



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

SDIS/SUBDIRECCION DE
CONTRATACION
Orig: 1203000-SUBDIRECCION DE
Asun: ENVIO DOCUMENTOS
Fecha: 19/07/2018 03:18 PM
Rad: INT-40806
Fol: 7 Anx: 336

12130

Bogotá D.C., 17 de julio de 2018

DE: LUIS ANTONIO PINZÓN PARRA
Subdirector de Plantas Físicas

PARA: DEISY JOHANA SABOGAL CASTRO
Subdirectora de Contratación

ASUNTO: Resultados del proceso SDIS-DCT 092-010-2018.

Estimada doctora Deisy:

Envío adjunto los resultados de las evaluaciones a la infraestructura según el "FORMATO DE CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES (COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA) realizado a los predios ofertados en el proceso SDIS-DCTO 092-010-2018.

NUMERO	COMEDOR	LOCALIDAD	DIRECCION	PROPONENTE 2018	RESULTADO
1	ABRAHAM LINCOLN	Tunjuelito	CARRERA 18 B No. 53 - 62 SUR	ASOCIACIÓN MUJERES CABEZA DE FAMILIA SAN CARLOS	APTO
2	ALQUERIA LA FRAGUA	Kennedy	CARRERA 68 I No. 39 C - 16 SUR	CORPORACIÓN COMEDORES Y TIENDAS MANA	APTO
3	ALQUERIA LA FRAGUA	Kennedy	CARRERA 68 I No. 39 C - 16 SUR	FUDESOL	APTO
4	ALQUERIA LA FRAGUA	Kennedy	CARRERA 68 I No. 39 C - 16 SUR	CORPORACION SIEMBRA FUTURO	APTO



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

5	ALQUERIA LA FRAGUA	Kennedy	CARRERA 68 I No. 39 D - 04 SUR	CORPORACION COMUNITARIA LIBRES PARA COOPERAR	APTO
6	ALQUERIA LA FRAGUA	Kennedy	CARRERA 68 C No. 38 G - 58 SUR	FUNDACION HORIZONTES DEL MAÑANA	NO APTO
7	ALTOS DEL POBLADO	San Cristobal	CARRERA 10 A ESTE No. 40 - 01 SUR	JUNTA DE ACCION COMUNAL DEL BARRIO ALTOS DEL POBLADO	APTO
8	AMPARO CAÑIZALEZ	Kennedy	CALLE 41 SUR No. 80 I - 07	FUNDACIÓN ONG PROGRAMA TEJIENDO LOGROS	APTO
9	AMPARO CAÑIZALEZ	Kennedy	CALLE 41 SUR No. 80 I - 07	FUNDACION HORIZONTES DEL MAÑANA	APTO
10	ATENAS	San Cristobal	CARRERA 1 No. 32 - 74 SUR	FUNFASU - FUNDACIÓN FABRICANDO SUEÑOS	APTO
11	ATENAS	San Cristobal	CARRERA 1 No. 32 - 74 SUR	FUNDACIÓN NUEVO AMANECER	APTO
12	BARRANQUILLITA	Usme	CARRERA 69 D No. 3 - 15 SUR	FUDESOL	APTO
13	BARRANQUILLITA	Usme	CARRERA 69 D No. 3 - 15 SUR	CORPORACIÓN COMEDORES Y TIENDAS MANA	APTO
14	BARRANQUILLITA	Usme	DIAGONAL 71 F SUR No. 1 A - 09 ESTE	ASOCIACION DE MUJERES, MUJER Y CIUDAD - AMUCI	APTO
15	BARRANQUILLITA	Usme	CALLE 69 D Sur No. 3 - 15	FUNDACIÓN PEPASO	APTO



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

16	BARRANQUILLITA	Usme	CALLE 69 D Sur No. 3 - 15	CORPORACIÓN ORIENTAR PARA CRECER	APTO
17	BARRANQUILLITA	Usme	CALLE 69 D Sur No. 3 - 15	ASOCIACIÓN DE INTEGRACION COMUNITARIA - ASOINCO	APTO
18	BOSANOVA	Bosa	CARRERA 87 BIS No. 59 C - 20 SUR	FUNDACIÓN REMA RESTAURANDO CON MANOS DE AMOR	APTO
19	BOSQUES DE MARYLAND	Bosa	CALLE 74 B SUR No. 88 A - 91	ASOCIACIÓN DE APOYO COMUNITARIO AL COMEDOR JUVENIL DEL BARRIO VILLA SUAITA LA PAZ - ASOPAZ	APTO
20	BOSQUES DE MARYLAND	Bosa	CALLE 74 B SUR No. 80 P - 91	FUNDACION GESTORA INTEGRAL CONSTRUYENDO SENTIDO HUMANO FUNGEINCO	APTO
21	BOSQUES DE MARYLAND	Bosa	CALLE 74 B SUR No. 80 P - 91	ASOCIACION DE PADRES PRO NUTRICION NIÑOS DEL FUTURO APRONAIF	APTO
22	BOSQUES DE MARYLAND	Bosa	CALLE 74 B SUR No. 80 P - 91	ASOCIACIÓN DE INTEGRACION COMUNITARIA - ASOINCO	APTO
23	BOYACA REAL	Engativa	CARRERA 74 A No. 68 A - 15	CORPORACION PARA LA INTEGRACION COMUNITARIA LA COMETA	APTO



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

24	BOYACA REAL	Engativa	CARRERA 74 A No. 68 A - 15	ASOCIACIÓN DE APOYO COMUNITARIO AL COMEDOR JUVENIL DEL BARRIO VILLA SUAITA LA PAZ - ASOPAZ	APTO
25	BOYACA REAL	Engativa	CARRERA 74 A No. 68 A - 15	CORPORACION SOR TERESA DE CALCUTA	APTO
26	BOYACA REAL	Engativa	CARRERA 74 No. 68 A - 15	CORPORACION CONSTRUYAMOS EL FUTURO	APTO
27	BUENAVISTA	Usaquen	CALLE 192 No. 5 C - 24	ASOCIACIÓN DE INTEGRACION COMUNITARIA - ASOINCO	APTO
28	BUENAVISTA	Usaquen	CALLE 192 No. 5 C - 24	CORPORACIÓN VIENTOS DEL PORVENIR	APTO
29	BUENOS AIRES	San Cristobal	CARRERA 5 ESTE No. 8 - 70 SUR	FUNDACION GESTORA INTEGRAL CONSTRUYENDO SENTIDO HUMANO FUNGEINCO	APTO
30	CAMINOS DE LA ESPERANZA	Suba	CALLE 157 No. 96 A - 16	ASOCIACIÓN INTEGRAL PARA LA PAZ	APTO
31	CAMINOS DE LA ESPERANZA	Suba	CALLE 157 No. 96 A - 16	CORPORACION PARA LA INTEGRACION COMUNITARIA LA COMETA	APTO



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

32	CAÑIZA	Suba	CALLE 128 A BIS No. 121 B - 22 PISO 1	CORPORACION PARA LA INTEGRACION COMUNITARIA LA COMETA	APTO
33	CARACOLI	Ciudad Bolivar	CALLE 76 A SUR No. 74 B - 05	FUNDACIÓN CRECIENDO UNIDOS FCU	APTO
34	CENTAuros	Bosa	CALLE 58 SUR No. 91 A - 14	FUNDACIÓN REMA RESTAURANDO CON MANOS DE AMOR	APTO
35		Bosa	CALLE 57 C SUR No. 90 B - 26	CORPORACION ASIS DE COLOMBIA	APTO
36	COLON	Puente Aranda	CARRERA 58 No. 4 B - 31	FUNDACION SOLIDARIA CREER	APTO
37		Puente Aranda	CARRERA 58 No. 4 B - 31	COOPYMERK	APTO
38	DIANA TURBAY COMUNEROS	Rafael Uribe	CALLE 49 D SUR No. 2 B - 17	CORPORACION COMUNITARIA LIBRES PARA COOPERAR	APTO
39	DIANA TURBAY PLAN ESPECIAL	Rafael Uribe	CARRERA 5 B No. 49 A - 20 SUR	UNION TEMPORAL MUJERES MYG POR UN MEJOR MAÑANA	APTO
40		Rafael Uribe	CARRERA 1 ESTE No. 48 Q - 30 SUR	FUNDACIÓN REMA RESTAURANDO CON MANOS DE AMOR	APTO
41	DIANA TURBAY SECTOR LANCEROS	Rafael Uribe	CARRERA 1 No. 48 Q - 30 SUR	CORPORACION COMUNITARIA LIBRES PARA COOPERAR	APTO
42	DIANA TURBAY SECTOR LANCEROS	Rafael Uribe	CALLE 48 U BIS SUR No. 1 A - 27	CORPORACIÓN RAZON DE SER	APTO



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

43	EL AMPARO	Kennedy	CARRERA 81 F No. 42 - 37 SUR	CORPORACIÓN PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y COMUNITARIO LA SIEMBRA	APTO
44		Kennedy	CALLE 41 SUR No. 80 I - 07	COOPYMERK	APTO
45	EL BOSQUE	Usme	CALLE 87 F SUR No. 7 C - 4 ESTE	ASOCIACION DE MUJERES, MUJER Y CIUDAD - AMUCI	APTO
46	EL CARMEN II	Tunjuelito	CALLE 47 B SUR No. 28 - 62	FUNDACION BIOPSICOSOCIAL - FURAMOR	APTO
47	EL INGLES	Rafael Uribe	CARRERA 26 A No. 41 - 10 SUR	CORPORACION SOR TERESA DE CALCUTA	APTO
48	ESTRELLITA	Usaquen	CALLE 189 B No 3 A - 25	CORPORACIÓN VIENTOS DEL PORVENIR	APTO
49	FLANDES	Fontibon	CARRERA 111 A No. 17 A - 14	ASOCIACIÓN MUJERES CABEZA DE FAMILIA SAN CARLOS	APTO
50	FONTANAR DEL RIO	Suba	CARRERA 141 A BIS No. 143 B - 51	FUNDACIÓN MARÍA PAZ	APTO
51	FONTANAR DEL RIO	Suba	CALLE 144 No. 141 A - 50 (CONJUNTO RESIDENCIAL)	CORPORACION PARA LA INTEGRACION COMUNITARIA LA COMETA	NO APTO



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

52	GRANJAS DE SAN PABLO	Rafael Uribe	CARRERA 14 B No. 32 F - 51 SUR	ASOCIACIÓN ARMACUD - ASOCIACIÓN DE LÍDERES COMUNITARIOS ARMACUD	APTO
53	HUERTAS	Ciudad Bolívar	CARRERA 75 K No. 62 D - 42/48 SUR	CORPORACIÓN ORIENTAR PARA CRECER	APTO
54	HUERTAS	Ciudad Bolívar	CARRERA 75 K No. 62 D - 42/48 SUR	CORPORACIÓN VIENTOS DEL PORVENIR	APTO
55	HUERTAS	Ciudad Bolívar	CARRERA 75 K No. 62 D - 42 SUR	ASOCIACIÓN COMUNITARIA LA ESPERANZA ASOESPERANZA	APTO
56	HUERTAS	Ciudad Bolívar	CARRERA 75 K No. 62 D - 48 SUR	FUNDACIÓN PEPASO	APTO
57	HUERTAS	Ciudad Bolívar	CARRERA 75 K No. 62 D - 48 SUR	FUNDACIÓN SIEMBRE FUTURO	APTO
58	JUAN JOSE RONDON	Usme	CALLE 87 SUR No. 17 B - 21 ESTE	CORPORACIÓN ORIENTAR PARA CRECER	APTO
59	JUAN PABLO II	Ciudad Bolívar	DIAGONAL 68 B SUR No. 18 P - 40	FUNDACIÓN PARA EL DESARROLLO SOCIAL ORIENTE	APTO
60	JUAN PABLO II	Ciudad Bolívar	DIAGONAL 68 B SUR No. 18 P - 40	CORPORACIÓN VIENTOS DEL PORVENIR	APTO
61	JUAN REY	San Cristóbal	CARRERA 15 ESTE No. 69 - 60 SUR	ORDEN DE LOS MINISTROS ENFERMOS	APTO
62	LA AGUADITA	Suba	CALLE 128 No. 86 C - 38	ASOCIACIÓN INTEGRAL PARA LA PAZ	APTO



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

63	LA AGUADITA	Suba	CALLE 128 No. 86 C - 38	CORPORACION PARA LA INTEGRACION COMUNITARIA LA COMETA	APTO
64	LA CONCORDIA	La Candelaria	Calle 12 B No. 1 - 32	FUNDACIÓN PEPASO	APTO
65	LA ESTRELLA	Ciudad Bolívar	CARRERA 18 D BIS No. 73 A - 64 SUR	CORPORACION SIEMBRA FUTURO	APTO
66	LA GIRALDA	Fontibon	CALLE 23 No. 109 A - 15	FUNDACION PASTORAL SOCIAL MANOS UNIDAS	APTO
67	LA GLORIA	San Cristobal	DIAGONAL 50 SUR No. 6 B - 11 ESTE	CORPORACION SOR TERESA DE CALCUTA	APTO
68	LA GLORIA	San Cristobal	DIAGONAL 50 SUR No. 6 B ESTE - 05	CORPORACION ASIS DE COLOMBIA	APTO
69	LA GLORIA	San Cristobal	DIAGONAL 50 SUR No. 68 - 01	ASOCIACIÓN MADRES CABEZA DE HOGAR EN ACCION AMCHA	APTO
10	LA MERCED	Rafael Uribe	CALLE 49 D SUR No. 11 D - 14	ASOCIACIÓN COMUNITARIA EL PORVENIR - ASOPORVENIR	APTO
71	LA MERCED	Rafael Uribe	DIAGONAL 49 D BIS SUR No. 11 D - 14	COOPYMERK	APTO



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

72	LAGOS DE TIMIZA	Kennedy	CALLE 41 B SUR No. 78 H - 39	CORPORACIÓN PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y COMUNITARIO LA SIEMBRA	APTO
73	LOS PUENTES	Rafael Uribe	CALLE 48 P BIS No. 1 D - 36 SUR	UNION TEMPORAL MUJERES MYG POR UN MEJOR MAÑANA	APTO
74	LOURDES	Chapinero	AVENIDA CARACAS 56 - 32/34	CORPORACION CONSTRUYAMOS EL FUTURO	APTO
75	LUIS CARLOS GALAN	Engativa	CARRERA 94 G No. 93 - 10	FUNDACIÓN ONG PROGRAMA TEJIENDO LOGROS	APTO
76	MI SEGUNDO HOGAR	Kennedy	CARRERA 82 C No. 5 A - 22 SUR	CORPORACION SUA-ZA	APTO
77	NACIONES UNIDAS	Ciudad Bolívar	CARRERA 18 R No. 77 A - 27 SUR	FUNDACIÓN SEMILLITAS DE AMOR	APTO
78	PARAISO	Ciudad Bolívar	CARRERA 27 M No. 71 I - 09 SUR	FUNDACIÓN SEMILLITAS DE AMOR	APTO
79	PARDO RUBIO	Chapinero	Diagonal 48 No. 2 A - 40 Este	ASOCIACIÓN DE INTEGRACION COMUNITARIA - ASOINCO	APTO
80	PERPETUO SOCORRO	Kennedy	CARRERA 78 D No. 47 B - 66 SUR	FUNDACION BIOPSIOSOCIAL - FURAMOR	APTO
81	PERPETUO SOCORRO	Kennedy	CARRERA 78 D No. 47 B - 66 SUR	CORPORACION ASIS DE COLOMBIA	APTO



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

82	POTRERITOS	Bosa	CALLE 78 SUR No. 88 F - 08	CORPORACIÓN PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y COMUNITARIO LA SIEMBRA	APTO
83	PROVIDENCIA ALTA	Rafael Uribe	CALLE 48 I BIS SUR No. 10 C - 40	UNION TEMPORAL MUJERES MYG POR UN MEJOR MAÑANA	APTO
84	PUENTE ARANDA	Puente Aranda	CARRERA 56 No. 15 - 34	ASOCIACIÓN DE APOYO COMUNITARIO AL COMEDOR JUVENIL DEL BARRIO VILLA SUAITA LA PAZ - ASOPAZ	APTO
85	PUENTE ARANDA	Puente Aranda	CARRERA 56 No. 15 - 34	CORPORACION SUA-ZA	APTO
86	PUENTE COLORADO	San Cristobal	CARRERA 16 B ESTE No. 42 C - 55 SUR	CORPORACION SOR TERESA DE CALCUTA	APTO
87	PUENTE COLORADO	San Cristobal	CARRERA 16 B ESTE No. 42 A - 90 SUR	CORPORACION ASIS DE COLOMBIA	APTO
88	RESURRECCION	Rafael Uribe	DIAGONAL 32 C SUR No. 12 G - 32	FUNDACION GESTORA INTEGRAL CONSTRUYENDO SENTIDO HUMANO FUNGEINCO	APTO
89	RESURRECCION	Rafael Uribe	DIAGONAL 32 C SUR No. 12 G - 32	ASOCIACIÓN SOLIDARIA FUERZA DE LO PEQUEÑO	APTO
90	RESURRECCION	Rafael Uribe	DIAGONAL 32 C SUR No. 12 G - 32	CORPORACION SOR TERESA DE CALCUTA	APTO



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

91	SAN BERNARDO	Santa Fe	CARRERA 13 No. 1 B - 31	ASOCIACIÓN DE APOYO COMUNITARIO AL COMEDOR JUVENIL DEL BARRIO VILLA SUAITA LA PAZ - ASOPAZ	APTO
92	SAN EUGENIO	Bosa	CALLE 85 A SUR No. 77 G - 15	FUNDACION GESTORA INTEGRAL CONSTRUYENDO SENTIDO HUMANO FUNGEINCO	APTO
93	SAN EUGENIO	Bosa	CALLE 85 A SUR No. 87 G - 15	ASOCIACION COMUNITARIA LA ESPERANZA ASOESPERANZA	APTO
94	SAN FERNANDO	Ciudad Bolívar	CALLE 64 B SUR No. 19 - 21	CORPORACIÓN VIENTOS DEL PORVENIR	APTO
95	SAN FERNANDO	Ciudad Bolívar	DIAGONAL 64 B No. 19 - 21 SUR	FUNDACIÓN NUEVO AMANECER	APTO
96	SAN LUIS DE TENERIFE	Usme	CALLE 75 BIS SUR No. 1 H - 32	ASOCIACION DE PADRES PRO NUTRICION NIÑOS DEL FUTURO APRONAIF	APTO
97		Usme	CALLE 81 B SUR No. 9 - 15	ASOCIACION DE MUJERES, MUJER Y CIUDAD - AMUCI	APTO
98	SAN MARTIN DE LOBA	San Cristóbal	CARRERA 3 ESTE No. 35 - 53 SUR	ASOCIACIÓN COMUNITARIA EL PORVENIR - ASOPORVENIR	APTO
99	SAN MARTIN DE LOBA	San Cristóbal	CARRERA 3 A No. 34 - 53 ESTE SUR	CORPORACION SOR TERESA DE CALCUTA	APTO



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

100	SAN MARTIN DE LOBA	San Cristobal	CARRERA 3 A No. 34 - 53 ESTE SUR	CORPORACION ASIS DE COLOMBIA	APTO
101	SAN MARTIN LA FISCALA ALTA	Rafael Uribe	TRANSVERSAL 5 H ESTE No. 49 5 - 27	ASOCIACIÓN SOLIDARIA FUERZA DE LO PEQUEÑO	APTO
102	SANTA CECILIA	Usaquen	CALLE 163 B No. 3 A - 15	ASOCIACIÓN DE INTEGRACION COMUNITARIA - ASOINCO	APTO
103	SANTA FE	Los Martires	CALLE 22 No. 19 A - 19	FUNFASU - FUNDACIÓN FABRICANDO SUEÑOS	APTO
104	SAUCEDAL	Kennedy	CARRERA 82 No. 39 D - 02 SUR	ASOCIACIÓN DE APOYO COMUNITARIO AL COMEDOR JUVENIL DEL BARRIO VILLA SUAITA LA PAZ - ASOPAZ	APTO
105	SAUCEDAL	Kennedy	CARRERA 82 No. 39 D - 21 SUR	CORPORACIÓN COMEDORES Y TIENDAS MANA	APTO
106	TABERIN	Suba	CALLE 129 No. 78 - 18	ASOCIACION COMUNITARIA LA ESPERANZA ASOESPERANZA	APTO
107	TIMIZA	Kennedy	CARRERA 78 A No. 43 - 37 SUR	FUNDACION HORIZONTES DEL MAÑANA	APTO
108	TIMIZA	Kennedy	CARRERA 78 A No. 43 - 37 SUR	CORPORACION SUA-ZA	APTO



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

109	TIMIZA	Kennedy	CARRERA 78 A No. 43 - 37 SUR	FUDESOL	APTO
110	TIMIZA	Kennedy	CARRERA 78 A No. 43 - 37 SUR	FUNDACION BIOPSIOSOCIAL - FURAMOR	APTO
111	VEINTE DE JULIO	San Cristobal	CARRERA 7 No. 27 BIS - 05 SUR	ASOCIACIÓN MADRES CABEZA DE HOGAR EN ACCION AMCHA	APTO
112	VERACRUZ	Santa Fe	CARRERA 12 No. 20 - 77	FUNFASU - FUNDACIÓN FABRICANDO SUEÑOS	APTO
113	VERBENAL	Usaquen	TRANSVERSAL 18 B No. 187 - 43	ASOCIACIÓN DE INTEGRACION COMUNITARIA - ASOINCO	APTO
114	VILLA LILIANA	Kennedy	CALLE 16 SUR No. 81 G - 45	CORPORACION SIEMBRA FUTURO	APTO
115	VILLA LILIANA	Kennedy	CALLE 16 B No. 81 G - 45	ASOCIACIÓN ARMACUD - ASOCIACIÓN DE LÍDERES COMUNITARIOS ARMACUD	APTO
116	VILLA LILIANA	Kennedy	CALLE 16 B No. 81 G - 45	FUNDACION HORIZONTES DEL MAÑANA	APTO
117	VILLA ROSITA	Usme	CALLE 90 A SUR No. 22 - 58 ESTE	ASOCIACION DE MUJERES, MUJER Y CIUDAD - AMUCI	APTO



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

118	VILLAS DEL PROGRESO	Ciudad Bolívar	CALLE 73 SUR No. 20 - 06	FUNDACIÓN SEMILLITAS DE AMOR	APTO
-----	------------------------	-------------------	--------------------------	------------------------------------	------

De antemano agradezco su atención.

Cordialmente,


LUIS ANTONIO PINZON PARRA

Subdirector de Plantas Físicas

Folios: 336

Elaboró	Liliana A. Aparicio C.		17/07/2018
---------	------------------------	---	------------

43

 ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS FORMATO CALIFICACIÓN TÉCNICA DE INMUEBLES (COMPONENTE URBANÍSTICO E INFRAESTRUCTURA) COMEDORES	

1. OBJETIVO: Verificar la infraestructura ofertada por el proponente, mediante una visita de inspección ocular a la edificación y determinar si es APTA o NO para prestar los servicios que ofrece la Secretaría Distrital de Integración Social.

PARTE I INFORMACIÓN GENERAL DEL PREDIO							
NOMBRE DEL INMUEBLE:		COMEDOR LOURDES			PROYECTO:		1098
FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	17/07/2018	LOCALIDAD:	CHAPINERO	BARRIO:	lourdes	UPZ:	99
DIRECCIÓN:	AV. GARACAS No. 56 32			CÓDIGO SIBI:		TELÉFONO:	314 4823024

2.1. ASPECTOS GENERALES - OBSERVACIONES DEL ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACIÓN

No.	ASPECTO	CONDICIÓN	SI	NO	N/A
2.1.1	Servicios públicos e infraestructura Básica	1 El inmueble cuenta con servicio de acueducto y alcantarillado (Requisito mínimo)	X		
		2 El inmueble cuenta con tanque de almacenamiento de agua (Requisito mínimo)	X		
		3 El inmueble cuenta con servicio de energía eléctrica (Requisito mínimo)	X		
		4 El inmueble cuenta con servicio de gas	X		
2.1.2	Ubicación y riesgos antropicos	5 El inmueble NO se encuentra continuo a zonas de almacenamiento de combustibles (Requisito mínimo)	X		
		6 El inmueble NO se encuentra afectado por su cercanía a focos de contaminación (Rechenos sanitarios, botaderos, plazas de mercado) (Requisito mínimo)	X		
2.1.3	Cerramiento y fachada	7 Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas y exteriores impiden el acceso de extraños (Requisito mínimo)	X		

No.	ASPECTO	CONDICIÓN	SI	NO	N/A
2.2.1	Instalaciones eléctricas	8 La instalación eléctrica se encuentra en buen estado y funcionando (Requisito mínimo)	X		
2.2.2	Información sobre la cuenta	DATOS			
		Número de cuenta de cliente según factura:		446531-1	
		Carga aprobada/aforada según factura (kW):		1	

3.1. REQUERIMIENTOS GENERALES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UN SERVICIO SOCIAL DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL

ITEM	ELEMENTO	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
3.1.1	Accesibilidad, señalización y señaletica	9 Rampas de acceso o medios alternativos mecanicos para el ingreso a los espacios de la unidad operativa			X
		10 Todos los espacio de la unidad operativa se encuentran con señalización y señaletica	X		
3.1.3	Escaleras (en caso de que existan)	11 Las escaleras estables (Requisito mínimo)	X		
		12 Cinta antideslizante en los escalones de la escalera.		X	
		13 Pasamanos de escaleras a una altura de +90 cm.		X	
		14 Protección con barandas en zonas de circulación y zonas comunes que puedan evitar riesgo de caída durante su tránsito		X	
3.1.4	Ventanería	15 Marcos de ventana en buen estado sin oxido o elementos sueltos.	X		
		16 Vidrios de ventanas con películas de seguridad	X		
3.1.5	Puertas	17 Puerta de cocina y despensa metálica		X	
		18 Suplementos para reducir las aberturas entre las puertas y los pisos las cuales deben ser menores a un centímetro		X	

		19	Puertas de baños en buen estado	X		
3.1.6	Cocina y despensa	20	La cocina cuenta con sifón y rejilla para la evacuación de residuos líquidos en el piso	X		
		21	Los acabados de piso en cocina y despensa son en baldosa y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados	X		
		22	Los muros de cocina y despensa son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la fácil limpieza y desinfección	X		
		23	El techo o cielo raso de cocina y despensa cuenta con un acabado que permita la fácil limpieza y desinfección.	X		
		24	La cocina y despensa cuentan con media caña en las uniones piso-muro y muro-muro		X	
		25	Los muros de mesones para manipulación de comida y estructuras de almacenamiento de comida están con superficies de fácil limpieza y desinfección	X		
		26	El inmueble cuenta con adecuada circulación de aire en la cocina, sus orificios protegidos con mallas de material no corrosivo (aneco)		X	
		27	Existe protección en las instalaciones eléctricas (tomacorrientes) en cocina y despensa	X		
		28	Los aparatos de iluminación están protegidos para evitar contaminación	X		
3.1.7	Comedor (zona de servicio)	29	Cuenta con adecuada ventilación	X		
		30	Cuenta con adecuada iluminación	X		
		31	Paredes y pisos con superficies de fácil limpieza y desinfección	X		
		32	Techos y cielos rasos con superficies que permitan la fácil limpieza y desinfección	X		
3.1.8	Baños	33	Cuenta con baños que permitan el ingreso y uso de todo tipo de usuarios		X	
		34	Cuenta con bañerías sanitarias en buen estado (lavamanos e inodoro)	X		
		35	Cuenta con barandas o apoyos en baños		X	
		36	Paredes y pisos con superficies de fácil limpieza y desinfección	X		
		37	Los baños del inmueble no podrán compartir una ventana para ventilación con la cocina, en ningún caso deberá existir ventilación cruzada entre baños y cocina	X		
		38	Techos y cielos rasos con superficies que permitan la fácil limpieza y desinfección	X		
3.1.9	Cuarto de almacenamiento de residuos	39	Cuarto de almacenamiento de residuos	X		
		40	El cuarto de almacenamiento es hermético, evitando el acceso y proliferación de vectores, insectos, roedores, animales domésticos y suciedad	X		
		41	El área o espacio debe tener paredes y pisos con superficies de fácil limpieza y desinfección		X	
		42	Cuenta con punto hidráulico y desagüe cercano		X	
		43	El cuarto de almacenamiento cuenta con adecuada ventilación		X	
		44	La ubicación del cuarto de almacenamiento de residuos está aislada del sitio de preparación y almacenamiento de alimentos evitando riesgos de contaminación	X		
		45	El cuarto de almacenamiento de residuos es suficiente para contener las canecas de almacenamiento de residuos sólidos		X	
3.1.10	Tanque de agua	46	La edificación cuenta con tanque de almacenamiento de agua en material diferente a asbesto cemento (Requisito mínimo)	X		
		47	El o los tanques de almacenamiento de agua están debidamente protegidos con tapa que permita el ingreso para su lavado (Requisito mínimo)	X		
		48	El o los tanques de almacenamiento de agua están ubicados en áreas de la edificación que permitan acceso para su lavado y desinfección (Requisito mínimo)	X		
		49	El o los tanques de almacenamiento de agua están conectados como mínimo con las redes de suministro de agua en cocina y baños (Requisito mínimo)	X		
		50	El o los tanques de almacenamiento de agua están debidamente impermeabilizados y protegidos de infiltraciones de agua.	X		
		51	Cuenta con certificado de lavado de tanque con una vigencia de 6 meses según lo exigido en el Decreto 1575 de 2007 y Resolución 2115 de 2007, que se incluye en el Plan de Saneamiento Básico	X		
3.1.11	Cielo rasos	52	En zonas de servicios como cocina, alacena, baños, comedor y cuarto de primeros auxilios debe contar con superficies lisas, de fácil limpieza y desinfección (En madera no se acepta)	X		
3.1.12	Muros	53	Las superficies de muros son lisas permitiendo su fácil limpieza y desinfección	X		
		54	Los muros están libres de humedades		X	

3.1.13	Pisos	55	Pisos antideslizantes o cintas antideslizantes en todas las zonas de la unidad operativa		X	
		56	Los pisos de todo el inmueble no deben tener desniveles o tropezones que generen riesgo para los usuarios. En caso de existir deben ser corregidos nivelando el piso o con rampas antideslizantes con pasamanos.		X	
		57	Pisos en buen estado sin fracturas que generen riesgos para participantes y funcionarios	X		
		58	Las rejillas, limpia pies y otros elementos colocados en el piso deben estar firmemente asegurados a éste	X		
3.1.14	Pintura	59	Pintura en muros y techos libres de humedad		X	
		60	Pintura en muros y techos en general en buen estado	X		
		61	Pintura epóxica en áreas no enchapadas de zonas húmedas (cocina, despensa, baños)		X	
3.1.15	Otros	62	Si la edificación cuenta con servicio de gas propano, el lugar de la ubicación de las pipetas es aislado, ventilado y protegido de personas o agentes extraños que puedan causar indebida manipulación (Requisito mínimo)			X

NOTA 1: El diligenciamiento de este formato se realiza por medio de una inspección ocular. La estabilidad estructural de la edificación es responsabilidad del oferente

PARTE IV

4.1. OBSERVACIONES FINALES

- 3.1.3- LAS ESCALERAS NO CUENTAN CON CINTAS ANTIDESLIZANTES O EN MAL ESTADO
- 3.1.3- LAS ESCALERAS NO CUENTAN CON PASAMANOS A 90CM PARA BUEN DESPLAZAMIENTO
- 3.1.3- LA SEDE NO CUENTA CON BARANDAS EN ZONAS COMUNES QUE PERMITAN SEGURIDAD EN EL DESPLAZAMIENTO DE LOS PARTICIPANTES
- 3.1.5- LA SEDE NO CUENTA CON PUERTA DE COCINA
- 3.1.5- LAS PUERTA NO CUENTAN CON PROTECCION RASTRERA QUE RESTRINJA LA PRESENCIA DE VECTORES
- 3.1.6- EL INMUEBLE NO PRESENTA SUFICIENTE VENTILACION EN COCINA
- 3.1.6- NO CUENTA CON LAS MEDIACAÑAS EN PAREDES Y TECHOS
- 3.1.8- LA SEDE NO CUENTA CON BARANDAS Y APOYOS EN BAÑOS
- 3.1.8- LA SEDE NO CUENTA CON BAÑOS QUE PERMITAN EL ACCESO A CUALQUIER TIPO DE USUARIO
- 3.1.9- EL CUARTO DE ALMACENAMIENTOS DE RESIDUOS NO CUENTA CON MATERIAL DE FACIL LIMPIEZA
- 3.1.9- EL CUARTO DE RESIDUOS NO CUENTA CON PUNTO HIDRAULICO O DESAGUE
- 3.1.9- EL CUARTO DE RESIDUOS NO CUENTA CON VENTILACION SUFICIENTE O ADECUADA
- 3.1.9- EL CUARTO DE RESIDUOS NO ES SUFICIENTE PARA RECOGER LA CANTIDAD DE RESIDUOS DE LA SEDE
- 3.1.12- LOS MUROS PRESENTAN HUMEDADES
- 3.1.13- LOS PISOS DE LA SEDE NO SON ANTIDESLIZANTES NI PRESENTAN CINTAS ANTIDESLIZANTES AUNQUE NO ES UN PISO ALTAMENTE LISO, PERO EN COCINA Y DESPENSA SE DEBE
- 3.1.13- LOS PISOS PRESENTAN DESNIVELES Y TROPEZONES EN ALGUNAS PARTES DEL AREA DE ATENCION O FUNCIONAMIENTO
- 3.1.14- LA PINTURA GENERAL DE MUROS Y TECHOS PRESENTA HUMEDADES
- 3.1.14- LA PINTURA EN COCINA Y ALACENA NO POSEE PINTURA EPOXICA

4.2. CONCLUSION FINAL

La planta física del inmueble es APTA ☒ NO APTA ☐ para la prestación del Servicio Social.

NOTA: La infraestructura se considera APTA si en el momento de la visita cumple con los numerales marcados como (Requisito mínimo). Los numerales no marcados como (Requisito mínimo), deberán ser verificados en su cumplimiento por el Interventor o Supervisor dentro de los siguientes diez (10) días hábiles contados a partir de la suscripción del acta de inicio del convenio siempre y cuando no comprometa la adecuada prestación del servicio

4.3. FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE

NOMBRE	FIRMA	MATRICULA PROFESIONAL
ALEJANDRO HERRERA	Alejandro H.	A363642010-94489756



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÉCNICA INMUEBLES

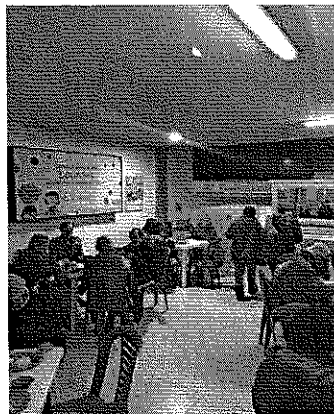
PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRÁFICO ANEXO

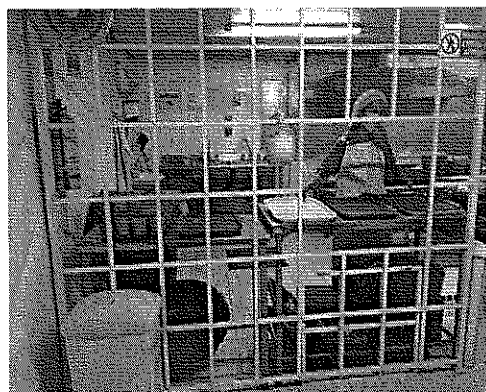
Nombre:	COMEDOR LOURDES				
Dirección:	AV. CARACAS No. 56 32				
Localidad:	CHAPINERO	Fecha Visita:	17	7	2,018



FACHADA



COMEDOR



COCINA



COCINA





ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÉCNICA INMUEBLES

PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

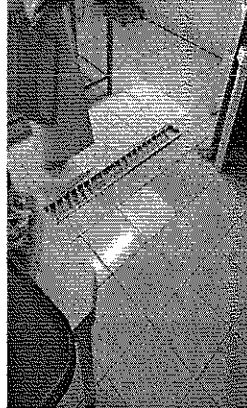
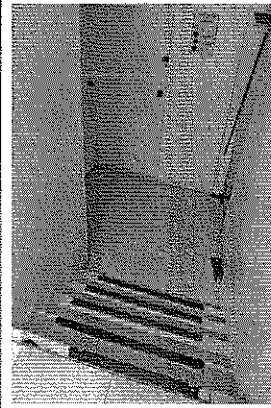
Nombre:	COMEDOR LOURDES		
Dirección:	AV. GARACAS No. 56-32		
Localidad:	CHAPINERO	Fecha Visita:	17 / 7 / 2018

OBSTACULOS EN INTERIORES

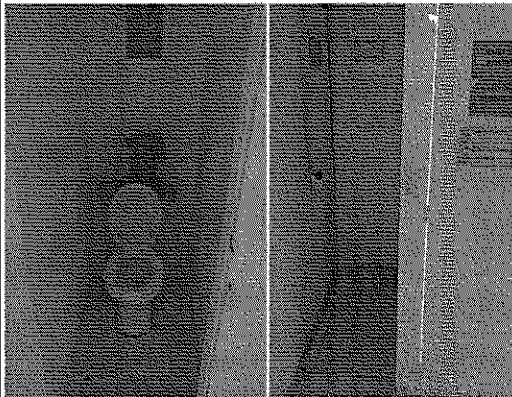
BANO/ COMEDOR



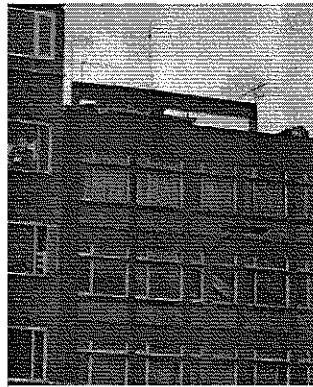
SHUT



DESPENSAS



BAÑO



COCINA Y DESPENSA

45

 ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS FORMATO CALIFICACIÓN TÉCNICA DE INMUEBLES (COMPONENTE URBANÍSTICO E INFRAESTRUCTURA) COMEDORES	
---	--	--

1. OBJETIVO: Verificar la infraestructura ofertada por el proponente, mediante una visita de inspección ocular a la edificación y determinar si es APTA o NO para prestar los servicios que ofrece la Secretaría Distrital de Integración Social.

PARTE I INFORMACIÓN GENERAL DEL PREDIO					
NOMBRE DEL INMUEBLE:	PARDO RUBIO		PROYECTO:	1096	
FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	14/07/2018	LOCALIDAD:	CHAPINERO	BARRIO:	PARDO RUBIO
DIRECCIÓN:	Diagonal 48 No. 2 A - 40 Este		CÓDIGO SIBI:	TELÉFONO:	3044566 - 3208371268

2.1. ASPECTOS GENERALES - OBSERVACIONES DEL ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACIÓN

No.	ASPECTO	CONDICIÓN	SI	NO	N/A
2.1.1	Servicios públicos e Infraestructura Básica	1 El inmueble cuenta con servicio de acueducto y alcantarillado (Requisito mínimo)	X		
		2 El inmueble cuenta con tanque de almacenamiento de agua (Requisito mínimo)	X		
		3 El inmueble cuenta con servicio de energía eléctrica (Requisito mínimo)	X		
		4 El inmueble cuenta con servicio de gas	X		
2.1.2	Ubicación y riesgos antropicos	5 El inmueble NO se encuentra continuo a zonas de almacenamiento de combustibles (Requisito mínimo)	X		
		6 El inmueble NO se encuentra afectado por su cercanía a focos de contaminación (Rellenos sanitarios, botaderos, plazas de mercado) (Requisito mínimo)	X		
2.1.3	Cerramiento y fachada	7 Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas y exteriores impiden el acceso de extraños (Requisito mínimo)	X		

2.2. VERIFICACIÓN DE LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA

No.	ASPECTO	CONDICIÓN	SI	NO	N/A
2.2.1	Instalaciones eléctricas	8 La instalación eléctrica se encuentra en buen estado y funcionando (Requisito mínimo)	X		
2.2.2	Información sobre la cuenta	DATOS			
		Número de cuenta de cliente según factura:	0447579-0		
		Carga aprobada/aforada según factura (kW):	6		

3.1. REQUERIMIENTOS GENERALES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UN SERVICIO SOCIAL DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL

ITEM	ELEMENTO	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
3.1.1	Accesibilidad, señalización y señalética	9 Rampas de acceso o medios alternativos mecánicos para el ingreso a los espacios de la unidad operativa	X		
		10 Todos los espacios de la unidad operativa se encuentran con señalización y señalética	X		
3.1.3	Escaleras (en caso de que existan)	11 Las escaleras estables (Requisito mínimo)	X		
		12 Cinta antideslizante en los escalones de la escalera.	X		
		13 Pasamanos de escaleras a una altura de +-90 cm.	X		
		14 Protección con barandas en zonas de circulación y zonas comunes que pueden evitar riesgo de caída durante su tránsito	X		
3.1.4	Ventanería	15 Marcos de ventana en buen estado sin óxido o elementos sueltos.	X		
		16 Vidrios de ventanas con películas de seguridad	X		
3.1.5	Puertas	17 Puerta de cocina y despensa metálica	X		
		18 Suplementos para reducir las aberturas entre las puertas y los pisos las cuales deben ser menores a un centímetro	X		

		19	Puertas de baños en buen estado	X		
3.1.6	Cocina y despensa	20	La cocina cuenta con sifón y rejilla para la evacuación de residuos líquidos en el piso	X		
		21	Los acabados de piso en cocina y despensa son en baldosa y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vendimientos y debidamente emboquillados		X	
		22	Los muros de cocina y despensa son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfeccion	X		
		23	El techo o cielo raso de cocina y despensa cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion.	X		
		24	La cocina y despensa cuentan con media caña en las uniones piso-muro y muro-muro		X	
		25	Los muros de mesones para manipulacion de comida y estructuras de almacenamiento de comida estan con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		26	El inmueble cuenta con adecuada circulacion de aire en la cocina , sus orificios protegidos con mallas de material no corrosivo (aneco)	X		
		27	Existe protección en las instalaciones electricas (tomacorrientes) en cocina y despensa	X		
		28	Los aparatos de iluminacion estan protegidos para evitar contaminacion	X		
3.1.7	Comedor (zona de servicio)	29	Cuenta con adecuada ventilacion	X		
		30	Cuenta con adecuada iluminacion	X		
		31	Paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		32	Techos y cielos rasos con superficies que permitan la facil limpieza y desinfeccion	X		
3.1.8	Baños	33	Cuenta con baños que permitan el ingreso y uso de todo tipo de usuarios	X		
		34	Cuenta con baterias sanitarias en buen estado (lavamanos e inodoro)	X		
		35	Cuenta con barandas o apoyos en baños		X	
		36	Paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		37	los baños del inmueble no podrán compartir una ventana para ventilacion con la cocina, en ningun caso debera existir ventilación cruzada entre baños y cocina	X		
		38	Techos y cielos rasos con superficies que permitan la facil limpieza y desinfeccion	X		
3.1.9	Cuarto de almacenamiento de residuos	39	Cuarto de almacenamiento de residuos	X		
		40	El cuarto de almacenamiento es hermetico, evitando el acceso y proliferacion de vectores, insectos, roedores, animales domesticos y suciedad	X		
		41	El area o espacio debe tener paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		42	Cuenta con punto hidráulico y desagüe cercano	X		
		43	El cuarto de almacenamiento cuenta con adecuada ventilacion	X		
		44	La ubicacion del cuarto de almacenamiento de residuos esta aislada del sitio de preparacion y almacenamiento de alimentos evitando riesgos de contaminacion	X		
		45	El cuarto de almacenamiento de residuos es suficiente para contener las canecas de almacenamiento de residuos sólidos	X		
3.1.10	Tanque de agua	46	La edificación cuenta con tanque de almacenamiento de agua en material diferente a asbesto cemento (Requisito mínimo)	X		
		47	El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente protegidos con tapa que permita el ingreso para su lavado (Requisito mínimo)	X		
		48	El o los tanques de almacenamiento de agua estan ubicados en áreas de la edificación que permitan acceso para su lavado y desinfección (Requisito mínimo)	X		
		49	El o los tanques de almacenamiento de agua estan conectados como mínimo con las redes de suministro de agua en cocina y baños (Requisito mínimo)	X		
		50	El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente impermeabilizados y protegidos de infiltraciones de agua.	X		
		51	Cuenta con certificado de lavado de tanque con una vigencia de 6 meses según lo exigido en el Decreto 1575 de 2007 y Resolución 2115 de 2007, que se incluye en el Plan de Saneamiento Básico	X		
3.1.11	Cielo rasos	52	En zonas de servicios como cocina, alacena, baños, comedor y cuarto de primero auxilios debe contar con superficies lisas, de fácil limpieza y desinfección (En madera no se acepta)	X		
3.1.12	Muros	53	Las superficies de muros son lisas permitiendo su facil limpieza y desinfeccion	X		
		54	Los muros estan libres de humedades	X		

3.1.13	Pisos	55	Pisos antideslizantes o cintas antideslizantes en todas las zonas de la unidad operativa		X	
		56	Los pisos de todo el inmueble no deben tener desniveles o tropezones que generen riesgo para los usuarios. En caso de existir deben ser corregidos nivelando el piso o con rampas antideslizantes con pasamanos.	X		
		57	Pisos en buen estado sin fracturas que generen riesgos para participantes y funcionarios	X		
		58	Las rejillas, limpia pies y otros elementos colocados en el piso deben estar firmemente asegurados a éste	X		
3.1.14	Pintura	59	Pintura en muros y techos libres de humedad	X		
		60	Pintura en muros y techos en general en buen estado	X		
		61	Pintura epóxica en áreas no enchapadas de zonas húmedas (cocina, despensa, baños)	X		
3.1.15	Otros	62	Si la edificación cuenta con servicio de gas propano, el lugar de la ubicación de las pipetas es aislado, ventilado y protegido de personas o agentes extraños que puedan causar indebida manipulación (Requisito mínimo)			X

NOTA 1: El diligenciamiento de este formato se realiza por medio de una inspección ocular. La estabilidad estructural de la edificación es responsabilidad del oferente

PARTE IV

4.1. OBSERVACIONES FINALES

OBSERVACIONES

3.1.6- LA COCINA Y DESPENSA NO CUENTA CON MEDIACANAS COMPLETAS PARA EVITAR LA CONTAMINACION

3.1.6- PISO DE COCINA EN REGULAR ESTADO

3.1.8- LA SEDE NO CUENTA CON BARANDAS Y APOYOS EN BAÑOS

3.1.13- LOS PISOS DE LA SEDE NO SON ANTIDESLIZANTES NI PRESENTAN CINTAS ANTIDESLIZANTES AUNQUE NO ES UN PISO ALTAMENTE LISO, PERO EN COCINA Y ALACENA SE DEBEN INSTALAR PISOS

4.2. CONCLUSION FINAL

La planta física del inmueble es APTA ☒ NO APTA ☐ para la prestación del Servicio Social.

NOTA: La infraestructura se considera APTA si en el momento de la visita cumple con los numerales marcados como (Requisito mínimo). Los numerales no marcados como (Requisito mínimo), deberán ser verificados en su cumplimiento por el Interventor o Supervisor dentro de los siguientes diez (10) días hábiles contados a partir de la suscripción del acta de inicio del convenio siempre y cuando no comprometa la adecuada prestación del servicio

4.3. FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE

NOMBRE	FIRMA	MATRICULA PROFESIONAL
ALEJANDRO HERRERA	Alejandro H.	A363942010-94499768



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

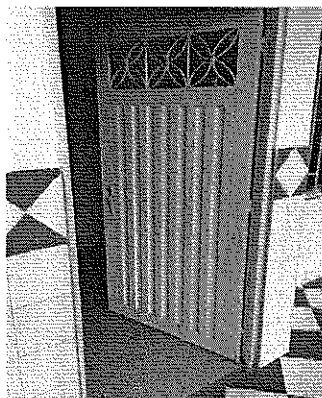
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÉCNICA INMUEBLES

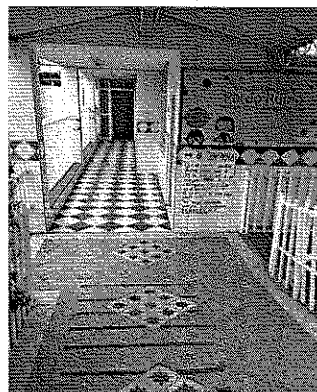
PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

Nombre:	PARDO RUBIO				
Dirección:	Diagonal 48 No. 2 A - 40 Este				
Localidad:	CHAPINERO	Fecha Visita:	14	7	2018



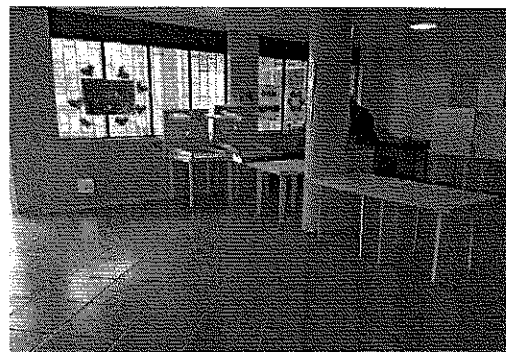
ACCESO



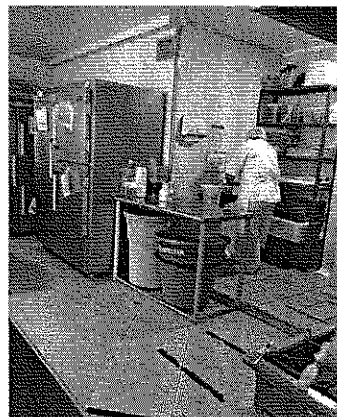
ACCESO



COMEDOR



COMEDOR





ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÉCNICA INMUEBLES

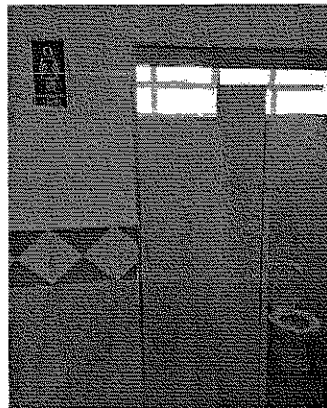
PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRÁFICO ANEXO

Nombre:	PARDO RUBIO				
Dirección:	Diagonal 48 No. 2 A - 40 Este				
Localidad:	CHAPINERO	Fecha Visita:	14	7	2018

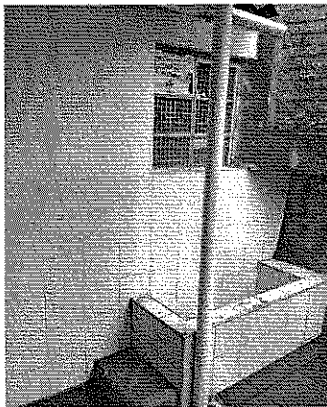
COCINA

COCINA



BAÑO

BAÑO



CUARTO DE ASEO

CUARTO DE ASEO

(1) Apto 31 7

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS FORMATO CALIFICACIÓN TÉCNICA DE INMUEBLES (COMPONENTE URBANÍSTICO E INFRAESTRUCTURA) COMEDORES	

1. OBJETIVO: Verificar la infraestructura ofertada por el proponente, mediante una visita de inspección ocular a la edificación y determinar si es APTA o NO para prestar los servicios que ofrece la Secretaría Distrital de Integración Social.

PARTE I INFORMACIÓN GENERAL DEL PREDIO					
NOMBRE DEL INMUEBLE:	COMEDOR COMUNITARIO JUAN PABLO II			PROYECTO:	
FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	17/07/2018	LOCALIDAD:	CIUDAD BOLIVAR	BARRIO:	JUAN PABLO II
DIRECCIÓN:	DIAG 68 B SUR # 18P-40		CÓDIGO SIB:		TELÉFONO: 7925261

PARTE II
2.1. ASPECTOS GENERALES - OBSERVACIONES DEL ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACIÓN

No.	ASPECTO	CONDICIÓN	SI	NO	N/A
2.1.1	Servicios públicos e Infraestructura Básica	1 El inmueble cuenta con servicio de acueducto y alcantarillado (Requisito mínimo)	X		
		2 El inmueble cuenta con tanque de almacenamiento de agua (Requisito mínimo)	X		
		3 El inmueble cuenta con servicio de energía eléctrica (Requisito mínimo)	X		
		4 El inmueble cuenta con servicio de gas	X		
2.1.2	Ubicación y riesgos antropicos	5 El inmueble NO se encuentra continuo a zonas de almacenamiento de combustibles (Requisito mínimo)	X		
		6 El inmueble NO se encuentra afectado por su cercanía a focos de contaminación (Rellenos sanitarios, botaderos, plazas de mercado) (Requisito mínimo)	X		
2.1.3	Cerramiento y fachada	7 Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas y exteriores impiden el acceso de extraños (Requisito mínimo)	X		

No.	ASPECTO	CONDICIÓN	SI	NO	N/A
2.2.1	Instalaciones eléctricas	8 La instalación eléctrica se encuentra en buen estado y funcionando (Requisito mínimo)	X		
2.2.2	Información sobre la cuenta	DATOS			
		Número de cuenta de cliente según factura:	2280085-0		
		Carga aprobada/aforada según factura (kW):	3		

PARTE III
3.1. REQUERIMIENTOS GENERALES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UN SERVICIO SOCIAL DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL

ITEM	ELEMENTO	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
3.1.1	Accesibilidad, señalización y señaletica	9 Rampas de acceso o medios alternativos mecánicos para el ingreso a los espacios de la unidad operativa		X	
		10 Todos los espacios de la unidad operativa se encuentran con señalización y señaletica		X	
3.1.3	Escaleras (en caso de que existan)	11 Las escaleras estables (Requisito mínimo)	X		
		12 Cinta antideslizante en los escalones de la escalera.		X	
		13 Pasamanos de escaleras a una altura de +90 cm.		X	
		14 Protección con barandas en zonas de circulación y zonas comunes que puedan evitar riesgo de caída durante su tránsito		X	
3.1.4	Ventanería	15 Marcos de ventana en buen estado sin oxidación o elementos sueltos.	X		
		16 Vidrios de ventanas con películas de seguridad	X		
3.1.5	Puertas	17 Puerta de cocina y despensa metálica	X		
		18 Suplementos para reducir las aberturas entre las puertas y los pisos las cuales deben ser menores a un centímetro	X		

		19	Puertas de baños en buen estado	X		
3.1.6	Cocina y despensa	20	La cocina cuenta con sifón y rejilla para la evacuación de residuos líquidos en el piso	X		
		21	Los acabados de piso en cocina y despensa son en baldosa y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados	X		
		22	Los muros de cocina y despensa son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfeccion	X		
		23	El techo o cielo raso de cocina y despensa cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion.	X		
		24	La cocina y despensa cuentan con media caña en las uniones piso-muro y muro-muro		X	
		25	Los muros de mesones para manipulacion de comida y estructuras de almacenamiento de comida estan con superficies de facil limpieza y desinfeccion		X	
		26	El inmueble cuenta con adecuada circulación de aire en la cocina , sus orificios protegidos con mallas de material no corrosivo (aneco)	X		
		27	Existe protección en las instalaciones electricas (tomacorrientes) en cocina y despensa		X	
		28	Los aparatos de iluminacion estan protegidos para evitar contaminación	X		
3.1.7	Comedor (zona de servicio)	29	Cuenta con adecuada ventilacion	X		
		30	Cuenta con adecuada iluminacion	X		
		31	Paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		32	Techos y cielos rasos con superficies que permitan la facil limpieza y desinfeccion	X		
3.1.8	Baños	33	Cuenta con baños que permitan el ingreso y uso de todo tipo de usuarios		X	
		34	Cuenta con baterias sanitarias en buen estado (lavamanos e inodoro)	X		
		35	Cuenta con barandas o apoyos en baños		X	
		36	Paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		37	los baños del inmueble no podrán compartir una ventana para ventilacion con la cocina, en ningun caso debera existir ventilación cruzada entre baños y cocina	X		
		38	Techos y cielos rasos con superficies que permitan la facil limpieza y desinfeccion	X		
3.1.9	Cuarto de almacenamiento de residuos	39	Cuarto de almacenamiento de residuos	X		
		40	El cuarto de almacenamiento es hermético, evitando el acceso y proliferacion de vectores, insectos, roedores, animales domesticos y suciedad	X		
		41	El area o espacio debe tener paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		42	Cuenta con punto hidraulico y desague cercano		X	
		43	El cuarto de almacenamiento cuenta con adecuada ventilacion		X	
		44	La ubicación del cuarto de almacenamiento de residuos esta aislada del sitio de preparacion y almacenamiento de alimentos evitando riesgos de contaminación	X		
		45	El cuarto de almacenamiento de residuos es suficiente para contener las canecas de almacenamiento de residuos sólidos	X		
3.1.10	Tanque de agua	46	La edificación cuenta con tanque de almacenamiento de agua en material diferente a asbesto cemento (Requisito mínimo)	X		
		47	El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente protegidos con tapa que permita el ingreso para su lavado (Requisito mínimo)	X		
		48	El o los tanques de almacenamiento de agua estan ubicados en áreas de la edificación que permitan acceso para su lavado y desinfección (Requisito mínimo)	X		
		49	El o los tanques de almacenamiento de agua estan conectados como mínimo con las redes de suministro de agua en cocina y baños (Requisito mínimo)	X		
		50	El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente impermeabilizados y protegidos de infiltraciones de agua.	X		
		51	Cuenta con certificado de lavado de tanque con una vigencia de 6 meses según lo exigido en el Decreto 1575 de 2007 y Resolución 2115 de 2007, que se incluye en el Plan de Saneamiento Básico		X	
3.1.11	Cielo rasos	52	En zonas de servicios como cocina, alacena, baños, comedor y cuarto de primero auxilios debe contar con superficies lisas, de facil limpieza y desinfección (En madera no se acepta)	X		
3.1.12	Muros	53	Las superficies de muros son lisas permitiendo su facil limpieza y desinfeccion	X		
		54	Los muros estan libres de humedades		X	

3.1.13	Pisos	55	Pisos antideslizantes o cintas antideslizantes en todas las zonas de la unidad operativa		X	
		56	Los pisos de todo el inmueble no deben tener desniveles o tropezones que generen riesgo para los usuarios. En caso de existir deben ser corregidos nivelando el piso o con rampas antideslizantes con pasamanos.		X	
		57	Pisos en buen estado sin fracturas que generen riesgos para participantes y funcionarios		X	
		58	Las rejillas, limpia pies y otros elementos colocados en el piso deben estar firmemente asegurados a éste	X		
3.1.14	Pintura	59	Pintura en muros y techos libres de humedad	X		
		60	Pintura en muros y techos en general en buen estado	X		
		61	Pintura epóxica en áreas no enchapadas de zonas húmedas (cocina, despensa, baños)		X	
3.1.15	Otros	62	Si la edificación cuenta con servicio de gas propano, el lugar de la ubicación de las pipetas es aislado, ventilado y protegido de personas o agentes extraños que puedan causar indebida manipulación (Requisito mínimo)			X

NOTA 1: El diligenciamiento de este formato se realiza por medio de una inspección ocular. La estabilidad estructural de la edificación es responsabilidad del oferente.

PARTE IV

4.1. OBSERVACIONES FINALES

3.1.1 Se debe instalar Rampas de acceso o medios alternativos mecánicos para el ingreso a los espacios de la unidad operativa, Se deben instalar en todos los espacios de la unidad operativa señalización que contenga señalética.

3.1.3 Se deben instalar cintas antideslizantes en escalones, se debe instalar pasamanos a 90 cm de altura en escalera y zonas de circulación

3.1.6 se debe instalar media caña en muros y techos de cocina y alacenas, se deben de alisar o enchaperar mesones parte inferior que garantice la limpieza y desinfección y instalar protección en toma corrientes

3.1.8 se deben de adecuar puerta como mínimo de 1 metro de ancho para acceso a baño para personas con movilidad reducida y deben de instalar barandas de apoyo en baños para personas con movilidad reducida y instalar cielo raso en zona de baños para fácil limpieza y desinfección

3.1.9 se debe adecuar sifon de piso y punto hidráulico en cuarto basuras

3.1.10 se debe realizar lavado de tanques y presentar el certificado

3.1.12 se deben resanar y pintar muros en acceso a la unidad operativa

3.1.13 se deben adecuar rampas o nivelar piso en comedor, entrada principal y desnivel en entrada a los baños en material antideslizante.

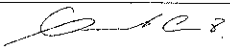
3.1.14 a un cuando esta pintado con pintura epoxica las paredes de cocina y alacena esta ya presenta deterioro se sugiere pintar estas areas.

4.2. CONCLUSION FINAL

La planta física del inmueble es APTA ☒ NO APTA ☐ para la prestación del Servicio Social.

NOTA: La infraestructura se considera APTA si en el momento de la visita cumple con los numerales marcados como (Requisito mínimo). Los numerales no marcados como (Requisito mínimo), deberán ser verificados en su cumplimiento por el Interventor o Supervisor dentro de los siguientes diez (10) días hábiles contados a partir de la suscripción del acta de inicio del convenio siempre y cuando no comprometa la adecuada prestación del servicio

4.3. FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE

NOMBRE	FIRMA	MATRICULA PROFESIONAL
ARQ. LUIS GERARDO CUEVAS MENDOZA		A20302014-79948680



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÉCNICA INMUEBLES

PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRÁFICO ANEXO

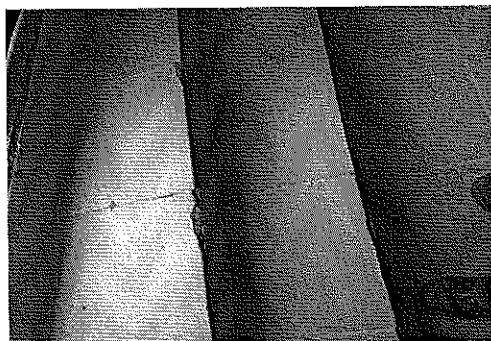
Nombre:	JUAN PABLO II				
Dirección:	DG 68 B SUR 19 P 40				
Localidad:	CIUDAD BOLIVAR	Fecha Visita:	17	7	2,018



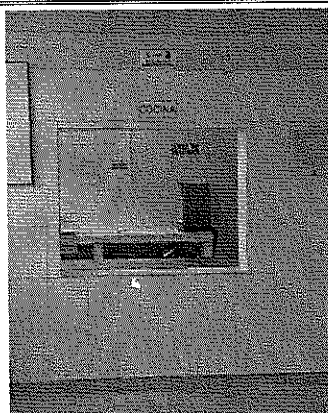
FACHADA



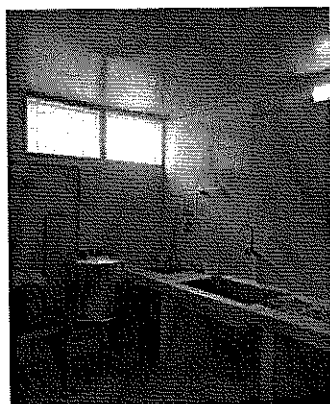
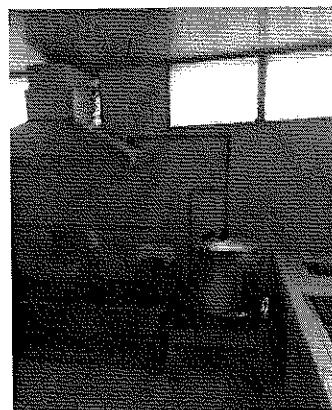
FACHADA



ESCALERA



COCINA





ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÉCNICA INMUEBLES

PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

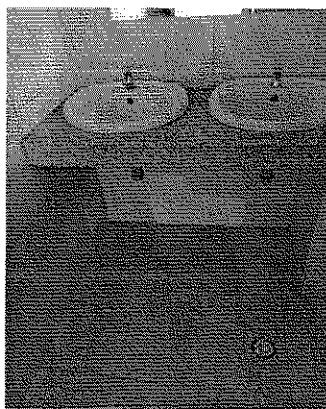
Nombre: JUAN PABLO II
Dirección: DG 68 B SUR 19 P.40
Localidad: CIUDAD BOLIVAR Fecha Visita: 17 7 2018

COCINA

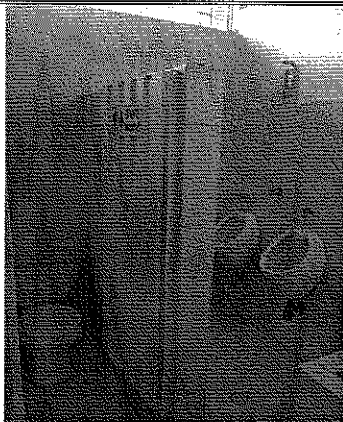


COCINA

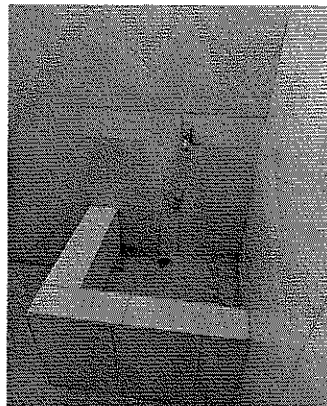
COCINA



BAÑO



BAÑO



CUARTO DE ASEO

(1) Apto 32

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. <small>SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO URBANO</small>	PROCESO GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS FORMATO CALIFICACIÓN TÉCNICA DE INMUEBLES (COMPONENTE URBANÍSTICO E INFRAESTRUCTURA) COMEDORES	
	1. OBJETIVO: Verificar la infraestructura ofertada por el proponente, mediante una visita de inspección ocular a la edificación y determinar si es APTA o NO para prestar los servicios que ofrece la Secretaría Distrital de Integración Social.	

PARTE I INFORMACIÓN GENERAL DEL PREDIO					
NOMBRE DEL INMUEBLE:		COMEDOR COMUNITARIO JUAN PABLO II		PROYECTO:	
FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	17/07/2018	LOCALIDAD:	CIUDAD BOLIVAR	BARRIO:	JUAN PABLO II
DIRECCIÓN:	DIAG 68 B SUR # 18P-40	CÓDIGO SIBI:		TÉLEFONO:	7925261

PARTE II
2.1. ASPECTOS GENERALES. OBSERVACIONES DEL ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACIÓN

No.	ASPECTO	CONDICIÓN	SI	NO	N/A
2.1.1	Servicios públicos e Infraestructura Básica	1 El inmueble cuenta con servicio de acueducto y alcantarillado (Requisito mínimo)	X		
		2 El inmueble cuenta con tanque de almacenamiento de agua (Requisito mínimo)	X		
		3 El inmueble cuenta con servicio de energía eléctrica (Requisito mínimo)	X		
		4 El inmueble cuenta con servicio de gas	X		
2.1.2	Ubicación y riesgos antropicos	5 El inmueble NO se encuentra continuo a zonas de almacenamiento de combustibles (Requisito mínimo)	X		
		6 El inmueble NO se encuentra afectado por su cercanía a focos de contaminación (rellenos sanitarios, boladeros, plazas de mercado) (Requisito mínimo)	X		
2.1.3	Cerramiento y fachada	7 Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas y exteriores impiden el acceso de extraños (Requisito mínimo)	X		

No.	ASPECTO	CONDICIÓN	SI	NO	N/A
2.2.1	Instalaciones eléctricas	8 La instalación eléctrica se encuentre en buen estado y funcionando (Requisito mínimo)	X		
2.2.2	Información sobre la cuenta	DATOS			
		Número de cuenta de cliente según factura:	2260085-0		
		Carga aprobada/aforada según factura (kW):	3		

PARTE III
3.1. REQUERIMIENTOS GENERALES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UN SERVICIO SOCIAL DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL

ITEM	ELEMENTO	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
3.1.1	Accesibilidad, señalización y señalética	9 Rampas de acceso o medios alternativos mecánicos para el ingreso a los espacios de la unidad operativa		X	
		10 Todos los espacios de la unidad operativa se encuentran con señalización y señalética		X	
3.1.3	Escaleras (en caso de que existan)	11 Las escaleras estables (Requisito mínimo)	X		
		12 Cinta antideslizante en los escalones de la escalera.		X	
		13 Pasamanos de escaleras a una altura de +-90 cm.		X	
		14 Protección con barandas en zonas de circulación y zonas comunes que puedan evitar riesgo de caída durante su tránsito		X	
3.1.4	Ventanería	15 Marcos de ventana en buen estado sin óxido o elementos sueltos.	X		
		16 Vidrios de ventanas con películas de seguridad	X		
3.1.5	Puertas	17 Puerta de cocina y despensa metálica	X		
		18 Suplementos para reducir las aberturas entre las puertas y los pisos las cuales deben ser menores a un centímetro	X		

3.1.6	Cocina y despensa	19	Puertas de baños en buen estado	X		
		20	La cocina cuenta con sifón y rejilla para la evacuación de residuos líquidos en el piso	X		
		21	Los acabados de piso en cocina y despensa son en baldosa y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados	X		
		22	Los muros de cocina y despensa son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la fácil limpieza y desinfección	X		
		23	El techo o cielo raso de cocina y despensa cuenta con un acabado que permita la fácil limpieza y desinfección.	X		
		24	La cocina y despensa cuentan con media caña en las uniones piso-muro y muro-muro		X	
		25	Los muros de mesones para manipulación de comida y estructuras de almacenamiento de comida están con superficies de fácil limpieza y desinfección		X	
		26	El inmueble cuenta con adecuada circulación de aire en la cocina, sus orificios protegidos con mallas de material no corrosivo (anexo)	X		
		27	Existe protección en las instalaciones eléctricas (tomacorrientes) en cocina y despensa		X	
3.1.7	Comedor (zona de servicio)	28	Los aparatos de iluminación están protegidos para evitar contaminación	X		
		29	Cuenta con adecuada ventilación	X		
		30	Cuenta con adecuada iluminación	X		
		31	Paredes y pisos con superficies de fácil limpieza y desinfección	X		
3.1.8	Baños	32	Techos y cielos rasos con superficies que permitan la fácil limpieza y desinfección	X		
		33	Cuenta con baños que permitan el ingreso y uso de todo tipo de usuarios		X	
		34	Cuenta con baterías sanitarias en buen estado (lavamanos e inodoro)	X		
		35	Cuenta con barandas o apoyos en baños		X	
		36	Paredes y pisos con superficies de fácil limpieza y desinfección	X		
		37	Los baños del inmueble no podrán compartir una ventana para ventilación con la cocina, en ningún caso deberá existir ventilación cruzada entre baños y cocina	X		
3.1.9	Cuarto de almacenamiento de residuos	38	Techos y cielos rasos con superficies que permitan la fácil limpieza y desinfección	X		
		39	Cuarto de almacenamiento de residuos	X		
		40	El cuarto de almacenamiento es hermético, evitando el acceso y proliferación de vectores, insectos, roedores, animales domésticos y suciedad	X		
		41	El área o espacio debe tener paredes y pisos con superficies de fácil limpieza y desinfección	X		
		42	Cuenta con punto hidráulico y desagüe cercano		X	
		43	El cuarto de almacenamiento cuenta con adecuada ventilación		X	
		44	La ubicación del cuarto de almacenamiento de residuos está aislada del sitio de preparación y almacenamiento de alimentos, evitando riesgos de contaminación	X		
3.1.10	Tanque de agua	45	El cuarto de almacenamiento de residuos es suficiente para contener las canecas de almacenamiento de residuos sólidos	X		
		46	La edificación cuenta con tanque de almacenamiento de agua en material diferente a asbesto cemento (Requisito mínimo)	X		
		47	El o los tanques de almacenamiento de agua están debidamente protegidos con tapa que permita el ingreso para su lavado (Requisito mínimo)	X		
		48	El o los tanques de almacenamiento de agua están ubicados en áreas de la edificación que permitan acceso para su lavado y desinfección (Requisito mínimo)	X		
		49	El o los tanques de almacenamiento de agua están conectados como mínimo con las redes de suministro de agua en cocina y baños (Requisito mínimo)	X		
		50	El o los tanques de almacenamiento de agua están debidamente impermeabilizados y protegidos de infiltraciones de agua.	X		
3.1.11	Cielos rasos	51	Cuenta con certificado de lavado de tanque con una vigencia de 6 meses según lo exigido en el Decreto 1575 de 2007 y Resolución 2115 de 2007, que se incluye en el Plan de Saneamiento Básico		X	
		52	En zonas de servicios como cocina, alacena, baños, comedor y cuarto de primeros auxilios debe contar con superficies lisas, de fácil limpieza y desinfección (En madera no se acepta)	X		
3.1.12	Muros	53	Las superficies de muros son lisas permitiendo su fácil limpieza y desinfección	X		
		54	Los muros están libres de humedades		X	

3.1.13	Pisos	55	Pisos antideslizantes o cintas antideslizantes en todas las zonas de la unidad operativa		X	
		56	Los pisos de todo el inmueble no deben tener desniveles o tropezones que generen riesgo para los usuarios. En caso de existir deben ser corregidos nivelando el piso o con rampas antideslizantes con pasamanos.		X	
		57	Pisos en buen estado sin fracturas que generen riesgos para participantes y funcionarios		X	
		58	Las rejillas, limpia pies y otros elementos colocados en el piso deben estar firmemente asegurados a éste	X		
3.1.14	Pintura	59	Pintura en muros y techos libres de humedad	X		
		60	Pintura en muros y techos en general en buen estado	X		
		61	Pintura epóxica en áreas no enchapadas de zonas húmedas (cocina, despensa, baños)		X	
3.1.15	Otros	62	Si la edificación cuenta con servicio de gas propano, el lugar de la ubicación de las pipetas es aislado, ventilado y protegido de personas o agentes extraños que puedan causar indebida manipulación (Requisito mínimo)			X

NOTA 1: El diligenciamiento de este formato se realiza por medio de una inspección ocular. La estabilidad estructural de la edificación es responsabilidad del oferente.

PARTE IV

4.1. OBSERVACIONES FINALES

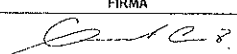
- 3.1.1 Se debe instalar Rampas de acceso o medios alternativos mecánicos para el ingreso a los espacios de la unidad operativa, Se deben instalar en todos los espacios de la unidad operativa señalización que contenga señalética.
- 3.1.3 Se deben instalar cintas antideslizantes en escalones, se debe instalar pasamanos a 90 cm de altura en escalera y zonas de circulación
- 3.1.6 se debe instalar media caña en muros y techos de cocina y alacenas, se deben de alisar o enchapar mesones parte inferior que garantice la limpieza y desinfección y instalar protección en toma corrientes
- 3.1.8 se deben de adecuar puerta como mínimo de 1 metro de ancho para acceso a baño para personas con movilidad reducida y deben de instalar barandas de apoyo en baños para personas con movilidad reducida y instalar cielo raso en zona de baños para fácil limpieza y desinfección
- 3.1.9 se debe adecuar sifon de piso y punto hidráulico en cuarto basuras
- 3.1.10 se debe realizar lavado de tanques y presentar el certificado
- 3.1.12 se deben resanar y pintar muros en acceso a la unidad operativa
- 3.1.13 se deben adecuar rampas o nivelar piso en comedor, entrada principal y desnivel en entrada a los baños en material antideslizante.
- 3.1.14 a un cuando esta pintado con pintura epoxica las paredes de cocina y alacena esta ya presenta deterioro se sugiere pintar estas areas.

4.2. CONCLUSION FINAL

La planta física del inmueble es APTA ☒ NO APTA ☐ para la prestación del Servicio Social.

NOTA: La Infraestructura se considera APTA si en el momento de la visita cumple con los numerales marcados como (Requisito mínimo). Los numerales no marcados como (Requisito mínimo), deberán ser verificados en su cumplimiento por el Interventor o Supervisor dentro de los siguientes diez (10) días hábiles contados a partir de la suscripción del acta de inicio del convenio siempre y cuando no comprometa la adecuada prestación del servicio

4.3. FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE

NOMBRE	FIRMA	MATRICULA PROFESIONAL
ARQ LUIS GERARDO CUEVAS MENDOZA		A20302014-79948680

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

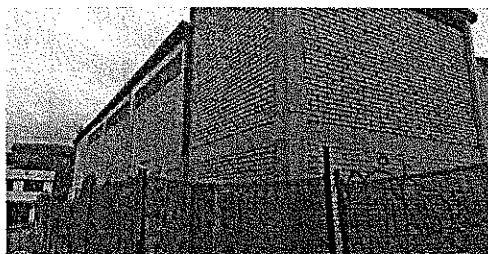
PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
 PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
 FICHA TÉCNICA INMUEBLES

PARTE VIII**8.1. REGISTRO FOTOGRÁFICO ANEXO**

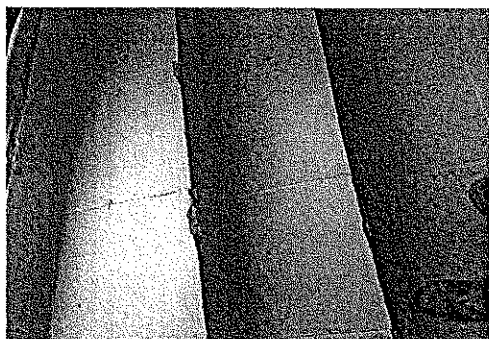
Nombre:	JUAN PABLO II		
Dirección:	DG 68 B SUR 19 P 40		
Localidad:	CIUDAD BOLIVAR	Fecha Visita:	17 / 7 / 2018



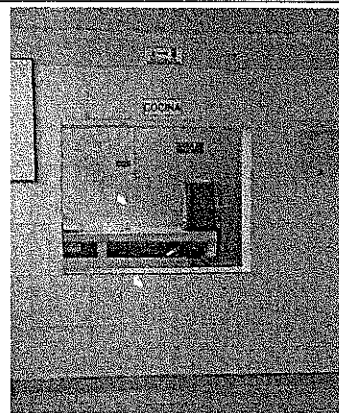
FACHADA



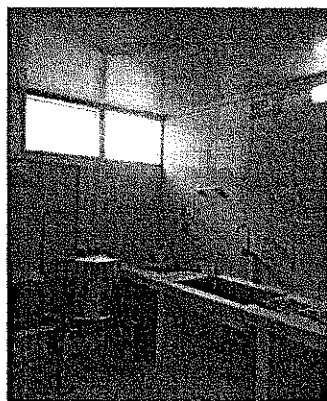
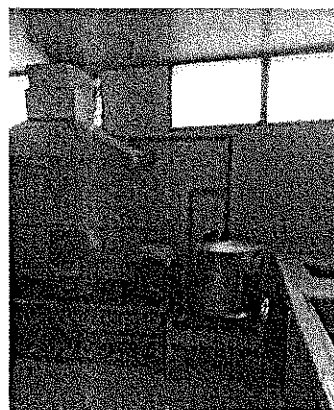
FACHADA



ESCALERA



COCINA





ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARIA DE INTEGRACION SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÉCNICA INMUEBLES

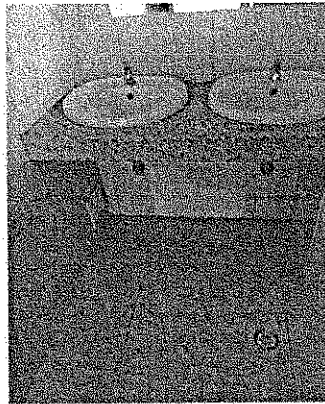
PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

Nombre:	JUAN PABLO II				
Dirección:	DG 68 B SUR 19 P 40				
Localidad:	CIUDAD BOLIVAR	Fecha Visita:	17	7	2018
COCINA		COCINA			



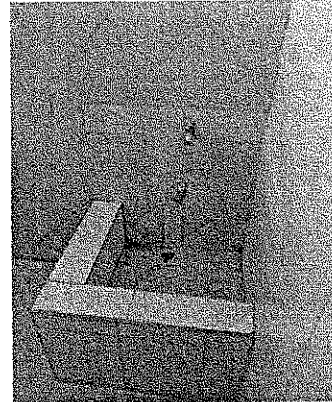
COCINA



BANO



BANO



CUARTO DE ASEO

	PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES (COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA) COMEDORES	

1. OBJETIVO: Verificar la infraestructura ofertada por el proponente, mediante una visita de inspección ocular a la edificación y determinar si es APTA o NO para prestar los servicios que ofrece la Secretaría Distrital de Integración Social.

PARTE I INFORMACIÓN GENERAL DEL PREDIO					
NOMBRE DEL INMUEBLE:		COMEDOR COMUNITARIO LA ESTRELLA		PROYECTO:	
FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	16/07/2018	LOCALIDAD:	CIUDAD BOLIVAR	BARRIO:	LA ESTRELLA
DIRECCIÓN:	CRA 18 D BIS # 74A87 SUR		CÓDIGO SIBI:	TELÉFONO:	7923701

PARTE II
2.1. ASPECTOS GENERALES - OBSERVACIONES DEL ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACION

No.	ASPECTO	CONDICIÓN	SI	NO	N/A
2.1.1	Servicios públicos e infraestructura Básica	1 El inmueble cuenta con servicio de acueducto y alcantarillado (Requisito mínimo)	X		
		2 El inmueble cuenta con tanque de almacenamiento de agua (Requisito mínimo)	X		
		3 El inmueble cuenta con servicio de energía eléctrica (Requisito mínimo)	X		
		4 El inmueble cuenta con servicio de gas	X		
2.1.2	Ubicación y riesgos antropicos	5 El inmueble NO se encuentra contiguo a zonas de almacenamiento de combustibles (Requisito mínimo)	X		
		6 El inmueble NO se encuentra afectado por su cercanía a focos de contaminación (Relenos sanitarios, botaderos, plazas de mercado) (Requisito mínimo)	X		
2.1.3	Cerramiento y fachada	7 Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas y exteriores impiden el acceso de extraños (Requisito mínimo)	X		

2.2. VERIFICACIÓN DE LA INSTALACION ELECTRICA

No.	ASPECTO	CONDICIÓN	SI	NO	N/A
2.2.1	Instalaciones eléctricas	8 La instalación eléctrica se encuentra en buen estado y funcionando (Requisito mínimo)	X		
2.2.2	Información sobre la cuenta	DATOS			
		Número de cuenta de cliente según factura:	2010574-5		
		Carga aprobada/aforada según factura (kW):	7.2		

PARTE III
3.1. REQUERIMIENTOS GENERALES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UN SERVICIO SOCIAL DE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL

ITEM	ELEMENTO	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
3.1.1	Accesibilidad, señalización y señalética	9 Rampas de acceso o medios alternativos mecánicos para el ingreso a los espacios de la unidad operativa		X	
		10 Todos los espacio de la unidad operativa se encuentran con señalización y señalética		X	
3.1.3	Escaleras (en caso de que existan)	11 Las escaleras estables (Requisito mínimo)	X		
		12 Cinta antideslizante en los escalones de la escalera.	X		
		13 Pasamanos de escaleras a una altura de +90 cm.	X		
		14 Protección con barandas en zonas de circulación y zonas comunes que puedan evitar riesgo de caída durante su tránsito		X	
3.1.4	Ventanería	15 Marcos de ventana en buen estado sin óxido o elementos sueltos.	X		
		16 Vidrios de ventanas con películas de seguridad	X		
3.1.5	Puertas	17 Puerta de cocina y despensa metálica	X		
		18 Suplementos para reducir las aberturas entre las puertas y los pisos las cuales deben ser menores a un centímetro	X		

		19	Puertas de baños en buen estado	X		
3.1.6	Cocina y despensa	20	La cocina cuenta con sifón y rejilla para la evacuación de residuos líquidos en el piso	X		
		21	Los acabados de piso en cocina y despensa son en baldosa y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados	X		
		22	Los muros de cocina y despensa son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfeccion	X		
		23	El techo o cielo raso de cocina y despensa cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion.	X		
		24	La cocina y despensa cuentan con media caña en las uniones piso-muro y muro-muro		X	
		25	Los muros de mesones para manipulación de comida y estructuras de almacenamiento de comida estan con superficies de facil limpieza y desinfeccion		X	
		26	El inmueble cuenta con adecuada circulación de aire en la cocina , sus crificios protegidos con mallas de material no corrosivo (anqueo)	X		
		27	Existe protección en las instalaciones electricas (tomacorrientes) en cocina y despensa	X		
		28	Los aparatos de iluminacion estan protegidos para evitar contaminación	X		
3.1.7	Comedor (zona de servicio)	29	Cuenta con adecuada ventilacion	X		
		30	Cuenta con adecuada iluminacion	X		
		31	Paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		32	Techos y cielos rasos con superficies que permita la facil limpieza y desinfeccion	X		
3.1.8	Baños	33	Cuenta con baños que permitan el ingreso y uso de todo tipo de usuarios		X	
		34	Cuenta con baterias sanitarias en buen estado (lavamanos e inodoro)	X		
		35	Cuenta con barandas o apoyos en baños		X	
		36	Paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		37	los baños del inmueble no podrán compartir una ventana para ventilacion con la cocina, en ningun caso deba existir ventilación cruzada entre baños y cocina	X		
		38	Techos y cielos rasos con superficies que permita la facil limpieza y desinfeccion	X		
3.1.9	Cuarto de almacenamiento de residuos	39	Cuarto de almacenamiento de residuos	X		
		40	El cuarto de almacenamiento es hermetico, evitando el acceso y proliferacion de vectores, insectos, roedores, animales domesticos y suciedad	X		
		41	El area o espacio debe tener paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		42	Cuenta con punto hidraulico y desagüe cercano		X	
		43	El cuarto de almacenamiento cuenta con adecuada ventilacion	X		
		44	La ubicación del cuarto de almacenamiento de residuos esta aislada del sitio de preparacion y almacenamiento de alimentos evitando riesgos de contaminación	X		
		45	El cuarto de almacenamiento de residuos es suficiente para contener las canecas de almacenamiento de residuos sólidos	X		
3.1.10	Tanque de agua	46	La edificación cuenta con tanque de almacenamiento de agua en material diferente a asbesto cemento (Requisito mínimo)	X		
		47	El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente protegidos con tapa que permita el ingreso para su lavado (Requisito mínimo)	X		
		48	El o los tanques de almacenamiento de agua estan ubicados en áreas de la edificación que permitan acceso para su lavado y desinfección (Requisito mínimo)	X		
		49	El o los tanques de almacenamiento de agua estan conectados como mínimo con las redes de suministro de agua en cocina y baños (Requisito mínimo)	X		
		50	El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente impermeabilizados y protegidos de infiltraciones de agua.	X		
		51	Cuenta con certificado de lavado de tanque con una vigencia de 6 meses según lo exigido en el Decreto 1575 de 2007 y Resolución 2115 de 2007, que se incluye en el Plan de Saneamiento Básico	X		
3.1.11	Cielo rasos	52	En zonas de servicios como cocina, alacena, baños, comedor y cuarto de primero auxilios debe contar con superficies lisas, de fácil limpieza y desinfección (En madera no se acepta)	X		
3.1.12	Muros	53	Las superficies de muros son lisas permitiendo su facil limpieza y desinfeccion	X		
		54	Los muros estan libres de humedades	X		

3.1.13	Pisos	55	Pisos antideslizantes o cintas antideslizantes en todas las zonas de la unidad operativa	X		
		56	Los pisos de todo el inmueble no deben tener desniveles o tropezones que generen riesgo para los usuarios. En caso de existir deben ser corregidos nivelando el piso o con rampas antideslizantes con pasamanos.		X	
		57	Pisos en buen estado sin fracturas que generen riesgos para participantes y funcionarios	X		
		58	Las rejillas, limpia pies y otros elementos colocados en el piso deben estar firmemente asegurados a éste	X		
3.1.14	Pintura	59	Pintura en muros y techos libres de humedad	X		
		60	Pintura en muros y techos en general en buen estado	X		
		61	Pintura epóxica en áreas no enchapadas de zonas húmedas (cocina, despensa, baños)	X		
3.1.15	Otros	62	Si la edificación cuenta con servicio de gas propano, el lugar de la ubicación de las pipetas es aislado, ventilado y protegido de personas o agentes extraños que puedan causar indebida manipulación (Requisito mínimo)			X

NOTA 1: El diligenciamiento de este formato se realiza por medio de una inspección ocular. La estabilidad estructural de la edificación es responsabilidad del oferente

PARTE IV

4.1. OBSERVACIONES FINALES

- 3.1.1 Se debe instalar Rampas de acceso o medios alternativos mecánicos para el ingreso a los espacios de la unidad operativa. Se deben instalar en todos los espacios de la unidad operativa señalización que
- 3.1.3 se debe instalar Protección con barandas en zonas de circulación y zonas comunes que puedan evitar riesgo de caída durante su tránsito
- 3.1.6 se debe instalar media caña en muros y techos de cocina y alacenas, se deben de alisar o enchapar mesones parte inferior que garantice la limpieza y desinfección
- 3.1.8 se deben de adecuar rampa para acceso a baño para personas con movilidad reducida y deben de instalar barandas de apoyo en baños para personas con movilidad reducida
- 3.1.9 se debe adecuar sifón de piso y punto hidráulico en cuarto de residuos o shut de basuras
- 3.1.13 se deben corregir cambios de nivel en baños y comedor adecuando rampas con sus debidas protecciones o nivelar pisos

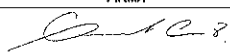
NOTA: LA DIRECCION DEL INMUEBLE SE ACLARA CON EL PROPONENTE LA DIRECCION PARA VISITA SUMINISTRADA ES CRA 18 D BIS 73A 64 SUR Y LA DIRECCION CORRECTA ES CRA 18 D BIS # 74A 67 SUR

4.2. CONCLUSION FINAL

La planta física del inmueble es APTA ☒ NO APTA ☐ para la prestación del Servicio Social.

NOTA: La infraestructura se considera APTA si en el momento de la visita cumple con los numerales marcados como (Requisito mínimo). Los numerales no marcados como (Requisito mínimo), deberán ser verificados en su cumplimiento por el Interventor o Supervisor dentro de los siguientes diez (10) días hábiles contados a partir de la suscripción del acta de inicio del convenio siempre y cuando no comprometa la adecuada prestación del servicio

4.3. FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE

NOMBRE	FIRMA	MATRICULA PROFESIONAL
ARQ LUIS GERARDO CUEVAS MENDOZA		A20302014-79948880



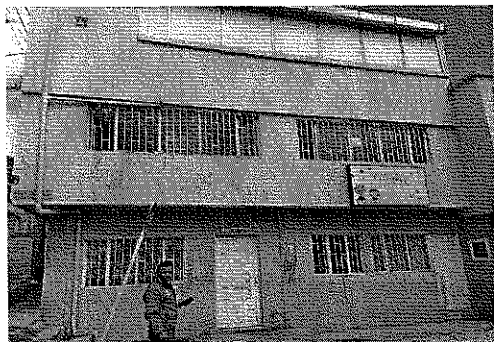
ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÉCNICA INMUEBLES

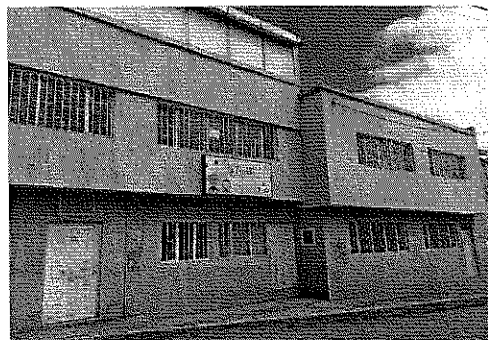
PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

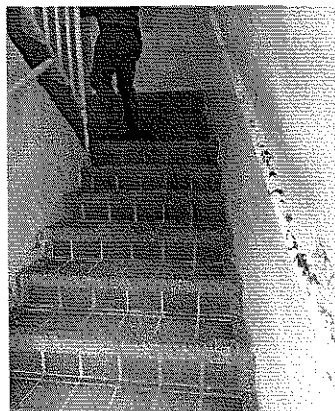
Nombre:	LA ESTRELLA				
Dirección:	CR 18 D BIS 74 A 87 SUR				
Localidad:	CIUDAD BOLIVAR	Fecha Visita:	16	7	2,018



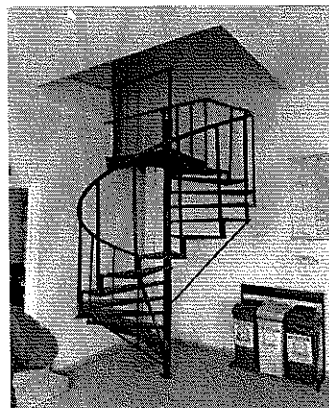
FACHADA



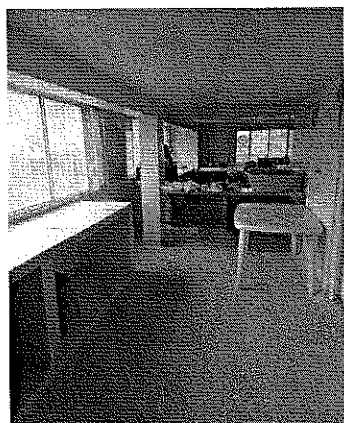
FACHADA



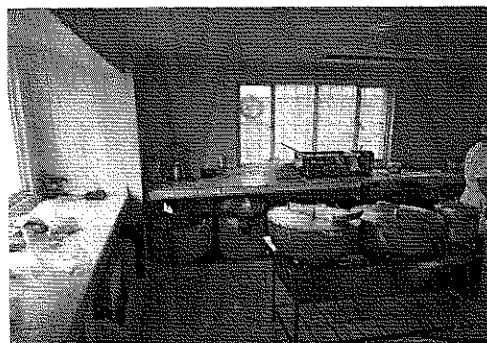
ESCALERA



ESCALERA



COMEDOR



COCINA



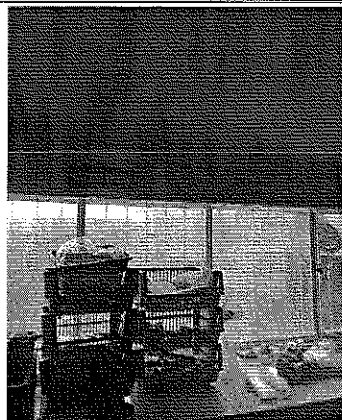
ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÉCNICA INMUEBLES

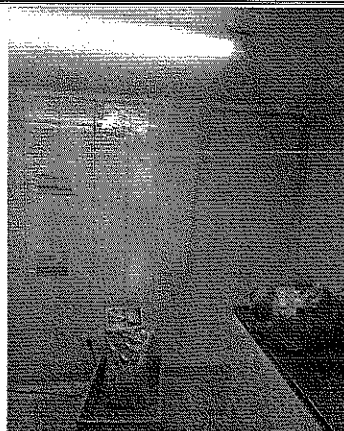
PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

Nombre:	LA ESTRELLA			
Dirección:	CR 18 D BIS 74 A 87 SUR			
Localidad:	CIUDAD BOLIVAR	Fecha Visita:	16	7
				2,018



ALACENA



ALACENA



BAÑO



BAÑO

 ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. <small>SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL</small>	PROCESO GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS FORMATO CALIFICACIÓN TÉCNICA DE INMUEBLES (COMPONENTE URBANÍSTICO E INFRAESTRUCTURA) COMEDORES	
--	---	--

1. OBJETIVO: Verificar la infraestructura ofertada por el proponente, mediante una visita de inspección ocular a la edificación y determinar si es APTA o NO para prestar los servicios que ofrece la Secretaría Distrital de Integración Social.

PARTE I INFORMACIÓN GENERAL DEL PREDIO							
NOMBRE DEL INMUEBLE:		COMEDOR COMUNITARIO PARAISO			PROYECTO:		
FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	14/07/2018	LOCALIDAD:	CIUDAD BOLIVAR	BARRIO:	PARAISO	UPZ:	
DIRECCIÓN:	CRA 27 M # 711-09 SUR			CÓDIGO SIBI:		TELÉFONO:	

PARTE II
2.1. ASPECTOS GENERALES - OBSERVACIONES DEL ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACION

No.	ASPECTO	CONDICIÓN	SI	NO	N/A
2.1.1	Servicios públicos e infraestructura Básica	1 El inmueble cuenta con servicio de acueducto y alcantarillado (Requisito mínimo)	X		
		2 El inmueble cuenta con tanque de almacenamiento de agua (Requisito mínimo)	X		
		3 El inmueble cuenta con servicio de energía eléctrica (Requisito mínimo)	X		
		4 El inmueble cuenta con servicio de gas	X		
2.1.2	Ubicación y riesgos antropicos	5 El inmueble NO se encuentra continuo a zonas de almacenamiento de combustibles (Requisito mínimo)	X		
		6 El inmueble NO se encuentra afectado por su cercanía a focos de contaminación (Rellenos sanitarios, botaderos, plazas de mercado) (Requisito mínimo)	X		
2.1.3	Cerramiento y fachada	7 Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas y exteriores impiden el acceso de extraños (Requisito mínimo)	X		

No.	ASPECTO	CONDICIÓN	SI	NO	N/A
2.2.1	Instalaciones eléctricas	8 La instalación eléctrica se encuentra en buen estado y funcionando (Requisito mínimo)	X		
2.2.2	Información sobre la cuenta	DATOS			
		Número de cuenta de cliente según factura:	2102503-3		
		Carga aprobada/aforada según factura (kW):	0		

PARTE III
3.1. REQUERIMIENTOS GENERALES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UN SERVICIO SOCIAL DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL

ITEM	ELEMENTO	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
3.1.1	Accesibilidad, señalización y señalética	9 Rampas de acceso o medios alternativos mecánicos para el ingreso a los espacios de la unidad operativa		X	
		10 Todos los espacios de la unidad operativa se encuentran con señalización y señalética		X	
3.1.3	Escaleras (en caso de que existan)	11 Las escaleras estables (Requisito mínimo)			X
		12 Cinta antideslizante en los escalones de la escalera.			X
		13 Pasamanos de escaleras a una altura de +80 cm.		X	
		14 Protección con barandas en zonas de circulación y zonas comunes que puedan evitar riesgo de caída durante su tránsito		X	
3.1.4	Ventanería	15 Marcos de ventana en buen estado sin óxido o elementos sueltos.	X		
		16 Vidrios de ventanas con películas de seguridad	X		
3.1.5	Puertas	17 Puerta de cocina y despensa metálica	X		
		18 Suplementos para reducir las aberturas entre las puertas y los pisos las cuales deben ser menores a un centímetro	X		

		19	Puertas de baños en buen estado	X		
3.1.6	Cocina y despensa	20	La cocina cuenta con sifón y rejilla para la evacuación de residuos líquidos en el piso	X		
		21	Los acabados de piso en cocina y despensa son en baldosa y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados	X		
		22	Los muros de cocina y despensa son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfeccion	X		
		23	El techo o cielo raso de cocina y despensa cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion.	X		
		24	La cocina y despensa cuentan con media caña en las uniones piso-muro y muro-muro		X	
		25	Los muros de mesones para manipulacion de comida y estructuras de almacenamiento de comida estan con superficies de facil limpieza y desinfeccion		X	
		26	El inmueble cuenta con adecuada circulación de aire en la cocina, sus oficios protegidos con mallas de material no corrosivo (angeo)	X		
		27	Existe protección en las instalaciones eléctricas (tomacorrientes) en cocina y despensa	X		
		28	Los aparatos de iluminación estan protegidos para evitar contaminación	X		
3.1.7	Comedor (zona de servicio)	29	Cuenta con adecuada ventilacion	X		
		30	Cuenta con adecuada iluminacion	X		
		31	Paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		32	Techos y cielos rasos con superficies que permitan la facil limpieza y desinfeccion	X		
3.1.8	Baños	33	Cuenta con baños que permitan el ingreso y uso de todo tipo de usuarios		X	
		34	Cuenta con baterías sanitarias en buen estado (lavamanos e inodoro)	X		
		35	Cuenta con barandas o apoyos en baños		X	
		36	Paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		37	los baños del inmueble no podrán compartir una ventana para ventilacion con la cocina, en ningun caso debiera existir ventilación cruzada entre baños y cocina	X		
		38	Techos y cielos rasos con superficies que permitan la facil limpieza y desinfeccion		X	
3.1.9	Cuarto de almacenamiento de residuos	39	Cuarto de almacenamiento de residuos	X		
		40	El cuarto de almacenamiento es hermético, evitando el acceso y proliferacion de vectores, insectos, roedores, animales domesticos y suciedad	X		
		41	El area o espacio debe tener paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		42	Cuenta con punto hidráulico y desagüe cercano		X	
		43	El cuarto de almacenamiento cuenta con adecuada ventilacion	X		
		44	La ubicación del cuarto de almacenamiento de residuos esta aislada del sitio de preparacion y almacenamiento de alimentos evitando riesgos de contaminación	X		
		45	El cuarto de almacenamiento de residuos es suficiente para contener las canecas de almacenamiento de residuos sólidos	X		
3.1.10	Tanque de agua	46	La edificación cuenta con tanque de almacenamiento de agua en material diferente a asbesto cemento (Requisito mínimo)	X		
		47	El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente protegidos con tapa que permita el ingreso para su lavado (Requisito mínimo)	X		
		48	El o los tanques de almacenamiento de agua estan ubicados en áreas de la edificación que permitan acceso para su lavado y desinfección (Requisito mínimo)	X		
		49	El o los tanques de almacenamiento de agua estan conectados como mínimo con las redes de suministro de agua en cocina y baños (Requisito mínimo)	X		
		50	El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente impermeabilizados y protegidos de infiltraciones de agua.	X		
		51	Cuenta con certificado de lavado de tanque con una vigencia de 6 meses según lo exigido en el Decreto 1575 de 2007 y Resolución 2115 de 2007, que se incluye en el Plan de Saneamiento Básico		X	
3.1.11	Cielo rasos	52	En zonas de servicios como cocina, alacena, baños, comedor y cuarto de primero auxilios debe contar con superficies lisas, de fácil limpieza y desinfección (En madera no se acepta)		X	
3.1.12	Muros	53	Las superficies de muros son lisas permitiendo su facil limpieza y desinfeccion	X		
		54	Los muros estan libres de humedades	X		

3.1.13	Pisos	55	Pisos antideslizantes o cintas antideslizantes en todas las zonas de la unidad operativa	X		
		56	Los pisos de todo el inmueble no deben tener desniveles o tropezones que generen riesgo para los usuarios. En caso de existir deben ser corregidos nivelando el piso o con rampas antideslizantes con pasamanos.		X	
		57	Pisos en buen estado sin fracturas que generen riesgos para participantes y funcionarios	X		
		58	Las rejillas, limpia pies y otros elementos colocados en el piso deben estar firmemente asegurados a éste	X		
3.1.14	Pintura	59	Pintura en muros y techos libres de humedad	X		
		60	Pintura en muros y techos en general en buen estado	X		
		61	Pintura epóxica en áreas no enchapadas de zonas húmedas (cocina, despensa, baños)	X		
3.1.15	Otros	62	Si la edificación cuenta con servicio de gas propano, el lugar de la ubicación de las pipetas es aislado, ventilado y protegido de personas o agentes extraños que puedan causar indebida manipulación (Requisito mínimo)			X

NOTA 1: El diligenciamiento de este formato se realiza por medio de una inspección ocular. La estabilidad estructural de la edificación es responsabilidad del oferente.

PARTE IV

4.1. OBSERVACIONES FINALES

3.1.1 Se debe instalar Rampas de acceso o medios alternativos mecánicos para el ingreso a los espacios de la unidad operativa. Se deben instalar en todos los espacios de la unidad operativa señalización que contenga señalética.

3.1.3 Se deben instalar cintas antideslizantes en escalones, se debe instalar pasamanos a 90 cm de altura en escalera y zonas de circulación

3.1.6 se debe instalar media caña en muros y techos de cocina y alacenas, se deben de alisar o enchaperar mesones parte inferior que garantice la limpieza y desinfección y instalar protección en toma corrientes

3.1.8 se deben de adecuar puerta como mínimo de 1 metro de ancho para acceso a baño para personas con movilidad reducida y deben de instalar barandas de apoyo en baños para personas con movilidad reducida y instalar cielo raso en zona de baños para fácil limpieza y desinfección

3.1.9 se debe adecuar sifon de piso y punto hidráulico en cuarto basuras

3.1.10 se debe realizar lavado de tanques y presentar el certificado

3.1.11 Se deben adecuar cielos rasos en cocina, baños y alacenas en material de fácil limpieza y desinfección

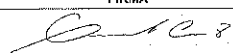
3.1.13 se deben adecuar rampas o nivelar piso en comedor y desnivel en patio que conduce a los baños en material antideslizante.

4.2. CONCLUSION FINAL

La planta física del inmueble es APTA ☒ NO APTA ☐ para la prestación del Servicio Social.

NOTA: La infraestructura se considera APTA si en el momento de la visita cumple con los numerales marcados como (Requisito mínimo). Los numerales no marcados como (Requisito mínimo), deberán ser verificados en su cumplimiento por el Interventor o Supervisor dentro de los siguientes diez (10) días hábiles contados a partir de la suscripción del acta de inicio del convenio siempre y cuando no comprometa la adecuada prestación del servicio

4.3. FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE

NOMBRE	FIRMA	MATRICULA PROFESIONAL
ARQ LUIS GERARDO CUEVAS MENDOZA		A20302014-79948680



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

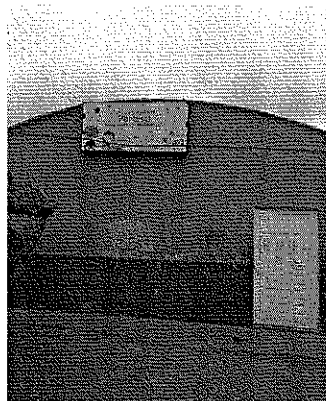
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÉCNICA INMUEBLES

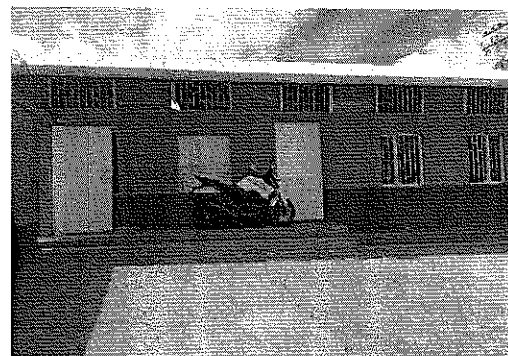
PARTE VII

8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

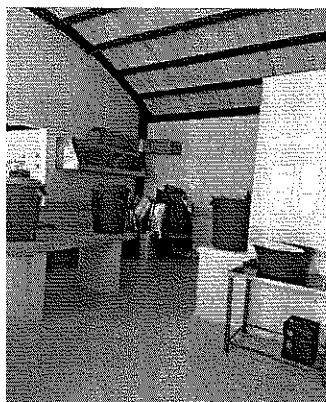
Nombre:	PARAISO			
Dirección:	CR 27 M 711-09 SUR			
Localidad:	CIUDAD BOLIVAR	Fecha Visita:	14	7
				2,018



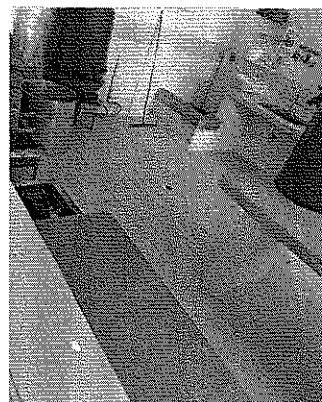
FACAHADA



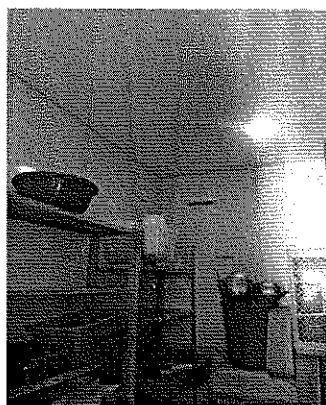
AREA EXTERIOR



COCINA



COCINA



COCINA



BANO



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

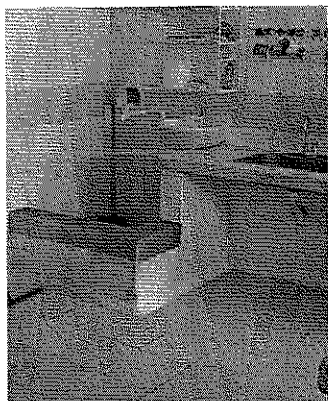
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÉCNICA INMUEBLES

PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

Nombre:	PARAISO					
Dirección:	CR 27 M 71 I 09 SUR					
Localidad:	CIUDAD BOLIVAR	Fecha Visita:	14	7	2,018	



BAÑO



CUARTO DE ASEO



MANEJO DE BASURAS

Apto 19
36

	PROCESO GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS FORMATO CALIFICACIÓN TÉCNICA DE INMUEBLES (COMPONENTE URBANÍSTICO E INFRAESTRUCTURA) COMEDORES	

1. OBJETIVO: Verificar la infraestructura ofertada por el proponente, mediante una visita de inspección ocular a la edificación y determinar si es APTA o NO para prestar los servicios que ofrece la Secretaría Distrital de Integración Social.

PARTE I INFORMACIÓN GENERAL DEL PREDIO					
NOMBRE DEL INMUEBLE:		COMEDOR COMUNITARIO SAN FERNANDO		PROYECTO:	
FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	14/07/2018	LOCALIDAD:	CIUDAD BOLIVAR	BARRIO:	LA ACACIA SUR
DIRECCIÓN:	CLL 64 B SUR # 19-21	CÓDIGO SIBI:		TELÉFONO:	313265992

PARTE II
2.1. ASPECTOS GENERALES - OBSERVACIONES DEL ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACION

No.	ASPECTO	CONDICIÓN	SI	NO	N/A
2.1.1	Servicios públicos e Infraestructura Básica	1 El inmueble cuenta con servicio de acueducto y alcantarillado (Requisito mínimo)	X		
		2 El inmueble cuenta con tanque de almacenamiento de agua (Requisito mínimo)	X		
		3 El inmueble cuenta con servicio de energía eléctrica (Requisito mínimo)	X		
		4 El inmueble cuenta con servicio de gas	X		
2.1.2	Ubicación y riesgos antropicos	5 El inmueble NO se encuentra continuo a zonas de almacenamiento de combustibles (Requisito mínimo)	X		
		6 El inmueble NO se encuentra afectado por su cercanía a focos de contaminación (Rellenos sanitarios, botaderos, plazas de mercado) (Requisito mínimo)	X		
2.1.3	Cerramiento y fachada	7 Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas y exteriores impiden el acceso de extraños (Requisito mínimo)	X		

2.2. VERIFICACIÓN DE LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA

No.	ASPECTO	CONDICIÓN	SI	NO	N/A
2.2.1	Instalaciones eléctricas	8 La instalación eléctrica se encuentra en buen estado y funcionando (Requisito mínimo)	X		
2.2.2	Información sobre la cuenta	DATOS			
		Número de cuenta de cliente según factura:		2020560-4	
		Carga aprobada/aforada según factura (kW):		5	

PARTE III
3.1. REQUERIMIENTOS GENERALES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UN SERVICIO SOCIAL DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL

ITEM	ELEMENTO	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
3.1.1	Accesibilidad, señalización y señalética	9 Rampas de acceso o medios alternativos mecánicos para el ingreso a los espacios de la unidad operativa		X	
		10 Todos los espacios de la unidad operativa se encuentran con señalización y señalética		X	
3.1.3	Escaleras (en caso de que existan)	11 Las escaleras estables (Requisito mínimo)	X		
		12 Cinta antiderrapante en los escalones de la escalera.		X	
		13 Pasamanos de escaleras a una altura de +/-90 cm.		X	
		14 Protección con barandas en zonas de circulación y zonas comunes que puedan evitar riesgo de caída durante su tránsito		X	
3.1.4	Ventanería	15 Marcos de ventana en buen estado sin óxido o elementos sueltos.	X		
		16 Vidrios de ventanas con películas de seguridad	X		
3.1.5	Puertas	17 Puerta de cocina y despensa metálica	X		
		18 Suplementos para reducir las aberturas entre las puertas y los pisos las cuales deben ser menores a un centímetro	X		

		19	Puertas de baños en buen estado	X		
3.1.6	Cocina y despensa	20	La cocina cuenta con sifón y rejilla para la evacuación de residuos líquidos en el piso	X		
		21	Los acabados de piso en cocina y despensa son en baldosa y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vaticamientos y debidamente emboquitados	X		
		22	Los muros de cocina y despensa son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la fácil limpieza y desinfección		X	
		23	El techo o cielo raso de cocina y despensa cuenta con un acabado que permita la fácil limpieza y desinfección.		X	
		24	La cocina y despensa cuentan con media caña en las uniones piso-muro y muro-muro		X	
		25	Los muros de mesones para manipulación de comida y estructuras de almacenamiento de comida están con superficies de fácil limpieza y desinfección		X	
		26	El inmueble cuenta con adecuada circulación de aire en la cocina, sus orificios protegidos con mallas de material no corrosivo (aneco)	X		
		27	Existe protección en las instalaciones eléctricas (tomacorrientes) en cocina y despensa		X	
		28	Los aparatos de iluminación están protegidos para evitar contaminación	X		
3.1.7	Comedor (zona de servicio)	29	Cuenta con adecuada ventilación	X		
		30	Cuenta con adecuada iluminación	X		
		31	Paredes y pisos con superficies de fácil limpieza y desinfección	X		
		32	Techos y cielos rasos con superficies que permitan la fácil limpieza y desinfección		X	
3.1.8	Baños	33	Cuenta con baños que permitan el ingreso y uso de todo tipo de usuarios		X	
		34	Cuenta con baterías sanitarias en buen estado (lavamanos e inodoro)	X		
		35	Cuenta con barandas o apoyos en baños		X	
		36	Paredes y pisos con superficies de fácil limpieza y desinfección		X	
		37	Los baños del inmueble no podrán compartir una ventana para ventilación con la cocina, en ningún caso deberá existir ventilación cruzada entre baños y cocina	X		
		38	Techos y cielos rasos con superficies que permitan la fácil limpieza y desinfección		X	
3.1.9	Cuarto de almacenamiento de residuos	39	Cuarto de almacenamiento de residuos	X		
		40	El cuarto de almacenamiento es hermético, evitando el acceso y proliferación de vectores, insectos, roedores, animales domésticos y suciedad	X		
		41	El área o espacio debe tener paredes y pisos con superficies de fácil limpieza y desinfección	X		
		42	Cuenta con punto hidráulico y desagüe cercano		X	
		43	El cuarto de almacenamiento cuenta con adecuada ventilación	X		
		44	La ubicación del cuarto de almacenamiento de residuos está aislada del sitio de preparación y almacenamiento de alimentos evitando riesgos de contaminación	X		
		45	El cuarto de almacenamiento de residuos es suficiente para contener las canecas de almacenamiento de residuos sólidos	X		
3.1.10	Tanque de agua	46	La edificación cuenta con tanque de almacenamiento de agua en material diferente a asbesto cemento (Requisito mínimo)	X		
		47	El o los tanques de almacenamiento de agua están debidamente protegidos con tapa que permita el ingreso para su lavado (Requisito mínimo)	X		
		48	El o los tanques de almacenamiento de agua están ubicados en áreas de la edificación que permitan acceso para su lavado y desinfección (Requisito mínimo)	X		
		49	El o los tanques de almacenamiento de agua están conectados como mínimo con las redes de suministro de agua en cocina y baños (Requisito mínimo)	X		
		50	El o los tanques de almacenamiento de agua están debidamente impermeabilizados y protegidos de infiltraciones de agua.	X		
		51	Cuenta con certificado de lavado de tanque con una vigencia de 6 meses según lo exigido en el Decreto 1575 de 2007 y Resolución 2115 de 2007, que se incluye en el Plan de Saneamiento Básico	X		
3.1.11	Cielo rasos	52	En zonas de servicios como cocina, alcoba, baños, comedor y cuarto de primer auxilio debe contar con superficies lisas, de fácil limpieza y desinfección (En madera no se acepta)		X	
3.1.12	Muros	53	Las superficies de muros son lisas permitiendo su fácil limpieza y desinfección	X		
		54	Los muros están libres de humedades	X		

3.1.13	Pisos	55	Pisos antideslizantes o cintas antideslizantes en todas las zonas de la unidad operativa	X		
		56	Los pisos de todo el inmueble no deben tener desniveles o tropezones que generen riesgo para los usuarios. En caso de existir deben ser corregidos nivelando el piso o con rampas antideslizantes con pasamanos.		X	
		57	Pisos en buen estado sin fracturas que generen riesgos para participantes y funcionarios	X		
		58	Las rejillas, limpia pies y otros elementos colocados en el piso deben estar firmemente asegurados a éste	X		
3.1.14	Pintura	59	Pintura en muros y techos libres de humedad	X		
		60	Pintura en muros y techos en general en buen estado	X		
		61	Pintura epóxica en áreas no enchapadas de zonas húmedas (cocina, despensa, baños)		X	
3.1.15	Otros	62	Si la edificación cuenta con servicio de gas propano, el lugar de la ubicación de las pipetas es aislado, ventilado y protegido de personas o agentes extraños que puedan causar indebida manipulación (Requisito mínimo)			X

NOTA 1: El diligenciamiento de este formato se realiza por medio de una inspección ocular. La estabilidad estructural de la edificación es responsabilidad del oferente

PARTE IV

4.1. OBSERVACIONES FINALES

3.1.1 Se debe instalar Rampas de acceso o medios alternativos mecánicos para el ingreso a los espacios de la unidad operativa. Se deben instalar en todos los espacios de la unidad operativa señalización que

3.1.3 se debe instalar Protección con barandas en zonas de circulación y zonas comunes que puedan evitar riesgo de caída durante su tránsito

3.1.6 se debe instalar media caña en muros y techos de cocina y alacenas, se deben de alisar o enchapar mesones parte inferior que garantice la limpieza y desinfección. Se deben alisar o enchapar muros en parte superior y se debe instalar cielo raso en zona de cocina y pintar en pintura epoxica

3.1.7 se debe dar tratamiento a viga cercha en comedor para garantizar su fácil limpieza y desinfección, el techo de comedor debe pintarse en pintura epoxica para garantizar su fácil limpieza

3.1.8 se deben de adecuar puerta como mínimo de 1 metro de ancho para acceso a baño para personas con movilidad reducida y deben de instalar barandas de apoyo en baños para personas con movilidad reducida, se deben instalar cielo raso en material de fácil limpieza y desinfección, debe alisar muros en parte superior no enchapada

3.1.9 se debe adecuar sifon de piso y punto hidráulico en cuarto de residuos o shut de basuras

3.1.11 Se deben adecuar cielos rasos en cocina, baños y alacenas en material de fácil limpieza y desinfección

3.1.13 se deben corregir cambios de nivel en comedor adecuando rampas con sus devidas protecciones o nivelar pisos

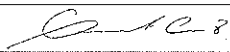
3.1.14 se deben alisar y pintar zonas en parte superior en baños, cocina y lacena que no tienen enchape

4.2. CONCLUSION FINAL

La planta física del inmueble es APTA ☒ NO APTA ☐ para la prestación del Servicio Social.

NOTA: La infraestructura se considera APTA si en el momento de la visita cumple con los numerales marcados como (Requisito mínimo). Los numerales no marcados como (Requisito mínimo), deberán ser verificados en su cumplimiento por el Interventor o Supervisor dentro de los siguientes diez (10) días hábiles contados a partir de la suscripción del acta de inicio del convenio siempre y cuando no comprometa la adecuada prestación del servicio

4.3. FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE

NOMBRE	FIRMA	MATRICULA PROFESIONAL
ARQ LUIS GERARDO CUEVAS MENDOZA		A20302014-79948680



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÉCNICA INMUEBLES

PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRÁFICO ANEXO

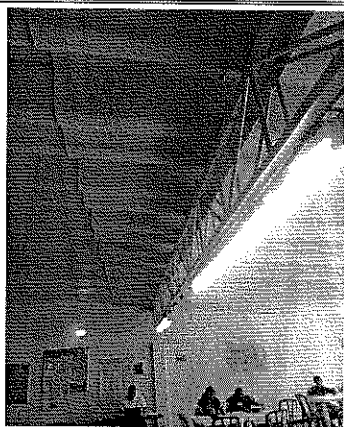
Nombre:	SAN FERNANDO			
Dirección:	CL 64 B SUR 19 21			
Localidad:	CIUDAD BOLIVAR	Fecha Visita:	14	7
				2018



FACHADA



FACHADA



ILUMINACIÓN COMEDOR



COORDINADOR



COCINA



COCINA



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

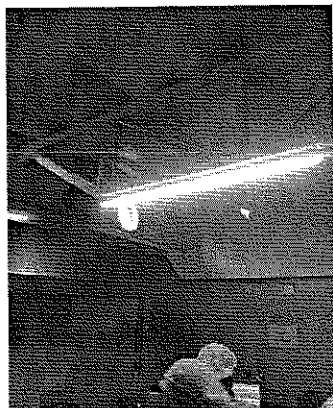
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÉCNICA INMUEBLES

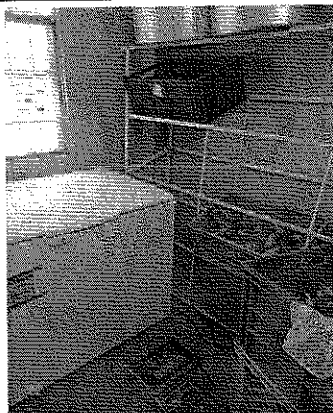
PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

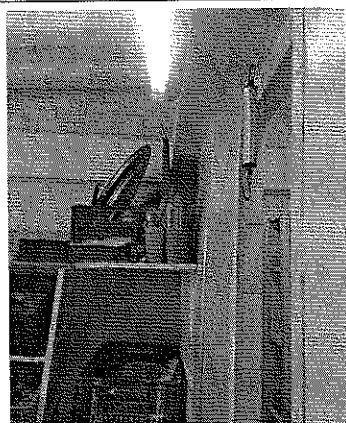
Nombre:	SAN FERNANDO		
Dirección:	CL 64 B SUR 19-21		
Localidad:	CIUDAD BOLIVAR	Fecha Visita:	14 7 2018



COCINA



ALACENA



ALACENA



TANQUE DE AGUA

Apko 22
77.

 ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS FORMATO CALIFICACIÓN TÉCNICA DE INMUEBLES (COMPONENTE URBANÍSTICO E INFRAESTRUCTURA) COMEDORES	

1. OBJETIVO: Verificar la infraestructura ofertada por el proponente, mediante una visita de inspección ocular a la edificación y determinar si es APTA o NO para prestar los servicios que ofrece la Secretaría Distrital de Integración Social.

PARTE I INFORMACIÓN GENERAL DEL PREDIO					
NOMBRE DEL INMUEBLE:		COMEDOR COMUNITARIO VILLAS DEL PROGRESO		PROYECTO:	
FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	14/07/2018	LOCALIDAD:	CIUDAD BOLIVAR	BARRIO:	VILLAS DEL PROGRESO
DIRECCIÓN:	CLL 73 SUR # 20-06	CÓDIGO SIBI:		TELÉFONO:	7912951

PARTE II
2.1. ASPECTOS GENERALES - OBSERVACIONES DEL ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACION

No.	ASPECTO	CONDICIÓN	SI	NO	N/A
2.1.1	Servicios públicos e Infraestructura Básica	1 El inmueble cuenta con servicio de acueducto y alcantarillado (Requisito mínimo)	X		
		2 El inmueble cuenta con tanque de almacenamiento de agua (Requisito mínimo)	X		
		3 El inmueble cuenta con servicio de energía eléctrica (Requisito mínimo)	X		
		4 El inmueble cuenta con servicio de gas	X		
2.1.2	Ubicación y riesgos antropicos	5 El inmueble NO se encuentra continuo a zonas de almacenamiento de combustibles (Requisito mínimo)	X		
		6 El inmueble NO se encuentra afectado por su cercanía a focos de contaminación (Rellenos sanitarios, botaderos, plazas de mercado) (Requisito mínimo)	X		
2.1.3	Cerramiento y fachada	7 Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas y exteriores impiden el acceso de extraños (Requisito mínimo)	X		

No.	ASPECTO	CONDICIÓN	SI	NO	N/A
2.2.1	Instalaciones eléctricas	8 La instalación eléctrica se encuentra en buen estado y funcionando (Requisito mínimo)	X		
2.2.2	Información sobre la cuenta	DATOS			
		Número de cuenta de cliente según factura:		1901319-7	
		Carga aprobada/aforada según factura (kW):		7	

PARTE III
3.1. REQUERIMIENTOS GENERALES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UN SERVICIO SOCIAL DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL

ITEM	ELEMENTO	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
3.1.1	Accesibilidad, señalización y señalética	9 Rampas de acceso o medios alternativos mecánicos para el ingreso a los espacios de la unidad operativa		X	
		10 Todos los espacios de la unidad operativa se encuentran con señalización y señalética		X	
3.1.3	Escaleras (en caso de que existan)	11 Las escaleras estables (Requisito mínimo)	X		
		12 Cinta antideslizante en los escalones de la escalera.		X	
		13 Pasamanos de escaleras a una altura de +-90 cm.		X	
		14 Protección con barandas en zonas de circulación y zonas comunes que puedan evitar riesgo de caída durante su tránsito		X	
3.1.4	Ventanería	15 Marcos de ventana en buen estado sin óxido o elementos sueltos.	X		
		16 Vidrios de ventanas con películas de seguridad	X		
3.1.5	Puertas	17 Puerta de cocina y despensa metálica	X		
		18 Suplementos para reducir las aberturas entre las puertas y los pisos las cuales deben ser menores a un centímetro	X		

		19	Puertas de baños en buen estado	X		
		20	La cocina cuenta con sifón y rejilla para la evacuación de residuos líquidos en el piso	X		
		21	Los acabados de piso en cocina y despensa son en baldosa y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados	X		
		22	Los muros de cocina y despensa son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la fácil limpieza y desinfección	X		
		23	El techo o cielo raso de cocina y despensa cuenta con un acabado que permita la fácil limpieza y desinfección.	X		
3.1.6	Cocina y despensa	24	La cocina y despensa cuentan con media caña en las uniones piso-muro y muro-muro		X	
		25	Los muros de mesones para manipulación de comida y estructuras de almacenamiento de comida están con superficies de fácil limpieza y desinfección		X	
		26	El inmueble cuenta con adecuada circulación de aire en la cocina, sus orificios protegidos con mallas de material no corrosivo (aneco)	X		
		27	Existe protección en las instalaciones eléctricas (tomacorrientes) en cocina y despensa		X	
		28	Los aparatos de iluminación están protegidos para evitar contaminación	X		
		29	Cuenta con adecuada ventilación	X		
3.1.7	Comedor (zona de servicio)	30	Cuenta con adecuada iluminación	X		
		31	Paredes y pisos con superficies de fácil limpieza y desinfección	X		
		32	Techos y cielos rasos con superficies que permitan la fácil limpieza y desinfección		X	
		33	Cuenta con baños que permitan el ingreso y uso de todo tipo de usuarios		X	
3.1.8	Baños	34	Cuenta con baterías sanitarias en buen estado (lavamanos e inodoro)	X		
		35	Cuenta con barandas o apoyos en baños		X	
		36	Paredes y pisos con superficies de fácil limpieza y desinfección	X		
		37	Los baños del inmueble no podrán compartir una ventana para ventilación con la cocina, en ningún caso deberá existir ventilación cruzada entre baños y cocina	X		
		38	Techos y cielos rasos con superficies que permitan la fácil limpieza y desinfección	X		
		39	Cuarto de almacenamiento de residuos	X		
3.1.9	Cuarto de almacenamiento de residuos	40	El cuarto de almacenamiento es hermético, evitando el acceso y proliferación de vectores, insectos, roedores, animales domésticos y suciedad	X		
		41	El área o espacio debe tener paredes y pisos con superficies de fácil limpieza y desinfección	X		
		42	Cuenta con punto hidráulico y desagüe cercano	X		
		43	El cuarto de almacenamiento cuenta con adecuada ventilación	X		
		44	La ubicación del cuarto de almacenamiento de residuos está aislada del sitio de preparación y almacenamiento de alimentos evitando riesgos de contaminación	X		
		45	El cuarto de almacenamiento de residuos es suficiente para contener las canecas de almacenamiento de residuos sólidos	X		
		46	La edificación cuenta con tanque de almacenamiento de agua en material diferente a asbesto cemento (Requisito mínimo)	X		
3.1.10	Tanque de agua	47	El o los tanques de almacenamiento de agua están debidamente protegidos con tapa que permita el ingreso para su lavado (Requisito mínimo)	X		
		48	El o los tanques de almacenamiento de agua están ubicados en áreas de la edificación que permitan acceso para su lavado y desinfección (Requisito mínimo)	X		
		49	El o los tanques de almacenamiento de agua están conectados como mínimo con las redes de suministro de agua en cocina y baños (Requisito mínimo)	X		
		50	El o los tanques de almacenamiento de agua están debidamente impermeabilizados y protegidos de infiltraciones de agua.	X		
		51	Cuenta con certificado de lavado de tanque con una vigencia de 6 meses según lo exigido en el Decreto 1575 de 2007 y Resolución 2115 de 2007, que se incluye en el Plan de Saneamiento Básico		X	
3.1.11	Cielos rasos	52	En zonas de servicios como cocina, alacena, baños, comedor y cuarto de primeros auxilios debe contar con superficies lisas, de fácil limpieza y desinfección (En madera no se acepta)		X	
3.1.12	Muros	53	Las superficies de muros son lisas permitiendo su fácil limpieza y desinfección	X		
		54	Los muros están libres de humedades	X		

3.1.13	Pisos	55	Pisos antideslizantes o cintas antideslizantes en todas las zonas de la unidad operativa	X		
		56	Los pisos de todo el inmueble no deben tener desniveles o tropezones que generen riesgo para los usuarios. En caso de existir deben ser corregidos nivelando el piso o con rampas antideslizantes con pasamanos.	X		
		57	Pisos en buen estado sin fracturas que generen riesgos para participantes y funcionarios	X		
		58	Las rejillas, limpia pies y otros elementos colocados en el piso deben estar firmemente asegurados a éste	X		
3.1.14	Pintura	59	Pintura en muros y techos libres de humedad	X		
		60	Pintura en muros y techos en general en buen estado	X		
		61	Pintura epóxica en áreas no enchapadas de zonas húmedas (cocina, despensa, baños)	X		
3.1.15	Otros	62	Si la edificación cuenta con servicio de gas propano, el lugar de la ubicación de las pipetas es aislado, ventilado y protegido de personas o agentes extraños que puedan causar indebida manipulación (Requisito mínimo)			X

NOTA 1: El diligenciamiento de este formato se realiza por medio de una inspección ocular. La estabilidad estructural de la edificación es responsabilidad del oferente

PARTE IV

4.1. OBSERVACIONES FINALES

3.1.1 Se debe instalar Rampas de acceso o medios alternativos mecánicos para el ingreso a los espacios de la unidad operativa. Se deben instalar en todos los espacios de la unidad operativa señalización que contenga señaletica.

3.1.3 Se deben instalar cintas antideslizantes en escalones, se debe instalar pasamanos a 90 cm de altura en escalera y zonas de circulación

3.1.6 se debe instalar media caña en muros y techos de cocina y alacenas, se deben de alisar o enchaper mesones parte inferior que garantice la limpieza y desinfección y instalar protección en toma corrientes

3.1.7 se sugiere instalar cielo raso en zona de comedor para su fácil limpieza y desinfección

3.1.8 se deben de adecuar puerta como mínimo de 1 metro de ancho para acceso a baño para personas con movilidad reducida y deben de instalar barandas de apoyo en baños para personas con movilidad reducida

3.1.10 se debe realizar lavado de tanques y presentar el certificado

3.1.11 Se deben adecuar cielos rasos en comedor en material de fácil limpieza y desinfección

4.2. CONCLUSION FINAL

La planta física del inmueble es APTA ☒ NO APTA ☐ para la prestación del Servicio Social.

NOTA: La infraestructura se considera APTA si en el momento de la visita cumple con los numerales marcados como (Requisito mínimo). Los numerales no marcados como (Requisito mínimo), deberán ser verificados en su cumplimiento por el Interventor o Supervisor dentro de los siguientes diez (10) días hábiles contados a partir de la suscripción del acta de inicio del convenio siempre y cuando no comprometa la adecuada prestación del servicio

4.3. FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE

NOMBRE	FIRMA	MATRICULA PROFESIONAL
ARQ LUIS GERARDO CUEVAS MENDOZA		A20302014-79948680



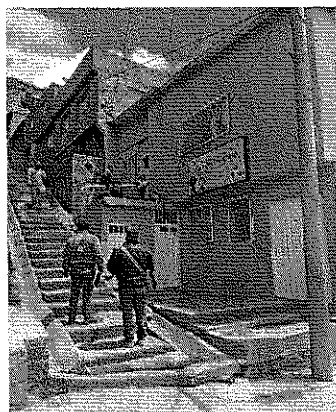
ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÉCNICA INMUEBLES

PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

Nombre:	VILLAS DEL PROGRESO				
Dirección:	CL 73 SUR 20 06				
Localidad:	CIUDAD BOLIVAR	Fecha Visita:	14	7	2,018



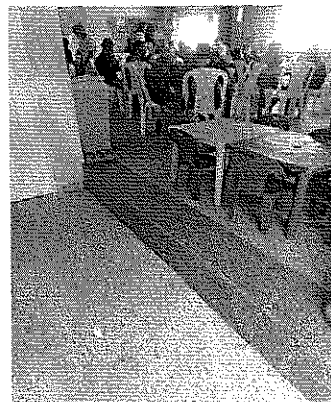
FACHADA



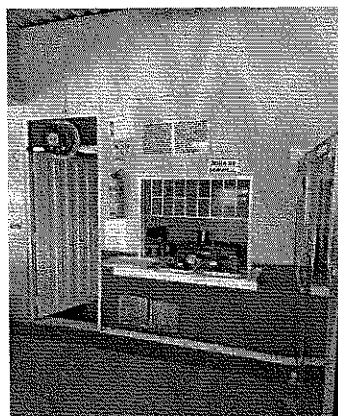
FACHADA



COMEDOR



COMEDOR



COCINA



COCINA



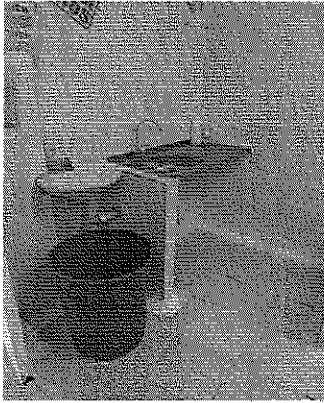
ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÉCNICA INMUEBLES

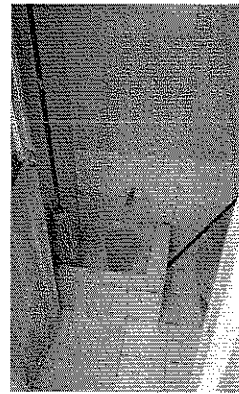
PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

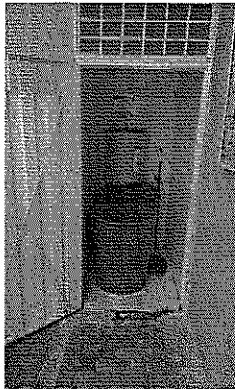
Nombre:	VILLAS DEL PROGRESO			
Dirección:	CL 73 SUR 20 06			
Localidad:	CIUDAD BOLIVAR	Fecha Visita:	14	7
				2,018



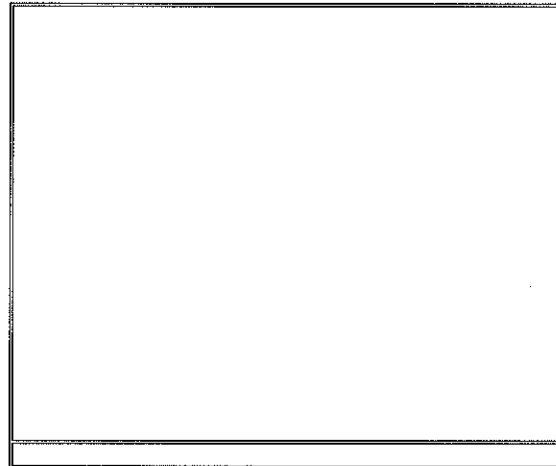
CUARTO DE ASEO



CUARTO DE ASEO



MANEJO DE BASURAS



36

	PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES (COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA) COMEDORES	

1. OBJETIVO: Verificar la infraestructura ofertada por el proponente, mediante una visita de inspección ocular a la edificación y determinar si es APTA o NO para prestar los servicios que ofrece la Secretaría Distrital de Integración Social.

PARTE I INFORMACION GENERAL DEL PREDIO					
NOMBRE DEL INMUEBLE:	Comedor La Giraldita		PROYECTO:		
FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	17/07/18	LOCALIDAD:	Fontibon	BARRIO:	La Giraldita
DIRECCION:	C1 23 # 101A - 5	CODIGO SIBI:		TELEFONO:	Fontibon

**PARTE II
2.1. ASPECTOS GENERALES - OBSERVACIONES DEL ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACION**

No.	ASPECTO	CONDICION	SI	NO	N/A
2.1.1	Servicios públicos e infraestructura Básica	1 El inmueble cuenta con servicio de acueducto y alcantarillado (Requisito mínimo)	X		
		2 El inmueble cuenta con tanque de almacenamiento de agua (Requisito mínimo)	X		
		3 El inmueble cuenta con servicio de energía eléctrica (Requisito mínimo)	X		
		4 El inmueble cuenta con servicio de gas	X		
2.1.2	Ubicación y riesgos antropicos	5 El inmueble NO se encuentra continuo a zonas de almacenamiento de combustibles (Requisito mínimo)	X		
		6 El inmueble NO se encuentra afectado por su cercanía a focos de contaminación (Rechenos sanitarios, botaderos, plazas de mercado) (Requisito mínimo)	X		
2.1.3	Cerramiento y fachada	7 Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas y exteriores impiden el acceso de extraños (Requisito mínimo)	X		

2.2. VERIFICACIÓN DE LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA					
No.	ASPECTO	CONDICION	SI	NO	N/A
2.2.1	Instalaciones eléctricas	8 La instalación eléctrica se encuentra en buen estado y funcionando (Requisito mínimo)	X		
2.2.2	Información sobre la cuenta	DATOS			
		Número de cuenta de cliente según factura:	17033442		
		Carga aprobada/suficiente según factura (kW):	5 kW		

**PARTE III
3.1. REQUERIMIENTOS GENERALES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UN SERVICIO SOCIAL DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL**

ITEM	ELEMENTO	DESCRIPCION ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
3.1.1	Accesibilidad, señalización y señalética	9 Rampas de acceso o medios alternativos mecánicos para el ingreso a los espacios de la unidad operativa		X	
		10 Todos los espacios de la unidad operativa se encuentran con señalización y señalética		X	
3.1.3	Escaleras (en caso de que existan)	11 Las escaleras estables (Requisito mínimo)	X		
		12 Cinta antideslizante en los escalones de la escalera.	X		
		13 Pasamanos de escaleras a una altura de +/- 90 cm.	X		
		14 Protección con barandas en zonas de circulación y zonas comunes que puedan evitar riesgo de caída durante su tránsito	X		
3.1.4	Ventanería	15 Marcos de ventana en buen estado sin óxido o elementos sueltos.	X		
		16 Vidrios de ventanas con películas de seguridad	X		
3.1.5	Puertas	17 Puerta de cocina y despensa metálica	X		
		18 Suplementos para reducir las aberturas entre las puertas y los pisos las cuales deben ser menores a un centímetro	X		
		19 Puertas de baños en buen estado	X		
		20 La cocina cuenta con sifón y rejilla para la evacuación de residuos líquidos en el piso	X		
		21 Los acabados de piso en cocina y despensa son en baldosa y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vaticamientos y debidamente emboquillados	X		
		22 Los muros de cocina y despensa son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la fácil limpieza y desinfección	X		

3.1.6	Cocina y despensa	23	El techo o cielo raso de cocina y despensa cuenta con un acabado que permita la fácil limpieza y desinfección.		X	
		24	La cocina y despensa cuentan con media caña en las uniones piso-muro y muro-muro	X		
		25	Los muros de mesones para manipulación de comida y estructuras de almacenamiento de comida están con superficies de fácil limpieza y desinfección	X		
		26	El inmueble cuenta con adecuada circulación de aire en la cocina, sus orificios protegidos con mallas de material no costoso (anexo)	X		
		27	Existe protección en las instalaciones eléctricas (tomacorrientes) en cocina y despensa	X		
		28	Los aparatos de iluminación están protegidos para evitar contaminación	X		
3.1.7	Comedor (zona de servicio)	29	Cuenta con adecuada ventilación	X		
		30	Cuenta con adecuada iluminación	X		
		31	Paredes y pisos con superficies de fácil limpieza y desinfección	X		
		32	Techos y cielos rasos con superficies que permitan la fácil limpieza y desinfección	X		
3.1.8	Baños	33	Cuenta con baños que permitan el ingreso y uso de todo tipo de usuarios		X	
		34	Cuenta con baterías sanitarias en buen estado (lavamanos e inodoro)	X		
		35	Cuenta con barandas o apoyos en baños		X	
		36	Paredes y pisos con superficies de fácil limpieza y desinfección	X		
		37	Los baños del inmueble no podrán compartir una ventana para ventilación con la cocina, en ningún caso deberá existir ventilación cruzada entre baños y cocina	X		
		38	Techos y cielos rasos con superficies que permitan la fácil limpieza y desinfección	X		
3.1.9	Cuarto de almacenamiento de residuos	39	Cuarto de almacenamiento de residuos	X		
		40	El cuarto de almacenamiento es hermético, evitando el acceso y proliferación de vectores, insectos, roedores, animales domésticos y suciedad	X		
		41	El área o espacio debe tener paredes y pisos con superficies de fácil limpieza y desinfección	X		
		42	Cuenta con punto hidráulico y desagüe cercano		X	
		43	El cuarto de almacenamiento cuenta con adecuada ventilación	X		
		44	La ubicación del cuarto de almacenamiento de residuos está aislada del sitio de preparación y almacenamiento de alimentos evitando riesgos de contaminación	X		
		45	El cuarto de almacenamiento de residuos es suficiente para contener las canecas de almacenamiento de residuos sólidos	X		
3.1.10	Tanque de agua	46	La edificación cuenta con tanque de almacenamiento de agua en material diferente a asbesto cemento (Requisito mínimo)	X		
		47	El o los tanques de almacenamiento de agua están debidamente protegidos con tapa que permita el ingreso para su lavado (Requisito mínimo)	X		
		48	El o los tanques de almacenamiento de agua están ubicados en áreas de la edificación que permitan acceso para su lavado y desinfección (Requisito mínimo)	X		
		49	El o los tanques de almacenamiento de agua están conectados como mínimo con las redes de suministro de agua en cocina y baños (Requisito mínimo)	X		
		50	El o los tanques de almacenamiento de agua están debidamente impermeabilizados y protegidos de infiltraciones de agua.	X		
		51	Cuenta con certificado de lavado de tanque con una vigencia de 6 meses según lo exigido en el Decreto 1575 de 2007 y Resolución 2115 de 2007, que se incluye en el Plan de Saneamiento Básico	X		
		52	En zonas de servicios como cocina, alacena, baños, comedor y cuarto de primeros auxilios debe contar con superficies lisas, de fácil limpieza y desinfección (En madera no se acepta)		X	
3.1.11	Cielo rasos	53	Las superficies de muros son lisas permitiendo su fácil limpieza y desinfección		X	
3.1.12	Muros	54	Los muros están libres de humedades	X		
		55	Pisos antideslizantes o cintas antideslizantes en todas las zonas de la unidad operativa		X	
3.1.13	Piso	56	Los pisos de todo el inmueble no deben tener desniveles o tropiezos que generen riesgo para los usuarios. En caso de existir deben ser corregidos nivelando el piso o con rampas antideslizantes con pasamanos.	X		

3.1.14	Pintura	57	Pisos en buen estado sin fracturas que generen riesgos para participantes y funcionarios	X		
		58	Las rejillas, limpia pies y otros elementos colocados en el piso deben estar firmemente asegurados a éste	X		
		59	Pintura en muros y techos libres de humedad	X		
		60	Pintura en muros y techos en general en buen estado	X		
		61	Pintura epóxica en áreas no enchapadas de zonas húmedas (cocina, despensa, baños)	X		
3.1.15	Otros	62	Si la edificación cuenta con servicio de gas propano, el lugar de la ubicación de las pipetas es aislado, ventilado y protegido de personas o agentes extraños que puedan causar indebida manipulación (Requisito mínimo)			X

NOTA 1: El diligenciamiento de este formato se realiza por medio de una inspección ocular. La estabilidad estructural de la edificación es responsabilidad del oferente

PARTE IV

4.1. OBSERVACIONES FINALES

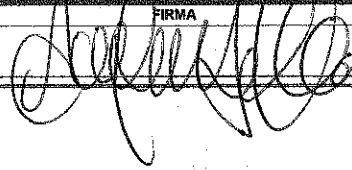
- 3.1.4. El inmueble no cuenta con medios alternativos de acceso, por lo cual se recomienda su adecuación con el fin de facilitar el acceso al comedor.
- 3.1.6. Cocina y despensa: no cuenta con cielo raso, la cubierta se encuentra a la vista con tejas pintadas en esmalte. Se sugieren superficies que faciliten limpieza y desinfección.
- 3.1.8. Baños: se sugiere adecuar acceso para facilitar la movilidad de personas con discapacidad.
Se recomiendan adecuados apoyos para facilitar el uso de personas con discapacidad.
- 3.1.9. Shut de basura: Se recomienda adecuar punto hidro-sanitario que permita su limpieza periódica.
- 3.1.11. Cielos rasos: El inmueble no cuenta con cielo raso, por lo cual se sugiere adecuados en materiales lisos, completamente lisos.
- 3.1.13. Pisos: Se sugiere instalar cubos antideslizantes en techos en zonas de la Unidad operativa.

4.2. CONCLUSIÓN FINAL

La planta física del inmueble es APTA ☒ NO APTA ☐ para la prestación del Servicio Social.

NOTA: La infraestructura se considera APTA si en el momento de la visita cumple con los numerales marcados como (Requisito mínimo). Los numerales no marcados como (Requisito mínimo), deberán ser verificados en su cumplimiento por el Interventor o Supervisor dentro de los siguientes diez (10) días hábiles contados a partir de la suscripción del acta de inicio del convenio siempre y cuando no comprometa la adecuada prestación del servicio

4.3. FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE

NOMBRE	FIRMA	MATRICULA PROFESIONAL
Amir Ismael Tonyo Guerrero		2585003443CND



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÉCNICA INMUEBLES

PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRÁFICO ANEXO

Nombre:	LA GIRALDA			
Dirección:	CL 23 109 A 15			
Localidad:	FONTIBÓN	Fecha Visita:	17	7
				2018



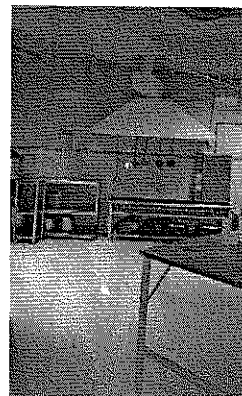
FACHADA



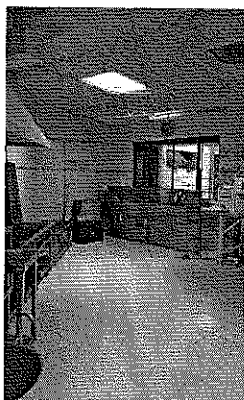
ESCALERA



COMEDOR



COCINA





ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

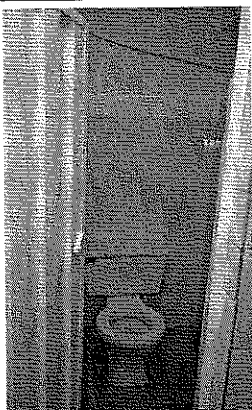
PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÉCNICA INMUEBLES

PARTE VIII

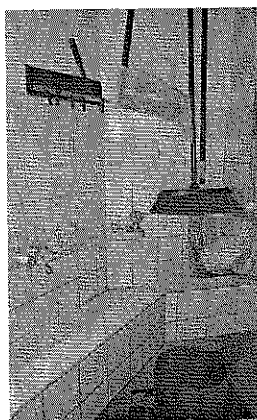
8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

Nombre:	LA GIRALDA			
Dirección:	CL 23-109 A 15			
Localidad:	FONTIBON	Fecha Visita:	17	7
				2,018

COCINA

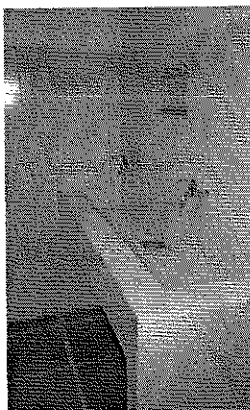


BANO

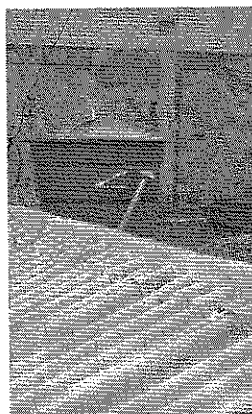


CUARTO DE ASEO

ALACENA



BANO



TANQUE DE AGUA

(5)

OK 28

Apto

2

 ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS FORMATO CALIFICACIÓN TÉCNICA DE INMUEBLES (COMPONENTE URBANÍSTICO E INFRAESTRUCTURA) COMEDORES	

1. OBJETIVO: Verificar la infraestructura ofrecida por el proponente, mediante una visita de inspección ocular a la edificación y determinar si es APTA o NO para prestar los servicios que ofrece la Secretaría Distrital de Integración Social.

PARTE I INFORMACIÓN GENERAL DEL PREDIO							
NOMBRE DEL INMUEBLE:		COMEDOR COMUNITARIO ALQUERIA LA FRAGUA			PROYECTO:		
FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	14/07/2018	LOCALIDAD:	KENNEDY	BARRIO:	ALQUERIA LA FRAGUA II	UPZ:	45
DIRECCIÓN:	CARRERA 68 I 39 C-15 SUR / CARRERA 68 I 39 D 04 SUR			CÓDIGO SIBI:	TELÉFONO:		

PARTE II 2.1. ASPECTOS GENERALES - OBSERVACIONES DEL ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACIÓN

No.	ASPECTO	CONDICIÓN	SI	NO	N/A
2.1.1	Servicios públicos e infraestructura Básica	1 El inmueble cuenta con servicio de acueducto y alcantarillado (Requisito mínimo)	X		
		2 El inmueble cuenta con tanque de almacenamiento de agua (Requisito mínimo)	X		
		3 El inmueble cuenta con servicio de energía eléctrica (Requisito mínimo)	X		
		4 El inmueble cuenta con servicio de gas		X	
2.1.2	Ubicación y riesgos antropicos	5 El inmueble NO se encuentra continuo a zonas de almacenamiento de combustibles (Requisito mínimo)	X		
		6 El inmueble NO se encuentra afectado por su cercanía a focos de contaminación (Relenos sanitarios, botaderos, plazas de mercado) (Requisito mínimo)	X		
2.1.3	Cerramiento y fachada	7 Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas y exteriores impiden el acceso de extraños (Requisito mínimo)	X		

No.	ASPECTO	CONDICIÓN	SI	NO	N/A
2.2.1	Instalaciones eléctricas	8 La instalación eléctrica se encuentra en buen estado y funcionando (Requisito mínimo)	X		
2.2.2	Información sobre la cuenta	DATOS			
		Número de cuenta de cliente según factura:	NO SE TIENE EL RECIBO EN EL LUGAR		
		Carga aprobada/aforada según factura (kW):			

PARTE III 3.1. REQUERIMIENTOS GENERALES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UN SERVICIO SOCIAL DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL					
ITEM	ELEMENTO	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
3.1.1	Accesibilidad, señalización y señalética	9 Rampas de acceso o medios alternativos mecánicos para el ingreso a los espacios de la unidad operativa		X	
		10 Todos los espacios de la unidad operativa se encuentran con señalización y señalética		X	
3.1.3	Escaleras (en caso de que existan)	11 Las escaleras estables (Requisito mínimo)	X		
		12 Cinta antideslizante en los escalones de la escalera.		X	
		13 Pasamanos de escaleras a una altura de +80 cm.		X	
		14 Protección con barandas en zonas de circulación y zonas comunes que puedan evitar riesgo de caída durante su tránsito			X
3.1.4	Ventanería	15 Marcos de ventana en buen estado sin oxidación o elementos sueltos.		X	
		16 Vidrios de ventanas con películas de seguridad	X		
3.1.5	Puertas	17 Puerta de cocina y despensa metálica	X		
		18 Suplementos para reducir las aberturas entre las puertas y los pisos las cuales deben ser menores a un centímetro		X	

		18	Puertas de baños en buen estado		x	
3.1.6	Cocina y despensa	20	La cocina cuenta con sifón y rejilla para la evacuación de residuos líquidos en el piso		x	
		21	Los acabados de piso en cocina y despensa son en baldosa y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados	x		
		22	Los muros de cocina y despensa son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfeccion	x		
		23	El techo o cielo raso de cocina y despensa cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion.	x		
		24	La cocina y despensa cuentan con media caña en las uniones piso-muro y muro-muro		x	
		25	Los muros de mesones para manipulacion de comida y estructuras de almacenamiento de comida estan con superficies de facil limpieza y desinfeccion	x		
		26	El inmueble cuenta con adecuada circulación de aire en la cocina , sus orificios protegidos con mallas de material no corrosivo (anexo)	x		
		27	Existe protección en las instalaciones electricas (tomacorrientes) en cocina y despensa		x	
		28	Los aparatos de iluminacion estan protegidos para evitar contaminación		x	
3.1.7	Comedor (zona de servicio)	29	Cuenta con adecuada ventilacion	x		
		30	Cuenta con adecuada iluminacion	x		
		31	Paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion		x	
		32	Techos y cielos rasos con superficies que permitan la facil limpieza y desinfeccion		x	
3.1.8	Baños	33	Cuenta con baños que permitan el ingreso y uso de todo tipo de usuarios		x	
		34	Cuenta con baterías sanitarias en buen estado (lavamanos e inodoro)	x		
		35	Cuenta con barandas o apoyos en baños		x	
		36	Paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion		x	
		37	los baños del inmueble no podrán compartir una ventana para ventilacion con la cocina, en ningún caso debiera existir ventilación cruzada entre baños y cocina	x		
		38	Techos y cielos rasos con superficies que permitan la facil limpieza y desinfeccion		x	
3.1.9	Cuarto de almacenamiento de residuos	39	Cuarto de almacenamiento de residuos		x	
		40	El cuarto de almacenamiento es hermético, evitando el acceso y proliferacion de vectores, insectos, roedores, animales domesticos y suciedad		x	
		41	El area o espacio debe tener paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion		x	
		42	Cuenta con punto hidraulico y desagüe cercano		x	
		43	El cuarto de almacenamiento cuenta con adecuada ventilacion		x	
		44	La ubicación del cuarto de almacenamiento de residuos esta aislada del sitio de preparacion y almacenamiento de alimentos evitando riesgos de contaminación		x	
		45	El cuarto de almacenamiento de residuos es suficiente para contener las canecas de almacenamiento de residuos sólidos		x	
3.1.10	Tanque de agua	46	La edificación cuenta con tanque de almacenamiento de agua en material diferente a asbesto cemento (Requisito mínimo)	x		
		47	El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente protegidos con tapa que permita el ingreso para su lavado (Requisito mínimo)	x		
		48	El o los tanques de almacenamiento de agua estan ubicados en áreas de la edificación que permitan acceso para su lavado y desinfección (Requisito mínimo)	x		
		49	El o los tanques de almacenamiento de agua estan conectados como mínimo con las redes de suministro de agua en cocina y baños (Requisito mínimo)	x		
		50	El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente impermeabilizados y protegidos de infiltraciones de agua.	x		
		51	Cuenta con certificado de lavado de tanque con una vigencia de 6 meses según lo exigido en el Decreto 1575 de 2007 y Resolución 2115 de 2007, que se incluye en el Plan de Saneamiento Básico		x	
3.1.11	Cielo rasos	52	En zonas de servicios como cocina, alacena, baños, comedor y cuarto de primero auxilios debe contar con superficies lisas, de fácil limpieza y desinfección (En madera no se acepta)		x	
3.1.12	Muros	53	Las superficies de muros son lisas permitiendo su facil limpieza y desinfeccion	x		
		54	Los muros estan libres de humedades	x		

3.1.13	Pisos	55	Pisos antideslizantes o cintas antideslizantes en todas las zonas de la unidad operativa		X	
		56	Los pisos de todo el inmueble no deben tener desniveles o tropezones que generen riesgo para los usuarios. En caso de existir deben ser corregidos nivelando el piso o con rampas antideslizantes con pasamanos.	X		
		57	Pisos en buen estado sin fracturas que generen riesgos para participantes y funcionarios	X		
		58	Las rejillas, limpiapies y otros elementos colocados en el piso deben estar firmemente asegurados a éste			X
3.1.14	Pintura	59	Pintura en muros y techos libres de humedad	X		
		60	Pintura en muros y techos en general en buen estado	X		
		61	Pintura epóxica en áreas no enchapadas de zonas húmedas (cocina, despensa, baños)		X	
3.1.15	Otros	62	Si la edificación cuenta con servicio de gas propano, el lugar de la ubicación de las pipetas es aislado, ventilado y protegido de personas o agentes extraños que puedan causar indebida manipulación (Requisito mínimo)			X

NOTA 1: El diligenciamiento de este formato se realiza por medio de una inspección ocular. La estabilidad estructural de la edificación es responsabilidad del oferente.

PARTE IV

4.1. OBSERVACIONES FINALES

- 3.1.1 Deberá generar rampas garantizando el acceso a todo tipo de personas
- 3.1.11 Todos los espacios de la unidad operativa deberán contar con señalización y señalética
- 3.1.3 Deberá instalar cinta antideslizante en los escalones de la escalera.
- 3.1.3 Deberá instalar pasamanos de escaleras a una altura de +90 cm
- 3.1.4 algunos marcos de ventanas presentan óxido deberá realizar las reparaciones del caso
- 3.1.5 Deberá instalar suplementos para reducir las aberturas entre las puertas y los pisos las cuales deben ser menores a un centímetro
- 3.1.5 Las puertas de los baños presentan deterioro en la base, deberá garantizar las puertas de baños en buen estado
- 3.1.6 La cocina NO cuenta con sifón y rejilla para la evacuación de residuos líquidos en el piso, deberá realizar la adecuación de un punto sanitario en esta área.
- 3.1.6 no hay aparatos de iluminación, los que se instalen deberán ser tipo led
- 3.1.6 La cocina cuenta con media caña en los piso en mal estado y deberá ser reparada en despensa no se cuentan con media caña en las uniones piso-muro y muro-muro se
- 3.1.6 se observan cables expuestos, deberá realizar las correcciones para eliminar el riesgo eléctrico
- 3.1.7 las paredes y pisos son superficies de fácil limpieza y desinfección, deberá realizar el alizado de muros y aplicar pintura epóxica
- 3.1.7 Techos y cielos no cuentan con superficies que permitan la fácil limpieza y desinfección, deberá realizar las correcciones de acuerdo a la norma
- 3.1.8 deberá adecuar baño para personas de movilidad reducida de acuerdo a la norma
- 3.1.8 deberá instalar elementos y barandas de apoyo en baños
- 3.1.8 las paredes y pisos no cuentan con superficies de fácil limpieza y desinfección deberá garantizar muros y techos lisos de fácil limpieza con pintura epóxica
- 3.1.9 no cuenta con un área para cuarto de basuras, deberá adecuar este espacio de acuerdo a la norma
- 3.1.9 deberá garantizar ventilación en cuarto de basuras
- 3.1.10 el predio está desocupado y en el momento no tiene certificación de lavado de tanques, una vez aprobado deberá gestionar la correspondiente certificación
- 3.1.11 En zonas de servicios como cocina, alacena, baños, comedor y cuarto de primeros auxilios debe contar con superficies lisas, de fácil limpieza y desinfección (En madera no se acepta)
- 3.1.13 Deberá instalar cintas antideslizantes en todas las zonas de la unidad operativa
- 3.1.14 Deberá aplicar pintura epóxica en áreas no enchapadas de zonas húmedas (cocina, despensa, baños)

4.2. CONCLUSION FINAL

La planta física del inmueble es APTA ☒ NO APTA ☐ para la prestación del Servicio Social.

NOTA: La infraestructura se considera APTA si en el momento de la visita cumple con los numerales marcados como (Requisito mínimo). Los numerales no marcados como (Requisito mínimo), deberán ser verificados en su cumplimiento por el Interventor o Supervisor dentro de los siguientes diez (10) días hábiles contados a partir de la suscripción del acta de inicio del convenio siempre y cuando no comprometa la adecuada prestación del servicio

4.3. FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE

NOMBRE	FIRMA	MATRICULA PROFESIONAL
EDWIN RAMIREZ GARCIA		A25041989-79521668



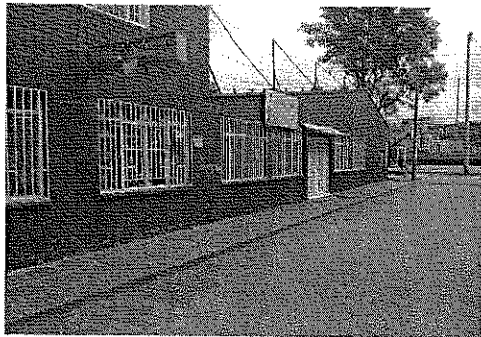
ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÉCNICA INMUEBLES

PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRÁFICO ANEXO

Nombre:	COMEDOR COMUNITARIO ALQUERIA LA FRAGUA			
Dirección:	CR 68 I 39 G 16 SU\$ / CR 68 I 39 D 04 SUR			
Localidad:	KENNEDY	Fecha Visita:	14	7
				2018



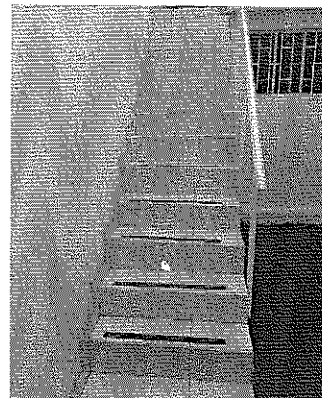
FACHADA



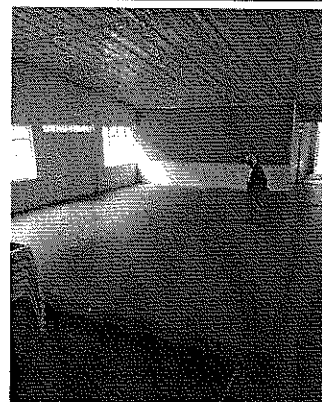
FACHADA



FACHADA



ESCALERA





ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÉCNICA INMUEBLES

PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

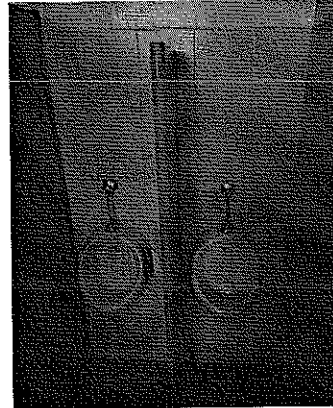
Nombre:	COMEDOR COMUNITARIO ALQUERIA LA FRAGUA		
Dirección:	CR 68 I 39 G 16 SUS / CR 68 I 39 D 04 SUR		
Localidad:	KENNEDY	Fecha Visita:	14 / 7 / 2018

AREA COMEDOR



PISOS

AREA COMEDOR



BAÑO

(5)

UN 31

Apto

3

 ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. <small>SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL</small>	PROCESO GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS FORMATO CALIFICACIÓN TÉCNICA DE INMUEBLES (COMPONENTE URBANÍSTICO E INFRAESTRUCTURA) COMEDORES	
--	---	--

1. OBJETIVO: Verificar la infraestructura ofertada por el proponente, mediante una visita de inspección ocular a la edificación y determinar si es APTA o NO para prestar los servicios que ofrece la Secretaría Distrital de Integración Social.

PARTE I INFORMACIÓN GENERAL DEL PREDIO							
NOMBRE DEL INMUEBLE:		COMEDOR COMUNITARIO ALQUERIA LA FRAGUA			PROYECTO:		
FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	14/07/2018	LOCALIDAD:	KENNEDY	BARRIO:	ALQUERIA LA FRAGUA II	UPZ:	45 carvajal
DIRECCIÓN:	CARRERA 68 I 39 C 16 SUR / CARRERA 68 I 39 D 04 SUR			CÓDIGO SIBI:		TELÉFONO:	

PARTE II 2.1. ASPECTOS GENERALES - OBSERVACIONES DEL ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACIÓN

No.	ASPECTO	CONDICIÓN	SI	NO	N/A
2.1.1	Servicios públicos e Infraestructura Básica	1 El inmueble cuenta con servicio de acueducto y alcantarillado (Requisito mínimo)	X		
		2 El inmueble cuenta con tanque de almacenamiento de agua (Requisito mínimo)	X		
		3 El inmueble cuenta con servicio de energía eléctrica (Requisito mínimo)	X		
		4 El inmueble cuenta con servicio de gas		X	
2.1.2	Ubicación y riesgos antropicos	5 El inmueble NO se encuentra contiguo a zonas de almacenamiento de combustibles (Requisito mínimo)	X		
		6 El inmueble NO se encuentra afectado por su cercanía a focos de contaminación (Rellenos sanitarios, boladeros, plazas de mercado) (Requisito mínimo)	X		
2.1.3	Cerramiento y fachada	7 Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas y exteriores impiden el acceso de extraños (Requisito mínimo)	X		

2.2. VERIFICACIÓN DE LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA

No.	ASPECTO	CONDICIÓN	SI	NO	N/A
2.2.1	Instalaciones eléctricas	8 La instalación eléctrica se encuentra en buen estado y funcionando (Requisito mínimo)	X		
2.2.2	Información sobre la cuenta	DATOS		NO SE TIENE EL RECIBO EN EL LUGAR	
		Número de cuenta de cliente según factura:			
		Carga aprobada/alforada según factura (kW):			

PARTE III 3.1. REQUERIMIENTOS GENERALES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UN SERVICIO SOCIAL DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL

ITEM	ELEMENTO	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
3.1.1	Accesibilidad, señalización y señalética	9 Rampas de acceso o medios alternativos mecánicos para el ingreso a los espacios de la unidad operativa		X	
		10 Todos los espacios de la unidad operativa se encuentran con señalización y señalética		X	
3.1.3	Escaleras (en caso de que existan)	11 Las escaleras estables (Requisito mínimo)	X		
		12 Cinta antideslizante en los escalones de la escalera.		X	
		13 Pasamanos de escaleras a una altura de +90 cm.		X	
		14 Protección con barandas en zonas de circulación y zonas comunes que puedan evitar riesgo de caída durante su tránsito			X
3.1.4	Ventanería	15 Marcos de ventana en buen estado sin óxido o elementos sueltos.		X	
		16 Vidrios de ventanas con películas de seguridad	X		
3.1.5	Puertas	17 Puerta de cocina y despensa metálica	X		
		18 Suplementos para reducir las aberturas entre las puertas y los pisos las cuales deben ser menores a un centímetro		X	

		19	Puertas de baños en buen estado		x	
		20	La cocina cuenta con sifón y rejilla para la evacuación de residuos líquidos en el piso		x	
		21	Los acabados de piso en cocina y despensa son en baldosa y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados	x		
		22	Los muros de cocina y despensa son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfección	x		
		23	El techo o cielo raso de cocina y despensa cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfección.	x		
3.1.6	Cocina y despensa	24	La cocina y despensa cuentan con media caña en las uniones piso-muro y muro-muro		x	
		25	Los muros de mesones para manipulación de comida y estructuras de almacenamiento de comida estan con superficies de facil limpieza y desinfección	x		
		26	El inmueble cuenta con adecuada circulación de aire en la cocina , sus orificios protegidos con mallas de material no corrosivo (aneco)	x		
		27	Existe protección en las instalaciones electricas (tomacorrientes) en cocina y despensa		x	
		28	Los aparatos de iluminación estan protegidos para evitar contaminación		x	
3.1.7	Comedor (zona de servicio)	29	Cuenta con adecuada ventilación	x		
		30	Cuenta con adecuada iluminación	x		
		31	Paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfección		x	
		32	Techos y cielos rasos con superficies que permitan la facil limpieza y desinfección		x	
3.1.8	Baños	33	Cuenta con baños que permitan el ingreso y uso de todo tipo de usuarios		x	
		34	Cuenta con baterías sanitarias en buen estado (lavamanos e inodoro)	x		
		35	Cuenta con barandas o apoyos en baños		x	
		36	Paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfección		x	
		37	los baños del inmueble no podrán compartir una ventana para ventilación con la cocina, en ningún caso debere existir ventilación cruzada entre baños y cocina	x		
		38	Techos y cielos rasos con superficies que permitan la facil limpieza y desinfección		x	
3.1.9	Cuarto de almacenamiento de residuos	39	Cuarto de almacenamiento de residuos		x	
		40	El cuarto de almacenamiento es hermético, evitando el acceso y proliferación de vectores, insectos, roedores, animales domésticos y suciedad		x	
		41	El area o espacio debe tener paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfección		x	
		42	Cuenta con punto hidráulico y desagüe cercano		x	
		43	El cuarto de almacenamiento cuenta con adecuada ventilación		x	
		44	La ubicación del cuarto de almacenamiento de residuos esta aislada del sitio de preparación y almacenamiento de alimentos evitando riesgos de contaminación		x	
		45	El cuarto de almacenamiento de residuos es suficiente para contener las canecas de almacenamiento de residuos sólidos		x	
3.1.10	Tanque de agua	46	La edificación cuenta con tanque de almacenamiento de agua en material diferente a asbesto cemento (Requisito mínimo)	x		
		47	El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente protegidos con tapa que permita el ingreso para su lavado (Requisito mínimo)	x		
		48	El o los tanques de almacenamiento de agua estan ubicados en áreas de la edificación que permiten acceso para su lavado y desinfección (Requisito mínimo)	x		
		49	El o los tanques de almacenamiento de agua estan conectados como mínimo con las redes de suministro de agua en cocina y baños (Requisito mínimo)	x		
		50	El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente impermeabilizados y protegidos de infiltraciones de agua.	x		
		51	Cuenta con certificado de lavado de tanque con una vigencia de 6 meses según lo exigido en el Decreto 1575 de 2007 y Resolución 2115 de 2007, que se incluye en el Plan de Saneamiento Básico		x	
3.1.11	Cielo rasos	52	En zonas de servicios como cocina, alacena, baños, comedor y cuarto de primero auxilios debe contar con superficies lisas, de facil limpieza y desinfección (En madera no se acepta)		x	
3.1.12	Muros	53	Las superficies de muros son lisas permitiendo su facil limpieza y desinfección	x		
		54	Los muros estan libres de humedades	x		

3.1.13	Pisos	55	Pisos antiderrapantes o cintas antiderrapantes en todas las zonas de la unidad operativa		X	
		56	Los pisos de todo el inmueble no deben tener desniveles o tropezones que generen riesgo para los usuarios. En caso de existir deben ser corregidos nivelando el piso o con rampas antiderrapantes con pasamanos.	X		
		57	Pisos en buen estado sin fracturas que generen riesgos para participantes y funcionarios	X		
		58	Las rejillas, limpia pies y otros elementos colocados en el piso deben estar firmemente asegurados a éste			X
3.1.14	Pintura	59	Pintura en muros y techos libres de humedad	X		
		60	Pintura en muros y techos en general en buen estado	X		
		61	Pintura epóxica en áreas no enchapadas de zonas húmedas (cocina, despensa, baños)		X	
3.1.15	Otros	62	Si la edificación cuenta con servicio de gas propano, el lugar de la ubicación de las pipetas es aislado, ventilado y protegido de personas o agentes extraños que puedan causar indebida manipulación (Requisito mínimo)			X

NOTA 1: El diligenciamiento de este formato se realiza por medio de una inspección ocular. La estabilidad estructural de la edificación es responsabilidad del oferente

PARTE IV

4.1. OBSERVACIONES FINALES

- 3.1.1 Deberá generar rampas garantizando el acceso a todo tipo de personas
- 3.1.1 Todos los espacios de la unidad operativa deberán contar con señalización y señalética
- 3.1.3 Deberá instalar cinta antiderrapante en los escalones de la escalera.
- 3.1.3 Deberá instalar pasamanos de escaleras a una altura de +60 cm
- 3.1.4 algunos marcos de ventanas presentan oxidación deberá realizar las reparaciones del caso
- 3.1.5 Deberá instalar suplementos para reducir las aberturas entre las puertas y los pisos las cuales deben ser menores a un centímetro
- 3.1.5 Las puertas de los baños presentan deterioro en la base, deberá garantizar las puertas de baños en buen estado
- 3.1.6 La cocina NO cuenta con sifón y rejilla para la evacuación de residuos líquidos en el piso, deberá realizar la adecuación de un punto sanitario en esta área.
- 3.1.6 no hay aparatos de iluminación, los que se instalen deberán ser tipo led
- 3.1.6 La cocina cuenta con media caña en los piso en mal estado y deberá ser reparada en despensa no se cuentan con media caña en las uniones piso-muro y muro-muro se
- 3.1.6 se observan cables expuestos, deberá realizar las correcciones para eliminar el riesgo eléctrico
- 3.1.7 las paredes y pisos son superficies de fácil limpieza y desinfección, deberá realizar el alizado de muros y aplicar pintura epóxica
- 3.1.7 Techos y cielos no cuentan con superficies que permitan la fácil limpieza y desinfección, deberá realizar las correcciones de acuerdo a la norma
- 3.1.8 deberá adecuar baño para personas de movilidad reducida de acuerdo a la norma
- 3.1.8 deberá instalar elementos y barandas de apoyo en baños
- 3.1.8 las paredes y pisos no cuentan con superficies de fácil limpieza y desinfección deberá garantizar muros y techos lisos de fácil limpieza con pintura epóxica
- 3.1.9 no cuenta con un área para cuarto de basuras, deberá adecuar este espacio de acuerdo a la norma
- 3.1.9 deberá garantizar ventilación en cuarto de basuras
- 3.1.10 el predio está desocupado y en el momento no tiene certificación de lavado de tanques, una vez aprobado deberá gestionar la correspondiente certificación
- 3.1.11 En zonas de servicios como cocina, alacena, baños, comedor y cuarto de primeros auxilios debe contar con superficies lisas, de fácil limpieza y desinfección (En madera no se acepta)
- 3.1.13 Deberá instalar cintas antiderrapantes en todas las zonas de la unidad operativa
- 3.1.14 Deberá aplicar pintura epóxica en áreas no enchapadas de zonas húmedas (cocina, despensa, baños)

4.2. CONCLUSIÓN FINAL

La planta física del inmueble es APTA ☒ NO APTA ☐ para la prestación del Servicio Social.

NOTA: La infraestructura se considera APTA si en el momento de la visita cumple con los numerales marcados como (Requisito mínimo). Los numerales no marcados como (Requisito mínimo), deberán ser verificados en su cumplimiento por el Interventor o Supervisor dentro de los siguientes diez (10) días hábiles contados a partir de la suscripción del acta de inicio del convenio siempre y cuando no comprometa la adecuada prestación del servicio

4.3. FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE

NOMBRE	FIRMA	MATRICULA PROFESIONAL
EDWIN RAMIREZ GARCIA		A25041999-79521668



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÉCNICA INMUEBLES

PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

Nombre:	COMEDOR COMUNITARIO ALQUERIA LA FRAGUA			
Dirección:	CR 68 I 39 G 16 SUS / CR 68 I 39 D 04 SUR			
Localidad:	KENNEDY	Fecha Visita:	14	7
				2018



FACHADA



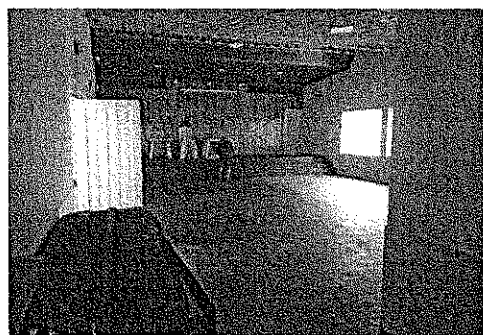
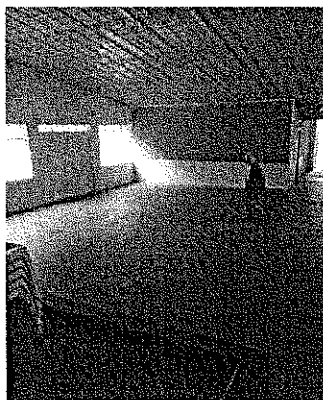
FACHADA



FACHADA



ESCALERA





ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÉCNICA INMUEBLES

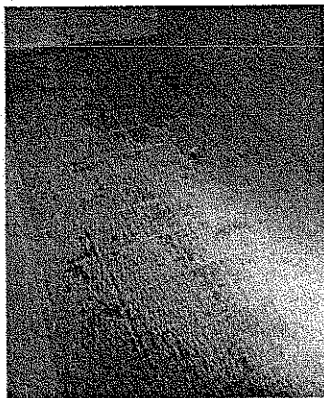
PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

Nombre:	COMEDOR COMUNITARIO ALQUERIA LA FRAGUA		
Dirección:	CR 68139 G/16 SUS / CR 68139 D-04 SUR		
Localidad:	KENNEDY	Fecha Visita:	14 / 7 / 2018

AREA COMEDOR

AREA COMEDOR



PISOS



BANO

5
OK 34
Apto
4-

 ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS FORMATO CALIFICACIÓN TÉCNICA DE INMUEBLES (COMPONENTE URBANÍSTICO E INFRAESTRUCTURA) COMEDORES	

1. OBJETIVO: Verificar la infraestructura ofertada por el proponente, mediante una visita de inspección ocular a la edificación y determinar si es APTA o NO para prestar los servicios que ofrece la Secretaría Distrital de Integración Social.

PARTE I INFORMACIÓN GENERAL DEL PREDIO							
NOMBRE DEL INMUEBLE:		COMEDOR COMUNITARIO ALQUERIA LA FRAGUA			PROYECTO:		
FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	14/07/2018	LOCALIDAD:	KENNEDY	BARRIO:	ALQUERIA LA FRAGUA II	UPZ:	45 carvajal
DIRECCIÓN:	CARRERA 68 I 38 C 16 SUR / CARRERA 68 I 38 D 04 SUR			CÓDIGO SIBI:	TELÉFONO:		

**PARTE II
2.1. ASPECTOS GENERALES - OBSERVACIONES DEL ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACION**

No.	ASPECTO	CONDICIÓN	SI	NO	N/A
2.1.1	Servicios públicos e Infraestructura Básica	1 El inmueble cuenta con servicio de acueducto y alcantarillado (Requisito mínimo)	X		
		2 El inmueble cuenta con tanque de almacenamiento de agua (Requisito mínimo)	X		
		3 El inmueble cuenta con servicio de energía eléctrica (Requisito mínimo)	X		
		4 El inmueble cuenta con servicio de gas		X	
2.1.2	Ubicación y riesgos antropicos	5 El inmueble NO se encuentra continuo a zonas de almacenamiento de combustibles (Requisito mínimo)	X		
		6 El inmueble NO se encuentra afectado por su cercanía a focos de contaminación (Rellenos sanitarios, botaderos, plazas de mercado) (Requisito mínimo)	X		
2.1.3	Cerramiento y fachada	7 Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas y exteriores impiden el acceso de extraños (Requisito mínimo)	X		

2.2. VERIFICACIÓN DE LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA

No.	ASPECTO	CONDICIÓN	SI	NO	N/A
2.2.1	Instalaciones eléctricas	8 La instalación eléctrica se encuentra en buen estado y funcionando (Requisito mínimo)	X		
2.2.2	Información sobre la cuenta	DATOS			
		Número de cuenta de cliente según factura:	NO SE TIENE EL RECIBO EN EL LUGAR		
		Carga aprobada/aforada según factura (kW):			

**PARTE III
3.1. REQUERIMIENTOS GENERALES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UN SERVICIO SOCIAL DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL**

ITEM	ELEMENTO	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
3.1.1	Accesibilidad, señalización y señaletica	9 Rampas de acceso o medios alternativos mecánicos para el ingreso a los espacios de la unidad operativa		X	
		10 Todos los espacios de la unidad operativa se encuentran con señalización y señaletica		X	
3.1.3	Escaleras (en caso de que existan)	11 Las escaleras estables (Requisito mínimo)	X		
		12 Cinta antideslizante en los escalones de la escalera.		X	
		13 Pasamanos de escaleras a una altura de +90 cm.		X	
		14 Protección con barandas en zonas de circulación y zonas comunes que puedan evitar riesgo de caída durante su tránsito			X
3.1.4	Ventanería	15 Marcos de ventana en buen estado sin óxido o elementos sueltos.		X	
		16 Vidrios de ventanas con películas de seguridad	X		
3.1.5	Puertas	17 Puerta de cocina y despensa metálica	X		
		18 Suplementos para reducir las aberturas entre las puertas y los pisos las cuales deben ser menores a un centímetro		X	

		19	Puertas de baños en buen estado		x	
		20	La cocina cuenta con alifón y rejilla para la evacuación de residuos líquidos en el piso		x	
3.1.6	Cocina y despensa	21	Los acabados de piso en cocina y despensa son en baldosa y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados	x		
		22	Los muros de cocina y despensa son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la fácil limpieza y desinfección	x		
		23	El techo o cielo raso de cocina y despensa cuenta con un acabado que permita la fácil limpieza y desinfección.	x		
		24	La cocina y despensa cuentan con media caña en las uniones piso-muro y muro-muro		x	
		25	Los muros de mesones para manipulación de comida y estructuras de almacenamiento de comida están con superficies de fácil limpieza y desinfección	x		
		26	El inmueble cuenta con adecuada circulación de aire en la cocina, sus orificios protegidos con mallas de material no corrosivo (anexo)	x		
		27	Existe protección en las instalaciones eléctricas (tomacorrientes) en cocina y despensa		x	
		28	Los aparatos de iluminación están protegidos para evitar contaminación		x	
3.1.7	Comedor (zona de servicio)	29	Cuenta con adecuada ventilación	x		
		30	Cuenta con adecuada iluminación	x		
		31	Paredes y pisos con superficies de fácil limpieza y desinfección		x	
		32	Techos y cielos rasos con superficies que permitan la fácil limpieza y desinfección		x	
3.1.8	Baños	33	Cuenta con baños que permitan el ingreso y uso de todo tipo de usuarios		x	
		34	Cuenta con baterías sanitarias en buen estado (lavamanos e inodoro)	x		
		35	Cuenta con barandas o apoyos en baños		x	
		36	Paredes y pisos con superficies de fácil limpieza y desinfección		x	
		37	Los baños del inmueble no podrán compartir una ventana para ventilación con la cocina, en ningún caso deberá existir ventilación cruzada entre baños y cocina	x		
		38	Techos y cielos rasos con superficies que permitan la fácil limpieza y desinfección		x	
3.1.9	Cuarto de almacenamiento de residuos	39	Cuarto de almacenamiento de residuos		x	
		40	El cuarto de almacenamiento es hermético, evitando el acceso y proliferación de vectores, insectos, roedores, animales domésticos y suciedad		x	
		41	El área o espacio debe tener paredes y pisos con superficies de fácil limpieza y desinfección		x	
		42	Cuenta con punto hidráulico y desagüe cercano		x	
		43	El cuarto de almacenamiento cuenta con adecuada ventilación		x	
		44	La ubicación del cuarto de almacenamiento de residuos está aislada del sitio de preparación y almacenamiento de alimentos evitando riesgos de contaminación		x	
		45	El cuarto de almacenamiento de residuos es suficiente para contener las canecas de almacenamiento de residuos sólidos		x	
3.1.10	Tanque de agua	46	La edificación cuenta con tanque de almacenamiento de agua en material diferente a asbesto cemento (Requisito mínimo)	x		
		47	El o los tanques de almacenamiento de agua están debidamente protegidos con tapa que permita el ingreso para su lavado (Requisito mínimo)	x		
		48	El o los tanques de almacenamiento de agua están ubicados en áreas de la edificación que permitan acceso para su lavado y desinfección (Requisito mínimo)	x		
		49	El o los tanques de almacenamiento de agua están conectados como mínimo con las redes de suministro de agua en cocina y baños (Requisito mínimo)	x		
		50	El o los tanques de almacenamiento de agua están debidamente impermeabilizados y protegidos de infiltraciones de agua.	x		
		51	Cuenta con certificado de lavado de tanque con una vigencia de 6 meses según lo exigido en el Decreto 1575 de 2007 y Resolución 2115 de 2007, que se incluye en el Plan de Saneamiento Básico		x	
3.1.11	Cielos rasos	52	En zonas de servicios como cocina, alacena, baños, comedor y cuarto de primeros auxilios debe contar con superficies lisas, de fácil limpieza y desinfección (En madera no se acepta)		x	
3.1.12	Muros	53	Las superficies de muros son lisas permitiendo su fácil limpieza y desinfección	x		
		54	Los muros están libres de humedades	x		

3.1.13	Pisos	55	Pisos antideslizantes o cintas antideslizantes en todas las zonas de la unidad operativa		X	
		56	Los pisos de todo el inmueble no deben tener desniveles o tropezones que generen riesgo para los usuarios. En caso de existir deben ser corregidos nivelando el piso o con rampas antideslizantes con pasamanos.	X		
		57	Pisos en buen estado sin fracturas que generen riesgos para participantes y funcionarios	X		
		58	Las rejillas, limpiapies y otros elementos colocados en el piso deben estar firmemente asegurados a éste			X
3.1.14	Pintura	59	Pintura en muros y techos libres de humedad	X		
		60	Pintura en muros y techos en general en buen estado	X		
		61	Pintura epóxica en áreas no enchapadas de zonas húmedas (cocina, despensa, baños)		X	
3.1.15	Otros	62	Si la edificación cuenta con servicio de gas propano, el lugar de la ubicación de las pipetas es aislado, ventilado y protegido de personas o agentes extraños que puedan causar indebida manipulación (Requisito mínimo)			X

NOTA 1: El diligenciamiento de este formato se realiza por medio de una inspección ocular. La estabilidad estructural de la edificación es responsabilidad del oferente

PARTE IV

4.1. OBSERVACIONES FINALES

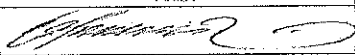
- 3.1.1 Deberá generar rampas garantizando el acceso a todo tipo de personas
- 3.1.11 Todos los espacios de la unidad operativa deberán contar con señalización y señalética
- 3.1.3 Deberá instalar cinta antideslizante en los escalones de la escalera.
- 3.1.3 Deberá instalar pasamanos de escaleras a una altura de +90 cm
- 3.1.4 algunos marcos de ventanas presentan óxido deberá realizar las reparaciones del caso
- 3.1.5 Deberá instalar suplementos para reducir las aberturas entre las puertas y los pisos las cuales deben ser menores a un centímetro
- 3.1.5 Las puertas de los baños presentan deterioro en la base, deberá garantizar las puertas de baños en buen estado
- 3.1.6 La cocina NO cuenta con sifón y rejilla para la evacuación de residuos líquidos en el piso, deberá realizar la adecuación de un punto sanitario en esta área.
- 3.1.6 no hay aparatos de iluminación, los que se instalen deberán ser tipo led
- 3.1.6 La cocina cuenta con media caña en los piso en mal estado y deberá ser reparada en despensa no se cuentan con media caña en las uniones piso-muro y muro-muro se
- 3.1.6 se observan cables expuestos, deberá realizar las correcciones para eliminar el riesgo eléctrico
- 3.1.7 las paredes y pisos no son superficies de fácil limpieza y desinfección, deberá realizar el alizado de muros y aplicar pintura epóxica
- 3.1.7 Techos y cielos no cuentan con superficies que permitan la fácil limpieza y desinfección, deberá realizar las correcciones de acuerdo a la norma
- 3.1.8 deberá adecuar baño para personas de movilidad reducida de acuerdo a la norma
- 3.1.8 deberá instalar elementos y barandas de apoyo en baños
- 3.1.8 las paredes y pisos no cuentan con superficies de fácil limpieza y desinfección deberá garantizar muros y techos lisos de fácil limpieza con pintura epóxica
- 3.1.9 no cuenta con un área para cuarto de basuras, deberá adecuar este espacio de acuerdo a la norma
- 3.1.9 deberá garantizar ventilación en cuarto de basuras
- 3.1.10 el predio está desocupado y en el momento no tiene certificación de lavado de tanques, una vez aprobado deberá gestionar la correspondiente certificación
- 3.1.11 En zonas de servicios como cocina, alacena, baños, comedor y cuarto de primeros auxilios debe contar con superficies lisas, de fácil limpieza y desinfección (En madera no se acepta)
- 3.1.13 Deberá instalar cintas antideslizantes en todas las zonas de la unidad operativa
- 3.1.14 Deberá aplicar pintura epóxica en áreas no enchapadas de zonas húmedas (cocina, despensa, baños)

4.2. CONCLUSION FINAL

La planta física del inmueble es APTA ☒ NO APTA ☐ para la prestación del Servicio Social.

NOTA: La Infraestructura se considera APTA si en el momento de la visita cumple con los numerales marcados como (Requisito mínimo). Los numerales no marcados como (Requisito mínimo), deberán ser verificados en su cumplimiento por el Interventor o Supervisor dentro de los siguientes diez (10) días hábiles contados a partir de la suscripción del acta de inicio del convenio siempre y cuando no comprometa la adecuada prestación del servicio

4.3. FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE

NOMBRE	FIRMA	MATRICULA PROFESIONAL
EDWIN RAMIREZ GARCIA		A25041999-79521668



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

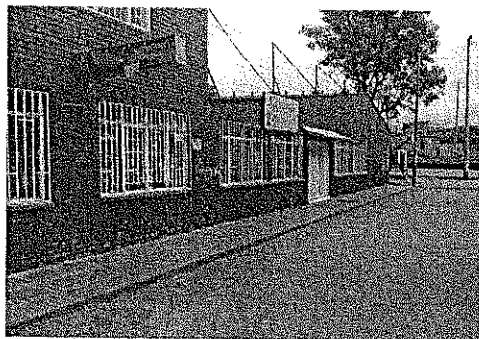
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÉCNICA INMUEBLES

PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

Nombre:	COMEDOR COMUNITARIO ALQUERIA LA FRAGUA				
Dirección:	CR 68 I 39 G 16 SUR / CR 68 I 39 D 04 SUR				
Localidad:	KENNEDY	Fecha Visita:	14	7	2018



FACHADA



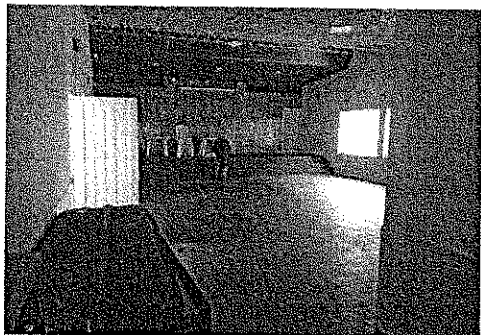
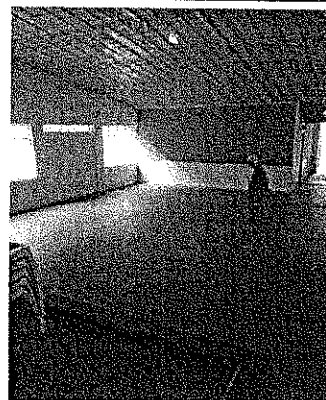
FACHADA



FACHADA



ESCALERA





ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

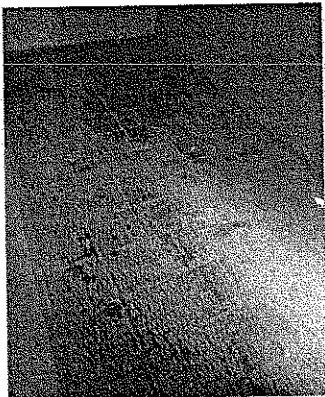
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÉCNICA INMUEBLES

PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

Nombre:	COMEDOR COMUNITARIO ALQUERIA LA FRAGUA				
Dirección:	CR 68 I 39 G 16 SUS I CR 68 I 39 D 04 SUR				
Localidad:	KENNEDY	Fecha Visita:	14	7	2018
AREA COMEDOR		AREA COMEDOR			



PISOS



BAÑO

5

OK 31
Apto

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS FORMATO CALIFICACIÓN TÉCNICA DE INMUEBLES (COMPONENTE URBANÍSTICO E INFRAESTRUCTURA) COMEDORES
--	--

1. OBJETIVO: Verificar la infraestructura ofertada por el proponente, mediante una visita de inspección ocular a la edificación y determinar si es APTA o NO para prestar los servicios que ofrece la Secretaría Distrital de Integración Social.

PARTE I INFORMACIÓN GENERAL DEL PREDIO							
NOMBRE DEL INMUEBLE:		COMEDOR COMUNITARIO ALQUERIA LA FRAGUA			PROYECTO:		
FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	14/07/2018	LOCALIDAD:	KENNEDY	BARRIO:	ALQUERIA LA FRAGUA II	UPZ:	45
DIRECCIÓN:	CARRERA 68 I 39 C 18 SUR / CARRERA 68 I 39 D 04 SUR			CÓDIGO SIB:		TELÉFONO:	carvajal

PARTE II
2.1. ASPECTOS GENERALES - OBSERVACIONES DEL ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACION

No.	ASPECTO	CONDICIÓN	SI	NO	N/A
2.1.1	Servicios públicos e Infraestructura Básica	1 El inmueble cuenta con servicio de acueducto y alcantarillado (Requisito mínimo)	X		
		2 El inmueble cuenta con tanque de almacenamiento de agua (Requisito mínimo)	X		
		3 El inmueble cuenta con servicio de energía eléctrica (Requisito mínimo)	X		
		4 El inmueble cuenta con servicio de gas		X	
2.1.2	Ubicación y riesgos antropicos	5 El inmueble NO se encuentra continuo a zonas de almacenamiento de combustibles (Requisito mínimo)	X		
		6 El inmueble NO se encuentra afectado por su cercanía a focos de contaminación (Relenos sanitarios, botaderos, plazas de mercado) (Requisito mínimo)	X		
2.1.3	Cerramiento y fachada	7 Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas y exteriores impiden el acceso de extraños (Requisito mínimo)	X		

2.2. VERIFICACIÓN DE LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA

No.	ASPECTO	CONDICIÓN	SI	NO	N/A
2.2.1	Instalaciones eléctricas	8 La instalación eléctrica se encuentra en buen estado y funcionando (Requisito mínimo)	X		
2.2.2	Información sobre la cuenta	DATOS			
		Número de cuenta de cliente según factura:	NO SE TIENE EL RECIBO EN EL LUGAR		
		Carga aprobada/eforada según factura (kW):			

PARTE III
3.1. REQUERIMIENTOS GENERALES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UN SERVICIO SOCIAL DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL

ITEM	ELEMENTO	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
3.1.1	Accesibilidad, señalización y señalética	9 Rampas de acceso o medios alternativos mecánicos para el ingreso a los espacios de la unidad operativa		X	
		10 Todos los espacios de la unidad operativa se encuentran con señalización y señalética		X	
3.1.3	Escaleras (en caso de que existan)	11 Las escaleras estables (Requisito mínimo)	X		
		12 Cinta antideslizante en los escalones de la escalera.		X	
		13 Pasamanos de escaleras a una altura de +90 cm.		X	
		14 Protección con barandas en zonas de circulación y zonas comunes que puedan evitar riesgo de caída durante su tránsito			X
3.1.4	Ventanería	15 Marcos de ventana en buen estado sin óxido o elementos sueltos.		X	
		16 Vidrios de ventanas con películas de seguridad	X		
3.1.5	Puertas	17 Puerta de cocina y despensa metálica	X		
		18 Suplementos para reducir las aberturas entre las puertas y los pisos las cuales deben ser menores a un centímetro		X	

		19	Puertas de baños en buen estado		x	
		20	La cocina cuenta con sifón y rejilla para la evacuación de residuos líquidos en el piso		x	
		21	Los acabados de piso en cocina y despensa son en baldosa y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni venenamientos y debidamente emboquillados	x		
		22	Los muros de cocina y despensa son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfeccion	x		
		23	El techo o cielo raso de cocina y despensa cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion	x		
3.1.6	Cocina y despensa	24	La cocina y despensa cuentan con media caña en las uniones piso-muro y muro-muro		x	
		25	Los muros de mesonas para manipulación de comida y estructuras de almacenamiento de comida estan con superficies de facil limpieza y desinfeccion	x		
		26	El inmueble cuenta con adecuada circulación de aire en la cocina , sus orificios protegidos con mallas de material no corrosivo (aneco)	x		
		27	Existe protección en las instalaciones electricas (tomacorrientes) en cocina y despensa		x	
		28	Los aparatos de iluminacion estan protegidos para evitar contaminación		x	
3.1.7	Comedor (zona de servicio)	29	Cuenta con adecuada ventilacion	x		
		30	Cuenta con adecuada iluminacion	x		
		31	Paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion		x	
		32	Techos y cielos rasos con superficies que permitan la facil limpieza y desinfeccion		x	
3.1.8	Baños	33	Cuenta con baños que permitan el ingreso y uso de todo tipo de usuarios		x	
		34	Cuenta con baterias sanitarias en buen estado (lavamanos e inodoro)	x		
		35	Cuenta con barandas o apoyos en baños		x	
		36	Paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion		x	
		37	Los baños del inmueble no podrán compartir una ventana para ventilacion con la cocina, en ningun caso debera existir ventilación cruzada entre baños y cocina	x		
		38	Techos y cielos rasos con superficies que permitan la facil limpieza y desinfeccion		x	
3.1.9	Cuarto de almacenamiento de residuos	39	Cuarto de almacenamiento de residuos		x	
		40	El cuarto de almacenamiento es hermetico, evitando el acceso y proliferacion de vectores, insectos, roedores, animales domesticos y suciedad		x	
		41	El area o espacio debe tener paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion		x	
		42	Cuenta con punto hidraulico y desagüe cercano		x	
		43	El cuarto de almacenamiento cuenta con adecuada ventilacion		x	
		44	La ubicacion del cuarto de almacenamiento de residuos esta aislada del sitio de preparacion y almacenamiento de alimentos evitando riesgos de contaminación		x	
		45	El cuarto de almacenamiento de residuos es suficiente para contener las canecas de almacenamiento de residuos sólidos		x	
3.1.10	Tanque de agua	46	La edificacion cuenta con tanque de almacenamiento de agua en material diferente a asbesto cemento (Requisito mínimo)	x		
		47	El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente protegidos con tapa que permita el ingreso para su lavado (Requisito mínimo)	x		
		48	El o los tanques de almacenamiento de agua estan ubicados en áreas de la edificación que permitan acceso para su lavado y desinfección (Requisito mínimo)	x		
		49	El o los tanques de almacenamiento de agua estan conectados como mínimo con las redes de suministro de agua en cocina y baños (Requisito mínimo)	x		
		50	El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente impermeabilizados y protegidos de infiltraciones de agua.	x		
		51	Cuenta con certificado de lavado de tanque con una vigencia de 6 meses según lo exigido en el Decreto 1575 de 2007 y Resolución 2115 de 2007, que se incluye en el Plan de Saneamiento Básico		x	
3.1.11	Cielo rasos	52	En zonas de servicios como cocina, almacen, baños, comedor y cuarto de primeros auxilios debe contar con superficies lisas, de fácil limpieza y desinfección (En madera no se acepta)		x	
3.1.12	Muros	53	Las superficies de muros son lisas permitiendo su facil limpieza y desinfeccion	x		
		54	Los muros estan libres de humedades	x		

3.1.13	Pisos	55	Pisos antideslizantes o cintas antideslizantes en todas las zonas de la unidad operativa		X	
		56	Los pisos de todo el inmueble no deben tener desniveles o tropezones que generen riesgo para los usuarios. En caso de existir deben ser corregidos nivelando el piso o con rampas antideslizantes con pasamanos.	X		
		57	Pisos en buen estado sin fracturas que generen riesgos para participantes y funcionarios	X		
		58	Las rejillas, limpia pies y otros elementos colocados en el piso deben estar firmemente asegurados a éste			X
3.1.14	Pintura	59	Pintura en muros y techos libres de humedad	X		
		60	Pintura en muros y techos en general en buen estado	X		
		61	Pintura epóxica en áreas no enchapadas de zonas húmedas (cocina, despensa, baños)		X	
3.1.15	Otros	62	Si la edificación cuenta con servicio de gas propano, el lugar de la ubicación de las pipetas es aislado, ventilado y protegido de personas o agentes extraños que puedan causar indebida manipulación (Requisito mínimo)			X

NOTA 1: El diligenciamiento de este formato se realiza por medio de una inspección ocular. La estabilidad estructural de la edificación es responsabilidad del oferente.

PARTE IV

4.1. OBSERVACIONES FINALES

- 3.1.1 Deberá generar rampas garantizando el acceso a todo tipo de personas
- 3.1.1 Todos los espacios de la unidad operativa deberán contar con señalización y señalética
- 3.1.3 Deberá instalar cinta antideslizante en los escalones de la escalera.
- 3.1.3 Deberá instalar pasamanos de escaleras a una altura de +90 cm
- 3.1.4 Algunos marcos de ventanas presentan oxidación y deberá ser reparada en despensa no se cuentan con media caña en las uniones piso-muro y muro-muro se
- 3.1.5 Deberá instalar suplementos para reducir las aberturas entre las puertas y los pisos las cuales deben ser menores a un centímetro
- 3.1.5 Las puertas de los baños presentan deterioro en la base, deberá garantizar las puertas de baños en buen estado
- 3.1.6 La cocina NO cuenta con sifón y rejilla para la evacuación de residuos líquidos en el piso, deberá realizar la adecuación de un punto sanitario en esta área.
- 3.1.8 no hay aparatos de iluminación, los que se instalen deberán ser tipo led
- 3.1.8 La cocina cuenta con media caña en los pisos en mal estado y deberá ser reparada en despensa no se cuentan con media caña en las uniones piso-muro y muro-muro se
- 3.1.8 se observan cables expuestos, deberá realizar las correcciones para eliminar el riesgo eléctrico
- 3.1.7 las paredes y pisos son superficies de fácil limpieza y desinfección, deberá realizar el alizado de muros y aplicar pintura epóxica
- 3.1.7 Techos y cielos no cuentan con superficies que permitan la fácil limpieza y desinfección, deberá realizar las correcciones de acuerdo a la norma
- 3.1.8 deberá adecuar baño para personas de movilidad reducida de acuerdo a la norma
- 3.1.8 deberá instalar elementos y barandas de apoyo en baños
- 3.1.8 las paredes y pisos no cuentan con superficies de fácil limpieza y desinfección deberá garantizar muros y techos lisos de fácil limpieza con pintura epóxica
- 3.1.9 no cuenta con un área para cuarto de basuras, deberá adecuar este espacio de acuerdo a la norma
- 3.1.9 deberá garantizar ventilación en cuarto de basuras
- 3.1.10 el predio está desocupado y en el momento no tiene certificación de lavado de tanques, una vez aprobado deberá gestionar la correspondiente certificación
- 3.1.11 En zonas de servicios como cocina, alacena, baños, comedor y cuarto de primeros auxilios debe contar con superficies lisas, de fácil limpieza y desinfección (En madera no se acepta)
- 3.1.13 Deberá instalar cintas antideslizantes en todas las zonas de la unidad operativa
- 3.1.14 Deberá aplicar pintura epóxica en áreas no enchapadas de zonas húmedas (cocina, despensa, baños)

4.2. CONCLUSION FINAL

La planta física del inmueble es APTA ☒ NO APTA ☐ para la prestación del Servicio Social.

NOTA: La Infraestructura se considera APTA si en el momento de la visita cumple con los numerales marcados como (Requisito mínimo). Los numerales no marcados como (Requisito mínimo), deberán ser verificados en su cumplimiento por el Interventor o Supervisor dentro de los siguientes diez (10) días hábiles contados a partir de la suscripción del acta de inicio del convenio siempre y cuando no comprometa la adecuada prestación del servicio

4.3. FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE

NOMBRE	FIRMA	MATRICULA PROFESIONAL
EDWIN RAMIREZ GARCIA		A25041999-79521668



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÉCNICA INMUEBLES

PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

Nombre:	COMEDOR COMUNITARIO ALQUERIA LA FRAGUA			
Dirección:	CR 68 I 39 G 16 SUR / CR 68 I 39 D 04 SUR			
Localidad:	KENNEDY	Fecha Visita:	14	7
				2,018



FACHADA



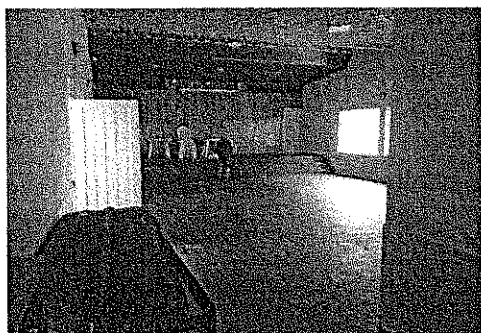
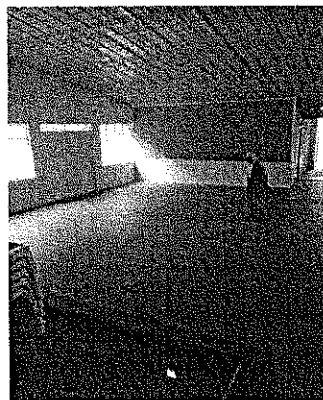
FACHADA



FACHADA



ESCALERA





ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÉCNICA INMUEBLES

PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

Nombre:	COMEDOR COMUNITARIO ALQUERIA LA FRAGUA		
Dirección:	CR 68 I 39 G 16 SUS / CR 68 I 39 D 04 SUR		
Localidad:	KENNEDY	Fecha Visita:	14 / 7 / 2018

AREA COMEDOR



PISOS

AREA COMEDOR



BAÑO

OK 40
6 No Apto

	PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES (COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA) COMEDORES	

1. OBJETIVO: Verificar la infraestructura ofertada por el proponente, mediante una visita de inspección ocular a la edificación y determinar si es APTA o NO para prestar los servicios que ofrece la Secretaría Distrital de Integración Social.

PARTE I INFORMACIÓN GENERAL DEL PREDIO							
NOMBRE DEL INMUEBLE:		SALON COMUNAL ALQUERIA LA FRAGUA			PROYECTO:		
FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	14/07/2018	LOCALIDAD:	KENNEDY	BARRIO:	ALQUERIA LA FRAGUA	UPZ:	46 carvajal
DIRECCIÓN:	CARRERA 68 C N° 38 G 58			CÓDIGO SIRE:	TELÉFONO:		

PARTE II
2.1. ASPECTOS GENERALES - OBSERVACIONES DEL ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACION

No.	ASPECTO	CONDICIÓN	SI	NO	N/A
2.1.1	Servicios públicos e Infraestructura Básica	1 El inmueble cuenta con servicio de acueducto y alcantarillado (Requisito mínimo)	X		
		2 El inmueble cuenta con tanque de almacenamiento de agua (Requisito mínimo)	X		
		3 El inmueble cuenta con servicio de energía eléctrica (Requisito mínimo)	X		
		4 El inmueble cuenta con servicio de gas	X		
2.1.2	Ubicación y riesgos antropicos	5 El inmueble NO se encuentra continuo a zonas de almacenamiento de combustibles (Requisito mínimo)	X		
		6 El inmueble NO se encuentra afectado por su cercanía a focos de contaminación (Rellenos sanitarios, botaderos, plazas de mercado) (Requisito mínimo)	X		
2.1.3	Cerramiento y fachada	7 Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas y exteriores impiden el acceso de extraños (Requisito mínimo)		X	

2.2. VERIFICACIÓN DE LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA

No.	ASPECTO	CONDICIÓN	SI	NO	N/A
2.2.1	Instalaciones eléctricas	8 La instalación eléctrica se encuentra en buen estado y funcionando (Requisito mínimo)	X		
2.2.2	Información sobre la cuenta	DATOS			
		Número de cuenta de cliente según factura:	NO SE TIENE EL RECIBO EN EL LUGAR		
		Carga aprobada/aforada según factura (kW):			

PARTE III
3.1. REQUERIMIENTOS GENERALES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UN SERVICIO SOCIAL DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL

ITEM	ELEMENTO	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
3.1.1	Accesibilidad, señalización y señaletica	9 Rampas de acceso o medios alternativos mecánicos para el ingreso a los espacios de la unidad operativa		X	
		10 Todos los espacio de la unidad operativa se encuentran con señalización y señaletica		X	
3.1.3	Escaleras (en caso de que existan)	11 Las escaleras estables (Requisito mínimo)			X
		12 Cinta antideslizante en los escalones de la escalera.			X
		13 Pasamanos de escaleras a una altura de +-80 cm.			X
		14 Protección con barandas en zonas de circulación y zonas comunes que puedan evitar riesgo de caída durante su tránsito			X
3.1.4	Ventanería	15 Marcos de ventana en buen estado sin óxido o elementos sueltos.	X		
		16 Vidrios de ventanas con películas de seguridad	X		
3.1.5	Puertas	17 Puerta de cocina y despensa metálica	X		
		18 Suplementos para reducir las aberturas entre las puertas y los pisos las cuales deben ser menores a un centímetro		X	

		19	Puertas de baños en buen estado			x
3.1.6	Cocina y despensa	20	La cocina cuenta con sifón y rejilla para la evacuación de residuos líquidos en el piso	x		
		21	Los acabados de piso en cocina y despensa son en baldosa y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados	x		
		22	Los muros de cocina y despensa son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfeccion	x		
		23	El techo o cielo raso de cocina y despensa cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion.	x		
		24	La cocina y despensa cuentan con media caña en las uniones piso-muro y muro-muro		x	
		25	Los muros de mesones para manipulación de comida y estructuras de almacenamiento de comida estan con superficies de facil limpieza y desinfeccion		x	
		26	El inmueble cuenta con adecuada circulación de aire en la cocina , sus orificios protegidos con mallas de material no corrosivo (anexo)	x		
		27	Existe protección en las instalaciones electricas (tomacorrientes) en cocina y despensa		x	
		28	Los aparatos de iluminación estan protegidos para evitar contaminación		x	
3.1.7	Comedor (zona de servicio)	29	Cuenta con adecuada ventilación	x		
		30	Cuenta con adecuada iluminación	x		
		31	Parades y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion		x	
		32	Techos y cielos rasos con superficies que permitan la facil limpieza y desinfeccion		x	
3.1.8	Baños	33	Cuenta con baños que permitan el ingreso y uso de todo tipo de usuarios		x	
		34	Cuenta con baterias sanitarias en buen estado (lavamanos e inodoro)		x	
		35	Cuenta con barandas o apoyos en baños		x	
		36	Parades y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion		x	
		37	los baños del inmueble no podrán compartir una ventana para ventilacion con la cocina, en ningun caso debiera existir ventilación cruzada entre baños y cocina		x	
		38	Techos y cielos rasos con superficies que permitan la facil limpieza y desinfeccion		x	
3.1.9	Cuarto de almacenamiento de residuos	39	Cuarto de almacenamiento de residuos		x	
		40	El cuarto de almacenamiento es hermetico, evitando el acceso y proliferacion de vectores, insectos, roedores, animales domesticos y suciedad		x	
		41	El area o espacio debe tener paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion		x	
		42	Cuenta con punto hidraulico y desagüe cercano		x	
		43	El cuarto de almacenamiento cuenta con adecuada ventilación		x	
		44	La ubicación del cuarto de almacenamiento de residuos esta aislada del sitio de preparacion y almacenamiento de alimentos evitando riesgos de contaminación		x	
		45	El cuarto de almacenamiento de residuos es suficiente para contener las canecas de almacenamiento de residuos sólidos		x	
3.1.10	Tanque de agua	46	La edificación cuenta con tanque de almacenamiento de agua en material diferente a asbesto cemento (Requisito mínimo)	x		
		47	El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente protegidos con tapa que permita el ingreso para su lavado (Requisito mínimo)	x		
		48	El o los tanques de almacenamiento de agua estan ubicados en áreas de la edificación que permitan acceso para su lavado y desinfección (Requisito mínimo)	x		
		49	El o los tanques de almacenamiento de agua estan conectados como mínimo con las redes de suministro de agua en cocina y baños (Requisito mínimo)	x		
		50	El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente impermeabilizados y protegidos de infiltraciones de agua.	x		
		51	Cuenta con certificado de lavado de tanque con una vigencia de 8 meses según lo exigido en el Decreto 1575 de 2007 y Resolución 2115 de 2007, que se incluye en el Plan de Saneamiento Básico		x	
3.1.11	Cielo rasos	52	En zonas de servicios como cocina, alacena, baños, comedor y cuarto de primero auxilios debe contar con superficies lisas, de facil limpieza y desinfección (En madera no se acepta)	x		
3.1.12	Muros	53	Las superficies de muros son lisas permitiendo su facil limpieza y desinfeccion	x		
		54	Los muros estan libres de humedades	x		

3.1.13	Pisos	55	Pisos antideslizantes o cintas antideslizantes en todas las zonas de la unidad operativa		X	
		56	Los pisos de todo el inmueble no deben tener desniveles o tropezones que generen riesgo para los usuarios. En caso de existir deben ser corregidos nivelando el piso o con rampas antideslizantes con pasamanos.	X		
		57	Pisos en buen estado sin fracturas que generen riesgos para participantes y funcionarios	X		
		58	Las rejillas, limpia pies y otros elementos colocados en el piso deben estar firmemente asegurados a éste			X
3.1.14	Pintura	59	Pintura en muros y techos libres de humedad	X		
		60	Pintura en muros y techos en general en buen estado	X		
		61	Pintura epóxica en áreas no enchapadas de zonas húmedas (cocina, despensa, baños)		X	
3.1.15	Otros	62	Si la edificación cuenta con servicio de gas propano, el lugar de la ubicación de las pipetas es aislado, ventilado y protegido de personas o agentes extraños que puedan causar indebida manipulación (Requisito mínimo)			X

NOTA 1: El diligenciamiento de este formato se realiza por medio de una inspección ocular. La estabilidad estructural de la edificación es responsabilidad del oferente.

PARTE IV

4.1. OBSERVACIONES FINALES

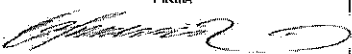
- 2.1.3 Para acceder al área del futuro comedor se debe acceder por un área de parqueadero, en esta área según informan funciona una pequeña miscelánea y esta la residencia de una persona que cuida en centro comunal por lo anterior no se puede garantizar el ingreso de personas ajenas al servicio.
- 3.1.1 Deberá generar rampas garantizando el acceso a todo tipo de personas.
- 3.1.1 Todos los espacios de la unidad operativa deberán contar con señalización y señalética.
- 3.1.3 Deberá instalar cinta antideslizante en los escalones de la escalera.
- 3.1.3 Deberá instalar pasamanos de escaleras a una altura de 4-90 cm.
- 3.1.5 Deberá instalar suplementos para reducir las aberturas entre las puertas y los pisos las cuales deben ser menores a un centímetro.
- 3.1.5 No cuenta con baños, deberá construir unidades sanitarias para hombres y mujeres de acuerdo a la norma.
- 3.1.6 No cuenta con mesones en el momento, deberá garantizar que una vez aprobado el servicio se utilizarán mesones en buen estado y de acuerdo a las normas.
- 3.1.6 No hay aparatos de iluminación, los que se instalen deberán ser tipo led.
- 3.1.6 En área de despensa no se cuentan con media caña en las uniones piso-muro y muro-muro.
- 3.1.7 Las paredes y piso son superficies de fácil limpieza y desinfección, deberá realizar el alizado de muros y aplicar pintura epóxica.
- 3.1.7 Techos y cielos no cuentan con superficies que permitan la fácil limpieza y desinfección, deberá realizar las correcciones de acuerdo a la norma.
- 3.1.8 Deberá adecuar baño para personas de movilidad reducida de acuerdo a la norma.
- 3.1.8 Deberá construir unidades sanitarias de acuerdo a la norma.
- 3.1.9 No cuenta con un área para cuarto de basuras, deberá adecuar este espacio de acuerdo a la norma.
- 3.1.9 Deberá garantizar ventilación en cuarto de basuras.
- 3.1.10 El predio está desocupado y en el momento no tiene certificación de lavado de tanques, una vez aprobado deberá gestionar la correspondiente certificación.
- 3.1.13 Deberá instalar cintas antideslizantes en todas las zonas de la unidad operativa.
- 3.1.14 Deberá aplicar pintura epóxica en áreas no enchapadas de zonas húmedas (cocina, despensa, baños).

4.2. CONCLUSION FINAL

La planta física del inmueble es APTA NO APTA X para la prestación del Servicio Social.

NOTA: La infraestructura se considera APTA si en el momento de la visita cumple con los numerales marcados como (Requisito mínimo). Los numerales no marcados como (Requisito mínimo), deberán ser verificados en su cumplimiento por el Interventor o Supervisor dentro de los siguientes diez (10) días hábiles contados a partir de la suscripción del acta de inicio del convenio siempre y cuando no comprometa la adecuada prestación del servicio.

4.3. FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE

NOMBRE	FIRMA	MATRICULA PROFESIONAL
EDWIN RAMIREZ GARCIA		A25041999-79521668



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

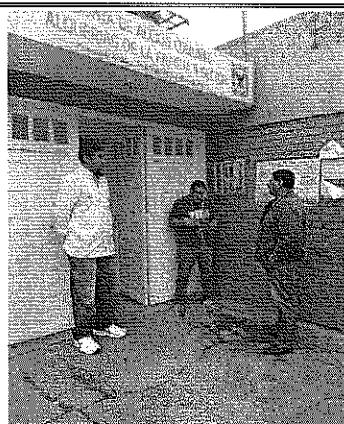
SECRETARIA DE INTEGRACION SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÉCNICA INMUEBLES

PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

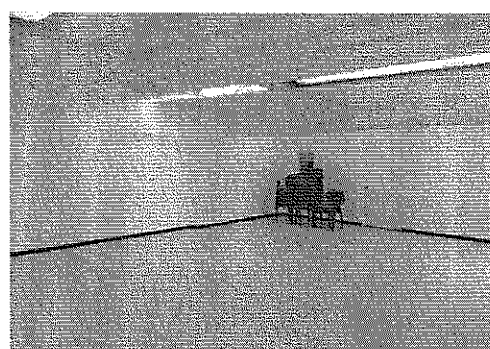
Nombre:	SALON COMUNAL AL QIERIA LA FRAGUA			
Dirección:	CR 68 C 38 G 58			
Localidad:	KENNEDY	Fecha Visita:	14	7
				2,018



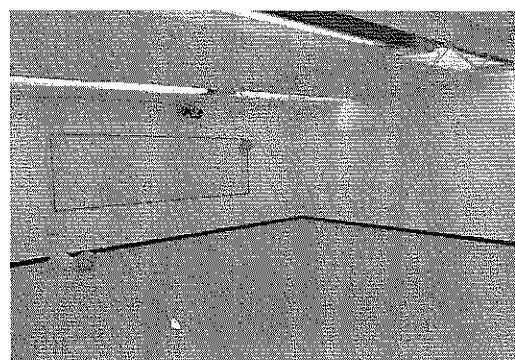
FACHADA



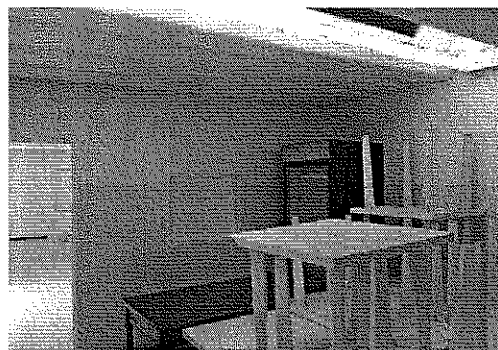
FACHADA



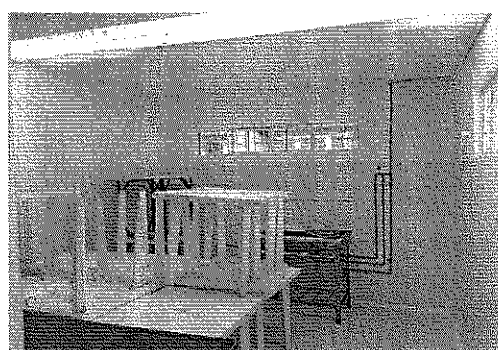
COMEDOR



COMEDOR



COCINA



COCINA



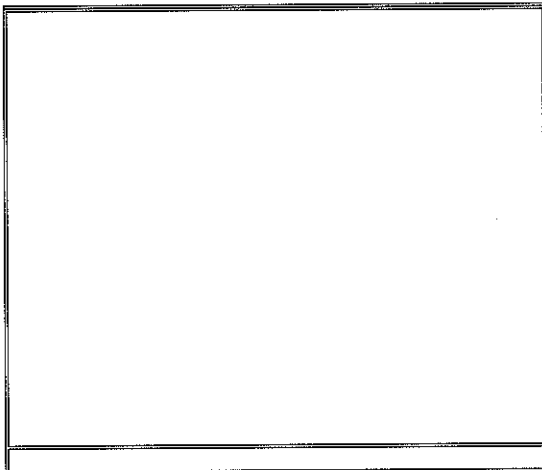
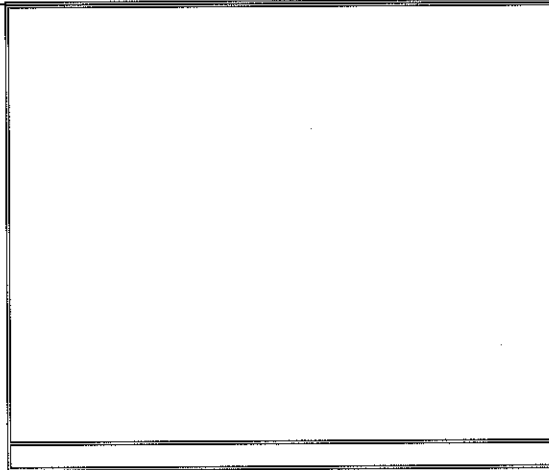
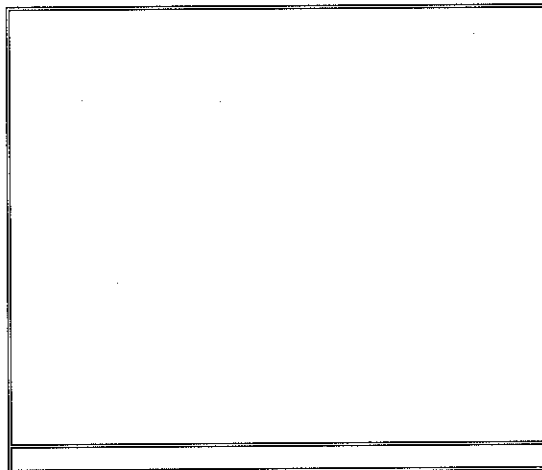
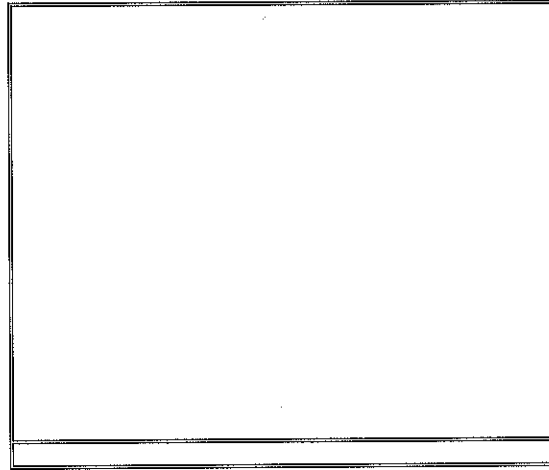
ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÉCNICA INMUEBLES

PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRÁFICO ANEXO

Nombre:	SALON COMUNAL ALQUIERIA LA FRAGUA						
Dirección:	CR 68 C-38 G 58						
Localidad:	KENNEDY	Fecha Visita:	14	7	2018		



1780
41

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS FORMATO CALIFICACIÓN TÉCNICA DE INMUEBLES (COMPONENTE URBANÍSTICO E INFRAESTRUCTURA) COMEDORES	

1. OBJETIVO: Verificar la infraestructura ofertada por el proponente, mediante una visita de inspección ocular a la edificación y determinar si es APTA o NO para prestar los servicios que ofrece la Secretaría Distrital de Integración Social.

PARTE I INFORMACIÓN GENERAL DEL PREDIO							
NOMBRE DEL INMUEBLE:		COMEDOR COMUNITARIO LAGOS DE TIMIZA			PROYECTO:		
FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	16/07/2018	LOCALIDAD:	KENNEDY	BARRIO:	LAGOS DE TIMIZA	UPZ:	47
DIRECCIÓN:	CALLE 41 B N° 78 H 39 SUR			CÓDIGO SIBI:	TELÉFONO:		3172932168

PARTE II 2.1. ASPECTOS GENERALES - OBSERVACIONES DEL ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACIÓN

No.	ASPECTO	CONDICIÓN	SI	NO	N/A
2.1.1	Servicios públicos e Infraestructura Básica	1 El inmueble cuenta con servicio de acueducto y alcantarillado (Requisito mínimo)	X		
		2 El inmueble cuenta con tanque de almacenamiento de agua (Requisito mínimo)	X		
		3 El inmueble cuenta con servicio de energía eléctrica (Requisito mínimo)	X		
		4 El inmueble cuenta con servicio de gas	X		
2.1.2	Ubicación y riesgos antropicos	5 El inmueble NO se encuentra continuo a zonas de almacenamiento de combustibles (Requisito mínimo)	X		
		6 El inmueble NO se encuentra afectado por su cercanía a focos de contaminación (Rellenos sanitarios, boladeros, plazas de mercado) (Requisito mínimo)	X		
2.1.3	Cerramiento y fachada	7 Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas y exteriores impiden el acceso de extraños (Requisito mínimo)	X		

2.2. VERIFICACIÓN DE LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA					
No.	ASPECTO	CONDICIÓN	SI	NO	N/A
2.2.1	Instalaciones eléctricas	8 La instalación eléctrica se encuentra en buen estado y funcionando (Requisito mínimo)	X		
2.2.2	Información sobre la cuenta	DATOS			
		Número de cuenta de cliente según factura:	0201077-4		
		Carga aprobada/aforada según factura (kW):	9 KW		

PARTE III 3.1. REQUERIMIENTOS GENERALES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UN SERVICIO SOCIAL DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL					
ITEM	ELEMENTO	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
3.1.1	Accesibilidad, señalización y señalética	9 Rampas de acceso o medios alternativos mecánicos para el ingreso a los espacios de la unidad operativa	X		
		10 Todos los espacios de la unidad operativa se encuentran con señalización y señalética	X		
3.1.3	Escaleras (en caso de que existan)	11 Las escaleras estables (Requisito mínimo)	X		
		12 Cinta antideslizante en los escalones de la escalera.		X	
		13 Pasamanos de escaleras a una altura de +90 cm.		X	
		14 Protección con barandas en zonas de circulación y zonas comunes que puedan evitar riesgo de caída durante su tránsito			X
3.1.4	Ventanería	15 Marcos de ventana en buen estado sin oxidación o elementos sueltos.	X		
		16 Vidrios de ventanas con películas de seguridad		X	
3.1.5	Puertas	17 Puerta de cocina y despensa metálica		X	
		18 Suplementos para reducir las aberturas entre las puertas y los pisos las cuales deben ser menores a un centímetro		X	

		19	Puertas de baños en buen estado		x	
3.1.6	Cocina y despensa	20	La cocina cuenta con sifón y rejilla para la evacuación de residuos líquidos en el piso	x		
		21	Los acabados de piso en cocina y despensa son en baldosa y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados	x		
		22	Los muros de cocina y despensa son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfeccion	x		
		23	El techo o cielo raso de cocina y despensa cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion.		x	
		24	La cocina y despensa cuentan con media caña en las uniones piso-muro y muro-muro		x	
		25	Los muros de mesones para manipulacion de comida y estructuras de almacenamiento de comida estan con superficies de facil limpieza y desinfeccion	x		
		26	El inmueble cuenta con adecuada circulación de aire en la cocina, sus oficios protegidos con mallas de material no corrosivo (aneco)	x		
		27	Existe protección en las instalaciones electricas (tomacorrientes) en cocina y despensa		x	
		28	Los aparatos de iluminacion estan protegidos para evitar contaminación	x		
3.1.7	Comedor (zona de servicio)	29	Cuenta con adecuada ventilacion	x		
		30	Cuenta con adecuada iluminacion	x		
		31	Paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion	x		
		32	Techos y cielos rasos con superficies que permita la facil limpieza y desinfeccion	x	x	
3.1.8	Baños	33	Cuenta con baños que permitan el ingreso y uso de todo tipo de usuarios		x	
		34	Cuenta con baterias sanitarias en buen estado (lavamanos e inodoro)	x		
		35	Cuenta con barandas o apoyos en baños		x	
		36	Paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion		x	
		37	los baños del inmueble no podrán compartir una ventana para ventilacion con la cocina, en ningun caso debiera existir ventilación cruzada entre baños y cocina	x		
		38	Techos y cielos rasos con superficies que permita la facil limpieza y desinfeccion		x	
3.1.9	Cuarto de almacenamiento de residuos	39	Cuarto de almacenamiento de residuos	x		
		40	El cuarto de almacenamiento es hermetico, evitando el acceso y proliferacion de vectores, insectos, roedores, animales domesticos y suciedad	x		
		41	El area o espacio debe tener paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion		x	
		42	Cuenta con punto hidraulico y desagüe cercano		x	
		43	El cuarto de almacenamiento cuenta con adecuada ventilacion		x	
		44	La ubicación del cuarto de almacenamiento de residuos esta aislada del sitio de preparacion y almacenamiento de alimentos evitando riesgos de contaminación	x		
		45	El cuarto de almacenamiento de residuos es suficiente para contener las canecas de almacenamiento de residuos sólidos	x		
3.1.10	Tanque de agua	46	La edificación cuenta con tanque de almacenamiento de agua en material diferente a asbesto cemento (Requisito mínimo)	x		
		47	El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente protegidos con tapa que permita el ingreso para su lavado (Requisito mínimo)	x		
		48	El o los tanques de almacenamiento de agua estan ubicados en áreas de la edificación que permitan acceso para su lavado y desinfección (Requisito mínimo)	x		
		49	El o los tanques de almacenamiento de agua estan conectados como mínimo con las redes de suministro de agua en cocina y baños (Requisito mínimo)	x		
		50	El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente impermeabilizados y protegidos de infiltraciones de agua.	x		
		51	Cuenta con certificado de lavado de tanque con una vigencia de 6 meses según lo exigido en el Decreto 1575 de 2007 y Resolución 2115 de 2007, que se incluye en el Plan de Saneamiento Básico	x		
3.1.11	Cielo rasos	52	En zonas de servicios como cocina, alacena, baños, comedor y cuarto de primero auxilios debe contar con superficies lisas, de fácil limpieza y desinfección (En madera no se acepta)	x		
3.1.12	Muros	53	Las superficies de muros son lisas permitiendo su facil limpieza y desinfeccion	x		
		54	Los muros estan libres de humedades		x	

3.1.13	Pisos	55	Pisos antideslizantes o cintas antideslizantes en todas las zonas de la unidad operativa		X	
		56	Los pisos de todo el inmueble no deben tener desniveles o tropezones que generen riesgo para los usuarios. En caso de existir deben ser corregidos nivelando el piso o con rampas antideslizantes con pasamanos.		X	
		57	Pisos en buen estado sin fracturas que generen riesgos para participantes y funcionarios		X	
		58	Las rejillas, limpia pies y otros elementos colocados en el piso deben estar firmemente asegurados a éste			X
3.1.14	Pintura	59	Pintura en muros y techos libres de humedad	x		
		60	Pintura en muros y techos en general en buen estado	x		
		61	Pintura epóxica en áreas no enchapadas de zonas húmedas (cocina, despensa, baños)		x	
3.1.15	Otros	62	Si la edificación cuenta con servicio de gas propano, el lugar de la ubicación de las pipetas es aislado, ventilado y protegido de personas o agentes extraños que puedan causar indebida manipulación (Requisito mínimo)			X

NOTA 1: El diligenciamiento de este formato se realiza por medio de una inspección ocular. La estabilidad estructural de la edificación es responsabilidad del oferente.

PARTE IV

4.1. OBSERVACIONES FINALES

- 3.1.3 Debera instalar cinta antideslizante en los escalones de la escalera.
- 3.1.3 Debera instalar pasamanos de escaleras a una altura de +90 cm
- 3.1.4 Debera instalar películas de seguridad en el total de los vidrios del comedor
- 3.1.5 Debera instalar puerta de cocina que limite el ingreso de usuarios al área de preparación de alimentos esta puerta debera tener sistema pasacomidas que permita sellar el área de cocina
- 3.1.5 Debera instalar suplementos para reducir las aberturas entre las puertas y los pisos las cuales deben ser menores a un centímetro
- 3.1.5 Las puertas de los baños presentan deterioro en la base, debera garantizar las puertas de baños en buen estado
- 3.1.6 El techo o cielo raso de despensa cuenta con un acabado que permite la fácil limpieza y desinfección, sin embargo la pintura ya ha tomado un color amarillo se debe realizar trabajos de pintura epoxica
- 3.1.6 La cocina cuenta con media caña en los piso en mal estado y debera ser reparada en despensa y cocina no se cuentan con media caña en las uniones techo-muro y muro-muro y en área de despensa piso muro
- 3.1.6 se observan cables expuestos, debera realizar las correcciones para eliminar el riesgo eléctrico
- 3.1.8 Debera adecuar baño para personas de movilidad reducida de acuerdo a la norma
- 3.1.8 Debera instalar elementos y barandas de apoyo en baños
- 3.1.8 las paredes y pisos no cuentan con superficies de fácil limpieza y desinfección debera garantizar techos lisos de fácil limpieza con pintura epoxica en techos y muros
- 3.1.9 Debera garantizar ventilación en cuarto de basuras
- 3.1.9 el cuarto de basuras no cumple con la norma, debera realizar las adecuaciones de acuerdo a la norma
- 3.1.12 algunos muros presentan humedad por nivel freático, debera realizar las reparaciones requeridas para garantizar muros libres de humedad
- 3.1.13 Debera instalar cintas antideslizantes en todas las zonas de la unidad operativa
- 3.1.13 algunas áreas presentan daños en los acabados de pisos. Debera realizar las reparaciones en áreas de circulación y despensa,
- 3.1.14 Debera aplicar pintura epóxica en áreas no enchapadas de zonas húmedas (cocina, despensa, baños)

4.2. CONCLUSION FINAL

La planta física del inmueble es APTA ☒ NO APTA ☐ para la prestación del Servicio Social.

NOTA: La infraestructura se considera APTA si en el momento de la visita cumple con los numerales marcados como (Requisito mínimo). Los numerales no marcados como (Requisito mínimo), deberán ser verificados en su cumplimiento por el Interventor o Supervisor dentro de los siguientes diez (10) días hábiles contados a partir de la suscripción del acta de inicio del convenio siempre y cuando no comprometa la adecuada prestación del servicio

4.3. FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE

NOMBRE	FIRMA	MATRICULA PROFESIONAL
EDWIN RAMIREZ GARCIA		A25041998-79521668



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

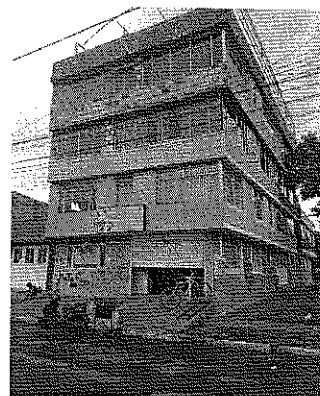
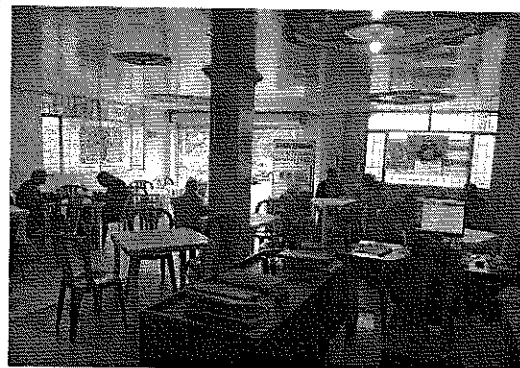
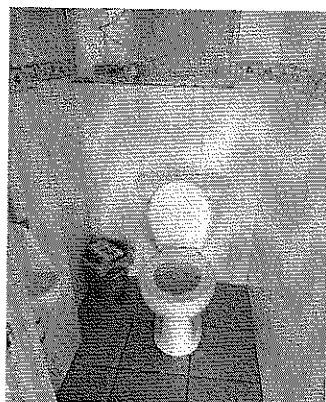
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

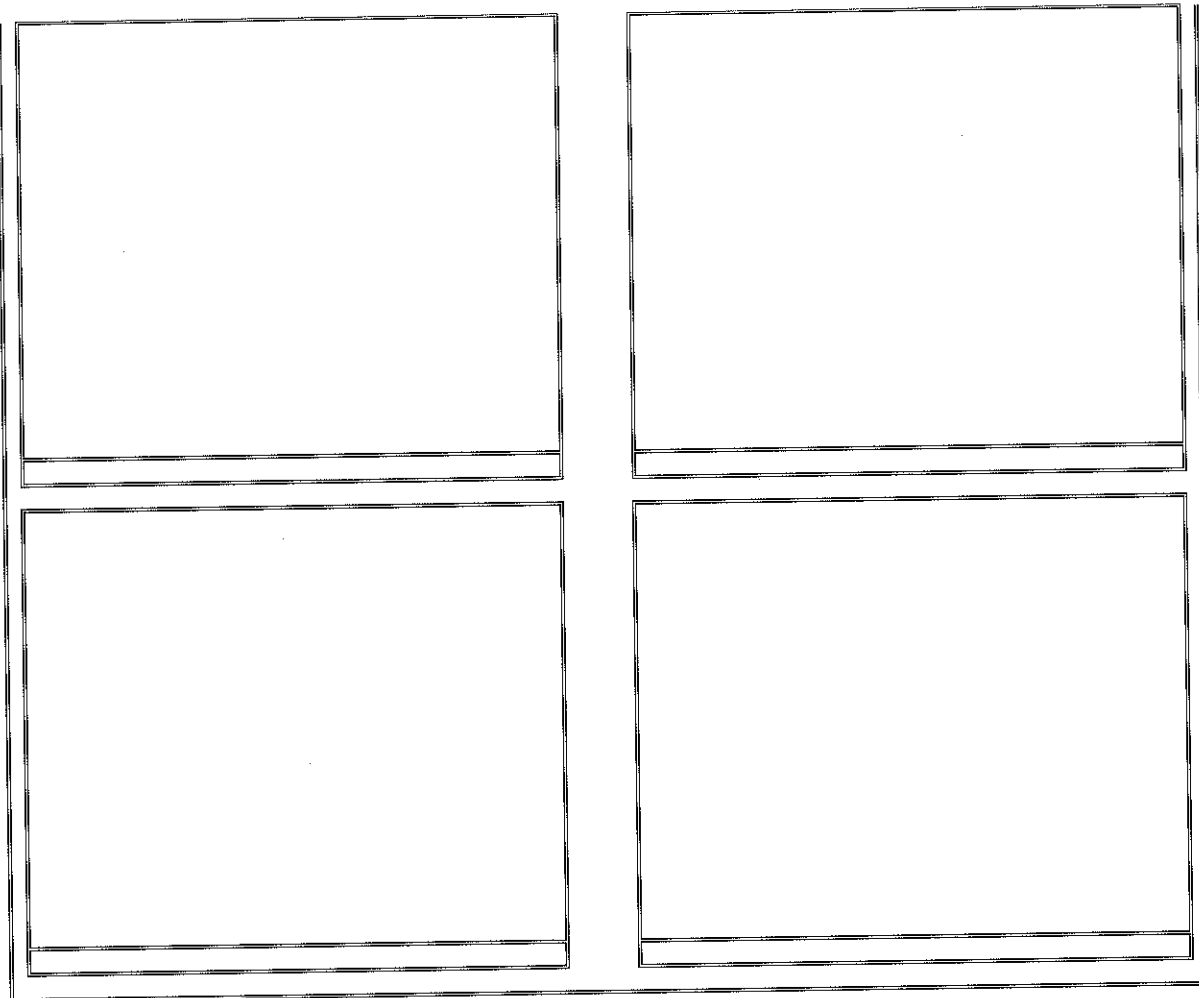
PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÉCNICA INMUEBLES

PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRÁFICO ANEXO

Nombre:	LAGOS DE TIMIZA			
Dirección:	CL 41 B 78 H 39 SUR			
Localidad:	KENNEDY	Fecha Visita:	16	7
		2018		





(3) OK 46
Dpto.
66

	PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES (COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA) COMEDORES	

1. OBJETIVO: Verificar la infraestructura ofertada por el proponente, mediante una visita de inspección ocular a la edificación y determinar si es APTA o NO para prestar los servicios que ofrece la Secretaría Distrital de Integración Social.

PARTE I INFORMACION GENERAL DEL PREDIO									
NOMBRE DEL INMUEBLE:		COMEDOR COMUNITARIO TIMIZA				PROYECTO:			
FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	14/07/2018	LOCALIDAD:	KENNEDY	BARRIO:		UPZ:	45	TIMIZA	
DIRECCIÓN:	CARRERA 78 A N° 43-37 SUR				CÓDIGO BIBI:		TELÉFONO:	453 86 40	

PARTE II
2.1. ASPECTOS GENERALES - OBSERVACIONES DEL ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACION

No.	ASPECTO	CONDICIÓN	SI	NO	N/A
2.1.1	Servicios públicos e Infraestructura Básica	1 El inmueble cuenta con servicio de acueducto y alcantarillado (Requisito mínimo)	X		
		2 El inmueble cuenta con tanque de almacenamiento de agua (Requisito mínimo)	X		
		3 El inmueble cuenta con servicio de energía eléctrica (Requisito mínimo)	X		
		4 El inmueble cuenta con servicio de gas	X		
2.1.2	Ubicación y riesgos antropicos	5 El inmueble NO se encuentra continuo a zonas de almacenamiento de combustibles (Requisito mínimo)	X		
		6 El inmueble NO se encuentra afectado por su cercanía a focos de contaminación (Rechenos sanitarios, botaderos, plazas de mercado) (Requisito mínimo)	X		
2.1.3	Cerramiento y fachada	7 Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas y exteriores impiden el acceso de extraños (Requisito mínimo)	X		

2.2. VERIFICACIÓN DE LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA

No.	ASPECTO	CONDICIÓN	SI	NO	N/A
2.2.1	Instalaciones eléctricas	8 La instalación eléctrica se encuentra en buen estado y funcionando (Requisito mínimo)	X		
2.2.2	Información sobre la cuenta	DATOS			
		Número de cuenta de cliente según factura:	NO SE TIENE EL RECIBO EN EL LUGAR		
		Carga aprobada/eñorada según factura (kW):			

PARTE III
3.1. REQUERIMIENTOS GENERALES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UN SERVICIO SOCIAL DE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL

ITEM	ELEMENTO	DESCRIPCION ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
3.1.1	Accesibilidad, señalización y señaletica	9 Rampas de acceso o medios alternativos mecanicos para el ingreso a los espacios de la unidad operativa	X		
		10 Todos los espacios de la unidad operativa se encuentran con señalización y señaletica	X		
3.1.3	Escaleras (en caso de que existan)	11 Las escaleras estables (Requisito mínimo)	X		
		12 Cinta antideslizante en los escalones de la escalera.		X	
		13 Pasamanos de escaleras a una altura de +-90 cm.		X	
		14 Protección con barandas en zonas de circulación y zonas comunes que puedan evitar riesgo de caída durante su tránsito			X
3.1.4	Ventanería	15 Marcos de ventana en buen estado sin óxido o elementos sueltos.	X		
		16 Vidrios de ventanas con películas de seguridad	X		
3.1.5	Puerlas	17 Puerta de cocina y despensa metálica		X	
		18 Suplementos para reducir las aberturas entre las puertas y los pisos las cuales deben ser menores a un centímetro		X	

		19	Puertas de baños en buen estado		x	
		20	La cocina cuenta con sifón y rejilla para la evacuación de residuos líquidos en el piso		x	
		21	Los acabados de piso en cocina y despensa son en baldosa y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados	x		
		22	Los muros de cocina y despensa son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfeccion	x		
		23	El techo o cielo raso de cocina y despensa cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion.		x	
		24	La cocina y despensa cuentan con media caña en las uniones piso-muro y muro-muro		x	
3.1.6	Cocina y despensa	25	Los muros de mesones para manipulación de comida y estructuras de almacenamiento de comida estan con superficies de facil limpieza y desinfeccion	x		
		26	El inmueble cuenta con adecuada circulación de aire en la cocina, sus orificios protegidos con mallas de material no corrosivo (aneco)	x		
		27	Existe protección en las instalaciones electricas (tomacorrientes) en cocina y despensa		x	
		28	Los aparatos de iluminacion estan protegidos para evitar contaminación	x		
		29	Cuenta con adecuada ventilacion	x		
3.1.7	Comedor (zona de servicio)	30	Cuenta con adecuada iluminacion	x		
		31	Paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion		x	
		32	Techos y cielos rasos con superficies que permitan la facil limpieza y desinfeccion		x	
		33	Cuenta con baños que permitan el ingreso y uso de todo tipo de usuarios		x	
3.1.8	Baños	34	Cuenta con baterias sanitarias en buen estado (lavamanos e inodoro)	x		
		35	Cuenta con barandas o apoyos en baños		x	
		36	Paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion		x	
		37	los baños del inmueble no podrán compartir una ventana para ventilacion con la cocina, en ningun caso debiera existir ventilación cruzada entre baños y cocina	x		
		38	Techos y cielos rasos con superficies que permitan la facil limpieza y desinfeccion		x	
		39	Cuarto de almacenamiento de residuos	x		
3.1.9	Cuarto de almacenamiento de residuos	40	El cuarto de almacenamiento es hermetico, evitando el acceso y proliferacion de vectores, insectos, roedores, animales domesticos y suciedad	x		
		41	El area o espacio debe tener paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion	x		
		42	Cuenta con punto hidráulico y desagüe cercano	x		
		43	El cuarto de almacenamiento cuenta con adecuada ventilacion		x	
		44	La ubicación del cuarto de almacenamiento de residuos esta aislada del sitio de preparacion y almacenamiento de alimentos evitando riesgos de contaminación		x	
		45	El cuarto de almacenamiento de residuos es suficiente para contener las canecas de almacenamiento de residuos sólidos	x		
		46	La edificación cuenta con tanque de almacenamiento de agua en material diferente a asbesto cemento (Requisito mínimo)	x		
3.1.10	Tanque de agua	47	El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente protegidos con tapa que permita el ingreso para su lavado (Requisito mínimo)	x		
		48	El o los tanques de almacenamiento de agua estan ubicados en áreas de la edificación que permitan acceso para su lavado y desinfección (Requisito mínimo)	x		
		49	El o los tanques de almacenamiento de agua estan conectados como mínimo con las redes de suministro de agua en cocina y baños (Requisito mínimo)	x		
		50	El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente impermeabilizados y protegidos de infiltraciones de agua.	x		
		51	Cuenta con certificado de lavado de tanque con una vigencia de 6 meses según lo exigido en el Decreto 1575 de 2007 y Resolución 2115 de 2007, que se incluye en el Plan de Saneamiento Básico	x		
3.1.11	Cielo rasos	52	En zonas de servicios como cocina, alacena, baños, comedor y cuarto de primero auxilios debe contar con superficies lisas, de fácil limpieza y desinfección (En madera no se acepta)	x		
3.1.12	Muros	53	Las superficies de muros son lisas permitiendo su facil limpieza y desinfeccion	x		
		54	Los muros estan libres de humedades	x		

3.1.13	Pisos	55	Pisos antideslizantes o cintas antideslizantes en todas las zonas de la unidad operativa		X	
		56	Los pisos de todo el inmueble no deben tener desniveles o tropezones que generen riesgo para los usuarios. En caso de existir deben ser corregidos nivelando el piso o con rampas antideslizantes con pasamanos.		X	
		57	Pisos en buen estado sin fracturas que generen riesgos para participantes y funcionarios	X		
		58	Las rejillas, limpia pies y otros elementos colocados en el piso deben estar firmemente asegurados a éste			X
3.1.14	Pintura	59	Pintura en muros y techos libres de humedad	X		
		60	Pintura en muros y techos en general en buen estado	X		
		61	Pintura epóxica en áreas no enchapadas de zonas húmedas (cocina, despensa, baños)		X	
3.1.15	Otros	62	Si la edificación cuenta con servicio de gas propano, el lugar de la ubicación de las pipetas es aislado, ventilado y protegido de personas o agentes extraños que puedan causar indebida manipulación (Requisito mínimo)			X

NOTA 1: El diligenciamiento de este formato se realiza por medio de una inspección ocular. La estabilidad estructural de la edificación es responsabilidad del oferente

PARTE IV

4.1. OBSERVACIONES FINALES

- 3.1.3 Dedita instalar cinta antideslizante en los escalones de la escalera.
- 3.1.3 deba instalar pasamanos de escaleras a una altura de +90 cm
- 3.1.5 deba instalar puerta de cocina y despensa metálica
- 3.1.5 deba instalar suplementos para reducir las aberturas entre las puertas y los pisos las cuales deben ser menores a un centímetro
- 3.1.5 Las puertas de los baños presentan deterioro en la base, deba garantizar las puertas de baños en buen estado
- 3.1.6 La cocina NO cuenta con sifón y rejilla para la evacuación de residuos líquidos en el piso, deba realizar la adecuación de un punto sanitario en esta área.
- 3.1.6 El techo o cielo raso de despensa NO cuenta con un acabado que permita la fácil limpieza y desinfección, deba realizar el alizado de techos en esta área y aplicar pintura epóxica
- 3.1.6 La cocina cuenta con media caña en los piso en mal estado y deba ser reparada en despensa no se cuentan con media caña en las uniones piso-muro y muro-muro se
- 3.1.6 se observan cables expuestos, deba realizar las correcciones para eliminar el riesgo eléctrico
- 3.1.7 las paredes y pisos no son superficies de fácil limpieza y desinfección, deba realizar el alizado de muros y aplicar pintura epóxica
- 3.1.7 Techos y cielos no cuentan con superficies que permitan la fácil limpieza y desinfección, deba realizar las correcciones de acuerdo a la norma
- 3.1.8 deba adecuar baño para personas de movilidad reducida de acuerdo a la norma
- 3.1.8 deba instalar elementos y barandas de apoyo en baños
- 3.1.8 las paredes y pisos no cuentan con superficies de fácil limpieza y desinfección deba garantizar muros y techos lisos de fácil limpieza con pintura epóxica
- 3.1.9 deba garantizar ventilación en cuarto de basuras
- 3.1.9 La ubicación del cuarto de almacenamiento de residuos está justo en la entrada al área de preparación de alimentos deba reubicar esta área evitando la contaminación cruzada
- 3.1.10 Se sugiere facilitar el acceso a los tanques par su inspección
- 3.1.13 Deba instalar cintas antideslizantes en todas las zonas de la unidad operativa
- 3.1.14 deba aplicar pintura epóxica en áreas no enchapadas de zonas húmedas (cocina, despensa, baños)

4.2. CONCLUSION FINAL

La planta física del inmueble es APTA ☒ NO APTA ☐ para la prestación del Servicio Social.

NOTA: La infraestructura se considera APTA si en el momento de la visita cumple con los numerales marcados como (Requisito mínimo). Los numerales no marcados como (Requisito mínimo), deberán ser verificados en su cumplimiento por el Interventor o Supervisor dentro de los siguientes diez (10) días hábiles contados a partir de la suscripción del acta de inicio del convenio siempre y cuando no comprometa la adecuada prestación del servicio

4.3. FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE

NOMBRE	FIRMA	MATRICULA PROFESIONAL
EDWIN RAMIREZ GARCIA		A25041889-79521668



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÉCNICA INMUEBLES

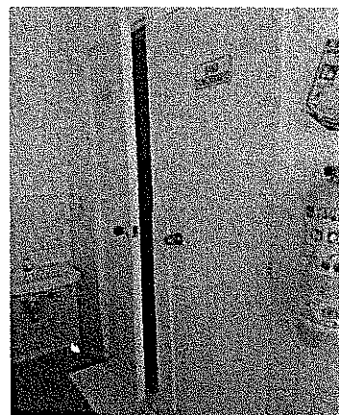
PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRÁFICO ANEXO

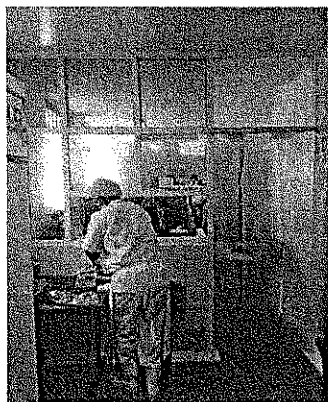
Nombre:	TIMIZA			
Dirección:	CR 78 A 43-37 SUR			
Localidad:	KENNEDY	Fecha Visita:	14	7
				2018



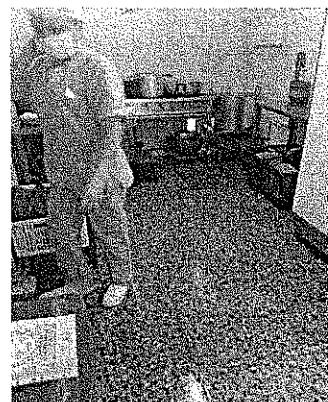
FACHADA



BAÑO



COCINA



COCINA



ALACENA



ALACENA



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

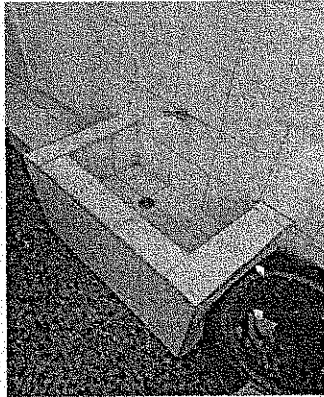
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÉCNICA INMUEBLES

PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

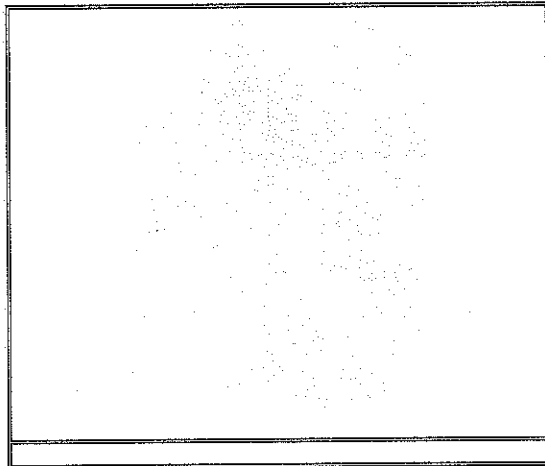
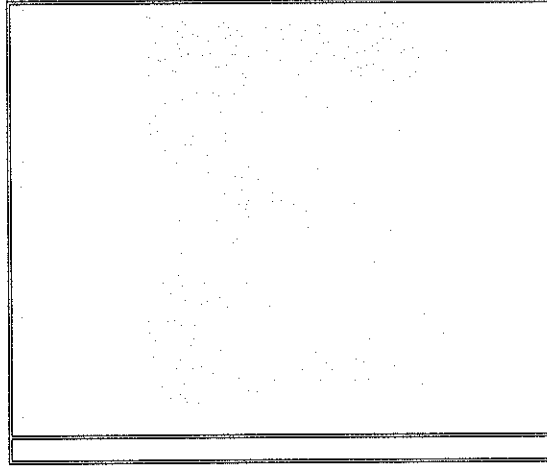
Nombre:	TIMIZA				
Dirección:	CR 78 A 43 37 SUR				
Localidad:	KENNEDY	Fecha Visita:	14	7	2,018



AREA DE ASEO



MANEJO DE DESECHOS



(3)

OK 49
Apto.

67

	PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES (COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA) COMEDORES	

1. OBJETIVO: Verificar la infraestructura ofertada por el proponente, mediante una visita de inspección ocular a la edificación y determinar si es APTA o NO para prestar los servicios que ofrece la Secretaría Distrital de Integración Social.

PARTE I INFORMACIÓN GENERAL DEL PREDIO					
NOMBRE DEL INMUEBLE:		COMEDOR COMUNITARIO TIMIZA		PROYECTO:	
FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	14/07/2018	LOCALIDAD:	KENNEDY	BARRIO:	
DIRECCIÓN:	CARRERA 78 A N° 43-37 SUR		CÓDIGO SIRE:	UPZ:	48
				TIMIZA	
				TÉLFONO:	453 86 40

PARTE II
2.1. ASPECTOS GENERALES - OBSERVACIONES DEL ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACIÓN

No.	ASPECTO	CONDICIÓN	SI	NO	N/A
2.1.1	Servicios públicos e infraestructura Básica	1 El inmueble cuenta con servicio de acueducto y alcantarillado (Requisito mínimo)	X		
		2 El inmueble cuenta con tanque de almacenamiento de agua (Requisito mínimo)	X		
		3 El inmueble cuenta con servicio de energía eléctrica (Requisito mínimo)	X		
		4 El inmueble cuenta con servicio de gas	X		
2.1.2	Ubicación y riesgos antropicos	5 El inmueble NO se encuentra continuo a zonas de almacenamiento de combustibles (Requisito mínimo)	X		
		6 El inmueble NO se encuentra afectado por su cercanía a focos de contaminación (Reflenos sanitarios, botaderos, plazas de mercado) (Requisito mínimo)	X		
2.1.3	Cerramiento y fachada	7 Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas y exteriores impiden el acceso de extraños (Requisito mínimo)	X		

No.	ASPECTO	CONDICIÓN	SI	NO	N/A
2.2.1	Instalaciones eléctricas	8 La instalación eléctrica se encuentra en buen estado y funcionando (Requisito mínimo)	X		
2.2.2	Información sobre la cuenta	DATOS			
		Número de cuenta de cliente según factura:	NO SE TIENE EL RECIBO EN EL LUGAR		
		Carga aprobada/aforada según factura (kW):			

PARTE III					
3.1. REQUERIMIENTOS GENERALES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UN SERVICIO SOCIAL DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL					
ITEM	ELEMENTO	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
3.1.1	Accesibilidad, señalización y señalética	9 Rampas de acceso o medios alternativos mecánicos para el ingreso a los espacios de la unidad operativa	x		
		10 Todos los espacios de la unidad operativa se encuentran con señalización y señalética	x		
3.1.3	Escaleras (en caso de que existan)	11 Las escaleras estables (Requisito mínimo)	X		
		12 Cinta antiderrapante en los escalones de la escalera.		X	
		13 Pasamanos de escaleras a una altura de +90 cm.		X	
		14 Protección con barandas en zonas de circulación y zonas comunes que puedan evitar riesgo de caída durante su tránsito			X
3.1.4	Ventanería	15 Marcos de ventana en buen estado sin oxidación o elementos sueltos.	x		
		16 Vidrios de ventanas con películas de seguridad	x		
3.1.5	Puertas	17 Puerta de cocina y despensa metálica		X	
		18 Suplementos para reducir las aberturas entre las puertas y los pisos las cuales deben ser menores a un centímetro		X	

		19	Puertas de baños en buen estado		X	
		20	La cocina cuenta con sifón y rejilla para la evacuación de residuos líquidos en el piso		X	
		21	Los acabados de piso en cocina y despensa son en baldosa y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados	X		
		22	Los muros de cocina y despensa son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la fácil limpieza y desinfección	X		
		23	El techo o cielo raso de cocina y despensa cuenta con un acabado que permita la fácil limpieza y desinfección.		X	
		24	La cocina y despensa cuentan con media caña en las uniones piso-muro y muro-muro		X	
3.1.6	Cocina y despensa	25	Los muros de mesones para manipulación de comida y estructuras de almacenamiento de comida están con superficies de fácil limpieza y desinfección	X		
		26	El inmueble cuenta con adecuada circulación de aire en la cocina, sus orificios protegidos con mallas de material no corrosivo (aneco)	X		
		27	Existe protección en las instalaciones eléctricas (tomacorrientes) en cocina y despensa		X	
		28	Los aparatos de iluminación están protegidos para evitar contaminación	X		
		29	Cuenta con adecuada ventilación	X		
3.1.7	Comedor (zona de servicio)	30	Cuenta con adecuada iluminación	X		
		31	Paredes y pisos con superficies de fácil limpieza y desinfección		X	
		32	Techos y cielos rasos con superficies que permitan la fácil limpieza y desinfección		X	
		33	Cuenta con baños que permitan el ingreso y uso de todo tipo de usuarios		X	
		34	Cuenta con baterías sanitarias en buen estado (lavamanos e inodoro)	X		
3.1.8	Baños	35	Cuenta con barandas o apoyos en baños		X	
		36	Paredes y pisos con superficies de fácil limpieza y desinfección		X	
		37	Los baños del inmueble no podrán compartir una ventana para ventilación con la cocina, en ningún caso deberá existir ventilación cruzada entre baños y cocina	X		
		38	Techos y cielos rasos con superficies que permitan la fácil limpieza y desinfección		X	
		39	Cuarto de almacenamiento de residuos	X		
		40	El cuarto de almacenamiento es hermético, evitando el acceso y proliferación de vectores, insectos, roedores, animales domésticos y suciedad	X		
		41	El área o espacio debe tener paredes y pisos con superficies de fácil limpieza y desinfección	X		
3.1.9	Cuarto de almacenamiento de residuos	42	Cuenta con punto hidráulico y desagüe cercano	X		
		43	El cuarto de almacenamiento cuenta con adecuada ventilación		X	
		44	La ubicación del cuarto de almacenamiento de residuos está aislada del sitio de preparación y almacenamiento de alimentos evitando riesgos de contaminación		X	
		45	El cuarto de almacenamiento de residuos es suficiente para contener las canecas de almacenamiento de residuos sólidos	X		
		46	La edificación cuenta con tanque de almacenamiento de agua en material diferente a asbesto cemento (Requisito mínimo)	X		
		47	El o los tanques de almacenamiento de agua están debidamente protegidos con tapa que permita el ingreso para su lavado (Requisito mínimo)	X		
		48	El o los tanques de almacenamiento de agua están ubicados en áreas de la edificación que permitan acceso para su lavado y desinfección (Requisito mínimo)	X		
		49	El o los tanques de almacenamiento de agua están conectados como mínimo con las redes de suministro de agua en cocina y baños (Requisito mínimo)	X		
		50	El o los tanques de almacenamiento de agua están debidamente impermeabilizados y protegidos de infiltraciones de agua.	X		
		51	Cuenta con certificado de lavado de tanque con una vigencia de 6 meses según lo exigido en el Decreto 1575 de 2007 y Resolución 2115 de 2007, que se incluye en el Plan de Saneamiento Básico	X		
3.1.11	Cielo rasos	52	En zonas de servicios como cocina, alacena, baños, comedor y cuarto de primeros auxilios debe contar con superficies lisas, de fácil limpieza y desinfección (En madera no se acepta)	X		
		53	Las superficies de muros son lisas permitiendo su fácil limpieza y desinfección	X		
3.1.12	Muros	54	Los muros están libres de humedades	X		

3.1.13	Pisos	55	Pisos antideslizantes o cintas antideslizantes en todas las zonas de la unidad operativa		X	
		56	Los pisos de todo el inmueble no deben tener desniveles o tropezones que generen riesgo para los usuarios. En caso de existir deben ser corregidos nivelando el piso o con rampas antideslizantes con pasamanos.		X	
		57	Pisos en buen estado sin fracturas que generen riesgos para participantes y funcionarios	X		
		58	Las rejillas, limpia pies y otros elementos colocados en el piso deben estar firmemente asegurados a éste			X
3.1.14	Pintura	59	Pintura en muros y techos libres de humedad	X		
		60	Pintura en muros y techos en general en buen estado	X		
		61	Pintura epóxica en áreas no enchapadas de zonas húmedas (cocina, despensa, baños)		X	
3.1.15	Otros	62	Si la edificación cuenta con servicio de gas propano, el lugar de la ubicación de las pipetas es aislado, ventilado y protegido de personas o agentes extraños que puedan causar indebida manipulación (Requisito mínimo)			X

NOTA 1: El diligenciamiento de este formato se realiza por medio de una inspección ocular. La estabilidad estructural de la edificación es responsabilidad del oferente.

PARTE IV

4.1. OBSERVACIONES FINALES

- 3.1.3 Dedita instalar cinta antideslizante en los escalones de la escalera.
 3.1.3 debra instalar pasamanos de escaleras a una altura de +50 cm
 3.1.5 debra instalar puerta de cocina y despensa metálica
 3.1.5 debra instalar suplementos para reducir las aberturas entre las puertas y los pisos las cuales deben ser menores a un centímetro
 3.1.5 Las puertas de los baños presentan deterioro en la base, debra garantizar las puertas de baños en buen estado
 3.1.6 La cocina NO cuenta con sifón y rejilla para la evacuación de residuos líquidos en el piso, debra realizar la adecuación de un punto sanitario en esta área.
 3.1.6 El techo o cielo raso de despensa NO cuenta con un acabado que permita la fácil limpieza y desinfección, debra realizar el alizado de techos en esta área y aplicar pintura epoxica
 3.1.6 La cocina cuenta con media caña en los piso en mal estado y debra ser reparada en despensa no se cuentan con media caña en las uniones piso-muro y muro-muro se
 3.1.6 se observan cables expuestos, debra realizar las correcciones para eliminar el riesgo eléctrico
 3.1.7 las paredes y pisos son superficies de fácil limpieza y desinfección, debra realizar el alizado de muros y aplicar pintura epoxica
 3.1.7 Techos y cielos no cuentan con superficies que permitan la fácil limpieza y desinfección, debra realizar las correcciones de acuerdo a la norma
 3.1.8 debra adecuar baño para personas de movilidad reducida de acuerdo a la norma
 3.1.8 debra instalar elementos y barandas de apoyo en baños
 3.1.8 las paredes y pisos no cuentan con superficies de fácil limpieza y desinfección debra garantizar muros y techos lisos de fácil limpieza con pintura epoxica
 3.1.9 debra garantizar ventilación en cuarto de basuras
 3.1.9 La ubicación del cuarto de almacenamiento de residuos está justo en la entrada al área de preparación de alimentos debra reubicar esta área evitando la contaminación cruzada
 3.1.10 Se sugiere facilitar el acceso a los tanques par su inspección
 3.1.13 Debera instalar cintas antideslizantes en todas las zonas de la unidad operativa
 3.1.14 debra aplicar pintura epóxica en áreas no enchapadas de zonas húmedas (cocina, despensa, baños)

4.2. CONCLUSION FINAL

La planta física del inmueble es APTA ☒ NO APTA ☐ para la prestación del Servicio Social.

NOTA: La infraestructura se considera APTA si en el momento de la visita cumple con los numerales marcados como (Requisito mínimo). Los numerales no marcados como (Requisito mínimo), deberán ser verificados en su cumplimiento por el Interventor o Supervisor dentro de los siguientes diez (10) días hábiles contados a partir de la suscripción del acta de inicio del convenio siempre y cuando no comprometa la adecuada prestación del servicio

4.3. FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE

NOMBRE	FIRMA	MATRICULA PROFESIONAL
EDWIN RAMIREZ GARCIA		A25041999-79521688



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÉCNICA INMUEBLES

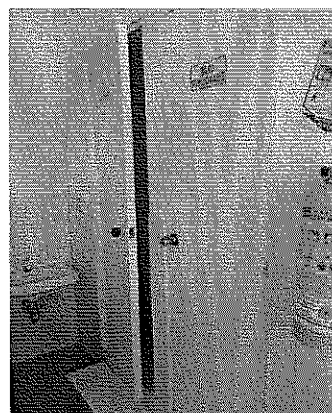
PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

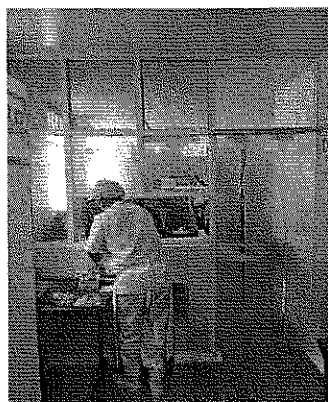
Nombre:	TIMIZA			
Dirección:	CR 78 A 43 37 SUR			
Localidad:	KENNEDY	Fecha Visita:	14	7
				2,018



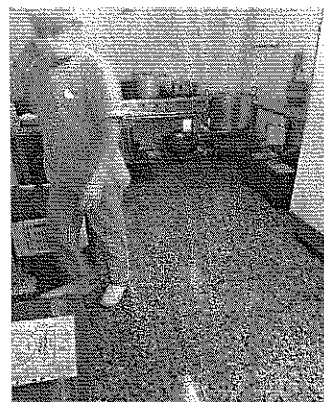
FACHADA



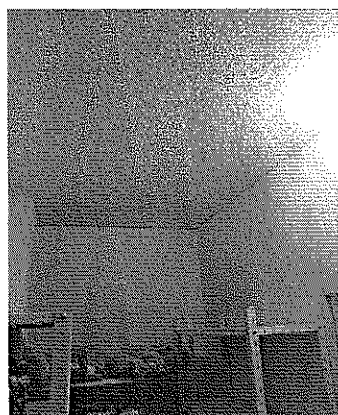
BANO



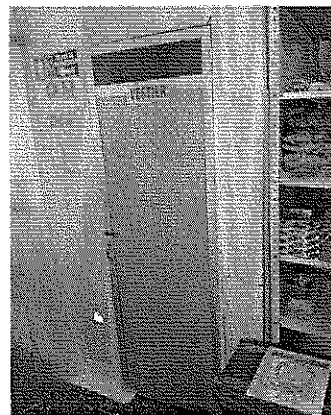
COCINA



COCINA



ALACENA



ALACENA



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

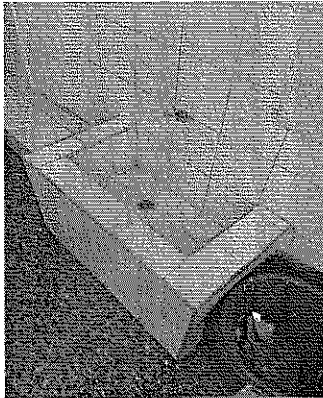
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÉCNICA INMUEBLES

PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

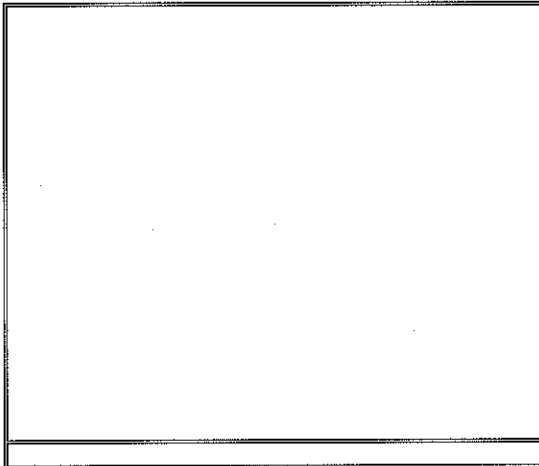
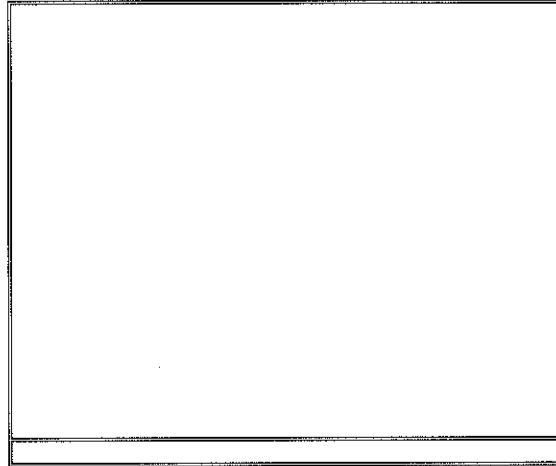
Nombre:	TIMIZA					
Dirección:	CR 78 A 43 37 SUR					
Localidad:	KENNEDY	Fecha Visita:	14	7	2018	



AREA DE ASEO



MANEJO DE DESECHOS



(3) OK 52
Dpto.
68

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS FORMATO CALIFICACIÓN TÉCNICA DE INMUEBLES (COMPONENTE URBANÍSTICO E INFRAESTRUCTURA) COMEDORES	

1. OBJETIVO: Verificar la Infraestructura ofertada por el proponente, mediante una visita de inspección ocular a la edificación y determinar si es APTA o NO para prestar los servicios que ofrece la Secretaría Distrital de Integración Social.

PARTE I INFORMACIÓN GENERAL DEL PREDIO							
NOMBRE DEL INMUEBLE:		COMEDOR COMUNITARIO TIMIZA			PROYECTO:		
FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	14/07/2018	LOCALIDAD:	KENNEDY	BARRIO:		UPZ:	48
DIRECCIÓN:		CARRERA 78 A N° 43-37 SUR			CÓDIGO S.I.B.I:	TELÉFONO:	453 86 40

PARTE II
2.1. ASPECTOS GENERALES - OBSERVACIONES DEL ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACION

No.	ASPECTO	CONDICIÓN	SI	NO	N/A
2.1.1	Servicios públicos e Infraestructura Básica	1 El inmueble cuenta con servicio de acueducto y alcantarillado (Requisito mínimo)	X		
		2 El inmueble cuenta con tanque de almacenamiento de agua (Requisito mínimo)	X		
		3 El inmueble cuenta con servicio de energía eléctrica (Requisito mínimo)	X		
		4 El inmueble cuenta con servicio de gas	X		
2.1.2	Ubicación y riesgos antropicos	5 El inmueble NO se encuentra continuo a zonas de almacenamiento de combustibles (Requisito mínimo)	X		
		6 El inmueble NO se encuentra afectado por su cercanía a focos de contaminación (Rellenos sanitarios, botaderos, plazas de mercado) (Requisito mínimo)	X		
2.1.3	Cerramiento y fachada	7 Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas y exteriores impiden el acceso de extraños (Requisito mínimo)	X		

2.2. VERIFICACIÓN DE LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA

No.	ASPECTO	CONDICIÓN	SI	NO	N/A
2.2.1	Instalaciones eléctricas	8 La instalación eléctrica se encuentra en buen estado y funcionando (Requisito mínimo)	X		
2.2.2	Información sobre la cuenta	DATOS			
		Número de cuenta de cliente según factura:	NO SE TIENE EL RECIBO EN EL LUGAR		
		Carga aprobada/aforada según factura (kW):			

PARTE III
3.1. REQUERIMIENTOS GENERALES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UN SERVICIO SOCIAL DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL

ITEM	ELEMENTO	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
3.1.1	Accesibilidad, señalización y señalética	9 Rampas de acceso o medios alternativos mecánicos para el ingreso a los espacios de la unidad operativa	X		
		10 Todos los espacios de la unidad operativa se encuentran con señalización y señalética	X		
3.1.3	Escaleras (en caso de que existan)	11 Las escaleras estables (Requisito mínimo)	X		
		12 Cinta antideslizante en los escalones de la escalera.		X	
		13 Pasamanos de escaleras a una altura de +90 cm.		X	
		14 Protección con barandas en zonas de circulación y zonas comunes que puedan evitar riesgo de caída durante su tránsito			X
3.1.4	Ventanería	15 Marcos de ventana en buen estado sin óxido o elementos sueltos.	X		
		16 Vidrios de ventanas con películas de seguridad	X		
3.1.5	Puertas	17 Puerta de cocina y despensa metálica		X	
		18 Suplementos para reducir las aberturas entre las puertas y los pisos las cuales deben ser menores a un centímetro		X	

		19	Puertas de baños en buen estado		x	
		20	La cocina cuenta con sifón y rejilla para la evacuación de residuos líquidos en el piso		x	
		21	Los acabados de piso en cocina y despensa son en baldosa y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados	x		
		22	Los muros de cocina y despensa son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfeccion	x		
		23	El techo o cielo raso de cocina y despensa cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion		x	
		24	La cocina y despensa cuentan con media caña en las uniones piso-muro y muro-muro		x	
		25	Los muros de mesones para manipulación de comida y estructuras de almacenamiento de comida estan con superficies de facil limpieza y desinfeccion	x		
		26	El inmueble cuenta con adecuada circulación de aire en la cocina , sus orificios protegidos con mallas de material no corrosivo (anexo)	x		
		27	Existe protección en las instalaciones electricas (tomacorrientes) en cocina y despensa		x	
		28	Los aparatos de iluminacion estan protegidos para evitar contaminación	x		
		29	Cuenta con adecuada ventilacion	x		
		30	Cuenta con adecuada iluminacion	x		
		31	Paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion		x	
		32	Techos y cielos rasos con superficies que permitan la facil limpieza y desinfeccion		x	
		33	Cuenta con baños que permitan el ingreso y uso de todo tipo de usuarios		x	
		34	Cuenta con baterías sanitarias en buen estado (lavamanos e inodoro)	x		
		35	Cuenta con barandas o apoyos en baños		x	
		36	Paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion		x	
		37	los baños del inmueble no podrán compartir una ventana para ventilacion con la cocina, en ningun caso debiera existir ventilación cruzada entre baños y cocina	x		
		38	Techos y cielos rasos con superficies que permitan la facil limpieza y desinfeccion		x	
		39	Cuarto de almacenamiento de residuos	x		
		40	El cuarto de almacenamiento es hermetico, evitando el acceso y proliferacion de vectores, insectos, roedores, animales domesticos y suciedad	x		
		41	El area o espacio debe tener paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion	x		
		42	Cuenta con punto hidraulico y desagüe cercano	x		
		43	El cuarto de almacenamiento cuenta con adecuada ventilacion		x	
		44	La ubicación del cuarto de almacenamiento de residuos esta aislada del sitio de preparacion y almacenamiento de alimentos evitando riesgos de contaminación		x	
		45	El cuarto de almacenamiento de residuos es suficiente para contener las canecas de almacenamiento de residuos sólidos	x		
		46	La edificación cuenta con tanque de almacenamiento de agua en material diferente a asbesto cemento (Requisito mínimo)	x		
		47	El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente protegidos con tapa que permita el ingreso para su lavado (Requisito mínimo)	x		
		48	El o los tanques de almacenamiento de agua estan ubicados en áreas de la edificación que permitan acceso para su lavado y desinfección (Requisito mínimo)	x		
		49	El o los tanques de almacenamiento de agua estan conectados como mínimo con las redes de suministro de agua en cocina y baños (Requisito mínimo)	x		
		50	El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente impermeabilizados y protegidos de infiltraciones de agua.	x		
		51	Cuenta con certificado de lavado de tanque con una vigencia de 6 meses según lo exigido en el Decreto 1575 de 2007 y Resolución 2115 de 2007, que se incluye en el Plan de Saneamiento Básico	x		
		52	En zonas de servicios como cocina, alacena, baños, comedor y cuarto de primero auxilios debe contar con superficies lisas, de fácil limpieza y desinfección (En madera no se acepta)	x		
		53	Las superficies de muros son lisas permitiendo su facil limpieza y desinfeccion	x		
		54	Los muros estan libres de humedades	x		

3.1.13	Pisos	55	Pisos antideslizantes o cintas antideslizantes en todas las zonas de la unidad operativa		X	
		56	Los pisos de todo el inmueble no deben tener desniveles o tropezones que generen riesgo para los usuarios. En caso de existir deben ser corregidos nivelando el piso o con rampas antideslizantes con pasamanos.		x	
		57	Pisos en buen estado sin fracturas que generen riesgos para participantes y funcionarios	x		
		58	Las rejillas, limpia pies y otros elementos colocados en el piso deben estar firmemente asegurados a éste			x
3.1.14	Pintura	59	Pintura en muros y techos libres de humedad	x		
		60	Pintura en muros y techos en general en buen estado	x		
		61	Pintura epóxica en áreas no enchapadas de zonas húmedas (cocina, despensa, baños)		x	
3.1.15	Otros	62	Si la edificación cuenta con servicio de gas propano, el lugar de la ubicación de las pipetas es aislado, ventilado y protegido de personas o agentes extraños que puedan causar indebida manipulación (Requisito mínimo)			x

NOTA 1: El diligenciamiento de este formato se realiza por medio de una inspección ocular. La estabilidad estructural de la edificación es responsabilidad del oferente

PARTE IV

4.1. OBSERVACIONES FINALES

- 3.1.3 Deberá instalar cinta antideslizante en los escalones de la escalera.
 3.1.3 Deberá instalar pasamanos de escaleras a una altura de ± 90 cm
 3.1.5 Deberá instalar puerta de cocina y despensa metálica
 3.1.5 Deberá instalar suplementos para reducir las aberturas entre las puertas y los pisos las cuales deben ser menores a un centímetro
 3.1.5 Las puertas de los baños presentan deterioro en la base, deberá garantizar las puertas de baños en buen estado
 3.1.6 La cocina NO cuenta con sifón y rejilla para la evacuación de residuos líquidos en el piso, deberá realizar la adecuación de un punto sanitario en esta área.
 3.1.6 El techo o cielo raso de despensa NO cuenta con un acabado que permita la fácil limpieza y desinfección, deberá realizar el alizado de techos en esta área y aplicar pintura epóxica
 3.1.6 La cocina cuenta con media caña en los piso en mal estado y deberá ser repatada en despensa no se cuentan con media caña en las uniones piso-muro y muro-muro se
 3.1.6 se observan cables expuestos, deberá realizar las correcciones para eliminar el riesgo eléctrico
 3.1.7 las paredes y pisos son superficies de fácil limpieza y desinfección, deberá realizar el alizado de muros y aplicar pintura epóxica
 3.1.7 Techos y cielos no cuentan con superficies que permitan la fácil limpieza y desinfección, deberá realizar las correcciones de acuerdo a la norma
 3.1.8 deberá adecuar baño para personas de movilidad reducida de acuerdo a la norma
 3.1.8 deberá instalar elementos y barandas de apoyo en baños
 3.1.8 las paredes y pisos no cuentan con superficies de fácil limpieza y desinfección deberá garantizar muros y techos lisos de fácil limpieza con pintura epóxica
 3.1.9 deberá garantizar ventilación en cuarto de basuras
 3.1.9 La ubicación del cuarto de almacenamiento de residuos está justo en la entrada al área de preparación de alimentos deberá reubicar esta área evitando la contaminación cruzada
 3.1.10 Se sugiere facilitar el acceso a los tanques por su inspección
 3.1.13 Deberá instalar cintas antideslizantes en todas las zonas de la unidad operativa
 3.1.14 Deberá aplicar pintura epóxica en áreas no enchapadas de zonas húmedas (cocina, despensa, baños)

4.2. CONCLUSION FINAL

La planta física del inmueble es APTA ☒ NO APTA ☐ para la prestación del Servicio Social.

NOTA: La infraestructura se considera APTA si en el momento de la visita cumple con los numerales marcados como (Requisito mínimo). Los numerales no marcados como (Requisito mínimo), deberán ser verificados en su cumplimiento por el Interventor o Supervisor dentro de los siguientes diez (10) días hábiles contados a partir de la suscripción del acta de inicio del convenio siempre y cuando no comprometa la adecuada prestación del servicio

4.3. FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE

NOMBRE	FIRMA	MATRICULA PROFESIONAL
EDWIN RAMIREZ GARCIA		A25041999-79521668



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÉCNICA INMUEBLES

PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRÁFICO ANEXO

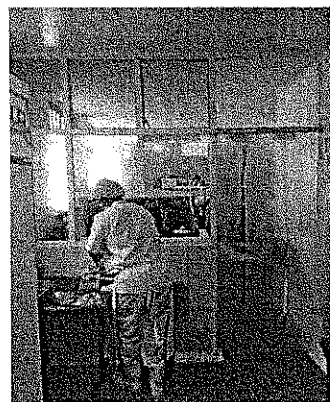
Nombre:	TIMIZA			
Dirección:	CR 78 A 43 37 SUR			
Localidad:	KENNEDY	Fecha Visita:	14	7
				2018



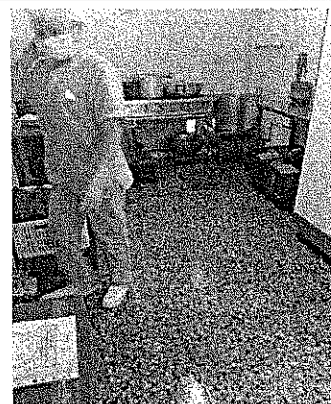
FACHADA



BAÑO



COCINA



COCINA



ALACENA



ALACENA



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

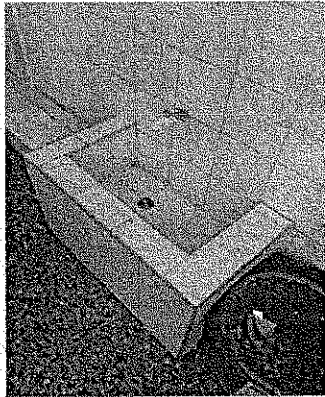
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÉCNICA INMUEBLES

PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

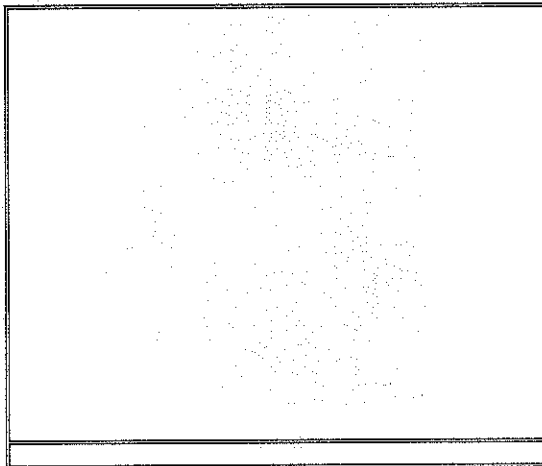
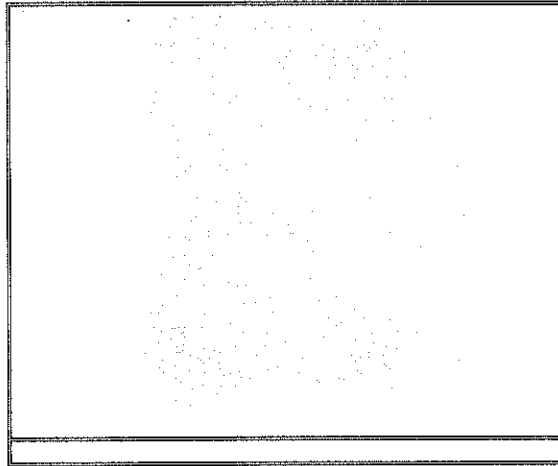
Nombre:	TIMIZA					
Dirección:	CR 78 A 43 37 SUR					
Localidad:	KENNEDY	Fecha Visita:	14	7	2018	



AREA DE ASEO



MANEJO DE DESECHOS



(3) OK 55
Dpto.
69

	PROCESO GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS FORMATO CALIFICACIÓN TÉCNICA DE INMUEBLES (COMPONENTE URBANÍSTICO E INFRAESTRUCTURA) COMEDORES	

1. OBJETIVO: Verificar la infraestructura ofertada por el proponente, mediante una visita de inspección ocular a la edificación y determinar si es APTA o NO para prestar los servicios que ofrece la Secretaría Distrital de Integración Social.

PARTE I INFORMACIÓN GENERAL DEL PREDIO							
NOMBRE DEL INMUEBLE:		COMEDOR COMUNITARIO TIMIZA			PROYECTO:		
FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	14/07/2018	LOCALIDAD:	KENNEDY	BARRIO:	UPZ:	48	TIMIZA
DIRECCIÓN:	CARRERA 78 A N° 43-37 SUR			CÓDIGO SIBI:	TELÉFONO:		453 86 40

PARTE II
2.1. ASPECTOS GENERALES • OBSERVACIONES DEL ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACIÓN

No.	ASPECTO	CONDICIÓN	SI	NO	N/A
2.1.1	Servicios públicos e infraestructura Básica	1 El inmueble cuenta con servicio de acueducto y alcantarillado (Requisito mínimo)	X		
		2 El inmueble cuenta con tanque de almacenamiento de agua (Requisito mínimo)	X		
		3 El inmueble cuenta con servicio de energía eléctrica (Requisito mínimo)	X		
		4 El inmueble cuenta con servicio de gas	X		
2.1.2	Ubicación y riesgos antropicos	5 El inmueble NO se encuentra cercano a zonas de almacenamiento de combustibles (Requisito mínimo)	X		
		6 El inmueble NO se encuentra afectado por su cercanía a focos de contaminación (Rellenos sanitarios, botaderos, plazas de mercado) (Requisito mínimo)	X		
2.1.3	Cerramiento y fachada	7 Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas y exteriores impiden el acceso de extraños (Requisito mínimo)	X		

2.2. VERIFICACIÓN DE LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA

No.	ASPECTO	CONDICIÓN	SI	NO	N/A
2.2.1	Instalaciones eléctricas	8 La instalación eléctrica se encuentra en buen estado y funcionando (Requisito mínimo)	X		
2.2.2	Información sobre la cuenta	DATOS			
		Número de cuenta de cliente según factura:	NO SE TIENE EL RECIBO EN EL LUGAR		
		Carga aprobada/solicitada según factura (kW):			

PARTE III
3.1. REQUERIMIENTOS GENERALES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UN SERVICIO SOCIAL DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL

ITEM	ELEMENTO	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
3.1.1	Accesibilidad, señalización y señalética	9 Rampas de acceso o medios alternativos mecánicos para el ingreso a los espacios de la unidad operativa	X		
		10 Todos los espacios de la unidad operativa se encuentran con señalización y señalética	X		
3.1.3	Escaleras (en caso de que existan)	11 Las escaleras estables (Requisito mínimo)	X		
		12 Cinta antideshlizando en los escalones de la escalera.		X	
		13 Pasamanos de escaleras a una altura de +90 cm.		X	
		14 Protección con barandas en zonas de circulación y zonas comunes que puedan evitar riesgo de caída durante su tránsito			X
3.1.4	Ventanería	15 Marcos de ventana en buen estado sin óxido o elementos sueltos.	X		
		16 Vidrios de ventanas con películas de seguridad	X		
3.1.5	Puertas	17 Puerta de cocina y despensa metálica		X	
		18 Suplementos para reducir las aberturas entre las puertas y los pisos las cuales deben ser menores a un centímetro		X	

		19	Puertas de baños en buen estado		x	
		20	La cocina cuenta con sifón y rejilla para la evacuación de residuos líquidos en el piso		x	
		21	Los acabados de piso en cocina y despensa son en baldosa y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados	x		
		22	Los muros de cocina y despensa son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la fácil limpieza y desinfección	x		
		23	El techo o cielo raso de cocina y despensa cuenta con un acabado que permita la fácil limpieza y desinfección		x	
		24	La cocina y despensa cuentan con media caña en las uniones piso-muro y muro-muro		x	
		25	Los muros de mesones para manipulación de comida y estructuras de almacenamiento de comida están con superficies de fácil limpieza y desinfección	x		
		26	El inmueble cuenta con adecuada circulación de aire en la cocina, sus orificios protegidos con mallas de material no corrosivo (aneco)	x		
		27	Existe protección en las instalaciones eléctricas (tomacorrientes) en cocina y despensa		x	
		28	Los aparatos de iluminación están protegidos para evitar contaminación	x		
		29	Cuenta con adecuada ventilación	x		
		30	Cuenta con adecuada iluminación	x		
		31	Paredes y pisos con superficies de fácil limpieza y desinfección		x	
		32	Techos y cielos rasos con superficies que permitan la fácil limpieza y desinfección		x	
		33	Cuenta con baños que permitan el ingreso y uso de todo tipo de usuarios		x	
		34	Cuenta con baterías sanitarias en buen estado (lavamanos e inodoro)	x		
		35	Cuenta con barandas o apoyos en baños		x	
		36	Paredes y pisos con superficies de fácil limpieza y desinfección		x	
		37	Los baños del inmueble no podrán compartir una ventana para ventilación con la cocina, en ningún caso deberá existir ventilación cruzada entre baños y cocina	x		
		38	Techos y cielos rasos con superficies que permitan la fácil limpieza y desinfección		x	
		39	Cuarto de almacenamiento de residuos	x		
		40	El cuarto de almacenamiento es hermético, evitando el acceso y proliferación de vectores, insectos, roedores, animales domésticos y suciedad	x		
		41	El área o espacio debe tener paredes y pisos con superficies de fácil limpieza y desinfección	x		
		42	Cuenta con punto hidráulico y desagüe cercano	x		
		43	El cuarto de almacenamiento cuenta con adecuada ventilación		x	
		44	La ubicación del cuarto de almacenamiento de residuos está aislada del sitio de preparación y almacenamiento de alimentos evitando riesgos de contaminación		x	
		45	El cuarto de almacenamiento de residuos es suficiente para contener las canecas de almacenamiento de residuos sólidos	x		
		46	La edificación cuenta con tanque de almacenamiento de agua en material diferente a asbesto cemento (Requisito mínimo)	x		
		47	El o los tanques de almacenamiento de agua están debidamente protegidos con tapa que permita el ingreso para su lavado (Requisito mínimo)	x		
		48	El o los tanques de almacenamiento de agua están ubicados en áreas de la edificación que permitan acceso para su lavado y desinfección (Requisito mínimo)	x		
		49	El o los tanques de almacenamiento de agua están conectados como mínimo con las redes de suministro de agua en cocina y baños (Requisito mínimo)	x		
		50	El o los tanques de almacenamiento de agua están debidamente impermeabilizados y protegidos de infiltraciones de agua	x		
		51	Cuenta con certificado de lavado de tanque con una vigencia de 6 meses según lo exigido en el Decreto 1575 de 2007 y Resolución 2115 de 2007, que se incluye en el Plan de Saneamiento Básico	x		
		52	En zonas de servicios como cocina, alacena, baños, comedor y cuarto de primeros auxilios debe contar con superficies lisas, de fácil limpieza y desinfección (En madera no se acepta)	x		
		53	Las superficies de muros son lisas permitiendo su fácil limpieza y desinfección	x		
		54	Los muros están libres de humedades	x		

3.1.13	Pisos	55	Pisos antideslizantes o cintas antideslizantes en todas las zonas de la unidad operativa		X	
		56	Los pisos de todo el inmueble no deben tener desniveles o tropezones que generen riesgo para los usuarios. En caso de existir deben ser corregidos nivelando el piso o con rampas antideslizantes con pasamanos.		X	
		57	Pisos en buen estado sin fracturas que generen riesgos para participantes y funcionarios	X		
		58	Las rejillas, limpia pies y otros elementos colocados en el piso deben estar firmemente asegurados a éste			X
3.1.14	Pintura	59	Pintura en muros y techos libres de humedad	X		
		60	Pintura en muros y techos en general en buen estado	X		
		61	Pintura epóxica en áreas no enchapadas de zonas húmedas (cocina, despensa, baños)		X	
3.1.15	Otros	62	Si la edificación cuenta con servicio de gas propano, el lugar de la ubicación de las pipetas es aislado, ventilado y protegido de personas o agentes extraños que puedan causar indebida manipulación (Requisito mínimo)			X

NOTA 1: El diligenciamiento de este formato se realiza por medio de una inspección ocular. La estabilidad estructural de la edificación es responsabilidad del oferente

PARTE IV

4.1. OBSERVACIONES FINALES

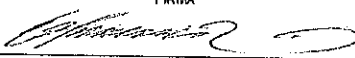
- 3.1.3 Deberá instalar cinta antideslizante en los escalones de la escalera.
 3.1.3 deberá instalar pasamanos de escaleras a una altura de +-90 cm
 3.1.5 deberá instalar puerta de cocina y despensa metálica
 3.1.5 deberá instalar suplementos para reducir las aberturas entre las puertas y los pisos los cuales deben ser menores a un centímetro
 3.1.5 Las puertas de los baños presentan deterioro en la base, deberá garantizar las puertas de baños en buen estado
 3.1.6 La cocina NO cuenta con sifón y rejilla para la evacuación de residuos líquidos en el piso, deberá realizar la adecuación de un punto sanitario en esta área.
 3.1.6 El techo o cielo raso de despensa NO cuenta con un acabado que permita la fácil limpieza y desinfección, deberá realizar el alizado de techos en esta área y aplicar pintura epóxica.
 3.1.8 La cocina cuenta con media caña en los pisos en mal estado y deberá ser reparada en despensa no se cuentan con media caña en las uniones piso-muro y muro-muro se
 3.1.8 se observan cables expuestos, deberá realizar las correcciones para eliminar el riesgo eléctrico
 3.1.7 las paredes y pisos no son superficies de fácil limpieza y desinfección, deberá realizar el alizado de muros y aplicar pintura epóxica
 3.1.7 Techos y cielos no cuentan con superficies que permitan la fácil limpieza y desinfección, deberá realizar las correcciones de acuerdo a la norma
 3.1.8 deberá adecuar baño para personas de movilidad reducida de acuerdo a la norma
 3.1.8 deberá instalar elementos y barandas de apoyo en baños
 3.1.8 las paredes y pisos no cuentan con superficies de fácil limpieza y desinfección deberá garantizar muros y techos lisos de fácil limpieza con pintura epóxica
 3.1.8 deberá garantizar ventilación en cuarto de basuras
 3.1.9 La ubicación del cuarto de almacenamiento de residuos está justo en la entrada al área de preparación de alimentos deberá reubicar esta área evitando la contaminación cruzada
 3.1.10 Se sugiere facilitar el acceso a los tanques por su inspección
 3.1.13 Deberá instalar cintas antideslizantes en todas las zonas de la unidad operativa
 3.1.14 deberá aplicar pintura epóxica en áreas no enchapadas de zonas húmedas (cocina, despensa, baños)

4.2. CONCLUSIÓN FINAL

La planta física del inmueble es APTA ☒ NO APTA ☐ para la prestación del Servicio Social.

NOTA: La Infraestructura se considera APTA si en el momento de la visita cumple con los numerales marcados como (Requisito mínimo). Los numerales no marcados como (Requisito mínimo), deberán ser verificados en su cumplimiento por el Interventor o Supervisor dentro de los siguientes diez (10) días hábiles contados a partir de la suscripción del acta de inicio del convenio siempre y cuando no comprometa la adecuada prestación del servicio

4.3. FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE

NOMBRE	FIRMA	MATRICULA PROFESIONAL
EDWIN RAMIREZ GARCIA		A25041899-79521668



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÉCNICA INMUEBLES

PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRÁFICO ANEXO

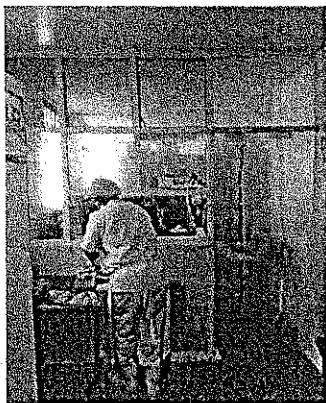
Nombre:	TIMIZA			
Dirección:	CR 78 A 43 37 SUR			
Localidad:	KENNEDY	Fecha Visita:	14	7
				2018



FACHADA



BANO



COCINA



COCINA



ALACENA



ALACENA



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

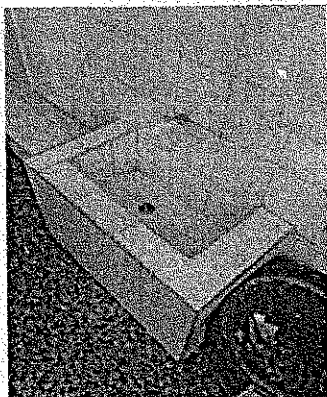
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÉCNICA INMUEBLES

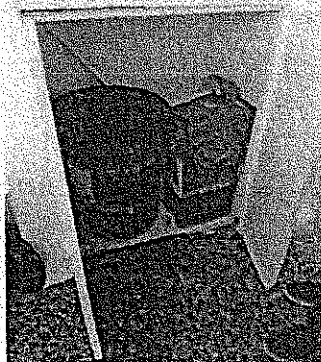
PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

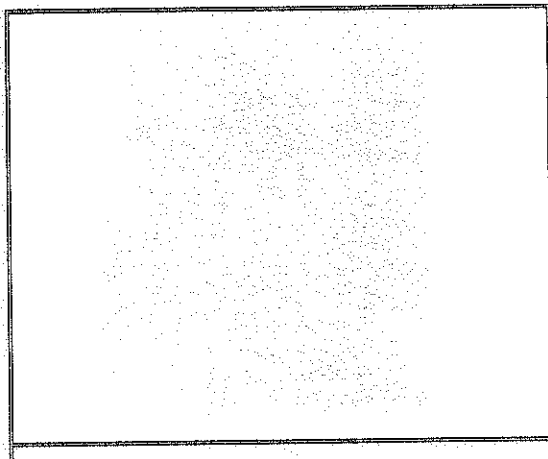
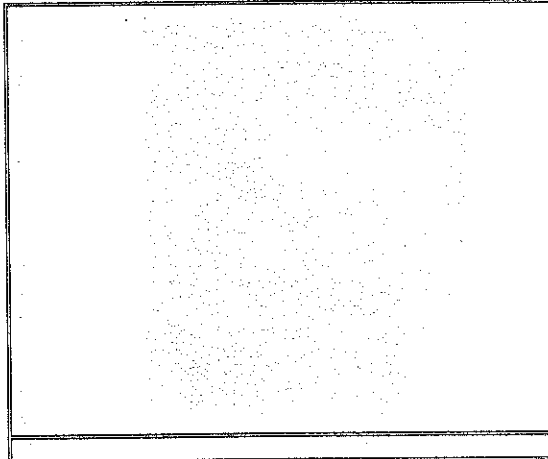
Nombre:	TIMIZA				
Dirección:	CR 78 A 43 37 SUR				
Localidad:	KENNEDY	Fecha Visita:	14	7	2,018



AREA DE ASEO



MANEJO DE DESECHOS



3 OK Apto. 58
73.

 ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS FORMATO CALIFICACIÓN TÉCNICA DE INMUEBLES (COMPONENTE URBANÍSTICO E INFRAESTRUCTURA) COMEDORES	

1. OBJETIVO: Verificar la infraestructura ofertada por el proponente, mediante una visita de inspección ocular a la edificación y determinar si es APTA o NO para prestar los servicios que ofrece la Secretaría Distrital de Integración Social.

PARTE I INFORMACIÓN GENERAL DEL PREDIO							
NOMBRE DEL INMUEBLE:		COMEDOR COMUNITARIO VILLA LILIANA			PROYECTO:		
FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	16/07/2018	LOCALIDAD:	KENNEDY	BARRIO:		UPZ:	46
DIRECCIÓN:	CALLE 16 SUR N° 81 G 45			CÓDIGO SIBI:		TÉLEFONO:	

2.1. ASPECTOS GENERALES - OBSERVACIONES DEL ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACIÓN

No.	ASPECTO	CONDICIÓN	SI	NO	N/A
2.1.1	Servicios públicos e Infraestructura Básica	1 El inmueble cuenta con servicio de acueducto y alcantarillado (Requisito mínimo)	X		
		2 El inmueble cuenta con tanque de almacenamiento de agua (Requisito mínimo)	X		
		3 El inmueble cuenta con servicio de energía eléctrica (Requisito mínimo)	X		
		4 El inmueble cuenta con servicio de gas	X		
2.1.2	Ubicación y riesgos antropicos	6 El inmueble NO se encuentra continuo a zonas de almacenamiento de combustibles (Requisito mínimo)	X		
		8 El inmueble NO se encuentra afectado por su cercanía a focos de contaminación (Reflenos sanitarios, botaderos, plazas de mercado) (Requisito mínimo)	X		
2.1.3	Cerramiento y fachada	7 Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas y exteriores impiden el acceso de extraños (Requisito mínimo)	X		

2.2. VERIFICACIÓN DE LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA

No.	ASPECTO	CONDICIÓN	SI	NO	N/A
2.2.1	Instalaciones eléctricas	a La instalación eléctrica se encuentra en buen estado y funcionando (Requisito mínimo)	X		
2.2.2	Información sobre la cuenta	DATOS			
		Número de cuenta de cliente según factura:			
		Carga aprobada/aforada según factura (kW):	NO SE TIENE EL RECIBO EN EL LUGAR		

3.1. REQUERIMIENTOS GENERALES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UN SERVICIO SOCIAL DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL

ITEM	ELEMENTO	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
3.1.1	Accesibilidad, señalización y señalética	9 Rampas de acceso o medios alternativos mecánicos para el ingreso a los espacios de la unidad operativa		X	
		10 Todos los espacios de la unidad operativa se encuentran con señalización y señalética	X		
3.1.3	Escaleras (en caso de que existan)	11 Las escaleras estables (Requisito mínimo)			X
		12 Cinta antideslizante en los escalones de la escalera.			X
		13 Pasamanos de escaleras a una altura de +90 cm.			X
		14 Protección con barandas en zonas de circulación y zonas comunes que puedan evitar riesgo de caída durante su tránsito			X
3.1.4	Ventanería	15 Marcos de ventana en buen estado sin óxido o elementos sueltos.	X		
		16 Vidrios de ventanas con películas de seguridad	X		
3.1.5	Puertas	17 Puerta de cocina y despensa metálica	X		
		18 Suplementos para reducir las aberturas entre las puertas y los pisos las cuales deben ser menores a un centímetro	X		

		19	Puertas de baños en buen estado		x	
		20	La cocina cuenta con sifón y rejilla para la evacuación de residuos líquidos en el piso	x		
		21	Los acabados de piso en cocina y despensa son en baldosa y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados	x		
		22	Los muros de cocina y despensa son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la fácil limpieza y desinfección	x		
		23	El techo o cielo raso de cocina y despensa cuenta con un acabado que permita la fácil limpieza y desinfección.	x		
3.1.6	Cocina y despensa	24	La cocina y despensa cuentan con media caña en las uniones piso-muro y muro-muro		x	
		25	Los muros de mesones para manipulación de comida y estructuras de almacenamiento de comida están con superficies de fácil limpieza y desinfección	x		
		26	El inmueble cuenta con adecuada circulación de aire en la cocina, sus orificios protegidos con mallas de material no corrosivo (aneco)	x		
		27	Existe protección en las instalaciones eléctricas (tomacorrientes) en cocina y despensa	x		
		28	Los aparatos de iluminación están protegidos para evitar contaminación	x		
		29	Cuenta con adecuada ventilación	x		
3.1.7	Comedor (zona de servicio)	30	Cuenta con adecuada iluminación	x		
		31	Paredes y pisos con superficies de fácil limpieza y desinfección	x		
		32	Techos y cielos rasos con superficies que permitan la fácil limpieza y desinfección	x		
		33	Cuenta con baños que permitan el ingreso y uso de todo tipo de usuarios		x	
		34	Cuenta con baterías sanitarias en buen estado (lavamanos e inodoro)	x		
3.1.8	Baños	35	Cuenta con barandas o apoyos en baños		x	
		36	Paredes y pisos con superficies de fácil limpieza y desinfección		x	
		37	Los baños del inmueble no podrán compartir una ventana para ventilación con la cocina, en ningún caso deberá existir ventilación cruzada entre baños y cocina	x		
		38	Techos y cielos rasos con superficies que permitan la fácil limpieza y desinfección		x	
		39	Cuarto de almacenamiento de residuos	x		
		40	El cuarto de almacenamiento es hermético, evitando el acceso y proliferación de vectores, insectos, roedores, animales domésticos y suciedad	x		
3.1.9	Cuarto de almacenamiento de residuos	41	El área o espacio debe tener paredes y pisos con superficies de fácil limpieza y desinfección	x		
		42	Cuenta con punto hidráulico y desagüe cercano	x		
		43	El cuarto de almacenamiento cuenta con adecuada ventilación		x	
		44	La ubicación del cuarto de almacenamiento de residuos está aislada del sitio de preparación y almacenamiento de alimentos evitando riesgos de contaminación	x		
		45	El cuarto de almacenamiento de residuos es suficiente para contener las canecas de almacenamiento de residuos sólidos	x		
		46	La edificación cuenta con tanque de almacenamiento de agua en material diferente a asbesto cemento (Requisito mínimo)	x		
		47	El o los tanques de almacenamiento de agua están debidamente protegidos con tapa que permita el ingreso para su lavado (Requisito mínimo)	x		
		48	El o los tanques de almacenamiento de agua están ubicados en áreas de la edificación que permitan acceso para su lavado y desinfección (Requisito mínimo)	x		
3.1.10	Tanque de agua	49	El o los tanques de almacenamiento de agua están conectados como mínimo con las redes de suministro de agua en cocina y baños (Requisito mínimo)	x		
		50	El o los tanques de almacenamiento de agua están debidamente impermeabilizados y protegidos de infiltraciones de agua.	x		
		51	Cuenta con certificado de lavado de tanque con una vigencia de 6 meses según lo exigido en el Decreto 1575 de 2007 y Resolución 2115 de 2007, que se incluye en el Plan de Saneamiento Básico	x		
3.1.11	Cielo rasos	52	En zonas de servicios como cocina, alacena, baños, comedor y cuarto de primeros auxilios debe contar con superficies lisas, de fácil limpieza y desinfección (En madera no se acepta)	x		
		53	Las superficies de muros son lisas permitiendo su fácil limpieza y desinfección	x		
3.1.12	Muros	54	Los muros están libres de humedades	x		

3.1.13	Pisos	55	Pisos antideslizantes o cintas antideslizantes en todas las zonas de la unidad operativa		X	
		56	Los pisos de todo el inmueble no deben tener desniveles o tropezones que generen riesgo para los usuarios. En caso de existir deben ser corregidos nivelando el piso o con rampas antideslizantes con pasamanos.	X		
		57	Pisos en buen estado sin fracturas que generen riesgos para participantes y funcionarios	X		
		58	Las rejillas, limpia pies y otros elementos colocados en el piso deben estar firmemente asegurados a éste			X
3.1.14	Pintura	59	Pintura en muros y techos libres de humedad		X	
		60	Pintura en muros y techos en general en buen estado	X		
		61	Pintura epóxica en áreas no enchapadas de zonas húmedas (cocina, despensa, baños)		X	
3.1.15	Otros	62	Si la edificación cuenta con servicio de gas propano, el lugar de la ubicación de las pipetas es aislado, ventilado y protegido de personas o agentes extraños que puedan causar indebida manipulación (Requisito mínimo)			X

NOTA 1: El diligenciamiento de este formato se realiza por medio de una inspección ocular. La estabilidad estructural de la edificación es responsabilidad del oferente.

PARTE IV

4.1. OBSERVACIONES FINALES

- 3.1.1 deberá general rampa en el acceso del predio
 3.1.6 La cocina cuenta con media caña en los piso en mal estado y deberá ser reparada en despensa no se cuentan con media caña en union muro-muro
 3.1.7 las paredes y pisos son superficies de fácil limpieza y desinfección, deberá realizar el alizado de muros y aplicar pintura epoxica
 3.1.8 deberá adecuar baño para personas de movilidad reducida de acuerdo a la norma
 3.1.8 deberá instalar elementos y barandas de apoyo en baños
 3.1.8 las paredes y pisos no cuentan con superficies de fácil limpieza y desinfección deberá garantizar muros y techos lisos de fácil limpieza con pintura epóxica
 3.1.9 deberá garantizar ventilación en cuarto de basuras
 3.1.10 Se debe garantizar accesibilidad a los tanques de almacenamiento
 3.1.13 Deberá instalar cintas antideslizantes en todas las zonas de la unidad operativa
 3.1.14 deberá aplicar pintura epóxica en áreas no enchapadas de zonas húmedas (cocina, despensa, baños), resanar humedades detectadas en depósito

Teniendo presente la proximidad al canal del río fucha se sugiere:

- 1- Total hermeticidad en las áreas del comedor, lo anterior para evitar el ingreso de plagas y roedores.
- 2- Garantizar total limpieza y poda de las zonas verdes

La planta física del inmueble es APTA ☒ NO APTA ☐ para la prestación del Servicio Social.

NOTA: La infraestructura se considera APTA si en el momento de la visita cumple con los numerales marcados como (Requisito mínimo). Los numerales no marcados como (Requisito mínimo), deberán ser verificados en su cumplimiento por el Interventor o Supervisor dentro de los siguientes diez (10) días hábiles contados a partir de la suscripción del acta de inicio del convenio siempre y cuando no comprometa la adecuada prestación del servicio

4.3. FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE

NOMBRE	FIRMA	MATRICULA PROFESIONAL
EDWIN RAMIREZ GARCIA		A25041999-79521668



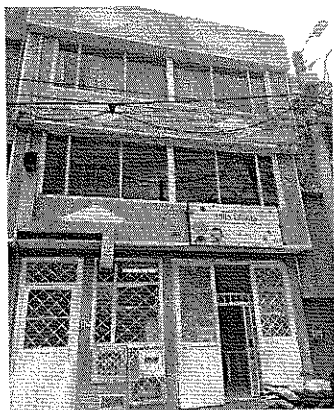
ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÉCNICA INMUEBLES

PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

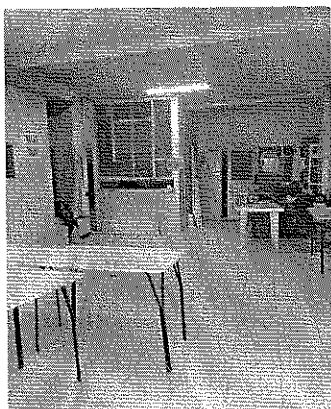
Nombre:	VILLA LILIANA			
Dirección:	CL 16 SUR 81 G 45			
Localidad:	KENNEDY	Fecha Visita:	16	7
				2018



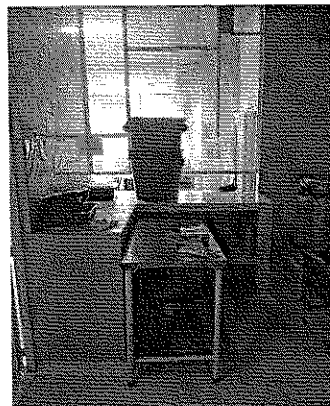
FACHADA



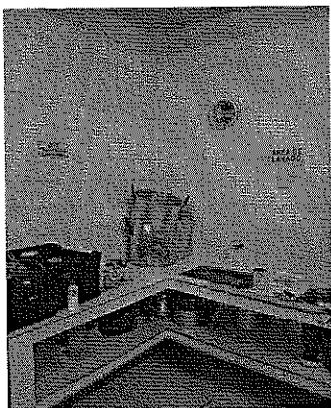
ENTORNO EXTERIOR



COMEDOR



COCINA



COCINA



ALACENA



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÉCNICA INMUEBLES

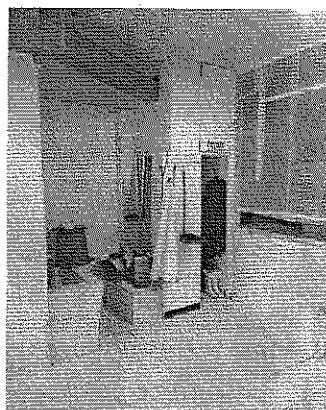
PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

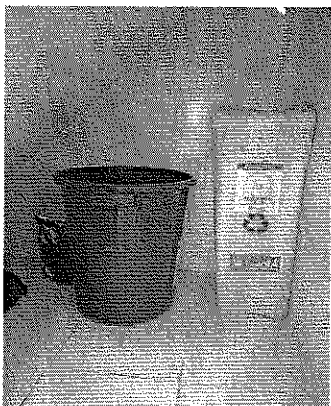
Nombre:	VILLA LILIANA			
Dirección:	CL 16 SUR 81 G 46			
Localidad:	KENNEDY	Fecha Visita:	16	7
				2,018



BAÑO



CUARTO DE ASEO



MANEJO DE BASURAS

(3) 61
UR Apto.
74

 ALCALDÍA MAYOR DE MEDIELLANA SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS FORMATO CALIFICACIÓN TÉCNICA DE INMUEBLES (COMPONENTE URBANÍSTICO E INFRAESTRUCTURA) COMEDORES	
---	---	--

1. OBJETIVO: Verificar la infraestructura ofertada por el proponente, mediante una visita de inspección ocular a la edificación y determinar si es APTA o NO para prestar los servicios que ofrece la Secretaría Distrital de Integración Social.

PARTE I INFORMACIÓN GENERAL DEL PREDIO							
NOMBRE DEL INMUEBLE:		COMEDOR COMUNITARIO VILLA LILIANA			PROYECTO:		
FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	16/07/2019	LOCALIDAD:	KENNEDY	BARRIO:	UPZ:	46	CARVAJAL
DIRECCIÓN:	CALLE 16 SUR N° 81 G 45			CÓDIGO SIBI:	TELÉFONO:		

PARTE II
2.1. ASPECTOS GENERALES - OBSERVACIONES DEL ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACIÓN

No.	ASPECTO	CONDICIÓN	SI	NO	N/A
2.1.1	Servicios públicos e Infraestructura Básica	1 El inmueble cuenta con servicio de acueducto y alcantarillado (Requisito mínimo)	X		
		2 El inmueble cuenta con tanque de almacenamiento de agua (Requisito mínimo)	X		
		3 El inmueble cuenta con servicio de energía eléctrica (Requisito mínimo)	X		
		4 El inmueble cuenta con servicio de gas	X		
2.1.2	Ubicación y riesgos antropicos	5 El inmueble NO se encuentra continuo a zonas de almacenamiento de combustibles (Requisito mínimo)	X		
		6 El inmueble NO se encuentra afectado por su cercanía a focos de contaminación (Rellenos sanitarios, botaderos, plazas de mercado) (Requisito mínimo)	X		
2.1.3	Cerramiento y fachada	7 Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas y exteriores implican el acceso de extraños (Requisito mínimo)	X		

No.	ASPECTO	CONDICIÓN	SI	NO	N/A
2.2.1	Instalaciones eléctricas	8 La instalación eléctrica se encuentra en buen estado y funcionando (Requisito mínimo)	X		
2.2.2	Información sobre la cuenta	DATOS			
		Número de cuenta de cliente según factura:	NO SE TIENE EL RECIBO EN EL LUGAR		
		Carga aprobada/aforada según factura (kW):			

PARTE III
3.1. REQUERIMIENTOS GENERALES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UN SERVICIO SOCIAL DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL

ITEM	ELEMENTO	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
3.1.1	Accesibilidad, señalización y señalética	9 Rampas de acceso o medios alternativos mecánicos para el ingreso a los espacios de la unidad operativa		X	
		10 Todos los espacios de la unidad operativa se encuentran con señalización y señalética	X		
3.1.3	Escaleras (en caso de que existan)	11 Las escaleras estables (Requisito mínimo)			X
		12 Cinta antideshlizante en los escalones de la escalera.			X
		13 Pasamanos de escaleras a una altura de +90 cm.			X
		14 Protección con barandas en zonas de circulación y zonas comunes que puedan evitar riesgo de caída durante su tránsito			X
3.1.4	Ventanería	15 Marcos de ventana en buen estado sin oxidó o elementos sueltos.	X		
		16 Vidrios de ventanas con películas de seguridad	X		
3.1.5	Puertas	17 Puerta de cocina y despensa metálica	X		
		18 Suplementos para reducir las aberturas entre las puertas y los pisos las cuales deben ser menores a un centímetro	X		

		19	Puertas de baños en buen estado		x	
3.1.6	Cocina y despensa	20	La cocina cuenta con sifón y rejilla para la evacuación de residuos líquidos en el piso	x		
		21	Los acabados de piso en cocina y despensa son en baldosa y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados	x		
		22	Los muros de cocina y despensa son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la fácil limpieza y desinfección	x		
		23	El techo o cielo raso de cocina y despensa cuenta con un acabado que permita la fácil limpieza y desinfección	x		
		24	La cocina y despensa cuentan con media caña en las uniones piso-muro y muro-muro		x	
		25	Los muros de mesones para manipulación de comida y estructuras de almacenamiento de comida están con superficies de fácil limpieza y desinfección	x		
		26	El inmueble cuenta con adecuada circulación de aire en la cocina, sus orificios protegidos con mallas de material no corrosivo (anexo)	x		
		27	Existe protección en las instalaciones eléctricas (tomacorrientes) en cocina y despensa	x		
		28	Los aparatos de iluminación están protegidos para evitar contaminación	x		
3.1.7	Comedor (zona de servicio)	29	Cuenta con adecuada ventilación	x		
		30	Cuenta con adecuada iluminación	x		
		31	Paredes y pisos con superficies de fácil limpieza y desinfección	x		
		32	Techos y cielos rasos con superficies que permitan la fácil limpieza y desinfección	x		
3.1.8	Baños	33	Cuenta con baños que permitan el ingreso y uso de todo tipo de usuarios		x	
		34	Cuenta con baterías sanitarias en buen estado (lavamanos e inodoro)	x		
		35	Cuenta con barandas o apoyos en baños		x	
		36	Paredes y pisos con superficies de fácil limpieza y desinfección		x	
		37	Los baños del inmueble no podrán compartir una ventana para ventilación con la cocina, en ningún caso deberá existir ventilación cruzada entre baños y cocina	x		
		38	Techos y cielos rasos con superficies que permitan la fácil limpieza y desinfección		x	
3.1.9	Cuarto de almacenamiento de residuos	39	Cuarto de almacenamiento de residuos	x		
		40	El cuarto de almacenamiento es hermético, evitando el acceso y proliferación de vectores, insectos, roedores, animales domésticos y suciedad	x		
		41	El área o espacio debe tener paredes y pisos con superficies de fácil limpieza y desinfección	x		
		42	Cuenta con punto hidráulico y desagüe cercano	x		
		43	El cuarto de almacenamiento cuenta con adecuada ventilación		x	
		44	La ubicación del cuarto de almacenamiento de residuos está aislada del sitio de preparación y almacenamiento de alimentos evitando riesgos de contaminación	x		
		45	El cuarto de almacenamiento de residuos es suficiente para contener las canecas de almacenamiento de residuos sólidos	x		
3.1.10	Tanque de agua	46	La edificación cuenta con tanque de almacenamiento de agua en material diferente a asbesto cemento (Requisito mínimo)	x		
		47	El o los tanques de almacenamiento de agua están debidamente protegidos con tapa que permita el ingreso para su lavado (Requisito mínimo)	x		
		48	El o los tanques de almacenamiento de agua están ubicados en áreas de la edificación que permitan acceso para su lavado y desinfección. (Requisito mínimo)	x		
		49	El o los tanques de almacenamiento de agua están conectados como mínimo con las redes de suministro de agua en cocina y baños (Requisito mínimo)	x		
		50	El o los tanques de almacenamiento de agua están debidamente impermeabilizados y protegidos de infiltraciones de agua	x		
		51	Cuenta con certificado de lavado de tanque con una vigencia de 6 meses según lo exigido en el Decreto 1575 de 2007 y Resolución 2115 de 2007, que se incluye en el Plan de Saneamiento Básico	x		
3.1.11	Cielo rasos	52	En zonas de servicios como cocina, alacena, baños, comedor y cuarto de primeros auxilios debe contar con superficies lisas, de fácil limpieza y desinfección (En madera no se acepta)	x		
3.1.12	Muros	53	Las superficies de muros son lisas permitiendo su fácil limpieza y desinfección	x		
		54	Los muros están libres de humedades	x		

3.1.13	Pisos	55	Pisos antideslizantes o cintas antideslizantes en todas las zonas de la unidad operativa		X	
		56	Los pisos de todo el inmueble no deben tener desniveles o tropezones que generen riesgo para los usuarios. En caso de existir deben ser corregidos nivelando el piso o con rampas antideslizantes con pasamanos.	X		
		57	Pisos en buen estado sin fracturas que generen riesgos para participantes y funcionarios	X		
		58	Las rejillas, limpia pies y otros elementos colocados en el piso deben estar firmemente asegurados a éste			X
3.1.14	Pintura	59	Pintura en muros y techos libres de humedad		X	
		60	Pintura en muros y techos en general en buen estado	X		
		61	Pintura epóxica en áreas no enchapadas de zonas húmedas (cocina, despensa, baños)		X	
3.1.15	Otros	62	Si la edificación cuenta con servicio de gas propano, el lugar de la ubicación de las pipetas es aislado, ventilado y protegido de personas o agentes extraños que puedan causar indebida manipulación (Requisito mínimo)			X

NOTA 1: El diligenciamiento de este formato se realiza por medio de una inspección ocular. La estabilidad estructural de la edificación es responsabilidad del oferente

PARTE IV

4.1. OBSERVACIONES FINALES

- 3.1.1 debiera general rampa en el acceso del predio
 3.1.6 La cocina cuenta con media caña en los piso en mal estado y debiera ser reparada en despensa no se cuentan con media caña en union muro-muro
 3.1.7 las paredes y pisos son superficies de fácil limpieza y desinfección, debiera realizar el alizado de muros y aplicar pintura epóxica
 3.1.8 debiera adecuar baño para personas de movilidad reducida de acuerdo a la norma
 3.1.8 debiera instalar elementos y barandas de apoyo en baños
 3.1.8 las paredes y pisos no cuentan con superficies de fácil limpieza y desinfección debiera garantizar muros y techos lisos de fácil limpieza con pintura epóxica
 3.1.9 debiera garantizar ventilación en cuarto de basuras
 3.1.10 Se debe garantizar accesibilidad a los tanques de almacenamiento
 3.1.13 Debera instalar cintas antideslizantes en todas las zonas de la unidad operativa
 3.1.14 debiera aplicar pintura epóxica en áreas no enchapadas de zonas húmedas (cocina, despensa, baños), resanar humedades detectadas en depósito

Teniendo presente la proximidad al canal del río fucha se sugiere:

- 1- Total hermeticidad en las áreas del comedor, lo anterior para evitar el ingreso de plagas y roedores.
- 2- Garantizar total limpieza y poda de las Zonas verdes

La planta física del inmueble es APTA ☒ NO APTA ☐ para la prestación del Servicio Social.

NOTA: La infraestructura se considera APTA si en el momento de la visita cumple con los numerales marcados como (Requisito mínimo). Los numerales no marcados como (Requisito mínimo), deberán ser verificados en su cumplimiento por el Interventor o Supervisor dentro de los siguientes diez (10) días hábiles contados a partir de la suscripción del acta de inicio del convenio siempre y cuando no comprometa la adecuada prestación del servicio

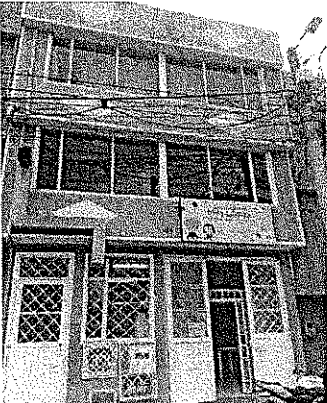
4.3. FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE

NOMBRE	FIRMA	MATRICULA PROFESIONAL
EDWIN RAMIREZ GARCIA		A25041999-79521668

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. <small>SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL</small>	PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS			
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA			
	FICHA TÉCNICA INMUEBLES			

PARTE VIII				
8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO				

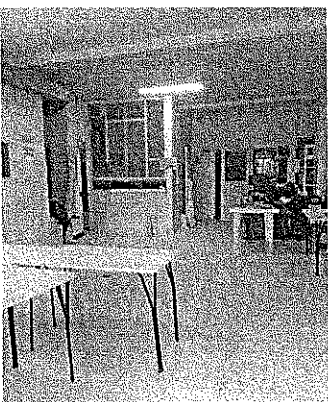
Nombre:	VILLA LILIANA				
Dirección:	CL 16 SUR 81 G 45				
Localidad:	KENNEDY	Fecha Visita:	16	7	2,018



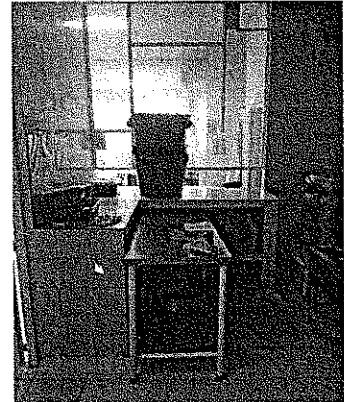
FACHADA



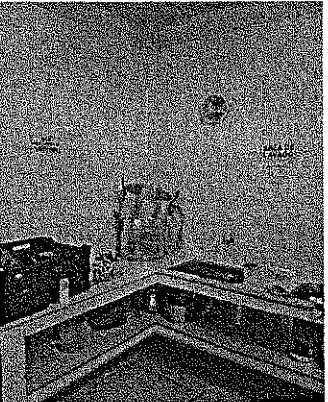
ENTORNO EXTERIOR



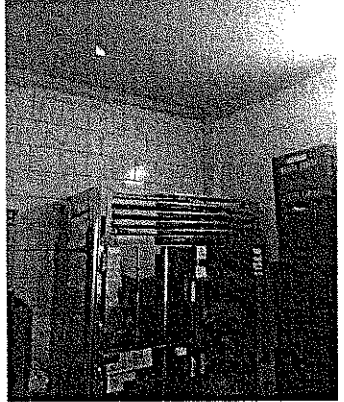
COMEDOR



COCINA



COCINA



ALACENA



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÉCNICA INMUEBLES

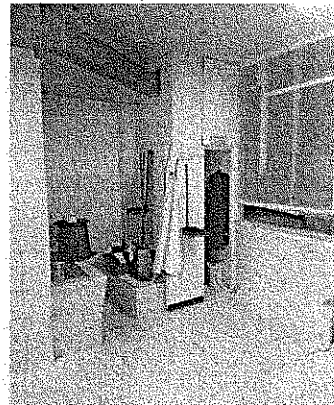
PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRÁFICO ANEXO

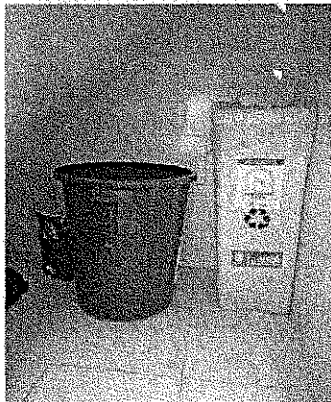
Nombre:	VILLA LILIANA				
Dirección:	CL 16 SUR 81 G 45				
Localidad:	KENNEDY	Fecha Visita:	16	7	2,018



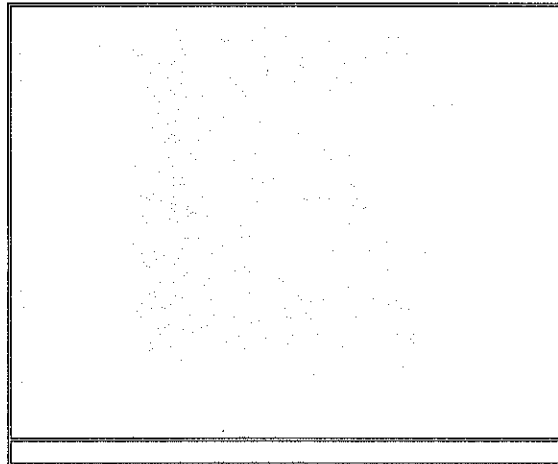
BAÑO



CUARTO DE ASEO



MANEJO DE BASURAS



3
75
UR
Dpto. 64

 ALCALDÍA MAYOR MEDIANOCHE	PROCESO GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS FORMATO CALIFICACIÓN TÉCNICA DE INMUEBLES (COMPONENTE URBANÍSTICO E INFRAESTRUCTURA) COMEDORES	
--	---	--

1. OBJETIVO: Verificar la Infraestructura ofertada por el proponente, mediante una visita de inspección ocular a la edificación y determinar si es APTA o NO para prestar los servicios que ofrece la Secretaría Distrital de Integración Social.

PARTE I INFORMACIÓN GENERAL DEL PREDIO							
NOMBRE DEL INMUEBLE:		COMEDOR COMUNITARIO VILLA LILIANA			PROYECTO:		
FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	16/07/2018	LOCALIDAD:	KENNEDY	BARRIO:		UPZ:	46
DIRECCIÓN:	CALLE 16 SUR N° 81 G 45			CÓDIGO SIBI:		TELÉFONO:	

PARTE II
2.1. ASPECTOS GENERALES - OBSERVACIONES DEL ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACIÓN

No.	ASPECTO	CONDICIÓN	SI	NO	N/A
2.1.1	Servicios públicos e infraestructura Básica	1 El inmueble cuenta con servicio de acueducto y alcantarillado (Requisito mínimo)	X		
		2 El inmueble cuenta con tanque de almacenamiento de agua (Requisito mínimo)	X		
		3 El inmueble cuenta con servicio de energía eléctrica (Requisito mínimo)	X		
		4 El inmueble cuenta con servicio de gas	X		
2.1.2	Ubicación y riesgos antropicos	5 El inmueble NO se encuentra continuo a zonas de almacenamiento de combustibles (Requisito mínimo)	X		
		6 El inmueble NO se encuentra afectado por su cercanía a focos de contaminación (Relenos sanitarios, botaderos, plazas de mercado) (Requisito mínimo)	X		
2.1.3	Cerramiento y fachada	7 Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas y exteriores impiden el acceso de extraños (Requisito mínimo)	X		

No.	ASPECTO	CONDICIÓN	SI	NO	N/A
2.2.1	Instalaciones eléctricas	8 La instalación eléctrica se encuentra en buen estado y funcionando (Requisito mínimo)	X		
2.2.2	Información sobre la cuenta	DATOS			
		Número de cuenta de cliente según factura:	NO SE TIENE EL RECIBO EN EL LUGAR		
		Carga aprobada/aforada según factura (kW):			

PARTE III
3.1. REQUERIMIENTOS GENERALES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UN SERVICIO SOCIAL DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL

ITEM	ELEMENTO	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
3.1.1	Accesibilidad, señalización y señalética	9 Rampas de acceso o medios alternativos mecánicos para el ingreso a los espacios de la unidad operativa		X	
		10 Todos los espacios de la unidad operativa se encuentran con señalización y señalética	X		
3.1.3	Escaleras (en caso de que existan)	11 Las escaleras estables (Requisito mínimo)			X
		12 Cinta antideslizante en los escalones de la escalera.			X
		13 Pasamanos de escaleras a una altura de +90 cm.			X
		14 Protección con barandas en zonas de circulación y zonas comunes que puedan evitar riesgo de caída durante su tránsito			X
3.1.4	Ventanería	15 Marcos de ventana en buen estado sin oxidación o elementos sueltos.	X		
		16 Vidrios de ventanas con películas de seguridad	X		
3.1.5	Puertas	17 Puerta de cocina y despensa metálica	X		
		18 Suplementos para reducir las aberturas entre las puertas y los pisos las cuales deben ser menores a un centímetro	X		

		19	Puertas de baños en buen estado		x	
3.1.6	Cocina y despensa	20	La cocina cuenta con sifón y rejilla para la evacuación de residuos líquidos en el piso	x		
		21	Los acabados de piso en cocina y despensa son en baldosa y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados	x		
		22	Los muros de cocina y despensa son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la fácil limpieza y desinfección	x		
		23	El techo o cielo raso de cocina y despensa cuenta con un acabado que permita la fácil limpieza y desinfección	x		
		24	La cocina y despensa cuentan con media caña en las uniones piso-muro y muro-muro		x	
		25	Los muros de mesones para manipulación de comida y estructuras de almacenamiento de comida estén con superficies de fácil limpieza y desinfección	x		
		26	El inmueble cuenta con adecuada circulación de aire en la cocina, sus orificios protegidos con mallas de material no corrosivo (aneco)	x		
		27	Existe protección en las instalaciones eléctricas (tomacorrientes) en cocina y despensa	x		
		28	Los aparatos de iluminación están protegidos para evitar contaminación	x		
3.1.7	Comedor (zona de servicio)	29	Cuenta con adecuada ventilación	x		
		30	Cuenta con adecuada iluminación	x		
		31	Paredes y pisos con superficies de fácil limpieza y desinfección	x		
		32	Techos y cielos rasos con superficies que permitan la fácil limpieza y desinfección	x		
3.1.8	Baños	33	Cuenta con baños que permitan el ingreso y uso de todo tipo de usuarios		x	
		34	Cuenta con baterías sanitarias en buen estado (lavamanos e inodoro)	x		
		35	Cuenta con barandas o apoyos en baños		x	
		36	Paredes y pisos con superficies de fácil limpieza y desinfección		x	
		37	Los baños del inmueble no podrán compartir una ventana para ventilación con la cocina, en ningún caso deberá existir ventilación cruzada entre baños y cocina	x		
		38	Techos y cielos rasos con superficies que permitan la fácil limpieza y desinfección		x	
3.1.9	Cuarto de almacenamiento de residuos	39	Cuarto de almacenamiento de residuos	x		
		40	El cuarto de almacenamiento es hermético, evitando el acceso y proliferación de vectores, insectos, roedores, animales domésticos y suciedad	x		
		41	El área o espacio debe tener paredes y pisos con superficies de fácil limpieza y desinfección	x		
		42	Cuenta con punto hidráulico y desagüe cercano	x		
		43	El cuarto de almacenamiento cuenta con adecuada ventilación		x	
		44	La ubicación del cuarto de almacenamiento de residuos está aislada del sitio de preparación y almacenamiento de alimentos evitando riesgos de contaminación	x		
		45	El cuarto de almacenamiento de residuos es suficiente para contener las canecas de almacenamiento de residuos sólidos	x		
3.1.10	Tanque de agua	46	La edificación cuenta con tanque de almacenamiento de agua en material diferente a asbesto cemento (Requisito mínimo)	x		
		47	El o los tanques de almacenamiento de agua están debidamente protegidos con tapa que permita el ingreso para su lavado (Requisito mínimo)	x		
		48	El o los tanques de almacenamiento de agua están ubicados en áreas de la edificación que permitan acceso para su lavado y desinfección (Requisito mínimo)	x		
		49	El o los tanques de almacenamiento de agua están conectados como mínimo con las redes de suministro de agua en cocina y baños (Requisito mínimo)	x		
		50	El o los tanques de almacenamiento de agua están debidamente impermeabilizados y protegidos de infiltraciones de agua	x		
		51	Cuenta con certificado de lavado de tanque con una vigencia de 6 meses según lo exigido en el Decreto 1575 de 2007 y Resolución 2115 de 2007, que se incluye en el Plan de Saneamiento Básico	x		
3.1.11	Cielo rasos	52	En zonas de servicios como cocina, alacena, baños, comedor y cuarto de primeros auxilios debe contar con superficies lisas, de fácil limpieza y desinfección (En madera no se acepta)	x		
3.1.12	Muros	53	Las superficies de muros son lisas permitiendo su fácil limpieza y desinfección	x		
		54	Los muros están libres de humedades	x		

3.1.13	Pisos	55	Pisos antideshlizantes o cintas antideshlizantes en todas las zonas de la unidad operativa		X	
		56	Los pisos de todo el inmueble no deben tener desniveles o tropezones que generen riesgo para los usuarios. En caso de existir deben ser corregidos nivelando el piso o con rampas antideshlizantes con pasamanos.	X		
		57	Pisos en buen estado sin fracturas que generen riesgos para participantes y funcionarios	X		
		58	Las rejillas, limpia pies y otros elementos colocados en el piso deben estar firmemente asegurados a éste			X
3.1.14	Pintura	59	Pintura en muros y techos libres de humedad		X	
		60	Pintura en muros y techos en general en buen estado	X		
		61	Pintura epóxica en áreas no enchapadas de zonas húmedas (cocina, despensa, baños)		X	
3.1.15	Otros	62	Si la edificación cuenta con servicio de gas propano, el lugar de la ubicación de las pipetas es aislado, ventilado y protegido de personas o agentes extraños que puedan causar indebida manipulación (Requisito mínimo)			X

NOTA 1: El diligenciamiento de este formato se realiza por medio de una inspección ocular. La estabilidad estructural de la edificación es responsabilidad del oferente

PARTE IV

4.1. OBSERVACIONES FINALES

- 3.1.1 deberá general rampa en el acceso del predio
- 3.1.6 La cocina cuenta con media caña en los piso en mal estado y deberá ser reparada en despensa no se cuentan con media caña en union muro-muro
- 3.1.7 las paredes y pisos no son superficies de fácil limpieza y desinfección, deberá realizar el alizado de muros y aplicar pintura epóxica
- 3.1.8 deberá adecuar baño para personas de movilidad reducida de acuerdo a la norma
- 3.1.8 deberá instalar elementos y barandas de apoyo en baños
- 3.1.8 las paredes y pisos no cuentan con superficies de fácil limpieza y desinfección deberá garantizar muros y techos lisos de fácil limpieza con pintura epóxica
- 3.1.9 deberá garantizar ventilación en cuarto de basuras
- 3.1.10 Se debe garantizar accesibilidad a los tanques de almacenamiento
- 3.1.13 Deberá instalar cintas antideshlizantes en todas las zonas de la unidad operativa
- 3.1.14 Deberá aplicar pintura epóxica en áreas no enchapadas de zonas húmedas (cocina, despensa, baños), resanar humedades detectadas en depósito

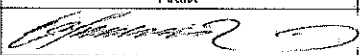
Teniendo presente la proximidad al canal del río fucha se sugiere:

- 1- Total hermeticidad en las áreas del comedor, lo anterior para evitar el ingreso de plagas y roedores.
- 2- Garantizar total limpieza y poda de las zonas verdes

La planta física del inmueble es APTA ☒ NO APTA ☐ para la prestación del Servicio Social.

NOTA: La infraestructura se considera APTA si en el momento de la visita cumple con los numerales marcados como (Requisito mínimo). Los numerales no marcados como (Requisito mínimo), deberán ser verificados en su cumplimiento por el Interventor o Supervisor dentro de los siguientes diez (10) días hábiles contados a partir de la suscripción del acta de inicio del convenio siempre y cuando no comprometa la adecuada prestación del servicio

4.3. FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE

NOMBRE	FIRMA	MATRICULA PROFESIONAL
EDWIN RAMIREZ GARCIA		A25041999-79521668



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

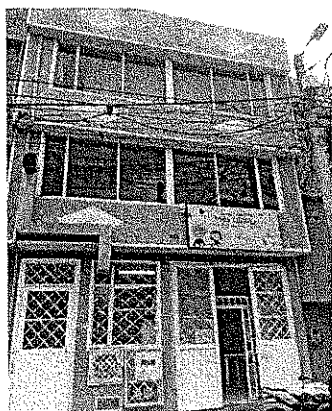
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÉCNICA INMUEBLES

PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

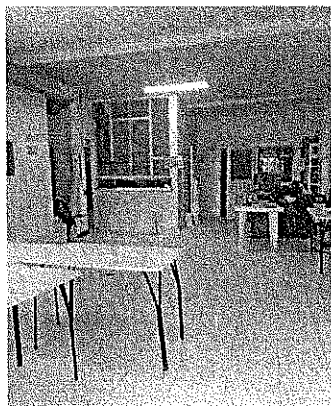
Nombre:	VILLA LILIANA			
Dirección:	CL 16 SUR 81 G 45			
Localidad:	KENNEDY	Fecha Visita:	16	7
				2018



FACHADA



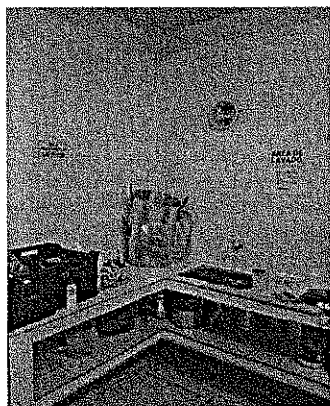
ENTORNO EXTERIOR



COMEDOR



COCINA



COCINA



ALACENA



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÉCNICA INMUEBLES

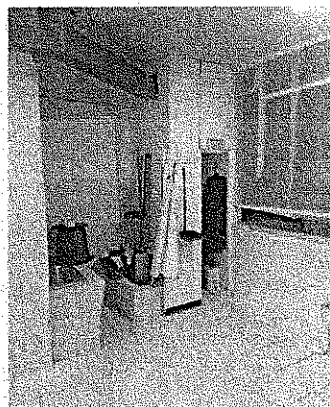
PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRÁFICO ANEXO

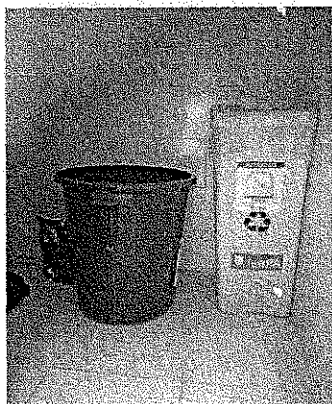
Nombre:	VILLA LILIANA			
Dirección:	CL 16 SUR 81 G 45			
Localidad:	KENNEDY	Fecha Visita:	18	7
				2,018



BAÑO



CUARTO DE ASEO



MANEJO DE BASURAS

Apto 63



PROCESO GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES
 (COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA)
COMEDORES

1. OBJETIVO: Verificar la infraestructura ofertada por el proponente, mediante una visita de inspección ocular a la edificación y determinar si es APTA o NO para prestar los servicios que ofrece la Secretaría Distrital de Integración Social.

FUNDACION FABRICANDO SUEÑOS PREDIO CALLE 22 N°19 A - 19 LOCALIDAD DE LOS MARTIRES

PARTE I
INFORMACION GENERAL DEL PREDIO

NOMBRE DEL INMUEBLE:	COMEDOR COMUNITARIO SANTA FE			PROYECTO:	
FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	14-JUL-18	LOCALIDAD:	LOS MARTIRES	BARRIO:	PUENTE ARANDA - IPZ
DIRECCIÓN:	CALLE 22 N° 19 A - 19			CÓDIGO SIBI:	TELÉFONO:

PARTE II
CARACTERÍSTICAS GENERALES DE LA EDIFICACIÓN

2.1. ASPECTOS GENERALES - OBSERVACIONES DEL ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACION

No.	ASPECTO	CONDICIÓN	SI	NO	N/A
2.1.1	Servicios públicos e infraestructura Básica	1 El inmueble cuenta con servicio de acueducto y alcantarillado (Requisito mínimo)	X		
		2 El inmueble cuenta con tanque de almacenamiento de agua (Requisito mínimo)	X		
		3 El inmueble cuenta con servicio de energía eléctrica (Requisito mínimo)	X		
		4 El inmueble cuenta con servicio de gas	X		
2.1.2	Ubicación y riesgos antropicos	5 El inmueble NO se encuentra continuo a zonas de almacenamiento de combustibles (Requisito mínimo)			
		6 El inmueble NO se encuentra afectado por su cercanía a focos de contaminación (Rellenos sanitarios, botaderos, plazas de mercado) (Requisito mínimo)	X		
2.1.3	Cerramiento y fachada	7 Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas y exteriores impidan el acceso de extraños (Requisito mínimo)	X		

2.2. VERIFICACION DE LA INSTALACION ELÉCTRICA

No.	ASPECTO	CONDICIÓN	SI	NO	N/A
2.2.1	Instalaciones eléctricas	8 La instalación eléctrica se encuentra en buen estado y funcionando (Requisito mínimo)	X		
2.2.2	Información sobre la cuenta	DATOS			
		Número de cuenta de cliente según factura:	1832578 - 9		
		Carga aprobada/aforada según factura (kW):	3		

PARTE III
CARACTERÍSTICAS PARTICULARES DEL SERVICIO A IMPLEMENTAR

3.1. REQUERIMIENTOS GENERALES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UN SERVICIO SOCIAL DE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL

ITEM	ELEMENTO	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
3.1.1	Accesibilidad, señalización y señalética	9 Rampas de acceso o medios alternativos mecánicos para el ingreso a los espacios de la unidad operativa			X
		10 Todos los espacios de la unidad operativa se encuentran con señalización y señalética		X	
3.1.3	Escaleras (en caso de que existan)	11 Las escaleras estables (Requisito mínimo)			X
		12 Cinta antidieslizante en los escalones de la escalera.			X
		13 Pasamanos de escaleras a una altura de +/-90 cm.			X
		14 Protección con barandas en zonas de circulación y zonas comunes que puedan evitar riesgo de caída durante su tránsito		X	
3.1.4	Ventanería	15 Marcos de ventana en buen estado sin oxidó o elementos sueltos.	X		
		16 Vidrios de ventanas con películas de seguridad	X		
3.1.5	Puertas	17 Puerta de cocina y despensa metálica	X		
		18 Suplementos para reducir las aberturas entre las puertas y los pisos las cuales deben ser menores a un centímetro		X	
		19 Puertas de baños en buen estado	X		

No.	ASPECTO	CONDICIÓN	SI	NO	N/A
3.1.6	Cocina y despensa	20 La cocina cuenta con sifón y rejilla para la evacuación de residuos líquidos en el piso	X		
		21 Los acabados de piso en cocina y despensa son en baldosa y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vendimientos y debidamente emboquillados		X	
		22 Los muros de cocina y despensa son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la fácil limpieza y desinfección	X		
		23 El techo o cielo raso de cocina y despensa cuenta con un acabado que permita la fácil limpieza y desinfección.	X		
		24 La cocina y despensa cuentan con media caña en las uniones piso-muro y muro-muro		X	
		25 Los muros de masones para manipulación de comida y estructuras de almacenamiento de comida están con superficies de fácil limpieza y desinfección	X		
		26 El inmueble cuenta con adecuada circulación de aire en la cocina, sus orificios protegidos con mallas de material no corrosivo (anqueo)	X		
		27 Existe protección en las instalaciones eléctricas (tomacorrientes) en cocina y despensa		X	
		28 Los aparatos de iluminación están protegidos para evitar contaminación	X		
3.1.7	Comedor (zona de servicio)	29 Cuenta con adecuada ventilación	X		
		30 Cuenta con adecuada iluminación	X		
		31 Paredes y pisos con superficies de fácil limpieza y desinfección	X		
		32 Techos y cielos rasos con superficies que permitan la fácil limpieza y desinfección	X		
3.1.8	Baños	33 Cuenta con baños que permitan el ingreso y uso de todo tipo de usuarios		X	
		34 Cuenta con baterías sanitarias en buen estado (lavamanos e inodoro)	X		
		35 Cuenta con barandas o apoyos en baños		X	
		36 Paredes y pisos con superficies de fácil limpieza y desinfección	X		
		37 Los baños del inmueble no podrán compartir una ventana para ventilación con la cocina, en ningún caso deberá existir ventilación cruzada entre baños y cocina	X		
		38 Techos y cielos rasos con superficies que permitan la fácil limpieza y desinfección	X		
3.1.9	Cuarto de almacenamiento de residuos	39 Cuarto de almacenamiento de residuos	X		
		40 El cuarto de almacenamiento es hermético, evitando el acceso y proliferación de vectores, insectos, roedores, animales domésticos y suciedad		X	
		41 El área o espacio debe tener paredes y pisos con superficies de fácil limpieza y desinfección		X	
		42 Cuenta con punto hidráulico y desagüe cercano		X	
		43 El cuarto de almacenamiento cuenta con adecuada ventilación		X	
		44 La ubicación del cuarto de almacenamiento de residuos está aislada del sitio de preparación y almacenamiento de alimentos evitando riesgos de contaminación	X		
		45 El cuarto de almacenamiento de residuos es suficiente para contener las canecas de almacenamiento de residuos sólidos		X	
3.1.10	Tanque de agua	46 La edificación cuenta con tanque de almacenamiento de agua en material diferente a asbesto cemento (Requisito mínimo)	X		
		47 El o los tanques de almacenamiento de agua están debidamente protegidos con tapa que permita el ingreso para su lavado (Requisito mínimo)	X		
		48 El o los tanques de almacenamiento de agua están ubicados en áreas de la edificación que permitan acceso para su lavado y desinfección (Requisito mínimo)	X		
		49 El o los tanques de almacenamiento de agua están conectados como mínimo con las redes de suministro de agua en cocina y baños (Requisito mínimo)	X		
		50 El o los tanques de almacenamiento de agua están debidamente impermeabilizados y protegidos de infiltraciones de agua.			X
		51 Cuenta con certificado de lavado de tanque con una vigencia de 6 meses según lo exigido en el Decreto 1575 de 2007 y Resolución 2115 de 2007, que se incluye en el Plan de Saneamiento Básico	X		
3.1.11	Cielo rasos	52 En zonas de servicios como cocina, alacena, baños, comedor y cuarto de primeros auxilios debe contar con superficies lisas, de fácil limpieza y desinfección (En madera no se acepta)	X		
3.1.12	Muros	53 Las superficies de muros son lisas permitiendo su fácil limpieza y desinfección	X		
		54 Los muros están libres de humedades	X		

No	ASPECTO	CONDICIÓN	SI	NO	N/A
3.1.13	Pisos	55 Pisos antideslizantes o cintas antideslizantes en todas las zonas de la unidad operativa		X	
		56 Los pisos de todo el inmueble no deben tener desniveles o tropezones que generen riesgo para los usuarios. En caso de existir deben ser corregidos nivelando el piso o con rampas antideslizantes con pasamanos.	X		
		57 Pisos en buen estado sin fracturas que generen riesgos para participantes y funcionarios	X		
		59 Las rejillas, limpia pies y otros elementos colocados en el piso deben estar firmemente asegurados a éste	X		
3.1.14	Pintura	58 Pintura en muros y techos libres de humedad	X		
		60 Pintura en muros y techos en general en buen estado	X		
		61 Pintura epóxica en áreas no enchapadas de zonas húmedas (cocina, despensa, baños)	X		
3.1.15	Otros	62 Si la edificación cuenta con servicio de gas propano, el lugar de la ubicación de las pipetas es aislado, ventilado y protegido de personas o agentes extraños que puedan causar indebida manipulación (Requisito mínimo)			X

NOTA 1: El diligenciamiento de este formato se realiza por medio de una inspección ocular. La estabilidad estructural de la edificación es responsabilidad del oferente

PARTE IV

4.1. OBSERVACIONES FINALES

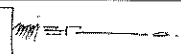
- 3.1.1.10 - Se recomienda dar cumplimiento a cada uno de los requisitos establecidos en este numeral con el fin de garantizar que el comedor cuente con toda la señalización y señalectica, indispensables para su funcionamiento.
- 3.1.3. 12 - Se recomienda dar cumplimiento a cada uno de los requisitos establecidos en este numeral con el fin de garantizar la accesibilidad a tipo de usuarios, especialmente lo relacionado con las Cintas antideslizante en los PELDAÑOS DE CAMBIO DE NIVEL de acceso al área de servicio.
- 3.1.3. 14 - Se recomienda dar cumplimiento a cada uno de los requisitos establecidos en este numeral con el fin de garantizar la accesibilidad a tipo de usuarios, especialmente lo relacionado con la Protección con barandas en zonas de circulación y zonas comunes que puedan evitar riesgo de caída durante su tránsito
- 3.1.4. 16 - Se requiere el cambio de vidrios rotos de ventanas e instalación de películas de seguridad
- 3.1.5. 18 - Se requiere la instalación de los suplementos para reducir las aberturas entre las puertas y los pisos las cuales deben ser menores a un centímetro
- 3.1.6 - Se requiere dar cumplimiento a cada uno de los requisitos establecidos en este numeral con el fin de garantizar la accesibilidad a tipo de usuarios, especialmente lo relacionado con la instalación de media caña en las uniones piso-muro y muro-muro específicamente de la despensa. Los muros de mesones para manipulación de comida y estructuras de almacenamiento de comida deben contar con superficies de fácil limpieza y desinfección. La cocina debe contar con vanos o orificios protegidos con mallas de material no corrosivo (anexo). Debe existir protección en las instalaciones eléctricas (tomacorrientes) en cocina y despensa. Los aparatos de iluminación deben estar protegidos para evitar contaminación.
- 3.1.8. 33 y 35- Se requiere dar cumplimiento a cada uno de los requisitos establecidos en este numeral con el fin de garantizar la accesibilidad a tipo de usuarios, especialmente lo relacionado con al adecuación de baños que permitan el ingreso y uso de todo tipo de usuarios, que cuenten con barandas o apoyos en baños.
- 3.1.9 - Se requiere dar cumplimiento a cada uno de los requisitos establecidos en este numeral con el fin de garantizar que el cuarto de almacenamiento sea hermético, evitando el acceso y proliferación de vectores, insectos, roedores, animales domésticos y suciedad, que el área o espacio cuente paredes y pisos con superficies de fácil limpieza y desinfección, exista un punto hidráulico y un desagüe cercano, y que sea suficiente para contener las canecas de almacenamiento de residuos sólidos
- Nota general: Se debe garantizar el cumplimiento de todos las especificaciones técnicas relacionadas en este formato.

4.2. CONCLUSION FINAL

La planta física del inmueble es APTA para la prestación del Servicio Social.

NOTA: La infraestructura se considera APTA si en el momento de la visita cumple con los numerales marcados como (Requisito mínimo). Los numerales no marcados como (Requisito mínimo), deberán ser verificados en su cumplimiento por el interventor o Supervisor dentro de los siguientes diez (10) días hábiles contados a partir de la suscripción del acta de inicio del convenio siempre y cuando no comprometa la adecuada prestación del servicio

4.3. FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE

NOMBRE	FIRMA	MATRICULA PROFESIONAL
JAVIER CARDENAS		A25102002-11345910

47

47



PROCESO GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
FORMATO CALIFICACIÓN TÉCNICA DE INMUEBLES
 (COMPONENTE URBANÍSTICO E INFRAESTRUCTURA)
COMEDORES

1. OBJETIVO: Verificar la infraestructura ofertada por el proponente, mediante una visita de inspección ocular a la edificación y determinar si es APTA o NO para prestar los servicios que ofrece la Secretaría Distrital de Integración Social.

SUA-ZA PREDIO CARRERA 56 N°15-34 LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA

PARTE I
INFORMACIÓN GENERAL DEL PREDIO

NOMBRE DEL INMUEBLE:	COMEDOR COMUNITARIO PUENTE ARANDA			PROYECTO:			
FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	16 Jul 18	LOCALIDAD:		BARRIO:	PUENTE ARANDA	PZ:	111
DIRECCIÓN:	Carrera 56 N° 15-34			CÓDIGO SIBI:			TELÉFONO:

PARTE II
CARACTERÍSTICAS GENERALES DE LA EDIFICACIÓN

2.1. ASPECTOS GENERALES - OBSERVACIONES DEL ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACIÓN

No.	ASPECTO	CONDICIÓN	SI	NO	N/A
2.1.1	Servicios públicos e infraestructura Básica	1 El inmueble cuenta con servicio de acueducto y alcantarillado (Requisito mínimo)	X		
		2 El inmueble cuenta con tanque de almacenamiento de agua (Requisito mínimo)	X		
		3 El inmueble cuenta con servicio de energía eléctrica (Requisito mínimo)	X		
		4 El inmueble cuenta con servicio de gas	X		
2.1.2	Ubicación y riesgos antropicos	5 El inmueble NO se encuentra continuo a zonas de almacenamiento de combustibles (Requisito mínimo)	X		
		6 El inmueble NO se encuentra afectado por su cercanía a focos de contaminación (Relenos sanitarios, botaderos, plazas de mercado) (Requisito mínimo)	X		
2.1.3	Cerramiento y fachada	7 Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas y exteriores impiden el acceso de extraños (Requisito mínimo)	X		

2.2. VERIFICACIÓN DE LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA

No.	ASPECTO	CONDICIÓN	SI	NO	N/A
2.2.1	Instalaciones eléctricas	8 La instalación eléctrica se encuentra en buen estado y funcionando (Requisito mínimo)	X		
2.2.2	Información sobre la cuenta	DATOS			
		Número de cuenta de cliente según factura:	0404775-3		
		Carga aprobada/sforada según factura (kW):	5		

PARTE III
CARACTERÍSTICAS PARTICULARES DEL SERVICIO A IMPLEMENTAR

3.1. REQUERIMIENTOS GENERALES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UN SERVICIO SOCIAL DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL

ITEM	ELEMENTO	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
3.1.1	Accesibilidad, señalización y señalética	9 Rampas de acceso o medios alternativos mecánicos para el ingreso a los espacios de la unidad operativa	X		
		10 Todos los espacios de la unidad operativa se encuentran con señalización y señalética		X	
3.1.3	Escaleras (en caso de que existan)	11 Las escaleras estables (Requisito mínimo)	X		
		12 Cinta antideslizante en los escalones de la escalera.		X	
		13 Pasamanos de escaleras a una altura de +90 cm.		X	
		14 Protección con barandas en zonas de circulación y zonas comunes que puedan evitar riesgo de caída durante su tránsito		X	
3.1.4	Ventanería	15 Marcos de ventana en buen estado sin oxidación o elementos sueltos.	X		
		16 Vidrios de ventanas con películas de seguridad		X	
3.1.5	Puertas	17 Puerta de cocina y despensa metálica	X		
		18 Suplementos para reducir las aberturas entre las puertas y los pisos las cuales deben ser menores a un centímetro		X	
		19 Puertas de baños en buen estado	X		

No.	ASPECTO	CONDICIÓN	SI	NO	N/A
3.1.6	Cocina y despensa	20 La cocina cuenta con sifón y rejilla para la evacuación de residuos líquidos en el piso		X	
		21 Los acabados de piso en cocina y despensa son en baldosa y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados		X	
		22 Los muros de cocina y despensa son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfeccion	X		
		23 El techo o cielo raso de cocina y despensa cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion.	X		
		24 La cocina y despensa cuentan con media caña en las uniones piso-muro y muro-muro		X	
		25 Los muros de mesones para manipulacion de comida y estructuras de almacenamiento de comida estan con superficies de facil limpieza y desinfeccion		X	
		26 El inmueble cuenta con adecuada circulación de aire en la cocina , sus orificios protegidos con mallas de material no corrosivo (anqueo)		X	
		27 Existe protección en las instalaciones electricas (tomacorrientes) en cocina y despensa		X	
		28 Los aparatos de iluminación estan protegidos para evitar contaminación		X	
3.1.7	Comedor (zona de servicio)	29 Cuenta con adecuada ventilación	X		
		30 Cuenta con adecuada iluminación	X		
		31 Paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		32 Techos y cielos rasos con superficies que permitan la facil limpieza y desinfeccion	X		
3.1.8	Baños	33 Cuenta con baños que permitan el ingreso y uso de todo tipo de usuarios		X	
		34 Cuenta con baterías sanitarias en buen estado (lavamanos e inodoro)	X		
		35 Cuenta con barandas o apoyos en baños		X	
		36 Paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		37 Los baños del inmueble no podrán compartir una ventana para ventilación con la cocina, en ningún caso debere existir ventilación cruzada entre baños y cocina	X		
		38 Techos y cielos rasos con superficies que permitan la facil limpieza y desinfeccion	X		
3.1.9	Cuarto de almacenamiento de residuos	39 Cuarto de almacenamiento de residuos	X		
		40 El cuarto de almacenamiento es hermético, evitando el acceso y proliferacion de vectores, insectos, roedores, animales domesticos y suciedad		X	
		41 El area o espacio debe tener paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion		X	
		42 Cuenta con punto hidráulico y desagüe cercano		X	
		43 El cuarto de almacenamiento cuenta con adecuada ventilación	X		
		44 La ubicación del cuarto de almacenamiento de residuos esta aislada del sitio de preparacion y almacenamiento de alimentos evitando riesgos de contaminación	X		
		45 El cuarto de almacenamiento de residuos es suficiente para contener las canecas de almacenamiento de residuos sólidos		X	
3.1.10	Tanque de agua	46 La edificación cuenta con tanque de almacenamiento de agua en material diferente a asbesto cemento (Requisito mínimo)	X		
		47 El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente protegidos con tapa que permita el ingreso para su lavado (Requisito mínimo)	X		
		48 El o los tanques de almacenamiento de agua estan ubicados en áreas de la edificación que permitan acceso para su lavado y desinfección (Requisito mínimo)	X		
		49 El o los tanques de almacenamiento de agua estan conectados como mínimo con las redes de suministro de agua en cocina y baños (Requisito mínimo)	X		
		50 El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente impermeabilizados y protegidos de infiltraciones de agua.			X
		51 Cuenta con certificado de lavado de tanque con una vigencia de 6 meses según lo exigido en el Decreto 1575 de 2007 y Resolución 2115 de 2007, que se incluye en el Plan de Saneamiento Básico		X	
3.1.11	Cielo rasos	52 En zonas de servicios como cocina, alacena, baños, comedor y cuarto de primero auxilios debe contar con superficies lisas, de fácil limpieza y desinfección (En madera no se acepta)	X		
3.1.12	Muros	53 Las superficies de muros son lisas permitiendo su facil limpieza y desinfeccion	X		
		54 Los muros estan libres de humedades	X		

No.	ASPECTO	CONDICIÓN	SI	NO	N/A
3.1.13	Pisos	55 Pisos antideslizantes o cintas antideslizantes en todas las zonas de la unidad operativa		X	
		56 Los pisos de todo el inmueble no deben tener desniveles o tropezones que generen riesgo para los usuarios. En caso de existir deben ser corregidos nivelando el piso o con rampas antideslizantes con pasamanos.	X		
		57 Pisos en buen estado sin fracturas que generen riesgos para participantes y funcionarios	X		
		58 Las rejillas, limpia pies y otros elementos colocados en el piso deben estar firmemente asegurados a éste	X		
3.1.14	Pintura	59 Pintura en muros y techos libres de humedad		X	
		60 Pintura en muros y techos en general en buen estado		X	
		61 Pintura epóxica en áreas no enchapadas de zonas húmedas (cocina, despensa, baños)		X	
3.1.15	Otros	82 Si la edificación cuenta con servicio de gas propano, el lugar de la ubicación de las pipetas es aislado, ventilado y protegido de personas o agentes extraños que puedan causar indebida manipulación (Requisito mínimo)			X

NOTA 1: El diligenciamiento de este formato se realiza por medio de una inspección ocular. La estabilidad estructural de la edificación es responsabilidad del oferente.

PARTE IV

4.1. OBSERVACIONES FINALES

- 3.1.1.9 - Se recomienda dar cumplimiento a cada uno de los requisitos establecidos en este numeral con el fin de garantizar la accesibilidad a tipo de usuarios, especialmente lo relacionado con las rampas de acceso a los espacios de la unidad operativa, (las unidades donde los servicios se presten en instalaciones de más de un piso o nivel, se debe contar con los ajustes razonables que cumplan los criterios de accesibilidad y seguridad)
- 3.1.1.10 - Se recomienda dar cumplimiento a cada uno de los requisitos establecidos en este numeral con el fin de garantizar que el comedor cuente con toda la señalización y señalética, indispensables para su funcionamiento.
- 3.1.3. 12 - Se recomienda dar cumplimiento a cada uno de los requisitos establecidos en este numeral con el fin de garantizar la accesibilidad a tipo de usuarios, especialmente lo relacionado con las Cintas antideslizante en los escalones de la escalera de acceso al comedor.
- 3.1.3. 13 - Se recomienda dar cumplimiento a cada uno de los requisitos establecidos en este numeral con el fin de garantizar la accesibilidad a tipo de usuarios, especialmente lo relacionado con el Pasamanos de escaleras a una altura de +80 cm.
- 3.1.3. 14 - Se recomienda dar cumplimiento a cada uno de los requisitos establecidos en este numeral con el fin de garantizar la accesibilidad a tipo de usuarios, especialmente lo relacionado con la Protección con barandas en zonas de circulación y zonas comunes que puedan evitar riesgo de caída durante su tránsito
- 3.1.4. 16 - Se requiere el cambio de vidrios rotos de ventanas e instalación de películas de seguridad
- 3.1.5. 18 - Se requiere la instalación de los suplementos para reducir las aberturas entre las puertas y los pisos las cuales deben ser menores a un centímetro
- 3.1.6. - Se requiere dar cumplimiento a cada uno de los requisitos establecidos en este numeral con el fin de garantizar la accesibilidad a tipo de usuarios, especialmente lo relacionado con la instalación de media caña en las uniones piso-muro y muro-muro específicamente de la despensa. Los muros de mesones para manipulación de comida y estructuras de almacenamiento de comida deben contar con superficies de fácil limpieza y desinfección. La cocina debe contar con vanos o orificios protegidos con mallas de material no corrosivo (aneco). Debe existir protección en las instalaciones eléctricas (tomacorrientes) en cocina y despensa. Los aparatos de iluminación deben estar protegidos para evitar contaminación
- 3.1.8. 33 y 35- Se requiere dar cumplimiento a cada uno de los requisitos establecidos en este numeral con el fin de garantizar la accesibilidad a tipo de usuarios, especialmente lo relacionado con Se deben adecuar baños que permitan el ingreso y uso de todo tipo de usuarios, que cuenten con barandas o apoyos en baños.
- 3.1.9 - Se requiere dar cumplimiento a cada uno de los requisitos establecidos en este numeral con el fin de garantizar que el cuarto de almacenamiento sea hermético, evitando el acceso y proliferación de vectores, insectos, roedores, animales domésticos y suciedad, que el área o espacio cuente paredes y pisos con superficies de fácil limpieza y desinfección, exista un punto hidráulico y un desagüe cercano, y que sea suficiente para contener las canecas de almacenamiento de residuos sólidos
- 3.1.11 - En zonas de servicios como cocina, alacena, baños, comedor y cuarto de primeros auxilios los cielos rasos requieren mantenimiento general.
- 3.1.14 - De acuerdo a los requerimientos de este numeral, se requiere el mantenimiento general de pintura.

Nota general: Se debe garantizar el cumplimiento de todos las especificaciones técnicas relacionadas en el cuadro

4.2. CONCLUSION FINAL

La planta física del inmueble es APTA para la prestación del Servicio Social.

NOTA: La infraestructura se considera APTA si en el momento de la visita cumple con los numerales marcados como (Requisito mínimo). Los numerales no marcados como (Requisito mínimo), deberán ser verificados en su cumplimiento por el Interventor o Supervisor dentro de los siguientes diez (10) días hábiles contados a partir de la suscripción del acta de inicio del convenio siempre y cuando no comprometa la adecuada prestación del servicio

4.3. FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE

NOMBRE	FIRMA	MATRICULA PROFESIONAL
JAVIER CARDENAS		A25102002-11345910



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÉCNICA INMUEBLES

PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

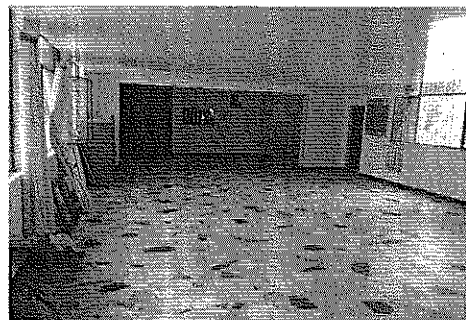
Nombre:	COMEDOR PUENTE ARANDA			
Dirección:	CR 56 16 34			
Localidad:	PUENTE ARANDA	Fecha Visita:	16	7
				2018



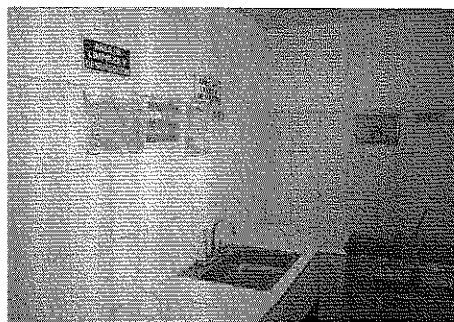
FACHADA



FACHADA



COMEDOR



COCINA





ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

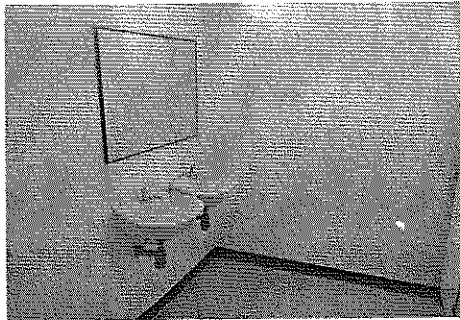
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÉCNICA INMUEBLES

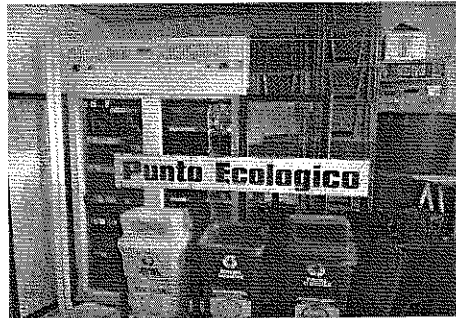
PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

Nombre:	COMEDOR PUENTE ARANDA		
Dirección:	CR 56 15 34		
Localidad:	PUENTE ARANDA	Fecha Visita:	16 / 7 / 2018
COCINA		BANO	



BANO



MANEJO DE BASURAS

48 Apto 72



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
FORMATO CALIFICACIÓN TÉCNICA DE INMUEBLES
(COMPONENTE URBANÍSTICO E INFRAESTRUCTURA)
COMEDORES

1. OBJETIVO: Verificar la infraestructura ofertada por el proponente, mediante una visita de inspección ocular a la edificación y determinar si es APTA o NO para prestar los servicios que ofrece la Secretaría Distrital de Integración Social.

ASOPAZ PREDIO CARRERA 56 N° 15-34 LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA

PARTE I
INFORMACIÓN GENERAL DEL PREDIO

NOMBRE DEL INMUEBLE:		COMEDOR COMUNITARIO PUENTE ARANDA			PROYECTO:			
FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	16-jul-16	LOCALIDAD:		BARRIO:	PUENTE ARANDA	IPZ:	111	
DIRECCIÓN:	Carrera 56 N° 15-34			CÓDIGO SIBI:			TELÉFONO:	

PARTE II
CARACTERÍSTICAS GENERALES DE LA EDIFICACIÓN

2.1. ASPECTOS GENERALES - OBSERVACIONES DEL ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACIÓN

No.	ASPECTO	CONDICIÓN	SI	NO	N/A
2.1.1	Servicios públicos e Infraestructura Básica	1 El inmueble cuenta con servicio de acueducto y alcantarillado (Requisito mínimo)	X		
		2 El inmueble cuenta con tanque de almacenamiento de agua (Requisito mínimo)	X		
		3 El inmueble cuenta con servicio de energía eléctrica (Requisito mínimo)	X		
		4 El inmueble cuenta con servicio de gas	X		
2.1.2	Ubicación y riesgos antropicos	5 El inmueble NO se encuentra continuo a zonas de almacenamiento de combustibles (Requisito mínimo)	X		
		6 El inmueble NO se encuentra afectado por su cercanía a focos de contaminación (Rellenos sanitarios, botaderos, plazas de mercado) (Requisito mínimo)	X		
2.1.3	Cerramiento y fachada	7 Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas y exteriores impiden el acceso de extraños (Requisito mínimo)	X		

2.2. VERIFICACIÓN DE LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA

No.	ASPECTO	CONDICIÓN	SI	NO	N/A
2.2.1	Instalaciones eléctricas	8 La instalación eléctrica se encuentra en buen estado y funcionando (Requisito mínimo)	X		
2.2.2	Información sobre la cuenta	DATOS			
		Número de cuenta de cliente según factura:	0404775-3		
		Carga aprobada/aforada según factura (kW):	5		

PARTE III
CARACTERÍSTICAS PARTICULARES DEL SERVICIO A IMPLEMENTAR

3.1. REQUERIMIENTOS GENERALES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UN SERVICIO SOCIAL DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL

ITEM	ELEMENTO	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
3.1.1	Accesibilidad, señalización y señalética	9 Rampas de acceso o medios alternativos mecánicos para el ingreso a los espacios de la unidad operativa	X		
		10 Todos los espacios de la unidad operativa se encuentran con señalización y señalética		X	
3.1.3	Escaleras (en caso de que existan)	11 Las escaleras estables (Requisito mínimo)	X		
		12 Cinta antideslizante en los escalones de la escalera.		X	
		13 Pasamanos de escaleras a una altura de +90 cm.		X	
		14 Protección con barandas en zonas de circulación y zonas comunes que puedan evitar riesgo de caída durante su tránsito		X	
3.1.4	Ventanería	15 Marcos de ventana en buen estado sin óxido o elementos sueltos.	X		
		16 Vidrios de ventanas con películas de seguridad		X	
3.1.5	Puertas	17 Puerta de cocina y despensa metálica	X		
		18 Suplementos para reducir las aberturas entre las puertas y los pisos las cuales deben ser menores a un centímetro		X	
		19 Puertas de baños en buen estado	X		

No.	ASPECTO	CONDICIÓN	SI	NO	N/A
3.1.6	Cocina y despensa	20 La cocina cuenta con sifón y rejilla para la evacuación de residuos líquidos en el piso		X	
		21 Los acabados de piso en cocina y despensa son en baldosa y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquilados		X	
		22 Los muros de cocina y despensa son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfeccion	X		
		23 El techo o cielo raso de cocina y despensa cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion	X		
		24 La cocina y despensa cuentan con media caña en las uniones piso-muro y muro-muro		X	
		25 Los muros de mesones para manipulación de comida y estructuras de almacenamiento de comida estan con superficies de facil limpieza y desinfeccion		X	
		26 El inmueble cuenta con adecuada circulación de aire en la cocina , sus orificios protegidos con mallas de material no corrosivo (anexo)		X	
		27 Existe protección en las instalaciones electricas (tomacorrientes) en cocina y despensa		X	
3.1.7	Comedor (zona de servicio)	28 Los aparatos de iluminacion estan protegidos para evitar contaminación		X	
		29 Cuenta con adecuada ventilacion	X		
		30 Cuenta con adecuada iluminacion	X		
		31 Paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
3.1.8	Baños	32 Techos y cielos rasos con superficies que permita la facil limpieza y desinfeccion	X		
		33 Cuenta con baños que permitan el ingreso y uso de todo tipo de usuarios		X	
		34 Cuenta con baterías sanitarias en buen estado (lavamanos e inodoro)	X		
		35 Cuenta con barandas o apoyos en baños		X	
		36 Paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		37 Los baños del inmueble no podrán compartir una ventana para ventilacion con la cocina, en ningún caso debiera existir ventilación cruzada entre baños y cocina	X		
3.1.9	Cuarto de almacenamiento de residuos	38 Techos y cielos rasos con superficies que permita la facil limpieza y desinfeccion	X		
		39 Cuarto de almacenamiento de residuos	X		
		40 El cuarto de almacenamiento es hermetico, evitando el acceso y proliferacion de vectores, insectos, roedores, animales domesticos y suciedad		X	
		41 El area o espacio debe tener paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion		X	
		42 Cuenta con punto hidráulico y desagüe cercano		X	
		43 El cuarto de almacenamiento cuenta con adecuada ventilacion	X		
3.1.10	Tanque de agua	44 La ubicación del cuarto de almacenamiento de residuos esta alejada del sitio de preparacion y almacenamiento de alimentos evitando riesgos de contaminación	X		
		45 El cuarto de almacenamiento de residuos es suficiente para contener las canecas de almacenamiento de residuos sólidos		X	
		46 La edificación cuenta con tanque de almacenamiento de agua en material diferente a asbesto cemento (Requisito mínimo)	X		
		47 El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente protegidos con tapa que permita el ingreso para su lavado (Requisito mínimo)	X		
		48 El o los tanques de almacenamiento de agua estan ubicados en áreas de la edificación que permitan acceso para su lavado y desinfección (Requisito mínimo)	X		
		49 El o los tanques de almacenamiento de agua estan conectados como mínimo con las redes de suministro de agua en cocina y baños (Requisito mínimo)	X		
3.1.11	Cielo rasos	50 El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente impermeabilizados y protegidos de infiltraciones de agua.			X
		51 Cuenta con certificado de lavado de tanque con una vigencia de 6 meses según lo exigido en el Decreto 1575 de 2007 y Resolución 2115 de 2007, que se incluye en el Plan de Saneamiento Básico		X	
3.1.12	Muros	52 En zonas de servicios como cocina, alacena, baños, comedor y cuarto de primero auxilios debe contar con superficies lisas, de fácil limpieza y desinfección (En madera no se acepta)	X		
		53 Las superficies de muros son lisas permitiendo su facil limpieza y desinfeccion	X		
		54 Los muros estan libres de humedades	X		

No.	ASPECTO	CONDICIÓN	SI	NO	N/A
3.1.13	Pisos	55 Pisos antideslizantes o cintas antideslizantes en todas las zonas de la unidad operativa		X	
		56 Los pisos de todo el inmueble no deben tener desniveles o tropezones que generen riesgo para los usuarios. En caso de existir deben ser corregidos nivelando el piso o con rampas antideslizantes con pasamanos.	X		
		57 Pisos en buen estado sin fracturas que generen riesgos para participantes y funcionarios	X		
		58 Las rejillas, limpiapies y otros elementos colocados en el piso deben estar firmemente asegurados a éste	X		
3.1.14	Pintura	59 Pintura en muros y techos libres de humedad		X	
		60 Pintura en muros y techos en general en buen estado		X	
		61 Pintura epóxica en áreas no enchapadas de zonas húmedas (cocina, despensa, baños)		X	
3.1.15	Otros	62 Si la edificación cuenta con servicio de gas propano, el lugar de la ubicación de las pipetas es aislado, ventilado y protegido de personas o agentes extraños que puedan causar indebida manipulación (Requisito mínimo)			X

NOTA 1: El diligenciamiento de este formato se realiza por medio de una inspección ocular. La estabilidad estructural de la edificación es responsabilidad del oferente.

PARTE IV

4.1. OBSERVACIONES FINALES

- 3.1.1.9 - Se recomienda dar cumplimiento a cada uno de los requisitos establecidos en este numeral con el fin de garantizar la accesibilidad a tipo de usuarios, especialmente lo relacionado con las rampas de acceso a los espacios de la unidad operativa, (las unidades donde los servicios se presten en instalaciones de más de un piso o nivel, se debe contar con los ajustes razonables que cumplan los criterios de accesibilidad y seguridad)
- 3.1.1.10 - Se recomienda dar cumplimiento a cada uno de los requisitos establecidos en este numeral con el fin de garantizar que el comedor cuente con toda la señalización y señalética, indispensables para su funcionamiento.
- 3.1.3. 12 - Se recomienda dar cumplimiento a cada uno de los requisitos establecidos en este numeral con el fin de garantizar la accesibilidad a tipo de usuarios, especialmente lo relacionado con las Cintas antideslizante en los escalones de la escalera de acceso al comedor.
- 3.1.3. 13 - Se recomienda dar cumplimiento a cada uno de los requisitos establecidos en este numeral con el fin de garantizar la accesibilidad a tipo de usuarios, especialmente lo relacionado con el Pasamanos de escaleras a una altura de +90 cm.
- 3.1.3. 14 - Se recomienda dar cumplimiento a cada uno de los requisitos establecidos en este numeral con el fin de garantizar la accesibilidad a tipo de usuarios, especialmente lo relacionado con la Protección con barandas en zonas de circulación y zonas comunes que puedan evitar riesgo de caída durante su tránsito
- 3.1.4. 16 - Se requiere el cambio de vidrios rotos de ventanas e instalación de películas de seguridad
- 3.1.5. 18 - Se requiere la instalación de los suplementos para reducir las aberturas entre las puertas y los pisos las cuales deben ser menores a un centímetro
- 3.1.6. - Se requiere dar cumplimiento a cada uno de los requisitos establecidos en este numeral con el fin de garantizar la accesibilidad a tipo de usuarios, especialmente lo relacionado con la instalación de media caña en las uniones piso-muro y muro-muro específicamente de la despensa. Los muros de mesones para manipulación de comida y estructuras de almacenamiento de comida deben contar con superficies de fácil limpieza y desinfección. La cocina debe contar con vanos o orificios protegidos con mallas de material no corrosivo (anexo). Debe existir protección en las instalaciones eléctricas (tomacorrientes) en cocina y despensa. Los aparatos de iluminación deben estar protegidos para evitar contaminación
- 3.1.6. 33 y 35- Se requiere dar cumplimiento a cada uno de los requisitos establecidos en este numeral con el fin de garantizar la accesibilidad a tipo de usuarios, especialmente lo relacionado con Se deben adecuar baños que permitan el ingreso y uso de todo tipo de usuarios, que cuenten con barandas o apoyos en baños.
- 3.1.9 - Se requiere dar cumplimiento a cada uno de los requisitos establecidos en este numeral con el fin de garantizar que el cuarto de almacenamiento sea hermético, evitando el acceso y proliferación de vectores, insectos, roedores, animales domésticos y suciedad, que el área o espacio cuente paredes y pisos con superficies de fácil limpieza y desinfección, exista un punto hidráulico y un desagüe cercano, y que sea suficiente para contener las canecas de almacenamiento de residuos sólidos
- 3.1.11 - En zonas de servicios como cocina, alacena, baños, comedor y cuarto de primeros auxilios los cielos rasos requieren mantenimiento general.
- 3.1.14 - De acuerdo a los requerimientos de este numeral, se requiere el mantenimiento general de pintura.
- Nota general: Se debe garantizar el cumplimiento de todas las especificaciones técnicas relacionadas en el cuadro

4.2. CONCLUSIÓN FINAL

La planta física del inmueble es APTA para la prestación del Servicio Social.

NOTA: La infraestructura se considera APTA si en el momento de la visita cumple con los numerales marcados como (Requisito mínimo). Los numerales no marcados como (Requisito mínimo), deberán ser verificados en su cumplimiento por el Interventor o Supervisor dentro de los siguientes diez (10) días hábiles contados a partir de la suscripción del acta de inicio del convenio siempre y cuando no comprometa la adecuada prestación del servicio

4.3. FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE

NOMBRE	FIRMA	MATRICULA PROFESIONAL
JAVIER CARDENAS		A25102002-11345910



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÉCNICA INMUEBLES

PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

Nombre:	COMEDOR PUENTE ARANDA				
Dirección:	CR 56 15 34				
Localidad:	PUENTE ARANDA	Fecha Visita:	16	7	2.018



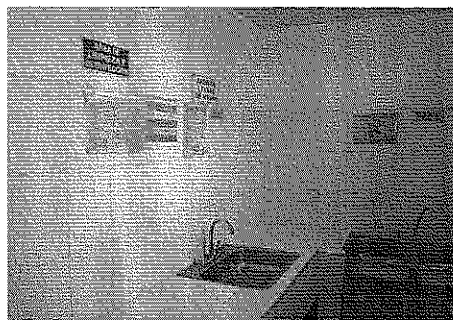
FACHADA



FACHADA



COMEDOR



COCINA





ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

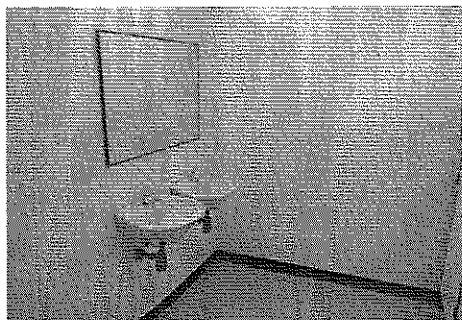
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÉCNICA INMUEBLES

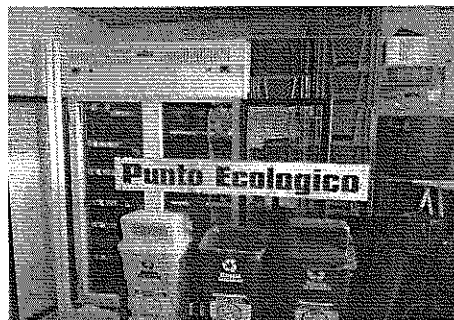
PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

Nombre:	COMEDOR PUENTE ARANDA				
Dirección:	CR 56 15 34				
Localidad:	PUENTE ARANDA	Fecha Visita:	16	7	2.018
COCINA		BANO			



BANO



MANEJO DE BASURAS

23.

75

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL</p>	<p>PROCESO GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS</p> <p>FORMATO CALIFICACIÓN TÉCNICA DE INMUEBLES (COMPONENTE URBANÍSTICO E INFRAESTRUCTURA)</p> <p>COMEDORES</p>		

1. OBJETIVO: Verificar la infraestructura ofertada por el proponente, mediante una visita de inspección ocular a la edificación y determinar si es APTA o NO para prestar los servicios que ofrece la Secretaría Distrital de Integración Social.

PARTE I INFORMACIÓN GENERAL DEL PREDIO					
NOMBRE DEL INMUEBLE:	Comedor Comuneros			PROYECTO:	SUB - BIL
FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	14/07/18	LOCALIDAD:	Rafael U.U.	BARRIO:	Dalemo
DIRECCIÓN:	Calle 49D SUR #28-17			UPZ:	55
		CÓDIGO SIBI:		TELÉFONO:	3125183046

2.1. ASPECTOS GENERALES - OBSERVACIONES DEL ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACIÓN

No.	ASPECTO	CONDICIÓN	SI	NO	N/A
2.1.1	Servicios públicos e infraestructura Básica	1 El inmueble cuenta con servicio de acueducto y alcantarillado (Requisito mínimo)	X		
		2 El inmueble cuenta con tanque de almacenamiento de agua (Requisito mínimo)	X		
		3 El inmueble cuenta con servicio de energía eléctrica (Requisito mínimo)	X		
		4 El inmueble cuenta con servicio de gas	X		
2.1.2	Ubicación y riesgos antropicos	5 El inmueble NO se encuentra continuo a zonas de almacenamiento de combustibles (Requisito mínimo)	X		
		6 El inmueble NO se encuentra afectado por su cercanía a focos de contaminación (rellenos sanitarios, botaderos, plazas de mercado) (Requisito mínimo)	X		
2.1.3	Cerramiento y fachada	7 Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas y exteriores impiden el acceso de extraños (Requisito mínimo)	X		

2.2. VERIFICACIÓN DE LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA

No.	ASPECTO	CONDICIÓN	SI	NO	N/A
2.2.1	Instalaciones eléctricas	8 La instalación eléctrica se encuentra en buen estado y funcionando (Requisito mínimo)	X		
2.2.2	Información sobre la cuenta	DATOS			
		Número de cuenta de cliente según factura:	0131364-8		
		Carga aprobada/aforada según factura (kW):	2.		

3.1. REQUERIMIENTOS GENERALES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UN SERVICIO SOCIAL DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL

ITEM	ELEMENTO	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
3.1.1	Accesibilidad, señalización y señalética	9 Rampas de acceso o medios alternativos mecánicos para el ingreso a los espacios de la unidad operativa		X	
		10 Todos los espacios de la unidad operativa se encuentran con señalización y señalética		X	
3.1.3	Escaleras (en caso de que existan)	11 Las escaleras estables (Requisito mínimo)	X		
		12 Cinta antideslizante en los escalones de la escalera.		X	
		13 Pasamanos de escaleras a una altura de +90 cm.	X		
		14 Protección con barandas en zonas de circulación y zonas comunes que puedan evitar riesgo de caída durante su tránsito	X		
3.1.4	Ventanería	15 Marcos de ventana en buen estado sin óxido o elementos sueltos.	X		
		16 Vidrios de ventanas con películas de seguridad		X	
3.1.5	Puertas	17 Puerta de cocina y despensa metálica			X
		18 Suplementos para reducir las aberturas entre las puertas y los pisos las cuales deben ser menores a un centímetro			X
		19 Puertas de baños en buen estado	X		
		20 La cocina cuenta con sifón y rejilla para la evacuación de residuos líquidos en el piso	X		
		21 Los acabados de piso en cocina y despensa son en baldosa y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados	X		

3.1.6	Cocina y despensa	22	Los muros de cocina y despensa son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfeccion	X		
		23	El techo o cielo raso de cocina y despensa cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion	X		
		24	La cocina y despensa cuentan con media caña en las uniones piso-muro y muro-muro	X		
		25	Los muros de mesones para manipulacion de comida y estructuras de almacenamiento de comida estan con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		26	El inmueble cuenta con adecuada circulacion de aire en la cocina, sus oficios protegidos con mallas de material no corrosivo (engaso)	X		
		27	Existe proteccion en las instalaciones electricas (tomacorrientes) en cocina y despensa		X	
		28	Los aparatos de iluminacion estan protegidos para evitar contaminacion	X		
3.1.7	Comedor (zona de servicio)	29	Cuenta con adecuada ventilacion	X		
		30	Cuenta con adecuada iluminacion	X		
		31	Paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		32	Techos y cielos rasos con superficies que permitan la facil limpieza y desinfeccion		X	
3.1.8	Baños	33	Cuenta con baños que permitan el ingreso y uso de todo tipo de usuarios		X	
		34	Cuenta con baterias sanitarias en buen estado (lavamanos e inodoro)	X		
		35	Cuenta con barandas o apoyos en baños		X	
		36	Paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		37	los baños del inmueble no podrán compartir una ventana para ventilacion con la cocina, en ningun caso debera existir ventilacion cruzada entre baños y cocina	X		
		38	Techos y cielos rasos con superficies que permitan la facil limpieza y desinfeccion		X	
3.1.9	Cuarto de almacenamiento de residuos	39	Cuarto de almacenamiento de residuos	X		
		40	El cuarto de almacenamiento es hermético, evitando el acceso y proliferacion de vectores, insectos, roedores, animales domesticos y suciedad	X		
		41	El area o espacio debe tener paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		42	Cuenta con punto hidraulico y desagüe cercano		X	
		43	El cuarto de almacenamiento cuenta con adecuada ventilacion	X		
		44	La ubicacion del cuarto de almacenamiento de residuos esta aislada del sitio de preparacion y almacenamiento de alimentos, evitando riesgos de contaminacion	X		
		45	El cuarto de almacenamiento de residuos es suficiente para contener las canecas de almacenamiento de residuos solidos	X		
3.1.10	Tanque de agua	46	La edificación cuenta con tanque de almacenamiento de agua en material diferente a asbesto cemento (Requisito mínimo)	X		
		47	El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente protegidos con tapa que permita el ingreso para su lavado (Requisito mínimo)	X		
		48	El o los tanques de almacenamiento de agua estan ubicados en áreas de la edificación que permitan acceso para su lavado y desinfección (Requisito mínimo)	X		
		49	El o los tanques de almacenamiento de agua estan conectados como mínimo con las redes de suministro de agua en cocina y baños (Requisito mínimo)	X		
		50	El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente impermeabilizados y protegidos de infiltraciones de agua.	X		

		51	Cuenta con certificado de lavado de tanque con una vigencia de 6 meses según lo exigido en el Decreto 1575 de 2007 y Resolución 2115 de 2007, que se incluye en el Plan de Saneamiento Básico	X		
3.1.11	Cielo rasos	53	En zonas de servicios como cocina, alacena, baños, comedor y cuarto de primeros auxilios debe contar con superficies lisas, de fácil limpieza y desinfección (En madera no se acepta)	X		
3.1.12	Muros	53	Las superficies de muros son lisas permitiendo su fácil limpieza y desinfección	X		
		54	Los muros están libres de humedades	X		
3.1.13	Pisos	55	Pisos antideslizantes o cintas antideslizantes en todas las zonas de la unidad operativa		X	
		56	Los pisos de todo el inmueble no deben tener desniveles o tropezones que generen riesgo para los usuarios. En caso de existir deben ser corregidos nivelando el piso o con rampas antideslizantes con pasamanos.		X	
		57	Pisos en buen estado sin fracturas que generen riesgos para participantes y funcionarios	X		
		59	Las rejillas, limpia pies y otros elementos colocados en el piso deben estar firmemente asegurados a éste			X
3.1.14	Pintura	59	Pintura en muros y techos libres de humedad	X		
		60	Pintura en muros y techos en general en buen estado		X	
		61	Pintura epóxica en áreas no enchapadas de zonas húmedas (cocina, despensa, baños)	X		
3.1.15	Otros	62	Si la edificación cuenta con servicio de gas propano, el lugar de la ubicación de las pipetas es aislado, ventilado y protegido de personas o agentes extraños que puedan causar indebida manipulación (Requisito mínimo)			X

NOTA 1: El diligenciamiento de este formato se realiza por medio de una inspección visual. La estabilidad estructural de la edificación es responsabilidad del propietario.

PARTE IV

OBSERVACIONES FINALES

3.1.1.- Se encuentra ubicado en un segundo piso solo se accede por escaleras

- Se sugiere instalación de señalización tipo señalética en general.

3.1.3 Se sugiere realizar cambio de antideslizantes, se encuentran deteriorados.

3.1.4. Se recomienda la instalación de películas de seguridad en la totalidad de los vidrios y espejos.

3.1.5 Se recomienda la instalación de puerta a zona de cocina (media altura)

3.1.6. - No cuenta con media barra en muro - techo y la existente en piso - muro requiere mantenimiento.

- Se sugiere poner protectores en instalaciones eléctricas.

3.1.7. Se sugiere realizar pintura de techo en comedor en pintura lavable.

3.1.8 - Se sugiere adecuar uno de los baños para que permita el ingreso y uso de todo tipo de usuarios.

- Se requiere instalar barandas o apoyos en una de las baterías sanitarias.

- Se recomienda alisar o reestri techos de baños en material de fácil aseo y desinfección (Actualmente rusticos).

3.1.9 - Si cuenta con sifon, se requiere la adecuación de punto de Agua.

3.1.10 - Si cuenta con lavado de tanques, con fecha de 9 de Marzo 2018

3.1.11 - Cocina y despensa si cuenta cubierta de fácil aseo y desinfección.

- Las zonas de comedor y baños se recomienda realizar pintura de tipo lavable.

3.1.3. - Se sugiere la instalación de antideslizantes en zonas húmedas (Cocina, baños).

- Los baños tienen un cambio de nivel, se sugiere corregirlo nivelando el piso con rampas antideslizantes con pasamanos.

3.1.14 Se requiere pintura en general en zonas de comedor y acceso.

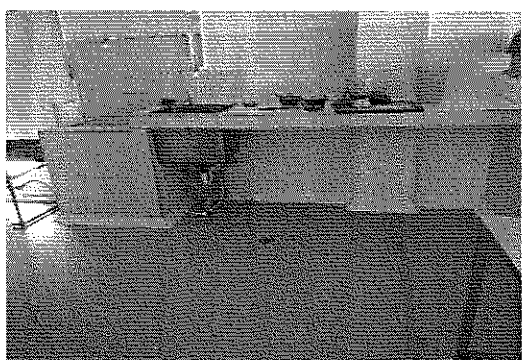
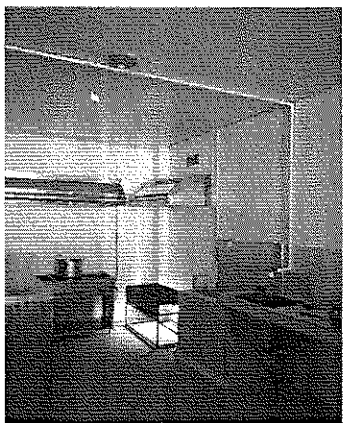
CONCLUSIÓN FINAL

La planta física del inmueble es APTA ☒ NO APTA ☐ para la prestación del Servicio Social.

NOTA: La infraestructura se considera APTA si en el momento de la visita cumple con los numerales marcados como (Requisito mínimo). Los numerales no marcados como (Requisito mínimo), deberán ser verificados en su cumplimiento por el Interventor o Supervisor dentro de los siguientes diez (10) días hábiles contados a partir de la suscripción del acta de inicio del convenio siempre y cuando no comprometa la adecuada prestación del servicio.

3. FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE

NOMBRE	FIRMA	MATRÍCULA PROFESIONAL
Angie Nathalia Pérez R.	Nathalia Ruiz R.	A9182012-1032358251

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. <small>SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL</small>	PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS			
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA			
	FICHA TÉCNICA INMUEBLES			
	PARTE VIII 8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO			
Nombre:	COMUNEROS			
Dirección:	CL 49 D SUR 2 B 17			
Localidad:	RAFAEL URIBE	Fecha Visita:	16 7 2018	
<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="width: 45%;">  <p style="text-align: center;">FACHADA</p> </div> <div style="width: 45%;">  <p style="text-align: center;">ESCALERA</p> </div> </div>				
<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="width: 45%;">  <p style="text-align: center;">COMEDOR</p> </div> <div style="width: 45%;">  <p style="text-align: center;">COCINA</p> </div> </div>				
<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="width: 45%;">  <p style="text-align: center;">COCINA</p> </div> <div style="width: 45%;">  <p style="text-align: center;">COCINA</p> </div> </div>				



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÉCNICA INMUEBLES

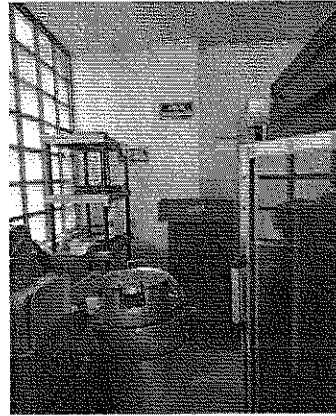
PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

Nombre:	COMUNEROS			
Dirección:	CL 49 D SUR 2 B 17			
Localidad:	RAFAEL URIBE	Fecha Visita:	16	7
				2018



BAÑO



ALACENA



MANEJO DE BASURAS



TANQUE DE AGUA

Apto

80

24.

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS FORMATO CALIFICACIÓN TÉCNICA DE INMUEBLES (COMPONENTE URBANÍSTICO E INFRAESTRUCTURA) COMEDORES	

1. OBJETIVO: Verificar la infraestructura ofertada por el proponente, mediante una visita de inspección ocular a la edificación y determinar si es APTA o NO para prestar los servicios que ofrece la Secretaría Distrital de Integración Social.

PARTE I INFORMACIÓN GENERAL DEL PREDIO					
NOMBRE DEL INMUEBLE:	Comedor Diana T Plan Especial			PROYECTO:	
FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	14/07/18	LOCALIDAD:	Rafael U.U.	BARRIO:	San Agustín
DIRECCIÓN:	Kr 5B # 49A -20 SUR	CÓDIGO SIB:		TELÉFONO:	
				UPZ:	5B Diana Torbay

PARTE II
2.1. ASPECTOS GENERALES - OBSERVACIONES DEL ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACIÓN

No.	ASPECTO	CONDICIÓN	SI	NO	N/A
2.1.1	Servicios públicos e Infraestructura Básica	1 El inmueble cuenta con servicio de acueducto y alcantarillado (Requisito mínimo)	X		
		2 El inmueble cuenta con tanque de almacenamiento de agua (Requisito mínimo)	X		
		3 El inmueble cuenta con servicio de energía eléctrica (Requisito mínimo)	X		
		4 El inmueble cuenta con servicio de gas	X		
2.1.2	Ubicación y riesgos antropicos	5 El inmueble NO se encuentra continuo a zonas de almacenamiento de combustibles (Requisito mínimo)	X		
		6 El inmueble NO se encuentra afectado por su cercanía a focos de contaminación (Rellenos sanitarios, botaderos, plazas de mercado) (Requisito mínimo)	X		
2.1.3	Cerramiento y fachada	7 Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas y exteriores impiden el acceso de extraños (Requisito mínimo)	X		

2.2. VERIFICACIÓN DE LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA					
No.	ASPECTO	CONDICIÓN	SI	NO	N/A
2.2.1	Instalaciones eléctricas	8 La instalación eléctrica se encuentra en buen estado y funcionando (Requisito mínimo)	X		
2.2.2	Información sobre la cuenta	DATOS			
		Número de cuenta de cliente según factura:	2053646 - 5		
		Carga aprobada/aforada según factura (kW):	10		

PARTE III
3.1. REQUERIMIENTOS GENERALES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UN SERVICIO SOCIAL DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL

ITEM	ELEMENTO	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
3.1.1	Accesibilidad, señalización y señalética	9 Rampas de acceso o medios alternativos mecánicos para el ingreso a los espacios de la unidad operativa	X		
		10 Todos los espacios de la unidad operativa se encuentran con señalización y señalética		X	
3.1.3	Escaleras (en caso de que existan)	11 Las escaleras estables (Requisito mínimo)	X		
		12 Cinta antideslizante en los escalones de la escalera.		X	
		13 Pasamanos de escaleras a una altura de +/- 90 cm.	X		
		14 Protección con barandas en zonas de circulación y zonas comunes que puedan evitar riesgo de caída durante su tránsito	X		
3.1.4	Ventanería	15 Marcos de ventana en buen estado sin oxidación o elementos sueltos.	X		
		16 Vidrios de ventanas con películas de seguridad		X	
3.1.5	Puertas	17 Puerta de cocina y despensa metálica	X		
		18 Suplementos para reducir las aberturas entre las puertas y los pisos las cuales deben ser menores a un centímetro		X	
		19 Puertas de baños en buen estado	X		
		20 La cocina cuenta con sifón y rejilla para la evacuación de residuos líquidos en el piso	X		
		21 Los acabados de piso en cocina y despensa son en baldosa y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados	X		

3.1.6	Cocina y despensa	22	Los muros de cocina y despensa son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfeccion	X		
		23	El techo o cielo raso de cocina y despensa cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion.		X	
		24	La cocina y despensa cuentan con media caña en las uniones piso-muro y muro-muro	X		
		25	Los muros de mesones para manipulacion de comida y estructuras de almacenamiento de comida estan con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		26	El inmueble cuenta con adecuada circulacion de aire en la cocina, sus oficios protegidos con mallas de material no corrosivo (aneco)	X		
		27	Existe proteccion en las instalaciones electricas (tomacorrientes) en cocina y despensa			X
		28	Los aparatos de iluminacion estan protegidos para evitar contaminacion		X	
		29	Cuenta con adecuada ventilacion	X		
3.1.7	Comedor (zona de servicio)	30	Cuenta con adecuada iluminacion	X		
		31	Paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		32	Techos y cielos rasos con superficies que permitan la facil limpieza y desinfeccion		X	
		33	Cuenta con baños que permitan el ingreso y uso de todo tipo de usuarios		X	
3.1.8	Baños	34	Cuenta con baterias sanitarias en buen estado (lavamanos e inodoro)	X		
		35	Cuenta con barandas o apoyos en baños		X	
		36	Paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		37	los baños del inmueble no podrán compartir una ventana para ventilacion con la cocina, en ningún caso debiera existir ventilación cruzada entre baños y cocina	X		
		38	Techos y cielos rasos con superficies que permitan la facil limpieza y desinfeccion		X	
		39	Cuarto de almacenamiento de residuos		X	
3.1.9	Cuarto de almacenamiento de residuos	40	El cuarto de almacenamiento es hermetico, evitando el acceso y proliferacion de vectores, insectos, roedores, animales domesticos y suciedad			X
		41	El area o espacio debe tener paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion			X
		42	Cuenta con punto hidraulico y desagüe cercano			X
		43	El cuarto de almacenamiento cuenta con adecuada ventilacion			X
		44	La ubicacion del cuarto de almacenamiento de residuos esta aislada del sitio de preparacion y almacenamiento de alimentos evitando riesgos de contaminacion			X
		45	El cuarto de almacenamiento de residuos es suficiente para contener las canecas de almacenamiento de residuos sólidos			X
		46	La edificación cuenta con tanque de almacenamiento de agua en material diferente a asbesto cemento (Requisito mínimo)	X		
3.1.10	Tanque de agua	47	El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente protegidos con tapa que permita el ingreso para su lavado (Requisito mínimo)	X		
		48	El o los tanques de almacenamiento de agua estan ubicados en áreas de la edificación que permitan acceso para su lavado y desinfección (Requisito mínimo)	X		
		49	El o los tanques de almacenamiento de agua estan conectados como mínimo con las redes de suministro de agua en cocina y baños (Requisito mínimo)	X		
		50	El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente impermeabilizados y protegidos de infiltraciones de agua.		X	
					X	

		51	Cuenta con certificado de lavado de tanque con una vigencia de 6 meses según lo exigido en el Decreto 1575 de 2007 y Resolución 2115 de 2007, que se incluye en el Plan de Saneamiento Básico			
3.1.11	Cielo rasos	52	En zonas de servicios como cocina, alacena, baños, comedor y cuarto de primeros auxilios debe contar con superficies lisas, de fácil limpieza y desinfección (En madera no se acepta)		X	
3.1.12	Muros	53	Las superficies de muros son lisas permitiendo su fácil limpieza y desinfección	X		
		54	Los muros están libres de humedades		X	
3.1.13	Pisos	55	Pisos antideslizantes o cintas antideslizantes en todas las zonas de la unidad operativa		X	
		56	Los pisos de todo el inmueble no deben tener desniveles o tropezones que generen riesgo para los usuarios. En caso de existir deben ser corregidos nivelando el piso o con rampas antideslizantes con pasamanos.	X		
		57	Pisos en buen estado sin fracturas que generen riesgos para participantes y funcionarios	X		
		58	Las rejillas, limpia pies y otros elementos colocados en el piso deben estar firmemente asegurados a éste			X
3.1.14	Pintura	59	Pintura en muros y techos libres de humedad		X	
		60	Pintura en muros y techos en general en buen estado		X	
		61	Pintura epóxica en áreas no enchapadas de zonas húmedas (cocina, despensa, baños).	X		
3.1.15	Otros	62	Si la edificación cuenta con servicio de gas propano, el lugar de la ubicación de las pipetas es aislado, ventilado y protegido de personas o agentes extraños que puedan causar indebida manipulación (Requisito mínimo)			X

NOTA 1: El diligenciamiento de este formato se realiza por medio de una inspección ocular. La estabilidad estructural de la edificación es responsabilidad del propietario.

PARTE IV

OBSERVACIONES FINALES

- 2.1.1. Se debe llevar punto de gas a zona proyectada como cocina.
- 3.11. Se requiere pasamanos en rampa de acceso a los 2 costados.
Se requiere instalación de señalización tipo semafórica.
- 3.1.3. Se requiere instalación de antideslizante en escaleras.
Si cuenta con pasamanos pero se recomienda a los dos costados altura + 90 cm.
- 3.1.4. Se requiere instalación de película de seguridad en vidrios.
- 3.1.5. Se recomienda la instalación de Suplementos en puerta-piso para reducir aberturas.
- 3.1.6 - Se recomienda alisar placa techo de cocina (es rustica).
- Se recomienda instalación de media caña en uniones piso-muro muro-piso
- Se requiere alisar parte posterior de mesones (Rustico).
- Se recomienda instalación de 2 Extractores a campana para mejorar la ventilación.
- No cuenta con tomas, se recomienda instalación de las necesarias.
- Se recomienda proteger aparatos de iluminación.

3.1.7 techo tipo cancheta no se requiere pintura tipo lavable en general

3.1.8 - Se recomienda a adecuar baño que permita el ingreso a todo tipo de usuarios

- Se recomienda instalar barandas de apoyos en uno de los baños
- Se recomienda alisar techo de baños y pintar en pintura lavable o revestir en material de fácil lavado.

3.1.9 No cuenta con cuarto de basuras, se recomienda su adecuación en cumplimiento de toda la normativa vigente

3.1.10 Cuenta con un tanque de 1000 litros, se recomienda realizar mantenimiento a placa.

3.1.11 Se requiere adecuar techos, cubiertos, placas en material que facilite aseó y desinfección

3.1.12 Se requiere pintura general.

Se requiere mantenimiento a humedad en muro comedor.

3.1.13 - Se requiere instalación de antideslizantes en áreas húmedas (cocinas, baños).

- Se debe realizar señalización o rampa en acceso a baños (Escalón).

- Se recomienda un desmanchado.

3.1.14 - Se recomienda mantenimiento a humedad en comedor.

- Se recomienda realizar pintura en general en comedor y acceso.

DECLARACIÓN FINAL

La planta física del inmueble es APTA ☒ NO APTA ☐ para la prestación del Servicio Social.

NOTA: La infraestructura se considera APTA si en el momento de la visita cumple con los numerales marcados como (Requisito mínimo). Los numerales no marcados como (Requisito mínimo), deberán ser verificados en su cumplimiento por el Interventor o Supervisor dentro de los siguientes diez (10) días hábiles contados a partir de la suscripción del acta de inicio del convenio siempre y cuando no comprometa la adecuada prestación del servicio

4. FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE

NOMBRE	FIRMA	MATRICULA PROFESIONAL
Angie Nathalia Perez R.	Nathalia Ruiz R.	A9182012 - 1032358251



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

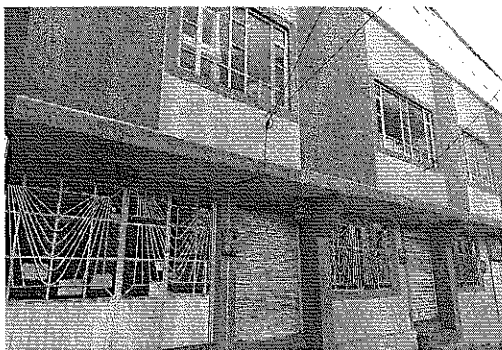
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÉCNICA INMUEBLES

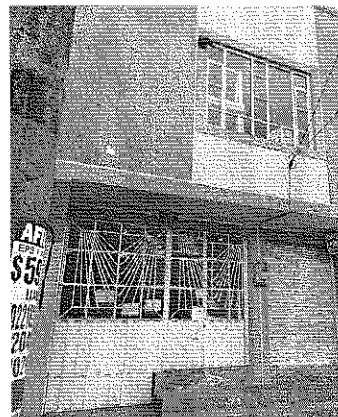
PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

Nombre:	DIANA TURBAY PLAN ESPECIAL					
Dirección:	CR 5 B 49 A 20 SUR					
Localidad:	RAFAEL URIBE	Fecha Visita:	16	7	2,018	



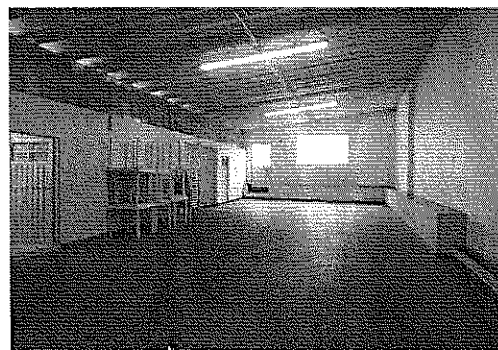
FACHADA



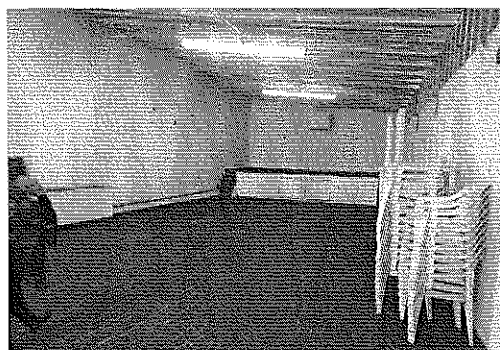
FACHADA



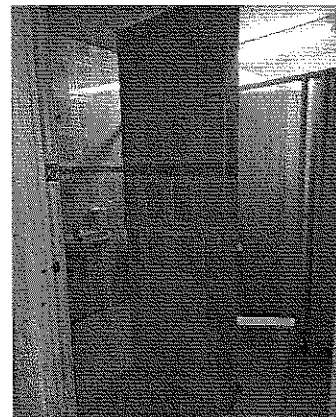
ESCALERA



COMEDOR



COMEDOR



BANO



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÉCNICA INMUEBLES

PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

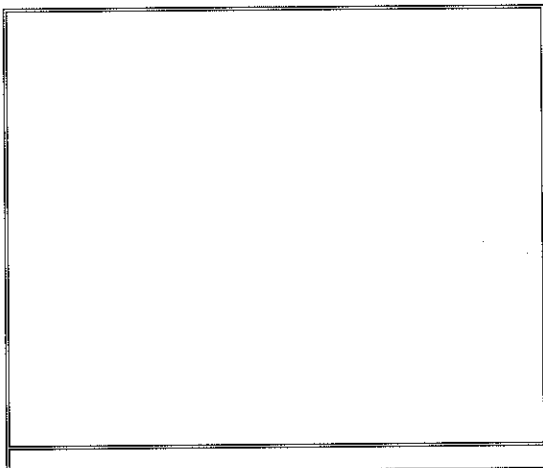
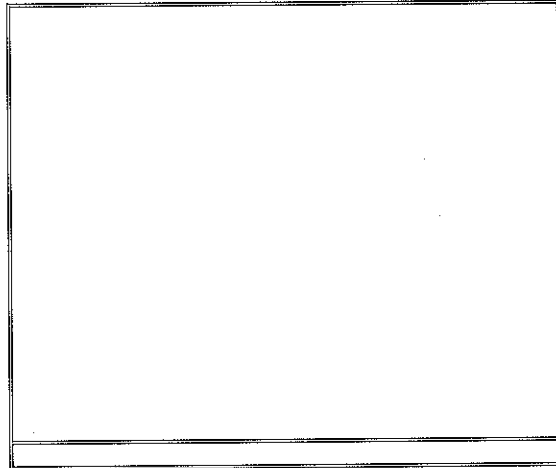
Nombre:	DIANA TURBAY-PLAN ESPECIAL				
Dirección:	CR 5 B 49 A 20 SUR				
Localidad:	RAFAEL URIBE	Fecha Visita:	16	7	2018



BAÑO



TANQUE DE AGUA



Apto.

26.

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS FORMATO CALIFICACIÓN TÉCNICA DE INMUEBLES (COMPONENTE URBANÍSTICO E INFRAESTRUCTURA) COMEDORES	

1. OBJETIVO: Verificar la infraestructura ofertada por el proponente, mediante una visita de inspección ocular a la edificación y determinar si es APTA o NO para prestar los servicios que ofrece la Secretaría Distrital de Integración Social.

PARTE I INFORMACIÓN GENERAL DEL PREDIO					
NOMBRE DEL INMUEBLE:	C. Diana Turbay Sector Loncheres			PROYECTO:	SUB - GIL
FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	16/07/18	LOCALIDAD:	Rafael UU	BARRIO:	D.T. Lince
DIRECCIÓN:	Calle 480 BIS SUR # 1A - 27	CÓDIGO SIRE:		TELÉFONO:	3014602163

PARTE II 2.1. ASPECTOS GENERALES - OBSERVACIONES DEL ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACIÓN

No.	ASPECTO	CONDICIÓN	SI	NO	N/A
2.1.1	Servicios públicos e Infraestructura Básica	1 El inmueble cuenta con servicio de acueducto y alcantarillado (Requisito mínimo)	X		
		2 El inmueble cuenta con tanque de almacenamiento de agua (Requisito mínimo)	X		
		3 El inmueble cuenta con servicio de energía eléctrica (Requisito mínimo)	X		
		4 El inmueble cuenta con servicio de gas	X		
2.1.2	Ubicación y riesgos antropicos	5 El inmueble NO se encuentra continuo a zonas de almacenamiento de combustibles (Requisito mínimo)	X		
		6 El inmueble NO se encuentra afectado por su cercanía a focos de contaminación (Rellenos sanitarios, botaderos, plazas de mercado) (Requisito mínimo)	X		
2.1.3	Cerramiento y fachada	7 Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas y exteriores impiden el acceso de extraños (Requisito mínimo)	X		

2.2. VERIFICACIÓN DE LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA

No.	ASPECTO	CONDICIÓN	SI	NO	N/A
2.2.1	Instalaciones eléctricas	8 La instalación eléctrica se encuentra en buen estado y funcionando (Requisito mínimo)	X		
2.2.2	Información sobre la cuenta	DATOS			
		Número de cuenta de cliente según factura:	0108924-9		
		Carga aprobada/aforada según factura (kW):	14		

PARTE III 3.1. REQUERIMIENTOS GENERALES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UN SERVICIO SOCIAL DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL

ITEM	ELEMENTO	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
3.1.1	Accesibilidad, señalización y señalética	9 Rampas de acceso o medios alternativos mecánicos para el ingreso a los espacios de la unidad operativa	X		
		10 Todos los espacios de la unidad operativa se encuentran con señalización y señalética		X	
3.1.3	Escaleras (en caso de que existan)	11 Las escaleras estables (Requisito mínimo)			X
		12 Cinta antiderrapante en los escalones de la escalera.			X
		13 Pasamanos de escaleras a una altura de +/-90 cm.			X
		14 Protección con barandas en zonas de circulación y zonas comunes que puedan evitar riesgo de caída durante su tránsito			X
3.1.4	Ventanería	15 Marcos de ventana en buen estado sin oxidación o elementos sueltos.	X		
		16 Vidrios de ventanas con películas de seguridad		X	
3.1.5	Puertas	17 Puerta de cocina y despensa metálica			X
		18 Suplementos para reducir las aberturas entre las puertas y los pisos las cuales deben ser menores a un centímetro			X
		19 Puertas de baños en buen estado			X
		20 La cocina cuenta con sifón y rejilla para la evacuación de residuos líquidos en el piso	X		
		21 Los acabados de piso en cocina y despensa son en baldosa y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados	X		

3.1.6	Cocina y despensa	22	Los muros de cocina y despensa son de baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfeccion		X	
		23	El techo o cielo raso de cocina y despensa cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion	X		
		24	La cocina y despensa cuentan con media caña en las uniones piso-muro y muro-muro		X	
		25	Los muros de mesones para manipulacion de comida y estructura de almacenamiento de comida estan con superficies de facil limpieza y desinfeccion			X
		26	El inmueble cuenta con adecuada circulacion de aire en la cocina, sus oficios protegidos con mallas de material no corrosivo (fangos)	X		
		27	Existe protección en las instalaciones electricas (tomacorrientes) en cocina y despensa		X	
		28	Los aparatos de iluminacion estan protegidos para evitar contaminación		X	
3.1.7	Comedor (zona de servicio)	29	Cuenta con adecuada ventilacion	X		
		30	Cuenta con adecuada iluminacion	X		
		31	Paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		32	Techos y cielos rasos con superficies que permitan la facil limpieza y desinfeccion	X		
3.1.8	Baños	33	Cuenta con baños que permitan el ingreso y uso de todo tipo de usuarios	X		
		34	Cuenta con baterias sanitarias en buen estado (lavamanos e inodoro)	X		
		35	Cuenta con barandas o apoyos en baños		X	
		36	Paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		37	Los baños del inmueble no podrán compartir una ventana para ventilacion con la cocina, en ningun caso debiera existir ventilacion cruzada entre baños y cocina	X		
		38	Techos y cielos rasos con superficies que permitan la facil limpieza y desinfeccion	X		
3.1.9	Cuarto de almacenamiento de residuos	39	Cuarto de almacenamiento de residuos	X		
		40	El cuarto de almacenamiento es hermético, evitando el acceso y proliferacion de vectores, insectos, roedores, animales domesticos y suciedad		X	
		41	El area o espacio debe tener paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		42	Cuenta con punto hidraulico y desagüe cercano		X	
		43	El cuarto de almacenamiento cuenta con adecuada ventilacion	X		
		44	La ubicacion del cuarto de almacenamiento de residuos esta alejada del sitio de preparacion y almacenamiento de alimentos, evitando riesgos de contaminación	X		
		45	El cuarto de almacenamiento de residuos es suficiente para contener las canecas de almacenamiento de residuos sólidos	X		
3.1.10	Tanque de agua	46	La edificación cuenta con tanque de almacenamiento de agua en material diferente a asbesto cemento (Requisito minimo)	X		
		47	El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente protegidos con tapa que permita el ingreso para su lavado (Requisito minimo)	X		
		48	El o los tanques de almacenamiento de agua estan ubicados en areas de la edificación que permitan acceso para su lavado y desinfeccion (Requisito minimo)	X		
		49	El o los tanques de almacenamiento de agua estan conectados como minimo con las redes de suministro de agua en cocina y baños (Requisito minimo)	X		
		50	El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente impermeabilizados y protegidos de infiltraciones de agua.	X		

;

		61	Cuenta con certificado de lavado de tanque con una vigencia de 6 meses según lo exigido en el Decreto 1575 de 2007 y Resolución 2115 de 2007, que se incluye en el Plan de Saneamiento Básico		X	
3.1.11	Cielo rasos	62	En zonas de servicios como cocina, alacena, baños, comedor y cuarto de primero auxilios debe contar con superficies lisas, de fácil limpieza y desinfección (En madera no se acepta)	X		
3.1.12	Muros	63	Las superficies de muros son lisas permitiendo su fácil limpieza y desinfección		X	
		64	Los muros están libres de humedades	X		
3.1.13	Pisos	65	Pisos antideslizantes o cintas antideslizantes en todas las zonas de la unidad operativa		X	
		66	Los pisos de todo el inmueble no deben tener desniveles o tropezones que generen riesgo para los usuarios. En caso de existir deben ser corregidos nivelando el piso o con rampas antideslizantes con pasamanos.	X		
		67	Pisos en buen estado sin fracturas que generen riesgos para participantes y funcionarios	X		
		68	Las rejillas, limpia pies y otros elementos colocados en el piso deben estar firmemente asegurados a éste			X
3.1.14	Pintura	69	Pintura en muros y techos libres de humedad	X		
		70	Pintura en muros y techos en general en buen estado	X		
		71	Pintura epóxica en áreas no enchapadas de zonas húmedas (cocina, despensa, baños)		X	
3.1.15	Otros	72	Si la edificación cuenta con servicio de gas propano, el lugar de la ubicación de las pipetas es aislado, ventilado y protegido de personas o agentes extraños que puedan causar indebida manipulación (Requisito mínimo)			X

NOTA 1: El diligenciamiento de este formato se realiza por medio de una inspección ocular. La estabilidad estructural de la edificación es responsabilidad del oferente.

OBSERVACIONES FINALES	
3.1.1.	Cuenta con una rampa de acceso, se sugiere alisarla más.
	- Se sugiere instalación de señalización señaletica.
3.1.3.	Todo el servicio funciona en el primer piso.
3.1.4.	Se requiere instalación de película de seguridad en vidrios y espejos.
3.1.5.	Se sugiere instalar puertas en zonas proyectadas como cocina y despensa, preferiblemente en material que facilite el aseo y desinfección.
3.1.6.	- Se sugiere revestir muros en material de fácil aseo y deinfección.
	- Se requiere instalación de medidorero en zona de despensa y cocina
	muro- piso y muro-techo
	- En el momento de la visita no está el mobiliario, se le sugiere que sea en acero inoxidable.
	- Se requiere protectores en tomacorrientes y en luminarias.
3.1.7.	Se sugiere realizar pintura en muros y Placa de techo que facilite el fácil aseo y desinfección.
3.1.8.	Se requiere la instalación de barandas o apoyos en baños.

3.1.6 - El cuarto de Basuras debe garantizar hermeticidad, se sugiere instalar puertos tipo regilla.

- Se sugiere adecuar puntos de agua y desagüe.
- Se sugiere revestir techo en material que facilite el aseo y desinfección.

3.1.10 No se cuenta con certificado lavado de tanque.

3.1.11 Se requiere realizar pintura tipo lavable.

3.1.12 Se requiere realizar pintura tipo lavable.

3.1.13 Se requiere instalación de antideslizantes en pisos de zonas húmedas en general.

3.1.14 Se sugiere instalar o revestir todos los muros y techos en material que facilite el aseo y desinfección.

CONCLUSIÓN FINAL

La planta física del inmueble es APTA ☒ NO APTA ☐ para la prestación del Servicio Social.

NOTA: La infraestructura se considera APTA si en el momento de la visita cumple con los numerales marcados como (Requisito mínimo). Los numerales no marcados como (Requisito mínimo), deberán ser verificados en su cumplimiento por el Interventor o Supervisor dentro de los siguientes diez (10) días hábiles contados a partir de la suscripción del acta de inicio del convenio siempre y cuando no comprometa la adecuada prestación del servicio.

FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE

NOMBRE

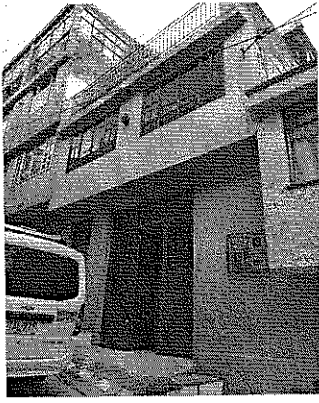
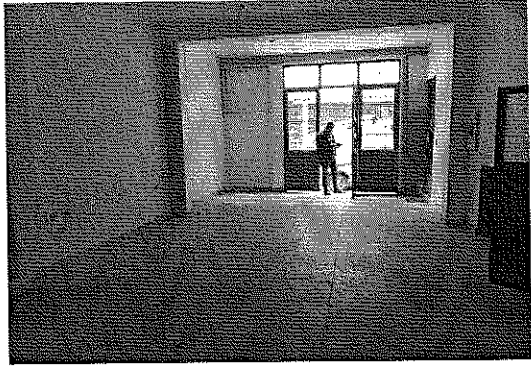
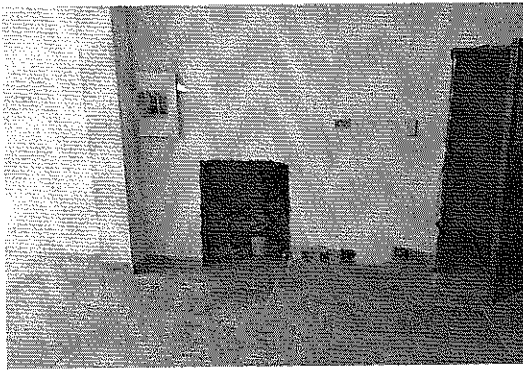
Angie Nathalia Pérez R.

FIRMA

Nathalia Pérez R.

MATRICULA PROFESIONAL

A9182012 - 1032358251

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS				
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA				
	FICHA TÉCNICA INMUEBLES				
PARTE VIII					
8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO					
Nombre:	DIANA TURBAY SECTOR LANCHEROS				
Dirección:	CL 48 U BIS SUR 1 A 27				
Localidad:	RAFAEL URIBE	Fecha Visita:	16	7	2018
					
FACHADA					
					
COMEDOR					
					
BAÑO					
					
AREA INTERNA					
					
ILUMINACIÓN					
					
TANQUE DE AGUA					



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

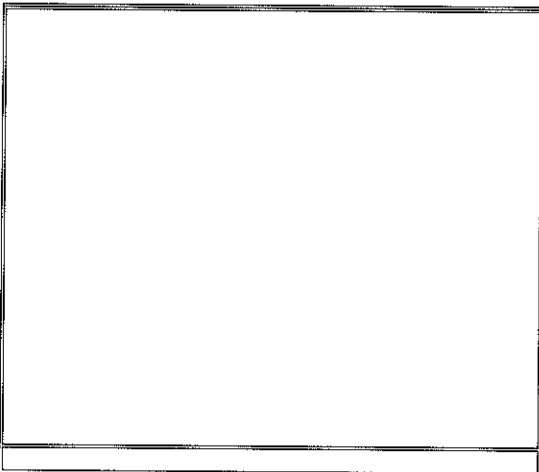
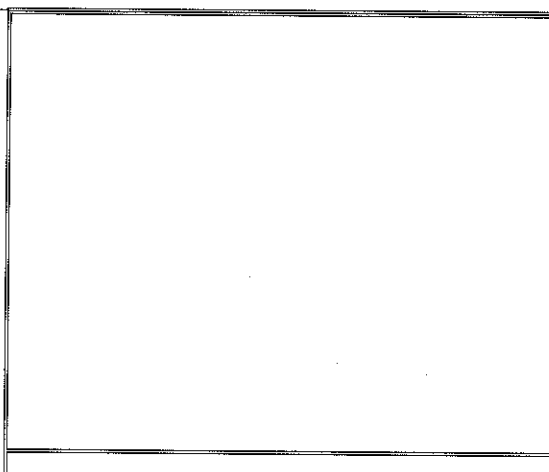
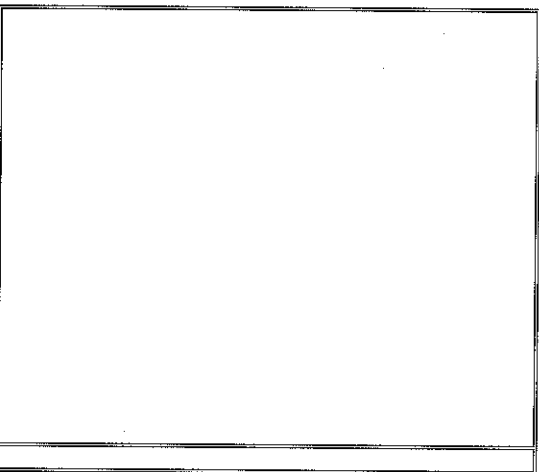
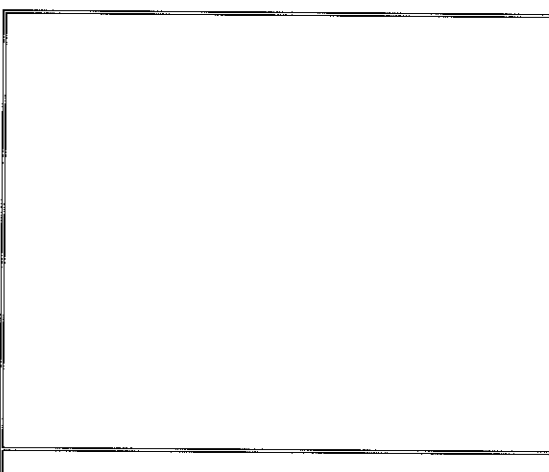
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÉCNICA INMUEBLES

PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRÁFICO ANEXO

Nombre:	DIANA TURBAY SECTOR LANCHEROS		
Dirección:	CL 48 U BIS SUR 1 A 27		
Localidad:	RAFAEL URIBE	Fecha Visita:	18 / 7 / 2018



27

 ALCALDIA MAYOR DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS FORMATO CALIFICACIÓN TÉCNICA DE INMUEBLES (COMPONENTE URBANÍSTICO E INFRAESTRUCTURA) COMEDORES	
--	---	--

1. OBJETIVO: Verificar la infraestructura ofertada por el propietario, mediante una visita de inspección ocular a la edificación y determinar si es APTA o NO para prestar los servicios que ofrece la Secretaría Distrital de Integración Social.

PARTE I INFORMACIÓN GENERAL DEL PREDIO					
NOMBRE DEL INMUEBLE:		Comedor INGLÉS		PROYECTO: SUB BIL	
FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	16/07/18	LOCALIDAD:	Rafael UU	BARRIO:	Inglés
DIRECCIÓN:	Kr 26A # 41-10 Sur.		CÓDIGO SISI:		TÉLEFONO: 3013368419

PARTE II 3.1 ASPECTOS GENERALES: OBSERVACIONES DEL ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACIÓN					
---	--	--	--	--	--

No.	ASPECTO	CONDICIÓN	SI	NO	N/A
2.1.1	Servicios públicos e infraestructura Básica	1 El inmueble cuenta con servicio de acueducto y alcantarillado (Requisito mínimo)	X		
		2 El inmueble cuenta con tanque de almacenamiento de agua (Requisito mínimo)	X		
		3 El inmueble cuenta con servicio de energía eléctrica (Requisito mínimo)	X		
		4 El inmueble cuenta con servicio de gas	X		
2.1.2	Ubicación y riesgos antropicos	5 El inmueble NO se encuentra continuo a zonas de almacenamiento de combustibles (Requisito mínimo)	X		
		6 El inmueble NO se encuentra afectado por su cercanía a focos de contaminación (Reseros sanitarios, botaderos, plazas de mercado) (Requisito mínimo)	X		
2.1.3	Cerramiento y fachada	7 Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas y exteriores impiden el acceso de extraños (Requisito mínimo)	X		

No.	ASPECTO	CONDICIÓN	SI	NO	N/A
2.2.1	Instalaciones eléctricas	8 La instalación eléctrica se encuentra en buen estado y funcionando (Requisito mínimo)	X		
2.2.2	Información sobre la cuenta	DATOS			
		Número de cuenta de cliente según factura:	2104414-6		
		Carga aprobada/aforada según factura (KW):	3		

PARTE III 3.1 REQUERIMIENTOS GENERALES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UN SERVICIO SOCIAL DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL					
---	--	--	--	--	--

ITEM	ELEMENTO	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
3.1.1	Accesibilidad, señalización y señalética	9 Rampas de acceso o medios alternativos mecánicos para el ingreso a los espacios de la unidad operativa		X	
		10 Todos los espacios de la unidad operativa se encuentran con señalización y señalética		X	
3.1.3	Escaleras (en caso de que existan)	11 Las escaleras estables (Requisito mínimo)	X		
		12 Cinta antideslizante en los escalones de la escalera.			X
		13 Pesamanos de escaleras a una altura de +90 cm.	X		
		14 Protección con barandas en zonas de circulación y zonas comunes que puedan evitar riesgo de caída durante su tránsito	X		
3.1.4	Ventanería	15 Marcos de ventana en buen estado sin óxido o elementos sueltos.		X	
		16 Vidrios de ventanas con películas de seguridad		X	
3.1.5	Puertas	17 Puerta de cocina y despensa metálica			X
		18 Suplementos para reducir las aberturas entre las puertas y los pisos las cuales deben ser menores a un centímetro			X
		19 Puertas de baños en buen estado	X		
		20 La cocina cuenta con sifón y rejilla para la evacuación de residuos líquidos en el piso	X		
		21 Los acabados de piso en cocina y despensa son en baldosa y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados	X		

3.1.6	Cocina y despensa	20	Los muros de cocina y despensa son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfeccion		X	
		21	El techo o cielo raso de cocina y despensa cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion		X	
		24	La cocina y despensa cuentan con media cefia en las uniones piso-muro y muro-muro		X	
		25	Los muros de mesones para manipulacion de comida y estructuras de almacenamiento de comida estan con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		26	El inmueble cuenta con adecuada circulacion de aire en la cocina, sus orificios protegidos con mallas de material no corrosivo (aluminio)	X		
		27	Existe proteccion en las instalaciones electricas (tomacorrientes) en cocina y despensa		X	
		28	Los aparatos de iluminacion estan protegidos para evitar contaminacion	X		
		29	Cuenta con adecuada ventilacion	X		
3.1.7	Comedor (zona de servicio)	30	Cuenta con adecuada iluminacion	X		
		31	Paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion		X	
		32	Techos y cielos rasos con superficies que permitan la facil limpieza y desinfeccion		X	
		33	Cuenta con baños que permitan el ingreso y uso de todo tipo de usuarios		X	
3.1.8	Baños	34	Cuenta con baterías sanitarias en buen estado (lavamanos e inodoro)	X		
		35	Cuenta con barandas o apoyos en baños		X	
		36	Paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		37	Los baños del inmueble no podrán compartir una ventana para ventilacion con la cocina, en ningún caso debiera existir ventilacion cruzada entre baños y cocina	X		
		38	Techos y cielos rasos con superficies que permitan la facil limpieza y desinfeccion	X		
		39	Cuarto de almacenamiento de residuos	X		
3.1.9	Cuarto de almacenamiento de residuos	40	El cuarto de almacenamiento es hermetico, evitando el acceso y proliferacion de vectores, insectos, roedores, animales domesticos y suciedad		X	
		41	El area o espacio debe tener paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		42	Cuenta con punto hidraulico y desagüe cercano	X		
		43	El cuarto de almacenamiento cuenta con adecuada ventilacion	X		
		44	La ubicacion del cuarto de almacenamiento de residuos esta alejada del sitio de preparacion y almacenamiento de alimentos, evitando riesgos de contaminacion	X		
		45	El cuarto de almacenamiento de residuos es suficiente para contener las canecas de almacenamiento de residuos solidos	X		
3.1.10	Tanque de agua	46	La edificación cuenta con tanque de almacenamiento de agua en material diferente a asbesto cemento (Requisito mínimo)	X		
		47	El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente protegidos con tapa que permita el ingreso para su lavado (Requisito mínimo)	X		
		48	El o los tanques de almacenamiento de agua estan ubicados en áreas de la edificación que permitan acceso para su lavado y desinfección (Requisito mínimo)	X		
		49	El o los tanques de almacenamiento de agua estan conectados como mínimo con las redes de suministro de agua en cocina y baños (Requisito mínimo)	X		
		50	El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente impermeabilizados y protegidos de infiltraciones de agua.	X		

		81	Cuenta con certificado de lavado de tanque con una vigencia de 6 meses según lo exigido en el Decreto 1575 de 2007 y Resolución 2115 de 2007, que se incluye en el Plan de Saneamiento Básico	X		
3.1.11	Cielo rasos	82	En zonas de servicios como cocina, alacena, baños, comedor y cuarto de primeros auxilios debe contar con superficies lisas, de fácil limpieza y desinfección (En madera no se acepta)		X	
3.1.12	Muros	83	Las superficies de muros son lisas permitiendo su fácil limpieza y desinfección		X	
		84	Los muros están libres de humedades	X		
3.1.13	Pisos	85	Pisos antideslizantes o cintas antideslizantes en todas las zonas de la unidad operativa		X	
		86	Los pisos de todo el inmueble no deben tener desniveles o tropezones que generen riesgo para los usuarios. En caso de existir deben ser corregidos nivelando el piso o con rampas antideslizantes con pasamanos.	X		
		87	Pisos en buen estado sin fracturas que generen riesgos para participantes y funcionarios	X		
		88	Las rejillas, limpia pies y otros elementos colocados en el piso deben estar firmemente asegurados a éste			X
3.1.14	Pintura	89	Pintura en muros y techos libres de humedad	X		
		90	Pintura en muros y techos en general en buen estado		X	
		91	Pintura epóxica en áreas no enchapadas de zonas húmedas (cocina, despensa, baños)	X		
3.1.15	Otros	92	Si la edificación cuenta con servicio de gas propano, el lugar de la ubicación de las pipetas es aislado, ventilado y protegido de personas o agentes extraños que puedan causar indebida manipulación (Requisito mínimo)			X

NOTA 1: El diligenciamiento de este formato se realiza por riesgo de una inspección ocular. La estabilidad estructural de la edificación es responsabilidad del oferente.

PARTE IV

4. OBSERVACIONES FINALES

2.1.2. El servicio se encuentra en un segundo piso del Salón comunal del Barrio Ingel, Es una manzana completa con un parqueadero ventral al aire libre que funciona como plaza de mercado el día Sábado.

3.1.1. El servicio se encuentra ubicado en un segundo piso el acceso a este piso es una escalera, se sugiere la adecuación de rampa o medios alternativos para el ingreso al servicio.

3.1.3 Las escaleras cuentan con borde en grulla mano que actúa como antideslizante.

3.1.4. - Se sugiere mantenimiento a ventaneria en general (Angeos sueltos y pintura).

- Se sugiere la instalación de Película de Seguridad en todos los vidrios y Espejos.

3.1.5 - Las zonas de cocina y despensa no cuentan con puerta (Cortina en tiras de caucho)

- Se sugiere realizar pintura a puertas de baños.

3.1.6. - Se sugiere la instalación de sifón y rejilla para la evacuación de residuos líquidos en piso.

- Se sugiere realizar ranboguillado a enchape piso (Se encuentra desgastado) y mantenimiento a piezas desportilladas.

- En cocina: Se sugiere alisar o revestir el tramo de muro sobre enchape y dar acabado de fácil aseo y desinfección.
- En despensa: Los muros son en lamina metálica, se sugiere realizar mantenimiento a pintura y sellar totalmente parte superior en malla como está actualmente.
- El techo de la cocina y despensa e tech. pintada, se sugiere revestir en acabado que facilite el aseo y desinfección adecuado.
- En mesones: Se sugiere a los mesones de concreto enchapados o de granito realizar acabado o revestimiento en la cara interna que facilite el aseo y desinfección incluye entrepuños (Actualmente rustica).
- Se sugiere instalar protectores en tomacorrientes.

3.1.7. El piso se encuentra enchapado en buen estado, los muros son en ladrillo a la vista pintados, se sugiere dar un acabado o revestimiento en un material de fácil aseo y desinfección.

3.1.8. Se sugiere la adaptación de un baño que facilite el ingreso y uso de todo tipo de usuarios.

- Se sugiere la instalación de barandas o apoyos.

- La puerta de uno de los baños es contigua a la de la zona de cocina, se sugiere reubicar acceso a cocina para garantizar condiciones adecuadas de ventilación.

3.1.9. Se sugiere garantizar hermeticidad en cuarto de Baños, mejorar acabado de piso y techo: Garantizar superficies de fácil aseo y desinfección con acabado liso.

3.1.11. No cuenta con superficies de fácil aseo y desinfección ni de acabado liso, se sugiere reestir o dar acabado que garantice el cumplimiento de estas observaciones.

3.1.12. los muros en zona de comedor son en ladrillo a la vista, lo cual no garantiza superficie lisa, se recomienda reestir o dar un acabado que sea de fácil aseo y desinfección.

3.1.13. Se sugiere la instalación de cintas antideslizantes en zonas húmedas.

3.1.14. Se sugiere realizar mantenimiento a pintura en techos en general.

4.2. CONCLUSION FINAL

La planta física del inmueble es APTA ☒ NO APTA ☐ para la prestación del Servicio Social.

NOTA: La infraestructura se considera APTA si en el momento de la visita cumple con los numerales marcados como (Requisito mínimo). Los numerales no marcados como (Requisito mínimo), deberán ser verificados en su cumplimiento por el Interventor o Supervisor dentro de los siguientes diez (10) días hábiles contados a partir de la suscripción del acta de inicio del convenio siempre y cuando no comprometa la adecuada prestación del servicio

4.3. FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE

NOMBRE	FIRMA	MATRICULA PROFESIONAL
Julio Aparicio		AZTIZ 1999-52416906



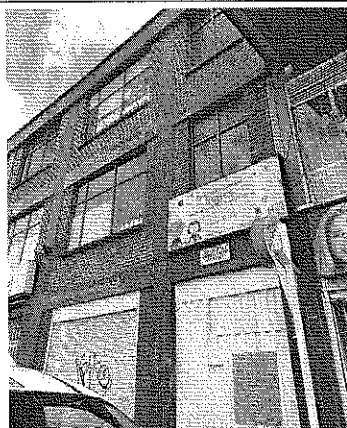
ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÉCNICA INMUEBLES

PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

Nombre:	INGLES			
Dirección:	CR 26 A 41 10 SUR			
Localidad:	RAFAEL URIBE	Fecha Visita:	16	7
				2,018



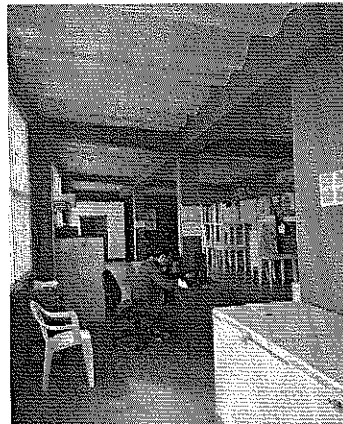
FACHADA



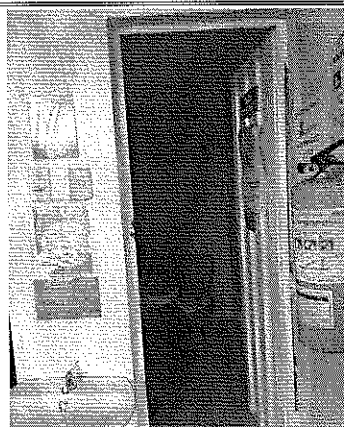
FACHADA



ESCALERA



COMEDOR





ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

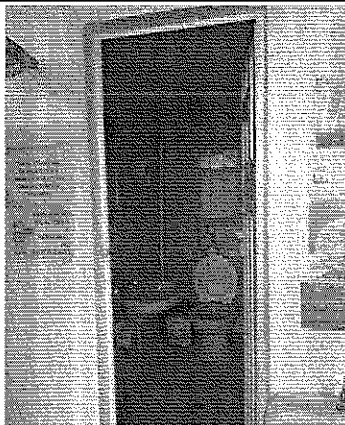
SECRETARIA DE INTEGRACION SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÉCNICA INMUEBLES

PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

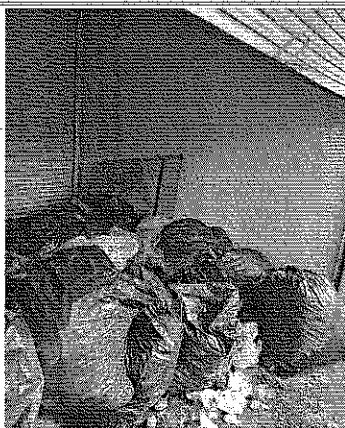
Nombre:	INGLES				
Dirección:	CR 26 A 41 10 SUR				
Localidad:	RAFAEL URIBE	Fecha Visita:	16	7	2018
COCINA		BANO			



BANO



ALACENA



MANEJO DE BASURAS



TANQUE DE AGUA

42

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS FORMATO CALIFICACIÓN TÉCNICA DE INMUEBLES (COMPONENTE URBANÍSTICO E INFRAESTRUCTURA) COMEDORES	

1. OBJETIVO: Verificar la infraestructura ofertada por el proponente, mediante una visita de inspección ocular a la edificación y determinar si es APTA o NO para prestar los servicios que ofrece la Secretaría Distrital de Integración Social.

PARTE I INFORMACIÓN GENERAL DEL PREDIO					
NOMBRE DEL INMUEBLE:	Comedor Los Puentes		PROYECTO:	SUB - BIL	
FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	14/07/18	LOCALIDAD:	Rafael U.U.	BARRIO:	Los Puentes
DIRECCIÓN:	Calle 48P BIS # 1D - 36 SUR	CÓDIGO SIBI:		TELÉFONO:	3134488266

PARTE II 2.1. ASPECTOS GENERALES - OBSERVACIONES DEL ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACIÓN

No.	ASPECTO	CONDICIÓN	SI	NO	N/A
2.1.1	Servicios públicos e Infraestructura Básica	1 El inmueble cuenta con servicio de acueducto y alcantarillado (Requisito mínimo)	X		
		2 El inmueble cuenta con tanque de almacenamiento de agua (Requisito mínimo)	X		
		3 El inmueble cuenta con servicio de energía eléctrica (Requisito mínimo)	X		
		4 El inmueble cuenta con servicio de gas	X		
2.1.2	Ubicación y riesgos antropicos	5 El inmueble NO se encuentra continuo a zonas de almacenamiento de combustibles (Requisito mínimo)	X		
		6 El inmueble NO se encuentra afectado por su cercanía a focos de contaminación (Rechenos sanitarios, boladeros, plazas de mercado) (Requisito mínimo)	X		
2.1.3	Cerramiento y fachada	7 Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas y exteriores impiden el acceso de extraños (Requisito mínimo)	X		

2.2. VERIFICACIÓN DE LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA					
No.	ASPECTO	CONDICIÓN	SI	NO	N/A
2.2.1	Instalaciones eléctricas	8 La instalación eléctrica se encuentra en buen estado y funcionando (Requisito mínimo)	X		
2.2.2	Información sobre la cuenta	DATOS			
		Número de cuenta de cliente según factura:	1097820 - 5		
		Carga aprobada/aforada según factura (kW):	2		

PARTE III 3.1. REQUERIMIENTOS GENERALES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UN SERVICIO SOCIAL DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL

ITEM	ELEMENTO	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
3.1.1	Accesibilidad, señalización y señalética	9 Rampas de acceso o medios alternativos mecánicos para el ingreso a los espacios de la unidad operativa		X	
		10 Todos los espacios de la unidad operativa se encuentran con señalización y señalética		X	
3.1.3	Escaleras (en caso de que existan)	11 Las escaleras estables (Requisito mínimo)			X
		12 Cinta antiderrapante en los escalones de la escalera.			X
		13 Pasamanos de escaleras a una altura de +-90 cm.			X
		14 Protección con barandas en zonas de circulación y zonas comunes que puedan evitar riesgo de caída durante su tránsito			X
3.1.4	Ventanería	15 Marcos de ventana en buen estado sin oxidar o elementos sueltos.		X	
		16 Vidrios de ventanas con películas de seguridad		X	
3.1.5	Puertas	17 Puerta de cocina y despensa metálica		X	
		18 Suplementos para reducir las aberturas entre las puertas y los pisos las cuales deben ser menores a un centímetro			X
		19 Puertas de baños en buen estado		X	
		20 La cocina cuenta con sifón y rejilla para la evacuación de residuos líquidos en el piso	X		
		21 Los acabados de piso en cocina y despensa son en baldosa y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados		X	

3.1.6	Cocina y despensa	22	Los muros de cocina y despensa son en baldosa o pintura epoxica, permitiendo la facil limpieza y desinfeccion	X		
		23	El techo o cielo raso de cocina y despensa cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion		X	
		24	La cocina y despensa cuentan con media caña en las uniones piso-muro y muro-muro		X	
		25	Los muros de mesones para manipulacion de comida y estructuras de almacenamiento de comida estan con superficies de facil limpieza y desinfeccion		X	
		26	El inmueble cuenta con adecuada circulacion de aire en la cocina, sus orificios protegidos con mallas de material no corrosivo (anexo)	X		
		27	Existe proteccion en las instalaciones electricas (tomacorrientes) en cocina y despensa		X	
		28	Los aparatos de iluminacion estan protegidos para evitar contaminacion	X		
3.1.7	Comedor (zona de servicio)	29	Cuenta con adecuada ventilacion	X		
		30	Cuenta con adecuada iluminacion	X		
		31	Paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X	X	
		32	Techos y cielos rasos con superficies que permitan la facil limpieza y desinfeccion		X	
3.1.8	Baños	33	Cuenta con baños que permitan el ingreso y uso de todo tipo de usuarios	X	X	
		34	Cuenta con baterias sanitarias en buen estado (lavamanos e inodoro)	X		
		35	Cuenta con barandas o apoyos en baños		X	
		36	Paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion		X	
		37	Los baños del inmueble no podrán compartir una ventana para ventilacion con la cocina, en ningun caso debiera existir ventilacion cruzada entre baños y cocina	X		
		38	Techos y cielos rasos con superficies que permitan la facil limpieza y desinfeccion		X	
3.1.9	Cuarto de almacenamiento de residuos	39	Cuarto de almacenamiento de residuos	X		
		40	El cuarto de almacenamiento es hermetico, evitando el acceso y proliferacion de vectores, insectos, roedores, animales domesticos y suciedad		X	
		41	El area o espacio debe tener paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		42	Cuenta con punto hidraulico y desagüe cercano	X		
		43	El cuarto de almacenamiento cuenta con adecuada ventilacion	X		
		44	La ubicacion del cuarto de almacenamiento de residuos esta alejada del sitio de preparacion y almacenamiento de alimentos evitando riesgos de contaminacion	X		
		45	El cuarto de almacenamiento de residuos es suficiente para contener las canecas de almacenamiento de residuos solidos	X		
3.1.10	Tanque de agua	46	La edificacion cuenta con tanque de almacenamiento de agua en material diferente a asbesto cemento (Requisito minimo)	X		
		47	El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente protegidos con tapa que permita el ingreso para su lavado (Requisito minimo)	X		
		48	El o los tanques de almacenamiento de agua estan ubicados en areas de la edificacion que permitan acceso para su lavado y desinfeccion (Requisito minimo)	X		
		49	El o los tanques de almacenamiento de agua estan conectados como minimo con las redes de suministro de agua en cocina y baños (Requisito minimo)	X		
		50	El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente impermeabilizados y protegidos de infiltraciones de agua	X		

3.1.11	Cielo rasos	61	Cuenta con certificado de lavado de tanque con una vigencia de 6 meses según lo exigido en el Decreto 1575 de 2007 y Resolución 2115 de 2007, que se incluye en el Plan de Saneamiento Básico	X		
		62	En zonas de servicios como cocina, alacena, baños, comedor y cuarto de primeros auxilios debe contar con superficies lisas, de fácil limpieza y desinfección (En madera no se acepta)		X	
3.1.12	Muros	63	Las superficies de muros son lisas permitiendo su fácil limpieza y desinfección		X	
		64	Los muros están libres de humedades	X		
3.1.13	Pisos	65	Pisos antideslizantes o cintas antideslizantes en todas las zonas de la unidad operativa		X	
		66	Los pisos de todo el inmueble no deben tener desniveles o tropezones que generen riesgo para los usuarios. En caso de existir deben ser corregidos nivelando el piso o con rampas antideslizantes con pasamanos.		X	
		67	Pisos en buen estado sin fracturas que generen riesgos para participantes y funcionarios	X		
		68	Las rejillas, limpia pies y otros elementos colocados en el piso deben estar firmemente asegurados a éste			X
3.1.14	Pintura	69	Pintura en muros y techos libres de humedad	X		
		70	Pintura en muros y techos en general en buen estado	X		
		71	Pintura epóxica en áreas no enchapadas de zonas húmedas (cocina, despensa, baños)	X		
3.1.15	Otros	72	Si la edificación cuenta con servicio de gas propano, el lugar de la ubicación de las pipetas es aislado, ventilado y protegido de personas o agentes extraños que puedan causar indebida manipulación (Requisito mínimo)			X

NGTA 1: El diligenciamiento de este formato se realiza por medio de una inspección ocular. La estabilidad estructural de la edificación es responsabilidad del oferente.

PARTES IV

OBSERVACIONES FINALES

3.1.1. - Se recomienda adecuar rampa en escalón de zona de acceso

- Se debe instalar señalización en todos los espacios tipo señalética

3.1.3. Funciona solo en Primer Piso

3.1.4 Se requiere mantenimiento a ventaneria e instalación de películas de seguridad faltante.

3.1.5 - Ni la cocina ni la despensa tienen puerta.

- Se requiere mantenimiento a puertas de Barras.

3.1.6 - Se requiere mantenimiento general de enchapes en cocina y despensa (Están muy deteriorados)

- Se recomienda alisar muros en despensa.

- El techo de cocina si es liso está en buen estado.

- Se recomienda adecuar techo de despensa en fácil aseo y desinfección.

- Se requiere madera como en despensa en general y en cocina en piso-muro.

- Se requiere adecuar meseros por la parte inferior en material de fácil aseo y desinfección (Rusticos)

- Se requiere proteger puntas eléctricas

3.1.7. - Actualmente cuenta con cielo raso en madera se recomienda su cambio a un material de fácil aseo y desinfección

- Muros en ladrillo a la vista requieren acabado de fácil aseo y desinfección.

- 3.1.8. - Se debe adecuar baño que permita el ingreso a todo tipo de usuarios.
- Se recomienda instalación de barandas o apoyos en baño.
 - Se recomienda realizar mantenimiento a enchapes deteriorados.
 - Tiene cielo raso de madera, se recomienda adecuar en material de fácil aseó y desinfección.
- 3.1.9. - Se recomienda sellar parte superior de puerta de Baños para garantizar hermeticidad.
- Se recomienda bajar punto de agua a altura que permita su uso fácilmente (Pucha 2 metros)
 - La ventilación es interna.
- 3.1.10. - Cuenta con un tanque de 1000 Litros.
- Se cuenta con lavado de tanque con fecha 16 Abril 2018
- 3.1.11. - La cocina si cuenta con con techo de fácil aseó y desinfección requiere pintura.
- Cielo raso de Comedor y baño en madera, se sugiere en un material de fácil aseó y desinfección.
 - Cubierta de alacena (Rustica) se recomienda en fácil aseó y desinfección su material.
- 3.1.12. Muros en algunas áreas rusticos y en ladrillo a la vista (Comedor) se recomienda pintar o reestir en material de fácil aseó y desinfección.
- 3.1.13. - Se recomienda instalación de antideslizantes en zonas húmedas (Cocina, baños).
- Se recomienda corregir desniveles de pisos con rampas antideslizantes con pasamanos.

CONCLUSIÓN FINAL

La planta física del inmueble es APTA ☒ NO APTA ☐ para la prestación del Servicio Social.

NOTA: La infraestructura se considera APTA si en el momento de la visita cumple con los numerales marcados como (Requisito mínimo). Los numerales no marcados como (Requisito mínimo), deberán ser verificados en su cumplimiento por el Interventor o Supervisor dentro de los siguientes diez (10) días hábiles contados a partir de la suscripción del acta de inicio del convenio siempre y cuando no comprometa la adecuada prestación del servicio

FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE

NOMBRE

Angie Nathalia Pérez R.

FIRMA

Nathalia Pérez R.

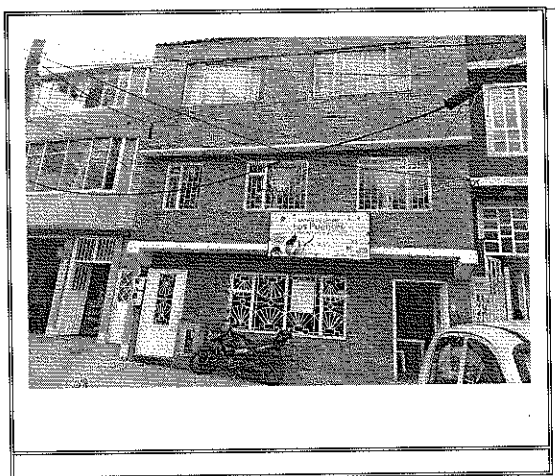
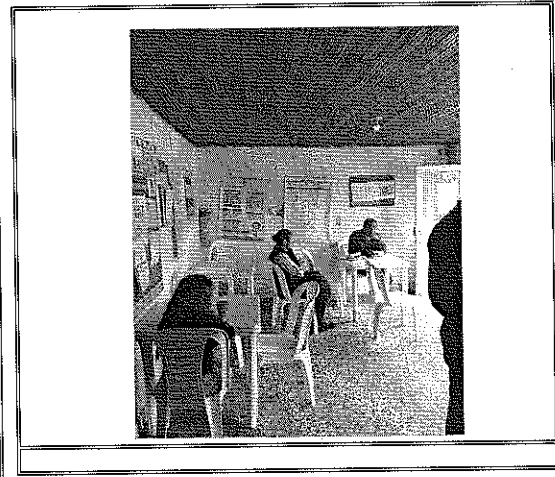
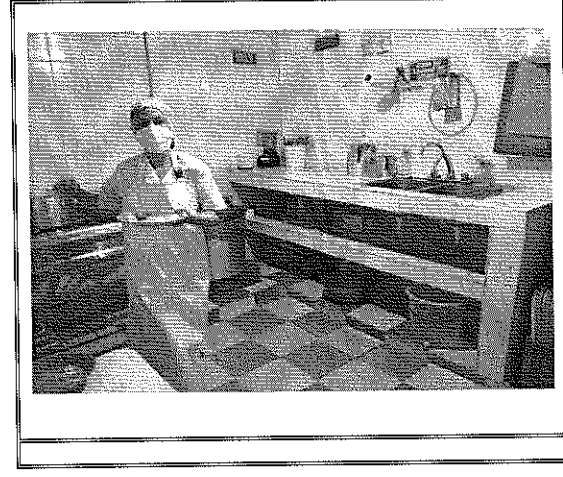
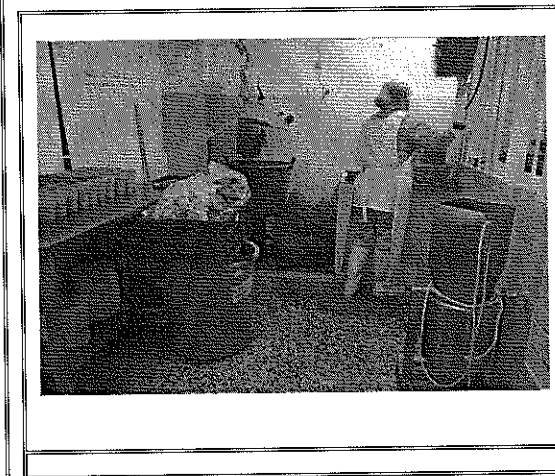
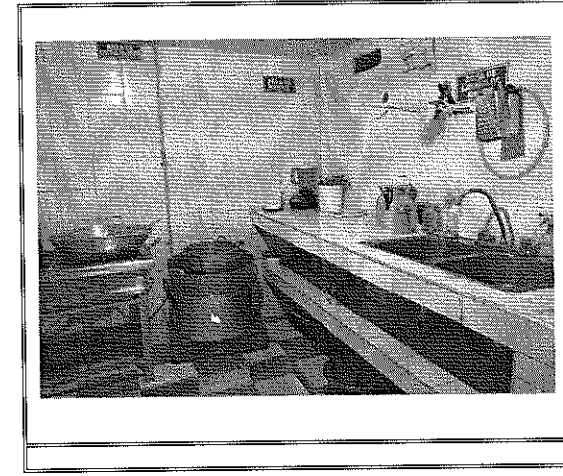
MATRICULA PROFESIONAL

A9182012-1032358251.

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. <small>SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL</small>	PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS	
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA	
	FICHA TÉCNICA INMUEBLES	

PARTE VIII
8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

Nombre:	LOS PUENTES				
Dirección:	CL 48 P. BIS 1 D. 36 SUR				
Localidad:	RAFAEL URIBE	Fecha Visita:	16	7	2,018





ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÉCNICA INMUEBLES

PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

Nombre:	LOS PUENTES				
Dirección:	CL 48 P BIS 1 D 36 SUR				
Localidad:	RAFAEL URIBE	Fecha Visita:	16	7	2018



Apdo

100

46

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS FORMATO CALIFICACIÓN TÉCNICA DE INMUEBLES (COMPONENTE URBANÍSTICO E INFRAESTRUCTURA) COMEDORES	
--	--	--

1. OBJETIVO: Verificar la infraestructura ofertada por el proponente, mediante una visita de inspección ocular a la edificación y determinar si es APTA o NO para prestar los servicios que ofrece la Secretaría Distrital de Integración Social.

PARTE I INFORMACIÓN GENERAL DEL PREDIO					
NOMBRE DEL INMUEBLE:	Comedor Providencia Alto		PROYECTO:	SUB - GIL	
FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	14/07/18	LOCALIDAD:	Rafael UU	BARRIO:	P. Alto
DIRECCIÓN:	Calle 481 BIS SUR # 100 - 40		CÓDIGO SIBI:	UPZ:	54
				TELÉFONO:	3134488266

PARTE II
2.1. ASPECTOS GENERALES - OBSERVACIONES DEL ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACIÓN

No.	ASPECTO	CONDICIÓN	SI	NO	N/A
2.1.1	Servicios públicos e Infraestructura Básica	1 El inmueble cuenta con servicio de acueducto y alcantarillado (Requisito mínimo)	X		
		2 El inmueble cuenta con tanque de almacenamiento de agua (Requisito mínimo)	X		
		3 El inmueble cuenta con servicio de energía eléctrica (Requisito mínimo)	X		
		4 El inmueble cuenta con servicio de gas	X		
2.1.2	Ubicación y riesgos antropicos	5 El inmueble NO se encuentra continuo a zonas de almacenamiento de combustibles (Requisito mínimo)	X		
		6 El inmueble NO se encuentra afectado por su cercanía a focos de contaminación (Rellenos sanitarios, boladeros, plazas de mercado) (Requisito mínimo)	X		
2.1.3	Cerramiento y fachada	7 Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas y exteriores impiden el acceso de extraños (Requisito mínimo)	X		

No.	ASPECTO	CONDICIÓN	SI	NO	N/A
2.2.1	Instalaciones eléctricas	8 La instalación eléctrica se encuentra en buen estado y funcionando (Requisito mínimo)	X		
2.2.2	Información sobre la cuenta	DATOS			
		Número de cuenta de cliente según factura:	1966727-3		
		Carga aprobada/aforada según factura (kW):	2		

PARTE III
3.1. REQUERIMIENTOS GENERALES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UN SERVICIO SOCIAL DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL

ITEM	ELEMENTO	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
3.1.1	Accesibilidad, señalización y señalética	9 Rampas de acceso o medios alternativos mecánicos para el ingreso a los espacios de la unidad operativa	X		
		10 Todos los espacios de la unidad operativa se encuentran con señalización y señalética		X	
3.1.3	Escaleras (en caso de que existan)	11 Las escaleras estables (Requisito mínimo)	X		
		12 Cinta antideslizante en los escalones de la escalera.			X
		13 Pasamanos de escaleras a una altura de +80 cm.		X	
		14 Protección con barandas en zonas de circulación y zonas comunes que puedan evitar riesgo de caída durante su tránsito	X		
3.1.4	Ventaneria	15 Marcos de ventana en buen estado sin óxido o elementos sueltos.		X	
		16 Vidrios de ventanas con películas de seguridad		X	
3.1.5	Puertas	17 Puerta de cocina y despensa metálica	X		
		18 Suplementos para reducir las aberturas entre las puertas y los pisos las cuales deben ser menores a un centímetro	X		
		19 Puertas de baños en buen estado	X		
		20 La cocina cuenta con sifón y rejilla para la evacuación de residuos líquidos en el piso	X		
		21 Los acabados de piso en cocina y despensa son en baldosa y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados		X	

3.1.6	Cocina y despensa	22	Los muros de cocina y despensa son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfeccion	X		
		23	El techo o cielo raso de cocina y despensa cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion.	X		
		24	La cocina y despensa cuentan con media caña en las uniones piso-muro y muro-muro	X		
		25	Los muros de mesones para manipulación de comida y estructuras de almacenamiento de comida están con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		26	El inmueble cuenta con adecuada circulación de aire en la cocina, sus orificios protegidos con mallas de material no corrosivo (ancho)	X		
		27	Existe protección en las instalaciones electricas (tomacorrientes) en cocina y despensa		X	
		28	Los aparatos de iluminación están protegidos para evitar contaminación	X		
3.1.7	Comedor (zona de servicio)	29	Cuenta con adecuada ventilación	X		
		30	Cuenta con adecuada iluminación	X		
		31	Paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		32	Techos y cielos rasos con superficies que permitan la facil limpieza y desinfeccion	X		
3.1.8	Baños	33	Cuenta con baños que permitan el ingreso y uso de todo tipo de usuarios		X	
		34	Cuenta con baterías sanitarias en buen estado (lavamanos e inodoro)	X		
		35	Cuenta con barandas o apoyos en baños		X	
		36	Paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		37	Los baños del inmueble no podrán compartir una ventana para ventilación con la cocina, en ningún caso deberá existir ventilación cruzada entre baños y cocina	X		
		38	Techos y cielos rasos con superficies que permitan la facil limpieza y desinfeccion		X	
3.1.9	Cuarto de almacenamiento de residuos	39	Cuarto de almacenamiento de residuos	X		
		40	El cuarto de almacenamiento es hermético, evitando el acceso y proliferación de vectores, insectos, roedores, animales domésticos y suciedad	X		
		41	El area o espacio debe tener paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		42	Cuenta con punto hidraulico y desagüe cercano	X		
		43	El cuarto de almacenamiento cuenta con adecuada ventilación	X		
		44	La ubicación del cuarto de almacenamiento de residuos esta aislada del sitio de preparación y almacenamiento de alimentos evitando riesgos de contaminación	X		
		45	El cuarto de almacenamiento de residuos es suficiente para contener las canecas de almacenamiento de residuos sólidos	X		
3.1.10	Tanque de agua	46	La edificación cuenta con tanque de almacenamiento de agua en material diferente a asbesto cemento (Requisito mínimo)	X		
		47	El o los tanques de almacenamiento de agua están debidamente protegidos con tapa que permita el ingreso para su lavado (Requisito mínimo)	X		
		48	El o los tanques de almacenamiento de agua están ubicados en áreas de la edificación que permitan acceso para su lavado y desinfección (Requisito mínimo)	X		
		49	El o los tanques de almacenamiento de agua están conectados como mínimo con las redes de suministro de agua en cocinas y baños (Requisito mínimo)	X		
		50	El o los tanques de almacenamiento de agua están debidamente impermeabilizados y protegidos de infiltraciones de agua.	X		

		51	Cuenta con certificado de lavado de tanque con una vigencia de 6 meses según lo exigido en el Decreto 1575 de 2007 y Resolución 2115 de 2007, que se incluye en el Plan de Saneamiento Básico	X		
3.1.11	Cielo rasos	52	En zonas de servicios como cocina, alacena, baños, comedor y cuarto de primeros auxilios debe contar con superficies lisas, de fácil limpieza y desinfección (En madera no se acepta)	X		
3.1.12	Muros	53	Las superficies de muros son lisas permitiendo su fácil limpieza y desinfección	X		
		54	Los muros están libres de humedades	X		
3.1.13	Pisos	55	Pisos antideslizantes o cintas antideslizantes en todas las zonas de la unidad operativa	X		
		56	Los pisos de todo el inmueble no deben tener desniveles o tropezones que generen riesgo para los usuarios. En caso de existir deben ser corregidos nivelando el piso o con rampas antideslizantes con pasamanos.	X		
		57	Pisos en buen estado sin fracturas que generen riesgos para participantes y funcionarios		X	
		58	Las rejillas, limpia pies y otros elementos colocados en el piso deben estar firmemente asegurados a éste			X
3.1.14	Pintura	59	Pintura en muros y techos libres de humedad	X		
		60	Pintura en muros y techos en general en buen estado	X		
		61	Pintura epóxica en áreas no enchapadas de zonas húmedas (cocina, despensa, baños)	X		
3.1.15	Otros	62	Si la edificación cuenta con servicio de gas propano, el lugar de la ubicación de las pipetas es aislado, ventilado y protegido de personas o agentes extraños que puedan causar indebida manipulación (Requisito mínimo)			X

NOTA 1: El diligenciamiento de este formato se realiza por medio de una inspección ocular. La estabilidad estructural de la edificación es responsabilidad del oferente.

PARTE IV

4.1 OBSERVACIONES FINALES

- 3.1.1. Se recomienda realizar cambio a antideslizantes en rampa interna.
Se recomienda instalación de señalización tipo señalizadores.
- 3.1.3. Las escaleras son en concreto rústico, no requiere antideslizante.
Se requiere instalación de pasamanos escalera (Acceso) de 10.90cm a los 2 lados.
y en uno de los costados de rampa interna.
- 3.1.4. Se requiere mantenimiento a marcos de ventana (Corrosión)
Se requiere instalación de película de seguridad y cambio de vidrios rotos.
- 3.1.5. Despesas sin puerta por recomendación Hospital.
- 3.1.6. - Se requiere cambio de algunas baldosas deterioradas y embaguiar piso en general.
- Medio cara deteriorada en general requiere mantenimiento.
- Se recomienda dar acabado a mesón de platos por cara interna.
- Se recomienda proteger tornos en zona de cocina.
- 3.1.8. Se recomienda adecuar uno de los baños para que permita el acceso de todo tipo de usuarios.
- Se recomienda instalar barandas o apoyos en baños.
- Se recomienda realizar mantenimiento a enchapes de piso en baños (ranchos)
- Cubierta tipo cancheta no requiere pintura lavable.
- 3.1.9. - Se requiere mantenimiento a puertas de acceso a cuarto de Basuras.
- Cuenta con punto de agua pero requiere adecuación de sifón.
- 3.1.10. - Si se cuenta con un tanque de 1000 litros.
- Si cuenta con lavado con fecha de 7 de Junio 2018.

3.1.11. Se requiere pintura de cubierta en techos de Baños y rezacas.
Se recomienda realizar pintura de Fachada.

3.1.12. Mantenimiento a humedad en un muro de Baños de personal.

3.1.13 - Se recomienda instalación de antideslizante en zona húmedas (Cocina y Baños)

- Se requiere señalizar escalón en acceso a cocina y baños usuarios

- Se requiere mantenimiento a baldosas deterioradas (Fracturadas) en general.

RECUPERACIÓN FINAL

La planta física del inmueble es APTA ☒ NO APTA ☐ para la prestación del Servicio Social.

NOTA: La infraestructura se considera APTA si en el momento de la visita cumple con los numerales marcados como (Requisito mínimo). Los numerales no marcados como (Requisito mínimo), deberán ser verificados en su cumplimiento por el Interventor o Supervisor dentro de los siguientes diez (10) días hábiles contados a partir de la suscripción del acta de inicio del convenio siempre y cuando no comprometa la adecuada prestación del servicio

4.3 FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE

NOMBRE	FIRMA	MATRÍCULA PROFESIONAL
Angie Nathalia Peréz R	Nathalia Ruiz R.	A9182012-1032358251.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÉCNICA INMUEBLES

PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

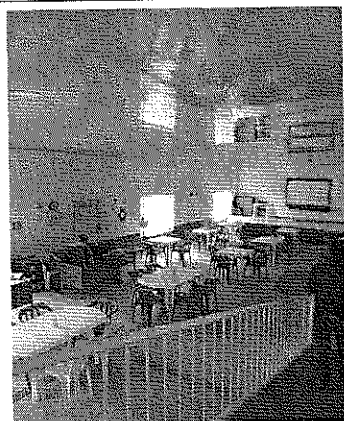
Nombre:	PROVIDENCIA ALTA			
Dirección:	CL 48 I BIS SUR 10 C 40			
Localidad:	RAFAEL URIBE	Fecha Visita:	16	7
				2018



FACHADA



FACHADA



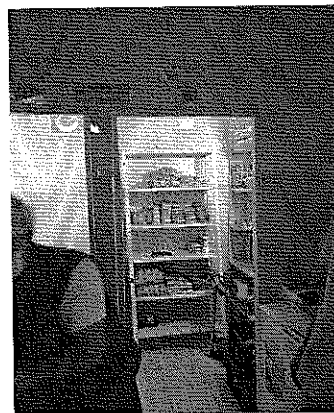
COMEDOR



ESCALERA



COCINA



ALACENA



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

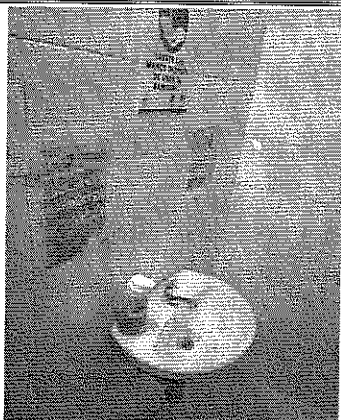
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÉCNICA INMUEBLES

PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRÁFICO ANEXO

Nombre:	PROVIDENCIA ALTA			
Dirección:	CL 48 I BIS SUR 10 C 40			
Localidad:	RAFAEL URIBE	Fecha Visita:	16	7
				2,018



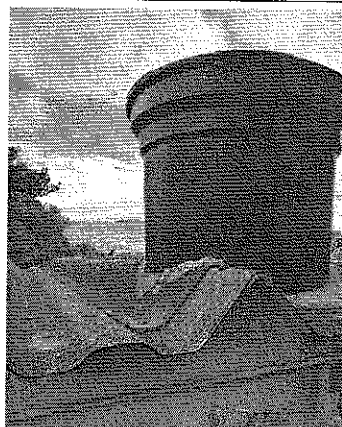
BAÑO



BAÑO



MANO DE DESECHOS



TANQUE DE AGUA

Apto

②

31.

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS FORMATO CALIFICACIÓN TÉCNICA DE INMUEBLES (COMPONENTE URBANÍSTICO E INFRAESTRUCTURA) COMEDORES	

1. OBJETIVO: Verificar la infraestructura ofertada por el proponente, mediante una visita de inspección ocular a la edificación y determinar si es APTA o NO para prestar los servicios que ofrece la Secretaría Distrital de Integración Social.

PARTE I INFORMACIÓN GENERAL DEL PREDIO					
NOMBRE DEL INMUEBLE:	Comedor Resurrección			PROYECTO:	SUB - BIL
FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	16/07/18	LOCALIDAD:	Rafael U.D.	BARRIO:	Resurrección
DIRECCIÓN:	DE 320 SUR # 126 - 32			CÓDIGO SIBI:	53
				TELÉFONO:	312 4727483

PARTE II 2.1. ASPECTOS GENERALES - OBSERVACIONES DEL ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACIÓN

No.	ASPECTO	CONDICIÓN	SI	NO	N/A
2.1.1	Servicios públicos e infraestructura Básica	1 El inmueble cuenta con servicio de acueducto y alcantarillado (Requisito mínimo)	X		
		2 El inmueble cuenta con tanque de almacenamiento de agua (Requisito mínimo)	X		
		3 El inmueble cuenta con servicio de energía eléctrica (Requisito mínimo)	X		
		4 El inmueble cuenta con servicio de gas	X		
2.1.2	Ubicación y riesgos antropicos	5 El inmueble NO se encuentra continuo a zonas de almacenamiento de combustibles (Requisito mínimo)	X		
		6 El inmueble NO se encuentra afectado por su cercanía a focos de contaminación (Rellenos sanitarios, botaderos, plazas de mercado) (Requisito mínimo)	X		
2.1.3	Cerramiento y fachada	7 Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas y exteriores impiden el acceso de extraños (Requisito mínimo)	X		

2.2. VERIFICACIÓN DE LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA					
No.	ASPECTO	CONDICIÓN	SI	NO	N/A
2.2.1	Instalaciones eléctricas	8 La instalación eléctrica se encuentra en buen estado y funcionando (Requisito mínimo)	X		
2.2.2	Información sobre la cuenta	DATOS			
		Número de cuenta de cliente según factura:	1937699 - 3		
		Carga aprobada/aforada según factura (kW):	2		

PARTE III 3.1. REQUERIMIENTOS GENERALES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UN SERVICIO SOCIAL DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL

ITEM	ELEMENTO	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
3.1.1	Accesibilidad, señalización y señalética	9 Rampas de acceso o medios alternativos mecánicos para el ingreso a los espacios de la unidad operativa		X	
		10 Todos los espacios de la unidad operativa se encuentran con señalización y señalética		X	
3.1.3	Escaleras (en caso de que existan)	11 Las escaleras estables (Requisito mínimo)	X		
		12 Cinta antideslizante en los escalones de la escalera.	X		
		13 Pasamanos de escaleras a una altura de +90 cm.		X	
		14 Protección con barandas en zonas de circulación y zonas comunes que puedan evitar riesgo de caída durante su tránsito	X		
3.1.4	Ventanería	15 Marcos de ventana en buen estado sin óxido o elementos sueltos.	X		
		16 Vidrios de ventanas con películas de seguridad		X	
3.1.5	Puertas	17 Puerta de cocina y despensa metálica		X	
		18 Suplementos para reducir las aberturas entre las puertas y los pisos las cuales deben ser menores a un centímetro			X
		19 Puertas de baños en buen estado	X		
		20 La cocina cuenta con sifón y rejilla para la evacuación de residuos líquidos en el piso	X		
		21 Los acabados de piso en cocina y despensa son en baldosa y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados	X		

3.1.6	Cocina y despensa	22	Los muros de cocina y despensa son en baldosa o pintura epóxica permitiendo la fácil limpieza y desinfección	X		
		23	El techo o cielo raso de cocina y despensa cuenta con un acabado que permita la fácil limpieza y desinfección	X		
		24	La cocina y despensa cuentan con media caña en las uniones piso-muro y muro-muro	X		
		25	Los muros de mesones para manipulación de comida y estructuras de almacenamiento de comida están con superficies de fácil limpieza y desinfección	X		
		26	El inmueble cuenta con adecuada circulación de aire en la cocina, sus orificios protegidos con mallas de material no corrosivo (aluminio)	X		
		27	Existe protección en las instalaciones eléctricas (tomacorrientes) en cocina y despensa		X	
3.1.7	Comedor (zona de servicio)	28	Los aparatos de iluminación están protegidos para evitar contaminación	X		
		29	Cuenta con adecuada ventilación	X		
		30	Cuenta con adecuada iluminación	X		
		31	Paredes y pisos con superficies de fácil limpieza y desinfección	X		
3.1.8	Baños	32	Techos y cielos rasos con superficies que permitan la fácil limpieza y desinfección	X		
		33	Cuenta con baños que permitan el ingreso y uso de todo tipo de usuarios		X	
		34	Cuenta con baterías sanitarias en buen estado (lavamanos e inodoro)	X		
		35	Cuenta con barandas o apoyos en baños		X	
		36	Paredes y pisos con superficies de fácil limpieza y desinfección	X		
		37	Los baños del inmueble no podrán compartir una ventana para ventilación con la cocina, en ningún caso deberá existir ventilación cruzada entre baños y cocina	X		
3.1.9	Cuarto de almacenamiento de residuos	38	Techos y cielos rasos con superficies que permitan la fácil limpieza y desinfección	X		
		39	Cuarto de almacenamiento de residuos	X		
		40	El cuarto de almacenamiento es hermético, evitando el acceso y proliferación de vectores, insectos, roedores, animales domésticos y suciedad		X	
		41	El área o espacio debe tener paredes y pisos con superficies de fácil limpieza y desinfección	X		
		42	Cuenta con punto hidráulico y desagüe cercano	X		
		43	El cuarto de almacenamiento cuenta con adecuada ventilación	X		
3.1.10	Tanque de agua	44	La ubicación del cuarto de almacenamiento de residuos está alejada del sitio de preparación y almacenamiento de alimentos, evitando riesgos de contaminación	X		
		45	El cuarto de almacenamiento de residuos es suficiente para cubrir las canecas de almacenamiento de residuos sólidos	X		
		46	La edificación cuenta con tanque de almacenamiento de agua en material diferente a asbesto cemento (Requisito mínimo)	X		
		47	El o los tanques de almacenamiento de agua están debidamente protegidos con tapa que permita el ingreso para su lavado (Requisito mínimo)	X		
		48	El o los tanques de almacenamiento de agua están ubicados en áreas de la edificación que permitan acceso para su lavado y desinfección (Requisito mínimo)	X		
		49	El o los tanques de almacenamiento de agua están conectados como mínimo con las redes de suministro de agua en cocina y baños (Requisito mínimo)	X		
		50	El o los tanques de almacenamiento de agua están debidamente impermeabilizados y protegidos de infiltraciones de agua	X		

		51	Cuenta con certificado de lavado de tanque con una vigencia de 6 meses según lo exigido en el Decreto 1575 de 2007 y Resolución 2115 de 2007, que se incluye en el Plan de Saneamiento Básico	X		
3.1.11	Cielo rasos	52	En zonas de servicios como cocina, alacena, baños, comedor y cuarto de primer auxilio debe contar con superficies lisas, de fácil limpieza y desinfección (En madera no se acepta)	X		
3.1.12	Muros	53	Las superficies de muros son lisas permitiendo su fácil limpieza y desinfección	X		
		54	Los muros están libres de humedades	X		
3.1.13	Pisos	55	Pisos antideslizantes o cintas antideslizantes en todas las zonas de la unidad operativa		X	
		56	Los pisos de todo el inmueble no deben tener desniveles o tripezones que generen riesgo para los usuarios. En caso de existir deben ser corregidos nivelando el piso o con rampas antideslizantes con pasamanos.	X		
		57	Pisos en buen estado sin fracturas que generen riesgos para participantes y funcionarios	X		
		58	Las rejillas, limpia pies y otros elementos colocados en el piso deben estar firmemente asegurados a éste			X
3.1.14	Pintura	59	Pintura en muros y techos libres de humedad	X		
		60	Pintura en muros y techos en general en buen estado	X		
		61	Pintura epóxica en áreas no enchapadas de zonas húmedas (cocina, despensa, baños)	X		
3.1.15	Otros	62	Si la edificación cuenta con servicio de gas propano, el lugar de la ubicación de las pipetas es aislado, ventilado y protegido de personas o agentes extraños que puedan causar indebida manipulación (Requisito mínimo)			X

NOTA 1: El diligenciamiento de esta forma se realiza por medio de una inspección ocular. La estabilidad estructural de la edificación es responsabilidad del propietario.

OBSERVACIONES FINALES

3.1.1 - Se encuentra ubicado en un primer piso pero para el acceso hay una escalera de 7 pasos, se sugiere la adecuación de rampa para acceso.

- Se requiere instalación de señalización tipo señalética

3.1.3.- El material de la escalera es granito pulido, no requiere antideslizante.

- Se requiere instalación de pasamanos a una altura de +.90cm en ambos costados.

3.1.4. - Se sugiere la instalación de películas de seguridad en todos lo vidrio y espejos.

3.1.5 - La cocina no cuenta con puerta, se sugiere su instalación.

- Las puertas de despensa son de madera pero se encuentran en muy buen estado.

3.1.6 - Se cuenta con media lona en piso-muro, se sugiere mantenimiento (Esta un poco rústica).

- Se requiere media lona muro-techo sea instalada

- Los mesones son de concreto enchapado, se sugiere mantenimiento a enchapes desportillados. Se requiere realizar acabado de fácil asear y desinfección por debajo de meson y de entrepuerto

- Se sugiere instalación de protectores en tomas.

3.1.8 Se sugiere adecuación de baño que permita el ingreso y uso de todo tipo de usuarios.

- Se requiere la instalación de pasamacas o apoyos en Baños.

3.1.9 - Se debe garantizar hermeticidad de cuarto de Baños
- Se sugiere instalar repilla en puerta para ventilación o extractor con ducto a cubierta.

3.1.10 Si cuenta con lavado de tanque con fecha de. 3 Marzo 2018

3.1.13 Se sugiere la instalación de antideslizantes en zona húmedas.

3.1.14 Se sugiere mantenimiento a pintura en comedor.

4.2. CONCLUSIÓN FINAL

La planta física del inmueble es APTA ☒ NO APTA ☐ para la prestación del Servicio Social.

NOTA: La infraestructura se considera APTA si en el momento de la visita cumple con los numerales marcados como (Requisito mínimo). Los numerales no marcados como (Requisito mínimo), deberán ser verificados en su cumplimiento por el Interventor o Supervisor dentro de los siguientes diez (10) días hábiles contados a partir de la suscripción del acta de inicio del convenio siempre y cuando no comprometa la adecuada prestación del servicio

5. FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE

NOMBRE	FIRMA	MATRICULA PROFESIONAL
Angie Nathalia Perez R.	Nathalia Ruiz R.	49182012-1032358251.

