | En zonas de servicios como cocina, alacena, baños, comedor y cuarto de primero auxilios debe contar con superficies lisas, de fácil limpieza y desinfección (En madera no se acepta) | X | | |
| 3.1.12 | Muros | 53 | Las superficies de muros son lisas permitiendo su facil limpieza y desinfeccion | X | | |
| | | 54 | Los muros estan libres de humedades | X | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 3.1.13 | Pisos | 55 | Pisos antideslizantes o cintas antideslizantes en todas las zonas de la unidad operativa | X | | |
| | | 56 | Los pisos de todo el inmueble no deben tener desniveles o tropezones que generen riesgo para los usuarios. En caso de existir deben ser corregidos nivelando el piso o con rampas antideslizantes con pasamanos. | X | | |
| | | 57 | Pisos en buen estado sin fracturas que generen riesgos para participantes y funcionarios | X | | |
| | | 58 | Las rejillas, limpia pies y otros elementos colocados en el piso deben estar firmemente asegurados a éste | X | | |
| 3.1.14 | Pintura | 59 | Pintura en muros y techos libres de humedad | X | | |
| | | 60 | Pintura en muros y techos en general en buen estado | X | | |
| | | 61 | Pintura epóxica en areas no enchapadas de zonas húmedas (cocina, despensa, baños) | X | | |
| 3.1.15 | Otros | 62 | Si la edificacion cuenta con servicio de gas propano, el lugar de la ubicación de las pipetas es aislado, ventilado y protegido de personas o agentes extraños que puedan causar indebida manipulación (Requisito mínimo) | | | X |

NOTA 1: El diligenciamiento de este formato se realiza por medio de una inspeccion ocular. La estabilidad estructural de la edificacion es responsabilidad del oferente.

## PARTE IV

### 4.1. OBSERVACIONES FINALES

3.1.1.- 10 La edificación no cuenta con señaletica
3.1.3.- 13 Faltan pasamanos y barandas en la unidad
3.1.3.- 14 Faltan barandas en la unidad
3.1.5.- 18 Faltan suplementos en puertas
3.1.6.- 24 La cocina no cuenta con media cañas
3.1.6.- 25 Los muros de mesones no son de facil limpieza y desinfección
3.1.7.- 32 La techos no son de facil limpieza y desinfección
3.1.7.- 33 No cuenta con baños para todo tipo de población
3.1.7.- 35 No cuenta con apoyo en baños
3.1.9.- Aunque la unidad cuenta con un espacio para la disposición de residuos, este debe ser reubicado y construido en otro lugar de la unidad de acuerdo a los estandares de este tipo de espacios

### 4.2. CONCLUSION FINAL

La planta física del inmueble es APTA X NO APTA _____ para la prestacion del Servicio Social.

NOTA: La infraestructura se considera APTA si en el momento de la visita cumple con los numerales marcados como (Requisito mínimo). Los numerales no marcados como (Requisito mínimo), deberán ser verificados en su cumplimiento por el Interventor o Supervisor dentro de los siguientes diez (10) días hábiles contados a partir de la suscripción del acta de inicio del convenio siempre y cuando no comprometa la adecuada prestacion del servicio

### 4.3. FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE

| NOMBRE | FIRMA | MATRICULA PROFESIONAL |
|---|---|---|
| ING. JOHANN ERNESTO QUIÑONES VALENTIERRA | | 25202 - 123716 CND |

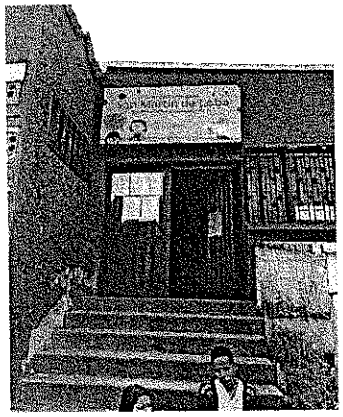
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÉCNICA INMUEBLES

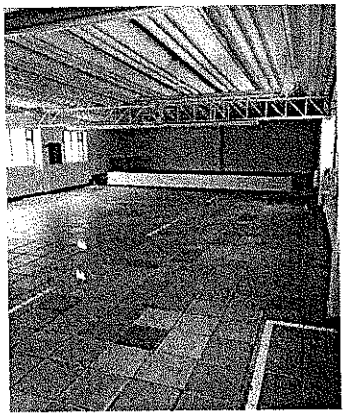
## PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

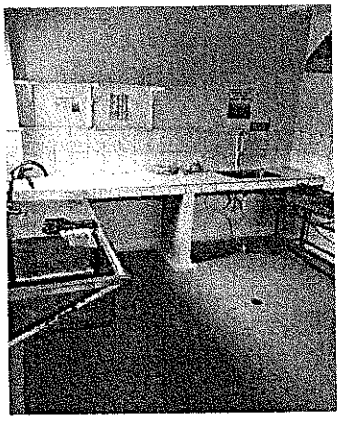
| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Nombre: | SAN MARTIN DE LOBA | | | | |
| Dirección: | CR 3 A 34 53 ESTE SUR | | | | |
| Localidad: | SAN CRISTOBAL | Fecha Visita: | 16 | 7 | 2,018 |



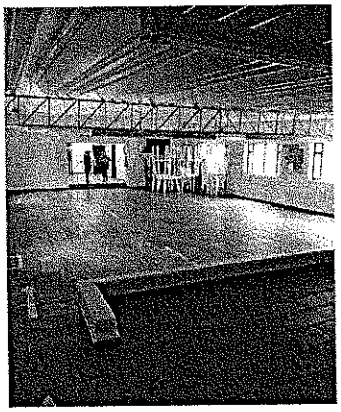
FACHADA



COMEDOR



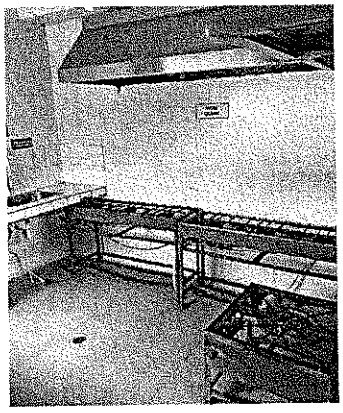
COCINA



COMEDOR



BAÑO



COCINA

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

| | |
|---|---|
| PROCESO: | GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS |
| PROCEDIMIENTO: | MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA |
| | FICHA TÈCNICA INMUEBLES |

## PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Nombre: | SAN MARTIN DE LOBA | | | | | |
| Dirección: | CR 3 A 34 53 ESTE SUR | | | | | |
| Localidad: | SAN CRISTOBAL | Fecha Visita: | 16 | 7 | 2,018 | |



AREA DE ASEO




TANQUE DE AGUA

Apto 157

70.

| ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL | PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS<br>FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES (COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA) COMEDORES | |
|---|---|---|

**1. OBJETIVO: Verificar la infraestructura ofertada por el proponente , mediante una visita de inspección ocular a la edificación y determinar si es APTA o NO para prestar los servicios que ofrece la Secretaría Distrital de Integración Social.**

**PARTE I**
**INFORMACIÓN GENERAL DEL PREDIO**

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NOMBRE DEL INMUEBLE: | | COMEDOR 20 DE JULIO | | | PROYECTO: | 32 | | | |
| FECHA DE DILIGENCIAMIENTO: | JULIO 16 DE 2018 | LOCALIDAD: | SAN CRISTOBAL | BARRIO: | BUENOS AIRES | UPZ: | | | |
| DIRECCIÓN: | CARRERA 7A BIS #27B-05 | | | CÓDIGO SIBI: | | | TELÉFONO: | 2075407 - 3208007244 | |

**PARTE II**

**2.1. ASPECTOS GENERALES - OBSERVACIONES DEL ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACION**

| No. | ASPECTO | | CONDICIÓN | SI | NO | N/A |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 2.1.1 | Servicios públicos e infraestructura Basica | 1 | El inmueble cuenta con servicio de acueducto y alcantarillado **(Requisito mínimo)** | X | | |
| | | 2 | El inmueble cuenta con tanque de almacenamiento de agua **(Requisito mínimo)** | X | | |
| | | 3 | El inmueble cuenta con servicio de energía eléctrica **(Requisito mínimo)** | X | | |
| | | 4 | El inmueble cuenta con servicio de gas | X | | |
| 2.1.2 | Ubicación y riesgos antropicos | 5 | El inmueble NO se encuentra continuo a zonas de almacenamiento de combustibles **(Requisito mínimo)** | X | | |
| | | 6 | El inmueble NO se encuentra afectado por su cercanía a focos de contaminación (Rellenos sanitarios, botaderos, plazas de mercado) **(Requisito mínimo)** | X | | |
| 2.1.3 | Cerramiento y fachada | 7 | Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas y exteriores impiden el acceso de extraños **(Requisito mínimo)** | X | | |

**2.2. VERIFICACIÓN DE LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA**

| No. | ASPECTO | | CONDICIÓN | SI | NO | N/A |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 2.2.1 | Instalaciones eléctricas | 8 | La instalación eléctrica se encuentra en buen estado y funcionando **(Requisito mínimo)** | X | | |
| 2.2.2 | Información sobre la cuenta | | **DATOS** | | | |
| | | | Número de cuenta de cliente según factura: | | | |
| | | | Carga aprobada/aforada según factura (kW): | | | |

**PARTE III**

**3.1. REQUERIMIENTOS GENERALES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UN SERVICIO SOCIAL DE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL**

| ITEM | ELEMENTO | | DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD | SI | NO | N/A |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 3.1.1 | Accesibilidad, señalizacion y señaletica | 9 | Rampas de acceso o medios alternativos mecanicos para el ingreso a los espacios de la unidad operativa | | | X |
| | | 10 | Todos los espacion de la unidad operativa se encuentran con señalizacion y señaletica | | X | |
| 3.1.3 | Escaleras (en caso de que existan) | 11 | Las escaleras estables **(Requisito mínimo)** | | | X |
| | | 12 | Cinta antideslizante en los escalones de la escalera. | | | X |
| | | 13 | Pasamanos de escaleras a una altura de +-90 cm. | | | X |
| | | 14 | Proteccion con barandas en zonas de circulacion y zonas comunes que puedan evitar riesgo de caida durante su transito | | | X |
| 3.1.4 | Ventaneria | 15 | Marcos de ventana en buen estado sin oxido o elementos sueltos. | X | | |
| | | 16 | Vidrios de ventanas con peliculas de seguridad | | X | |
| 3.1.5 | Puertas | 17 | Puerta de cocina y despensa metalica | | | X |
| | | 18 | Suplementos para reducir las aberturas entre las puertas y los pisos las cuales deben ser menores a un centimetro | | | X |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 19 | Puertas de baños en buen estado | X | | |
| 3.1.6 | Cocina y despensa | 20 | La cocina cuenta con sifón y rejilla para la evacuación de residuos liquidos en el piso | X | | |
| | | 21 | Los acabados de piso en cocina y despensa son en baldosa y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados | X | | |
| | | 22 | Los muros de cocina y despensa son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfeccion | X | | |
| | | 23 | El techo o cielo raso de cocina y despensa cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion. | X | | |
| | | 24 | La cocina y despensa cuentan con media caña en las uniones piso-muro y muro-muro | | X | |
| | | 25 | Los muros de mesones para manipulacion de comida y estructuras de almacenamiento de comida estan con superficies de facil limpieza y desinfeccion | X | | |
| | | 26 | El inmueble cuenta con adecuada circulación de aire en la cocina , sus orificios protegidos con mallas de materal no corrosivo (angeo) | | X | |
| | | 27 | Existe protección en las instalaciones electricas (tomacorrientes) en cocina y despensa | | X | |
| | | 28 | Los aparatos de iluminacion estan protegidos para evitar contaminación | X | | |
| 3.1.7 | Comedor (zona de servido) | 29 | Cuenta con adecuada ventilacion | X | | |
| | | 30 | Cuenta con adecuada iluminacion | X | | |
| | | 31 | Paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion | X | | |
| | | 32 | Techos y cielos rasos con superficies que permital la facil limpiexza y desinfeccion | X | | |
| 3.1.8 | Baños | 33 | Cuenta con baños que permitan el ingreso y uso de todo tipo de ususarios | | X | |
| | | 34 | Cuenta con baterías sanitarias en buen estado (lavamanos e inhodoro) | X | | |
| | | 35 | Cuenta con barandas o apoyos en baños | | X | |
| | | 36 | Paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion | X | | |
| | | 37 | los baños del inmueble no podrán compartir una ventana para ventilacion con la cocina, en ningun caso debera existir ventilación cruzada entre baños y cocina | X | | |
| | | 38 | Techos y cielos rasos con superficies que permital la facil limpiexza y desinfeccion | | X | |
| 3.1.9 | Cuarto de almacenamiento de residuos | 39 | Cuarto de almacenamiento de residuos | | X | |
| | | 40 | El cuarto de almacanamiento es hermetico, evitando el acceso y proliferacion de vectores, insectos, roedores, animales domesticos y suciedad | | X | |
| | | 41 | El area o espacio debe tener paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion | | X | |
| | | 42 | Cuenta con punto hidraulico y desague cercano | | X | |
| | | 43 | El cuarto de almacenamiento cuenta con adecuada ventilacion | | X | |
| | | 44 | La ubicación del cuarto de almacenamiento de residuos esta aislada del sitio de preparacion y almacenamiento de alimentos evitando riesgos de contaminacion | | X | |
| | | 45 | El cuarto de almacenamiento de residuos es suficiente para contener las canecas de almacenamiento de residuos sólidos | | X | |
| 3.1.10 | Tanque de agua | 46 | La edificacion cuenta con tanque de almacenamiento de agua en material diferente a asbesto cemento **(Requisito mínimo)** | X | | |
| | | 47 | El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente protegidos con tapa que permita el ingreso para su lavado **(Requisito mínimo)** | X | | |
| | | 48 | El o los tanques de almacenamiento de agua estan ubicados en áreas de la edificación que permitan acceso para su lavado y desinfección **(Requisito mínimo)** | X | | |
| | | 49 | El o los tanques de almacenamiento de agua estan conectados como mínimo con las redes de suministro de agua en cocina y baños **(Requisito mínimo)** | X | | |
| | | 50 | El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente impermeabilizados y protegidos de infiltraciones de agua. | X | | |
| | | 51 | Cuenta con certificado de lavado de tanque con una vigencia de 6 meses según lo exigido en el Decreto 1575 de 2007 y Resolución 2115 de 2007, que se incluye en el Plan de Saneamiento Básico | X | | |
| 3.1.11 | Cielo rasos | 52 | En zonas de servicios como cocina, alacena, baños, comedor y cuarto de primero auxilios debe contar con superficies lisas, de fácil limpieza y desinfección (En madera no se acepta) | X | | |
| 3.1.12 | Muros | 53 | Las superficies de muros son lisas permitiendo su facil limpieza y desinfeccion | X | | |
| | | 54 | Los muros están libres de humedades | X | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 3.1.13 | Pisos | 55 | Pisos antideslizantes o cintas antideslizantes en todas las zonas de la unidad operativa | | X | |
| | | 56 | Los pisos de todo el inmueble no deben tener desniveles o tropezones que generen riesgo para los usuarios. En caso de existir deben ser corregidos nivelando el piso o con rampas antideslizantes con pasamanos. | X | | |
| | | 57 | Pisos en buen estado sin fracturas que generen riesgos para participantes y funcionarios | X | | |
| | | 58 | Las rejillas, limpia pies y otros elementos colocados en el piso deben estar firmemente asegurados a éste | X | | |
| 3.1.14 | Pintura | 59 | Pintura en muros y techos libres de humedad | X | | |
| | | 60 | Pintura en muros y techos en general en buen estado | X | | |
| | | 61 | Pintura epóxica en areas no enchapadas de zonas húmedas (cocina, despensa, baños) | X | | |
| 3.1.15 | Otros | 62 | Si la edificacion cuenta con servicio de gas propano, el lugar de la ubicación de las pipetas es aislado, ventilado y protegido de personas o agentes extraños que puedan causar indebida manipulación **(Requisito mínimo)** | | | X |

NOTA 1: El diligenciamiento de este formato se realiza por medio de una inspeccion ocular. La estabilidad estructural de la edificacion es responsabilidad del oferente

## PARTE IV

### 4.1. OBSERVACIONES FINALES

3.1.1.- El inmueble es de un solo nivel
3.1.3.- El inmueble es de un solo nivel
3.1.4.- 16 Falta pelicula de seguridad en ventanas
3.1.5.- 17 La cocina y la despensa no cuentan con puerta
3.1.5.- 17 La cocina y la despensa no cuentan con puerta
3.1.6.- 24 Hacen falta media cañas
3.1.6.- 26 La cocina requiere una mejor ventilación
3.1.6.- 27 Hace falta protectores para tomas electricas
3.1.8.- 33 La unidad no cuenta con baños para todo tipo de población
3.1.8.- 35 Los baños no tienen apoyos o barandas
3.1.8.- 38 Los baños no cuentan con cielo raso de facil limpieza y desinfección
3.1.9.- La unidad no cuenta con shut de basuras adecuado. Se debe reubicar de acuerdo a los estandares de la entidad
3.1.13.- 55 La unidad requiere instalación de cintas antideslizantes

### 4.2. CONCLUSION FINAL

La planta física del inmueble es APTA__X__ NO APTA_____para la prestacion del Servicio Social.

**NOTA: La infraestructura se considera APTA si en el momento de la visita cumple con los numerales marcados como (Requisito mínimo). Los numerales no marcados como (Requisito mínimo), deberán ser verificados en su cumplimiento por el Interventor o Supervisor dentro de los siguientes diez (10) días hábiles contados a partir de la suscripción del acta de inicio del convenio siempre y cuando no comprometa la adecuada prestacion del servicio**

### 4.3. FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE

| NOMBRE | FIRMA | MATRICULA PROFESIONAL |
|---|---|---|
| ING. JOHANN ERNESTO QUIÑONES VALENTIERRA | | 25202 - 123716 CND |

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÈCNICA INMUEBLES

## PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

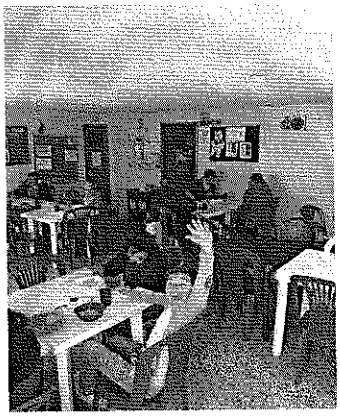
| | | | |
|---|---|---|---|
| Nombre: | 20 DE JULIO | | |
| Dirección: | CR 7A BIS 27B 05 | | |
| Localidad: | SAN CRISTOBAL | Fecha Visita: | |



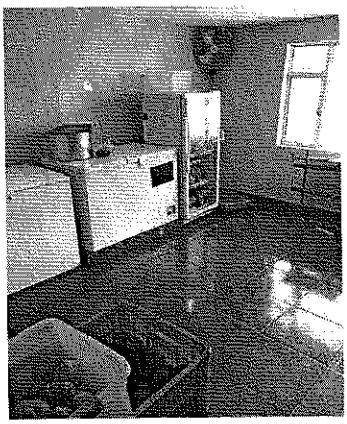
FACHADA



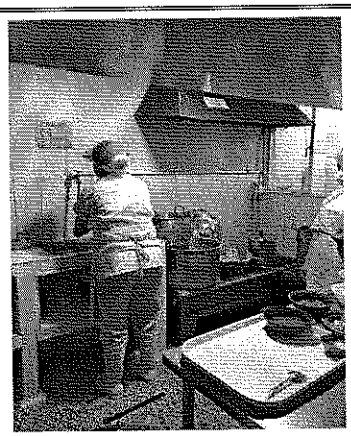
COMEDOR



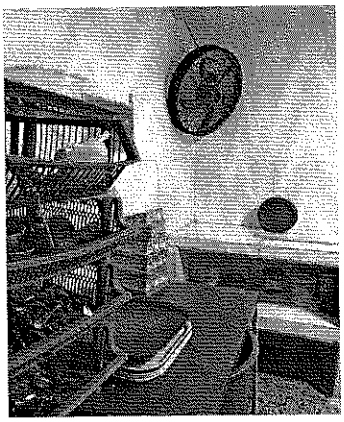
COMEDOR



ALACENA



COCINA



ALACENA

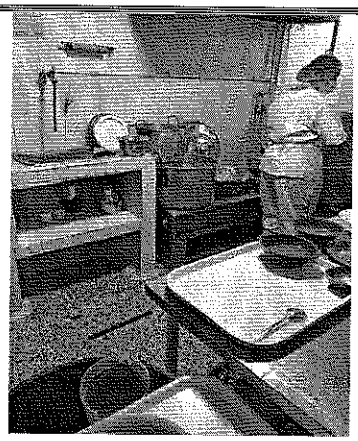
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

| PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS |
|---|
| PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA |
| FICHA TÉCNICA INMUEBLES |

## PARTE VIII

### 8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

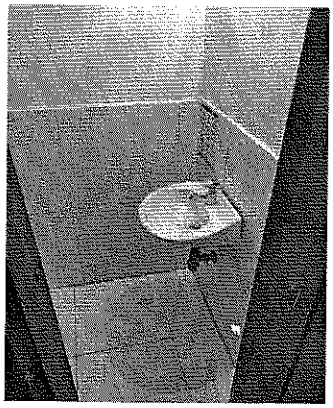
| | | | |
|---|---|---|---|
| Nombre: | 20 DE JULIO | | |
| Dirección: | CR 7A BIS 27B 05 | | |
| Localidad: | SAN CRISTOBAL | Fecha Visita: | |



COCINA



BAÑO



BAÑO

(2) Apte 160

87

| ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. INTEGRACIÓN SOCIAL | PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS<br>FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES (COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA)<br>COMEDORES | |
|---|---|---|

1. OBJETIVO: Verificar la infraestructura ofertada por el proponente , mediante una visita de inspección ocular a la edificación y determinar si es APTA o NO para prestar los servicios que ofrece la Secretaría Distrital de Integración Social.

## PARTE I
## INFORMACIÓN GENERAL DEL PREDIO

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NOMBRE DEL INMUEBLE: | | COMEDOR ATENAS | | | PROYECTO: | | 92 | | |
| FECHA DE DILIGENCIAMIENTO: | JULIO 16 DE 2018 | LOCALIDAD: | SAN CRISTOBAL | BARRIO: | BUENOS AIRES | UPZ: | | | |
| DIRECCIÓN: | CARRERA 1 # 32-74 SUR | | | CÓDIGO SIBI: | | | TELÉFONO: | 5109596 / 3202328678 | |

## PARTE II
## 2.1. ASPECTOS GENERALES - OBSERVACIONES DEL ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACION

| No. | ASPECTO | | CONDICIÓN | SI | NO | N/A |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 2.1.1 | Servicios públicos e Infraestructura Basica | 1 | El inmueble cuenta con servicio de acueducto y alcantarillado (Requisito mínimo) | X | | |
| | | 2 | El inmueble cuenta con tanque de almacenamiento de agua (Requisito mínimo) | X | | |
| | | 3 | El inmueble cuenta con servicio de energia elèctrica (Requisito mínimo) | X | | |
| | | 4 | El inmueble cuenta con servicio de gas | X | | |
| 2.1.2 | Ubicación y riesgos antropicos | 5 | El inmueble NO se encuentra continuo a zonas de almacenamiento de combustibles (Requisito mínimo) | X | | |
| | | 6 | El inmueble NO se encuentra afectado por su cercania a focos de contaminación (Rellenos sanitarios, botaderos, plazas de mercado) (Requisito mínimo) | X | | |
| 2.1.3 | Cerramiento y fachada | 7 | Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas y exteriores impiden el acceso de extraños (Requisito mínimo) | X | | |

## 2.2. VERIFICACIÓN DE LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA

| No. | ASPECTO | | CONDICIÓN | SI | NO | N/A |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 2.2.1 | Instalaciones eléctricas | 8 | La instalación eléctrica se encuentra en buen estado y funcionando (Requisito mínimo) | X | | |
| 2.2.2 | Información sobre la cuenta | | DATOS | | | |
| | | | Número de cuenta de cliente según factura: | | | |
| | | | Carga aprobada/aforada según factura (kW): | | | |

## PARTE III
## 3.1. REQUERIMIENTOS GENERALES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UN SERVICIO SOCIAL DE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL

| ITEM | ELEMENTO | | DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD | SI | NO | N/A |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 3.1.1 | Accesibilidad, señalizacion y señaletica | 9 | Rampas de acceso o medios alternativos mecanicos para el ingreso a los espacios de la unidad operativa | X | | |
| | | 10 | Todos los espacion de la unidad operativa se encuentran con señalizacion y señaletica | | X | |
| 3.1.3 | Escaleras (en caso de que existan) | 11 | Las escaleras estables (Requisito mínimo) | | | X |
| | | 12 | Cinta antideslizante en los escalones de la escalera. | | | X |
| | | 13 | Pasamanos de escaleras a una altura de +-90 cm. | | | X |
| | | 14 | Proteccion con barandas en zonas de circulacion y zonas comunes que puedan evitar riesgo de caida durante su transito | | | X |
| 3.1.4 | Ventaneria | 15 | Marcos de ventana en buen estado sin oxido o elementos sueltos. | X | | |
| | | 16 | Vidrios de ventanas con peliculas de seguridad | | X | |
| 3.1.5 | Puertas | 17 | Puerta de cocina y despensa metalica | | X | |
| | | 18 | Suplementos para reducir las aberturas entre las puertas y los pisos las cuales deben ser menores a un centimetro | X | | |
| | | 19 | Puertas de baños en buen estado | X | | |
| | | 20 | La cocina cuenta con sifón y rejilla para la evacuaciòn de residuos liquidos en el piso | | X | |
| | | 21 | Los acabados de piso en cocina y despensa son en baldosa y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados | | X | |
| | | 22 | Los muros de cocina y despensa son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfeccion | X | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 3.1.6 | Cocina y despensa | 23 | El techo o cielo raso de cocina y despensa cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion. | | X | |
| | | 24 | La cocina y despensa cuentan con media caña en las uniones piso-muro y muro-muro | X | | |
| | | 25 | Los muros de mesones para manipulacion de comida y estructuras de almacenamiento de comida estan con superficies de facil limpieza y desinfeccion | X | | |
| | | 26 | El inmueble cuenta con adecuada circulación de aire en la cocina , sus orificios protegidos con mallas de materal no corrosivo (angeo) | X | | |
| | | 27 | Existe protección en las instalaciones electricas (tomacorrientes) en cocina y despensa | | X | |
| | | 28 | Los aparatos de iluminacion estan protegidos para evitar contaminación | | X | |
| 3.1.7 | Comedor (zona de servido) | 29 | Cuenta con adecuada ventilacion | X | | |
| | | 30 | Cuenta con adecuada iluminacion | X | | |
| | | 31 | Paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion | X | | |
| | | 32 | Techos y cielos rasos con superficies que permital la facil limpiexza y desinfeccion | | X | |
| 3.1.8 | Baños | 33 | Cuenta con baños que permitan el ingreso y uso de todo tipo de ususarios | | X | |
| | | 34 | Cuenta con baterias sanitarias en buen estado (lavamanos e inhodoro) | X | | |
| | | 35 | Cuenta con barandas o apoyos en baños | | X | |
| | | 36 | Paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion | X | | |
| | | 37 | los baños del inmueble no podrán compartir una ventana para ventilacion con la cocina, en ningun caso debera existir ventilación cruzada entre baños y cocina | X | | |
| | | 38 | Techos y cielos rasos con superficies que permital la facil limpiexza y desinfeccion | | X | |
| 3.1.9 | Cuarto de almacenamiento de residuos | 39 | Cuarto de almacenamiento de residuos | X | | |
| | | 40 | El cuarto de almacanamiento es hermetico, evitando el acceso y proliferacion de vectores, insectos, roedores, animales domesticos y suciedad | X | | |
| | | 41 | El area o espacio debe tener paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion | X | | |
| | | 42 | Cuenta con punto hidraulico y desague cercano | | X | |
| | | 43 | El cuarto de almacenamiento cuenta con adecuada ventilacion | X | | |
| | | 44 | La ubicación del cuarto de almacenamiento de residuos esta aislada del sitio de preparacion y almacenamiento de alimentos evitando riesgos de contaminacion | X | | |
| | | 45 | El cuarto de almacenamiento de residuos es suficiente para contener las canecas de almacenamiento de residuos sólidos | X | | |
| 3.1.10 | Tanque de agua | 46 | La edificacion cuenta con tanque de almacenamiento de agua en material diferente a asbesto cemento **(Requisito minimo)** | X | | |
| | | 47 | El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente protegidos con tapa que permita el ingreso para su lavado **(Requisito minimo)** | X | | |
| | | 48 | El o los tanques de almacenamiento de agua están ubicados en áreas de la edificación que permitan acceso para su lavado y desinfección **(Requisito minimo)** | X | | |
| | | 49 | El o los tanques de almacenamiento de agua estan conectados como minimo con las redes de suministro de agua en cocina y baños **(Requisito minimo)** | X | | |
| | | 50 | El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente impermeabilizados y protegidos de infiltraciones de agua. | X | | |
| | | 51 | Cuenta con certificado de lavado de tanque con una vigencia de 6 meses según lo exigido en el Decreto 1575 de 2007 y Resolución 2115 de 2007, que se incluye en el Plan de Saneamiento Básico | | X | |
| 3.1.11 | Cielo rasos | 52 | En zonas de servicios como cocina, alacena, baños, comedor y cuarto de primero auxilios debe contar con superficies lisas, de fácil limpieza y desinfección (En madera no se acepta) | | X | |
| 3.1.12 | Muros | 53 | Las superficies de muros son lisas permitiendo su facil limpieza y desinfeccion | X | | |
| | | 54 | Los muros estan libres de humedades | X | | |
| | Pisos | 55 | Pisos antideslizantes o cintas antideslizantes en todas las zonas de la unidad operativa | X | | |
| 3.1.13 | | 56 | Los pisos de todo el inmueble no deben tener desniveles o tropezones que generen riesgo para los usuarios. En caso de existir deben ser corregidos nivelando el piso o con rampas antideslizantes con pasamanos. | X | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 57 | Pisos en buen estado sin fracturas que generen riesgos para participantes y funcionarios | X | | |
| | | 58 | Las rejillas, limpia pies y otros elementos colocados en el piso deben estar firmemente asegurados a éste | X | | |
| 3.1.14 | Pintura | 59 | Pintura en muros y techos libres de humedad | X | | |
| | | 60 | Pintura en muros y techos en general en buen estado | X | | |
| | | 61 | Pintura epóxica en areas no enchapadas de zonas húmedas (cocina, despensa, baños) | X | | |
| 3.1.15 | Otros | 62 | Si la edificacion cuenta con servicio de gas propano, el lugar de la ubicación de las pipetas es aislado, ventilado y protegido de personas o agentes extraños que puedan causar indebida manipulación (Requisito mínimo) | | | X |

NOTA 1: El diligenciamiento de este formato se realiza por medio de una inspeccion ocular. La estabilidad estructural de la edificacion es responsabilidad del oferente

## PARTE IV

### 4.1. OBSERVACIONES FINALES

3.1.1.- 10 La edificación no cuenta con señaletica
3.1.3.- La unidad es de un (1) solo nivel
3.1.5.- 17 La cocina y la despensa no tienen puerta metalica
3.1.6.- 20 La cocina no cuenta con sifón de piso
3.1.6.- 21 Los enchapes se encuentran en muy mal estado
3.1.6.- 223 Falta cielo raso de facil limpieza y desinfección
3.1.6.- 27 No hay protecciones en tomacorrientes
3.1.6.- 28 Las lamparas no cuentan con protección ni son hermeticas
3.1.7.- 32 El comedor no cuenta con cielo raso de facil limpieza y desinfección
3.1.8.- 33 La edificación no cuenta con baños para personas con discapacidad
3.1.8.- 35 La unidad no cuenta con apoyos en baños
3.1.8.- 38 Los baños no cuentan con cielo raso de facil limpieza y desinfección
3.1.9.- 42 El shut de basuras no cuenta con punto hidraulico cercano
3.1.10.- 51 No presentan certificado de limpieza y desinfección del tanque
3.1.11.- 52 La unidad no cuenta con cielo rasos de facil limpieza y desinfección

### 4.2. CONCLUSION FINAL

La planta física del inmueble es APTA X NO APTA _____ para la prestacion del Servicio Social.

NOTA: La infraestructura se considera APTA si en el momento de la visita cumple con los numerales marcados como (Requisito mínimo). Los numerales no marcados como (Requisito mínimo), deberán ser verificados en su cumplimiento por el interventor o Supervisor dentro de los siguientes diez (10) días hábiles contados a partir de la suscripción del acta de inicio del convenio siempre y cuando no comprometa la adecuada prestacion del servicio

### 4.3. FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE

| NOMBRE | FIRMA | MATRICULA PROFESIONAL |
|---|---|---|
| ING. JOHANN ERNESTO QUIÑONES VALENTIERRA | | 25202 - 123716 CND |

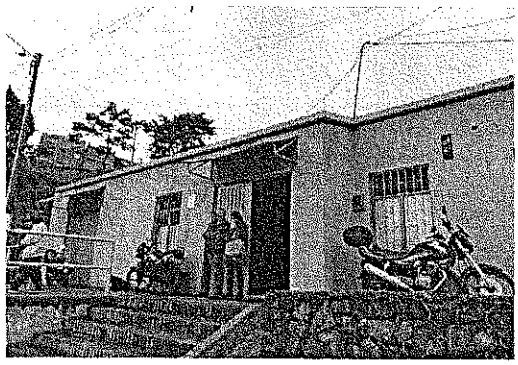
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÉCNICA INMUEBLES

## PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Nombre: | ATENAS | | | | | |
| Dirección: | CR 1 32 74 SUR | | | | | |
| Localidad: | SAN CRISTOBAL | Fecha Visita: | 19 | 7 | 2,018 | |



FACHADA



ESCALERA



COMEDOR



COMEDOR



COCINA



BAÑO



TANQUE DE AGUA



BAÑO

163

Apto

54

| ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL | PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS<br>FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES (COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA) COMEDORES | |
|---|---|---|

**1. OBJETIVO:** Verificar la infraestructura ofertada por el proponente , mediante una visita de inspección ocular a la edificación y determinar si es APTA o NO para prestar los servicios que ofrece la Secretaría Distrital de Integración Social.

## PARTE I
## INFORMACION GENERAL DEL PREDIO

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NOMBRE DEL INMUEBLE: | SAN BERNARDO | | | | PROYECTO: | 1098 | | | |
| FECHA DE DILIGENCIAMIENTO: | 14/07/2018 | LOCALIDAD: | SANTA FE | BARRIO: | SAN BERNARDO | UPZ: | | | |
| DIRECCIÓN: | CARRERA 13 No. 1 B - 31 | | | CÓDIGO SIBI: | | TELÉFONO: | 3115861236 - 3217711230 | | |

## PARTE II
## 2.1. ASPECTOS GENERALES - OBSERVACIONES DEL ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACION

| No. | ASPECTO | | CONDICIÓN | SI | NO | N/A |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 2.1.1 | Servicios públicos e Infraestructura Basica | 1 | El inmueble cuenta con servicio de acueducto y alcantarillado **(Requisito mínimo)** | X | | |
| | | 2 | El inmueble cuenta con tanque de almacenamiento de agua **(Requisito mínimo)** | X | | |
| | | 3 | El inmueble cuenta con servicio de energía eléctrica **(Requisito mínimo)** | X | | |
| | | 4 | El inmueble cuenta con servicio de gas | X | | |
| 2.1.2 | Ubicación y riesgos antropicos | 5 | El inmueble NO se encuentra continuo a zonas de almacenamiento de combustibles **(Requisito mínimo)** | X | | |
| | | 6 | El inmueble NO se encuentra afectado por su cercanía a focos de contaminación (Rellenos sanitarios, botaderos, plazas de mercado) **(Requisito mínimo)** | X | | |
| 2.1.3 | Cerramiento y fachada | 7 | Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas y exteriores impiden el acceso de extraños **(Requisito mínimo)** | X | | |

## 2.2. VERIFICACIÓN DE LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA

| No. | ASPECTO | | CONDICIÓN | SI | NO | N/A |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 2.2.1 | Instalaciones eléctricas | 8 | La instalación eléctrica se encuentra en buen estado y funcionando **(Requisito mínimo)** | X | | |
| 2.2.2 | Información sobre la cuenta | | DATOS | | | |
| | | | Número de cuenta de cliente según factura: | 0315237-5 | | |
| | | | Carga aprobada/aforada según factura (kW): | 7 | | |

## PARTE III
## 3.1. REQUERIMIENTOS GENERALES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UN SERVICIO SOCIAL DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL

| ITEM | ELEMENTO | | DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD | SI | NO | N/A |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 3.1.1 | Accesibilidad, señalizacion y señaletica | 9 | Rampas de acceso o medios alternativos mecanicos para el ingreso a los espacios de la unidad operativa | | | X |
| | | 10 | Todos los espacion de la unidad operativa se encuentran con señalizacion y señaletica | X | | |
| 3.1.3 | Escaleras (en caso de que existan) | 11 | Las escaleras estables **(Requisito mínimo)** | | | X |
| | | 12 | Cinta antideslizante en los escalones de la escalera. | | | X |
| | | 13 | Pasamanos de escaleras a una altura de +-90 cm. | | | X |
| | | 14 | Proteccion con barandas en zonas de circulacion y zonas comunes que puedan evitar riesgo de caida durante su transito | | X | |
| 3.1.4 | Ventanería | 15 | Marcos de ventana en buen estado sin oxido o elementos sueltos. | X | | |
| | | 16 | Vidrios de ventanas con peliculas de seguridad | X | | |
| 3.1.5 | Puertas | 17 | Puerta de cocina y despensa metalica | X | | |
| | | 18 | Suplementos para reducir las aberturas entre las puertas y los pisos las cuales deben ser menores a un centímetro | | X | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 19 | Puertas de baños en buen estado | X | | |
| 3.1.6 | Cocina y despensa | 20 | La cocina cuenta con sifòn y rejilla para la evacuaciòn de residuos liquidos en el piso | X | | |
| | | 21 | Los acabados de piso en cocina y despensa son en baldosa y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados | X | | |
| | | 22 | Los muros de cocina y despensa son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfeccion | X | | |
| | | 23 | El techo o cielo raso de cocina y despensa cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion. | X | | |
| | | 24 | La cocina y despensa cuentan con media caña en las uniones piso-muro y muro-muro | | X | |
| | | 25 | Los muros de mesones para manipulacion de comida y estructuras de almacenamiento de comida estan con superficies de facil limpieza y desinfeccion | X | | |
| | | 26 | El inmueble cuenta con adecuada circulación de aire en la cocina , sus orificios protegidos con mallas de material no corrosivo (angeo) | X | | |
| | | 27 | Existe protección en las instalaciones electricas (tomacorrientes) en cocina y despensa | X | | |
| | | 28 | Los aparatos de iluminacion estan protegidos para evitar contaminación | X | | |
| 3.1.7 | Comedor (zona de servido) | 29 | Cuenta con adecuada ventilacion | X | | |
| | | 30 | Cuenta con adecuada iluminacion | X | | |
| | | 31 | Paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion | X | | |
| | | 32 | Techos y cielos rasos con superficies que permital la facil limpiexza y desinfeccion | X | | |
| 3.1.8 | Baños | 33 | Cuenta con baños que permitan el ingreso y uso de todo tipo de ususarios | X | | |
| | | 34 | Cuenta con baterias sanitarias en buen estado (lavamanos e Inhodoro) | X | | |
| | | 35 | Cuenta con barandas o apoyos en baños | | X | |
| | | 36 | Paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion | X | | |
| | | 37 | los baños del inmueble no podrán compartir una ventana para ventilacion con la cocina, en ningun caso debera existir ventilación cruzada entre baños y cocina | X | | |
| | | 38 | Techos y cielos rasos con superficies que permital la facil limpiexza y desinfeccion | X | | |
| 3.1.9 | Cuarto de almacenamiento de residuos | 39 | Cuarto de almacenamiento de residuos | X | | |
| | | 40 | El cuarto de almacanamiento es hermetico, evitando el acceso y proliferacion de vectores, insectos, roedores, animales domesticos y suciedad | X | | |
| | | 41 | El area o espacio debe tener paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion | X | | |
| | | 42 | Cuenta con punto hidraulico y desague cercano | X | | |
| | | 43 | El cuarto de almacenamiento cuenta con adecuada ventilacion | X | | |
| | | 44 | La ubicación del cuarto de almacenamiento de residuos esta aislada del sitio de preparacion y almacenamiento de alimentos evitando riesgos de contaminacion | X | | |
| | | 45 | El cuarto de almacenamiento de residuos es suficiente para contener las canecas de almacenamiento de residuos sólidos | X | | |
| 3.1.10 | Tanque de agua | 46 | La edificacion cuenta con tanque de almacenamiento de agua en material diferente a asbesto cemento **(Requisito mínimo)** | X | | |
| | | 47 | El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente protegidos con tapa que permita el ingreso para su lavado **(Requisito mínimo)** | X | | |
| | | 48 | El o los tanques de almacenamiento de agua estan ubicados en áreas de la edificación que permitan acceso para su lavado y desinfección **(Requisito mínimo)** | X | | |
| | | 49 | El o los tanques de almacenamiento de agua estan conectados como mínimo con las redes de suministro de agua en cocina y baños **(Requisito mínimo)** | X | | |
| | | 50 | El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente impermeabilizados y protegidos de infiltraciones de agua. | X | | |
| | | 51 | Cuenta con certificado de lavado de tanque con una vigencia de 6 meses según lo exigido en el Decreto 1575 de 2007 y Resolución 2115 de 2007, que se incluye en el Plan de Saneamiento Básico | X | | |
| 3.1.11 | Cielo rasos | 52 | En zonas de servicios como cocina, alacena, baños, comedor y cuarto de primero auxilios debe contar con superficies lisas, de fácil limpieza y desinfección (En madera no se acepta) | X | | |
| 3.1.12 | Muros | 53 | Las superficies de muros son lisas permitiendo su facil limpieza y desinfeccion | X | | |
| | | 54 | Los muros estan libres de humedades | X | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 3.1.13 | Pisos | 55 | Pisos antideslizantes o cintas antideslizantes en todas las zonas de la unidad operativa | | X | |
| | | 56 | Los pisos de todo el inmueble no deben tener desniveles o tropezones que generen riesgo para los usuarios. En caso de existir deben ser corregidos nivelando el piso o con rampas antideslizantes con pasamanos. | X | | |
| | | 57 | Pisos en buen estado sin fracturas que generen riesgos para participantes y funcionarios | X | | |
| | | 58 | Las rejillas, limpia pies y otros elementos colocados en el piso deben estar firmemente asegurados a éste | X | | |
| 3.1.14 | Pintura | 59 | Pintura en muros y techos libres de humedad | X | | |
| | | 60 | Pintura en muros y techos en general en buen estado | X | | |
| | | 61 | Pintura epóxica en areas no enchapadas de zonas húmedas (cocina, despensa, baños) | X | | |
| 3.1.15 | Otros | 62 | Si la edificacion cuenta con servicio de gas propano, el lugar de la ubicación de las pipetas es aislado, ventilado y protegido de personas o agentes extraños que puedan causar indebida manipulación **(Requisito mínimo)** | | | X |

**NOTA 1:** El diligenciamiento de este formato se realiza por medio de una inspeccion ocular. La estabilidad estructural de la edificacion es responsabilidad del oferente

## PARTE IV

### 4.1. OBSERVACIONES FINALES

OBSERVACIONES

3.1.3- LAS ESCALERAS NO CUENTAN CON PASAMANOS A 90CM PARA BUEN DESPLAZAMIENTO

3.1.5- LA PUERTA NO TIENE PROTECCION INFERIOR QUE EVITE LA PRESENCIA DE VECTORES

3.1.6- LA COCINA Y DESPENSA NO CUENTA CON MEDIACAÑAS COMPLETAS PARA EVITAR LA CONTAMINACION

3.1.7- LAS PAREDES Y PISOS NO SON DE FACIL LIMPIEZA

3.1.7- LOS CIELO FALSOS Y TECHOS NO SON DE FACIL LIMPIEZA

3.1.8- LA SEDE NO CUENTA CON BARANDAS Y APOYOS EN BAÑOS

3.1.13- LOS PISOS DE LA SEDE NO SON ANTIDESLIZANTES NI PRESENTAN CINTAS ANTIDESLIZANTES AUNQUE NO ES UN PISO ALTAMENTE LISO, PERO EN COCINA Y ALACENA SE DEBEN INSTALAR PISOS

### 4.2. CONCLUSION FINAL

**La planta física del inmueble es APTA** X **NO APTA** _____ **para la prestacion del Servicio Social.**

**NOTA: La infraestructura se considera APTA si en el momento de la visita cumple con los numerales marcados como (Requisito mínimo). Los numerales no marcados como (Requisito mínimo), deberán ser verificados en su cumplimiento por el Interventor o Supervisor dentro de los siguientes diez (10) días hábiles contados a partir de la suscripción del acta de inicio del convenio siempre y cuando no comprometa la adecuada prestacion del servicio**

### 4.3. FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE

| NOMBRE | FIRMA | MATRICULA PROFESIONAL |
|---|---|---|
| ALEJANDRO HERRERA | Alejandro H. | A363642010-94489766 |

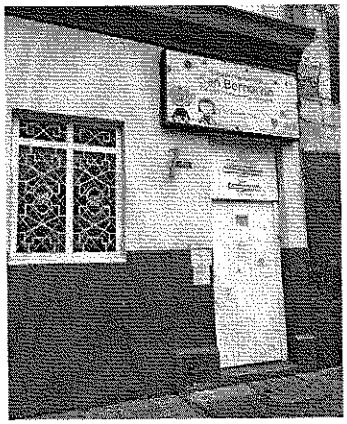
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÈCNICA INMUEBLES

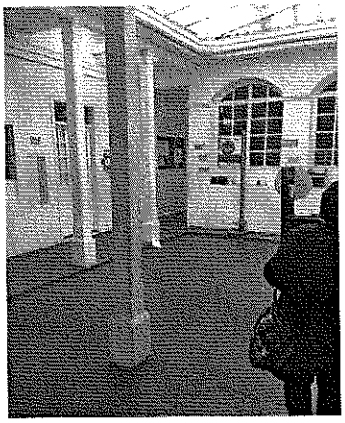
## PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

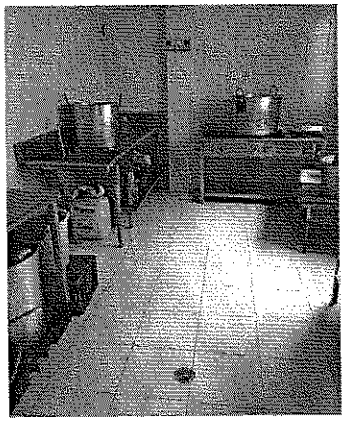
| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Nombre: | SAN BERNARDO | | | | |
| Dirección: | CARRERA 13 No. 1 B - 31 | | | | |
| Localidad: | SANTA FE | Fecha Visita: | 16 | 7 | 2.018 |



FACHADA



AREA INTERNA

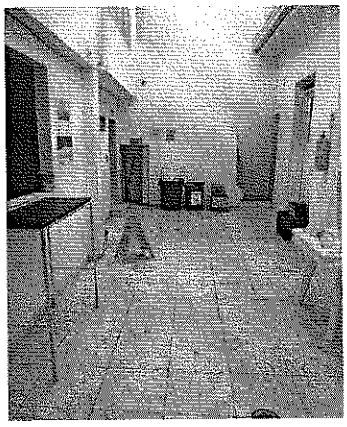


COCINA



ALACENA



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÉCNICA INMUEBLES

## PARTE VIII

### 8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Nombre: | SAN BERNARDO | | | | | |
| Dirección: | CARRERA 13 No. 1 B - 31 | | | | | |
| Localidad: | SANTA FE | Fecha Visita: | 16 | 7 | 2,018 | |

BAÑO



AREA DE ASEO

BAÑO



BAÑO

APTO 166

71

| ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL | PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS<br>FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES (COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA)<br>COMEDORES | |
|---|---|---|

**1. OBJETIVO: Verificar la infraestructura ofertada por el proponente , mediante una visita de inspección ocular a la edificación y determinar si es APTA o NO para prestar los servicios que ofrece la Secretaría Distrital de Integración Social.**

## PARTE I
## INFORMACION GENERAL DEL PREDIO

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NOMBRE DEL INMUEBLE: | | VERACRUZ | | | PROYECTO: | | 1098 | | |
| FECHA DE DILIGENCIAMIENTO: | 17/07/2018 | LOCALIDAD: | SANTA FE | BARRIO: | ALAMEDA | UPZ: | NIEVES | | |
| DIRECCIÓN: | Cra 12 No. 20 77 | | | CÓDIGO SIBI: | | | TELÉFONO: | 2615051/3176413248 | |

## PARTE II
## 2.1. ASPECTOS GENERALES - OBSERVACIONES DEL ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACION

| No. | ASPECTO | | CONDICIÓN | SI | NO | N/A |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 2.1.1 | Servicios públicos e Infraestructura Basica | 1 | El inmueble cuenta con servicio de acueducto y alcantarillado **(Requisito mínimo)** | X | | |
| | | 2 | El inmueble cuenta con tanque de almacenamiento de agua **(Requisito mínimo)** | X | | |
| | | 3 | El inmueble cuenta con servicio de energia elèctrica **(Requisito mínimo)** | X | | |
| | | 4 | El inmueble cuenta con servicio de gas | X | | |
| 2.1.2 | Ubicación y riesgos antropicos | 5 | El inmueble NO se encuentra continuo a zonas de almacenamiento de combustibles **(Requisito mínimo)** | X | | |
| | | 6 | El inmueble NO se encuentra afectado por su cercanía a focos de contaminación (Rellenos sanitarios, botaderos, plazas de mercado) **(Requisito mínimo)** | X | | |
| 2.1.3 | Cerramiento y fachada | 7 | Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas y exteriores impiden el acceso de extraños **(Requisito mínimo)** | X | | |

## 2.2. VERIFICACIÓN DE LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA

| No. | ASPECTO | | CONDICIÓN | SI | NO | N/A |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 2.2.1 | Instalaciones eléctricas | 8 | La instalación eléctrica se encuentra en buen estado y funcionando **(Requisito mínimo)** | X | | |
| 2.2.2 | Información sobre la cuenta | | DATOS | | | |
| | | | Número de cuenta de cliente según factura: | 0338079-8 | | |
| | | | Carga aprobada/aforada según factura (kW): | 8 | | |

## PARTE III
## 3.1. REQUERIMIENTOS GENERALES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UN SERVICIO SOCIAL DE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL

| ITEM | ELEMENTO | | DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD | SI | NO | N/A |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 3.1.1 | Accesibilidad, señalizacion y señaletica | 9 | Rampas de acceso o medios alternativos mecanicos para el ingreso a los espacios de la unidad operativa | | | X |
| | | 10 | Todos los espacion de la unidad operativa se encuentran con señalizacion y señaletica | X | | |
| 3.1.3 | Escaleras (en caso de que existan) | 11 | Las escaleras estables **(Requisito mínimo)** | X | | |
| | | 12 | Cinta antideslizante en los escalones de la escalera. | X | | |
| | | 13 | Pasamanos de escaleras a una altura de +-90 cm. | | | X |
| | | 14 | Proteccion con barandas en zonas de circulacion y zonas comunes que puedan evitar riesgo de caida durante su transito | | X | |
| 3.1.4 | Ventaneria | 15 | Marcos de ventana en buen estado sin oxido o elementos sueltos. | X | | |
| | | 16 | Vidrios de ventanas con peliculas de seguridad | X | | |
| 3.1.5 | Puertas | 17 | Puerta de cocina y despensa metalica | | X | |
| | | 18 | Suplementos para reducir las aberturas entre las puertas y los pisos las cuales deben ser menores a un centímetro | | X | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 19 | Puertas de baños en buen estado | X | | |
| 3.1.6 | Cocina y despensa | 20 | La cocina cuenta con sifón y rejilla para la evacuación de residuos líquidos en el piso | X | | |
| | | 21 | Los acabados de piso en cocina y despensa son en baldosa y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados | | X | |
| | | 22 | Los muros de cocina y despensa son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfeccion | X | | |
| | | 23 | El techo o cielo raso de cocina y despensa cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion. | X | | |
| | | 24 | La cocina y despensa cuentan con media caña en las uniones piso-muro y muro-muro | | X | |
| | | 25 | Los muros de mesones para manipulacion de comida y estructuras de almacenamiento de comida estan con superficies de facil limpieza y desinfeccion | X | | |
| | | 26 | El inmueble cuenta con adecuada circulación de aire en la cocina , sus orificios protegidos con mallas de materal no corrosivo (angeo) | X | | |
| | | 27 | Existe protección en las instalaciones electricas (tomacorrientes) en cocina y despensa | X | | |
| | | 28 | Los aparatos de iluminacion estan protegidos para evitar contaminación | X | | |
| 3.1.7 | Comedor (zona de servido) | 29 | Cuenta con adecuada ventilacion | X | | |
| | | 30 | Cuenta con adecuada iluminacion | X | | |
| | | 31 | Paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion | X | | |
| | | 32 | Techos y cielos rasos con superficies que permital la facil limpiexza y desinfeccion | X | | |
| 3.1.8 | Baños | 33 | Cuenta con baños que permitan el ingreso y uso de todo tipo de ususarios | X | | |
| | | 34 | Cuenta con baterias sanitarias en buen estado (lavamanos e inhodoro) | X | | |
| | | 35 | Cuenta con barandas o apoyos en baños | | X | |
| | | 36 | Paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion | X | | |
| | | 37 | los baños del inmueble no podrán compartir una ventana para ventilacion con la cocina, en ningun caso debera existir ventilación cruzada entre baños y cocina | X | | |
| | | 38 | Techos y cielos rasos con superficies que permital la facil limpiexza y desinfeccion | X | | |
| 3.1.9 | Cuarto de almacenamiento de residuos | 39 | Cuarto de almacenamiento de residuos | X | | |
| | | 40 | El cuarto de almacanamiento es hermetico, evitando el acceso y proliferacion de vectores, insectos, roedores, animales domesticos y suciedad | X | | |
| | | 41 | El area o espacio debe tener paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion | X | | |
| | | 42 | Cuenta con punto hidraulico y desague cercano | | X | |
| | | 43 | El cuarto de almacenamiento cuenta con adecuada ventilacion | | X | |
| | | 44 | La ubicación del cuarto de almacenamiento de residuos esta aislada del sitio de preparacion y almacenamiento de alimentos evitando riesgos de contaminacion | X | | |
| | | 45 | El cuarto de almacenamiento de residuos es suficiente para contener las canecas de almacenamiento de residuos sólidos | | X | |
| 3.1.10 | Tanque de agua | 46 | La edificacion cuenta con tanque de almacenamiento de agua en material diferente a asbesto cemento **(Requisito mínimo)** | X | | |
| | | 47 | El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente protegidos con tapa que permita el ingreso para su lavado **(Requisito mínimo)** | X | | |
| | | 48 | El o los tanques de almacenamiento de agua estan ubicados en áreas de la edificación que permitan acceso para su lavado y desinfección **(Requisito mínimo)** | X | | |
| | | 49 | El o los tanques de almacenamiento de agua estan conectados como mínimo con las redes de suministro de agua en cocina y baños **(Requisito mínimo)** | X | | |
| | | 50 | El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente impermeabilizados y protegidos de infiltraciones de agua. | X | | |
| | | 51 | Cuenta con certificado de lavado de tanque con una vigencia de 6 meses según lo exigido en el Decreto 1575 de 2007 y Resolución 2115 de 2007, que se incluye en el Plan de Saneamiento Básico | X | | |
| 3.1.11 | Cielo rasos | 52 | En zonas de servicios como cocina, alacena, baños, comedor y cuarto de primero auxilios debe contar con superficies lisas, de fácil limpieza y desinfección (En madera no se acepta) | X | | |
| 3.1.12 | Muros | 53 | Las superficies de muros son lisas permitiendo su facil limpieza y desinfeccion | X | | |
| | | 54 | Los muros estan libres de humedades | X | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 3.1.13 | Pisos | 55 | Pisos antideslizantes o cintas antideslizantes en todas las zonas de la unidad operativa | | X | |
| | | 56 | Los pisos de todo el inmueble no deben tener desniveles o tropezones que generen riesgo para los usuarios. En caso de existir deben ser corregidos nivelando el piso o con rampas antideslizantes con pasamanos. | X | | |
| | | 57 | Pisos en buen estado sin fracturas que generen riesgos para participantes y funcionarios | | X | |
| | | 58 | Las rejillas, limpia pies y otros elementos colocados en el piso deben estar firmemente asegurados a éste | X | | |
| 3.1.14 | Pintura | 59 | Pintura en muros y techos libres de humedad | X | | |
| | | 60 | Pintura en muros y techos en general en buen estado | X | | |
| | | 61 | Pintura epóxica en areas no enchapadas de zonas húmedas (cocina, despensa, baños) | X | | |
| 3.1.15 | Otros | 62 | Si la edificacion cuenta con servicio de gas propano, el lugar de la ubicación de las pipetas es aislado, ventilado y protegido de personas o agentes extraños que puedan causar indebida manipulación **(Requisito mínimo)** | | | X |

NOTA 1: El diligenciamiento de este formato se realiza por medio de una inspeccion ocular. La estabilidad estructural de la edificacion es responsabilidad del oferente

## PARTE IV

### 4.1. OBSERVACIONES FINALES

3.1.3 LOS BAÑOS NO CUENTAN CON CON BARANDAS PARA LOS USUARIOS

3.1.5 NO HAY PUERTA DE COCINA
3.1.5 NO HAY PROTECTOR DE PUERTA POR QUE NO HAY PUERTA

3.1.6- LAS BALDOSAS EN COCINA TIENEN LA BOQUILLA DESGASTADA Y EN EL BAÑO ESTAN EN MAL ESTADO
3.1.6- FALTA MEDIACAÑAS EN ESQUINAS MURO Y TECHO

3.1.8- LA SEDE NO CUENTA CON BARANDAS Y APOYOS EN BAÑOS

3.1.9 NO CUENTA CON PUNTO HIFRAULICO EN SHUT DE BASURAS
3.1.9 NO TIENE VENTILACION
3.1.9 ES MUY PEQUEÑO

3.1.13- LOS PISOS DE LA SEDE NO SON ANTIDESLIZANTES NI PRESENTAN CINTAS ANTIDESLIZANTES AUNQUE NO ES UN PISO ALTAMENTE LISO, PERO EN COCINA Y ALACENA SE DEBEN INSTALAR PISOS
3.1.13 LOS PISOS DE LOS BAÑOS SE ENCUENTRAN CON LA BOQUILLA DESGASTADA Y ALGUNAS BALDOSAS FRACTURADAS

### 4.2. CONCLUSION FINAL

**La planta fisica del inmueble es APTA___X___ NO APTA_____ para la prestacion del Servicio Social.**

NOTA: La infraestructura se considera APTA si en el momento de la visita cumple con los numerales marcados como (Requisito mínimo).
Los numerales no marcados como (Requisito mínimo), deberán ser verificados en su cumplimiento por el Interventor o Supervisor dentro de los siguientes diez (10) días hábiles contados a partir de la suscripción del acta de inicio del convenio siempre y cuando no comprometa la adecuada prestacion del servicio

### 4.3. FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE

| NOMBRE | FIRMA | MATRICULA PROFESIONAL |
|---|---|---|
| ALEJANDRO HERRERA | Alejandro H. | A363642010-94499766 |

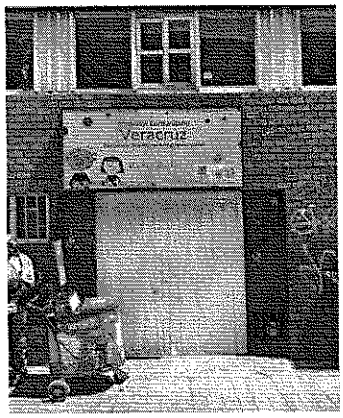
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÉCNICA INMUEBLES

## PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

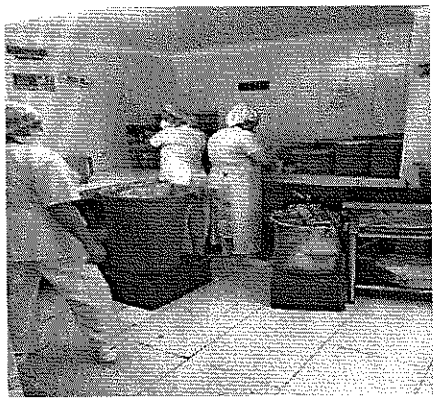
| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Nombre: | VERACRUZ | | | | | |
| Dirección: | Cra 12 No. 20 77 | | | | | |
| Localidad: | SANTA FE | Fecha Visita: | 17 | 7 | 2.018 | |



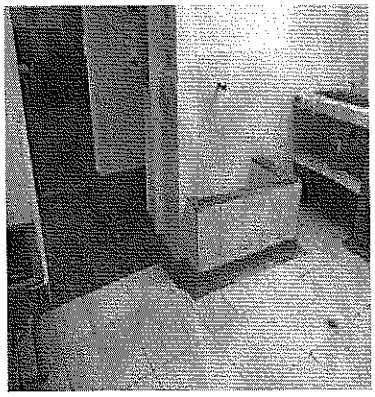

FACHADA NORTE



COMEDOR

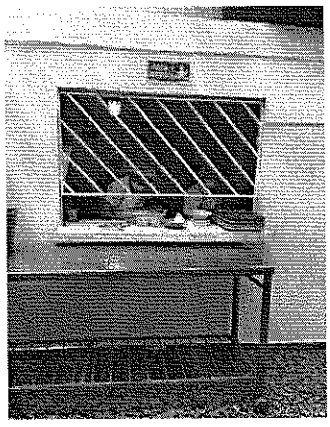


COCINA



COCINA





ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

| PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS |
|---|
| PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA |
| FICHA TÈCNICA INMUEBLES |

## PARTE VIII

**8.1.** REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

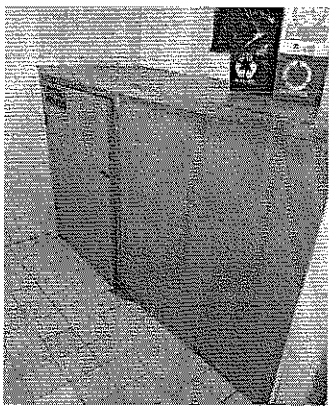
| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Nombre:** | VERACRUZ | | | | | |
| **Dirección:** | Cra 12 No. 20-77 | | | | | |
| **Localidad:** | SANTA FE | **Fecha Visita:** | 17 | 7 | 2,018 | |

**INTERIORES**



DESPENSA

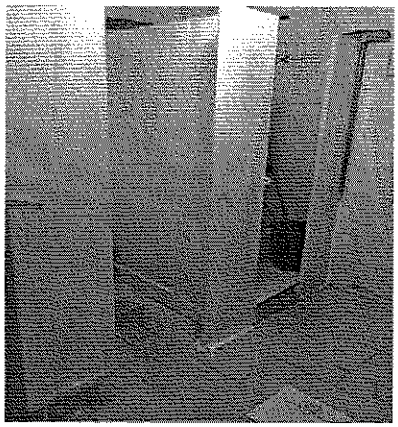
**INTERIORES**



SHUT DENTRO DE BAÑO



BAÑOS



BAÑOS

(1) 4010 169

19.

| ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL | PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS<br>FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES (COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA)<br>COMEDORES | |
|---|---|---|

**1. OBJETIVO: Verificar la infraestructura ofertada por el proponente , mediante una visita de inspección ocular a la edificación y determinar si es APTA o NO para prestar los servicios que ofrece la Secretaría Distrital de Integración Social.**

## PARTE I
## INFORMACIÓN GENERAL DEL PREDIO

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NOMBRE DEL INMUEBLE: | COMEDOR CAMINOS DE LA ESPERANZA | | | PROYECTO: | SUBGIL | | |
| FECHA DE DILIGENCIAMIENTO: | 16/07/2018 | LOCALIDAD: | SUBA | BARRIO: | CAMINOS DE LA ESPERANZA | UPZ: | SUBA |
| DIRECCIÓN: | CALLE 167 No 96A - 16 | | | CÓDIGO SIB: | | TELÉFONO: | 637 2116 |

## PARTE II
### 2.1. ASPECTOS GENERALES - OBSERVACIONES DEL ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACION

| No. | ASPECTO | | CONDICIÓN | SI | NO | N/A |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 2.1.1 | Servicios públicos e Infraestructura Basica | 1 | El inmueble cuenta con servicio de acueducto y alcantarillado **(Requisito mínimo)** | X | | |
| | | 2 | El inmueble cuenta con tanque de almacenamiento de agua **(Requisito mínimo)** | X | | |
| | | 3 | El inmueble cuenta con servicio de energía eléctrica **(Requisito mínimo)** | X | | |
| | | 4 | El inmueble cuenta con servicio de gas | X | | |
| 2.1.2 | Ubicación y riesgos antropicos | 5 | El inmueble NO se encuentra continuo a zonas de almacenamiento de combustibles **(Requisito mínimo)** | X | | |
| | | 6 | El inmueble NO se encuentra afectado por su cercanía a focos de contaminación (Rellenos sanitarios, botaderos, plazas de mercado) **(Requisito mínimo)** | X | | |
| 2.1.3 | Cerramiento y fachada | 7 | Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas y exteriores impiden el acceso de extraños **(Requisito mínimo)** | X | | |

### 2.2. VERIFICACIÓN DE LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA

| No. | ASPECTO | | CONDICIÓN | SI | NO | N/A |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 2.2.1 | Instalaciones eléctricas | 8 | La instalación eléctrica se encuentra en buen estado y funcionando **(Requisito mínimo)** | X | | |
| 2.2.2 | Información sobre la cuenta | | DATOS | | | |
| | | | Número de cuenta de cliente según factura: | 1916076-4 | | |
| | | | Carga aprobada/aforada según factura (kW): | 2 KW | | |

## PARTE III
### 3.1. REQUERIMIENTOS GENERALES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UN SERVICIO SOCIAL DE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL

| ITEM | ELEMENTO | | DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD | SI | NO | N/A |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 3.1.1 | Accesibilidad, señalizacion y señaletica | 9 | Rampas de acceso o medios alternativos mecanicos para el ingreso a los espacios de la unidad operativa | | | X |
| | | 10 | Todos los espacion de la unidad operativa se encuentran con señalizacion y señaletica | | X | |
| 3.1.3 | Escaleras (en caso de que existan) | 11 | Las escaleras estables **(Requisito mínimo)** | | | X |
| | | 12 | Cinta antideslizante en los escalones de la escalera. | | | X |
| | | 13 | Pasamanos de escaleras a una altura de +-90 cm. | | | X |
| | | 14 | Proteccion con barandas en zonas de circulacion y zonas comunes que puedan evitar riesgo de caida durante su transito | | X | |
| 3.1.4 | Ventaneria | 15 | Marcos de ventana en buen estado sin oxido o elementos sueltos. | X | | |
| | | 16 | Vidrios de ventanas con peliculas de seguridad | X | | |
| 3.1.5 | Puertas | 17 | Puerta de cocina y despensa metalica | X | | |
| | | 18 | Suplementos para reducir las aberturas entre las puertas y los pisos las cuales deben ser menores a un centimetro | | X | |
| | | 19 | Puertas de baños en buen estado | X | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 3.1.6 | Cocina y despensa | 20 | La cocina cuenta con sifón y rejilla para la evacuación de residuos liquidos en el piso | X | | |
| | | 21 | Los acabados de piso en cocina y despensa son en baldosa y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados | | X | |
| | | 22 | Los muros de cocina y despensa son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfeccion | X | | |
| | | 23 | El techo o cielo raso de cocina y despensa cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion. | | X | |
| | | 24 | La cocina y despensa cuentan con media caña en las uniones piso-muro y muro-muro | | X | |
| | | 25 | Los muros de mesones para manipulacion de comida y estructuras de almacenamiento de comida estan con superficies de facil limpieza y desinfeccion | X | | |
| | | 26 | El inmueble cuenta con adecuada circulación de aire en la cocina , sus orificios protegidos con mallas de material no corrosivo (angeo) | X | | |
| | | 27 | Existe protección en las instalaciones electricas (tomacorrientes) en cocina y despensa | | X | |
| | | 28 | Los aparatos de iluminacion estan protegidos para evitar contaminación | X | | |
| 3.1.7 | Comedor (zona de servido) | 29 | Cuenta con adecuada ventilacion | | X | |
| | | 30 | Cuenta con adecuada iluminacion | | X | |
| | | 31 | Paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion | X | | |
| | | 32 | Techos y cielos rasos con superficies que permital la facil limpiexza y desinfeccion | X | | |
| 3.1.8 | Baños | 33 | Cuenta con baños que permitan el ingreso y uso de todo tipo de ususarios | | X | |
| | | 34 | Cuenta con baterias sanitarias en buen estado (lavamanos e inhodoro) | X | | |
| | | 35 | Cuenta con barandas o apoyos en baños | | X | |
| | | 36 | Parades y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion | X | | |
| | | 37 | los baños del inmueble no podrán compartir una ventana para ventilacion con la cocina, en ningun caso debera existir ventilación cruzada entre baños y cocina | X | | |
| | | 38 | Techos y cielos rasos con superficies que permital la facil limpiexza y desinfeccion | | X | |
| 3.1.9 | Cuarto de almacenamiento de residuos | 39 | Cuarto de almacenamiento de residuos | X | | |
| | | 40 | El cuarto de almacenamiento es hermetico, evitando el acceso y proliferacion de vectores, insectos, roedores, animales domesticos y suciedad | X | | |
| | | 41 | El area o espacio debe tener parades y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion | | X | |
| | | 42 | Cuenta con punto hidraulico y desague cercano | X | | |
| | | 43 | El cuarto de almacenamiento cuenta con adecuada ventilacion | | X | |
| | | 44 | La ubicación del cuarto de almacenamiento de residuos esta aislada del sitio de preparacion y almacenamiento de alimentos evitando riesgos de contaminacion | X | | |
| | | 45 | El cuarto de almacenamiento de residuos es suficiente para contener las canecas de almacenamiento de residuos sólidos | X | | |
| 3.1.10 | Tanque de agua | 46 | La edificacion cuenta con tanque de almacenamiento de agua en material diferente a asbesto cemento **(Requisito mínimo)** | X | | |
| | | 47 | El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente protegidos con tapa que permita el ingreso para su lavado **(Requisito mínimo)** | X | | |
| | | 48 | El o los tanques de almacenamiento de agua estan ubicados en áreas de la edificación que permitan acceso para su lavado y desinfección **(Requisito mínimo)** | X | | |
| | | 49 | El o los tanques de almacenamiento de agua estan conectados como mínimo con las redes de suministro de agua en cocina y baños **(Requisito mínimo)** | X | | |
| | | 50 | El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente impermeabilizados y protegidos de infiltraciones de agua. | X | | |
| | | 51 | Cuenta con certificado de lavado de tanque con una vigencia de 6 meses según lo exigido en el Decreto 1575 de 2007 y Resolución 2115 de 2007, que se incluya en el Plan de Saneamiento Básico | X | | |
| 3.1.11 | Cielo rasos | 52 | En zonas de servicios como cocina, alacena, baños, comedor y cuarto de primero auxilios debe contar con superficies lisas, de fácil limpieza y desinfección (En madera no se acepta) | | X | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 3.1.12 | Muros | 53 | Las superficies de muros son lisas permitiendo su facil limpieza y desinfeccion | X | | |
| | | 54 | Los muros estan libres de humedades | | X | |
| 3.1.13 | Pisos | 55 | Pisos antideslizantes o cintas antideslizantes en todas las zonas de la unidad operativa | | X | |
| | | 56 | Los pisos de todo el inmueble no deben tener desniveles o tropezones que generen riesgo para los usuarios. En caso de existir deben ser corregidos nivelando el piso o con rampas antideslizantes con pasamanos. | | X | |
| | | 57 | Pisos en buen estado sin fracturas que generen riesgos para participantes y funcionarios | | X | |
| | | 58 | Las rejillas, limpia pies y otros elementos colocados en el piso deben estar firmemente asegurados a éste | | | X |
| 3.1.14 | Pintura | 59 | Pintura en muros y techos libres de humedad | | X | |
| | | 60 | Pintura en muros y techos en general en buen estado | | X | |
| | | 61 | Pintura epóxica en areas no enchapadas de zonas húmedas (cocina, despensa, baños) | | X | |
| 3.1.15 | Otros | 62 | Si la edificacion cuenta con servicio de gas propano, el lugar de la ubicación de las pipetas es aislado, ventilado y protegido de personas o agentes extraños que puedan causar indebida manipulación **(Requisito mínimo)** | | | X |

NOTA 1: El diligenciamiento de este formato se realiza por medio de una inspeccion ocular. La estabilidad estructural de la edificacion es responsabilidad del oferente.

## PARTE IV

### 4.1. OBSERVACIONES FINALES

3.1.1 (10) No todos los espacios de la unidad operativa se encuentran con señallzacion y señaletica

3.1.3 (14) No cuenta con protección con barandas en zonas de circulacion y zonas comunes que puedan evitar riesgo de caida durante su transito, se sugiere su instalación

3.1.5 (18) Las puertas no cuentan con suplementos para reducir las aberturas entre las puertas y los pisos las cuales deben ser menores a un centímetro, se requiere su instalación

3.1.6 (21) Los acabados de piso en cocina no se encuentran en buen estado, falta boquilla, los enchapes están incompletos e instalados por pedazos, se sugiere cambio general de enchapes en cumplimiento con la norma higienico sanitaria.

(23) El techo o cielo raso de cocina y despensa NO cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion, tienen tejas de fibro cemento en mal estado, sin pintura. Se requiere cambio de cubierta o instalación de cielo raso.

(24) La cocina y despensa no cuentan con media caña en general se requiere su instalación en cumplimiento con la norma higienico sanitaria

(27) No existe protección en las instataciones electricas (tomacorrientes) en cocina y despensa, se sugiere cambio de las miasmas

3.1. 7 (29) El comedor en general NO cuenta con adecuada ventilacion, no hay ninguna ventana en el espacio y en caso de abrir la reja el cual es el unico acceso se genera contaminación ya que se encuentra sobre via principal y de alto trafico

(30) El comedor NO cuenta con adecuada iluminacion, no hay ventanas

3.1.8 (33) No cuenta con baños que permitan el ingreso y uso de todo tipo de ususarios, se sugiere adecuar al menos una bateria para usuarios con movilidad reducida

(35) No cuenta con barandas o apoyos en baños, se sugiere su instalación para usuarios con movilidad reducida

(38) Los techos y cielos rasos no cuentan con superficies que permita la fácil limpieza y desinfección, techo rugoso y cabados en mal estado

**SOLO CUENTA CON UNA BATERÍA DE BAÑOS PARA PARTICIPANTES CON ESPACIOS REDUCIDOS, EL LAVAMANOS QUEDA FUERA DEL ESPACIO E INSTALADO SOBRE LA POCETA DE ASEO, EL ESPACIO NO ES ÓPTIMO.**

3.1.9 (41) El área o espacio no cuenta con paredes y pisos con superficies de fácil limpieza y desinfección, se sugiere instalación de enchapes en cumplimiento con la norma higienico sanitaria

(43) El cuarto de almacenamiento NO cuenta con adecuada ventilacion y no es de fácil adpatación pues la única puerta da al espacio del comedor

3.1.11 (52) En zonas de servicios NO cuenta con techos ni cielo rasos de fácil limpieza y desinfección, se recomienda alisar superficies y cambio de tejas en cocina o instalación de cielo rasos en cumplimiento con la norma.

3.1.12 (54) Los muros NO estan libres de humedades, se presentan en todos los espacios del servicio, se requiere mantenimiento general de muros y tratamiento de humedades.

3.1.13 (55) No cuenta con pisos antideslizantes o cintas antideslizantes en todas las zonas de la unidad operativa

(56) Se presentan desniveles y tropezones que generan riesgo para los usuarios. Se deben corregir nivelando el piso o con rampas antideslizantes con pasamanos.

(57) Los pisos de algunos espacioes estan en mal estado incluyendo la cocina, se requiere cambio.

3.1.14 (59) Pintura en muros y techos presentan humedad general

(60) Pintura en muros y techos en general en mal estado, se sugiere mantenimiento general en muros y placas

(61) No cuenta con pintura epóxica en areas no enchapadas de zonas húmedas (cocina, despensa, baños)

**DURANTE LA VISITA SE PRESENTA UN FUERTE OLOR A MOHO EN TODOS LOS ESPACIOS, LOS MUROS PRESENTAN HUMEDAD Y DEBIDO A QUE NO HAY VENTILACIÓN EL OLOR SE ENCIERRA GENERANDO MAL AMBIENTE Y CONTAMINACIÓN.**

### 4.2. CONCLUSION FINAL

**La planta física del inmueble es APTA___X___ NO APTA_____ para la prestacion del Servicio Social.**

**NOTA: La infraestructura se considera APTA si en el momento de la visita cumple con los numerales marcados como (Requisito mínimo). Los numerales no marcados como (Requisito mínimo), deberán ser verificados en su cumplimiento por el Interventor o Supervisor dentro de los siguientes diez (10) días hábiles contados a partir de la suscripción del acta de inicio del convenio siempre y cuando no comprometa la adecuada prestacion del servicio**

### 4.3. FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE

| NOMBRE | FIRMA | MATRICULA PROFESIONAL |
|---|---|---|
| ERIKA ALEXANDRA RAMÍREZ SOCHA |  | A25972008 - 52795455 |

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÉCNICA INMUEBLES

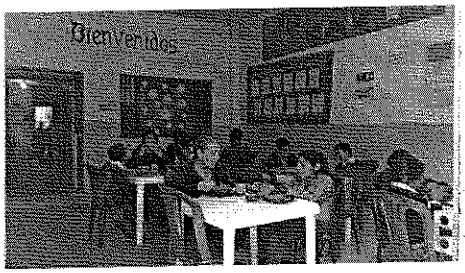
## PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Nombre: | CAMINOS DE LA ESPERANZA | | | | |
| Dirección: | CL 157 96A 16 | | | | |
| Localidad: | SUBA | Fecha Visita: | 16 | 7 | 2,018 |



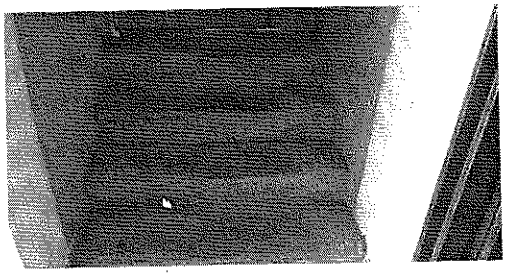
FACHADA




COMEDOR



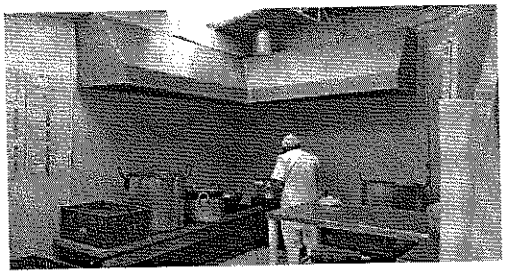
COMEDOR



ESCALERA



COCINA



COCINA

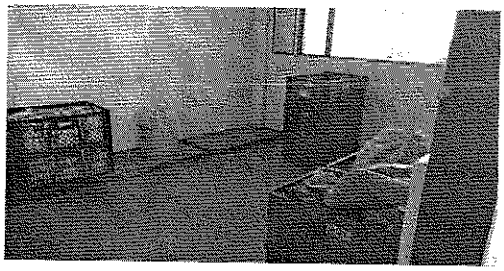
ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

| | |
|---|---|
| PROCESO: | GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS |
| PROCEDIMIENTO: | MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA |
| | FICHA TÉCNICA INMUEBLES |

## PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Nombre: | CAMINOS DE LA ESPERANZA | | | | |
| Dirección: | CL 157 96A 16 | | | | |
| Localidad: | SUBA | Fecha Visita: | 16 | 7 | 2,018 |



ALACENA



BAÑO

(1) 4010 172

20

| ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS<br>FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES (COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA) COMEDORES | |
|---|---|---|

**1. OBJETIVO: Verificar la infraestructura ofertada por el proponente , mediante una visita de inspección ocular a la edificación y determinar si es APTA o NO para prestar los servicios que ofrece la Secretaría Distrital de Integración Social.**

## PARTE I
## INFORMACIÓN GENERAL DEL PREDIO

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NOMBRE DEL INMUEBLE: | | COMEDOR CAMINOS DE LA ESPERANZA | | | PROYECTO: | | SUBGIL | | |
| FECHA DE DILIGENCIAMIENTO: | 16/07/2018 | LOCALIDAD: | SUBA | BARRIO: | CAMINOS DE LA ESPERANZA | UPZ: | SUBA | | |
| DIRECCIÓN: | CALLE 167 No 96A - 16 | | | CÓDIGO SIBI: | | TELÉFONO: | 537 2116 | | |

## PARTE II
## 2.1. ASPECTOS GENERALES - OBSERVACIONES DEL ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACION

| No. | ASPECTO | | CONDICIÓN | SI | NO | N/A |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 2.1.1 | Servicios públicos e infraestructura Basica | 1 | El inmueble cuenta con servicio de acueducto y alcantarillado (Requisito mínimo) | X | | |
| | | 2 | El inmueble cuenta con tanque de almacenamiento de agua (Requisito mínimo) | X | | |
| | | 3 | El inmueble cuenta con servicio de energía eléctrica (Requisito mínimo) | X | | |
| | | 4 | El inmueble cuenta con servicio de gas | X | | |
| 2.1.2 | Ubicación y riesgos antropicos | 5 | El inmueble NO se encuentra continuo a zonas de almacenamiento de combustibles (Requisito mínimo) | X | | |
| | | 6 | El inmueble NO se encuentra afectado por su cercanía a focos de contaminación (Rellenos sanitarios, botaderos, plazas de mercado) (Requisito mínimo) | X | | |
| 2.1.3 | Cerramiento y fachada | 7 | Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas y exteriores impiden el acceso de extraños (Requisito mínimo) | X | | |

## 2.2. VERIFICACIÓN DE LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA

| No. | ASPECTO | | CONDICIÓN | SI | NO | N/A |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 2.2.1 | Instalaciones eléctricas | 8 | La instalación eléctrica se encuentra en buen estado y funcionando (Requisito mínimo) | X | | |
| 2.2.2 | Información sobre la cuenta | | DATOS | | | |
| | | | Número de cuenta de cliente según factura: | 1916076-4 | | |
| | | | Carga aprobada/aforada según factura (kW): | 2 KW | | |

## PARTE III
## 3.1. REQUERIMIENTOS GENERALES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UN SERVICIO SOCIAL DE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL

| ITEM | ELEMENTO | | DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD | SI | NO | N/A |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 3.1.1 | Accesibilidad, señalizacion y señaletica | 9 | Rampas de acceso o medios alternativos mecanicos para el ingreso a los espacios de la unidad operativa | | | X |
| | | 10 | Todos los espacion de la unidad operativa se encuentran con señalizacion y señaletica | | X | |
| 3.1.3 | Escaleras (en caso de que existan) | 11 | Las escaleras estables (Requisito mínimo) | | | X |
| | | 12 | Cinta antideslizante en los escalones de la escalera. | | | X |
| | | 13 | Pasamanos de escaleras a una altura de +-90 cm. | | | X |
| | | 14 | Proteccion con barandas en zonas de circulacion y zonas comunes que puedan evitar riesgo de caida durante su transito | | X | |
| 3.1.4 | Ventaneria | 15 | Marcos de ventana en buen estado sin oxido o elementos sueltos. | X | | |
| | | 16 | Vidrios de ventanas con peliculas de seguridad | X | | |
| 3.1.5 | Puertas | 17 | Puerta de cocina y despensa metalica | X | | |
| | | 18 | Suplementos para reducir las aberturas entre las puertas y los pisos las cuales deben ser menores a un centimetro | | X | |
| | | 19 | Puertas de baños en buen estado | X | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 3.1.6 | Cocina y despensa | 20 | La cocina cuenta con sifón y rejilla para la evacuación de residuos líquidos en el piso | X | | |
| | | 21 | Los acabados de piso en cocina y despensa son en baldosa y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados | | X | |
| | | 22 | Los muros de cocina y despensa son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfeccion | X | | |
| | | 23 | El techo o cielo raso de cocina y despensa cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion. | | X | |
| | | 24 | La cocina y despensa cuentan con media caña en las uniones piso-muro y muro-muro | | X | |
| | | 25 | Los muros de mesones para manipulacion de comida y estructuras de almacenamiento de comida estan con superficies de facil limpieza y desinfeccion | X | | |
| | | 26 | El inmueble cuenta con adecuada circulación de aire en la cocina , sus orificios protegidos con mallas de material no corrosivo (angeo) | X | | |
| | | 27 | Existe protección en las instalaciones electricas (tomacorrientes) en cocina y despensa | | X | |
| | | 28 | Los aparatos de iluminacion estan protegidos para evitar contaminación | X | | |
| 3.1.7 | Comedor (zona de servido) | 29 | Cuenta con adecuada ventilacion | | X | |
| | | 30 | Cuenta con adecuada iluminacion | | X | |
| | | 31 | Paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion | X | | |
| | | 32 | Techos y cielos rasos con superficies que permital la facil limplexza y desinfeccion | X | | |
| 3.1.8 | Baños | 33 | Cuenta con baños que permitan el ingreso y uso de todo tipo de ususarios | | X | |
| | | 34 | Cuenta con baterias sanitarias en buen estado (lavamanos e inhodoro) | X | | |
| | | 35 | Cuenta con barandas o apoyos en baños | | X | |
| | | 36 | Paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion | X | | |
| | | 37 | los baños del inmueble no podrán compartir una ventana para ventilacion con la cocina, en ningun caso debera existir ventilación cruzada entre baños y cocina | X | | |
| | | 38 | Techos y cielos rasos con superficies que permital la facil limplexza y desinfeccion | | X | |
| 3.1.9 | Cuarto de almacenamiento de residuos | 39 | Cuarto de almacenamiento de residuos | X | | |
| | | 40 | El cuarto de almacenamiento es hermetico, evitando el acceso y proliferacion de vectores, insectos, roedores, animales domesticos y suciedad | X | | |
| | | 41 | El area o espacio debe tener paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion | | X | |
| | | 42 | Cuenta con punto hidraulico y desague cercano | X | | |
| | | 43 | El cuarto de almacenamiento cuenta con adecuada ventilacion | | X | |
| | | 44 | La ubicación del cuarto de almacenamiento de residuos esta aislada del sitio de preparacion y almacenamiento de alimentos evitando riesgos de contaminacion | X | | |
| | | 45 | El cuarto de almacenamiento de residuos es suficiente para contener las canecas de almacenamiento de residuos sólidos | X | | |
| 3.1.10 | Tanque de agua | 46 | La edificacion cuenta con tanque de almacenamiento de agua en material diferente a asbesto cemento **(Requisito mínimo)** | X | | |
| | | 47 | El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente protegidos con tapa que permita el ingreso para su lavado **(Requisito mínimo)** | X | | |
| | | 48 | El o los tanques de almacenamiento de agua estan ubicados en áreas de la edificación que permitan acceso para su lavado y desinfección **(Requisito mínimo)** | X | | |
| | | 49 | El o los tanques de almacenamiento de agua estan conectados como mínimo con las redes de suministro de agua en cocina y baños. **(Requisito mínimo)** | X | | |
| | | 50 | El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente impermeabilizados y protegidos de infiltraciones de agua. | X | | |
| | | 51 | Cuenta con certificado de lavado de tanque con una vigencia de 6 meses según lo exigido en el Decreto 1575 de 2007 y Resolución 2115 de 2007, que se incluye en el Plan de Saneamiento Básico | X | | |
| 3.1.11 | Cielo rasos | 52 | En zonas de servicios como cocina, alacena, baños, comedor y cuarto de primero auxilios debe contar con superficies lisas, de fácil limpieza y desinfección (En madera no se acepta) | | X | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 3.1.12 | Muros | 53 | Las superficies de muros son lisas permitiendo su facil limpieza y desinfeccion | X | | |
| | | 54 | Los muros estan libres de humedades | | X | |
| 3.1.13 | Pisos | 55 | Pisos antideslizantes o cintas antideslizantes en todas las zonas de la unidad operativa | | X | |
| | | 56 | Los pisos de todo el inmueble no deben tener desniveles o tropezones que generen riesgo para los usuarios. En caso de existir deben ser corregidos nivelando el piso o con rampas antideslizantes con pasamanos. | | X | |
| | | 57 | Pisos en buen estado sin fracturas que generen riesgos para participantes y funcionarios | | X | |
| | | 58 | Las rejillas, limpia pies y otros elementos colocados en el piso deben estar firmemente asegurados a ésto | | | X |
| 3.1.14 | Pintura | 59 | Pintura en muros y techos libres de humedad | | X | |
| | | 60 | Pintura en muros y techos en general en buen estado | | X | |
| | | 61 | Pintura epóxica en areas no enchapadas de zonas húmedas (cocina, despensa, baños) | | X | |
| 3.1.15 | Otros | 62 | Si la edificacion cuenta con servicio de gas propano, el lugar de la ubicación de las pipetas es aislado, ventilado y protegido de personas o agentes extraños que puedan causar indebida manipulación **(Requisito mínimo)** | | | X |

NOTA 1: El diligenciamiento de este formato se realiza por medio de una inspeccion ocular. La estabilidad estructural de la edificacion es responsabilidad del oferente

## PARTE IV

### 4.1. OBSERVACIONES FINALES

3.1.1 (10) No todos los espacios de la unidad operativa se encuentran con señalizacion y señaletica

3.1.3 (14) No cuenta con protección con barandas en zonas de circulacion y zonas comunes que puedan evitar riesgo de caida durante su transito, se sugiere su instalación

3.1.5 (18) Las puertas no cuentan con suplementos para reducir las aberturas entre las puertas y los pisos las cuales deben ser menores a un centimetro, se requiere su instalación

3.1.6 (21) Los acabados de piso en cocina no se encuentran en buen estado, falta boquilla, los enchapes están incompletos e instalados por pedazos, se sugiere cambio general de enchapes en cumplimiento con la norma higienico sanitaria.

(23) El techo o cielo raso de cocina y despensa NO cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion, tienen tejas de fibro cemento en mal estado, sin pintura. Se requiere cambio de cubierta o instalación de cielo raso.

(24) La cocina y despensa no cuentan con media caña en general se requiere su instalación en cumplimiento con la norma higienico sanitaria

(27) No existe protección en las instalaciones electricas (tomacorrientes) en cocina y despensa, se sugiere cambio de las miasmas

3.1. 7 (29) El comedor en general NO cuenta con adecuada ventilacion, no hay ninguna ventana en el espacio y en caso de abrir la reja el cual es el unico acceso se genera cntaminación ya que se encuentra sobre vía principal y de alto trafico

(30) El comedor NO cuenta con adecuada iluminacion, no hay ventanas

3.1.8 (33) No cuenta con baños que permitan el ingreso y uso de todo tipo de ususarios, se sugiere adecuar al menos una batería para usuarios con movilidad reducida

(35) No cuenta con barandas o apoyos en baños, se sugiere su instalación para usuarios con movilidad reducida

(36) Los techos y cielos rasos no cuentan con superficies que permita la fácil limpieza y desinfección, techo rugoso y cabados en mal estado

SOLO CUENTA CON UNA BATERÍA DE BAÑOS PARA PARTICIPANTES CON ESPACIOS REDUCIDOS, EL LAVAMANOS QUEDA FUERA DEL ESPACIO E INSTALADO SOBRE LA POCETA DE ASEO, EL ESPACIO NO ES ÓPTIMO.

3.1.9 (41) El área o espacio no cuenta con paredes y pisos con superficies de fácil limpieza y desinfección, se sugiere instalación de enchapes en cumplimiento con la norma higienico sanitaria

(43) El cuarto de almacenamiento NO cuenta con adecuada ventilacion y no es de fácil adpatación pues la única puerta da al espacio del comedor

3.1.11 (52) En zonas de servicios NO cuenta con techos ni cielo rasos de fácil limpieza y desinfección, se recomienda alisar superficies y cambio de tejas en cocina o instalación de cielo rasos en cumplimiento con la norma.

3.1.12 (54) Los muros NO estan libres de humedades, se presentan en todos los espacios del servicio, se requiere mantenimiento general de muros y tratamiento de humedades.

3.1.13 (55) No cuenta con pisos antideslizantes o cintas antideslizantes en todas las zonas de la unidad operativa

(56) Se presentan desniveles y tropezones que generan riesgo para los usuarios. Se deben corregir nivelando el piso o con rampas antideslizantes con pasamanos.

(57) Los pisos de algunos espacioes estan en mal estado incluyendo la cocina, se requiere cambio.

3.1.14 (59) Pintura en muros y techos presentan humedad general

(60) Pintura en muros y techos en general en mal estado, se sugiere mantenimiento general en muros y placas

(61) No cuenta con pintura epóxica en areas no enchapadas de zonas húmedas (cocina, despensa, baños)

DURANTE LA VISITA SE PRESENTA UN FUERTE OLOR A MOHO EN TODOS LOS ESPACIOS, LOS MUROS PRESENTAN HUMEDAD Y DEBIDO A QUE NO HAY VENTILACIÓN EL OLOR SE ENCIERRA GENERANDO MAL AMBIENTE Y CONTAMINACIÓN.

### 4.2. CONCLUSION FINAL

La planta fisica del inmueble es APTA X NO APTA para la prestacion del Servicio Social.

NOTA: La infraestructura se considera APTA si en el momento de la visita cumple con los numerales marcados como (Requisito mínimo). Los numerales no marcados como (Requisito mínimo), deberán ser verificados en su cumplimiento por el Interventor o Supervisor dentro de los siguientes diez (10) días hábiles contados a partir de la suscripción del acta de inicio del convenio siempre y cuando no comprometa la adecuada prestacion del servicio

### 4.3. FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE

| NOMBRE | FIRMA | MATRICULA PROFESIONAL |
|---|---|---|
| ERIKA ALEXANDRA RAMÍREZ SOCHA |  | A25972008 - 52795455 |

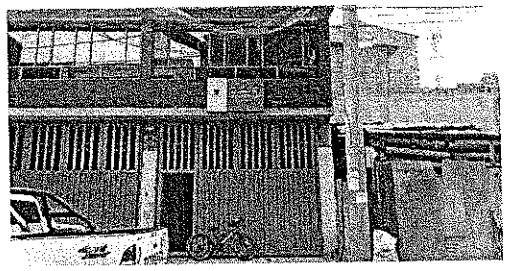
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÉCNICA INMUEBLES

## PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Nombre: | CAMINOS DE LA ESPERANZA | | | | |
| Dirección: | CL 157 96A 16 | | | | |
| Localidad: | SUBA | Fecha Visita: | 16 | 7 | 2,018 |



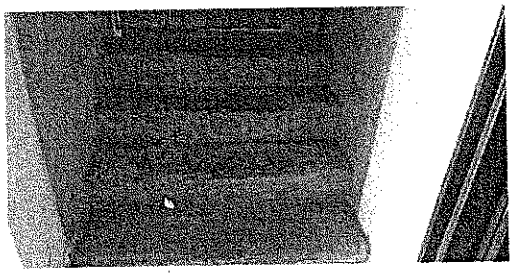
FACHADA




COMEDOR



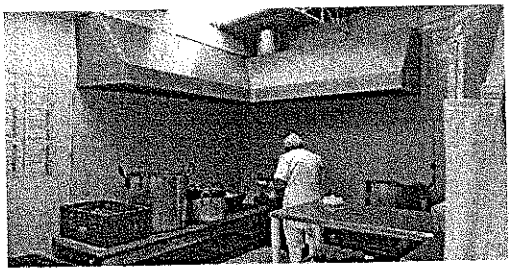
COMEDOR



ESCALERA



COCINA



COCINA

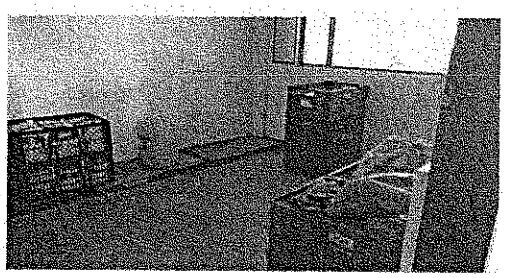
ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

| | |
|---|---|
| PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS | |
| PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA | |
| FICHA TÉCNICA INMUEBLES | |

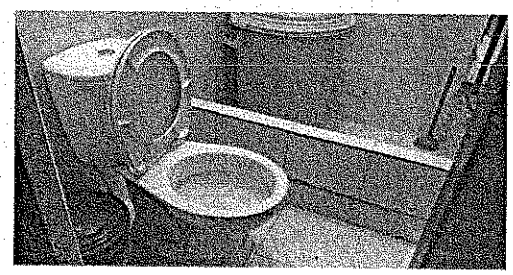
## PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Nombre: | CAMINOS DE LA ESPERANZA | | | | |
| Dirección: | CL 157 96A 16 | | | | |
| Localidad: | SUBA | Fecha Visita: | 16 | 7 | 2,018 |



ALACENA



BAÑO

Apto 135

21

| ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL | PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS<br>FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES (COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA) COMEDORES | |
|---|---|---|

**1. OBJETIVO:** Verificar la infraestructura ofertada por el proponente , mediante una visita de inspección ocular a la edificación y determinar si es APTA o NO para prestar los servicios que ofrece la Secretaría Distrital de Integración Social.

## PARTE I
## INFORMACIÓN GENERAL DEL PREDIO

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NOMBRE DEL INMUEBLE: | COMEDOR CAÑIZA | | | PROYECTO: | SUBGIL | | |
| FECHA DE DILIGENCIAMIENTO: | 16/07/2018 | LOCALIDAD: | SUBA | BARRIO: | CAÑIZA | UPZ: | TIBABUYES |
| DIRECCIÓN: | CALLE 128 A BIS No 121B - 22 PISO 1 | | CÓDIGO SIBI: | | TELÉFONO: | | NO REGISTRA |

## PARTE II
### 2.1. ASPECTOS GENERALES - OBSERVACIONES DEL ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACIÓN

| No. | ASPECTO | | CONDICIÓN | SI | NO | N/A |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 2.1.1 | Servicios públicos e Infraestructura Basica | 1 | El inmueble cuenta con servicio de acueducto y alcantarillado **(Requisito mínimo)** | X | | |
| | | 2 | El inmueble cuenta con tanque de almacenamiento de agua **(Requisito mínimo)** | X | | |
| | | 3 | El inmueble cuenta con servicio de energía eléctrica **(Requisito mínimo)** | X | | |
| | | 4 | El inmueble cuenta con servicio de gas | X | | |
| 2.1.2 | Ubicación y riesgos antropicos | 5 | El inmueble NO se encuentra continuo a zonas de almacenamiento de combustibles **(Requisito mínimo)** | X | | |
| | | 6 | El inmueble NO se encuentra afectado por su cercanía a focos de contaminación (Rellenos sanitarios, botaderos, plazas de mercado) **(Requisito mínimo)** | X | | |
| 2.1.3 | Cerramiento y fachada | 7 | Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas y exteriores impiden el acceso de extraños **(Requisito mínimo)** | X | | |

### 2.2. VERIFICACIÓN DE LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA

| No. | ASPECTO | | CONDICIÓN | SI | NO | N/A |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 2.2.1 | Instalaciones eléctricas | 8 | La instalación eléctrica se encuentra en buen estado y funcionando **(Requisito mínimo)** | X | | |
| 2.2.2 | Información sobre la cuenta | | DATOS | | | |
| | | | Número de cuenta de cliente según factura: | 2078001-4 | | |
| | | | Carga aprobada/aforada según factura (kW): | 9 KW | | |

## PARTE III
### 3.1. REQUERIMIENTOS GENERALES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UN SERVICIO SOCIAL DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL

| ITEM | ELEMENTO | | DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD | SI | NO | N/A |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 3.1.1 | Accesibilidad, señalizacion y señaletica | 9 | Rampas de acceso o medios alternativos mecanicos para el ingreso a los espacios de la unidad operativa | | X | |
| | | 10 | Todos los espacion de la unidad operativa se encuentran con señalizacion y señaletica | | X | |
| 3.1.3 | Escaleras (en caso de que existan) | 11 | Las escaleras estables **(Requisito mínimo)** | | | X |
| | | 12 | Cinta antideslizante en los escalones de la escalera. | | | X |
| | | 13 | Pasamanos de escaleras a una altura de +-90 cm. | | | X |
| | | 14 | Proteccion con barandas en zonas de circulacion y zonas comunes que puedan evitar riesgo de caida durante su transito | | X | |
| 3.1.4 | Ventaneria | 15 | Marcos de ventana en buen estado sin oxido o elementos sueltos. | X | | |
| | | 16 | Vidrios de ventanas con peliculas de seguridad | X | | |
| 3.1.5 | Puertas | 17 | Puerta de cocina y despensa metalica | | X | |
| | | 18 | Suplementos para reducir las aberturas entre las puertas y los pisos las cuales deben ser menores a un centimetro | | X | |
| | | 19 | Puertas de baños en buen estado | X | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 3.1.6 | Cocina y despensa | 20 | La cocina cuenta con sifòn y rejilla para la evacuaciòn de residuos liquidos en el piso | X | | |
| | | 21 | Los acabados de piso en cocina y despensa son en baldosa y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados | X | | |
| | | 22 | Los muros de cocina y despensa son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfeccion | X | | |
| | | 23 | El techo o cielo raso de cocina y despensa cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion. | X | | |
| | | 24 | La cocina y despensa cuentan con media caña en las uniones piso-muro y muro-muro | | X | |
| | | 25 | Los muros de mesones para manipulacion de comida y estructuras de almacenamiento de comida estan con superficies de facil limpieza y desinfeccion | X | | |
| | | 26 | El inmueble cuenta con adecuada circulación de aire en la cocina , sus orificios protegidos con mallas de materal no corrosivo (angeo) | X | | |
| | | 27 | Existe protección en las instalaciones electricas (tomacorrientes) en cocina y despensa | | X | |
| | | 28 | Los aparatos de iluminacion estan protegidos para evitar contaminación | X | | |
| 3.1.7 | Comedor (zona de servido) | 29 | Cuenta con adecuada ventilacion | | X | |
| | | 30 | Cuenta con adecuada iluminacion | | X | |
| | | 31 | Paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion | X | | |
| | | 32 | Techos y cielos rasos con superficies que permital la facil limplexza y desinfeccion | X | | |
| 3.1.8 | Baños | 33 | Cuenta con baños que permitan el ingreso y uso de todo tipo de ususarios | | X | |
| | | 34 | Cuenta con baterias sanitarias en buen estado (lavamanos e inhodoro) | X | | |
| | | 35 | Cuenta con barandas o apoyos en baños | | X | |
| | | 36 | Paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion | X | | |
| | | 37 | los baños del inmueble no podrán compartir una ventana para ventilacion con la cocina, en ningun caso debera existir ventilación cruzada entre baños y cocina | X | | |
| | | 38 | Techos y cielos rasos con superficies que permital la facil limpieza y desinfeccion | X | | |
| 3.1.9 | Cuarto de almacenamiento de residuos | 39 | Cuarto de almacenamiento de residuos | X | | |
| | | 40 | El cuarto de almacenamiento es hermetico, evitando el acceso y prolferacion de vectores, insectos, roedores, animales domesticos y suciedad | X | | |
| | | 41 | El area o espacio debe tener paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion | | X | |
| | | 42 | Cuenta con punto hidraulico y desague cercano | | X | |
| | | 43 | El cuarto de almacenamiento cuenta con adecuada ventilacion | | X | |
| | | 44 | La ubicación del cuarto de almacenamiento de residuos esta aislada del sitio de preparacion y almacenamiento de alimentos evitando riesgos de contaminacion | | X | |
| | | 45 | El cuarto de almacenamiento de residuos es suficiente para contener las canecas de almacenamiento de residuos sólidos | | X | |
| 3.1.10 | Tanque de agua | 46 | La edificacion cuenta con tanque de almacenamiento de agua en material diferente a asbesto cemento **(Requisito mínimo)** | X | | |
| | | 47 | El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente protegidos con tapa que permita el ingreso para su lavado **(Requisito mínimo)** | X | | |
| | | 48 | El o los tanques de almacenamiento de agua estan ubicados en áreas de la edificación que permitan acceso para su lavado y desinfección **(Requisito mínimo)** | X | | |
| | | 49 | El o los tanques de almacenamiento de agua estan conectados como mínimo con las redes de suministro de agua en cocina y baños **(Requisito mínimo)** | X | | |
| | | 50 | El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente impermeabilizados y protegidos de infiltraciones de agua. | X | | |
| | | 51 | Cuenta con certificado de lavado de tanque con una vigencia de 6 meses según lo exigido en el Decreto 1575 de 2007 y Resolución 2115 de 2007, que se incluye en el Plan de Saneamiento Básico | | X | |
| 3.1.11 | Cielo rasos | 52 | En zonas de servicios como cocina, alacena, baños, comedor y cuarto de primero auxilios debe contar con superficies lisas, de fácil limpieza y desinfección (En madera no se acepta) | X | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 3.1.12 | Muros | 53 | Las superficies de muros son lisas permitiendo su facil limpieza y desinfeccion | X | | |
| | | 54 | Los muros estan libres de humedades | X | | |
| 3.1.13 | Pisos | 55 | Pisos antideslizantes o cintas antideslizantes en todas las zonas de la unidad operativa | | X | |
| | | 56 | Los pisos de todo el inmueble no deben tener desniveles o tropezones que generen riesgo para los usuarios. En caso de existir deben ser corregidos nivelando el piso o con rampas antideslizantes con pasamanos. | X | | |
| | | 57 | Pisos en buen estado sin fracturas que generen riesgos para participantes y funcionarios | X | | |
| | | 58 | Las rejillas, limpia pies y otros elementos colocados en el piso deben estar firmemente asegurados a éste | | | X |
| 3.1.14 | Pintura | 59 | Pintura en muros y techos libres de humedad | X | | |
| | | 60 | Pintura en muros y techos en general en buen estado | | X | |
| | | 61 | Pintura epóxica en areas no enchapadas de zonas húmedas (cocina, despensa, baños) | X | | |
| 3.1.15 | Otros | 62 | Si la edificacion cuenta con servicio de gas propano, el lugar de la ubicación de las pipetas es aislado, ventilado y protegido de personas o agentes extraños que puedan causar indebida manipulación **(Requisito mínimo)** | | | X |

NOTA 1. El diligenciamiento de este formato se realiza por medio de una inspeccion ocular. La estabilidad estructural de la edificacion es responsabilidad del oferente

## PARTE IV

### 4.1. OBSERVACIONES FINALES

3.1.1 (9) Servicio funciona en 1° piso para participantes, sin embargo hay escaleras al ingreso, se recomienda adecuar rampa con pasamanos de acuerdo a la norma
(10) No todos los espacion de la unidad operativa se encuentran con señalizacion y señaletica

3.1.3 (14) No cuenta con protecciòn con barandas en zonas de circulacion y zonas comunes que puedan evitar riesgo de caida durante su transito, se sugiere su instalación

3.1.5 (17) La puerta de cocina y alacenas son en madera se recomienda el cambio a puertas metálicas en cumplimiento con la norma higienico sanitario

(18) Las puertas no cuentan con suplementos para reducir las aberturas entre las puertas y los pisos las cuales deben ser menores a un centímetro, se requiere su instalación

3.1.6 (24) La cocina y despensa no cuentan con media caña en general se requiere su instalación en cumplimiento con la norma higienico sanitaria

(27) No existe protección en las instalaciones electricas (tomacorrientes) en cocina y despense, se sugiere cambio de las miasmas

3.1. 7 (29) El comedor en general NO cuenta con adecuada ventilacion, no hay ninguna ventana en el espacio y en caso de abrir la reja el cual es el unico acceso se genera contaminación ya que se encuentra sobre vía.

(30) El comedor NO cuenta con adecuada iluminacion, no hay ventanas

3.1.8 (33) No cuenta con baños que permitan el ingreso y uso de todo tipo de ususarios, se sugiere adecuar al menos una batería para usuarios con movilidad reducida

(35) No cuenta con barandas o apoyos en baños, se sugiere su instalación para usuarios con movilidad reducida

3.1.9 (41) El área o espacio no cuenta con paredes y pisos con superficies de fácil limpieza y desinfección, se sugiere instalaciòn de enchapes en cumplimiento con la norma higienico sanitaria

(42) No cuenta con punto hidráulico y el desagüe no esta conectado a las redes de aguas negras, desemboca directamente a la calle, se sugiere su adecuación.

(43) El cuarto de almacenamiento NO cuenta con adecuada ventilacion y no es de fácil adpatación pues la ùnica puerta da al espacio del comedor

(44) La ubicación del cuarto de almacenamiento de residuos se encuentra dentro del mismo espacio del comedor la puerta de ingreso y retiro de desechoos queda en el mismo espacio generando riesgo de contaminacion

(45) El cuarto de almacenamiento de residuos NO es suficiente para contener las canecas de almacenamiento de residuos sólidos

3.1.10 (51) El certificado de lavado de tanque se encuentra vencido la fecha de vencimiento acuerdo al documento es 21/10/2017

3.1.13 (55) No cuenta con pisos antideslizantes o cintas antideslizantes en todas las zonas de la unidad operativa

3.1.14 (60) Pintura en muros y techos en general en mal estado, se sugiere mantenimiento general en muros y placas

### 4.2. CONCLUSION FINAL

**La planta física del inmueble es APTA___X___ NO APTA_____para la prestacion del Servicio Social.**

**NOTA: La infraestructura se considera APTA si en el momento de la visita cumple con los numerales marcados como (Requisito mínimo). Los numerales no marcados como (Requisito mínimo), deberán ser verificados en su cumplimiento por el Interventor o Supervisor dentro de los siguientes diez (10) días hábiles contados a partir de la suscripción del acta de inicio del convenio siempre y cuando no comprometa la adecuada prestacion del servicio**

### 4.3. FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE

| NOMBRE | FIRMA | MATRICULA PROFESIONAL |
|---|---|---|
| ERIKA ALEXANDRA RAMÍREZ SOCHA |  | A25972008 - 52795455 |

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

| PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS |
|---|
| PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA |
| FICHA TÉCNICA INMUEBLES |

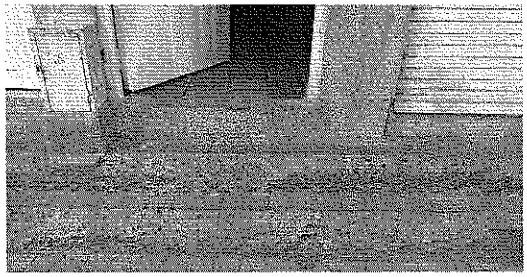
## PARTE VIII

### 8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

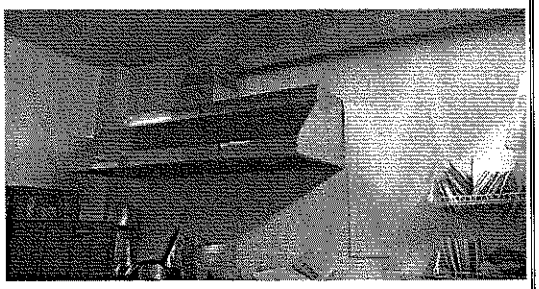
| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Nombre: | CAÑIZA | | | | |
| Dirección: | CL 128 A BIS 121 B 22 PISO 1 | | | | |
| Localidad: | SUBA | Fecha Visita: | 16 | 7 | 2,018 |



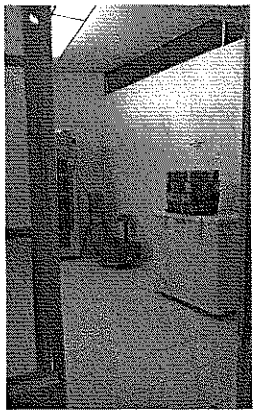
FACHADA



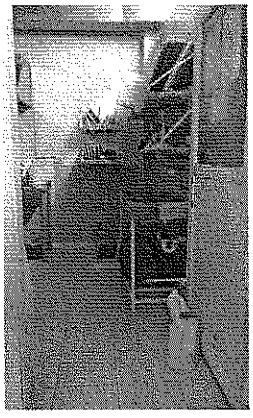
ESCALERA



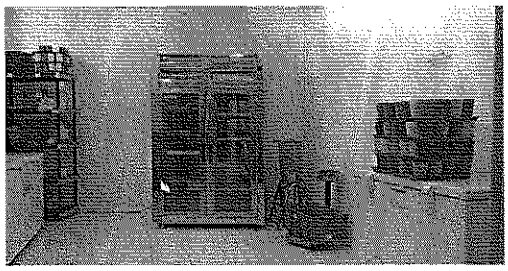
COCINA



COCINA



ALACENA



ALACENA

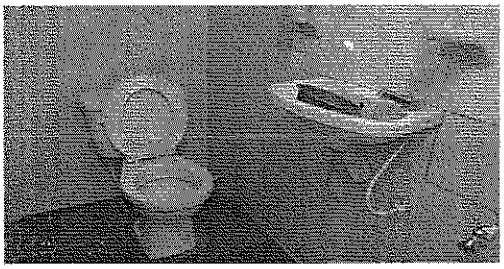
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

| PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS |
|---|
| PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA |
| FICHA TÈCNICA INMUEBLES |

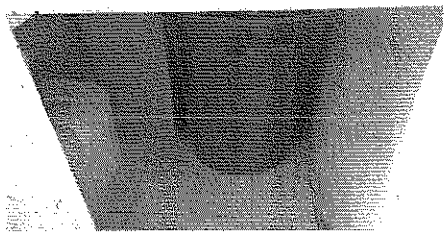
## PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Nombre: | CANIZA | | | | |
| Dirección: | CL 128 A BIS 121 B 22 PISO 1 | | | | |
| Localidad: | SUBA | Fecha Visita: | 16 | 7 | 2,018 |



BAÑO



MANEJO DE BASURA

178

28

| ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. INTEGRACIÓN SOCIAL | PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS<br>FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES (COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA) COMEDORES | |
|---|---|---|

**1. OBJETIVO: Verificar la infraestructura ofertada por el proponente , mediante una visita de inspección ocular a la edificación y determinar si es APTA o NO para prestar los servicios que ofrece la Secretaría Distrital de Integración Social.**

## PARTE I
## INFORMACION GENERAL DEL PREDIO

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NOMBRE DEL INMUEBLE: | COMEDOR FONTANAR DEL RIO | | | | PROYECTO: | SUBCIL | | | |
| FECHA DE DILIGENCIAMIENTO: | 16/07/2018 | LOCALIDAD: | SUBA | BARRIO: | FONTANAR DEL RIO | UPZ: | TIBABUYES | | |
| DIRECCIÓN: | CARRERA 141A BIS No 143B - 51 | | | CÓDIGO SIBI: | | TELÉFONO: | 608 1959 | | |

## PARTE II
## 2.1. ASPECTOS GENERALES - OBSERVACIONES DEL ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACION

| No. | ASPECTO | | CONDICIÓN | SI | NO | N/A |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 2.1.1 | Servicios públicos e Infraestructura Basica | 1 | El inmueble cuenta con servicio de acueducto y alcantarillado **(Requisito mínimo)** | X | | |
| | | 2 | El inmueble cuenta con tanque de almacenamiento de agua **(Requisito mínimo)** | X | | |
| | | 3 | El inmueble cuenta con servicio de energía eléctrica **(Requisito mínimo)** | X | | |
| | | 4 | El inmueble cuenta con servicio de gas | X | | |
| 2.1.2 | Ubicación y riesgos antropicos | 5 | El inmueble NO se encuentra continuo a zonas de almacenamiento de combustibles **(Requisito mínimo)** | X | | |
| | | 6 | El inmueble NO se encuentra afectado por su cercanía a focos de contaminación (Rellenos sanitarios, botaderos, plazas de mercado) **(Requisito mínimo)** | X | | |
| 2.1.3 | Cerramiento y fachada | 7 | Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas y exteriores impiden el acceso de extraños **(Requisito mínimo)** | X | | |

## 2.2. VERIFICACION DE LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA

| No. | ASPECTO | | CONDICIÓN | SI | NO | N/A |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 2.2.1 | Instalaciones eléctricas | 8 | La instalación eléctrica se encuentra en buen estado y funcionando **(Requisito mínimo)** | X | | |
| 2.2.2 | Información sobre la cuenta | | DATOS | | | |
| | | | Número de cuenta de cliente según factura: | 4094720-0 | | |
| | | | Carga aprobada/aforada según factura (kW): | 3 KW | | |

## PARTE III
## 3.1. REQUERIMIENTOS GENERALES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UN SERVICIO SOCIAL DE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL

| ITEM | ELEMENTO | | DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD | SI | NO | N/A |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 3.1.1 | Accesibilidad, señalizacion y señaletica | 9 | Rampas de acceso o medios alternativos mecanicos para el ingreso a los espacios de la unidad operativa | | | X |
| | | 10 | Todos los espacion de la unidad operativa se encuentran con señalizacion y señaletica | | X | |
| 3.1.3 | Escaleras (en caso de que existan) | 11 | Las escaleras estables **(Requisito mínimo)** | | | X |
| | | 12 | Cinta antideslizante en los escalones de la escalera. | | | X |
| | | 13 | Pasamanos de escaleras a una altura de +-90 cm. | | | X |
| | | 14 | Proteccion con barandas en zonas de circulacion y zonas comunes que puedan evitar riesgo de caida durante su transito | | X | |
| 3.1.4 | Ventaneria | 15 | Marcos de ventana en buen estado sin oxido o elementos sueltos. | | | X |
| | | 16 | Vidrios de ventanas con peliculas de seguridad | X | | |
| 3.1.5 | Puertas | 17 | Puerta de cocina y despensa metalica | | X | |
| | | 18 | Suplementos para reducir las aberturas entre las puertas y los pisos las cuales deben ser menores a un centimetro | | X | |
| | | 19 | Puertas de baños en buen estado | X | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 3.1.6 | Cocina y despensa | 20 | La cocina cuenta con sifòn y rejilla para la evacuaciòn de residuos liquidos en el piso | X | | |
| | | 21 | Los acabados de piso en cocina y despensa son en baldosa y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados | | X | |
| | | 22 | Los muros de cocina y despensa son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfeccion | | X | |
| | | 23 | El techo o cielo raso de cocina y despensa cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion. | X | | |
| | | 24 | La cocina y despensa cuentan con media caña en las uniones piso-muro y muro-muro | | X | |
| | | 25 | Los muros de mesones para manipulacion de comida y estructuras de almacenamiento de comida estan con superficies de facil limpieza y desinfeccion | X | | |
| | | 26 | El inmueble cuenta con adecuada circulación de aire en la cocina , sus orificios protegidos con mallas de material no corrosivo (angeo) | X | | |
| | | 27 | Existe protección en las instalaciones electricas (tomacorrientes) en cocina y despensa | | X | |
| | | 28 | Los aparatos de iluminacion estan protegidos para evitar contaminación | X | | |
| 3.1.7 | Comedor (zona de servido) | 29 | Cuenta con adecuada ventilacion | | X | |
| | | 30 | Cuenta con adecuada iluminacion | | X | |
| | | 31 | Paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion | X | | |
| | | 32 | Techos y cielos rasos con superficies que permital la facil limpiexza y desinfeccion | X | | |
| 3.1.8 | Baños | 33 | Cuenta con baños que permitan el ingreso y uso de todo tipo de ususarios | | X | |
| | | 34 | Cuenta con baterias sanitarias en buen estado (lavamanos e inhodoro) | X | | |
| | | 35 | Cuenta con barandas o apoyos en baños | | X | |
| | | 36 | Paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion | X | | |
| | | 37 | los baños del inmueble no podrán compartir una ventana para ventilacion con la cocina, en ningun caso debera existir ventilación cruzada entre baños y cocina | X | | |
| | | 38 | Techos y cielos rasos con superficies que permital la facil limpiexza y desinfeccion | X | | |
| 3.1.9 | Cuarto de almacenamiento de residuos | 39 | Cuarto de almacenamiento de residuos | X | | |
| | | 40 | El cuarto de almacanamiento es hermetico, evitando el acceso y proliferacion de vectores, insectos, roedores, animales domesticos y suciedad | X | | |
| | | 41 | El area o espacio debe tener paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion | | X | |
| | | 42 | Cuenta con punto hidraulico y desague cercano | | X | |
| | | 43 | El cuarto de almacenamiento cuenta con adecuada ventilacion | | X | |
| | | 44 | La ubicación del cuarto de almacenamiento de residuos esta aislada del sitio de preparacion y almacenamiento de alimentos evitando riesgos de contaminacion | | X | |
| | | 45 | El cuarto de almacenamiento de residuos es suficiente para contener las canecas de almacenamiento de residuos sólidos | | X | |
| 3.1.10 | Tanque de agua | 46 | La edificacion cuenta con tanque de almacenamiento de agua en material diferente a asbesto cemento **(Requisito mínimo)** | X | | |
| | | 47 | El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente protegidos con tapa que permita el ingreso para su lavado **(Requisito mínimo)** | X | | |
| | | 48 | El o los tanques de almacenamiento de agua estan ubicados en áreas de la edificación que permitan acceso para su lavado y desinfección **(Requisito mínimo)** | X | | |
| | | 49 | El o los tanques de almacenamiento de agua estan conectados como mínimo con las redes de suministro de agua en cocina y baños **(Requisito mínimo)** | x | | |
| | | 50 | El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente impermeabilizados y protegidos de infiltraciones de agua. | X | | |
| | | 51 | Cuenta con certificado de lavado de tanque con una vigencia de 6 meses según lo exigido en el Decreto 1575 de 2007 y Resolución 2115 de 2007, que se incluye en el Plan de Saneamiento Básico | X | | |
| 3.1.11 | Cielo rasos | 52 | En zonas de servicios como cocina, alacena, baños, comedor y cuarto de primero auxilios debe contar con superficies lisas, de fácil limpieza y desinfección (En madera no se acepta) | X | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 3.1.12 | Muros | 53 | Las superficies de muros son lisas permitiendo su facil limpieza y desinfeccion | X | | |
| | | 54 | Los muros estan libres de humedades | X | | |
| 3.1.13 | Pisos | 55 | Pisos antideslizantes o cintas antideslizantes en todas las zonas de la unidad operativa | | X | |
| | | 56 | Los pisos de todo el inmueble no deben tener desniveles o tropezones que generen riesgo para los usuarios. En caso de existir deben ser corregidos nivelando el piso o con rampas antideslizantes con pasamanos. | X | | |
| | | 57 | Pisos en buen estado sin fracturas que generen riesgos para participantes y funcionarios | X | | |
| | | 58 | Las rejillas, limpia pies y otros elementos colocados en el piso deben estar firmemente asegurados a éste | | | X |
| 3.1.14 | Pintura | 59 | Pintura en muros y techos libres de humedad | X | | |
| | | 60 | Pintura en muros y techos en general en buen estado | | X | |
| | | 61 | Pintura epóxica en areas no enchapadas de zonas húmedas (cocina, despensa, baños) | | X | |
| 3.1.15 | Otros | 62 | Si la edificacion cuenta con servicio de gas propano, el lugar de la ubicación de las pipetas es aislado, ventilado y protegido de personas o agentes extraños que puedan causar indebida manipulación **(Requisito mínimo)** | | | X |

NOTA 1: El diligenciamiento de este formato se realiza por medio de una inspección ocular. La estabilidad estructural de la edificacion es responsabilidad del oferente

## PARTE IV

### 4.1. OBSERVACIONES FINALES

3.1.1 Servicio funciona en 1° piso para participantes, alacenas y oficinas en 2° piso.
10) No todos los espacion de la unidad operativa se encuentran con señalizacion y señaletica

3.1.3 (14) No cuenta con protecciòn con barandas en zonas de circulacion y zonas comunes que puedan evitar riesgo de caida durante su transito, se sugiere su instalación

3.1.5 (17) La puerta de cocina y alacenas son en madera se recomienda el cambio a puertas metálicas en cumplimiento con la norma higienico sanitario

(18) Las puertas no cuentan con suplementos para reducir las aberturas entre las puertas y los pisos las cuales deben ser menores a un centímetro, se requiere su instalación

3.1.6 (21) Los acabados de piso en cocina no se encuentran en buen estado, falta boquilla y presenta oxido en varias partes

(22) Los muros de cocina y despensa NO son en baldosa ni pintura epoxica y no permiten la facil limpieza y desinfeccion, presenta desprendimiento de pintura y humedades, se requiere mantenimiento general.

(24) La cocina y despensa no cuentan con media caña en general se requiere su instalación en cumplimiento con la norma higienico sanitaria

(27) No existe protección en las instalaciones electricas (tomacorrientes) en cocina y despensa, se sugiere cambio de las miasmas

3.1. 7 (29) El comedor en general NO cuenta con adecuada ventilacion, no hay ninguna ventana en el espacio y en caso de abrir la reja el cual es el unico acceso se genera cntaminación ya que se encuentra sobre via principal y de alto trafico

(30) El comedor NO cuenta con adecuada iluminacion, no hay ventanas

3.1.8 (33) No cuenta con baños que permitan el ingreso y uso de todo tipo de ususarios, se sugiere adecuar al menos una batería para usuarios con movilidad reducida

(35) No cuenta con barandas o apoyos en baños, se sugiere su instalación para usuarios con movilidad reducida

**SOLO CUENTA CON UNA BATERÍA DE BAÑOS PARA PARTICIPANTES Y SE ENCUENTRA DEBAJO DE LAS ESCALERAS LOS APARATOS SANITARIOS SE ENCUENTRAN AMONTONADOS, EL ESPACIO NO ES ÓPTIMO.**

3.1.9 (41) El área o espacio no cuenta con paredes y pisos con superficies de fácil limpieza y desinfección, se sugiere instalaciòn de enchapes en cumplimiento con la norma higienico sanitaria

(42) No cuenta con punto hidráulico y el desagüe no esta conectado a las redes de aguas negras, desemboca directamente a la calle, se sugiere su adecuación.

(43) El cuarto de almacenamiento NO cuenta con adecuada ventilacion y no es de fàcil adpatación pues la única puerta da al espacio del comedor

(44) La ubicación del cuarto de almacenamiento de residuos se encuentra dentro del mismo espacio del comedor la puerta de ingreso y retiro de desechocs queda en el mismo espacio generando riesgo de contaminacion

(45) El cuarto de almacenamiento de residuos NO es suficiente para contener las canecas de almacenamiento de residuos sólidos

3.1.10 (49) Se debe mejorar la conexión del tanque de almacenamiento.
El tanque de almacenamiento de agua debe estar conectado en debida forma a traves de tuberia a cada uno de los espacios del comedor (cocina y baños)

3.1.13 (55) No cuenta con pisos antideslizantes o cintas antideslizantes en todas las zonas de la unidad operativa

3.1.14 (60) Pintura en muros y techos en general en mal estado, se sugiere mantenimiento general en muros y placas

### 4.2. CONCLUSION FINAL

**La planta física del inmueble es APTA X NO APTA para la prestacion del Servicio Social.**

NOTA: La infraestructura se considera APTA si en el momento de la visita cumple con los numerales marcados como (Requisito mínimo).
Los numerales no marcados como (Requisito mínimo), deberán ser verificados en su cumplimiento por el Interventor o Supervisor dentro de los siguientes diez (10) días hábiles contados a partir de la suscripción del acta de inicio del convenio siempre y cuando no comprometa la adecuada prestacion del servicio

### 4.3. FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE

| NOMBRE | FIRMA | MATRICULA PROFESIONAL |
|---|---|---|
| LILIANA APARICIO c. | | A25121999-52416906 |

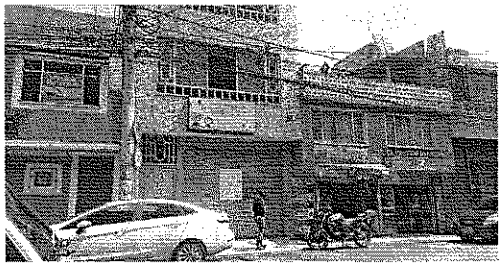
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÉCNICA INMUEBLES

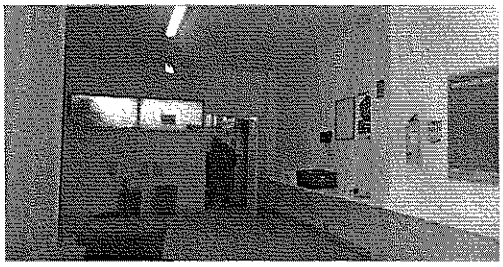
## PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

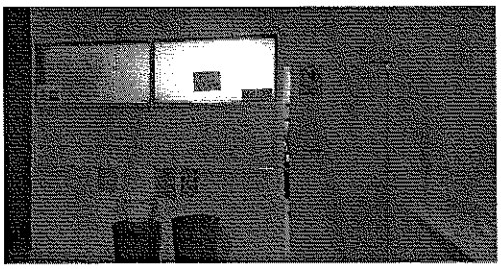
| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Nombre: | FONTANAR DEL RIO | | | | |
| Dirección: | CR 141 A BIS 143 B 51 | | | | |
| Localidad: | SUBA | Fecha Visita: | 16 | 7 | 2,018 |



FACHADA



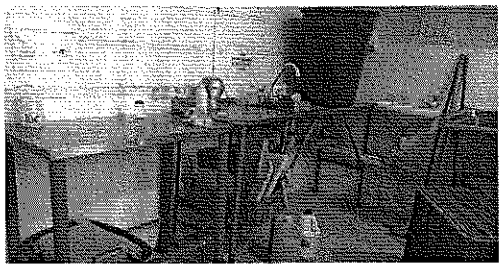
AREA INTERNA



AREA INTERNA



COCINA



COCINA



COCINA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

| PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS |
|---|
| PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA |
| FICHA TÉCNICA INMUEBLES |

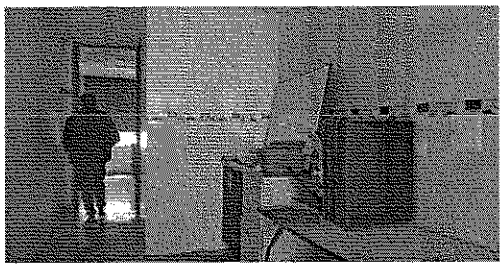
## PARTE VIII

### 8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

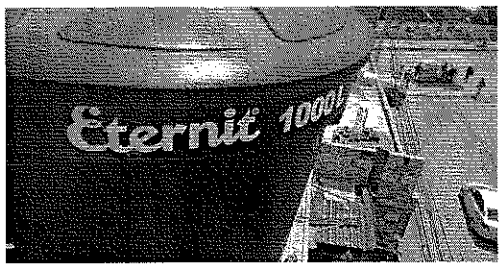
| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Nombre: | FONTANAR DEL RÍO | | | | | |
| Dirección: | CR 141 A BIS 143 B 51 | | | | | |
| Localidad: | SUBA | Fecha Visita: | 16 | 7 | | 2,018 |



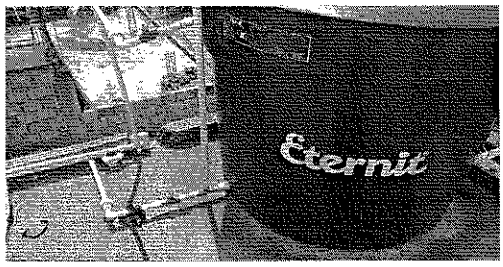
ALACENA



COCINA




TANQUE DE AGUA




TANQUE DE AGUA

no aplica 181

29.

| ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL | PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS<br>FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES (COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA) COMEDORES | |
|---|---|---|

**1. OBJETIVO: Verificar la infraestructura ofertada por el proponente , mediante una visita de inspección ocular a la edificación y determinar si es APTA o NO para prestar los servicios que ofrece la Secretaría Distrital de Integración Social.**

## PARTE I
## INFORMACIÓN GENERAL DEL PREDIO

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NOMBRE DEL INMUEBLE: | NO REGISTRA. | | | PROYECTO: | SUBGIL | | |
| FECHA DE DILIGENCIAMIENTO: | 16/07/2018 | LOCALIDAD: | SUBA | BARRIO: | FONTANAR DEL RIO | UPZ: | TIBABUYES |
| DIRECCIÓN: | CALLE 144 No 141A - 50 | | CÓDIGO SIBI: | | TELÉFONO: | NO REGISTRA | |

## PARTE II
### 2.1. ASPECTOS GENERALES - OBSERVACIONES DEL ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACION

| No. | ASPECTO | | CONDICIÓN | SI | NO | N/A |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 2.1.1 | Servicios públicos e Infraestructura Basica | 1 | El inmueble cuenta con servicio de acueducto y alcantarillado **(Requisito mínimo)** | X | | |
| | | 2 | El inmueble cuenta con tanque de almacenamiento de agua **(Requisito mínimo)** | | X | |
| | | 3 | El inmueble cuenta con servicio de energia elèctrica **(Requisito mínimo)** | X | | |
| | | 4 | El inmueble cuenta con servicio de gas | X | | |
| 2.1.2 | Ubicación y riesgos antropicos | 5 | El inmueble NO se encuentra continuo a zonas de almacenamiento de combustibles **(Requisito mínimo)** | X | | |
| | | 6 | El inmueble NO se encuentra afectado por su cercanía a focos de contaminación (Rellenos sanitarios, botaderos, plazas de mercado) **(Requisito mínimo)** | X | | |
| 2.1.3 | Cerramiento y fachada | 7 | Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas y exteriores impiden el acceso de extraños **(Requisito mínimo)** | X | | |

### 2.2. VERIFICACIÓN DE LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA

| No. | ASPECTO | | CONDICIÓN | SI | NO | N/A |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 2.2.1 | Instalaciones eléctricas | 8 | La instalación eléctrica se encuentra en buen estado y funcionando **(Requisito mínimo)** | X | | |
| 2.2.2 | Información sobre la cuenta | | DATOS | | | |
| | | | Número de cuenta de cliente según factura: | NO REGISTRA | | |
| | | | Carga aprobada/aforada según factura (kW): | NO REGISTRA | | |

## PARTE III
### 3.1. REQUERIMIENTOS GENERALES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UN SERVICIO SOCIAL DE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL

| ITEM | ELEMENTO | | DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD | SI | NO | N/A |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 3.1.1 | Accesibilidad, señalizacion y señaletica | 9 | Rampas de acceso o medios alternativos mecanicos para el ingreso a los espacios de la unidad operativa | | | X |
| | | 10 | Todos los espacion de la unidad operativa se encuentran con señalizacion y señaletica | | X | |
| 3.1.3 | Escaleras (en caso de que existan) | 11 | Las escaleras estables **(Requisito mínimo)** | | | X |
| | | 12 | Cinta antideslizante en los escalones de la escalera. | | | X |
| | | 13 | Pasamanos de escaleras a una altura de +-90 cm. | | | X |
| | | 14 | Proteccion con barandas en zonas de circulacion y zonas comunes que puedan evitar riesgo de caida durante su transito | | X | |
| 3.1.4 | Ventaneria | 15 | Marcos de ventana en buen estado sin oxido o elementos sueltos. | X | | |
| | | 16 | Vidrios de ventanas con peliculas de seguridad | X | | |
| 3.1.5 | Puertas | 17 | Puerta de cocina y despensa metalica | | | X |
| | | 18 | Suplementos para reducir las aberturas entre las puertas y los pisos las cuales deben ser menores a un centímetro | | | X |
| | | 19 | Puertas de baños en buen estado | X | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 3.1.6 | Cocina y despensa | 20 | La cocina cuenta con sifòn y rejilla para la evacuaciòn de residuos liquidos en el piso | | | X |
| | | 21 | Los acabados de piso en cocina y despensa son en baldosa y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados | | | X |
| | | 22 | Los muros de cocina y despensa son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfeccion | | | X |
| | | 23 | El techo o cielo raso de cocina y despensa cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion. | | | X |
| | | 24 | La cocina y despensa cuentan con media caña en las uniones piso-muro y muro-muro | | | X |
| | | 25 | Los muros de mesones para manipulacion de comida y estructuras de almacenamiento de comida estan con superficies de facil limpieza y desinfeccion | | | X |
| | | 26 | El inmueble cuenta con adecuada circulación de aire en la cocina , sus orificios protegidos con mallas de materal no corrosivo (angeo) | | | X |
| | | 27 | Existe protección en las instalaciones electricas (tomacorrientes) en cocina y despensa | | | X |
| | | 28 | Los aparatos de iluminacion estan protegidos para evitar contaminación | | | X |
| 3.1.7 | Comedor (zona de servido) | 29 | Cuenta con adecuada ventilacion | X | | |
| | | 30 | Cuenta con adecuada iluminacion | X | | |
| | | 31 | Paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion | X | | |
| | | 32 | Techos y cielos rasos con superficies que permital la facil limplexza y desinfeccion | X | | |
| 3.1.8 | Baños | 33 | Cuenta con baños que permitan el ingreso y uso de todo tipo de ususarios | | X | |
| | | 34 | Cuenta con baterias sanitarias en buen estado (lavamanos e inhodoro) | X | | |
| | | 35 | Cuenta con barandas o apoyos en baños | | X | |
| | | 36 | Paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion | X | | |
| | | 37 | los baños del inmueble no podrán compartir una ventana para ventilacion con la cocina, en ningun caso debera existir ventilación cruzada entre baños y cocina | X | | |
| | | 38 | Techos y cielos rasos con superficies que permital la facil limplexza y desinfeccion | X | | |
| 3.1.9 | Cuarto de almacenamiento de residuos | 39 | Cuarto de almacenamiento de residuos | | | X |
| | | 40 | El cuarto de almacanamiento es hermetico, evitando el acceso y proliferacion de vectores, insectos, roedores, animales domesticos y suciedad | | | X |
| | | 41 | El area o espacio debe tener paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion | | | X |
| | | 42 | Cuenta con punto hidraulico y desague cercano | | | X |
| | | 43 | El cuarto de almacenamiento cuenta con adecuada ventilacion | | | X |
| | | 44 | La ubicación del cuarto de almacenamiento de residuos esta aislada del sitio de preparacion y almacenamiento de alimentos evitando riesgos de contaminacion | | | X |
| | | 45 | El cuarto de almacenamiento de residuos es suficiente para contener las canecas de almacenamiento de residuos sólidos | | | X |
| 3.1.10 | Tanque de agua | 46 | La edificacion cuenta con tanque de almacenamiento de agua en material diferente a asbesto cemento **(Requisito mínimo)** | | X | |
| | | 47 | El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente protegidos con tapa que permita el ingreso para su lavado **(Requisito mínimo)** | | | X |
| | | 48 | El o los tanques de almacenamiento de agua estan ubicados en áreas de la edificación que permitan acceso para su lavado y desinfección **(Requisito mínimo)** | | | X |
| | | 49 | El o los tanques de almacenamiento de agua estan conectados como mínimo con las redes de suministro de agua en cocina y baños **(Requisito mínimo)** | | | X |
| | | 50 | El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente impermeabilizados y protegidos de infiltraciones de agua. | | | X |
| | | 51 | Cuenta con certificado de lavado de tanque con una vigencia de 6 meses según lo exigido en el Decreto 1575 de 2007 y Resolución 2115 de 2007, que se incluye en el Plan de Saneamiento Básico | | | X |
| 3.1.11 | Cielo rasos | 52 | En zonas de servicios como cocina, alacena, baños, comedor y cuarto de primero auxilios debe contar con superficies lisas, de fácil limpieza y desinfección (En madera no se acepta) | | X | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 3.1.12 | Muros | 53 | Las superficies de muros son lisas permitiendo su facil limpieza y desinfeccion | X | | |
| | | 54 | Los muros estan libres de humedades | X | | |
| 3.1.13 | Pisos | 55 | Pisos antideslizantes o cintas antideslizantes en todas las zonas de la unidad operativa | | X | |
| | | 56 | Los pisos de todo el inmueble no deben tener desniveles o tropezones que generen riesgo para los usuarios. En caso de existir deben ser corregidos nivelando el piso o con rampas antideslizantes con pasamanos. | X | | |
| | | 57 | Pisos en buen estado sin fracturas que generen riesgos para participantes y funcionarios | X | | |
| | | 58 | Las rejillas, limpia pies y otros elementos colocados en el piso deben estar firmemente asegurados a éste | | | X |
| 3.1.14 | Pintura | 59 | Pintura en muros y techos libres de humedad | X | | |
| | | 60 | Pintura en muros y techos en general en buen estado | X | | |
| | | 61 | Pintura epóxica en areas no enchapadas de zonas húmedas (cocina, despensa, baños) | | X | |
| 3.1.15 | Otros | 62 | Si la edificacion cuenta con servicio de gas propano, el lugar de la ubicación de las pipetas es aislado, ventilado y protegido de personas o agentes extraños que puedan causar indebida manipulación **(Requisito mínimo)** | | | X |

**NOTA 1**: El diligenciamiento de este formato se realiza por medio de una inspeccion ocular. La estabilidad estructural de la edificacion es responsabilidad del oferente

## PARTE IV

### 4.1. OBSERVACIONES FINALES

OBSERVACIÓN GENERAL: EN EL ESPACIO PROPUESTO FUNCIONABA UN SALÓN COMUNAL DE APROXIMADAMENTE 60 M2, EN EL MOMENTO DE LA VISITA EL SERVICIO NO ESTA ADECUADO, NO CUENTA CON COCINA, NI TANQUES DE RESERVA, NO HAY CUARTO DE BASURAS, SOLAMENTE SE OBSERVA UN ESPACIO EN UN SOLO AMBIENTE CON DOS BAÑOS DE UNA BATERÍA CADA UNO, POR LO ANTERIOR NO SE PUDIERON EVALUAR LOS CRITERIOS INCLUIDOS EN LA LISTA DE CHEQUEO.

### 4.2. CONCLUSION FINAL

La planta fisica del inmueble es APTA_____ NO APTA__X___ para la prestacion del Servicio Social.

NOTA: La infraestructura se considera APTA si en el momento de la visita cumple con los numerales marcados como (Requisito mínimo). Los numerales no marcados como (Requisito mínimo), deberán ser verificados en su cumplimiento por el Interventor o Supervisor dentro de los siguientes diez (10) días hábiles contados a partir de la suscripción del acta de inicio del convenio siempre y cuando no comprometa la adecuada prestacion del servicio

### 4.3. FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE

| NOMBRE | FIRMA | MATRICULA PROFESIONAL |
|---|---|---|
| ERIKA ALEXANDRA RAMÍREZ SOCHA |  | A25972008 - 52795455 |

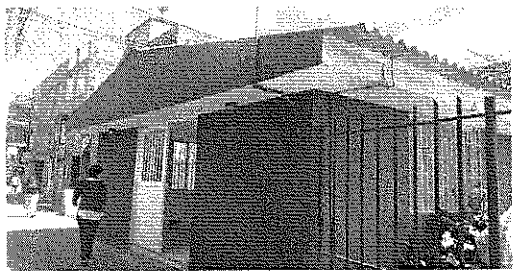
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÈCNICA INMUEBLES

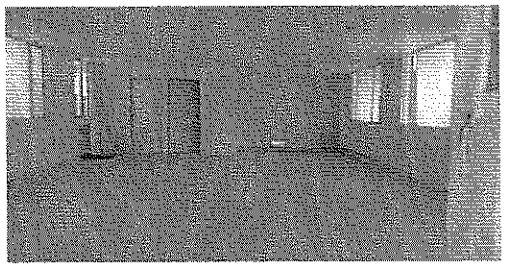
## PARTE VIII

### 8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

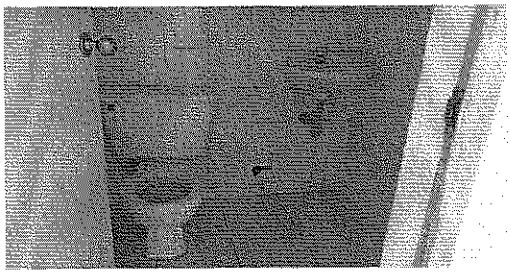
| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Nombre: | NO REGISTRA | | | | |
| Dirección: | CL 144 141 A 50 | | | | |
| Localidad: | SUBA | Fecha Visita: | 16 | 7 | 2,018 |



FACHADA



SALON



BAÑO

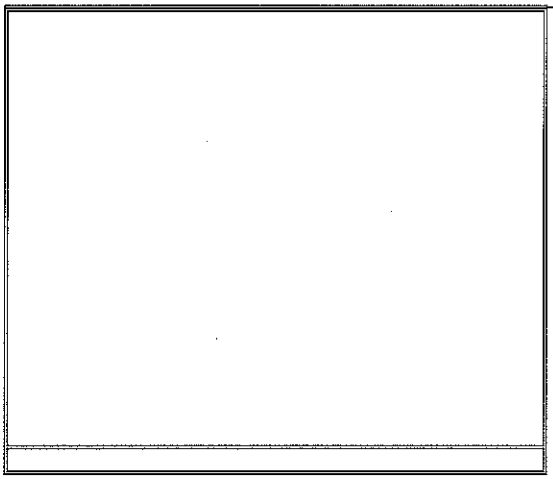
ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

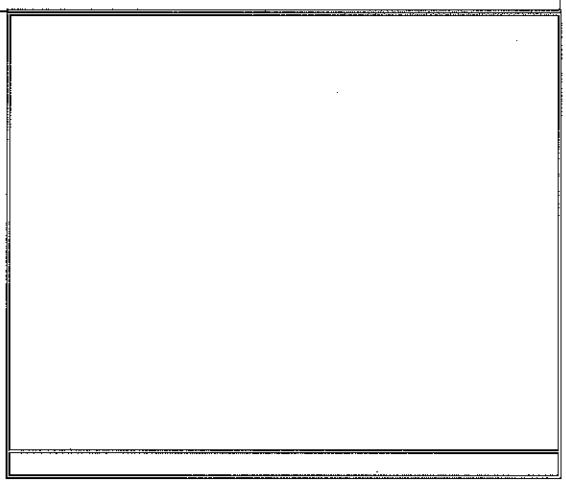
| PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS |
|---|
| PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA |
| FICHA TÉCNICA INMUEBLES |

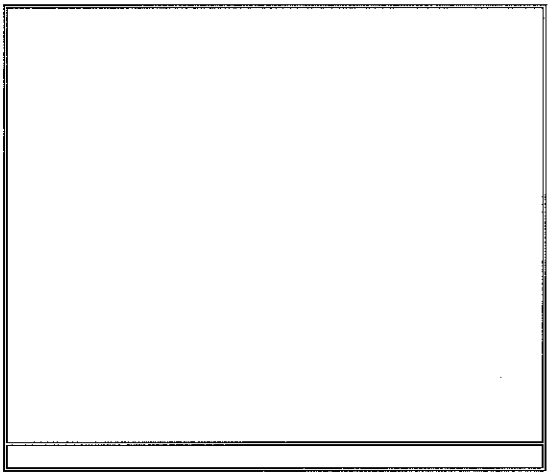
## PARTE VIII

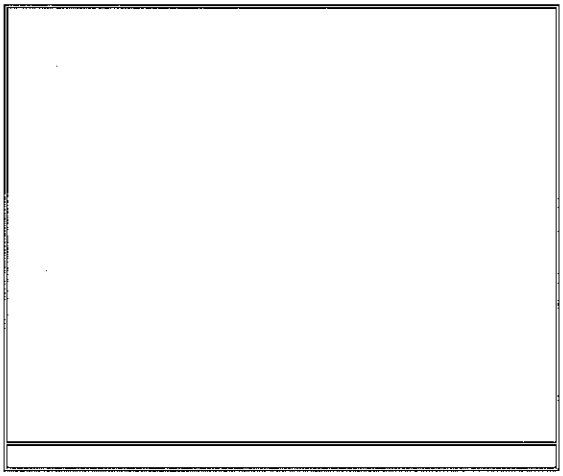
### 8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Nombre: | NO REGISTRA | | | | |
| Dirección: | CL 144 141 A 50 | | | | |
| Localidad: | SUBA | Fecha Visita: | 16 | 7 | 2,018 |









Apdo 184

33.

| ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL | PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS<br>FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES (COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA) COMEDORES | |
|---|---|---|

**1. OBJETIVO: Verificar la infraestructura ofertada por el proponente , mediante una visita de inspección ocular a la edificación y determinar si es APTA o NO para prestar los servicios que ofrece la Secretaría Distrital de Integración Social.**

## PARTE I
## INFORMACIÓN GENERAL DEL PREDIO

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NOMBRE DEL INMUEBLE: | COMEDOR LA AGUADITA | | | PROYECTO: | SUBGIL | | |
| FECHA DE DILIGENCIAMIENTO: | 18/07/2016 | LOCALIDAD: | SUBA | BARRIO: | LA AGUADITA | UPZ: | 28 - RINCÓN |
| DIRECCIÓN: | CALLE 128 No 86C - 38 | | | CÓDIGO SIBI: | | TELÉFONO: | 6929564 |

## PARTE II
### 2.1. ASPECTOS GENERALES - OBSERVACIONES DEL ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACION

| No. | ASPECTO | | CONDICIÓN | SI | NO | N/A |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 2.1.1 | Servicios públicos e Infraestructura Basica | 1 | El inmueble cuenta con servicio de acueducto y alcantarillado **(Requisito mínimo)** | X | | |
| | | 2 | El inmueble cuenta con tanque de almacenamiento de agua **(Requisito mínimo)** | X | | |
| | | 3 | El inmueble cuenta con servicio de energía eléctrica **(Requisito mínimo)** | X | | |
| | | 4 | El inmueble cuenta con servicio de gas | X | | |
| 2.1.2 | Ubicación y riesgos antropicos | 5 | El inmueble NO se encuentra continuo a zonas de almacenamiento de combustibles **(Requisito mínimo)** | X | | |
| | | 6 | El inmueble NO se encuentra afectado por su cercanía a focos de contaminación (Rellenos sanitarios, botaderos, plazas de mercado) **(Requisito mínimo)** | X | | |
| 2.1.3 | Cerramiento y fachada | 7 | Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas y exteriores impiden el acceso de extraños **(Requisito mínimo)** | X | | |

### 2.2. VERIFICACIÓN DE LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA

| No. | ASPECTO | | CONDICIÓN | SI | NO | N/A |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 2.2.1 | Instalaciones eléctricas | 8 | La instalación eléctrica se encuentra en buen estado y funcionando **(Requisito mínimo)** | X | | |
| 2.2.2 | Información sobre la cuenta | | DATOS | | | |
| | | | Número de cuenta de cliente según factura: | 2404474-7 | | |
| | | | Carga aprobada/aforada según factura (kW): | 2 KW | | |

## PARTE III
### 3.1. REQUERIMIENTOS GENERALES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UN SERVICIO SOCIAL DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL

| ITEM | ELEMENTO | | DESCRIPCION ACTIVIDAD | SI | NO | N/A |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 3.1.1 | Accesibilidad, señalizacion y señaletica | 9 | Rampas de acceso o medios alternativos mecanicos para el ingreso a los espacios de la unidad operativa | X | | |
| | | 10 | Todos los espacion de la unidad operativa se encuentran con señalizacion y señaletica | | X | |
| 3.1.3 | Escaleras (en caso de que existan) | 11 | Las escaleras estables **(Requisito mínimo)** | | | X |
| | | 12 | Cinta antideslizante en los escalones de la escalera. | | | X |
| | | 13 | Pasamanos de escaleras a una altura de +-90 cm. | | | X |
| | | 14 | Proteccion con barandas en zonas de circulacion y zonas comunes que puedan evitar riesgo de caida durante su transito | | X | |
| 3.1.4 | Ventanería | 15 | Marcos de ventana en buen estado sin oxido o elementos sueltos. | X | | |
| | | 16 | Vidrios de ventanas con peliculas de seguridad | X | | |
| 3.1.5 | Puertas | 17 | Puerta de cocina y despensa metalica | | X | |
| | | 18 | Suplementos para reducir las aberturas entre las puertas y los pisos las cuales deben ser menores a un centimetro | | X | |
| | | 19 | Puertas de baños en buen estado | X | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 3.1.6 | Cocina y despensa | 20 | La cocina cuenta con sifòn y rejilla para la evacuaciòn de residuos liquidos en el piso | X | | |
| | | 21 | Los acabados de piso en cocina y despensa son en baldosa y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados | X | | |
| | | 22 | Los muros de cocina y despensa son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfeccion | X | | |
| | | 23 | El techo o cielo raso de cocina y despensa cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion. | X | | |
| | | 24 | La cocina y despensa cuentan con media caña en las uniones piso-muro y muro-muro | | X | |
| | | 25 | Los muros de mesones para manipulacion de comida y estructuras de almacenamiento de comida estan con superficies de facil limpieza y desinfeccion | X | | |
| | | 26 | El inmueble cuenta con adecuada circulación de aire en la cocina , sus orificios protegidos con mallas de materal no corrosivo (angeo) | X | | |
| | | 27 | Existe protección en las instalaciones electricas (tomacorrientes) en cocina y despensa | | X | |
| | | 28 | Los aparatos de iluminacion estan protegidos para evitar contaminación | X | | |
| 3.1.7 | Comedor (zona de servido) | 29 | Cuenta con adecuada ventilacion | X | | |
| | | 30 | Cuenta con adecuada iluminacion | X | | |
| | | 31 | Paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion | X | | |
| | | 32 | Techos y cielos rasos con superficies que permital la facil limplexza y desinfeccion | X | | |
| 3.1.8 | Baños | 33 | Cuenta con baños que permitan el ingreso y uso de todo tipo de ususarios | | X | |
| | | 34 | Cuenta con baterias sanitarias en buen estado (lavamanos e inhodoro) | X | | |
| | | 35 | Cuenta con barandas o apoyos en baños | | X | |
| | | 36 | Paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion | X | | |
| | | 37 | los baños del inmueble no podrán compartir una ventana para ventilacion con la cocina, en ningun caso debera existir ventilación cruzada entre baños y cocina | X | | |
| | | 38 | Techos y cielos rasos con superficies que permital la facil limplexza y desinfeccion | X | | |
| 3.1.9 | Cuarto de almacenamiento de residuos | 39 | Cuarto de almacenamiento de residuos | X | | |
| | | 40 | El cuarto de almacenamiento es hermetico, evitando el acceso y proliferacion de vectores, insectos, roedores, animales domesticos y suciedad | X | | |
| | | 41 | El area o espacio debe tener paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion | X | | |
| | | 42 | Cuenta con punto hidraulico y desague cercano | | X | |
| | | 43 | El cuarto de almacenamiento cuenta con adecuada ventilacion | | X | |
| | | 44 | La ubicación del cuarto de almacenamiento de residuos esta aislada del sitio de preparacion y almacenamiento de alimentos evitando riesgos de contaminacion | X | | |
| | | 45 | El cuarto de almacenamiento de residuos es suficiente para contener las canecas de almacenamiento de residuos sólidos | X | | |
| 3.1.10 | Tanque de agua | 46 | La edificacion cuenta con tanque de almacenamiento de agua en material diferente a asbesto cemento **(Requisito mínimo)** | X | | |
| | | 47 | El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente protegidos con tapa que permita el ingreso para su lavado **(Requisito mínimo)** | X | | |
| | | 48 | El o los tanques de almacenamiento de agua estan ubicados en áreas de la edificación que permitan acceso para su lavado y desinfección **(Requisito mínimo)** | X | | |
| | | 49 | El o los tanques de almacenamiento de agua estan conectados como mínimo con las redes de suministro de agua en cocina y baños **(Requisito mínimo)** | X | | |
| | | 50 | El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente impermeabilizados y protegidos de infiltraciones de agua. | X | | |
| | | 51 | Cuenta con certificado de lavado de tanque con una vigencia de 6 meses según lo exigido en el Decreto 1575 de 2007 y Resolución 2115 de 2007, que se incluye en el Plan de Saneamiento Básico | X | | |
| 3.1.11 | Cielo rasos | 52 | En zonas de servicios como cocina, alacena, baños, comedor y cuarto de primero auxilios debe contar con superficies lisas, de fácil limpieza y desinfección (En madera no se acepta) | X | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 3.1.12 | Muros | 53 | Las superficies de muros son lisas permitiendo su facil limpieza y desinfeccion | X | | |
| | | 54 | Los muros estan libres de humedades | X | | |
| 3.1.13 | Pisos | 55 | Pisos antideslizantes o cintas antideslizantes en todas las zonas de la unidad operativa | | X | |
| | | 56 | Los pisos de todo el inmueble no deben tener desniveles o tropezones que generen riesgo para los usuarios. En caso de existir deben ser corregidos nivelando el piso o con rampas antideslizantes con pasamanos. | X | | |
| | | 57 | Pisos en buen estado sin fracturas que generen riesgos para participantes y funcionarios | X | | |
| | | 58 | Las rejillas, limpia pies y otros elementos colocados en el piso deben estar firmemente asegurados a éste | | | X |
| 3.1.14 | Pintura | 59 | Pintura en muros y techos libres de humedad | X | | |
| | | 60 | Pintura en muros y techos en general en buen estado | | X | |
| | | 61 | Pintura epóxica en areas no enchapadas de zonas húmedas (cocina, despensa, baños) | X | | |
| 3.1.15 | Otros | 62 | Si la edificacion cuenta con servicio de gas propano, el lugar de la ubicación de las pipetas es aislado, ventilado y protegido de personas o agentes extraños que puedan causar indebida manipulación **(Requisito minimo)** | | | X |

NOTA 1: El diligenciamiento de este formato se realiza por medio de una inspeccion ocular. La estabilidad estructural de la edificacion es responsabilidad del oferente

## PARTE IV

### 4.1. OBSERVACIONES FINALES

3.1.1 (10) No todos los espacion de la unidad operativa se encuentran con señalizacion y señaletica

3.1.3 (14) No cuenta con protección con barandas en zonas de circulacion y zonas comunes que puedan evitar riesgo de caida durante su transito, se sugiere su instalación

3.1.5 (17) La puerta de despensa es de madera se recomienda el cambio a puerta metalica en cumplimiento con la norma higienico sanitario

(18) No cuenta con suplementos para reducir las aberturas entre las puertas y los pisos las cuales deben ser menores a un centímetro, se sugiere instalar en puerta de cocina para garantizar hermeticidad

3.1.6 (24) La cocina y despensa no cuentan con media caña en las uniones muro-muro y las piso-muro se encuentran en mal estado se sugiere su cambio y/o mantenimiento en cumplimiento con la norma higienico sanitaria

(27) No existe protección en las instalaciones electricas (tomacorrientes) en cocina y despensa, se sugiere cambio de las miasmas

3.1.8 (33) No cuenta con baños que permitan el ingreso y uso de todo tipo de ususarios, se sugiere adecuar al menos una batería para usuarios con movilidad reducida

(35) No cuenta con barandas o apoyos en baños, se sugiere su instalación para usuarios con movilidad reducida

3.1.9 (42) No cuenta con punto hidráulico y el desagüe no esta conectado a las redes de aguas negras, desemboca directamente a la calle, se sugiere su adecuación.

(43) El cuarto de almacenamiento No cuenta con adecuada ventilación ya que no hay vetanas, se recomienda instalación de ventilación mecánica en cumplimiento de la norma

3.1.13 (55) No cuenta con pisos antideslizantes o cintas antideslizantes en todas las zonas de la unidad operativa.

3.1.14 (60) Pintura en muros y techos en general en mal estado, se sugiere mantenimiento general en muros y placas

### 4.2. CONCLUSION FINAL

**La planta física del inmueble es APTA** X **NO APTA** _____ **para la prestacion del Servicio Social.**

**NOTA: La infraestructura se considera APTA si en el momento de la visita cumple con los numerales marcados como (Requisito mínimo). Los numerales no marcados como (Requisito mínimo), deberán ser verificados en su cumplimiento por el Interventor o Supervisor dentro de los siguientes diez (10) días hábiles contados a partir de la suscripción del acta de inicio del convenio siempre y cuando no comprometa la adecuada prestacion del servicio**

### 4.3. FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE

| NOMBRE | FIRMA | MATRICULA PROFESIONAL |
|---|---|---|
| ERIKA ALEXANDRA RAMÍREZ SOCHA |  | A25972008 - 52795455 |

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÈCNICA INMUEBLES

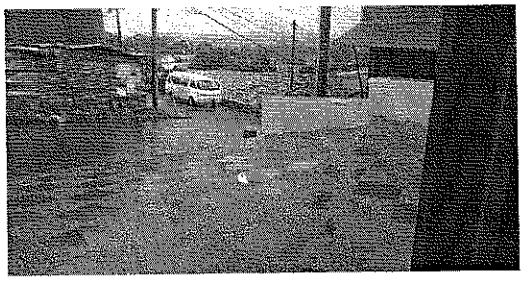
## PARTE VIII

### 8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Nombre: | LA AGUADITA | | | | | |
| Dirección: | CL 128 86 C 38 | | | | | |
| Localidad: | SUBA | Fecha Visita: | 16 | 7 | 2.018 | |



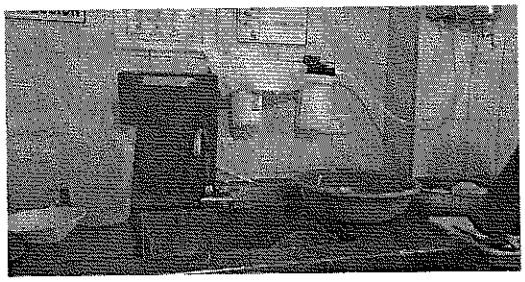
FACHADA



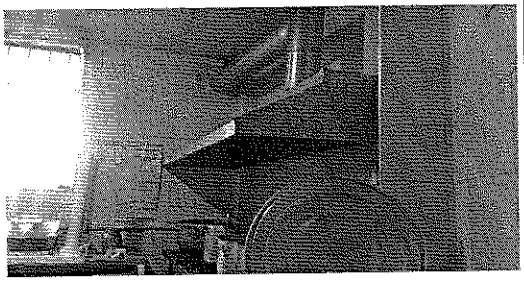
FACHADA

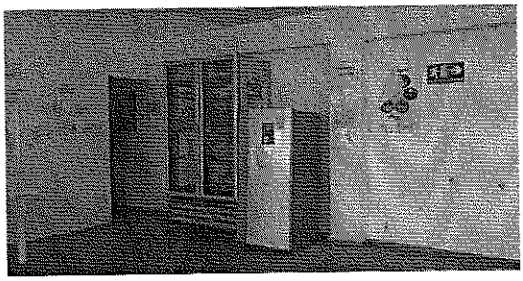


COMEDOR



COCINA





ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

| PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS |
|---|
| PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA |
| FICHA TÈCNICA INMUEBLES |

## PARTE VIII

### 8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Nombre: | LA AGUADITA | | | | |
| Dirección: | CL 128 86 C 38 | | | | |
| Localidad: | SUBA | Fecha Visita: | 16 | 7 | 2 018 |

COCINA



ALACENA

ALACENA



BAÑO



MANEJO DE BASURAS

187

Apto
38. 34

| ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL | PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS<br>FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES (COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA)<br>COMEDORES | |
|---|---|---|

1. OBJETIVO: Verificar la infraestructura ofertada por el proponente , mediante una visita de inspección ocular a la edificación y determinar si es APTA o NO para prestar los servicios que ofrece la Secretaría Distrital de Integración Social.

## PARTE I
## INFORMACIÓN GENERAL DEL PREDIO

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NOMBRE DEL INMUEBLE: | | COMEDOR LA AGUADITA | | | PROYECTO: | SUBGIL | | | |
| FECHA DE DILIGENCIAMIENTO: | 16/07/2018 | LOCALIDAD: | SUBA | BARRIO: | LA AGUADITA | UPZ: | 28 - RINCÓN | | |
| DIRECCIÓN: | CALLE 128 No 86C - 38 | | | CÓDIGO SIBI: | | TELÉFONO: | 6929564 | | |

## PARTE II
### 2.1. ASPECTOS GENERALES - OBSERVACIONES DEL ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACION

| No. | ASPECTO | | CONDICIÓN | SI | NO | N/A |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 2.1.1 | Servicios públicos e Infraestructura Basica | 1 | El inmueble cuenta con servicio de acueducto y alcantarillado (Requisito mínimo) | X | | |
| | | 2 | El inmueble cuenta con tanque de almacenamiento de agua (Requisito mínimo) | X | | |
| | | 3 | El inmueble cuenta con servicio de energía eléctrica (Requisito mínimo) | X | | |
| | | 4 | El inmueble cuenta con servicio de gas | X | | |
| 2.1.2 | Ubicación y riesgos antropicos | 5 | El inmueble NO se encuentra continuo a zonas de almacenamiento de combustibles (Requisito mínimo) | X | | |
| | | 6 | El inmueble NO se encuentra afectado por su cercanía a focos de contaminación (Rellenos sanitarios, botaderos, plazas de mercado) (Requisito mínimo) | X | | |
| 2.1.3 | Cerramiento y fachada | 7 | Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas y exteriores impiden el acceso de extraños (Requisito mínimo) | X | | |

### 2.2. VERIFICACIÓN DE LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA

| No. | ASPECTO | | CONDICIÓN | SI | NO | N/A |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 2.2.1 | Instalaciones eléctricas | 8 | La instalación eléctrica se encuentra en buen estado y funcionando (Requisito mínimo) | X | | |
| 2.2.2 | Información sobre la cuenta | | DATOS | | | |
| | | | Número de cuenta de cliente según factura: | 2404474-7 | | |
| | | | Carga aprobada/aforada según factura (kW): | 2 KW | | |

## PARTE III
### 3.1. REQUERIMIENTOS GENERALES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UN SERVICIO SOCIAL DE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL

| ITEM | ELEMENTO | | DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD | SI | NO | N/A |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 3.1.1 | Accesibilidad, señalizacion y señaletica | 9 | Rampas de acceso o medios alternativos mecanicos para el ingreso a los espacios de la unidad operativa | X | | |
| | | 10 | Todos los espacion de la unidad operativa se encuentran con señalizacion y señaletica | | X | |
| 3.1.3 | Escaleras (en caso de que existan) | 11 | Las escaleras estables (Requisito mínimo) | | | X |
| | | 12 | Cinta antideslizante en los escalones de la escalera. | | | X |
| | | 13 | Pasamanos de escaleras a una altura de +-90 cm. | | | X |
| | | 14 | Proteccion con barandas en zonas de circulacion y zonas comunes que puedan evitar riesgo de caída durante su transito | | X | |
| 3.1.4 | Ventaneria | 15 | Marcos de ventana en buen estado sin oxido o elementos sueltos. | X | | |
| | | 16 | Vidrios de ventanas con peliculas de seguridad | X | | |
| 3.1.5 | Puertas | 17 | Puerta de cocina y despensa metalica | | X | |
| | | 18 | Suplementos para reducir las aberturas entre las puertas y los pisos las cuales deben ser menores a un centimetro | | X | |
| | | 19 | Puertas de baños en buen estado | X | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 3.1.6 | Cocina y despensa | 20 | La cocina cuenta con sifón y rejilla para la evacuación de residuos líquidos en el piso | X | | |
| | | 21 | Los acabados de piso en cocina y despensa son en baldosa y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados | X | | |
| | | 22 | Los muros de cocina y despensa son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfeccion | X | | |
| | | 23 | El techo o cielo raso de cocina y despensa cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion. | X | | |
| | | 24 | La cocina y despensa cuentan con media caña en las uniones piso-muro y muro-muro | | X | |
| | | 25 | Los muros de mesones para manipulacion de comida y estructuras de almacenamiento de comida estan con superficies de facil limpieza y desinfeccion | X | | |
| | | 26 | El inmueble cuenta con adecuada circulación de aire en la cocina , sus orificios protegidos con mallas de materal no corrosivo (angeo) | X | | |
| | | 27 | Existe protección en las instalaciones electricas (tomacorrientes) en cocina y despensa | | X | |
| | | 28 | Los aparatos de iluminacion estan protegidos para evitar contaminación | X | | |
| 3.1.7 | Comedor (zona de servido) | 29 | Cuenta con adecuada ventilacion | X | | |
| | | 30 | Cuenta con adecuada iluminacion | X | | |
| | | 31 | Paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion | X | | |
| | | 32 | Techos y cielos rasos con superficies que permital la facil limplexza y desinfeccion | X | | |
| 3.1.8 | Baños | 33 | Cuenta con baños que permitan el ingreso y uso de todo tipo de ususarios | | X | |
| | | 34 | Cuenta con baterias sanitarias en buen estado (lavamanos e inhodoro) | X | | |
| | | 35 | Cuenta con barandas o apoyos en baños | | X | |
| | | 36 | Paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion | X | | |
| | | 37 | los baños del inmueble no podrán compartir una ventana para ventilacion con la cocina, en ningun caso debera existir ventilación cruzada entre baños y cocina | X | | |
| | | 38 | Techos y cielos rasos con superficies que permital la facil limplexza y desinfeccion | X | | |
| 3.1.9 | Cuarto de almacenamiento de residuos | 39 | Cuarto de almacenamiento de residuos | X | | |
| | | 40 | El cuarto de almacenamiento es hermetico, evitando el acceso y proliferacion de vectores, insectos, roedores, animales domesticos y suciedad | X | | |
| | | 41 | El area o espacio debe tener paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion | X | | |
| | | 42 | Cuenta con punto hidraulico y desague cercano | | X | |
| | | 43 | El cuarto de almacenamiento cuenta con adecuada ventilacion | | X | |
| | | 44 | La ubicación del cuarto de almacenamiento de residuos esta aislada del sitio de preparacion y almacenamiento de alimentos evitando riesgos de contaminacion | X | | |
| | | 45 | El cuarto de almacenamiento de residuos es suficiente para contener las canecas de almacenamiento de residuos sólidos | X | | |
| 3.1.10 | Tanque de agua | 46 | La edificacion cuenta con tanque de almacenamiento de agua en material diferente a asbesto cemento **(Requisito mínimo)** | X | | |
| | | 47 | El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente protegidos con tapa que permita el ingreso para su lavado **(Requisito mínimo)** | X | | |
| | | 48 | El o los tanques de almacenamiento de agua estan ubicados en áreas de la edificación que permitan acceso para su lavado y desinfección **(Requisito mínimo)** | X | | |
| | | 49 | El o los tanques de almacenamiento de agua estan conectados como mínimo con las redes de suministro de agua en cocina y baños **(Requisito mínimo)** | X | | |
| | | 50 | El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente impermeabilizados y protegidos de infiltraciones de agua. | X | | |
| | | 51 | Cuenta con certificado de lavado de tanque con una vigencia de 6 meses según lo exigido en el Decreto 1575 de 2007 y Resolución 2115 de 2007, que se incluye en el Plan de Saneamiento Básico | X | | |
| 3.1.11 | Cielo rasos | 52 | En zonas de servicios como cocina, alacena, baños, comedor y cuarto de primero auxilios debe contar con superficies lisas, de fácil limpieza y desinfección (En madera no se acepta) | X | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 3.1.12 | Muros | 53 | Las superficies de muros son lisas permitiendo su facil limpieza y desinfeccion | X | | |
| | | 54 | Los muros estan libres de humedades | X | | |
| 3.1.13 | Pisos | 55 | Pisos antideslizantes o cintas antideslizantes en todas las zonas de la unidad operativa | | X | |
| | | 56 | Los pisos de todo el inmueble no deben tener desniveles o tropezones que generen riesgo para los usuarios. En caso de existir deben ser corregidos nivelando el piso o con rampas antideslizantes con pasamanos. | X | | |
| | | 57 | Pisos en buen estado sin fracturas que generen riesgos para participantes y funcionarios | X | | |
| | | 58 | Las rejillas, limpia pies y otros elementos colocados en el piso deben estar firmemente asegurados a éste | | | X |
| 3.1.14 | Pintura | 59 | Pintura en muros y techos libres de humedad | X | | |
| | | 60 | Pintura en muros y techos en general en buen estado | | X | |
| | | 61 | Pintura epóxica en areas no enchapadas de zonas húmedas (cocina, despensa, baños) | X | | |
| 3.1.15 | Otros | 62 | Si la edificacion cuenta con servicio de gas propano, el lugar de la ubicación de las pipetas es aislado, ventilado y protegido de personas o agentes extraños que puedan causar indebida manipulación (Requisito mínimo) | | | X |

NOTA 1: El diligenciamiento de este formato se realiza por medio de una inspeccion ocular. La estabilidad estructural de la edificacion es responsabilidad del oferente

## PARTE IV

### 4.1. OBSERVACIONES FINALES

3.1.1 (10) No todos los espacion de la unidad operativa se encuentran con señalizacion y señaletica

3.1.3 (14) No cuenta con protección con barandas en zonas de circulacion y zonas comunes que puedan evitar riesgo de caida durante su transito, se sugiere su instalación

3.1.5 (17) La puerta de despensa es de madera se recomienda el cambio a puerta metalica en cumplimiento con la norma higienico sanitario

(18) No cuenta con suplementos para reducir las aberturas entre las puertas y los pisos las cuales deben ser menores a un centimetro, se sugiere instalar en puerta de cocina para garantizar hermeticidad

3.1.6 (24) La cocina y despensa no cuentan con media caña en las uniones muro-muro y las piso-muro se encuentran en mal estado se sugiere su cambio y/o mantenimiento en cumplimiento con la norma higienico sanitaria

(27) No existe protección en las instalaciones electricas (tomacorrientes) en cocina y despensa, se sugiere cambio de las miasmas

3.1.8 (33) No cuenta con baños que permitan el ingreso y uso de todo tipo de ususarios, se sugiere adecuar al menos una bateria para usuarios con movilidad reducida

(35) No cuenta con barandas o apoyos en baños, se sugiere su instalación para usuarios con movilidad reducida

3.1.9 (42) No cuenta con punto hidráulico y el desagüe no esta conectado a las redes de aguas negras, desemboca directamente a la calle, se sugiere su adecuación.

(43) El cuarto de almacenamiento No cuenta con adecuada ventilación ya que no hay vetanas, se recomienda instalación de ventilación mecánica en cumplimiento de la norma

3.1.13 (55) No cuenta con pisos antideslizantes o cintas antideslizantes en todas las zonas de la unidad operativa.

3.1.14 (60) Pintura en muros y techos en general en mal estado, se sugiere mantenimiento general en muros y placas

### 4.2. CONCLUSION FINAL

La planta física del inmueble es APTA ___X___ NO APTA _____ para la prestacion del Servicio Social.

NOTA: La infraestructura se considera APTA si en el momento de la visita cumple con los numerales marcados como (Requisito mínimo). Los numerales no marcados como (Requisito mínimo), deberán ser verificados en su cumplimiento por el Interventor o Supervisor dentro de los siguientes diez (10) días hábiles contados a partir de la suscripción del acta de inicio del convenio siempre y cuando no comprometa la adecuada prestacion del servicio

### 4.3. FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE

| NOMBRE | FIRMA | MATRICULA PROFESIONAL |
|---|---|---|
| ERIKA ALEXANDRA RAMÍREZ SOCHA | | A25972008 - 52795455 |

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

| PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS |
|---|
| PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA |
| FICHA TÉCNICA INMUEBLES |

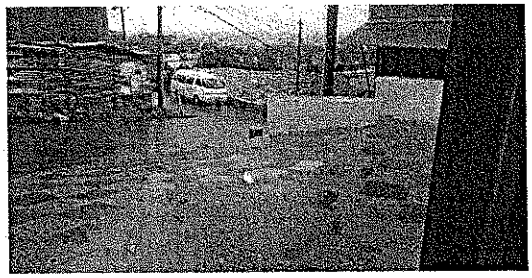
## PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

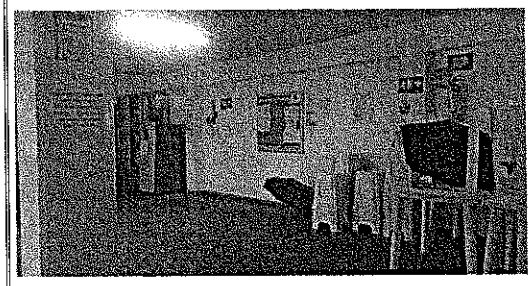
| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Nombre: | LA AGUADITA | | | | |
| Dirección: | CL 128 86 C 38 | | | | |
| Localidad: | SUBA | Fecha Visita: | 16 | 7 | 2,018 |



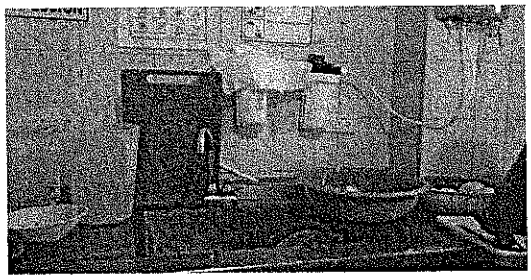

FACHADA



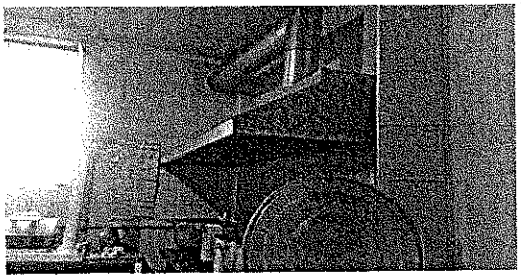
FACHADA

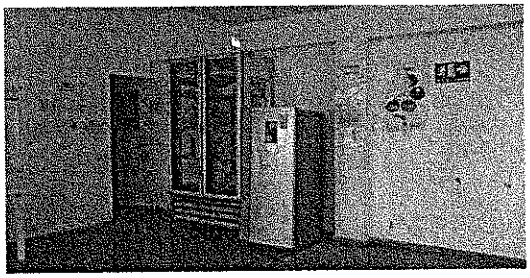


COMEDOR



COCINA





ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

| | |
|---|---|
| PROCESO: | GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS |
| PROCEDIMIENTO: | MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA |
| | FICHA TÉCNICA INMUEBLES |

## PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Nombre: | LA AGUADITA | | | | | |
| Dirección: | CL 128 88 C 38 | | | | | |
| Localidad: | SUBA | Fecha Visita: | 16 | 7 | 2,018 | |

COCINA

ALACENA



ALACENA



BAÑO

MANEJO DE BASURAS



Apto 190

65.

| ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL | PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS<br>FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES (COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA)<br>COMEDORES | |
|---|---|---|

1. OBJETIVO: Verificar la infraestructura ofertada por el proponente , mediante una visita de inspección ocular a la edificación y determinar si es APTA o NO para prestar los servicios que ofrece la Secretaría Distrital de Integración Social.

## PARTE I
## INFORMACIÓN GENERAL DEL PREDIO

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NOMBRE DEL INMUEBLE: | COMEDOR TABERIN | | | PROYECTO: | | SUBGIL | |
| FECHA DE DILIGENCIAMIENTO: | 16/07/2018 | LOCALIDAD: | SUBA | BARRIO: | TABERIN | UPZ: | RINCÓN |
| DIRECCIÓN: | CALLE 129F No 87 - 18 | | CÓDIGO SIBI: | | | TELÉFONO: | NO REGISTRA |

## PARTE II
### 2.1. ASPECTOS GENERALES - OBSERVACIONES DEL ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACION

| No. | ASPECTO | | CONDICIÓN | SI | NO | N/A |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 2.1.1 | Servicios públicos e Infraestructura Basica | 1 | El Inmueble cuenta con servicio de acueducto y alcantarillado **(Requisito mínimo)** | X | | |
| | | 2 | El inmueble cuenta con tanque de almacenamiento de agua **(Requisito mínimo)** | X | | |
| | | 3 | El Inmueble cuenta con servicio de energía eléctrica **(Requisito mínimo)** | X | | |
| | | 4 | El Inmueble cuenta con servicio de gas | X | | |
| 2.1.2 | Ubicación y riesgos antropicos | 5 | El Inmueble NO se encuentra continuo a zonas de almacenamiento de combustibles **(Requisito mínimo)** | X | | |
| | | 6 | El Inmueble NO se encuentra afectado por su cercanía a focos de contaminación (Rellenos sanitarios, botaderos, plazas de mercado) **(Requisito mínimo)** | X | | |
| 2.1.3 | Cerramiento y fachada | 7 | Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas y exteriores impiden el acceso de extraños **(Requisito mínimo)** | X | | |

### 2.2. VERIFICACIÓN DE LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA

| No. | ASPECTO | | CONDICIÓN | SI | NO | N/A |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 2.2.1 | Instalaciones eléctricas | 8 | La instalación eléctrica se encuentra en buen estado y funcionando **(Requisito mínimo)** | X | | |
| 2.2.2 | Información sobre la cuenta | | DATOS | | | |
| | | | Número de cuenta de cliente según factura: | 1814247- 4 | | |
| | | | Carga aprobada/aforada según factura (kW): | 2 KW | | |

## PARTE III
### 3.1. REQUERIMIENTOS GENERALES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UN SERVICIO SOCIAL DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL

| ITEM | ELEMENTO | | DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD | SI | NO | N/A |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 3.1.1 | Accesibilidad, señalizacion y señaletica | 9 | Rampas de acceso o medios alternativos mecanicos para el ingreso a los espacios de la unidad operativa | | X | |
| | | 10 | Todos los espacion de la unidad operativa se encuentran con señalizacion y señaletica | | X | |
| 3.1.3 | Escaleras (en caso de que existan) | 11 | Las escaleras estables **(Requisito mínimo)** | X | | |
| | | 12 | Cinta antideslizante en los escalones de la escalera. | X | | |
| | | 13 | Pasamanos de escaleras a una altura de +-90 cm. | | X | |
| | | 14 | Proteccion con barandas en zonas de circulacion y zonas comunes que puedan evitar riesgo de caida durante su transito | | X | |
| 3.1.4 | Ventaneria | 16 | Marcos de ventana en buen estado sin oxido o elementos sueltos. | X | | |
| | | 15 | Vidrios de ventanas con peliculas de seguridad | X | | |
| 3.1.5 | Puertas | 17 | Puerta de cocina y despensa metalica | | | X |
| | | 18 | Suplementos para reducir las aberturas entre las puertas y los pisos las cuales deben ser menores a un centimetro | | | X |
| | | 19 | Puertas de baños en buen estado | X | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 3.1.6 | Cocina y despensa | 20 | La cocina cuenta con sifòn y rejilla para la evacuaciòn de residuos liquidos en el piso | X | | |
| | | 21 | Los acabados de piso en cocina y despensa son en baldosa y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados | | X | |
| | | 22 | Los muros de cocina y despensa son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfeccion | X | | |
| | | 23 | El techo o cielo raso de cocina y despensa cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion. | X | | |
| | | 24 | La cocina y despensa cuentan con media caña en las uniones piso-muro y muro-muro | | X | |
| | | 25 | Los muros de mesones para manipulacion de comida y estructuras de almacenamiento de comida estan con superficies de facil limpieza y desinfeccion | | X | |
| | | 26 | El inmueble cuenta con adecuada circulación de aire en la cocina , sus orificios protegidos con mallas de materal no corrosivo (angeo) | X | | |
| | | 27 | Existe protección en las instalaciones electricas (tomacorrientes) en cocina y despensa | | X | |
| | | 28 | Los aparatos de iluminacion estan protegidos para evitar contaminación | X | | |
| 3.1.7 | Comedor (zona de servido) | 29 | Cuenta con adecuada ventilacion | X | | |
| | | 30 | Cuenta con adecuada iluminacion | X | | |
| | | 31 | Paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion | | X | |
| | | 32 | Techos y cielos rasos con superficies que permital la facil limpiexza y desinfeccion | | X | |
| 3.1.8 | Baños | 33 | Cuenta con baños que permitan el ingreso y uso de todo tipo de ususarios | | X | |
| | | 34 | Cuenta con baterias sanitarias en buen estado (lavamanos e inhodoro) | X | | |
| | | 35 | Cuenta con barandas o apoyos en baños | | X | |
| | | 36 | Paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion | X | | |
| | | 37 | los baños del inmueble no podrán compartir una ventana para ventilacion con la cocina, en ningun caso debera existir ventilación cruzada entre baños y cocina | X | | |
| | | 38 | Techos y cielos rasos con superficies que permital la facil limpiexza y desinfeccion | X | | |
| 3.1.9 | Cuarto de almacenamiento de residuos | 39 | Cuarto de almacenamiento de residuos | X | | |
| | | 40 | El cuarto de almacanamiento es hermetico, evitando el acceso y proliferacion de vectores, insectos, roedores, animales domesticos y suciedad | X | | |
| | | 41 | El area o espacio debe tener paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion | X | | |
| | | 42 | Cuenta con punto hidraulico y desague cercano | | X | |
| | | 43 | El cuarto de almacenamiento cuenta con adecuada ventilacion | | X | |
| | | 44 | La ubicación del cuarto de almacenamiento de residuos esta aislada del sitio de preparacion y almacenamiento de alimentos evitando riesgos de contaminacion | X | | |
| | | 45 | El cuarto de almacenamiento de residuos es suficiente para contener las canecas de almacenamiento de residuos sólidos | | X | |
| 3.1.10 | Tanque de agua | 46 | La edificacion cuenta con tanque de almacenamiento de agua en material diferente a asbesto cemento **(Requisito mínimo)** | X | | |
| | | 47 | El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente protegidos con tapa que permita el ingreso para su lavado **(Requisito mínimo)** | X | | |
| | | 48 | El o los tanques de almacenamiento de agua estan ubicados en áreas de la edificación que permitan acceso para su lavado y desinfección **(Requisito mínimo)** | X | | |
| | | 49 | El o los tanques de almacenamiento de agua estan conectados como mínimo con las redes de suministro de agua en cocina y baños **(Requisito mínimo)** | X | | |
| | | 50 | El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente impermeabilizados y protegidos de infiltraciones de agua. | X | | |
| | | 51 | Cuenta con certificado de lavado de tanque con una vigencia de 6 meses según lo exigido en el Decreto 1575 de 2007 y Resolución 2115 de 2007, que se incluye en el Plan de Saneamiento Básico | X | | |
| 3.1.11 | Cielo rasos | 52 | En zonas de servicios como cocina, alacena, baños, comedor y cuarto de primero auxilios debe contar con superficies lisas, de fácil limpieza y desinfección (En madera no se acepta) | | X | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 3.1.12 | Muros | 53 | Las superficies de muros son lisas permitiendo su facil limpieza y desinfeccion | X | | |
| | | 54 | Los muros estan libres de humedades | | X | |
| 3.1.13 | Pisos | 55 | Pisos antideslizantes o cintas antideslizantes en todas las zonas de la unidad operativa | | X | |
| | | 56 | Los pisos de todo el inmueble no deben tener desniveles o tropezones que generen riesgo para los usuarios. En caso de existir deben ser corregidos nivelando el piso o con rampas antideslizantes con pasamanos. | X | | |
| | | 57 | Pisos en buen estado sin fracturas que generen riesgos para participantes y funcionarios | X | | |
| | | 58 | Las rejillas, limpia pies y otros elementos colocados en el piso deben estar firmemente asegurados a éste | | | X |
| 3.1.14 | Pintura | 59 | Pintura en muros y techos libres de humedad | | X | |
| | | 60 | Pintura en muros y techos en general en buen estado | | X | |
| | | 61 | Pintura epóxica en areas no enchapadas de zonas húmedas (cocina, despensa, baños) | X | | |
| 3.1.15 | Otros | 62 | Si la edificacion cuenta con servicio de gas propano, el lugar de la ubicación de las pipetas es aislado, ventilado y protegido de personas o agentes extraños que puedan causar indebida manipulación **(Requisito mínimo)** | | | X |

NOTA 1: El diligenciamiento de este formato se realiza por medio de una inspeccion ocular. La estabilidad estructural de la edificacion es responsabilidad del oferente

## PARTE IV

### 4.1. OBSERVACIONES FINALES

3.1.1 (9) Rampas de acceso o medios alternativos mecanicos para el ingreso a los espacios de la unidad operativa: Ubicado en un solo nivel pero el ingreso desde la calle involucra subir multiples escalones.
10) No todos los espacion de la unidad operativa se encuentran con señalizacion y señaletica

3.1.3 (13) No cuenta con pasamanos de escaleras a una altura de +-90 cm en el ingreso al comedor, se sugiere su instalación para garantizar seguridad de los participantes
(14) No cuenta con protección con barandas en zonas de circulacion y zonas comunes que puedan evitar riesgo de caida durante su transito, se sugiere su instalación

**3.1.6 LA COCINA NO TIENE PUERTA, SE SUGIERE INSTALAR PUERTA METÀLICA PARA GARANTIZAR HERMETICIDAD EN CUMPLIMIENTO CON LA NORMA HIGIENICO SANITARIA**

3.1.6 (21) Los acabados de piso en cocina y despensa son en baldosa no se encuentran en buen estado, se sugiere mantenimiento

(24) La cocina y despensa no cuentan con media caña en las uniones muro-muro y las piso-muro se encuentran en mal estado se sugiere su cambio y/o mantenimiento en cumplimiento con la norma higienico sanitaria

(26) Los muros de mesones para manipulacion de comida y estructuras de almacenamiento de comida no se encuentran en buen atsado ya que los enchapes estan deteriorados, se sugiere el cambio general del mismo en cumplimiento de la norma higienico - sanitaria

(27) No existe protección en las instalaciones electricas (tomacorrientes) en cocina y despensa, se sugiere cambio de las miasmas

3.1. 7 (31) Los pisos no cuentan con superficies de facil limpieza y desinfeccion, son porosos y se encuentran en mal estado general

(32) No cuenta con techos y cielos rasos con superficies que permita la fácil limpieza y desinfección ya que en el espacio del comedor y baños hay teja de fibro cemento y la pintura se encuentra en mal estado

3.1.8 (31) Las paredes y pisos no cuentan con superficies de facil limpieza y desinfeccion, los muros requieren mantenimiento general.

(32) Los techos no cuentan con superficies que permital la facil limplexza y desinfeccion ya que son rugosos, se recomienda alisarlos.

(33) No cuenta con baños que permitan el ingreso y uso de todo tipo de ususarios, se sugiere adecuar al menos una bateria para usuarios con movilidad reducida

(35) No cuenta con barandas o apoyos en baños, se sugiere su instalación para usuarios con movilidad reducida

3.1.9 (42) No cuenta con punto hidráulico y el desagüe no esta conectado a las redes de aguas negras, desemboca directamente a la calle, se sugiere su adecuación.

(43) El cuarto de almacenamiento de basuras NO cuenta con adecuada ventilacion.

(45) El cuarto de almacenamiento de residuos NO es suficiente para contener las canecas de almacenamiento de residuos sólidos.

3.1.11 (52) En zonas de servicios como cocina, alacena, baños, comedor y cuarto de primero auxilios no cuenta con superficies lisas, de fácil limpieza y desinfección las superficies son rugosas, se recomienda su alisado para garantizar limpieza.

3.1.12 (54) Los muros presentan humedades en varios espacios incluyendo el ingreso a la cocina

3.1.13 (55) No cuenta con pisos antideslizantes o cintas antideslizantes en todas las zonas de la unidad operativa.

3.1.14 (59) Los muros presentan humedades en varios espacios incluyendo el ingreso a la cocina, se requiere mantenimiento general.

(60) Pintura en muros y techos en general en mal estado, se sugiere mantenimiento general en muros y placas

### 4.2. CONCLUSION FINAL

La planta física del inmueble es APTA ___X___ NO APTA _____ para la prestacion del Servicio Social.

**NOTA: La infraestructura se considera APTA si en el momento de la visita cumple con los numerales marcados como (Requisito mínimo). Los numerales no marcados como (Requisito mínimo), deberán ser verificados en su cumplimiento por el Interventor o Supervisor dentro de los siguientes diez (10) días hábiles contados a partir de la suscripción del acta de inicio del convenio siempre y cuando no comprometa la adecuada prestacion del servicio**

### 4.3. FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE

| NOMBRE | FIRMA | MATRICULA PROFESIONAL |
|---|---|---|
| ERIKA ALEXANDRA RAMÍREZ SOCHA | | A25972008 - 52795455 |

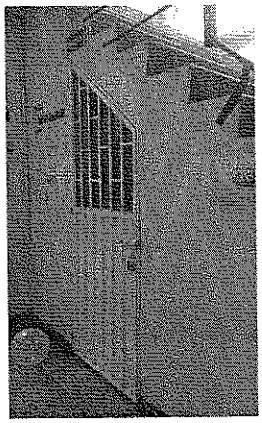
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

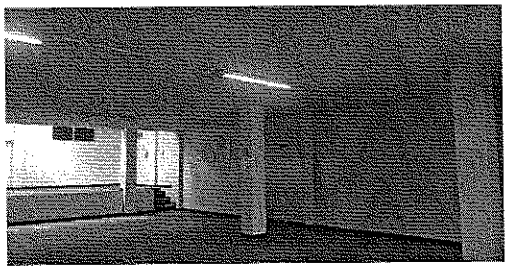
PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÉCNICA INMUEBLES

## PARTE VIII

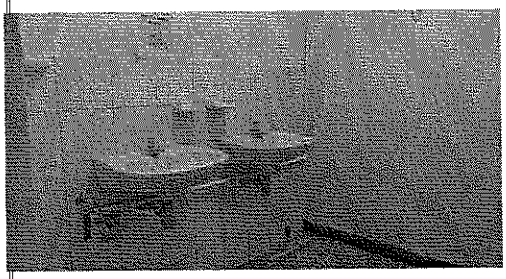
### 8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Nombre: | TABERÍN | | | | |
| Dirección: | CL 129 F 87 18 | | | | |
| Localidad: | SUBA | Fecha Visita: | 16 | 7 | 2,018 |

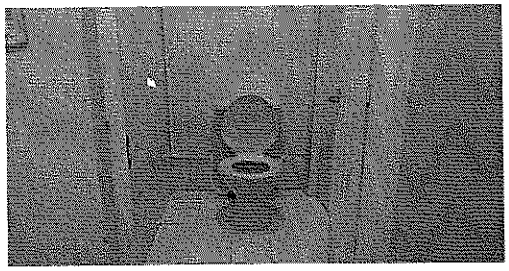




COMEDOR



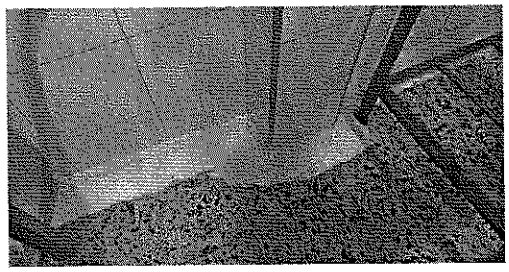
BAÑO



BAÑO



SIFÓN



PISOS

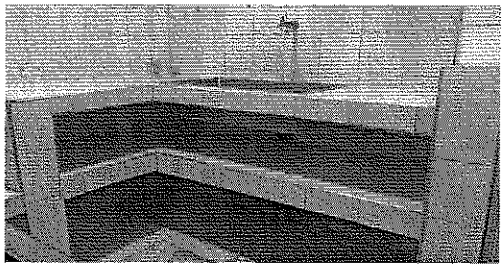
ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

| PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS |
|---|
| PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA |
| FICHA TÉCNICA INMUEBLES |

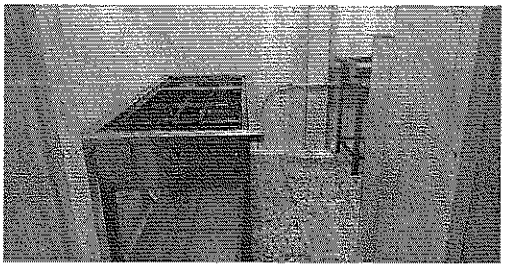
## PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

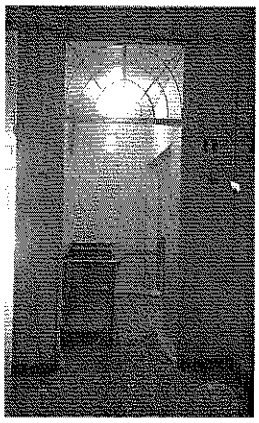
| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Nombre:** | TABERIN | | | | |
| **Dirección:** | CL 129 F 87 18 | | | | |
| **Localidad:** | SUBA | **Fecha Visita:** | 16 | 7 | 2,018 |



COCINA



COCINA



COCINA

Apto 193

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS

# FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES
(COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA)
## COMEDORES

**1. OBJETIVO: Verificar la infraestructura ofertada por el proponente , mediante una visita de inspección ocular a la edificación y determinar si es APTA o NO para prestar los servicios que ofrece la Secretaría Distrital de Integración Social.**

ASOCIACION MUJER CABEZA DE FAMILIA SAN CARLOS - ABRAHAN LINCON - PREDIO CARRERA 18 B Nº 53 -62 Sur LOCALIDAD DE TUNJUELITO

## PARTE I
## INFORMACIÓN GENERAL DEL PREDIO

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NOMBRE DEL INMUEBLE: | ABRAHAN LINCON | | | | PROYECTO: | | | | |
| FECHA DE DILIGENCIAMIENTO: | 17-jul-18 | LOCALIDAD: | TUNJUELITO | BARRIO: | San Carlos | UPZ: | | | |
| DIRECCIÓN: | Carrera 18 b Nº 53 -62 Sur | | | CÓDIGO SIBI: | | | TELÉFONO: | 311 88 29 119 | |

## PARTE II
## CARACTERISTICAS GENERALES DE LA EDIFICACION

### 2.1. ASPECTOS GENERALES - OBSERVACIONES DEL ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACION

| No. | ASPECTO | | CONDICIÓN | SI | NO | N/A |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 2.1.1 | Servicios públicos e Infraestructura Basica | 1 | El inmueble cuenta con servicio de acueducto y alcantarillado **(Requisito mínimo)** | X | | |
| | | 2 | El inmueble cuenta con tanque de almacenamiento de agua **(Requisito mínimo)** | X | | |
| | | 3 | El Inmueble cuenta con servicio de energía eléctrica **(Requisito mínimo)** | X | | |
| | | 4 | El inmueble cuenta con servicio de gas | X | | |
| 2.1.2 | Ubicación y riesgos antropicos | 5 | El inmueble NO se encuentra continuo a zonas de almacenamiento de combustibles **(Requisito mínimo)** | X | | |
| | | 6 | El inmueble NO se encuentra afectado por su cercanía a focos de contaminación (Rellenos sanitarios, botaderos, plazas de mercado) **(Requisito mínimo)** | X | | |
| 2.1.3 | Cerramiento y fachada | 7 | Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas y exteriores impiden el acceso de extraños **(Requisito mínimo)** | X | | |

### 2.2. VERIFICACIÓN DE LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA

| No. | ASPECTO | | CONDICIÓN | SI | NO | N/A |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 2.2.1 | Instalaciones eléctricas | 8 | La instalación eléctrica se encuentra en buen estado y funcionando **(Requisito mínimo)** | X | | |
| 2.2.2 | Información sobre la cuenta | | DATOS | | | |
| | | | Número de cuenta de cliente según factura: | 0121555-1 | | |
| | | | Carga aprobada/aforada según factura (kW): | 2 | | |

## PARTE III
## CARACTERISTICAS PARTICULARES DEL SERVICIO A IMPLEMENTAR

### 3.1. REQUERIMIENTOS GENERALES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UN SERVICIO SOCIAL DE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL

| ITEM | ELEMENTO | | DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD | SI | NO | N/A |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 3.1.1 | Accesibilidad, señalizacion y señaletica | 9 | Rampas de acceso o medios alternativos mecanicos para el ingreso a los espacios de la unidad operativa | | | X |
| | | 10 | Todos los espacion de la unidad operativa se encuentran con señalizacion y señaletica | | X | |
| 3.1.3 | Escaleras (en caso de que existan) | 11 | Las escaleras estables **(Requisito mínimo)** | | | X |
| | | 12 | Cinta antideslizante en los escalones de la escalera. | | | X |
| | | 13 | Pasamanos de escaleras a una altura de +-90 cm. | | | X |
| | | 14 | Proteccion con barandas en zonas de circulacion y zonas comunes que puedan evitar riesgo de caida durante su transito | | X | |
| 3.1.4 | Ventaneria | 15 | Marcos de ventana en buen estado sin oxido o elementos sueltos. | | X | |
| | | 16 | Vidrios de ventanas con peliculas de seguridad | | X | |
| 3.1.5 | Puertas | 17 | Puerta de cocina y despensa metalica | | X | |
| | | 18 | Suplementos para reducir las aberturas entre las puertas y los pisos las cuales deben ser menores a un centimetro | | X | |
| | | 19 | Puertas de baños en buen estado | X | | |

| No. | ASPECTO | | CONDICIÓN | SI | NO | N/A |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 3.1.6 | Cocina y despensa | 20 | La cocina cuenta con sifòn y rejilla para la evacuaciòn de residuos liquidos en el piso | X | | |
| | | 21 | Los acabados de piso en cocina y despensa son en baldosa y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados | X | | |
| | | 22 | Los muros de cocina y despensa son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfeccion | X | | |
| | | 23 | El techo o cielo raso de cocina y despensa cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion. | X | | |
| | | 24 | La cocina y despensa cuentan con media caña en las uniones piso-muro y muro-muro | | X | |
| | | 25 | Los muros de mesones para manipulacion de comida y estructuras de almacenamiento de comida estan con superficies de facil limpieza y desinfeccion | | X | |
| | | 26 | El inmueble cuenta con adecuada circulación de aire en la cocina , sus orificios protegidos con mallas de materal no corrosivo (angeo) | X | | |
| | | 27 | Existe protección en las instalaciones electricas (tomacorrientes) en cocina y despensa | | X | |
| | | 28 | Los aparatos de iluminacion estan protegidos para evitar contaminación | X | | |
| 3.1.7 | Comedor (zona de servido) | 29 | Cuenta con adecuada ventilacion | X | | |
| | | 30 | Cuenta con adecuada iluminacion | X | | |
| | | 31 | Paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion | X | | |
| | | 32 | Techos y cielos rasos con superficies que permital la facil limpiexza y desinfeccion | X | | |
| 3.1.8 | Baños | 33 | Cuenta con baños que permitan el ingreso y uso de todo tipo de usuarios | | X | |
| | | 34 | Cuenta con baterias sanitarias en buen estado (lavamanos e inhodoro) | X | | |
| | | 35 | Cuenta con barandas o apoyos en baños | | X | |
| | | 36 | Paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion | X | | |
| | | 37 | Los baños del inmueble no podrán compartir una ventana para ventilacion con la cocina, en ningun caso debera existir ventilación cruzada entre baños y cocina | X | | |
| | | 38 | Techos y cielos rasos con superficies que permital la facil limpiexza y desinfeccion | X | | |
| 3.1.9 | Cuarto de almacenamiento de residuos | 39 | Cuarto de almacenamiento de residuos | X | | |
| | | 40 | El cuarto de almacanamiento es hermetico, evitando el acceso y proliferacion de vectores, insectos, roedores, animales domesticos y suciedad | X | | |
| | | 41 | El area o espacio debe tener paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion | X | | |
| | | 42 | Cuenta con punto hidraulico y desague cercano | | X | |
| | | 43 | El cuarto de almacenamiento cuenta con adecuada ventilacion | | X | |
| | | 44 | La ubicación del cuarto de almacenamiento de residuos esta aislada del sitio de preparacion y almacenamiento de alimentos evitando riesgos de contaminacion | X | | |
| | | 45 | El cuarto de almacenamiento de residuos es suficiente para contener las canecas de almacenamiento de residuos sólidos | X | | |
| 3.1.10 | Tanque de agua | 46 | La edificacion cuenta con tanque de almacenamiento de agua en material diferente a asbesto cemento **(Requisito mínimo)** | X | | |
| | | 47 | El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente protegidos con tapa que permita el ingreso para su lavado **(Requisito mínimo)** | X | | |
| | | 48 | El o los tanques de almacenamiento de agua estan ubicados en áreas de la edificación que permitan acceso para su lavado y desinfección **(Requisito mínimo)** | X | | |
| | | 49 | El o los tanques de almacenamiento de agua estan conectados como mínimo con las redes de suministro de agua en cocina y baños **(Requisito mínimo)** | X | | |
| | | 50 | El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente impermeabilizados y protegidos de infiltraciones de agua. | | | X |
| | | 51 | Cuenta con certificado de lavado de tanque con una vigencia de 6 meses según lo exigido en el Decreto 1575 de 2007 y Resolución 2115 de 2007, que se incluye en el Plan de Saneamiento Básico | | X | |
| 3.1.11 | Cielo rasos | 52 | En zonas de servicios como cocina, alacena, baños, comedor y cuarto de primero auxilios debe contar con superficies lisas, de fácil limpieza y desinfección (En madera no se acepta) | | X | |
| 3.1.12 | Muros | 53 | Las superficies de muros son lisas permitiendo su facil limpieza y desinfeccion | X | | |
| | | 54 | Los muros estan libres de humedades | X | | |

| No. | ASPECTO | | CONDICIÓN | SI | NO | N/A |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 3.1.13 | Pisos | 55 | Pisos antideslizantes o cintas antideslizantes en todas las zonas de la unidad operativa | X | | |
| | | 56 | Los pisos de todo el inmueble no deben tener desniveles o tropezones que generen riesgo para los usuarios. En caso de existir deben ser corregidos nivelando el piso o con rampas antideslizantes con pasamanos. | X | | |
| | | 57 | Pisos en buen estado sin fracturas que generen riesgos para participantes y funcionarios | X | | |
| | | 58 | Las rejillas, limpia pies y otros elementos colocados en el piso deben estar firmemente asegurados a éste | X | | |
| 3.1.14 | Pintura | 59 | Pintura en muros y techos libres de humedad | X | | |
| | | 60 | Pintura en muros y techos en general en buen estado | X | | |
| | | 61 | Pintura epóxica en areas no enchapadas de zonas húmedas (cocina, despensa, baños) | | X | |
| 3.1.15 | Otros | 62 | Si la edificacion cuenta con servicio de gas propano, el lugar de la ubicación de las pipetas es aislado, ventilado y protegido de personas o agentes extraños que puedan causar indebida manipulación **(Requisito mínimo)** | | | X |

NOTA 1: El diligenciamiento de este formato se realiza por medio de una inspeccion ocular. La estabilidad estructural de la edificacion es responsabilidad del oferente

## PARTE IV

### 4.1. OBSERVACIONES FINALES

2.2.1 Se recomienda asegurar las rocetas y demas aparatos electricos que se encuentran sueltos debido a la aplicaci{on de pintura de cielo rasos.

3.1.1. 9 - Se recommienda dar cumplimiento a cada uno de los requisitos establecidos en este numeral con el fin de garantizar la accesibilidad a tipo de usuarios, especialmente lo relacionado con la rampas de acceso al baño de usuarios el cual debe cumplir con los criterios de accesibilidad y seguridad.

3.1.1.10 - Se recomienda dar cumplimiento a cada uno de los requisitos establecidos en este numeral con el fin de garantizar que el comedor cuente con toda la señalizacion y señalectica, indispensables para su funcionamiento.

3.1.3. 13 - Se recommienda dar cumplimiento a cada uno de los requisitos establecidos en este numeral con el fin de garantizar la accesibilidad a tipo de usuarios, especialmente lo relacionado con el Pasamanos de LA RAMPA DE ACCESO A BAÑO DE USUARIOS a una altura de +-90 cm.

3.1.3. 14 - Se recommienda dar cumplimiento a cada uno de los requisitos establecidos en este numeral con el fin de garantizar la accesibilidad a tipo de usuarios, especialmente lo relacionado con la Proteccion con barandas en zonas de circulacion y zonas comunes que puedan evitar riesgo de caida durante su transito.

3.1.4. 16 - Se requiere la instalacion de peliculas de seguridad en todos los vidrios del comedor.

3.1.5. 18 - Se requiere la instalacion de los suplementos para reducir las aberturas entre las puertas y los pisos las cuales deben ser menores a un centimetro

3.1.6. - Se requiere dar cumplimiento a cada uno de los requisitos establecidfos en este numeral con el fin de garantizar la accesibilidad a tipo de usuarios, especialmente lo relacionado con la instalaci{on de media caña en las uniones piso-muro y muro-muro especificamente de la despensa. Los muros de mesones para manipulacion de comida y estructuras de almacenamiento de comida deben contar con superficies de facil limpieza y desinfeccion. La cocina debe contar con vanos o orificios protegidos con mallas de materal no corrosivo (angeo). Debe existir protección en las instalaciones electricas (tomacorrientes) en cocina y despensa. Los aparatos de iluminacion debenestar protegidos para evitar contaminación

3.1.8. 33 y 35- Se requiere dar cumplimiento a cada uno de los requisitos establecidfos en este numeral con el fin de garantizar la accesibilidad a tipo de usuarios, especialmente lo relacionado con la instalacion barandas o apoyos en baños.

3.1.9 - Se requiere dar cumplimiento a cada uno de los requisitos establecidos en este numeral con el fin de garantizar que el cuarto de almacanamiento de residuos solidos, exista un punto hidraulico y un desague cercano.

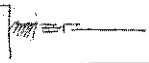
Nota general: Se debe garantizar el cumplimiento de todos las especificaciones técnicas relacionadas en el cuadro

### 4.2. CONCLUSION FINAL

**La planta física del inmueble es APTA para la prestacion del Servicio Social.**

**NOTA: La infraestructura se considera APTA si en el momento de la visita cumple con los numerales marcados como (Requisito mínimo). Los numerales no marcados como (Requisito mínimo), deberán ser verificados en su cumplimiento por el Interventor o Supervisor dentro de los siguientes diez (10) días hábiles contados a partir de la suscripción del acta de inicio del convenio siempre y cuando no comprometa la adecuada prestacion del servicio**

### 4.3. FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE

| NOMBRE | FIRMA | MATRICULA PROFESIONAL |
|---|---|---|
| JAVIER CARDENAS |  | A25102002-11345910 |

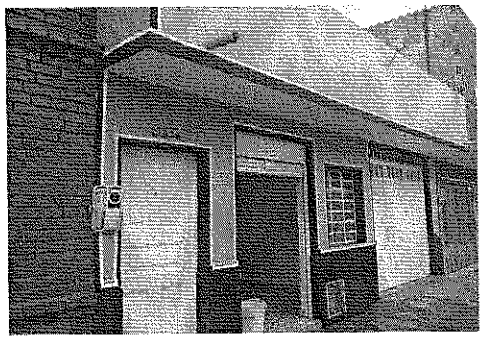
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÈCNICA INMUEBLES

## PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

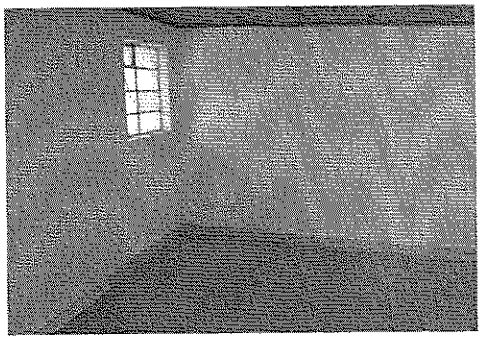
| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Nombre: | ABRAHAM LINCOLN | | | | | |
| Dirección: | CR 18 B 53 62 SUR | | | | | |
| Localidad: | TUNJUELITO | Fecha Visita: | 17 | 7 | 2.018 | |



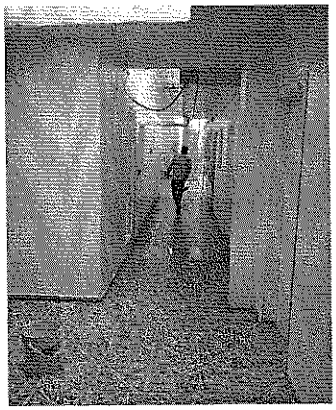
FACHADA



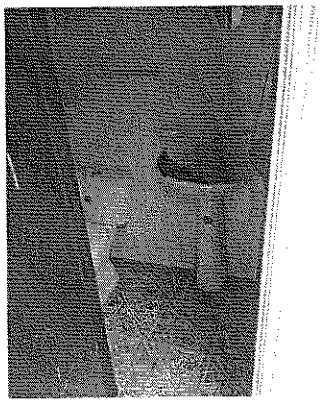
FACHADA

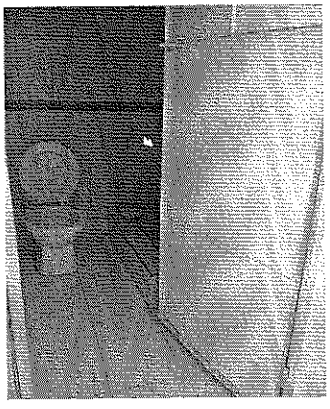


SALON



PASILLO INTERNO





ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

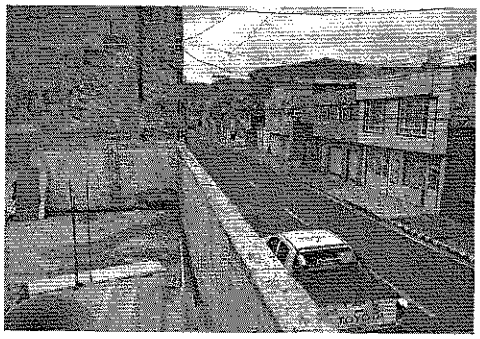
| PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS |
|---|
| PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA |
| FICHA TÉCNICA INMUEBLES |

## PARTE VIII

### 8.1. REGISTRO FOTOGRÁFICO ANEXO

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Nombre: | ABRAHAM LINCOLN | | | | |
| Dirección: | CR 18 B 53 62 SUR | | | | |
| Localidad: | TUNJUELITO | Fecha Visita: | 17 | 7 | 2018 |

BAÑO



BAÑO

CUBIERTA

(1) APTO 196

16

| ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL | PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS<br>FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES (COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA)<br>COMEDORES | |
|---|---|---|

**1. OBJETIVO: Verificar la infraestructura ofertada por el proponente, mediante una visita de inspección ocular a la edificación y determinar si es APTA o NO para prestar los servicios que ofrece la Secretaría Distrital de Integración Social.**

## PARTE I
## INFORMACION GENERAL DEL PREDIO

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NOMBRE DEL INMUESLE: | COMEDOR BUENA VISTA | | | PROYECTO: | | SUBGIL | |
| FECHA DE DILIGENCIAMIENTO: | 14/07/2018 | LOCALIDAD: | USAQUEN | BARRIO: | BUENA VISTA | UPZ: | VERBENAL |
| DIRECCIÓN: | CALLE 192 C N 5C -24 | | | CÓDIGO SIBI: | | TELÉFONO: | 5268725 |

## PARTE II
### 2.1. ASPECTOS GENERALES - OBSERVACIONES DEL ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACION

| No. | ASPECTO | | CONDICIÓN | SI | NO | N/A |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 2.1.1 | Servicios públicos e Infraestructura Basica | 1 | El inmueble cuenta con servicio de acueducto y alcantarillado **(Requisito mínimo)** | X | | |
| | | 2 | El inmueble cuenta con tanque de almacenamiento de agua **(Requisito mínimo)** | X | | |
| | | 3 | El inmueble cuenta con servicio de energía eléctrica **(Requisito mínimo)** | X | | |
| | | 4 | El inmueble cuenta con servicio de gas | X | | |
| 2.1.2 | Ubicación y riesgos antropicos | 5 | El inmueble NO se encuentra continuo a zonas de almacenamiento de combustibles **(Requisito mínimo)** | X | | |
| | | 6 | El inmueble NO se encuentra afectado por su cercanía a focos de contaminación (Rellenos sanitarios, botaderos, plazas de mercado) **(Requisito mínimo)** | X | | |
| 2.1.3 | Cerramiento y fachada | 7 | Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas y exteriores impiden el acceso de extraños **(Requisito mínimo)** | X | | |

### 2.2. VERIFICACIÓN DE LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA

| No. | ASPECTO | | CONDICIÓN | SI | NO | N/A |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 2.2.1 | Instalaciones eléctricas | 8 | La instalación eléctrica se encuentra en buen estado y funcionando **(Requisito mínimo)** | X | | |
| 2.2.2 | Información sobre la cuenta | | DATOS | | | |
| | | | Número de cuenta de cliente según factura: | 2311736-7 | | |
| | | | Carga aprobada/aforada según factura (kW): | 2 KW | | |

## PARTE III
### 3.1. REQUERIMIENTOS GENERALES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UN SERVICIO SOCIAL DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL

| ITEM | ELEMENTO | | DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD | SI | NO | N/A |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 3.1.1 | Accesibilidad, señalizacion y señaletica | 9 | Rampas de acceso o medios alternativos mecanicos para el ingreso a los espacios de la unidad operativa | | X | |
| | | 10 | Todos los espacion de la unidad operativa se encuentran con señalizacion y señaletica | | X | |
| 3.1.3 | Escaleras (en caso de que existan) | 11 | Las escaleras estables **(Requisito mínimo)** | | | X |
| | | 12 | Cinta antideslizante en los escalones de la escalera. | X | | |
| | | 13 | Pasamanos de escaleras a una altura de +-90 cm. | | X | |
| | | 14 | Proteccion con barandas en zonas de circulacion y zonas comunes que puedan evitar riesgo de caida durante su transito | | X | |
| 3.1.4 | Ventaneria | 15 | Marcos de ventana en buen estado sin oxido o elementos sueltos. | X | | |
| | | 16 | Vidrios de ventanas con peliculas de seguridad | X | | |
| 3.1.5 | Puertas | 17 | Puerta de cocina y despensa metalica | X | | |
| | | 18 | Suplementos para reducir las aberturas entre las puertas y los pisos las cuales deben ser menores a un centímetro | | X | |
| | | 19 | Puertas de baños en buen estado | | | X |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 3.1.6 | Cocina y despensa | 20 | La cocina cuenta con sifòn y rejilla para la evacuaciòn de residuos liquidos en el piso | X | | |
| | | 21 | Los acabados de piso en cocina y despensa son en baldosa y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados | X | | |
| | | 22 | Los muros de cocina y despensa son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfeccion | X | | |
| | | 23 | El techo o cielo raso de cocina y despensa cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion. | X | | |
| | | 24 | La cocina y despensa cuentan con media caña en las uniones piso-muro y muro-muro | | X | |
| | | 25 | Los muros de mesones para manipulacion de comida y estructuras de almacenamiento de comida estan con superficies de facil limpieza y desinfeccion | X | | |
| | | 26 | El inmueble cuenta con adecuada circulación de aire en la cocina , sus orificios protegidos con mallas de materal no corrosivo (angeo) | X | | |
| | | 27 | Existe protección en las instalaciones electricas (tomacorrientes) en cocina y despensa | | X | |
| | | 28 | Los aparatos de iluminacion estan protegidos para evitar contaminación | X | | |
| 3.1.7 | Comedor (zona de servido) | 29 | Cuenta con adecuada ventilacion | X | | |
| | | 30 | Cuenta con adecuada iluminacion | X | | |
| | | 31 | Paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion | X | | |
| | | 32 | Techos y cielos rasos con superficies que permital la facil limpiexza y desinfeccion | X | | |
| 3.1.8 | Baños | 33 | Cuenta con baños que permitan el ingreso y uso de todo tipo de ususarios | | X | |
| | | 34 | Cuenta con baterias sanitarias en buen estado (lavamanos e Inhodoro) | X | | |
| | | 35 | Cuenta con barandas o apoyos en baños | | X | |
| | | 36 | Paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion | X | | |
| | | 37 | los baños del inmueble no podrán compartir una ventana para ventilacion con la cocina, en ningun caso debera existir ventilación cruzada entre baños y cocina | X | | |
| | | 38 | Techos y cielos rasos con superficies que permital la facil limpiexza y desinfeccion | X | | |
| 3.1.9 | Cuarto de almacenamiento de residuos | 39 | Cuarto de almacenamiento de residuos | X | | |
| | | 40 | El cuarto de almacanamiento es hermetico, evitando el acceso y proliferacion de vectores, insectos, roedores, animales domesticos y suciedad | X | | |
| | | 41 | El area o espacio debe tener paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion | X | | |
| | | 42 | Cuenta con punto hidraulico y desague cercano | | X | |
| | | 43 | El cuarto de almacenamiento cuenta con adecuada ventilacion | | X | |
| | | 44 | La ubicación del cuarto de almacenamiento de residuos esta aislada del sitio de preparacion y almacenamiento de alimentos evitando riesgos de contaminacion | X | | |
| | | 45 | El cuarto de almacenamiento de residuos es suficiente para contener las canecas de almacenamiento de residuos sólidos | X | | |
| 3.1.10 | Tanque de agua | 46 | La edificacion cuenta con tanque de almacenamiento de agua en material diferente a asbesto cemento **(Requisito mínimo)** | X | | |
| | | 47 | El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente protegidos con tapa que permita el ingreso para su lavado **(Requisito mínimo)** | X | | |
| | | 48 | El o los tanques de almacenamiento de agua estan ubicados en áreas de la edificación que permitan acceso para su lavado y desinfección **(Requisito mínimo)** | X | | |
| | | 49 | El o los tanques de almacenamiento de agua estan conectados como mínimo con las redes de suministro de agua en cocina y baños **(Requisito mínimo)** | X | | |
| | | 50 | El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente impermeabilizados y protegidos de infiltraciones de agua. | X | | |
| | | 51 | Cuenta con certificado de lavado de tanque con una vigencia de 6 meses según lo exigido en el Decreto 1575 de 2007 y Resolución 2115 de 2007, que se incluye en el Plan de Saneamiento Básico | X | | |
| 3.1.11 | Cielo rasos | 52 | En zonas de servicios como cocina, alacena, baños, comedor y cuarto de primero auxilios debe contar con superficies lisas, de fácil limpieza y desinfección (En madera no se acepta) | X | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 3.1.12 | Muros | 53 | Las superficies de muros son lisas permitiendo su facil limpieza y desinfeccion | X | | |
| | | 54 | Los muros estan libres de humedades | X | | |
| 3.1.13 | Pisos | 55 | Pisos antideslizantes o cintas antideslizantes en todas las zonas de la unidad operativa | | X | |
| | | 56 | Los pisos de todo el inmueble no deben tener desniveles o tropezones que generen riesgo para los usuarios. En caso de existir deben ser corregidos nivelando el piso o con rampas antideslizantes con pasamanos. | X | | |
| | | 57 | Pisos en buen estado sin fracturas que generen riesgos para participantes y funcionarios | X | | |
| | | 58 | Las rejillas, limpia pies y otros elementos colocados en el piso deben estar firmemente asegurados a éste | | | X |
| 3.1.14 | Pintura | 59 | Pintura en muros y techos libres de humedad | X | | |
| | | 60 | Pintura en muros y techos en general en buen estado | X | | |
| | | 61 | Pintura epóxica en areas no enchapadas de zonas húmedas (cocina, despensa, baños) | X | | |
| 3.1.15 | Otros | 62 | Si la edificacion cuenta con servicio de gas propano, el lugar de la ubicación de las pipetas es aislado, ventilado y protegido de personas o agentes extraños que puedan causar indebida manipulación **(Requisito mínimo)** | | | X |

NOTA 1: El diligenciamiento de este formato se realiza por medio de una inspeccion ocular. La estabilidad estructural de la edificacion es responsabilidad del oferente

## PARTE IV

### 4.1. OBSERVACIONES FINALES

3.1.1 (9) Rampas de acceso: Ubicado en un solo nivel pero el ingreso desde la calle involucra subir multiples escalones.
10) No todos los espacios de la unidad operativa se encuentran con señalizacion y señaletica

3.1.3 (3) No cuenta con pasamanos en escaleras ni rampa interior a una altura de +-90 cm, se sugiere su instalación
(14) No cuenta con protección con barandas en zonas de circulacion y zonas comunes que puedan evitar riesgo de caida durante su transito, se sugiere su instalación

3.1.15 (18) No cuenta con suplementos para reducir las aberturas entre las puertas y los pisos las cuales deben ser menores a un centímetro, se sugiere su instalación en cumplimiento con la norma higienico sanitaria

3.1.6 (24) La cocina y despensa no cuentan con media caña en las uniones muro-muro y las piso-muro se encuentran en mal estado se sugiere su cambio y/o mantenimiento en cumplimiento con la norma higienico sanitaria

(27) No existe protección en las instalaciones electricas (tomacorrientes) en cocina y despensa, se sugiere cambio de las mismas

3.1.8 (33) No cuenta con baños que permitan el ingreso y uso de todo tipo de ususarios, se sugiere adecuar al menos una batería para usuarios con movilidad reducida
(35) No cuenta con barandas o apoyos en baños, se sugiere su instalación para usuarios con movilidad reducida

3.1.9 (42) No cuenta con punto hidraulico cercano, se recomienda su adaptación.
(43) El cuarto de almacenamiento no cuenta con adecuada ventilacion, se sugiere adecuar ventilación en cumplimiento a la norma higienico sanitaria

3.1.13 (55) No cuenta con pisos antideslizantes o cintas antideslizantes en todas las zonas de la unidad operativa , se sugiere su instalación.

### 4.2. CONCLUSION FINAL

**La planta física del inmueble es APTA___X___ NO APTA_____ para la prestacion del Servicio Social.**

**NOTA: La infraestructura se considera APTA si en el momento de la visita cumple con los numerales marcados como (Requisito mínimo). Los numerales no marcados como (Requisito mínimo), deberán ser verificados en su cumplimiento por el Interventor o Supervisor dentro de los siguientes diez (10) días hábiles contados a partir de la suscripción del acta de inicio del convenio siempre y cuando no comprometa la adecuada prestacion del servicio**

### 4.3. FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE

| NOMBRE | FIRMA | MATRICULA PROFESIONAL |
|---|---|---|
| ERIKA ALEXANDRA RAMÍREZ SOCHA | | A25972008 - 52795455 |

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÉCNICA INMUEBLES

## PARTE VIII

### 8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

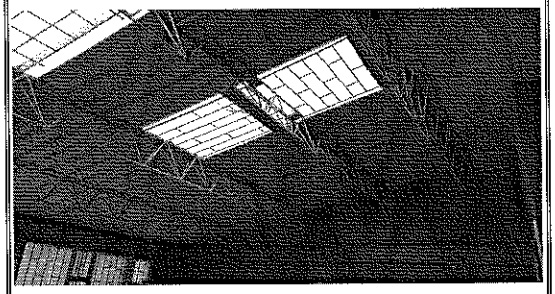
| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Nombre: | BUENA VISTA | | | | |
| Dirección: | CL 192 C 5 C 24 | | | | |
| Localidad: | USAQUEN | Fecha Visita: | 14 | 7 | 2,018 |



FACHADA



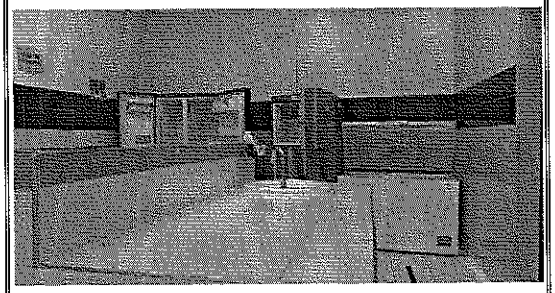
COMEDOR



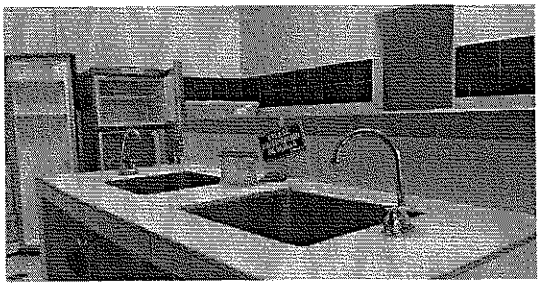
ILUMINACIÓN



PASILLO



COCINA



COCINA

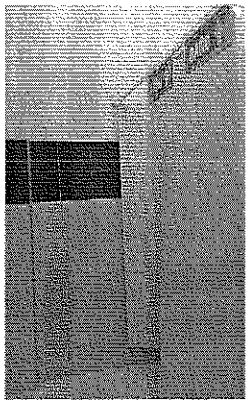
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

| PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS |
|---|
| PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA |
| FICHA TÈCNICA INMUEBLES |

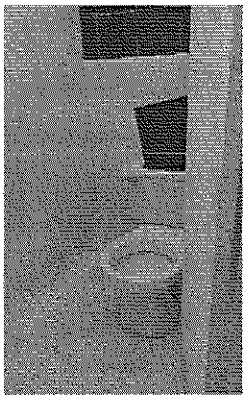
## PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Nombre:** | BUENA VISTA | | | | | |
| **Dirección:** | CL 192 C 5 C 24 | | | | | |
| **Localidad:** | USAQUEN | **Fecha Visita:** | 14 | 7 | | 2,018 |



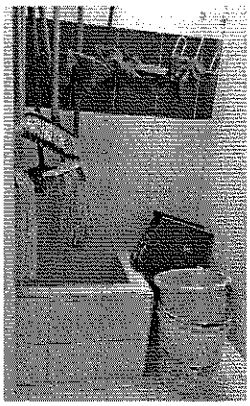
BAÑO



BAÑO



BAÑO



CUARTO DE ASEO

(1) APTO 199

17

| ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL | PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS<br>FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES (COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA) COMEDORES | |
|---|---|---|

1. OBJETIVO: Verificar la infraestructura ofertada por el proponente , mediante una visita de inspección ocular a la edificación y determinar si es APTA o NO para prestar los servicios que ofrece la Secretaría Distrital de Integración Social.

## PARTE I
## INFORMACIÓN GENERAL DEL PREDIO

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NOMBRE DEL INMUEBLE: | | COMEDOR BUENA VISTA | | | PROYECTO: | | SUBGIL | | |
| FECHA DE DILIGENCIAMIENTO: | 14/07/2018 | LOCALIDAD: | USAQUEN | BARRIO: | BUENA VISTA | UPZ: | VERBENAL | | |
| DIRECCIÓN: | CALLE 192 C N 5C -24 | | | CÓDIGO SIBI: | | | TELÉFONO: | 5268725 | |

## PARTE II
## 2.1. ASPECTOS GENERALES - OBSERVACIONES DEL ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACION

| No. | ASPECTO | | CONDICIÓN | SI | NO | N/A |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 2.1.1 | Servicios públicos e Infraestructura Basica | 1 | El inmueble cuenta con servicio de acueducto y alcantarillado (Requisito mínimo) | X | | |
| | | 2 | El inmueble cuenta con tanque de almacenamiento de agua (Requisito mínimo) | X | | |
| | | 3 | El inmueble cuenta con servicio de energía eléctrica (Requisito mínimo) | X | | |
| | | 4 | El inmueble cuenta con servicio de gas | X | | |
| 2.1.2 | Ubicación y riesgos antropicos | 5 | El inmueble NO se encuentra continuo a zonas de almacenamiento de combustibles (Requisito mínimo) | X | | |
| | | 6 | El inmueble NO se encuentra afectado por su cercanía a focos de contaminación (Rellenos sanitarios, botaderos, plazas de mercado) (Requisito mínimo) | X | | |
| 2.1.3 | Cerramiento y fachada | 7 | Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas y exteriores impiden el acceso de extraños (Requisito mínimo) | X | | |

## 2.2. VERIFICACIÓN DE LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA

| No. | ASPECTO | | CONDICIÓN | SI | NO | N/A |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 2.2.1 | Instalaciones eléctricas | 8 | La instalación eléctrica se encuentra en buen estado y funcionando (Requisito mínimo) | X | | |
| 2.2.2 | Información sobre la cuenta | | DATOS | | | |
| | | | Número de cuenta de cliente según factura: | 2311736-7 | | |
| | | | Carga aprobada/aforada según factura (kW): | 2 KW | | |

## PARTE III
## 3.1. REQUERIMIENTOS GENERALES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UN SERVICIO SOCIAL DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL

| ITEM | ELEMENTO | | DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD | SI | NO | N/A |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 3.1.1 | Accesibilidad, señalizacion y señaletica | 9 | Rampas de acceso o medios alternativos mecanicos para el ingreso a los espacios de la unidad operativa | | X | |
| | | 10 | Todos los espacion de la unidad operativa se encuentran con señalizacion y señaletica | | X | |
| 3.1.3 | Escaleras (en caso de que existan) | 11 | Las escaleras estables (Requisito mínimo) | | | X |
| | | 12 | Cinta antideslizante en los escalones de la escalera. | X | | |
| | | 13 | Pasamanos de escaleras a una altura de +-90 cm. | | X | |
| | | 14 | Proteccion con barandas en zonas de circulacion y zonas comunes que puedan evitar riesgo de caida durante su transito | | X | |
| 3.1.4 | Ventaneria | 15 | Marcos de ventana en buen estado sin oxido o elementos sueltos. | X | | |
| | | 16 | Vidrios de ventanas con peliculas de seguridad | X | | |
| 3.1.5 | Puertas | 17 | Puerta de cocina y despensa metalica | X | | |
| | | 18 | Suplementos para reducir las aberturas entre las puertas y los pisos las cuales deben ser menores a un centimetro | | X | |
| | | 19 | Puertas de baños en buen estado | | | X |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 3.1.6 | Cocina y despensa | 20 | La cocina cuenta con sifón y rejilla para la evacuación de residuos liquidos en el piso | X | | |
| | | 21 | Los acabados de piso en cocina y despensa son en baldosa y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados | X | | |
| | | 22 | Los muros de cocina y despensa son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfeccion | X | | |
| | | 23 | El techo o cielo raso de cocina y despensa cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion. | X | | |
| | | 24 | La cocina y despensa cuentan con media caña en las uniones piso-muro y muro-muro | | X | |
| | | 25 | Los muros de mesones para manipulacion de comida y estructuras de almacenamiento de comida estan con superficies de facil limpieza y desinfeccion | X | | |
| | | 26 | El inmueble cuenta con adecuada circulación de aire en la cocina , sus orificios protegidos con mallas de materal no corrosivo (angeo) | X | | |
| | | 27 | Existe protección en las instalaciones electricas (tomacorrientes) en cocina y despensa | | X | |
| | | 28 | Los aparatos de iluminacion estan protegidos para evitar contaminación | X | | |
| 3.1.7 | Comedor (zona de servido) | 29 | Cuenta con adecuada ventilacion | X | | |
| | | 30 | Cuenta con adecuada iluminacion | X | | |
| | | 31 | Paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion | X | | |
| | | 32 | Techos y cielos rasos con superficies que permital la facil limpiexza y desinfeccion | X | | |
| 3.1.8 | Baños | 33 | Cuenta con baños que permitan el ingreso y uso de todo tipo de ususarios | | X | |
| | | 34 | Cuenta con baterias sanitarias en buen estado (lavamanos e inodoro) | X | | |
| | | 35 | Cuenta con barandas o apoyos en baños | | X | |
| | | 36 | Paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion | X | | |
| | | 37 | los baños del inmueble no podrán compartir una ventana para ventilacion con la cocina, en ningun caso debera existir ventilación cruzada entre baños y cocina | X | | |
| | | 38 | Techos y cielos rasos con superficies que permital la facil limpiexza y desinfeccion | X | | |
| 3.1.9 | Cuarto de almacenamiento de residuos | 39 | Cuarto de almacenamiento de residuos | X | | |
| | | 40 | El cuarto de almacenamiento es hermetico, evitando el acceso y proliferacion de vectores, insectos, roedores, animales domesticos y suciedad | X | | |
| | | 41 | El area o espacio debe tener paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion | X | | |
| | | 42 | Cuenta con punto hidraulico y desague cercano | | X | |
| | | 43 | El cuarto de almacenamiento cuenta con adecuada ventilacion | | X | |
| | | 44 | La ubicación del cuarto de almacenamiento de residuos esta aislada del sitio de preparacion y almacenamiento de alimentos evitando riesgos de contaminacion | X | | |
| | | 45 | El cuarto de almacenamiento de residuos es suficiente para contener las canecas de almacenamiento de residuos sólidos | X | | |
| 3.1.10 | Tanque de agua | 46 | La edificacion cuenta con tanque de almacenamiento de agua en material diferente a asbesto cemento **(Requisito mínimo)** | X | | |
| | | 47 | El o los tanques d. almacenamiento de agua estan debidamente protegidos con tapa que permita el ingreso para su lavado **(Requisito mínimo)** | X | | |
| | | 48 | El o los tanques de almacenamiento de agua estan ubicados en áreas de la edificación que permitan acceso para su lavado y desinfección **(Requisito mínimo)** | X | | |
| | | 49 | El o los tanques de almacenamiento de agua estan conectados como mínimo con las redes de suministro de agua en cocina y baños **(Requisito mínimo)** | X | | |
| | | 50 | El o los tanque: de almacenamiento de agua estan debidamente impermeabilizados y protegidos de infiltraciones de agua. | X | | |
| | | 51 | Cuenta con certificado de lavado de tanque con una vigencia de 6 meses según lo exigido en el Decreto 1575 de 2007 y Resolución 2115 de 2007, que se incluye en el Plan de Saneamiento Básico | X | | |
| 3.1.11 | Cielo rasos | 52 | En zonas de servicios como cocina, alacena, baños, comedor y cuarto de primero auxilios debe contar con superficies lisas, de fácil limpieza y desinfección (En madera no se acepta) | X | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 3.1.12 | Muros | 53 | Las superficies de muros son lisas permitiendo su facil limpieza y desinfeccion | X | | |
| | | 54 | Los muros estan libres de humedades | X | | |
| 3.1.13 | Pisos | 55 | Pisos antideslizantes o cintas antideslizantes en todas las zonas de la unidad operativa | | X | |
| | | 56 | Los pisos de todo el inmueble no deben tener desniveles o tropezones que generen riesgo para los usuarios. En caso de existir deben ser corregidos nivelando el piso o con rampas antideslizantes con pasamanos. | X | | |
| | | 57 | Pisos en buen estado sin fracturas que generen riesgos para participantes y funcionarios | X | | |
| | | 58 | Las rejillas, limpia pies y otros elementos colocados en el piso deben estar firmemente asegurados a éste | | | X |
| 3.1.14 | Pintura | 59 | Pintura en muros y techos libres de humedad | X | | |
| | | 60 | Pintura en muros y techos en general en buen estado | X | | |
| | | 61 | Pintura epóxica en areas no enchapadas de zonas húmedas (cocina, despensa, baños) | X | | |
| 3.1.15 | Otros | 62 | Si la edificacion cuenta con servicio de gas propano, el lugar de la ubicación de las pipetas es aislado, ventilado y protegido de personas o agentes extraños que puedan causar indebida manipulación (Requisito mínimo) | | | X |

NOTA 1: El diligenciamiento de este formato se realiza por medio de una inspeccion ocular. La estabilidad estructural de la edificacion es responsabilidad del oferente

## PARTE IV

### 4.1. OBSERVACIONES FINALES

3.1.1 (8) Rampas de acceso: Ubicado en un solo nivel pero el ingreso desde la calle involucra subir multiples escalones.
10) No todos los espacios de la unidad operativa se encuentran con señalizacion y señaletica

3.1.3 (3) No cuenta con pasamanos en escaleras ni rampa interior a una altura de +-90 cm, se sugiere su instalación
(14) No cuenta con protección con barandas en zonas de circulacion y zonas comunes que puedan evitar riesgo de caida durante su transito, se sugiere su instalación

3.1.15 (18) No cuenta con suplementos para reducir las aberturas entre las puertas y los pisos las cuales deben ser menores a un centimetro, se sugiere su instalación en cumplimiento con la norma higienico sanitaria

3.1.6 (24) La cocina y despensa no cuentan con media caña en las uniones muro-muro y las piso-muro se encuentran en mal estado se sugiere su cambio y/o mantenimiento en cumplimiento con la norma higienico sanitaria

(27) No existe protección en las instalaciones electricas (tomacorrientes) en cocina y despensa, se sugiere cambio de las mismas

3.1.8 (33) No cuenta con baños que permitan el ingreso y uso de todo tipo de ususarios, se sugiere adecuar al menos una batería para usuarios con movilidad reducida
(35) No cuenta con barandas o apoyos en baños, se sugiere su instalación para usuarios con movilidad reducida

3.1.9 (42) No cuenta con punto hidraulico cercano, se recomienda su adaptación.
(43) El cuarto de almacenamiento no cuenta con adecuada ventilacion, se sugiere adecuar ventilación en cumplimiento a la norma higienico sanitaria

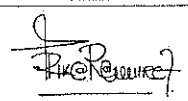
3.1.13 (55) No cuenta con pisos antideslizantes o cintas antideslizantes en todas las zonas de la unidad operativa , se sugiere su instalación.

### 4.2. CONCLUSION FINAL

La planta fisica del inmueble es APTA X NO APTA _____ para la prestacion del Servicio Social.

NOTA: La infraestructura se considera APTA si en el momento de la visita cumple con los numerales marcados como (Requisito mínimo).
Los numerales no marcados como (Requisito mínimo), deberán ser verificados en su cumplimiento por el Interventor o Supervisor dentro de los siguientes diez (10) días hábiles contados a partir de la suscripción del acta de inicio del convenio siempre y cuando no comprometa la adecuada prestacion del servicio

### 4.3. FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE

| NOMBRE | FIRMA | MATRICULA PROFESIONAL |
|---|---|---|
| ERIKA ALEXANDRA RAMÍREZ SOCHA |  | A25972008 - 52795455 |

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÉCNICA INMUEBLES

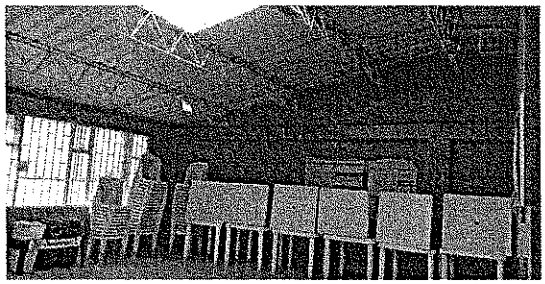
## PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

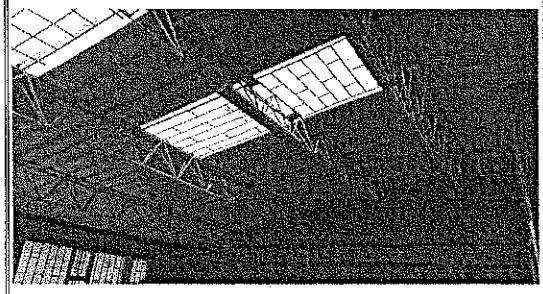
| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Nombre: | BUENA VISTA | | | | |
| Dirección: | CL 192 C 5 C 24 | | | | |
| Localidad: | USAQUEN | Fecha Visita: | 14 | 7 | 2,018 |



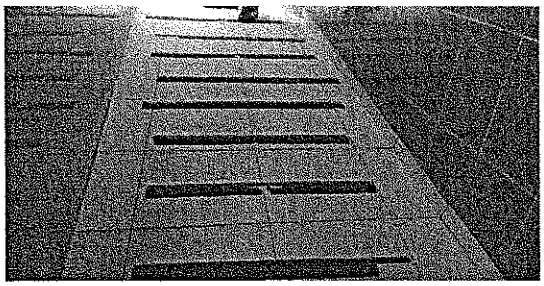
FACHADA



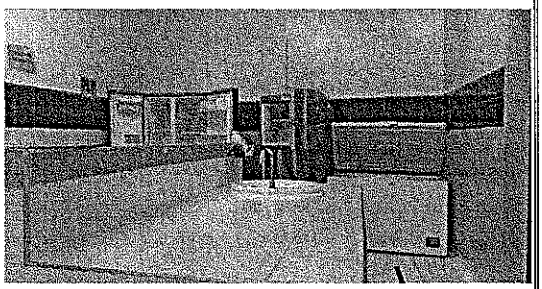
COMEDOR



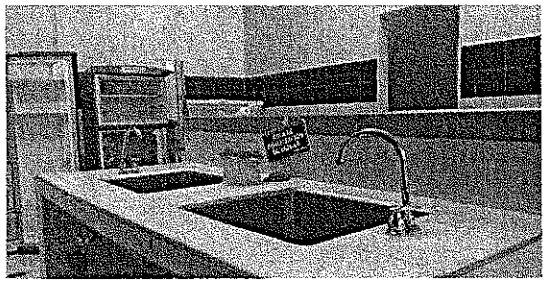
ILUMINACIÓN



PASILLO



COCINA



COCINA

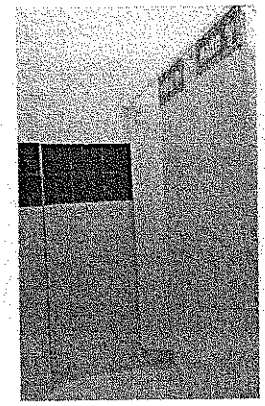
ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÉCNICA INMUEBLES

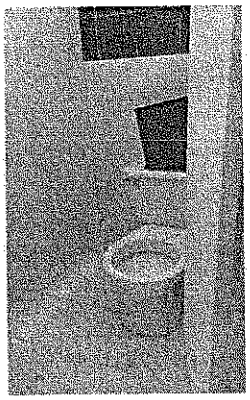
## PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

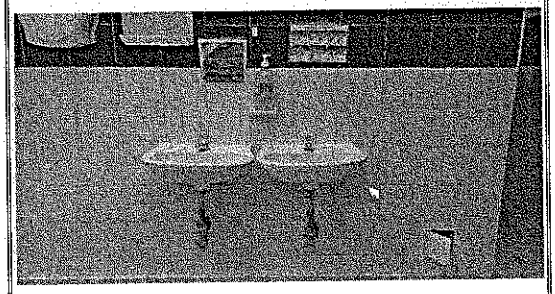
| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Nombre: | BUENA VISTA | | | | |
| Dirección: | CL 192 C 5 C 24 | | | | |
| Localidad: | USAQUEN | Fecha Visita: | 14 | 7 | 2,018 |



BAÑO



BAÑO



BAÑO



CUARTO DE ASEO

Apto 202

62

| ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL | PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS<br>FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES (COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA) COMEDORES | |
|---|---|---|

**1. OBJETIVO: Verificar la infraestructura ofertada por el proponente , mediante una visita de inspección ocular a la edificación y determinar si es APTA o NO para prestar los servicios que ofrece la Secretaria Distrital de Integración Social.**

## PARTE I
## INFORMACIÓN GENERAL DEL PREDIO

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NOMBRE DEL INMUEBLE: | COMEDOR SANTA CECILIA | | | PROYECTO: | SUBGIL | | |
| FECHA DE DILIGENCIAMIENTO: | 14/07/2016 | LOCALIDAD: | USAQUEN | BARRIO: | SAN CECILIA | UPZ: | SAN CRISTOBAL NORTE |
| DIRECCIÓN: | CALLE 163B No 3A-15 | | CÓDIGO SIBI: | | TELÉFONO: | | NO REGISTRA |

## PARTE II
### 2.1. ASPECTOS GENERALES - OBSERVACIONES DEL ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACION

| No. | ASPECTO | | CONDICIÓN | SI | NO | N/A |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 2.1.1 | Servicios públicos e Infraestructura Basica | 1 | El Inmueble cuenta con servicio de acueducto y alcantarillado **(Requisito mínimo)** | X | | |
| | | 2 | El inmueble cuenta con tanque de almacenamiento de agua **(Requisito mínimo)** | X | | |
| | | 3 | El inmueble cuenta con servicio de energía eléctrica **(Requisito mínimo)** | X | | |
| | | 4 | El inmueble cuenta con servicio de gas | X | | |
| 2.1.2 | Ubicación y riesgos antropicos | 5 | El inmueble NO se encuentra continuo a zonas de almacenamiento de combustibles **(Requisito mínimo)** | X | | |
| | | 6 | El inmueble NO se encuentra afectado por su cercania a focos de contaminación (Rellenos sanitarios, botaderos, plazas de mercado) **(Requisito mínimo)** | X | | |
| 2.1.3 | Cerramiento y fachada | 7 | Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas y exteriores impiden el acceso de extraños **(Requisito mínimo)** | X | | |

### 2.2. VERIFICACIÓN DE LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA

| No. | ASPECTO | | CONDICION | SI | NO | N/A |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 2.2.1 | Instalaciones eléctricas | 8 | La instalación eléctrica se encuentra en buen estado y funcionando **(Requisito mínimo)** | X | | |
| 2.2.2 | Información sobre la cuenta | | DATOS | | | |
| | | | Número de cuenta de cliente según factura: | 2078001-4 | | |
| | | | Carga aprobada/aforada según factura (kW): | NO REGISTRA | | |

## PARTE III
### 3.1. REQUERIMIENTOS GENERALES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UN SERVICIO SOCIAL DE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL

| ITEM | ELEMENTO | | DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD | SI | NO | N/A |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 3.1.1 | Accesibilidad, señalizacion y señaletica | 9 | Rampas de acceso o medios alternativos mecanicos para el ingreso a los espacios de la unidad operativa | | X | |
| | | 10 | Todos los espacion de la unidad operativa se encuentran con señalizacion y señaletica | | X | |
| 3.1.3 | Escaleras (en caso de que existan) | 11 | Las escaleras estables **(Requisito mínimo)** | | | X |
| | | 12 | Cinta antideslizante en los escalones de la escalera. | | | X |
| | | 13 | Pasamanos de escaleras a una altura de +-90 cm. | | | X |
| | | 14 | Proteccion con barandas en zonas de circulacion y zonas comunes que puedan evitar riesgo de caida durante su transito | | X | |
| 3.1.4 | Ventanería | 15 | Marcos de ventana en buen estado sin oxido o elementos sueltos. | X | | |
| | | 16 | Vidrios de ventanas con peliculas de seguridad | X | | |
| 3.1.5 | Puertas | 17 | Puerta de cocina y despensa metalica | | X | |
| | | 18 | Suplementos para reducir las aberturas entre las puertas y los pisos las cuales deben ser menores a un centímetro | | | X |
| | | 19 | Puertas de baños en buen estado | X | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 3.1.6 | Cocina y despensa | 20 | La cocina cuenta con sifón y rejilla para la evacuación de residuos liquidos en el piso | X | | |
| | | 21 | Los acabados de piso en cocina y despensa son en baldosa y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados | X | | |
| | | 22 | Los muros de cocina y despensa son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfeccion | X | | |
| | | 23 | El techo o cielo raso de cocina y despensa cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion. | X | | |
| | | 24 | La cocina y despensa cuentan con media caña en las uniones piso-muro y muro-muro | | X | |
| | | 25 | Los muros de mesones para manipulacion de comida y estructuras de almacenamiento de comida estan con superficies de facil limpieza y desinfeccion | X | | |
| | | 26 | El inmueble cuenta con adecuada circulación de aire en la cocina , sus orificios protegidos con mallas de materal no corrosivo (angeo) | X | | |
| | | 27 | Existe protección en las instalaciones electricas (tomacorrientes) en cocina y despensa | | X | |
| | | 28 | Los aparatos de iluminacion estan protegidos para evitar contaminación | | X | |
| 3.1.7 | Comedor (zona de servido) | 29 | Cuenta con adecuada ventilacion | X | | |
| | | 30 | Cuenta con adecuada iluminacion | X | | |
| | | 31 | Paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion | | X | |
| | | 32 | Techos y cielos rasos con superficies que permital la facil limpiexza y desinfeccion | | X | |
| 3.1.8 | Baños | 33 | Cuenta con baños que permitan el ingreso y uso de todo tipo de ususarios | | X | |
| | | 34 | Cuenta con baterias sanitarias en buen estado (lavamanos e inhodoro) | X | | |
| | | 35 | Cuenta con barandas o apoyos en baños | | X | |
| | | 36 | Paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion | X | | |
| | | 37 | los baños del inmueble no podrán compartir una ventana para ventilacion con la cocina, en ningun caso debera existir ventilación cruzada entre baños y cocina | X | | |
| | | 38 | Techos y cielos rasos con superficies que permital la facil limpiexza y desinfeccion | X | | |
| 3.1.9 | Cuarto de almacenamiento de residuos | 39 | Cuarto de almacenamiento de residuos | X | | |
| | | 40 | El cuarto de almacanamiento es hermetico, evitando el acceso y proliferacion de vectores, insectos, roedores, animales domesticos y suciedad | X | | |
| | | 41 | El area o espacio debe tener paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion | | X | |
| | | 42 | Cuenta con punto hidraulico y desague cercano | | X | |
| | | 43 | El cuarto de almacenamiento cuenta con adecuada ventilacion | X | | |
| | | 44 | La ubicación del cuarto de almacenamiento de residuos esta aislada del sitio de preparacion y almacenamiento de alimentos evitando riesgos de contaminacion | X | | |
| | | 45 | El cuarto de almacenamiento de residuos es suficiente para contener las canecas de almacenamiento de residuos sólidos | X | | |
| 3.1.10 | Tanque de agua | 46 | La edificacion cuenta con tanque de almacenamiento de agua en material diferente a asbesto cemento **(Requisito minimo)** | X | | |
| | | 47 | El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente protegidos con tapa que permita el ingreso para su lavado **(Requisito minimo)** | X | | |
| | | 48 | El o los tanques de almacenamiento de agua estan ubicados en áreas de la edificación que permitan acceso para su lavado y desinfección **(Requisito minimo)** | X | | |
| | | 49 | El o los tanques de almacenamiento de agua estan conectados como mínimo con las redes de suministro de agua en cocina y baños **(Requisito minimo)** | X | | |
| | | 50 | El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente impermeabilizados y protegidos de infiltraciones de agua. | X | | |
| | | 51 | Cuenta con certificado de lavado de tanque con una vigencia de 6 meses según lo exigido en el Decreto 1575 de 2007 y Resolución 2115 de 2007, que se incluye en el Plan de Saneamiento Básico | | X | |
| 3.1.11 | Cielo rasos | 52 | En zonas de servicios como cocina, alacena, baños, comedor y cuarto de primero auxilios debe contar con superficies lisas, de fácil limpieza y desinfección (En madera no se acepta) | | X | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 3.1.12 | Muros | 53 | Las superficies de muros son lisas permitiendo su facil limpieza y desinfeccion | X | | |
| | | 54 | Los muros estan libres de humedades | X | | |
| 3.1.13 | Pisos | 55 | Pisos antideslizantes o cintas antideslizantes en todas las zonas de la unidad operativa | | X | |
| | | 56 | Los pisos de todo el inmueble no deben tener desniveles o tropezones que generen riesgo para los usuarios. En caso de existir deben ser corregidos nivelando el piso o con rampas antideslizantes con pasamanos. | X | | |
| | | 57 | Pisos en buen estado sin fracturas que generen riesgos para participantes y funcionarios | | X | |
| | | 58 | Las rejillas, limpia pies y otros elementos colocados en el piso deben estar firmemente asegurados a éste | | | X |
| 3.1.14 | Pintura | 59 | Pintura en muros y techos libres de humedad | X | | |
| | | 60 | Pintura en muros y techos en general en buen estado | | X | |
| | | 61 | Pintura epóxica en areas no enchapadas de zonas húmedas (cocina, despensa, baños) | X | | |
| 3.1.15 | Otros | 62 | Si la edificacion cuenta con servicio de gas propano, el lugar de la ubicación de las pipetas es aislado, ventilado y protegido de personas o agentes extraños que puedan causar indebida manipulación **(Requisito mínimo)** | | | X |

NOTA 1: El diligenciamiento de este formato se realiza por medio de una inspeccion ocular. La estabilidad estructural de la edificacion es responsabilidad del oferente

## PARTE IV

### 4.1. OBSERVACIONES FINALES

3.1.1 (9) Rampas de acceso o medios alternativos mecanicos para el ingreso a los espacios de la unidad operativa: Ubicado en un solo nivel pero el ingreso desde la calle involucra subir multiples escalones.

10) No todos los espacion de la unidad operativa se encuentran con señalizacion y señaletica

3.1.3 (14) No cuenta con protecciòn con barandas en zonas de circulacion y zonas comunes que puedan evitar riesgo de caida durante su transito, se sugiere su instalación

3.1.5 (17) La puerta de despensa es de madera se recomienda el cambio a puerta metalica en cumplimiento con la norma higienico sanitario

3.1.6 (24) La cocina y despensa no cuentan con media caña en las uniones muro-muro y las piso-muro se encuentran en mal estado se sugiere su cambio y/o mantenimiento en cumplimiento con la norma higienico sanitaria

(27) No existe protección en las instalaciones electricas (tomacorrientes) en cocina y despensa, se sugiere cambio de las miasmas
(28) Una de las lámparas de comedor no cuenta con protección se sugiere cambio

3.1. 7 (31) Los pisos no cuentan con superficies de facil limpieza y desinfeccion, son porosos y se encuentran en mal estado general

(32) No cuenta con techos y cielos rasos con superficies que permita la fácil limpieza y desinfección ya que en el espacio del comedor y baños hay teja de fibro cemento y la pintura se encuentra en mal estado

3.1.8 (33) No cuenta con baños que permitan el ingreso y uso de todo tipo de ususarios, se sugiere adecuar al menos una batería para usuarios con movilidad reducida
(35) No cuenta con barandas o apoyos en baños, se sugiere su instalación para usuarios con movilidad reducida

**SOLO CUENTA CON UNA BATERÍA DE BAÑOS PARA PARTICIPANTES Y SE ENCUENTRA DENTRO DEL ESPACIO DE LAS ESCALERAS LAS CUALES NO CUENTAN CON NINGÚN ACABADO Y GENERAN RIESGO PARA LOS PARTICIPANTES, SE SUGIERE LA INDEPENDIZACIÓN DE LOS ESPACIOS.**

3.1.9 (41) El área o espacio no cuenta con paredes y pisos con superficies de fácil limpieza y desinfección, se sugiere instalaciòn de enchapes en cumplimiento con la norma higienico sanitaria

(42) No cuenta con punto hidráulico y el desagüe no esta conectado a las redes de aguas negras, desemboca directamente a la calle, se sugiere su adecuación.

3.1.10 (51) El proponente No presenta certificado de lavado de tanque.

3.1.11 (52) En zonas de servicios como cocina, alacena, baños, comedor y cuarto de primero auxilios no cuenta con superficies lisas, de fácil limpieza y desinfección hay teja de fibro cemento y la pintura se encuentra en mal estado

3.1.13 (55) No cuenta con pisos antideslizantes o cintas antideslizantes en todas las zonas de la unidad operativa.
(57) Pisos no se encuentran en buen estado y generen riesgos para participantes y funcionarios, son porosos y falta boquilla, se sugiere cambio de piso ya que se encuentra deteriorado

3.1.14 (60) Pintura en muros y techos en general en mal estado, se sugiere mantenimiento general en muros y placas

**OBSERVACIÓN GENERAL: EN LA VISITA REALIZADA SOBRE LAS 11:50 AM, HORA EN LA QUE SE INICIARÍA EL SERVICIO DE ALIMENTOS, SE DETECTA UN FUERTE OLOR EN TODO EL COMEDOR QUE INGRESA POR LOS SIFONES CONECTADOS A LAS CAJAS DE AGUAS NEGRAS, SE SUGIERE REVISAR LAS REDES YA QUE ES INSALUBRE Y AFECTARÍA LA BUENA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EN CUMPLIMIENTO CON LA NORMA HIGIENICO SANITARIA.**

### 4.2. CONCLUSIÓN FINAL

**La planta física del inmueble es APTA___X___ NO APTA_____para la prestacion del Servicio Social.**

**NOTA: La infraestructura se considera APTA si en el momento de la visita cumple con los numerales marcados como (Requisito mínimo). Los numerales no marcados como (Requisito mínimo), deberán ser verificados en su cumplimiento por el Interventor o Supervisor dentro de los siguientes diez (10) días hábiles contados a partir de la suscripción del acta de Inicio del convenio siempre y cuando no comprometa la adecuada prestacion del servicio**

### 4.3. FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE

| NOMBRE | FIRMA | MATRICULA PROFESIONAL |
|---|---|---|
| ERIKA ALEXANDRA RAMÍREZ SOCHA |  | A25972008 - 52795455 |