

| PARTE I                        |             |                 |                       |                              |                     |                        |                                                                                    |
|--------------------------------|-------------|-----------------|-----------------------|------------------------------|---------------------|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| INFORMACIÓN GENERAL DEL PREDIO |             |                 |                       |                              |                     |                        |                                                                                    |
| PROPONENTE:                    | AMUCI       | No. DE PROCESO: | SDIS-DTO-092-005-2021 | CAPACIDAD MÍNIMA DEL PLIEGO: | 50 USUARIOS         | PROYECTO:              | 7770 "Compromiso con el Envejecimiento Activo y una Bogotá Cuidadora e Incluyente" |
| FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:     | 19/04/2021  | LOCALIDAD:      | 16-PUENTE ARANDA      | BARRIO:                      | 006211-CUNDINAMARCA | UPZ:                   | 108-ZONA INDUSTRIAL                                                                |
| DIRECCIÓN:                     | AC 19 32 56 |                 |                       | CHIP:                        | AAA0074JHNX         | SECTOR CATASTRAL:      | 006211 05 03 000 00000                                                             |
| TELÉFONO:                      |             | TIPO DE CLIMA:  | FRÍO                  | USO ACTUAL:                  | DESOCUPADO          | MATRÍCULA INMOBILIARIA | 050C 00345416                                                                      |

| No.  | ASPECTO                                             | CONDICIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | SI | NO | OBSERVACIONES |
|------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|---------------|
| 2.1. | Planos arquitectónicos<br><b>(Requisito mínimo)</b> | <p>"Deben presentarse en el momento de la visita los planos arquitectónicos básicos (pueden ser solo las plantas), en formato DWG preferiblemente en versión 2016 o anterior a esta. Especificando de manera clara y legible el nombre y las medidas de los espacios propuestos, con el fin de verificar la capacidad de usuarios en cumplimiento del estándar establecido.</p> <p>Al momento de la visita deben ser presentados en físico, teniendo en cuenta que al finalizar, el proponente firmara a modo de aceptación los espacios y áreas expuestos."</p> | X  |    |               |

| No.    | AMENAZA                                | NIVEL DE AMENAZA                |                                  |                                 |                                              |                                           |  |
|--------|----------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------|--|
| 3.1.1. | Remoción en masa                       | <input type="checkbox"/> A Baja | <input type="checkbox"/> B Media | <input type="checkbox"/> C Alta | <input type="checkbox"/> D Alta no mitigable | <input checked="" type="checkbox"/> X N/A |  |
| 3.1.2. | Inundación                             | <input type="checkbox"/> A Baja | <input type="checkbox"/> B Media | <input type="checkbox"/> C Alta | <input type="checkbox"/> D Alta no mitigable | <input checked="" type="checkbox"/> X N/A |  |
| 3.1.3. | Redes de Energía<br>(Requisito mínimo) | <input type="checkbox"/> A Baja | <input type="checkbox"/> B Media | <input type="checkbox"/> C Alta | <input type="checkbox"/> D Alta no mitigable | <input checked="" type="checkbox"/> X N/A |  |

|                                                                 |                                                  |                                                                          |                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1 UPZ                                                         | 108-ZONA INDUSTRIAL                              | 4.2 SECTOR NORMATIVO                                                     | Código Sector: 1 Sector Demanda: C Decreto: Dec 317 de 2011<br>Mod=Res<br>497 de 2012 |
| 4.3 TRATAMIENTO SEGÚN UPZ                                       | CONSOLIDACIÓN                                    | 4.4 ÁREA DE ACTIVIDAD                                                    | INDUSTRIAL                                                                            |
| 4.5 ZONA                                                        | ZONA INDUSTRIAL / DE SECTORES URBANOS ESPECIALES | 4.6 USOS DOTACIONALES DE BIENESTAR SOCIAL PERMITIDOS<br>(D. 120 DE 2018) | Centros de Servicios de Bienestar (CSB).                                              |
| 4.7 CLASIFICACIÓN DE ESCALA DEL EQUIPAMIENTO OBJETO DEL ESTUDIO |                                                  | VECINAL                                                                  |                                                                                       |

Mapa de la zona de estudio en Bogotá, Colombia. Se muestra la intersección de la Carrera 34 con la Carrera 32 y la Carrera 30. El edificio de la Fiscalía General de la Nación está resaltado en azul. El punto de estudio está marcado con una 'X' roja en la Carrera 32. Se ven edificios como el Centro de Investigación y Promoción del Campesinado y el Parque de la Gloria.

|                    |               |              |                                       |            |                     |
|--------------------|---------------|--------------|---------------------------------------|------------|---------------------|
| TRATAMIENTO:       | CONSOLIDACION | MODALIDAD:   | DE SECTORES URBANOS ESPECIALES        | FICHA:     | 1                   |
| AREA DE ACTIVIDAD: | INDUSTRIAL    | ZONA:        | ZONA INDUSTRIAL                       | LOCALIDAD: | 16 PUENTE ARANDA    |
| FECHA DECRETO:     |               | No. DECRETO: | Dec 317 de 2011 Mod «Res 497 de 2010» | LOT:       | 108 ZONA INDUSTRIAL |
|                    |               |              |                                       | SECTOR:    | 1 ZONA INDUSTRIAL   |

[illegible]

Fuente: <http://sinupotp.sdp.gov.co/sinupot/index.jsf#>

| No.  | ASPECTO               | CONDICIÓN                                                        | M2   | UNIDAD |
|------|-----------------------|------------------------------------------------------------------|------|--------|
| 5.1. | Áreas de construcción | ÁREA CONTRUIDA TOTAL PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO (CATASTRAL) | 1653 | M2     |

NOTA: CUANDO EL SERVICIO SE PRESTE EN ÀREAS PARCIALES SE DEBERÀ DISCRIMINAR EL ÀREA POR PISO

| 6. PROGRAMA ARQUITECTONICO                                                                              |                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                  |           |    |    |     |          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------|----|----|-----|----------|
| 6.1. ASPECTOS GENERALES PARA CENTRO DIA/ CUIDADO TRANSITORIO (DIA - NOCHE) / COMUNIDAD DE CUIDADO (CPS) |                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                  |           |    |    |     |          |
| No.                                                                                                     | ESPACIOS - AREAS                                           | DESCRIPCIÓN - ESTANDAR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | REQUISITO MINIMO | NECESARIO | SI | NO | N/A | CANTIDAD |
| 6.1.1.                                                                                                  | Acceso                                                     | El predio cuenta con acceso independiente para la prestación del Servicio.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | X                |           | X  |    |     |          |
| 6.1.2.                                                                                                  | Uso Exclusivo                                              | El predio es de uso exclusivo para la prestación del Servicio. Para Cuidado Transitorio (Día - Noche) y Comunidad de Cuidado (CPS), las áreas ofertadas por el proponente serán determinadas en los planos presentados dentro de la propuesta, las cuales serán visitadas y avaladas por la Subdirección de Plantas físicas y deberán ser de uso exclusivo para la prestación del servicio a las personas mayores.                                                                                                                                                                                                                   | X                |           | X  |    |     |          |
| 6.1.3.                                                                                                  | Confort                                                    | El inmueble objeto de prestación del servicio, deberá brindar las mejores condiciones de temperatura, humedad, ventilación, entre otras, garantizando la salud, bienestar y seguridad de los usuarios.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | X                |           | X  |    |     |          |
| 6.1.4.                                                                                                  | Oficina de Coordinación                                    | Espacio destinado para la dirección, coordinación o administración de la institución.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | X                |           | X  |    |     | 1        |
| 6.1.5.                                                                                                  | Archivo                                                    | El inmueble debe contar con el área suficiente para albergar la documentación reuniendo las condiciones de seguridad, regulación de las condiciones ambientales, ventilación e iluminación, así mismo el espacio debe ser independiente a los demás espacios y de acceso restringido a participantes                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | X                |           | X  |    |     | 1        |
| 6.1.6.                                                                                                  | Debe tener un espacio para comedor                         | El área de comedor, cuenta con una superficie mínima de: 1.5 metros cuadrados por usuario, por cada turno de servicio para Centro Día 2 m2 por usuario, por cada turno de servicio para Cuidado Transitorio (Día - Noche) y Comunidad de Cuidado (CPS), el cual se podrá prestar en máximo dos turnos, (el estándar incluye las áreas de circulación)                                                                                                                                                                                                                                                                                | X                |           | X  |    |     | 1        |
| 6.1.7.                                                                                                  | Servicio de alimentos - Cocina                             | En el área destinada para la cocina es: 0.4 m2 por usuario atendido para Centro Día y Cuidado transitorio 0,2 m2 por usuario atendido y en ningún caso inferior a 20 m2 para Centro de Protección Social Debe cumplir con las siguientes áreas: Área fría, área caliente, área de alistamiento y área de higienización                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | X                |           | X  |    |     | 1        |
| 6.1.8.                                                                                                  | Despensa                                                   | El área destinada para despensa debe estar contiguo a la cocina y ser mínimo de 8.00 M3 por cada 50 usuarios atendidos. Así mismo, deberá contar con ambiente para recepción, almacenamiento de víveres secos, refrigeración para víveres perecederos, despensa diaria (incluye cuartos fríos).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | X                |           | X  |    |     | 1        |
| 6.1.9.                                                                                                  | Espacios para Almacenamiento de Elementos de Aseo y Lavado | -La unidad operativa debe tener un espacio o mueble para almacenamiento de productos químicos y elementos de aseo institucional, independiente y alejado del servicio de alimentos.<br>-Este espacio debe contar con paso restringido para las personas mayores.<br>-La unidad operativa debe tener un espacio destinado para la higienización de elementos de aseo, alejado de los espacios del servicio de alimentos.<br>-El área debe contar con percheros y semaforización de los elementos de aseo como escobas, traperos, recogedores y guantes (código de colores), donde especifique el área donde se utiliza cada elemento. |                  | X         | X  |    |     | 1        |
| 6.1.10.                                                                                                 | Espacios para la Disposición de Basuras                    | El espacio o unidad para el almacenamiento de residuos sólidos, de fácil limpieza y desinfección, aislada del sitio de preparación y almacenamiento de alimentos.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | X                |           | X  |    |     | 1        |
| 6.1.11.                                                                                                 | Baño administrativo                                        | Una unidad Sanitaria (1 lavamanos + Sanitario) por cada 15 usuarios. Este puede ser el mismo de discapacidad                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | X                |           | X  |    |     | 2        |
| 6.1.12.                                                                                                 | Influencia cono Acustico Aeropuerto                        | Nivel de ruido promedio en Día- Noche es de 65 considerado como El ruido es uno de aspectos adversos mas importantes para la comunidad <a href="http://www.sdp.gov.co/sites/default/files/aeropuerto_el_dorado_22-10-18.pdf">http://www.sdp.gov.co/sites/default/files/aeropuerto_el_dorado_22-10-18.pdf</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | X                |           |    |    | X   |          |
| 6.2. ASPECTOS GENERALES PARA CUIDADO TRANSITORIO (DIA - NOCHE) / COMUNIDAD DE CUIDADO (CPS)             |                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                  |           |    |    |     |          |
| No.                                                                                                     | ESPACIOS - AREAS                                           | DESCRIPCIÓN - ESTANDAR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | REQUISITO MINIMO | NECESARIO | SI | NO | N/A | CANTIDAD |
| 6.2.1                                                                                                   | Habitaciones                                               | Las habitaciones por persona mayor deben contar con area minima de 5m2. El area incluye circulacion y prestacion de servicios para personas mayores con movilidad reducida, en esta no esta incluida el area para closet, casillero o gabinete. La distribución de habitaciones debe garantizar la separación por genero de las personas mayores.<br>Se garantizará una capacidad máxima de 12 camas por habitación para Cuidado Transitorio (Día - Noche)<br>Se garantizará una capacidad máxima de 8 camas por habitación para Comunidad de Cuidado (CPS)                                                                          | X                |           | X  |    |     | 10       |

| 6.2.2                                                                       | Alistamiento de personal                                        | Deben cotar con un espacio para el alistamiento del personal operativo. En el marco de la emergencia sanitaria, este espacio debe estar ubicado cerca del acceso del talento humano a la unidad operativa, contar con lavamanos, ser lo suficientemente grande para ubicar lockers del personal y permitir la correcta desinfección del talento humano antes del inicio de sus actividades laborales                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | X                |           | X  |    |     | 1        |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------|----|----|-----|----------|
| 6.2.3                                                                       | Lavandería                                                      | La unidad operativa debe tener un espacio de lavandería destinado para el lavado y planchado de la ropa y lencería usada por las personas mayores. Para Comunidad de Cuidado (CPS), tendrá un área mínima de 0.3 M2 por usuario atendido.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | X                |           | X  |    |     | 1        |
| 6.2.4                                                                       | Espacio para la atención profesional                            | Espacio de uso exclusivo, demarcado e independiente de los demás espacios en el que se garantice la privacidad en la atención de la Población. Mínimo 10 M2.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | X                |           | X  |    |     | 1        |
| 6.2.5                                                                       | Espacios para actividades ocupacionales y artísticas (talleres) | Los espacios para actividades ocupacionales y artísticas (talleres) serán independientes y tendrán la capacidad mínima de atender simultáneamente el 20% de las personas mayores con un área mínima de 2m2 por persona mayor.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | X                |           | X  |    |     | 3        |
| 6.5.6                                                                       | Área Almacenamiento de Materiales                               | -Un espacio o mueble para el almacenamiento de materiales administrativos, didácticos y material de dotación, con control de acceso y condiciones ambientales que permita la conservación, clasificación, organización y acceso.<br>-Adicionalmente, en este espacio de debe contar con material didáctico, y otros elementos como: juegos tradicionales, música de diferentes géneros, juegos de mesa, entre otros para el desarrollo de las actividades de conformidad al Plan de Atención institucional -PAL.<br>-En caso de utilizarse un mueble para el almacenamiento, es necesario que el material del que está fabricado y su ubicación garantice condiciones de higiene y seguridad.                                                                                                                                 | X                |           | X  |    |     | 1        |
| 6.2.7                                                                       | Oferta de Área para estimulación multisensorial                 | Area Mínima de 20 m2 para asignar puntaje en proseso de seleccion por "f)<br><i>Oferta de áreas para estimulación multisensorial en el espacio físico</i> " (No es requisito mínimo ni necesario)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                  |           | X  |    |     | 1        |
| 6.3. ASPECTOS GENERALES PARA CENTRO DIA Y CUIDADO TRANSITORIO (DIA - NOCHE) |                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                  |           |    |    |     |          |
| No.                                                                         | ESPACIOS - AREAS                                                | DESCRIPCIÓN - ESTANDAR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | REQUISITO MINIMO | NECESARIO | SI | NO | N/A | CANTIDAD |
| 6.3.1                                                                       | Área de Estar o Solario                                         | Ventilado, iluminado y que permita el descanso de los usuarios Para Cuidado Transitorio (Dia Noche) como mínimo tendrá la capacidad de atender simultáneamente al 50% de las personas mayores con un área mínima de 2 m2 por persona mayor.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | X                |           | X  |    |     |          |
| 6.4. ASPECTOS GENERALES PARA CUIDADO TRANSITORIO (DIA - NOCHE)              |                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                  |           |    |    |     |          |
| No.                                                                         | ESPACIOS - AREAS                                                | DESCRIPCIÓN - ESTANDAR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | REQUISITO MINIMO | NECESARIO | SI | NO | N/A | CANTIDAD |
| 6.4.1                                                                       | Espacio para lockers                                            | Se debe contar con un espacio exclusivo para ubicar los lockers que almacenan las pertenencias de las personas mayores. Este espacio tendrá un área mínima de 0.5 m2 por persona mayor                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | X                |           | X  |    |     |          |
| 6.4.2                                                                       | Primeros Auxilios                                               | Debe contar con espacio para los servicios primarios, aseptico exclusivo, e independiente de los demas espacios de la institucion                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | X                |           | X  |    |     | 1        |
| 6.4.3                                                                       | Habitaciones de aislamiento                                     | Teniendo en cuenta los lineamientos y protocolos establecidos para la prevención y contención de COVID-19, se debe disponer con minimo una habitación de aislamiento individual con su respectiva unidad sanitaria completa (ducha, lavamanos, sanitario) por cada 50 usuarios de conformidad con el número de cupos a ofertar.<br>Estas habitaciones deben contar con un área mínima de 5 m2, deben garantizar ventilación e iluminación natural, y superficies de fácil limpieza y desinfección.<br>Las habitaciones de aislamiento y los baños de estas no se podrán contar como habitaciones para la revisión de la capacidad del inmueble.                                                                                                                                                                               | X                |           | X  |    |     | 1        |
| 6.4.4                                                                       | Baterías Sanitarias                                             | Por cada 10 personas mayores deberán contar con una (1) batería sanitaria. Así mismo, se deberá garantizar como mínimo una batería accesible para las personas mayores cumpliendo los requisitos establecidos en la NTC 5017<br>• Una batería sanitaria se compone como mínimo de una ducha, un sanitario y un lavamanos con sus respectivos accesorios.<br>• Mediante puertas y cortinas, los baños deberán garantizar la privacidad e intimidad de todas las personas mayores durante su uso<br>• Todos los inodoros, lavamanos y duchas de uso de las personas mayores deben contar con suministro de agua durante las 24 horas del día.<br>• Las duchas deben contar con agua caliente (entre 25 y 30°C).<br>*Para los inmuebles ofertados en Bogotá se podrá optar por aplicar lo previsto en la Resolución 110 de 1995. | X                |           | X  |    |     |          |

| 6.5. ASPECTOS GENERALES PARA COMUNIDAD DE CUIDADO (CPS)                              |                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                  |                             |                                             |           |               |          |
|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------------------|---------------------------------------------|-----------|---------------|----------|
| No.                                                                                  | ESPACIOS - AREAS                                               | DESCRIPCIÓN - ESTANDAR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | REQUISITO MINIMO | NECESARIO                   | SI                                          | NO        | N/A           | CANTIDAD |
| 6.5.1                                                                                | Espacios para actividades culturales, educativas y recreativas | Espacios para Actividades Culturales, Educativas y Recreativas (Requisito mínimo)<br>* Cuando el Centro de Protección Social no cuente con un espacio para el desarrollo de actividades culturales, educativas y recreativas, puede utilizar áreas recreativas aledañas, ubicadas en un radio no mayor a 500 m de la ubicación del predio.<br>* Los espacios para actividades culturales, educativas y recreativas deben contar como mínimo con un área de 2m2 por persona mayor en el momento de uso.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | X                |                             |                                             |           | X             |          |
| 6.5.2                                                                                | Espacio para Servicios Primarios (Área de Enfermería)          | -Debe contar con acceso restringido para las personas mayores, así mismo debe ser aséptico, exclusivo, demarcado e independiente de los demás espacios dentro de la unidad operativa.<br>-Esta área debe contener elementos como camilla, área de administración y dispensación de medicamentos.<br>-Los pisos, paredes y techo deben ser en material de fácil limpieza y desinfección.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | X                |                             |                                             |           | X             |          |
| 6.5.3                                                                                | Habitaciones de aislamiento                                    | Teniendo en cuenta los lineamientos y protocolos establecidos para la prevención y contención de COVID-19, se debe disponer con una habitación de aislamiento individual con unidad sanitaria completa (ducha, lavamanos, sanitario) por cada 20 usuarios de conformidad con el número de cupos a ofertar.<br><br>Para 50 cupos se disponer 2 habitaciones de aislamiento, para 100 cupos 5 habitaciones, 150 cupos 7 habitaciones y para 200 cupos 10 habitaciones.<br>Estas habitaciones deben contar con un área mínima de 5 m2, deben garantizar ventilación e iluminación naturales, pisos, paredes y cielo raso de fácil limpieza y desinfección.                                                                                                                                                                                                                                                                                              | X                |                             |                                             |           | X             |          |
| 6.5.4                                                                                | Baterías Sanitarias                                            | Por cada 10 hombres o mujeres deberán contar con una (1) batería de conformidad con el ítem 2.1.4.9 del Estándar de Calidad de Instituciones de Protección y Atención Integral a las Personas Mayores del D.C.<br>• Todos los Baños en su totalidad deberán poder ser usados por las personas mayores durante las 24 horas del día.<br>• Una batería sanitaria se compone como mínimo de una ducha, un sanitario y un lavamanos con sus respectivos accesorios.<br>• Mediante puertas y cortinas, los baños deberán garantizar la privacidad e intimidad de todas las personas mayores durante su uso<br>*Para los inmuebles ofertados en Bogotá se podrá optar por aplicar lo previsto en la Resolución 110 de 1995.<br><br>Baterías sanitarias accesibles X Cantidad Personas mayores:<br>de 1 a 35 Personas mayores: 1, de 36 - 71 Personas mayores: 2, de 71 - 103 Personas mayores: 3, + de 103 mayores: 1 adicional X cada 10 personas mayores | X                |                             |                                             |           | X             |          |
| 6.7                                                                                  | Numero de Habitaciones propuestas                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                  |                             |                                             |           | 13            |          |
| 6.8. AMBIENTES TALLERES CENTROS DIA (Requisito mínimo)                               |                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                  |                             |                                             |           |               |          |
| Piso o Nivel                                                                         | TALLER                                                         | Dimension salones (m)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                  | Área Máxima Disponible (m2) | ESTANDAR                                    | CAPACIDAD | OBSERVACIONES |          |
|                                                                                      |                                                                | lado 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | lado 2           |                             |                                             |           |               |          |
| 1                                                                                    | 1                                                              | 7.85                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 6.7              | 52.60                       | 1,5 m2 por cada usuario                     | 35.00     |               |          |
| 1                                                                                    | 2                                                              | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3,5              | 7.00                        | 1,5 m2 por cada usuario                     | 4.00      |               |          |
| 1                                                                                    | 3                                                              | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 5                | 25.00                       | 1,5 m2 por cada usuario                     | 16.00     |               |          |
| TOTAL CAPACIDAD:                                                                     |                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                  |                             | 55                                          |           | USUARIOS      |          |
| 6.9. AMBIENTES TALLERES CENTROS DE PROTECCION - MINIMO 2 TALLERES (Requisito mínimo) |                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                  |                             |                                             |           |               |          |
| Piso o Nivel                                                                         | TALLERES                                                       | Dimension salones (m)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                  | Área Máxima Disponible (m2) | ESTANDAR                                    | CAPACIDAD | OBSERVACIONES |          |
|                                                                                      |                                                                | lado 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | lado 2           |                             |                                             |           |               |          |
|                                                                                      |                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                  | 0.00                        | 2 m2 por cada usuario                       |           | N / A         |          |
| 6.10. OFICINA DE PROFESIONALES (Requisito mínimo)                                    |                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                  |                             |                                             |           |               |          |
| Piso o Nivel                                                                         | OFICINA                                                        | Dimension salones (m)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                  | Área Máxima Disponible (m2) | ESTANDAR                                    | CAPACIDAD | OBSERVACIONES |          |
|                                                                                      |                                                                | lado 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | lado 2           |                             |                                             |           |               |          |
| 1                                                                                    | 1                                                              | 3.2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 3,1              | 9.92                        | 10 m2                                       |           |               |          |
| 6.11. COMEDOR CENTRO DIA (Requisito necesario)                                       |                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                  |                             |                                             |           |               |          |
| Piso o Nivel                                                                         | COMEDOR                                                        | Dimension salones (m)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                  | Área Máxima Disponible (m2) | ESTANDAR                                    | CAPACIDAD | OBSERVACIONES |          |
|                                                                                      |                                                                | lado 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | lado 2           |                             |                                             |           |               |          |
| 1                                                                                    | 1                                                              | 6.7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 7.85             | 52.60                       | 1.5 m2 por cada usuario                     |           |               |          |
| 6.12. COMEDOR CENTRO DE PROTECCION (Requisito mínimo)                                |                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                  |                             |                                             |           |               |          |
| Piso o Nivel                                                                         | COMEDOR                                                        | Dimension salones (m)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                  | Área Máxima Disponible (m2) | ESTANDAR                                    | CAPACIDAD | OBSERVACIONES |          |
|                                                                                      |                                                                | lado 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | lado 2           |                             |                                             |           |               |          |
|                                                                                      |                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                  | 0.00                        | 2 m2 por cada usuario                       |           | N / A         |          |
| 6.13. COCINA CENTRO DIA(Requisito mínimo)                                            |                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                  |                             |                                             |           |               |          |
| Piso o Nivel                                                                         | COCINA                                                         | Dimension salones (m)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                  | Área Máxima Disponible (m2) | ESTANDAR                                    | CAPACIDAD | OBSERVACIONES |          |
|                                                                                      |                                                                | lado 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | lado 2           |                             |                                             |           |               |          |
| 1                                                                                    | 1                                                              | 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 4,8              | 28.80                       | 0.42m2 si superan los 31 usuarios atendidos |           |               |          |

| 6.14. ACTIVIDADES CULTURALES, EDUCATIVAS Y RECREATIVAS (Requisito mínimo) |          |                       |        |                                          |                                   |           |               |
|---------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------|--------|------------------------------------------|-----------------------------------|-----------|---------------|
| Piso o Nivel                                                              | TALLERES | Dimension salones (m) |        | Área Máxima Disponible (m <sup>2</sup> ) | ESTANDAR                          | CAPACIDAD | OBSERVACIONES |
|                                                                           |          | lado 1                | lado 2 |                                          |                                   |           |               |
| 1                                                                         | 1        | 10.3                  | 20     | 206.00                                   | 2 m <sup>2</sup> por cada usuario | 103.00    |               |

| 6.15. HABITACIONES - CENTRO NOCHE / PROTECCION (Requisito mínimo) |            |                       |        |                                          |                                   |           |               |
|-------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|--------|------------------------------------------|-----------------------------------|-----------|---------------|
| Piso o Nivel                                                      | Habitación | Dimension salones (m) |        | Área Máxima Disponible (m <sup>2</sup> ) | ESTANDAR                          | CAPACIDAD | OBSERVACIONES |
|                                                                   |            | lado 1                | lado 2 |                                          |                                   |           |               |
| 2                                                                 | 1          | 4.9                   | 7.8    | 38.22                                    | 5 m <sup>2</sup> por cada usuario | 7.00      |               |
| 2                                                                 | 2          | 4.9                   | 6      | 29.40                                    | 5 m <sup>2</sup> por cada usuario | 5.00      |               |
| 2                                                                 | 3          | 4.9                   | 6      | 29.40                                    | 5 m <sup>2</sup> por cada usuario | 5.00      |               |
| 2                                                                 | 4          | 4.8                   | 6      | 28.80                                    | 5 m <sup>2</sup> por cada usuario | 5.00      |               |
| 2                                                                 | 5          | 4.8                   | 7.8    | 37.44                                    | 5 m <sup>2</sup> por cada usuario | 7.00      |               |
| 2                                                                 | 6          | 8.75                  | 4.9    | 42.88                                    | 5 m <sup>2</sup> por cada usuario | 8.00      |               |
| 2                                                                 | 7          | 7.5                   | 4.9    | 36.75                                    | 5 m <sup>2</sup> por cada usuario | 7.00      |               |
| 2                                                                 | 8          | 7.1                   | 4.85   | 34.44                                    | 5 m <sup>2</sup> por cada usuario | 6.00      |               |
| 2                                                                 | 9          | 4.75                  | 9.95   | 47.26                                    | 5 m <sup>2</sup> por cada usuario | 9.00      |               |
| 2                                                                 | 10         | 8.55                  | 4      | 34.20                                    | 5 m <sup>2</sup> por cada usuario | 6.00      |               |
| TOTAL CAPACIDAD:                                                  |            |                       |        |                                          | 65                                |           | USUARIOS      |

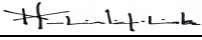
  

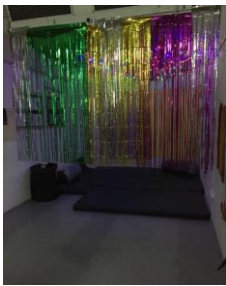
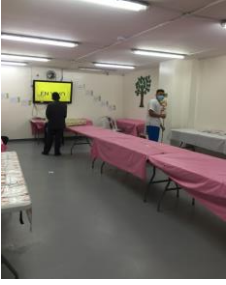
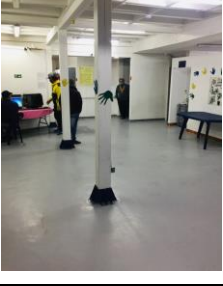
| 6.16. BATERIAS SANITARIAS USUARIOS PARA CENTROS DIA - POR GENERO (Requisito mínimo) |           |                    |       |                                                                               |               |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Piso o Nivel                                                                        | lavamanos | Sanitario u orinal | Ducha | Estandar                                                                      | OBSERVACIONES |
|                                                                                     |           |                    |       | Una batería sanitaria ( sanitario u orinal y lavamanos) por cada 15 usuarios) | N / A         |
|                                                                                     |           |                    |       |                                                                               |               |
|                                                                                     |           |                    |       |                                                                               |               |
| TOTAL                                                                               | 0         | 0                  | 0     |                                                                               |               |
| TOTAL BATERIAS SANITARIAS:                                                          |           |                    |       | 0                                                                             | USUARIOS      |

| 6.17. BATERIAS SANITARIAS USUARIOS PARA CENTROS DIA NOCHE / CENTROS DE PROTECCION - POR GENERO (Requisito mínimo) |           |                    |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Piso o Nivel                                                                                                      | lavamanos | Sanitario u orinal | Ducha | Estandar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | OBSERVACIONES |
| 1                                                                                                                 | 5         | 5                  | 5     | *Para los Centros de Protección Social donde el número de personas mayores supere las 103, por cada 10 hombres o mujeres se debe adicionar un (1) equipo sanitario accesible.<br>*Al menos una ducha debe contar con un asiento, barras para apoyarse en él y debe tener ducha tipo teléfono, la temperatura del agua no debe superar los 40° C y el piso debe ser antideslizante bajo condiciones húmedas.<br>*Todos los inodoros, lavamanos y duchas de uso de las personas mayores deben contar con suministro de agua durante las 24 horas del día.<br>*Las duchas deben contar con agua caliente no superior a los 40° C.<br>*En cada Centro de Protección Social, se deberá garantizar todos los días o cuando se requiere la disponibilidad de agua caliente para realizar el baño de las personas mayores. |               |
| 2                                                                                                                 | 4         | 4                  | 4     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |               |
|                                                                                                                   |           |                    |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |               |
| TOTAL                                                                                                             | 9         | 9                  | 9     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |               |
| TOTAL BATERIAS SANITARIAS:                                                                                        |           |                    |       | 90                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | USUARIOS      |

| PARTE IV                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 7. OBSERVACIONES FINALES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                     |
| CAPACIDAD POR ÁREAS: 65<br>CAPACIDAD POR POR BAÑOS: 90<br><br>El predio se encuentra en zona de influencia directa del corredor de la Avenida Ciudad de Lima, la cual es una vía de la malla vial arterial tipo V-2 de 40 metros de ancho mínimo entre líneas de demarcación, diseñada según DEC 190 de 22/04/04. A los predios que se encuentran en zona de reserva por malla vial arterial les aplican las disposiciones contenidas en los artículos 178 y 179 del decreto 190 de 2004 "Por medio del cual se compilan las disposiciones contenidas en los decretos distritales 619 de 2000 y 469 de 2003."                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                     |
| 8. CONCLUSION FINAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                     |
| CAPACIDAD TOTAL AUTORIZADA 65                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                     |
| La planta física del inmueble es APTO. X ____ NO APTO. ____ para la ubicación del Servicio Social, en el tema de ambientes adecuados y seguros.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                     |
| NOTA: La infraestructura se considera APTA si en el momento de la visita cumple con los numerales marcados como (Requisito mínimo). Los numerales no marcados como (Requisito necesario), deberán ser verificados en su cumplimiento por el supervisor del contrato antes del inicio de la prestación del servicio.<br><br>1. Se aclara que en el momento de realizar la visita se toman medidas generales, se presenta predios con morfología irregular y se revisa el inmueble en perspectiva. Existe un margen de error que puede incidir en la capacidad instalada (mínima y máxima - varía de acuerdo con el número de baterías y las áreas ofertadas).<br><br>2. Es deber de la supervisión adelantar el seguimiento respecto a las observaciones en el inmueble que se realizan en las fichas de evaluación de infraestructura. |                                                                                     |
| 9. FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                     |
| NOMBRE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | FIRMA                                                                               |
| ARQ. MARIA VICTORIA BARRERA BERNAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |
| MATRICULA PROFESIONAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                     |
| A25032002-52155364                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                     |

|  <p>ALCALDÍA MAYOR<br/>DE BOGOTÁ D.C.<br/>SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL</p> | <p>SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL<br/>DIRECCION DE GESTION CORPORATIVA<br/>SUBDIRECCION DE PLANTAS FISICAS</p> <p>PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS<br/>FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES</p> | <table border="1"> <tr> <th colspan="2">IDENTIFICACION</th> </tr> <tr> <td>PROYECTO :</td> <td>7776 "Compromiso con el Envejecimiento Activo y una Bogotá Cuidadora e Incluyente"</td> </tr> <tr> <td>PROCESO COMPETITIVO:</td> <td>SDIS-DTO-092-005-2021</td> </tr> <tr> <td>NOMBRE PROPONENTE</td> <td>AMUCI</td> </tr> <tr> <td>DIRECCION DEL PREDIO</td> <td>AC 19 32 56</td> </tr> </table> |                                                                                    | IDENTIFICACION |  | PROYECTO : | 7776 "Compromiso con el Envejecimiento Activo y una Bogotá Cuidadora e Incluyente" | PROCESO COMPETITIVO: | SDIS-DTO-092-005-2021 | NOMBRE PROPONENTE | AMUCI | DIRECCION DEL PREDIO | AC 19 32 56 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--|------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|-------------------|-------|----------------------|-------------|
| IDENTIFICACION                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                    |                |  |            |                                                                                    |                      |                       |                   |       |                      |             |
| PROYECTO :                                                                                                                                                      | 7776 "Compromiso con el Envejecimiento Activo y una Bogotá Cuidadora e Incluyente"                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                    |                |  |            |                                                                                    |                      |                       |                   |       |                      |             |
| PROCESO COMPETITIVO:                                                                                                                                            | SDIS-DTO-092-005-2021                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                    |                |  |            |                                                                                    |                      |                       |                   |       |                      |             |
| NOMBRE PROPONENTE                                                                                                                                               | AMUCI                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                    |                |  |            |                                                                                    |                      |                       |                   |       |                      |             |
| DIRECCION DEL PREDIO                                                                                                                                            | AC 19 32 56                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                    |                |  |            |                                                                                    |                      |                       |                   |       |                      |             |
| <p align="center"><b>PARTE VIII</b><br/><b>13. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO</b></p>                                                                               |                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                    |                |  |            |                                                                                    |                      |                       |                   |       |                      |             |
| 13.1. FECHA ELABORACIÓN:                                                                                                                                        | 19/04/2021                                                                                                                                                                                                            | 13.2. NOMBRE PREDIO O PROYECTO:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 7776 "Compromiso con el Envejecimiento Activo y una Bogotá Cuidadora e Incluyente" |                |  |            |                                                                                    |                      |                       |                   |       |                      |             |
| 13.3 LOCALIDAD                                                                                                                                                  | 16-PUENTE ARANDA                                                                                                                                                                                                      | 13.4. CHIP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | AAA0074JHNX                                                                        |                |  |            |                                                                                    |                      |                       |                   |       |                      |             |
|                                                                                |                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                    |                |  |            |                                                                                    |                      |                       |                   |       |                      |             |
| FACHADA                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                       | AULA SENSORIAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                    |                |  |            |                                                                                    |                      |                       |                   |       |                      |             |
|                                                                               |                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                    |                |  |            |                                                                                    |                      |                       |                   |       |                      |             |
| COMEDOR                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                       | HABITACIONES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                    |                |  |            |                                                                                    |                      |                       |                   |       |                      |             |
|                                                                              |                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                    |                |  |            |                                                                                    |                      |                       |                   |       |                      |             |
| DESPENSA                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                       | COCINA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                    |                |  |            |                                                                                    |                      |                       |                   |       |                      |             |
|                                                                              |                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                    |                |  |            |                                                                                    |                      |                       |                   |       |                      |             |
| TALLER                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                       | LAVANDERIA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                    |                |  |            |                                                                                    |                      |                       |                   |       |                      |             |



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL  
DIRECCION DE GESTION CORPORATIVA  
SUBDIRECCION DE PLANTAS FISICAS

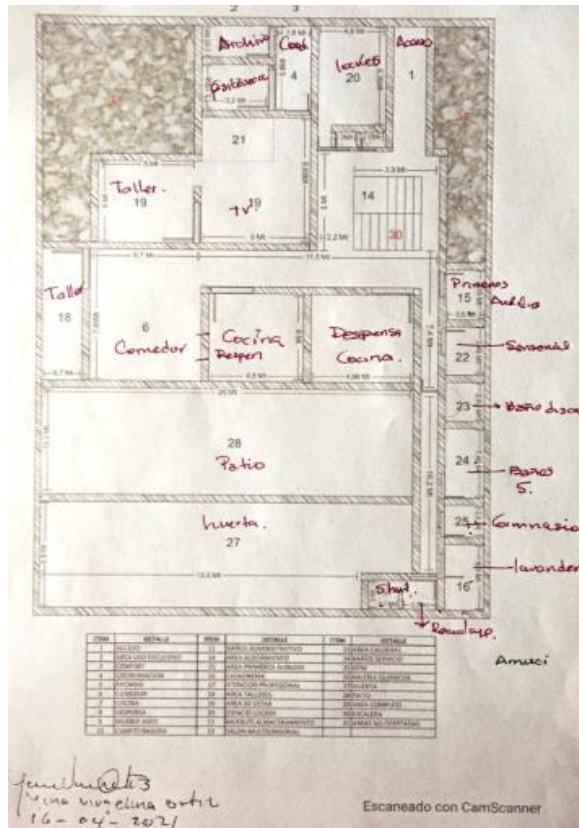
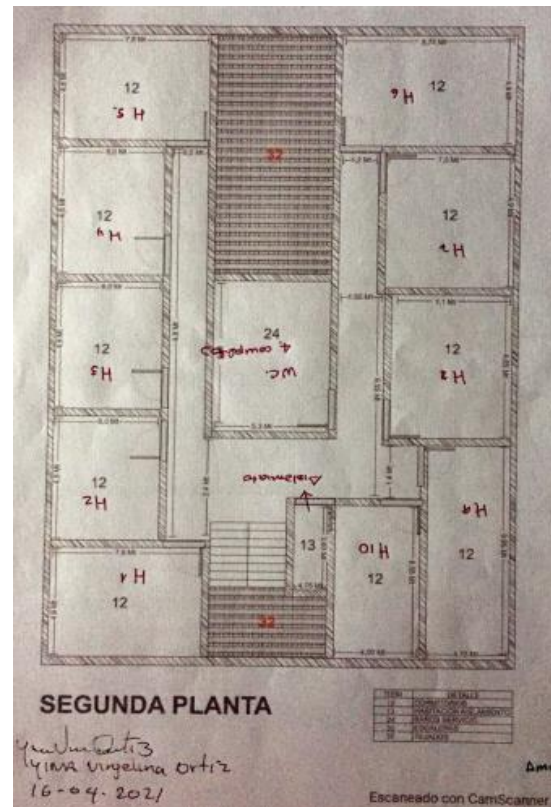
PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS  
FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES

IDENTIFICACION

|                      |                                                |
|----------------------|------------------------------------------------|
| PROYECTO :           | 7770 Compromiso con el Envejecimiento Activo y |
| PROCESO COMPETITIVO: | SDIS-DTO-092-005-2021                          |
| NOMBRE PROPONENTE    | AMUCI                                          |
| DIRECCION DEL PREDIO | AC 19 32 56                                    |

PARTE IX  
14. LEVANTAMIENTO ARQUITECTÓNICO

|                          |                  |                                 |                                                                                    |
|--------------------------|------------------|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1. FECHA ELABORACIÓN: | 19/04/2021       | 14.2. NOMBRE PREDIO O PROYECTO: | 7770 "Compromiso con el Envejecimiento Activo y una Bogotá Cuidadora e Incluyente" |
| 14.3. LOCALIDAD          | 16-PUENTE ARANDA | 14.4. CHIP                      | AAA0074JHNX                                                                        |





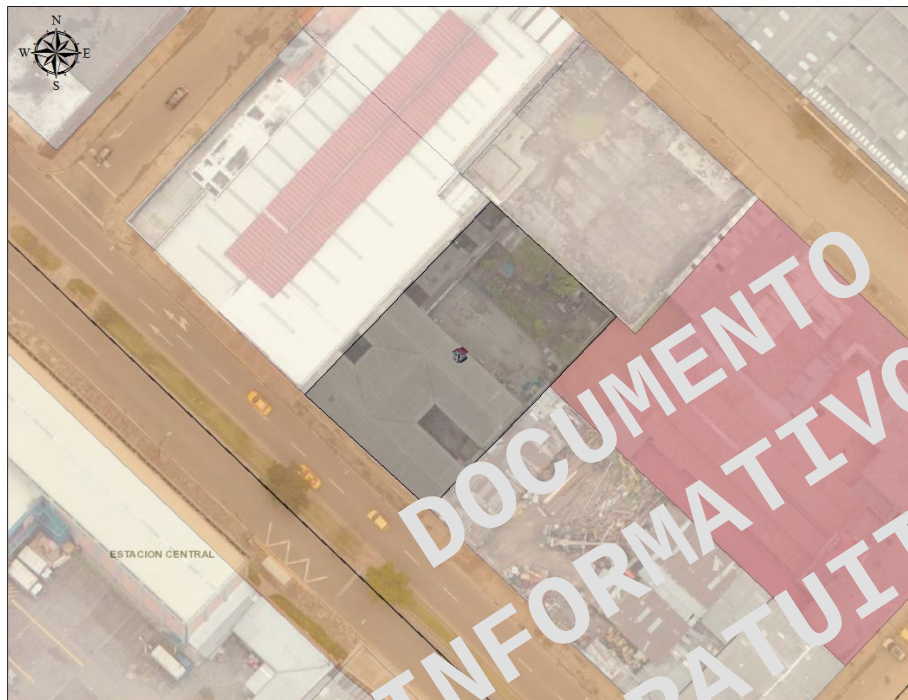
# INFORME CONSOLIDADO DE LA LOCALIZACIÓN DEL PREDIO

AC 19 32 56

(AC 19 32 50, AC 19 32 74)

El reporte consolidado recopila la información relevante para el desarrollo urbanístico de la ciudad, de cada uno de los temas disponibles en el SINUPOT con el objetivo de dar cumplimiento a los requerimientos de información del sector público, privado y de la ciudadanía.

## LOCALIZACIÓN DEL PREDIO SELECCIONADO:



- Bienes de Interés Cultural
- Excepciones de Norma
- Subsectores Uso
- Subsectores Edificabilidad
- Sectores Normativos
- Acuerdo 6
- Lotes de adición
- Malla Vial
- Lotes
- Parques Metropolitanos
- Parques Zonales
- Manzanas
- Cuerpos de Agua
- Barrios

## Localización

|                  |                     |
|------------------|---------------------|
| Localidad        | 16-PUENTE ARANDA    |
| Barrio Catastral | 006211-CUNDINAMARCA |



# INFORME CONSOLIDADO DE LA LOCALIZACIÓN DEL PREDIO

**AC 19 32 56**

(AC 19 32 50, AC 19 32 74)

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Manzana Catastral                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 00621105            |
| Lote Catastral                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 0062110503          |
| UPZ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 108-ZONA INDUSTRIAL |
| Las consultas por dirección, manzana, CHIP y selección espacial del predio corresponden a la información del mapa predial catastral de Bogotá, que suministra la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital - UAECD a través de la Infraestructura de Datos Espaciales para el Distrito Capital ¿ IDECA trimestralmente para el Mapa de Referencia. |                     |

## Norma Urbana

|                                                                                                                                       |                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| Sector Normativo                                                                                                                      | Código Sector: 1 Sector Demanda: C Decreto: Dec 317 de 2011 Mod.=Res 497 de 2012 |
| Acuerdo 6 de 1990                                                                                                                     | Actividad6: M Tratamiento6: A Decretos: 735 de 1993 Tipología: E.ZON             |
| Subsector Uso                                                                                                                         | I                                                                                |
| Excepciones de Norma                                                                                                                  | El predio no se encuentra en esta zona.                                          |
| Subsector Edificabilidad                                                                                                              | A                                                                                |
| Fuente: Secretaría Distrital de Planeación - Dirección de Norma Urbana, Dirección de Legalización y Mejoramiento Integral de Barrios. |                                                                                  |

## Inmuebles de Interés Cultural

|                                                                                           |                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Inmueble de Interés                                                                       | El predio no se encuentra en esta zona. |
| Fuente: Secretaría Distrital de Planeación - Dirección de Patrimonio y Renovación Urbana. |                                         |

## Plan Parcial

|                                                                             |                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Plan Parcial                                                                | El predio no se encuentra en esta zona. |
| Fuente: Secretaría Distrital de Planeación - Dirección de Planes Parciales. |                                         |

## Legalización

|                                                                                                            |                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Legalización                                                                                               | El predio no se encuentra en esta zona. |
| Fuente: Secretaría Distrital de Planeación - Dirección de Legalización y Mejoramiento Integral de Barrios. |                                         |

## Urbanismo

|             |                                  |
|-------------|----------------------------------|
| Urbanístico | Código: 160616B001 Tipo plano: 1 |
|-------------|----------------------------------|

|                                                                                                   |                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Topográfico                                                                                       | Código: 160417A002 |
| Fuente: Secretaría Distrital de Planeación - Dirección de Información, Cartografía y Estadística. |                    |

## Zonas Antiguas y Consolidadas

|                                                                                                   |                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Sector Consolidado                                                                                | El predio no se encuentra en esta zona. |
| Fuente: Secretaría Distrital de Planeación - Dirección de Información, Cartografía y Estadística. |                                         |

## Amenazas

|                                                                               |                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Amenaza Remoción masa                                                         | El predio no se encuentra en esta zona. |
| Amenaza Inundación                                                            | El predio no se encuentra en esta zona. |
| Fuente: Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático, IDIGER. |                                         |

## Sistema de Áreas Protegidas

|                                                                         |                                         |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Reserva Forestal Nacional                                               | El predio no se encuentra en esta zona. |
| Área Forestal Distrital                                                 | El predio no se encuentra en esta zona. |
| Fuente: Ministerio de Ambiente, Secretaría Distrital de Ambiente - SDA. |                                         |

## Reserva Vial

|                                                                                                  |                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Reserva Vial                                                                                     | Nombre: Avenida Ciudad de Lima Tipo Vía: V-2 Acto Administrativo: DEC 190 de 22/04/04 |
| Fuente: Secretaría Distrital de Planeación - Dirección de Vías, Transporte y Servicios Públicos. |                                                                                       |

## Estratificación

|                                                                            |                                            |
|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Atípicos                                                                   | El predio no se encuentra en esta zona.    |
| Estrato                                                                    | 3 Acto Administrativo: DEC551 de 12-SEP-19 |
| Fuente: Secretaría Distrital de Planeación - Dirección de Estratificación. |                                            |

**NOTA GENERAL:** Cualquier observación con respecto a la información remitirse a la fuente de la misma, según la temática.

# Certificación Catastral

Radicación No. W-342880

Fecha: 19/04/2021

Página: 1 de 1

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)  
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

## Información Jurídica

| Número Propietario | Nombre y Apellidos   | Tipo de Documento | Número de Documento | % de Copropiedad | Calidad de Inscripción |
|--------------------|----------------------|-------------------|---------------------|------------------|------------------------|
| 1                  | HIJAS DE MARIA REINA | N                 | 60021446            | null             | N                      |

Total Propietarios: 1

## Documento soporte para inscripción

| Tipo | Número: | Fecha      | Ciudad             | Despacho: | Matrícula Inmobiliaria |
|------|---------|------------|--------------------|-----------|------------------------|
| 3    | 2287    | 1962-08-21 | SANTA FE DE BOGOTA | 8         | 050C00345416           |

## Información Física

**Dirección oficial (Principal):** Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

AC 19 32 56 - Código Postal: 111611.

**Dirección secundaria y/o incluye:** "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

AC 19 32 74

AC 19 32 50

**Dirección(es) anterior(es):**

AC 19 32 74, FECHA: 2007-09-13

**Código de sector catastral:**

006211 05 03 000 00000

**CHIP:** AAA0074JHNX

**Número Predial Nal:** 110010162161100050003000000000

**Destino Catastral:** 06 DOTACIONAL PRIVADO

**Estrato:** 0 **Tipo de Propiedad:** RELIGIOSO

**Uso:** HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS NPH

**Total área de terreno (m2)** **Total área de construcción (m2)**  
1,061.9 1,653.0

## Información Económica

| Años | Valor avalúo catastral | Año de vigencia |
|------|------------------------|-----------------|
| 0    | 2,734,552,000          | 2021            |
| 1    | 2,714,465,000          | 2020            |
| 2    | 2,151,917,000          | 2019            |
| 3    | 2,035,378,000          | 2018            |
| 4    | 1,955,896,000          | 2017            |
| 5    | 1,654,697,000          | 2016            |
| 6    | 1,796,922,000          | 2015            |
| 7    | 1,333,490,000          | 2014            |
| 8    | 1,301,311,000          | 2013            |
| 9    | 1,108,896,000          | 2012            |

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 070/2011 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: correo electrónico [contactenos@catastrobogota.gov.co](mailto:contactenos@catastrobogota.gov.co), Puntos de servicio Super CADE. Atención 2347600 Ext. 7600.

Generada por SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT.

Expedida, a los 19 días del mes de Abril de 2021 por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO.

LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ

GERENTE COMERCIAL Y ATENCION AL USUARIO

Para verificar su autenticidad, ingrese a [www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co) Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: **06F24E181621**.



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D. C.  
Secretaría Distrital de  
PLANEACIÓN

## USOS PERMITIDOS PARA LA DIRECCION

AC 19 32 56

(AC 19 32 50, AC 19 32 74)

TRATAMIENTO: CONSOLIDACION

MODALIDAD: DE SECTORES URBANOS ESPECIALES

FICHA: 1

AREA DE ACTIVIDAD: INDUSTRIAL

ZONA: ZONA INDUSTRIAL

LOCALIDAD: 16 PUENTE ARANDA

CPZ: 108 ZONA INDUSTRIAL

FECHA DECRETO:

No. DECRETO: Dec 317 de 2011 Mod.=Res 497 de 2012

SECTOR: 1 ZONA INDUSTRIAL

Sector de Demanda: C

### LOCALIZACION DEL PREDIO SELECCIONADO:



- Bienes de Interes Cultural
- Excepciones de Norma
- Subsectores Uso
- Subsectores Edificabilidad
- Sectores Normativos
- Acuerdo 6
- Lotes de adiccion
- Malla Vial
- Lotes
- Parques Metropolitanos
- Parques Zonales
- Manzanas
- Cuerpos de Agua
- Barrios



# USOS PERMITIDOS PARA LA DIRECCION

AC 19 32 56

(AC 19 32 50, AC 19 32 74)

## USOS PERMITIDOS

| SUB SECTOR USO: I                     |                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                      |           |                                      |                            |                            |
|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Categoría: Principal                  |                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                      |           |                                      |                            |                            |
| Uso- Subuso                           | Uso Específico                                                                    | Descripción                                                                                                                                                                                                                                          | Escala    | CONDICIONES GENERALES<br>Condiciones | PARQUEADEROS<br>Privados   | Visitantes                 |
| INDUSTRIA - INDUSTRIA                 | INDUSTRIA                                                                         | INDUSTRIA                                                                                                                                                                                                                                            | No aplica |                                      | 1 x 120 m2                 | 1 x 300 m2                 |
| Categoría: Complementario             |                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                      |           |                                      |                            |                            |
| Uso- Subuso                           | Uso Específico                                                                    | Descripción                                                                                                                                                                                                                                          | Escala    | CONDICIONES GENERALES<br>Condiciones | PARQUEADEROS<br>Privados   | Visitantes                 |
| COMERCIO - COMERCIO PESADO            | LOCALES ESPECIALIZADOS                                                            | Venta de Automóviles.                                                                                                                                                                                                                                | urbano    |                                      | 1 x 200 m2 * Área de Venta | 1 x 120 m2 * Área de Venta |
| COMERCIO - COMERCIO VECINAL A         | LOCALES, CON AREA DE VENTAS DE HASTA 500 M2                                       | ACTIVIDAD ECONÓMICA LIMITADA EN COMERCIO. Artículos y comestibles de primera necesidad: fruterías, panaderías, confitería, lácteos, carnes, salsamentaria, rancho, licores, bebidas, droguerías, perfumerías, papelerías, misceláneas y ferreterías. | vecinal   |                                      | 1 x 250 m2                 | 1 x 30 m2                  |
| COMERCIO - COMERCIO VECINAL B         | TIENDAS DE BARRIO Y LOCALES CON ÁREA NO MAYOR DE 60 M2                            | ACTIVIDAD ECONÓMICA LIMITADA EN COMERCIO: Artículos y comestibles de primera necesidad: fruterías, panaderías, confitería, lácteos, carnes, salsamentaria, rancho, licores, bebidas, droguerías, perfumerías, papelerías y misceláneas.              | Vecinal B |                                      | No se exige                | No se exige                |
| COMERCIO - COMERCIO ZONAL             | ALMACENES, SUPERMERCADOS, Y CENTROS COMERCIALES HASTA 2.000 M2 DE AREA DE VENTAS. | VENTA DE BIENES Y SERVICIOS COMPLEMENTARIOS: (Los mismos productos del comercio urbano). Compraventas o casas de empeño                                                                                                                              | zonal     |                                      | 1 x 250m2                  | 1 x 35 m2                  |
| DOTACIONAL - EQUIPAMIENTOS COLECTIVOS | EDUCATIVO                                                                         | Centros de capacitación especial de ocupación, artísticos y de adultos. Planteles educación preescolar, básica y media, hasta 1.500 alumnos. Centros tecnológicos y técnicos y educación no formal hasta                                             | zonal     |                                      | 1 x 200 m2                 | 1 x 300 m2                 |



# USOS PERMITIDOS PARA LA DIRECCION

AC 19 32 56

(AC 19 32 50, AC 19 32 74)

| Uso- Subuso                                         | Uso Específico           | Descripción                                                                                                                                                                                                                                                                            | Escala  | CONDICIONES GENERALES | PARQUEADEROS |             |
|-----------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------------------|--------------|-------------|
|                                                     |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |         | Condiciones           | Privados     | Visitantes  |
|                                                     | EDUCATIVO                | 1000 alumnos.<br>Planteles educación preescolar, básica y media, hasta 850 alumnos. Planteles de educación preescolar hasta 120 alumnos. Escuelas de formación artística hasta 50 alumnos                                                                                              | vecinal |                       | 1 x 200 m2   | 1 x 300 m2  |
|                                                     | CULTURAL                 | Bibliotecas hasta 250 puestos de lectura. Galerías y salas de exposición, centros cívicos, culturales, científicos, artísticos, museos, teatros, casas de cultura, en predios hasta 5.000 m2. Casas juveniles                                                                          | zonal   |                       | 1 x 60 m2    | 1 x 200 m2  |
|                                                     | CULTURAL                 | Salones comunales. Casas de la cultura hasta 200 m2.                                                                                                                                                                                                                                   | vecinal |                       | 1 x 200 m2   | 1 x 300 m2  |
|                                                     | SALUD                    | Nivel 1. Centro de atención médica inmediata CAMI, unidad básica de atención en salud UBA, unidad primaria de atención en salud UPA, centro de atención ambulatoria CAA, empresas sociales de salud del estado e Instituciones privadas de salud equivalentes al nivel 1 de atención.. | zonal   |                       | 1 x 80 m2    | 1 x 350 m2  |
|                                                     | BIENESTAR SOCIAL         | Centros locales de atención a grupos vulnerables: la familia, la mujer, la infancia, la tercera edad y la juventud, centros Integrados comunitarios, hogares de bienestar.                                                                                                             | zonal   |                       | 1 x 60 m2    | 1 x 350 m2  |
|                                                     | BIENESTAR SOCIAL         | Salacunas, jardines infantiles, guarderías, casas vecinales, hogares de bienestar hasta 20 niños, residencias para la tercera edad hasta 20 personas.                                                                                                                                  | vecinal |                       | 1 x 60 m2    | No se exige |
|                                                     | CULTO                    | Edificaciones para el culto, hasta 100 personas y/o 200 m2 de construcción como máximo.                                                                                                                                                                                                | vecinal |                       | No se exige  | No se exige |
|                                                     | CULTO                    | Edificaciones para el culto, entre 100 a 350 personas y /o 700 m2 de construcción como máximo.                                                                                                                                                                                         | zonal   |                       | 1 x 200 m2   | 1 x 200 m2  |
| DOTACIONAL - EQUIPAMIENTOS DEPORTIVOS Y RECREATIVOS | DEPORTIVOS Y RECREATIVOS | Coliseos y Polideportivos con capacidad hasta 3.000 espectadores. Juego de mini golf. Canchas deportivas                                                                                                                                                                               | zonal   |                       | 1 x 400 m2   | 1 x 250 m2  |



# USOS PERMITIDOS PARA LA DIRECCION

AC 19 32 56

(AC 19 32 50, AC 19 32 74)

| Uso- Subuso                            | Uso Específico                                   | Descripción                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Escala        | CONDICIONES GENERALES | PARQUEADEROS |             |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------|--------------|-------------|
|                                        |                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |               | Condiciones           | Privados     | Visitantes  |
|                                        |                                                  | cubiertas. Piscinas.                                                                                                                                                                                                                                                                            |               |                       |              |             |
|                                        | DEPORTIVOS Y RECREATIVOS                         | Canchas múltiples y dotaciones deportivas                                                                                                                                                                                                                                                       | vecinal       |                       | 1 x 400 m2   | 1 x 250 m2  |
| DOTACIONAL - SERVICIOS URBANOS BÁSICOS | DEFENSA Y JUSTICIA                               | Comisariás de familia. Unidad de Mediación y Conciliación.                                                                                                                                                                                                                                      | zonal         |                       | 1 x 60 m2    | 1 x 100 m2  |
|                                        | CEMENTERIOS Y SERVICIOS FUNERARIOS               | Funerarias y Salas de Velación                                                                                                                                                                                                                                                                  | zonal         |                       | 1 x 300 m2   | 1 x 50 m2   |
|                                        | SEGURIDAD CIUDADANA                              | A) Subestaciones de policía, estaciones de bomberos, Unidades Operativas Cruz Roja. Unidad Operativa defensa Civil. B) CAI.                                                                                                                                                                     | zonal         |                       |              |             |
| SERVICIOS - SERVICIOS EMPRESARIALES    | SERVICIOS DE LOGISTICA                           | BODEGAS: Correo, Embalaje, Almacenamiento, mantenimiento, celaduría, limpieza, fumigación.                                                                                                                                                                                                      | metropolitano |                       | 1 x 25 m2    | 1 x 150 m2  |
|                                        | SERVICIOS DE LOGISTICA                           | OFICINAS Y AGENCIAS DE ATENCIÓN AL CLIENTE. Correo, Embalaje, Almacenamiento, mantenimiento, reparación, celaduría, limpieza, fumigación.                                                                                                                                                       | urbano        |                       | 1 x 80 m2    | 1 x 80 m2   |
| SERVICIOS - SERVICIOS PERSONALES       | SERVICIOS DE PARQUEADERO                         | Estacionamientos en edificaciones especializadas en altura (dos o más pisos) o subterráneas. Estacionamientos en superficie.                                                                                                                                                                    | urbano        |                       | No aplica    | No aplica   |
|                                        | SERVICIOS TURÍSTICOS                             | Hoteles y Apartahoteles hasta 50 habitaciones con servicios básicos Residencias estudiantiles, religiosas y de la tercera edad.                                                                                                                                                                 | urbano        |                       | 1 x 100 m2   | 1 x 80 m2   |
|                                        | SERVICIOS ALIMENTARIOS                           | Restaurantes, comidas rápidas, Casas de Banquetes.                                                                                                                                                                                                                                              | zonal         |                       | 1 x 40 m2    | 1 x 50 m2   |
|                                        | SERVICIOS PROFESIONALES, TÉCNICOS ESPECIALIZADOS | Agencias de viajes, sindicatos, asociaciones gremiales, profesionales, políticas y laborales, estudios y laboratorios fotográficos, consultorios médicos y estéticos, centros estéticos, veterinarios, venta de mascotas, gimnasios y centros de acondicionamiento cardiovascular, laboratorios | zonal         |                       | No se exige  | No se exige |



## USOS PERMITIDOS PARA LA DIRECCION

AC 19 32 56

(AC 19 32 50, AC 19 32 74)

| Uso- Subuso | Uso Específico                                      | Descripción                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Escala        | CONDICIONES GENERALES |  | PARQUEADEROS |             |
|-------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------|--|--------------|-------------|
|             |                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |               | Condiciones           |  | Privados     | Visitantes  |
|             | SERVICIOS PROFESIONALES, TÉCNICOS ESPECIALIZADOS    | medicos y odontologicos (mecanica dental), servicios de ambulancia, venta de telefonía celular, viveros.<br>ACTIVIDAD ECONÓMICA LIMITADA EN SERVICIOS: Peluquería, salas de belleza, tatuajes, sastrería, agencias de lavandería y de tintorerías, reparación de artículos eléctricos, fotocopias, remontadora de calzado, marqueterías, vidrierías, floristerías, confecciones, cafeterías, heladerías, elaboración de artesanías. | vecinal       |                       |  | No se exige  | No se exige |
|             | SERVICIOS DE COMUNICACIÓN MASIVA Y ENTRETENIMIENTO  | ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS. Centros de convenciones, salas de concierto. Edificaciones de estudios de Televisión, estaciones de emisión y estudios de grabación de entretenimiento con más de 600m2.                                                                                                                                                                                                                           | metropolitano |                       |  | 1 x 250 m2   | 1 x 40 m2   |
|             | SERVICIOS DE COMUNICACIÓN Y ENTRETENIMIENTO MASIVOS | Chance, lotería en línea, Juegos electrónicos de habilidad y destreza de pequeño formato                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | vecinal       |                       |  | 1 x 100 m2   | 1 x 200 m2  |

Categoría: **Restringido**

| Uso- Subuso                           | Uso Específico   | Descripción                                                                                                                                                                                                   | Escala        | CONDICIONES GENERALES |  | PARQUEADEROS |            |
|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------|--|--------------|------------|
|                                       |                  |                                                                                                                                                                                                               |               | Condiciones           |  | Privados     | Visitantes |
| DOTACIONAL - EQUIPAMIENTOS COLECTIVOS | EDUCATIVO        | Planteles de educación preescolar, básica y media, de más de 1500 alumnos. Centros de formación religiosa (Seminarios y conventos). Centros tecnológicos y técnicos y educación no formal hasta 1500 alumnos. | urbano        |                       |  | 1 x 80 m2    | 1 x 200 m2 |
|                                       | BIENESTAR SOCIAL | Centros de atención y protección especializados, hogares de atención a la indigencia, centro de atención de adultos vulnerables, centros de                                                                   | metropolitano |                       |  | 1 x 60 m2    | 1 x 350 m2 |



# USOS PERMITIDOS PARA LA DIRECCION

AC 19 32 56

(AC 19 32 50, AC 19 32 74)

| Uso- Subuso                                  | Uso Específico                         | Descripción                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Escala        | CONDICIONES GENERALES | PARQUEADEROS               |                           |
|----------------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------|----------------------------|---------------------------|
|                                              |                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |               | Condiciones           | Privados                   | Visitantes                |
|                                              | BIENESTAR SOCIAL                       | adopción.<br>Centros de atención y protección especializados, hogares de atención a la indigencia, centro de atención de adultos vulnerables, centros de adopción.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | urbano        |                       | 1 x 60 m2                  | 1 x 350 m2                |
| DOTACIONAL -<br>SERVICIOS<br>URBANOS BÁSICOS | SEGURIDAD CIUDADANA                    | Estaciones de policía. Unidad de Policía Técnico Judicial.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | urbano        |                       | 1 x 100 m2                 | 1 x 300 m2                |
|                                              | DEFENSA Y JUSTICIA                     | Unidad Permanente de Justicia UPJ. Casas de Justicia.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | urbano        |                       | 1 x 40 m2                  | 1 x 100 m2                |
|                                              | RECINTOS FERIALES                      | Ferias de exposición nacionales e Internacionales.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | metropolitano |                       | 1 x 100 m2 de construcción | 1 x 40 m2 de construcción |
|                                              | SERVICIOS DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA | Sedes principales de entidades públicas y sedes administrativas de servicios públicos, centros Administrativos Nacionales, Departamentales y Distritales. Sedes Administrativas Militares y Policías. Representaciones Diplomáticas, Organismos de Cooperación Internacional y Organismos Multilaterales con atención al público, Veeduría Distrital, Sedes Administrativas Principales en salud EPS y ARS.                                                                                                                           | metropolitano |                       | 1 x 25 m2                  | 1 x 150 m2                |
|                                              | SERVICIOS PUBLICOS Y DE TRANSPORTE     | Instalaciones y edificaciones de las redes de servicios públicos, definidos en cada uno de los sistemas como de nivel Urbano: TRANSPORTE: Terminales de Carga y Pasajeros: Terminales Alternas de Transporte de pasajeros y carga. Tren de Cercanías: Estaciones de Pasajeros, Estaciones para el Control de Tráfico y Puestos de revisión del material rodante. Transmilenio: Estaciones Intermedias. Metro: Estaciones de Metro. ACUEDUCTO: Tanques ENERGIA ELETTRICA: Subestaciones. TELECOMUNICACIONES Y TELEFONIA: Subcentrales. | urbano        |                       | 1 x 300 m2                 | 1 x 200 m2                |



# USOS PERMITIDOS PARA LA DIRECCION

AC 19 32 56

(AC 19 32 50, AC 19 32 74)

| Uso- Subuso                           | Uso Específico                                | Descripción                                                                                                                                                                                                                                      | Escala                                                         | CONDICIONES GENERALES | PARQUEADEROS    |                  |
|---------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------|------------------|
|                                       |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                | Condiciones           | Privados        | Visitantes       |
|                                       | DEFENSA Y JUSTICIA                            | A.) Juzgados y Tribunales. Cortes de justicia. Unidad de Fiscalías. Unidad de Defensorías. Contralorías, Personerías. Consejos, consejos superiores. Defensorías del pueblo. B.) Cantones y Escuelas Militres. Cárceles. Centros Correccionales. | metropolitano                                                  |                       | 1 x 40 m2       | 1 x 60 m2        |
|                                       | SEGURIDAD CIUDADANA                           | Guarniciones, Cuarteles y Escuelas de Policía.                                                                                                                                                                                                   | metropolitano                                                  |                       | 1 x 100 m2      | 1 x 300 m2       |
| SERVICIOS - SERVICIOS DE ALTO IMPACTO | SERVICIOS TÉCNICOS ESPECIALIZADOS.            | ACTIVIDAD ECONÓMICA RESTRINGIDA: Talleres de ornamentación, marmolerías, servicios de máquinas dobladoras, tipografía y litografía. Carpintería metálica y de madera.                                                                            | zonal                                                          |                       | 1 x 80 m2       | 1 x 200 m2       |
|                                       | SERVICIOS AUTOMOTRICES Y VENTA DE COMBUSTIBLE | SERVICIOS DE LLENADO DE COMBUSTIBLES: Estaciones de llenado Estaciones de servicio completo. Venta de cocinol                                                                                                                                    | urbano                                                         |                       | 1 x 60 m2       | 1 x 40 m2        |
|                                       | SERVICIOS AUTOMOTRICES Y VENTA DE COMBUSTIBLE | SERVICIOS DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, E INSUMOS A VEHÍCULOS EN: Servitecas, diagnóstico electrónico, talleres de mecánica y electromecánica, montallantas, lavaderos de carros y cambiaderos de aceite.                                        | zonal                                                          |                       | 1 x 60 m2       | 1 x 40 m2        |
| VIVIENDA - VIVIENDA                   | VIVIENDA UNIFAMILIAR Y BIFAMILIAR             | VIVIENDA UNIFAMILIAR Y BIFAMILIAR                                                                                                                                                                                                                |                                                                |                       | 1 x 2 viviendas | 1 x 10 viviendas |
|                                       | VIVIENDA MULTIFAMILIAR                        | VIVIENDA MULTIFAMILIAR                                                                                                                                                                                                                           |                                                                |                       | 1 x 6 viviendas | 1 x 15 viviendas |
|                                       | VIVIENDA UNIFAMILIAR Y BIFAMILIAR             | VIVIENDA UNIFAMILIAR Y BIFAMILIAR                                                                                                                                                                                                                | En zonas residenciales con actividad económica en la vivienda. |                       | 3 x 8 viviendas | 3 x 18 viviendas |

**Nota No.:**

1

CARGA Y DESCARGA: En zonas desarrolladas que requieran áreas para la realización de actividades de cargue y descargue y no dispongan de ellas, las áreas requeridas para dichas actividades deberán suplirse mediante la adquisición de predios localizados a una distancia no mayor a 500 metros del entorno del predio. En zonas industriales o comerciales ya desarrolladas, cuyos proyectos urbanísticos aprobados hayan previsto áreas viales para maniobras de cargue y descargue que no interfieren con el funcionamiento de las vías públicas, se permitirá la utilización de dichas áreas para esos fines. La Secretaría de Tránsito y Transporte efectuará los análisis de su funcionalidad en las áreas que presenten conflictos y tomará las medidas pertinentes. La Secretaría de Tránsito y Transporte de Bogotá (STT) deberá exigir la adecuación de los parqueaderos y de los sistemas



## USOS PERMITIDOS PARA LA DIRECCION

AC 19 32 56

(AC 19 32 50, AC 19 32 74)

de control de acceso a los mismos cuando su operación genere colas sobre las vías públicas. Artículo 182 del Decreto 190 de 2004 (Compilación POT).

|                  |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Nota No.:</b> | <b>2</b> | <b>DOTACIONALES:</b> Los predios señalados en los planos correspondientes a los sectores de usos y edificabilidad (planchas 2 y 3 del presente Decreto) bajo la convención de dotacional, se consideran permitidos y la eventual modificación de sus escalas de impacto estarán en función del Plan de Regularización y Manejo respectivo y de las demás disposiciones atinentes al uso dotacional. En los eventos en que los Planes de Regularización y Manejo requieran incorporar predios adyacentes al uso dotacional existente, éste se considera permitido dentro del área que demarque el plan con este propósito. Igualmente, los usos dotacionales se encuentran supeditados a las condiciones y prevalencia del respectivo plan maestro.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Nota No.:</b> | <b>3</b> | Las actividades de llenado, depósito expendio de gas propano, polvoreras y sustancias peligrosas, serán objeto de una reglamentación especial dentro de los usos industriales que garantice condiciones de localización y funcionamiento, con el propósito de salvaguardar la seguridad, la salubridad y la vida de la población. Para tal efecto el Departamento Técnico Administrativo del Medio Ambiente, el Departamento Administrativo de Planeación Distrital y la Secretaría de Salud adelantarán los estudios y reglamentación correspondiente.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Nota No.:</b> | <b>4</b> | <b>NORMAS PARA ESTACIONES DE SERVICIO:</b> Las estaciones de abastecimiento de combustible deberán cumplir con lo establecido en la "Guía ambiental para estaciones de servicios de combustibles líquidos y gas natural" y las disposiciones de orden nacional que regulan la materia. Artículo 353 del Decreto 190 de 2004 (Compilación POT). Además de las normas distritales que regulan la materia.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Nota No.:</b> | <b>5</b> | <b>NORMAS PARA USO INDUSTRIAL:</b> La localización de nuevos establecimientos industriales sólo será permitida al interior de las zonas industriales señaladas en el plano de sectores normativos, sujetas a las condiciones que especifique el programa de conversión de la respectiva zona en Parque Industrial Ecoeficiente. La conformación de nuevas zonas industriales se registrará por lo dispuesto para tal fin en las áreas urbanas integrales. Los usos industriales localizados en áreas de actividad diferentes de las industriales, donde se permita condicionada o restringida la actividad industrial, requieren concepto del Departamento Administrativo del Medio Ambiente. Artículo 353 del Decreto 190 de 2004 (Compilación POT).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Nota No.:</b> | <b>6</b> | <b>PREDIOS URBANIZABLES NO URBANIZADOS:</b> Los predios que no han sido objeto de un proceso de desarrollo por urbanización, se rigen por las disposiciones contenidas en el Decreto 327 de 2004. Se orientarán por los lineamientos del plano de Estructura Ambiental.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Nota No.:</b> | <b>7</b> | <b>ÁREA DE ACTIVIDAD INDUSTRIAL:</b> El Departamento Administrativo del Medio Ambiente (DAMA), la Secretaría de Salud y el Departamento Administrativo de Planeación Distrital (DAPD), elaborarán la clasificación de usos industriales, contemplando aspectos ambientales, de salubridad y urbanísticos. Entre tanto la implantación de usos industriales requerirá de concepto del Departamento Administrativo del Medio Ambiente (DAMA). La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias (DPAE) elaborará los términos de referencia para la realización de los análisis de riesgo de origen tecnológico y planes de emergencia y contingencia asociados. El Departamento Administrativo del Medio Ambiente (DAMA), el Departamento Administrativo de Planeación Distrital (DAPD) y la Secretaría de Salud establecerán los mecanismos para relocalización de industrias ubicadas por fuera de las zonas industriales y que por su crecimiento o cambios tecnológicos aumenten los impactos sobre su entorno. Artículo 352 del Decreto 190 de 2004 (Compilación POT). |

SUBSECTOR EDIFICABILIDAD: A

### EDIFICABILIDAD

Variable

Condiciones

**TIPO FRENTE:** Mayor a 15 mts

|                                |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Aislamiento Posterior (Metros) | 0 | <p>NOTA 2 Los elementos constitutivos de instalaciones especiales requeridas para el funcionamiento básico de la actividad industrial que sobrepasen la volumetría y edificabilidad permitida, se registrarán por las disposiciones que, para tal efecto, la Administración Distrital adopte en el marco de lo señalado en el Artículo 352 del POT.</p> <p>NOTA 3 Se permite la subdivisión siempre y cuando no se generen predios con frente menor a 15 m y área de 600 m<sup>2</sup>, sin perjuicio de dimensiones menores aprobadas y amparadas por licencias de urbanismo y construcción anteriores a la presente reglamentación.</p> <p>NOTA 4 Para dimensión de antejardín seguir especificaciones de Planos Urbanísticos.</p> <p>NOTA 1 En el sector A, se exige antejardín de 5 m para predios con uso industrial con excepción de los predios con frente a la Av. Centenario, la Av. Congreso Eucarístico, Av. de las Américas, Av. Colón, Av. Ferrocarril de Occidente y Av. de los Comuneros; en los cuales el ancho exigido es de 8 m. Para predios ubicados sobre las Av. de los Comuneros, Av. de las Américas, Av. Colón, Av. Ferrocarril de Occidente y Av. Congreso Eucarístico que conforman esquina sobre vías de la malla vial arterial se admite una reducción del antejardín con una dimensión mínima de 5 m cumpliendo con los radios de giro de la reglamentación vigente.</p> |
|--------------------------------|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



## USOS PERMITIDOS PARA LA DIRECCION

AC 19 32 56

(AC 19 32 50, AC 19 32 74)

|                       |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                       |   | <p>Se exige</p> <p>Aplica</p> <p>Se permite</p> <p>Se permite</p> <p>Se permite</p> <p>Se permite</p> <p>Se permite</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Altura Máxima (Pisos) | 8 | <p>NOTA 2 Los elementos constitutivos de instalaciones especiales requeridas para el funcionamiento básico de la actividad industrial que sobrepasen la volumetría y edificabilidad permitida, se regirán por las disposiciones que, para tal efecto, la Administración Distrital adopte en el marco de lo señalado en el Artículo 352 del POT.</p> <p>NOTA 3 Se permite la subdivisión siempre y cuando no se generen predios con frente menor a 15 m y área de 600 m<sup>2</sup>, sin perjuicio de dimensiones menores aprobadas y amparadas por licencias de urbanismo y construcción anteriores a la presente reglamentación.</p> <p>NOTA 4 Para dimensión de antejardín seguir especificaciones de Planos Urbanísticos.</p> <p>NOTA 1 En el sector A, se exige antejardín de 5 m para predios con uso industrial con excepción de los predios con frente a la Av. Centenario, la Av. Congreso Eucarístico, Av. de las Américas, Av. Colón, Av. Ferrocarril de Occidente y Av. de los Comuneros; en los cuales el ancho exigido es de 8 m. Para predios ubicados sobre las Av. de los Comuneros, Av. de las Américas, Av. Colón, Av. Ferrocarril de Occidente y Av. Congreso Eucarístico que conforman esquina sobre vías de la malla vial arterial se admite una reducción del antejardín con una dimensión mínima de 5 m cumpliendo con los radios de giro de la reglamentación vigente.</p> <p>Se exige</p> <p>Aplica</p> <p>Se permite</p> <p>Se permite</p> <p>Se permite</p> <p>Se permite</p> <p>Se permite</p> |
| Antejardín (Metros)   | 0 | <p>NOTA 2 Los elementos constitutivos de instalaciones especiales requeridas para el funcionamiento básico de la actividad industrial que sobrepasen la volumetría y edificabilidad permitida, se regirán por las disposiciones que, para tal efecto, la Administración Distrital adopte en el marco de lo señalado en el Artículo 352 del POT.</p> <p>NOTA 3 Se permite la subdivisión siempre y cuando no se generen predios con frente menor a 15 m y área de 600 m<sup>2</sup>, sin perjuicio de dimensiones</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |



## USOS PERMITIDOS PARA LA DIRECCION

AC 19 32 56

(AC 19 32 50, AC 19 32 74)

|                     |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                     |    | <p>menores aprobadas y amparadas por licencias de urbanismo y construcción anteriores a la presente reglamentación.</p> <p>NOTA 4 Para dimensión de antejardín seguir especificaciones de Planos Urbanísticos.</p> <p>NOTA 1 En el sector A, se exige antejardín de 5 m para predios con uso industrial con excepción de los predios con frente a la Av. Centenario, la Av. Congreso Eucarístico, Av. de las Américas, Av. Colón, Av. Ferrocarril de Occidente y Av. de los Comuneros; en los cuales el ancho exigido es de 8 m. Para predios ubicados sobre las Av. de los Comuneros, Av. de las Américas, Av. Colón, Av. Ferrocarril de Occidente y Av. Congreso Eucarístico que conforman esquina sobre vías de la malla vial arterial se admite una reducción del antejardín con una dimensión mínima de 5 m cumpliendo con los radios de giro de la reglamentación vigente.</p> <p>Se exige</p> <p>Aplica</p> <p>Se permite</p> <p>Se permite</p> <p>Se permite</p> <p>Se permite</p> <p>Se permite</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Cerramiento (Si/No) | Si | <p>NOTA 2 Los elementos constitutivos de instalaciones especiales requeridas para el funcionamiento básico de la actividad industrial que sobrepasen la volumetría y edificabilidad permitida, se registrarán por las disposiciones que, para tal efecto, la Administración Distrital adopte en el marco de lo señalado en el Artículo 352 del POT.</p> <p>NOTA 3 Se permite la subdivisión siempre y cuando no se generen predios con frente menor a 15 m y área de 600 m<sup>2</sup>, sin perjuicio de dimensiones menores aprobadas y amparadas por licencias de urbanismo y construcción anteriores a la presente reglamentación.</p> <p>NOTA 4 Para dimensión de antejardín seguir especificaciones de Planos Urbanísticos.</p> <p>NOTA 1 En el sector A, se exige antejardín de 5 m para predios con uso industrial con excepción de los predios con frente a la Av. Centenario, la Av. Congreso Eucarístico, Av. de las Américas, Av. Colón, Av. Ferrocarril de Occidente y Av. de los Comuneros; en los cuales el ancho exigido es de 8 m. Para predios ubicados sobre las Av. de los Comuneros, Av. de las Américas, Av. Colón, Av. Ferrocarril de Occidente y Av. Congreso Eucarístico que conforman esquina sobre vías de la malla vial arterial se admite una reducción del antejardín con una dimensión mínima de 5 m cumpliendo con los radios de giro de la reglamentación vigente.</p> <p>Se exige</p> <p>Aplica</p> <p>Se permite</p> <p>Se permite</p> <p>Se permite</p> |



## USOS PERMITIDOS PARA LA DIRECCION

AC 19 32 56

(AC 19 32 50, AC 19 32 74)

|                        |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------------------|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                        |     | Se permite<br><br>Se permite                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Indice de Construcción | 5,6 | <p>NOTA 2 Los elementos constitutivos de instalaciones especiales requeridas para el funcionamiento básico de la actividad industrial que sobrepasen la volumetría y edificabilidad permitida, se regirán por las disposiciones que, para tal efecto, la Administración Distrital adopte en el marco de lo señalado en el Artículo 352 del POT.</p> <p>NOTA 3 Se permite la subdivisión siempre y cuando no se generen predios con frente menor a 15 m y área de 600 m<sup>2</sup>, sin perjuicio de dimensiones menores aprobadas y amparadas por licencias de urbanismo y construcción anteriores a la presente reglamentación.</p> <p>NOTA 4 Para dimensión de antejardín seguir especificaciones de Planos Urbanísticos.</p> <p>NOTA 1 En el sector A, se exige antejardín de 5 m para predios con uso industrial con excepción de los predios con frente a la Av. Centenario, la Av. Congreso Eucarístico, Av. de las Américas, Av. Colón, Av. Ferrocarril de Occidente y Av. de los Comuneros; en los cuales el ancho exigido es de 8 m. Para predios ubicados sobre las Av. de los Comuneros, Av. de las Américas, Av. Colón, Av. Ferrocarril de Occidente y Av. Congreso Eucarístico que conforman esquina sobre vías de la malla vial arterial se admite una reducción del antejardín con una dimensión mínima de 5 m cumpliendo con los radios de giro de la reglamentación vigente.</p> <p>Se exige</p> <p>Aplica</p> <p>Se permite</p> <p>Se permite</p> <p>Se permite</p> <p>Se permite</p> <p>Se permite</p> |
| Indice de Ocupación    | 0,7 | <p>NOTA 2 Los elementos constitutivos de instalaciones especiales requeridas para el funcionamiento básico de la actividad industrial que sobrepasen la volumetría y edificabilidad permitida, se regirán por las disposiciones que, para tal efecto, la Administración Distrital adopte en el marco de lo señalado en el Artículo 352 del POT.</p> <p>NOTA 3 Se permite la subdivisión siempre y cuando no se generen predios con frente menor a 15 m y área de 600 m<sup>2</sup>, sin perjuicio de dimensiones menores aprobadas y amparadas por licencias de urbanismo y construcción anteriores a la presente reglamentación.</p> <p>NOTA 4 Para dimensión de antejardín seguir especificaciones de Planos Urbanísticos.</p> <p>NOTA 1 En el sector A, se exige antejardín de 5 m para predios con uso industrial con excepción de los predios con frente a la Av. Centenario, la Av. Congreso Eucarístico, Av. de las Américas, Av. Colón, Av. Ferrocarril de Occidente y Av. de los Comuneros; en los cuales el ancho exigido es de 8 m. Para predios ubicados sobre las Av. de los Comuneros, Av. de las Américas, Av. Colón, Av. Ferrocarril de Occidente y Av. Congreso Eucarístico que conforman esquina sobre vías de la malla vial arterial se admite una reducción del antejardín con una dimensión mínima de 5 m cumpliendo con los radios de giro de la reglamentación vigente.</p> <p>Se exige</p>                                                                                                         |



## USOS PERMITIDOS PARA LA DIRECCION

AC 19 32 56

(AC 19 32 50, AC 19 32 74)

|                    |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                    |    | <p>Aplica</p> <p>Se permite</p> <p>Se permite</p> <p>Se permite</p> <p>Se permite</p> <p>Se permite</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Semisótano (Si/No) | Si | <p>NOTA 2 Los elementos constitutivos de instalaciones especiales requeridas para el funcionamiento básico de la actividad industrial que sobrepasen la volumetría y edificabilidad permitida, se regirán por las disposiciones que, para tal efecto, la Administración Distrital adopte en el marco de lo señalado en el Artículo 352 del POT.</p> <p>NOTA 3 Se permite la subdivisión siempre y cuando no se generen predios con frente menor a 15 m y área de 600 m<sup>2</sup>, sin perjuicio de dimensiones menores aprobadas y amparadas por licencias de urbanismo y construcción anteriores a la presente reglamentación.</p> <p>NOTA 4 Para dimensión de antejardín seguir especificaciones de Planos Urbanísticos.</p> <p>NOTA 1 En el sector A, se exige antejardín de 5 m para predios con uso industrial con excepción de los predios con frente a la Av. Centenario, la Av. Congreso Eucarístico, Av. de las Américas, Av. Colón, Av. Ferrocarril de Occidente y Av. de los Comuneros; en los cuales el ancho exigido es de 8 m. Para predios ubicados sobre las Av. de los Comuneros, Av. de las Américas, Av. Colón, Av. Ferrocarril de Occidente y Av. Congreso Eucarístico que conforman esquina sobre vías de la malla vial arterial se admite una reducción del antejardín con una dimensión mínima de 5 m cumpliendo con los radios de giro de la reglamentación vigente.</p> <p>Se exige</p> <p>Aplica</p> <p>Se permite</p> <p>Se permite</p> <p>Se permite</p> <p>Se permite</p> <p>Se permite</p> |
| Sotano (Si/No)     | Si | <p>NOTA 2 Los elementos constitutivos de instalaciones especiales requeridas para el funcionamiento básico de la actividad industrial que sobrepasen la volumetría y edificabilidad permitida, se regirán por las disposiciones que, para tal efecto, la Administración Distrital adopte en el marco de lo señalado en el Artículo 352 del POT.</p> <p>NOTA 3 Se permite la subdivisión siempre y cuando no se generen predios con frente menor a 15 m y área de 600 m<sup>2</sup>, sin perjuicio de dimensiones menores aprobadas y amparadas por licencias de urbanismo y construcción anteriores a la presente reglamentación.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |



## USOS PERMITIDOS PARA LA DIRECCION

AC 19 32 56

(AC 19 32 50, AC 19 32 74)

|                             |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                             |   | <p>NOTA 4 Para dimensión de antejardín seguir especificaciones de Planos Urbanísticos.</p> <p>NOTA 1 En el sector A, se exige antejardín de 5 m para predios con uso industrial con excepción de los predios con frente a la Av. Centenario, la Av. Congreso Eucarístico, Av. de las Américas, Av. Colón, Av. Ferrocarril de Occidente y Av. de los Comuneros; en los cuales el ancho exigido es de 8 m. Para predios ubicados sobre las Av. de los Comuneros, Av. de las Américas, Av. Colón, Av. Ferrocarril de Occidente y Av. Congreso Eucarístico que conforman esquina sobre vías de la malla vial arterial se admite una reducción del antejardín con una dimensión mínima de 5 m cumpliendo con los radios de giro de la reglamentación vigente.</p> <p>Se exige</p> <p>Aplica</p> <p>Se permite</p> <p>Se permite</p> <p>Se permite</p> <p>Se permite</p> <p>Se permite</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Subdivisión Mínima (Metros) | 0 | <p>NOTA 2 Los elementos constitutivos de instalaciones especiales requeridas para el funcionamiento básico de la actividad industrial que sobrepasen la volumetría y edificabilidad permitida, se registrarán por las disposiciones que, para tal efecto, la Administración Distrital adopte en el marco de lo señalado en el Artículo 352 del POT.</p> <p>NOTA 3 Se permite la subdivisión siempre y cuando no se generen predios con frente menor a 15 m y área de 600 m<sup>2</sup>, sin perjuicio de dimensiones menores aprobadas y amparadas por licencias de urbanismo y construcción anteriores a la presente reglamentación.</p> <p>NOTA 4 Para dimensión de antejardín seguir especificaciones de Planos Urbanísticos.</p> <p>NOTA 1 En el sector A, se exige antejardín de 5 m para predios con uso industrial con excepción de los predios con frente a la Av. Centenario, la Av. Congreso Eucarístico, Av. de las Américas, Av. Colón, Av. Ferrocarril de Occidente y Av. de los Comuneros; en los cuales el ancho exigido es de 8 m. Para predios ubicados sobre las Av. de los Comuneros, Av. de las Américas, Av. Colón, Av. Ferrocarril de Occidente y Av. Congreso Eucarístico que conforman esquina sobre vías de la malla vial arterial se admite una reducción del antejardín con una dimensión mínima de 5 m cumpliendo con los radios de giro de la reglamentación vigente.</p> <p>Se exige</p> <p>Aplica</p> <p>Se permite</p> <p>Se permite</p> <p>Se permite</p> <p>Se permite</p> |



## USOS PERMITIDOS PARA LA DIRECCION

AC 19 32 56

(AC 19 32 50, AC 19 32 74)

|                   |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                   |          | Se permite                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Tipología         | CONTINUA | <p>NOTA 2 Los elementos constitutivos de instalaciones especiales requeridas para el funcionamiento básico de la actividad industrial que sobrepasen la volumetría y edificabilidad permitida, se regirán por las disposiciones que, para tal efecto, la Administración Distrital adopte en el marco de lo señalado en el Artículo 352 del POT.</p> <p>NOTA 3 Se permite la subdivisión siempre y cuando no se generen predios con frente menor a 15 m y área de 600 m<sup>2</sup>, sin perjuicio de dimensiones menores aprobadas y amparadas por licencias de urbanismo y construcción anteriores a la presente reglamentación.</p> <p>NOTA 4 Para dimensión de antejardín seguir especificaciones de Planos Urbanísticos.</p> <p>NOTA 1 En el sector A, se exige antejardín de 5 m para predios con uso industrial con excepción de los predios con frente a la Av. Centenario, la Av. Congreso Eucarístico, Av. de las Américas, Av. Colón, Av. Ferrocarril de Occidente y Av. de los Comuneros; en los cuales el ancho exigido es de 8 m. Para predios ubicados sobre las Av. de los Comuneros, Av. de las Américas, Av. Colón, Av. Ferrocarril de Occidente y Av. Congreso Eucarístico que conforman esquina sobre vías de la malla vial arterial se admite una reducción del antejardín con una dimensión mínima de 5 m cumpliendo con los radios de giro de la reglamentación vigente.</p> <p>Se exige</p> <p>Aplica</p> <p>Se permite</p> <p>Se permite</p> <p>Se permite</p> <p>Se permite</p> <p>Se permite</p> <p>Se permite</p> |
| Voladizo (Metros) | 0        | <p>NOTA 2 Los elementos constitutivos de instalaciones especiales requeridas para el funcionamiento básico de la actividad industrial que sobrepasen la volumetría y edificabilidad permitida, se regirán por las disposiciones que, para tal efecto, la Administración Distrital adopte en el marco de lo señalado en el Artículo 352 del POT.</p> <p>NOTA 3 Se permite la subdivisión siempre y cuando no se generen predios con frente menor a 15 m y área de 600 m<sup>2</sup>, sin perjuicio de dimensiones menores aprobadas y amparadas por licencias de urbanismo y construcción anteriores a la presente reglamentación.</p> <p>NOTA 4 Para dimensión de antejardín seguir especificaciones de Planos Urbanísticos.</p> <p>NOTA 1 En el sector A, se exige antejardín de 5 m para predios con uso industrial con excepción de los predios con frente a la Av. Centenario, la Av. Congreso Eucarístico, Av. de las Américas, Av. Colón, Av. Ferrocarril de Occidente y Av. de los Comuneros; en los cuales el ancho exigido es de 8 m. Para predios ubicados sobre las Av. de los Comuneros, Av. de las Américas, Av. Colón, Av. Ferrocarril de Occidente y Av. Congreso Eucarístico que conforman esquina sobre vías de la malla vial arterial se admite una reducción del antejardín con una dimensión mínima de 5 m cumpliendo con los radios de giro de la reglamentación vigente.</p> <p>Se exige</p> <p>Aplica</p>                                                                                                             |



## USOS PERMITIDOS PARA LA DIRECCION

AC 19 32 56

(AC 19 32 50, AC 19 32 74)

|  |  |            |
|--|--|------------|
|  |  | Se permite |
|  |  | Se permite |
|  |  | Se permite |
|  |  | Se permite |
|  |  | Se permite |

**TIPO FRENTE:** Menor o igual a 15 mts

|                                |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Aislamiento Posterior (Metros) | 0 | <p>NOTA 2 Los elementos constitutivos de instalaciones especiales requeridas para el funcionamiento básico de la actividad industrial que sobrepasen la volumetría y edificabilidad permitida, se regirán por las disposiciones que, para tal efecto, la Administración Distrital adopte en el marco de lo señalado en el Artículo 352 del POT.</p> <p>NOTA 3 Se permite la subdivisión siempre y cuando no se generen predios con frente menor a 15 m y área de 600 m<sup>2</sup>, sin perjuicio de dimensiones menores aprobadas y amparadas por licencias de urbanismo y construcción anteriores a la presente reglamentación.</p> <p>NOTA 4 Para dimensión de antejardín seguir especificaciones de Planos Urbanísticos.</p> <p>NOTA 1 En el sector A, se exige antejardín de 5 m para predios con uso industrial con excepción de los predios con frente a la Av. Centenario, la Av. Congreso Eucarístico, Av. de las Américas, Av. Colón, Av. Ferrocarril de Occidente y Av. de los Comuneros; en los cuales el ancho exigido es de 8 m. Para predios ubicados sobre las Av. de los Comuneros, Av. de las Américas, Av. Colón, Av. Ferrocarril de Occidente y Av. Congreso Eucarístico que conforman esquina sobre vías de la malla vial arterial se admite una reducción del antejardín con una dimensión mínima de 5 m cumpliendo con los radios de giro de la reglamentación vigente.</p> <p>Se exige</p> <p>Aplica</p> <p>Se permite</p> <p>Se permite</p> <p>Se permite</p> <p>Se permite</p> <p>Se permite</p> |
| Altura Máxima (Pisos)          | 6 | <p>NOTA 2 Los elementos constitutivos de instalaciones especiales requeridas para el funcionamiento básico de la actividad industrial que sobrepasen la volumetría y edificabilidad permitida, se regirán por las disposiciones que, para tal efecto, la Administración Distrital adopte en el marco de lo señalado en el Artículo 352 del POT.</p> <p>NOTA 3 Se permite la subdivisión siempre y cuando no se generen predios con frente menor a 15 m y área de 600 m<sup>2</sup>, sin perjuicio de dimensiones menores aprobadas y amparadas por licencias de urbanismo y construcción anteriores a la presente reglamentación.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |



## USOS PERMITIDOS PARA LA DIRECCION

AC 19 32 56

(AC 19 32 50, AC 19 32 74)

|                     |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                     |   | <p>NOTA 4 Para dimensión de antejardín seguir especificaciones de Planos Urbanísticos.</p> <p>NOTA 1 En el sector A, se exige antejardín de 5 m para predios con uso industrial con excepción de los predios con frente a la Av. Centenario, la Av. Congreso Eucarístico, Av. de las Américas, Av. Colón, Av. Ferrocarril de Occidente y Av. de los Comuneros; en los cuales el ancho exigido es de 8 m. Para predios ubicados sobre las Av. de los Comuneros, Av. de las Américas, Av. Colón, Av. Ferrocarril de Occidente y Av. Congreso Eucarístico que conforman esquina sobre vías de la malla vial arterial se admite una reducción del antejardín con una dimensión mínima de 5 m cumpliendo con los radios de giro de la reglamentación vigente.</p> <p>Se exige</p> <p>Aplica</p> <p>Se permite</p> <p>Se permite</p> <p>Se permite</p> <p>Se permite</p> <p>Se permite</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Antejardín (Metros) | 0 | <p>NOTA 2 Los elementos constitutivos de instalaciones especiales requeridas para el funcionamiento básico de la actividad industrial que sobrepasen la volumetría y edificabilidad permitida, se registrarán por las disposiciones que, para tal efecto, la Administración Distrital adopte en el marco de lo señalado en el Artículo 352 del POT.</p> <p>NOTA 3 Se permite la subdivisión siempre y cuando no se generen predios con frente menor a 15 m y área de 600 m<sup>2</sup>, sin perjuicio de dimensiones menores aprobadas y amparadas por licencias de urbanismo y construcción anteriores a la presente reglamentación.</p> <p>NOTA 4 Para dimensión de antejardín seguir especificaciones de Planos Urbanísticos.</p> <p>NOTA 1 En el sector A, se exige antejardín de 5 m para predios con uso industrial con excepción de los predios con frente a la Av. Centenario, la Av. Congreso Eucarístico, Av. de las Américas, Av. Colón, Av. Ferrocarril de Occidente y Av. de los Comuneros; en los cuales el ancho exigido es de 8 m. Para predios ubicados sobre las Av. de los Comuneros, Av. de las Américas, Av. Colón, Av. Ferrocarril de Occidente y Av. Congreso Eucarístico que conforman esquina sobre vías de la malla vial arterial se admite una reducción del antejardín con una dimensión mínima de 5 m cumpliendo con los radios de giro de la reglamentación vigente.</p> <p>Se exige</p> <p>Aplica</p> <p>Se permite</p> <p>Se permite</p> <p>Se permite</p> <p>Se permite</p> |



## USOS PERMITIDOS PARA LA DIRECCION

AC 19 32 56

(AC 19 32 50, AC 19 32 74)

|                        |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------------------|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                        |     | Se permite                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Cerramiento (Si/No)    | Si  | <p>NOTA 2 Los elementos constitutivos de instalaciones especiales requeridas para el funcionamiento básico de la actividad industrial que sobrepasen la volumetría y edificabilidad permitida, se regirán por las disposiciones que, para tal efecto, la Administración Distrital adopte en el marco de lo señalado en el Artículo 352 del POT.</p> <p>NOTA 3 Se permite la subdivisión siempre y cuando no se generen predios con frente menor a 15 m y área de 600 m<sup>2</sup>, sin perjuicio de dimensiones menores aprobadas y amparadas por licencias de urbanismo y construcción anteriores a la presente reglamentación.</p> <p>NOTA 4 Para dimensión de antejardín seguir especificaciones de Planos Urbanísticos.</p> <p>NOTA 1 En el sector A, se exige antejardín de 5 m para predios con uso industrial con excepción de los predios con frente a la Av. Centenario, la Av. Congreso Eucarístico, Av. de las Américas, Av. Colón, Av. Ferrocarril de Occidente y Av. de los Comuneros; en los cuales el ancho exigido es de 8 m. Para predios ubicados sobre las Av. de los Comuneros, Av. de las Américas, Av. Colón, Av. Ferrocarril de Occidente y Av. Congreso Eucarístico que conforman esquina sobre vías de la malla vial arterial se admite una reducción del antejardín con una dimensión mínima de 5 m cumpliendo con los radios de giro de la reglamentación vigente.</p> <p>Se exige</p> <p>Aplica</p> <p>Se permite</p> <p>Se permite</p> <p>Se permite</p> <p>Se permite</p> <p>Se permite</p> |
| Indice de Construcción | 4,2 | <p>NOTA 2 Los elementos constitutivos de instalaciones especiales requeridas para el funcionamiento básico de la actividad industrial que sobrepasen la volumetría y edificabilidad permitida, se regirán por las disposiciones que, para tal efecto, la Administración Distrital adopte en el marco de lo señalado en el Artículo 352 del POT.</p> <p>NOTA 3 Se permite la subdivisión siempre y cuando no se generen predios con frente menor a 15 m y área de 600 m<sup>2</sup>, sin perjuicio de dimensiones menores aprobadas y amparadas por licencias de urbanismo y construcción anteriores a la presente reglamentación.</p> <p>NOTA 4 Para dimensión de antejardín seguir especificaciones de Planos Urbanísticos.</p> <p>NOTA 1 En el sector A, se exige antejardín de 5 m para predios con uso industrial con excepción de los predios con frente a la Av. Centenario, la Av. Congreso Eucarístico, Av. de las Américas, Av. Colón, Av. Ferrocarril de Occidente y Av. de los Comuneros; en los cuales el ancho exigido es de 8 m. Para predios ubicados sobre las Av. de los Comuneros, Av. de las Américas, Av. Colón, Av. Ferrocarril de Occidente y Av. Congreso Eucarístico que conforman esquina sobre vías de la malla vial arterial se admite una reducción del antejardín con una dimensión mínima de 5 m cumpliendo con los radios de giro de la reglamentación vigente.</p> <p>Se exige</p> <p>Aplica</p>                                                                                           |



## USOS PERMITIDOS PARA LA DIRECCION

AC 19 32 56

(AC 19 32 50, AC 19 32 74)

|                     |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                     |     | <p>Se permite</p> <p>Se permite</p> <p>Se permite</p> <p>Se permite</p> <p>Se permite</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Indice de Ocupación | 0,7 | <p>NOTA 2 Los elementos constitutivos de instalaciones especiales requeridas para el funcionamiento básico de la actividad industrial que sobrepasen la volumetría y edificabilidad permitida, se regirán por las disposiciones que, para tal efecto, la Administración Distrital adopte en el marco de lo señalado en el Artículo 352 del POT.</p> <p>NOTA 3 Se permite la subdivisión siempre y cuando no se generen predios con frente menor a 15 m y área de 600 m<sup>2</sup>, sin perjuicio de dimensiones menores aprobadas y amparadas por licencias de urbanismo y construcción anteriores a la presente reglamentación.</p> <p>NOTA 4 Para dimensión de antejardín seguir especificaciones de Planos Urbanísticos.</p> <p>NOTA 1 En el sector A, se exige antejardín de 5 m para predios con uso industrial con excepción de los predios con frente a la Av. Centenario, la Av. Congreso Eucarístico, Av. de las Américas, Av. Colón, Av. Ferrocarril de Occidente y Av. de los Comuneros; en los cuales el ancho exigido es de 8 m. Para predios ubicados sobre las Av. de los Comuneros, Av. de las Américas, Av. Colón, Av. Ferrocarril de Occidente y Av. Congreso Eucarístico que conforman esquina sobre vías de la malla vial arterial se admite una reducción del antejardín con una dimensión mínima de 5 m cumpliendo con los radios de giro de la reglamentación vigente.</p> <p>Se exige</p> <p>Aplica</p> <p>Se permite</p> <p>Se permite</p> <p>Se permite</p> <p>Se permite</p> <p>Se permite</p> |
| Semisótano (Si/No)  | Si  | <p>NOTA 2 Los elementos constitutivos de instalaciones especiales requeridas para el funcionamiento básico de la actividad industrial que sobrepasen la volumetría y edificabilidad permitida, se regirán por las disposiciones que, para tal efecto, la Administración Distrital adopte en el marco de lo señalado en el Artículo 352 del POT.</p> <p>NOTA 3 Se permite la subdivisión siempre y cuando no se generen predios con frente menor a 15 m y área de 600 m<sup>2</sup>, sin perjuicio de dimensiones menores aprobadas y amparadas por licencias de urbanismo y construcción anteriores a la presente reglamentación.</p> <p>NOTA 4 Para dimensión de antejardín seguir especificaciones de Planos Urbanísticos.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |



## USOS PERMITIDOS PARA LA DIRECCION

AC 19 32 56

(AC 19 32 50, AC 19 32 74)

|                |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                |   | <p>NOTA 1 En el sector A, se exige antejardin de 5 m para predios con uso industrial con excepción de los predios con frente a la Av. Centenario, la Av. Congreso Eucarístico, Av. de las Américas, Av. Colón, Av. Ferrocarril de Occidente y Av. de los Comuneros; en los cuales el ancho exigido es de 8 m. Para predios ubicados sobre las Av. de los Comuneros, Av. de las Américas, Av. Colón, Av. Ferrocarril de Occidente y Av. Congreso Eucarístico que conforman esquina sobre vías de la malla vial arterial se admite una reducción del antejardin con una dimensión mínima de 5 m cumpliendo con los radios de giro de la reglamentación vigente.</p> <p>Se exige</p> <p>Aplica</p> <p>Se permite</p> <p>Se permite</p> <p>Se permite</p> <p>Se permite</p> <p>Se permite</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Sotano (Si/No) | . | <p>NOTA 2 Los elementos constitutivos de instalaciones especiales requeridas para el funcionamiento básico de la actividad industrial que sobrepasen la volumetría y edificabilidad permitida, se regirán por las disposiciones que, para tal efecto, la Administración Distrital adopte en el marco de lo señalado en el Artículo 352 del POT.</p> <p>NOTA 3 Se permite la subdivisión siempre y cuando no se generen predios con frente menor a 15 m y área de 600 m<sup>2</sup>, sin perjuicio de dimensiones menores aprobadas y amparadas por licencias de urbanismo y construcción anteriores a la presente reglamentación.</p> <p>NOTA 4 Para dimensión de antejardin seguir especificaciones de Planos Urbanísticos.</p> <p>NOTA 1 En el sector A, se exige antejardin de 5 m para predios con uso industrial con excepción de los predios con frente a la Av. Centenario, la Av. Congreso Eucarístico, Av. de las Américas, Av. Colón, Av. Ferrocarril de Occidente y Av. de los Comuneros; en los cuales el ancho exigido es de 8 m. Para predios ubicados sobre las Av. de los Comuneros, Av. de las Américas, Av. Colón, Av. Ferrocarril de Occidente y Av. Congreso Eucarístico que conforman esquina sobre vías de la malla vial arterial se admite una reducción del antejardin con una dimensión mínima de 5 m cumpliendo con los radios de giro de la reglamentación vigente.</p> <p>Se exige</p> <p>Aplica</p> <p>Se permite</p> <p>Se permite</p> <p>Se permite</p> <p>Se permite</p> <p>Se permite</p> |



## USOS PERMITIDOS PARA LA DIRECCION

AC 19 32 56

(AC 19 32 50, AC 19 32 74)

|                             |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Subdivisión Mínima (Metros) | 0        | <p>NOTA 2 Los elementos constitutivos de instalaciones especiales requeridas para el funcionamiento básico de la actividad industrial que sobrepasen la volumetría y edificabilidad permitida, se regirán por las disposiciones que, para tal efecto, la Administración Distrital adopte en el marco de lo señalado en el Artículo 352 del POT.</p> <p>NOTA 3 Se permite la subdivisión siempre y cuando no se generen predios con frente menor a 15 m y área de 600 m<sup>2</sup>, sin perjuicio de dimensiones menores aprobadas y amparadas por licencias de urbanismo y construcción anteriores a la presente reglamentación.</p> <p>NOTA 4 Para dimensión de antejardín seguir especificaciones de Planos Urbanísticos.</p> <p>NOTA 1 En el sector A, se exige antejardín de 5 m para predios con uso industrial con excepción de los predios con frente a la Av. Centenario, la Av. Congreso Eucarístico, Av. de las Américas, Av. Colón, Av. Ferrocarril de Occidente y Av. de los Comuneros; en los cuales el ancho exigido es de 8 m. Para predios ubicados sobre las Av. de los Comuneros, Av. de las Américas, Av. Colón, Av. Ferrocarril de Occidente y Av. Congreso Eucarístico que conforman esquina sobre vías de la malla vial arterial se admite una reducción del antejardín con una dimensión mínima de 5 m cumpliendo con los radios de giro de la reglamentación vigente.</p> <p>Se exige</p> <p>Aplica</p> <p>Se permite</p> <p>Se permite</p> <p>Se permite</p> <p>Se permite</p> <p>Se permite</p> |
| Tipología                   | CONTINUA | <p>NOTA 2 Los elementos constitutivos de instalaciones especiales requeridas para el funcionamiento básico de la actividad industrial que sobrepasen la volumetría y edificabilidad permitida, se regirán por las disposiciones que, para tal efecto, la Administración Distrital adopte en el marco de lo señalado en el Artículo 352 del POT.</p> <p>NOTA 3 Se permite la subdivisión siempre y cuando no se generen predios con frente menor a 15 m y área de 600 m<sup>2</sup>, sin perjuicio de dimensiones menores aprobadas y amparadas por licencias de urbanismo y construcción anteriores a la presente reglamentación.</p> <p>NOTA 4 Para dimensión de antejardín seguir especificaciones de Planos Urbanísticos.</p> <p>NOTA 1 En el sector A, se exige antejardín de 5 m para predios con uso industrial con excepción de los predios con frente a la Av. Centenario, la Av. Congreso Eucarístico, Av. de las Américas, Av. Colón, Av. Ferrocarril de Occidente y Av. de los Comuneros; en los cuales el ancho exigido es de 8 m. Para predios ubicados sobre las Av. de los Comuneros, Av. de las Américas, Av. Colón, Av. Ferrocarril de Occidente y Av. Congreso Eucarístico que conforman esquina sobre vías de la malla vial arterial se admite una reducción del antejardín con una dimensión mínima de 5 m cumpliendo con los radios de giro de la reglamentación vigente.</p> <p>Se exige</p> <p>Aplica</p> <p>Se permite</p>                                                                         |



## USOS PERMITIDOS PARA LA DIRECCION

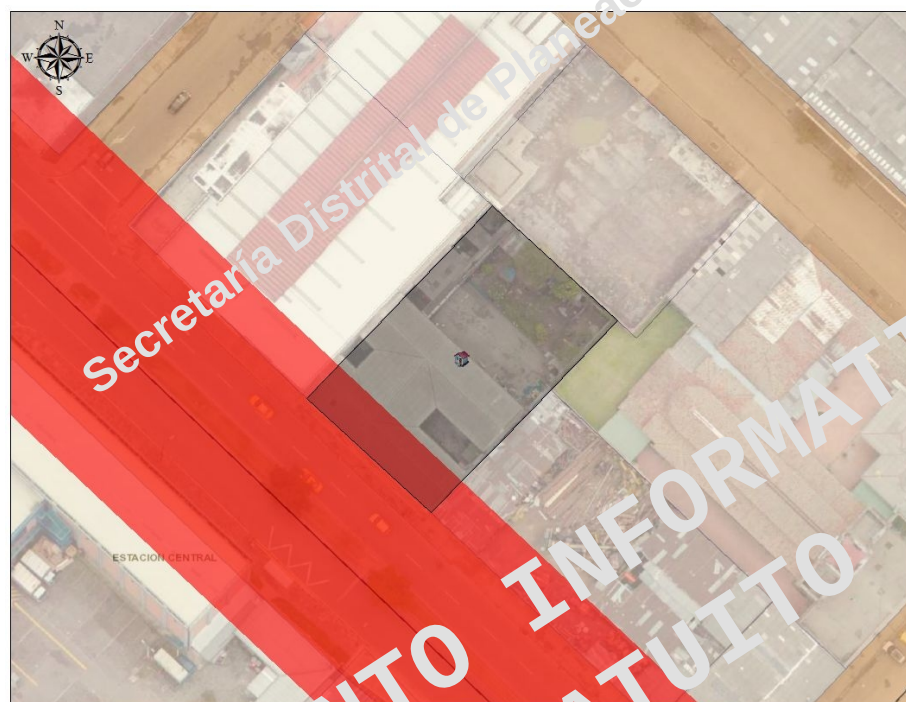
AC 19 32 56

(AC 19 32 50, AC 19 32 74)

|                   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------------|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                   |   | Se permite<br>Se permite<br>Se permite<br>Se permite                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Voladizo (Metros) | 0 | <p>NOTA 2 Los elementos constitutivos de instalaciones especiales requeridas para el funcionamiento básico de la actividad industrial que sobrepasen la volumetría y edificabilidad permitida, se regirán por las disposiciones que, para tal efecto, la Administración Distrital adopte en el marco de lo señalado en el Artículo 352 del POT.</p> <p>NOTA 3 Se permite la subdivisión siempre y cuando no se generen predios con frente menor a 15 m y área de 600 m<sup>2</sup>, sin perjuicio de dimensiones menores aprobadas y amparadas por licencias de urbanismo y construcción anteriores a la presente reglamentación.</p> <p>NOTA 4 Para dimensión de antejardín seguir especificaciones de Planos Urbanísticos.</p> <p>NOTA 1 En el sector A, se exige antejardín de 5 m para predios con uso industrial con excepción de los predios con frente a la Av. Centenario, la Av. Congreso Eucarístico, Av. de las Américas, Av. Colón, Av. Ferrocarril de Occidente y Av. de los Comuneros; en los cuales el ancho exigido es de 8 m. Para predios ubicados sobre las Av. de los Comuneros, Av. de las Américas, Av. Colón, Av. Ferrocarril de Occidente y Av. Congreso Eucarístico que conforman esquina sobre vías de la malla vial arterial se admite una reducción del antejardín con una dimensión mínima de 5 m cumpliendo con los radios de giro de la reglamentación vigente.</p> <p>Se exige</p> <p>Aplica</p> <p>Se permite</p> <p>Se permite</p> <p>Se permite</p> <p>Se permite</p> <p>Se permite</p> |

|                  |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Nota No.:</b> | <b>1</b> | NOTA 1 En el sector A, se exige antejardín de 5 m para predios con uso industrial con excepción de los predios con frente a la Av. Centenario, la Av. Congreso Eucarístico, Av. de las Américas, Av. Colón, Av. Ferrocarril de Occidente y Av. de los Comuneros; en los cuales el ancho exigido es de 8 m. Para predios ubicados sobre las Av. de los Comuneros, Av. de las Américas, Av. Colón, Av. Ferrocarril de Occidente y Av. Congreso Eucarístico que conforman esquina sobre vías de la malla vial arterial se admite una reducción del antejardín con una dimensión mínima de 5 m cumpliendo con los radios de giro de la reglamentación vigente. |
|------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Zona de Reserva Vial según Decreto 190 de 2004



- Reserva Vial
- Vías Principales
- Malla Vial
- Cuerpos de Agua
- Parques Metropolitanos
- Parques Zonales
- Lotes
- Manzanas
- Barrios



**Dirección: AC 19 32 56**  
(AC 19 32 50, AC 19 32 74)

**El predio de la consulta se encuentra localizado en la plancha a escala 1:2000 número: H80**

**El predio se encuentra en zona de influencia directa del corredor de la Avenida Ciudad de Lima, la cual es una vía de la malla vial arterial tipo V-2 de 40 metros de ancho mínimo entre líneas de demarcación, diseñada según DEC 190 de 22/04/04.**

**A los predios que se encuentran en zona de reserva por malla vial arterial les aplican las disposiciones contenidas en los artículos 178 y 179 del decreto 190 de 2004 "Por medio del cual se compilan las disposiciones contenidas en los decretos distritales 619 de 2000 y 469 de 2003."**

**Para tramites de licencia de urbanismo o construcción es necesario solicitar concepto de reserva vial a la Dirección de Vías, Transporte y Servicios Públicos de la Secretaría de Planeación Distrital**

## Informe de Predios en Zonas de Amenaza



- Corredor Ecológico Ronda
- ZMPA
- Amenaza por Remoción en Masa
- Amenaza Alta
- Amenaza Media
- Amenaza Baja
- Amenaza por Inundación
- Amenaza Alta
- Amenaza Media
- Amenaza Baja
- Malla Vial
- Vías Principales
- Cuerpos de Agua
- Parques Zonales
- Parques Metropolitanos
- Lotes
- Manzanas
- Barrios



**Dirección: AC 19 32 56**  
(AC 19 32 50, AC 19 32 74)

**El predio correspondiente al lote de código 0062110503 NO se encuentra en zona de amenaza por inundación y NO se encuentra en zona de amenaza por remoción en masa.**



|                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                             |                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|
| <br><b>ALCALDIA MAYOR<br/>DE BOGOTÁ D.C.</b><br><b>SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL</b> | <b>SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL</b><br><b>DIRECCION DE GESTION CORPORATIVA</b><br><b>SUBDIRECCION DE PLANTAS FISICAS</b><br><br><b>PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS</b><br><b>FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES</b><br><b>(COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA)</b> | <b>IDENTIFICACION</b>       |                              |
|                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>PROYECTO :</b>           | <b>CPS MODERADA Y SEVERO</b> |
|                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>PROCESO COMPETITIVO:</b> | 92                           |
|                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>NOMBRE PROPONENTE</b>    | AMULCI                       |
|                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>DIRECCION DEL PREDIO</b> |                              |
|                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | AV CLL 19 #32-56            |                              |

PARTE V

5.1. ASPECTOS GENERALES - OBSERVACIONES DEL ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACION

| AREA                        |       | ASPECTO                                                           | ITEM | CONDICIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | REQUISITO MINIMO | REQUISITO NECESARIO | REQUISITO NO MINIMO | CUMPLIMIENTO |    | N/A |
|-----------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------|---------------------|--------------|----|-----|
|                             |       |                                                                   |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                  |                     |                     | SI           | NO |     |
| AREA INFRAESTRUCTURA BASICA | 5.1.1 | Servicios públicos e Infraestructura Basica y de seguridad Humana | 1    | El inmueble cuenta con servicio de acueducto y alcantarillado                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | X                |                     |                     | X            |    |     |
|                             |       |                                                                   | 2    | El inmueble cuenta con tanque(s) de almacenamiento de agua potable aéreo o subterráneo conectado directamente al sistema de cocina y baños para garantizar su permanente circulación. El tanque de almacenamiento de agua potable cuenta con un volumen de mínimo 1000 litros para garantizar el abastecimiento de agua durante un día de servicio. Durante la prestación del servicio se debe garantizar el suministro de agua potable permanentemente a la población atendida. |                  | X                   |                     | X            |    |     |
|                             |       |                                                                   | 3    | El inmueble cuenta con servicio de energía eléctrica                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | X                |                     |                     | X            |    |     |
|                             |       |                                                                   | 4    | El inmueble cuenta con servicio de gas natural                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | X                |                     |                     | X            |    |     |
|                             |       |                                                                   | 5    | El inmueble cuenta con sistema de motobombas (en caso de que existan)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                  | X                   |                     |              |    | X   |
|                             |       |                                                                   | 6    | EL inmueble cuenta con calderas o calderines (en caso de que existan)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                  | X                   |                     |              |    | X   |
|                             |       |                                                                   | 7    | El inmueble cuenta con Redes de Detección de incendio debidamente certificado por el cuerpo de bomberos (NFPA 72, NFPA 101 Y NSR10)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                  |                     | X                   | X            |    |     |
|                             | 5.1.2 | Ubicación y riesgos antropicos                                    | 8    | El inmueble NO se encuentra continuo a zonas de almacenamiento de combustibles (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 6°)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | X                |                     |                     | X            |    |     |
|                             |       |                                                                   | 9    | El inmueble NO se encuentra afectado por su cercanía a focos de contaminación (Rellenos sanitarios, botaderos, plazas de mercado) (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 6°.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | X                |                     |                     | X            |    |     |
|                             | 5.1.3 | Cerramiento y fachada                                             | 10   | Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas y exteriores impiden el acceso de extraños                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | X                |                     |                     | X            |    |     |

| 5.2. VERIFICACIÓN DE LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA |       |                             |       |                                                                    |                     |                        |                        |              |    |     |
|-----------------------------------------------|-------|-----------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------|------------------------|--------------|----|-----|
| No.                                           |       | ASPECTO                     |       | CONDICIÓN                                                          | REQUISITO<br>MÍNIMO | REQUISITO<br>NECESARIO | REQUISITO<br>NO MÍNIMO | CUMPLIMIENTO |    |     |
|                                               |       |                             |       |                                                                    |                     |                        |                        | SI           | NO | N/A |
| ÁREA ELÉCTRICA                                | 5.2.1 | Instalaciones eléctricas    | 11    | La instalación eléctrica se encuentra en buen estado y funcionando | X                   |                        |                        | X            |    |     |
|                                               | 5.2.2 | Información sobre la cuenta | DATOS |                                                                    |                     |                        |                        |              |    |     |
|                                               |       |                             | 12    | Número de cuenta de cliente según factura:                         |                     |                        |                        | 0356187-5    |    |     |
|                                               |       |                             |       | Carga aprobada/aforada según factura (kW):                         |                     |                        |                        | 6            |    |     |

| PARTE VI                                                                                                                    |       |                                          |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                  |                     |                     |    |              |     |   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------|---------------------|----|--------------|-----|---|
| 6.1. REQUERIMIENTOS GENERALES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UN SERVICIO SOCIAL DE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL |       |                                          |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                  |                     |                     |    |              |     |   |
|                                                                                                                             |       |                                          |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                  |                     |                     |    | CUMPLIMIENTO |     |   |
| ITEM                                                                                                                        | AREA  | ELEMENTO                                 | ITEM | DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | REQUISITO MINIMO | REQUISITO NECESARIO | REQUISITO NO MINIMO | SI | NO           | N/A |   |
|                                                                                                                             | 6.1.1 | Accesibilidad, señalizacion y señalética | 13   | Rampas de acceso a los espacios de la unidad operativa                                                                                                                                                                                                                                                                 | X                |                     |                     | X  |              |     |   |
|                                                                                                                             |       |                                          | 14   | Elementos de transición (rampa o ascensor) para acceder internamente de un espacio a otro de la Unidad Operativa                                                                                                                                                                                                       |                  |                     | X                   |    | X            |     |   |
|                                                                                                                             |       |                                          | 15   | Si el inmueble cuenta con ascensor, El ascensor está debidamente certificado por la autoridad competente (ONAC)                                                                                                                                                                                                        | X                |                     |                     |    |              |     | X |
|                                                                                                                             |       |                                          | 16   | Todos los espacios de la unidad operativa se encuentran con señalización y señalética                                                                                                                                                                                                                                  |                  |                     | X                   |    | X            |     |   |
|                                                                                                                             |       |                                          | 17   | Todas las áreas habitables tendrán una altura mínima de 2.05 m de altura.                                                                                                                                                                                                                                              | X                |                     |                     | X  |              |     |   |
|                                                                                                                             | 6.1.2 | Pasillos y corredores                    | 18   | Todos los corredores y pasillos se encuentran debidamente señalizados                                                                                                                                                                                                                                                  |                  |                     | X                   |    | x            |     |   |
|                                                                                                                             |       |                                          | 19   | El o los pasillos internos de la edificación deben tener un ancho mínimo no obstruido de 0.90 mta (ajuste razonable)                                                                                                                                                                                                   | X                |                     |                     | X  |              |     |   |
|                                                                                                                             |       |                                          | 20   | Los pasillos y corredores estarán libres de obstáculos en todo su ancho mínimo y desde su piso hasta un plano paralelo al ubicado a 2.05 m de altura. Dentro de ese espacio no se podrá ubicar elementos que lo invadan (ejemplo: luminarias, carteles, equipamiento, partes propias del edificio o de instalaciones). | X                |                     |                     | X  |              |     |   |
|                                                                                                                             |       |                                          | 21   | Los pavimentos de corredores y pasillos serán firmes, antideslizante y sin accidentes. No se admite tratamiento de la superficie que modifique esta condición (ejemplo encerado)                                                                                                                                       |                  | X                   |                     | X  |              |     |   |
|                                                                                                                             |       |                                          | 22   | Todas las circulaciones tienen pasamanos a ambos costados a 90 cm de altura (Las alturas se miden verticalmente desde la arista exterior(virtual), con tolerancias de 5cm                                                                                                                                              |                  | X                   |                     | X  |              |     |   |
|                                                                                                                             |       |                                          | 23   | El pavimento de las rampas deberá ser firme, antideslizante y sin accidentes                                                                                                                                                                                                                                           |                  | X                   |                     | X  |              |     |   |
|                                                                                                                             |       |                                          | 24   | El espacio de recorrido de la rampa esta libre de elementos que la invadan (ejemplo: luminarias, carteles, equipamientos)                                                                                                                                                                                              |                  | X                   |                     | X  |              |     |   |

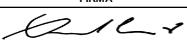
|       |                                  |    |                                                                                                                                                                                                                                                      |   |   |   |   |   |  |
|-------|----------------------------------|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|---|---|--|
| 6.1.3 | Rampas                           | 25 | Al comenzar y finalizar una rampa debe existir una superficie de aproximación que permita inscribir un círculo de 1,20 m de diámetro como mínimo, que no deberá ser invadida por elementos fijos, móviles o desplazables o por el barrido de puertas | X |   |   | X |   |  |
|       |                                  | 26 | El ancho mínimo libre de las rampas es de 0,90 m.                                                                                                                                                                                                    | X |   |   | X |   |  |
|       |                                  | 27 | Las rampas que salven desniveles superiores a 0,25 m deberán llevar pasamanos                                                                                                                                                                        |   | X |   | X |   |  |
|       |                                  | 28 | Las rampas tienen pasamanos a ambos lados que cumplan, continuos en todo su recorrido y con prolongaciones horizontales mayores de 30 cm al comienzo y al final                                                                                      |   | X |   | X |   |  |
|       |                                  | 29 | Las rampas tienen pasamanos a 90 cm de altura y otro a 70 cm de altura. (Las alturas se miden verticalmente desde la arista exterior (virtual) de la escalera, con tolerancias de: 5 cm).                                                            |   |   | X | X |   |  |
|       |                                  | 30 | Todos los espacios de circulación que presenten cambios de nivel superiores a 0.10 m, cuentan con bordillos                                                                                                                                          |   |   | X | X |   |  |
| 6.1.4 | Escaleras                        | 31 | Las escaleras estables. No pueden ser de estructura de madera ni tipo caracol                                                                                                                                                                        | X |   |   | X |   |  |
|       |                                  | 32 | Las escaleras de uso público deberán tener un ancho mínimo de 90 cm, medidos de pasamanos a pasamanos. Para inmuebles con más de 50 cupos el ancho mínimo será de 120 cm                                                                             | X |   |   | X |   |  |
|       |                                  | 33 | La contrahuella debe tener una altura menor o igual a 18 cm                                                                                                                                                                                          | X |   |   | X |   |  |
|       |                                  | 34 | Los pisos deben ser antideslizantes. sin relieves en su superficie, con las puntas diferenciadas visualmente.                                                                                                                                        | X |   |   | X |   |  |
|       |                                  | 35 | Los escalones aislados, deberán presentar textura, color e iluminación que los diferencie del pavimento general.                                                                                                                                     |   | X |   | X |   |  |
|       |                                  | 36 | Las escaleras están debidamente señalizadas.                                                                                                                                                                                                         |   | X |   | X |   |  |
|       |                                  | 37 | Las escaleras tienen pasamanos a ambos lados que cumplan, continuos en todo su recorrido y con prolongaciones horizontales mayores de 30 cm al comienzo y al final                                                                                   |   | X |   | X |   |  |
|       |                                  | 38 | Las escaleras tienen pasamanos a 90 cm de altura y otro a 70 cm de altura de altura. (Las alturas se miden verticalmente desde la arista exterior (virtual) de la escalera, con tolerancias de: 5 cm).                                               |   | X |   |   | X |  |
|       |                                  | 39 | Los extremos de los pasamanos son curvados a manera de evitar el punzonado o eventuales enganches                                                                                                                                                    |   | X |   |   | X |  |
|       |                                  | 40 | Protección con barandas en zonas de circulación y zonas comunes que puedan evitar riesgo de caída durante su tránsito                                                                                                                                |   |   | X | X |   |  |
| 6.1.5 | Puertas en general               | 41 | Las puertas están en buen estado, libres de grietas y defectos que dificulten su limpieza y desinfección                                                                                                                                             |   |   | X | X |   |  |
|       |                                  | 42 | La altura libre mínima de puertas en espacios habitables de la puerta es 1.90 m                                                                                                                                                                      | X |   |   | X |   |  |
|       |                                  | 43 | Las puertas o divisiones deben ser visibles. Si son de material transparente tienen franjas de cintas demarcadoras a una altura de 1.00m con un ancho de 0.20m.                                                                                      |   |   | X | X |   |  |
|       |                                  | 44 | En puertas corredizas, los rieles o guías inferiores están a nivel de piso sin generar riesgo de tropiezo                                                                                                                                            |   |   | X | X |   |  |
|       |                                  | 45 | Las cerraduras están en buen estado de funcionamiento, no presentan filos o bordes, y son de fácil uso para las personas mayores.                                                                                                                    |   |   | X | X |   |  |
| 6.1.6 | Ventanas y vidrios en general    | 46 | Los vidrios están en buen estado: completos, sin roturas, vencimientos y asegurados firmemente al marco que los soporta.                                                                                                                             |   | X |   | X |   |  |
|       |                                  | 47 | La altura de antepechos es mayor o igual a 0.80m. Si este no fuera el caso, cuenta con un suplemento como barandas, rejas u otro (con sus respectivos pasamanos) que cumple con esta altura.                                                         |   |   | X | X |   |  |
|       |                                  | 48 | Todos los vidrios y/o espejos de la institución son laminados, templados o tienen película de seguridad o similar completa.                                                                                                                          |   | X |   | X |   |  |
|       |                                  | 49 | Los materiales de frágil resistencia (claraboyas, marquesinas, lámparas) tienen elementos de protección a los efectos causados por el rompimiento de los mismos.                                                                                     |   |   | X | X |   |  |
| 6.1.7 | Pisos, Pisos y techos en general | 50 | En espacios donde habitan las personas mayores, los muros cuentan con bordes y esquinas redondeados o protegidos con esquineros de fácil limpieza y desinfección que protejan a los participantes en caso de accidente                               |   |   | X | X |   |  |
|       |                                  | 51 | Los biseles o pirlanes están fijos y al nivel del piso.                                                                                                                                                                                              |   | X |   | X |   |  |
|       |                                  | 52 | Los pisos deben ser estables                                                                                                                                                                                                                         | X |   |   | X |   |  |
|       |                                  | 53 | Los pisos están en buen estado, sin agrietamientos y hendiduras.                                                                                                                                                                                     |   | X |   | X |   |  |
|       |                                  | 54 | Las rejillas y otros elementos instalados en el piso están firmemente asegurados a éste y su proyección es menor o igual a 6mm con respecto a la superficie.                                                                                         |   | X |   | X |   |  |
|       |                                  | 55 | Los techos están firmes y estables, no poseen goteras que afecten el confort del espacio ni presentan desprendimiento de superficie                                                                                                                  | X |   |   | X |   |  |
|       |                                  | 56 | Los techos están en buen estado de mantenimiento, no presentan hendiduras, grietas, ni humedad, de fácil limpieza y mantenimiento                                                                                                                    |   |   | X | X |   |  |

|                     |        |                                                                                             |    |                                                                                                                                                                                                                                                                        |   |   |   |   |  |  |
|---------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|---|--|--|
| AREA ADMINISTRATIVA | 6.1.8  | Oficina de Coordinación                                                                     | 57 | El espacio destinado para la oficina de coordinación cuenta con acabados de pisos en buen estado y es antideslizante                                                                                                                                                   |   | X |   | X |  |  |
|                     |        |                                                                                             | 58 | El espacio destinado para la oficina de coordinación cuenta con acabados de muros en buen estado estucado y pintado, se permiten los acabados de ladrillo a la vista, en todo caso que la superficie este libre de humedad                                             |   | X |   | X |  |  |
|                     |        |                                                                                             | 59 | El espacio destinado para la oficina de coordinación cuenta con acabados de techo o cielo raso en buen estado libres de humedad                                                                                                                                        |   |   | X | X |  |  |
|                     |        |                                                                                             | 60 | El espacio destinado para la oficina de coordinación cuenta con adecuada ventilación natural o artificial                                                                                                                                                              | X |   |   | X |  |  |
|                     |        |                                                                                             | 61 | las conexiones eléctricas se encuentran en buen estado y no están expuestas generando riesgos eléctricos a los funcionarios                                                                                                                                            | X |   |   | X |  |  |
|                     |        |                                                                                             | 62 | Los sistemas de iluminación son ahorradores                                                                                                                                                                                                                            |   |   | X | X |  |  |
|                     |        |                                                                                             | 63 | La iluminación es suficiente para desarrollar las actividades propias del espacio                                                                                                                                                                                      |   | X |   | X |  |  |
|                     | 6.1.9  | Oficina para profesionales en la que garantice la privacidad en la atención a la población. | 64 | El espacio destinado para la oficina de profesionales cuenta con acabados de pisos en buen estado y es antideslizante                                                                                                                                                  |   | X |   | X |  |  |
|                     |        |                                                                                             | 65 | El espacio destinado para la oficina de la oficina de profesionales cuenta con acabados de muros en buen estado estucado y pintado, se permiten los acabados de ladrillo a la vista, en todo caso que la superficie este libre de humedad                              |   | X |   | X |  |  |
|                     |        |                                                                                             | 66 | El espacio destinado para la oficina de coordinación cuenta con acabados de techo o cielo raso en buen estado libres de humedad                                                                                                                                        |   |   | X | X |  |  |
|                     |        |                                                                                             | 67 | El espacio destinado para la oficina de profesionales cuenta con adecuada ventilación natural o artificial                                                                                                                                                             | X |   |   | X |  |  |
|                     |        |                                                                                             | 68 | las conexiones eléctricas se encuentran en buen estado y no están expuestas generando riesgos eléctricos a los funcionarios                                                                                                                                            | X |   |   | X |  |  |
|                     |        |                                                                                             | 69 | Los sistemas de iluminación son ahorradores                                                                                                                                                                                                                            |   |   | X | X |  |  |
|                     |        |                                                                                             | 70 | La iluminación es suficiente para desarrollar las actividades propias del espacio                                                                                                                                                                                      |   | X |   | X |  |  |
|                     | 6.1.10 | Archivo                                                                                     | 71 | El espacio destinado para archivo cuenta con acabados de pisos en buen estado y es antideslizante                                                                                                                                                                      |   | X |   | X |  |  |
|                     |        |                                                                                             | 72 | El espacio destinado para archivo cuenta con acabados de muros en buen estado estucado y pintado, se permiten los acabados de ladrillo a la vista, en todo caso que la superficie este libre de humedad                                                                |   | X |   | X |  |  |
|                     |        |                                                                                             | 73 | El espacio destinado para la archivo cuenta con acabados de techo o cielo raso en buen estado libres de humedad                                                                                                                                                        |   |   | X | X |  |  |
|                     |        |                                                                                             | 74 | El espacio destinado para archivo cuenta con adecuada ventilación natural o artificial                                                                                                                                                                                 | X |   |   | X |  |  |
|                     |        |                                                                                             | 75 | las conexiones eléctricas se encuentran en buen estado y no están expuestas generando riesgos eléctricos a los funcionarios                                                                                                                                            | X |   |   | X |  |  |
|                     |        |                                                                                             | 76 | Los sistemas de iluminación son ahorradores                                                                                                                                                                                                                            |   |   | X | X |  |  |
|                     |        |                                                                                             | 77 | La iluminación es suficiente para desarrollar las actividades propias del espacio                                                                                                                                                                                      |   | X |   | X |  |  |
|                     | 6.1.11 | Habitaciones                                                                                | 78 | El espacio destinado para habitaciones cuenta con acabados de pisos en buen estado y es antideslizante. Así mismo no tendrán cambios de nivel que pongan en riesgo la seguridad de las personas mayores.                                                               | X |   |   | X |  |  |
|                     |        |                                                                                             | 79 | El espacio destinado para habitaciones cuenta con acabados de muros en buen estado estucado y pintado, se permiten los acabados de ladrillo a la vista, en todo caso que la superficie este libre de humedad                                                           | X |   |   | X |  |  |
|                     |        |                                                                                             | 80 | El espacio destinado para habitaciones cuenta con acabados de techo o cielo raso en buen estado libres de humedad                                                                                                                                                      |   | X |   | X |  |  |
|                     |        |                                                                                             | 81 | El espacio destinado para habitaciones cuenta con adecuada iluminación y ventilación natural.                                                                                                                                                                          | X |   |   | X |  |  |
|                     |        |                                                                                             | 82 | Las conexiones eléctricas se encuentran en buen estado y no están expuestas generando riesgos eléctricos a los funcionarios.                                                                                                                                           | X |   |   | X |  |  |
|                     |        |                                                                                             | 83 | La iluminación es suficiente para desarrollar las actividades propias del espacio y los sistemas de iluminación son ahorradores                                                                                                                                        |   | X |   | X |  |  |
|                     |        | Habitaciones de aislamiento (1 habitación por cada 50 usuarios)                             | 84 | El espacio destinado para habitaciones de aislamiento cuenta con acabados de pisos en buen estado, es antideslizante, de fácil limpieza y desinfección                                                                                                                 |   | X |   | X |  |  |
|                     |        |                                                                                             | 85 | El espacio destinado para habitaciones de aislamiento cuenta con acabados de muros en buen estado estucado y pintado, se permiten los acabados de ladrillo a la vista lacados, en todo caso que la superficie esté libre de humedad y de fácil limpieza y desinfección |   | X |   | X |  |  |
|                     |        |                                                                                             | 86 | El espacio destinado para habitaciones de aislamiento cuenta con acabados de techo o cielo raso en buen estado libres de humedad, de fácil limpieza y desinfección                                                                                                     |   | X |   | X |  |  |
|                     |        |                                                                                             | 87 | El espacio destinado para habitaciones de aislamiento cuenta con adecuada iluminación y ventilación natural.                                                                                                                                                           | X |   |   | X |  |  |
|                     |        |                                                                                             | 88 | Las conexiones eléctricas se encuentran en buen estado y no están expuestas generando riesgos eléctricos a los funcionarios.                                                                                                                                           | X |   |   | X |  |  |

|        |                                                                                                                                |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |   |   |   |   |  |  |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|---|--|--|
| 6.1.13 | Espacios para actividades ocupacionales y artísticas (las condiciones para talleres aplican para todos los espacios descritos) | 89  | Los sistemas de iluminación son ahorradores                                                                                                                                                                                                                                                                     |   |   | X | X |  |  |
|        |                                                                                                                                | 90  | El espacio destinado para habitaciones de aislamiento cuenta con baño (ducha, inodoro y lavamanos)                                                                                                                                                                                                              | X |   |   | X |  |  |
|        |                                                                                                                                | 91  | El espacio destinado para Área de Talleres cuenta con acabados de pisos en buen estado y es antideslizante                                                                                                                                                                                                      | X |   |   | X |  |  |
|        |                                                                                                                                | 92  | El espacio destinado para de talleres cuenta con acabados de muros en buen estado estucado y pintado, se permiten los acabdos de ladrillo a la vista, en todo caso que la superficie este libre de humedad                                                                                                      | X |   |   | X |  |  |
|        |                                                                                                                                | 93  | El espacio destinado para area de talleres cuenta con acabados de techo o cielo raso en buen estado libres de humedad                                                                                                                                                                                           |   | X |   | X |  |  |
|        |                                                                                                                                | 94  | El espacio destinado para area de talleres cuenta con adecuada ventilacion natural o artificial                                                                                                                                                                                                                 | X |   |   | X |  |  |
|        |                                                                                                                                | 95  | las conexiones electricas se encuentran en buen estado y no estan expuestas generando reisos electricos a los funcionarios                                                                                                                                                                                      | X |   |   | X |  |  |
|        |                                                                                                                                | 96  | Los sistemas de iluminacion son ahorradores                                                                                                                                                                                                                                                                     |   |   | X | X |  |  |
|        |                                                                                                                                | 97  | La iluminación es suficiente para desarrollar las actividades propias del espacio                                                                                                                                                                                                                               |   | X |   | X |  |  |
|        |                                                                                                                                | 98  | El espacio destinado para Área de estar cuenta con acabados de pisos en buen estado y es antideslizante.                                                                                                                                                                                                        |   | X |   | X |  |  |
|        |                                                                                                                                | 99  | El espacio destinado para Área de estar cuenta con acabados de muros en buen estado estucado y pintado general (pintura de esmalte hasta una altura de 1.20 m), libres de humedad, en caso de que el acabado de muro sea en ladrillo a la vista, este deberá tener tratamiento especial a una altura de 1.20 m) |   | X |   | X |  |  |
|        |                                                                                                                                | 100 | El espacio destinado para Área de estar cuenta con acabados de techo o cielo raso en buen estado libres de humedad.                                                                                                                                                                                             |   |   | X | X |  |  |
|        |                                                                                                                                | 101 | El espacio destinado para Área de estar cuenta con adecuada ventilación natural o artificial.                                                                                                                                                                                                                   | X |   |   | X |  |  |
|        |                                                                                                                                | 102 | Las conexiones eléctricas se encuentran en buen estado y no están expuestas generando riesgos eléctricos a los funcionarios.                                                                                                                                                                                    | X |   |   | X |  |  |
|        |                                                                                                                                | 103 | Los sistemas de iluminación son ahorradores                                                                                                                                                                                                                                                                     |   |   | X | X |  |  |
|        |                                                                                                                                | 104 | La iluminación es suficiente para desarrollar las actividades propias del espacio.                                                                                                                                                                                                                              |   | X |   | X |  |  |
|        |                                                                                                                                | 105 | Aparatos sanitarios en buen estado (Ley 9 de 1979 - Artículo 186)                                                                                                                                                                                                                                               | X |   |   | X |  |  |
|        |                                                                                                                                | 106 | El espacio donde se ubican los baños se encuentra con adecuada ventilacion (natural o artificial), garantizando el flujo de aire desde el interior hacia el exterior este puede ser atraves de elementos                                                                                                        | X |   |   | X |  |  |
|        |                                                                                                                                | 107 | El espacio donde se ubican los baños se encuentra con adecuada iluminación (natural o artificial) (Ley 9 de 1979- Artículo 196 y 197)                                                                                                                                                                           | X |   |   | X |  |  |
|        |                                                                                                                                | 108 | Los acabados de piso en baño son en baldosa o epoxicos industriales y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados. Así mismo no tendrán cambios buscos de nivel que pongan en riesgo la seguridad de las personas mayores. (Ley 9 de 1979 Artículo 193)             | X |   |   | X |  |  |
|        |                                                                                                                                | 109 | Existe sifon con rejilla en piso de baños y sistema de tuberías de drenaje para la recolección y conducción de aguas residuales, con capacidad suficiente para permitir la evacuación efectiva de aguas del lavado. (Ley 9 de 1979 - Artículo 194)                                                              | X |   |   | X |  |  |
|        |                                                                                                                                | 110 | Los acabados de muros de los baños son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfección                                                                                                                                                                                                | X |   |   | X |  |  |
|        |                                                                                                                                | 111 | El acabado de cielo raso en baños permita la facil limpieza y desinfeccion (Ley 9 de 1979 Artículo 195)                                                                                                                                                                                                         | X |   |   | X |  |  |
|        |                                                                                                                                | 112 | Cuenta con baños accesibles a usuarios de sillas de ruedas                                                                                                                                                                                                                                                      | X |   |   | X |  |  |
|        |                                                                                                                                | 113 | Las puertas de los baños son de al menos 0.80 mts de ancho                                                                                                                                                                                                                                                      | X |   |   | X |  |  |
|        |                                                                                                                                | 114 | Las duchas disponen de agua fria y caliente durante las 24 horas del día                                                                                                                                                                                                                                        | X |   |   | X |  |  |
|        |                                                                                                                                | 115 | Cuenta con barandas o apoyos en los baños para personas mayores y accesible (lavamanos, sanitarios y ducha)                                                                                                                                                                                                     |   |   | X | X |  |  |
|        |                                                                                                                                | 116 | En los baños para participantes, el espacio destinado para ducha cuenta con acabado de facil limpieza y desinfeccion tanto en muros, pisos y cielo raso (Ley 9 de 1979 Artículo 195)                                                                                                                            | X |   |   | X |  |  |
| 6.1.14 | Área de estar                                                                                                                  | 98  | El espacio destinado para Área de estar cuenta con acabados de pisos en buen estado y es antideslizante.                                                                                                                                                                                                        |   | X |   | X |  |  |
|        |                                                                                                                                | 99  | El espacio destinado para Área de estar cuenta con acabados de muros en buen estado estucado y pintado general (pintura de esmalte hasta una altura de 1.20 m), libres de humedad, en caso de que el acabado de muro sea en ladrillo a la vista, este deberá tener tratamiento especial a una altura de 1.20 m) |   | X |   | X |  |  |
|        |                                                                                                                                | 100 | El espacio destinado para Área de estar cuenta con acabados de techo o cielo raso en buen estado libres de humedad.                                                                                                                                                                                             |   |   | X | X |  |  |
|        |                                                                                                                                | 101 | El espacio destinado para Área de estar cuenta con adecuada ventilación natural o artificial.                                                                                                                                                                                                                   | X |   |   | X |  |  |
| 6.1.15 | Baños en general                                                                                                               | 102 | Las conexiones eléctricas se encuentran en buen estado y no están expuestas generando riesgos eléctricos a los funcionarios.                                                                                                                                                                                    | X |   |   | X |  |  |
|        |                                                                                                                                | 103 | Los sistemas de iluminación son ahorradores                                                                                                                                                                                                                                                                     |   |   | X | X |  |  |
|        |                                                                                                                                | 104 | La iluminación es suficiente para desarrollar las actividades propias del espacio.                                                                                                                                                                                                                              |   | X |   | X |  |  |
|        |                                                                                                                                | 105 | Aparatos sanitarios en buen estado (Ley 9 de 1979 - Artículo 186)                                                                                                                                                                                                                                               | X |   |   | X |  |  |
|        |                                                                                                                                | 106 | El espacio donde se ubican los baños se encuentra con adecuada ventilacion (natural o artificial), garantizando el flujo de aire desde el interior hacia el exterior este puede ser atraves de elementos                                                                                                        | X |   |   | X |  |  |
|        |                                                                                                                                | 107 | El espacio donde se ubican los baños se encuentra con adecuada iluminación (natural o artificial) (Ley 9 de 1979- Artículo 196 y 197)                                                                                                                                                                           | X |   |   | X |  |  |
|        |                                                                                                                                | 108 | Los acabados de piso en baño son en baldosa o epoxicos industriales y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados. Así mismo no tendrán cambios buscos de nivel que pongan en riesgo la seguridad de las personas mayores. (Ley 9 de 1979 Artículo 193)             | X |   |   | X |  |  |
|        |                                                                                                                                | 109 | Existe sifon con rejilla en piso de baños y sistema de tuberías de drenaje para la recolección y conducción de aguas residuales, con capacidad suficiente para permitir la evacuación efectiva de aguas del lavado. (Ley 9 de 1979 - Artículo 194)                                                              | X |   |   | X |  |  |
|        |                                                                                                                                | 110 | Los acabados de muros de los baños son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfección                                                                                                                                                                                                | X |   |   | X |  |  |
|        |                                                                                                                                | 111 | El acabado de cielo raso en baños permita la facil limpieza y desinfeccion (Ley 9 de 1979 Artículo 195)                                                                                                                                                                                                         | X |   |   | X |  |  |
|        |                                                                                                                                | 112 | Cuenta con baños accesibles a usuarios de sillas de ruedas                                                                                                                                                                                                                                                      | X |   |   | X |  |  |
|        |                                                                                                                                | 113 | Las puertas de los baños son de al menos 0.80 mts de ancho                                                                                                                                                                                                                                                      | X |   |   | X |  |  |
| 6.1.15 | Baños en general                                                                                                               | 114 | Las duchas disponen de agua fria y caliente durante las 24 horas del día                                                                                                                                                                                                                                        | X |   |   | X |  |  |
|        |                                                                                                                                | 115 | Cuenta con barandas o apoyos en los baños para personas mayores y accesible (lavamanos, sanitarios y ducha)                                                                                                                                                                                                     |   |   | X | X |  |  |
|        |                                                                                                                                | 116 | En los baños para participantes, el espacio destinado para ducha cuenta con acabado de facil limpieza y desinfeccion tanto en muros, pisos y cielo raso (Ley 9 de 1979 Artículo 195)                                                                                                                            | X |   |   | X |  |  |
|        |                                                                                                                                | 117 | La cocina cuentan con sifón y rejilla para la evacuación de residuos líquidos en el piso (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 Artículo 7°.)                                                                                                                                                                                 | X |   |   | X |  |  |
| 6.1.15 | Baños en general                                                                                                               | 118 | Los acabados de piso en cocina son en baldosa o epoxicos industriales, antideslizantes y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 Artículo 7°.)                                                                                         | X |   |   | X |  |  |
|        |                                                                                                                                | 119 | Los acabados de muros de cocina son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfección (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°).                                                                                                                                                          | X |   |   | X |  |  |
|        |                                                                                                                                | 120 | El acabado de cielo raso de cocina permite la facil limpieza y desinfeccion. (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°)                                                                                                                                                                                            | X |   |   | X |  |  |
|        |                                                                                                                                | 121 | La cocina cuentan con sifón y rejilla para la evacuación de residuos líquidos en el piso (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 Artículo 7°.)                                                                                                                                                                                 | X |   |   | X |  |  |

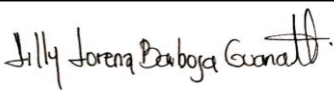
|                             |        |                                      |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |   |   |   |   |   |  |
|-----------------------------|--------|--------------------------------------|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|---|---|--|
| ÁREA DE SERVICIOS GENERALES | 6.1.16 | Cocina                               | 121 | La cocina cuentan con media caña en las uniones piso-muro, muro-muro y muro - techo. ( <i>RESOLUCIÓN 2674 DE 2013</i> )                                                                                                                                                                                  |   | X |   | X |   |  |
|                             |        |                                      | 122 | Debe contar con un lavamanos de accionamiento no manual de conformidad con lo estipulado en la resolucion 2674 de 2013, artículo 6, numeral 6, ítem 6,3                                                                                                                                                  |   | X |   | X |   |  |
|                             |        |                                      | 123 | Los muros de mesones para manipulación de comida y estructuras de almacenamiento de comida estan con superficies de facil limpieza y desinfeccion (tanto en la parte superior como inferior) ( <i>RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 9</i> )                                                             |   | X |   | X |   |  |
|                             |        |                                      | 124 | Las ventanas y otras aberturas deben garantizar hermeticidad para evitar contaminación de los alimentos e ingreso de vectores y plagas. ( <i>RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7</i> )                                                                                                                  |   | X |   | X |   |  |
|                             |        |                                      | 125 | Las puertas de cocina deben ser de facil limpieza y desinfeccion, superficies no porosas, garantizando hermeticidad para evitar contaminacion de los alimentos e ingreso de vectores y plagas.                                                                                                           |   | X |   | X |   |  |
|                             |        |                                      | 126 | La cocina cuenta con adecuada iluminación ( <i>RESOLUCIÓN 2674 DE 2013</i> ).                                                                                                                                                                                                                            | X |   |   | X |   |  |
|                             |        |                                      | 127 | Los aparatos de iluminacion estan protegidos para evitar contaminación en caso de rotura ( <i>RESOLUCIÓN 2674 DE 2013</i> )                                                                                                                                                                              |   | X |   | X |   |  |
|                             |        |                                      | 128 | El espacio donde se ubica la cocina se encuentra con adecuada ventilación (natural o artificial), garantizando el flujo del aire desde el interior hacia el exterior, este puede ser a traves de elementos mecanicos, ductos, extractores y/o campanas                                                   | X |   |   | X |   |  |
|                             |        |                                      | 129 | Existe protección en las instalaciones electricas (tomacorrientes) en cocina tomas GFCI                                                                                                                                                                                                                  |   | X |   | X |   |  |
|                             | 6.1.17 | Comedor                              | 130 | Los acabados de piso en Comedor deben ser impermeables, no porosos, en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados,                                                                                                                                                           | X |   |   | X |   |  |
|                             |        |                                      | 131 | Los acabados de muros de Comedor deben ser superficies lisas, no porosas y de fácil limpieza y desinfección.                                                                                                                                                                                             |   | X |   | X |   |  |
|                             |        |                                      | 132 | El acabado de cielo raso de Comedor permite la fácil limpieza y desinfección.                                                                                                                                                                                                                            |   | X |   | X |   |  |
|                             |        |                                      | 133 | El comedor cuenta con adecuada iluminación                                                                                                                                                                                                                                                               | X |   |   | X |   |  |
|                             |        |                                      | 134 | Los aparatos de iluminación están protegidos para evitar contaminación en caso de rotura                                                                                                                                                                                                                 |   |   | X | X |   |  |
|                             |        |                                      | 135 | El espacio donde se ubica el comedor se encuentra con adecuada ventilación (natural o artificial), garantizando el flujo de aire desde el interior hacia el exterior, este puede ser a través de elementos mecánicos, ductos, extractores y/o campanas                                                   | X |   |   | X |   |  |
|                             | 6.1.18 | Despensa                             | 136 | La Despensa cuenta con sifón y rejilla para la evacuación de residuos líquidos en el piso ( <i>RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 Artículo 7</i> )                                                                                                                                                                  |   |   | X | X |   |  |
|                             |        |                                      | 137 | Los acabados de piso en Despensa son en baldosa o epoxicos industriales, antideslizantes y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados ( <i>RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 Artículo 7</i> )                                                                         | X |   |   | X |   |  |
|                             |        |                                      | 138 | Los acabados de muros de Despensa son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfección ( <i>RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7</i> )                                                                                                                                          | X |   |   | X |   |  |
|                             |        |                                      | 139 | El acabado de cielo raso de Despensa permite la facil limpieza y desinfeccion. ( <i>RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7</i> )                                                                                                                                                                           | X |   |   | X |   |  |
|                             |        |                                      | 140 | La Despensa cuentan con media caña en las uniones piso-muro, muro-muro y muro - techo. ( <i>RESOLUCIÓN 2674 DE 2013</i> )                                                                                                                                                                                |   |   | X | X |   |  |
|                             |        |                                      | 141 | Los muros de mesones para manipulación de comida y estructuras de almacenamiento de comida estan con superficies de facil limpieza y desinfeccion (tanto en la parte superior como inferior) ( <i>RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 9</i> )                                                             |   |   | X | X |   |  |
|                             |        |                                      | 142 | Las ventanas y otras aberturas deben garantizar hermeticidad para evitar contaminación de los alimentos e ingreso de vectores y plagas. ( <i>RESOLUCIÓN 2674 DE 2013</i> )                                                                                                                               |   | X |   | X |   |  |
|                             |        |                                      | 143 | Las puertas de despensa deben ser de facil limpieza y desinfeccion, no porosas, garantizando hermeticidad para evitar contaminacion de los alimentos e ingreso de vectores y plagas                                                                                                                      |   | X |   | X |   |  |
|                             |        |                                      | 144 | La Despensa cuenta con adecuada iluminación ( <i>RESOLUCIÓN 2674 DE 2013</i> )                                                                                                                                                                                                                           | X |   |   | X |   |  |
|                             |        |                                      | 145 | Los aparatos de iluminacion estan protegidos para evitar contaminación en caso de rotura ( <i>RESOLUCIÓN 2674 DE 2013</i> )                                                                                                                                                                              |   | X |   | X |   |  |
|                             |        |                                      | 146 | El espacio donde se ubica la despensa se encuentra con adecuada ventilación.(natural o artificial) garantizando el flujo del aire desde el interior hacia el exterior, este puede ser a traves de elementos mecanicos, ductos, extractores y/o campanas ( <i>RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7</i> ). | X |   |   | X |   |  |
|                             |        |                                      | 147 | Existe protección en las instalaciones electricas (tomacorrientes) en cocina tomas GFCI                                                                                                                                                                                                                  |   | X |   | X |   |  |
|                             | 6.1.19 | Espacio para los servicios primarios | 148 | Los acabados de piso en el Area de los servicios primarios son en baldosa o epoxicos industriales, antideslizantes y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados ( <i>Ley 9 de 1979 ARTICULO 193</i> )                                                       |   | X |   | X |   |  |
|                             |        |                                      | 149 | Los acabados de muros en el espacio para los servicios primarios son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfección ( <i>Ley 9 de 1979 ARTICULO 195</i> )                                                                                                                     |   | X |   | X |   |  |
|                             |        |                                      | 150 | El acabado de cielo raso en el espacio para los servicios primarios cuenta permite la facil limpieza y desinfeccion ( <i>Ley 9 de 1979 ARTICULO 195</i> )                                                                                                                                                |   | X |   | X |   |  |
|                             |        |                                      | 151 | El espacio para los servicios primarios cuentan con media caña en las uniones piso-muro, muro-muro y muro - techo. ( <i>RESOLUCIÓN 2674 DE 2013</i> )                                                                                                                                                    |   | X |   |   | X |  |
|                             |        |                                      | 152 | El espacio para los servicios primarios cuenta con lavamanos                                                                                                                                                                                                                                             |   | X |   |   | X |  |

|  |        |                                                            |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |   |   |   |   |  |   |
|--|--------|------------------------------------------------------------|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|---|--|---|
|  | 6.1.20 | Espacio de alistamiento de personal                        | 153 | El espacio destinado para el alistamiento de personal cuenta con acabados de pisos en buen estado y es antideslizante                                                                                                                                                                                                        |   |   | X | X |  |   |
|  |        |                                                            | 154 | El espacio destinado para el alistamiento de personal cuenta con acabados de muros en buen estado estucado y pintado general (pintura de esmalte hasta una altura de 1.20 cm), libres de humedad                                                                                                                             |   |   | X | X |  |   |
|  |        |                                                            | 155 | El espacio destinado para el alistamiento de personal cuenta con acabados de techo o cielo raso en buen estado libres de humedad                                                                                                                                                                                             |   |   | X | X |  |   |
|  |        |                                                            | 156 | El espacio destinado para el alistamiento de personal cuenta con adecuada ventilacion natural o artificial                                                                                                                                                                                                                   | X |   |   | X |  |   |
|  |        |                                                            | 157 | Las conexiones electricas se encuentran en buen estado y no estan expuestas generando reisosgos elecricos a los funcionarios                                                                                                                                                                                                 | X |   |   | X |  |   |
|  |        |                                                            | 158 | Los sistemas de iluminacion son ahorradores                                                                                                                                                                                                                                                                                  |   |   | X | X |  |   |
|  |        |                                                            | 159 | La iluminación es suficiente para desarrollar las actividades propias del espacio                                                                                                                                                                                                                                            |   | X |   | X |  |   |
|  | 6.1.21 | Espacios para Almacenamiento de Elementos de Aseo y Lavado | 160 | Los acabados de piso en el Almacenamiento de Elementos de Aseo y Lavado son en baldosa o epoxicos industriales y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados (Ley 9 de 1979 ARTICULO 193.)                                                                                       | X |   |   | X |  |   |
|  |        |                                                            | 161 | Los acabados de muros en el en el Almacenamiento de Elementos de Aseo y Lavado son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfección (Ley 9 de 1979 ARTICULO 95)                                                                                                                                     | X |   |   | X |  |   |
|  |        |                                                            | 162 | El acabado de cielo raso en el Area Almacenamiento de Elementos de Aseo y Lavado permite la facil limpieza y desinfeccion. (Ley 9 de 1979 ARTICULO 195)                                                                                                                                                                      | X |   |   | X |  |   |
|  |        |                                                            | 163 | El Almacenamiento de Elementos de Aseo y Lavado cuenta con poseta debidamente enchapada, con punto hidraulico, sifon y regilla en piso o carcamo de recoleccion de aguas servidas, con las dimensiones necesarias para su adecuada evacuación (ley 9 de 1979 - ARTICULO 177)                                                 |   |   | X | X |  |   |
|  | 6.1.22 | Cuarto de basuras                                          | 164 | Cuenta con cuarto de basuras o unidad movil de almacenamiento central de residuos ( "DECRETO 2981 de 2013 - Artículo 20.)                                                                                                                                                                                                    | X |   |   | X |  |   |
|  |        |                                                            | 165 | El cuarto de basuras o la unidad movil de almacenamiento es hermetico (totalmente, incluir espacio bajo puerta y cualquier espacios en el que pueda ingresar vectores o animales) evitando el acceso y proliferacion de vectores, insectos, roedores, animales domesticos y suciedad - (DECRETO 2981 de 2013 - Artículo 20.) | X |   |   | X |  |   |
|  |        |                                                            | 166 | El area o espacio debe tener paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion (DECRETO 2981 de 2013 - Artículo 20.)                                                                                                                                                                                          | X |   |   | X |  |   |
|  |        |                                                            | 167 | En caso de tener cuarto de basuras cuanta con punto hidraulico y desagüe cercano - (DECRETO 2981 de 2013 - Artículo 20)                                                                                                                                                                                                      | X |   |   | X |  |   |
|  |        |                                                            | 168 | El cuarto de basuras o unidad movil de almacenamiento cuenta con adecuada ventilacion (DECRETO 2981 de 2013 - Artículo 20)                                                                                                                                                                                                   | X |   |   | X |  |   |
|  |        |                                                            | 169 | La ubicación del cuarto de basuras o unidad movil de almacenamiento central de residuos esta aislada del sitio de preparacion y almacenamiento de alimentos evitando riesgos de contaminacion (DECRETO 2981 de 2013 - Artículo 20)                                                                                           | X |   |   | X |  |   |
|  |        |                                                            | 170 | El area del cuarto de basuras o unidad movil de almacenamiento central de residuos es suficiente para contener las canecas de almacenamiento de residuos sólidos (DECRETO 2981 de 2013 - Artículo 20)                                                                                                                        | X |   |   | X |  |   |
|  |        |                                                            | 171 | En caso de que la Unidad Operativa genere residuos tipo hospitalario esta deberá contar con espacio fisico independiente por tipo de residuo (DECRETO 2981 de 2013 - Artículo 20)                                                                                                                                            |   | X |   | X |  |   |
|  | 6.1.23 | Area de lavanderia                                         | 172 | Los acabados de piso en el Area de Lavandería son en baldosa o epoxicos industriales, antideslizantes y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados (Ley 9 de 1979 ARTICULO 193)                                                                                                 |   | X |   | X |  |   |
|  |        |                                                            | 173 | Los acabados de muros en el en el Area de Lavandería son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfección (Ley 9 de 1979 ARTICULO 195)                                                                                                                                                              |   |   | X | X |  |   |
|  |        |                                                            | 174 | El acabado de cielo raso en el Area de Lavandería permite la facil limpieza y desinfeccion. (Ley 9 de 1979 ARTICULO 195)                                                                                                                                                                                                     |   |   | X | X |  |   |
|  |        |                                                            | 175 | El Area de Lavandería cuenta con sifon y regilla en piso ocarcamo de recoleccion de aguas servidas, con las dimensiones necesarias para su adecuada evacuación (ley 9 de 1979 - ARTICULO 177                                                                                                                                 | X |   |   | X |  |   |
|  |        |                                                            | 176 | La lavanderia esta dotada de instalaciones sanitarias, electricas e hidraulicas adecuadas para el lavado y planchado de ropa                                                                                                                                                                                                 | X |   |   | X |  |   |
|  | 6.1.24 | Tanque de agua                                             | 177 | La edificacion cuenta con tanque de almacenamiento de agua en material diferente a asbesto cemento                                                                                                                                                                                                                           | X |   |   | X |  |   |
|  |        |                                                            | 178 | El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente protegidos con tapa que permita el ingreso para su lavado                                                                                                                                                                                                       | X |   |   | X |  |   |
|  |        |                                                            | 179 | El o los tanques de almacenamiento de agua estan ubicados en áreas de la edificación que permitan acceso para su inspección, lavado y desinfección                                                                                                                                                                           | X |   |   | X |  |   |
|  |        |                                                            | 180 | El o los tanques de almacenamiento de agua estan conectados como mínimo con las redes de suministro de agua en cocina y baños                                                                                                                                                                                                | X |   |   | X |  |   |
|  |        |                                                            | 181 | El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente impermeabilizados y protegidos de infiltraciones de agua. (NTC 1500 )                                                                                                                                                                                           | X |   |   | X |  |   |
|  |        |                                                            | 182 | Cuenta con certificado de lavado de tanque con una vigencia de 6 meses según lo exigido en el Decreto 1575 de 2007 y Resolución 2115 de 2007,                                                                                                                                                                                |   | X |   | X |  |   |
|  | 6.1.25 | Otros                                                      | 183 | Si la edificacion cuenta con servicio de gas propano, el lugar de la ubicación de las pipetas es aislado, ventilado y protegido de personas o agentes extraños que puedan causar indebida manipulación                                                                                                                       | X |   |   |   |  | X |

|                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                   |                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                   |                       |
| PARTE VII                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                   |                       |
| 7.1. OBSERVACIONES FINALES                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                   |                       |
| durante la visitas se encontraron las siguientes observaciones que deben sere atendidas por el prestador del servicio                                                                                                                                             |                                                                                   |                       |
| 16.Se deben instalar en todos los espacios de la unidad operativa señalización y señalética                                                                                                                                                                       |                                                                                   |                       |
| 18. se deben instalar en todos los corredores y pasillos señalizacion                                                                                                                                                                                             |                                                                                   |                       |
| 38. se deben instalar pasamanos a 90 cm de altura y otro a 70 cm de altura de altura. (Las alturas se miden verticalmente desde la arista exterior (virtual) de la escalera, con tolerancias del: 5 cm).                                                          |                                                                                   |                       |
| 39. se debe instalar en los pasamanos curvas a manera de evitar el punzonado o eventuales enganches                                                                                                                                                               |                                                                                   |                       |
| 151 Se deben instalar en los servicios primarios , media caña en las uniones piso-muro, muro-muro y muro - techo. (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 )                                                                                                                      |                                                                                   |                       |
| 152 se debe instalar lavamanos en zona de servicios primarios                                                                                                                                                                                                     |                                                                                   |                       |
| 7.2. CONCLUSION FINAL                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                   |                       |
| La planta física del inmueble es APTA    X    NO APTA    para la prestacion del Servicio Social.                                                                                                                                                                  |                                                                                   |                       |
| NOTA 1 : La infraestructura se considera APTA si en el momento de la visita cumple con la totalidad de los numerales marcados como "X" en la columna Requisito mínimo.                                                                                            |                                                                                   |                       |
| NOTA 2: Si el resultado de la visita es "NO APTO", la propuesta será RECHAZADA                                                                                                                                                                                    |                                                                                   |                       |
| NOTA 3: Los numerales marcados como "X" en las columnas Requisito Necesario y Requisito no mínimo, deberán ser verificados en su cumplimiento por el supervisor del contrato en los tiempos estipulados por el proyecto, establecidos en el anexo tecnico         |                                                                                   |                       |
| NOTA 4: Cualquier exigencia que realice a la entidad en pro de la ciudad en la prestación del servicio durante la ejecución del contrato se deberá atender por el contratista de manera inmediata, garantizando la adecuada calidad en la prestación del servicio |                                                                                   |                       |
| 7.3. FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                   |                       |
| NOMBRE                                                                                                                                                                                                                                                            | FIRMA                                                                             | MATRICULA PROFESIONAL |
| LUIS GERARDO CUEVAS MENDOZA                                                                                                                                                                                                                                       |  | A20302014-79948680    |

|                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                      |                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
|  <p>ALCALDÍA MAYOR<br/>DE BOGOTÁ D.C.<br/>SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL</p> | <p>SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL<br/>DIRECCIÓN DE GESTIÓN CORPORATIVA<br/>SUBDIRECCIÓN DE PLANTAS FÍSICAS</p> <p>PROCESO GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS<br/>FORMATO CALIFICACIÓN TÉCNICA DE INMUEBLES</p> | IDENTIFICACIÓN                                                                       |                                                                       |
|                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                       | PROYECTO :                                                                           | 7770 "Compromiso con el Envejecimiento Activo y una Bogotá Saludable" |
|                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                       | PROCESO COMPETITIVO:                                                                 | SDIS-DTO-092-005-2021                                                 |
|                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                       | NOMBRE PROPONENTE                                                                    | AMUCI                                                                 |
|                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                       | DIRECCIÓN DEL PREDIO                                                                 | AC 19 32 56                                                           |
| <p>PARTE VIII</p> <p>13. REGISTRO FOTOGRÁFICO ANEXO</p>                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                      |                                                                       |
| 13.1. FECHA ELABORACIÓN:                                                                                                                                        | 19/04/2021                                                                                                                                                                                                            | 13.2. NOMBRE PREDIO O PROYECTO:                                                      | 7770 "Compromiso con el Envejecimiento Activo y una Bogotá Saludable" |
| 13.3 LOCALIDAD                                                                                                                                                  | 16-PUENTE ARANDA                                                                                                                                                                                                      | 13.4. CHIP                                                                           | AAA0074JHNX                                                           |
|                                                                                |                                                                                                                                                                                                                       |    |                                                                       |
| FACHADA                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                       | COORDINACIÓN                                                                         |                                                                       |
|                                                                               |                                                                                                                                                                                                                       |   |                                                                       |
| SALA ESTAR                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                       | COMEDOR                                                                              |                                                                       |
|                                                                              |                                                                                                                                                                                                                       |  |                                                                       |
| DESPENSAS                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                       | HABITACIONES                                                                         |                                                                       |
|                                                                              |                                                                                                                                                                                                                       |  |                                                                       |
| LAVANDERIA                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                       | COCINA                                                                               |                                                                       |

]

|                                                                                                                               |                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                      |                               |                                |           |                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------|--------------------------------|-----------|------------------------------|
|                                              |                                                                       | <b>PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS</b><br><b>FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES (COMPONENTE JURIDICO)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                      |                               |                                |           |                              |
| <b>PARTE I</b><br><b>INFORMACIÓN GENERAL DEL PREDIO</b>                                                                       |                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                      |                               |                                |           |                              |
| <b>NOMBRE DEL PROponente:</b>                                                                                                 |                                                                       | <b>AMUCI</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                      |                               | <b>N° PROCESO</b>              |           | <b>SDIS-DCT-092-005-2021</b> |
| <b>FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:</b>                                                                                             | <b>19/04/2021</b>                                                     | <b>LOCALIDAD:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>PUENTE ARANDA</b> | <b>MATRICULA INMOBILIARIA</b> |                                |           |                              |
| <b>DIRECCIÓN:</b>                                                                                                             | <b>AC 19 32 56</b>                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                      | <b>CHIP</b>                   |                                |           |                              |
| <b>PARTE II</b><br><b>8.1. INFORMACIÓN JURIDICA DEL PREDIO</b>                                                                |                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                      |                               |                                |           |                              |
|                                                                                                                               |                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                      |                               | <b>CUENTA CON EL DOCUMENTO</b> |           | <b>NATURALEZA DEL PREDIO</b> |
| <b>No.</b>                                                                                                                    | <b>ASPECTO</b>                                                        | <b>CONDICIÓN</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                      |                               | <b>SI</b>                      | <b>NO</b> |                              |
|                                                                                                                               | Certificado de Tradición y libertad o Folio de Matricula Inmobiliaria | Los oferentes deberán presentar con su propuesta el CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD documento expedido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, con fecha no mayor a un (1) mes de expedición. De la revisión del mismo se debe concluir si el inmueble es de propiedad de un privado o por el contrario es de propiedad del Distrito Capital. En el evento de pertenecer al Distrito Capital no se reconocerá el pago del rubro asignado para espacio físico funcional, de la estructura de costos, si la infraestructura o construcción propuesta se localiza en más de un predio debe presentarse el certificado de tradición y libertad por cada uno de los predios |                      |                               |                                | <b>X</b>  |                              |
|                                                                                                                               | Certificado catastral o impuesto predial                              | Los oferentes deberán presentar con su propuesta el certificado catastral o boletín de nomenclatura expedido por la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital (UAECD) o la que haga sus veces en los municipios para cada inmueble presentado, documento por medio del cual la autoridad catastral hace constar la inscripción del predio o mejora, sus características y condiciones, según la base de datos catastral; en caso de no contar con el respectivo documento se podrá anexar copia del pago del impuesto predial donde conste claramente los siguientes datos del predio: código catastral, CHIP y dirección actual, área de terreno, área construida.          |                      |                               |                                | <b>X</b>  |                              |
| <b>PARTE VIII</b><br><b>7.1. OBSERVACIONES FINALES</b>                                                                        |                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                      |                               |                                |           |                              |
| <b>FALTA: CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD, CERTIFICADO CATASTRAL O IMPUESTO PREDIAL Y CARTA DE COMPROMISO DE ARRIENDO</b> |                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                      |                               |                                |           |                              |
| <b>7.2. CONCLUSION FINAL</b>                                                                                                  |                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                      |                               |                                |           |                              |
| <b>Propiedad del Distrito SI ____ NO ____</b>                                                                                 |                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                      |                               |                                |           |                              |
| <b>Carta de compromiso de Arriendo SI ____ NO ____X__</b>                                                                     |                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                      |                               |                                |           |                              |
| <b>7.3. FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE Y FECHA DE ELABORACION</b>                                                           |                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                      |                               |                                |           |                              |
| <b>NOMBRE</b>                                                                                                                 |                                                                       | <b>FIRMA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                      |                               | <b>TARJETA PROFESIONAL</b>     |           |                              |
| LILLY LORENA BARBOSA GUANA                                                                                                    |                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                      |                               | 144046                         |           |                              |