El campo es de todos Minagricultura	**FORMATO**	VERSIÓN 4
		F11-PR-GPC-01
	Informe de Avance O Final de Supervisión Técnica y Financiera	FECHA EDICIÓN 23-02-2021

CONVENIO O CONTRATO No:	**CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL No. 20180472**	**FINAL ()**	**AVANCE (X)**	**FECHA:**	02-02-2021
OBJETO:	Se obliga con el Ministerio, a construir un patrimonio autónomo de administración y pagos, del proyecto de vivienda de interés social rural para que actué como operador de conformidad con las facultades establecidas en el Decreto 1071 de 2015 y/o la normatividad legal vigente.				
EJECUTOR O CONTRATISTA: SOCIEDAD DE DESARROLLO AGROPECUARIO – FIDUAGRARIA S.A.					

DESCRIPCIÓN DE EJECUCIÓN TÉCNICO

Mediante radicado N°20203130245172 FIDUAGRARIA radicó el informe de gestión correspondiente al bimestre octubre - noviembre de 2020 del contrato 20180472. En dicho informe se consigna en lo referente al componente técnico lo siguiente:

Fideicomitente	**Nación -Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural**
Beneficiario	**Nación -Ministerio de Agricultura y Desarrollo rural**
Objeto y	**FIDUAGRARIA S.A, se obliga con EL MINISTERIO, a constituir un patrimonio autónomo de administración y pagos, del proyecto de vivienda de interés social rural para que actúe como su operador de conformidad con las facultades establecidas en el Decreto 1071 de 2015 y/o la normatividad legal vigente**
Fecha finalización del contrato	**31 julio de 2021**
OTROSI	**Otrosí No. 1 suscrito el día 09/04/2018, mediante el cual se modifica el numeral 2 de la Cláusula decima octava Infidelidad o seguro global bancario. Otrosí No. 2 suscrito el día 13/06/2018, mediante el cual se modifican los numerales 8, 10 y 22 de la cláusula cuarta "Obligaciones de Fiduagraria S.A.", Clausula séptima "Valor del contrato y Forma de Pago", los literales a y b y la cuneta bancaria señalada en la cláusula octava "Desembolso de los recursos Administrados", el parágrafo segundo de la cláusula decima "Supervisión del Contrato" y el parágrafo primero de la cláusula decima primera "Comité Fiduciario". Otrosí No. 3 suscrito el día 05/12/2018, mediante el cual se prorroga el contrato fiduciario hasta el 30 de mayo de 2019, se modifica el parágrafo primero de la cláusula décima primera referente a las funciones del comité fiduciario y se modifica el parágrafo quinto de la cláusula décima primera referente al comité técnico. Otrosí No. 4 suscrito el día 30/05/2019, mediante el cual se prorroga el contrato fiduciario hasta el 31de diciembre de 2019y se modifica la cláusula décima referente a la supervisión del contrato. Otrosí No. 5 suscrito el día 11/12/2019, mediante el cual se prorroga el contrato fiduciario hasta el 31de diciembre de 2020, se modifica la cláusula séptima referente al valor del contrato y forma de pago, el cual permite a la Fiduciaria descontar la comisión de los recursos desembolsados del Patrimonio Autónomo VISR-MADR y se modifica la cláusula octava referente a los desembolsos de los recursos administrados y de la comisión fiduciaria. Otrosí No. 6 suscrito el día 05/12/2020 (cuarta prórroga), mediante el cual se prorroga el contrato fiduciario hasta el 31 de julio de 2022.**

Pólizas, Cobertura y Vigencias	**Distribución Póliza Global Bancaria No. AA147815 emitida por Seguros Equidad: Amparo: Manejo global bancario –Actos deshonestos y Fraudulentos de los trabajadores, pérdida de valores en establecimientos del Asegurado, Valores en Tránsito, Falsificación de cheques y otros documentos, Moneda Falsa, Manejo y negociación de documentos seriales, Crimen electrónico y por computador. Texto LSW 938, Indemnización profesional texto NMA 2273.Valor Asegurado:$112.435.573.206,00 toda y cada pérdida. Vigencia: Desde Mar 01 de 2020–Hasta: Mar 01 de 2021.Póliza de seguros No. GU076372 emitida por Confianza: Amparos sobre el valor del contrato fiduciario: Cumplimiento (20%): $2.207.056.712,00 –Hasta: 01-07-2021Salarios y Prestaciones Sociales (5%): $551.764.178,00 -Hasta: 31-12-2023Calidad del Servicio (20%): $2.207.056.712,00 -Hasta: 01-07-2021Valor Asegurado: $4.965.877.602,00**
Bienes fideicomitidos	**1. Los recursos del Presupuesto General de la Nación destinados efectivamente al subsidio familiar de vivienda de interés social rural, a través del Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural. 2. Los de los subsidios familiares de vivienda que sean objeto de renuncia o los recuperados mediante actuaciones administrativas, correspondientes a la vigencia 2018**

Mediante aclaración realizada por la Dirección de Gestión de Bienes Públicos Rurales la Fiducia define que la totalidad de subsidios asignados en la vigencia 2108 corresponde a 5.447, de los cuales 459 corresponden a mejoramiento de vivienda – distribución departamental de la bolsa nacional, 283 subsidios de vivienda nueva – distribución departamental de la bolsa nacional, 163 subsidios de vivienda nueva - programa estratégico ADR, de bolsa víctimas distribución departamental para mejoramiento de vivienda 1902 subsidios y 1615 en vivienda nueva, en programa estratégico UARIV para vivienda nueva 350 subsidios y para programa estratégico URT en vivienda nueva 675 subsidios.

En lo referente a contratación de diagnóstico, estructuración y obra FIDUAGRARIA reporta su contratación en el 100%, incluyendo los 96 subsidios que estaban pendientes de la UARIV; de estos se adjudicaron 90 subsidios al Consorcio Nuevo Horizonte y 6 SFVISR se adicionaron al Consorcio ZONA CARIBE ANTIOQUIA.
La contratación del diagnóstico, estructuración y obra de los subsidios de bolsa nacional se adjudicó a los siguientes contratistas: CONSORCIO CARIBE mediante contrato 48-2018 (375 subsidios), CONSORCIO NORTE mediante contrato 49-2018 (523 subsidios), CONSORCIO FUTURO mediante contrato 50-2018 (335 subsidios), CONSORCIO VISR ING mediante contrato 51-2018 (620 subsidios), CONSORCIO VIVIENDA 18 mediante contrato 52-2018 (333 subsidios), CONSORCIO CUNTOCA VISR mediante contrato 54-2018 (477 subsidios), CONSORCIO MIURA VISR mediante contrato 55-2018 (352 subsidios), CONSORCIO ASOVIT 64 011-2019 (188 subsidios), CONSORCIO CHOCO VISR mediante contrato 006-2019 (128 subsidios), G1 PUTUMAYO mediante contrato 060-2019 (279 subsidios), VIVIENDA SALUDABLE G2 mediante contrato 061-2019 (132 subsidios), VIVIENDA SALUDABGLE G3 mediante contrato 062-2019 (228 subsidios), VIVIENDA SALUDABGLE G5 mediante contrato 064-2019 (205 subsidios) y PROVIQUINDIO mediante contrato 063-2019 (86 subsidios).

Para los subsidios de programas estratégicos la contratación se realizó de la siguiente manera: CONSORCIO ASOVIT OCCIDENTE mediante el contrato 005-2019 (D-E), 003-2019 (Obra), CONSORCIO EJE mediante contrato de obra 015-2020, ZONA CARIBE ANTIOQUIA mediante contrato 067-2019 (D-E) y 050-2019 (obra), LAR CONSTRUCTORES mediante contrato 051-2019 (D-E) y 034-2019 (obra), COLOMBIA 2019 mediante contrato 069-2019 (D-E) 052-2019 (Obra), CARIBE 2019 mediante contrato 070-2019 (D-E) y 053-2019 (Obra), CODESAGER mediante

contrato 002-2020 (D-E) y SIN SUSCRIBIR (Obra) y NUEVO HORIZONTE mediante contrato 048-2020 y SIN SUSCRIBIR (obra).

Con relación a la contratación para interventoría FIDUAGRARIA reporta la siguiente información: Para bolsa nacional han contratado con CONSORCIO INTERVIVIENDA SUR mediante contrato 256-2018, CONSORCIO INTERVIVIENDA NORTE mediante contrato 255-2018, CONSORCIO DIELECTRIC mediante contrato 257-2018 128 y CONSORCIO INTERVENTORIA 2018 mediante contrato 259-2018. En programas estratégicos se contrató la interventoría con INTERVIVIENDA CAUCA mediante contrato 258-2018, VICTOR CÓRDOBA PALACIOS mediante contrato 013-2020, SB CONSTRUCTORES SAS mediante contrato 042-2020 321, SB CONSTRUCTORES SAS mediante contrato 046-2019, CARIBE G2 mediante contrato 048-2019, VICTOR CÓRDOBA PALACIOS mediante contrato 014-2020 y REPARACIONES VIVIENDA G3 PENDIENTE SUSCRIPCIÓN.

Para trabajo social bolsa nacional se reporta por el operador la siguiente contratación: CONSTRUYENDO PAIS mediante contrato 250-2018, CONSTRUYENDO PAIS mediante contrato 251-2018, CONSTRUYENDO PAIS mediante contrato 252-2018, CONSTRUYENDO PAIS mediante contrato 253-2018, FUNDESCOP mediante contrato 254-2018 28, CONSORCIO ÉXITO 28 mediante contrato 247-2018 29 y CONSORCIO ÉXITO 29 mediante contrato 248-2018. Para programas estratégicos el trabajo social se contrató con CONSORCIO ÉXITO 32 mediante contrato 249– 2018, CONSORCIO TRABAJO SOCIAL USB-XIE mediante contrato 051-2019, CONSORCIO TRABAJO SOCIAL USB-XIE mediante contrato 033-2019, CONSORCIO TRABAJO SOCIAL USB-XIE mediante contrato 032-2019, CORPORACIÓN LATINOAMERICANA MISION RURAL mediante contrato 025-2019, CORPORACIÓN LATINOAMERICANA MISION RURAL mediante contrato 026-2019, CORPORACIÓN LATINOAMERICANA MISION RURAL mediante contrato 011-2020 y CALING LTDA mediante contrato 012-2020.

Informan que se han estructurado y presentado al MADR 4083 VISR, de los cuales 2.294 soluciones en modalidad vivienda nueva y 1.744 soluciones modalidad mejoramiento; los cuales corresponden al 75% sobre el total de la vigencia correspondiente a 5.447 SFVISR.

Referente al estado de los subsidios de la vigencia el operador reporta que el número de subsidios en Subsanación corresponden a 555 para vivienda nueva y 1235 en mejoramiento, en revisión y validación por parte de MADR 60 en vivienda nueva y 304 en mejoramiento, el número de subsidios aprobados por MADR es de 1679 en vivienda nueva y 205 SFVISR de mejoramiento, el número de SVISR en Obra es de 323 y con acta de inicio firmada 1303 y el número de SVISR entregados es de 226.

Durante el periodo octubre – noviembre Fiduagraria reporta que ante el MADR radicó 165 SVISR de vivienda nueva y 64 de mejoramiento

AVANCE ESTRUCTURACION DE PROYECTOS BOLSA DEPARTAMENTAL					
CONTRATISTA	**TOTAL VISR**	**N° VISR RADICADOS**	**APROBADOS**	**EN REVISION MADR**	**EN SUBSANACION**
ASOVIT 64	188	113	44	0	69

CHOCO VISR	128	0	0	0	0
CUNTOCA VISR	477	459	232	18	209
MIURA VISR	352	379	126	44	209
CARIBE	374	257	189	20	48
FUTURO	335	355	76	77	202
NORTE	523	278	183	15	80
VISR ING	620	523	310	70	143
VIVIENDA 18	333	251	154	5	92
G1 PUTUMAYO	278	234	0	56	178
VIVIENDA SALUDABLE	132	130	106	0	24
VIVENDA SALUDABLE	228	169	42	0	127
VIVIENDA SALUDABLE	205	8	8	0	0
PROVIQUINDIO	86	0	0	0	0
TOTAL	**4259**	**3156**	**1470**	**305**	**1381**

AVANCE ESTRUCTURACION DE PROYECTOS PROGRAMAS ESTRATEGICOS UARIV - URT					
CONTRATISTA	**TOTAL VISR**	**N° VISR RADICADOS**	**APROBADOS**	**EN REVISION MADR**	**EN SUBSANACION**
ASOVIT OCCIDENTE	163	158	148	0	10
Urt – san pedro	21	21	21	0	0
ZONA CARIBE ANTIOQUIA	321	250	0	23	227
LAR CONSTRUCTORES SA	89	48	0	5	29
CONVASUR	250	161	159	0	2
COLOMBIA 19	74	71	24	23	24
CARIBE 19	118	114	62	0	52
CODESAGER	62	59	0	0	59
NUEVO HORIZONTE	90	0	0	0	0
TOTAL	**1188**	**882**	**414**	**59**	**409**

Se Referencia por parte de FIDUAGRARIA, que en vivienda nueva se han inhabilitado 262 subsidios, carecen de CDP 9 subsidios y hay pendientes viables por estructurar 433 subsidios.

En cuanto al avance en estructuración de SFVISR modalidad mejoramiento, se han estructurado y radicado 1.744 SFVISR, el MADR ha aprobado 205 SFVISR, en subsanación 235 y en revisión de validación por parte del MADR 304 subsidios y subsidios en obra 205. En la modalidad de

mejoramiento se han inhabilitado 300 subsidios, carecen de CDP 65 subsidios y hay pendientes viables por estructurar 474 subsidios.

Con relación a la gestión que realiza FIDUAGRARIA frente al COVID 19 se informa que para los municipios de Timbiquì, Caqueza, Guayabetal, Paratebueno, Quetame, Aguazul, Miraflores, San Jose del Guaviare, Miraflores, El retorno, Inzà, Jambalò, La Vega, Paez, Pindamò, Popayan, Turbo y el Carmen de Bolivar existe la obligación de efectuar cuarentena a quines arriben a esos municipios.

Para Caldono, Corinto, Toribio, Granada, Mesetas, Uribe, Cumaribo, La Primavera, Puerto Carreño, Santa Rosalia, Guayabetal, Paratebueno, Quetame, Arauquita, Cravo Norte, Fortul, Puerto Rondon, Saravena, Tame, Cajibio, Caloto, Toribio, Ocaña y Potosì reportan problemas de orden público.

Tumaco con problemas de orden público y con 63% de covid.

Con restricción de acceso los municipios de Acandì, Bahía Solano, Bojayà, Carmen del Darien, Condoto, Istmina, Medio San Juan, Quibdò, Riosucio, Unguia, Hobo, Iznos, Oporapa, Palestina, Pitalito y Saladoblanco.

Como impacto al programa el COVID ha generado la suspensión del contrato con el consorcio VIVIENDAS SALUDABLES G5 afectando el diagnóstico y estructuración de 205 subsidios.

Informa FIDUAGRARIA que entre los postulados por entidades Oferentes y Promotoras se han identificado 367 beneficiarios dentro de causales de sustitución y exclusión.

Se llevaron a cabo todas las Jornadas Territoriales de Socialización de los contratos iniciados en este año G1 Putumayo, Vivienda Saludable G2, Vivienda Saludable G3, Consorcio Convasur, Consorcio Caribe 2019, Consorcio Colombia 2019, Lar Constructores de Colombia s.a.s., Consorcio Zona Caribe Antioquia y Proviquindio.

En lo referente al informa jurídico FIDUAGRARIA informa que realizò en el periodo reportado la contratación directa Nº 023 para el programa estratégico UARIV, que cobija 90 SVISR en los Departamentos de Cauca, Cundinamarca, Huila y Risaralda en los municipios de Tambo, Yacopí, la Argentina, la Plata, Pitalito, San Agustín, Mistrató y Pueblo Rico, dicha contratación se realizò con el consorcio Nuevo Horizonte quien tiene pendiente la firma del acta de inicio.

Se informa que con corte al mes de noviembre de 2021 han recibido certificados de recibo a satisfacción de los siguientes contratistas: SAN PEDRO URT-01 con 18 certificados, ASOVIT 64 con 34 certificados y ASOVIT OCCIDENTE con 64 certificados.

Reporta FIDUAGRARIA los siguientes asuntos contractuales para este periodo:

SOLICITUD DE MODIFICACIÓN CONTRACTUAL

Otrosí al Contrato de Trabajo Social 252-2018 (CONSORCIO CONSTRUYENDO PAÍS).
Otrosí al Contrato de Obra 037-2019 (CONSORCIO VIVIENDA SALUDABLE).

Otrosí al Contrato de Diagnóstico y Estructuración 002-2020 (CONSORCIO CODESAGER.SYPROC).

Otrosí al Contrato de Obra 015-2020 (CONSORCIO EJE).

Otrosí al Contrato de Diagnóstico y Estructuración 051-2019 (LAR CONSTRUCCIONES).

Otrosí al Contrato de Trabajo Social 012-2020 (CALING LTDA).

Otrosí al Contrato de Interventoría (VICTOR CORDOBA PALACIOS & CIA LTDA).

Otrosí al Contrato de Diagnóstico y Estructuración 063-2019 (PROVIQUINDIO).

Con relación al componente social se informa que están vigentes contratos que cobijan 4721 subsidios y 632 subsidios pertenecientes a proyectos que tienen pendiente firma de acta de inicio. De igual manera se determina que según la información consignada en el cuadro informe de proyectos lo referente a constitución de asamblea de beneficiarios y comité de vigilancia solo se ha realizado para el contrato 033 – 2019 con 250 beneficiarios, para los demás contratos que se encuentran vigentes se relaciona lo siguiente:

“Se realizan reunión con los contratistas derivados para la realización de las asambleas de beneficiarios de los proyectos aprobados por el MADR, de acuerdo con el cronograma de obra, además de dar inicio al proceso de caracterización social de los beneficiarios para la construcción del diagnóstico social e identificar las actividades a desarrollar”.

Para el contrato 249-2018 informan que se realizò acompañamiento a los beneficiarios en el proceso constructivo, social y ambiental, así como la entrega de 14 viviendas. Del contrato 026 – 2019 para Bolivar y Cesar realizan reunión con los beneficiarios para aclarar dudas sobre el proyecto. En el contrato 012-2018 informan que entregaron 10 viviendas en el periodo completando el 100% de los 21 subsidios.

DESCRIPCIÓN DE EJECUCIÓN FINANCIERO

FIDUAGRARIA radico el oficio VNO- VISR-4805 en la Dirección de Bienes Públicos Rurales-MADR,Informe de Gestión correspondiente al bimestre de **octubre – noviembre de 2020.**

La supervisión Integral desde la parte financiera informa que el contrato de fiducia mercantil No. 20180472 suscrito con FIDUAGRARIA, a la fecha de realización de este informe, no presenta modificación alguna en la información general.

Al 31 de diciembre de 2019 se adjudicaron **5.447** SVISR por valor de **$194.956.676.220,00**.

Fecha firma del Contrato de Fiducia Mercantil No. 20180472	26/01/2018
1ra modificación al valor que ampara la póliza global bancaria	09/04/2018
Fecha aprobación de la garantía única	09/04/2018
Valor que ampara inicialmente la póliza	90.000.000.000
Vigencia del Contrato de Fiducia Mercantil	31/12/2018

2da modificación aclaración valor del contrato de fiducia mercantil 20180472 (incluyendo administración)	13/06/2018
Valor del Contrato de Fiducia mercantil 20180472- SUBSIDIOS	183.921.392.660
Valor del Contrato de Fiducia mercantil 20180472- ADMINISTRACION	11.035.283.560
Valor total del Contrato de Fiducia Mercantil No. 20180472	**194.956.676.220**
1ra prorroga y 3ra modificación	30/05/2019
2da prorroga y 4ta modificación	31/12/2019
3ra prorroga y 5ta modificación	31/12/2020
4ta prorroga hasta	31/07/2022
Número de desembolsos Comisión Fiduciaria	3

La supervisión integral desde la parte financiera y después de revisar y analizar la información enviada por FIDUAGRARIA, Oficio VNO-VISR-4805, pudo constatar que para el **bimestre octubre-noviembre de 2020**, presento la siguiente ejecución financiera:

El saldo disponible del Fideicomiso FIC-600 No. 901081y su cuenta de ahorros al 31 de octubre de 2020 fue de $338.813.673,27

SALDO AL 31 DE OCTUBRE 2020 FIDEICOMISO FIC-600 No. 901081	**338.609.450,62**
SALDO AL 31 DE OCTUBRE 2020 CUENTA DE AHORROS COLPATRIA No. 4542011521	**204.222,65**

El saldo disponible del Fideicomiso FIC-600 No. 901081y su cuenta de ahorros al 30 de noviembre de 2020 fue de $359.354.602,66

SALDO AL 30 DE NOVIEMBRE 2020 FIDEICOMISO FIC-600 No. 901081	**359.145.920,38**
SALDO AL 30 DE NOVIEMBRE 2020 CUENTA DE AHORROS COLPATRIA No. 4542011521	**208.682,28**

A continuación, se detalla el movimiento realizado en el bimestre octubre – noviembre de 2021, con recursos del FIDEICOMISO FIC-600 No. 9010881:

SALDO CON CORTE 30 DE SEPTIEMBRE 2020	-	13.642.073.014,55
Pagos RETIRO PAGO CONTRATISTAS 30-10-2020	**-13.311.413.137,03**	330.659.877,52
Rendimientos financieros corte 30-10-2020 FIDEICOMISO	7.949.573,10	338.609.450,62

Rendimientos financieros corte 30-11-2020 FIDEICOMISO	511.137,28	339.120.587,90
Consignación de terceros corte 30-11-2020 FIDEICOMISO	873.615.281,00	1.212.735.868,90
Pagos RETIRO PAGO CONTRATISTAS 30-11-2020	**-853.589.948,52**	359.145.920,38

El FIDEICOMISO FIC-600 No. 90181 correspondiente al Contrato 2018472 por el bimestre comprendido entre octubre y noviembre de 2020, obtuvo Rendimientos Financieros por valor de **$8.460.710,38**, discriminados de la siguiente manera:

RENDIMIENTOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTE A OCTUBRE 2020 FIDEICOMISO FIC-600 No. 901081	**7.949.573,10**
RENDIMIENTOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTE A NOVIEMBRE 2020 FIDEICOMISO FIC-600 No. 901081	**511.137,28**

Los rendimientos generados por el FIDEICOMISO FIC-600 No. 901018 hasta el 30 de noviembre de 2021 son de **$1.012.985.186,24**

FIDUAGRARIA en el bimestre octubre – noviembre de 2020 reintegro rendimientos financieros el valor de **$60.603.103,75** discriminados de la siguiente manera: Se anexa copia de la consignación realizada a la DTN.

29/10/2020	Reintegro Rendimiento septiembre 2020	52.653.513,61
23/11/2020	Reintegro Rendimiento octubre 2020	7.949.590,14

El Fideicomiso FIC-600 No. 901081 realizo pagos con corte al 30 de noviembre de 2020 el valor de **$14.165.003.420.62**, discriminado de la siguiente manera:

INTERVENTORIA		
FECHA	BENEFICIARIO	VALOR PAGADO
5/11/2020	CONSORCIO INTERVENTORIA CAUCA VISR	55.461.616,94
	PAGADO POR INTERVENTORIA AL 30-11-2020	**55.461.616,94**

OBRA		
FECHA	BENEFICIARIO	VALOR PAGADO
9/10/2020	CONSORCIO ASOVIT OCCIDENTE	681.529.058,81
15/10/2020	CONSORCIO CARIBE	1.871.270.755,66
15/10/2020	CONSORCIO DEL NORTE	2.168.393.951,33
19/10/2020	CONSORCIO ASOVIT 064	387.402.731,68
28/10/2020	CONSORCIO CUNTOCA VISR	1.466.015.236,00
28/10/2020	CONSORCIO VISR ING	3.839.971.023,93
28/10/2020	CONSORCIO VIVIENDA 18	1.907.598.508,66

29/10/2020	CONSORCIO FUTURO	900.397.046,03
18/11/2020	CONSORCIO EJE	83.630.563,08
27/11/2020	CONSORCIO MIURA VISR	668.898.178,36
	PAGADO POR OBRA AL 30-11-2020	**13.975.107.053,54**

TRABAJO SOCIAL		
FECHA	BENEFICIARIO	VALOR PAGADO
29/10/2020	CALING LTDA	8.552.311,32
	PAGADO POR TRABAJO SOCIAL AL 30-11-2020	**8.552.311,32**

PAGO DIAN		
FECHA	BENEFICIARIO	VALOR PAGADO
6/10/2020	DIAN	27.629.000,00
10/11/2020	DIAN	37.650.000,00
	PAGADO RETEFUENTE AL 30-11-2020	**65.279.000,00**

29/10/2020	Reintegro Rendimiento septiembre 2020	52.653.513,61
23/11/2020	Reintegro Rendimiento octubre 2020	7.949.590,14
	REINTEGROS AL 30-11-2020	**60.603.103,75**

Pago gastos bancarios $335,07 (reintegrables)

El Fideicomiso FIC-600 No. 901081 con corte al 30 de noviembre de 2020, tiene cuentas por cobrar por valor de **$18.513.887.067,84**, discriminadas así:

DETALLE BENEFICIARIO	RUBRO	VALOR NETO
CONSORCIO CONSTRUYENDO PAIS	TRABAJO SOCIAL	245.367.018,67
CONSORCIO INTERVIVIENDA SUR	INTERVENTORIA	1.304.686.639,87
CONSORCIO INTERVIVIENDA NORTE	INTERVENTORIA	1.161.888.102,14
CONSORCIO CONSTRUYENDO PAIS	TRABAJO SOCIAL	243.890.471,29
FUNDACION PARA EL DESARROLLO DE LA SOLIDARIDAD Y LA CONVIVENCIA PACIFICA	TRABAJO SOCIAL	94.773.248,26
CONSORCIO EXITO 32	TRABAJO SOCIAL	63.034.510,53
CONSORCIO CONSTRUYENDO PAIS	TRABAJO SOCIAL	185.756.691,58
CONSORCIO CONSTRUYENDO PAIS	TRABAJO SOCIAL	155.178.098,46
CONSORCIO DIELECTRIC CHOCO	INTERVENTORIA	116.642.555,57
CONSORCIO ASOVIT 064	OBRA	237.037.377,22
CONSORCIO ASOVTI OCCIDENTE	OBRA	1.226.313.326,97
CONSORCIO INTERVENTORIA CAUCA VISR	OBRA	102.092.704,56
VICTOR CORDOBA PALACIOS Y CIA LIMITADA	INTERVENTORIA	10.312.394,64
CONSORCIO EJE	OBRA	86.709.023,11

CALING LIMITADA	TRABAJO SOCIAL	3.898.085,00
CONSORCIO CUNTOCA VISR	OBRA	1.919.777.356,00
CONSORCIO FUTURO	OBRA	900.397.046,03
CONSORCIO VISR ING	OBRA	3.839.971.023,93
CONSORCIO CARIBE	OBRA	1.871.270.755,66
CONSORCIO DEL NORTE	OBRA	2.168.393.951,33
CONSORCIO VIVIENDA 18	OBRA	1.907.598.508,66
CONSORCIO MIURA VISR	OBRA	668.898.178,36
TOTALPAGOS ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES A NOVIEMBRE DE 2020		**18.513.887.067,84**

CONTRAPARTIDA

El Saldo del FIDEICOMISO FIC-600 No. 901615 donde se administran los recursos correspondientes a la contrapartida con corte a noviembre 30 de 2020 cuenta con un saldo de **$922.876.804,43**, la cuenta de ahorros No. 256-96540-1 del Banco de Occidente a esta misma fecha cuenta con un saldo de **$333.513.211.72**.

Los recursos disponibles aportados por la contrapartida al 30 de noviembre de 2020 ascienden a **$1.256.390.016,15**.

A continuación, se relacionan los Municipios que durante el bimestre octubre-noviembre de 2020 realizaron su aporte por valor total de **$331.267.784,00**:

MUNICIPIO DE ROLDANILLO	29.118.750,00
MUNICIPIO DE COMBITA	27.954.000,00
MUNICIPIO DE DAGUA	5.823.750,00
MUNICIPIO DE CARURU	50.058.966,00
MUNICIPIO DE CHAPARRAL	23.295.000,00
MUNICIPIO DE CABUYARO	2.529.498,00
MUNICIPIO DE MITU	169.192.820,00
MUNICIPIO EL DORADO	23.295.000,00

CONCLUSIONES Y OBSERVACIONES

COMPONENTE TECNICO

a) La supervisión integral desde la parte técnica teniendo en cuenta las actividades contractuales del Contrato de fiducia mercantil No. 20180472, concluye que a 30 de noviembre de 2020 FIDUAGRARIA ha realizado la contratación derivada del 100% de los 5447 subsidios de la vigencia 2018.
b) En lo referente a contratación de diagnóstico, estructuración y obra FIDUAGRARIA reporta dentro de su contratación los 96 subsidios que estaban pendientes de la UARIV; de estos se adjudicaron 90 subsidios al Consorcio Nuevo Horizonte y 6 SFVISR se adicionaron al Consorcio ZONA CARIBE ANTIOQUIA.

c) Informan que se han estructurado y presentado al MADR 4083 VISR, de los cuales 2.294 soluciones en modalidad vivienda nueva y 1.744 soluciones modalidad mejoramiento; los cuales corresponden al 75% sobre el total de la vigencia correspondiente a 5.447 SFVISR. Con relación al bimestre anterior se incrementó en 13% los subsidios estructurados y presentados al MADR

d) Acorde a lo informado por FIDUAGRARIA en vivienda nueva se han inhabilitado 262 subsidios (27 subsidios más que el bimestre anterior), carecen de CDP 9 subsidios (92 menos que el bimestre anterior) y hay pendientes viables por estructurar 433 subsidios (301 menos que el bimestre anterior). En la modalidad de mejoramiento se han inhabilitado 300 subsidios (105 más que el bimestre anterior), carecen de CDP 65 subsidios (32 subsidios menos que el bimestre anterior) y hay pendientes viables por estructurar 474 subsidios (374 menos que el bimestre anterior).

e) Referente al estado de los subsidios de la vigencia el operador reporta que el número acumulado de subsidios en **Subsanación** corresponden a 555 **(232 más que el bimestre anterior)** para vivienda nueva y 1235 (**533 más que el bimestre anterior**) en mejoramiento, en **revisión y validación** por parte de MADR 60 (**29 menos que el bimestre anterior**) en vivienda nueva y 304 (**260 menos que el bimestre anterior**) en mejoramiento, el número de **subsidios aprobados por MADR** es de 1679 (**74 más que el bimestre anterior**) en vivienda nueva y 205 (**114 más que el bimestre anterior**) SFVISR de mejoramiento, el número de SVISR **en Obra** es de 323 (**256 más que el bimestre anterior**) y **con acta de inicio firmada** 1303 (**286 más que el bimestre anterior**) y el número de SVISR **entregados** es de 226 (**108 más que el bimestre anterior**)

f) Durante el periodo octubre – noviembre Fiduagraria reporta que ante el MADR radicó 165 SVISR de vivienda nueva y 64 de mejoramiento

g) Con corte al 30 de noviembre FIDUAGRARIA tiene viabilizada la estructuración del 34,6% (incremento del 3,5% con relación al bimestre anterior) de los subsidios de vivienda de interés social rural de la vigencia 2018

h) Para la culminación del periodo octubre- noviembre se puede determinar que en lo referente a ejecución de obra y soluciones de vivienda terminadas el porcentaje, con relación a la totalidad de subsidios, corresponde al 10,07% (incremento del 6,68% con relación al bimestre anterior)

i) Se determina, basado en el informe presentado por FIDUAGRARIA para el periodo octubre – noviembre 2020, que el porcentaje de subsidios que ya poseen acta de inicio para la obra, sobre el total contratado, corresponde al 23,9% (incremento del 5,2% con relación al bimestre anterior)

j) Sustentado en el número de subsidios reportados en obra y entregadas (549), con relación al número de subsidios aprobados (1884), se puede determinar que, a pesar del tiempo transcurrido, es muy bajo (29,1%) el número de subsidios en obra o entregados. Solicita esta Supervisión se den a conocer las razones por las cuáles no se ha iniciado la fase de construcción en proyectos aprobados hace más de 60 días

k) En el cuadro **"**AVANCE PROYECTOS ESTRUCTURACIÓN DISTRIBUCIÓN DEPARTAMENTAL" se relaciona que para el contratista MIURA VISR tiene un total de 352 otorgados y relacionan una radicación de 379 subsidios y para el consorcio FUTURO tiene asignados 335 subsidios y una radicación de 355 subsidios, dichas cifras no son coherentes, pues no se podría radicar más número de subsidios que los asignados, favor aclarar dicha inconsistencia.

l) En lo referente al proceso de sustituciones y exclusiones se alude que han remitido la documentación de soporte de cada caso a las entidades oferentes y promotoras, pero para el caso de inviabilidades generadas por aspectos técnicos se carece de los conceptos de inviabilidad que consagra el reglamento operativo, por tal razón solicito respetuosamente se sirvan informar la causa por lo que no se ha cumplido la entrega de dichos conceptos y para qué fecha se remitirían dichos informes y poder así continuar los respectivos procesos.

m) Con relación al avance en la etapa de estructuración de los proyectos se observa un aumento del 13% con relación al bimestre anterior, no obstante, dado el tiempo transcurrido en la ejecución del programa SVISR, el que aún falte por presentar el 25% de los subsidios genera cierta alerta, por lo que solicitamos respetuosamente se tomen los correctivos necesarios que permitan subsanar dicha situación.

n) Con relación a las subsanaciones se sigue evidenciado que el tiempo transcurrido para la presentación de la nueva revisión es incomprensiblemente extenso, por lo que solicitamos se tomen las medidas necesarias para acortar dichos tiempos y poder así avanzar en el desarrollo del programa.

o) En el informe del bimestre agosto – septiembre de 2020 FIDUAGRARIA manifiesta aviso de siniestro por posible incumplimiento parcial del Contrato de Obra No. 002-2019, tomador CONSORCIO ASOVIT 064, póliza No. 15-45-101102129 expedida por Seguros del Estado S.A. Aviso de siniestro por posible incumplimiento del Contrato de Interventoría No. 258-2018, tomador CONSORCIO INTERVENTORIA CAUCA, póliza No. M-100091559 expedida por Compañía Mundial de Seguros S.A; se solicita informar a esta Supervisión el estado en que se encuentra dichos avisos de siniestro.

p) Referente al componente social la información reportada no evidencia avances proporcionales al número de subsidios aprobados, por tal razón se solicita reportar las actividades realizadas en lo referente a las jornadas territoriales de socialización, asambleas de beneficiarios y elección de Comités de Vigilancia (en los casos que aplique), socialización del programa y aceptación de modelo constructivo por parte de los beneficiarios, asesoramiento a los hogares beneficiados sobre hábitos saludables y cuidado y mantenimiento de las viviendas, caracterización realizada a las familias beneficiadas del subsidio, acciones adelantadas para subsanar la problemática encontrada en la caracterización de las familias y resultados de la protocolización de entrega de viviendas.

COMPONENTE FINANCIERO:

1. El saldo disponible del Fideicomiso FIC-600 No. 901081y su cuenta de ahorros al 31 de octubre de 2020 fue de $338.813.673,27

SALDO AL 31 DE OCTUBRE 2020 FIDEICOMISO FIC-600 No. 901081	338.609.450,62
SALDO AL 31 DE OCTUBRE 2020 CUENTA DE AHORROS COLPATRIA No. 4542011521	204.222,65

2. El saldo disponible del Fideicomiso FIC-600 No. 901081y su cuenta de ahorros al 30 de noviembre de 2020 fue de $359.354.602,66

SALDO AL 30 DE NOVIEMBRE 2020 FIDEICOMISO FIC-600 No. 901081	359.145.920,38

SALDO AL 30 DE NOVIEMBRE 2020 CUENTA DE AHORROS COLPATRIA No. 4542011521	208.682,28

3. El FIDEICOMISO FIC-600 No. 90181 correspondiente al Contrato 2018472 por el bimestre comprendido entre octubre y noviembre de 2020, obtuvo Rendimientos Financieros por valor de $8.460.710,38.

4. FIDUAGRARIA en el bimestre octubre – noviembre de 2020 reintegro rendimientos financieros el valor de $60.603.103,75 discriminados de la siguiente manera:

29/10/2020	Reintegro Rendimiento septiembre 2020	52.653.513,61
23/11/2020	Reintegro Rendimiento octubre 2020	7.949.590,14

5. El Fideicomiso FIC-600 No. 901081 realizo pagos con corte al 30 de noviembre de 2020 el valor de $14.165.003.420.62.

6. CONTRAPARTIDA El Saldo del FIDEICOMISO FIC-600 No. 901615 donde se administran los recursos correspondientes a la contrapartida con corte a noviembre 30 de 2020 cuenta con un saldo de $922.876.804,43, la cuenta de ahorros No. 256-96540-1 del Banco de Occidente a esta misma fecha cuenta con un saldo de $333.513.211.72.

7. Los recursos disponibles aportados por la contrapartida al 30 de noviembre de 2020 ascienden a $1.256.390.016,15.

NOMBRE Y FIRMA DE SUPERVISORES:

CESAR ORLANDO CLAVIJO SILVA
Profesional Especializado Código 2028
Grado 15 Dirección de Gestión Bienes Publicos Rurales

LUZ MARY RODRIGUEZ CIFUENTES
Profesional Especializado Código 2028
Grado 15 Subdirección Financiera reubicada en la Dirección de Gestión de Bienes Públicos Rurales, como apoyo a la Supervisión Integral Contrato 20180472