



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÉCNICA INMUEBLES

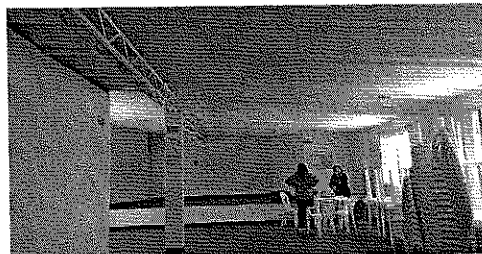
PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

Nombre:	SANTA CECILIA				
Dirección:	CL 163 B 3 A 15				
Localidad:	USAQUEN	Fecha Visita:	14	7	2,018



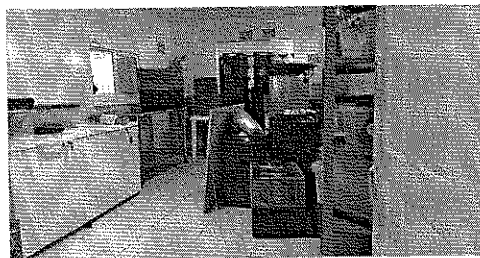
FACHADA



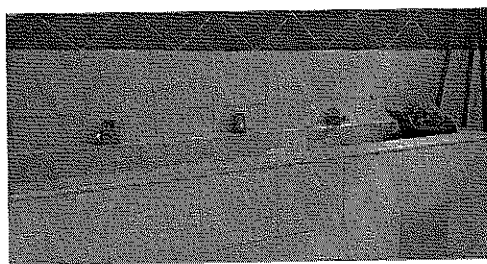
COMEDOR



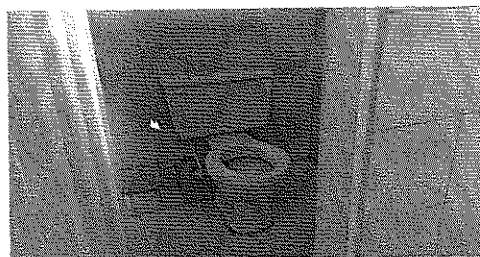
ALACENA



COCINA



BAÑO



BAÑO



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

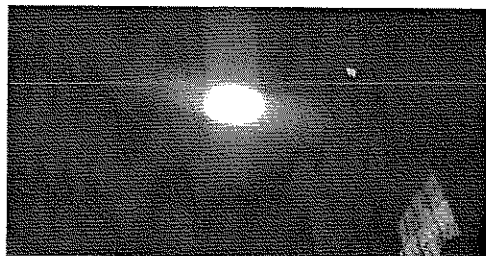
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÉCNICA INMUEBLES

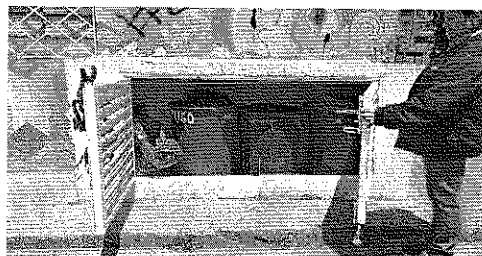
PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

Nombre:	SANTA CECILIA		
Dirección:	CL 163 B 3 A 16		
Localidad:	USAQUEN	Fecha Visita:	14 7 2018



LUMINARIA



MANEJO DE RESIDUOS

4710 205
72

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS FORMATO CALIFICACIÓN TÉCNICA DE INMUEBLES (COMPONENTE URBANÍSTICO E INFRAESTRUCTURA) COMEDORES	

1. OBJETIVO: Verificar la infraestructura ofertada por el proponente, mediante una visita de inspección ocular a la edificación y determinar si es APTA o NO para prestar los servicios que ofrece la Secretaría Distrital de Integración Social.

PARTE I INFORMACIÓN GENERAL DEL PREDIO								
NOMBRE DEL INMUEBLE:		COMEDOR VERBENAL			PROYECTO:		SUBGIL:	
FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	14/07/2018	LOCALIDAD:	USAQUEN	BARRIO:	VERBENAL	UPZ:	VERBENAL	
DIRECCIÓN:	TRANSVERSAL 18B No. 187 - 43			CÓDIGO SIBI:			TELÉFONO:	715 1685

PARTE II
2.1. ASPECTOS GENERALES - OBSERVACIONES DEL ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACIÓN

No.	ASPECTO	CONDICIÓN	SI	NO	N/A
2.1.1	Servicios públicos e infraestructura Básica	1 El inmueble cuenta con servicio de acueducto y alcantarillado (Requisito mínimo)	X		
		2 El inmueble cuenta con tanque de almacenamiento de agua (Requisito mínimo)	X		
		3 El inmueble cuenta con servicio de energía eléctrica (Requisito mínimo)	X		
		4 El inmueble cuenta con servicio de gas	X		
2.1.2	Ubicación y riesgos antropicos	5 El inmueble NO se encuentra continuo a zonas de almacenamiento de combustibles (Requisito mínimo)	X		
		6 El inmueble NO se encuentra afectado por su cercanía a focos de contaminación (Rellenos sanitarios, botaderos, plazas de mercado) (Requisito mínimo)	X		
2.1.3	Cerramiento y fachada	7 Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas y exteriores impiden el acceso de extraños (Requisito mínimo)	X		

No.	ASPECTO	CONDICIÓN	SI	NO	N/A
2.2.1	Instalaciones eléctricas	8 La instalación eléctrica se encuentra en buen estado y funcionando (Requisito mínimo)	X		
2.2.2	Información sobre la cuenta	DATOS			
		Número de cuenta de cliente según factura:		2261369-7	
		Carga aprobada/aforada según factura (kW):		1 KW	

PARTE III
3.1. REQUERIMIENTOS GENERALES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UN SERVICIO SOCIAL DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL

ITEM	ELEMENTO	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
3.1.1	Accesibilidad, señalización y señalética	9 Rampas de acceso o medios alternativos mecánicos para el ingreso a los espacios de la unidad operativa			X
		10 Todos los espacios de la unidad operativa se encuentran con señalización y señalética		X	
3.1.3	Escaleras (en caso de que existan)	11 Las escaleras estables (Requisito mínimo)			X
		12 Cinta antiderrapante en los escalones de la escalera.			X
		13 Pasamanos de escaleras a una altura de +90 cm.			X
		14 Protección con barandas en zonas de circulación y zonas comunes que puedan evitar riesgo de caída durante su tránsito		X	
3.1.4	Ventanería	15 Marcos de ventana en buen estado sin óxido o elementos sueltos.	X		
		16 Vidrios de ventanas con películas de seguridad	X		
3.1.5	Puertas	17 Puerta de cocina y despensa metálica	X		
		18 Suplementos para reducir las aberturas entre las puertas y los pisos las cuales deben ser menores a un centímetro	X		
		19 Puertas de baños en buen estado	X		

3.1.6	Cocina y despensa	20	La cocina cuenta con sifón y rejilla para la evacuación de residuos líquidos en el piso	X		
		21	Los acabados de piso en cocina y despensa son en baldosa y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados	X		
		22	Los muros de cocina y despensa son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfeccion	X		
		23	El techo o cielo raso de cocina y despensa cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion.	X		
		24	La cocina y despensa cuentan con media caña en las uniones piso-muro y muro-muro		X	
		25	Los muros de mesones para manipulacion de comida y estructuras de almacenamiento de comida estan con superficies de facil limpieza y desinfeccion		X	
		26	El inmueble cuenta con adecuada circulación de aire en la cocina , sus orificios protegidos con mallas de material no corrosivo (anqueo)	X		
		27	Existe protección en las instalaciones eléctricas (tomacorrientes) en cocina y despensa		X	
		28	Los aparatos de iluminacion estan protegidos para evitar contaminación	X		
3.1.7	Comedor (zona de servicio)	29	Cuenta con adecuada ventilacion	X		
		30	Cuenta con adecuada iluminacion	X		
		31	Paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		32	Techos y cielos rasos con superficies que permital la facil limplexza y desinfeccion		X	
3.1.8	Baños	33	Cuenta con baños que permitan el ingreso y uso de todo tipo de usuarios		X	
		34	Cuenta con baterías sanitarias en buen estado (lavamanos e inhodoro)	X		
		35	Cuenta con barandas o apoyos en baños		X	
		36	Paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		37	los baños del inmueble no podrán compartir una ventana para ventilacion con la cocina, en ningun caso debера existir ventilación cruzada entre baños y cocina	X		
		38	Techos y cielos rasos con superficies que permital la facil limplexza y desinfeccion	X		
3.1.9	Cuarto de almacenamiento de residuos	39	Cuarto de almacenamiento de residuos	X		
		40	El cuarto de almacenamiento es hermetico, evitando el acceso y proliferacion de vectores, insectos, roedores, animales domesticos y suciedad	X		
		41	El area o espacio debe tener paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		42	Cuenta con punto hidraulico y desagüe cercano	X		
		43	El cuarto de almacenamiento cuenta con adecuada ventilacion	X		
		44	La ubicacion del cuarto de almacenamiento de residuos esta aislada del sitio de preparacion y almacenamiento de alimentos evitando riesgos de contaminacion	X		
		45	El cuarto de almacenamiento de residuos es suficiente para contener las canecas de almacenamiento de residuos sólidos	X		
3.1.10	Tanque de agua	46	La edificacion cuenta con tanque de almacenamiento de agua en material diferente a asbesto cemento (Requisito mínimo)	X		
		47	El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente protegidos con tapa que permita el ingreso para su lavado (Requisito mínimo)	X		
		48	El o los tanques de almacenamiento de agua estan ubicados en áreas de la edificación que permitan acceso para su lavado y desinfección (Requisito mínimo)	X		
		49	El o los tanques de almacenamiento de agua estan conectados como mínimo con las redes de suministro de agua en cocina y baños (Requisito mínimo)	X		
		50	El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente impermeabilizados y protegidos de infiltraciones de agua.	X		
		51	Cuenta con certificado de lavado de tanque con una vigencia de 6 meses según lo exigido en el Decreto 1575 de 2007 y Resolución 2115 de 2007, que se incluye en el Plan de Saneamiento Básico	X		
3.1.11	Cielo rasos	52	En zonas de servicios como cocina, alacena, baños, comedor y cuarto de primero auxilios debe contar con superficies lisas, de fácil limpieza y desinfección (En madera no se acepta)		X	

3.1.12	Muros	53	Las superficies de muros son lisas permitiendo su fácil limpieza y desinfección		X	
		54	Los muros están libres de humedades	X		
3.1.13	Pisos	55	Pisos antideslizantes o cintas antideslizantes en todas las zonas de la unidad operativa		X	
		56	Los pisos de todo el inmueble no deben tener desniveles o tropezones que generen riesgo para los usuarios. En caso de existir deben ser corregidos nivelando el piso o con rampas antideslizantes con pasamanos.	X		
		57	Pisos en buen estado sin fracturas que generen riesgos para participantes y funcionarios	X		
		58	Las rejillas, limpia pies y otros elementos colocados en el piso deben estar firmemente asegurados a ésta			X
3.1.14	Pintura	59	Pintura en muros y techos libres de humedad	X		
		60	Pintura en muros y techos en general en buen estado	X		
		61	Pintura epóxica en áreas no enchapadas de zonas húmedas (cocina, despensa, baños)	X		
3.1.15	Otros	62	Si la edificación cuenta con servicio de gas propano, el lugar de la ubicación de las pipetas es aislado, ventilado y protegido de personas o agentes extraños que puedan causar indebida manipulación (Requisito mínimo)			X

NOTA 1: El diligenciamiento de este formato se realiza por medio de una inspección ocular. La estabilidad estructural de la edificación es responsabilidad del oferente

PARTE IV

4.1. OBSERVACIONES FINALES

3.1.1 (10) No todos los espacios de la unidad operativa se encuentran con señalización y señalética

3.1.3 (14) No cuenta con protección con barandas en zonas de circulación y zonas comunes que puedan evitar riesgo de caída durante su tránsito, se sugiere su instalación

3.1.6 (24) La cocina y despensa no cuentan con media caña en las uniones muro-muro y las piso-muro se encuentran en mal estado se sugiere su cambio y/o mantenimiento en cumplimiento con la norma higienico sanitaria
(25) Los muros de mesones para manipulación de comida y estructuras de almacenamiento de comida no cuentan con superficies de fácil limpieza y desinfección, los mesones son rugosos por debajo se sugiere su alisado en cumplimiento con la norma higienico sanitario
(27) No existe protección en las instalaciones eléctricas (tomacorrientes) en cocina y despensa, se sugiere cambio de las mismas

3.1.7 (32) No cuenta con techos y cielos rasos con superficies que permita la fácil limpieza y desinfección ya que en el espacio del comedor y baños hay teja de fibra cemento y la pintura se encuentra en mal estado

3.1.8 (33) No cuenta con baños que permitan el ingreso y uso de todo tipo de usuarios, se sugiere adecuar al menos una batería para usuarios con movilidad reducida
(35) No cuenta con barandas o apoyos en baños, se sugiere su instalación para usuarios con movilidad reducida

3.1.11 (52) En zonas de servicios como cocina, alacena, baños, comedor y cuarto de primeros auxilios no cuenta con superficies lisas, de fácil limpieza y desinfección hay teja de fibra cemento y la pintura se encuentra en mal estado

3.1.12 (54) Las superficies de muros no son lisas permitiendo su fácil limpieza y desinfección, son en ladrillo a la vista y se encuentra la laca en mal estado

3.1.13 (55) No cuenta con pisos antideslizantes o cintas antideslizantes en todas las zonas de la unidad operativa, se sugiere su instalación

4.2. CONCLUSION FINAL

La planta física del inmueble es APTA ☒ NO APTA ☐ para la prestación del Servicio Social.

NOTA: La infraestructura se considera APTA si en el momento de la visita cumple con los numerales marcados como (Requisito mínimo). Los numerales no marcados como (Requisito mínimo), deberán ser verificados en su cumplimiento por el Interventor o Supervisor dentro de los siguientes diez (10) días hábiles contados a partir de la suscripción del acta de inicio del convenio siempre y cuando no comprometa la adecuada prestación del servicio

4.3. FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE

NOMBRE	FIRMA	MATRICULA PROFESIONAL
ERIK ALEXANDRA RAMÍREZ SOCHA		A25972006 - 52795455



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÉCNICA INMUEBLES

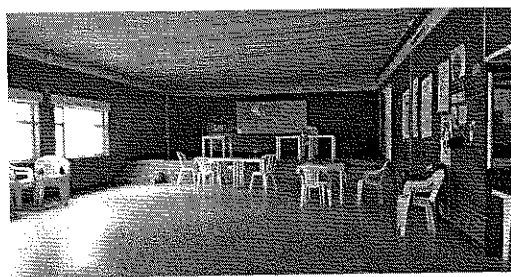
PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

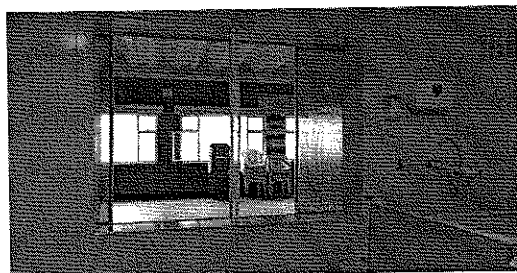
Nombre:	VERBENAL				
Dirección:	TV 18 B 187 43				
Localidad:	USAQUEN	Fecha Visita:	14	7	2.018



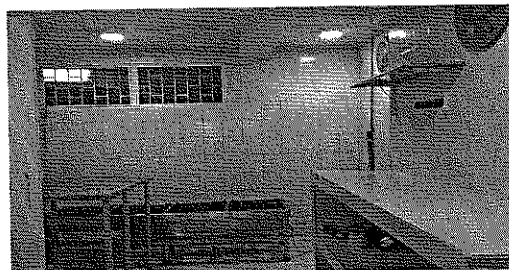
FACHADA



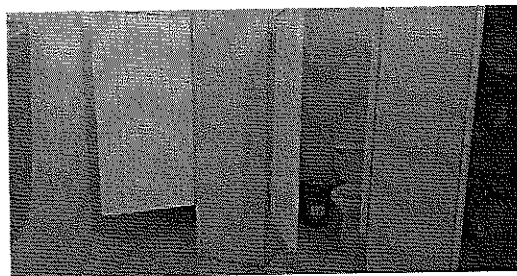
COMEDOR



COCINA



COCINA





ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÉCNICA INMUEBLES

PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

Nombre:	VERBENAL		
Dirección:	TV 18 B 187 43		
Localidad:	USAQUEN	Fecha Visita:	14 / 7 / 2018
BAÑO		BAÑO	



MANEJO DE BASURA

4

Apk
9

 ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS	
	FORMATO CALIFICACIÓN TÉCNICA DE INMUEBLES (COMPONENTE URBANÍSTICO E INFRAESTRUCTURA) COMEDORES	

1. OBJETIVO: Verificar la infraestructura ofertada por el proponente, mediante una visita de inspección ocular a la edificación y determinar si es APTA o NO para prestar los servicios que ofrece la Secretaría Distrital de Integración Social.

PARTE I INFORMACIÓN GENERAL DEL PREDIO								
NOMBRE DEL INMUEBLE:		Comedor Comunitario BARRANQUILLITA			PROYECTO:		BOGOTÁ TE NUTRE	
FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	14/07/2018	LOCALIDAD:	USME	BARRIO:	LA AURORA	UPZ:		
DIRECCIÓN:	CALLE 69 D Sur No. 3 - 15			CÓDIGO 8181:			TELÉFONO:	3133887814

PARTE II
2.1. ASPECTOS GENERALES - OBSERVACIONES DEL ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACIÓN

No.	ASPECTO	CONDICIÓN	SI	NO	N/A
2.1.1	Servicios públicos e infraestructura Básica	1 El inmueble cuenta con servicio de acueducto y alcantarillado (Requisito mínimo)	X		
		2 El inmueble cuenta con tanque de almacenamiento de agua (Requisito mínimo)	X		
		3 El inmueble cuenta con servicio de energía eléctrica (Requisito mínimo)	X		
		4 El inmueble cuenta con servicio de gas	X		
2.1.2	Ubicación y riesgos antropicos	5 El inmueble NO se encuentra continuo a zonas de almacenamiento de combustibles (Requisito mínimo)	X		
		6 El inmueble NO se encuentra afectado por su cercanía a focos de contaminación (Rellenos sanitarios, botaderos, plazas de mercado) (Requisito mínimo)	X		
2.1.3	Cerramiento y fachada	7 Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas y exteriores impiden el acceso de extraños (Requisito mínimo)	X		

2.2. VERIFICACIÓN DE LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA					
No.	ASPECTO	CONDICIÓN	SI	NO	N/A
2.2.1	Instalaciones eléctricas	8 La instalación eléctrica se encuentra en buen estado y funcionando (Requisito mínimo)	X		
2.2.2	Información sobre la cuenta	DATOS			
		Número de cuenta de cliente según factura:	2158857-4		
		Carga aprobada/aforada según factura (kW):	2		

PARTE III
3.1. REQUERIMIENTOS GENERALES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UN SERVICIO SOCIAL DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL

ITEM	ELEMENTO	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
3.1.1	Accesibilidad, señalización y señalética	9 Rampas de acceso o medios alternativos mecánicos para el ingreso a los espacios de la unidad operativa		X	
		10 Todos los espacios de la unidad operativa se encuentran con señalización y señalética	X		
3.1.3	Escaleras (en caso de que existan)	11 Las escaleras estables (Requisito mínimo)	X		
		12 Cinta antideslizante en los escalones de la escalera.			X
		13 Pasamanos de escaleras a una altura de +80 cm.	X		
		14 Protección con barandas en zonas de circulación y zonas comunes que puedan evitar riesgo de caída durante su tránsito	X		
3.1.4	Ventanería	15 Marcos de ventana en buen estado sin óxido o elementos sueltos.	X		
		16 Vidrios de ventanas con películas de seguridad	X		
3.1.5	Puertas	17 Puerta de cocina y despensa metálica	X		
		18 Suplementos para reducir las aberturas entre las puertas y los pisos las cuales deben ser menores a un centímetro	X		

3.1.6	Cocina y despensa	19	Puertas de baños en buen estado	X		
		20	La cocina cuenta con sifón y rejilla para la evacuación de residuos líquidos en el piso	X		
		21	Los acabados de piso en cocina y despensa son en baldosa y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados	X		
		22	Los muros de cocina y despensa son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la fácil limpieza y desinfección	X		
		23	El techo o cielo raso de cocina y despensa cuenta con un acabado que permita la fácil limpieza y desinfección	X		
		24	La cocina y despensa cuentan con media caña en las uniones piso-muro y muro-muro	X		
		25	Los muros de mesones para manipulación de comida y estructuras de almacenamiento de comida están con superficies de fácil limpieza y desinfección	X		
		26	El inmueble cuenta con adecuada circulación de aire en la cocina, sus orificios protegidos con mallas de material no corrosivo (aneco)	X		
		27	Existe protección en las instalaciones eléctricas (tomacorrientes) en cocina y despensa		X	
		28	Los aparatos de iluminación están protegidos para evitar contaminación	X		
3.1.7	Comedor (zona de servicio)	29	Cuenta con adecuada ventilación	X		
		30	Cuenta con adecuada iluminación	X		
		31	Paredes y pisos con superficies de fácil limpieza y desinfección	X		
		32	Techos y cielos rasos con superficies que permitan la fácil limpieza y desinfección	X		
3.1.8	Baños	33	Cuenta con baños que permitan el ingreso y uso de todo tipo de usuarios		X	
		34	Cuenta con baterías sanitarias en buen estado (lavamanos e inodoro)	X		
		35	Cuenta con barandas o apoyos en baños		X	
		36	Paredes y pisos con superficies de fácil limpieza y desinfección	X		
		37	Los baños del inmueble no podrán compartir una ventana para ventilación con la cocina, en ningún caso deberá existir ventilación cruzada entre baños y cocina	X		
		38	Techos y cielos rasos con superficies que permitan la fácil limpieza y desinfección	X		
3.1.9	Cuarto de almacenamiento de residuos	39	Cuarto de almacenamiento de residuos	X		
		40	El cuarto de almacenamiento es hermético, evitando el acceso y proliferación de vectores, insectos, roedores, animales domésticos y suciedad	X		
		41	El área o espacio debe tener paredes y pisos con superficies de fácil limpieza y desinfección	X		
		42	Cuenta con punto hidráulico y desagüe cercano		X	
		43	El cuarto de almacenamiento cuenta con adecuada ventilación	X		
		44	La ubicación del cuarto de almacenamiento de residuos está alejada del sitio de preparación y almacenamiento de alimentos, evitando riesgos de contaminación	X		
		45	El cuarto de almacenamiento de residuos es suficiente para contener las canecas de almacenamiento de residuos sólidos	X		
3.1.10	Tanque de agua	46	La edificación cuenta con tanque de almacenamiento de agua en material diferente a asbesto cemento (Requisito mínimo)	X		
		47	El o los tanques de almacenamiento de agua están debidamente protegidos con tapa que permita el ingreso para su lavado (Requisito mínimo)	X		
		48	El o los tanques de almacenamiento de agua están ubicados en áreas de la edificación que permitan acceso para su lavado y desinfección (Requisito mínimo)	X		
		49	El o los tanques de almacenamiento de agua están conectados como mínimo con las redes de suministro de agua en cocina y baños (Requisito mínimo)	X		
		50	El o los tanques de almacenamiento de agua están debidamente impermeabilizados y protegidos de infiltraciones de agua	X		
		51	Cuenta con certificado de lavado de tanque con una vigencia de 6 meses según lo exigido en el Decreto 1575 de 2007 y Resolución 2115 de 2007, que se incluye en el Plan de Saneamiento Básico	X		
3.1.11	Cielo rasos	52	En zonas de servicios como cocina, almacén, baños, comedor y cuarto de primeros auxilios debe contar con superficies lisas, de fácil limpieza y desinfección (En madera no se acepta)	X		
3.1.12	Muros	53	Las superficies de muros son lisas permitiendo su fácil limpieza y desinfección	X		
		54	Los muros están libres de humedades	X		

3.1.13	Pisos	55	Pisos antideslizantes o cintas antideslizantes en todas las zonas de la unidad operativa	X		
		56	Los pisos de todo el inmueble no deben tener desniveles o tropezones que generen riesgo para los usuarios. En caso de existir deben ser corregidos nivelando el piso o con rampas antideslizantes con pasamanos.	X		
		57	Pisos en buen estado sin fracturas que generen riesgos para participantes y funcionarios	X		
		58	Las rejillas, limpia pies y otros elementos colocados en el piso deben estar firmemente asegurados a éste	X		
3.1.14	Pintura	59	Pintura en muros y techos libres de humedad	X		
		60	Pintura en muros y techos en general en buen estado	X		
		61	Pintura epóxica en áreas no enchapadas de zonas húmedas (cocina, despensa, baños)	X		
3.1.15	Otros	62	Si la edificación cuenta con servicio de gas propano, el lugar de la ubicación de las pipetas es aislado, ventilado y protegido de personas o agentes extraños que puedan causar indebida manipulación (Requisito mínimo)			X

NOTA 1: El diligenciamiento de este formato se realiza por medio de una inspección ocular. La estabilidad estructural de la edificación es responsabilidad del oferente

PARTE IV

4.1. OBSERVACIONES FINALES

- 3.1.1 - EL SERVICIO DE COMEDOR SE PRESTA EN EL SEGUNDO PISO DEL INMUEBLE Y NO CUENTA CON RAMPAS DE ACCESO O MEDIOS ALTERNATIVOS MECANICOS PARA EL INGRESO A LA UNIDAD OPERATIVA.
- 3.1.3 - LAS ESCALERAS SON DE ACABADO EN GRANITO ANTIDESLIZANTE. NO REQUIEREN CINTA ANTIDESLIZANTE.
- 3.1.6 - NO EXISTE PROTECCIÓN EN LAS INSTALACIONES ELECTRICAS (TOMACORRIENTES) EN COCINA Y DESPENSA.
- 3.1.8 - LAS DIMENSIONES DE LOS BAÑOS NO PERMITEN EL INGRESO Y USO DE USUARIOS EN SILLA DE RUEDAS.
- EL INMUEBLE NO CUENTA CON BARANDAS O APOYOS EN LOS BAÑOS.
- 3.1.9 - EL CUARTO DE ALMACENAMIENTO DE RESIDUOS NO CUENTA CON PUNTO HIDRAULICO Y DESAGÜE CERCANO.
- 3.1.15 - EL INMUEBLE CUENTA CON RED DE GAS NATURAL.

4.2. CONCLUSION FINAL

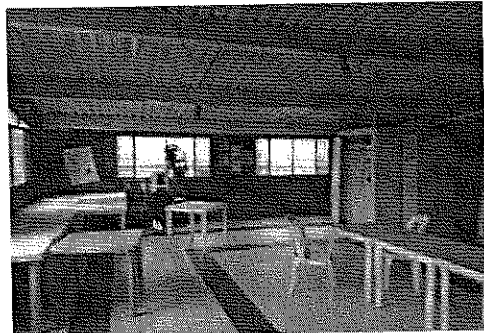
La planta física del inmueble es APTA ☒ NO APTA ☐ para la prestación del Servicio Social.

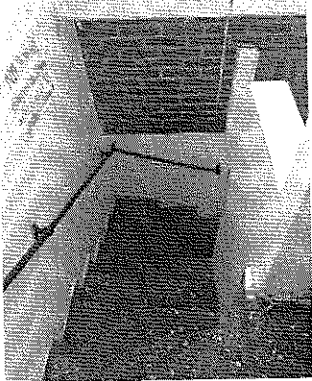
NOTA: La infraestructura se considera APTA si en el momento de la visita cumple con los numerales marcados como (Requisito mínimo). Los numerales no marcados como (Requisito mínimo), deberán ser verificados en su cumplimiento por el Interventor o Supervisor dentro de los siguientes diez (10) días hábiles contados a partir de la suscripción del acta de inicio del convenio siempre y cuando no comprometa la adecuada prestación del servicio

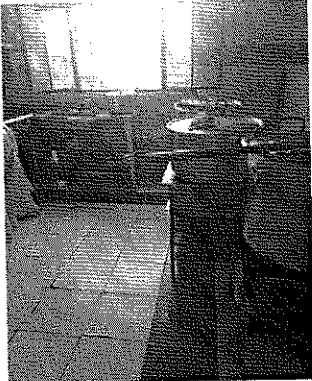
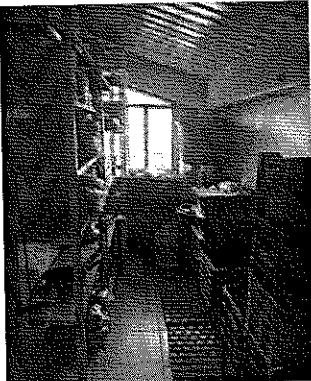
4.3. FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE

NOMBRE	FIRMA	MATRICULA PROFESIONAL
FERNANDO SUAREZ CONTO		A25392007-80771544

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. <small>SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL</small>	PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS			
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA			
	FICHA TÉCNICA INMUEBLES			
PARTE VIII				
8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO				
Nombre:		BARRANQUILLITA		
Dirección:		CL 69 D SUR 3 15		
Localidad:	USME	Fecha Visita:	14	7
			2018	

	
FACHADA	COMEDOR

	
ESCALERA	COCINA

	
COCINA	ALACENA



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

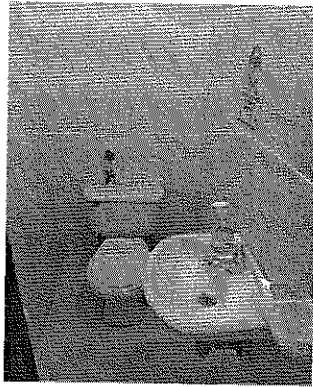
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÉCNICA INMUEBLES

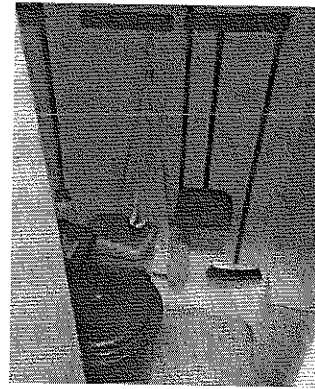
PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

Nombre:	BARRANQUILLITA		
Dirección:	CL 69 D SUR 3 15		
Localidad:	USME	Fecha Visita:	14 7 2018



BANO



CUARTO DE ASEO

(4) 211
10.

 ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS FORMATO CALIFICACIÓN TÉCNICA DE INMUEBLES (COMPONENTE URBANÍSTICO E INFRAESTRUCTURA) COMEDORES	
---	--	--

1. OBJETIVO: Verificar la infraestructura ofertada por el proponente, mediante una visita de inspección ocular a la edificación y determinar si es APTA o NO para prestar los servicios que ofrece la Secretaría Distrital de Integración Social.

PARTE I INFORMACIÓN GENERAL DEL PREDIO								
NOMBRE DEL INMUEBLE:		Comedor Comunitario BARRANQUILLITA			PROYECTO:		BOGOTÁ TE NUTRE	
FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	14/07/2018	LOCALIDAD:	USME	BARRIO:	LA AURORA	UPZ:		
DIRECCIÓN:	CALLE 60 D Sur No. 3 - 15			CÓDIGO SIBI:		TELÉFONO:	3133867814	

PARTE II

2.1. ASPECTOS GENERALES - OBSERVACIONES DEL ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACIÓN

No.	ASPECTO	CONDICIÓN	SI	NO	N/A
2.1.1	Servicios públicos e Infraestructura Básica	1 El inmueble cuenta con servicio de acueducto y alcantarillado (Requisito mínimo)	X		
		2 El inmueble cuenta con tanque de almacenamiento de agua (Requisito mínimo)	X		
		3 El inmueble cuenta con servicio de energía eléctrica (Requisito mínimo)	X		
		4 El inmueble cuenta con servicio de gas	X		
2.1.2	Ubicación y riesgos antropicos	5 El inmueble NO se encuentra continuo a zonas de almacenamiento de combustibles (Requisito mínimo)	X		
		6 El inmueble NO se encuentra afectado por su cercanía a focos de contaminación (Rellenos sanitarios, boladeros, plazas de mercado) (Requisito mínimo)	X		
2.1.3	Cerramiento y fachada	7 Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas y exteriores impiden el acceso de extraños (Requisito mínimo)	X		

2.2. VERIFICACIÓN DE LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA

No.	ASPECTO	CONDICIÓN	SI	NO	N/A
2.2.1	Instalaciones eléctricas	8 La instalación eléctrica se encuentra en buen estado y funcionando (Requisito mínimo)	X		
2.2.2	Información sobre la cuenta	DATOS			
		Número de cuenta de cliente según factura:		2158857-4	
		Carga aprobada/aforada según factura (kW):		2	

PARTE III

3.1. REQUERIMIENTOS GENERALES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UN SERVICIO SOCIAL DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL

ITEM	ELEMENTO	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
3.1.1	Accesibilidad, señalización y señalética	9 Rampas de acceso o medios alternativos mecánicos para el ingreso a los espacios de la unidad operativa		X	
		10 Todos los espacios de la unidad operativa se encuentran con señalización y señalética	X		
3.1.3	Escaleras (en caso de que existan)	11 Las escaleras estables (Requisito mínimo)	X		
		12 Cinta antideslizante en los escalones de la escalera.			X
		13 Pasamanos de escaleras a una altura de +/- 90 cm.	X		
		14 Protección con barandas en zonas de circulación y zonas comunes que puedan evitar riesgo de caída durante su tránsito	X		
3.1.4	Ventanería	15 Marcos de ventana en buen estado sin oxidación o elementos sueltos.	X		
		16 Vidrios de ventanas con películas de seguridad	X		
3.1.5	Puertas	17 Puerta de cocina y despensa metálica	X		
		18 Suplementos para reducir las aberturas entre las puertas y los pisos las cuales deben ser menores a un centímetro	X		

		19	Puertas de baños en buen estado	X		
3.1.6	Cocina y despensa	20	La cocina cuenta con sifón y rejilla para la evacuación de residuos líquidos en el piso	X		
		21	Los acabados de piso en cocina y despensa son en baldosa y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados	X		
		22	Los muros de cocina y despensa son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la fácil limpieza y desinfección	X		
		23	El techo o cielo raso de cocina y despensa cuenta con un acabado que permita la fácil limpieza y desinfección.	X		
		24	La cocina y despensa cuentan con media caña en las uniones piso-muro y muro-muro	X		
		25	Los muros de mesones para manipulación de comida y estructuras de almacenamiento de comida están con superficies de fácil limpieza y desinfección	X		
		26	El inmueble cuenta con adecuada circulación de aire en la cocina, sus orificios protegidos con mallas de material no corrosivo (anexo)	X		
		27	Existe protección en las instalaciones eléctricas (tomacorrientes) en cocina y despensa		X	
		28	Los aparatos de iluminación están protegidos para evitar contaminación	X		
3.1.7	Comedor (zona de servicio)	29	Cuenta con adecuada ventilación	X		
		30	Cuenta con adecuada iluminación	X		
		31	Paredes y pisos con superficies de fácil limpieza y desinfección	X		
		32	Techos y cielos rasos con superficies que permitan la fácil limpieza y desinfección	X		
3.1.8	Baños	33	Cuenta con baños que permitan el ingreso y uso de todo tipo de usuarios		X	
		34	Cuenta con baterías sanitarias en buen estado (lavamanos e inodoro)	X		
		35	Cuenta con barandas o apoyos en baños		X	
		36	Paredes y pisos con superficies de fácil limpieza y desinfección	X		
		37	Los baños del inmueble no podrán compartir una ventana para ventilación con la cocina, en ningún caso deberá existir ventilación cruzada entre baños y cocina	X		
		38	Techos y cielos rasos con superficies que permitan la fácil limpieza y desinfección	X		
3.1.9	Cuarto de almacenamiento de residuos	39	Cuarto de almacenamiento de residuos	X		
		40	El cuarto de almacenamiento es hermético, evitando el acceso y proliferación de vectores, insectos, roedores, animales domésticos y suciedad	X		
		41	El área o espacio debe tener paredes y pisos con superficies de fácil limpieza y desinfección	X		
		42	Cuenta con punto hidráulico y desague cercano		X	
		43	El cuarto de almacenamiento cuenta con adecuada ventilación	X		
		44	La ubicación del cuarto de almacenamiento de residuos está aislada del sitio de preparación y almacenamiento de alimentos evitando riesgos de contaminación	X		
		45	El cuarto de almacenamiento de residuos es suficiente para contener las canecas de almacenamiento de residuos sólidos	X		
3.1.10	Tanque de agua	46	La edificación cuenta con tanque de almacenamiento de agua en material diferente a asbesto cemento (Requisito mínimo)	X		
		47	El o los tanques de almacenamiento de agua están debidamente protegidos con tapa que permita el ingreso para su lavado (Requisito mínimo)	X		
		48	El o los tanques de almacenamiento de agua están ubicados en áreas de la edificación que permitan acceso para su lavado y desinfección (Requisito mínimo)	X		
		49	El o los tanques de almacenamiento de agua están conectados como mínimo con las redes de suministro de agua en cocina y baños (Requisito mínimo)	X		
		50	El o los tanques de almacenamiento de agua están debidamente impermeabilizados y protegidos de infiltraciones de agua.	X		
		51	Cuenta con certificado de lavado de tanque con una vigencia de 6 meses según lo exigido en el Decreto 1575 de 2007 y Resolución 2115 de 2007, que se incluye en el Plan de Saneamiento Básico	X		
3.1.11	Cielo rasos	52	En zonas de servicios como cocina, alacena, baños, comedor y cuarto de primer auxilio debe contar con superficies lisas, de fácil limpieza y desinfección (En madera no se acepta)	X		
3.1.12	Muros	53	Las superficies de muros son lisas permitiendo su fácil limpieza y desinfección	X		
		54	Los muros están libres de humedades	X		

3.1.13	Pisos	55	Pisos antideslizantes o cintas antideslizantes en todas las zonas de la unidad operativa	X		
		56	Los pisos de todo el inmueble no deben tener desniveles o tropezones que generen riesgo para los usuarios. En caso de existir deben ser corregidos nivelando el piso o con rampas antideslizantes con pasamanos.	X		
		57	Pisos en buen estado sin fracturas que generen riesgos para participantes y funcionarios	X		
		58	Las rejillas, limpia ptes y otros elementos colocados en el piso deben estar firmemente asegurados a éste	X		
3.1.14	Pintura	59	Pintura en muros y techos libres de humedad	X		
		60	Pintura en muros y techos en general en buen estado	X		
		61	Pintura epóxica en áreas no enchapadas de zonas húmedas (cocina, despensa, baños)	X		
3.1.15	Otros	62	Si la edificación cuenta con servicio de gas propano, el lugar de la ubicación de las pipetas es aislado, ventilado y protegido de personas o agentes extraños que puedan causar indebida manipulación (Requisito mínimo)			X

NOTA 1: El diligenciamiento de este formato se realiza por medio de una inspección ocular. La estabilidad estructural de la edificación es responsabilidad del oferente.

PARTÉ IV

4.1. OBSERVACIONES FINALES

- 3.1.1 - EL SERVICIO DE COMEDOR SE PRESTA EN EL SEGUNDO PISO DEL INMUEBLE Y NO CUENTA CON RAMPAS DE ACCESO O MEDIOS ALTERNATIVOS MECANICOS PARA EL INGRESO A LA UNIDAD OPERATIVA.
- 3.1.3 - LAS ESCALERAS SON DE ACABADO EN GRANITO ANTIDESLIZANTE, NO REQUIEREN CINTA ANTIDESLIZANTE.
- 3.1.6 - NO EXISTE PROTECCIÓN EN LAS INSTALACIONES ELECTRICAS (TOMACORRIENTES) EN COCINA Y DESPENSA.
- 3.1.8 - LAS DIMENSIONES DE LOS BAÑOS NO PERMITEN EL INGRESO Y USO DE USUARIOS EN SILLA DE RUEDAS. EL INMUEBLE NO CUENTA CON BARANDAS O APOYOS EN LOS BAÑOS.
- 3.1.9 - EL CUARTO DE ALMACENAMIENTO DE RESIDUOS NO CUENTA CON PUNTO HIDRAULICO Y DESAGÜE CERCANO.
- 3.1.15 - EL INMUEBLE CUENTA CON RED DE GAS NATURAL.

4.2. CONCLUSION FINAL

La planta física del inmueble es APTA ☒ NO APTA ☐ para la prestación del Servicio Social.

NOTA: La infraestructura se considera APTA si en el momento de la visita cumple con los numerales marcados como (Requisito mínimo). Los numerales no marcados como (Requisito mínimo), deberán ser verificados en su cumplimiento por el Interventor o Supervisor dentro de los siguientes diez (10) días hábiles contados a partir de la suscripción del acta de inicio del convenio siempre y cuando no comprometa la adecuada prestación del servicio

4.3. FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE

NOMBRE	FIRMA	MATRICULA PROFESIONAL
FERNANDO SUAREZ CONTO		A25392007-80771544

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions and activities. It emphasizes the need for transparency and accountability in financial reporting.

2. The second part of the document outlines the various methods and techniques used to collect and analyze data. It includes a detailed description of the experimental procedures and the statistical analysis performed.

3. The third part of the document presents the results of the study. It includes a series of tables and graphs that illustrate the findings of the research. The data shows a clear trend of increasing activity over time.

4. The fourth part of the document discusses the implications of the findings. It suggests that the results have significant implications for the field of study and may lead to further research in this area.

5. The fifth part of the document concludes the study. It summarizes the key findings and provides a final statement on the importance of the research.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÉCNICA INMUEBLES

PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

Nombre:	BARRANQUILLITA				
Dirección:	CL 69 D SUR 3 15				
Localidad:	USME	Fecha Visita:	14	7	2018



FACHADA



COMEDOR



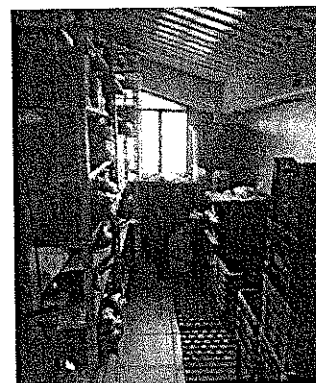
ESCALERA



COCINA



COCINA



ALACENA



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

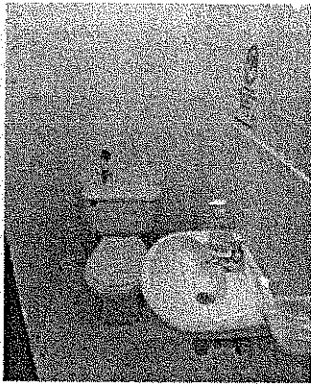
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÉCNICA INMUEBLES

PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

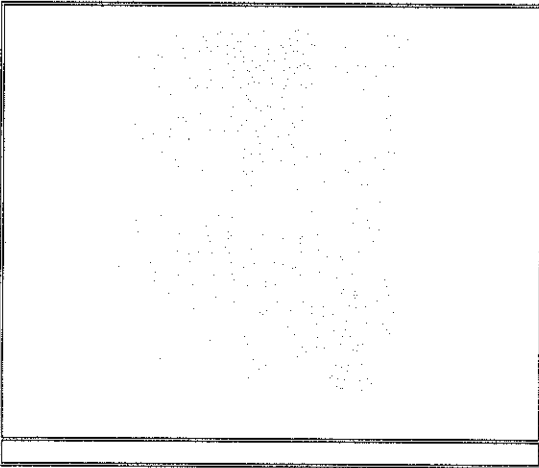
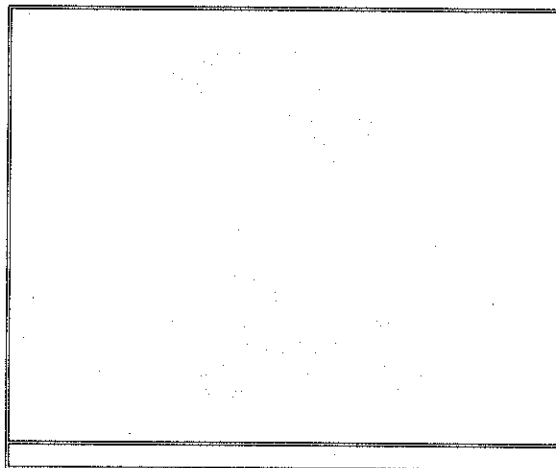
Nombre:	BARRANQUILLITA				
Dirección:	CL 69 D SUR 3 15				
Localidad:	USME	Fecha Visita:	14	7	2018



BAÑO



CUARTO DE ASEO



 ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES (COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA) COMEDORES	
---	--	--

1. OBJETIVO: Verificar la infraestructura ofertada por el proponente, mediante una visita de inspección ocular a la edificación y determinar si es APTA o NO para prestar los servicios que ofrece la Secretaría Distrital de Integración Social.

PARTE I INFORMACION GENERAL DEL PREDIO					
NOMBRE DEL INMUEBLE:		Comedor Comunitario SAN LUIS TENERIFE		PROYECTO:	Bogotá Te Nutre
FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	14/07/2018	LOCALIDAD:	USME	BARRIO:	BARRANQUILLITA UPZ:
DIRECCIÓN:	DIAGONAL 71 F SUR No. 1 A - 09 / 03 ESTE		CÓDIGO SIBI:	TELÉFONO:	3158685886

PARTE II
2.1. ASPECTOS GENERALES - OBSERVACIONES DEL ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACION

No.	ASPECTO	CONDICIÓN	SI	NO	N/A
2.1.1	Servicios públicos e Infraestructura Básica	1 El inmueble cuenta con servicio de acueducto y alcantarillado (Requisito mínimo)	X		
		2 El inmueble cuenta con tanque de almacenamiento de agua (Requisito mínimo)	X		
		3 El inmueble cuenta con servicio de energía eléctrica (Requisito mínimo)	X		
		4 El inmueble cuenta con servicio de gas	X		
2.1.2	Ubicación y riesgos antropicos	5 El inmueble NO se encuentra continuo a zonas de almacenamiento de combustibles (Requisito mínimo)	X		
		6 El inmueble NO se encuentra afectado por su cercanía a focos de contaminación (Rechenos sanitarios, botaderos, plazas de mercado) (Requisito mínimo)	X		
2.1.3	Cerramiento y fachada	7 Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas y exteriores impiden el acceso de extraños (Requisito mínimo)	X		

No.	ASPECTO	CONDICIÓN	SI	NO	N/A
2.2.1	Instalaciones eléctricas	8 La instalación eléctrica se encuentra en buen estado y funcionando (Requisito mínimo)	X		
2.2.2	Información sobre la cuenta	DATOS:			
		Número de cuenta de cliente según factura:	NO SUMINISTRA		
		Carga aprobada/aforada según factura (kW):	NO SUMINISTRA		

PARTE III
3.1. REQUERIMIENTOS GENERALES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UN SERVICIO SOCIAL DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL

ITEM	ELEMENTO	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
3.1.1	Accesibilidad, señalización y señalética	9 Rampas de acceso o medios alternativos mecanicos para el ingreso a los espacios de la unidad operativa	X		
		10 Todos los espacio de la unidad operativa se encuentran con señalización y señalética	X		
3.1.3	Escaleras (en caso de que existan)	11 Las escaleras estables (Requisito mínimo)			X
		12 Cinta antideslizante en los escalones de la escalera.			X
		13 Pasamanos de escaleras a una altura de +-60 cm.			X
		14 Protección con barandas en zonas de circulación y zonas comunes que puedan evitar riesgo de caída durante su tránsito			X
3.1.4	Ventanería	15 Marcos de ventana en buen estado sin óxido o elementos sueltos.	X		
		16 Vidrios de ventanas con películas de seguridad	X		
3.1.5	Puertas	17 Puerta de cocina y despensa metálica	X		
		18 Suplementos para reducir las aberturas entre las puertas y los pisos las cuales deben ser menores a un centímetro		X	

3.1.6	Cocina y despensa	19	Puertas de baños en buen estado	X		
		20	La cocina cuenta con sifón y rejilla para la evacuación de residuos líquidos en el piso	X		
		21	Los acabados de piso en cocina y despensa son en baldosa y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados	X		
		22	Los muros de cocina y despensa son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la fácil limpieza y desinfección	X		
		23	El techo o cielo raso de cocina y despensa cuenta con un acabado que permita la fácil limpieza y desinfección.	X		
		24	La cocina y despensa cuentan con media caña en las uniones piso-muro y muro-muro	X		
		25	Los muros de mesones para manipulación de comida y estructuras de almacenamiento de comida están con superficies de fácil limpieza y desinfección	X		
		26	El inmueble cuenta con adecuada circulación de aire en la cocina, sus orificios protegidos con mallas de material no corrosivo (aneco)	X		
		27	Existe protección en las instalaciones eléctricas (tomacorrientes) en cocina y despensa	X		
		28	Los aparatos de iluminación están protegidos para evitar contaminación	X		
3.1.7	Comedor (zona de servicio)	29	Cuenta con adecuada ventilación	X		
		30	Cuenta con adecuada iluminación	X		
		31	Paredes y pisos con superficies de fácil limpieza y desinfección	X		
		32	Techos y cielos rasos con superficies que permitan la fácil limpieza y desinfección	X		
3.1.8	Baños	33	Cuenta con baños que permitan el ingreso y uso de todo tipo de usuarios	X		
		34	Cuenta con baterías sanitarias en buen estado (lavamanos e inodoro)	X		
		35	Cuenta con barandas o apoyos en baños		X	
		36	Paredes y pisos con superficies de fácil limpieza y desinfección	X		
		37	Los baños del inmueble no podrán compartir una ventana para ventilación con la cocina, en ningún caso deberá existir ventilación cruzada entre baños y cocina	X		
		38	Techos y cielos rasos con superficies que permitan la fácil limpieza y desinfección	X		
3.1.9	Cuarto de almacenamiento de residuos	39	Cuarto de almacenamiento de residuos		X	
		40	El cuarto de almacenamiento es hermético, evitando el acceso y proliferación de vectores, insectos, roedores, animales domésticos y suciedad			X
		41	El área o espacio debe tener paredes y pisos con superficies de fácil limpieza y desinfección			X
		42	Cuenta con punto hidráulico y desagüe cercano			X
		43	El cuarto de almacenamiento cuenta con adecuada ventilación			X
		44	La ubicación del cuarto de almacenamiento de residuos está aislada del sitio de preparación y almacenamiento de alimentos evitando riesgos de contaminación			X
		45	El cuarto de almacenamiento de residuos es suficiente para contener las canecas de almacenamiento de residuos sólidos			X
3.1.10	Tanque de agua	46	La edificación cuenta con tanque de almacenamiento de agua en material diferente a asbesto cemento (Requisito mínimo)	X		
		47	El o los tanques de almacenamiento de agua están debidamente protegidos con tapa que permita el ingreso para su lavado (Requisito mínimo)	X		
		48	El o los tanques de almacenamiento de agua están ubicados en áreas de la edificación que permitan acceso para su lavado y desinfección (Requisito mínimo)	X		
		49	El o los tanques de almacenamiento de agua están conectados como mínimo con las redes de suministro de agua en cocina y baños (Requisito mínimo)	X		
		50	El o los tanques de almacenamiento de agua están debidamente impermeabilizados y protegidos de infiltraciones de agua	X		
		51	Cuenta con certificado de lavado de tanque con una vigencia de 6 meses según lo exigido en el Decreto 1575 de 2007 y Resolución 2115 de 2007, que se incluye en el Plan de Saneamiento Básico	X		
3.1.11	Cielo rasos	52	En zonas de servicios como cocina, alacena, baños, comedor y cuarto de primeros auxilios debe contar con superficies lisas, de fácil limpieza y desinfección (En madera no se acepta)	X		
3.1.12	Muros	53	Las superficies de muros son lisas permitiendo su fácil limpieza y desinfección	X		
		54	Los muros están libres de humedades	X		

3.1.13	Pisos	55	Pisos antideslizantes o cintas antideslizantes en todas las zonas de la unidad operativa	X		
		56	Los pisos de todo el inmueble no deben tener desniveles o tropezones que generen riesgo para los usuarios. En caso de existir deben ser corregidos nivelando el piso o con rampas antideslizantes con pesamanos.	X		
		57	Pisos en buen estado sin fracturas que generen riesgos para participantes y funcionarios	X		
		58	Las rejillas, limpia pies y otros elementos colocados en el piso deben estar firmemente asegurados a éste	X		
3.1.14	Pintura	59	Pintura en muros y techos libres de humedad	X		
		60	Pintura en muros y techos en general en buen estado	X		
		61	Pintura epóxica en áreas no enchapadas de zonas húmedas (cocina, despensa, baños)	X		
3.1.15	Otros	62	Si la edificación cuenta con servicio de gas propano, el lugar de la ubicación de las pipetas es aislado, ventilado y protegido de personas o agentes extraños que puedan causar indebida manipulación (Requisito mínimo)			X

NOTA 1: El diligenciamiento de este formato se realiza por medio de una inspección ocular. La estabilidad estructural de la edificación es responsabilidad del oferente.

PARTE IV

4.1. OBSERVACIONES FINALES

3.1.3 - EL SERVICIO DE COMEDOR SE PRESTA EN UN SOLO NIVEL, NO REQUIERE DE ESCALERAS PARA EL ACCESO.

3.1.5 - LAS PUERTAS NO CUENTAN CON SUPLEMENTO PARA REDUCIR LAS ABERTURAS ENTRE LA PUERTA Y EL PISO.

3.1.8 - LOS BAÑOS NO CUENTAN CON BARANDAS O APOYOS.

3.1.9 - EL INMUEBLE NO CUENTA CON UN CUARTO DE ALMACENAMIENTO DE RESIDUOS CON LAS CARACTERÍSTICAS DESCRITAS EN EL ÍTEM 3.1.9, CUENTA CON UNA CAJA METÁLICA EN EL EXTERIOR EN LA QUE SE DEPOSITAN LAS BASURAS.

3.1.15 - EL INMUEBLE CUENTA CON RED DE GAS NATURAL.

• EL COMEDOR COMUNITARIO SAN LUIS TEPERIFE SE ENCUENTRA UBICADO EN LA DIRECCIÓN DIAGNÓSTICA 71 F SUR D. 1A - 09/03 ESTE, CONFIRMADO EN TERRENO.

4.2. CONCLUSIÓN FINAL

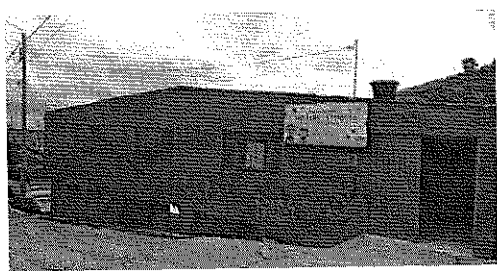
La planta física del inmueble es APTA ☒ NO APTA ☐ para la prestación del Servicio Social.

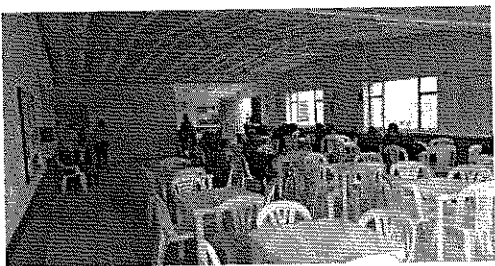
NOTA: La infraestructura se considera APTA si en el momento de la visita cumple con los numerales marcados como (Requisito mínimo). Los numerales no marcados como (Requisito mínimo), deberán ser verificados en su cumplimiento por el Interventor o Supervisor dentro de los siguientes diez (10) días hábiles contados a partir de la suscripción del acta de inicio del convenio siempre y cuando no comprometa la adecuada prestación del servicio.

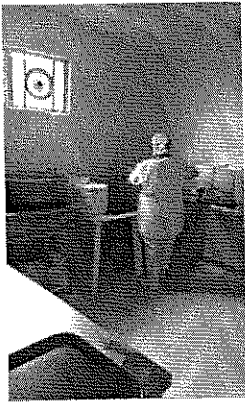
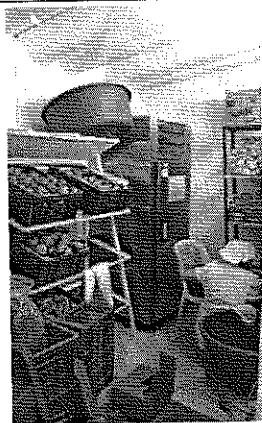
4.3. FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE

NOMBRE	FIRMA	MATRICULA PROFESIONAL
FERNANDO SUAREZ CONTO		A25392007-90771544

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. <small>SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL</small>	PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FICHA TÉCNICA INMUEBLES			
	PARTE VIII 8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO			
	Nombre: Dirección: Localidad:	TENERIFE DG 71 F SUR 1 A 09 / 03 ESTE USME Fecha Visita: 14 7 2018		

	
FACHADA	FACHADA

	
COMEDOR	COCINA

	
COCINA	ALACENA



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

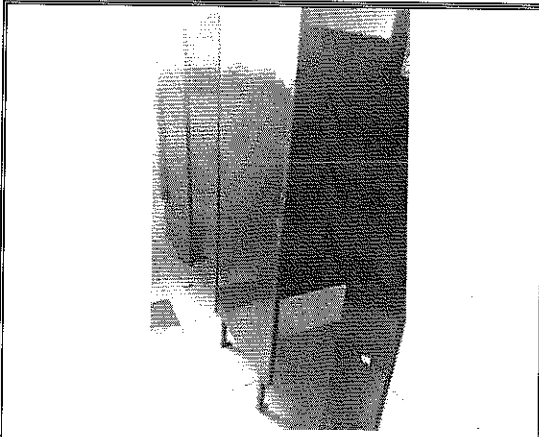
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÉCNICA INMUEBLES

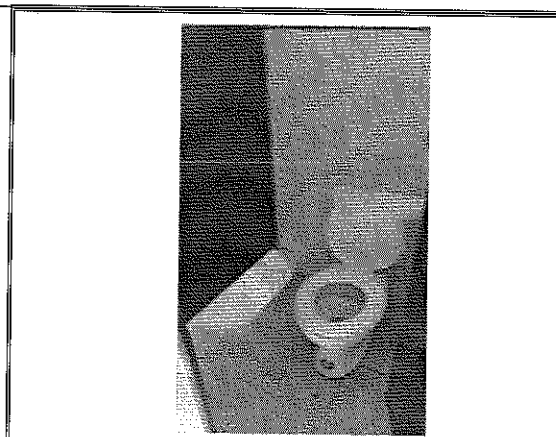
PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRÁFICO ANEXO

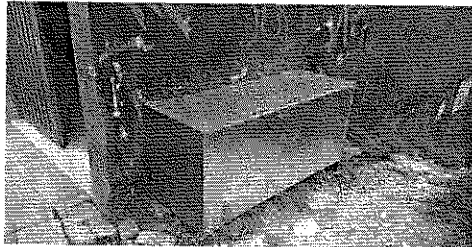
Nombre:	TENERIFE			
Dirección:	DG 71 F SUR 1 A 09 / 03 ESTE			
Localidad:	USME	Fecha Visita:	14	7
			2,018	



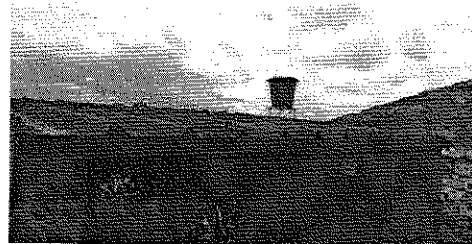
BAÑO



BAÑO



SHUT DE BASURA



TANQUE DE AGUA

(4) Anlu 213
12.

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS FORMATO CALIFICACIÓN TÉCNICA DE INMUEBLES (COMPONENTE URBANÍSTICO E INFRAESTRUCTURA) COMEDORES	

1. OBJETIVO: Verificar la infraestructura ofertada por el proponente, mediante una visita de inspección ocular a la edificación y determinar si es APTA o NO para prestar los servicios que ofrece la Secretaría Distrital de Integración Social.

PARTE I INFORMACIÓN GENERAL DEL PREDIO							
NOMBRE DEL INMUEBLE:	Comedor Comunitario BARRANQUILLITA			PROYECTO:	BOGOTÁ Y NUTRE		
FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	14/07/2018	LOCALIDAD:	USME	BARRIO:	LA AURORA	UPZ:	
DIRECCIÓN:	CALLE 69 D Sur No. 3 - 15			CÓDIGO SIBI:			TELÉFONO: 3133807814

PARTE II

2.1. ASPECTOS GENERALES - OBSERVACIONES DEL ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACIÓN

No.	ASPECTO	CONDICIÓN	SI	NO	N/A
2.1.1	Servicios públicos e Infraestructura Básica	1 El inmueble cuenta con servicio de acueducto y alcantarillado (Requisito mínimo)	X		
		2 El inmueble cuenta con tanque de almacenamiento de agua (Requisito mínimo)	X		
		3 El inmueble cuenta con servicio de energía eléctrica (Requisito mínimo)	X		
		4 El inmueble cuenta con servicio de gas	X		
2.1.2	Ubicación y riesgos antropicos	5 El inmueble NO se encuentra cercano a zonas de almacenamiento de combustibles (Requisito mínimo)	X		
		6 El inmueble NO se encuentra afectado por su cercanía a focos de contaminación (Reflenos sanitarios, botaderos, plazas de mercado) (Requisito mínimo)	X		
2.1.3	Cerramiento y fachada	7 Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas y exteriores impiden el acceso de extraños (Requisito mínimo)	X		

No.	ASPECTO	CONDICIÓN	SI	NO	N/A
2.2.1	Instalaciones eléctricas	8 La instalación eléctrica se encuentra en buen estado y funcionando (Requisito mínimo)	X		
2.2.2	Información sobre la cuenta	DATOS			
		Número de cuenta de cliente según factura:	2158857-4		
		Carga aprobada/aforada según factura (kW):	2		

PARTE III

3.1. REQUERIMIENTOS GENERALES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UN SERVICIO SOCIAL DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL

ITEM	ELEMENTO	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
3.1.1	Accesibilidad, señalización y señalética	9 Rampas de acceso o medios alternativos mecánicos para el ingreso a los espacios de la unidad operativa		X	
		10 Todos los espacios de la unidad operativa se encuentran con señalización y señalética	X		
3.1.3	Escaleras (en caso de que existan)	11 Las escaleras estables (Requisito mínimo)	X		
		12 Cinta antideslizante en los escalones de la escalera.			X
		13 Pasamanos de escaleras a una altura de +90 cm.	X		
		14 Protección con barandas en zonas de circulación y zonas comunes que puedan evitar riesgo de caída durante su tránsito	X		
3.1.4	Ventanería	15 Marcos de ventana en buen estado sin oxidación o elementos sueltos.	X		
		16 Vidrios de ventanas con películas de seguridad	X		
3.1.5	Puertas	17 Puerta de cocina y despensa metálica	X		
		18 Suplementos para reducir las aberturas entre las puertas y los pisos las cuales deben ser menores a un centímetro	X		

		19	Puertas de baños en buen estado	X		
3.1.6	Cocina y despensa	20	La cocina cuenta con sifón y rejilla para la evacuación de residuos líquidos en el piso	X		
		21	Los acabados de piso en cocina y despensa son en baldosa y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados	X		
		22	Los muros de cocina y despensa son en baldosa o pintura epóxica permitiendo la fácil limpieza y desinfección	X		
		23	El techo o cielo raso de cocina y despensa cuenta con un acabado que permita la fácil limpieza y desinfección.	X		
		24	La cocina y despensa cuentan con media caña en las uniones piso-muro y muro-muro	X		
		25	Los muros de mesones para manipulación de comida y estructuras de almacenamiento de comida están con superficies de fácil limpieza y desinfección	X		
		26	El inmueble cuenta con adecuada circulación de aire en la cocina, sus orificios protegidos con mallas de material no corrosivo (anacos)	X		
		27	Existe protección en las instalaciones eléctricas (tomacorrientes) en cocina y despensa		X	
		28	Los aparatos de iluminación están protegidos para evitar contaminación	X		
3.1.7	Comedor (zona de servicio)	29	Cuenta con adecuada ventilación	X		
		30	Cuenta con adecuada iluminación	X		
		31	Paredes y pisos con superficies de fácil limpieza y desinfección	X		
		32	Techos y cielos rasos con superficies que permitan la fácil limpieza y desinfección	X		
3.1.8	Baños	33	Cuenta con baños que permitan el ingreso y uso de todo tipo de usuarios		X	
		34	Cuenta con baterías sanitarias en buen estado (lavamanos e inodoro)	X		
		35	Cuenta con barandas o apoyos en baños		X	
		36	Paredes y pisos con superficies de fácil limpieza y desinfección	X		
		37	Los baños del inmueble no podrán compartir una ventana para ventilación con la cocina, en ningún caso deberá existir ventilación cruzada entre baños y cocina	X		
		38	Techos y cielos rasos con superficies que permitan la fácil limpieza y desinfección	X		
3.1.9	Cuarto de almacenamiento de residuos	39	Cuarto de almacenamiento de residuos	X		
		40	El cuarto de almacenamiento es hermético, evitando el acceso y proliferación de vectores, insectos, roedores, animales domésticos y suciedad	X		
		41	El área o espacio debe tener paredes y pisos con superficies de fácil limpieza y desinfección	X		
		42	Cuenta con punto hidráulico y desagüe cercano		X	
		43	El cuarto de almacenamiento cuenta con adecuada ventilación	X		
		44	La ubicación del cuarto de almacenamiento de residuos está aislada del sitio de preparación y almacenamiento de alimentos evitando riesgos de contaminación	X		
		45	El cuarto de almacenamiento de residuos es suficiente para contener las canecas de almacenamiento de residuos sólidos	X		
3.1.10	Tanque de agua	46	La edificación cuenta con tanque de almacenamiento de agua en material diferente a asbesto cemento (Requisito mínimo)	X		
		47	El o los tanques de almacenamiento de agua están debidamente protegidos con tapa que permita el ingreso para su lavado (Requisito mínimo)	X		
		48	El o los tanques de almacenamiento de agua están ubicados en áreas de la edificación que permiten acceso para su lavado y desinfección (Requisito mínimo)	X		
		49	El o los tanques de almacenamiento de agua están conectados como mínimo con las redes de suministro de agua en cocina y baños (Requisito mínimo)	X		
		50	El o los tanques de almacenamiento de agua están debidamente impermeabilizados y protegidos de infiltraciones de agua.	X		
		51	Cuenta con certificado de lavado de tanque con una vigencia de 6 meses según lo exigido en el Decreto 1575 de 2007 y Resolución 2115 de 2007, que se incluye en el Plan de Saneamiento Básico	X		
3.1.11	Cielo rasos	52	En zonas de servicios como cocina, alacena, baños, comedor y cuarto de primer auxilio debe contar con superficies lisas, de fácil limpieza y desinfección (En madera no se acepta)	X		
3.1.12	Muros	53	Las superficies de muros son lisas permitiendo su fácil limpieza y desinfección	X		
		54	Los muros están libres de humedades	X		

3.1.13	Pisos	55	Pisos antideslizantes o cintas antideslizantes en todas las zonas de la unidad operativa	X		
		56	Los pisos de todo el inmueble no deben tener desniveles o tropezones que generen riesgo para los usuarios. En caso de existir deben ser corregidos nivelando el piso o con rampas antideslizantes con pasamanos.	X		
		57	Pisos en buen estado sin fracturas que generen riesgos para participantes y funcionarios	X		
		58	Las rejillas, limpia pies y otros elementos colocados en el piso deben estar firmemente asegurados a éste	X		
3.1.14	Pintura	59	Pintura en muros y techos libres de humedad	X		
		60	Pintura en muros y techos en general en buen estado	X		
		61	Pintura epóxica en áreas no enchapadas de zonas húmedas (cocina, despensa, baños)	X		
3.1.15	Otros	62	Si la edificación cuenta con servicio de gas propano, el lugar de la ubicación de las pipetas es aislado, ventilado y protegido de personas o agentes extraños que puedan causar indebida manipulación (Requisito mínimo)			X

NOTA 1: El diligenciamiento de este formato se realiza por medio de una inspección ocular. La estabilidad estructural de la edificación es responsabilidad del oferente.

PARTE IV

4.1. OBSERVACIONES FINALES

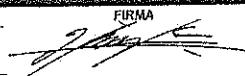
- 3.1.1 - EL SERVICIO DE COMEDOR SE PRESTA EN EL SEGUNDO PISO DEL INMUEBLE Y NO CUENTA CON RAMPAS DE ACCESO O MEDIOS ALTERNATIVOS MECANICOS PARA EL INGRESO A LA UNIDAD OPERATIVA.
- 3.1.3 - LAS ESCALERAS SON DE ACABADO EN GRANITO ANTIDESLIZANTE, NO REQUIEREN CINTA ANTIDESLIZANTE.
- 3.1.6 - NO EXISTE PROTECCIÓN EN LAS INSTALACIONES ELECTRICAS (TOMACORRIENTES) EN COCINA Y DESPENSA.
- 3.1.8 - LAS DIMENSIONES DE LOS BAÑOS NO PERMITEN EL INGRESO Y USO DE USUARIOS EN SILLA DE RUEDAS.
- EL INMUEBLE NO CUENTA CON BARANDAS O APOYOS EN LOS BAÑOS.
- 3.1.9 - EL CUARTO DE ALMACENAMIENTO DE RESIDUOS NO CUENTA CON PUNTO HIDRAULICO Y DESAGÜE CERCANO.
- 3.1.15 - EL INMUEBLE CUENTA CON RED DE GAS NATURAL.

4.2. CONCLUSION FINAL

La planta física del inmueble es APTA ☒ NO APTA ☐ para la prestación del Servicio Social.

NOTA: La infraestructura se considera APTA si en el momento de la visita cumple con los numerales marcados como (Requisito mínimo). Los numerales no marcados como (Requisito mínimo), deberán ser verificados en su cumplimiento por el Interventor o Supervisor dentro de los siguientes diez (10) días hábiles contados a partir de la suscripción del acta de inicio del convenio siempre y cuando no comprometa la adecuada prestación del servicio

4.3. FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE

NOMBRE	FIRMA	MATRICULA PROFESIONAL
FERNANDO SUAREZ CONTO		A25392007-80771544



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÉCNICA INMUEBLES

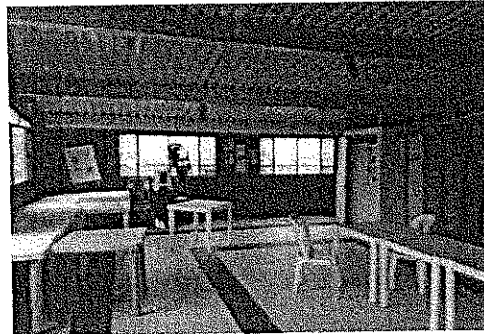
PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

Nombre:	BARRANQUILLITA				
Dirección:	CL 69 D SUR 3 15				
Localidad:	USME	Fecha Visita:	14	7	2018



FACHADA



COMEDOR



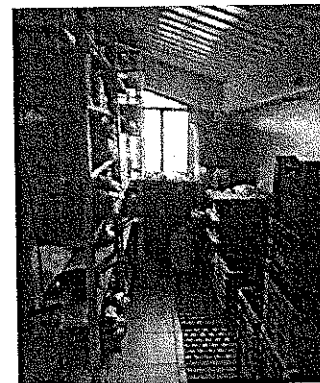
ESCALERA



COCINA



COCINA



ALACENA



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÉCNICA INMUEBLES

PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRÁFICO ANEXO

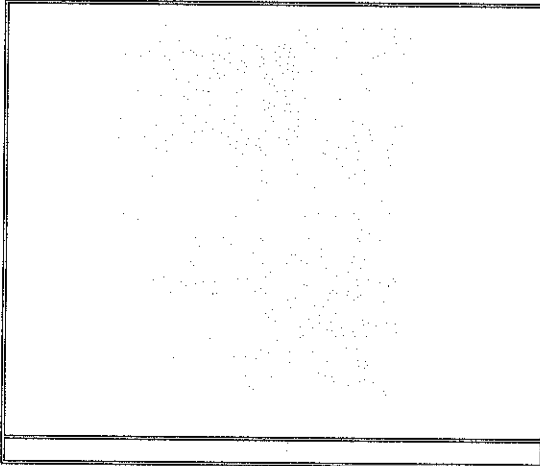
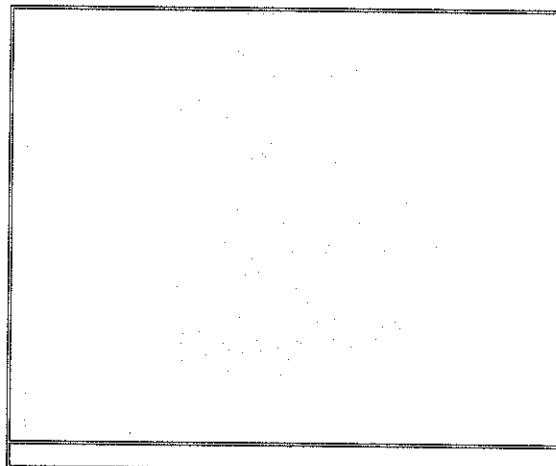
Nombre:	BARRANQUILLITA				
Dirección:	CL 69 D SUR 3 15				
Localidad:	USME	Fecha Visita:	14	7	2,018



BAÑO



CUARTO DE ASEO



Aplu

13.

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS FORMATO CALIFICACIÓN TÉCNICA DE INMUEBLES (COMPONENTE URBANÍSTICO E INFRAESTRUCTURA) COMEDORES	

1. OBJETIVO: Verificar la infraestructura ofertada por el proponente, mediante una visita de inspección ocular a la edificación y determinar si es APTA o NO para prestar los servicios que ofrece la Secretaría Distrital de Integración Social.

PARTE I INFORMACIÓN GENERAL DEL PREDIO								
NOMBRE DEL INMUEBLE:		Comedor Comunitario BARRANQUILLITA			PROYECTO:		BOGOTÁ TE NUTRE	
FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	14/07/2018	LOCALIDAD:	USME	BARRIO:	LA AURORA	UPZ:		
DIRECCIÓN:	CALLE 69 D Sur No. 3 - 15			CÓDIGO SIBI:		TELÉFONO:	3133887614	

PARTE II 2.1. ASPECTOS GENERALES - OBSERVACIONES DEL ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACIÓN

No.	ASPECTO	CONDICIÓN	SI	NO	N/A
2.1.1	Servicios públicos e infraestructura Básica	1 El inmueble cuenta con servicio de acueducto y alcantarillado (Requisito mínimo)	X		
		2 El inmueble cuenta con tanque de almacenamiento de agua (Requisito mínimo)	X		
		3 El inmueble cuenta con servicio de energía eléctrica (Requisito mínimo)	X		
		4 El inmueble cuenta con servicio de gas	X		
2.1.2	Ubicación y riesgos antropicos	5 El inmueble NO se encuentra cercano a zonas de almacenamiento de combustibles (Requisito mínimo)	X		
		6 El inmueble NO se encuentra afectado por su cercanía a focos de contaminación (Rellenos sanitarios, botaderos, plazas de mercado) (Requisito mínimo)	X		
2.1.3	Cerramiento y fachada	7 Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas y exteriores impiden el acceso de extraños (Requisito mínimo)	X		

2.2. VERIFICACIÓN DE LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA

No.	ASPECTO	CONDICIÓN	SI	NO	N/A
2.2.1	Instalaciones eléctricas	8 La instalación eléctrica se encuentra en buen estado y funcionando (Requisito mínimo)	X		
2.2.2	Información sobre la cuenta	DATOS:			
		Número de cuenta de cliente según factura:		2158857-4	
		Carga aprobada/aloreada según factura (kW):		2	

PARTE III 3.1. REQUERIMIENTOS GENERALES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UN SERVICIO SOCIAL DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL

ITEM	ELEMENTO	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
3.1.1	Accesibilidad, señalización y señalética	9 Rampas de acceso o medios alternativos mecánicos para el ingreso a los espacios de la unidad operativa		X	
		10 Todos los espacios de la unidad operativa se encuentran con señalización y señalética	X		
3.1.3	Escaleras (en caso de que existan)	11 Las escaleras estables (Requisito mínimo)	X		
		12 Cinta antideshlizante en los escalones de la escalera.			X
		13 Pasamanos de escaleras a una altura de +/- 90 cm.	X		
		14 Protección con barandas en zonas de circulación y zonas comunes que puedan evitar riesgo de caída durante su tránsito	X		
3.1.4	Ventanería	15 Marcos de ventana en buen estado sin oxidación o elementos sueltos.	X		
		16 Vidrios de ventanas con películas de seguridad	X		
3.1.5	Puertas	17 Puerta de cocina y despensa metálica	X		
		18 Suplementos para reducir las aberturas entre las puertas y los pisos las cuales deben ser menores a un centímetro	X		

3.1.6	Cocina y despensa	19	Puertas de baños en buen estado	X		
		20	La cocina cuenta con sifón y rejilla para la evacuación de residuos líquidos en el piso	X		
		21	Los acabados de piso en cocina y despensa son en baldosa y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados	X		
		22	Los muros de cocina y despensa son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfeccion	X		
		23	El techo o cielo raso de cocina y despensa cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion.	X		
		24	La cocina y despensa cuentan con media caña en las uniones piso-muro y muro-muro	X		
		25	Los muros de mesones para manipulación de comida y estructuras de almacenamiento de comida estan con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		26	El inmueble cuenta con adecuada circulación de aire en la cocina , sus orificios protegidos con mallas de material no corrosivo (anqueo)	X		
		27	Existe protección en las instalaciones electricas (tomacorrientes) en cocina y despensa		X	
		28	Los aparatos de iluminación estan protegidos para evitar contaminación	X		
3.1.7	Comedor (zona de servicio)	29	Cuenta con adecuada ventilacion	X		
		30	Cuenta con adecuada iluminación	X		
		31	Paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		32	Techos y cielos rasos con superficies que permitan la facil limpieza y desinfeccion	X		
3.1.8	Baños	33	Cuenta con baños que permitan el ingreso y uso de todo tipo de usuarios		X	
		34	Cuenta con baterías sanitarias en buen estado (lavamanos e inodoro)	X		
		35	Cuenta con barandas o apoyos en baños		X	
		36	Paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		37	los baños del inmueble no podrán compartir una ventana para ventilacion con la cocina, en ningun caso debiera existir ventilación cruzada entre baños y cocina	X		
		38	Techos y cielos rasos con superficies que permitan la facil limpieza y desinfeccion	X		
3.1.9	Cuarto de almacenamiento de residuos	39	Cuarto de almacenamiento de residuos	X		
		40	El cuarto de almacenamiento es hermetico, evitando el acceso y proliferacion de vectores, insectos, roedores, animales domesticos y suciedad	X		
		41	El area o espacio debe tener paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		42	Cuenta con punto hidraulico y desagüe cercano		X	
		43	El cuarto de almacenamiento cuenta con adecuada ventilacion	X		
		44	La ubicación del cuarto de almacenamiento de residuos esta aislada del sitio de preparacion y almacenamiento de alimentos evitando riesgos de contaminación	X		
		45	El cuarto de almacenamiento de residuos es suficiente para contener las canecas de almacenamiento de residuos sólidos	X		
3.1.10	Tanque de agua	46	La edificación cuenta con tanque de almacenamiento de agua en material diferente a asbesto cemento (Requisito mínimo)	X		
		47	El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente protegidos con tapa que permita el ingreso para su lavado. (Requisito mínimo)	X		
		48	El o los tanques de almacenamiento de agua estan ubicados en áreas de la edificación que permitan acceso para su lavado y desinfección (Requisito mínimo)	X		
		49	El o los tanques de almacenamiento de agua estan conectados como mínimo con las redes de suministro de agua en cocina y baños (Requisito mínimo)	X		
		50	El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente impermeabilizados y protegidos de infiltraciones de agua.	X		
		51	Cuenta con certificado de lavado de tanque con una vigencia de 6 meses según lo exigido en el Decreto 1578 de 2007 y Resolución 2115 de 2007, que se incluye en el Plan de Saneamiento Básico	X		
3.1.11	Cielo rasos	52	En zonas de servicios como cocina, alacena, baños, comedor y cuarto de primero auxilios debe conter con superficies lisas, de facil limpieza y desinfección (En madera no se acepta)	X		
3.1.12	Muros	53	Las superficies de muros son lisas permitiendo su facil limpieza y desinfeccion	X		
		54	Los muros estan libres de humedades	X		

3.1.13	Pisos	55	Pisos antideslizantes o cintas antideslizantes en todas las zonas de la unidad operativa	X		
		56	Los pisos de todo el inmueble no deben tener desniveles o tropezones que generen riesgo para los usuarios. En caso de existir deben ser corregidos nivelando el piso o con rampas antideslizantes con pasamanos.	X		
		57	Pisos en buen estado sin fracturas que generen riesgos para participantes y funcionarios	X		
		58	Las rejillas, limpia pies y otros elementos colocados en el piso deben estar firmemente asegurados a éste	X		
3.1.14	Pintura	59	Pintura en muros y techos libres de humedad	X		
		60	Pintura en muros y techos en general en buen estado	X		
		61	Pintura epóxica en áreas no enchapadas de zonas húmedas (cocina, despensa, baños)	X		
3.1.15	Otros	62	Si la edificación cuenta con servicio de gas propano, el lugar de la ubicación de las pipetas es aislado, ventilado y protegido de personas o agentes extraños que puedan causar indebida manipulación (Requisito mínimo)			X

NOTA 1: El diligenciamiento de este formato se realiza por medio de una inspección ocular. La estabilidad estructural de la edificación es responsabilidad del oferente.

PARTE IV

4.1. OBSERVACIONES FINALES

- 3.1.1 - EL SERVICIO DE COMEDOR SE PRESTA EN EL SEGUNDO PISO DEL INMUEBLE Y NO CUENTA CON RAMPAS DE ACCESO O MEDIOS ALTERNATIVOS MECANICOS PARA EL INGRESO A LA UNIDAD OPERATIVA.
- 3.1.3 - LAS ESCALERAS SON DE ACABADO EN GRANITO ANTIDESLIZANTE, NO REQUIEREN CINTA ANTIDESLIZANTE.
- 3.1.6 - NO EXISTE PROTECCIÓN EN LAS INSTALACIONES ELECTRICAS (TOMACORRIENTES) EN COCINA Y DESPENSA.
- 3.1.8 - LAS DIMENSIONES DE LOS BAÑOS NO PERMITEN EL INGRESO Y USO DE USUARIOS EN SILLA DE RUEDAS.
- EL INMUEBLE NO CUENTA CON BARANDAS O APOYOS EN LOS BAÑOS.
- 3.1.9 - EL CUARTO DE ALMACENAMIENTO DE RESIDUOS NO CUENTA CON PUNTO HIDRAULICO Y DESAGÜE CERCANO.
- 3.1.15 - EL INMUEBLE CUENTA CON RED DE GAS NATURAL.

4.2. CONCLUSION FINAL

La planta física del Inmueble es APTA ☒ NO APTA ☐ para la prestación del Servicio Social.

NOTA: La infraestructura se considera APTA si en el momento de la visita cumple con los numerales marcados como (Requisito mínimo). Los numerales no marcados como (Requisito mínimo), deberán ser verificados en su cumplimiento por el Interventor o Supervisor dentro de los siguientes diez (10) días hábiles contados a partir de la suscripción del acta de inicio del convenio siempre y cuando no comprometa la adecuada prestación del servicio

4.3. FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE

NOMBRE	FIRMA	MATRICULA PROFESIONAL
FERNANDO SUAREZ CONTO		A25392007-80771544



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÉCNICA INMUEBLES

PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

Nombre:	BARRANQUILLITA			
Dirección:	CL 69 D SUR 3 15			
Localidad:	USME	Fecha Visita:	14	7
				2018



FACHADA



COMEDOR



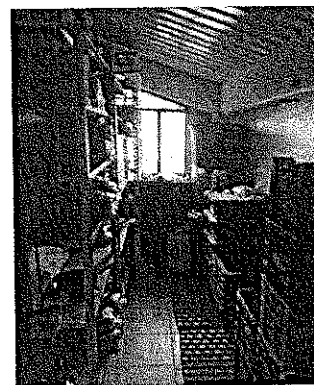
ESCALERA



COCINA



COCINA



ALACENA



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÉCNICA INMUEBLES

PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRÁFICO ANEXO

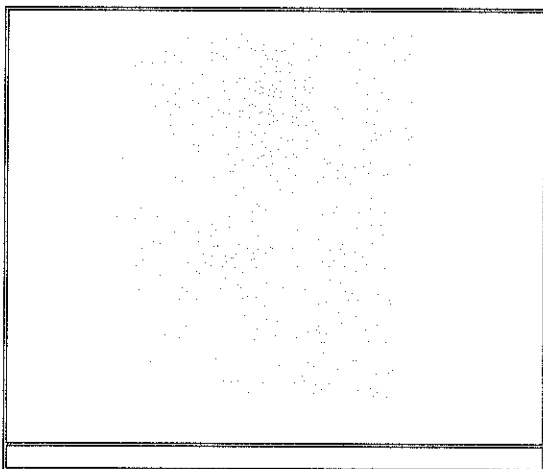
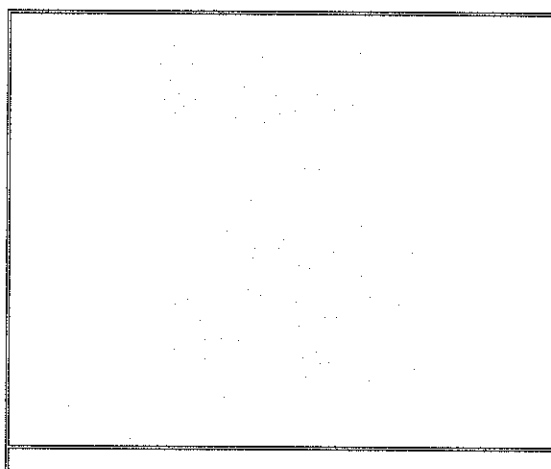
Nombre:	BARRANQUILLITA					
Dirección:	CL 69 D SUR 3 15					
Localidad:	USME	Fecha Visita:	14	7	2,018	



BAÑO



CUARTO DE ASEO



4

Apk

18.14

 ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. MUNICIPALIDAD DE BOGOTÁ	PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES (COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA) COMEDORES	
--	--	--

1. OBJETIVO: Verificar la Infraestructura ofertada por el proponente, mediante una visita de Inspección ocular a la edificación y determinar si es APTA o NO para prestar los servicios que ofrece la Secretaría Distrital de Integración Social.

PARTE I INFORMACIÓN GENERAL DEL PREDIO									
NOMBRE DEL INMUEBLE:		Comedor Comunitario BARRANQUILLITA				PROYECTO:		BOGOTÁ TE NUTRE	
FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	14/07/2018	LOCALIDAD:	USME	BARRIO:	LA AURORA	UPZ:			
DIRECCIÓN:	CALLE 69 D Sur No. 3 - 15			CÓDIGO SIBI:			TELÉFONO:	3133867814	

PARTE II
2.1. ASPECTOS GENERALES - OBSERVACIONES DEL ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACION

No.	ASPECTO	CONDICIÓN	SI	NO	N/A
2.1.1	Servicios públicos e Infraestructura Básica	1 El inmueble cuenta con servicio de acueducto y alcantarillado (Requisito mínimo)	X		
		2 El inmueble cuenta con tanque de almacenamiento de agua (Requisito mínimo)	X		
		3 El inmueble cuenta con servicio de energía eléctrica (Requisito mínimo)	X		
		4 El inmueble cuenta con servicio de gas	X		
2.1.2	Ubicación y riesgos antropicos	5 El inmueble NO se encuentra continuo a zonas de almacenamiento de combustibles (Requisito mínimo)	X		
		6 El inmueble NO se encuentra afectado por su cercanía a focos de contaminación (Rellenos sanitarios, botaderos, plazas de mercado) (Requisito mínimo)	X		
2.1.3	Cerramiento y fachada	7 Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas y exteriores impiden el acceso de extraños (Requisito mínimo)	X		

2.2. VERIFICACION DE LA INSTALACION ELECTRICA

No.	ASPECTO	CONDICIÓN	SI	NO	N/A
2.2.1	Instalaciones eléctricas	8 La instalación eléctrica se encuentra en buen estado y funcionando (Requisito mínimo)	X		
2.2.2	Información sobre la cuenta	DATOS			
		Número de cuenta de cliente según factura:	2158657-4		
		Carga aprobada/solicitada según factura (kW):	2		

PARTE III
3.1. REQUERIMIENTOS GENERALES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UN SERVICIO SOCIAL DE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL

ITEM	ELEMENTO	DESCRIPCION ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
3.1.1	Accesibilidad, señalización y señalética	9 Rampas de acceso o medios alternativos mecánicos para el ingreso a los espacios de la unidad operativa		X	
		10 Todos los espacios de la unidad operativa se encuentran con señalización y señalética	X		
3.1.3	Escaleras (en caso de que existan)	11 Las escaleras estables (Requisito mínimo)	X		
		12 Cinta antiderrapante en los escalones de la escalera.			X
		13 Pasamanos de escaleras a una altura de +-90 cm.	X		
		14 Protección con barandas en zonas de circulación y zonas comunes que puedan evitar riesgo de caída durante su tránsito	X		
3.1.4	Ventanería	15 Marcos de ventana en buen estado sin óxido o elementos sueltos.	X		
		16 Vidrios de ventanas con películas de seguridad	X		
3.1.5	Puertas	17 Puerta de cochera y despensa metálica	X		
		18 Suplementos para reducir las aberturas entre las puertas y los pisos las cuales deben ser menores a un centímetro	X		

		19	Puertas de baños en buen estado	X		
		20	La cocina cuenta con sifón y rejilla para la evacuación de residuos líquidos en el piso	X		
		21	Los acabados de piso en cocina y despensa son en baldosa y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vendimientos y debidamente emboquillados	X		
		22	Los muros de cocina y despensa son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la fácil limpieza y desinfección	X		
		23	El techo o cielo raso de cocina y despensa cuenta con un acabado que permita la fácil limpieza y desinfección	X		
		24	La cocina y despensa cuentan con media caña en las uniones piso-muro y muro-muro	X		
		25	Los muros de mesones para manipulación de comida y estructuras de almacenamiento de comida están con superficies de fácil limpieza y desinfección	X		
		26	El inmueble cuenta con adecuada circulación de aire en la cocina, sus orificios protegidos con mallas de material no corrosivo (aneco)	X		
		27	Existe protección en las instalaciones eléctricas (tomacorrientes) en cocina y despensa		X	
		28	Los aparatos de iluminación están protegidos para evitar contaminación	X		
3.1.6	Cocina y despensa					
		29	Cuenta con adecuada ventilación	X		
		30	Cuenta con adecuada iluminación	X		
		31	Paredes y pisos con superficies de fácil limpieza y desinfección	X		
		32	Techos y cielos rasos con superficies que permitan la fácil limpieza y desinfección	X		
3.1.7	Comedor (zona de servicio)					
		33	Cuenta con baños que permitan el ingreso y uso de todo tipo de usuarios		X	
		34	Cuenta con baterías sanitarias en buen estado (lavamanos e inodoro)	X		
		35	Cuenta con barandas o apoyos en baños		X	
		36	Paredes y pisos con superficies de fácil limpieza y desinfección	X		
		37	Los baños del inmueble no podrán compartir una ventana para ventilación con la cocina, en ningún caso deberá existir ventilación cruzada entre baños y cocina	X		
		38	Techos y cielos rasos con superficies que permitan la fácil limpieza y desinfección	X		
3.1.8	Baños					
		39	Cuarto de almacenamiento de residuos	X		
		40	El cuarto de almacenamiento es hermético, evitando el acceso y proliferación de vectores, insectos, roedores, animales domésticos y suciedad	X		
		41	El área o espacio debe tener paredes y pisos con superficies de fácil limpieza y desinfección	X		
		42	Cuenta con punto hidráulico y desagüe cercano		X	
		43	El cuarto de almacenamiento cuenta con adecuada ventilación	X		
		44	La ubicación del cuarto de almacenamiento de residuos está aislada del sitio de preparación y almacenamiento de alimentos evitando riesgos de contaminación	X		
		45	El cuarto de almacenamiento de residuos es suficiente para contener las canecas de almacenamiento de residuos sólidos	X		
3.1.9	Cuarto de almacenamiento de residuos					
		46	La edificación cuenta con tanque de almacenamiento de agua en material diferente a asbesto cemento (Requisito mínimo)	X		
		47	El o los tanques de almacenamiento de agua están debidamente protegidos con tapa que permita el ingreso para su lavado (Requisito mínimo)	X		
		48	El o los tanques de almacenamiento de agua están ubicados en áreas de la edificación que permitan acceso para su lavado y desinfección (Requisito mínimo)	X		
		49	El o los tanques de almacenamiento de agua están conectados como mínimo con las redes de suministro de agua en cocina y baños (Requisito mínimo)	X		
		50	El o los tanques de almacenamiento de agua están debidamente impermeabilizados y protegidos de infiltraciones de agua	X		
		51	Cuenta con certificado de lavado de tanque con una vigencia de 6 meses según lo exigido en el Decreto 1575 de 2007 y Resolución 2115 de 2007, que se incluye en el Plan de Saneamiento Básico	X		
3.1.10	Tanque de agua					
3.1.11	Cielo rasos	52	En zonas de servicios como cocina, alacena, baños, comedor y cuarto de primeros auxilios debe contar con superficies lisas, de fácil limpieza y desinfección (En madera no se acepta)	X		
3.1.12	Muros	53	Las superficies de muros son lisas permitiendo su fácil limpieza y desinfección	X		
		54	Los muros están libres de humedades	X		

3.1.13	Pisos	55	Pisos antideslizantes o cintas antideslizantes en todas las zonas de la unidad operativa	X		
		56	Los pisos de todo el inmueble no deben tener desniveles o tropezones que generen riesgos para los usuarios. En caso de existir deben ser corregidos nivelando el piso o con rampas antideslizantes con pasamanos.	X		
		57	Pisos en buen estado sin fracturas que generen riesgos para participantes y funcionarios	X		
		58	Las rejillas, limpiapies y otros elementos colocados en el piso deben estar firmemente asegurados a éste	X		
3.1.14	Pintura	59	Pintura en muros y techos libres de humedad	X		
		60	Pintura en muros y techos en general en buen estado	X		
		61	Pintura epóxica en áreas no enchapadas de zonas húmedas (cocina, despensa, baños)	X		
3.1.15	Otros	62	Si la edificación cuenta con servicio de gas propano, el lugar de la ubicación de las pipetas es aislado, ventilado y protegido de personas o agentes extraños que puedan causar indebida manipulación (Requisito mínimo)			X

NOTA 1: El diligenciamiento de este formato se realiza por medio de una inspección ocular. La estabilidad estructural de la edificación es responsabilidad del oferente

PARTE IV

4.1. OBSERVACIONES FINALES

- 3.1.1 - EL SERVICIO DE COMEDOR SE PRESTA EN EL SEGUNDO PISO DEL INMUEBLE Y NO CUENTA CON RAMPAS DE ACCESO O MEDIOS ALTERNATIVOS MECANICOS PARA EL INGRESO A LA UNIDAD OPERATIVA.
- 3.1.3 - LAS ESCALERAS SON DE ACABADO EN GRANITO ANTIDESLIZANTE, NO REQUIEREN CINTA ANTIDESLIZANTE.
- 3.1.5 - NO EXISTE PROTECCIÓN EN LAS INSTALACIONES ELECTRICAS (TOMACORRIENTES) EN COCINA Y DESPENSA.
- 3.1.8 - LAS DIMENSIONES DE LOS BANOS NO PERMITEN EL INGRESO Y USO DE USUARIOS EN SILLA DE RUEDAS.
- EL INMUEBLE NO CUENTA CON BARANDAS O APOYOS EN LOS BANOS.
- 3.1.9 - EL CUARTO DE ALMACENAMIENTO DE RESIDUOS NO CUENTA CON PUNTO HIDRAULICO Y DESAGÜE CERCANO.
- 3.1.15 - EL INMUEBLE CUENTA CON RED DE GAS NATURAL.

4.2. CONCLUSION FINAL

La planta física del Inmueble es APTA ☒ NO APTA ☐ para la prestación del Servicio Social.

NOTA: La infraestructura se considera APTA si en el momento de la visita cumple con los numerales marcados como (Requisito mínimo). Los numerales no marcados como (Requisito mínimo), deberán ser verificados en su cumplimiento por el Interventor o Supervisor dentro de los siguientes diez (10) días hábiles contados a partir de la suscripción del acta de inicio del convenio siempre y cuando no comprometa la adecuada prestación del servicio

4.3. FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE

NOMBRE	FIRMA	MATRICULA PROFESIONAL
FERNANDO SUAREZ CONTO		A25392007-80771544

[The page contains extremely faint, illegible text, likely a scan of a document with very low contrast or a blank page with noise.]



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÉCNICA INMUEBLES

PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRÁFICO ANEXO

Nombre:	BARRANQUILLITA				
Dirección:	CL 69 D SUR 3-15				
Localidad:	USME	Fecha Visita:	14	7	2,018



FACHADA



COMEDOR



ESCALERA



COCINA



COCINA



ALACENA



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÉCNICA INMUEBLES

PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRÁFICO ANEXO

Nombre:	BARRANQUILLITA				
Dirección:	CL 69 D SUR 3-15				
Localidad:	USME	Fecha Visita:	14	7	2,018



BANO



CUARTO DE ASEO

 ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARIA DE INTEGRACION SOCIAL	PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES (COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA) COMEDORES	

1. OBJETIVO: Verificar la infraestructura ofertada por el proponente, mediante una visita de inspección ocular a la edificación y determinar si es APTA o NO para prestar los servicios que ofrece la Secretaría Distrital de Integración Social.

PARTE I INFORMACIÓN GENERAL DEL PREDIO							
NOMBRE DEL INMUEBLE:		Comedor Comunitario JUAN NOSE RONDON			PROYECTO:		Bogotá Te Nutre
FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	14/07/2018	LOCALIDAD:	USME	BARRIO:	Juan José Rondon	UPZ:	
DIRECCIÓN:	CALLE 87 SUR No. 17 B - 21 ESTE (ANTIGUA) CALLE 90 SUR No. 14A - 21 ESTE (NUEVA)			CÓDIGO SIBI:		TELÉFONO:	3133867814

PARTE II
2.1. ASPECTOS GENERALES - OBSERVACIONES DEL ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACIÓN

No.	ASPECTO	CONDICIÓN	SI	NO	N/A
2.1.1	Servicios públicos e infraestructura Básica	1 El inmueble cuenta con servicio de acueducto y alcantarillado (Requisito mínimo)	X		
		2 El inmueble cuenta con tanque de almacenamiento de agua (Requisito mínimo)	X		
		3 El inmueble cuenta con servicio de energía eléctrica (Requisito mínimo)	X		
		4 El inmueble cuenta con servicio de gas	X		
2.1.2	Ubicación y riesgos antropicos	5 El inmueble NO se encuentra contiguo a zonas de almacenamiento de combustibles (Requisito mínimo)	X		
		6 El inmueble NO se encuentra afectado por su cercanía a focos de contaminación (Rellenos sanitarios, botaderos, plazas de mercado) (Requisito mínimo)	X		
2.1.3	Cerramiento y fachada	7 Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas y exteriores impiden el acceso de extraños (Requisito mínimo)	X		

No.	ASPECTO	CONDICIÓN	SI	NO	N/A
2.2.1	Instalaciones eléctricas	8 La instalación eléctrica se encuentra en buen estado y funcionando (Requisito mínimo)	X		
2.2.2	Información sobre la cuenta	DATOS:			
		Número de cuenta de cliente según factura:		1455740-9	
		Carga aprobada/aforada según factura (kW):		8	

PARTE III
3.1. REQUERIMIENTOS GENERALES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UN SERVICIO SOCIAL DE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL

ITEM	ELEMENTO	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
3.1.1	Accesibilidad, señalización y señalética	9 Rampas de acceso o medios alternativos mecánicos para el ingreso a los espacios de la unidad operativa		X	
		10 Todos los espacios de la unidad operativa se encuentran con señalización y señalética	X		
3.1.3	Escaleras (en caso de que existan)	11 Las escaleras estables (Requisito mínimo)	X		
		12 Cinta antideshlizante en los escalones de la escalera.	X		
		13 Pasamanos de escaleras a una altura de +90 cm.	X		
		14 Protección con barandas en zonas de circulación y zonas comunes que puedan evitar riesgo de caída durante su tránsito	X		
3.1.4	Ventanería	15 Marcos de ventana en buen estado sin oxidación o elementos sueltos.	X		
		16 Vidrios de ventanas con películas de seguridad	X		
3.1.5	Puertas	17 Puerta de cocina y despensa metálica	X		
		18 Suplementos para reducir las aberturas entre las puertas y los pisos las cuales deben ser menores a un centímetro		X	

3.1.6	Cocina y despensa	19	Puertas de baños en buen estado	X		
		20	La cocina cuenta con sifón y rejilla para la evacuación de residuos líquidos en el piso	X		
		21	Los acabados de piso en cocina y despensa son en baldosa y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados	X		
		22	Los muros de cocina y despensa son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfeccion	X		
		23	El techo o cielo raso de cocina y despensa cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion.	X		
		24	La cocina y despensa cuentan con media caña en las uniones piso-muro y muro-muro	X		
		25	Los muros de mesones para manipulacion de comida y estructuras de almacenamiento de comida estan con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		26	El inmueble cuenta con adecuada circulación de aire en la cocina , sus orificios protegidos con mallas de material no corrosivo (anqueo)	X		
		27	Existe protección en las instalaciones eléctricas (tomacorrientes) en cocina y despensa		X	
		28	Los aparatos de iluminación estan protegidos para evitar contaminación	X		
3.1.7	Comedor (zona de servicio)	29	Cuenta con adecuada ventilación	X		
		30	Cuenta con adecuada iluminación	X		
		31	Paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		32	Techos y cielos rasos con superficies que permitan la facil limpieza y desinfeccion	X		
3.1.8	Baños	33	Cuenta con baños que permitan el ingreso y uso de todo tipo de usuarios		X	
		34	Cuenta con baterías sanitarias en buen estado (lavamanos e inodoro)	X		
		35	Cuenta con barandas o apoyos en baños		X	
		36	Paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		37	los baños del inmueble no podrán compartir una ventana para ventilacion con la cocina, en ningun caso debiera existir ventilación cruzada entre baños y cocina	X		
		38	Techos y cielos rasos con superficies que permita la facil limpieza y desinfeccion	X		
3.1.9	Cuarto de almacenamiento de residuos	39	Cuarto de almacenamiento de residuos	X		
		40	El cuarto de almacenamiento es hermético, evitando el acceso y proliferacion de vectores, insectos, roedores, animales domesticos y suciedad		X	
		41	El area o espacio debe tener paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		42	Cuenta con punto hidráulico y desagüe cercano	X		
		43	El cuarto de almacenamiento cuenta con adecuada ventilación		X	
		44	La ubicación del cuarto de almacenamiento de residuos esta aislada del silo de preparacion y almacenamiento de alimentos evitando riesgos de contaminación		X	
		45	El cuarto de almacenamiento de residuos es suficiente para contener las canecas de almacenamiento de residuos sólidos	X		
3.1.10	Tanque de agua	46	La edificación cuenta con tanque de almacenamiento de agua en material diferente a asbesto cemento (Requisito mínimo)	X		
		47	El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente protegidos con tapa que permita el ingreso para su lavado (Requisito mínimo)	X		
		48	El o los tanques de almacenamiento de agua estan ubicados en áreas de la edificación que permitan acceso para su lavado y desinfección (Requisito mínimo)	X		
		49	El o los tanques de almacenamiento de agua estan conectados como mínimo con las redes de suministro de agua en cocina y baños (Requisito mínimo)	X		
		50	El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente impermeabilizados y protegidos de infiltraciones de agua.	X		
		51	Cuenta con certificado de lavado de tanque con una vigencia de 6 meses según lo exigido en el Decreto 1575 de 2007 y Resolución 2115 de 2007, que se incluye en el Plan de Saneamiento Básico	X		
3.1.11	Cielo rasos	52	En zonas de servicios como cocina, alacena, baños, comedor y cuarto de primero auxilios debe contar con superficies lisas, de fácil limpieza y desinfección (En madera no se acepta)	X		
3.1.12	Muros	53	Las superficies de muros son lisas permitiendo su facil limpieza y desinfeccion	X		
		54	Los muros estan libres de humedades	X		

3.1.13	Pisos	55	Pisos antideslizantes o cintas antideslizantes en todas las zonas de la unidad operativa	X		
		56	Los pisos de todo el inmueble no deben tener desniveles o tropezones que generen riesgo para los usuarios. En caso de existir deben ser corregidos nivelando el piso o con rampas antideslizantes con pasamanos.	X		
		57	Pisos en buen estado sin fracturas que generen riesgos para participantes y funcionarios	X		
		58	Las rejillas, limpia pies y otros elementos colocados en el piso deben estar firmemente asegurados a éste	X		
3.1.14	Pintura	59	Pintura en muros y techos libres de humedad	X		
		60	Pintura en muros y techos en general en buen estado	X		
		61	Pintura epóxica en áreas no enchapadas de zonas húmedas (cocina, despensa, baños)	X		
3.1.15	Otros	62	Si la edificación cuenta con servicio de gas propano, el lugar de la ubicación de las pipetas es aislado, ventilado y protegido de personas o agentes extraños que puedan causar indebida manipulación (Requisito mínimo)			X

NOTA 1: El diligenciamiento de este formato se realiza por medio de una inspección ocular. La estabilidad estructural de la edificación es responsabilidad del oferente

PARTE IV

4.1. OBSERVACIONES FINALES

3.1.1 - EL INMUEBLE NO CUENTA CON RAMPAS DE ACCESO O MEDIOS ALTERNATIVOS MECANICOS PARA EL INGRESO A LA UNIDAD OPERATIVA.

3.1.3 - EL INMUEBLE CUENTA CON ESCALERA PARA INGRESAR AL ÁREA ADMINISTRATIVA, EL SERVICIO DE COMEDOR SE REALIZA EN EL PRIMER PISO.

3.1.5 - LAS PUERTAS DEL INMUEBLE NO CUENTAN CON SUPLEMENTOS PARA REDUCIR LAS ABERTURAS ENTRE LAS PUERTAS Y LOS PISOS.

3.1.6 - LA COCINA Y DESPENSA SOLO CUENTAN CON MEDIA CAÑA EN UNIONES DE PISO-MURO, NO DE MURO - MURO.
- NO EXISTE PROTECCIÓN EN LAS INSTALACIONES ELÉCTRICAS (TOMACORRIENTES) EN COCINA Y DESPENSA.

3.1.8 - LAS DIMENSIONES DE LOS BAÑOS NO PERMITEN EL ACCESO A USUARIOS EN SILLA DE RUEDAS.
- EL INMUEBLE NO CUENTA CON BARANDAS O APOYOS EN LOS BAÑOS.

3.1.9 - EL CUARTO DE ALMACENAMIENTO NO ES HERMETICO.
- EL CUARTO DE ALMACENAMIENTO NO CUENTA CON ADECUADA VENTILACION.
- LA UBICACIÓN DEL DEL CUARTO DE ALMACENAMIENTO DE RESIDUOS NO ESTA AISLADA DEL SITIO DE PREPARACIÓN ALMACENAMIENTO Y ALISTAMIENTO DE ALIMENTOS EVITANDO RIESGOS DE CONTAMINACIÓN.

3.1.15 - EL INMUEBLE CUENTA CON RED DE GAS NATURAL.

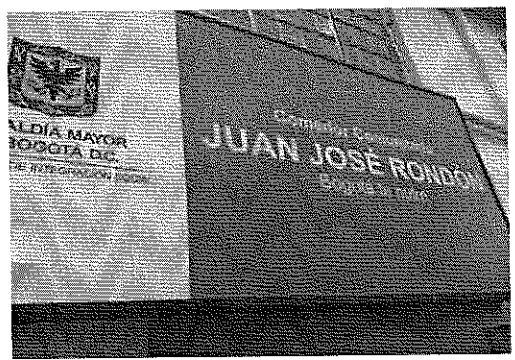
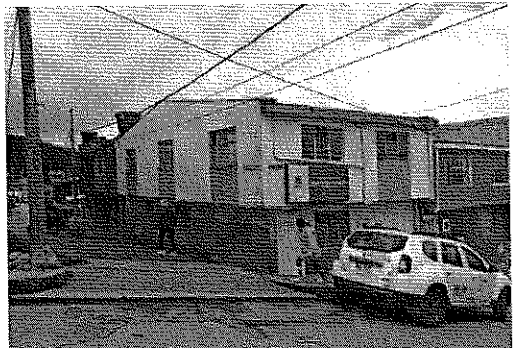
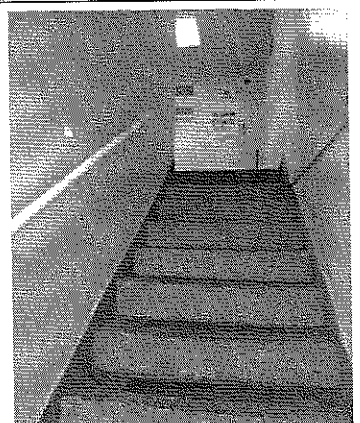
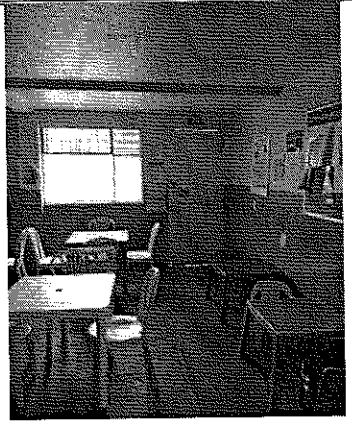
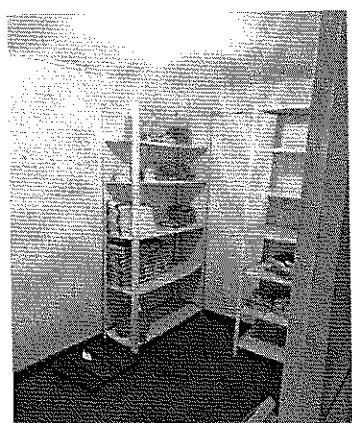
4.2. CONCLUSION FINAL

La planta física del inmueble es APTA ☒ NO APTA ☐ para la prestación del Servicio Social.

NOTA: La infraestructura se considera APTA si en el momento de la visita cumple con los numerales marcados como (Requisito mínimo). Los numerales no marcados como (Requisito mínimo), deberán ser verificados en su cumplimiento por el Interventor o Supervisor dentro de los siguientes diez (10) días hábiles contados a partir de la suscripción del acta de inicio del convenio siempre y cuando no comprometa la adecuada prestación del servicio

4.3. FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE

NOMBRE	FIRMA	MATRICULA PROFESIONAL
FERNANDO SUAREZ CONTO		A25392007-80771544

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. <small>SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL</small>	PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS				
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA				
	FICHA TÉCNICA INMUEBLES				
PARTE VIII					
8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO					
Nombre:	JUAN JOSE RONDON				
Dirección:	CL 87 SUR 17 B 21 ESTE				
Localidad:	USME	Fecha Visita:	17	7	2,018
					
FACHADA					
					
FACHADA					
					
COMEDOR					
					
ESCALERA					
					
COMEDOR					
					
ALACENA					



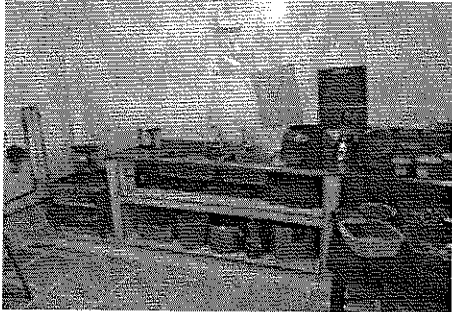
ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÉCNICA INMUEBLES

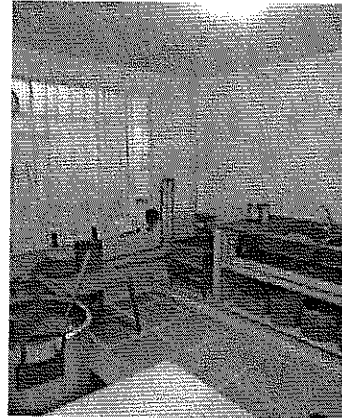
PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRÁFICO ANEXO

Nombre:	JUAN JOSE RONDON			
Dirección:	CL 87 SUR 17 B 21 ESTE			
Localidad:	USME	Fecha Visita:	17	7
			2,018	



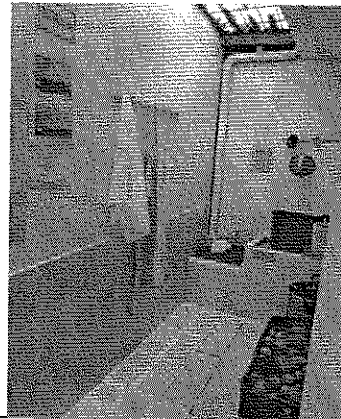
COCINA



COCINA



BAÑO



CUARTO DE ASEO

Apto

229

76

 ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS FORMATO CALIFICACIÓN TÉCNICA DE INMUEBLES (COMPONENTE URBANÍSTICO E INFRAESTRUCTURA) COMEDORES	

1. OBJETIVO: Verificar la infraestructura ofertada por el proponente, mediante una visita de inspección ocular a la edificación y determinar si es APTA o NO para prestar los servicios que ofrece la Secretaría Distrital de Integración Social.

PARTE I INFORMACIÓN GENERAL DEL PREDIO					
NOMBRE DEL INMUEBLE:		Comedor Comunitario VILLA ROSITA		PROYECTO:	Bogotá Te Nutre
FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	14/07/2018	LOCALIDAD:	USME	BARRIO:	VILLA ROSITA
DIRECCIÓN:	CALLE 90 A SUR No. 22 - 58 ESTE		CÓDIGO SIB:	TELÉFONO:	3155655886

PARTE II
2.1. ASPECTOS GENERALES - OBSERVACIONES DEL ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACIÓN

No.	ASPECTO	CONDICIÓN	SI	NO	N/A
2.1.1	Servicios públicos e Infraestructura Básica	1 El inmueble cuenta con servicio de acueducto y alcantarillado (Requisito mínimo)	X		
		2 El inmueble cuenta con tanque de almacenamiento de agua (Requisito mínimo)	X		
		3 El inmueble cuenta con servicio de energía eléctrica (Requisito mínimo)	X		
		4 El inmueble cuenta con servicio de gas	X		
2.1.2	Ubicación y riesgos antropicos	5 El inmueble NO se encuentra continuo a zonas de almacenamiento de combustibles (Requisito mínimo)	X		
		6 El inmueble NO se encuentra afectado por su cercanía a focos de contaminación (Rellenos sanitarios, botaderos, plazas de mercado) (Requisito mínimo)	X		
2.1.3	Cerramiento y fachada	7 Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas y exteriores impiden el acceso de extraños (Requisito mínimo)	X		

2.2. VERIFICACIÓN DE LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA

No.	ASPECTO	CONDICIÓN	SI	NO	N/A
2.2.1	Instalaciones eléctricas	a La instalación eléctrica se encuentra en buen estado y funcionando (Requisito mínimo)	X		
2.2.2	Información sobre la cuenta	DATOS			
		Número de cuenta de cliente según factura:	2254683-4		
		Carga aprobada/aforada según factura (kW):	3		

PARTE III
3.1. REQUERIMIENTOS GENERALES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UN SERVICIO SOCIAL DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL

ITEM	ELEMENTO	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
3.1.1	Accesibilidad, señalización y señalética	9 Rampas de acceso o medios alternativos mecánicos para el ingreso a los espacios de la unidad operativa		X	
		10 Todos los espacios de la unidad operativa se encuentran con señalización y señalética	X		
3.1.3	Escaleras (en caso de que existan)	11 Las escaleras estables (Requisito mínimo)	X		
		12 Cinta antideslizante en los escalones de la escalera.	X		
		13 Pasamanos de escaleras a una altura de +/- 80 cm.	X		
		14 Protección con barandas en zonas de circulación y zonas comunes que puedan evitar riesgo de caída durante su tránsito	X		
3.1.4	Ventanería	15 Marcos de ventana en buen estado sin óxido o elementos sueltos.	X		
		16 Vidrios de ventanas con películas de seguridad	X		
3.1.5	Puertas	17 Puerta de cocina y despensa metálica	X		
		18 Suplementos para reducir las aberturas entre las puertas y los pisos las cuales deben ser menores a un centímetro	X		

		19	Puertas de baños en buen estado	X		
		20	La cocina cuenta con sifón y rejilla para la evacuación de residuos líquidos en el piso	X		
		21	Los acabados de piso en cocina y despensa son en baldosa y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados	X		
		22	Los muros de cocina y despensa son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfeccion	X		
		23	El techo o cielo raso de cocina y despensa cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion.	X		
3.1.6	Cocina y despensa	24	La cocina y despensa cuentan con media caña en las uniones piso-muro y muro-muro		X	
		25	Los muros de mesones para manipulación de comida y estructuras de almacenamiento de comida estan con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		26	El inmueble cuenta con adecuada circulación de aire en la cocina, sus orificios protegidos con mallas de material no corrosivo (anexo)	X		
		27	Existe protección en las instalaciones eléctricas (tomacorrientes) en cocina y despensa	X		
		28	Los aparatos de iluminación estan protegidos para evitar contaminación	X		
		29	Cuenta con adecuada ventilación	X		
3.1.7	Comedor (zona de servicio)	30	Cuenta con adecuada iluminación	X		
		31	Paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		32	Techos y cielos rasos con superficies que permitan la facil limpieza y desinfeccion	X		
		33	Cuenta con baños que permitan el ingreso y uso de todo tipo de usuarios	X		
		34	Cuenta con baterías sanitarias en buen estado (lavamanos e inodoro)	X		
3.1.8	Baños	35	Cuenta con barandas o apoyos en baños		X	
		36	Paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		37	los baños del inmueble no podrán compartir una ventana para ventilación con la cocina, en ningún caso deba existir ventilación cruzada entre baños y cocina	X		
		38	Techos y cielos rasos con superficies que permitan la facil limpieza y desinfeccion	X		
		39	Cuarto de almacenamiento de residuos	X		
		40	El cuarto de almacenamiento es hermetico, evitando el acceso y proliferacion de vectores, insectos, roedores, animales domesticos y suciedad	X		
		41	El area o espacio debe tener paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
3.1.9	Cuarto de almacenamiento de residuos	42	Cuenta con punto hidraulico y desagüe cercano	X		
		43	El cuarto de almacenamiento cuenta con adecuada ventilación	X		
		44	La ubicación del cuarto de almacenamiento de residuos esta aislada del sitio de preparacion y almacenamiento de alimentos evitando riesgos de contaminación	X		
		45	El cuarto de almacenamiento de residuos es suficiente para contener las canecas de almacenamiento de residuos sólidos	X		
		46	La edificación cuenta con tanque de almacenamiento de agua en material diferente a asbesto cemento (Requisito mínimo)	X		
		47	El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente protegidos con tapa que permita el ingreso para su lavado (Requisito mínimo)	X		
		48	El o los tanques de almacenamiento de agua estan ubicados en áreas de la edificación que permitan acceso para su lavado y desinfección (Requisito mínimo)	X		
		49	El o los tanques de almacenamiento de agua estan conectados como mínimo con las redes de suministro de agua en cocina y baños (Requisito mínimo)	X		
		50	El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente impermeabilizados y protegidos de infiltraciones de agua.	X		
		51	Cuenta con certificado de lavado de tanque con una vigencia de 6 meses según lo exigido en el Decreto 1575 de 2007 y Resolución 2115 de 2007, que se incluye en el Plan de Saneamiento Básico	X		
3.1.11	Cielos rasos	52	En zonas de servicios como cocina, alacena, baños, comedor y cuarto de primer auxilio debe contar con superficies lisas, de fácil limpieza y desinfección (En madera no se acepta)	X		
		53	Las superficies de muros son lisas permitiendo su facil limpieza y desinfeccion	X		
3.1.12	Muros	54	Los muros estan libres de humedades		X	

3.1.13	Pisos	55	Pisos antideslizantes o cintas antideslizantes en todas las zonas de la unidad operativa	X		
		56	Los pisos de todo el inmueble no deben tener desniveles o tropezones que generen riesgo para los usuarios. En caso de existir deben ser corregidos nivelando el piso o con rampas antideslizantes con pasamanos.	X		
		57	Pisos en buen estado sin fracturas que generen riesgos para participantes y funcionarios	X		
		58	Las rejillas, limpia pies y otros elementos colocados en el piso deben estar firmemente asegurados a éste	X		
3.1.14	Pintura	59	Pintura en muros y techos libres de humedad	X		
		60	Pintura en muros y techos en general en buen estado	X		
		61	Pintura epóxica en áreas no enchapadas de zonas húmedas (cocina, despensa, baños)	X		
3.1.15	Otros	62	Si la edificación cuenta con servicio de gas propano, el lugar de la ubicación de las pipetas es aislado, ventilado y protegido de personas o agentes extraños que puedan causar indebida manipulación (Requisito mínimo)			X

NOTA 1: El diligenciamiento de este formato se realiza por medio de una inspección ocular. La estabilidad estructural de la edificación es responsabilidad del oferente

PARTE IV

4.1. OBSERVACIONES FINALES

3.1.1 - EL INMUEBLE NO CUENTA CON RAMPAS DE ACCESOS O MEDIOS ALTERNATIVOS MECÁNICOS PARA EL INGRESO A LOS ESPACIOS DE LA UNIDAD OPERATIVA.

3.1.6 - LA COCINA Y DESPENSA NO CUENTAN CON MEDIA CAÑA EN UNIONES DE PISO-MURO Y MURO-MURO.

3.1.8 - LOS BAÑOS NO CUENTAN CON BARANDAS O APOYOS.

3.1.12 - SE PRESENTAN HUMEDADES EN MUROS Y CIELO RASO DE BAÑOS, EN LA ZONA DEL COMEDOR Y PAREDES DEL DOMO CENTRAL.

3.1.15 - EL INMUEBLE CUENTA CON RED DE GAS NATURAL.

4.2. CONCLUSION FINAL

La planta física del inmueble es APTA ☒ NO APTA ☐ para la prestación del Servicio Social.

NOTA: La infraestructura se considera APTA si en el momento de la visita cumple con los numerales marcados como (Requisito mínimo). Los numerales no marcados como (Requisito mínimo), deberán ser verificados en su cumplimiento por el interventor o Supervisor dentro de los siguientes diez (10) días hábiles contados a partir de la suscripción del acta de inicio del convenio siempre y cuando no comprometa la adecuada prestación del servicio

4.3. FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE

NOMBRE	FIRMA	MATRICULA PROFESIONAL
FERNANDO SUAREZ CONTO		A25382007-80771544



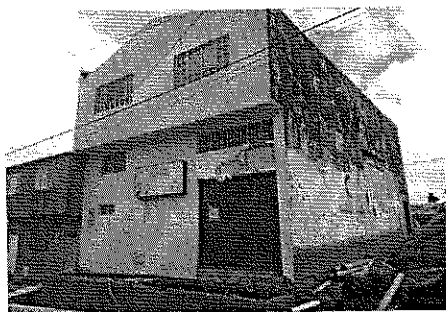
ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÉCNICA INMUEBLES

PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

Nombre:	VILLA ROSITA				
Dirección:	CL 90 A SUR 22 58 ESTE				
Localidad:	USME	Fecha Visita:	14	7	2,018



FACHADA



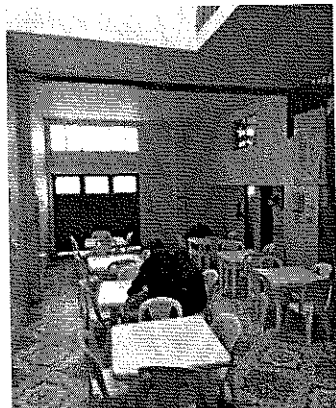
ESCALERA



ESCALERA



COMEDOR





ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÉCNICA INMUEBLES

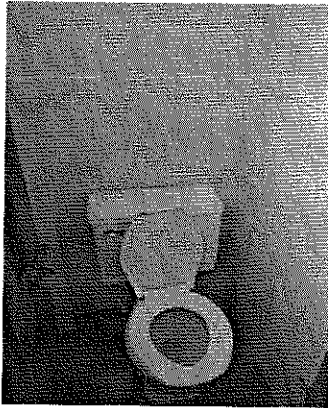
PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

Nombre:	VILLA ROSITA		
Dirección:	CL 90 A SUR 22 68 ESTE		
Localidad:	USME	Fecha Visita:	14 / 7 / 2018

COMEDOR

COCINA



BANO



BANO



MANEJO DE BASURA

103

232

Sh 75

	PROCESO GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS	
	FORMATO CALIFICACIÓN TÉCNICA DE INMUEBLES (COMPONENTE URBANÍSTICO E INFRAESTRUCTURA)	

1. OBJETIVO: Verificar la infraestructura ofertada por el proponente, mediante una visita de inspección ocular a la edificación y determinar si es APTA o NO para prestar los servicios que ofrece la Secretaría Distrital de Integración Social.

PARTE I INFORMACIÓN GENERAL DEL PREDIO							
NOMBRE DEL INMUEBLE:	CORREDOR POTRERITOS			PROYECTO:	SUB66-AMADORES.		
FECHA DE REGISTRO:	230518	LOCALIDAD:	BOSA-	BARRIO:	POTRERITOS	UPZ:	84
DIRECCIÓN:	Calle 78 N° 88 F00301			CÓDIGO SIB:		TELÉFONO:	7969483

PARTE II 2. ASPECTOS GENERALES - OBSERVACIONES DEL ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACIÓN

Id.	ASPECTO	CONDICIÓN	SI	NO	N/A
21.1	Servicios públicos e Infraestructura Básica	El inmueble cuenta con servicio de acueducto y alcantarillado (Requisito mínimo)	X		
		El inmueble cuenta con tanque de almacenamiento de agua (Requisito mínimo)	X		
		El inmueble cuenta con servicio de energía eléctrica (Requisito mínimo)	X		
		El inmueble cuenta con servicio de gas	X		
21.2	Ubicación y riesgos antropicos	El inmueble NO se encuentra continuo a zonas de almacenamiento de combustibles (Requisito mínimo)	X		
		El inmueble NO se encuentra afectado por su cercanía (Continuo) a focos de contaminación (Reellenos sanitarios, botaderos, plazas de mercado) (Requisito mínimo)	X		
21.3	Cerramiento y fachada	Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas y exteriores impiden el acceso de extraños (Requisito mínimo)	X		

2.2. VERIFICACIÓN DE LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA					
Id.	ASPECTO	CONDICIÓN	SI	NO	N/A
22.1	Instalaciones eléctricas	La instalación eléctrica se encuentra en buen estado y funcionando (Requisito mínimo)			
22.2	Información sobre la cuenta	DATOS			
		Número de cuenta de cliente según factura:			
		Carga aprobada/aforada según factura (kW):			

PARTE III 3.1. REQUERIMIENTOS GENERALES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UN SERVICIO SOCIAL DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL

ITEM	ELEMENTO	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
3.1.1	Accesibilidad, señalización y señalética	Rampas de acceso o medios alternativos mecánicos para el ingreso a los espacios de la unidad operativa			X
		Todos los espacios de la unidad operativa se encuentran con señalización y señalética	X		
3.1.2	Iluminación y ventilación	El inmueble cuenta con adecuada ventilación (Requisito mínimo)	X		
		El inmueble cuenta con adecuada iluminación (Requisito mínimo)	X		
		El inmueble cuenta con adecuada circulación de aire de la cocina, protegidas con mallas de material no corrosivo (anqueo)	X		
		Los baños del inmueble no podrán compartir una ventana para ventilación con la cocina. En ningún caso deberán existir ventilación cruzada entre baños y cocina	X		
		Las lámparas protegidas para evitar el riesgo de contaminación física en caso de ruptura accidental de las bombillas	X		
3.1.3	Escaleras (en caso de que existan)	Las escaleras estables (Requisito mínimo)			X
		Cinta antideslizante en los escalones de la escalera.			X
		Pasamanos de escaleras a una altura de +90 cm.			X
		Protección con barandas en zonas de circulación y zonas comunes que puedan evitar riesgo de caída durante su tránsito			X
3.1.4	Ventanería	Marcos de ventana en buen estado sin óxido o elementos sueltos.	X		
		Vidrios de ventanas con películas de seguridad		X	
3.1.5	Puertas	Puerta de cocina y despensa metálica		X	
		Suplementos para reducir las aberturas entre las puertas y los pisos las cuales deben ser menores a un centímetro	X		

		Puertas de baños en buen estado	X		
	Cocina y despensa	La cocina cuenta con sifón y rejilla para la evacuación de residuos líquidos en el piso (Requisito mínimo)	X		
		Los acabados de piso en cocina y despensa son en baldosa y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vendajes y debidamente emboquillados	X		
		Los muros de cocina y despensa son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la fácil limpieza y desinfección	X		
		El acabado de cielo raso de cocina y despensa cuenta con un acabado que permita la fácil limpieza y desinfección	X		
3.1.6	Cocina y despensa	La cocina y despensa cuentan con media caña en las uniones piso-muro y muro-muro		X	
		Los muros de mesones para manipulación de comida y estructuras de almacenamiento de comida están con superficies de fácil limpieza y desinfección	X		
		Existe protección en las instalaciones eléctricas (tomacorrientes) en cocina y despensa		X	
		Los aparatos de iluminación están protegidos para evitar contaminación	X		
			X		
3.1.7	Comedor (zona de servicio)	Cuenta con adecuada ventilación (Requisito mínimo)	X		
		Cuenta con adecuada iluminación (Requisito mínimo)	X		
		Paredes y pisos con superficies de fácil limpieza y desinfección	X		
		Techos y cielos rasos con superficies que permitan la fácil limpieza y desinfección	X		
			X		
3.1.8	Baños	Cuenta con baños que permitan el ingreso y uso de todo tipo de usuarios		X	
		Cuenta con baterías sanitarias en buen estado (lavamanos e inodoro) (Requisito mínimo)	X		
		Cuenta con barandas o apoyos en baños		X	
		Paredes y pisos con superficies de fácil limpieza y desinfección	X		
		Techos y cielos rasos con superficies que permitan la fácil limpieza y desinfección	X		
			X		
3.1.9	Cuarto de almacenamiento de residuos	Cuarto de almacenamiento de residuos	X		
		El cuarto de almacenamiento es hermético, evitando el acceso y proliferación de vectores, insectos, roedores, animales domésticos y suciedad	X		
		El área o espacio debe tener paredes y pisos con superficies de fácil limpieza y desinfección	X		
		Cuenta con punto hidráulico y desagüe cercano	X		
		El cuarto de almacenamiento cuenta con adecuada ventilación	X		
		La ubicación del cuarto de almacenamiento de residuos está aislada del sitio de preparación y almacenamiento de alimentos evitando riesgos de contaminación	X		
		El cuarto de almacenamiento de residuos es suficiente para contener las canecas de almacenamiento de residuos sólidos	X		
			X		
3.1.10	Tanque de agua	La edificación cuenta con tanque de almacenamiento de agua en material diferente a asbesto cemento (Requisito mínimo)	X		
		El o los tanques de almacenamiento de agua están debidamente protegidos con tapa que permita el ingreso para su lavado (Requisito mínimo)	X		
		El o los tanques de almacenamiento de agua están ubicados en áreas de la edificación que permitan acceso para su lavado y desinfección (Requisito mínimo)	X		
		El o los tanques de almacenamiento de agua están conectados como mínimo con las redes de suministro de agua en cocina y baños (Requisito mínimo)	X		
		El o los tanques de almacenamiento de agua están debidamente impermeabilizados y protegidos de infiltraciones de agua.	X		
		Cuenta con certificado de lavado de tanque con una vigencia de 6 meses según lo exigido en el Decreto 1575 de 2007 y Resolución 2115 de 2007, que se incluye en el Plan de Saneamiento Básico	X		
3.1.11	Cielos rasos	En zonas de servicios como cocina, alacena, baños, comedor y cuarto de primeros auxilios debe contar con superficies lisas, de fácil limpieza y desinfección (En madera no se acepta)	X		
			X		
3.1.12	Muros	Las superficies de muros son lisas permitiendo su fácil limpieza y desinfección	X		
		Los muros están libres de humedades	X		

4.13	Pisos	Pisos antideslizantes o cintas antideslizantes en todas las zonas de la unidad operativa	X		
		Los pisos de todo el inmueble no deben tener desniveles o tropezones que generen riesgo para los usuarios. En caso de existir deben ser corregidos nivelando el piso o con rampas antideslizantes con pasamanos.	X		
		Pisos en buen estado sin fracturas que generen riesgos para participantes y funcionarios	X		
		Las rejillas, limpia pies y otros elementos colocados en el piso deben estar firmemente asegurados a éste	X		
4.14	Pintura	Pintura en muros y techos libres de humedad	X		
		Pintura en muros y techos en general en buen estado	X		
		Pintura epóxica en áreas no enchapadas de zonas húmedas (cocina, despensa, baños)	X		
4.15	Otros	Si la edificación cuenta con servicio de gas propano, el lugar de la ubicación de las pipetas es aislado, ventilado y protegido de personas o agentes extraños que puedan causar indebida manipulación (Requisito mínimo)			X

NOTA 1: El diligenciamiento de este formato se realiza por medio de una inspección ocular. La estabilidad estructural de la edificación es responsabilidad del oferente.

PARTE IV

4.1. OBSERVACIONES FINALES

- 3.1.1 El Comedor Comunitario presta el servicio en un primer piso.
- 3.1.3 El Comedor no cuenta con escaleras presta el servicio en el primer piso.
- 3.1.4 La Ventana ubicada en la Alacena no tiene petruzola de Seguridad instalada.
- 3.1.5 Las puertas de los baños y cuarto de basuras son en madera, se
- 3.1.6 El Área de la cocina en general es abierta. El Área de la Alacena está ubicada en un espacio cerrado. Los foma corrientes no cuentan con protección.
- 3.1.8 Las puertas de ingreso a los baños son de 0.70 mts. Por tal razón se dificulta el ingreso y ocupación del baño a personas con movilidad reducida o en condición de discapacidad. Adicionalmente no cuentan con baranda para discapacitados.
- 3.1.15 El Servicio de gas es de Gas Natural.

Empty lined area for notes or observations.

4.2. CONCLUSION FINAL

La planta física del inmueble es APTA ☒ NO APTA ☐ para la prestación del Servicio Social.

NOTA: La infraestructura se considera APTA si en el momento de la visita cumple con los numerales marcados como (Requisito mínimo). Los numerales no marcados como (Requisito mínimo), deberán ser verificados en su cumplimiento por el interventor o Supervisor dentro de los siguientes quince (15) días hábiles contados a partir de la suscripción del acta de inicio del convenio siempre y cuando no comprometa la adecuada prestación del servicio

4.3 FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE		
NOMBRE	FIRMA	MATRICULA PROFESIONAL
MARTIN ROSAS C		25202-23894



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÉCNICA INMUEBLES

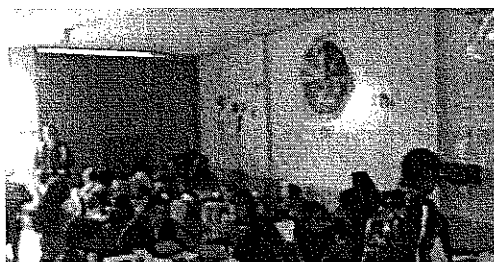
PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

Nombre:	POTRERITOS					
Dirección:	CALLE 78 88F-08 SUR					
Localidad:	BOSA	Fecha Visita:	23	5	2,018	



FACHADA



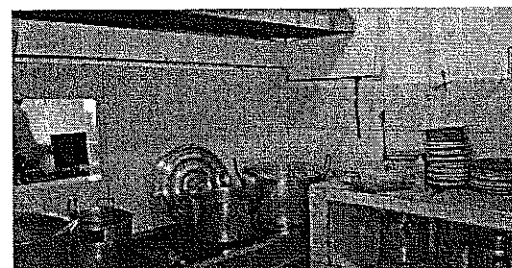
COMEDOR



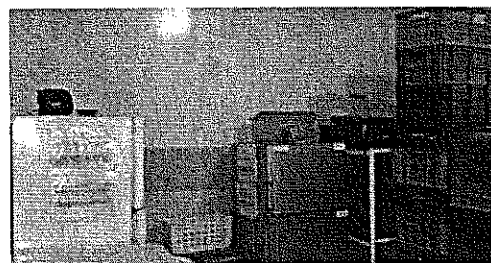
COMEDOR



COCINA



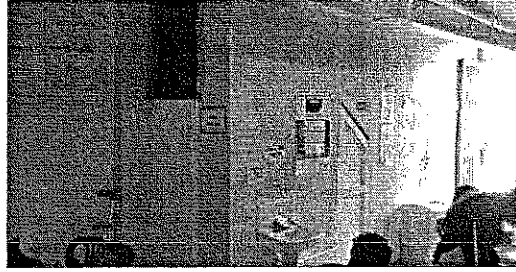
COCINA



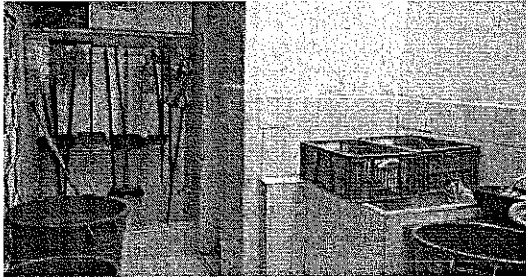
ALACENA



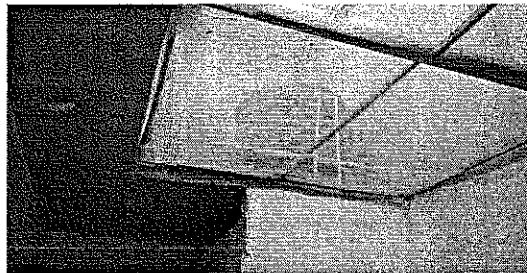
ALACENA



BANOS



CUARTO DE BASURAS, LAVADERO



TANQUE DE AGUA

90

235
OK 59

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS FORMATO CALIFICACIÓN TÉCNICA DE INMUEBLES (COMPONENTE URBANÍSTICO E INFRAESTRUCTURA) COMEDORES	

1. OBJETIVO: Verificar la infraestructura ofertada por el proponente, mediante una visita de inspección ocular a la edificación y determinar si es APTA o NO para prestar los servicios que ofrece la Secretaría Distrital de Integración Social.

PARTE I INFORMACIÓN GENERAL DEL PREDIO					
NOMBRE DEL INMUEBLE:	COMEDOR CENTAUROS		PROYECTO:	SUBGL - COMEDORES	
FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	23/05/18	LOCALIDAD:	CASA	BARRIO:	
DIRECCIÓN:	CALLE 58 N° 91 A 14	CÓDIGO SIBI:		TELÉFONO:	313 219 8334

PARTE II
2.1. ASPECTOS GENERALES - OBSERVACIONES DEL ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACIÓN

No.	ASPECTO	CONDICIÓN	SI	NO	N/A
2.1.1	Servicios públicos e Infraestructura Básica	El inmueble cuenta con servicio de acueducto y alcantarillado (Requisito mínimo)	X		
		El inmueble cuenta con tanque de almacenamiento de agua (Requisito mínimo)	X		
		El inmueble cuenta con servicio de energía eléctrica (Requisito mínimo)	X		
		El inmueble cuenta con servicio de gas	X		
2.1.2	Ubicación y riesgos antropicos	El inmueble NO se encuentra continuo a zonas de almacenamiento de combustibles (Requisito mínimo)	X		
		El inmueble NO se encuentra afectado por su cercanía (Continuo) a focos de contaminación (Reellenos sanitarios, botaderos, plazas de mercado) (Requisito mínimo)	X		
2.1.3	Cerramiento y fachada	Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas y exteriores impiden el acceso de extraños (Requisito mínimo)	X		

2.2. VERIFICACIÓN DE LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA

No.	ASPECTO	CONDICIÓN	SI	NO	N/A
2.2.1	Instalaciones eléctricas	La instalación eléctrica se encuentra en buen estado y funcionando (Requisito mínimo)			
2.2.2	Información sobre la cuenta	DATOS			
		Número de cuenta de cliente según factura:			
		Carga aprobada/aforada según factura (kW):			

PARTE III
3.1. REQUERIMIENTOS GENERALES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UN SERVICIO SOCIAL DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL

ITEM	ELEMENTO	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
3.1.1	Accesibilidad, señalización y señalética	Rampas de acceso o medios alternativos mecánicos para el ingreso a los espacios de la unidad operativa			X
		Todos los espacios de la unidad operativa se encuentran con señalización y señalética	X		
3.1.2	Iluminación y ventilación	El inmueble cuenta con adecuada ventilación (Requisito mínimo)	X		
		El inmueble cuenta con adecuada iluminación (Requisito mínimo)	X		
		El inmueble cuenta con adecuada circulación de aire de la cocina, protegidas con mallas de material no corrosivo (ango)	X		
		Los baños del inmueble no podrán compartir una ventana para ventilación con la cocina. En ningún caso deberán existir ventilación cruzada entre baños y cocina	X		
		Las lámparas protegidas para evitar el riesgo de contaminación física en caso de ruptura accidental de las bombillas	X		
3.1.3	Escaleras (en caso de que existan)	Las escaleras estables (Requisito mínimo)			X
		Cinta antideslizante en los escalones de la escalera.			X
		Pasamanos de escaleras a una altura de +90 cm.			X
		Protección con barandas en zonas de circulación y zonas comunes que puedan evitar riesgo de caída durante su tránsito			X
3.1.4	Ventanería	Marcos de ventana en buen estado sin oxidación o elementos sueltos.	X		
		Vidrios de ventanas con películas de seguridad	X		
3.1.5	Puertas	Puerta de cocina y despensa metálica	X		
		Suplementos para reducir las aberturas entre las puertas y los pisos las cuales deben ser menores a un centímetro	X		

		Puertas de baños en buen estado	X		
	Cocina y despensa	La cocina cuenta con sifón y rejilla para la evacuación de residuos líquidos en el piso (Requisito mínimo)	X		
3.1.6	Cocina y despensa	Los acabados de piso en cocina y despensa son en baldosa y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados	X		
		Los muros de cocina y despensa son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la fácil limpieza y desinfección	X		
		El acabado de cielo raso de cocina y despensa cuenta con un acabado que permita la fácil limpieza y desinfección.	X		
		La cocina y despensa cuentan con media caña en las uniones piso-muro y muro-muro	X		
		Los muros de mesones para manipulación de comida y estructuras de almacenamiento de comida están con superficies de fácil limpieza y desinfección	X		
		Exista protección en las instalaciones eléctricas (tomacorrientes) en cocina y despensa	X		
		Los aparatos de iluminación están protegidos para evitar contaminación	X		
3.1.7	Comedor (zona de servicio)	Cuenta con adecuada ventilación (Requisito mínimo)	X		
		Cuenta con adecuada iluminación (Requisito mínimo)	X		
		Paredes y pisos con superficies de fácil limpieza y desinfección	X		
		Techos y cielos rasos con superficies que permitan la fácil limpieza y desinfección	X		
3.1.8	Baños	Cuenta con baños que permitan el ingreso y uso de todo tipo de usuarios	X		
		Cuenta con baterías sanitarias en buen estado (lavamanos e inodoro) (Requisito mínimo)	X		
		Cuenta con barandas o apoyos en baños	X		
		Paredes y pisos con superficies de fácil limpieza y desinfección	X		
		Techos y cielos rasos con superficies que permitan la fácil limpieza y desinfección	X		
3.1.9	Cuarto de almacenamiento de residuos	Cuarto de almacenamiento de residuos	X		
		El cuarto de almacenamiento es hermético, evitando el acceso y proliferación de vectores, insectos, roedores, animales domésticos y suciedad	X		
		El área o espacio debe tener paredes y pisos con superficies de fácil limpieza y desinfección	X		
		Cuenta con punto hidráulico y desagüe cercano	X		
		El cuarto de almacenamiento cuenta con adecuada ventilación	X		
		La ubicación del cuarto de almacenamiento de residuos está aislada del sitio de preparación y almacenamiento de alimentos evitando riesgos de contaminación	X		
		El cuarto de almacenamiento de residuos es suficiente para contener las canecas de almacenamiento de residuos sólidos	X		
3.1.10	Tanque de agua	La edificación cuenta con tanque de almacenamiento de agua en material diferente a asbesto cemento (Requisito mínimo)	X		
		El o los tanques de almacenamiento de agua están debidamente protegidos con tapa que permita el ingreso para su lavado (Requisito mínimo)	X		
		El o los tanques de almacenamiento de agua están ubicados en áreas de la edificación que permitan acceso para su lavado y desinfección (Requisito mínimo)	X		
		El o los tanques de almacenamiento de agua están conectados como mínimo con las redes de suministro de agua en cocina y baños (Requisito mínimo)	X		
		El o los tanques de almacenamiento de agua están debidamente impermeabilizados y protegidos de infiltraciones de agua.	X		
		Cuenta con certificado de lavado de tanque con una vigencia de 6 meses según lo exigido en el Decreto 1575 de 2007 y Resolución 2115 de 2007, que se incluye en el Plan de Saneamiento Básico	X		
3.1.11	Cielo rasos	En zonas de servicios como cocina, alacena, baños, comedor y cuarto de primeros auxilios debe contar con superficies lisas, de fácil limpieza y desinfección (En madera no se acepta)	X		
3.1.12	Muros	Las superficies de muros son lisas permitiendo su fácil limpieza y desinfección	X		
		Los muros están libres de humedades	X		

3.1.13	Pisos	Pisos antideslizantes o cintas antideslizantes en todas las zonas de la unidad operativa	X		
		Los pisos de todo el inmueble no deben tener desniveles o tropezones que generen riesgo para los usuarios. En caso de existir deben ser corregidos nivelando el piso o con rampas antideslizantes con pasamanos.	X		
		Pisos en buen estado sin fracturas que generen riesgos para participantes y funcionarios	X		
		Las rejillas, limpia pies y otros elementos colocados en el piso deben estar firmemente asegurados a éste	X		
3.1.14	Pintura	Pintura en muros y techos libres de humedad	X		
		Pintura en muros y techos en general en buen estado	X		
		Pintura epóxica en áreas no enchapadas de zonas húmedas (cocina, despensa, baños)	X		
3.1.15	Otros	Si la edificación cuenta con servicio de gas propano, el lugar de la ubicación de las pipetas es aislado, ventilado y protegido de personas o agentes extraños que puedan causar indebida manipulación (Requisito mínimo)			X

NOTA 1: El diligenciamiento de este formato se realiza por medio de una inspección ocular. La estabilidad estructural de la edificación es responsabilidad del oferente

PARTE IV

4.1. OBSERVACIONES FINALES

- 3.1.1 El Comedor presta el servicio en un primer piso de un Salón Comunal
- 3.1.3 Por prestar servicio en un primer piso no hace uso de escaleras.
- 3.1.8 El área interior de los baños dificulta el ingreso y ocupación a personas con movilidad reducida o en condición de discapacidad.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÉCNICA INMUEBLES

PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRÁFICO ANEXO

Nombre:	CENTAUROS				
Dirección:	CALLE 58 91A-14				
Localidad:	BOSA	Fecha Visita:	23	5	2018



FACHADA



COCINA



ILUMINACIÓN Y VENTILACIÓN



COCINA



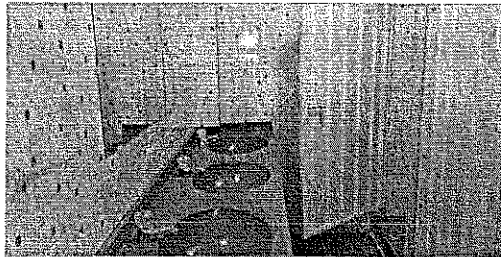
CUARTO FRÍO



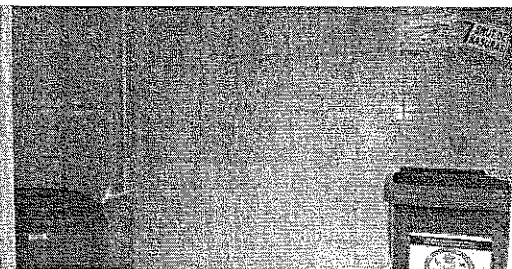
ALACENA



COMEDOR



BANOS



CUARTO DE BASURAS



TANQUE DE AGUA

5

289
OK 9

	PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES (COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA) COMEDORES	
	1. OBJETIVO: Verificar la infraestructura ofertada por el proponente, mediante una visita de inspección ocular a la edificación y determinar si es APTA o NO para prestar los servicios que ofrece la Secretaría Distrital de Integración Social.	

PARTE I INFORMACIÓN GENERAL DEL PREDIO					
NOMBRE DEL INMUEBLE:	BOSQUES DE MALYLAND			PROYECTO:	SUBGL-COMEDORES
FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	190518	LOCALIDAD:	BOSA	BARRIO:	MALYLAND
DIRECCIÓN:	C/ 74B SUR N° 80 P 91			UPZ:	84
		CÓDIGO SIRE:		TELÉFONO:	305 9677399

PARTE II 2.1. ASPECTOS GENERALES - OBSERVACIONES DEL ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACION					
No.	ASPECTO	CONDICIÓN	SI	NO	N/A
2.1.1	Servicios públicos e Infraestructura Básica	El inmueble cuenta con servicio de acueducto y alcantarillado (Requisito mínimo)	X		
		El inmueble cuenta con tanque de almacenamiento de agua (Requisito mínimo)	X		
		El inmueble cuenta con servicio de energía eléctrica (Requisito mínimo)	X		
		El inmueble cuenta con servicio de gas	X		
2.1.2	Ubicación y riesgos antropicos	El inmueble NO se encuentra continuo a zonas de almacenamiento de combustibles (Requisito mínimo)	X		
		El inmueble NO se encuentra afectado por su cercanía (Continuo) a focos de contaminación (Reellenos sanitarios, botaderos, plazas de mercado) (Requisito mínimo)	X		
2.1.3	Cerramiento y fachada	Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas y exteriores impiden el acceso de extraños (Requisito mínimo)	X		

2.2. VERIFICACIÓN DE LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA					
No.	ASPECTO	CONDICIÓN	SI	NO	N/A
2.2.1	Instalaciones eléctricas	La instalación eléctrica se encuentra en buen estado y funcionando (Requisito mínimo)			
2.2.2	Información sobre la cuenta	DATOS			
		Número de cuenta de cliente según factura:			
		Carga aprobada/aforada según factura (kW):			

PARTE III 3.1. REQUERIMIENTOS GENERALES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UN SERVICIO SOCIAL DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL					
ITEM	ELEMENTO	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
3.1.1	Accesibilidad, señalización y señalética	Rampas de acceso o medios alternativos mecánicos para el ingreso a los espacios de la unidad operativa	X		
		Todos los espacios de la unidad operativa se encuentran con señalización y señalética	X		
3.1.2	Iluminación y ventilación	El inmueble cuenta con adecuada ventilación (Requisito mínimo)	X		
		El inmueble cuenta con adecuada iluminación (Requisito mínimo)	X		
		El inmueble cuenta con adecuada circulación de aire de la cocina protegidas con mallas de material no corrosivo (ango)	X		
		Los baños del inmueble no podrán compartir una ventana para ventilación con la cocina. En ningún caso deberán existir ventilación cruzada entre baños y cocina	X		
		Las lámparas protegidas para evitar el riesgo de contaminación física en caso de ruptura accidental de las bombillas		X	
3.1.3	Escaleras (en caso de que existan)	Las escaleras estables (Requisito mínimo)	X		
		Cinta antideslizante en los escalones de la escalera.		X	
		Pasamanos de escaleras a una altura de +90 cm.		X	
		Protección con barandas en zonas de circulación y zonas comunes que puedan evitar riesgo de caída durante su tránsito	X		
3.1.4	Ventanería	Marcos de ventana en buen estado sin óxido o elementos sueltos.		X	
		Vidrios de ventanas con películas de seguridad	X		
3.1.5	Puertas	Puerta de cocina y despensa metálica	X		
		Suplementos para reducir las aberturas entre las puertas y los pisos las cuales deben ser menores a un centímetro	X		

		Puertas de baños en buen estado	X		
	Cocina y despensa	La cocina cuenta con sifón y rejilla para la evacuación de residuos líquidos en el piso (Requisito mínimo)	X		
3.1.6		Los acabados de piso en cocina y despensa son en baldosa y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados	X		
		Los muros de cocina y despensa son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfeccion		X	
		El acabado de cielo raso de cocina y despensa cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion	X		
	Cocina y despensa	La cocina y despensa cuentan con media caña en las uniones piso-muro y muro-muro	X		
		Los muros de mesones para manipulacion de comida y estructuras de almacenamiento de comida estan con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		Existe protección en las instalaciones electricas (tomacorrientes) en cocina y despensa		X	
		Los aparatos de iluminacion estan protegidos para evitar contaminación		X	
3.1.7	Comedor (zona de servicio)	Cuenta con adecuada ventilación (Requisito mínimo)	X		
		Cuenta con adecuada iluminación (Requisito mínimo)	X		
		Paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion		X	
		Techos y cielos rasos con superficies que permitan la facil limpieza y desinfeccion		X	
3.1.8	Baños	Cuenta con baños que permitan el ingreso y uso de todo tipo de usuarios		X	
		Cuenta con baterías sanitarias en buen estado (lavamanos e inodoro) (Requisito mínimo)	X		
		Cuenta con barandas o apoyos en baños		X	
		Paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		Techos y cielos rasos con superficies que permitan la facil limpieza y desinfeccion		X	
3.1.9	Cuarto de almacenamiento de residuos	Cuarto de almacenamiento de residuos	X		
		El cuarto de almacenamiento es hermético, evitando el acceso y proliferacion de vectores, insectos, roedores, animales domesticos y suciedad	X		
		El area o espacio debe tener paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		Cuenta con punto hidraulico y desague cercano		X	
		El cuarto de almacenamiento cuenta con adecuada ventilación		X	
		La ubicación del cuarto de almacenamiento de residuos esta aislada del sitio de preparacion y almacenamiento de alimentos evitando riesgos de contaminación	X		
		El cuarto de almacenamiento de residuos es suficiente para contener las canecas de almacenamiento de residuos sólidos	X		
3.1.10	Tanque de agua	La edificación cuenta con tanque de almacenamiento de agua en material diferente a asbesto cemento (Requisito mínimo)	X		
		El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente protegidos con tapa que permita el ingreso para su lavado (Requisito mínimo)	X		
		El o los tanques de almacenamiento de agua estan ubicados en áreas de la edificación que permitan acceso para su lavado y desinfección (Requisito mínimo)	X		
		El o los tanques de almacenamiento de agua estan conectados como mínimo con las redes de suministro de agua en cocina y baños (Requisito mínimo)	X		
		El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente impermeabilizados y protegidos de infiltraciones de agua.	X		
		Cuenta con certificado de lavado de tanque con una vigencia de 6 meses según lo exigido en el Decreto 1575 de 2007 y Resolución 2115 de 2007, que se incluya en el Plan de Saneamiento Básico	X		
3.1.11	Cielo rasos	En zonas de servicios como cocina, alacena, baños, comedor y cuarto de primero auxilios debe contar con superficies lisas, de facil limpieza y desinfección (En madera no se acepta)	X		
3.1.12	Muros	Las superficies de muros son lisas permitiendo su facil limpieza y desinfeccion		X	
		Los muros estan libres de humedades	X		

3.1.13	Pisos	Pisos antideslizantes o cintas antideslizantes en todas las zonas de la unidad operativa	X		
		Los pisos de todo el inmueble no deben tener desniveles o tropiezos que generen riesgo para los usuarios. En caso de existir deben ser corregidos nivelando el piso o con rampas antideslizantes con pasamanos.	X		
		Pisos en buen estado sin fracturas que generen riesgos para participantes y funcionarios	X		
		Las rejillas, limpia pies y otros elementos colocados en el piso deben estar firmemente asegurados a éste	X		
3.1.14	Pintura	Pintura en muros y techos libres de humedad	X		
		Pintura en muros y techos en general en buen estado		X	
		Pintura epóxica en áreas no enchapadas de zonas húmedas (cocina, despensa, baños)		X	
3.1.15	Otros	Si la edificación cuenta con servicio de gas propano, el lugar de la ubicación de las pipetas es aislado, ventilado y protegido de personas o agentes extraños que puedan causar indebida manipulación (Requisito mínimo)			X

NOTA 1: El diligenciamiento de este formato se realiza por medio de una inspección ocular. La estabilidad estructural de la edificación es responsabilidad del oferente

PARTE IV

4.1. OBSERVACIONES FINALES

- El Comedor presta el Servicio en un Salón Comunal. En el primer piso se encuentra ubicado el Comedor Cocina Baños y Admin. En el segundo piso se encuentra ubicada la Alacena.
- 2.1.2. En la parte posterior del inmueble se aprecian escombros en forma permanente.
- 3.1.2 Las lamparas tienen protección incompleta (se aprecian algunas ratas)
- 3.1.3 La escalera no cuenta con una antideslizante se accede al segundo piso a la Alacena.
- 3.1.4 En varios elementos metalicos hay presencia de oxido.
- 3.1.6 Los muros de la despensa no son lisos hay pintura sobre pañete las tomas electricas de las neveras estan superpuestas. Las tomas electricos no cuentan con protección.
- 3.1.7 los muros del comedor son en ladrillo a la vista. El techo del comedor es rustico.
- 3.1.8. La puerta de ingreso al baño tiene un ancho de 0.75mts, por tal razón se dificulta el ingreso y ocupación del baño a personas con movilidad reducida o en condición de discapacidad

El baño no cuenta con banquetas instaladas para usuarios en condición de discapacidad.
El techo del baño es rustico.

3.1.9. El corte de residuos no cuenta con punto hidraulico y con punto Sanitario

3.1.12 Los muros en general son en ladrillo a la vista.



4.2. CONCLUSION FINAL

La planta fisica del inmueble es APTA ☒ NO APTA ☐ para la prestacion del Servicio Social.

NOTA: La infraestructura se considera APTA si en el momento de la visita cumple con los numerales marcados como (Requisito mínimo). Los numerales no marcados como (Requisito mínimo), deberán ser verificados en su cumplimiento por el Interventor o Supervisor dentro de los siguientes quince (15) días hábiles contados a partir de la suscripción del acta de inicio del convenio siempre y cuando no comprometa la adecuada prestación del servicio

4.3. FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE

NOMBRE	FIRMA	MATRICULA PROFESIONAL
MARTIN ROSASC	Martin Rosasc	25202-23894



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÉCNICA INMUEBLES

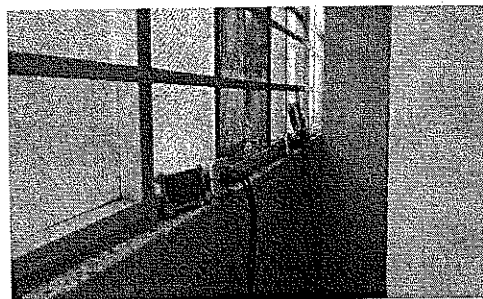
PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

Nombre:	BOSQUES DE MARYLAND						
Dirección:	CALLE 74B SUR 80P-94						
Localidad:	BOSA	Fecha Visita:	19	5	2,018		



FACHADA



CONEXIONES ELECTRICAS



ILUMINACIÓN Y VENTILACIÓN



ESCALERAS





ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

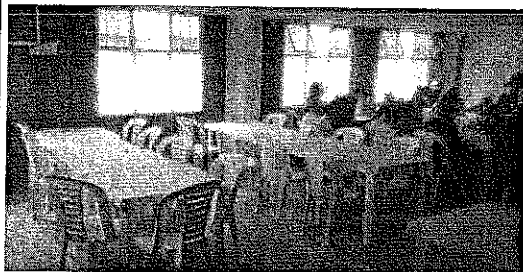
PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÉCNICA INMUEBLES

PARTE VII

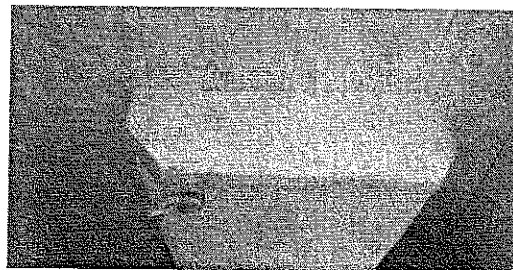
8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

Nombre:	BOSQUES DE MARYLAND		
Dirección:	CALLE 74B SUR 80P-94		
Localidad:	BOSA	Fecha Visita:	19 5 2018

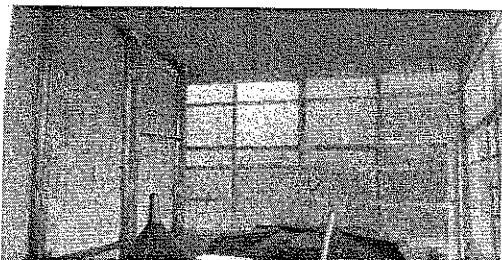
COCINA



ALACENA



COMEDOR



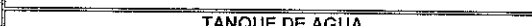
BAÑOS



TANQUE DE AGUA



TANQUE DE AGUA





PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS
FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES (COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA)
COMEDORES

1. OBJETIVO: Verificar la infraestructura ofertada por el proponente, mediante una visita de inspección ocular a la edificación y determinar si es APTA o NO para prestar los servicios que ofrece la Secretaría Distrital de Integración Social.

PARTE I
INFORMACIÓN GENERAL DEL PREDIO

NOMBRE DEL INMUEBLE:	BOSQUES DE AMALYLAND		PROYECTO:	SUBGL-COMEDORES	
FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	190518	LOCALIDAD:	BOSA	BARRIO:	AMALYLAND
DIRECCIÓN:	C/ 748501 Nº 80 P 91		CÓDIGO SIBI:	UPZ:	84
				TELÉFONO:	305 767 7399

PARTE II

2.1. ASPECTOS GENERALES - OBSERVACIONES DEL ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACION

No.	ASPECTO	CONDICIÓN	SI	NO	N/A
2.1.1	Servicios públicos e Infraestructura Básica	El inmueble cuenta con servicio de acueducto y alcantarillado (Requisito mínimo)	X		
		El inmueble cuenta con tanque de almacenamiento de agua (Requisito mínimo)	X		
		El inmueble cuenta con servicio de energía eléctrica (Requisito mínimo)	X		
		El inmueble cuenta con servicio de gas	X		
2.1.2	Ubicación y riesgos antropicos	El inmueble NO se encuentra cercano a zonas de almacenamiento de combustibles (Requisito mínimo)	X		
		El inmueble NO se encuentra afectado por su cercanía (Continuo) a focos de contaminación (Rellenos sanitarios, botaderos, plazas de mercado) (Requisito mínimo)	X		
2.1.3	Cerramiento y fachada	Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas y exteriores impiden el acceso de extraños (Requisito mínimo)	X		

2.2. VERIFICACIÓN DE LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA

No.	ASPECTO	CONDICIÓN	SI	NO	N/A
2.2.1	Instalaciones eléctricas	La instalación eléctrica se encuentra en buen estado y funcionando (Requisito mínimo)			
2.2.2	Información sobre la cuenta	DATOS			
		Número de cuenta de cliente según factura:			
		Carga aprobada/afordada según factura (kW):			

PARTE III

3.1. REQUERIMIENTOS GENERALES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UN SERVICIO SOCIAL DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL

ITEM	ELEMENTO	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
3.1.1	Accesibilidad, señalización y señalética	Rampas de acceso o medios alternativos mecánicos para el ingreso a los espacios de la unidad operativa	X		
		Todos los espacios de la unidad operativa se encuentran con señalización y señalética	X		
3.1.2	Iluminación y ventilación	El inmueble cuenta con adecuada ventilación (Requisito mínimo)	X		
		El inmueble cuenta con adecuada iluminación (Requisito mínimo)	X		
		El inmueble cuenta con adecuada circulación de aire de la cocina protegidas con mallas de material no corrosivo (aneco)	X		
		Los baños del inmueble no podrán compartir una ventana para ventilación con la cocina. En ningún caso deberán existir ventilación cruzada entre baños y cocina	X		
		Las lámparas protegidas para evitar el riesgo de contaminación física en caso de ruptura accidental de las bombillas		X	
3.1.3	Escaleras (en caso de que existan)	Las escaleras estables (Requisito mínimo)	X		
		Cinta antideslizante en los escalones de la escalera.		X	
		Pasamanos de escaleras a una altura de +90 cm.		X	
		Protección con barandas en zonas de circulación y zonas comunes que puedan evitar riesgo de caída durante su tránsito	X		
3.1.4	Ventanería	Marcos de ventana en buen estado sin oxidación o elementos sueltos.		X	
		Vidrios de ventanas con películas de seguridad	X		
3.1.5	Puertas	Puerta de cocina y despensa metálica	X		
		Suplementos para reducir las aberturas entre las puertas y los pisos las cuales deben ser menores a un centímetro	X		

		Puertas de baños en buen estado	X		
	Cocina y despensa	La cocina cuenta con sifón y rejilla para la evacuación de residuos líquidos en el piso (Requisito mínimo)	X		
3.1.6	Cocina y despensa	Los acabados de piso en cocina y despensa son en baldosa y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados	X		
		Los muros de cocina y despensa son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la fácil limpieza y desinfección		X	
		El acabado de cielo raso de cocina y despensa cuenta con un acabado que permita la fácil limpieza y desinfección.	X		
		La cocina y despensa cuentan con media caña en las uniones piso-muro y muro-muro	X		
		Los muros de mesones para manipulación de comida y estructuras de almacenamiento de comida están con superficies de fácil limpieza y desinfección	X		
		Existe protección en las instalaciones eléctricas (tomacorrientes) en cocina y despensa		X	
		Los aparatos de iluminación están protegidos para evitar contaminación		X	
3.1.7	Comedor (zona de servicio)	Cuenta con adecuada ventilación (Requisito mínimo)	X		
		Cuenta con adecuada iluminación (Requisito mínimo)	X		
		Paredes y pisos con superficies de fácil limpieza y desinfección		X	
		Techos y cielos rasos con superficies que permitan la fácil limpieza y desinfección		X	
3.1.8	Baños	Cuenta con baños que permitan el ingreso y uso de todo tipo de usuarios		X	
		Cuenta con baterías sanitarias en buen estado (lavamanos e inodoro) (Requisito mínimo)	X		
		Cuenta con berandas o apoyos en baños		X	
		Paredes y pisos con superficies de fácil limpieza y desinfección	X		
		Techos y cielos rasos con superficies que permitan la fácil limpieza y desinfección		X	
3.1.9	Cuarto de almacenamiento de residuos	Cuarto de almacenamiento de residuos	X		
		El cuarto de almacenamiento es hermético, evitando el acceso y proliferación de vectores, insectos, roedores, animales domésticos y suciedad	X		
		El área o espacio debe tener paredes y pisos con superficies de fácil limpieza y desinfección	X		
		Cuenta con punto hidráulico y desagüe cercano		X	
		El cuarto de almacenamiento cuenta con adecuada ventilación		X	
		La ubicación del cuarto de almacenamiento de residuos está aislada del sitio de preparación y almacenamiento de alimentos evitando riesgos de contaminación	X		
		El cuarto de almacenamiento de residuos es suficiente para contener las canecas de almacenamiento de residuos sólidos	X		
3.1.10	Tanque de agua	La edificación cuenta con tanque de almacenamiento de agua en material diferente a asbesto cemento (Requisito mínimo)	X		
		El o los tanques de almacenamiento de agua están debidamente protegidos con tapa que permita el ingreso para su lavado (Requisito mínimo)	X		
		El o los tanques de almacenamiento de agua están ubicados en áreas de la edificación que permitan acceso para su lavado y desinfección (Requisito mínimo)	X		
		El o los tanques de almacenamiento de agua están conectados como mínimo con las redes de suministro de agua en cocina y baños (Requisito mínimo)	X		
		El o los tanques de almacenamiento de agua están debidamente impermeabilizados y protegidos de infiltraciones de agua.	X		
		Cuenta con certificado de lavado de tanque con una vigencia de 6 meses según lo exigido en el Decreto 1575 de 2007 y Resolución 2115 de 2007, que se incluye en el Plan de Saneamiento Básico	X		
3.1.11	Cielo rasos	En zonas de servicios como cocina, alacena, baños, comedor y cuarto de primeros auxilios debe contar con superficies lisas, de fácil limpieza y desinfección (En madera no se acepta)	X		
3.1.12	Muros	Las superficies de muros son lisas permitiendo su fácil limpieza y desinfección		X	
		Los muros están libres de humedades	X		

3.1.13	Pisos	Pisos antideslizantes o cintas antideslizantes en todas las zonas de la unidad operativa	X		
		Los pisos de todo el inmueble no deben tener desniveles o tropezones que generen riesgo para los usuarios. En caso de existir deben ser corregidos nivelando el piso o con rampas antideslizantes con pasamanos.	X		
		Pisos en buen estado sin fracturas que generen riesgos para participantes y funcionarios	X		
		Las rejillas, limpiapies y otros elementos colocados en el piso deben estar firmemente asegurados a éste	X		
3.1.14	Pintura	Pintura en muros y techos libres de humedad	X		
		Pintura en muros y techos en general en buen estado		X	
		Pintura epóxica en áreas no enchapadas de zonas húmedas (cocina, despensa, baños)		X	
3.1.15	Otros	Si la edificación cuenta con servicio de gas propano, el lugar de la ubicación de las pipetas es aislado, ventilado y protegido de personas o agentes extraños que puedan causar indebida manipulación (Requisito mínimo)			X

NOTA 1: El diligenciamiento de este formato se realiza por medio de una inspección ocular. La estabilidad estructural de la edificación es responsabilidad del oferente

PARTE IV

4.1. OBSERVACIONES FINALES

- El Comedor presta el Servicio en un Salón Comunal. En el primer piso se encuentra ubicada el Comedor Cocina Baños y Admin. En el Segundo piso se encuentra ubicada la Alacena.
- 2.1.2. En la parte posterior del inmueble se aprecian escombros en forma permanente.
- 3.1.2 Las lamparas tienen protección incompleta (se aprecian algunas ratas)
- 3.1.3 La escalera no cuenta con una antideslizante se accede al segundo piso a la Alacena.
- 3.1.4 En varios elementos metálicos hay presencia de óxido.
- 3.1.6 Los muros de la despensa no son lisos hay pintura sobre pañete las tomas electricas de las neveras estan superpuestas. Las tomas electricas no cuentan con protección.
- 3.1.7 Los muros del Comedor son en ladrillo a la vista. El techo del Comedor es rustico.
- 3.1.8. La puerta de ingreso al baño tiene un ancho de 0.75mts, por tal razón se dificulta el ingreso y ocupación del baño a personas con movilidad reducida e en condiciones de discapacidad

El baño no cuenta con barandas instaladas
para usuarios en condición de discapacidad
El techo del baño es rustico.

3.1.9. El corte de residuos no cuenta con
punto hidraulico y con punto sanitario

3.1.12 Los muros en general son en ladrillo
a lo vista.



4.2. CONCLUSION FINAL

La planta física del Inmueble es APTA ☒ NO APTA ☐ para la prestación del Servicio Social.

NOTA: La infraestructura se considera APTA si en el momento de la visita cumple con los numerales marcados como (Requisito mínimo).
Los numerales no marcados como (Requisito mínimo), deberán ser verificados en su cumplimiento por el Interventor o Supervisor dentro de los siguientes quince
(15) días hábiles contados a partir de la suscripción del acta de inicio del convenio siempre y cuando no comprometa la adecuada prestación del servicio

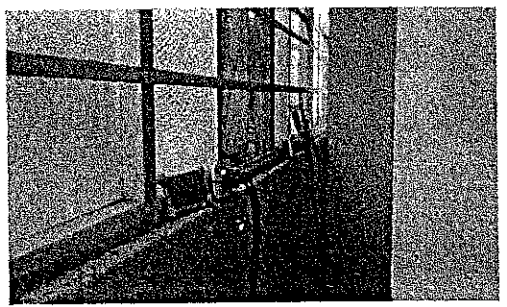
4.3. FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE

NOMBRE	FIRMA	MATRICULA PROFESIONAL
MARTIN ROSASC	Martin Rosasc	25202-23894

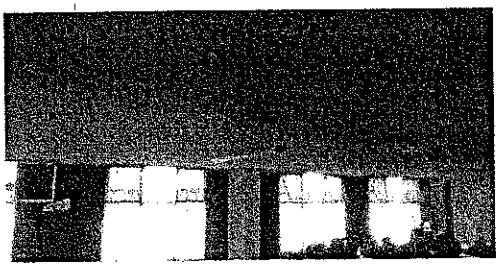
 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. <small>SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL</small>	PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FICHA TÉCNICA INMUEBLES				
	PARTE VIII				
	8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO				
Nombre:	BOSQUES DE MARYLAND				
Dirección:	CALLE 74B SUR 80P-94				
Localidad:	BOSA	Fecha Visita:	19	5	2018



FACHADA



CONEXIONES ELECTRICAS



ILUMINACIÓN Y VENTILACIÓN



ESCALERAS







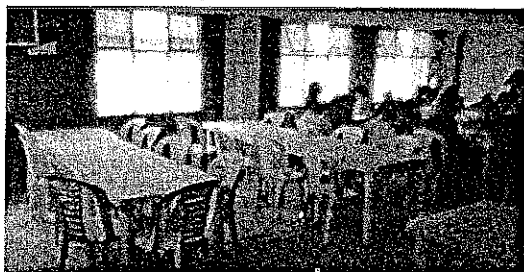
ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÉCNICA INMUEBLES

PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

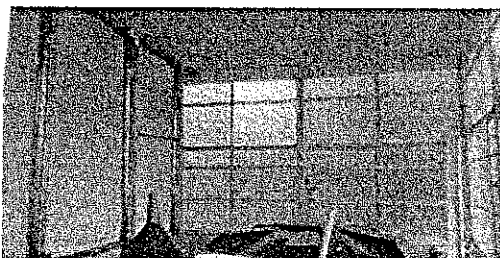
Nombre:	BOSQUES DE MARYLAND				
Dirección:	CALLE 74B SUR 80P-94				
Localidad:	BOSA	Fecha Visita:	19	5	2018
COCINA		ALACENA			



COMEDOR



BAÑOS



TANQUE DE AGUA



TANQUE DE AGUA

12

244
16

	PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES (COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA) COMEDORES	

1. OBJETIVO: Verificar la Infraestructura ofertada por el proponente, mediante una visita de inspección ocular a la edificación y determinar si es APTA o NO para prestar los servicios que ofrece la Secretaría Distrital de Integración Social.

PARTE I INFORMACIÓN GENERAL DEL PREDIO					
NOMBRE DEL INMUEBLE:	San Eugenio			PROYECTO:	SUBGL-COMEDORES
FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	220518	LOCALIDAD:	BOSA.	BARRIO:	EL JARDIN.
DIRECCIÓN:	Calle 83 sur # 80417			CÓDIGO SIRE:	
				UPZ:	
				TELÉFONO:	3112375918

PARTE II 2.1. ASPECTOS GENERALES - OBSERVACIONES DEL ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACIÓN					
No.	ASPECTO	CONDICIÓN	SI	NO	N/A
2.1.1	Servicios públicos e Infraestructura Básica	El inmueble cuenta con servicio de acueducto y alcantarillado (Requisito mínimo)	X		
		El inmueble cuenta con tanque de almacenamiento de agua (Requisito mínimo)	X		
		El inmueble cuenta con servicio de energía eléctrica (Requisito mínimo)	X		
		El inmueble cuenta con servicio de gas		X	
2.1.2	Ubicación y riesgos antropicos	El inmueble NO se encuentra continuo a zonas de almacenamiento de combustibles (Requisito mínimo)	X		
		El inmueble NO se encuentra afectado por su cercanía (Continuo) a focos de contaminación (Rellenos sanitarios, botaderos, plazas de mercado) (Requisito mínimo)	X		
2.1.3	Cerramiento y fachada	Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas y exteriores impiden el acceso de extraños (Requisito mínimo)	X		

2.2. VERIFICACION DE LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA					
No.	ASPECTO	CONDICIÓN	SI	NO	N/A
2.2.1	Instalaciones eléctricas	La instalación eléctrica se encuentra en buen estado y funcionando (Requisito mínimo)			
2.2.2	Información sobre la cuenta	DATOS			
		Número de cuenta de cliente según factura:			
		Carga aprobada/aforada según factura (kW):			

PARTE III 3.1. REQUERIMIENTOS GENERALES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UN SERVICIO SOCIAL DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL					
ITEM	ELEMENTO	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
3.1.1	Accesibilidad, señalización y señalética	Rampas de acceso o medios alternativos mecánicos para el ingreso a los espacios de la unidad operativa		X	
		Todos los espacios de la unidad operativa se encuentran con señalización y señalética		X	
3.1.2	Iluminación y ventilación	El inmueble cuenta con adecuada ventilación (Requisito mínimo)	X		
		El inmueble cuenta con adecuada iluminación (Requisito mínimo)		X	
		El inmueble cuenta con adecuada circulación de aire de la cocina, protegidas con mallas de material no corrosivo (aneco)		X	
		Los baños del inmueble no podrán compartir una ventana para ventilación con la cocina. En ningún caso deberán existir ventilación cruzada entre baños y cocina		X	
		Las lámparas protegidas para evitar el riesgo de contaminación física en caso de ruptura accidental de las bombillas	X		
3.1.3	Escaleras (en caso de que existan)	Las escaleras estables (Requisito mínimo)			X
		Cinta antideslizante en los escalones de la escalera.			X
		Pasamanos de escaleras a una altura de +90 cm.			X
		Protección con barandas en zonas de circulación y zonas comunes que puedan evitar riesgo de caída durante su tránsito			X
3.1.4	Ventanería	Marcos de ventana en buen estado sin óxido o elementos sueltos.			X
		Vidrios de ventanas con películas de seguridad			X
3.1.5	Puertas	Puerta de cocina y despensa metálica		X	
		Suplementos para reducir las aberturas entre las puertas y los pisos las cuales deben ser menores a un centímetro		X	

		Puertas de baños en buen estado	X		
	Cocina y despensa	La cocina cuenta con sifón y rejilla para la evacuación de residuos líquidos en el piso (Requisito mínimo)		X	
3.1.6		Los acabados de piso en cocina y despensa son en baldosa y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vaticamientos y debidamente emboquillados		X	
		Los muros de cocina y despensa son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfeccion		X	
		El acabado de cielo raso de cocina y despensa cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion.		X	
	Cocina y despensa	La cocina y despensa cuentan con media caña en las uniones piso-muro y muro-muro		X	
		Los muros de mesones para manipulación de comida y estructuras de almacenamiento de comida estan con superficies de facil limpieza y desinfeccion		X	
		Existe protección en las instalaciones electricas (tomacorrientes) en cocina y despensa		X	
		Los aparatos de iluminación estan protegidos para evitar contaminación	X		
3.1.7		Cuenta con adecuada ventilación (Requisito mínimo)	X		
		Cuenta con adecuada iluminación (Requisito mínimo)	X		
	Comedor (zona de servicio)	Paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion		X	
		Techos y cielos rasos con superficies que permita la facil limpieza y desinfeccion	X		
3.1.8		Cuenta con baños que permitan el ingreso y uso de todo tipo de usuarios		X	
		Cuenta con baterías sanitarias en buen estado (lavamanos e inodoro) (Requisito mínimo)	X		
	Baños	Cuenta con barandas o apoyos en baños		X	
		Paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion		X	
		Techos y cielos rasos con superficies que permita la facil limpieza y desinfeccion		X	
3.1.9		Cuarto de almacenamiento de residuos		X	
		El cuarto de almacenamiento es hermetico, evitando el acceso y proliferacion de vectores, insectos, roedores, animales domesticos y suciedad		X	
		El area o espacio debe tener paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion		X	
	Cuarto de almacenamiento de residuos	Cuenta con punto hidraulico y desagüe cercano		X	
		El cuarto de almacenamiento cuenta con adecuada ventilación		X	
		La ubicación del cuarto de almacenamiento de residuos esta aislada del sitio de preparacion y almacenamiento de alimentos evitando riesgos de contaminación		X	
		El cuarto de almacenamiento de residuos es suficiente para contener las canecas de almacenamiento de residuos sólidos		X	
3.1.10		La edificación cuenta con tanque de almacenamiento de agua en material diferente a asbesto cemento (Requisito mínimo)	X		
		El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente protegidos con tapa que permita el ingreso para su lavado (Requisito mínimo)	X		
		El o los tanques de almacenamiento de agua estan ubicados en áreas de la edificación que permitan acceso para su lavado y desinfección (Requisito mínimo)	X		
	Tanque de agua	El o los tanques de almacenamiento de agua estan conectados como mínimo con las redes de suministro de agua en cocina y baños (Requisito mínimo)	X		
		El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente impermeabilizados y protegidos de infiltraciones de agua.	X		
		Cuenta con certificado de lavado de tanque con una vigencia de 6 meses según lo exigido en el Decreto 1575 de 2007 y Resolución 2115 de 2007, que se incluye en el Plan de Saneamiento Básico		X	
3.1.11		En zonas de servicios como cocina, alacena, baños, comedor y cuarto de primero auxilios debe contar con superficies lisas, de fácil limpieza y desinfección (En madera no se acepta)		X	
3.1.12		Las superficies de muros son lisas permitiendo su facil limpieza y desinfeccion	X		
	Muros	Los muros estan libres de humedades	X		

3.1.13	Pisos	Pisos antideslizantes o cintas antideslizantes en todas las zonas de la unidad operativa	X		
		Los pisos de todo el inmueble no deben tener desniveles o tropezones que generen riesgo para los usuarios. En caso de existir deben ser corregidos nivelando el piso o con rampas antideslizantes con pasamanos.	X		
		Pisos en buen estado sin fracturas que generen riesgos para participantes y funcionarios	X		
		Las rejillas, limpia pies y otros elementos colocados en el piso deben estar firmemente asegurados a éste	X		
3.1.14	Pintura	Pintura en muros y techos libres de humedad	X		
		Pintura en muros y techos en general en buen estado	X		
		Pintura epóxica en áreas no enchapadas de zonas húmedas (cocina, despensa, baños)		X	
3.1.15	Otros	Si la edificación cuenta con servicio de gas propano, el lugar de la ubicación de las pipetas es aislado, ventilado y protegido de personas o agentes extraños que puedan causar indebida manipulación (Requisito mínimo)			X

NOTA 1: El diligenciamiento de este formato se realiza por medio de una inspección ocular. La estabilidad estructural de la edificación es responsabilidad del oferente

PARTE IV

4.1. OBSERVACIONES FINALES

- 2.1.1 El inmueble presentado no cuenta con instalación de gas natural ni gas propano.
- 3.1.1 El inmueble presentado es un local en un primer piso.
No cuenta con señalización ni señaletica.
- 3.1.2 El inmueble presentado no cuenta con una adecuada iluminación.
El inmueble presentado no cuenta con instalación de arcos o similar.
El inmueble cuenta con un baño pequeño ubicada debajo de la escalera.
- 3.1.4 El inmueble presentado no cuenta con divisiones internas por lo que no hay muros instalados ni cantonero.
- 3.1.5. No hay divisiones, no hay puertas.
- 3.1.6 El inmueble presentado no tiene divisiones de ninguna índole, es un local.
- 3.1.7 El Local tiene cielo raso pintado.
- 3.1.8 El inmueble cuenta con un baño

pequeño que impide el servicio a
personas en condición de discapacidad.

3.1.9 El inmueble no cuenta con barto para
almacenamiento de basuras.

3.1.10 El inmueble presentado cuenta con
un tanque de 1000.

3.1.11 El Cieloraso del local tiene acabado
lustrado.

3.1.14 Ninguna area del inmueble tiene
aplicada pintura epoxica.

4.2. CONCLUSION FINAL

La planta física del inmueble es APTA

NO APTA



para la prestación del Servicio Social.

NOTA: La infraestructura se considera APTA si en el momento de la visita cumple con los numerales marcados como (Requisito mínimo).
Los numerales no marcados como (Requisito mínimo), deberán ser verificados en su cumplimiento por el Interventor o Supervisor dentro de los siguientes quince
(15) días hábiles contados a partir de la suscripción del acta de inicio del convenio siempre y cuando no comprometa la adecuada prestación del servicio

4.3. FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE

NOMBRE

FIRMA

MATRICULA PROFESIONAL

MARTIN ROSASC

Martin Rosasc

25202-23894



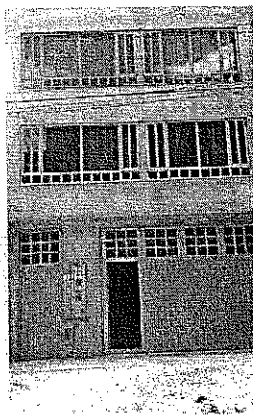
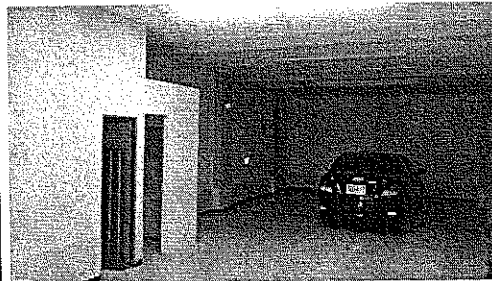
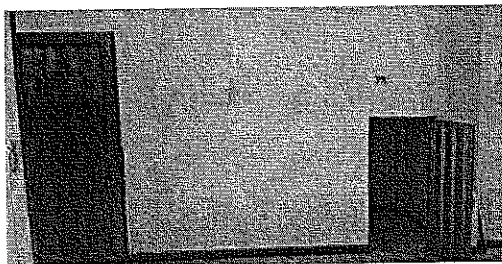
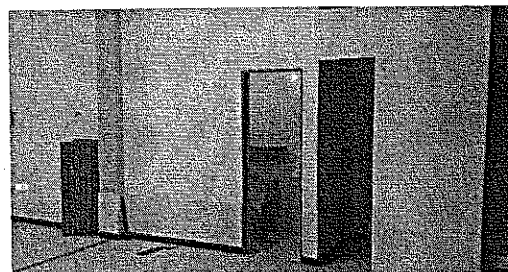
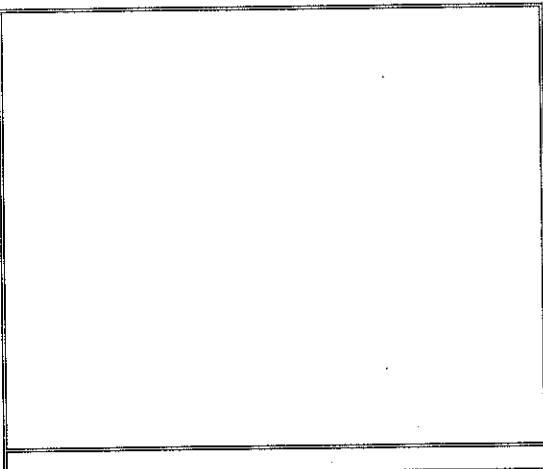
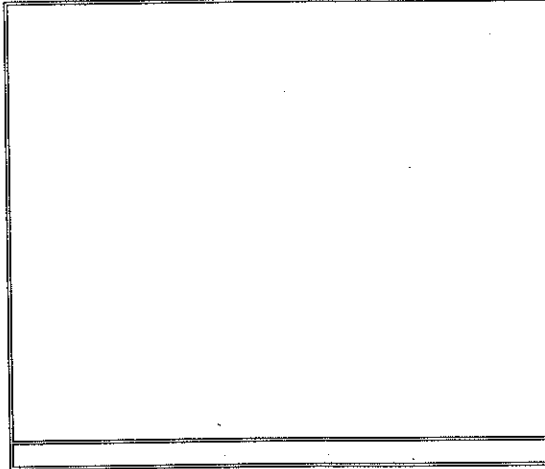
ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÉCNICA INMUEBLES

PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

Nombre:	SAN EUGENIO			
Dirección:	CALLE 85A SUR 77G-15			
Localidad:	BOSA	Fecha Visita:	24	5
				2,018



89

247
56

	PROCESO GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS FORMATO CALIFICACIÓN TÉCNICA DE INMUEBLES (COMPONENTE URBANÍSTICO E INFRAESTRUCTURA) COMEDORES	

1. OBJETIVO: Verificar la Infraestructura ofertada por el proponente, mediante una visita de inspección ocular a la edificación y determinar si es APTA o NO para prestar los servicios que ofrece la Secretaría Distrital de Integración Social.

PARTE I					
INFORMACIÓN GENERAL DEL PREDIO					
NOMBRE DEL INMUEBLE:	COMEDOR BOSANQUA.			PROYECTO:	SUB61-COMEDORES.
FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	23/05/18	LOCALIDAD:	BOSA.	BARRIO:	BOSANQUA.
DIRECCIÓN:	CRA-87 BIS N° 59620	CÓDIGO SIG:		TELÉFONO:	313 2198336

PARTE II					
2.1. ASPECTOS GENERALES - OBSERVACIONES DEL ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACIÓN					
No.	ASPECTO	CONDICIÓN	SI	NO	N/A
2.1.1	Servicios públicos e Infraestructura Básica	El inmueble cuenta con servicio de acueducto y alcantarillado (Requisito mínimo)	X		
		El inmueble cuenta con tanque de almacenamiento de agua (Requisito mínimo)	X		
		El inmueble cuenta con servicio de energía eléctrica (Requisito mínimo)	X		
		El inmueble cuenta con servicio de gas	X		
2.1.2	Ubicación y riesgos antropicos	El inmueble NO se encuentra continuo a zonas de almacenamiento de combustibles (Requisito mínimo)	X		
		El inmueble NO se encuentra afectado por su cercanía (Continuo) a focos de contaminación (Rellenos sanitarios, botaderos, plazas de mercado) (Requisito mínimo)	X		
2.1.3	Cerramiento y fachada	Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas y exteriores impiden el acceso de extraños (Requisito mínimo)	X		

2.2. VERIFICACIÓN DE LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA					
No.	ASPECTO	CONDICIÓN	SI	NO	N/A
2.2.1	Instalaciones eléctricas	La instalación eléctrica se encuentra en buen estado y funcionando (Requisito mínimo)	X		
2.2.2	Información sobre la cuenta	Número de cuenta de cliente según factura:	DATOS		
		Carga aprobada/aforada según factura (kW):			

PARTE III					
3.1. REQUERIMIENTOS GENERALES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UN SERVICIO SOCIAL DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL					
ITEM	ELEMENTO	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
3.1.1	Accesibilidad, señalización y señalética	Rampas de acceso o medios alternativos mecánicos para el ingreso a los espacios de la unidad operativa			X
		Todos los espacios de la unidad operativa se encuentran con señalización y señalética	X		
3.1.2	Iluminación y ventilación	El inmueble cuenta con adecuada ventilación (Requisito mínimo)	X		
		El inmueble cuenta con adecuada iluminación (Requisito mínimo)	X		
		El inmueble cuenta con adecuada circulación de aire de la cocina protegidas con mallas de material no corrosivo (anexo)	X		
		Los baños del inmueble no podrán compartir una ventana para ventilación con la cocina. En ningún caso deberán existir ventilación cruzada entre baños y cocina	X		
		Las lámparas protegidas para evitar el riesgo de contaminación física en caso de ruptura accidental de las bombillas	X		
3.1.3	Escaleras (en caso de que existan)	Las escaleras estables (Requisito mínimo)			X
		Cinta antideslizante en los escalones de la escalera.			X
		Pasamanos de escaleras a una altura de +90 cm.			X
		Protección con barandas en zonas de circulación y zonas comunes que puedan evitar riesgo de caída durante su tránsito			X
3.1.4	Ventanería	Marcos de ventana en buen estado sin óxido o elementos sueltos.	X		
		Vidrios de ventanas con películas de seguridad	X		
3.1.5	Puertas	Puerta de cocina y despensa metálica			X
		Suplementos para reducir las aberturas entre las puertas y los pisos las cuales deben ser menores a un centímetro	X		

		Puertas de baños en buen estado	X		
	Cocina y despensa	La cocina cuenta con sifón y rejilla para la evacuación de residuos líquidos en el piso (Requisito mínimo)	X		
3.1.6	Cocina y despensa	Los acabados de piso en cocina y despensa son en baldosa y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados	X		
		Los muros de cocina y despensa son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la fácil limpieza y desinfección	X		
		El acabado de cielo raso de cocina y despensa cuenta con un acabado que permita la fácil limpieza y desinfección.	X		
		La cocina y despensa cuentan con media caña en las uniones piso-muro y muro-muro		X	
		Los muros de mesones para manipulación de comida y estructuras de almacenamiento de comida están con superficies de fácil limpieza y desinfección	X		
		Existe protección en las instalaciones eléctricas (tomacorrientes) en cocina y despensa		X	
		Los aparatos de iluminación están protegidos para evitar contaminación	X		
3.1.7	Comedor (zona de servicio)	Cuenta con adecuada ventilación (Requisito mínimo)	X		
		Cuenta con adecuada iluminación (Requisito mínimo)	X		
		Paredes y pisos con superficies de fácil limpieza y desinfección	X		
		Techos y cielos rasos con superficies que permitan la fácil limpieza y desinfección	X		
3.1.8	Baños	Cuenta con baños que permitan el ingreso y uso de todo tipo de usuarios	X		
		Cuenta con baterías sanitarias en buen estado (lavamanos e inodoro) (Requisito mínimo)	X		
		Cuenta con barandas o apoyos en baños	X		
		Paredes y pisos con superficies de fácil limpieza y desinfección	X		
		Techos y cielos rasos con superficies que permitan la fácil limpieza y desinfección	X		
3.1.9	Cuarto de almacenamiento de residuos	Cuarto de almacenamiento de residuos	X		
		El cuarto de almacenamiento es hermético, evitando el acceso y proliferación de vectores, insectos, roedores, animales domésticos y suciedad	X		
		El área o espacio debe tener paredes y pisos con superficies de fácil limpieza y desinfección	X		
		Cuenta con punto hidráulico y desagüe cercano		X	
		El cuarto de almacenamiento cuenta con adecuada ventilación	X		
		La ubicación del cuarto de almacenamiento de residuos está aislada del sitio de preparación y almacenamiento de alimentos evitando riesgos de contaminación	X		
		El cuarto de almacenamiento de residuos es suficiente para contener las canecas de almacenamiento de residuos sólidos	X		
3.1.10	Tanque de agua	La edificación cuenta con tanque de almacenamiento de agua en material diferente a asbesto cemento (Requisito mínimo)	X		
		El o los tanques de almacenamiento de agua están debidamente protegidos con tapa que permita el ingreso para su lavado (Requisito mínimo)	X		
		El o los tanques de almacenamiento de agua están ubicados en áreas de la edificación que permitan acceso para su lavado y desinfección (Requisito mínimo)	X		
		El o los tanques de almacenamiento de agua están conectados como mínimo con las redes de suministro de agua en cocina y baños (Requisito mínimo)	X		
		El o los tanques de almacenamiento de agua están debidamente impermeabilizados y protegidos de infiltraciones de agua.	X		
		Cuenta con certificado de lavado de tanque con una vigencia de 6 meses según lo exigido en el Decreto 1575 de 2007 y Resolución 2115 de 2007, que se incluye en el Plan de Saneamiento Básico	X		
3.1.11	Cielo rasos	En zonas de servicios como cocina, alacena, baños, comedor y cuarto de primeros auxilios debe contar con superficies lisas, de fácil limpieza y desinfección (En madera no se acepta)	X		
3.1.12	Muros	Las superficies de muros son lisas permitiendo su fácil limpieza y desinfección	X		
		Los muros están libres de humedades	X		

3.1.13	Pisos	Pisos antideslizantes o cintas antideslizantes en todas las zonas de la unidad operativa	X		
		Los pisos de todo el inmueble no deben tener desniveles o tropezones que generen riesgo para los usuarios. En caso de existir deben ser corregidos nivelando el piso o con rampas antideslizantes con pasamanos.	X		
		Pisos en buen estado sin fracturas que generen riesgos para participantes y funcionarios	X		
		Las rejillas, limpia pies y otros elementos colocados en el piso deben estar firmemente asegurados a ésta	X		
3.1.14	Pintura	Pintura en muros y techos libres de humedad	X		
		Pintura en muros y techos en general en buen estado	X		
		Pintura epóxica en áreas no enchapadas de zonas húmedas (cocina, despensa, baños)	X		
3.1.15	Otros	Si la edificación cuenta con servicio de gas propano, el lugar de la ubicación de las pipetas es aislado, ventilado y protegido de personas o agentes extraños que puedan causar indebida manipulación (Requisito mínimo)			X

NOTA 1: El diligenciamiento de este formato se realiza por medio de una inspección ocular. La estabilidad estructural de la edificación es responsabilidad del oferente

PARTE IV

4.1. OBSERVACIONES FINALES

- 3.1.1 El Comedor Comunitario presta servicio en el primer piso.
- 3.1.3 El comedor es una edificación de un solo piso.
- 3.1.5 El espacio de Cocina - Comedor es abierto. El Área de Aborrotos está ubicada en un lugar cerrado.
- 3.1.6 La Cocina y despensa no cuentan con media caña instalada muro-muro muro-techo. No cuenta con protección de Aparatos eléctricos.
- 3.1.8 La puerta interna de los baños dificulta el ingreso y ocupación del baño a personas con movilidad reducida o en condición de discapacidad.
- 3.1.9 El cuerto de basuras no cuenta con Panta hidráulica ni con punto-Sanitario
- 3.1.15 El Servicio de gas es de Gas Natural.
- / / / /

Area for drawing or notes, currently blank with diagonal lines.

4.2. CONCLUSION FINAL

La planta física del inmueble es APTA ☒ NO APTA ☐ para la prestación del Servicio Social.

NOTA: La infraestructura se considera APTA si en el momento de la visita cumple con los numerales marcados como (Requisito mínimo). Los numerales no marcados como (Requisito mínimo), deberán ser verificados en su cumplimiento por el Interventor o Supervisor dentro de los siguientes quince (15) días hábiles contados a partir de la suscripción del acta de inicio del convenio siempre y cuando no comprometa la adecuada prestación del servicio

4.3. FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE

NOMBRE	FIRMA	MATRICULA PROFESIONAL
MARTIN ROSAS C	<i>Martin Rosas</i>	25202-23894



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

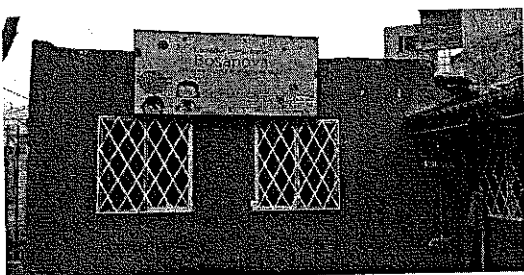
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÉCNICA INMUEBLES

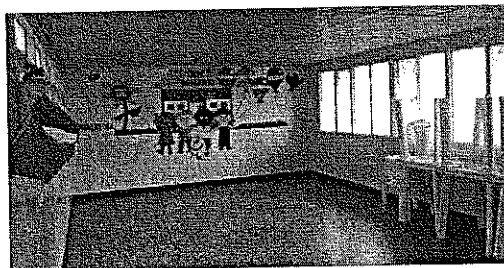
PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

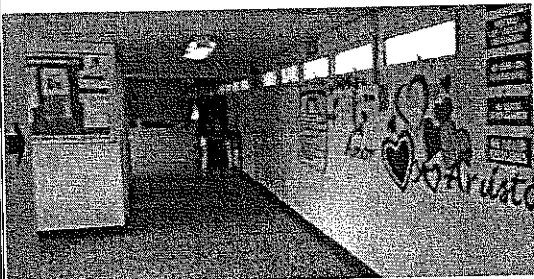
Nombre:	BOSA NOVA				
Dirección:	CARRERA 87 BIS 59C-20				
Localidad:	BOSA	Fecha Visita:	23	5	2,018



FACHADA



COMEDOR



COMEDOR AUXILIAR



ALACENA



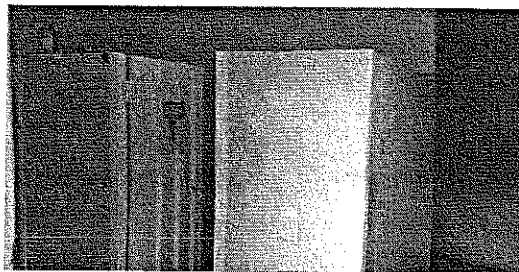
COCINA



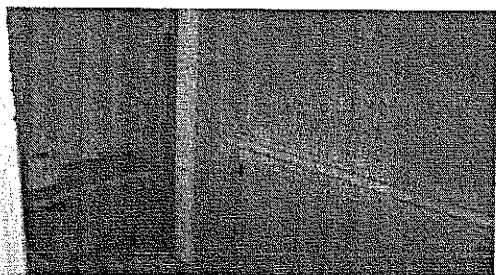
ALACENA



COCINA



BANOS



BANOS



TANQUE DE AGUA

97

250
01/12/63

 ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. OFICINA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS FORMATO CALIFICACIÓN TÉCNICA DE INMUEBLES (COMPONENTE URBANÍSTICO E INFRAESTRUCTURA) COMEDORES	

1. OBJETIVO: Verificar la infraestructura ofertada por el proponente, mediante una visita de inspección ocular a la edificación y determinar si es APTA o NO para prestar los servicios que ofrece la Secretaría Distrital de Integración Social.

PARTE I INFORMACIÓN GENERAL DEL PREDIO					
NOMBRE DEL INMUEBLE:	BOSQUES DE MALYLAND		PROYECTO:	SUB 61- COMEDORES	
FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	190518	LOCALIDAD:	BOSA	BARRIO:	MALYLAND
DIRECCIÓN:	C/ 74B-501 N° 80 P 91		CÓDIGO SIBI:	UPZ:	84
			TELÉFONO:	305 767 7399	

PARTE II
2.1. ASPECTOS GENERALES - OBSERVACIONES DEL ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACION

No.	ASPECTO	CONDICIÓN	SI	NO	N/A
2.1.1	Servicios públicos e infraestructura Básica	El inmueble cuenta con servicio de acueducto y alcantarillado (Requisito mínimo)	X		
		El inmueble cuenta con tanque de almacenamiento de agua (Requisito mínimo)	X		
		El inmueble cuenta con servicio de energía eléctrica (Requisito mínimo)	X		
		El inmueble cuenta con servicio de gas	X		
2.1.2	Ubicación y riesgos antropicos	El inmueble NO se encuentra continuo a zonas de almacenamiento de combustibles (Requisito mínimo)	X		
		El inmueble NO se encuentra afectado por su cercanía (Continuo) a focos de contaminación (Rellenos sanitarios, botaderos, plazas de mercado) (Requisito mínimo)	X		
2.1.3	Cerramiento y fachada	Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas y exteriores impiden el acceso de extraños (Requisito mínimo)	X		

2.2. VERIFICACIÓN DE LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA

No.	ASPECTO	CONDICIÓN	SI	NO	N/A
2.2.1	Instalaciones eléctricas	La instalación eléctrica se encuentra en buen estado y funcionando (Requisito mínimo)			
2.2.2	Información sobre la cuenta	DATOS:			
		Número de cuenta de cliente según factura:			
		Carga aprobada/aforada según factura (kW):			

PARTE III
3.1. REQUERIMIENTOS GENERALES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UN SERVICIO SOCIAL DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL

ITEM	ELEMENTO	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
3.1.1	Accesibilidad, señalización y señaletica	Rampas de acceso o medios alternativos mecánicos para el ingreso a los espacios de la unidad operativa	X		
		Todos los espacios de la unidad operativa se encuentran con señalización y señaletica	X		
3.1.2	Iluminación y ventilación	El inmueble cuenta con adecuada ventilación (Requisito mínimo)	X		
		El inmueble cuenta con adecuada iluminación (Requisito mínimo)	X		
		El inmueble cuenta con adecuada circulación de aire de la cocina protegidas con mallas de material no corrosivo (ancho)	X		
		Los baños del inmueble no podrán compartir una ventana para ventilación con la cocina. En ningún caso deberán existir ventilación cruzada entre baños y cocina	X		
		Las lámparas protegidas para evitar el riesgo de contaminación física en caso de ruptura accidental de las bombillas		X	
3.1.3	Escaleras (en caso de que existan)	Las escaleras estables (Requisito mínimo)	X		
		Cinta antiderrapante en los escalones de la escalera.		X	
		Pasamanos de escaleras a una altura de +90 cm.		X	
		Protección con barandas en zonas de circulación y zonas comunes que puedan evitar riesgo de caída durante su tránsito	X		
3.1.4	Ventanería	Marcos de ventana en buen estado sin oxidó o elementos sueltos.		X	
		Vidrios de ventanas con películas de seguridad	X		
3.1.5	Puertas	Puerta de cocina y despensa metálica	X		
		Suplementos para reducir las aberturas entre las puertas y los pisos las cuales deben ser menores a un centímetro	X		

		Puertas de baños en buen estado	X		
3.1.6	Cocina y despensa	La cocina cuenta con sifón y rejilla para la evacuación de residuos líquidos en el piso (Requisito mínimo)	X		
		Los acabados de piso en cocina y despensa son en baldosa y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados	X		
		Los muros de cocina y despensa son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la fácil limpieza y desinfección		X	
		El acabado de cielo raso de cocina y despensa cuenta con un acabado que permita la fácil limpieza y desinfección	X		
	Cocina y despensa	La cocina y despensa cuentan con media caña en las uniones piso-muro y muro-muro	X		
		Los muros de mesones para manipulación de comida y estructuras de almacenamiento de comida están con superficies de fácil limpieza y desinfección	X		
		Existe protección en las instalaciones eléctricas (tomacorrientes) en cocina y despensa		X	
		Los aparatos de iluminación están protegidos para evitar contaminación		X	
3.1.7	Comedor (zona de servicio)	Cuenta con adecuada ventilación (Requisito mínimo)	X		
		Cuenta con adecuada iluminación (Requisito mínimo)	X		
		Paredes y pisos con superficies de fácil limpieza y desinfección		X	
		Techos y cielos rasos con superficies que permitan la fácil limpieza y desinfección		X	
				X	
3.1.8	Baños	Cuenta con baños que permitan el ingreso y uso de todo tipo de usuarios		X	
		Cuenta con baterías sanitarias en buen estado (lavamanos e inodoro) (Requisito mínimo)	X		
		Cuenta con barandas o apoyos en baños		X	
		Paredes y pisos con superficies de fácil limpieza y desinfección	X		
		Techos y cielos rasos con superficies que permitan la fácil limpieza y desinfección		X	
3.1.9	Cuarto de almacenamiento de residuos	Cuarto de almacenamiento de residuos	X		
		El cuarto de almacenamiento es hermético, evitando el acceso y proliferación de vectores, insectos, roedores, animales domésticos y suciedad	X		
		El área o espacio debe tener paredes y pisos con superficies de fácil limpieza y desinfección	X		
		Cuenta con punto hidráulico y desagüe cercano		X	
		El cuarto de almacenamiento cuenta con adecuada ventilación		X	
		La ubicación del cuarto de almacenamiento de residuos está aislada del sitio de preparación y almacenamiento de alimentos, evitando riesgos de contaminación	X		
		El cuarto de almacenamiento de residuos es suficiente para contener las canecas de almacenamiento de residuos sólidos	X		
3.1.10	Tanques de agua	La edificación cuenta con tanque de almacenamiento de agua en material diferente a asbesto cemento (Requisito mínimo)	X		
		El o los tanques de almacenamiento de agua están debidamente protegidos con tapa que permita el ingreso para su lavado (Requisito mínimo)	X		
		El o los tanques de almacenamiento de agua están ubicados en áreas de la edificación que permitan acceso para su lavado y desinfección (Requisito mínimo)	X		
		El o los tanques de almacenamiento de agua están conectados como mínimo con las redes de suministro de agua en cocina y baños (Requisito mínimo)	X		
		El o los tanques de almacenamiento de agua están debidamente impermeabilizados y protegidos de infiltraciones de agua	X		
		Cuenta con certificado de lavado de tanque con una vigencia de 6 meses según lo exigido en el Decreto 1575 de 2007 y Resolución 2115 de 2007, que se incluye en el Plan de Saneamiento Básico	X		
3.1.11	Cielos rasos	En zonas de servicios como cocina, alacena, baños, comedor y cuarto de primeros auxilios debe contar con superficies lisas, de fácil limpieza y desinfección (En madera no se acepta)	X		
3.1.12	Muros	Las superficies de muros son lisas permitiendo su fácil limpieza y desinfección		X	
		Los muros están libres de humedades	X		

3.1.13	Pisos	Pisos antiderrapantes o cintas antiderrapantes en todas las zonas de la unidad operativa	X		
		Los pisos de todo el inmueble no deben tener desniveles o tropezones que generen riesgo para los usuarios. En caso de existir deben ser corregidos nivelando el piso o con rampas antiderrapantes con pasamanos.	X		
		Pisos en buen estado sin fracturas que generen riesgos para participantes y funcionarios	X		
		Las rejillas, limpia pies y otros elementos colocados en el piso deben estar firmemente asegurados a éste	X		
3.1.14	Pintura	Pintura en muros y techos libres de humedad	X		
		Pintura en muros y techos en general en buen estado		X	
		Pintura epóxica en áreas no enchapadas de zonas húmedas (cocina, despensa, baños)		X	
3.1.15	Otros	Si la edificación cuenta con servicio de gas propano, el lugar de la ubicación de las pipetas es aislado, ventilado y protegido de personas o agentes extraños que puedan causar indebida manipulación (Requisito mínimo)			X

NOTA 1: El diligenciamiento de este formato se realiza por medio de una inspección ocular. La estabilidad estructural de la edificación es responsabilidad del oferente

PARTE IV

4.1. OBSERVACIONES FINALES

- El Comedor presta el Servicio en un Salón Comunal. En el primer piso se encuentra ubicado el Comedor Cocina Baños y Admón. En el Segundo piso se encuentra ubicada la Alacena.
- 2.1.2. En la parte posterior del inmueble se aprecian escombros en forma permanente.
- 3.1.2 Las lamparas tienen protección incompleta (se aprecian algunas ratas)
- 3.1.3 La escalera no cuenta con unta antiderrapante se accede al segundo piso a la Alacena.
- 3.1.4 En varios elementos metálicos hay presencia de óxido.
- 3.1.6 Los muros de la despensa no son lisos hay pintura sobre pañete Las tomas eléctricas de las neveras están superpuestas. Las tomas eléctricas no cuentan con protección.
- 3.1.7 Los muros del comedor son en ladrillo a la vista. El techo del comedor es rustico.
- 3.1.8 La puerta de ingreso al baño tiene un ancho de 0.75mts, por tal razón se dificulta el ingreso y ocupación del baño a personas con movilidad reducida o en condiciones de discapacidad

El baño no cuenta con barandas instaladas
para usuarios en condición de discapacidad
El techo del baño es rustico.

3.1.9. El coorte de residuos no cuenta con
punto hidraulico y con punto sanitario

3.1.12 Los muros en general son en ladrillo
a la vista.



4.2. CONCLUSION FINAL

La planta física del inmueble es APTA ☒ NO APTA ☐ para la prestación del Servicio Social.

NOTA: La Infraestructura se considera APTA si en el momento de la visita cumple con los numerales marcados como (Requisito mínimo).
Los numerales no marcados como (Requisito mínimo), deberán ser verificados en su cumplimiento por el Interventor o Supervisor dentro de los siguientes quince
(15) días hábiles contados a partir de la suscripción del acta de inicio del convenio siempre y cuando no comprometa la adecuada prestación del servicio

4.3. FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE

NOMBRE

FIRMA

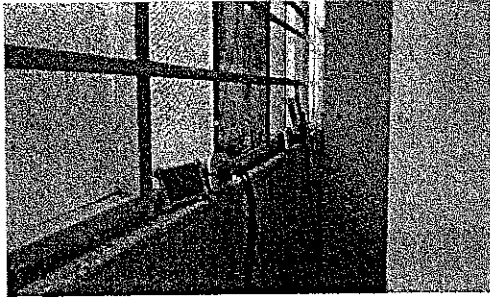
MATRICULA PROFESIONAL

MARTIN ROSASC

Martin Rosasc

25202-23894

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. <small>SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL</small>	PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS					
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA					
	FICHA TÉCNICA INMUEBLES					
PARTE VIII						
8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO						
Nombre:	BOSQUES DE MARYLAND					
Dirección:	CALLE 74B SUR 80P-94					
Localidad:	BOSA	Fecha Visita:	19	5	2018	

	
FACHADA	CONEXIONES ELECTRICAS

	
ILUMINACIÓN Y VENTILACIÓN	ESCALERAS

	
---	--



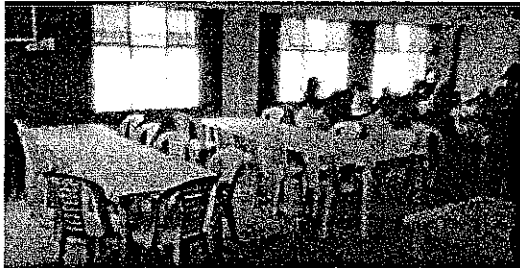
ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÉCNICA INMUEBLES

PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRÁFICO ANEXO

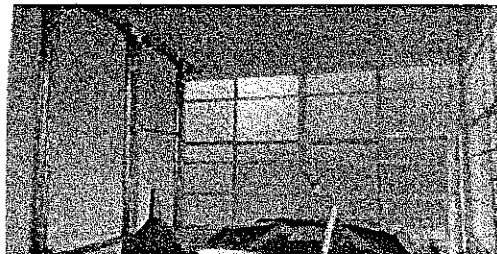
Nombre:	BOSQUES DE MARYLAND		
Dirección:	CALLE 74B SUR 80P-84		
Localidad:	BOSA	Fecha Visita:	19 5 2018
COCINA		ALACENA	



COMEDOR



BANOS



TANQUE DE AGUA



TANQUE DE AGUA

98

23
30

C/4

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL		PROCESO GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS FORMATO CALIFICACIÓN TÉCNICA DE INMUEBLES (COMPONENTE URBANÍSTICO E INFRAESTRUCTURA) COMEDORES			
1. OBJETIVO: Verificar la infraestructura ofertada por el proponente, mediante una visita de inspección ocular a la edificación y determinar si es APTA o NO para prestar los servicios que ofrece la Secretaría Distrital de Integración Social.					
PARTE I INFORMACIÓN GENERAL DEL PREDIO					
NOMBRE DEL INMUEBLE:		COMEDOR SAN EUGENIO S. DIEGO		PROYECTO: SUB6L - COMEDORES	
FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	24/05/18	LOCALIDAD:	BOGOTÁ	BARRIO:	SAN DIEGO
DIRECCIÓN:	CALLE 85A SUR N. 77615		CÓDIGO SIB:	UPZ:	84
				TELÉFONO:	310 307 3968
PARTE II					
2.1. ASPECTOS GENERALES - OBSERVACIONES DEL ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACIÓN					
No.	ASPECTO	CONDICIÓN	SI	NO	N/A
2.1.1	Servicios públicos e Infraestructura Básica	El inmueble cuenta con servicio de acueducto y alcantarillado (Requisito mínimo)	X		
		El inmueble cuenta con tanque de almacenamiento de agua (Requisito mínimo)	X		
		El inmueble cuenta con servicio de energía eléctrica (Requisito mínimo)	X		
		El inmueble cuenta con servicio de gas	X		
2.1.2	Ubicación y riesgos antropicos	El inmueble NO se encuentra continuo a zonas de almacenamiento de combustibles (Requisito mínimo)	X		
		El inmueble NO se encuentra afectado por su cercanía (Continuo) a focos de contaminación (Rellenos sanitarios, botaderos, plazas de mercado) (Requisito mínimo)	X		
2.1.3	Cerramiento y fachada	Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas y exteriores impiden el acceso de extraños (Requisito mínimo)	X		
2.2. VERIFICACIÓN DE LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA					
No.	ASPECTO	CONDICIÓN	SI	NO	N/A
2.2.1	Instalaciones eléctricas	La instalación eléctrica se encuentra en buen estado y funcionando (Requisito mínimo)			
2.2.2	Información sobre la cuenta	Número de cuenta de cliente según factura:	DATOS:		
		Carga aprobada/sforada según factura (kW):			
PARTE III					
3.1. REQUERIMIENTOS GENERALES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UN SERVICIO SOCIAL DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL					
ITEM	ELEMENTO	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
3.1.1	Accesibilidad, señalización y señalética	Rampas de acceso o medios alternativos mecánicos para el ingreso a los espacios de la unidad operativa		X	
		Todos los espacios de la unidad operativa se encuentran con señalización y señalética	X		
3.1.2	Iluminación y ventilación	El inmueble cuenta con adecuada ventilación (Requisito mínimo)	X		
		El inmueble cuenta con adecuada iluminación (Requisito mínimo)	X		
		El inmueble cuenta con adecuada circulación de aire de la cocina protegidas con mallas de material no corrosivo (anexo)	X		
		Los baños del inmueble no podrán compartir una ventana para ventilación con la cocina. En ningún caso deberán existir ventilación cruzada entre baños y cocina	X		
		Las lámparas protegidas para evitar el riesgo de contaminación física en caso de ruptura accidental de las bombillas	X		
3.1.3	Escaleras (en caso de que existan)	Las escaleras estables (Requisito mínimo)	X		
		Cinta antiderrapante en los escalones de la escalera.		X	
		Pasamanos de escaleras a una altura de +90 cm.	X		
		Protección con barandas en zonas de circulación y zonas comunes que puedan evitar riesgo de caída durante su tránsito	X		
3.1.4	Ventanería	Marcos de ventana en buen estado sin óxido o elementos sueltos.	X		
		Vidrios de ventanas con películas de seguridad	X		
3.1.5	Puertas	Puerta de cocina y despensa metálica		X	
		Suplementos para reducir las aberturas entre las puertas y los pisos las cuales deben ser menores a un centímetro	X		

		Puertas de baños en buen estado	X		
	Cocina y despensa	La cocina cuenta con sifón y rejilla para la evacuación de residuos líquidos en el piso (Requisito mínimo)	X		
3.1.6		Los acabados de piso en cocina y despensa son en baldosa y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados	X		
		Los muros de cocina y despensa son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfeccion	X		
		El acabado de cielo raso de cocina y despensa cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion.	X		
	Cocina y despensa	La cocina y despensa cuentan con media caña en las uniones piso-muro y muro-muro		X	
		Los muros de mesones para manipulacion de comida y estructuras de almacenamiento de comida estan con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		Existe protección en las instalaciones electricas (tomacorrientes) en cocina y despensa	X		
		Los aparatos de iluminación estan protegidos para evitar contaminación	X		
3.1.7	Comedor (zona de servicio)	Cuenta con adecuada ventilacion (Requisito mínimo)	X		
		Cuenta con adecuada iluminación (Requisito mínimo)	X		
		Paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		Techos y cielos rasos con superficies que permitan la facil limpieza y desinfeccion	X		
3.1.8	Baños	Cuenta con baños que permitan el ingreso y uso de todo tipo de usuarios	X		
		Cuenta con baterías sanitarias en buen estado (lavamanos e inodoro) (Requisito mínimo)	X		
		Cuenta con barandas o apoyos en baños		X	
		Paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		Techos y cielos rasos con superficies que permitan la facil limpieza y desinfeccion	X		
3.1.9	Cuarto de almacenamiento de residuos	Cuarto de almacenamiento de residuos	X		
		El cuarto de almacenamiento es hermetico, evitando el acceso y proliferacion de vectores, insectos, roedores, animales domesticos y suciedad	X		
		El area o espacio debe tener paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		Cuenta con punto hidraulico y desagüe cercano	X		
		El cuarto de almacenamiento cuenta con adecuada ventilacion	X		
		La ubicación del cuarto de almacenamiento de residuos esta aislada del sitio de preparacion y almacenamiento de alimentos evitando riesgos de contaminación	X		
		El cuarto de almacenamiento de residuos es suficiente para contener las canecas de almacenamiento de residuos sólidos	X		
3.1.10	Tanque de agua	La edificación cuenta con tanque de almacenamiento de agua en material diferente a asbesto cemento (Requisito mínimo)	X		
		El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente protegidos con tapa que permita el ingreso para su lavado (Requisito mínimo)	X		
		El o los tanques de almacenamiento de agua estan ubicados en áreas de la edificación que permitan acceso para su lavado y desinfección (Requisito mínimo)	X		
		El o los tanques de almacenamiento de agua estan conectados como mínimo con las redes de suministro de agua en cocina y baños (Requisito mínimo)	X		
		El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente impermeabilizados y protegidos de infiltraciones de agua.	X		
		Cuenta con certificado de lavado de tanque con una vigencia de 8 meses según lo exigido en el Decreto 1575 de 2007 y Resolución 2115 de 2007, que se incluye en el Plan de Saneamiento Básico	X		
3.1.11	Cielo rasos	En zonas de servicios como cocina, alacena, baños, comedor y cuarto de primeros auxilios debe contar con superficies lisas, de facil limpieza y desinfección (En madera no se acepta)	X		
3.1.12	Muros	Las superficies de muros son lisas permitiendo su facil limpieza y desinfeccion	X		
		Los muros estan libres de humedades	X		

3.1.13	Pisos	Pisos antiderrapantes o cintas antiderrapantes en todas las zonas de la unidad operativa	X		
		Los pisos de todo el inmueble no deben tener desniveles o tropezones que generen riesgo para los usuarios. En caso de existir deben ser corregidos nivelando el piso o con rampas antiderrapantes con pasamanos.	X		
		Pisos en buen estado sin fracturas que generen riesgos para participantes y funcionarios	X		
		Las rejillas, limpia pies y otros elementos colocados en el piso deben estar firmemente asegurados a éste	X		
3.1.14	Pintura	Pintura en muros y techos libres de humedad	X		
		Pintura en muros y techos en general en buen estado	X		
		Pintura epóxica en áreas no enchapadas de zonas húmedas (cocina, despensa, baños)	X		
3.1.15	Otros	Si la edificación cuenta con servicio de gas propano, el lugar de la ubicación de las pipetas es aislado, ventilado y protegido de personas o agentes extraños que puedan causar indebida manipulación (Requisito mínimo)			X

NOTA 1: El diligenciamiento de este formato se realiza por medio de una inspección ocular. La estabilidad estructural de la edificación es responsabilidad del oferente

PARTE IV

4.1. OBSERVACIONES FINALES

- 3.1.1 El comedor Comunitario funciona en un salón Comunal. En el primer piso cuenta con un comedor auxiliar, el comedor principal está ubicada en el segundo piso, al cual se accede por escaleras.
- 3.1.3 No hay cinta antiderrapante en la escalera, los pisos son terminados en gravilla.
- 3.1.5 La cocina presta el Servicio con un área abierta hacia el comedor. La Alacena está ubicada en un espacio cerrado.
- 3.1.6 La despensa no tiene instalada la media caña.
- 3.1.8. En los baños se encuentran instalados con ancho de 0.65 mts, con espacios reducidos internamente, razón por la cual se dificulta el ingreso y ocupación del baño a personas con movilidad reducida o en condición de discapacidad.

3.1.15 El Servicio de Gas es de Gas Natural

4.2. CONCLUSION FINAL

La planta física del inmueble es APTA ☒ NO APTA ☐ para la prestación del Servicio Social.

NOTA: La infraestructura se considera APTA si en el momento de la visita cumple con los numerales marcados como (Requisito mínimo). Los numerales no marcados como (Requisito mínimo), deberán ser verificados en su cumplimiento por el Interventor o Supervisor dentro de los siguientes quince (15) días hábiles contados a partir de la suscripción del acta de inicio del convenio siempre y cuando no comprometa la adecuada prestación del servicio

4.3. FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE

NOMBRE

FIRMA

MATRICULA PROFESIONAL

MARTIN ROSAS C

Martin Rosas C

25202-23894



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÉCNICA INMUEBLES

PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

Nombre:	SAN EUGENIO				
Dirección:	CALLE 85A SUR 77G-15				
Localidad:	BOSA	Fecha Visita:	24	5	2,018



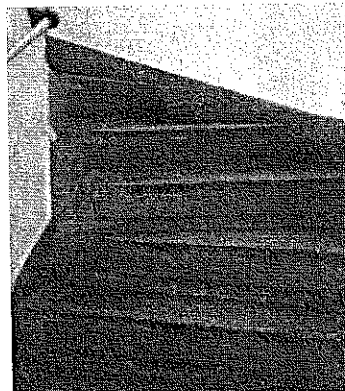
FACHADA



COMEDOR



COCINA



ESCALERAS



COCINA



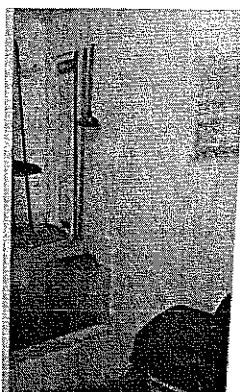
ALACENA



COMEDOR



BAÑOS



CUARTO DE BASURAS



TANQUE DE AGUA

87

256
723

	PROCESO GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS	
	FORMATO CALIFICACIÓN TÉCNICA DE INMUEBLES (COMPONENTE URBANÍSTICO E INFRAESTRUCTURA) COMEDORES	

1. OBJETIVO: Verificar la infraestructura ofertada por el proponente, mediante una visita de inspección ocular a la edificación y determinar si es APTA o NO para prestar los servicios que ofrece la Secretaría Distrital de Integración Social.

PARTE I INFORMACIÓN GENERAL DEL PREDIO							
NOMBRE DEL INMUEBLE:		LA CONCORDIA			PROYECTO:		1098
FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	23/05/2018	LOCALIDAD:	CANDELARIA	BARRIO:	CONCORDIA	UPZ:	94
DIRECCIÓN:	CLL 12B # 1-32	CÓDIGO SIBI:			TELÉFONO:		243 96 43

PARTE II 2.1. ASPECTOS GENERALES - OBSERVACIONES DEL ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACIÓN

No.	ASPECTO	CONDICIÓN	SI	NO	N/A
2.1.1	Servicios públicos e Infraestructura Básica	El inmueble cuenta con servicio de acueducto y alcantarillado (Requisito mínimo)	X		
		El inmueble cuenta con tanque de almacenamiento de agua (Requisito mínimo)	X		
		El inmueble cuenta con servicio de energía eléctrica (Requisito mínimo)	X		
		El inmueble cuenta con servicio de gas	X		
2.1.2	Ubicación y riesgos antropicos	El inmueble NO se encuentra continuo a zonas de almacenamiento de combustibles (Requisito mínimo)	X		
		El inmueble NO se encuentra afectado por su cercanía (Continuo) a focos de contaminación (Rechenos sanitarios, botaderos, plazas de mercado) (Requisito mínimo)	X		
2.1.3	Cerramiento y fachada	Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas y exteriores impiden el acceso de extraños (Requisito mínimo)	X		

2.2. VERIFICACIÓN DE LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA					
No.	ASPECTO	CONDICIÓN	SI	NO	N/A
2.2.1	Instalaciones eléctricas	La instalación eléctrica se encuentra en buen estado y funcionando (Requisito mínimo)	X		
2.2.2	Información sobre la cuenta	DATOS			
		Número de cuenta de cliente según factura:	0302531-8		
		Carga aprobada/aforada según factura (kW):	7		

PARTE III 3.1. REQUERIMIENTOS GENERALES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UN SERVICIO SOCIAL DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL

ITEM	ELEMENTO	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
3.1.1	Accesibilidad, señalización y señalética	Rampas de acceso o medios alternativos mecánicos para el ingreso a los espacios de la unidad operativa		X	
		Todos los espacios de la unidad operativa se encuentran con señalización y señalética		X	
3.1.2	Iluminación y ventilación	El inmueble cuenta con adecuada ventilación (Requisito mínimo)	X		
		El inmueble cuenta con adecuada iluminación (Requisito mínimo)	X		
		El inmueble cuenta con adecuada circulación de aire de la cocina protegidas con mallas de material no corrosivo (anexo)		X	
		Los baños del inmueble no podrán compartir una ventana para ventilación con la cocina. En ningún caso deberán existir ventilación cruzada entre baños y cocina	X		
		Las lámparas protegidas para evitar el riesgo de contaminación física en caso de ruptura accidental de las bombillas	X		
3.1.3	Escaleras (en caso de que existan)	Las escaleras estables (Requisito mínimo)	X		
		Cinta antideslizante en los escalones de la escalera.			X
		Pasamanos de escaleras a una altura de +90 cm.		X	
		Protección con barandas en zonas de circulación y zonas comunes que puedan evitar riesgo de caída durante su tránsito		X	
3.1.4	Ventanería	Marcos de ventana en buen estado sin óxido o elementos sueltos.			X
		Vidrios de ventanas con películas de seguridad			X
3.1.5	Puertas	Puerta de cocina y despensa metálica		X	
		Suplementos para reducir las aberturas entre las puertas y los pisos las cuales deben ser menores a un centímetro		X	

		Puertas de baños en buen estado	X		
3.1.6	Cocina y despensa	La cocina cuenta con sifón y rejilla para la evacuación de residuos líquidos en el piso (Requisito mínimo)	X		
	Cocina y despensa	Los acabados de piso en cocina y despensa son en baldosa y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vendimientos y debidamente emboquillados	X		
		Los muros de cocina y despensa son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfeccion	X		
		El acabado de cielo raso de cocina y despensa cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion.	X		
		La cocina y despensa cuentan con media caña en las uniones piso-muro y muro-muro		X	
		Los muros de mesones para manipulación de comida y estructuras de almacenamiento de comida estan con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		Existe protección en las instalaciones electricas (tomacorrientes) en cocina y despensa	X		
		Los aparatos de iluminacion estan protegidos para evitar contaminación	X		
3.1.7	Comedor (zona de servicio)	Cuenta con adecuada ventilacion (Requisito mínimo)	X		
		Cuenta con adecuada iluminacion (Requisito mínimo)	X		
		Paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		Techos y cielos rasos con superficies que permita la facil limpieza y desinfeccion	X		
3.1.8	Baños	Cuenta con baños que permitan el ingreso y uso de todo tipo de usuarios	X		
		Cuenta con baterías sanitarias en buen estado (lavamanos e inodoro) (Requisito mínimo)	X		
		Cuenta con barandas o apoyos en baños		X	
		Paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		Techos y cielos rasos con superficies que permita la facil limpieza y desinfeccion	X		
3.1.9	Cuarto de almacenamiento de residuos	Cuarto de almacenamiento de residuos	X		
		El cuarto de almacenamiento es hermético, evitando el acceso y proliferacion de vectores, insectos, roedores, animales domesticos y suciedad	X		
		El area o espacio debe tener paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		Cuenta con punto hidraulico y desagüe cercano	X		
		El cuarto de almacenamiento cuenta con adecuada ventilacion		X	
		La ubicación del cuarto de almacenamiento de residuos esta aislada del sitio de preparacion y almacenamiento de alimentos evitando riesgos de contaminación	X		
		El cuarto de almacenamiento de residuos es suficiente para contener las canecas de almacenamiento de residuos sólidos	X		
3.1.10	Tanque de agua	La edificación cuenta con tanque de almacenamiento de agua en material diferente a asbesto cemento (Requisito mínimo)	X		
		El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente protegidos con tapa que permita el ingreso para su lavado (Requisito mínimo)	X		
		El o los tanques de almacenamiento de agua estan ubicados en áreas de la edificación que permitan acceso para su lavado y desinfección (Requisito mínimo)	X		
		El o los tanques de almacenamiento de agua estan conectados como mínimo con las redes de suministro de agua en cocina y baños (Requisito mínimo)	X		
		El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente impermeabilizados y protegidos de infiltraciones de agua.	X		
		Cuenta con certificado de lavado de tanque con una vigencia de 6 meses según lo exigido en el Decreto 1575 de 2007 y Resolución 2115 de 2007, que se incluye en el Plan de Saneamiento Básico	X		
3.1.11	Cielo rasos	En zonas de servicios como cocina, alacena, baños, comedor y cuarto de primero auxilios debe contar con superficies lisas, de fácil limpieza y desinfección (En madera no se acepta)	X		
3.1.12	Muros	Las superficies de muros son lisas permitiendo su facil limpieza y desinfeccion	X		
		Los muros estan libres de humedades	X		

3.1.13	Pisos	Pisos antideslizantes o cintas antideslizantes en todas las zonas de la unidad operativa		X	
		Los pisos de todo el inmueble no deben tener desniveles o tropezones que generen riesgo para los usuarios. En caso de existir deben ser corregidos nivelando el piso o con rampas antideslizantes con pasamanos.		X	
		Pisos en buen estado sin fracturas que generen riesgos para participantes y funcionarios	X		
		Las rejillas, limpia pies y otros elementos colocados en el piso deben estar firmemente asegurados a éste			X
3.1.14	Pintura	Pintura en muros y techos libres de humedad	X		
		Pintura en muros y techos en general en buen estado	X		
		Pintura epóxica en áreas no enchapadas de zonas húmedas (cocina, despensa, baños)		X	
3.1.15	Otros	Si la edificación cuenta con servicio de gas propano, el lugar de la ubicación de las pipetas es aislado, ventilado y protegido de personas o agentes extraños que puedan causar indebida manipulación (Requisito mínimo)			X

NOTA 1: El diligenciamiento de este formato se realiza por medio de una inspección ocular. La estabilidad estructural de la edificación es responsabilidad del oferente.

PARTE IV

4.1. OBSERVACIONES FINALES

RECIBO DE LUZ, CERTIFICADO DE LAVADO DE TANQUES, CERTIFICADO DE FUMIGACION

The image shows three certificates. The first is a 'Luz' certificate from 'Luz y Fuerza de Bogotá' with a meter reading of 7718. The second is a 'FUMINDUSTRIAL B.C. CERTIFICADO' for fumigation services, dated 04/11/2010, with a signature and stamp. The third is another 'FUMINDUSTRIAL B.C. CERTIFICADO' for fumigation services, dated 04/11/2010, with a signature and stamp.

OBSERVACIONES

- 3.1.1- LA SEDE NO CUENTA CON NIVELES INTERIORES PERO NO POSEE RAMPAS PARA SU LIBRE Y ADECUADO DESPLAZAMIENTO
- 3.1.1- LA SEDE NO CUENTA CON SUFICIENTE SEÑALIZACION
- 3.1.2- LA SEDE NO CUENTA CON SUFICIENTE VENTILACION EN COCINA
- 3.1.3- LAS ESCALERAS NO CUENTAN CON PASAMANOS A 90CM PARA BUEN DESPLAZAMIENTO
- 3.1.3- LA SEDE NO CUENTA CON BARANDAS EN ZONAS COMUNES QUE PERMITAN SEGURIDAD EN EL DESPLAZAMIENTO DE LOS PARTICIPANTES
- 3.1.5- LA SEDE NO CUENTA CON PUERTA DE COCINA
- 3.1.5- NO CUENTA CON SUPLEMENTO BAJO PUERTA QUE IMPIDA EL INGRESO DE VECTORES
- 3.1.6- SE DEBEN INSTALAR MEDIAÑAS EN PAREDES Y TECHOS
- 3.1.8- LA SEDE NO CUENTA CON BARANDAS Y APOYOS EN BAÑOS
- 3.1.9- EL CUARTO DE RESIDUOS NO CUENTA CON VENTILACION SUFICIENTE O ADECUADA
- 3.1.13- LOS PISOS DE LA SEDE NO SON ANTIDESLIZANTES NI PRESENTAN CINTAS ANTIDESLIZANTES AUNQUE NO ES UN PISO ALTAMENTE LISO, EN COCINA Y ALACENA SE DEBE INSTALAR PISO
- 3.1.13- LOS PISOS PRESENTAN DESNIVELES Y TROPEZONES EN ALGUNAS PARTES DEL AREA DE ATENCION O FUNCIONAMIENTO
- 3.1.14- SE DEBE APLICAR PINTURA EPOXICA EN LAS AREAS HUMEDAS

4.2. CONCLUSION FINAL

La planta física del inmueble es APTA ☒ NO APTA ☐ para la prestación del Servicio Social.

NOTA: La infraestructura se considerará APTA si en el momento de la visita cumple con los numerales marcados como (Requisito mínimo). Los numerales no marcados como (Requisito mínimo), deberán ser verificados en su cumplimiento por el Interventor o Supervisor dentro de los siguientes quince (15) días hábiles contados a partir de la suscripción del acta de inicio del convenio siempre y cuando no comprometa la adecuada prestación del servicio

4.3. FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE

NOMBRE	FIRMA	MATRICULA PROFESIONAL
ALEJANDRO HERRERA	Alejandro H.	A363542010-94499766



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÉCNICA INMUEBLES

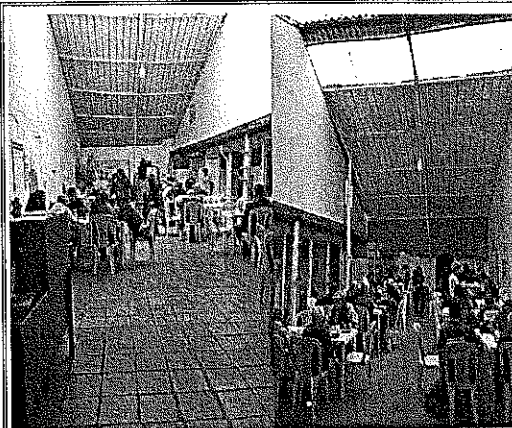
PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRÁFICO ANEXO

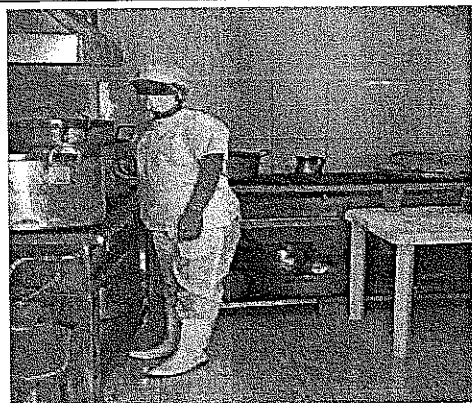
Nombre:	LA CONCORDIA			
Dirección:	CLL 12B # 1-32			
Localidad:	SANTA FE	Fecha Visita:	23	5
				2,018



FACHADA



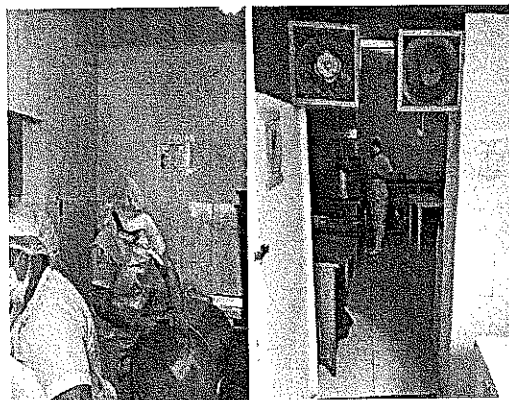
SALON



CICINA



INTERIORES



COCINA



ENTREGA DE ALIMENTOS



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÉCNICA INMUEBLES

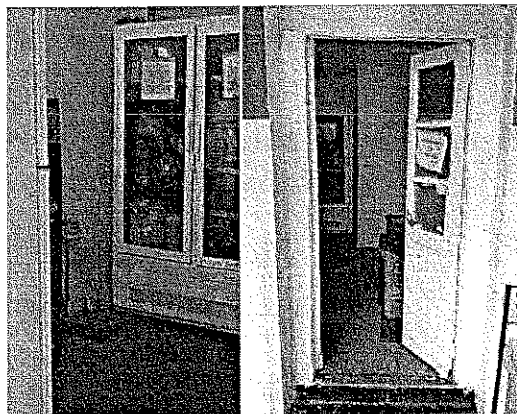
PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRÁFICO ANEXO

Nombre:	LA CONCORDIA					
Dirección:	CLL 12B # 1-32					
Localidad:	SANTA FE	Fecha Visita:	23	5	2,018	



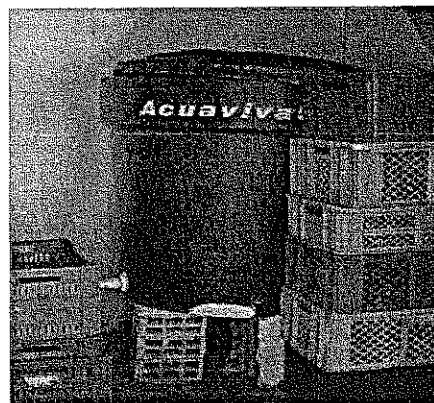
SHUT



DESPENSAS



BAÑOS



TANQUES DE RESERVA

18

209
86

PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS
FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES (COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA)
COMEDORES

1. OBJETIVO: Verificar la infraestructura ofertada por el proponente, mediante una visita de inspección ocular a la edificación y determinar si es APTA o NO para prestar los servicios que ofrece la Secretaría Distrital de Integración Social.

PARTE I
INFORMACIÓN GENERAL DEL PREDIO

NOMBRE DEL INMUEBLE:	Comedor San Fernando			PROYECTO:	Sub Gr L comedores.		
FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	24/05/18	LOCALIDAD:	C. Bolívar	BARRIO:	San Fernando	UPZ:	
DIRECCIÓN:	Dig 64 D Sur # 19-21			CÓDIGO SIBI:		TELÉFONO:	7910830

PARTE II

2.1. ASPECTOS GENERALES - OBSERVACIONES DEL ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACION

No.	ASPECTO	CONDICIÓN	SI	NO	N/A
2.1.1	Servicios públicos e Infraestructura Básica	El inmueble cuenta con servicio de acueducto y alcantarillado (Requisito mínimo)	X		
		El inmueble cuenta con tanque de almacenamiento de agua (Requisito mínimo)	X		
		El inmueble cuenta con servicio de energía eléctrica (Requisito mínimo)	X		
		El inmueble cuenta con servicio de gas	X		
2.1.2	Ubicación y riesgos antropicos	El inmueble NO se encuentra continuo a zonas de almacenamiento de combustibles (Requisito mínimo)	X		
		El inmueble NO se encuentra afectado por su cercanía (Continuo) a focos de contaminación (Relienos sanitarios, botaderos, plazas de mercado) (Requisito mínimo)	X		
2.1.3	Cerramiento y fachada	Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas y exteriores impiden el acceso de extraños (Requisito mínimo)	X		

2.2. VERIFICACION DE LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA

No.	ASPECTO	CONDICIÓN	SI	NO	N/A
2.2.1	Instalaciones eléctricas	La instalación eléctrica se encuentra en buen estado y funcionando (Requisito mínimo)	X		
2.2.2	Información sobre la cuenta	DATOS			
		Número de cuenta de cliente según factura:	2020560-21		
		Carga aprobada/aforada según factura (kW):	5 Kw		

PARTE III

3.1. REQUERIMIENTOS GENERALES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UN SERVICIO SOCIAL DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL

ITEM	ELEMENTO	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
3.1.1	Accesibilidad, señalización y señaletica	Rampas de acceso o medios alternativos mecánicos para el ingreso a los espacios de la unidad operativa		X	
		Todos los espacios de la unidad operativa se encuentran con señalización y señaletica		X	
3.1.2	Iluminación y ventilación	El inmueble cuenta con adecuada ventilación (Requisito mínimo)	X		
		El inmueble cuenta con adecuada iluminación (Requisito mínimo)	X		
		El inmueble cuenta con adecuada circulación de aire de la cocina protegidas con mallas de material no corrosivo (anqueo)	X		
		Los baños del inmueble no podrán compartir una ventana para ventilación con la cocina. En ningún caso deberán existir ventilación cruzada entre baños y cocina		X	
		Las lámparas protegidas para evitar el riesgo de contaminación física en caso de ruptura accidental de las bombillas	X		
3.1.3	Escaleras (en caso de que existan)	Las escaleras estables (Requisito mínimo)	X		
		Cinta antiderrapante en los escalones de la escalera.		X	
		Pasamanos de escaleras a una altura de +90 cm.		X	
		Protección con barandas en zonas de circulación y zonas comunes que puedan evitar riesgo de caída durante su tránsito		X	
3.1.4	Ventanería	Marcos de ventana en buen estado sin óxido o elementos sueltos.	X		
		Vidrios de ventanas con películas de seguridad	X		
3.1.5	Puertas	Puerta de cocina y despensa metálica	X		
		Suplementos para reducir las aberturas entre las puertas y los pisos las cuales deben ser menores a un centímetro	X		

		Puertas de baños en buen estado	X		
	Cocina y despensa	La cocina cuenta con sifón y rejilla para la evacuación de residuos líquidos en el piso (Requisito mínimo)	X		
3.1.6		Los acabados de piso en cocina y despensa son en baldosa y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados	X		
	Cocina y despensa	Los muros de cocina y despensa son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfeccion	X		
		El acabado de cielo raso de cocina y despensa cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion.		X	
		La cocina y despensa cuentan con media caña en las uniones piso-muro y muro-muro		X	
		Los muros de mesones para manipulación de comida y estructuras de almacenamiento de comida estan con superficies de facil limpieza y desinfeccion		X	
		Existe protección en las instalaciones electricas (tomacorrientes) en cocina y despensa	X		
		Los aparatos de iluminación estan protegidos para evitar contaminación	X		
3.1.7	Comedor (zona de servicio)	Cuenta con adecuada ventilacion (Requisito mínimo)	X		
		Cuenta con adecuada iluminación (Requisito mínimo)	X		
		Paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		Techos y cielos rasos con superficies que permitan la facil limpieza y desinfeccion	X		
3.1.8	Baños	Cuenta con baños que permitan el ingreso y uso de todo tipo de usuarios		X	
		Cuenta con baterías sanitarias en buen estado (lavamanos e inodoro) (Requisito mínimo)	X		
		Cuenta con barandas o apoyos en baños		X	
		Paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion		X	
		Techos y cielos rasos con superficies que permitan la facil limpieza y desinfeccion		X	
3.1.9	Cuarto de almacenamiento de residuos	Cuarto de almacenamiento de residuos	X		
		El cuarto de almacenamiento es hermetico, evitando el acceso y proliferacion de vectores, insectos, roedores, animales domesticos y suciedad	X		
		El area o espacio debe tener paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		Cuenta con punto hidraulico y desague cercano		X	
		El cuarto de almacenamiento cuenta con adecuada ventilacion	X		
		La ubicacion del cuarto de almacenamiento de residuos esta aislada del sitio de preparacion y almacenamiento de alimentos evitando riesgos de contaminacion	X		
		El cuarto de almacenamiento de residuos es suficiente para contener las canecas de almacenamiento de residuos sólidos	X		
3.1.10	Tanque de agua	La edificación cuenta con tanque de almacenamiento de agua en material diferente a asbesto cemento (Requisito mínimo)	X		
		El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente protegidos con tapa que permita el ingreso para su lavado (Requisito mínimo)	X		
		El o los tanques de almacenamiento de agua estan ubicados en áreas de la edificación que permitan acceso para su lavado y desinfección (Requisito mínimo)	X		
		El o los tanques de almacenamiento de agua estan conectados como mínimo con las redes de suministro de agua en cocina y baños (Requisito mínimo)	X		
		El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente impermeabilizados y protegidos de infiltraciones de agua.	X		
		Cuenta con certificado de lavado de tanque con una vigencia de 6 meses según lo exigido en el Decreto 1575 de 2007 y Resolución 2115 de 2007, que se incluye en el Plan de Saneamiento Básico	X		
3.1.11	Cielo rasos	En zonas de servicios como cocina, alacena, baños, comedor y cuarto de primero auxilios debe contar con superficies lisas, de facil limpieza y desinfección (En madera no se acepta)		X	
3.1.12	Muros	Las superficies de muros son lisas permitiendo su facil limpieza y desinfeccion	X		
		Los muros estan libres de humedades	X		

3.1.13	Pisos	Pisos antideslizantes o cintas antideslizantes en todas las zonas de la unidad operativa	X		
		Los pisos de todo el inmueble no deben tener desniveles o tropezones que generen riesgo para los usuarios. En caso de existir deben ser corregidos nivelando el piso o con rampas antideslizantes con pasamanos.	X		
		Pisos en buen estado sin fracturas que generen riesgos para participantes y funcionarios	X		
		Las rejillas, limpiapies y otros elementos colocados en el piso deben estar firmemente asegurados a éste	X		
3.1.14	Pintura	Pintura en muros y techos libres de humedad	X		
		Pintura en muros y techos en general en buen estado	X		
		Pintura epóxica en áreas no enchapadas de zonas húmedas (cocina, despensa, baños)	X		
3.1.15	Otros	Si la edificación cuenta con servicio de gas propano, el lugar de la ubicación de las pipetas es aislado, ventilado y protegido de personas o agentes extraños que puedan causar indebida manipulación (Requisito mínimo)			X

NOTA 1: El diligenciamiento de este formato se realiza por medio de una inspección ocular. La estabilidad estructural de la edificación es responsabilidad del oferente

PARTE IV

4.1. OBSERVACIONES FINALES

- 3.1.1 Se debe de cambiar Señalización por una que contenga Señalética.
- 3.1.6 Se deben de instalar Cielo raso en Cocina, Baños y despensa, se deben de instalar media caña en pisos, muros y techos de cocina y despensa, se debe de enchapar parte interior de muros de cocina.
- 3.1.8 Cuenta con batería Sanitaria en buen Estado pero debe de adecuar puerta de 1 metro mínimo para el acceso de personas con Movilidad reducida, se deben de instalar apoyos de Barandaa en baño, se debe alisar muros en baño y pintar en pintura Epóxica y instalar cielo raso en baños.
- 3.1.9 Se debe instalar punto hidráulico en Cuarto baño para lavado y desinfección.
- 3.1.11 Se debe instalar Cielo raso, Cocina, baño y despensa que permita su fácil aseo y desinfección.
- 3.1.13 Se deben instalar barandas en Zona de tarima del salón utilizado como comedor.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÉCNICA INMUEBLES

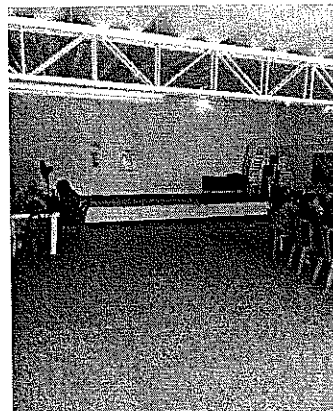
PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRÁFICO ANEXO

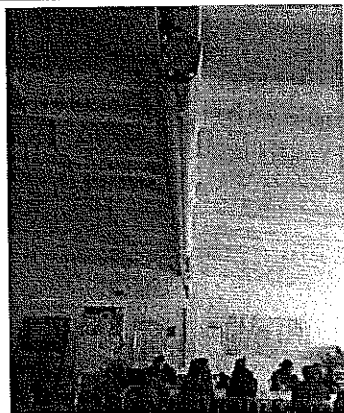
Nombre:	SAN FERNANDO				
Dirección:	DIAGONAL 64D SUR 19-21				
Localidad:	CIUDAD BOLIVAR	Fecha Visita:	24	5	2,018



FACHADA



CONEXIONES ELECTRICAS



COMEDOR



COCINA



COCINA



ALACENA



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

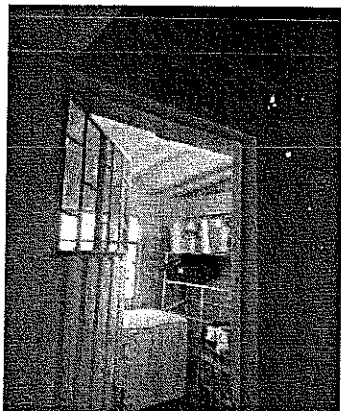
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÉCNICA INMUEBLES

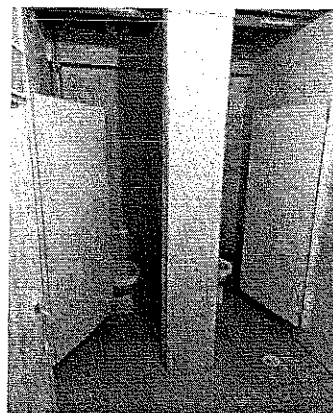
PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

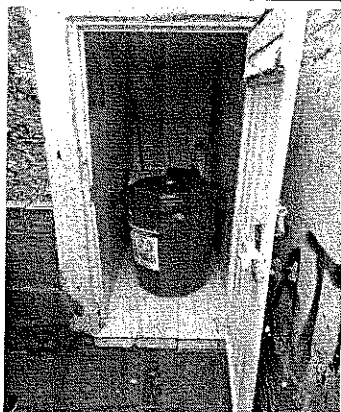
Nombre:	SAN FERNANDO			
Dirección:	DIAGONAL 64D SUR 19-21			
Localidad:	CIUDAD BOLIVAR	Fecha Visita:	24	5
			2,018	



CUARTO FRIO



BANOS



MANEJO DE DESECHOS



TANQUE DE AGUA

21

262
OK 45

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS FORMATO CALIFICACIÓN TÉCNICA DE INMUEBLES (COMPONENTE URBANÍSTICO E INFRAESTRUCTURA) COMEDORES	
	1. OBJETIVO: Verificar la infraestructura ofertada por el proponente, mediante una visita de inspección ocular a la edificación y determinar si es APTA o NO para prestar los servicios que ofrece la Secretaría Distrital de Integración Social.	

PARTE I INFORMACIÓN GENERAL DEL PREDIO					
NOMBRE DEL INMUEBLE:	Comedor Naciones Unidas			PROYECTO:	Sobrela Comedores
FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	24/05/18	LOCALIDAD:	C. Bolívar	BARRIO:	Naciones Unidas
DIRECCIÓN:	Cra 10R No 77A-27 Sur	CÓDIGO SIBI:		TELÉFONO:	7720790

PARTE II 2.1. ASPECTOS GENERALES - OBSERVACIONES DEL ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACIÓN					
No.	ASPECTO	CONDICIÓN	SI	NO	N/A
2.1.1	Servicios públicos e infraestructura Básica	El inmueble cuenta con servicio de acueducto y alcantarillado (Requisito mínimo)	X		
		El inmueble cuenta con tanque de almacenamiento de agua (Requisito mínimo)	X		
		El inmueble cuenta con servicio de energía eléctrica (Requisito mínimo)	X		
		El inmueble cuenta con servicio de gas	X		
2.1.2	Ubicación y riesgos antropicos	El inmueble NO se encuentra continuo a zonas de almacenamiento de combustibles (Requisito mínimo)	X		
		El inmueble NO se encuentra afectado por su cercanía (Continuo) a focos de contaminación (Reellenos sanitarios, botaderos, plazas de mercado) (Requisito mínimo)	X		
2.1.3	Cerramiento y fachada	Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas y exteriores impiden el acceso de extraños (Requisito mínimo)	X		

2.2. VERIFICACIÓN DE LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA					
No.	ASPECTO	CONDICIÓN	SI	NO	N/A
2.2.1	Instalaciones eléctricas	La instalación eléctrica se encuentra en buen estado y funcionando (Requisito mínimo)	X		
2.2.2	Información sobre la cuenta	Número de cuenta de cliente según factura:	1925292-1		
		Carga aprobada/solicitada según factura (KW):	4Kw		

PARTE III					
3.1. REQUERIMIENTOS GENERALES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UN SERVICIO SOCIAL DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL					
ITEM	ELEMENTO	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
3.1.1	Accesibilidad, señalización y señalética	Rampas de acceso o medios alternativos mecánicos para el ingreso a los espacios de la unidad operativa	X		
		Todos los espacios de la unidad operativa se encuentran con señalización y señalética		X	
3.1.2	Iluminación y ventilación	El inmueble cuenta con adecuada ventilación (Requisito mínimo)	X		
		El inmueble cuenta con adecuada iluminación (Requisito mínimo)	X		
		El inmueble cuenta con adecuada circulación de aire de la cocina protegidas con mallas de material no corrosivo (angoes)	X		
		Los baños del inmueble no podrán compartir una ventana para ventilación con la cocina. En ningún caso deberán existir ventilación cruzada entre baños y cocina	X		
		Las lámparas protegidas para evitar el riesgo de contaminación física en caso de ruptura accidental de las bombillas	X		
3.1.3	Escaleras (en caso de que existan)	Las escaleras estables (Requisito mínimo)	X		
		Cinta antideslizante en los escalones de la escalera.	X		
		Pasamanos de escaleras a una altura de +90 cm.	X		
		Protección con barandas en zonas de circulación y zonas comunes que puedan evitar riesgo de caída durante su tránsito	X		
3.1.4	Ventanería	Marcos de ventana en buen estado sin oxidar o elementos sueltos.	X		
		Vidrios de ventanas con películas de seguridad	X		
3.1.5	Puertas	Puerta de cocina y despensa metálica	X		
		Suplementos para reducir las aberturas entre las puertas y los pisos las cuales deben ser menores a un centímetro	X		

		Puertas de baños en buen estado	X		
	Cocina y despensa	La cocina cuenta con sifón y rejilla para la evacuación de residuos líquidos en el piso (Requisito mínimo)	X		
3.1.6	Cocina y despensa	Los acabados de piso en cocina y despensa son en baldosa y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vaticamientos y debidamente emboquillados	X		
		Los muros de cocina y despensa son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfeccion	X		
		El acabado de cielo raso de cocina y despensa cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion.	X		
		La cocina y despensa cuentan con media caña en las uniones piso-muro y muro-muro		X	
		Los muros de mesones para manipulación de comida y estructuras de almacenamiento de comida estan con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		Existe protección en las instalaciones electricas (tomacorrientes) en cocina y despensa	X		
		Los aparatos de iluminación estan protegidos para evitar contaminación	X		
3.1.7	Comedor (zona de servicio)	Cuenta con adecuada ventilacion (Requisito mínimo)	X		
		Cuenta con adecuada iluminación (Requisito mínimo)	X		
		Paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		Techos y cielos rasos con superficies que permitan la facil limpieza y desinfeccion	X		
3.1.8	Baños	Cuenta con baños que permitan el ingreso y uso de todo tipo de usuarios		X	
		Cuenta con baterías sanitarias en buen estado (lavamanos e inodoro) (Requisito mínimo)	X		
		Cuenta con barandas o apoyos en baños		X	
		Paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		Techos y cielos rasos con superficies que permitan la facil limpieza y desinfeccion	X		
3.1.9	Cuarto de almacenamiento de residuos	Cuarto de almacenamiento de residuos	X		
		El cuarto de almacenamiento es hermetico, evitando el acceso y proliferacion de vectores, insectos, roedores, animales domesticos y suciedad	X		
		El area o espacio debe tener paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		Cuenta con punto hidráulico y desagüe cercano		X	
		El cuarto de almacenamiento cuenta con adecuada ventilacion	X		
		La ubicación del cuarto de almacenamiento de residuos esta aislada del sitio de preparacion y almacenamiento de alimentos evitando riesgos de contaminación	X		
		El cuarto de almacenamiento de residuos es suficiente para contener las canecas de almacenamiento de residuos sólidos	X		
3.1.10	Tanque de agua	La edificación cuenta con tanque de almacenamiento de agua en material diferente a asbesto cemento (Requisito mínimo)	X		
		El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente protegidos con tapa que permita el ingreso para su lavado (Requisito mínimo)	X		
		El o los tanques de almacenamiento de agua estan ubicados en áreas de la edificación que permitan acceso para su lavado y desinfección (Requisito mínimo)	X		
		El o los tanques de almacenamiento de agua estan conectados como mínimo con las redes de suministro de agua en cocina y baños (Requisito mínimo)	X		
		El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente impermeabilizados y protegidos de infiltraciones de agua.	X		
		Cuenta con certificado de lavado de tanque con una vigencia de 6 meses según lo exigido en el Decreto 1575 de 2007 y Resolución 2115 de 2007, que se incluye en el Plan de Saneamiento Básico	X		
3.1.11	Cielo rasos	En zonas de servicios como cocina, alacena, baños, comedor y cuarto de primero auxilios debe contar con superficies lisas, de fácil limpieza y desinfección (En madera no se acepta)	X		
3.1.12	Muros	Las superficies de muros son lisas permitiendo su facil limpieza y desinfeccion	X		
		Los muros estan libres de humedades	X		

3.1.13	Pisos	Pisos antideslizantes o cintas antideslizantes en todas las zonas de la unidad operativa	X		
		Los pisos de todo el inmueble no deben tener desniveles o tropezones que generen riesgo para los usuarios. En caso de existir deben ser corregidos nivelando el piso o con rampas antideslizantes con pasamanos.		X	
		Pisos en buen estado sin fracturas que generen riesgos para participantes y funcionarios	X		
		Las rejillas, limpiapies y otros elementos colocados en el piso deben estar firmemente asegurados a éste.	X		
3.1.14	Pintura	Pintura en muros y techos libres de humedad	X		
		Pintura en muros y techos en general en buen estado	X		
		Pintura epóxica en áreas no enchapadas de zonas húmedas (cocina, despensa, baños)	X		
3.1.15	Otros	Si la edificación cuenta con servicio de gas propano, el lugar de la ubicación de las pipetas es aislado, ventilado y protegido de personas o agentes extraños que puedan causar indebida manipulación (Requisito mínimo)			X

NOTA 1: El diligenciamiento de este formato se realiza por medio de una inspección ocular. La estabilidad estructural de la edificación es responsabilidad del oferente.

PARTE IV

4.1. OBSERVACIONES FINALES

- 3.1.1 Aún cuando cuenta con señalización se sugiere instalar una con sensitética.
- 3.1.6. Cuenta con media caña en pisos, se debe instalar media caña en muros y techo.
- 3.1.8. Cuenta con bodega sanitaria completa, sin embargo, es necesario ampliar las puertas de acceso a mínimo 1 metro de ancho para permitir el acceso a personas con movilidad disminuida e instalar barandas para discapacitados.
- 3.1.9. Es necesario instalar punto hidráulico cercano al arito de basuras para su limpieza.
- 3.1.13 En zona de tanque se debe instalar barandas en escaleras y frente tanque.

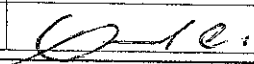
Area for handwritten notes or observations.

4.2. CONCLUSION FINAL

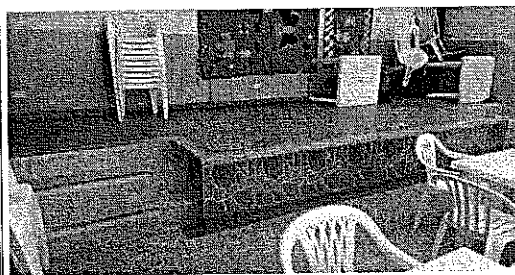
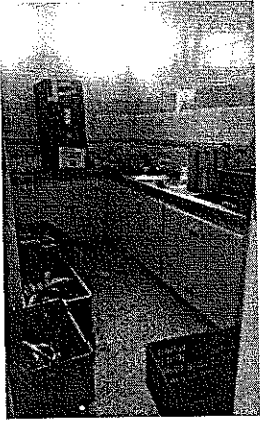
La planta física del inmueble es APTA ☒ NO APTA ☐ para la prestación del Servicio Social.

NOTA: La infraestructura se considera APTA si en el momento de la visita cumple con los numerales marcados como (Requisito mínimo). Los numerales no marcados como (Requisito mínimo), deberán ser verificados en su cumplimiento por el Interventor o Supervisor dentro de los siguientes quince (15) días hábiles contados a partir de la suscripción del acta de inicio del convenio siempre y cuando no comprometa la adecuada prestación del servicio

4.3. FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE

NOMBRE	FIRMA	MATRICULA PROFESIONAL
Luis Gerardo Cuevas M.		A20302014-79948.620

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. <small>SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL</small>	PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FICHA TÉCNICA INMUEBLES					
	PARTE VIII					
	8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO					
Nombre:	NACIONES UNIDAS					
Dirección:	CARRERA 18R 77A-27 SUR					
Localidad:	CIUDAD BOLIVAR	Fecha Visita:	24	6	2018	

 FACHADA	 FACHADA
 ESCALERAS	 COMEDOR
	



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÉCNICA INMUEBLES

PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRÁFICO ANEXO

Nombre:	NACIONES UNIDAS		
Dirección:	CARRERA 18R 77A-27 SUR		
Localidad:	CIUDAD BOLIVAR	Fecha Visita:	24 5 2018

COCINA

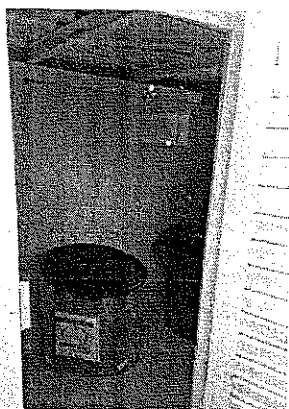
ALACENA



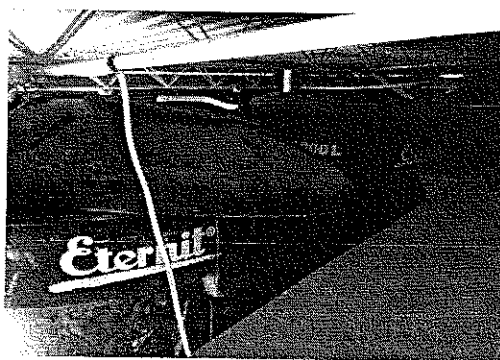
COMEDOR



BANOS



MANEJO DE DESECHOS



TANQUE DE AGUA

74

285
27
136

 <p>ALCALDIA MAYOR DE CARACOLI SECRETARIA DE INTEGRACION SOCIAL</p>	<p>PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS</p> <p>FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES (COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA)</p> <p>COMEDORES</p>	
--	---	--

1. OBJETIVO: Verificar la infraestructura ofertada por el proponente, mediante una visita de inspección ocular a la edificación y determinar si es APTA o NO para prestar los servicios que ofrece la Secretaría Distrital de Integración Social.

PARTE I INFORMACIÓN GENERAL DEL PREDIO						
NOMBRE DEL INMUEBLE:	Comedor Comunitario Caracoli			PROYECTO:	206 GIL / comedores	
FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	24/05/18	LOCALIDAD:	C. Bolívar	BARRIO:	Caracoli	UPZ:
DIRECCIÓN:	Calle 76A Sur No. 74B-05			CÓDIGO SIB:		TELÉFONO:

PARTE II
2.1. ASPECTOS GENERALES - OBSERVACIONES DEL ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACION

No.	ASPECTO	CONDICIÓN	SI	NO	N/A
2.1.1	Servicios públicos e Infraestructura Básica	El inmueble cuenta con servicio de acueducto y alcantarillado (Requisito mínimo)	✓		
		El inmueble cuenta con tanque de almacenamiento de agua (Requisito mínimo)	✓		
		El inmueble cuenta con servicio de energía eléctrica (Requisito mínimo)	✓		
		El inmueble cuenta con servicio de gas	✓		
2.1.2	Ubicación y riesgos antropicos	El inmueble NO se encuentra continuo a zonas de almacenamiento de combustibles (Requisito mínimo)	✓		
		El inmueble NO se encuentra afectado por su cercanía (Continuo) a focos de contaminación (Rellenos sanitarios, botaderos, plazas de mercado) (Requisito mínimo)	✓		
2.1.3	Cerramiento y fachada	Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas y exteriores impiden el acceso de extraños (Requisito mínimo)	✓		

No.	ASPECTO	CONDICIÓN	SI	NO	N/A
2.2.1	Instalaciones eléctricas	La instalación eléctrica se encuentra en buen estado y funcionando (Requisito mínimo)	✓		
2.2.2	Información sobre la cuenta	Número de cuenta de cliente según factura:	1661271-2		
		Carga aprobada/aforada según factura (kW):	2KW		

PARTE II
3.1. REQUERIMIENTOS GENERALES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UN SERVICIO SOCIAL DE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL

ITEM	ELEMENTO	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
3.1.1	Accesibilidad, señalización y señalética	Rampas de acceso o medios alternativos mecánicos para el ingreso a los espacios de la unidad operativa			✓
		Todos los espacios de la unidad operativa se encuentran con señalización y señalética		✓	
3.1.2	Iluminación y ventilación	El inmueble cuenta con adecuada ventilación (Requisito mínimo)	✓		
		El inmueble cuenta con adecuada iluminación (Requisito mínimo)	✓		
		El inmueble cuenta con adecuada circulación de aire de la cocina protegidas con mallas de material no corrosivo (aneco)	✓		
		Los baños del inmueble no podrán compartir una ventana para ventilación con la cocina. En ningún caso deberán existir ventilación cruzada entre baños y cocina	✓		
		Las lámparas protegidas para evitar el riesgo de contaminación física en caso de ruptura accidental de las bombillas	✓		
3.1.3	Escaleras (en caso de que existan)	Las escaleras estables (Requisito mínimo)	✓		
		Cinta antiderrapante en los escalones de la escalera.	✓		
		Pasamanos de escaleras a una altura de +90 cm.	✓		
		Protección con barandas en zonas de circulación y zonas comunes que puedan evitar riesgo de caída durante su tránsito	✓		
3.1.4	Ventanería	Marcos de ventana en buen estado sin óxido o elementos sueltos.	✓		
		Vidrios de ventanas con películas de seguridad	✓		
3.1.5	Puertas	Puerta de cocina y despensa metálica	✓		
		Suplementos para reducir las aberturas entre las puertas y los pisos las cuales deben ser menores a un centímetro	✓		

		Puertas de baños en buen estado	X		
3.1.6	Cocina y despensa	La cocina cuenta con sifón y rejilla para la evacuación de residuos líquidos en el piso (Requisito mínimo)	X		
	Cocina y despensa	Los acabados de piso en cocina y despensa son en baldosa y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados	X		
		Los muros de cocina y despensa son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la fácil limpieza y desinfección	X		
		El acabado de cielo raso de cocina y despensa cuenta con un acabado que permita la fácil limpieza y desinfección.	X		
		La cocina y despensa cuentan con media caña en las uniones piso-muro y muro-muro		X	
		Los muros de mesones para manipulación de comida y estructuras de almacenamiento de comida están con superficies de fácil limpieza y desinfección	X		
		Existe protección en las instalaciones eléctricas (tomacorrientes) en cocina y despensa	X		
		Los aparatos de iluminación están protegidos para evitar contaminación	X		
3.1.7	Comedor (zona de servicio)	Cuenta con adecuada ventilación (Requisito mínimo)	X		
		Cuenta con adecuada iluminación (Requisito mínimo)	X		
		Paredes y pisos con superficies de fácil limpieza y desinfección	X		
		Techos y cielos rasos con superficies que permitan la fácil limpieza y desinfección	X		
3.1.8	Baños	Cuenta con baños que permitan el ingreso y uso de todo tipo de usuarios		X	
		Cuenta con baterías sanitarias en buen estado (lavamanos e inodoro) (Requisito mínimo)	X		
		Cuenta con barandas o apoyos en baños		X	
		Paredes y pisos con superficies de fácil limpieza y desinfección	X		
		Techos y cielos rasos con superficies que permitan la fácil limpieza y desinfección	X		
3.1.9	Cuarto de almacenamiento de residuos	Cuarto de almacenamiento de residuos	X		
		El cuarto de almacenamiento es hermético, evitando el acceso y proliferación de vectores, insectos, roedores, animales domésticos y suciedad	X		
		El área o espacio debe tener paredes y pisos con superficies de fácil limpieza y desinfección	X		
		Cuenta con punto hidráulico y desagüe cercano		X	
		El cuarto de almacenamiento cuenta con adecuada ventilación	X		
		La ubicación del cuarto de almacenamiento de residuos está alejada del sitio de preparación y almacenamiento de alimentos evitando riesgos de contaminación	X		
		El cuarto de almacenamiento de residuos es suficiente para contener las canecas de almacenamiento de residuos sólidos	X		
3.1.10	Tanque de agua	La edificación cuenta con tanque de almacenamiento de agua en material diferente a asbesto cemento (Requisito mínimo)	X		
		El o los tanques de almacenamiento de agua están debidamente protegidos con tapa que permita el ingreso para su lavado (Requisito mínimo)	X		
		El o los tanques de almacenamiento de agua están ubicados en áreas de la edificación que permitan acceso para su lavado y desinfección (Requisito mínimo)	X		
		El o los tanques de almacenamiento de agua están conectados como mínimo con las redes de suministro de agua en cocina y baños (Requisito mínimo)	X		
		El o los tanques de almacenamiento de agua están debidamente impermeabilizados y protegidos de infiltraciones de agua.	X		
		Cuenta con certificado de lavado de tanque con una vigencia de 6 meses según lo exigido en el Decreto 1575 de 2007 y Resolución 2115 de 2007, que se incluye en el Plan de Saneamiento Básico	X		
3.1.11	Cielo rasos	En zonas de servicios como cocina, alacena, baños, comedor y cuarto de primeros auxilios debe contar con superficies lisas, de fácil limpieza y desinfección (En madera no se acepta)	X		
3.1.12	Muros	Las superficies de muros son lisas permitiendo su fácil limpieza y desinfección	X		
		Los muros están libres de humedades	X		

3.1.13	Pisos	Pisos antideslizantes o cintas antideslizantes en todas las zonas de la unidad operativa	X		
		Los pisos de todo el inmueble no deben tener desniveles o tropezones que generen riesgo para los usuarios. En caso de existir deben ser corregidos nivelando el piso o con rampas antideslizantes con pasamanos.		X	
		Pisos en buen estado sin fracturas que generen riesgos para participantes y funcionarios	X		
		Las rejillas, limpia pies y otros elementos colocados en el piso deben estar firmemente asegurados a éste.	X		
3.1.14	Pintura	Pintura en muros y techos libres de humedad	X		
		Pintura en muros y techos en general en buen estado	X		
		Pintura epóxica en áreas no enchapadas de zonas húmedas (cocina, despensa, baños)	X		
3.1.15	Otros	Si la edificación cuenta con servicio de gas propano, el lugar de la ubicación de las pipetas es aislado, ventilado y protegido de personas o agentes extraños que puedan causar indebida manipulación (Requisito mínimo)			X

NOTA 1: El diligenciamiento de este formato se realiza por medio de una inspección ocular. La estabilidad estructural de la edificación es responsabilidad del oferente.

PARTES IV

4.1. OBSERVACIONES FINALES

- 3.1.1. Se debe cambiar señalización por una que cuente con señalética.
- 3.1.6. Se requiere instalar media cara en muros y techos de la cocina y despensa.
- 3.1.8. La batería sanitaria se encuentra en buen estado, sin embargo, es necesario adecuar las puertas de acceso con un ancho mínimo de 1 metro que permita el acceso a personas con movilidad reducida, además, instalar barandas de apoyo en los baños.
- 3.1.9. Se necesita adecuar un punto hidráulico en el cuartito de bañeros que permita facilidad de limpieza.
- 3.1.13. Es necesario reemplazar los taburetes que se encuentran factu-
rados en el baño.

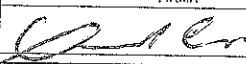
20

Area for handwritten notes or observations.

4.2. CONCLUSIÓN FINAL

La planta física del inmueble es APTA ☒ NO APTA ☐ para la prestación del Servicio Social.

NOTA: La infraestructura se considera APTA si en el momento de la visita cumple con los numerales marcados como (Requisito mínimo). Los numerales no marcados como (Requisito mínimo), deberán ser verificados en su cumplimiento por el Interventor o Supervisor dentro de los siguientes quince (15) días hábiles contados a partir de la suscripción del acta de inicio del convenio siempre y cuando no comprometa la adecuada prestación del servicio

4.3. FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE		
NOMBRE	FIRMA	MATRICULA PROFESIONAL
Luis Gerardo Cuevas Hernandez		A20302014-71948630.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

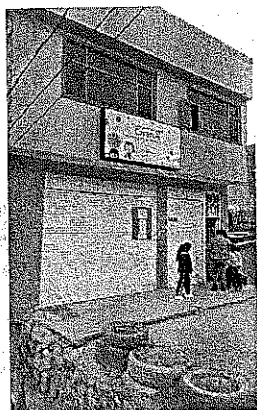
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÉCNICA INMUEBLES

PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

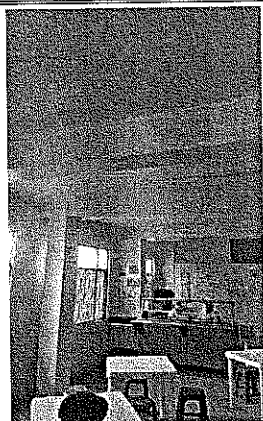
Nombre:	CARACOLI			
Dirección:	CALLE 76A SUR 74B-05			
Localidad:	CIUDAD BOLIVAR	Fecha Visita:	24	5
				2,018



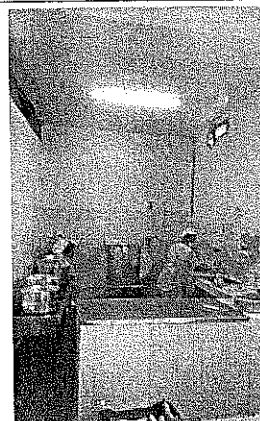
FACHADA



ESCALERAS



COCINA



COCINA



COCINA



ALACENA



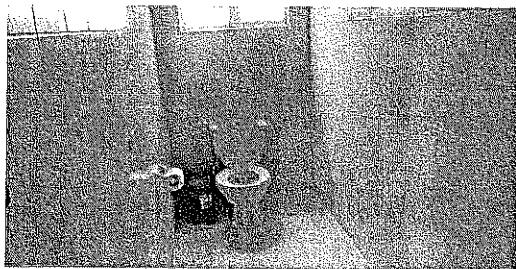
ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÉCNICA INMUEBLES

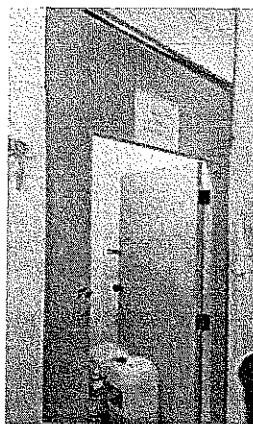
PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

Nombre:	CARACOLI						
Dirección:	CALLE 76A SUR 74B-05						
Localidad:	CIUDAD BOLIVAR			Fecha Visita:	24	5	2,018



BAÑO



BANOS



BANOS



TANQUE DE AGUA

86

268

196

3

 ALCALDIA MAYOR BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS FORMATO CALIFICACIÓN TÉCNICA DE INMUEBLES (COMPONENTE URBANÍSTICO E INFRAESTRUCTURA) COMEDORES	

1. OBJETIVO: Verificar la infraestructura ofertada por el proponente, mediante una visita de inspección ocular a la edificación y determinar si es APTA o NO para prestar los servicios que ofrece la Secretaría Distrital de Integración Social.

PARTE I INFORMACIÓN GENERAL DEL PREDIO					
NOMBRE DEL INMUEBLE:	Comedor Comunitario Huertas.			PROYECTO:	Sub 614 / Comedores.
FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	24/05/18	LOCALIDAD:	C. Bolívar	BARRIO:	Huertas.
DIRECCIÓN:	Cra. 75 K No 62D - 46 Sur.	CÓDIGO SIBI:		TELÉFONO:	90644449

PARTE II 2.1. ASPECTOS GENERALES - OBSERVACIONES DEL ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACIÓN

No.	ASPECTO	CONDICIÓN	SI	NO	N/A
2.1.1	Servicios públicos e Infraestructura Básica	El inmueble cuenta con servicio de acueducto y alcantarillado (Requisito mínimo)	X		
		El inmueble cuenta con tanque de almacenamiento de agua (Requisito mínimo)	X		
		El inmueble cuenta con servicio de energía eléctrica (Requisito mínimo)	X		
		El inmueble cuenta con servicio de gas	X		
2.1.2	Ubicación y riesgos antropicos	El inmueble NO se encuentra continuo a zonas de almacenamiento de combustibles (Requisito mínimo)	X		
		El inmueble NO se encuentra afectado por su cercanía (Continuo) a focos de contaminación (Rellenos sanitarios, botaderos, plazas de mercado) (Requisito mínimo)	X		
2.1.3	Cerramiento y fachada	Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas y exteriores impiden el acceso de extraños (Requisito mínimo)	X		

2.2. VERIFICACIÓN DE LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA					
No.	ASPECTO	CONDICIÓN	SI	NO	N/A
2.2.1	Instalaciones eléctricas	La instalación eléctrica se encuentra en buen estado y funcionando (Requisito mínimo)	X		
2.2.2	Información sobre la cuenta	DATOS			
		Número de cuenta de cliente según factura:	2318738-6		
		Carga aprobada/aforada según factura (kW):	7 kW		

PARTE III 3.1. REQUERIMIENTOS GENERALES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UN SERVICIO SOCIAL DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL

ITEM	ELEMENTO	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
3.1.1	Accesibilidad, señalización y señalética	Rampas de acceso o medios alternativos mecánicos para el ingreso a los espacios de la unidad operativa		X	
		Todos los espacios de la unidad operativa se encuentran con señalización y señalética		X	
3.1.2	Iluminación y ventilación	El inmueble cuenta con adecuada ventilación (Requisito mínimo)	X		
		El inmueble cuenta con adecuada iluminación (Requisito mínimo)	X		
		El inmueble cuenta con adecuada circulación de aire de la cocina protegidas con mallas de material no corrosivo (ancho)	X		
		Los baños del inmueble no podrán compartir una ventana para ventilación con la cocina. En ningún caso deberán existir ventilación cruzada entre baños y cocina	X		
		Las lámparas protegidas para evitar el riesgo de contaminación física en caso de ruptura accidental de las bombillas	X		
3.1.3	Escaleras (en caso de que existan)	Las escaleras estables (Requisito mínimo)	X		
		Cinta antiderrapante en los escalones de la escalera.		X	
		Pasamanos de escaleras a una altura de +90 cm.		X	
		Protección con barandas en zonas de circulación y zonas comunes que puedan evitar riesgo de caída durante su tránsito		X	
3.1.4	Ventanería	Marcos de ventana en buen estado sin óxido o elementos sueltos.	X		
		Vidrios de ventanas con películas de seguridad	X		
3.1.5	Puertas	Puerta de cocina y despensa metálica	X		
		Suplementos para reducir las aberturas entre las puertas y los pisos las cuales deben ser menores a un centímetro	X		

		Puertas de baños en buen estado	X		
	Cocina y despensa	La cocina cuenta con sifón y rejilla para la evacuación de residuos líquidos en el piso (Requisito mínimo)	X		
3.1.6	Cocina y despensa	Los acabados de piso en cocina y despensa son en baldosa y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados	X		
		Los muros de cocina y despensa son en baldosa o pintura epóxica permitiendo la fácil limpieza y desinfección	X		
		El acabado de cielo raso de cocina y despensa cuenta con un acabado que permita la fácil limpieza y desinfección	X		
		La cocina y despensa cuentan con media caña en las uniones piso-muro y muro-muro	X		
		Los muros de mesones para manipulación de comida y estructuras de almacenamiento de comida están con superficies de fácil limpieza y desinfección		X	
		Existe protección en las instalaciones eléctricas (tomacorrientes) en cocina y despensa	X		
		Los aparatos de iluminación están protegidos para evitar contaminación	X		
3.1.7	Comedor (zona de servicio)	Cuenta con adecuada ventilación (Requisito mínimo)	X		
		Cuenta con adecuada iluminación (Requisito mínimo)	X		
		Paredes y pisos con superficies de fácil limpieza y desinfección	X		
		Techos y cielos rasos con superficies que permitan la fácil limpieza y desinfección	X		
3.1.8	Baños	Cuenta con baños que permitan el ingreso y uso de todo tipo de usuarios		X	
		Cuenta con baterías sanitarias en buen estado (lavamanos e inodoro) (Requisito mínimo)	X		
		Cuenta con barandas o apoyos en baños		X	
		Paredes y pisos con superficies de fácil limpieza y desinfección	X		
		Techos y cielos rasos con superficies que permitan la fácil limpieza y desinfección	X		
3.1.9	Cuarto de almacenamiento de residuos	Cuarto de almacenamiento de residuos	X		
		El cuarto de almacenamiento es hermético, evitando el acceso y proliferación de vectores, insectos, roedores, animales domésticos y suciedad	X		
		El área o espacio debe tener paredes y pisos con superficies de fácil limpieza y desinfección	X		
		Cuenta con punto hidráulico y desagüe cercano		X	
		El cuarto de almacenamiento cuenta con adecuada ventilación	X		
		La ubicación del cuarto de almacenamiento de residuos está aislada del sitio de preparación y almacenamiento de alimentos evitando riesgos de contaminación	X		
		El cuarto de almacenamiento de residuos es suficiente para contener las canecas de almacenamiento de residuos sólidos	X		
3.1.10	Tanque de agua	La edificación cuenta con tanque de almacenamiento de agua en material diferente a asbesto cemento (Requisito mínimo)	X		
		El o los tanques de almacenamiento de agua están debidamente protegidos con tapa que permita el ingreso para su lavado (Requisito mínimo)	X		
		El o los tanques de almacenamiento de agua están ubicados en áreas de la edificación que permitan acceso para su lavado y desinfección (Requisito mínimo)	X		
		El o los tanques de almacenamiento de agua están conectados como mínimo con las redes de suministro de agua en cocina y baños (Requisito mínimo)	X		
		El o los tanques de almacenamiento de agua están debidamente impermeabilizados y protegidos de infiltraciones de agua	X		
		Cuenta con certificado de lavado de tanque con una vigencia de 6 meses según lo exigido en el Decreto 1575 de 2007 y Resolución 2115 de 2007, que se incluye en el Plan de Saneamiento Básico	X		
3.1.11	Cielo rasos	En zonas de servicios como cocina, alacena, baños, comedor y cuarto de primeros auxilios debe contar con superficies lisas, de fácil limpieza y desinfección (En madera no se acepta)	X		
3.1.12	Muros	Las superficies de muros son lisas permitiendo su fácil limpieza y desinfección	X		
		Los muros están libres de humedades	X		

3.1.13	Pisos	Pisos antideslizantes o cintas antideslizantes en todas las zonas de la unidad operativa	X		
		Los pisos de todo el inmueble no deben tener desniveles o tropezones que generen riesgo para los usuarios. En caso de existir deben ser corregidos nivelando el piso o con rampas antideslizantes con pasamanos.		X	
		Pisos en buen estado sin fracturas que generen riesgos para participantes y funcionarios	X		
		Las rejillas, limpiapies y otros elementos colocados en el piso deben estar firmemente asegurados a éste	X		
3.1.14	Pintura	Pintura en muros y techos libres de humedad	X		
		Pintura en muros y techos en general en buen estado	X		
		Pintura epóxica en áreas no enchapadas de zonas húmedas (cocina, despensa, baños)	X		
3.1.15	Otros	Si la edificación cuenta con servicio de gas propano, el lugar de la ubicación de las pipetas es aislado, ventilado y protegido de personas o agentes extraños que puedan causar indebida manipulación (Requisito mínimo)			X

NOTA 1: El diligenciamiento de este formato se realiza por medio de una inspección ocular. La estabilidad estructural de la edificación es responsabilidad del oferente

PARTE IV

4.1. OBSERVACIONES FINALES

- 3.1.1 Se requiere la adecuación de rampas de acceso a la unidad operativa, se sugiere cambiar señalización por una que contenga señalética.
- 3.1.3 Se deben adecuar pasamanos y cintas antideslizantes en esquemas externos para el acceso a la unidad operativa.
- 3.1.8. Es necesario adecuar rampa de acceso a baños por cambio de nivel de piso e instalar barandas de apoyo en los baños.
- 3.1.4 Se debe adecuar punto hidrónico en cuarto de baños.
- 3.1.13 Se debe corregir cambio de nivel en acceso a baños, debe acondicionarse rampa.
- 3.1.6 Se requiere alisar o enchapar los muros en su parte interior.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÉCNICA INMUEBLES

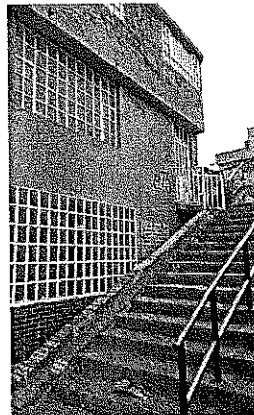
PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

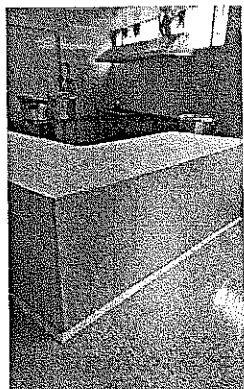
Nombre:	HUERTAS			
Dirección:	CARRERA 75K 62D-46 SUR			
Localidad:	CIUDAD BOLIVAR	Fecha Visita:	24	5
				2018



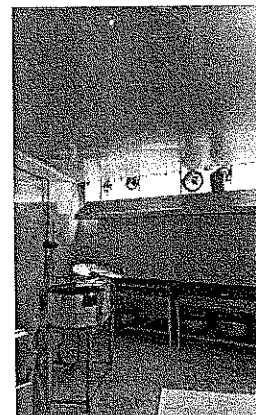
FACHADA



ESCALERAS



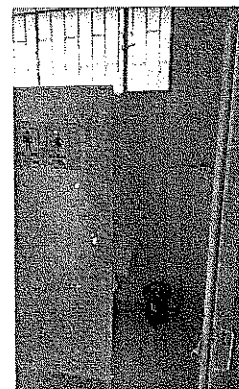
COCINA



COCINA



BAÑOS



ALACENA



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

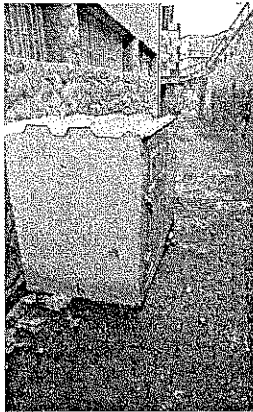
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÉCNICA INMUEBLES

PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRÁFICO ANEXO

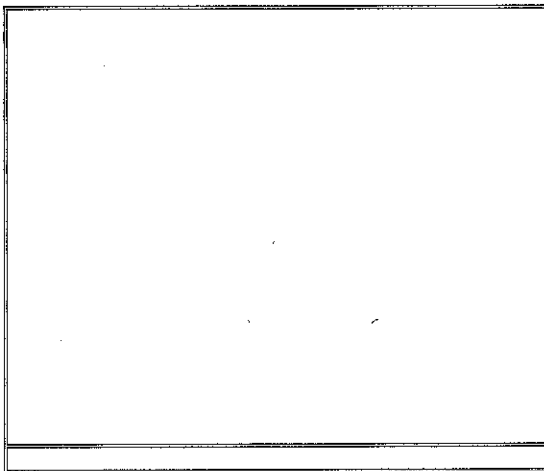
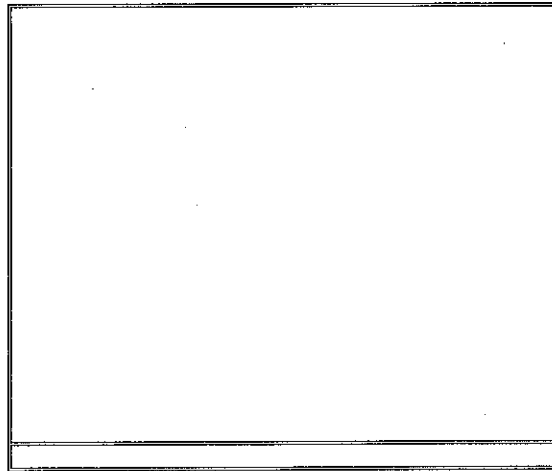
Nombre:	HUERTAS				
Dirección:	CARRERA 75K 82D-46 SUR				
Localidad:	CIUDAD BOLIVAR	Fecha Visita:	24	5	2,018



MANEJO DE DESECHOS



MANEJO DE DESECHOS



51

271
OK +

3

	PROCESO GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES (COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA) COMEDORES	

1. OBJETIVO: Verificar la infraestructura ofertada por el proponente, mediante una visita de inspección ocular a la edificación y determinar si es APTA o NO para prestar los servicios que ofrece la Secretaría Distrital de Integración Social.

PARTE I INFORMACION GENERAL DEL PREDIO				
NOMBRE DEL INMUEBLE:	Comedor Boyacá conl.		PROYECTO:	
FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	22/5/18	LOCALIDAD:	Engativá	BARRIO:
DIRECCIÓN:	C/ 14A # 68A-B	CÓDIGO SIBI:		TELÉFONO:

PARTE II 2.1. ASPECTOS GENERALES - OBSERVACIONES DEL ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACION

No.	ASPECTO	CONDICIÓN	SI	NO	N/A
2.1.1	Servicios públicos e Infraestructura Básica	El inmueble cuenta con servicio de acueducto y alcantarillado (Requisito mínimo)	X		
		El inmueble cuenta con tanque de almacenamiento de agua (Requisito mínimo)	X		
		El inmueble cuenta con servicio de energía eléctrica (Requisito mínimo)	X		
		El inmueble cuenta con servicio de gas	X		
2.1.2	Ubicación y riesgos antropicos	El inmueble NO se encuentra continuo a zonas de almacenamiento de combustibles (Requisito mínimo)	X		
		El inmueble NO se encuentra afectado por su cercanía (Continuo) a focos de contaminación (Rellenos sanitarios, botaderos, plazas de mercado) (Requisito mínimo)	X		
2.1.3	Cerramiento y fachada	Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas y exteriores impiden el acceso de extraños (Requisito mínimo)	X		

2.2. VERIFICACION DE LA INSTALACION ELECTRICA					
No.	ASPECTO	CONDICIÓN	SI	NO	N/A
2.2.1	Instalaciones eléctricas	La instalación eléctrica se encuentra en buen estado y funcionando (Requisito mínimo)	X		
2.2.2	Información sobre la cuenta	Número de cuenta de cliente según factura:	5742 2		
		Carga aprobada/aforada según factura (kW):	7		

PARTE III 3.1. REQUERIMIENTOS GENERALES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UN SERVICIO SOCIAL DE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL

ITEM	ELEMENTO	DESCRIPCION ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
3.1.1	Accesibilidad, señalización y señalética	Rampas de acceso o medios alternativos mecánicos para el ingreso a los espacios de la unidad operativa		X	
		Todos los espacios de la unidad operativa se encuentran con señalización y señalética		X	
3.1.2	Iluminación y ventilación	El inmueble cuenta con adecuada ventilación (Requisito mínimo)	X		
		El inmueble cuenta con adecuada iluminación (Requisito mínimo)	X		
		El inmueble cuenta con adecuada circulación de aire de la cocina protegidas con mallas de material no corrosivo (ango)	X		
		Los baños del inmueble no podrán compartir una ventana para ventilación con la cocina. En ningún caso deberán existir ventilación cruzada entre baños y cocina	X		
		Las lámparas protegidas para evitar el riesgo de contaminación física en caso de ruptura accidental de las bombillas	X		
3.1.3	Escaleras (en caso de que existan)	Las escaleras estables (Requisito mínimo)			X
		Cinta antideslizante en los escalones de la escalera.			X
		Pasamanos de escaleras a una altura de +90 cm.			X
		Protección con barandas en zonas de circulación y zonas comunes que puedan evitar riesgo de caída durante su tránsito			X
3.1.4	Ventanería	Marcos de ventana en buen estado sin óxido o elementos sueltos.	X		
		Vidrios de ventanas con películas de seguridad	X		
3.1.5	Puertas	Puerta de cocina y despensa metálica	X		
		Suplementos para reducir las aberturas entre las puertas y los pisos las cuales deben ser menores a un centímetro		X	

		Puertas de baños en buen estado	X		
	Cocina y despensa	La cocina cuenta con sifón y rejilla para la evacuación de residuos líquidos en el piso (Requisito mínimo)	X		
3.1.6	Cocina y despensa	Los acabados de piso en cocina y despensa son en baldosa y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vendimientos y debidamente emboquillados	X		
		Los muros de cocina y despensa son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfeccion	X		
		El acabado de cielo raso de cocina y despensa cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion.	X		
		La cocina y despensa cuentan con media caña en las uniones piso-muro y muro-muro		X	
		Los muros de mesones para manipulacion de comida y estructuras de almacenamiento de comida estan con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		Existe protección en las instalaciones electricas (tomacorrientes) en cocina y despensa	X		
		Los aparatos de iluminación estan protegidos para evitar contaminación	X		
3.1.7	Comedor (zona de servicio)	Cuenta con adecuada ventilacion (Requisito mínimo)	X		
		Cuenta con adecuada iluminación (Requisito mínimo)	X		
		Paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion		X	
		Techos y cielos rasos con superficies que permitan la facil limpieza y desinfeccion		X	
3.1.8	Baños	Cuenta con baños que permitan el ingreso y uso de todo tipo de usuarios		X	
		Cuenta con baterías sanitarias en buen estado (lavamanos e inodoro) (Requisito mínimo)	X		
		Cuenta con barandas o apoyos en baños		X	
		Paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		Techos y cielos rasos con superficies que permitan la facil limpieza y desinfeccion	X		
3.1.9	Cuarto de almacenamiento de residuos	Cuarto de almacenamiento de residuos	X		
		El cuarto de almacenamiento es hermetico, evitando el acceso y proliferacion de vectores, insectos, roedores, animales domesticos y suciedad		X	
		El area o espacio debe tener paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		Cuenta con punto hidráulico y desague cercano	X		
		El cuarto de almacenamiento cuenta con adecuada ventilacion		X	
		La ubicación del cuarto de almacenamiento de residuos esta aislada del sitio de preparacion y almacenamiento de alimentos evitando riesgos de contaminación	X		
		El cuarto de almacenamiento de residuos es suficiente para contener las canecas de almacenamiento de residuos sólidos	X		
3.1.10	Tanque de agua	La edificación cuenta con tanque de almacenamiento de agua en material diferente a asbesto cemento (Requisito mínimo)	X		
		El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente protegidos con tapa que permita el ingreso para su lavado (Requisito mínimo)	X		
		El o los tanques de almacenamiento de agua estan ubicados en áreas de la edificación que permitan acceso para su lavado y desinfección (Requisito mínimo)	X		
		El o los tanques de almacenamiento de agua estan conectados como mínimo con las redes de suministro de agua en cocina y baños (Requisito mínimo)	X		
		El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente impermeabilizados y protegidos de infiltraciones de agua.			X
		Cuenta con certificado de lavado de tanque con una vigencia de 6 meses según lo exigido en el Decreto 1575 de 2007 y Resolución 2115 de 2007, que se incluye en el Plan de Saneamiento Básico	X		
3.1.11	Cielo rasos	En zonas de servicios como cocina, alacena, baños, comedor y cuarto de primero auxilios debe contar con superficies lisas, de fácil limpieza y desinfección (En maderas no se acepta)	X		
3.1.12	Muros	Las superficies de muros son lisas permitiendo su facil limpieza y desinfeccion	X		
		Los muros estan libres de humedades	X		

3.1.13	Pisos	Pisos antideslizantes o cintas antideslizantes en todas las zonas de la unidad operativa		X	
		Los pisos de todo el inmueble no deben tener desniveles o tropezones que generen riesgo para los usuarios. En caso de existir deben ser corregidos nivelando el piso o con rampas antideslizantes con pasamanos.	X		
		Pisos en buen estado sin fracturas que generen riesgos para participantes y funcionarios	X		
		Las rejillas, limpia pies y otros elementos colocados en el piso deben estar firmemente asegurados a éste	X		
3.1.14	Pintura	Pintura en muros y techos libres de humedad	X		
		Pintura en muros y techos en general en buen estado		X	
		Pintura epóxica en áreas no enchapadas de zonas húmedas (cocina, despensa, baños)		X	
3.1.15	Otros	Si la edificación cuenta con servicio de gas propano, el lugar de la ubicación de las pipetas es aislado, ventilado y protegido de personas o agentes extraños que puedan causar indebida manipulación (Requisito mínimo)			X

NOTA 1: El diligenciamiento de este formato se realiza por medio de una inspección ocular. La estabilidad estructural de la edificación es responsabilidad del oferente.

PARTE IV

4.1. OBSERVACIONES FINALES

- 3.1.4 Señalización: Indicar señalética. El comedor se ubica en primer piso pero existe cambio de altura por lo cual se deben adicionar medios alternativos de acceso.
- 3.1.5. Puertas: Instalar suplementos bajo puerta.
- 3.1.6. Cocina y despensa: Instalar media barra muro-muro.
- 3.1.7. Comedor: La pintura se encuentra deteriorada. Se sugiere su mantenimiento con pintura lavable y facilite limpieza y desinfección.
- 3.1.8. Baños: Adicionar para acceso y uso de personas con discapacidad.
- 3.1.9. Depósito de basuras: Realizar cambio de angulos con el fin de garantizar hermeticidad.
Con el fin de dar una ventilación se deben instalar extractores con ducto al exterior.
- 3.1.13. Pisos: Instalar cinta antideslizante en todas las zonas.
- 3.1.14. Pintura: Se sugiere mantenimiento general.
- 3.1.10. Tanque de reserva en buen estado, con tapa que impide filtraciones de agua.

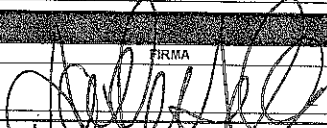
Empty lined area for notes or observations.

4.2. CONCLUSION FINAL

La planta física del inmueble es APTA ☒ NO APTA ☐ para la prestación del Servicio Social.

NOTA: La infraestructura se considera APTA si en el momento de la visita cumple con los numerales marcados como (Requisito mínimo). Los numerales no marcados como (Requisito mínimo), deberán ser verificados en su cumplimiento por el Interventor o Supervisor dentro de los siguientes quince (15) días hábiles contados a partir de la suscripción del acta de inicio del convenio siempre y cuando no comprometa la adecuada prestación del servicio

4.3. FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE

NOMBRE	FIRMA	MATRICULA PROFESIONAL
Ann Tunja		25858003443 OND



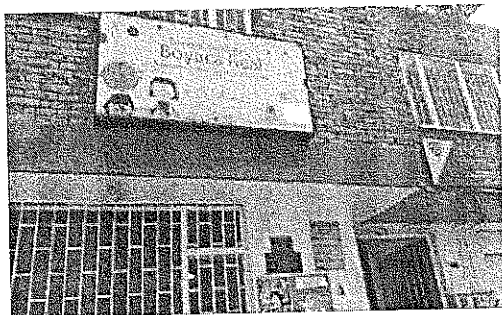
ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÉCNICA INMUEBLES

PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRÁFICO ANEXO

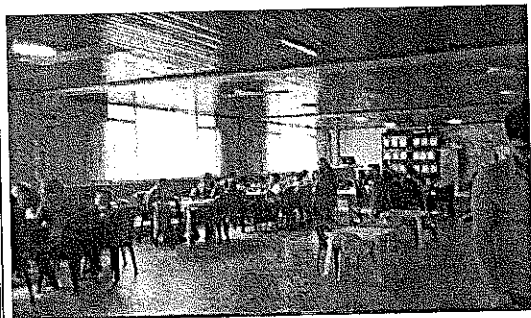
Nombre:	BOYACA REAL			
Dirección:	CARRERA 74A 68A-15			
Localidad:	ENGATIVA	Fecha Visita:	22	5
				2,018



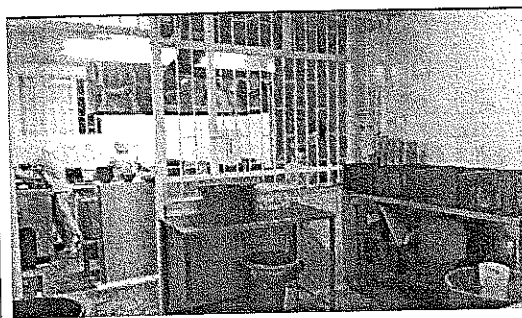
FACHADA



FACHADA



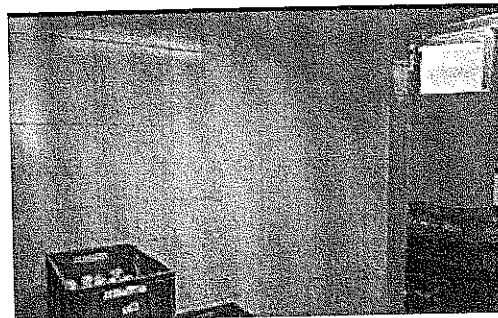
COMEDOR



COCINA



ALACENA



ALACENA



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÉCNICA INMUEBLES

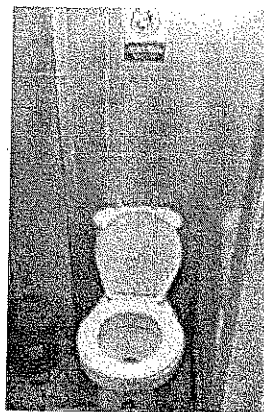
PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

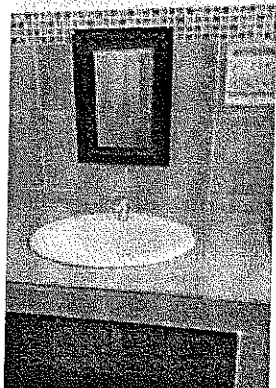
Nombre:	BOYACA REAL			
Dirección:	CARRERA 74A 68A-15			
Localidad:	ENGATIVA	Fecha Visita:	22	5
				2.018



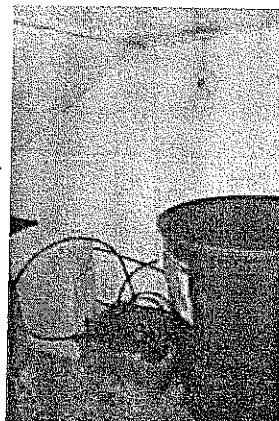
BAÑOS



BAÑOS



BAÑOS



ALMACENAMIENTO DE RESIDUOS

79

274
T65

	PROCESO GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS	
	FORMATO CALIFICACIÓN TÉCNICA DE INMUEBLES (COMPONENTE URBANÍSTICO E INFRAESTRUCTURA) COMEDORES	

1. OBJETIVO: Verificar la infraestructura ofertada por el proponente, mediante una visita de inspección ocular a la edificación y determinar si es APTA o NO para prestar los servicios que ofrece la Secretaría Distrital de Integración Social.

PARTE I INFORMACIÓN GENERAL DEL PRECIO					
NOMBRE DEL INMUEBLE:	Comedor Luis Carlos Galán			PROYECTO:	
FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	24/5/18	LOCALIDAD:	Engativá	BARRIO:	
DIRECCIÓN:	Cra 94g # 93-10	CÓDIGO SIB:		TELÉFONO:	

PARTE II
2.1. ASPECTOS GENERALES - OBSERVACIONES DEL ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACIÓN.

No.	ASPECTO	CONDICIÓN	SI	NO	N/A
2.1.1	Servicios públicos e Infraestructura Básica	El inmueble cuenta con servicio de acueducto y alcantarillado (Requisito mínimo)	X		
		El inmueble cuenta con tanque de almacenamiento de agua (Requisito mínimo)	X		
		El inmueble cuenta con servicio de energía eléctrica (Requisito mínimo)	X		
		El inmueble cuenta con servicio de gas	X		
2.1.2	Ubicación y riesgos antropicos	El inmueble NO se encuentra continuo a zonas de almacenamiento de combustibles (Requisito mínimo)	X		
		El inmueble NO se encuentra afectado por su cercanía (Continuo) a focos de contaminación (Reellenos sanitarios, botaderos, plazas de mercado) (Requisito mínimo)	X		
2.1.3	Cerramiento y fachada	Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas y exteriores impiden el acceso de extraños (Requisito mínimo)	X		

No.	ASPECTO	CONDICIÓN	SI	NO	N/A
2.2.1	Instalaciones eléctricas	La instalación eléctrica se encuentra en buen estado y funcionando (Requisito mínimo)	X		
2.2.2	Información sobre la cuenta	DATOS			
		Número de cuenta de cliente según factura: 2200677-6 Carga aprobada/aforada según factura (kW): 9			

PARTE III
3.1. REQUERIMIENTOS GENERALES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UN SERVICIO SOCIAL DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL.

ITEM	ELEMENTO	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
3.1.1	Accesibilidad, señalización y señalética	Rampas de acceso o medios alternativos mecánicos para el ingreso a los espacios de la unidad operativa	X		
		Todos los espacios de la unidad operativa se encuentran con señalización y señalética		X	
3.1.2	Iluminación y ventilación	El inmueble cuenta con adecuada ventilación (Requisito mínimo)	X		
		El inmueble cuenta con adecuada iluminación (Requisito mínimo)	X		
		El inmueble cuenta con adecuada circulación de aire de la cocina protegidas con mallas de material no corrosivo (anqueo)	X		
		Los baños del inmueble no podrán compartir una ventana para ventilación con la cocina. En ningún caso deberán existir ventilación cruzada entre baños y cocina	X		
		Las lámparas protegidas para evitar el riesgo de contaminación física en caso de ruptura accidental de las bombillas	X		
3.1.3	Escaleras (en caso de que existan)	Las escaleras estables (Requisito mínimo)			X
		Cinta antiderrapante en los escalones de la escalera.			X
		Pasamanos de escaleras a una altura de +90 cm.			X
		Protección con barandas en zonas de circulación y zonas comunes que puedan evitar riesgo de caída durante su tránsito			X
3.1.4	Ventanería	Marcos de ventana en buen estado sin óxido o elementos sueltos.	X		
		Vidrios de ventanas con películas de seguridad		X	
3.1.5	Puertas	Puerta de cocina y despensa metálica	X		
		Suplementos para reducir las aberturas entre las puertas y los pisos las cuales deben ser menores a un centímetro		X	

		Puertas de baños en buen estado	X		
	Cocina y despensa	La cocina cuenta con sifón y rejilla para la evacuación de residuos líquidos en el piso (Requisito mínimo)	X		
3.1.6		Los acabados de piso en cocina y despensa son en baldosa y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados	X		
		Los muros de cocina y despensa son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfeccion	X		
		El acabado de cielo raso de cocina y despensa cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion.	X		
	Cocina y despensa	La cocina y despensa cuentan con media caña en las uniones piso-muro y muro-muro		X	
		Los muros de mesones para manipulación de comida y estructuras de almacenamiento de comida estan con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		Existe protección en las instalaciones electricas (tomacorrientes) en cocina y despensa	X		
		Los aparatos de iluminación estan protegidos para evitar contaminación	X		
3.1.7	Comedor (zona de servicio)	Cuenta con adecuada ventilación (Requisito mínimo)	X		
		Cuenta con adecuada iluminación (Requisito mínimo)	X		
		Paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		Techos y cielos rasos con superficies que permitan la facil limpieza y desinfeccion	X		
3.1.8	Baños	Cuenta con baños que permitan el ingreso y uso de todo tipo de usuarios		X	
		Cuenta con baterías sanitarias en buen estado (lavamanos e inodoro) (Requisito mínimo)	X		
		Cuenta con barandas o apoyos en baños		X	
		Paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		Techos y cielos rasos con superficies que permitan la facil limpieza y desinfeccion	X		
3.1.9	Cuarto de almacenamiento de residuos	Cuarto de almacenamiento de residuos	X		
		El cuarto de almacenamiento es hermético, evitando el acceso y proliferación de vectores, insectos, roedores, animales domésticos y suciedad		X	
		El area o espacio debe tener paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		Cuenta con punto hidraulico y desagüe cercano	X		
		El cuarto de almacenamiento cuenta con adecuada ventilación	X		
		La ubicación del cuarto de almacenamiento de residuos esta alejada del sitio de preparacion y almacenamiento de alimentos evitando riesgos de contaminación	X		
		El cuarto de almacenamiento de residuos es suficiente para contener las canecas de almacenamiento de residuos sólidos	X		
3.1.10	Tanque de agua	La edificación cuenta con tanque de almacenamiento de agua en material diferente a asbesto cemento (Requisito mínimo)	X		
		El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente protegidos con tapa que permita el ingreso para su lavado (Requisito mínimo)	X		
		El o los tanques de almacenamiento de agua estan ubicados en áreas de la edificación que permitan acceso para su lavado y desinfección (Requisito mínimo)	X		
		El o los tanques de almacenamiento de agua estan conectados como mínimo con las redes de suministro de agua en cocina y baños (Requisito mínimo)	X		X
		El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente impermeabilizados y protegidos de infiltraciones de agua.	X		
		Cuenta con certificado de lavado de tanque con una vigencia de 6 meses según lo exigido en el Decreto 1575 de 2007 y Resolución 2115 de 2007, que se incluye en el Plan de Saneamiento Básico	X		
3.1.11	Cielo rasos	En zonas de servicios como cocina, alacena, baños, comedor y cuarto de primero auxilios debe contar con superficies lisas, de fácil limpieza y desinfección (En madera no se acepta)	X		
3.1.12	Muros	Las superficies de muros son lisas permitiendo su facil limpieza y desinfeccion	X		
		Los muros estan libres de humedades	X		

3.1.13	Pisos	Pisos antideslizantes o cintas antideslizantes en todas las zonas de la unidad operativa		X	
		Los pisos de todo el inmueble no deben tener desniveles o tropezones que generen riesgo para los usuarios. En caso de existir deben ser corregidos nivelando el piso o con rampas antideslizantes con pasamanos.	X		
		Pisos en buen estado sin fracturas que generen riesgos para participantes y funcionarios	X		
		Las rejillas, limpia pies y otros elementos colocados en el piso deben estar firmemente asegurados a éste	X		
3.1.14	Pintura	Pintura en muros y techos libres de humedad	X		
		Pintura en muros y techos en general en buen estado		X	
		Pintura epóxica en áreas no enchapadas de zonas húmedas (cocina, despensa, baños)		X	
3.1.15	Otros	Si la edificación cuenta con servicio de gas propano, el lugar de la ubicación de las pipetas es aislado, ventilado y protegido de personas o agentes extraños que puedan causar indebida manipulación (Requisito mínimo)			X

NOTA 1: El diligenciamiento de este formato se realiza por medio de una inspección ocular. La estabilidad estructural de la edificación es responsabilidad del oferente

PARTE IV

3.1. OBSERVACIONES FINALES

- 3.1.1 Señalización: debe incluir señalética.
- 3.1.4. Películas de seguridad en ventaneros se deben instalar y si que no hay.
- 3.1.5. Instalar suplementos bajo puertas.
- 3.1.6. medias cinta muro muro en cocina y despensa.
- 3.1.8. Baños: adecuar para uso y acceso de personas con discapacidades.
- 3.1.9. Depósito bromas: reubicar por tema de ventilación y ubicación actual. Debe contar con puerta inclinatoria por tema de hermeticidad.
- 3.1.13. Pisos: adecuar con cintas antideslizantes.
- 3.1.14. Pintura: mantenimiento general de pintura en vinilo o epóxica según se requiera.
- El comedor comunitario se ubica en un primer piso.
- 3.1.10. El tanque de agua es en PVC, con tapa q garantiza hermeticidad por lo cual no hay filtraciones de agua.

276
167



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÉCNICA INMUEBLES

PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

Nombre:	LUIS CARLOS GALAN				
Dirección:	CARRERA 44G 93-10				
Localidad:	ENGATIVA	Fecha Visita:	24	5	2,018



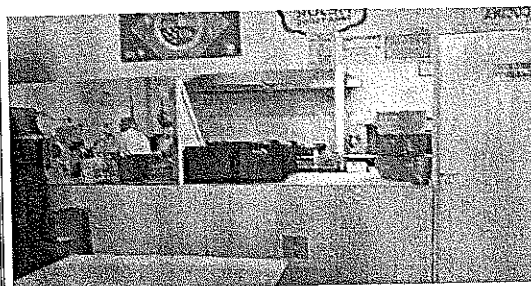
FACHADA



COMEDOR



COCINA



COCINA



ALACENA



CUARTO DE ASEO



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÉCNICA INMUEBLES

PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

Nombre:	LUIS CARLOS GALAN					
Dirección:	CARRERA 44G 93-10					
Localidad:	ENGATIVA	Fecha Visita:	24	5	2,018	



CUARTO DE ASEO

1. OBJETIVO: Verificar la infraestructura ofertada por el proponente, mediante una visita de inspección ocular a la edificación y determinar si es APTA o NO para prestar los servicios que ofrece la Secretaría Distrital de Integración Social.

PARTE I
INFORMACIÓN GENERAL DEL PREDIO

NOMBRE DEL INMUEBLE:	Comedor Comunitario Franky			PROYECTO:	
FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	24/5	LOCALIDAD:	Tonipon	BARRIO:	
DIRECCIÓN:	Cra 111A # 17A-14	CÓDIGO SIBI:		TELÉFONO:	

PARTE II

2.1. ASPECTOS GENERALES - OBSERVACIONES DEL ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACIÓN

No.	ASPECTO	CONDICIÓN	SI	NO	N/A
2.1.1	Servicios públicos e Infraestructura Básica	El inmueble cuenta con servicio de acueducto y alcantarillado (Requisito mínimo)	X		
		El inmueble cuenta con tanque de almacenamiento de agua (Requisito mínimo)	X		
		El inmueble cuenta con servicio de energía eléctrica (Requisito mínimo)	X		
		El inmueble cuenta con servicio de gas	X		
2.1.2	Ubicación y riesgos antropicos	El inmueble NO se encuentra continuo a zonas de almacenamiento de combustibles (Requisito mínimo)	X		
		El inmueble NO se encuentra afectado por su cercanía (Continuo) a focos de contaminación (Reellenos sanitarios, botaderos, plazas de mercado) (Requisito mínimo)	X		
2.1.3	Cerramiento y fachada	Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas y exteriores impiden el acceso de extraños (Requisito mínimo)	X		

2.2. VERIFICACIÓN DE LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA

No.	ASPECTO	CONDICIÓN	SI	NO	N/A
2.2.1	Instalaciones eléctricas	La instalación eléctrica se encuentra en buen estado y funcionando (Requisito mínimo)	X		
2.2.2	Información sobre la cuenta	DATOS			
		Número de cuenta de cliente según factura: Carga aprobada/aforada según factura (kW):			2433211-2 18

PARTE III

3.1. REQUERIMIENTOS GENERALES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UN SERVICIO SOCIAL DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL

ITEM	ELEMENTO	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
3.1.1	Accesibilidad, señalización y señalética	Rampas de acceso o medios alternativos mecánicos para el ingreso a los espacios de la unidad operativa		X	
		Todos los espacios de la unidad operativa se encuentran con señalización y señalética		X	
3.1.2	Iluminación y ventilación	El inmueble cuenta con adecuada ventilación (Requisito mínimo)	X		
		El inmueble cuenta con adecuada iluminación (Requisito mínimo)	X		
		El inmueble cuenta con adecuada circulación de aire de la cocina protegidas con mallas de material no corrosivo (anexo)		X	
		Los baños del inmueble no podrán compartir una ventana para ventilación con la cocina. En ningún caso deberán existir ventilación cruzada entre baños y cocina	X		
		Las lámparas protegidas para evitar el riesgo de contaminación física en caso de ruptura accidental de las bombillas	X		
3.1.3	Escaleras (en caso de que existan)	Las escaleras estables (Requisito mínimo)	X		
		Cinta antideshlizante en los escalones de la escalera		X	
		Pasamanos de escaleras a una altura de 1-90 cm.	X		
		Protección con barandas en zonas de circulación y zonas comunes que puedan evitar riesgo de caída durante su tránsito	X		
3.1.4	Ventanería	Marcos de ventana en buen estado sin oxidación o elementos sueltos	X		
		Vidrios de ventanas con películas de seguridad		X	
3.1.5	Puertas	Puerta de cocina y despensa metálica	X		
		Suplementos para reducir las aberturas entre las puertas y los pisos las cuales deben ser menores a un centímetro		X	

		Puertas de baños en buen estado	X		
	Cocina y despensa	La cocina cuenta con sifón y rejilla para la evacuación de residuos líquidos en el piso (Requisito mínimo)	X		
3.1.6	Cocina y despensa	Los acabados de piso en cocina y despensa son en baldosa y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados		X	
		Los muros de cocina y despensa son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfeccion	X		
		El acabado de cielo raso de cocina y despensa cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion.	X		
		La cocina y despensa cuentan con media caña en las uniones piso-muro y muro-muro		X	
		Los muros de mesones para manipulacion de comida y estructuras de almacenamiento de comida estan con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		Existe protección en las instalaciones electricas (tomacorrientes) en cocina y despensa	X		
		Los aparatos de iluminacion estan protegidos para evitar contaminación	X		
3.1.7	Comedor (zona de servicio)	Cuenta con adecuada ventilacion (Requisito mínimo)	X		
		Cuenta con adecuada iluminacion (Requisito mínimo)	X		
		Paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		Techos y cielos rasos con superficies que permitan la facil limpieza y desinfeccion	X		
3.1.8	Baños	Cuenta con baños que permitan el ingreso y uso de todo tipo de usuarios		X	
		Cuenta con baterias sanitarias en buen estado (lavamanos e inodoro) (Requisito mínimo)	X		
		Cuenta con barandas o apoyos en baños		X	
		Paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		Techos y cielos rasos con superficies que permitan la facil limpieza y desinfeccion	X		
3.1.9	Cuarto de almacenamiento de residuos	Cuarto de almacenamiento de residuos	X		
		El cuarto de almacenamiento es hermetico, evitando el acceso y proliferacion de vectores, insectos, roedores, animales domesticos y suciedad		X	
		El area o espacio debe tener paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		Cuenta con punto hidraulico y desagüe cercano	X		
		El cuarto de almacenamiento cuenta con adecuada ventilacion		X	
		La ubicación del cuarto de almacenamiento de residuos esta aislada del sitio de preparacion y almacenamiento de alimentos evitando riesgos de contaminacion	X		
		El cuarto de almacenamiento de residuos es suficiente para contener las canecas de almacenamiento de residuos sólidos	X		
3.1.10	Tanque de agua	La edificación cuenta con tanque de almacenamiento de agua en material diferente a asbesto cemento (Requisito mínimo)	X		
		El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente protegidos con tapa que permita el ingreso para su lavado (Requisito mínimo)	X		
		El o los tanques de almacenamiento de agua estan ubicados en áreas de la edificación que permitan acceso para su lavado y desinfección (Requisito mínimo)	X		
		El o los tanques de almacenamiento de agua estan conectados como mínimo con las redes de suministro de agua en cocina y baños (Requisito mínimo)	X		
		El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente impermeabilizados y protegidos de infiltraciones de agua.			X
		Cuenta con certificado de lavado de tanque con una vigencia de 6 meses según lo exigido en el Decreto 1575 de 2007 y Resolución 2115 de 2007, que se incluye en el Plan de Saneamiento Básico	X		
3.1.11	Cielo rasos	En zonas de servicios como cocina, alacena, baños, comedor y cuarto de primero auxilios debe contar con superficies lisas, de fácil limpieza y desinfección (En madera no se acepta)	X		
3.1.12	Muros	Las superficies de muros son lisas permitiendo su facil limpieza y desinfeccion	X		
		Los muros estan libres de humedades	X		

3.1.13	Pisos	Pisos antideslizantes o cintas antideslizantes en todas las zonas de la unidad operativa		X	
		Los pisos de todo el inmueble no deben tener desniveles o tropezones que generen riesgo para los usuarios. En caso de existir deben ser corregidos nivelando el piso o con rampas antideslizantes con pasamanos.	X		
		Pisos en buen estado sin fracturas que generen riesgos para participantes y funcionarios		X	
		Las rejillas, limpia pies y otros elementos colocados en el piso deben estar firmemente asegurados a éste	X		
3.1.14	Pintura	Pintura en muros y techos libres de humedad		X	
		Pintura en muros y techos en general en buen estado		X	
		Pintura epóxica en áreas no enchapadas de zonas húmedas (cocina, despensa, baños)		X	
3.1.15	Otros	Si la edificación cuenta con servicio de gas propano, el lugar de la ubicación de las pipetas es aislado, ventilado y protegido de personas o agentes extraños que puedan causar indebida manipulación (Requisito mínimo)			X

NOTA 1: El diligenciamiento de este formato se realiza por medio de una inspección ocular. La estabilidad estructural de la edificación es responsabilidad del oferente

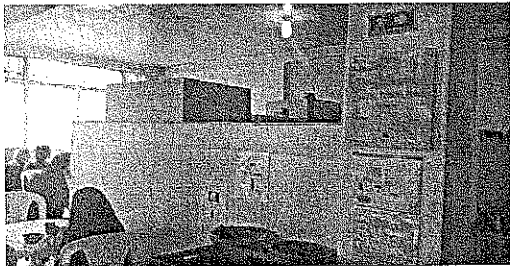
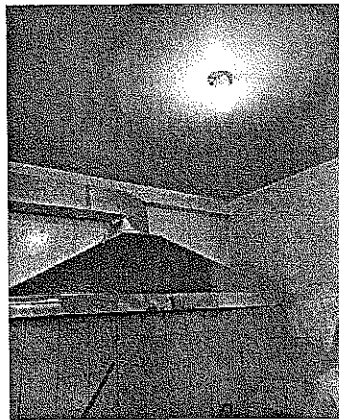
PARTE IV

4.1. OBSERVACIONES FINALES

- 3.1.1 Señalización, incluir señalación Ubicar medios alternativos de acceso al comedor
Acceso: ubicar medios para personas con discapacidad.
- 3.1.2. La cocina no cuenta con hermeticidad debido a que no tiene muros piso-techo. Se sugiere adecuar ángulos.
- 3.1.3. Escalera: Instalar cintas antideslizantes en buen estado.
- 3.1.4. Instalar pósteros de seguridad.
- 3.1.5. Instalar suplementos bajo puertos de acceso.
- 3.1.6. Cambio de baldosas frías/muertas.
Instalación de módulo en el muro-muro.
- 3.1.8 Baños: adecuar para acceso y uso de personas con discapacidad.
- 3.1.9. Depósito de basura: mejorar ventilación mediante ductos, extractores o reemplazo.
- 3.1.13. Pisos: Cambio de baldosas deterioradas.
- 3.1.14. Pintura: mantenimiento general en vinilo o epóxi en según área.

El comedor es ubicado en primer piso, sin embargo para acceder existe un cambio de nivel.

279
175

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS				
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA				
	FICHA TÉCNICA INMUEBLES				
PARTE VIII					
8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO					
Nombre:	FLANDES				
Dirección:	CARRERA 111A 17A-14				
Localidad:	FONTIBON	Fecha Visita:	24	5	2018
					
FACHADA					
					
ESCALERAS					
					
COMEDOR					
					
COMEDOR					
					
					



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

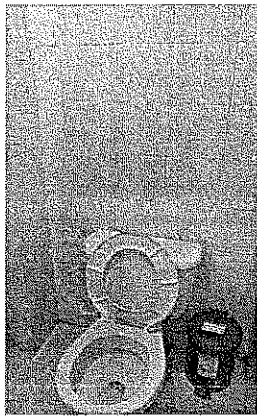
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÉCNICA INMUEBLES

PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRÁFICO ANEXO

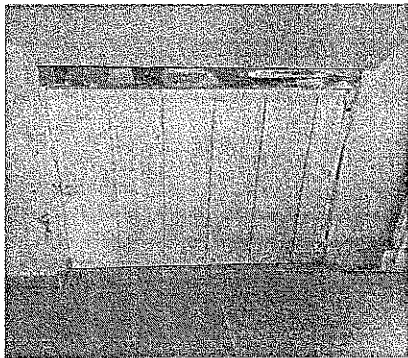
Nombre:	FLANDES						
Dirección:	CARRERA 111A 17A-14						
Localidad:	FONTIBON			Fecha Visita:	24	5	2,018
COCINA				EXTRACTOR			



BANO



BANOS



MANEJO DE RESIDUOS



MANEJO DE RESIDUOS

1. OBJETIVO: Verificar la infraestructura ofertada por el proponente, mediante una visita de inspección ocular a la edificación y determinar si es APTA o NO para prestar los servicios que ofrece la Secretaría Distrital de Integración Social.

PARTE I
INFORMACIÓN GENERAL DEL PREDIO

NOMBRE DEL INMUEBLE:	COMEDOR SAUCEDAL				PROYECTO:			
FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	22/05/2018	LOCALIDAD:	KENNEDY	BARRIO:	LLANO GRANDE	UPZ:	80 CORABASTOS	
DIRECCIÓN:	CARRERA 82 # 38 D SUR 21			CÓDIGO SIBEL:			TELÉFONO:	4553683

PARTE II

2.1. ASPECTOS GENERALES - OBSERVACIONES DEL ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACION

No.	ASPECTO	CONDICIÓN	SI	NO	N/A
2.1.1	Servicios públicos e infraestructura Básica	El inmueble cuenta con servicio de acueducto y alcantarillado (Requisito mínimo)	X		
		El inmueble cuenta con tanque de almacenamiento de agua (Requisito mínimo)	X		
		El inmueble cuenta con servicio de energía eléctrica (Requisito mínimo)	X		
		El inmueble cuenta con servicio de gas	X		
2.1.2	Ubicación y riesgos antropicos	El inmueble NO se encuentra continuo a zonas de almacenamiento de combustibles (Requisito mínimo)	X		
		El inmueble NO se encuentra afectado por su cercanía (Continuo) a focos de contaminación (Rellenos sanitarios, botaderos, plazas de mercado) (Requisito mínimo)	X		
2.1.3	Cerramiento y fachada	Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas y exteriores impiden el acceso de extraños (Requisito mínimo)	X		

2.2. VERIFICACIÓN DE LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA

No.	ASPECTO	CONDICIÓN	SI	NO	N/A
2.2.1	Instalaciones eléctricas	La instalación eléctrica se encuentra en buen estado y funcionando (Requisito mínimo)	X		
2.2.2	Información sobre la cuenta	DATOS			
		Número de cuenta de cliente según factura:	2084085-8		
		Carga aprobada/aforada según factura (kW):	2 KW		

PARTE III

3.1. REQUERIMIENTOS GENERALES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UN SERVICIO SOCIAL DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL

ITEM	ELEMENTO	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
3.1.1	Accesibilidad, señalización y señaletica	Rampas de acceso o medios alternativos mecánicos para el ingreso a los espacios de la unidad operativa	X		
		Todos los espacios de la unidad operativa se encuentran con señalización y señaletica	X		
3.1.2	Iluminación y ventilación	El inmueble cuenta con adecuada ventilación (Requisito mínimo)	X		
		El inmueble cuenta con adecuada iluminación (Requisito mínimo)	X		
		El inmueble cuenta con adecuada circulación de aire de la cocina protegidas con mallas de material no corrosivo (anexo)	X		
		Los baños del inmueble no podrán compartir una ventana para ventilación con la cocina. En ningún caso deberán existir ventilación cruzada entre baños y cocina	X		
		Las lámparas protegidas para evitar el riesgo de contaminación física en caso de ruptura accidental de las bombillas	X		
3.1.3	Escaleras (en caso de que existan)	Las escaleras estables (Requisito mínimo)	X		
		Cinta antideslizante en los escalones de la escalera.		X	
		Pasamanos de escaleras a una altura de +90 cm.		X	
		Protección con barandas en zonas de circulación y zonas comunes que puedan evitar riesgo de caída durante su tránsito		X	
3.1.4	Ventanería	Marcos de ventana en buen estado sin oxidó o elementos sueltos.	X		
		Vidrios de ventanas con películas de seguridad		X	
3.1.5	Puertas	Puerta de cocina y despensa metálica	X		
		Suplementos para reducir las aberturas entre las puertas y los pisos las cuales deben ser menores a un centímetro	X		

		Puertas de baños en buen estado	X		
	Cocina y despensa	La cocina cuenta con sifón y rejilla para la evacuación de residuos líquidos en el piso (Requisito mínimo)	X		
3.1.6	Cocina y despensa	Los acabados de piso en cocina y despensa son en baldosa y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vendimientos y debidamente emboquillados	X		
		Los muros de cocina y despensa son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la fácil limpieza y desinfección	X		
		El acabado de cielo raso de cocina y despensa cuenta con un acabado que permita la fácil limpieza y desinfección.		X	
		La cocina y despensa cuentan con media caña en las uniones piso-muro y muro-muro		X	
		Los muros de mesones para manipulación de comida y estructuras de almacenamiento de comida están con superficies de fácil limpieza y desinfección	X		
		Existe protección en las instalaciones eléctricas (tomacorrientes) en cocina y despensa	X		
		Los aparatos de iluminación están protegidos para evitar contaminación	X		
3.1.7	Comedor (zona de servicio)	Cuenta con adecuada ventilación (Requisito mínimo)	X		
		Cuenta con adecuada iluminación (Requisito mínimo)	X		
		Paredes y pisos con superficies de fácil limpieza y desinfección	X		
		Techos y cielos rasos con superficies que permitan la fácil limpieza y desinfección		X	
3.1.8	Baños	Cuenta con baños que permitan el ingreso y uso de todo tipo de usuarios		X	
		Cuenta con baterías sanitarias en buen estado (lavamanos e inodoro) (Requisito mínimo)	X		
		Cuenta con barandas o apoyos en baños		X	
		Paredes y pisos con superficies de fácil limpieza y desinfección	X		
		Techos y cielos rasos con superficies que permitan la fácil limpieza y desinfección	X		
3.1.9	Cuarto de almacenamiento de residuos	Cuarto de almacenamiento de residuos		X	
		El cuarto de almacenamiento es hermético, evitando el acceso y proliferación de vectores, insectos, roedores, animales domésticos y suciedad		X	
		El área o espacio debe tener paredes y pisos con superficies de fácil limpieza y desinfección		X	
		Cuenta con punto hidráulico y desagüe cercano		X	
		El cuarto de almacenamiento cuenta con adecuada ventilación		X	
		La ubicación del cuarto de almacenamiento de residuos está aislada del sitio de preparación y almacenamiento de alimentos evitando riesgos de contaminación		X	
		El cuarto de almacenamiento de residuos es suficiente para contener las canecas de almacenamiento de residuos sólidos		X	
3.1.10	Tanque de agua	La edificación cuenta con tanque de almacenamiento de agua en material diferente a asbesto cemento (Requisito mínimo)	X		
		El o los tanques de almacenamiento de agua están debidamente protegidos con tapa que permita el ingreso para su lavado (Requisito mínimo)	X		
		El o los tanques de almacenamiento de agua están ubicados en áreas de la edificación que permitan acceso para su lavado y desinfección (Requisito mínimo)	X		
		El o los tanques de almacenamiento de agua están conectados como mínimo con las redes de suministro de agua en cocina y baños (Requisito mínimo)	X		
		El o los tanques de almacenamiento de agua están debidamente impermeabilizados y protegidos de infiltraciones de agua.	X		
		Cuenta con certificado de lavado de tanque con una vigencia de 6 meses según lo exigido en el Decreto 1575 de 2007 y Resolución 2115 de 2007, que se incluya en el Plan de Saneamiento Básico	X		
3.1.11	Cielo rasos	En zonas de servicios como cocina, alacena, baños, comedor y cuarto de primeros auxilios debe contar con superficies lisas, de fácil limpieza y desinfección (En madera no se acepta)	X		
3.1.12	Muros	Las superficies de muros son lisas permitiendo su fácil limpieza y desinfección	X		
		Los muros están libres de humedades	X		

3.1.13	Pisos	Pisos antideslizantes o cintas antideslizantes en todas las zonas de la unidad operativa		X	
		Los pisos de todo el inmueble no deben tener desniveles o tropezones que generen riesgo para los usuarios. En caso de existir deben ser corregidos nivelando el piso o con rampas antideslizantes con pasamanos.	X		
		Pisos en buen estado sin fracturas que generen riesgos para participantes y funcionarios	X		
		Las rejillas, limpiapies y otros elementos colocados en el piso deben estar firmemente asegurados a éste	X		
3.1.14	Pintura	Pintura en muros y techos libres de humedad	X		
		Pintura en muros y techos en general en buen estado	X		
		Pintura epóxica en áreas no enchapadas de zonas húmedas (cocina, despensa, baños)	X		
3.1.15	Otros	Si la edificación cuenta con servicio de gas propano, el lugar de la ubicación de las pipetas es aislado, ventilado y protegido de personas o agentes extraños que puedan causar indebida manipulación (Requisito mínimo)			X

NOTA 1: El diligenciamiento de este formato se realiza por medio de una inspección ocular. La estabilidad estructural de la edificación es responsabilidad del oferente

PARTE IV

4.1. OBSERVACIONES FINALES

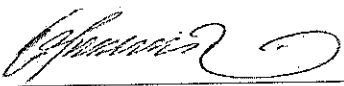
- 3.1.3 Debera instalar protección con barandas en zonas de circulación y zonas comunes que puedan evitar riesgo de caída durante su tránsito e instalar cintas antideslizantes
- 3.1.4 Se debera instalar películas de seguridad en todos los vidrios del centro
- 3.1.5 No tiene puerta en area de cocina, debera instalar puerta metálica que garantice el no acceso a personas sin los debidos elementos de seguridad sanitaria
- 3.1.6 debera instalar media cana en las uniones muro muro y muro techo de todas las zonas húmedas, debera garantizar acabado de cielo raso de cocina y despensa cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion.
- 3.1.7 El material de los techos no es de facil limpieza y desinfeccion, debera garantizar la facil limpieza en un material diferente a la madera
- 3.1.8 No cuenta con baños que permitan el ingreso y uso de todo tipo de usuarios debido que las puertas de acceso a los mismos son muy pequeñas, debera adaptar barandas o apoyos en baños para personas de movilidad reducida.
- 3.1.9 No tiene deposito de residuos, en la actualidad se usa un deposito el cual no cumple con lo requerido para shut de basuras, en su reemplazo cuenta con canecas con tapa, debera adecuar punto hidraulico, sanitario y garantizar superficies de facil limpieza y desinfeccion en el deposito que actualmente esta utilizando como cuarto de basuras
- 3.1.13 Los pisos no son antideslizantes, debera instalar cintas antideslizantes en todas las zonas húmedas

4.2. CONCLUSION FINAL

La planta física del Inmueble es APTA ☒ NO APTA ☐ para la prestación del Servicio Social.

NOTA: La infraestructura se considera APTA si en el momento de la visita cumple con los numerales marcados como (Requisito mínimo). Los numerales no marcados como (Requisito mínimo), deberán ser verificados en su cumplimiento por el Interventor o Supervisor dentro de los siguientes quince (15) días hábiles contados a partir de la suscripción del acta de inicio del convenio siempre y cuando no comprometa la adecuada prestación del servicio

4.3. FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE

NOMBRE	FIRMA	MATRICULA PROFESIONAL
EDWIN RAMIREZ GARCIA		A25041999-79521668



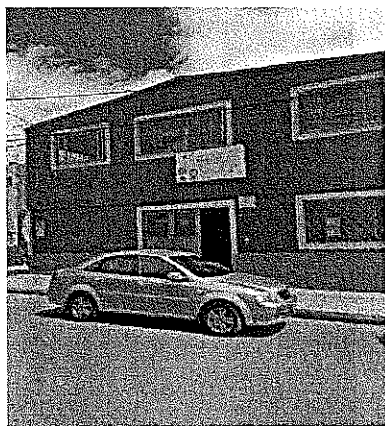
ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÉCNICA INMUEBLES

PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRÁFICO ANEXO

Nombre:	SAUCEDAL					
Dirección:	CARRERA 82 38D SUR-21					
Localidad:	KENNEDY	Fecha Visita:	23	5	2,018	



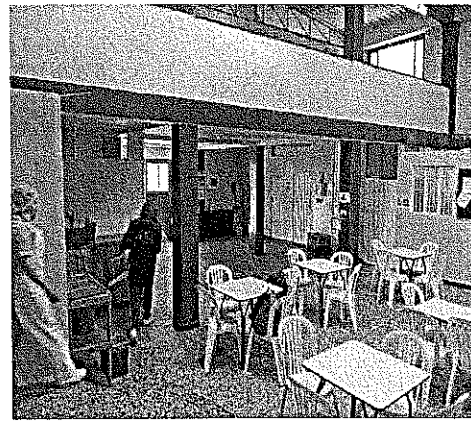
FACHADA



ESCALERAS



COMEDOR



COMEDOR



COCINA



COCINA



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÉCNICA INMUEBLES

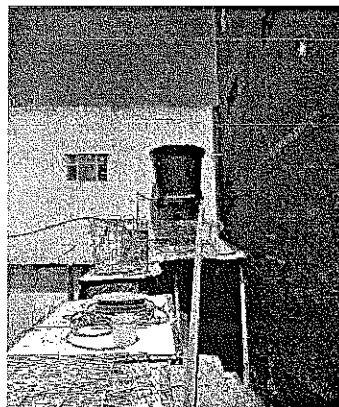
PARTE VII

8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

Nombre:	SAUCEDAL					
Dirección:	CARRERA 82 38D SUR-21					
Localidad:	KENNEDY	Fecha Visita:	23	5	2,018	



BANOS



TANQUE DE AGUA

62

753
700

 ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS FORMATO CALIFICACIÓN TÉCNICA DE INMUEBLES (COMPONENTE URBANÍSTICO E INFRAESTRUCTURA) COMEDORES	

1. OBJETIVO: Verificar la infraestructura ofertada por el proponente, mediante una visita de inspección ocular a la edificación y determinar si es APTA o NO para prestar los servicios que ofrece la Secretaría Distrital de Integración Social.

PARTE I INFORMACIÓN GENERAL DEL PREDIO							
NOMBRE DEL INMUEBLE:	COMEDOR MI SEGUNDO HOGAR				PROYECTO:		
FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	23/06/2018	LOCALIDAD:	KENNEDY	BARRIO:	MARIA PAZ	UPZ:	81 CORABASTOS
DIRECCIÓN:	CARRERA 62 C #5 A 20 SUR			CÓDIGO SIBI:		TELÉFONO:	3176397391

PARTE II 2.1 ASPECTOS GENERALES - OBSERVACIONES DEL ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACIÓN					
--	--	--	--	--	--

No.	ASPECTO	CONDICIÓN	SI	NO	N/A
2.1.1	Servicios públicos e Infraestructura Básica	El inmueble cuenta con servicio de acueducto y alcantarillado (Requisito mínimo)	X		
		El inmueble cuenta con tanque de almacenamiento de agua (Requisito mínimo)	X		
		El inmueble cuenta con servicio de energía eléctrica (Requisito mínimo)	X		
		El inmueble cuenta con servicio de gas	X		
2.1.2	Ubicación y riesgos antropicos	El inmueble NO se encuentra continuo a zonas de almacenamiento de combustibles (Requisito mínimo)	X		
		El inmueble NO se encuentra afectado por su cercanía (Continuo) a focos de contaminación (Rellenos sanitarios, botaderos, plazas de mercado) (Requisito mínimo)	X		
2.1.3	Cerramiento y fachada	Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas y exteriores impiden el acceso de extraños (Requisito mínimo)	X		

2.2 VERIFICACIÓN DE LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA					
No.	ASPECTO	CONDICIÓN	SI	NO	N/A
2.2.1	Instalaciones eléctricas	La instalación eléctrica se encuentra en buen estado y funcionando (Requisito mínimo)	X		
2.2.2	Información sobre la cuenta	DATOS			
		Número de cuenta de cliente según factura:			2757182-6
		Carga aprobada/aforada según factura (kW):			

PARTE III 3.1 REQUERIMIENTOS GENERALES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UN SERVICIO SOCIAL DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL					
---	--	--	--	--	--

ITEM	ELEMENTO	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
3.1.1	Accesibilidad, señalización y señalética	Rampas de acceso o medios alternativos mecánicos para el ingreso a los espacios de la unidad operativa		X	
		Todos los espacios de la unidad operativa se encuentran con señalización y señalética	X		
3.1.2	Iluminación y ventilación	El inmueble cuenta con adecuada ventilación (Requisito mínimo)	X		
		El inmueble cuenta con adecuada iluminación (Requisito mínimo)	X		
		El inmueble cuenta con adecuada circulación de aire de la cocina protegidas con mallas de material no corrosivo (angao)	X		
		Los baños del inmueble no podrán compartir una ventana para ventilación con la cocina. En ningún caso deberán existir ventilación cruzada entre baños y cocina	X		
		Las lámparas protegidas para evitar el riesgo de contaminación física en caso de ruptura accidental de las bombillas	X		
3.1.3	Escaleras (en caso de que existan)	Las escaleras estables (Requisito mínimo)	X		
		Cinta antideslizante en los escalones de la escalera.	X		
		Pasamanos de escaleras a una altura de +90 cm.	X		
		Protección con barandas en zonas de circulación y zonas comunes que puedan evitar riesgo de caída durante su tránsito		X	
3.1.4	Ventanería	Marcos de ventana en buen estado sin óxido o elementos sueltos.	X		
		Vidrios de ventanas con películas de seguridad		X	
3.1.5	Puertas	Puerta de cocina y despensa metálica	X		
		Suplementos para reducir las aberturas entre las puertas y los pisos las cuales deben ser menores a un centímetro	X		

		Puertas de baños en buen estado	X		
	Cocina y despensa	La cocina cuenta con sifón y rejilla para la evacuación de residuos líquidos en el piso (Requisito mínimo)	X		
3.1.6		Los acabados de piso en cocina y despensa son en baldosa y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vendimientos y debidamente emboquillados	X		
		Los muros de cocina y despensa son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfeccion	X		
		El acabado de cielo raso de cocina y despensa cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion.	X		
	Cocina y despensa	La cocina y despensa cuentan con media caña en las uniones piso-muro y muro-muro		X	
		Los muros de mesones para manipulación de comida y estructuras de almacenamiento de comida estan con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		Existe protección en las instalaciones electricas (tomacorrientes) en cocina y despensa	X		
		Los aparatos de iluminación estan protegidos para evitar contaminación	X		
3.1.7	Comedor (zona de servicio)	Cuenta con adecuada ventilacion (Requisito mínimo)	X		
		Cuenta con adecuada iluminacion (Requisito mínimo)	X		
		Paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		Techos y cielos rasos con superficies que permitan la facil limpieza y desinfeccion		X	
3.1.8	Baños	Cuenta con baños que permitan el ingreso y uso de todo tipo de usuarios		X	
		Cuenta con baterías sanitarias en buen estado (lavamanos e inodoro) (Requisito mínimo)	X		
		Cuenta con barandas o apoyos en baños		X	
		Paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion	X		
		Techos y cielos rasos con superficies que permitan la facil limpieza y desinfeccion	X		
3.1.9	Cuarto de almacenamiento de residuos	Cuarto de almacenamiento de residuos		X	
		El cuarto de almacenamiento es hermético, evitando el acceso y proliferacion de vectores, insectos, roedores, animales domesticos y suciedad		X	
		El area o espacio debe tener paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfección		X	
		Cuenta con punto hidráulico y desague cercano		X	
		El cuarto de almacenamiento cuenta con adecuada ventilación		X	
		La ubicación del cuarto de almacenamiento de residuos esta aislada del sitio de preparacion y almacenamiento de alimentos evitando riesgos de contaminación		X	
		El cuarto de almacenamiento de residuos es suficiente para contener las canecas de almacenamiento de residuos sólidos		X	
3.1.10	Tanque de agua	La edificación cuenta con tanque de almacenamiento de agua en material diferente a asbesto cemento (Requisito mínimo)	X		
		El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente protegidos con tapa que permita el ingreso para su lavado (Requisito mínimo)	X		
		El o los tanques de almacenamiento de agua estan ubicados en áreas de la edificación que permitan acceso para su lavado y desinfección (Requisito mínimo)	X		
		El o los tanques de almacenamiento de agua estan conectados como mínimo con las redes de suministro de agua en cocina y baños (Requisito mínimo)	X		
		El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente impermeabilizados y protegidos de infiltraciones de agua.	X		
		Cuenta con certificado de lavado de tanque con una vigencia de 6 meses según lo exigido en el Decreto 1575 de 2007 y Resolución 2115 de 2007, que se incluye en el Plan de Saneamiento Básico	X		
3.1.11	Cielo rasos	En zonas de servicios como cocina, alacena, baños, comedor y cuarto de primero auxilios debe contar con superficies lisas, de fácil limpieza y desinfección (En madera no se acepta)		X	
3.1.12	Muros	Las superficies de muros son lisas permitiendo su facil limpieza y desinfeccion	X		
		Los muros estan libres de humedades	X		

284
201

3.1.13	Pisos	Pisos antideslizantes o cintas antideslizantes en todas las zonas de la unidad operativa	X		
		Los pisos de todo el inmueble no deben tener desniveles o tropozones que generen riesgo para los usuarios. En caso de existir deben ser corregidos nivelando el piso o con rampas antideslizantes con pasamanos.	X		
		Pisos en buen estado sin fracturas que generen riesgos para participantes y funcionarios	X		
		Las rejillas, limpia pies y otros elementos colocados en el piso deben estar firmemente asegurados a éste	X		
3.1.14	Pintura	Pintura en muros y techos libres de humedad	X		
		Pintura en muros y techos en general en buen estado	X		
		Pintura epóxica en áreas no enchapadas de zonas húmedas (cocina, despensa, baños)	X		
3.1.15	Otros	Si la edificación cuenta con servicio de gas propano, el lugar de la ubicación de las pipetas es aislado, ventilado y protegido de personas o agentes extraños que puedan causar indebida manipulación (Requisito mínimo)			X

NOTA 1: El diligenciamiento de este formato se realiza por medio de una inspección ocular. La estabilidad estructural de la edificación es responsabilidad del oferente

PARTE IV

4.1 OBSERVACIONES FINALES

- 3.1.1 No cumple con lo relacionado a rampas de acceso o medios alternativos mecánicos para el ingreso a los espacios de la unidad operativa en área del acceso al centro
- 3.1.3 Deberá instalar protección con barandas en zonas de circulación y zonas comunes que puedan evitar riesgo de caída durante su tránsito
- 3.1.4 Se debe instalar película de seguridad de 4 micras en vidrios de todo el centro
- 3.1.6 Deberá instalar media cana en las uniones muro muro y muro techo de todas las zonas húmedas
- 3.1.7 los techos y cielos rasos no cuentan con superficies que permitan la fácil limpieza y desinfección
- 3.1.8 No cuenta con baños que permitan el ingreso y uso de todo tipo de usuarios debido que las puertas de acceso a los mismos son muy pequeñas, deberá adaptar barandas o apoyos en baños para personas de movilidad reducida.
- 3.1.9 No tiene depósito de residuos, en la actualidad se usa un depósito ubicado bajo la escalera el cual no cumple con lo requerido para shut de basuras, en su reemplazo cuenta con canecas con tapa, deberá adecuar punto hidráulico, sanitario y garantizar superficies de fácil limpieza y desinfección en el depósito que actualmente está utilizando como cuarto de basuras
- 3.1.11 En zonas de servicios como cocina, alacena, baños, comedor debe garantizar superficies lisas, de fácil limpieza y desinfección

4.2 CONCLUSION FINAL

La planta física del inmueble es APTA ☒ NO APTA ☐ para la prestación del Servicio Social.

NOTA: La infraestructura se considera APTA si en el momento de la visita cumple con los numerales marcados como (Requisito mínimo). Los numerales no marcados como (Requisito mínimo), deberán ser verificados en su cumplimiento por el Interventor o Supervisor dentro de los siguientes quince (15) días hábiles contados a partir de la suscripción del acta de inicio del convenio siempre y cuando no comprometa la adecuada prestación del servicio

4.3 FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE		
NOMBRE	FIRMA	MATRICULA PROFESIONAL
EDWIN RAMIREZ GARCIA		A25041999-79521668

285
202



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÉCNICA INMUEBLES

PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRÁFICO ANEXO

Nombre:	MI SEGUNDO HOGAR			
Dirección:	CARRERA 82C 5A-20 SUR			
Localidad:	KENNEDY	Fecha Visita:	23	5
				2.018



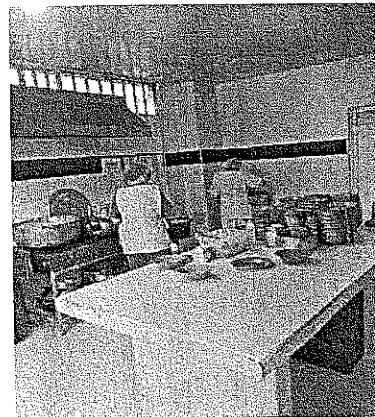
FACHADA



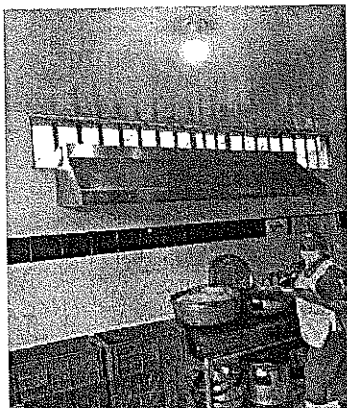
ESCALERA



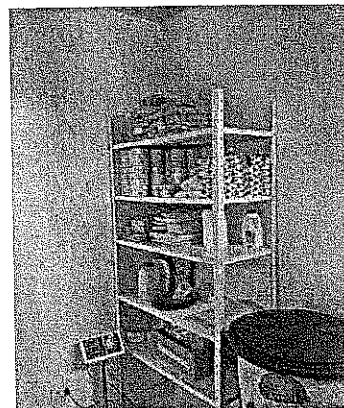
COMEDOR



COCINA



COCINA



ALACENA



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÉCNICA INMUEBLES

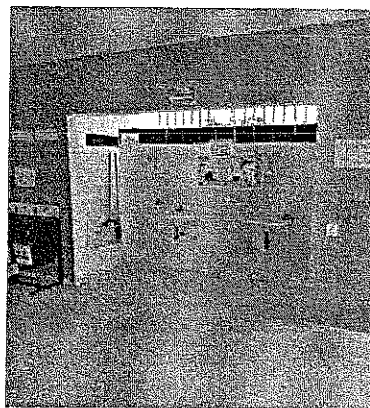
PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

Nombre:	MI SEGUNDO HOGAR				
Dirección:	CARRERA 82C 5A-20 SUR				
Localidad:	KENNEDY	Fecha Visita:	23	5	2,018



ALACENA



BAÑOS



BAÑOS



MANEJO DE DESECHOS

80

288
2/2006

 ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES (COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA) COMEDORES	

1. OBJETIVO: Verificar la infraestructura ofertada por el proponente, mediante una visita de inspección ocular a la edificación y determinar si es APTA o NO para prestar los servicios que ofrece la Secretaría Distrital de Integración Social.

PARTE I INFORMACION GENERAL DEL PREDIO							
NOMBRE DEL INMUEBLE:		COMEDOR EL AMPARO CAÑALES			PROYECTO:		
FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	23/06/2018	LOCALIDAD:	KENNEDY	BARRIO:	EL AMPARO	UPZ:	80 CORABASTOS
DIRECCIÓN:	CALLE 41 SUR # 80107			CÓDIGO SIBI:	TELÉFONO:		4030008

PARTE II 2.1. ASPECTOS GENERALES - OBSERVACIONES DEL ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACIÓN					
---	--	--	--	--	--

No.	ASPECTO	CONDICIÓN	SI	NO	N/A
2.1.1	Servicios públicos e Infraestructura Básica	El inmueble cuenta con servicio de acueducto y alcantarillado (Requisito mínimo)	X		
		El inmueble cuenta con tanque de almacenamiento de agua (Requisito mínimo)	X		
		El inmueble cuenta con servicio de energía eléctrica (Requisito mínimo)	X		
		El inmueble cuenta con servicio de gas	X		
2.1.2	Ubicación y riesgos antropicos	El inmueble NO se encuentra continuo a zonas de almacenamiento de combustibles (Requisito mínimo)	X		
		El inmueble NO se encuentra afectado por su cercanía (Continuo) a focos de contaminación (Relenos sanitarios, botaderos, plazas de mercado) (Requisito mínimo)	X		
2.1.3	Cerramiento y fachada	Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas y exteriores impiden el acceso de extraños (Requisito mínimo)	X		

2.2. VERIFICACIÓN DE LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA					
No.	ASPECTO	CONDICIÓN	SI	NO	N/A
2.2.1	Instalaciones eléctricas	La instalación eléctrica se encuentra en buen estado y funcionando (Requisito mínimo)	X		
2.2.2	Información sobre la cuenta	DATOS:			
		Número de cuenta de cliente según factura:		1939444-6	
		Carga aprobada/aforada según factura (kW):		2 KW	

PARTE III 3.1. REQUERIMIENTOS GENERALES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UN SERVICIO SOCIAL DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL					
ITEM	ELEMENTO	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
3.1.1	Accesibilidad, señalización y señalética	Rampas de acceso o medios alternativos mecánicos para el ingreso a los espacios de la unidad operativa	X		
		Todos los espacios de la unidad operativa se encuentran con señalización y señalética	X		
3.1.2	Iluminación y ventilación	El inmueble cuenta con adecuada ventilación (Requisito mínimo)	X		
		El inmueble cuenta con adecuada iluminación (Requisito mínimo)	X		
		El inmueble cuenta con adecuada circulación de aire de la cocina protegidas con mallas de material no corrosivo (anexo)	X		
		Los baños del inmueble no podrán compartir una ventana para ventilación con la cocina. En ningún caso deberán existir ventilación cruzada entre baños y cocina	X		
		Las lámparas protegidas para evitar el riesgo de contaminación física en caso de ruptura accidental de las bombillas	X		
3.1.3	Escaleras (en caso de que existan)	Las escaleras estables (Requisito mínimo)			X
		Cinta antideslizante en los escalones de la escalera.			X
		Pasamanos de escaleras a una altura de + 90 cm.			X
		Protección con barandas en zonas de circulación y zonas comunes que puedan evitar riesgo de caída durante su tránsito			X
3.1.4	Ventanería	Marcos de ventana en buen estado sin oxidado o elementos sueltos.	X		
		Vidrios de ventanas con películas de seguridad	X		
3.1.5	Puertas	Puerta de cocina y despensa metálica		X	
		Suplementos para reducir las aberturas entre las puertas y los pisos las cuales deben ser menores a un centímetro	X		

		Puertas de baños en buen estado	X		
	Cocina y despensa	La cocina cuenta con sifón y rejilla para la evacuación de residuos líquidos en el piso (Requisito mínimo)	X		
3.1.6	Cocina y despensa	Los acabados de piso en cocina y despensa son en baldosa y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados	X		
		Los muros de cocina y despensa son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la fácil limpieza y desinfección	X		
		El acabado de cielo raso de cocina y despensa cuenta con un acabado que permita la fácil limpieza y desinfección.	X		
		La cocina y despensa cuentan con media caña en las uniones piso-muro y muro-muro		X	
		Los muros de mesones para manipulación de comida y estructuras de almacenamiento de comida están con superficies de fácil limpieza y desinfección	X		
		Existe protección en las instalaciones eléctricas (tomacorrientes) en cocina y despensa	X		
		Los aparatos de iluminación están protegidos para evitar contaminación	X		
3.1.7	Comedor (zona de servicio)	Cuenta con adecuada ventilación (Requisito mínimo)	X		
		Cuenta con adecuada iluminación (Requisito mínimo)	X		
		Paredes y pisos con superficies de fácil limpieza y desinfección	X		
		Techos y cielos rasos con superficies que permitan la fácil limpieza y desinfección	X		
3.1.8	Baños	Cuenta con baños que permitan el ingreso y uso de todo tipo de usuarios		X	
		Cuenta con baterías sanitarias en buen estado (lavamanos e inodoro) (Requisito mínimo)	X		
		Cuenta con barandas o apoyos en baños		X	
		Paredes y pisos con superficies de fácil limpieza y desinfección	X		
		Techos y cielos rasos con superficies que permitan la fácil limpieza y desinfección	X		
3.1.9	Cuarto de almacenamiento de residuos	Cuarto de almacenamiento de residuos		X	
		El cuarto de almacenamiento es hermético, evitando el acceso y proliferación de vectores, insectos, roedores, animales domésticos y suciedad		X	
		El área o espacio debe tener paredes y pisos con superficies de fácil limpieza y desinfección		X	
		Cuenta con punto hidráulico y desagüe cercano		X	
		El cuarto de almacenamiento cuenta con adecuada ventilación		X	
		La ubicación del cuarto de almacenamiento de residuos está aislada del sitio de preparación y almacenamiento de alimentos evitando riesgos de contaminación		X	
		El cuarto de almacenamiento de residuos es suficiente para contener las canecas de almacenamiento de residuos sólidos		X	
3.1.10	Tanque de agua	La edificación cuenta con tanque de almacenamiento de agua en material diferente a asbesto cemento (Requisito mínimo)	X		
		El o los tanques de almacenamiento de agua están debidamente protegidos con tapa que permita el ingreso para su lavado (Requisito mínimo)	X		
		El o los tanques de almacenamiento de agua están ubicados en áreas de la edificación que permitan acceso para su lavado y desinfección (Requisito mínimo)	X		
		El o los tanques de almacenamiento de agua están conectados como mínimo con las redes de suministro de agua en cocina y baños (Requisito mínimo)	X		
		El o los tanques de almacenamiento de agua están debidamente impermeabilizados y protegidos de infiltraciones de agua.	X		
		Cuenta con certificado de lavado de tanque con una vigencia de 6 meses según lo exigido en el Decreto 1575 de 2007 y Resolución 2115 de 2007, que se incluye en el Plan de Saneamiento Básico	X		
3.1.11	Cielo rasos	En zonas de servicios como cocina, alacena, baños, comedor y cuarto de primeros auxilios debe contar con superficies lisas, de fácil limpieza y desinfección (En madera no se acepta)	X		
3.1.12	Muros	Las superficies de muros son lisas permitiendo su fácil limpieza y desinfección	X		
		Los muros están libres de humedades	X		

3.1.13	Pisos	Pisos antideslizantes o cintas antideslizantes en todas las zonas de la unidad operativa		X	
		Los pisos de todo el inmueble no deben tener desniveles o tropezones que generen riesgo para los usuarios. En caso de existir deben ser corregidos nivelando el piso o con rampas antideslizantes con pasamanos.	X		
		Pisos en buen estado sin fracturas que generen riesgos para participantes y funcionarios	X		
		Las rejillas, limpia pies y otros elementos colocados en el piso deben estar firmemente asegurados a éste	X		
3.1.14	Pintura	Pintura en muros y techos libres de humedad	X		
		Pintura en muros y techos en general en buen estado	X		
		Pintura epóxica en áreas no enchapadas de zonas húmedas (cocina, despensa, baños)	X		
3.1.15	Otros	Si la edificación cuenta con servicio de gas propano, el lugar de la ubicación de las pipetas es aislado, ventilado y protegido de personas o agentes extraños que puedan causar indebida manipulación (Requisito mínimo)			X

NOTA 1: El diligenciamiento de este formato se realiza por medio de una inspección ocular. La estabilidad estructural de la edificación es responsabilidad del oferente.

PARTES IV

4.1. OBSERVACIONES FINALES

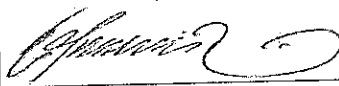
- 3.1.3 Debera instalar protección con barandas en zonas de circulación y zonas comunes que puedan evitar riesgo de caída durante su tránsito e instalar cintas antideslizantes
- 3.1.5 No tiene puerta en área de cocina, debere instalar puerta metálica que garantice el no acceso a personas sin los debidos elementos de seguridad sanitaria
- 3.1.8 debera instalar media cana en las uniones muro muro y muro techo de todas las zonas húmedas
- 3.1.8 No cuenta con baños que permitan el ingreso y uso de todo tipo de usuarios debido que las puertas de acceso a los mismos son muy pequeñas, debera adaptar barandas o apoyos en baños para personas de movilidad reducida.
- 3.1.9 No tiene depósito de residuos, en la actualidad se usa un depósito ubicado bajo la escalera el cual no cumple con lo requerido para el shut de basuras, en su reemplazo cuenta con canecas con tapa, debera adecuar punto hidráulico, sanitario y garantizar superficies de fácil limpieza y desinfección en el depósito que actualmente está utilizando como cuarto de basuras
- 3.1.13 Los pisos no son antideslizantes, debera instalar cintas antideslizantes en todas las zonas húmedas

4.2. CONCLUSION FINAL

La planta física del inmueble es APTA ☒ NO APTA ☐ para la prestación del Servicio Social.

NOTA: La infraestructura se considera APTA si en el momento de la visita cumple con los numerales marcados como (Requisito mínimo). Los numerales no marcados como (Requisito mínimo), deberán ser verificados en su cumplimiento por el Interventor o Supervisor dentro de los siguientes quince (15) días hábiles contados a partir de la suscripción del acta de inicio del convenio siempre y cuando no comprometa la adecuada prestación del servicio

4.3. FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE

NOMBRE	FIRMA	MATRICULA PROFESIONAL
EDWIN RAMIREZ GARCIA		A25041999-79521668



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÉCNICA INMUEBLES

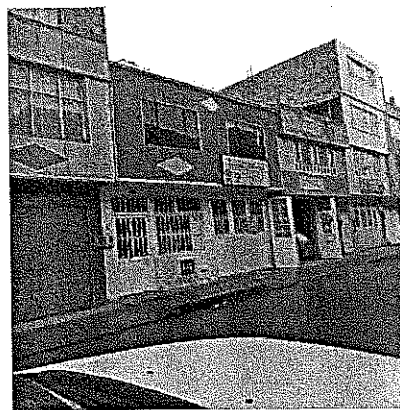
PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

Nombre:	AMPARO CANIZALES				
Dirección:	CALLE 41 SUR 80I-07				
Localidad:	KENNEDY	Fecha Visita:	23	5	2,018



FACHADA



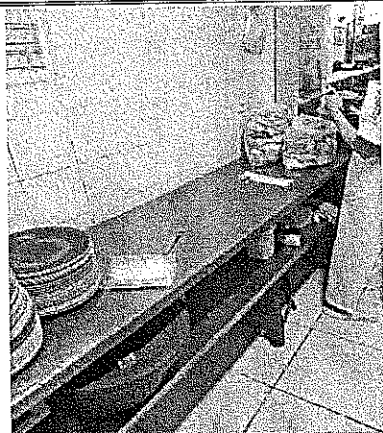
FACHADA



COMEDOR



COMEDOR



COCINA



COCINA



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

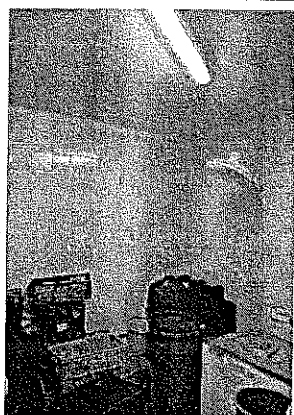
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÉCNICA INMUEBLES

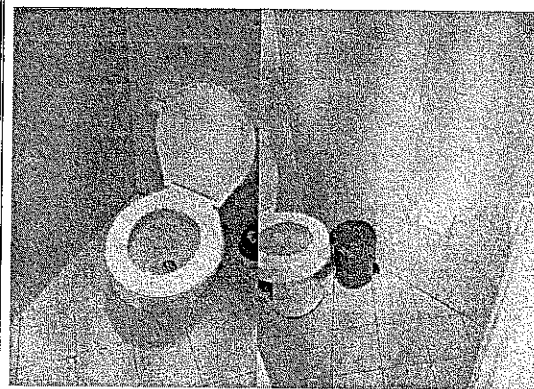
PARTE VII

8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

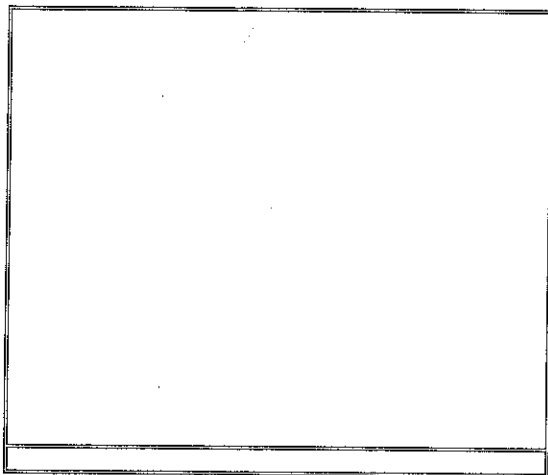
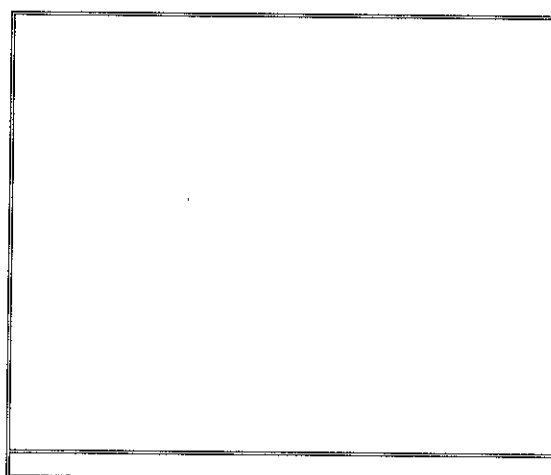
Nombre:	AMPARO CAÑIZALES				
Dirección:	CALLE 41 SUR 801-07				
Localidad:	KENNEDY	Fecha Visita:	23	5	2,018



ALACENA



BAÑOS





38

192
289
OK

 ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS FORMATO CALIFICACIÓN TÉCNICA DE INMUEBLES (COMPONENTE URBANÍSTICO E INFRAESTRUCTURA) COMEDORES
---	--

1. OBJETIVO: Verificar la infraestructura ofertada por el proponente, mediante una visita de inspección ocular a la edificación y determinar si es APTA o NO para prestar los servicios que ofrece la Secretaría Distrital de Integración Social.

PARTE I INFORMACIÓN GENERAL DEL PREDIO							
NOMBRE DEL INMUEBLE:		COMEDOR EL AMPARO CAÑALES			PROYECTO:		
FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	23/05/2018	LOCALIDAD:	KENNEDY	BARRIO:	EL AMPARO	UPZ:	80 CORABASTOS
DIRECCIÓN:	CALLE 41 SUR # 801 07			CÓDIGO SIBI:	TELÉFONO:		4030008

PARTE II 2.1. ASPECTOS GENERALES - OBSERVACIONES DEL ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACIÓN

No.	ASPECTO	CONDICIÓN	SI	NO	N/A
2.1.1	Servicios públicos e infraestructura Básica	El inmueble cuenta con servicio de acueducto y alcantarillado (Requisito mínimo)	X		
		El inmueble cuenta con tanque de almacenamiento de agua (Requisito mínimo)	X		
		El inmueble cuenta con servicio de energía eléctrica (Requisito mínimo)	X		
		El inmueble cuenta con servicio de gas	X		
2.1.2	Ubicación y riesgos antropicos	El inmueble NO se encuentra cercano a zonas de almacenamiento de combustibles (Requisito mínimo)	X		
		El inmueble NO se encuentra afectado por su cercanía (Continuo) a focos de contaminación (Rechenos sanitarios, botaderos, plazas de mercado) (Requisito mínimo)	X		
2.1.3	Cerramiento y fachada	Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas y exteriores impiden el acceso de extraños (Requisito mínimo)	X		

No.	ASPECTO	CONDICIÓN	SI	NO	N/A
2.2.1	Instalaciones eléctricas	La instalación eléctrica se encuentra en buen estado y funcionando (Requisito mínimo)	X		
2.2.2	Información sobre la cuenta	DATOS			
		Número de cuenta de cliente según factura:		1939444-6	
		Carga aprobada/aforada según factura (kW):		2 KW	

PARTE III 3.1. REQUERIMIENTOS GENERALES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UN SERVICIO SOCIAL DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL

ITEM	ELEMENTO	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
3.1.1	Accesibilidad, señalización y señalética	Rampas de acceso o medios alternativos mecánicos para el ingreso a los espacios de la unidad operativa	X		
		Todos los espacios de la unidad operativa se encuentran con señalización y señalética	X		
3.1.2	Iluminación y ventilación	El inmueble cuenta con adecuada ventilación (Requisito mínimo)	X		
		El inmueble cuenta con adecuada iluminación (Requisito mínimo)	X		
		El inmueble cuenta con adecuada circulación de aire de la cocina protegidas con mallas de material no corrosivo (anexo)	X		
		Los baños del inmueble no podrán compartir una ventana para ventilación con la cocina. En ningún caso deberán existir ventilación cruzada entre baños y cocina	X		
		Las lámparas protegidas para evitar el riesgo de contaminación física en caso de ruptura accidental de las bombillas	X		
3.1.3	Escaleras (en caso de que existan)	Las escaleras estables (Requisito mínimo)			X
		Cinta antideslizante en los escalones de la escalera.			X
		Pasamanos de escaleras a una altura de +-90 cm.			X
		Protección con barandas en zonas de circulación y zonas comunes que puedan evitar riesgo de caída durante su tránsito			X
3.1.4	Ventanería	Marcos de ventana en buen estado sin óxido o elementos sueltos.	X		
		Vidrios de ventanas con películas de seguridad	X		
3.1.5	Puertas	Puerta de cocina y despensa metálica		X	
		Suplementos para reducir las aberturas entre las puertas y los pisos las cuales deben ser menores a un centímetro	X		

		Puertas de baños en buen estado	X		
	Cocina y despensa	La cocina cuenta con sifón y rejilla para la evacuación de residuos líquidos en el piso (Requisito mínimo)	X		
3.1.6	Cocina y despensa	Los acabados de piso en cocina y despensa son en baldosa y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados	X		
		Los muros de cocina y despensa son en baldosa o pintura epóxica permitiendo la fácil limpieza y desinfección	X		
		El acabado de cielo raso de cocina y despensa cuenta con un acabado que permita la fácil limpieza y desinfección	X		
		La cocina y despensa cuentan con media caña en las uniones piso-muro y muro-muro		X	
		Los muros de mesones para manipulación de comida y estructuras de almacenamiento de comida están con superficies de fácil limpieza y desinfección	X		
		Existe protección en las instalaciones eléctricas (tomacorrientes) en cocina y despensa	X		
		Los aparatos de iluminación están protegidos para evitar contaminación	X		
3.1.7	Comedor (zona de servicio)	Cuenta con adecuada ventilación (Requisito mínimo)	X		
		Cuenta con adecuada iluminación (Requisito mínimo)	X		
		Paredes y pisos con superficies de fácil limpieza y desinfección	X		
		Techos y cielos rasos con superficies que permitan la fácil limpieza y desinfección	X		
3.1.8	Baños	Cuenta con baños que permitan el ingreso y uso de todo tipo de usuarios		X	
		Cuenta con baterías sanitarias en buen estado (lavamanos e inodoro) (Requisito mínimo)	X		
		Cuenta con barandas o apoyos en baños		X	
		Paredes y pisos con superficies de fácil limpieza y desinfección	X		
		Techos y cielos rasos con superficies que permitan la fácil limpieza y desinfección	X		
3.1.9	Cuarto de almacenamiento de residuos	Cuarto de almacenamiento de residuos		X	
		El cuarto de almacenamiento es hermético, evitando el acceso y proliferación de vectores, insectos, roedores, animales domésticos y suciedad		X	
		El área o espacio debe tener paredes y pisos con superficies de fácil limpieza y desinfección		X	
		Cuenta con punto hidráulico y desagüe cercano		X	
		El cuarto de almacenamiento cuenta con adecuada ventilación		X	
		La ubicación del cuarto de almacenamiento de residuos está aislada del sitio de preparación y almacenamiento de alimentos evitando riesgos de contaminación		X	
		El cuarto de almacenamiento de residuos es suficiente para contener las canecas de almacenamiento de residuos sólidos		X	
3.1.10	Tanque de agua	La edificación cuenta con tanque de almacenamiento de agua en material diferente a asbesto cemento (Requisito mínimo)	X		
		El o los tanques de almacenamiento de agua están debidamente protegidos con tapa que permita el ingreso para su lavado (Requisito mínimo)	X		
		El o los tanques de almacenamiento de agua están ubicados en áreas de la edificación que permitan acceso para su lavado y desinfección (Requisito mínimo)	X		
		El o los tanques de almacenamiento de agua están conectados como mínimo con las redes de suministro de agua en cocina y baños (Requisito mínimo)	X		
		El o los tanques de almacenamiento de agua están debidamente impermeabilizados y protegidos de infiltraciones de agua	X		
		Cuenta con certificado de lavado de tanque con una vigencia de 6 meses según lo exigido en el Decreto 1575 de 2007 y Resolución 2115 de 2007, que se incluye en el Plan de Saneamiento Básico	X		
3.1.11	Cielo rasos	En zonas de servicios como cocina, alacena, baños, comedor y cuarto de primeros auxilios debe contar con superficies lisas, de fácil limpieza y desinfección (En madera no se acepta)	X		
3.1.12	Muros	Las superficies de muros son lisas permitiendo su fácil limpieza y desinfección	X		
		Los muros están libres de humedades	X		

4.3. FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE			
NOMBRE		FIRMA	MATRICULA PROFESIONAL
EDWIN RAMIREZ GARCIA			A25041989-79521668



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÉCNICA INMUEBLES

PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

Nombre:	AMPARO CANIZALES				
Dirección:	CALLE 41 SUR 801-07				
Localidad:	KENNEDY	Fecha Visita:	23	5	2018



FACHADA



FACHADA



COMEDOR



COMEDOR



COCINA



COCINA



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

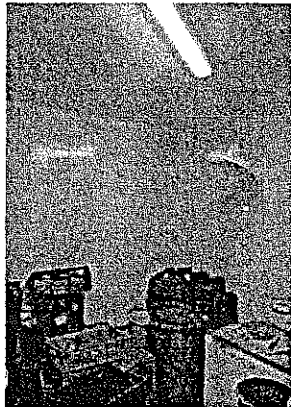
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÉCNICA INMUEBLES

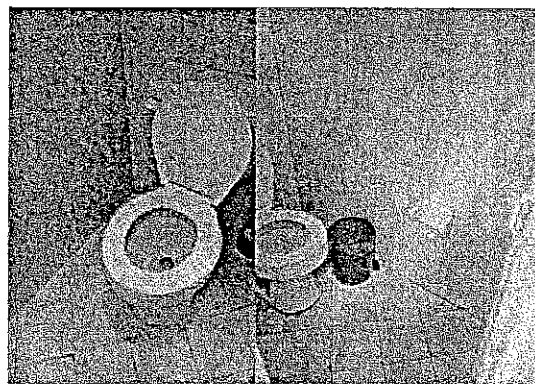
PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRÁFICO ANEXO

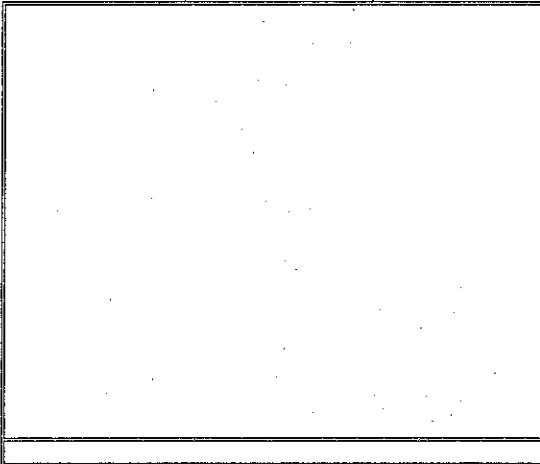
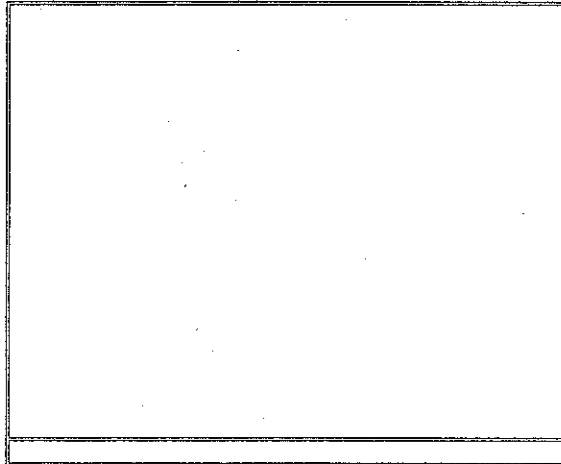
Nombre:	AMPARO CANIZALES				
Dirección:	CALLE 41 SUR 801-07				
Localidad:	KENNEDY	Fecha Visita:	23	5	2018



ALACENA



BAÑOS



100

OK

292
209

①

 ALCALDIA MAYOR DE PROYECTO D.S. SECRETARIA DE INTEGRACION SOCIAL	PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES (COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA) COMEDORES	
---	--	--

1. OBJETIVO: Verificar la infraestructura ofertada por el proponente, mediante una visita de inspección ocular a la edificación y determinar si es APTA o NO para prestar los servicios que ofrece la Secretaría Distrital de Integración Social.

PARTE I INFORMACIÓN GENERAL DEL PREDIO							
NOMBRE DEL INMUEBLE:		COMEDOR PERPETUO SOCORRO			PROYECTO:		
FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	23/06/2018	LOCALIDAD:	KENNEDY	BARRIO:	BERLIN	UPZ:	48 TIMIZA
DIRECCIÓN:	CARRERA 76 D # 47 B 66 SUR			CÓDIGO SIRE:	TELÉFONO:		5757249

PARTE II 2.1. ASPECTOS GENERALES - OBSERVACIONES DEL ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACIÓN					
---	--	--	--	--	--

No.	ASPECTO	CONDICIÓN	SI	NO	N/A
2.1.1	Servicios públicos e infraestructura Básica	El inmueble cuenta con servicio de acueducto y alcantarillado (Requisito mínimo)	X		
		El inmueble cuenta con tanque de almacenamiento de agua (Requisito mínimo)	X		
		El inmueble cuenta con servicio de energía eléctrica (Requisito mínimo)	X		
		El inmueble cuenta con servicio de gas	X		
2.1.2	Ubicación y riesgos antropicos	El inmueble NO se encuentra continuo a zonas de almacenamiento de combustibles (Requisito mínimo)	X		
		El inmueble NO se encuentra afectado por su cercanía (Continuo) a focos de contaminación (Reellenos sanitarios, botaderos, plazas de mercado) (Requisito mínimo)	X		
2.1.3	Cerramiento y fachada	Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas y exteriores impiden el acceso de extraños (Requisito mínimo)	X		

2.2. VERIFICACIÓN DE LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA					
No.	ASPECTO	CONDICIÓN	SI	NO	N/A
2.2.1	Instalaciones eléctricas	La instalación eléctrica se encuentra en buen estado y funcionando (Requisito mínimo)	X		
2.2.2	Información sobre la cuenta	DATOS:			
		Número de cuenta de cliente según factura:		2731571-3	
		Carga aprobada/aforada según factura (kW):		5 KW	

PARTE III 3.1. REQUERIMIENTOS GENERALES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UN SERVICIO SOCIAL DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL					
--	--	--	--	--	--

ITEM	ELEMENTO	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
3.1.1	Accesibilidad, señalización y señalética	Rampas de acceso o medios alternativos mecánicos para el ingreso a los espacios de la unidad operativa		X	
		Todos los espacios de la unidad operativa se encuentran con señalización y señalética	X		
3.1.2	Iluminación y ventilación	El inmueble cuenta con adecuada ventilación (Requisito mínimo)	X		
		El inmueble cuenta con adecuada iluminación (Requisito mínimo)	X		
		El inmueble cuenta con adecuada circulación de aire de la cocina protegidas con mallas de material no corrosivo (anexo)	X		
		Los baños del inmueble no podrán compartir una ventana para ventilación con la cocina. En ningún caso deberán existir ventilación cruzada entre baños y cocina	X		
		Las lámparas protegidas para evitar el riesgo de contaminación física en caso de ruptura accidental de las bombillas	X		
3.1.3	Escaleras (en caso de que existan)	Las escaleras estables (Requisito mínimo)	X		
		Cinta antideslizante en los escalones de la escalera.		X	
		Pasamanos de escaleras a una altura de +/- 90 cm.	X		
		Protección con barandas en zonas de circulación y zonas comunes que puedan evitar riesgo de caída durante su tránsito		X	
3.1.4	Ventanería	Marcos de ventana en buen estado sin oxidar o elementos sueltos.	X		
		Vidrios de ventanas con películas de seguridad		X	
3.1.5	Puertas	Puerta de cocina y despensa metálica	X		
		Suplementos para reducir las aberturas entre las puertas y los pisos las cuales deben ser menores a un centímetro	X		

		Puertas de baños en buen estado	X		
	Cocina y despensa	La cocina cuenta con sifón y rejilla para la evacuación de residuos líquidos en el piso (Requisito mínimo)	X		
3.1.6	Cocina y despensa	Los acabados de piso en cocina y despensa son en baldosa y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni venimientos y debidamente emboquillados	X		
		Los muros de cocina y despensa son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la fácil limpieza y desinfección	X		
		El acabado de cielo raso de cocina y despensa cuenta con un acabado que permita la fácil limpieza y desinfección	X		
		La cocina y despensa cuentan con media caña en las uniones piso-muro y muro-muro		X	
		Los muros de mesones para manipulación de comida y estructuras de almacenamiento de comida están con superficies de fácil limpieza y desinfección	X		
		Existe protección en las instalaciones eléctricas (tomacorrientes) en cocina y despensa	X		
		Los aparatos de iluminación están protegidos para evitar contaminación	X		
3.1.7	Comedor (zona de servicio)	Cuenta con adecuada ventilación (Requisito mínimo)	X		
		Cuenta con adecuada iluminación (Requisito mínimo)	X		
		Paredes y pisos con superficies de fácil limpieza y desinfección	X		
		Techos y cielos rasos con superficies que permitan la fácil limpieza y desinfección	X		
3.1.8	Baños	Cuenta con baños que permitan el ingreso y uso de todo tipo de usuarios		X	
		Cuenta con baterías sanitarias en buen estado (lavamanos e inodoro) (Requisito mínimo)	X		
		Cuenta con barandas o apoyos en baños		X	
		Paredes y pisos con superficies de fácil limpieza y desinfección	X		
		Techos y cielos rasos con superficies que permitan la fácil limpieza y desinfección	X		
3.1.9	Cuarto de almacenamiento de residuos	Cuarto de almacenamiento de residuos		X	
		El cuarto de almacenamiento es hermético, evitando el acceso y proliferación de vectores, insectos, roedores, animales domésticos y suciedad		X	
		El área o espacio debe tener paredes y pisos con superficies de fácil limpieza y desinfección		X	
		Cuenta con punto hidráulico y desagüe cercano		X	
		El cuarto de almacenamiento cuenta con adecuada ventilación		X	
		La ubicación del cuarto de almacenamiento de residuos está aislada del sitio de preparación y almacenamiento de alimentos evitando riesgos de contaminación		X	
		El cuarto de almacenamiento de residuos es suficiente para contener las canecas de almacenamiento de residuos sólidos		X	
3.1.10	Tanque de agua	La edificación cuenta con tanque de almacenamiento de agua en material diferente a asbesto cemento (Requisito mínimo)	X		
		El o los tanques de almacenamiento de agua están debidamente protegidos con tapa que permita el ingreso para su lavado (Requisito mínimo)	X		
		El o los tanques de almacenamiento de agua están ubicados en áreas de la edificación que permitan acceso para su lavado y desinfección (Requisito mínimo)	X		
		El o los tanques de almacenamiento de agua están conectados como mínimo con las redes de suministro de agua en cocina y baños (Requisito mínimo)	X		
		El o los tanques de almacenamiento de agua están debidamente impermeabilizados y protegidos de infiltraciones de agua	X		
		Cuenta con certificado de lavado de tanque con una vigencia de 6 meses según lo exigido en el Decreto 1575 de 2007 y Resolución 2115 de 2007, que se incluye en el Plan de Saneamiento Básico	X		
3.1.11	Cielo rasos	En zonas de servicios como cocina, alacena, baños, comedor y cuarto de primeros auxilios debe contar con superficies lisas, de fácil limpieza y desinfección (En madera no se acepta)	X		
3.1.12	Muros	Las superficies de muros son lisas permitiendo su fácil limpieza y desinfección	X		
		Los muros están libres de humedades	X		

3.1.13	Pisos	Pisos antideslizantes o cintas antideslizantes en todas las zonas de la unidad operativa	X		
		Los pisos de todo el inmueble no deben tener desniveles o tropezones que generen riesgo para los usuarios. En caso de existir deben ser corregidos nivelando el piso o con rampas antideslizantes con pasamanos.	X		
		Pisos en buen estado sin fracturas que generen riesgos para participantes y funcionarios	X		
		Las rejillas, limpia pies y otros elementos colocados en el piso deben estar firmemente asegurados a éste	X		
3.1.14	Pintura	Pintura en muros y techos libres de humedad	X		
		Pintura en muros y techos en general en buen estado	X		
		Pintura epóxica en áreas no enchapadas de zonas húmedas (cocina, despensa, baños)	X		
3.1.15	Otros	Si la edificación cuenta con servicio de gas propano, el lugar de la ubicación de las pipetas es aislado, ventilado y protegido de personas o agentes extraños que puedan causar indebida manipulación (Requisito mínimo)			X

NOTA 1: El diligenciamiento de este formato se realiza por medio de una inspección ocular. La estabilidad estructural de la edificación es responsabilidad del oferente

PARTÉ IV

4.1. OBSERVACIONES FINALES

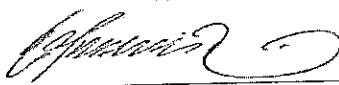
- 3.1.1 No cumple con lo relacionado a rampas de acceso o medios alternativos mecánicos para el ingreso a los espacios de la unidad operativa en el área del acceso al centro
- 3.1.3 Debera instalar protección con barandas en zonas de circulación y zonas comunes que puedan evitar riesgo de caída durante su tránsito e instalar cintas antideslizantes
- 3.1.4 Se debe instalar película de seguridad de 4 micras en vidrios de todo el centro
- 3.1.5 Debera instalar media cana en las uniones muro muro y muro techo de todas las zonas húmedas
- 3.1.6 No cuenta con baños que permitan el ingreso y uso de todo tipo de usuarios debido que las puertas de acceso a los mismos son muy pequeñas, debera adaptar barandas o apoyos en baños para personas de movilidad reducida
- 3.1.9 No tiene deposito de residuos, en la actualidad se usa un deposito ubicado bajo la escalera el cual no cumple con lo requerido para shut de basuras, en su reemplazo cuenta con canecas con tapa, debera adecuar punto hidraulico, sanitario y garantizar superficies de facil limpieza y desinfeccion en el deposito que actualmente esta utilizando como cuarto de basuras

4.2. CONCLUSION FINAL

La planta física del inmueble es APTA ☒ NO APTA ☐ para la prestación del Servicio Social.

NOTA: La Infraestructura se considera APTA si en el momento de la visita cumple con los numerales marcados como (Requisito mínimo). Los numerales no marcados como (Requisito mínimo), deberán ser verificados en su cumplimiento por el Interventor o Supervisor dentro de los siguientes quince (15) días hábiles contados a partir de la suscripción del acta de inicio del convenio siempre y cuando no comprometa la adecuada prestación del servicio

4.3. FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE

NOMBRE	FIRMA	MATRICULA PROFESIONAL
EDWIN RAMIREZ GARCIA		A25041999-79521688

294
210



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÉCNICA INMUEBLES

PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRÁFICO ANEXO

Nombre:	PERPETUO SOCORRO			
Dirección:	CARRERA 78D 47B-66SUR			
Localidad:	KENNEDY	Fecha Visita:	23	5
				2,018



FACHADA



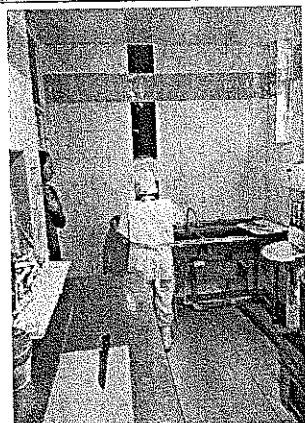
FACHADA



ESCALERAS



COMEDOR



COCINA



COCINA



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÉCNICA INMUEBLES

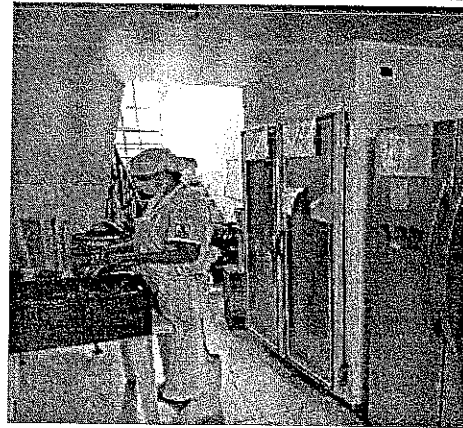
PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

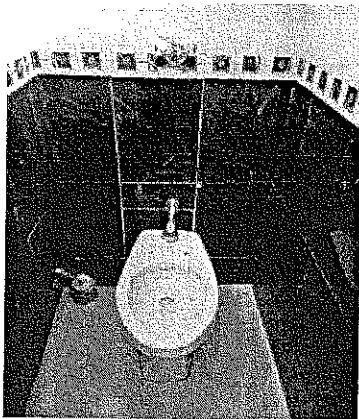
Nombre:	PERPETUO SOCORRO				
Dirección:	CARRERA 78D 47B-66SUR				
Localidad:	KENNEDY	Fecha Visita:	23	5	2,018



ALACENA



CUARTO FRIO



BAÑOS



MANEJO DE DESECHOS

	PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES (COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA) COMEDORES	

1. OBJETIVO: Verificar la infraestructura ofertada por el proponente, mediante una visita de inspección ocular a la edificación y determinar si es APTA o NO para prestar los servicios que ofrece la Secretaría Distrital de Integración Social.

PARTE I INFORMACION GENERAL DEL PREDIO							
NOMBRE DEL INMUEBLE:		COMEDOR EL AMPARO			PROYECTO:		
FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	23/05/2018	LOCALIDAD:	KENNEDY	BARRIO:	EL AMPARO	UPZ:	80 CORABASTOS
DIRECCIÓN:	CARRERA 81 F # 42-37 SUR			CÓDIGO SIBI:		TELÉFONO:	5705295

PARTE II 2.1 ASPECTOS GENERALES - OBSERVACIONES DEL ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACIÓN					
--	--	--	--	--	--

No.	ASPECTO	CONDICIÓN	SI	NO	N/A
2.1.1	Servicios públicos e Infraestructura Básica	El inmueble cuenta con servicio de acueducto y alcantarillado (Requisito mínimo)	X		
		El inmueble cuenta con tanque de almacenamiento de agua (Requisito mínimo)	X		
		El inmueble cuenta con servicio de energía eléctrica (Requisito mínimo)	X		
		El inmueble cuenta con servicio de gas	X		
2.1.2	Ubicación y riesgos antropicos	El inmueble NO se encuentra continuo a zonas de almacenamiento de combustibles (Requisito mínimo)	X		
		El inmueble NO se encuentra afectado por su cercanía (Continuo) a focos de contaminación (Rellenos sanitarios, botaderos, plazas de mercado) (Requisito mínimo)	X		
2.1.3	Cerramiento y fachada	Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas y exteriores impiden el acceso de extraños (Requisito mínimo)	X		

2.2 VERIFICACIÓN DE LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA					
No.	ASPECTO	CONDICIÓN	SI	NO	N/A
2.2.1	Instalaciones eléctricas	La instalación eléctrica se encuentra en buen estado y funcionando (Requisito mínimo)	X		
2.2.2	Información sobre la cuenta	DATOS			
		Número de cuenta de cliente según factura:		1939803-0	
		Carga aprobada/aforada según factura (kW):		3 KW	

PARTE III 3.1 REQUERIMIENTOS GENERALES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UN SERVICIO SOCIAL DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL					
ITEM	ELEMENTO	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
3.1.1	Accesibilidad, señalización y señalética	Rampas de acceso o medios alternativos mecánicos para el ingreso a los espacios de la unidad operativa		X	
		Todos los espacios de la unidad operativa se encuentran con señalización y señalética	X		
3.1.2	Iluminación y ventilación	El inmueble cuenta con adecuada ventilación (Requisito mínimo)	X		
		El inmueble cuenta con adecuada iluminación (Requisito mínimo)	X		
		El inmueble cuenta con adecuada circulación de aire de la cocina protegidas con mallas de material no corrosivo (aero)	X		
		Los baños del inmueble no podrán compartir una ventana para ventilación con la cocina. En ningún caso deberán existir ventilación cruzada entre baños y cocina	X		
		Las lámparas protegidas para evitar el riesgo de contaminación física en caso de ruptura accidental de las bombillas	X		
3.1.3	Escaleras (en caso de que existan)	Las escaleras estables (Requisito mínimo)			X
		Cinta antideslizante en los escalones de la escalera.			X
		Pasamanos de escaleras a una altura de +90 cm.			X
		Protección con barandas en zonas de circulación y zonas comunes que puedan evitar riesgo de caída durante su tránsito			X
3.1.4	Ventanería	Marcos de ventana en buen estado sin oxidación o elementos sueltos.	X		
		Vidrios de ventanas con películas de seguridad		X	
3.1.5	Puertas	Puerta de cocina y despensa metálica		X	
		Suplementos para reducir las aberturas entre las puertas y los pisos las cuales deben ser menores a un centímetro	X		

		Puertas de baños en buen estado	X		
	Cocina y despensa	La cocina cuenta con sifón y rejilla para la evacuación de residuos líquidos en el piso (Requisito mínimo)	X		
3.1.6	Cocina y despensa	Los acabados de piso en cocina y despensa son en baldosa y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados	X		
		Los muros de cocina y despensa son en baldosa o pintura epóxica permitiendo la fácil limpieza y desinfección	X		
		El acabado de cielo raso de cocina y despensa cuenta con un acabado que permita la fácil limpieza y desinfección	X		
		La cocina y despensa cuentan con media caña en las uniones piso-muro y muro-muro		X	
		Los muros de mesones para manipulación de comida y estructuras de almacenamiento de comida están con superficies de fácil limpieza y desinfección	X		
		Existe protección en las instalaciones eléctricas (tomacorrientes) en cocina y despensa	X		
		Los aparatos de iluminación están protegidos para evitar contaminación	X		
3.1.7	Comedor (zona de servicio)	Cuenta con adecuada ventilación (Requisito mínimo)	X		
		Cuenta con adecuada iluminación (Requisito mínimo)	X		
		Paredes y pisos con superficies de fácil limpieza y desinfección	X		
		Techos y cielos rasos con superficies que permitan la fácil limpieza y desinfección	X		
3.1.8	Baños	Cuenta con baños que permitan el ingreso y uso de todo tipo de usuarios		X	
		Cuenta con baterías sanitarias en buen estado (lavamanos e inodoro) (Requisito mínimo)	X		
		Cuenta con barandas o apoyos en baños		X	
		Paredes y pisos con superficies de fácil limpieza y desinfección	X		
		Techos y cielos rasos con superficies que permitan la fácil limpieza y desinfección	X		
3.1.9	Cuarto de almacenamiento de residuos	Cuarto de almacenamiento de residuos		X	
		El cuarto de almacenamiento es hermético, evitando el acceso y proliferación de vectores, insectos, roedores, animales domésticos y suciedad		X	
		El área o espacio debe tener paredes y pisos con superficies de fácil limpieza y desinfección		X	
		Cuenta con punto hidráulico y desagüe cercano		X	
		El cuarto de almacenamiento cuenta con adecuada ventilación		X	
		La ubicación del cuarto de almacenamiento de residuos está aislada del sitio de preparación y almacenamiento de alimentos evitando riesgos de contaminación		X	
		El cuarto de almacenamiento de residuos es suficiente para contener las canecas de almacenamiento de residuos sólidos		X	
3.1.10	Tanque de agua	La edificación cuenta con tanque de almacenamiento de agua en material diferente a asbesto cemento (Requisito mínimo)	X		
		El o los tanques de almacenamiento de agua están debidamente protegidos con tapa que permita el ingreso para su lavado (Requisito mínimo)	X		
		El o los tanques de almacenamiento de agua están ubicados en áreas de la edificación que permitan acceso para su lavado y desinfección (Requisito mínimo)	X		
		El o los tanques de almacenamiento de agua están conectados como mínimo con las redes de suministro de agua en cocina y baños (Requisito mínimo)	X		
		El o los tanques de almacenamiento de agua están debidamente impermeabilizados y protegidos de infiltraciones de agua	X		
		Cuenta con certificado de lavado de tanque con una vigencia de 6 meses según lo exigido en el Decreto 1575 de 2007 y Resolución 2115 de 2007, que se incluya en el Plan de Saneamiento Básico	X		
3.1.11	Cielos rasos	En zonas de servicios como cocina, alacena, baños, comedor y cuarto de primeros auxilios debe contar con superficies lisas, de fácil limpieza y desinfección (En madera no se acepta)	X		
3.1.12	Muros	Las superficies de muros son lisas permitiendo su fácil limpieza y desinfección	X		
		Los muros están libres de humedades	X		

3.1.13	Pisos	Pisos antideslizantes o cintas antideslizantes en todas las zonas de la unidad operativa	X		
		Los pisos de todo el inmueble no deben tener desniveles o tropezones que generen riesgo para los usuarios. En caso de existir deben ser corregidos nivelando el piso o con rampas antideslizantes con pasamanos.	X		
		Pisos en buen estado sin fracturas que generen riesgos para participantes y funcionarios	X		
		Las rejillas, limpia pies y otros elementos colocados en el piso deben estar firmemente asegurados a éste	X		
3.1.14	Pintura	Pintura en muros y techos libres de humedad	X		
		Pintura en muros y techos en general en buen estado	X		
		Pintura epóxica en áreas no enchapadas de zonas húmedas (cocina, despensa, baños)	X		
3.1.15	Otros	Si la edificación cuenta con servicio de gas propano, el lugar de la ubicación de las pipetas es aislado, ventilado y protegido de personas o agentes extraños que puedan causar indebida manipulación (Requisito mínimo)			X

NOTA 1: El diligenciamiento de este formato se realiza por medio de una inspección ocular. La estabilidad estructural de la edificación es responsabilidad del oferente

PARTE IV

4.1 OBSERVACIONES FINALES

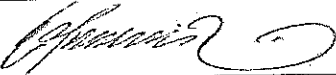
- 3.1.1 No cumple con lo relacionado a rampas de acceso o medios alternativos mecánicos para el ingreso a los espacios de la unidad operativa en el área del acceso al centro
- 3.1.3 Deberá instalar protección con barandas en zonas de circulación y zonas comunes que puedan evitar riesgo de caída durante su tránsito e instalar cintas antideslizantes
- 3.1.4 Se debe instalar película de seguridad de 4 micras en vidrios de todo el centro, los marcos de ventanas presentan óxido se deberá aplicar masilla y pintura
- 3.1.5 No tiene puerta en área de cocina, deberá instalar puerta metálica que garantice el no acceso a personas sin los debidos elementos de seguridad sanitaria
- 3.1.6 deberá instalar media cana en las uniones muro muro y muro techo de todas las zonas húmedas
- 3.1.8 No cuenta con baños que permitan el ingreso y uso de todo tipo de usuarios debido que las puertas de acceso a los mismos son muy pequeñas, deberá adaptar barandas o apoyos en baños para personas de movilidad reducida.
- 3.1.9 No tiene depósito de residuos, en la actualidad se usa un depósito ubicado bajo la escalera el cual no cumple con lo requerido para el shut de basuras, en su reemplazo cuenta con canecas con tapa, deberá adecuar punto hidráulico, sanitario y garantizar superficies de fácil limpieza y desinfección en el depósito que actualmente está utilizando como cuarto de basuras

4.2 CONCLUSION FINAL

La planta física del inmueble es APTA ☒ NO APTA ☐ para la prestación del Servicio Social.

NOTA: La infraestructura se considera APTA si en el momento de la visita cumple con los numerales marcados como (Requisito mínimo). Los numerales no marcados como (Requisito mínimo), deberán ser verificados en su cumplimiento por el Interventor o Supervisor dentro de los siguientes quince (15) días hábiles contados a partir de la suscripción del acta de inicio del convenio siempre y cuando no comprometa la adecuada prestación del servicio

4.3 FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE

NOMBRE	FIRMA	MATRICULA PROFESIONAL
EDWIN RAMIREZ GARCIA		A25041899-79521668

297
215



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

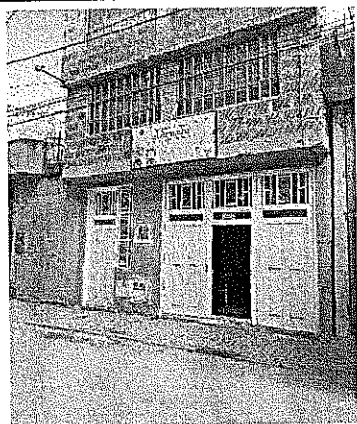
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÉCNICA INMUEBLES

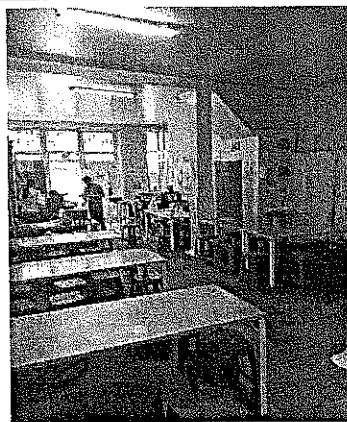
PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

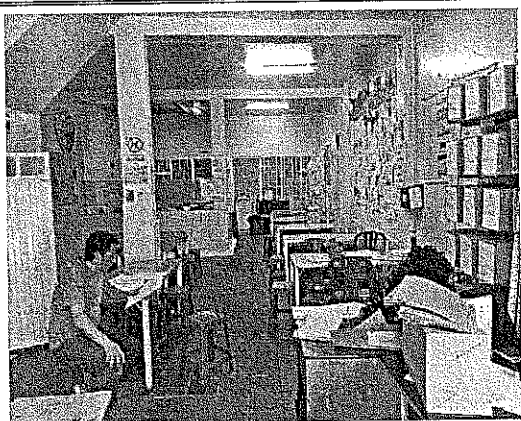
Nombre:	EL AMPARO				
Dirección:	CARRERA 841F 42-37 SUR				
Localidad:	KENNEDY	Fecha Visita:	23	5	2018



FACHADA



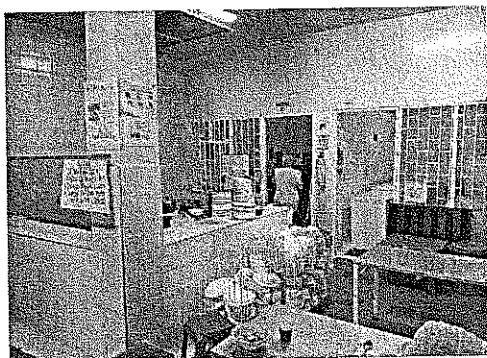
COMEDOR



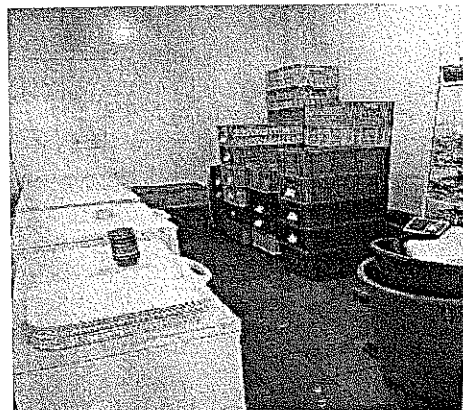
COMEDOR



COCINA



COCINA



ALACENA



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

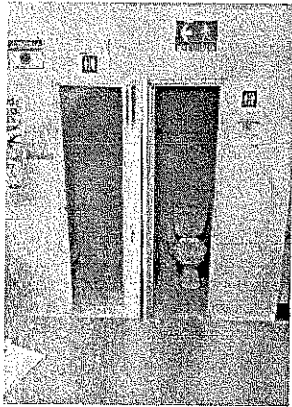
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÉCNICA INMUEBLES

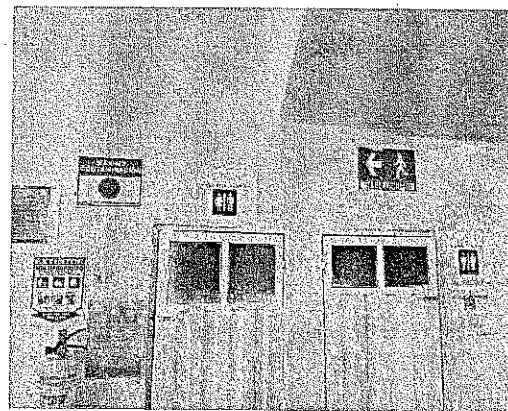
PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRÁFICO ANEXO

Nombre:	EL AMPARO			
Dirección:	CARRERA 841F 42-37 SUR			
Localidad:	KENNEDY	Fecha Visita:	23	5
				2,018



BAÑOS



BAÑOS



MANEJO DE DESECHOS



TANQUE DE AGUA

102 65 298 207

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ</p>	<p>PROCESO GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS</p> <p>FORMATO CALIFICACIÓN TÉCNICA DE INMUEBLES (COMPONENTE URBANÍSTICO E INFRAESTRUCTURA)</p> <p>COMEDORES</p>	
--	---	--

1. OBJETIVO: Verificar la Infraestructura ofertada por el proponente, mediante una visita de inspección ocular a la edificación y determinar si es APTA o NO para prestar los servicios que ofrece la Secretaría Distrital de Integración Social.

PARTE I INFORMACIÓN GENERAL DEL PREDIO							
NOMBRE DEL INMUEBLE:		COMEDOR EL AMPARO			PROYECTO:		
FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	23/05/2018	LOCALIDAD:	KENNEDY	BARRIO:	EL AMPARO	UPZ:	80 CORABASTOS
DIRECCIÓN:	CARRERA 81 F # 42-37 SUR			CÓDIGO SISE:		TELÉFONO:	6766285

PARTE II
2.1. ASPECTOS GENERALES - OBSERVACIONES DEL ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACIÓN

No.	ASPECTO	CONDICIÓN	SI	NO	N/A
2.1.1	Servicios públicos e Infraestructura Básica	El inmueble cuenta con servicio de acueducto y alcantarillado (Requisito mínimo)	X		
		El inmueble cuenta con tanque de almacenamiento de agua (Requisito mínimo)	X		
		El inmueble cuenta con servicio de energía eléctrica (Requisito mínimo)	X		
		El inmueble cuenta con servicio de gas	X		
2.1.2	Ubicación y riesgos antropicos	El inmueble NO se encuentra continuo a zonas de almacenamiento de combustibles (Requisito mínimo)	X		
		El inmueble NO se encuentra afectado por su cercanía (Continuo) a focos de contaminación (Rellenos sanitarios, botaderos, plazas de mercado) (Requisito mínimo)	X		
2.1.3	Cerramiento y fachada	Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas y exteriores impiden el acceso de extraños (Requisito mínimo)	X		

2.2. VERIFICACIÓN DE LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA

No.	ASPECTO	CONDICIÓN	SI	NO	N/A
2.2.1	Instalaciones eléctricas	La instalación eléctrica se encuentra en buen estado y funcionando (Requisito mínimo)	X		
2.2.2	Información sobre la cuenta	DATOS			
		Número de cuenta de cliente según factura:		1939803-0	
		Carga aprobada/aforada según factura (kW):		3 KW	

PARTE III
3.1. REQUERIMIENTOS GENERALES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UN SERVICIO SOCIAL DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL

ITEM	ELEMENTO	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
3.1.1	Accesibilidad, señalización y señalética	Rampas de acceso o medios alternativos mecánicos para el ingreso a los espacios de la unidad operativa		X	
		Todos los espacios de la unidad operativa se encuentran con señalización y señalética	X		
3.1.2	Iluminación y ventilación	El inmueble cuenta con adecuada ventilación (Requisito mínimo)	X		
		El inmueble cuenta con adecuada iluminación (Requisito mínimo)	X		
		El inmueble cuenta con adecuada circulación de aire de la cocina protegidas con mallas de material no corrosivo (anexo)	X		
		Los baños del inmueble no podrán compartir una ventana para ventilación con la cocina. En ningún caso deberán existir ventilación cruzada entre baños y cocina	X		
		Las lámparas protegidas para evitar el riesgo de contaminación física en caso de ruptura accidental de las bombillas	X		
3.1.3	Escaleras (en caso de que existan)	Las escaleras estables (Requisito mínimo)			X
		Cinta antideslizante en los escalones de la escalera.			X
		Pasamanos de escaleras a una altura de +/- 90 cm.			X
		Protección con barandas en zonas de circulación y zonas comunes que puedan evitar riesgo de caída durante su tránsito			X
3.1.4	Ventanería	Marcos de ventana en buen estado sin óxido o elementos sueltos.	X		
		Vidrios de ventanas con películas de seguridad		X	
3.1.5	Puertas	Puerta de cocina y despensa metálica		X	
		Suplementos para reducir las aberturas entre las puertas y los pisos las cuales deben ser menores a un centímetro	X		

		Puertas de baños en buen estado	X		
	Cocina y despensa	La cocina cuenta con sifón y rejilla para la evacuación de residuos líquidos en el piso (Requisito mínimo)	X		
3.1.6	Cocina y despensa	Los acabados de piso en cocina y despensa son en baldosa y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados	X		
		Los muros de cocina y despensa son en baldosa o pintura epóxica permitiendo la fácil limpieza y desinfección	X		
		El acabado de cielo raso de cocina y despensa cuenta con un acabado que permita la fácil limpieza y desinfección	X		
		La cocina y despensa cuentan con media caña en las uniones piso-muro y muro-muro		X	
		Los muros de mesones para manipulación de comida y estructuras de almacenamiento de comida están con superficies de fácil limpieza y desinfección	X		
		Existe protección en las instalaciones eléctricas (tomacorrientes) en cocina y despensa	X		
		Los aparatos de iluminación están protegidos para evitar contaminación	X		
3.1.7	Comedor (zona de servicio)	Cuenta con adecuada ventilación (Requisito mínimo)	X		
		Cuenta con adecuada iluminación (Requisito mínimo)	X		
		Paredes y pisos con superficies de fácil limpieza y desinfección	X		
		Techos y cielos rasos con superficies que permitan la fácil limpieza y desinfección	X		
3.1.8	Baños	Cuenta con baños que permitan el ingreso y uso de todo tipo de usuarios		X	
		Cuenta con baterías sanitarias en buen estado (lavamanos e inodoro) (Requisito mínimo)	X		
		Cuenta con barandas o apoyos en baños		X	
		Paredes y pisos con superficies de fácil limpieza y desinfección	X		
		Techos y cielos rasos con superficies que permitan la fácil limpieza y desinfección	X		
3.1.9	Cuarto de almacenamiento de residuos	Cuarto de almacenamiento de residuos		X	
		El cuarto de almacenamiento es hermético, evitando el acceso y proliferación de vectores, insectos, roedores, animales domésticos y suciedad		X	
		El área o espacio debe tener paredes y pisos con superficies de fácil limpieza y desinfección		X	
		Cuenta con punto hidráulico y desagüe cercano		X	
		El cuarto de almacenamiento cuenta con adecuada ventilación		X	
		La ubicación del cuarto de almacenamiento de residuos está aislada del sitio de preparación y almacenamiento de alimentos evitando riesgos de contaminación		X	
		El cuarto de almacenamiento de residuos es suficiente para contener las canecas de almacenamiento de residuos sólidos		X	
3.1.10	Tanque de agua	La edificación cuenta con tanque de almacenamiento de agua en material diferente a asbesto cemento (Requisito mínimo)	X		
		El o los tanques de almacenamiento de agua están debidamente protegidos con tapa que permita el ingreso para su lavado (Requisito mínimo)	X		
		El o los tanques de almacenamiento de agua están ubicados en áreas de la edificación que permitan acceso para su lavado y desinfección (Requisito mínimo)	X		
		El o los tanques de almacenamiento de agua están conectados como mínimo con las redes de suministro de agua en cocina y baños (Requisito mínimo)	X		
		El o los tanques de almacenamiento de agua están debidamente impermeabilizados y protegidos de infiltraciones de agua.	X		
		Cuenta con certificado de lavado de tanque con una vigencia de 6 meses según lo exigido en el Decreto 1575 de 2007 y Resolución 2115 de 2007, que se incluye en el Plan de Saneamiento Básico	X		
3.1.11	Cielos rasos	En zonas de servicios como cocina, alacena, baños, comedor y cuarto de primeros auxilios debe contar con superficies lisas, de fácil limpieza y desinfección (En madera no se acepta)	X		
3.1.12	Muros	Las superficies de muros son lisas permitiendo su fácil limpieza y desinfección	X		
		Los muros están libres de humedades	X		

299
204

3.1.13	Pisos	Pisos antideslizantes o cintas antideslizantes en todas las zonas de la unidad operativa	X		
		Los pisos de todo el inmueble no deben tener desniveles o tropezones que generen riesgo para los usuarios. En caso de existir, deben ser corregidos nivelando el piso o con rampas antideslizantes con pasamanos.	X		
		Pisos en buen estado sin fracturas que generen riesgos para participantes y funcionarios	X		
		Las rejillas, limpia pies y otros elementos colocados en el piso deben estar firmemente asegurados a éste	X		
3.1.14	Pintura	Pintura en muros y techos libres de humedad	X		
		Pintura en muros y techos en general en buen estado	X		
		Pintura epóxica en áreas no enchapadas de zonas húmedas (cocina, despensa, baños)	X		
3.1.15	Otros	Si la edificación cuenta con servicio de gas propano, el lugar de la ubicación de las pipetas es aislado, ventilado y protegido de personas o agentes extraños que puedan causar indebida manipulación (Requisito mínimo)			X

NOTA 1: El diligenciamiento de este formato se realiza por medio de una inspección ocular. La estabilidad estructural de la edificación es responsabilidad del oferente

PARTE IV

4.1. OBSERVACIONES FINALES

- 3.1.1 No cumple con lo relacionado a rampas de acceso o medios alternativos mecánicos para el ingreso a los espacios de la unidad operativa en el área del acceso al centro
- 3.1.3 Debera instalar protección con barandas en zonas de circulación y zonas comunes que puedan evitar riesgo de caída durante su tránsito e instalar cintas antideslizantes
- 3.1.4 Se debe instalar película de seguridad de 4 milímetros en vidrios de todo el centro, los marcos de ventanas presentan óxido se debera aplicar masilla y pintura
- 3.1.5 No tiene puerta en área de cocina, debera instalar puerta metálica que garantice el no acceso a personas sin los debidos elementos de seguridad sanitaria
- 3.1.6 debera instalar media cana en las uniones muro muro y muro techo de todas las zonas húmedas
- 3.1.8 No cuenta con baños que permitan el ingreso y uso de todo tipo de usuarios debido que las puertas de acceso a los mismos son muy pequeñas, debera adaptar barandas o apoyos en baños para personas de movilidad reducida.
- 3.1.9 No tiene deposito de residuos, en la actualidad se usa un deposito ubicado bajo la escalera el cual no cumple con lo requerido para el almacenamiento de basuras, en su reemplazo cuenta con canecas con tapa, debera adecuar punto hidráulico, sanitario y garantizar superficies de fácil limpieza y desinfección en el deposito que actualmente esta utilizando como cuarto de basuras

4.2. CONCLUSION FINAL

La planta física del inmueble es APTA ☒ NO APTA ☐ para la prestación del Servicio Social.

NOTA: La infraestructura se considera APTA si en el momento de la visita cumple con los numerales marcados como (Requisito mínimo). Los numerales no marcados como (Requisito mínimo), deberán ser verificados en su cumplimiento por el Interventor o Supervisor dentro de los siguientes quince (15) días hábiles contados a partir de la suscripción del acta de Inicio del convenio siempre y cuando no comprometa la adecuada prestación del servicio

4.3. FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE

NOMBRE	FIRMA	MATRICULA PROFESIONAL
EDWIN RAMIREZ GARCIA		A25041999-79521668



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÉCNICA INMUEBLES

PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

Nombre:	EL AMPARO				
Dirección:	CARRERA 841F 42-37 SUR				
Localidad:	KENNEDY	Fecha Visita:	23	5	2018



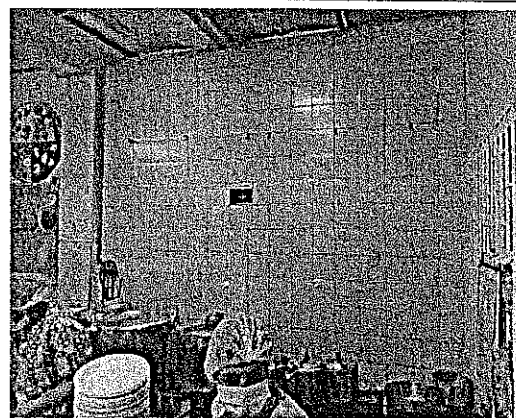
FACHADA



COMEDOR



COMEDOR



COCINA



COCINA



ALACENA



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

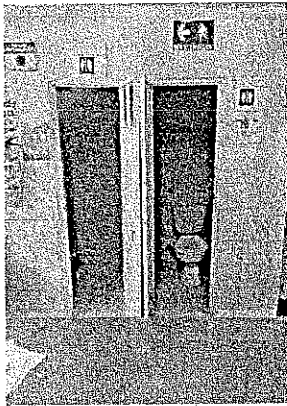
SECRETARIA DE INTEGRACION SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÉCNICA INMUEBLES

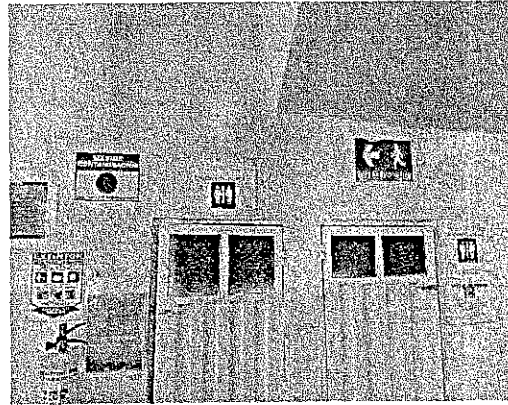
PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

Nombre:	EL AMPARO				
Dirección:	CARRERA 841F 42-37 SUR				
Localidad:	KENNEDY	Fecha Visita:	23	5	2018



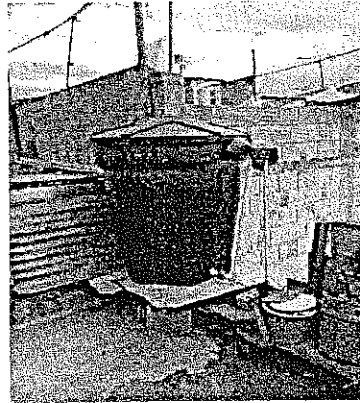
BAÑOS



BAÑOS



MANEJO DE DESECHOS



TANQUE DE AGUA

36 66 301 OK

	PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES (COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA) COMEDORES	
	1. OBJETIVO: Verificar la infraestructura ofertada por el proponente, mediante una visita de inspección ocular a la edificación y determinar si es APTA o NO para prestar los servicios que ofrece la Secretaría Distrital de Integración Social.	

PARTE I INFORMACIÓN GENERAL DEL PREDIO					
NOMBRE DEL INMUEBLE:	COMEDOR COMUN			PROYECTO:	2ND 61C
FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	22-05-18	LOCALIDAD:	PUNTE MARAJOA	BARRIO:	TRANSICION CAJON
DIRECCION:	CARRERA 58 No. 4B-31	CODIGO SIBI:		TELÉFONO:	2 90.0648.

PARTE II 2.1. ASPECTOS GENERALES - OBSERVACIONES DEL ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACION					
No.	ASPECTO	CONDICIÓN	SI	NO	N/A
2.1.1	Servicios públicos e infraestructura Básica	El inmueble cuenta con servicio de acueducto y alcantarillado (Requisito mínimo)	X		
		El inmueble cuenta con tanque de almacenamiento de agua (Requisito mínimo)	X		
		El inmueble cuenta con servicio de energía eléctrica (Requisito mínimo)	X		
		El inmueble cuenta con servicio de gas	X		
2.1.2	Ubicación y riesgos antropicos	El inmueble NO se encuentra continuo a zonas de almacenamiento de combustibles (Requisito mínimo)	X		
		El inmueble NO se encuentra afectado por su cercanía (Continuo) a focos de contaminación (Relineros sanitarios, botaderos, plazas de mercado) (Requisito mínimo)	X		
2.1.3	Cerramiento y fachada	Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas y exteriores impiden el acceso de extraños (Requisito mínimo)	X		

2.2. VERIFICACIÓN DE LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA					
No.	ASPECTO	CONDICIÓN	SI	NO	N/A
2.2.1	Instalaciones eléctricas	La instalación eléctrica se encuentra en buen estado y funcionando (Requisito mínimo)	X		
2.2.2	Información sobre la cuenta	Número de cuenta de cliente según factura:	104 5203-3		
		Carga aprobada/aforada según factura (kW):			

PARTE III 3.1. REQUERIMIENTOS GENERALES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UN SERVICIO SOCIAL DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL					
ITEM	ELEMENTO	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
3.1.1	Accesibilidad, señalización y señalética	Rampas de acceso o medios alternativos mecánicos para el ingreso a los espacios de la unidad operativa			X
		Todos los espacios de la unidad operativa se encuentran con señalización y señalética		X	
3.1.2	Iluminación y ventilación	El inmueble cuenta con adecuada ventilación (Requisito mínimo)	X		
		El inmueble cuenta con adecuada iluminación (Requisito mínimo)	X		
		El inmueble cuenta con adecuada circulación de aire de la cocina protegidas con mallas de material no corrosivo (engob)	X		
		Los baños del inmueble no podrán compartir una ventana para ventilación con la cocina. En ningún caso deberán existir ventilación cruzada entre baños y cocina	X		
		Las lámparas protegidas para evitar el riesgo de contaminación física en caso de ruptura accidental de las bombillas		X	
3.1.3	Escaleras (en caso de que existan)	Las escaleras estables (Requisito mínimo)			X
		Cinta antiderrapante en los escalones de la escalera.			X
		Pasamanos de escaleras a una altura de +90 cm.			X
		Protección con barandas en zonas de circulación y zonas comunes que puedan evitar riesgos de caída durante su tránsito			X
3.1.4	Ventanería	Marcos de ventanas en buen estado sin oxidación o elementos sueltos.		X	
		Vidrios de ventanas con películas de seguridad		X	
3.1.5	Puertas	Puerta de cocina y despensa metálica		X	
		Suplementos para reducir las aberturas entre las puertas y los pisos las cuales deben ser menores a un centímetro	X		

		Puertas de baños en buen estado		X	
3.1.6	Cocina y despensa	La cocina cuenta con alfón y rejilla para la evacuación de residuos líquidos en el piso (Requisito mínimo)	X		
	Cocina y despensa	Los acabados de piso en cocina y despensa son en baldosa y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados		X	
		Los muros de cocina y despensa son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la fácil limpieza y desinfección		X	
		El acabado de cielo raso de cocina y despensa cuenta con un acabado que permita la fácil limpieza y desinfección.		X	
		La cocina y despensa cuentan con media caña en las uniones piso-muro y muro-muro		X	
		Los muros de mesones para manipulación de comida y estructuras de almacenamiento de comida están con superficies de fácil limpieza y desinfección	X		
		Existe protección en las instalaciones eléctricas (tomacorrientes) en cocina y despensa		X	
		Los aparatos de iluminación están protegidos para evitar contaminación	X		
3.1.7	Comedor (zona de servicio)	Cuenta con adecuada ventilación (Requisito mínimo)	X		
		Cuenta con adecuada iluminación (Requisito mínimo)	X		
		Paredes y pisos con superficies de fácil limpieza y desinfección	X		
		Techos y cielos rasos con superficies que permitan la fácil limpieza y desinfección			X
3.1.8	Baños	Cuenta con baños que permitan el ingreso y uso de todo tipo de usuarios		X	
		Cuenta con baterías sanitarias en buen estado (lavamanos e inodoro) (Requisito mínimo)	X		
		Cuenta con barandas o apoyos en baños		X	
		Paredes y pisos con superficies de fácil limpieza y desinfección	X		
		Techos y cielos rasos con superficies que permitan la fácil limpieza y desinfección	X		
3.1.9	Cuarto de almacenamiento de residuos	Cuarto de almacenamiento de residuos		X	
		El cuarto de almacenamiento es hermético, evitando el acceso y proliferación de vectores, insectos, roedores, animales domésticos y suciedad		X	
		El área o espacio debe tener paredes y pisos con superficies de fácil limpieza y desinfección		X	
		Cuenta con punto hidráulico y desagüe cercano		X	
		El cuarto de almacenamiento cuenta con adecuada ventilación		X	
		La ubicación del cuarto de almacenamiento de residuos está aislada del sitio de preparación y almacenamiento de alimentos evitando riesgos de contaminación		X	
		El cuarto de almacenamiento de residuos es suficiente para contener las canecas de almacenamiento de residuos sólidos		X	
3.1.10	Tanque de agua	La edificación cuenta con tanque de almacenamiento de agua en material diferente a asbesto cemento (Requisito mínimo)	X		
		El o los tanques de almacenamiento de agua están debidamente protegidos con tapa que permita el ingreso para su lavado (Requisito mínimo)	X		
		El o los tanques de almacenamiento de agua están ubicados en áreas de la edificación que permitan acceso para su lavado y desinfección (Requisito mínimo)	X		
		El o los tanques de almacenamiento de agua están conectados como mínimo con las redes de suministro de agua en cocina y baños (Requisito mínimo)	X		
		El o los tanques de almacenamiento de agua están debidamente impermeabilizados y protegidos de infiltraciones de agua.	X		
		Cuenta con certificado de lavado de tanque con una vigencia de 6 meses según lo exigido en el Decreto 1575 de 2007 y Resolución 2115 de 2007, que se incluye en el Plan de Saneamiento Básico	X		
3.1.11	Cielo raso	En zonas de servicios como cocina, alacena, baños, comedor y cuarto de primeros auxilios debe contar con superficies lisas, de fácil limpieza y desinfección (En madera no se acepta)	X		
3.1.12	Muros	Las superficies de muros son lisas permitiendo su fácil limpieza y desinfección	X		
		Los muros están libres de humedades	X		

4.2. CONCLUSION FINAL

La planta física del inmueble es APTA X NO APTA para la prestación del Servicio Social.

NOTA: La Infraestructura se considera APTA si en el momento de la visita cumple con los numerales marcados como (Requisito mínimo). Los numerales no marcados como (Requisito mínimo), deberán ser verificados en su cumplimiento por el Interventor o Supervisor dentro de los siguientes quince (15) días hábiles contados a partir de la suscripción del acta de inicio del convenio siempre y cuando no comprometa la adecuada prestación del servicio

4.3. FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE

NOMBRE

FIRMA

MATRICULA PROFESIONAL

TRIVER CARDAMUS

FIRMA _____

A25102002-11345 9/10



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÉCNICA INMUEBLES

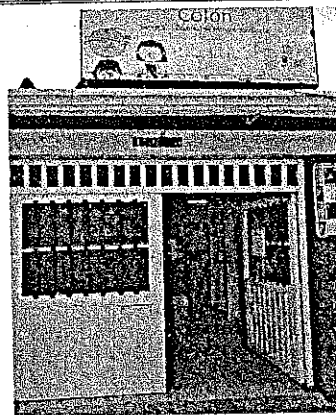
PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

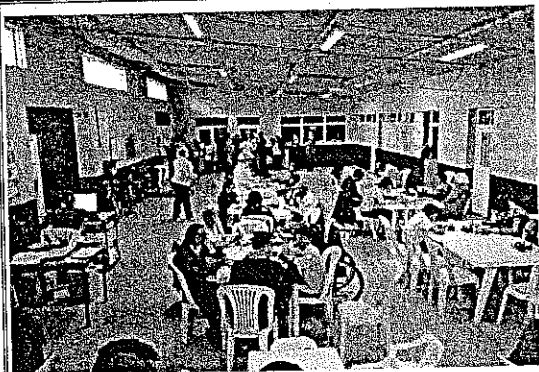
Nombre:	COLON						
Dirección:	CARRERA 58 4B-31						
Localidad:	PUENTE ARANDA	Fecha Visita:	22	5	2,018		



FACHADA



FACHADA



COMEDOR



COMEDOR





ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

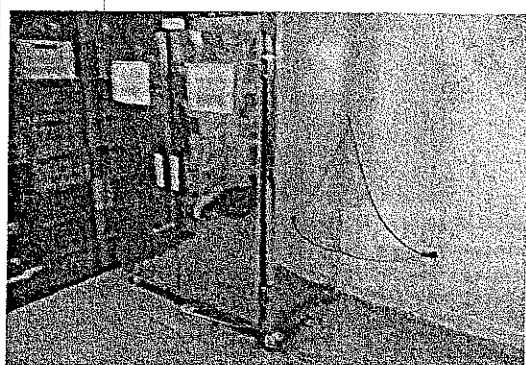
PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÉCNICA INMUEBLES

PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

Nombre:	COLON		
Dirección:	CARRERA 58 4B-31		
Localidad:	PUENTE ARANDA	Fecha Visita:	22 / 5 / 2018

COCINA



ALACENA

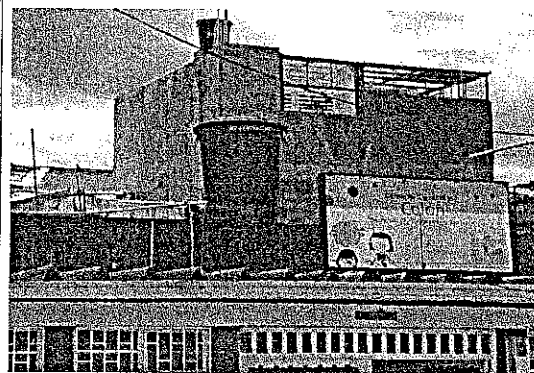


MANEJO DE RESIDUOS

COCINA



BAÑOS



TANQUE DE AGUA

36

304
233

	PROCESO GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS FORMATO CALIFICACIÓN TÉCNICA DE INMUEBLES (COMPONENTE URBANÍSTICO E INFRAESTRUCTURA) COMEDORES	

1. OBJETIVO: Verificar la infraestructura ofertada por el proponente, mediante una visita de inspección ocular a la edificación y determinar si es APTA o NO para prestar los servicios que ofrece la Secretaría Distrital de Integración Social.

PARTE I INFORMACIÓN GENERAL DEL PREDIO					
NOMBRE DEL INMUEBLE:	COMEDOR COLON		PROYECTO:	SUB 61C	
FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	22-05-18	LOCALIDAD:	PUNTE ARENALIA	BARRIO:	TRINIDAD GUAYN
DIRECCIÓN:	CARRERA 58 No. 4B-31	CÓDIGO SIB:		TELÉFONO:	2900648

PARTE II 2.1. ASPECTOS GENERALES - OBSERVACIONES DEL ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACION

No.	ASPECTO	CONDICIÓN	SI	NO	N/A
2.1.1	Servicios públicos e infraestructura Básica	El inmueble cuenta con servicio de acueducto y alcantarillado (Requisito mínimo)	X		
		El inmueble cuenta con tanque de almacenamiento de agua (Requisito mínimo)	X		
		El inmueble cuenta con servicio de energía eléctrica (Requisito mínimo)	X		
		El inmueble cuenta con servicio de gas	X		
2.1.2	Ubicación y riesgos antropicos	El inmueble NO se encuentra contiguo a zonas de almacenamiento de combustibles (Requisito mínimo)	X		
		El inmueble NO se encuentra afectado por su cercanía (Contiguo) a focos de contaminación (Rechenos sanitarios, botaderos, plazas de mercado) (Requisito mínimo)	X		
2.1.3	Cerramiento y fachada	Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas y exteriores impiden el acceso de extraños (Requisito mínimo)	X		

2.2. VERIFICACIÓN DE LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA

No.	ASPECTO	CONDICIÓN	SI	NO	N/A
2.2.1	Instalaciones eléctricas	La instalación eléctrica se encuentra en buen estado y funcionando (Requisito mínimo)	X		
2.2.2	Información sobre la cuenta	DATOS:			
		Número de cuenta de cliente según factura:			104 5263-3
		Carga aprobada/alforada según factura (kW):			

PARTE III 3.1. REQUERIMIENTOS GENERALES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UN SERVICIO SOCIAL DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL

ITEM	ELEMENTO	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
3.1.1	Accesibilidad, señalización y señalética	Rampas de acceso o medios alternativos mecánicos para el ingreso a los espacios de la unidad operativa			X
		Todos los espacios de la unidad operativa se encuentran con señalización y señalética		X	
3.1.2	Iluminación y ventilación	El inmueble cuenta con adecuada ventilación (Requisito mínimo)	X		
		El inmueble cuenta con adecuada iluminación (Requisito mínimo)	X		
		El inmueble cuenta con adecuada circulación de aire de la cocina protegidas con mallas de material no corrosivo (anexo)	X		
		Los baños del inmueble no podrán compartir una ventana para ventilación con la cocina. En ningún caso deberán existir ventilación cruzada entre baños y cocina	X		
		Las lámparas protegidas para evitar el riesgo de contaminación física en caso de ruptura accidental de las bombillas		X	
3.1.3	Escaleras (en caso de que existan)	Las escaleras estables (Requisito mínimo)			X
		Cinta antiderrapante en los escalones de la escalera.			X
		Pasamanos de escaleras a una altura de +60 cm.			X
		Protección con barandas en zonas de circulación y zonas comunes que puedan evitar riesgo de caída durante su tránsito			X
3.1.4	Ventanería	Marcos de ventana en buen estado sin óxido o elementos sueltos.		X	
		Vidrios de ventanas con películas de seguridad		X	
3.1.5	Puertas	Puerta de cocina y despensa metálica		X	
		Suplementos para reducir las aberturas entre las puertas y los pisos las cuales deben ser menores a un centímetro	X		

		Puertas de baños en buen estado		X	
3.1.6	Cocina y despensa	La cocina cuenta con sifón y rejilla para la evacuación de residuos líquidos en el piso (Requisito mínimo)	X		
	Cocina y despensa	Los acabados de piso en cocina y despensa son en baldosa y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vendimientos y debidamente emboquillados		X	
		Los muros de cocina y despensa son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la fácil limpieza y desinfección		X	
		El acabado de cielo raso de cocina y despensa cuenta con un acabado que permita la fácil limpieza y desinfección		X	
		La cocina y despensa cuentan con media caña en las uniones piso-muro y muro-muro		X	
		Los muros de mesones para manipulación de comida y estructuras de almacenamiento de comida están con superficies de fácil limpieza y desinfección	X		
		Existe protección en las instalaciones eléctricas (tomacorrientes) en cocina y despensa		X	
		Los aparatos de iluminación están protegidos para evitar contaminación	X		
3.1.7	Comedor (zona de servicio)	Cuenta con adecuada ventilación (Requisito mínimo)	X		
		Cuenta con adecuada iluminación (Requisito mínimo)	X		
		Paredes y pisos con superficies de fácil limpieza y desinfección	X		
		Techos y cielos rasos con superficies que permitan la fácil limpieza y desinfección			X
3.1.8	Baños	Cuenta con baños que permitan el ingreso y uso de todo tipo de usuarios		X	
		Cuenta con baterías sanitarias en buen estado (lavamanos e inodoro) (Requisito mínimo)	X		
		Cuenta con barandas o apoyos en baños		X	
		Paredes y pisos con superficies de fácil limpieza y desinfección	X		
		Techos y cielos rasos con superficies que permitan la fácil limpieza y desinfección	X		
3.1.9	Cuarto de almacenamiento de residuos	Cuarto de almacenamiento de residuos		X	
		El cuarto de almacenamiento es hermético, evitando el acceso y proliferación de vectores, insectos, roedores, animales domésticos y suciedad		X	
		El área o espacio debe tener paredes y pisos con superficies de fácil limpieza y desinfección		X	
		Cuenta con punto hidráulico y desagüe cercano		X	
		El cuarto de almacenamiento cuenta con adecuada ventilación		X	
		La ubicación del cuarto de almacenamiento de residuos está aislada del sitio de preparación y almacenamiento de alimentos evitando riesgos de contaminación		X	
		El cuarto de almacenamiento de residuos es suficiente para contener las canecas de almacenamiento de residuos sólidos		X	
3.1.10	Tanque de agua	La edificación cuenta con tanque de almacenamiento de agua en material diferente a asbesto cemento (Requisito mínimo)	X		
		El o los tanques de almacenamiento de agua están debidamente protegidos con tapa que permita el ingreso para su lavado (Requisito mínimo)	X		
		El o los tanques de almacenamiento de agua están ubicados en áreas de la edificación que permitan acceso para su lavado y desinfección (Requisito mínimo)	X		
		El o los tanques de almacenamiento de agua están conectados como mínimo con las redes de suministro de agua en cocina y baños (Requisito mínimo)	X		
		El o los tanques de almacenamiento de agua están debidamente impermeabilizados y protegidos de infiltraciones de agua	X		
		Cuenta con certificado de lavado de tanque con una vigencia de 6 meses según lo exigido en el Decreto 1575 de 2007 y Resolución 2115 de 2007, que se incluye en el Plan de Saneamiento Básico	X		
3.1.11	Cielo rasos	En zonas de servicios como cocina, alacena, baños, comedor y cuarto de primeros auxilios debe contar con superficies lisas, de fácil limpieza y desinfección (En madera no se acepta)	X		
3.1.12	Muros	Las superficies de muros son lisas permitiendo su fácil limpieza y desinfección	X		
		Los muros están libres de humedades	X		

3.1.13	Pisos	Pisos antideslizantes o cintas antideslizantes en todas las zonas de la unidad operativa		X.	
		Los pisos de todo el inmueble no deben tener desniveles o tropezones que generen riesgo para los usuarios. En caso de existir deben ser corregidos nivelando el piso o con rampas antideslizantes con pasamanos.	X		
		Pisos en buen estado sin fracturas que generen riesgos para participantes y funcionarios		X.	
		Las rejillas, limpia pies y otros elementos colocados en el piso deben estar firmemente asegurados a éste	X.		
3.1.14	Pintura	Pintura en muros y techos libres de humedad	X		
		Pintura en muros y techos en general en buen estado	X		
		Pintura epóxica en áreas no enchapadas de zonas húmedas (cocina, despensa, baños)		X	
3.1.15	Otros	Si la edificación cuenta con servicio de gas propano, el lugar de la ubicación de las pipetas es aislado, ventilado y protegido de personas o agentes extraños que puedan causar indebida manipulación (Requisito mínimo)			X.

NOTA 1: El diligenciamiento de este formato se realiza por medio de una inspección ocular. La estabilidad estructural de la edificación es responsabilidad del oferente

PARTIV

4.1. OBSERVACIONES FINALES

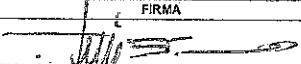
- 3.1.1. SE REQUIERE LA INSTALACION DE SEÑALIZACION SEMIOLECTIVA.
- 3.1.2. SE REQUIERE EL CAMBIO DE CAMPANAS EXISTENTES POR HERMETICAS
- 3.1.4. SE REQUIERE EL MANTENIMIENTO GENERAL DE VENTANAS: CAMBIO DE VIDRIOS ROTOS, REARBO DE VENTANAS DETERIORADAS, PINTURA, INSTALACION DE PERCHAS DE SECADO.
- 3.1.5. SE REQUIERE EL CAMBIO DE PUERTA DE COCINA, LA CUAL ES EN MADERA Y SE REQUIERE MANTENIMIENTO DE IGUAL FORMA SE REQUIERE MANTENIMIENTO DE PUERTAS DE BAÑOS.
- 3.1.6. SE REQUIERE EL MANTENIMIENTO GENERAL DEL PISO DE COCINA: CAMBIO DE TABLAS ROTAS DE IGUAL FORMA ADICIONAL EL MANTENIMIENTO DE ENCHAPES DE MUROS DE COCINA Y PINTURA DE MUROS Y TECHO, SIENDO ESTE UTILIZADO LA MISMA CANALONADA DE COCINA.
- SE REQUIERE EL ARREGLO DE 1/2 CUBIAS DE PISO-PARED E INSTALACION DE 1/2 PARED-PARED.
- SE DEBE INSTALAR PROTECTORES DE TEMPERATURA EN COCINA DE PASTA.
- 3.1.7. SE REQUIERE MANTENIMIENTO DEL TECHO DEL COMEDOR, PINTURA SOBRE TELA DE ASBESTO CEMENTO.
- 3.1.8. SE REQUIERE LA ADQUISICION DE UN ENFRIADOR PARA VAO DE TODO TIPO DE PERSONAS, ES DECIR INCLUYENDO PERSONAS CON ALGUN TIPO DE DISCAPACIDAD POR LO QUE DEBEN ENTENDI CON CAMARINOS Y/O APQUES.
- 3.1.9. SE REQUIERE LA ADQUISICION DE UN CAMBIO DE PERSONAS POR COMPUER CON TODOS LOS REQUISITOS SOLICITADOS.
- 3.1.13. SE REQUIERE LA INSTALACION DE CINTAS ANTIDESLIZANTES, EN CUBO EL CAMBIO DE TABLAS ROTAS, FRACTURADAS, MANCHADAS O DETERIORADAS.
- 3.1.14. SE RECOMIENDA PINTURA GENERAL DE LAS DIFERENTES PARTES DEL COMEDOR.

4.2. CONCLUSION FINAL

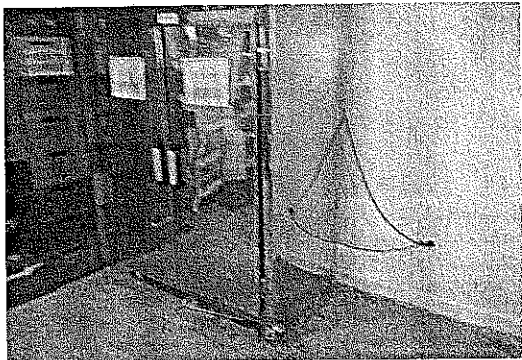
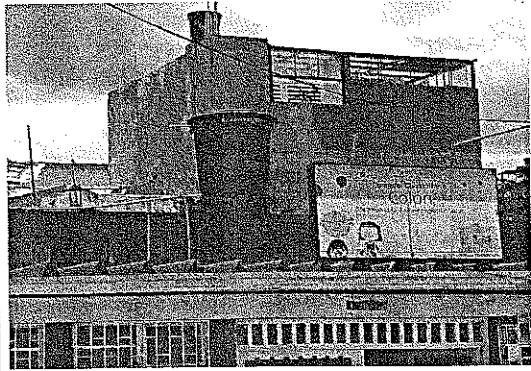
La planta física del inmueble es APTA ☒ NO APTA ☐ para la prestación del Servicio Social.

NOTA: La infraestructura se considera APTA si en el momento de la visita cumple con los numerales marcados como (Requisito mínimo). Los numerales no marcados como (Requisito mínimo), deberán ser verificados en su cumplimiento por el Interventor o Supervisor dentro de los siguientes quince (15) días hábiles contados a partir de la suscripción del acta de inicio del convenio siempre y cuando no comprometa la adecuada prestación del servicio

4.3. FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE

NOMBRE	FIRMA	MATRICULA PROFESIONAL
TAVIER CADENA		A25102002-11345910

306
237

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. <small>SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL</small>	PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS			
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA			
	FICHA TÉCNICA INMUEBLES			
PARTE VIII 8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO				
Nombre:		COLON		
Dirección:		CARRERA 58 4B-31		
Localidad:		PUENTE ARANDA	Fecha Visita:	22 5 2,018
COCINA		COCINA		
				
ALACENA		BAÑOS		
				
MANEJO DE RESIDUOS		TANQUE DE AGUA		



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÉCNICA INMUEBLES

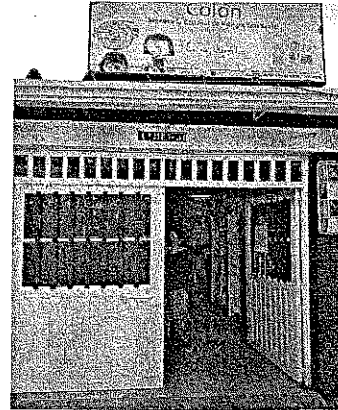
PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRÁFICO ANEXO

Nombre:	COLON			
Dirección:	CARRERA 58 4B-31			
Localidad:	PUENTE ARANDA	Fecha Visita:	22	5
				2,018



FACHADA



FACHADA



COMEDOR



COMEDOR



	PROCESO GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS FORMATO CALIFICACIÓN TÉCNICA DE INMUEBLES (COMPONENTE URBANÍSTICO E INFRAESTRUCTURA) COMEDORES	

1. OBJETIVO: Verificar la infraestructura ofertada por el proponente, mediante una visita de inspección ocular a la edificación y determinar si es APTA o NO para prestar los servicios que ofrece la Secretaría Distrital de Integración Social.

PARTE I INFORMACIÓN GENERAL DEL PREDIO					
NOMBRE DEL INMUEBLE:	Comedor La Merced		PROYECTO:	Sub B1 / Comedores	
FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	22/05/18	LOCALIDAD:	Rafael U. B.	BARRIO:	La Merced
DIRECCIÓN:	DE 49D Bis No. 11D-44		CÓDIGO SISI:	UFZ:	54
				TELEFONO:	3112330367

PARTE II
2.1. ASPECTOS GENERALES - OBSERVACIONES DEL ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACION

Nº	ASPECTO	CONDICIÓN	SI	NO	NA
2.1.1	Servicios públicos e Infraestructura Básica	El inmueble cuenta con servicio de acueducto y alcantarillado (Requisito mínimo)	X		
		El inmueble cuenta con tanque de almacenamiento de agua (Requisito mínimo)	X		
		El inmueble cuenta con servicio de energía eléctrica (Requisito mínimo)	X		
		El inmueble cuenta con servicio de gas	X		
2.1.2	Ubicación y riesgos antropicos	El inmueble NO se encuentra continuo a zonas de almacenamiento de combustibles (Requisito mínimo)	X		
		El inmueble NO se encuentra afectado por su cercanía (Continuo) a focos de contaminación (Reflenos sanitarios, botaderos, plazas de mercado) (Requisito mínimo)	X		
2.1.3	Cerramiento y fachada	Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas y exteriores impiden el acceso de extraños (Requisito mínimo)	X		

Nº	ASPECTO	CONDICIÓN	SI	NO	NA
2.2.1	Instalaciones eléctricas	La instalación eléctrica se encuentra en buen estado y funcionando (Requisito mínimo)	X		
2.2.2	Información sobre la cuenta	Número de cuenta de cliente según factura:	2188893-6		
		Carga aprobada/aforada según factura (kW):	3		

PARTE III
3.1. REQUERIMIENTOS GENERALES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UN SERVICIO SOCIAL DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL

ITEM	ELEMENTO	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	SI	NO	NA
3.1.1	Accesibilidad, señalización y señaleños	Rampas de acceso o medios alternativos mecánicos para el ingreso a los espacios de la unidad operativa	X		
		Todos los espacios de la unidad operativa se encuentran con señalización y señaleños		X	
3.1.2	Iluminación y ventilación	El inmueble cuenta con adecuada ventilación (Requisito mínimo)	X		
		El inmueble cuenta con adecuada iluminación (Requisito mínimo)	X		
		El inmueble cuenta con adecuada circulación de aire de la cocina protegidas con mallas de material no corrosivo (ancho)	X		
		Los baños del inmueble no podrán compartir una ventana para ventilación con la cocina. En ningún caso deberán existir ventilación cruzada entre baños y cocina	X		
		Las lámparas protegidas para evitar el riesgo de contaminación física en caso de ruptura accidental de las bombillas	X		
3.1.3	Escaleras (en caso de que existan)	Las escaleras estables (Requisito mínimo)			X
		Cinta antideshizante en los escalones de la escalera.			X
		Pasamanos de escaleras a una altura de +90 cm.			X
		Protección con barandas en zonas de circulación y zonas comunes que puedan evitar riesgo de caída durante su tránsito			X
3.1.4	Ventanería	Marcos de ventana en buen estado sin oxidó o elementos sueltos.	X		
		Vidrios de ventanas con películas de seguridad	X		
3.1.5	Puertas	Puerta de cocina y despensa metálica	X		
		Suplementos para reducir las aberturas entre las puertas y los pisos las cuales deben ser menores a un centímetro		X	

		Puertas de baños en buen estado	X		
	Cocina y despensa	La cocina cuenta con sifón y rejilla para la evacuación de residuos líquidos en el piso (Requisito mínimo)	X		
3.1.6	Cocina y despensa	Los acabados de piso en cocina y despensa son en baldosa y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados	X		
		Los muros de cocina y despensa son en baldosa o pintura epóxica permitiendo la fácil limpieza y desinfección	X		
		El acabado de cielo raso de cocina y despensa cuenta con un acabado que permita la fácil limpieza y desinfección	X		
		La cocina y despensa cuentan con media caña en las uniones piso-muro y muro-muro		X	
		Los muros de mesones para manipulación de comida y estructuras de almacenamiento de comida están con superficies de fácil limpieza y desinfección		X	
		Existe protección en las instalaciones eléctricas (tomacorrientes) en cocina y despensa		X	
		Los aparatos de iluminación están protegidos para evitar contaminación	X		
3.1.7	Comedor (zona de servicio)	Cuenta con adecuada ventilación (Requisito mínimo)	X		
		Cuenta con adecuada iluminación (Requisito mínimo)	X		
		Paredes y pisos con superficies de fácil limpieza y desinfección	X		
		Techos y cielos rasos con superficies que permitan la fácil limpieza y desinfección	X		
3.1.8	Baños	Cuenta con baños que permitan el ingreso y uso de todo tipo de usuarios	X		
		Cuenta con baterías sanitarias en buen estado (lavamanos e inodoro) (Requisito mínimo)	X		
		Cuenta con barandas o apoyos en baños		X	
		Paredes y pisos con superficies de fácil limpieza y desinfección	X		
		Techos y cielos rasos con superficies que permitan la fácil limpieza y desinfección	X		
3.1.9	Cuarto de almacenamiento de residuos	Cuarto de almacenamiento de residuos	X		
		El cuarto de almacenamiento es hermético, evitando el acceso y proliferación de vectores, insectos, roedores, animales domésticos y suciedad	X		
		El área o espacio debe tener paredes y pisos con superficies de fácil limpieza y desinfección	X		
		Cuenta con punto hidráulico y desagüe cercano	X		
		El cuarto de almacenamiento cuenta con adecuada ventilación	X		
		La ubicación del cuarto de almacenamiento de residuos está aislada del sitio de preparación y almacenamiento de alimentos evitando riesgos de contaminación	X		
		El cuarto de almacenamiento de residuos es suficiente para contener las canecas de almacenamiento de residuos sólidos	X		
3.1.10	Tanque de agua	La edificación cuenta con tanque de almacenamiento de agua en material diferente a asbesto cemento (Requisito mínimo)	X		
		El o los tanques de almacenamiento de agua están debidamente protegidos con tapa que permita el ingreso para su lavado (Requisito mínimo)	X		
		El o los tanques de almacenamiento de agua están ubicados en áreas de la edificación que permitan acceso para su lavado y desinfección (Requisito mínimo)	X		
		El o los tanques de almacenamiento de agua están conectados como mínimo con las redes de suministro de agua en cocina y baños (Requisito mínimo)	X		
		El o los tanques de almacenamiento de agua están debidamente impermeabilizados y protegidos de infiltraciones de agua	X		
		Cuenta con certificado de lavado de tanque con una vigencia de 6 meses según lo exigido en el Decreto 1575 de 2007 y Resolución 2115 de 2007, que se incluye en el Plan de Saneamiento Básico	X		
3.1.11	Cielos rasos	En zonas de servicios como cocina, alacena, baños, comedor y cuarto de primeros auxilios debe contar con superficies lisas, de fácil limpieza y desinfección (En su caso no se acepta)	X		
3.1.12	Muros	Las superficies de muros son lisas permitiendo su fácil limpieza y desinfección	X		
		Los muros están libres de humedades	X		

3.1.13	Pisos	Pisos antideslizantes o cintas antideslizantes en todas las zonas de la unidad operativa		X	✓
		Los pisos de todo el inmueble no deben tener desniveles o tropezones que generen riesgo para los usuarios. En caso de existir deben ser corregidos nivelando el piso o con rampas antideslizantes con pasamanos.	X		
		Pisos en buen estado sin fracturas que generen riesgos para participantes y funcionarios	X		
		Las rejillas, limpia pies y otros elementos colocados en el piso deben estar firmemente asegurados a éste			X
3.1.14	Pintura	Pintura en muros y techos libres de humedad	X		
		Pintura en muros y techos en general en buen estado		X	
		Pintura epóxica en áreas no enchapadas de zonas húmedas (cocina, despensa, baños)	X		
3.1.15	Otros	Si la edificación cuenta con servicio de gas propano, el lugar de la ubicación de las pipetas es aislado, ventilado y protegido de personas o agentes extraños que puedan causar indebida manipulación (Requisito mínimo)			X

NOTA 1: El diligenciamiento de este formato se realiza por medio de una inspección ocular. La estabilidad estructural de la edificación es responsabilidad del propietario.

PARTE IV

4.1. OBSERVACIONES FINALES

Atiende Visita: Bibiana Ramirez.

3.1.1 No cuenta con señalización ni señalética completa.

3.1.5. Requiere suplemento bajo puertas para garantizar hermeticidad.

3.1.6. Cocina Requiere instalación de media cañas.

- Mesones sin acabado por debajo, deben ser lisos.
- falta protección en algunas luminarias.

3.1.8 No cuenta con barandas de apoyo en baños.

3.1.13 No cuenta con pisos antideslizantes ni cintas en general.

3.1.14 Requiere pintura en comedor.

El servicio se encuentra ubicado por el.

255309



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

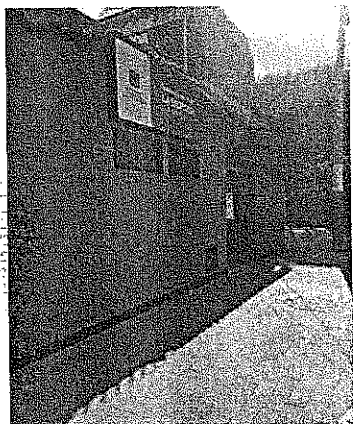
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÉCNICA INMUEBLES

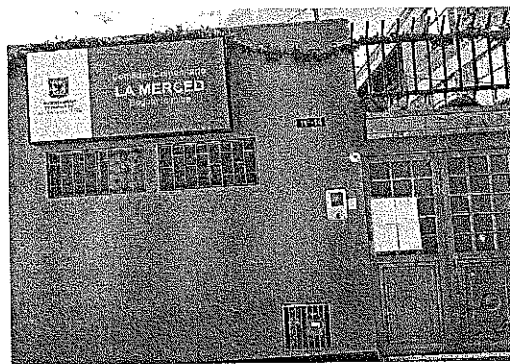
PARTIE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRÁFICO ANEXO

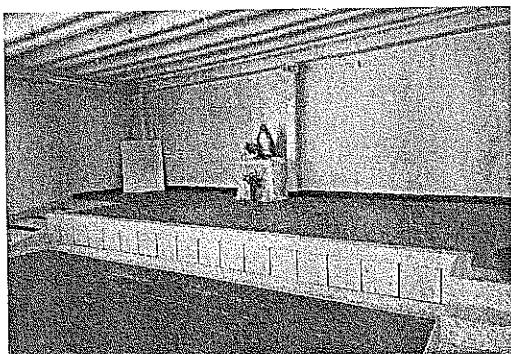
Nombre:	LA MERCED			
Dirección:	DIAGONAL 49D BIS 11D-14			
Localidad:	RAFAEL URIBE URIBE	Fecha Visita:	22	5
				2,018



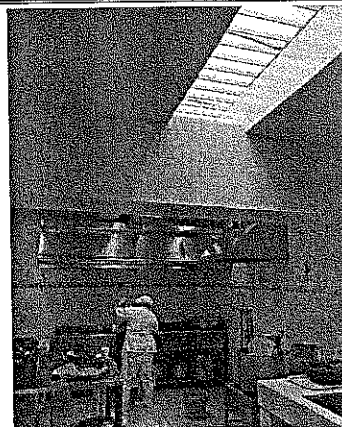
FACHADA



FACHADA



COMEDOR



COCINA



COCINA



ALACENA



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÉCNICA INMUEBLES

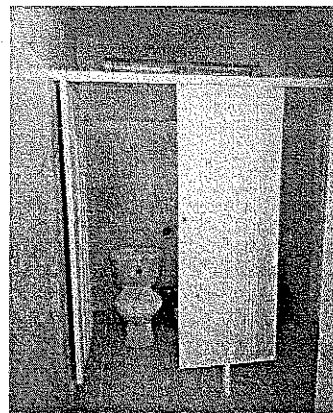
PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRÁFICO ANEXO

Nombre:	LA MERCED					
Dirección:	DIAGONAL 49D B IS 11D-14					
Localidad:	RAFAEL URIBE URIBE	Fecha Visita:	22	5	2,018	



BAÑOS



BAÑOS



MANEJO DE RESIDUOS



TANQUE DE AGUA

91

310
04-24

	PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES (COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA) COMEDORES	
	1. OBJETIVO: Verificar la infraestructura ofertada por el proponente, mediante una visita de inspección ocular a la edificación y determinar si es APTA o NO para prestar los servicios que ofrece la Secretaría Distrital de Integración Social.	

PARTE I INFORMACIÓN GENERAL DEL PREDIO					
NOMBRE DEL INMUEBLE:	Comedor D.T. Sector Lancheros			PROYECTO:	Sub 91L/Comedores
FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	22/05/12	LOCALIDAD:	Rafael UU	BARRIO:	Diana T
DIRECCIÓN:	CR1 ESTE # 480 - 30	CÓDIGO BIR:		TELÉFONO:	7760133

PARTE II 2.1. ASPECTOS GENERALES - OBSERVACIONES DEL ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACION					
No.	ASPECTO	CONDICIÓN	SI	NO	NA
2.1.1	Servicios públicos e Infraestructura Básica	El inmueble cuenta con servicio de acueducto y alcantarillado (Requisito mínimo)	X		
		El inmueble cuenta con tanque de almacenamiento de agua (Requisito mínimo)	X		
		El inmueble cuenta con servicio de energía eléctrica (Requisito mínimo)	X		
		El inmueble cuenta con servicio de gas	X		
2.1.2	Ubicación y riesgos antropicos	El inmueble NO se encuentra contínuo a zonas de almacenamiento de combustibles (Requisito mínimo)	X		
		El inmueble NO se encuentra afectado por su cercanía (Continuo) a focos de contaminación (Rellenos sanitarios, botaderos, plazas de mercado) (Requisito mínimo)	X		
2.1.3	Cerramiento y fachada	Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas y exteriores impiden el acceso de extraños (Requisito mínimo)	X		

2.2. VERIFICACION DE LA INSTALACION ELÉCTRICA					
No.	ASPECTO	CONDICIÓN	SI	NO	NA
2.2.1	Instalaciones eléctricas	La instalación eléctrica se encuentra en buen estado y funcionando (Requisito mínimo)	X		
2.2.2	Información sobre la cuenta	Número de cuenta de cliente según factura:	2193595-1		
		Carga aprobada/suficiente según factura (KW):	3 KW		

PARTE III 3.1. REQUERIMIENTOS GENERALES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UN SERVICIO SOCIAL DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL					
ITEM	ELEMENTO	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	SI	NO	NA
3.1.1	Accesibilidad, señalización y señalética	Rampas de acceso o medios alternativos mecánicos para el ingreso a los espacios de la unidad operativa		X	
		Todos los espacios de la unidad operativa se encuentran con señalización y señalética		X	
3.1.2	Iluminación y ventilación	El inmueble cuenta con adecuada ventilación (Requisito mínimo)	X		
		El inmueble cuenta con adecuada iluminación (Requisito mínimo)	X		
		El inmueble cuenta con adecuada circulación de aire de la cocina protegidas con mallas de material no corrosivo (anexo)	X		
		Los baños del inmueble no podrán compartir una ventana para ventilación con la cocina. En ningún caso deberán existir ventilación cruzada entre baños y cocina	X		
		Las lámparas protegidas para evitar el riesgo de contaminación física en caso de ruptura accidental de las bombillas	X		
3.1.3	Escaleras (en caso de que existan)	Las escaleras estables (Requisito mínimo)	X		
		Cinta antideslizante en los escalones de la escalera.		X	
		Pasamanos de escaleras a una altura de +90 cm.	X		
		Protección con barandas en zonas de circulación y zonas comunes que puedan evitar riesgo de caída durante su tránsito	X		
3.1.4	Ventanería	Marcos de ventana en buen estado sin óxido o elementos sueltos.		X	
		Vidrios de ventanas con películas de seguridad		X	
3.1.5	Puertas	Puerta de cocina y despensa metálica	X		
		Suplementos para reducir las aberturas entre las puertas y los pisos las cuales deben ser mayores a un centímetro		X	

		Puertas de baños en buen estado	X		
	Cocina y despensa	La cocina cuenta con sifón y rejilla para la evacuación de residuos líquidos en el piso (Requisito mínimo)	X		
3.1.6	Cocina y despensa	Los acabados de piso en cocina y despensa son en baldosa y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vendimientos y debidamente emboquillados		X	
		Los muros de cocina y despensa son en baldosa o pintura epóxica permitiendo la fácil limpieza y desinfección	X		
		El acabado de cielo raso de cocina y despensa cuenta con un acabado que permita la fácil limpieza y desinfección		X	
		La cocina y despensa cuentan con media caña en las uniones piso-muro y muro-muro		X	
		Los muros de mesones para manipulación de comida y estructuras de almacenamiento de comida están con superficies de fácil limpieza y desinfección		X	
		Existe protección en las instalaciones eléctricas (tomacorrientes) en cocina y despensa	X		
		Los aparatos de iluminación están protegidos para evitar contaminación	X		
3.1.7	Comedor (zona de servicio)	Cuenta con adecuada ventilación (Requisito mínimo)	X		
		Cuenta con adecuada iluminación (Requisito mínimo)	X		
		Paredes y pisos con superficies de fácil limpieza y desinfección	X		
		Techos y cielos rasos con superficies que permitan la fácil limpieza y desinfección		X	
3.1.8	Baños	Cuenta con baños que permitan el ingreso y uso de todo tipo de usuarios		X	
		Cuenta con baterías sanitarias en buen estado (lavamanos e inodoro) (Requisito mínimo)	X		
		Cuenta con barandas o apoyos en baños		X	
		Paredes y pisos con superficies de fácil limpieza y desinfección	X		
		Techos y cielos rasos con superficies que permitan la fácil limpieza y desinfección	X		
3.1.9	Cuarto de almacenamiento de residuos	Cuarto de almacenamiento de residuos	X		
		El cuarto de almacenamiento es hermético, evitando el acceso y proliferación de vectores, insectos, roedores, animales domésticos y suciedad	X		
		El área o espacio debe tener paredes y pisos con superficies de fácil limpieza y desinfección	X		
		Cuenta con punto hidráulico y desagüe cercano	X		
		El cuarto de almacenamiento cuenta con adecuada ventilación	X		
		La ubicación del cuarto de almacenamiento de residuos está alejada del sitio de preparación y almacenamiento de alimentos evitando riesgos de contaminación	X		
		El cuarto de almacenamiento de residuos es suficiente para contener las canecas de almacenamiento de residuos sólidos	X		
3.1.10	Tanque de agua	La edificación cuenta con tanque de almacenamiento de agua en material diferente a asbesto cemento (Requisito mínimo)	X		
		El o los tanques de almacenamiento de agua están debidamente protegidos con tapa que permita el ingreso para su lavado (Requisito mínimo)	X		
		El o los tanques de almacenamiento de agua están ubicados en áreas de la edificación que permitan acceso para su lavado y desinfección (Requisito mínimo)	X		
		El o los tanques de almacenamiento de agua están conectados como mínimo con las redes de suministro de agua en cocina y baños (Requisito mínimo)	X		
		El o los tanques de almacenamiento de agua están debidamente impermeabilizados y protegidos de infiltraciones de agua	X		
		Cuenta con certificado de lavado de tanque con una vigencia de 6 meses según lo exigido en el Decreto 1575 de 2007 y Resolución 2115 de 2007, que se incluye en el Plan de Saneamiento Básico	X		
3.1.11	Cielo rasos	En zonas de servicios como cocina, almacén, baños, comedor y cuarto de primeros auxilios debe contar con superficies lisas, de fácil limpieza y desinfección (En madera no se acepta)		X	
3.1.12	Muros	Las superficies de muros son lisas permitiendo su fácil limpieza y desinfección	X		
		Los muros están libres de humedades		X	

3.1.13	Pisos	Pisos antideslizantes o cintas antideslizantes en todas las zonas de la unidad operativa		X	
		Los pisos de todo el inmueble no deben tener desniveles o tropezones que generen riesgo para los usuarios. En caso de existir deben ser corregidos nivelando el piso o con rampas antideslizantes con pasamanos.		X	
		Pisos en buen estado sin fracturas que generen riesgos para participantes y funcionarios		X	
		Las rejillas, limpia pies y otros elementos colocados en el piso deben estar firmemente asegurados a éste			X
3.1.14	Pintura	Pintura en muros y techos libres de humedad		X	
		Pintura en muros y techos en general en buen estado		X	
		Pintura epóxica en áreas no enchapadas de zonas húmedas (cocina, despensa, baños)	X		
3.1.15	Otros	Si la edificación cuenta con servicio de gas propano, el lugar de la ubicación de las pipetas es aislado, ventilado y protegido de personas o agentes extraños que puedan causar indebida manipulación (Requisito mínimo)			X

NOTA 1: El diligenciamiento de este formato se realiza por medio de una inspección ocular. La estabilidad estructural de la edificación es responsabilidad del oferente

PARTE IV

4. OBSERVACIONES FINALES

- 3.1.1 Funciona en 2º piso no cuenta con rampa ni medios alternativos.
- 3.1.3 No cuenta con cinta antideslizante en escaleras.
- 3.1.4 Se requiere mantenimiento a marcos e instalación de películas.
- 3.1.5 Se requiere suplemento bajo puertas.
- 3.1.6. COCINA: Requiere mantenimiento de enchapes en general.
Faltan medias cañas en techo-muros.
- 3.1.7. Se requiere adecuar superficie de frotaseo y desinfección, son rugosas.
- 3.1.8 BAÑOS: No aptos para movilidad reducida, requiere adecuación de acceso, pasamanos.
- 3.1.11. Requiere mantenimiento en pintura bajo tech y/o instalación de ciénaga.
- 3.1.12 Presenta humedad en baños.
- 3.1.13 Pisos: Requiere mantenimiento y/o cambio general de enchape.
- 3.1.14 Requiere Pintura general, incluye carpintería y techos.

Empty table area for notes or observations.

4.2. CONCLUSION FINAL

La planta física del inmueble es APTA ☒ NO APTA ☐ para la prestación del Servicio Social.

NOTA: La infraestructura se considera APTA si en el momento de la visita cumple con los numerales marcados como (Requisito mínimo). Los numerales no marcados como (Requisito mínimo), deberán ser verificados en su cumplimiento por el Interventor o Supervisor dentro de los siguientes quince (15) días hábiles contados a partir de la suscripción del acta de inicio del convenio siempre y cuando no comprometa la adecuada prestación del servicio

4.3. FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE

NOMBRE	FIRMA	MATRICULA PROFESIONAL
Angie Nathalia Perez R.	Nathalia Ruiz R	A9182012 - 1032358251



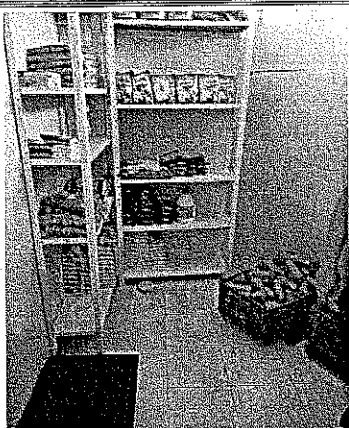
ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÉCNICA INMUEBLES

PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

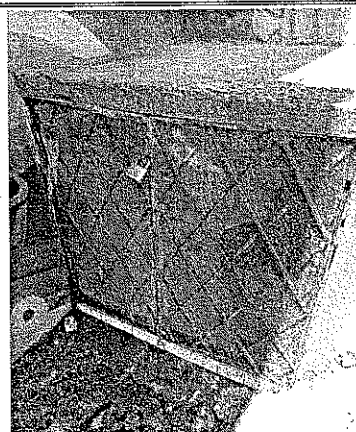
Nombre:	DIANA TURBAY LANCHEROS				
Dirección:	CARRERA 1 EDSTE 48Q-30				
Localidad:	RAFAEL URIBE URIBE	Fecha Visita:	22	5	2,018



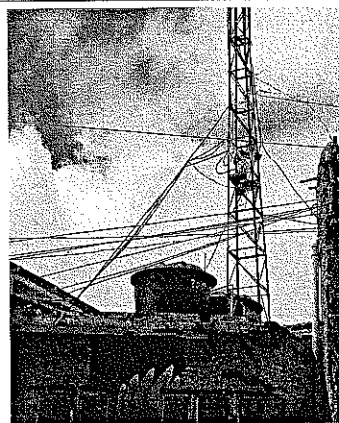
ALACENA



BANOS



MANEJO DE RESIDUOS



TANQUE DE AGUA



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

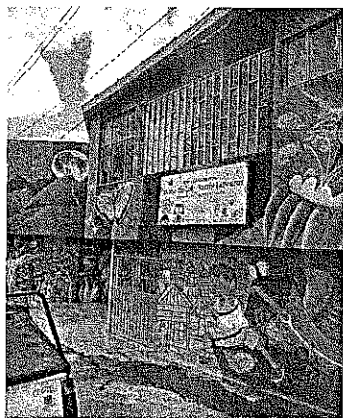
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÉCNICA INMUEBLES

PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

Nombre:	DIANA TURBAY LANCHEROS				
Dirección:	CARRERA 1 EDSTE 48Q-30				
Localidad:	RAFAEL URIBE URIBE	Fecha Visita:	22	5	2,018



FACHADA



ESCALERAS



COCINA



COCINA



COMEDOR



COMEDOR

247 313

	PROCESO GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS FORMATO CALIFICACIÓN TÉCNICA DE INMUEBLES (COMPONENTE URBANÍSTICO E INFRAESTRUCTURA) COMEDORES	

1. OBJETIVO: Verificar la infraestructura ofertada por el proponente, mediante una visita de inspección ocular a la edificación y determinar si es APTA o NO para prestar los servicios que ofrece la Secretaría Distrital de Integración Social.

PARTE I INFORMACIÓN GENERAL DEL PREDIO							
NOMBRE DEL INMUEBLE:	Comedor C. Granjas de S. Pablo			PROYECTO:	Subent. / Comedores		
FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	19/05/18	LOCALIDAD:	Rafael U.U.	BARRIO:	G.S. Pablo	UPZ:	53
DIRECCIÓN:	Carretera 14B No. 32F - 81 Sur.			CÓDIGO SIBI:		TELÉFONO:	311863961
Moico F. Suarez							

PARTE II
2.1. ASPECTOS GENERALES - OBSERVACIONES DEL ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACIÓN

No.	ASPECTO	CONDICIÓN	SI	NO	N/A
2.1.1	Servicios públicos e infraestructura Básica	El inmueble cuenta con servicio de acueducto y alcantarillado (Requisito mínimo)	X		
		El inmueble cuenta con tanque de almacenamiento de agua (Requisito mínimo)	X		
		El inmueble cuenta con servicio de energía eléctrica (Requisito mínimo)	X		
		El inmueble cuenta con servicio de gas	X		
2.1.2	Ubicación y riesgos antropicos	El inmueble NO se encuentra continuo a zonas de almacenamiento de combustibles (Requisito mínimo)	X		
		El inmueble NO se encuentra afectado por su cercanía (Continuo) a focos de contaminación (Reflenos sanitarios, botaderos, plazas de mercado) (Requisito mínimo)	X		
2.1.3	Cerramiento y fachada	Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas y exteriores impiden el acceso de extraños (Requisito mínimo)	X		

2.2. VERIFICACIÓN DE LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA					
No.	ASPECTO	CONDICIÓN	SI	NO	N/A
2.2.1	Instalaciones eléctricas	La instalación eléctrica se encuentra en buen estado y funcionando (Requisito mínimo)	X		
2.2.2	Información sobre la cuenta	DATOS:			
		Número de cuenta de cliente según factura:			0890336-1
		Carga aprobada/aforada según factura (kW):			3

PARTE III
3.1. REQUERIMIENTOS GENERALES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UN SERVICIO SOCIAL DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL

ITEM	ELEMENTO	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
3.1.1	Accesibilidad, señalización y señalética	Rampas de acceso o medios alternativos mecánicos para el ingreso a los espacios de la unidad operativa			X
		Todos los espacios de la unidad operativa se encuentran con señalización y señalética		X	
3.1.2	Iluminación y ventilación	El inmueble cuenta con adecuada ventilación (Requisito mínimo)	X		
		El inmueble cuenta con adecuada iluminación (Requisito mínimo)	X		
		El inmueble cuenta con adecuada circulación de aire de la cocina protegidas con mallas de material no corrosivo (aluminio)	X		
		Los baños del inmueble no podrán compartir una ventana para ventilación con la cocina. En ningún caso deberán existir ventilación cruzada entre baños y cocina	X		
		Las lámparas protegidas para evitar el riesgo de contaminación física en caso de ruptura accidental de las bombillas	X		
3.1.3	Escaleras (en caso de que existan)	Las escaleras estables (Requisito mínimo)			X
		Cinta antiderrapante en los escalones de la escalera.			X
		Pasamanos de escaleras a una altura de +80 cm.			X
		Protección con barandas en zonas de circulación y zonas comunes que puedan evitar riesgo de caída durante su tránsito			X
3.1.4	Ventanería	Marcos de ventana en buen estado sin oxidación o elementos sueltos.	X		
		Vidrios de ventanas con películas de seguridad		X	
3.1.5	Puertas	Puerta de cocina y despensa metálica	X		
		Suplementos para reducir las aberturas entre las puertas y los pisos las cuales deben ser menores a un centímetro		X	

		Puertas de baños en buen estado	X		
	Cocina y despensa	La cocina cuenta con sifón y rejilla para la evacuación de residuos líquidos en el piso (Requisito mínimo)	X		
3.1.6	Cocina y despensa	Los acabados de piso en cocina y despensa son en baldosa y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados		X	
		Los muros de cocina y despensa son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la fácil limpieza y desinfección	X		
		El acabado de cielo raso de cocina y despensa cuenta con un acabado que permita la fácil limpieza y desinfección.	X		
		La cocina y despensa cuentan con media caña en las uniones piso-muro y muro-muro	X		
		Los muros de mesones para manipulación de comida y estructuras de almacenamiento de comida están con superficies de fácil limpieza y desinfección		X	
		Existe protección en las instalaciones eléctricas (tomacorrientes) en cocina y despensa	X		
		Los aparatos de iluminación están protegidos para evitar contaminación	X		
3.1.7	Comedor (zona de servicio)	Cuenta con adecuada ventilación (Requisito mínimo)	X		
		Cuenta con adecuada iluminación (Requisito mínimo)	X		
		Paredes y pisos con superficies de fácil limpieza y desinfección		X	
		Techos y cielos rasos con superficies que permitan la fácil limpieza y desinfección		X	
3.1.8	Baños	Cuenta con baños que permitan el ingreso y uso de todo tipo de usuarios		X	
		Cuenta con baterías sanitarias en buen estado (lavamanos e inodoro) (Requisito mínimo)	X		
		Cuenta con barandas o apoyos en baños		X	
		Paredes y pisos con superficies de fácil limpieza y desinfección	X		
		Techos y cielos rasos con superficies que permitan la fácil limpieza y desinfección		X	
3.1.9	Cuarto de almacenamiento de residuos	Cuarto de almacenamiento de residuos	X		
		El cuarto de almacenamiento es hermético, evitando el acceso y proliferación de vectores, insectos, roedores, animales domésticos y suciedad	X		
		El área o espacio debe tener paredes y pisos con superficies de fácil limpieza y desinfección	X		
		Cuenta con punto hidráulico y desagüe cercano	X		
		El cuarto de almacenamiento cuenta con adecuada ventilación		X	
		La ubicación del cuarto de almacenamiento de residuos está aislada del sitio de preparación y almacenamiento de alimentos evitando riesgos de contaminación	X		
		El cuarto de almacenamiento de residuos es suficiente para contener las canecas de almacenamiento de residuos sólidos	X		
3.1.10	Tanque de agua	La edificación cuenta con tanque de almacenamiento de agua en material diferente a asbesto cemento (Requisito mínimo)	X		
		El o los tanques de almacenamiento de agua están debidamente protegidos con tapa que permita el ingreso para su lavado (Requisito mínimo)	X		
		El o los tanques de almacenamiento de agua están ubicados en áreas de la edificación que permitan acceso para su lavado y desinfección (Requisito mínimo)	X		
		El o los tanques de almacenamiento de agua están conectados como mínimo con las redes de suministro de agua en cocina y baños (Requisito mínimo)	X		
		El o los tanques de almacenamiento de agua están debidamente impermeabilizados y protegidos de infiltraciones de agua.	X		
		Cuenta con certificado de lavado de tanque con una vigencia de 6 meses según lo exigido en el Decreto 1575 de 2007 y Resolución 2115 de 2007, que se incluye en el Plan de Saneamiento Básico	X		
3.1.11	Cielo rasos	En zonas de servicios como cocina, alacena, baños, comedor y cuarto de primer auxilio debe contar con superficies lisas, de fácil limpieza y desinfección (En madera no se acepta)	X		
3.1.12	Muros	Las superficies de muros son lisas permitiendo su fácil limpieza y desinfección		X	
		Los muros están libres de humedades	X		

3.1.13	Pisos	Pisos antideslizantes o cintas antideslizantes en todas las zonas de la unidad operativa		X	
		Los pisos de todo el inmueble no deben tener desniveles o tropezones que generen riesgo para los usuarios. En caso de existir deben ser corregidos nivelando el piso o con rampas antideslizantes con pasamanos.	X		
		Pisos en buen estado sin fracturas que generen riesgos para participantes y funcionarios		X	
		Las rejillas, limpiapies y otros elementos colocados en el piso deben estar firmemente asegurados a éste			X
3.1.14	Pintura	Pintura en muros y techos libres de humedad	X		
		Pintura en muros y techos en general en buen estado		X	
		Pintura epóxica en áreas no enchapadas de zonas húmedas (cocina, despensa, baños)		X	
3.1.15	Otros	Si la edificación cuenta con servicio de gas propano, el lugar de la ubicación de las pipetas es aislado, ventilado y protegido de personas o agentes extraños que puedan causar indebida manipulación (Requisito mínimo)			X

NOTA 1: El diligenciamiento de este formato se realiza por medio de una inspección ocular. La estabilidad estructural de la edificación es responsabilidad del oferente

PARTE IV

4.1. OBSERVACIONES FINALES

- 3.1.11. Se recomienda cambiar señalización existente por señalización señáletica.
- 3.1.12. El servicio funciona en un primer piso en su totalidad.
- 3.1.13. Se recomienda instalación de películas de seguridad en la totalidad de ventanas.
- 3.1.14. Se recomienda instalación de protectores en puerta - piso de zona de cocina y despensa.
- 3.1.15. Se recomienda sustituir piezas de enchape rotas o deterioradas en piso, se recomienda realizar acabado bajo mesones de cocina y despensa que garanticen el fácil aseo y desinfección. En estas zonas solo se cuenta con medio como piso - mano se debe instalar en mucho techo y rincones y realizar mantenimiento a la existente.
- 3.1.16. En la zona de comedor se debe alisar mano arriba de enchape y techo así como pintar en pintura lavable.
- 3.1.17. Los baños existentes se encuentran en buen estado pero la puerta de acceso no cuenta con el fort mínimo para acceso de personas en movilidad reducida se recomienda adecuación e instalación de pasamanos de apoyo. Se deben alisar techos de zonas de baños para garantizar fácil aseo y desinfección.
- 3.1.18. Se recomienda adecuar rejilla de ventilación adicional en esta área.
- 3.1.19. Su perfiles en zonas de comedor y baños (techo) rugoso se debe alisar.
- 3.1.20. Se recomienda instalación de cintas antideslizantes en todas las zonas húmedas.
- Se recomienda realizar mantenimiento a baldosas deterioradas en general.
- 3.1.21. La zona de cocina requiere pintura. La zona de despensa está en vinilo requiere pintura que garantice el fácil aseo y desinfección.

Funciona en Piso 1 el servicio.

Empty lined area for notes or observations.

4.2. CONCLUSION FINAL

La planta física del Inmueble es APTA ☒ NO APTA ☐ para la prestación del Servicio Social.

NOTA: La infraestructura se considera APTA si en el momento de la visita cumple con los numerales marcados como (Requisito mínimo). Los numerales no marcados como (Requisito mínimo), deberán ser verificados en su cumplimiento por el Interventor o Supervisor dentro de los siguientes quince (15) días hábiles contados a partir de la suscripción del acta de inicio del convenio siempre y cuando no comprometa la adecuada prestación del servicio

4.3. FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE		
NOMBRE	FIRMA	MATRICULA PROFESIONAL
Angie Nathalia Pérez R.	Nathalia Ruiz R.	A9182012 - 1032358251



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÉCNICA INMUEBLES

PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRÁFICO ANEXO

Nombre:	GRANJAS DE SAN PABLO					
Dirección:	CARRERA 14B 32F-51 SUR					
Localidad:	RAFAEL URIBE URIBE	Fecha Visita:	19	5	2018	



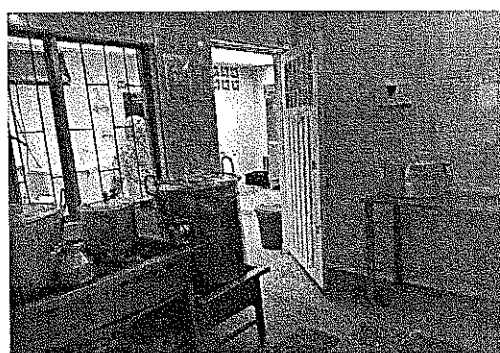
FACHADA



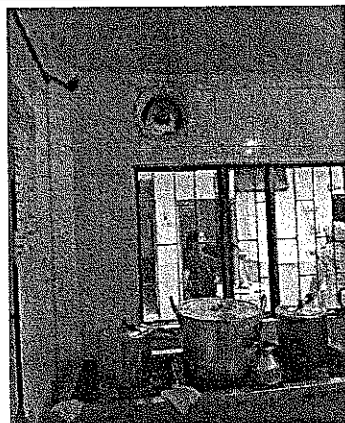
FACHADA



COMEDOR



COCINA



COCINA



ALACENA



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

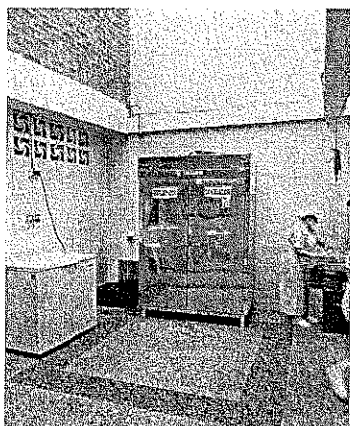
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÉCNICA INMUEBLES

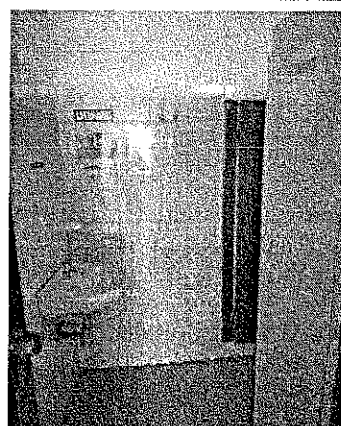
PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

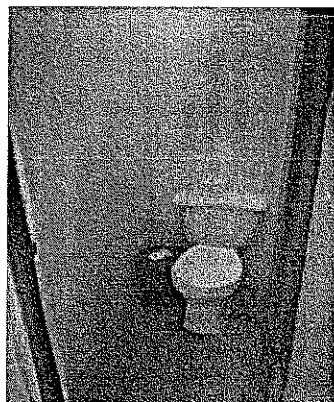
Nombre:	GRANJAS DE SAN PABLO				
Dirección:	CARRERA 14B 32F-61 SUR				
Localidad:	RAFAEL URIBE URIBE	Fecha Visita:	19	5	2,018



CUARTO FRIO



BANOS



BANOS



TANQUE DE AGUA



PROCESO GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
FORMATO CALIFICACIÓN TÉCNICA DE INMUEBLES (COMPONENTE URBANÍSTICO E INFRAESTRUCTURA)
COMEDORES

1. OBJETIVO: Verificar la infraestructura ofertada por el proponente, mediante una visita de inspección ocular a la edificación y determinar si es APTA o NO para prestar los servicios que ofrece la Secretaría Distrital de Integración Social.

PARTE I
INFORMACIÓN GENERAL DEL PREDIO

NOMBRE DEL INMUEBLE:	COMEDOR ALTOS DEL POBLADO			PROYECTO:	
FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	22-MAY	LOCALIDAD:	SAN CRISTOB	BARRIO:	
DIRECCIÓN:	CRA 10A #40-00 SUR			CÓDIGO SIBI:	
				TELÉFONO:	

PARTE II

2.1. ASPECTOS GENERALES - OBSERVACIONES DEL ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACIÓN

No.	ASPECTO	CONDICIÓN	SI	NO	N/A
2.1.1	Servicios públicos e Infraestructura Básica	El inmueble cuenta con servicio de acueducto y alcantarillado (Requisito mínimo)	X		
		El inmueble cuenta con tanque de almacenamiento de agua (Requisito mínimo)	X		
		El inmueble cuenta con servicio de energía eléctrica (Requisito mínimo)	X		
		El inmueble cuenta con servicio de gas	X		
2.1.2	Ubicación y riesgos antropicos	El inmueble NO se encuentra continuo a zonas de almacenamiento de combustibles (Requisito mínimo)	X		
		El inmueble NO se encuentra afectado por su cercanía (Continuo) a focos de contaminación (Reileno sanitarios, botaderos, plazas de mercado) (Requisito mínimo)	X		
2.1.3	Cerramiento y fachada	Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas y exteriores impiden el acceso de extraños (Requisito mínimo)	X		

2.2. VERIFICACIÓN DE LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA

No.	ASPECTO	CONDICIÓN	SI	NO	N/A
2.2.1	Instalaciones eléctricas	La instalación eléctrica se encuentra en buen estado y funcionando (Requisito mínimo)			
2.2.2	Información sobre la cuenta	DATOS			
		Número de cuenta de cliente según factura:			
		Carga aprobada/aforada según factura (kW):			

PARTE III

3.1. REQUERIMIENTOS GENERALES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UN SERVICIO SOCIAL DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL

ITEM	ELEMENTO	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
3.1.1	Accesibilidad, señalización y señalética	Rampas de acceso o medios alternativos mecánicos para el ingreso a los espacios de la unidad operativa	X		
		Todos los espacios de la unidad operativa se encuentran con señalización y señalética		X	
3.1.2	Iluminación y ventilación	El inmueble cuenta con adecuada ventilación (Requisito mínimo)	X		
		El inmueble cuenta con adecuada iluminación (Requisito mínimo)	X		
		El inmueble cuenta con adecuada circulación de aire de la cocina protegidas con mallas de material no corrosivo (ancho)	X		
		Los baños del inmueble no podrán compartir una ventana para ventilación con la cocina. En ningún caso deberán existir ventilación cruzada entre baños y cocina	X		
		Las lámparas protegidas para evitar el riesgo de contaminación física en caso de ruptura accidental de las bombillas	X		
3.1.3	Escaleras (en caso de que existan)	Las escaleras estables (Requisito mínimo)	X		
		Cinta antiderrapante en los escalones de la escalera.	X		
		Pasamanos de escaleras a una altura de +90 cm.		X	
		Protección con barandas en zonas de circulación y zonas comunes que puedan evitar riesgo de caída durante su tránsito		X	
3.1.4	Ventanería	Marcos de ventana en buen estado sin óxido o elementos sueltos.		X	
		Vidrios de ventanas con películas de seguridad	X		
3.1.5	Puertas	Puerta de cocina y despensa metálica	X		
		Suplementos para reducir las aberturas entre las puertas y los pisos las cuales deben ser menores a un centímetro		X	

		Puertas de baños en buen estado	X		
	Cocina y despensa	La cocina cuenta con sifón y rejilla para la evacuación de residuos líquidos en el piso (Requisito mínimo)	X		
3.1.6	Cocina y despensa	Los acabados de piso en cocina y despensa son en baldosa y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados	X		
		Los muros de cocina y despensa son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la fácil limpieza y desinfección	X		
		El acabado de cielo raso de cocina y despensa cuenta con un acabado que permita la fácil limpieza y desinfección.	X		
		La cocina y despensa cuentan con media caña en las uniones piso-muro y muro-muro		X	
		Los muros de mesones para manipulación de comida y estructuras de almacenamiento de comida están con superficies de fácil limpieza y desinfección	X		
		Existe protección en las instalaciones eléctricas (tomacorrientes) en cocina y despensa		X	
		Los aparatos de iluminación están protegidos para evitar contaminación	X		
3.1.7	Comedor (zona de servicio)	Cuenta con adecuada ventilación (Requisito mínimo)	X		
		Cuenta con adecuada iluminación (Requisito mínimo)	X		
		Paredes y pisos con superficies de fácil limpieza y desinfección	X		
		Techos y cielos rasos con superficies que permitan la fácil limpieza y desinfección	X		
3.1.8	Baños	Cuenta con baños que permitan el ingreso y uso de todo tipo de usuarios		X	
		Cuenta con baterías sanitarias en buen estado (lavamanos e inodoro) (Requisito mínimo)	X		
		Cuenta con barandas o apoyos en baños		X	
		Paredes y pisos con superficies de fácil limpieza y desinfección	X		
		Techos y cielos rasos con superficies que permitan la fácil limpieza y desinfección	X		
3.1.9	Cuarto de almacenamiento de residuos	Cuarto de almacenamiento de residuos	X		
		El cuarto de almacenamiento es hermético, evitando el acceso y proliferación de vectores, insectos, roedores, animales domésticos y suciedad	X		
		El área o espacio debe tener paredes y pisos con superficies de fácil limpieza y desinfección	X		
		Cuenta con punto hidráulico y desagüe cercano	X		
		El cuarto de almacenamiento cuenta con adecuada ventilación	X		
		La ubicación del cuarto de almacenamiento de residuos está aislada del sitio de preparación y almacenamiento de alimentos evitando riesgos de contaminación	X		
		El cuarto de almacenamiento de residuos es suficiente para contener las canecas de almacenamiento de residuos sólidos	X		
3.1.10	Tanque de agua	La edificación cuenta con tanque de almacenamiento de agua en material diferente a asbesto cemento (Requisito mínimo)	X		
		El o los tanques de almacenamiento de agua están debidamente protegidos con tapa que permita el ingreso para su lavado (Requisito mínimo)	X		
		El o los tanques de almacenamiento de agua están ubicados en áreas de la edificación que permitan acceso para su lavado y desinfección (Requisito mínimo)	X		
		El o los tanques de almacenamiento de agua están conectados como mínimo con las redes de suministro de agua en cocina y baños (Requisito mínimo)	X		
		El o los tanques de almacenamiento de agua están debidamente impermeabilizados y protegidos de infiltraciones de agua.	X		
		Cuenta con certificado de lavado de tanque con una vigencia de 6 meses según lo exigido en el Decreto 1575 de 2007 y Resolución 2115 de 2007, que se incluye en el Plan de Saneamiento Básico	X		
3.1.11	Cielo rasos	En zonas de servicios como cocina, alacena, baños, comedor y cuarto de primeros auxilios debe contar con superficies lisas, de fácil limpieza y desinfección (En madera no se acepta)	X		
3.1.12	Muros	Las superficies de muros son lisas permitiendo su fácil limpieza y desinfección	X		
		Los muros están libres de humedades	X		

3.1.13	Pisos	Pisos antideslizantes o cintas antideslizantes en todas las zonas de la unidad operativa		X	
		Los pisos de todo el inmueble no deben tener desniveles o tropezones que generen riesgo para los usuarios. En caso de existir deben ser corregidos nivelando el piso o con rampas antideslizantes con pasamanos.	X		
		Pisos en buen estado sin fracturas que generen riesgos para participantes y funcionarios	X		
		Las rejillas, limpia pies y otros elementos colocados en el piso deben estar firmemente asegurados a éste	X		
3.1.14	Pintura	Pintura en muros y techos libres de humedad	X		
		Pintura en muros y techos en general en buen estado	X		
		Pintura epóxica en áreas no enchapadas de zonas húmedas (cocina, despensa, baños)	X		
3.1.15	Otros	Si la edificación cuenta con servicio de gas propano, el lugar de la ubicación de las pipetas es aislado, ventilado y protegido de personas o agentes extraños que puedan causar indebida manipulación (Requisito mínimo)			X

NOTA 1: El diligenciamiento de este formato se realiza por medio de una inspección ocular. La estabilidad estructural de la edificación es responsabilidad del oferente

PARTE IV

4.1. OBSERVACIONES FINALES

- 3.1.1 El inmueble cuenta con señalización pero NO con señalética
- 3.1.3. El inmueble no cuenta con pasamanos o barandas en zona de escaleras.
- 3.1.4. Se evidencia marcos de ventanas deteriorados.
- 3.1.5. Faltan suplementos para reducir aberturas en puerta de cocina.
- 3.1.6. - Faltan media cañas muro-muro y muro-techo. en cocina y despensa.
- Faltan protectores en tomacorrientes.
- 3.1.8. - Los puertas de los baños no permiten ingreso de silla de ruedas.
- Hace falta apoyos en baños.
- 3.1.13. Hacen falta cintas antideslizantes. en cocina.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÉCNICA INMUEBLES

PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRÁFICO ANEXO

Nombre:	ALTOS DEL POBLADO			
Dirección:	CARRERA 10A 40-00 SUR			
Localidad:	SAN CRISTOBAL	Fecha Visita:	22	5
				2,018



FACHADA



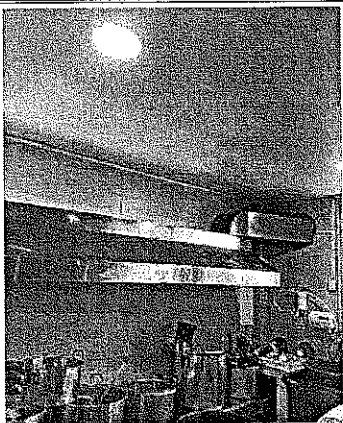
FACHADA



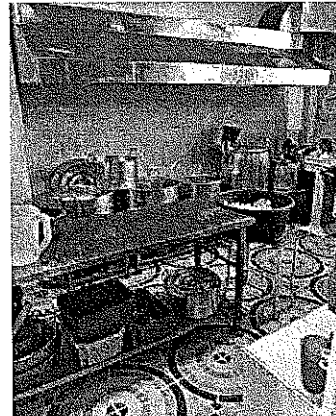
COMEDOR



ESCALERAS



COCINA



COCINA



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÉCNICA INMUEBLES

PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRÁFICO ANEXO

Nombre:	ALTOS DEL POBLADO				
Dirección:	CARRERA 10A 40-00 SUR				
Localidad:	SAN CRISTOBAL	Fecha Visita:	22	5	2,018



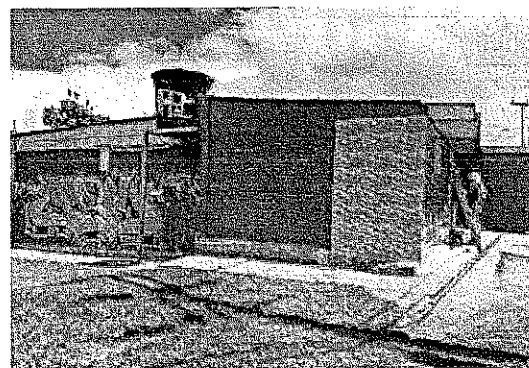
ALACENA



BAÑOS



MANEJO DE RESIDUOS



TANQUE DE AGUA

105

319
289

	PROCESO GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS FORMATO CALIFICACIÓN TÉCNICA DE INMUEBLES (COMPONENTE URBANÍSTICO E INFRAESTRUCTURA) COMEDORES	

1. OBJETIVO: Verificar la infraestructura ofertada por el proponente, mediante una visita de inspección ocular a la edificación y determinar si es APTA o NO para prestar los servicios que ofrece la Secretaría Distrital de Integración Social.

PARTE I INFORMACIÓN GENERAL DEL PREDIO					
NOMBRE DEL INMUEBLE:	COMEDOR JUAN REY		PROYECTO:		
FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	22-MAY	LOCALIDAD:	Bogotá	BARRIO:	JUAN REY
DIRECCIÓN:	CRA 15 ESTE # 69-60	CÓDIGO SIBI:		TELÉFONO:	

PARTE II 2.1. ASPECTOS GENERALES - OBSERVACIONES DEL ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACIÓN

No.	ASPECTO	CONDICIÓN	SI	NO	N/A
2.1.1	Servicios públicos e infraestructura Básica	El inmueble cuenta con servicio de acueducto y alcantarillado (Requisito mínimo)	X		
		El inmueble cuenta con tanque de almacenamiento de agua (Requisito mínimo)	X		
		El inmueble cuenta con servicio de energía eléctrica (Requisito mínimo)	X		
		El inmueble cuenta con servicio de gas	X		
2.1.2	Ubicación y riesgos antropicos	El inmueble NO se encuentra continuo a zonas de almacenamiento de combustibles (Requisito mínimo)	X		
		El inmueble NO se encuentra afectado por su cercanía (Continuo) a focos de contaminación (Rellenos sanitarios, botaderos, plazas de mercado) (Requisito mínimo)	X		
2.1.3	Cerramiento y fachada	Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas y exteriores impiden el acceso de extraños (Requisito mínimo)	X		

2.2. VERIFICACIÓN DE LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA

No.	ASPECTO	CONDICIÓN	SI	NO	N/A
2.2.1	Instalaciones eléctricas	La instalación eléctrica se encuentra en buen estado y funcionando (Requisito mínimo)	X		
2.2.2	Información sobre la cuenta	DATOS			
		Número de cuenta de cliente según factura:			
		Carga aprobada/aforada según factura (kW):			

PARTE III 3.1. REQUERIMIENTOS GENERALES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UN SERVICIO SOCIAL DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL

ITEM	ELEMENTO	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
3.1.1	Accesibilidad, señalización y señaleficia	Rampas de acceso o medios alternativos mecánicos para el ingreso a los espacios de la unidad operativa	X		
		Todos los espacios de la unidad operativa se encuentran con señalización y señaleficia		X	
3.1.2	Iluminación y ventilación	El inmueble cuenta con adecuada ventilación (Requisito mínimo)	X		
		El inmueble cuenta con adecuada iluminación (Requisito mínimo)	X		
		El inmueble cuenta con adecuada circulación de aire de la cocina protegidas con mallas de material no corrosivo (anqueo)	X		
		Los baños del inmueble no podrán compartir una ventana para ventilación con la cocina. En ningún caso deberán existir ventilación cruzada entre baños y cocina	X		
		Las lámparas protegidas para evitar el riesgo de contaminación física en caso de ruptura accidental de las bombillas	X		
3.1.3	Escaleras (en caso de que existan)	Las escaleras estables (Requisito mínimo)			X
		Cinta antideslizante en los escalones de la escalera.			X
		Pasamanos de escaleras a una altura de +90 cm.			X
		Protección con barandas en zonas de circulación y zonas comunes que puedan evitar riesgo de caída durante su tránsito.			X
3.1.4	Ventanería	Marcos de ventana en buen estado sin oxidó o elementos sueltos.	X		
		Vidrios de ventanas con películas de seguridad		X	
3.1.5	Puertas	Puerta de cocina y despensa metálica	X		
		Suplementos para reducir las aberturas entre las puertas y los pisos las cuales deben ser menores a un centímetro	X		

		Puertas de baños en buen estado	X		
	Cocina y despensa	La cocina cuenta con sifón y rejilla para la evacuación de residuos líquidos en el piso (Requisito mínimo)	X		
3.1.6	Cocina y despensa	Los acabados de piso en cocina y despensa son en baldosa y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados	X		
		Los muros de cocina y despensa son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la fácil limpieza y desinfección	X		
		El acabado de cielo raso de cocina y despensa cuenta con un acabado que permita la fácil limpieza y desinfección.	X		
		La cocina y despensa cuentan con media caña en las uniones piso-muro y muro-muro		X	
		Los muros de mesones para manipulación de comida y estructuras de almacenamiento de comida están con superficies de fácil limpieza y desinfección	X		
		Existe protección en las instalaciones eléctricas (tomacorrientes) en cocina y despensa		X	
		Los aparatos de iluminación están protegidos para evitar contaminación	X		
3.1.7	Comedor (zona de servicio)	Cuenta con adecuada ventilación (Requisito mínimo)	X		
		Cuenta con adecuada iluminación (Requisito mínimo)	X		
		Paredes y pisos con superficies de fácil limpieza y desinfección	X		
		Techos y cielos rasos con superficies que permitan la fácil limpieza y desinfección		X	
3.1.8	Baños	Cuenta con baños que permitan el ingreso y uso de todo tipo de usuarios		X	
		Cuenta con baterías sanitarias en buen estado (lavamanos e inodoro) (Requisito mínimo)	X		
		Cuenta con barandas o apoyos en baños		X	
		Paredes y pisos con superficies de fácil limpieza y desinfección	X		
		Techos y cielos rasos con superficies que permitan la fácil limpieza y desinfección		X	
3.1.9	Cuarto de almacenamiento de residuos	Cuarto de almacenamiento de residuos	X		
		El cuarto de almacenamiento es hermético, evitando el acceso y proliferación de vectores, insectos, roedores, animales domésticos y suciedad		X	
		El área o espacio debe tener paredes y pisos con superficies de fácil limpieza y desinfección	X		
		Cuenta con punto hidráulico y desagüe cercano	X		
		El cuarto de almacenamiento cuenta con adecuada ventilación	X		
		La ubicación del cuarto de almacenamiento de residuos está aislada del sitio de preparación y almacenamiento de alimentos evitando riesgos de contaminación	X		
		El cuarto de almacenamiento de residuos es suficiente para contener las canecas de almacenamiento de residuos sólidos	X		
3.1.10	Tanque de agua	La edificación cuenta con tanque de almacenamiento de agua en material diferente a asbesto cemento (Requisito mínimo)	X		
		El o los tanques de almacenamiento de agua están debidamente protegidos con tapa que permita el ingreso para su lavado (Requisito mínimo)	X		
		El o los tanques de almacenamiento de agua están ubicados en áreas de la edificación que permitan acceso para su lavado y desinfección (Requisito mínimo)	X		
		El o los tanques de almacenamiento de agua están conectados como mínimo con las redes de suministro de agua en cocina y baños (Requisito mínimo)	X		
		El o los tanques de almacenamiento de agua están debidamente impermeabilizados y protegidos de infiltraciones de agua.	X		
		Cuenta con certificado de lavado de tanque con una vigencia de 6 meses según lo exigido en el Decreto 1575 de 2007 y Resolución 2115 de 2007, que se incluye en el Plan de Saneamiento Básico	X		
3.1.11	Cielo rasos	En zonas de servicios como cocina, alacena, baños, comedor y cuarto de primer auxilio debe contar con superficies lisas, de fácil limpieza y desinfección (En madera no se acepta)	X		
3.1.12	Muros	Las superficies de muros son lisas permitiendo su fácil limpieza y desinfección	X		
		Los muros están libres de humedades	X		

3.1.13	Pisos	Pisos antideslizantes o cintas antideslizantes en todas las zonas de la unidad operativa		X	
		Los pisos de todo el inmueble no deben tener desniveles o tropezones que generen riesgo para los usuarios. En caso de existir deben ser corregidos nivelando el piso o con rampas antideslizantes con pasamanos.	X		
		Pisos en buen estado sin fracturas que generen riesgos para participantes y funcionarios	X		
		Las rejillas, limpia pies y otros elementos colocados en el piso deben estar firmemente asegurados a éste	X		
3.1.14	Pintura	Pintura en muros y techos libres de humedad	X		
		Pintura en muros y techos en general en buen estado		X	
		Pintura epóxica en áreas no enchapadas de zonas húmedas (cocina, despensa, baños)		X	
3.1.15	Otros	Si la edificación cuenta con servicio de gas propano, el lugar de la ubicación de las pipetas es aislado, ventilado y protegido de personas o agentes extraños que puedan causar indebida manipulación (Requisito mínimo)			X

NOTA 1: El diligenciamiento de este formato se realiza por medio de una inspección ocular. La estabilidad estructural de la edificación es responsabilidad del oferente

PARTE IV

4.1. OBSERVACIONES FINALES

- 3.1.1. El comedor cuenta con señalización pero no con señaletica.
- 3.1.3. La edificación es de una (1) sola planta.
- 3.1.4. Las ventanas tienen película de seguridad parcial
- 3.1.6. - Hacen falta mediacanas muro-muro y muro-techo.
- Las tomacorrientes no cuentan con protectores.
- 3.1.7. No existe cielo raso y la estructura metálica está expuesta.
- 3.1.8. - Las puertas de los cubículos de baños no permiten el ingreso de una silla de ruedas.
- Faltan apoyos en los baños.
- Se debe cambiar la textura de cielo raso en baños por una superficie de fácil limpieza.
- 3.1.9. Se debe cambiar la puerta del shut por una que garantice hermeticidad.
- 3.1.13. Faltan cintas antideslizantes en pisos
- 3.1.14. - Se debe lacar los muros con ladrillo a la vista.
- Se debe aplicar pintura epóxica



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÉCNICA INMUEBLES

PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

Nombre:	JUAN REY			
Dirección:	CARRERA 15 ESTE 69-60			
Localidad:	SAN CRISTOBAL	Fecha Visita:	22	5
				2,018



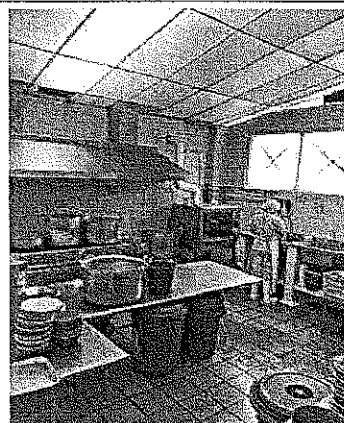
FACHADA



COMEDOR



COMEDOR



COCINA



COCINA



ALACENA



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÉCNICA INMUEBLES

PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

Nombre:	JUAN REY				
Dirección:	CARRERA 15 ESTE 69-60				
Localidad:	SAN CRISTOBAL	Fecha Visita:	22	5	2,018



ALACENA



BAÑOS



MANEJO DE RESIDUOS



TANQUE DE AGUA

99

322
OK 324

ALCALDIA MAYOR DEL DISTRITO D.C. SECRETARIA DE INTEGRACION SOCIAL		PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES (COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA) COMEDORES			
1. OBJETIVO: Verificar la infraestructura ofertada por el proponente, mediante una visita de inspección ocular a la edificación y determinar si es APTA o NO para prestar los servicios que ofrece la Secretaría Distrital de Integración Social.					
PARTE I INFORMACIÓN GENERAL DEL PREDIO					
NOMBRE DEL INMUEBLE:		COMEDOR EL CARMEN II		PROYECTO:	
FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:		23-05-12		LOCALIDAD: TUNQUELITO	
DIRECCIÓN:		CALLE 47 B SUR N° 28-62		BARRIO: SAMORC	
		CÓDIGO EIBI:		TELÉFONO: 8002905	
PARTE II					
2.1. ASPECTOS GENERALES - OBSERVACIONES DEL ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACIÓN					
No.	ASPECTO	CONDICIÓN	SI	NO	NA
2.1.1	Servicios públicos e Infraestructura Básica	El inmueble cuenta con servicio de acueducto y alcantarillado (Requisito mínimo)	X		
		El inmueble cuenta con tanque de almacenamiento de agua (Requisito mínimo)	X		
		El inmueble cuenta con servicio de energía eléctrica (Requisito mínimo)	X		
		El inmueble cuenta con servicio de gas	X		
2.1.2	Ubicación y riesgos antropicos	El inmueble NO se encuentra continuo a zonas de almacenamiento de combustibles (Requisito mínimo)	X		
		El inmueble NO se encuentra afectado por su cercanía (Continuo) a focos de contaminación (Relenos sanitarios, botaderos, plazas de mercado) (Requisito mínimo)	X		
2.1.3	Cerramiento y fachada	Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas y exteriores impiden el acceso de extraños (Requisito mínimo)	X		
2.2. VERIFICACIÓN DE LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA					
No.	ASPECTO	CONDICIÓN	SI	NO	NA
2.2.1	Instalaciones eléctricas	La instalación eléctrica se encuentre en buen estado y funcionando (Requisito mínimo)	X		
2.2.2	Información sobre la cuenta	DATOS:			
		Número de cuenta de cliente según factura:	0152493-6		
		Carga aprobada/aforada según factura (kW):			
PARTE III					
3.1. REQUERIMIENTOS GENERALES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UN SERVICIO SOCIAL DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL					
ITEM	ELEMENTO	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	SI	NO	NA
3.1.1	Accesibilidad, señalización y señalética	Rampas de acceso o medios alternativos mecánicos para el ingreso a los espacios de la unidad operativa			X
		Todos los espacios de la unidad operativa se encuentran con señalización y señalética		X	
3.1.2	Iluminación y ventilación	El inmueble cuenta con adecuada ventilación (Requisito mínimo)	X		
		El inmueble cuenta con adecuada iluminación (Requisito mínimo)	X		
		El inmueble cuenta con adecuada circulación de aire de la cocina protegidas con mallas de material no corrosivo (anexo)		X	
		Los baños del inmueble no podrán compartir una ventana para ventilación con la cocina. En ningún caso deberán existir ventilación cruzada entre baños y cocina	X		
		Las lámparas protegidas para evitar el riesgo de contaminación física en caso de ruptura accidental de las bombillas		X	
3.1.3	Escaleras (en caso de que existan)	Las escaleras estables (Requisito mínimo)			X
		Cinta antiderrapante en los escalones de la escalera.			X
		Pasamanos de escaleras a una altura de +60 cm.			X
		Protección con barandas en zonas de circulación y zonas comunes que puedan evitar riesgo de caída durante su tránsito			X
3.1.4	Ventanería	Marcos de ventana en buen estado sin oxidar elementos sueltos.		X	
		Vidrios de ventanas con películas de seguridad		X	
3.1.5	Puertas	Puerta de cocina y despense metálica	X		
		Suplementos para reducir las aberturas entre las puertas y los pisos las cuales deben ser menores a un centímetro		X	

		Puertas de baños en buen estado		X	
	Cocina y despensa	La cocina cuenta con sifón y rejilla para la evacuación de residuos líquidos en el piso (Requisito mínimo)	X		
3.1.6	Cocina y despensa	Los acabados de piso en cocina y despensa son en baldosa y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vendimientos y debidamente embocillados	X		
		Los muros de cocina y despensa son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la fácil limpieza y desinfección	X		
		El acabado de cielo raso de cocina y despensa cuenta con un acabado que permita la fácil limpieza y desinfección	X		
		La cocina y despensa cuentan con media caña en las uniones piso-muro y muro-muro		X	
		Los muros de masones para manipulación de comida y estructuras de almacenamiento de comida estén con superficies de fácil limpieza y desinfección	X		
		Existe protección en las instalaciones eléctricas (tomacorrientes) en cocina y despensa		X	
		Los aparatos de iluminación están protegidos para evitar contaminación	X		
3.1.7	Comedor (zona de servicio)	Cuenta con adecuada ventilación (Requisito mínimo)	X		
		Cuenta con adecuada iluminación (Requisito mínimo)	X		
		Paredes y pisos con superficies de fácil limpieza y desinfección	X		
		Techos y cielos rasos con superficies que permitan la fácil limpieza y desinfección	X		
3.1.8	Baños	Cuenta con baños que permitan el ingreso y uso de todo tipo de usuarios		X	
		Cuenta con baterías sanitarias en buen estado (lavamanos e inodoro) (Requisito mínimo)	X		
		Cuenta con barandas o apoyos en baños		X	
		Paredes y pisos con superficies de fácil limpieza y desinfección	X	/	
		Techos y cielos rasos con superficies que permitan la fácil limpieza y desinfección	X		
3.1.9	Cuarto de almacenamiento de residuos	Cuarto de almacenamiento de residuos	X		
		El cuarto de almacenamiento es hermético, evitando el acceso y proliferación de vectores, insectos, roedores, animales domésticos y suciedad	X		
		El área o espacio debe tener paredes y pisos con superficies de fácil limpieza y desinfección	X		
		Cuenta con punto hidráulico y desagüe cercano	X		
		El cuarto de almacenamiento cuenta con adecuada ventilación		X	
		La ubicación del cuarto de almacenamiento de residuos está alejada del sitio de preparación y almacenamiento de alimentos evitando riesgos de contaminación	X		
		El cuarto de almacenamiento de residuos es suficiente para contener las cañecas de almacenamiento de residuos sólidos	X		
3.1.10	Tanque de agua	La edificación cuenta con tanque de almacenamiento de agua en material diferente a asbesto cemento (Requisito mínimo)	X		
		El o los tanques de almacenamiento de agua están debidamente protegidos con tapa que permita el ingreso para su lavado (Requisito mínimo)	X		
		El o los tanques de almacenamiento de agua están ubicados en áreas de la edificación que permitan acceso para su lavado y desinfección (Requisito mínimo)	X		
		El o los tanques de almacenamiento de agua están conectados como mínimo con las redes de suministro de agua en cocina y baños (Requisito mínimo)	X		
		El o los tanques de almacenamiento de agua están debidamente impermeabilizados y protegidos de infiltraciones de agua	X		
		Cuenta con certificado de lavado de tanque con una vigencia de 6 meses según lo exigido en el Decreto 1575 de 2007 y Resolución 2115 de 2007, que se incluye en el Plan de Saneamiento Básico	X		
3.1.11	Cielo rasos	En zonas de servicios como cocina, alcoba, baños, comedor y cuarto de primeros auxilios debe contar con superficies lisas, de fácil limpieza y desinfección (En madera no se acepta)	X		
3.1.12	Muros	Las superficies de muros son lisas permitiendo su fácil limpieza y desinfección	X		
		Los muros están libres de humedades	X		

3.1.13	Pisos	Pisos antideslizantes o cintas antideslizantes en todas las zonas de la unidad operativa	X		
		Los pisos de todo el inmueble no deben tener desniveles o tropezones que generen riesgo para los usuarios. En caso de existir deben ser corregidos nivelando el piso o con rampas antideslizantes con pesamanos.	X		
		Pisos en buen estado sin fracturas que generen riesgos para participantes y funcionarios	X		
		Las rejillas, limpia pies y otros elementos colocados en el piso deben estar firmemente asegurados a éste	X		
3.1.14	Pintura	Pintura en muros y techos libres de humedad	X		
		Pintura en muros y techos en general en buen estado		X	
		Pintura epóxica en áreas no enchapadas de zonas húmedas (cocina, despensa, baños)		X	
3.1.15	Otros	Si la edificación cuenta con servicio de gas propano, el lugar de la ubicación de las pipetas es aislado, ventilado y protegido de personas o agentes extraños que puedan causar indebida manipulación (Requisito mínimo)			X

NOTA 1: El diligenciamiento de este formato se realiza por medio de una inspección ocular. La estabilidad estructural de la edificación es responsabilidad del oferente.

PARTE IV

4.1. OBSERVACIONES FINALES

- 3.1.1 SE DEBE IMPLEMENTAR LA SEÑALIZACIÓN DE SEGURIDAD.
- 3.1.2 SE DEBE MEJORAR LA VENTILACIÓN DE COCINA Y DESPENSA, COMO REALIZAR EL CAMBIO DE ANCHOS.
- SE DEBEN CAMBIAR LOS PROTECTORES EXISTENTES POR SISTEMAS MÁS SÓLIDOS.
- 3.1.4 SE REQUIERE EL MANTENIMIENTO GENERAL DE PUERTAS Y VENTANAS, INCLUYENDO LA INSTALACIÓN DE PELLICULA DE SEGURIDAD EN DE PAREL CENTRAL.
- 3.1.5 SE RECOMIENDA INSTALACIÓN DE PUERTA ENTRE COCINA Y DESPENSA, ASÍ COMO GARANTIZAR QUE LAS ABERTURAS PISO-PUERTA SEAN MENCIONADAS DE 1 CMS.
- SE REQUIERE EL CAMBIO DE PUERTAS DE BAÑOS.
- 3.1.6 SE RECOMIENDA REFORZAR EL APEN DE PISO DE LA DESPENSA.
- SE REQUIERE CAMBIO Y COMPLETAR LAS 1/2 CARRAS DE PISO-PISO Y PISO PARED.
- SE REQUIERE LOS PROTECTORES EN LAS RAMPAS PENDIENTE DE COCINA Y DESPENSA.
- 3.1.8 SE REQUIERE MEJORAR O REFORZAR LAS PAREDES, LAS CUALES DEBEN PERMITIR EL USO DE PERSONAS CON LO QUE PRESENTAN ALGUN TIPO DE DISCAPACIDAD COMPLETANDO CON LA NOMINACIÓN VIGENTE AL RESPECTO. INCLUYENDO LA INSTALACIÓN DE BARRANDAS Y/O PASARELLAS.
- 3.1.9 SE DEBE GARANTIZAR MEJOR VENTILACIÓN AL CORRIDO DE PASADIZOS, AL IGUAL QUE EN VENTANAS.
- 3.1.14. AL AREA DESTINADA A ALMACEN Y SEPALES CAMBIE A BENTANAS, REQUIERE DE PINTURA GENERAL, INCLUYENDO LOS QUE REQUIERAN EPOXICA.

OBSERVACIONES GENERALES

1. SE RECOMIENDA EL MANEJO DE COBRIERTAS INCLUYENDO EL CAMBIO DE TERNAS POTOS, CUBIERTAS O DETERMINADAS.

NOTA ADICIONAL: EL CORRIDO DE PASADIZOS EN UN PASADIZO PISO.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÉCNICA INMUEBLES

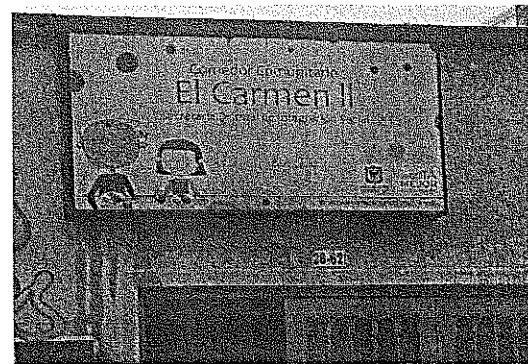
PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

Nombre:	EL CARMEN			
Dirección:	CALLE 47B SUR 28-62			
Localidad:	TUNJUELITO	Fecha Visita:	23	5
				2,018



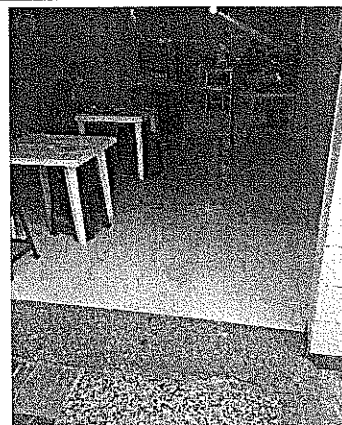
FACHADA



FACHADA



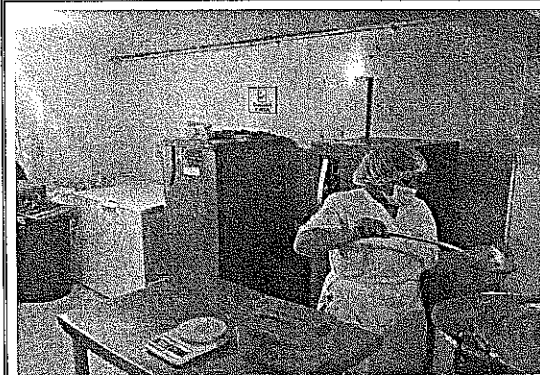
COMEDOR



COMEDOR



COCINA



COCINA



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÉCNICA INMUEBLES

PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRÁFICO ANEXO

Nombre:	EL CARMEN						
Dirección:	CALLE 47B SUR 28-82						
Localidad:	TUNJUELITO	Fecha Visita:	23	5	2,018		



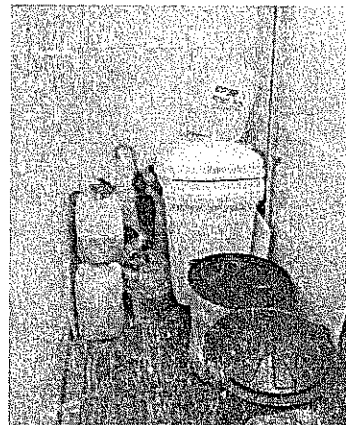
ALACENA



ALACENA



BAÑOS



MANEJO DE DESECHOS

325
335

PROCESO GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS

FORMATO CALIFICACIÓN TÉCNICA DE INMUEBLES (COMPONENTE URBANÍSTICO E INFRAESTRUCTURA)
COMEDORES

1. OBJETIVO: Verificar la Infraestructura ofertada por el proponente, mediante una visita de inspección ocular a la edificación y determinar si es APTA o NO para prestar los servicios que ofrece la Secretaría (Distrito de Integración Social)

PARTE I
INFORMACIÓN GENERAL DEL PREDIO

NOMBRE DEL INMUEBLE: Comedor Comunitario Tabalinas PROYECTO: Sols GIL/Comedor

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO: 22/05/18 LOCALIDAD: USAQUEN BARRIO: Estrellita UFZ: Verbenal

DIRECCIÓN: CLL 1896 # 3A-25 CÓDIGO SIBI: TELÉFONO: 805 8134

PARTE II
2.1. ASPECTOS GENERALES - OBSERVACIONES DEL ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACIÓN

No.	ASPECTO	CONDICIÓN	SI	NO	N/A
2.1.1	Servicios públicos e Infraestructura Básica	El inmueble cuenta con servicio de acueducto y alcantarillado (Requisito mínimo)	X		
		El inmueble cuenta con tanque de almacenamiento de agua (Requisito mínimo)	X		
		El inmueble cuenta con servicio de energía eléctrica (Requisito mínimo)	X		
		El inmueble cuenta con servicio de gas	X		
2.1.2	Ubicación y riesgos antropicos	El inmueble NO se encuentra contiguo a zonas de almacenamiento de combustibles (Requisito mínimo)	X		
		El inmueble NO se encuentra afectado por su cercanía (Contiguo) a focos de contaminación (Reflenos sanitarios, botaderos, plazas de mercado) (Requisito mínimo)	X		
2.1.3	Cerramiento y fachada	Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas y exteriores impiden el acceso de extraños (Requisito mínimo)	X		

2.2. VERIFICACIÓN DE LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA

No.	ASPECTO	CONDICIÓN	SI	NO	N/A
2.2.1	Instalaciones eléctricas	La instalación eléctrica se encuentra en buen estado y funcionando (Requisito mínimo)	X		
2.2.2	Información sobre la cuenta	DATOS			
		Número de cuenta de cliente según factura:		2063496-2	
		Carga aprobada/añorada según factura (KW):		2 KW	

PARTE III
3.1. REQUERIMIENTOS GENERALES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UN SERVICIO SOCIAL DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL

ITEM	ELEMENTO	DESCRIPCIÓN/ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
3.1.1	Accesibilidad, señalización y señalética	Rampas de acceso o medios alternativos mecánicos para el ingreso a los espacios de la unidad operativa		X	
		Todos los espacios de la unidad operativa se encuentran con señalización y señalética	X		
3.1.2	Iluminación y ventilación	El inmueble cuenta con adecuada ventilación (Requisito mínimo)	X		
		El inmueble cuenta con adecuada iluminación (Requisito mínimo)	X		
		El inmueble cuenta con adecuada circulación de aire de la cocina protegidas con mallas de material no corrosivo (ancho)		X	
		Los baños del inmueble no podrán compartir una ventana para ventilación con la cocina. En ningún caso deberán existir ventilación cruzada entre baños y cocina			
		Las lámparas protegidas para evitar el riesgo de contaminación física en caso de ruptura accidental de las bombillas	X		
3.1.3	Escaleras (en caso de que existan)	Las escaleras estables (Requisito mínimo)	X		
		Cinta antideshlizante en los escalones de la escalera.		X	
		Paseamanos de escaleras a una altura de +20 cm.		X	
		Protección con barandas en zonas de circulación y zonas comunes que puedan evitar riesgo de caída durante su tránsito		X	
3.1.4	Ventanería	Marcos de ventana en buen estado sin oxidar o elementos sueltos.	X		
		Vidrios de ventanas con películas de seguridad	X		
3.1.5	Puertas	Puerta de cocina y despensa metálica	X		
		Suplementos para reducir las aberturas entre las puertas y los pisos las cuales deben ser menores a un centímetro		X	

		Puertas de baños en buen estado	X		
	Cocina y despensa	La cocina cuenta con sifón y rejilla para la evacuación de residuos líquidos en el piso (Requisito mínimo)	X		
3.1.6	Cocina y despensa	Los acabados de piso en cocina y despensa son en baldosa y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente embaguiados	X		
		Los muros de cocina y despensa son en baldosa o pintura epoxiada permitiendo la fácil limpieza y desinfección	X		
		El acabado de cielo raso de cocina y despensa cuenta con un acabado que permita la fácil limpieza y desinfección	X		
		La cocina y despensa cuentan con media caña en las uniones piso-muro y muro-muro	X		
		Los muros de mesadas para manipulación de comida y estructuras de almacenamiento de comida están con superficies de fácil limpieza y desinfección	X		
		Existe protección en las instalaciones eléctricas (tomacorrientes) en cocina y despensa		X	
		Los aparatos de iluminación están protegidos para evitar contaminación	X		
3.1.7	Comedor (zona de servicio)	Cuenta con adecuada ventilación (Requisito mínimo)	X		
		Cuenta con adecuada iluminación (Requisito mínimo)	X		
		Paredes y pisos con superficies de fácil limpieza y desinfección		X	
		Techos y cielos rasos con superficies que permitan la fácil limpieza y desinfección		X	
3.1.8	Baños	Cuenta con baños que permitan el ingreso y uso de todo tipo de usuarios		X	
		Cuenta con baterías sanitarias en buen estado (lavamanos e inodoro) (Requisito mínimo)	X		
		Cuenta con barandas o apoyos en baños		X	
		Paredes y pisos con superficies de fácil limpieza y desinfección	X		
		Techos y cielos rasos con superficies que permitan la fácil limpieza y desinfección	X		
3.1.9	Cuarto de almacenamiento de residuos	Cuarto de almacenamiento de residuos	X		
		El cuarto de almacenamiento es hermético, evitando el acceso y proliferación de vectores, insectos, roedores, animales domésticos y suciedad	X		
		El área o espacio debe tener paredes y pisos con superficies de fácil limpieza y desinfección	X		
		Cuenta con punto hidráulico y desagüe cercano		X	
		El cuarto de almacenamiento cuenta con adecuada ventilación		X	
		La ubicación del cuarto de almacenamiento de residuos está aislada del sitio de preparación y almacenamiento de alimentos evitando riesgos de contaminación	X		
		El cuarto de almacenamiento de residuos es suficiente para contener las canecas de almacenamiento de residuos sólidos	X		
3.1.10	Tanque de agua	La edificación cuenta con tanque de almacenamiento de agua en material diferente a asbesto cemento (Requisito mínimo)	X		
		El o los tanques de almacenamiento de agua están debidamente protegidos con tapa que permita el ingreso para su lavado (Requisito mínimo)	X		
		El o los tanques de almacenamiento de agua están ubicados en áreas de la edificación que permitan acceso para su lavado y desinfección (Requisito mínimo)	X		
		El o los tanques de almacenamiento de agua están conectados como mínimo con las redes de suministro de agua en cocina y baños (Requisito mínimo)	X		
		El o los tanques de almacenamiento de agua están debidamente impermeabilizados y protegidos de infiltraciones de agua			X
		Cuenta con certificado de lavado de tanque con una vigencia de 6 meses según lo exigido en el Decreto 1575 de 2007 y Resolución 2115 de 2007, que se incluye en el Plan de Saneamiento Básico	X		
3.1.11	Cielo raso	En zonas de servicios como cocina, alacena, baños, comedor y cuarto de primeros auxilios debe contar con superficies lisas, de fácil limpieza y desinfección (En madera no se acepta)		X	
3.1.12	Muros	Las superficies de muros son lisas permitiendo su fácil limpieza y desinfección		X	
		Los muros están libres de humedades	X		

3.1.13	Pisos	Pisos antideslizantes o cintas antideslizantes en todas las zonas de la unidad operativa		X	
		Los pisos de todo el inmueble no deben tener desniveles o tropiezos que generen riesgo para los usuarios. En caso de existir deben ser corregidos nivelando el piso o con rampas antideslizantes con pasamanos.		X	
		Pisos en buen estado sin fracturas que generen riesgos para participantes y funcionarios	X		
		Las rejillas, limpa pies y otros elementos colocados en el piso deben estar firmemente asegurados a éste			X
3.1.14	Pintura	Pintura en muros y techos libres de humedad	X		
		Pintura en muros y techos en general en buen estado			X
		Pintura epóxica en áreas no enchapadas de zonas húmedas (cocina, despensa, baños)	X		
3.1.15	Otros	Si la edificación cuenta con servicio de gas propano, el lugar de la ubicación de las pipelas es aislado, ventilado y protegido de personas o agentes extraños que puedan causar indebida manipulación (Requisito mínimo)			X

NOTA: El diligenciamiento de esta fórmula se realiza por medio de una inspección ocular. La seguridad estructural de la edificación es responsabilidad del oferente.

PARTE IV

4.1. OBSERVACIONES FINALES

- 3.1.1 No cuenta con rampa en acceso, solo escalones, ubicado en 1º piso.
- 3.1.2 Los angeos son plásticos, deben ser metálicos.
- 3.1.3 La escalera no cuenta con antideslizantes, ni barandas.
- 3.1.5 Se requiere suplementos bajo puerta.
- 3.1.6 Se deben proteger las torres eléctricas.
- 3.1.7 COMEDOR: Paredes en ladrillo a la vista, sin cielo raso, no permite fácil aseo y desinfección.
- 3.1.8 BAÑO: Solo cuenta con 1 bañera para todos los participantes, no apto para movilidad reducida.
- 3.1.9 BASURAS: Se ubican en 2º piso, no cuenta con punto hidráulico y falta ventilación.
- 3.1.11 > NO cuenta con cielo raso, muros en ladrillo a la vista. (NO lisos).
- 3.1.12
- 3.1.13 PISOS: Los pisos no son antideslizantes ni tienen cinta, existen varios niveles interiores con escalones.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÉCNICA INMUEBLES

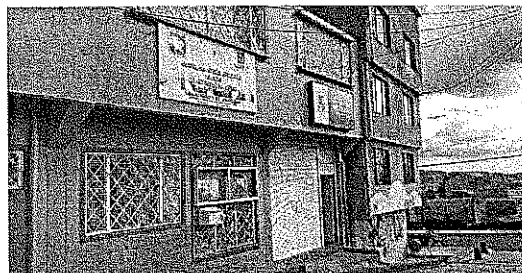
PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

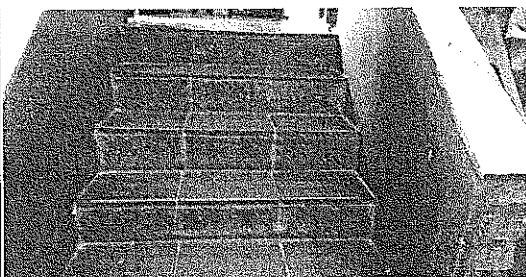
Nombre:	ESTRELLITA			
Dirección:	CALLE 189B 34-25			
Localidad:	USAQUEN	Fecha Visita:	22	5
				2,018



FACHADA



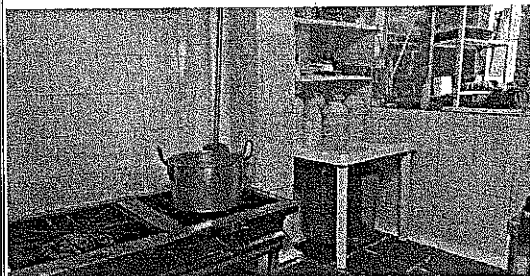
FACHADA



ESCALERAS



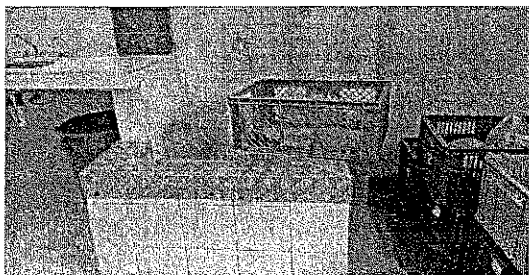
COMEDOR



PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRÁFICO ANEXO

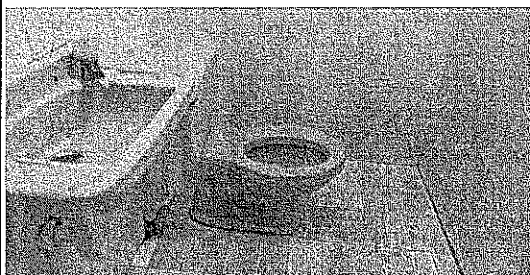
Nombre:	ESTRELLITA				
Dirección:	CALLE 189B 34-25				
Localidad:	USAQUEN	Fecha Visita:	22	5	2,018
COCINA		COCINA			



ALACENA



REFRIGERACIÓN



BAÑOS



MANEJO DE RESIDUOS

328
308
GHT

 ALCALDIA MUNICIPAL MUNICIPIO DE SAN JUAN	PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES (COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA) COMEDORES
---	---

1. OBJETIVO: Verificar la infraestructura ofertada por el proponente, mediante una visita de inspección ocular a la edificación y determinar si es APTA o NO para prestar los servicios que ofrece la Secretaría Distrital de Integración Social.

PARTE I INFORMACION GENERAL DEL PREDIO					
NOMBRE DEL INMUEBLE:	EL BOSQUE		PROYECTO:	COMEDORES	
FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	19/05/2016	LOCALIDAD:	USMA	BARRIO:	EL BOSQUE UPZI
DIRECCIÓN:	CL B + F SUR 3C - 4 ESTE		CÓDIGO BISE:	TELÉFONO:	315 868 58 86

PARTE II

2.1. ASPECTOS GENERALES - OBSERVACIONES DEL ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACION

Nº	ASPECTO	CONDICIÓN	SI	NO	N/A
2.1.1	Servicios públicos e infraestructura Básica	El inmueble cuenta con servicio de acueducto y alcantarillado (Requisito mínimo)	X		
		El inmueble cuenta con tanques de almacenamiento de agua (Requisito mínimo)	X		
		El inmueble cuenta con servicio de energía eléctrica (Requisito mínimo)	X		
		El inmueble cuenta con servicio de gas	X		
2.1.2	Ubicación y riesgos antropicos	El inmueble NO se encuentra continuo a zonas de almacenamiento de combustibles (Requisito mínimo)	X		
		El inmueble NO se encuentra afectado por su cercanía (Continuo) a focos de contaminación (Requisito mínimo)	X		
2.1.3	Cerramiento y fachada	Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas y exteriores impiden el acceso de extraños (Requisito mínimo)	X		

Nº	ASPECTO	CONDICIÓN	SI	NO	N/A
2.2.1	Instalaciones eléctricas	La instalación eléctrica se encuentra en buen estado y funcionando (Requisito mínimo)	X		
2.2.2	Información sobre la cuenta	Número de cuenta de cliente según factura:	2705926-0		
		Carga aprobada/eforada según factura (kW):	2		

PARTE III

3.1. REQUERIMIENTOS GENERALES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UN SERVICIO SOCIAL DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL

ITEM	ELEMENTO	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
3.1.1	Accesibilidad, señalización y señaletería	Rampas de acceso o medios alternativos mecánicos para el ingreso a los espacios de la unidad operativa	X		
		Todos los espacios de la unidad operativa se encuentran con señalización y señaletería	X		
3.1.2	Iluminación y ventilación	El inmueble cuenta con adecuada ventilación (Requisito mínimo)	X		
		El inmueble cuenta con adecuada iluminación (Requisito mínimo)	X		
		El inmueble cuenta con adecuada circulación de aire de la cocina protegidas con mallas de material no corrosivo (ancho)	X		
		Los baños del inmueble no podrán compartir una ventana para ventilación con la cocina. En ningún caso deberán existir ventilación cruzada entre baños y cocina	X		
		Las lámparas protegidas para evitar el riesgo de contaminación física en caso de ruptura accidental de las bombillas	X		
3.1.3	Escaleras (en caso de que existan)	Las escaleras estables (Requisito mínimo)			X
		Cinta antideshlizante en los escalones de la escalera.			X
		Pasamanos de escaleras a una altura de +90 cm.			X
		Protección con barandas en zonas de circulación y zonas comunes que puedan evitar riesgo de caída durante su tránsito			X
3.1.4	Ventanería	Marcos de ventana en buen estado sin oxidó o elementos sueltos.	X		
		Vidrios de ventanas con películas de seguridad	X		
3.1.5	Puertas	Puerta de cocina y despensa metálica	X		
		Suplementos para reducir las aberturas entre las puertas y los pisos las cuales deben ser menores a un centímetro	X		

		Puertas de baños en buen estado	X		
	Cocina y despensa	La cocina cuenta con sifón y rejilla para la evacuación de residuos líquidos en el piso (Requisito mínimo)	X		
3.1.6	Cocina y despensa	Los acabados de piso en cocina y despensa son en baldosa y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados		X	
		Los muros de cocina y despensa son en baldosa o pintura epóxica permitiendo la fácil limpieza y desinfección	X		
		El acabado de cielo raso de cocina y despensa cuenta con un acabado que permita la fácil limpieza y desinfección		X	
		La cocina y despensa cuentan con media caña en las uniones piso-muro y muro-muro		X	
		Los muros de mesones para manipulación de comida y estructuras de almacenamiento de comida están con superficies de fácil limpieza y desinfección	X		
		Existe protección en las instalaciones eléctricas (tomacorrientes) en cocina y despensa	X		
		Los aparatos de iluminación están protegidos para evitar contaminación	X		
3.1.7	Comedor (zona de servicio)	Cuenta con adecuada ventilación (Requisito mínimo)	X		
		Cuenta con adecuada iluminación (Requisito mínimo)	X		
		Paredes y pisos con superficies de fácil limpieza y desinfección		X	
		Techos y cielos rasos con superficies que permitan la fácil limpieza y desinfección	X		
3.1.8	Baños	Cuenta con baños que permitan el ingreso y uso de todo tipo de usuarios	X		
		Cuenta con baterías sanitarias en buen estado (lavamanos e inodoro) (Requisito mínimo)	X		
		Cuenta con barandas o apoyos en baños		X	
		Paredes y pisos con superficies de fácil limpieza y desinfección	X		
		Techos y cielos rasos con superficies que permitan la fácil limpieza y desinfección	X		
3.1.9	Cuarto de almacenamiento de residuos	Cuarto de almacenamiento de residuos	X		
		El cuarto de almacenamiento es hermético, evitando el acceso y proliferación de vectores, insectos, roedores, animales domésticos y suciedad	X		
		El área o espacio debe tener paredes y pisos con superficies de fácil limpieza y desinfección	X		
		Cuenta con punto hidráulico y desagüe cercano		X	
		El cuarto de almacenamiento cuenta con adecuada ventilación		X	
		La ubicación del cuarto de almacenamiento de residuos está aislada del sitio de preparación y almacenamiento de alimentos evitando riesgos de contaminación		X	
		El cuarto de almacenamiento de residuos es suficiente para contener las canecas de almacenamiento de residuos sólidos	X		
3.1.10	Tanque de agua	La edificación cuenta con tanque de almacenamiento de agua en material diferente a asbesto cemento (Requisito mínimo)	X		
		El o los tanques de almacenamiento de agua están debidamente protegidos con tapá que permita el ingreso para su lavado (Requisito mínimo)	X		
		El o los tanques de almacenamiento de agua están ubicados en áreas de la edificación que permitan acceso para su lavado y desinfección (Requisito mínimo)	X		
		El o los tanques de almacenamiento de agua están conectados como mínimo con las redes de suministro de agua en cocina y baños (Requisito mínimo)	X		
		El o los tanques de almacenamiento de agua están debidamente impermeabilizados y protegidos de infiltraciones de agua	X		
		Cuenta con certificado de lavado de tanque con una vigencia de 8 meses según lo exigido en el Decreto 1575 de 2007 y Resolución 2115 de 2007, que se incluye en el Plan de Saneamiento Básico	X		
3.1.11	Cielo rasos	En zonas de servicios como cocina, alacena, baños, comedor y cuarto de primera auxilio debe contar con superficies lisas, de fácil limpieza y desinfección (En madera no se acepta)		X	
3.1.12	Muros	Las superficies de muros son lisas permitiendo su fácil limpieza y desinfección		X	
		Los muros están libres de humedades	X		

3.1.13	Pisos	Pisos antideslizantes o cintas antideslizantes en todas las zonas de la unidad operativa		X	
		Los pisos de todo el inmueble no deben tener desniveles o tropazones que generen riesgo para los usuarios. En caso de existir deben ser corregidos nivelando el piso o con rampas antideslizantes con pasamanos.	X		
		Pisos en buen estado sin fracturas que generen riesgos para participantes y funcionarios	X		
		Las rejillas, limpia pies y otros elementos colocados en el piso deben estar firmemente asegurados a éste	X		
3.1.14	Pintura	Pintura en muros y techos libres de humedad	X		
		Pintura en muros y techos en general en buen estado	X		
		Pintura epóxica en áreas no enchapadas de zonas húmedas (cocina, despensa, baños)	X		
3.1.15	Otros	Si la edificación cuenta con servicio de gas propano, el lugar de la ubicación de las pipetas es aislado, ventilado y protegido de personas o agentes extraños que puedan causar indebida manipulación (Requisito mínimo)			X

NOTA 1: El diligenciamiento de este formato se realiza por medio de una inspección ocular. La estabilidad estructural de la edificación es responsabilidad del cliente.

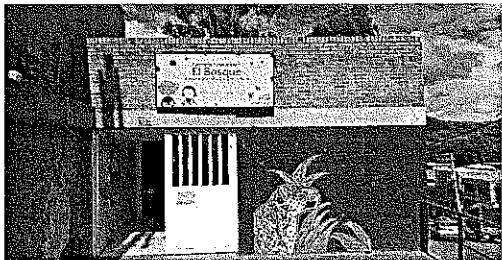
PARTIV

11. OBSERVACIONES

- 3.1.3 - EL EDIFICIO ES DE UNA SOLA PLANTA Y NO SE REQUIEREN ESCALERAS O RAMPAS EN EL INTERIOR DE LA UNIDAD.
- 3.1.6 - LAS BALDOSAS DE COCINA Y DESPENSA SE ENCUENTRAN DESGASTADAS Y EN MAL ESTADO.
- LA COCINA Y LA DESPENSA NO TIENEN CIELO RASO QUE PERMITA LA FACIL LIMPIEZA Y DESINFECCION.
 - LA COCINA Y LA DESPENSA NO CUENTAN CON MIEDA CANA EN LAS UNIONES PISO - MURO Y MURO - MURO.
- 3.1.7 - LAS PAREDES SON DE LADRILLO A LA VISTA Y NO PERMITEN LA FACIL LIMPIEZA Y DESINFECCION.
- 3.1.8 - LOS BAÑOS NO CUENTAN CON BARANDAS NI APOYOS.
- 3.1.9 - EL CUARTO DE ALMACENAMIENTO DE RESIDUOS NO CUENTA CON PUNTO HIDRAULICO NI DESAGUE.
- NO CUENTA CON LA ADECUADA VENTILACION YA QUE SE ENCUENTRA UBICADO DENTRO DEL AREA DE DESPENSA Y AL RETIRAR LOS RESIDUOS SE DEBE ATRAVEZAR POR LA COCINA Y AREAS DE PREPARACION DE ALIMENTOS.
- 3.1.11 - LAS ZONAS DE SERVICIOS DESCRITAS EN EL ITEM 10 TIENEN CIELO RASO.
- SÓLO LOS BAÑOS CUENTAN CON CIELO RASO LISO QUE PERMITE LA FACIL LIMPIEZA Y DESINFECCION.
- 3.1.12 - LAS PAREDES SON DE LADRILLO A LA VISTA Y NO PERMITEN LA FACIL LIMPIEZA Y DESINFECCION.
- 3.1.13 - LOS PISOS NO SON ANTIDESLIZANTES NI CUENTAN CON CINTAS ANTIDESLIZANTES.
- 3.1.15 - EL PREDIO CUENTA CON RED DE GAS.

4.2 CONCLUSIÓN FINAL		
La planta física del inmueble es APTA ☒ NO APTA ☐ para la prestación del Servicio Social.		
NOTA: La Infraestructura se considera APTA si en el momento de la visita cumple con los numerales marcados como (Requisito mínimo). Los numerales no marcados como (Requisito mínimo), deberán ser verificados en su cumplimiento por el Interventor o Supervisor dentro de los siguientes quince (15) días hábiles contados a partir de la suscripción del acta de inicio del convenio siempre y cuando no comprometa la adecuada prestación del servicio		
4.3 FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE		
NOMBRE	FIRMA	MATRICULA PROFESIONAL
FERNANDO SANCHEZ COLA		A25392007 - 80771544

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. <small>SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL</small>	PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS			
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA			
	FICHA TÉCNICA INMUEBLES			
PARTE VIII				
8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO				
Nombre:	EL BOSQUE			
Dirección:	CALLE 87F SUR 7C-4 ESTE			
Localidad:	USME	Fecha Visita:	19	5
				2018

	
FACHADA	COMEDOR

	
COCINA	ESCALERAS

	
---	--



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

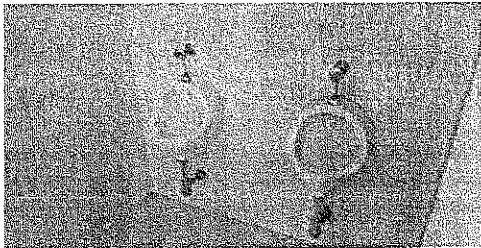
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÉCNICA INMUEBLES

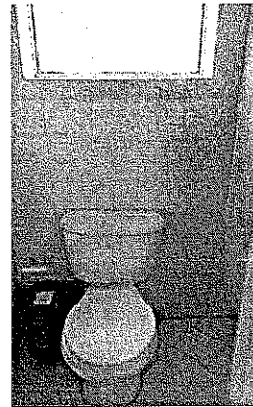
PARTE VII

8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

Nombre:	EL BOSQUE						
Dirección:	CALLE 87F SUR 7C-4 ESTE						
Localidad:	USME		Fecha Visita:	19	5	2.018	
COCINA			ALACENA				



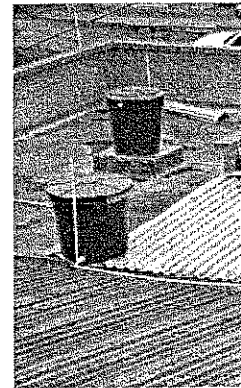
COMEDOR



BANOS



MANEJO DE RESIDUOS



TANQUE DE AGUA

6

331
338

 <p>ALCALDIA DE INTEGRACION SOCIAL ALCALDIA DE INTEGRACION SOCIAL</p>	<p>PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS</p> <p>FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES (COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA)</p> <p>COMEDORES</p>
--	---

1. OBJETIVO: Verificar la infraestructura ofertada por el proponente, mediante una visita de inspección ocular a la edificación y determinar si es APTA o NO para prestar los servicios que ofrece la Secretaría Distrital de Integración Social.

PARTE I INFORMACION GENERAL DEL PREDIO					
NOMBRE DEL INMUEBLE:	SAN LUIS TELERIFE			PROYECTO:	COMEDORES
FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	13/05/2018	LOCALIDAD:	USME	BARRIO:	STA. LIPESON
DIRECCIÓN:	CL. 75 BIS SUR # 1A - 32			CÓDIGO SIB:	
				TELÉFONO:	314 474 50 29

PARTE II
2.1. ASPECTOS GENERALES - OBSERVACIONES DEL ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACION

No.	ASPECTO	CONDICIÓN	SI	NO	N/A
2.1.1	Servicios públicos e infraestructura Básica	El inmueble cuenta con servicio de acueducto y alcantarillado (Requisito mínimo)	X		
		El inmueble cuenta con tanque de almacenamiento de agua (Requisito mínimo)	X		
		El inmueble cuenta con servicio de energía eléctrica (Requisito mínimo)	X		
		El inmueble cuenta con servicio de gas	X		
2.1.2	Ubicación y riesgos antropicos	El inmueble NO se encuentra continuo a zonas de almacenamiento de combustibles (Requisito mínimo)	X		
		El inmueble NO se encuentra afectado por su cercanía (Continuo) a focos de contaminación (Rechenos sanitarios, botaderos, plazas de mercado) (Requisito mínimo)	X		
2.1.3	Cerramiento y fachada	Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas y exteriores impiden el acceso de extraños (Requisito mínimo)	X		

2.2. VERIFICACIÓN DE LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA

No.	ASPECTO	CONDICIÓN	SI	NO	N/A
2.2.1	Instalaciones eléctricas	La instalación eléctrica se encuentra en buen estado y funcionando (Requisito mínimo)	X		
2.2.2	Información sobre la cuenta	Número de cuenta de cliente según factura:	NO SUMINISTRA		
		Carga aprobada/suficiente según factura (kW):	NO SUMINISTRA		

PARTE III
3.1. REQUERIMIENTOS GENERALES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UN SERVICIO SOCIAL DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL

ITEM	ELEMENTO	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
3.1.1	Accesibilidad, señalización y señalética	Rampas de acceso o medios alternativos mecánicos para el ingreso a los espacios de la unidad operativa			X
		Todos los espacios de la unidad operativa se encuentran con señalización y señalética		X	
3.1.2	Iluminación y ventilación	El inmueble cuenta con adecuada ventilación (Requisito mínimo)	X		
		El inmueble cuenta con adecuada iluminación (Requisito mínimo)	X		
		El inmueble cuenta con adecuada circulación de aire de la cocina protegidas con mallas de material no corrosivo (ancho)	X		
		Los baños del inmueble no podrán compartir una ventana para ventilación con la cocina. En ningún caso deberán existir ventilación cruzada entre baños y cocina	X		
		Las lámparas protegidas para evitar el riesgo de contaminación física en caso de ruptura accidental de las bombillas		X	
3.1.3	Escaleras (en caso de que existan)	Las escaleras estables (Requisito mínimo)	X		
		Cinta antiderrapante en los escalones de la escalera.		X	
		Pasamanos de escaleras a una altura de +80 cm.		X	
		Protección con barandas en zonas de circulación y zonas comunes que puedan evitar riesgo de caída durante su tránsito		X	
3.1.4	Ventanería	Marcos de ventana en buen estado sin oxidación o elementos sueltos.	X		
		Vidrios de ventanas con películas de seguridad		X	
3.1.5	Puertas	Puerta de cocina y despensa metálica	X		
		Suplementos para reducir las aberturas entre las puertas y los pisos las cuales deben ser menores a un centímetro		X	

		Puertas de baños en buen estado	X		
	Cocina y despensa	La cocina cuenta con sifón y rejilla para la evacuación de residuos líquidos en el piso (Requisito mínimo)	X		
3.1.6	Cocina y despensa	Los acabados de piso en cocina y despensa son en baldosa y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni venenamientos y debidamente amboquillados		X	
		Los muros de cocina y despensa son en baldosa o pintura epóxica permitiendo la fácil limpieza y desinfección	X		
		El acabado de cielo raso de cocina y despensa cuenta con un acabado que permite la fácil limpieza y desinfección	X		
		La cocina y despensa cuentan con media caña en las uniones piso-muro y muro-muro		X	
		Los muros de misoneros para manipulación de comida y estructuras de almacenamiento de comida están con superficies de fácil limpieza y desinfección	X		
		Existe protección en las instalaciones eléctricas (tomacorrientes) en cocina y despensa		X	
		Los aparatos de iluminación están protegidos para evitar contaminación		X	
3.1.7	Comedor (zona de servicio)	Cuenta con adecuada ventilación (Requisito mínimo)	X		
		Cuenta con adecuada iluminación (Requisito mínimo)	X		
		Paredes y pisos con superficies de fácil limpieza y desinfección	X		
		Techos y cielos rasos con superficies que permitan la fácil limpieza y desinfección	X		
3.1.8	Baños	Cuenta con baños que permitan el ingreso y uso de todo tipo de usuarios	X		
		Cuenta con baterías sanitarias en buen estado (lavamanos e inodoro) (Requisito mínimo)	X		
		Cuenta con barandas o apoyos en baños		X	
		Paredes y pisos con superficies de fácil limpieza y desinfección	X		
		Techos y cielos rasos con superficies que permitan la fácil limpieza y desinfección	X		
3.1.9	Cuarto de almacenamiento de residuos	Cuarto de almacenamiento de residuos		X	
		El cuarto de almacenamiento es hermético, evitando el acceso y proliferación de vectores, insectos, roedores, animales domésticos y suciedad			X
		El área o espacio debe tener paredes y pisos con superficies de fácil limpieza y desinfección			X
		Cuenta con punto hidráulico y desagüe cercano			X
		El cuarto de almacenamiento cuenta con adecuada ventilación			X
		La ubicación del cuarto de almacenamiento de residuos está alejada del sitio de preparación y almacenamiento de alimentos evitando riesgos de contaminación			X
		El cuarto de almacenamiento de residuos es suficiente para contener las canecas de almacenamiento de residuos sólidos			X
3.1.10	Tanque de agua	La edificación cuenta con tanque de almacenamiento de agua en material diferente a asbesto cemento (Requisito mínimo)	X		
		El o los tanques de almacenamiento de agua están debidamente protegidos con tapa que permita el ingreso para su lavado (Requisito mínimo)	X		
		El o los tanques de almacenamiento de agua están ubicados en áreas de la edificación que permitan acceso para su lavado y desinfección (Requisito mínimo)	X		
		El o los tanques de almacenamiento de agua están conectados como mínimo con las redes de suministro de agua en cocina y baños (Requisito mínimo)	X		
		El o los tanques de almacenamiento de agua están debidamente impermeabilizados y protegidos de infiltraciones de agua	X		
		Cuenta con certificado de lavado de tanque con una vigencia de 6 meses según lo exigido en el Decreto 1575 de 2007 y Resolución 2115 de 2007, que se incluye en el Plan de Saneamiento Básico		X	
3.1.11	Cielo rasos	En zonas de servicios como cocina, alacena, baños, comedor y cuarto de primeros auxilios debe contar con superficies lisas, de fácil limpieza y desinfección (En madera no se acepta)	X		
3.1.12	Muros	Las superficies de muros son lisas permitiendo su fácil limpieza y desinfección	X		
		Los muros están libres de humedades	X		

3.1.13	Pisos	Pisos antideslizantes o cintas antideslizantes en todas las zonas de la unidad operativa	X		
		Los pisos de todo el inmueble no deben tener desniveles o tropezones que generen riesgo para los usuarios. En caso de existir deben ser corregidos nivelando el piso o con rampas antideslizantes con pasamanos.	X		
		Pisos en buen estado sin fracturas que generen riesgos para participantes y funcionarios	X		
		Las rejillas, limpa pios y otros elementos colocados en el piso deben estar firmemente asegurados a ésta	X		
3.1.14	Pintura	Pintura en muros y techos libres de humedad	X		
		Pintura en muros y techos en general en buen estado	X		
		Pintura epóxica en áreas no enchapadas de zonas húmedas (cocina, despensa, baños)	X		
3.1.15	Otros	Si la edificación cuenta con servicio de gas propano, el lugar de la ubicación de las pipetas es aislado, ventilado y protegido de personas o agentes extraños que puedan causar indebida manipulación (Requisito mínimo)			X

NOTA 1: El diligenciamiento de este formato se realiza por medio de una inspección ocular. La estabilidad estructural de la edificación es responsabilidad del oferente.

PARTE IV

3.1. OBSERVACIONES FINALES

- 3.1.1 - EL PREDIO ES DE UNA SOLA PLANTA Y NO SE REQUIEREN RAMPAS DE ACCESO O MEDIOS ALTERNATIVOS MECANICOS PARA EL INGRESO A LOS ESPACIOS DE LA UNIDAD OPERATIVA.
- LOS ESPACIOS DE LA UNIDAD OPERATIVA NO SE ENCUENTRAN CON SEÑALIZACIÓN.
- 3.1.2 - LAS LAMPARAS NO SE ENCUENTRAN PROTEGIDAS.
- 3.1.3 - LAS ESCALERAS SON PARA ACCEDER AL AREA DEL COMEDOR UTILIZADA EN UN NIVEL SUPERIOR NO INFERIOR A 1,00 MTS.
- LAS ESCALERAS NO CUENTAN CON BARANDAS, PASAMANOS NI CINTAS ANTIDESLIZANTES.
- 3.1.4 - LOS VIDRIOS DE LAS VENTANAS NO CUENTAN CON PELICULA DE SEGURIDAD.
- 3.1.5 - LAS PUERTAS NO CUENTAN CON SUPLEMENTOS PARA REDUCIR LAS ABERTURAS ENTRE LAS PUERTAS Y LOS PISOS.
- 3.1.6 - LOS ACABADOS DE CORTINA SE ENCUENTRAN DETERIORADOS, LAS BAUDOSAS DE LOS MESAS ESTAN DESPOTILLADAS Y EN MAL ESTADO, NO PERMITEN LA FACIL LIMPIEZA Y DESINFECCION.
- 3.1.8 - LOS BAÑOS NO CUENTAN CON BARANDAS O APOYOS EN BORDOS.
- 3.1.9 - NO CUENTA CON UN CUARTO DE ALMACENAMIENTO DE RESIDUOS NI UNIDAD MOVIL.
- 3.1.10 - EL PREDIO NO CUENTA CON EL CERTIFICADO DE LAVADO DE TANQUES.
- 3.1.15 - EL PREDIO CUENTA CON RED DE GAS.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÉCNICA INMUEBLES

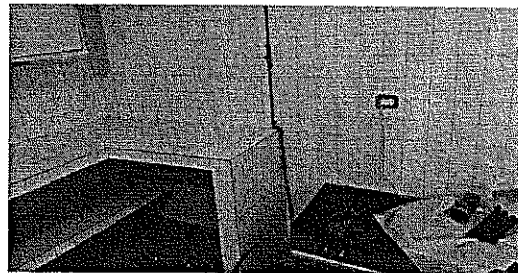
PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRÁFICO ANEXO

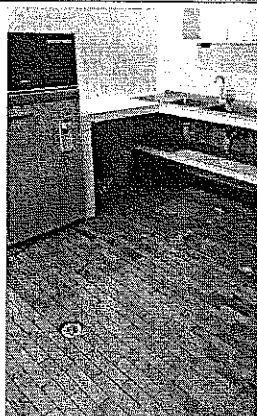
Nombre:	SAN LUIS TENERIFE			
Dirección:	CALLE 75 BIS SUR 1H-32			
Localidad:	USME	Fecha Visita:	19	5
		2018		



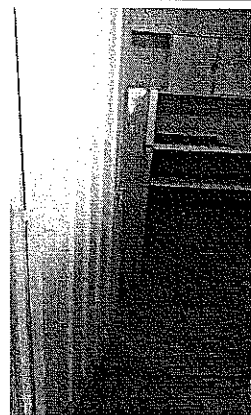
FACHADA



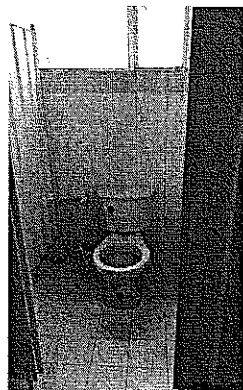
CONEXIONES ELECTRICAS



COCINA



COCINA



BANO



BANO



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

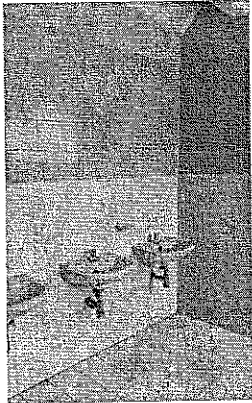
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÉCNICA INMUEBLES

PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

Nombre:	SAN LUIS TENERIFE					
Dirección:	CALLE 75 BIS SUR 1H-32					
Localidad:	USME	Fecha Visita:	19	5	2,018	



BANO



TANQUE DE AGUA

		PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES (COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA) COMEDORES	
1. OBJETIVO: Verificar la infraestructura ofertada por el proponente, mediante una visita de inspección ocular a la edificación y determinar si es APTA o NO para prestar los servicios que ofrece la Secretaría Distrital de Integración Social.			
PARTE I			
INFORMACION GENERAL DEL PREDIO			
NOMBRE DEL INMUEBLE:	SAU LUIS DE TENERIFE		PROYECTO:
FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	10/05/2018	LOCALIDAD:	USME
DIRECCIÓN:	DG 71F SUR #1A-09 ESTE	BARRIO:	BARCELONA SUR 12
		CÓDIGO SIB:	
		TELÉFONO:	315 868 5886

PARTE II					
2.1. ASPECTOS GENERALES - OBSERVACIONES DEL ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACION					
Nº	ASPECTO	CONDICION	SI	NO	NA
2.1.1	Servicios públicos e Infraestructura Básica	El inmueble cuenta con servicio de acueducto y alcantarillado (Requisito mínimo)	X		
		El inmueble cuenta con tanque de almacenamiento de agua (Requisito mínimo)	X		
		El inmueble cuenta con servicio de energía eléctrica (Requisito mínimo)	X		
		El inmueble cuenta con servicio de gas	X		
2.1.2	Ubicación y riesgos antropicos	El inmueble NO se encuentra continuo a zonas de almacenamiento de combustibles (Requisito mínimo)	X		
		El inmueble NO se encuentra afectado por su cercanía (Continuo) a focos de contaminación (Reellenos sanitarios, botaderos, plazas de mercado) (Requisito mínimo)	X		
2.1.3	Cerramiento y fachada	Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas y exteriores impiden el acceso de extraños (Requisito mínimo)	X		

2.2. VERIFICACIÓN DE LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA					
Nº	ASPECTO	CONDICION	SI	NO	NA
2.2.1	Instalaciones eléctricas	La instalación eléctrica se encuentra en buen estado y funcionando (Requisito mínimo)	X		
2.2.2	Información sobre la cuenta	Número de cuenta de cliente según factura:	2706718-0		
		Carga aprobada/aforada según factura (kW):	2		

PARTE III					
3.1. REQUERIMIENTOS GENERALES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UN SERVICIO SOCIAL DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL					
ITEM	ELEMENTO	DESCRIPCION ACTIVIDAD	SI	NO	NA
3.1.1	Accesibilidad, señalización y señalética	Rampas de acceso o medios alternativos mecánicos para el ingreso a los espacios de la unidad operativa			X
		Todos los espacios de la unidad operativa se encuentran con señalización y señalética	X		
3.1.2	Iluminación y ventilación	El inmueble cuenta con adecuada ventilación (Requisito mínimo)	X		
		El inmueble cuenta con adecuada iluminación (Requisito mínimo)	X		
		El inmueble cuenta con adecuada circulación de aire de la cocina protegidas con mallas de material no corrosivo (angoo)	X		
		Los baños del inmueble no podrán compartir una ventana para ventilación con la cocina. En ningún caso deberán existir ventilación cruzada entre baños y cocina	X		
		Las lámparas protegidas para evitar el riesgo de contaminación física en caso de ruptura accidental de las bombillas		X	
3.1.3	Escaleras (en caso de que existan)	Las escaleras estables (Requisito mínimo)			X
		Cinta antiderrapante en los escalones de la escalera.			X
		Pasamanos de escaleras a una altura de +-90 cm.			X
		Protección con barandas en zonas de circulación y zonas comunes que puedan evitar riesgo de caída durante su tránsito			X
3.1.4	Ventanería	Marcos de ventana en buen estado sin óxido o elementos sueltos.	X		
		Vidrios de ventanas con películas de seguridad	X		
3.1.5	Puertas	Puerta de cocina y despensa metálica	X		
		Suplementos para reducir las aberturas entre las puertas y los pisos las cuales deben ser menores a un centímetro		X	

		Puertas de baños en buen estado	X		
	Cocina y despensa	La cocina cuenta con sifón y rejilla para la evacuación de residuos líquidos en el piso (Requisito mínimo)	X		
3.1.6	Cocina y despensa	Los acabados de piso en cocina y despensa son en baldosa y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados	X		
		Los muros de cocina y despensa son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la fácil limpieza y desinfección	X		
		El acabado de cielo raso de cocina y despensa cuenta con un acabado que permita la fácil limpieza y desinfección	X		
		La cocina y despensa cuentan con media caña en las uniones piso-muro y muro-muro	X		
		Los muros de mesones para manipulación de comida y estructuras de almacenamiento de comida están con superficies de fácil limpieza y desinfección	X		
		Existe protección en las instalaciones eléctricas (tomacorrientes) en cocina y despensa	X		
		Los aparatos de iluminación están protegidos para evitar contaminación		X	
3.1.7	Comedor (zona de servicio)	Cuenta con adecuada ventilación (Requisito mínimo)	X		
		Cuenta con adecuada iluminación (Requisito mínimo)	X		
		Paredes y pisos con superficies de fácil limpieza y desinfección	X		
		Techos y cielos rasos con superficies que permitan la fácil limpieza y desinfección	X		
3.1.8	Baños	Cuenta con baños que permitan el ingreso y uso de todo tipo de usuarios	X		
		Cuenta con baterías sanitarias en buen estado (lavamanos e inodoro) (Requisito mínimo)	X		
		Cuenta con barandas o apoyos en baños		X	
		Paredes y pisos con superficies de fácil limpieza y desinfección	X		
		Techos y cielos rasos con superficies que permitan la fácil limpieza y desinfección	X		
3.1.9	Cuarto de almacenamiento de residuos	Cuarto de almacenamiento de residuos		X	
		El cuarto de almacenamiento es hermético, evitando el acceso y proliferación de vectores, insectos, roedores, animales domésticos y suciedad		X	
		El área o espacio debe tener paredes y pisos con superficies de fácil limpieza y desinfección		X	
		Cuenta con punto hidráulico y desagüe cercano		X	
		El cuarto de almacenamiento cuenta con adecuada ventilación		X	
		La ubicación del cuarto de almacenamiento de residuos está alejada del sitio de preparación y almacenamiento de alimentos evitando riesgos de contaminación		X	
		El cuarto de almacenamiento de residuos es suficiente para contener las canecas de almacenamiento de residuos sólidos		X	
3.1.10	Tanque de agua	La edificación cuenta con tanque de almacenamiento de agua en material diferente a asbesto cemento (Requisito mínimo)	X		
		El o los tanques de almacenamiento de agua están debidamente protegidos con tapa que permita el ingreso para su lavado (Requisito mínimo)	X		
		El o los tanques de almacenamiento de agua están ubicados en áreas de la edificación que permitan acceso para su lavado y desinfección (Requisito mínimo)	X		
		El o los tanques de almacenamiento de agua están conectados como mínimo con las redes de suministro de agua en cocina y baños (Requisito mínimo)	X		
		El o los tanques de almacenamiento de agua están debidamente impermeabilizados y protegidos de infiltraciones de agua	X		
		Cuenta con certificado de lavado de tanque con una vigencia de 6 meses según lo exigido en el Decreto 1575 de 2007 y Resolución 2115 de 2007, que se incluye en el Plan de Saneamiento Básico	X		
3.1.11	Cielo rasos	En zonas de servicios como cocina, alacena, baños, comedor y cuarto de primeros auxilios debe contar con superficies lisas, de fácil limpieza y desinfección (En madera no se acepta)	X		
3.1.12	Muros	Las superficies de muros son lisas permitiendo su fácil limpieza y desinfección	X		
		Los muros están libres de humedades	X		

3.1.13	Pisos	Pisos antideslizantes o cintas antideslizantes en todas las zonas de la unidad operativa	X		
		Los pisos de todo el inmueble no deben tener desahuesos o tropezones que generen riesgo para los usuarios. En caso de existir deben ser corregidos nivelando el piso o con rampas antideslizantes con pasamanos.	X		
		Pisos en buen estado sin fracturas que generen riesgos para participantes y funcionarios	X		
		Las rejillas, limpia pies y otros elementos colocados en el piso deben estar firmemente asegurados a éste	X		
3.1.14	Pintura	Pintura en muros y techos libres de humedad	X		
		Pintura en muros y techos en general en buen estado	X		
		Pintura epóxica en áreas no enchapadas de zonas húmedas (cocina, despensa, baños)	X		
3.1.15	Otros	Si la edificación cuenta con servicio de gas propano, el lugar de la ubicación de las pipetas es aislado, ventilado y protegido de personas o agentes extraños que puedan causar indebida manipulación (Requisito mínimo)			X

NOTA 1: El diligenciamiento de este formato se realiza por medio de una inspección ocular. La estabilidad estructural de la edificación es responsabilidad del cliente.

PARTE IV

4.1. OBSERVACIONES FINALES

- 3.1.1 - EL EDIFICIO ES DE UNA SOLA PLANTA Y NO SE REQUIEREN RAMPAS DE ACCESO O MEDIOS ALTERNATIVOS MECANICOS PARA EL INGRESO A LOS ESPACIOS DE LA UNIDAD OPERATIVA.
- 3.1.2 - LAS LAMPARAS NO SE RECONSTRUYEN PROTEGIENDOS PARA EVITAR EL RIESGO DE CONTAMINACION FISICA EN CASO DE RUPTURA ACCIDENTAL DE LAS BOMBILLAS.
- 3.1.3 - EL EDIFICIO ES DE UNA SOLA PLANTA Y NO SE REQUIEREN ESCALERAS.
- 3.1.5 - LAS PUERTAS NO CUENTAN CON SUPLEMENTOS PARA REDUCIR ABERTURAS ENTRE LAS PUERTAS Y LOS PISOS.
- LA PUERTA DE LA DESPENSA NO ES METALICA.
- 3.1.6 - LOS APARATOS DE ILUMINACION NO ESTAN PROTEGIDOS PARA EVITAR CONTAMINACION.
- 3.1.8 - LOS BAÑOS NO CUENTAN CON BARRANDAS NI APOYOS.
- 3.1.9 - EL LUGAR EN DONDE RECOLECTAN LA BASURA NO ES UN CUARTO DE ALMACENAMIENTO DE RESIDUOS; ES UNA CABA METALICA UBICADA EN EL EXTERIOR AL LADO DEL ACCESO PRINCIPAL, NO TIENE: PUNTO HIDRAULICO, PUNTO DE DESAGUE, MATERIALES O RECUBRIMIENTOS DE FACIL LIMPIEZA Y DESINFECCION.
- 3.1.15 - EL PRECIO CUENTA CON RED DE GAS.

4.2. CONCLUSION FINAL		
La planta física del inmueble es APTA ☒ NO APTA ☐ para la prestación del Servicio Social.		
NOTA: La infraestructura se considera APTA si en el momento de la visita cumple con los numerales marcados como (Requisito mínimo). Los numerales no marcados como (Requisito mínimo), deberán ser verificados en su cumplimiento por el Interventor o Supervisor dentro de los siguientes quince (15) días hábiles contados a partir de la suscripción del acta de inicio del convenio siempre y cuando no comprometa la adecuada prestación del servicio		
4.3. FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE		
NOMBRE	FIRMA	MATRICULA PROFESIONAL
FERNANDO SUAREZ GUTIERREZ		A25392007-80771546



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

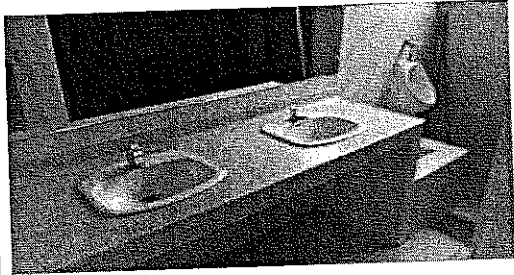
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÉCNICA INMUEBLES

PARTE VII

8.1. REGISTRO FOTOGRÁFICO ANEXO

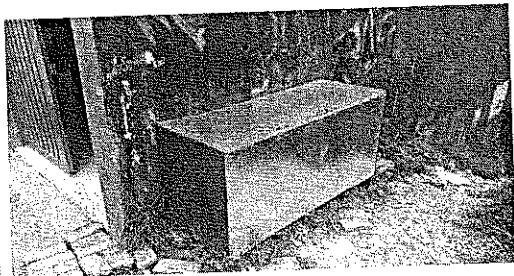
Nombre:	SAN LUIS DE TENERIFE				
Dirección:	DIAGONAL 71F SUR 1A-09 ESTE				
Localidad:	USME	Fecha Visita:	19	5	2,018



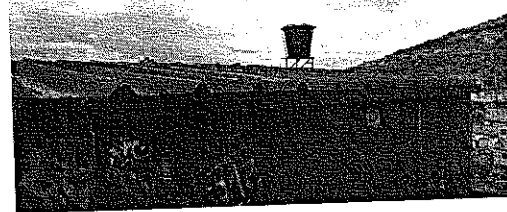
BAÑO



BAÑO



MANEJO DE RESIDUOS



TANQUE DE AGUA



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÉCNICA INMUEBLES

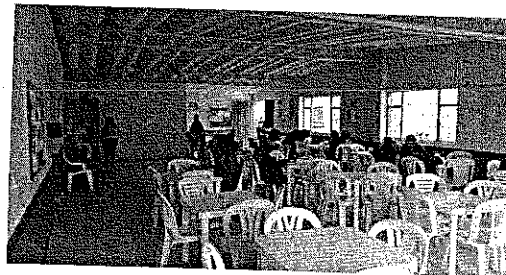
PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRÁFICO ANEXO

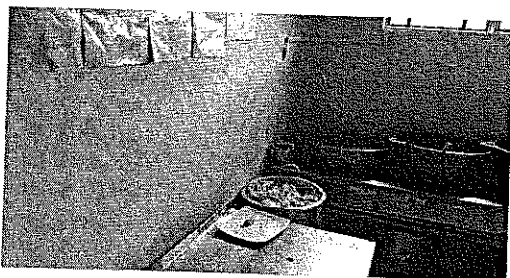
Nombre:	SAN LUIS DE TENERIFE		
Dirección:	DIAGONAL 71F SUR 1A-09 ESTE		
Localidad:	USME	Fecha Visita:	19 5 2018



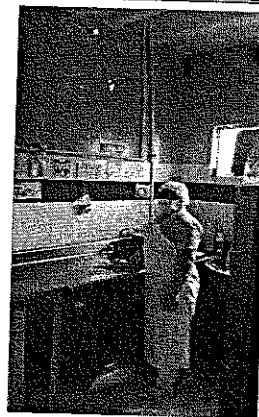
FACHADA



COMEDOR



COCINA



COCINA



ALACENA



BANO