



## FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES (COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA) PARA SERVICIO DE COMEDORES

PARTE I

|                                |                        |                     |                       |                                  |                              |                              |                                                           |
|--------------------------------|------------------------|---------------------|-----------------------|----------------------------------|------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| 1.1 PROPONENTE:                | FUNDACION PASOS FIRMES | 1.5 No. DE PROCESO: | SDIS-DCT-092-001-2021 | 1.8 CAPACIDAD MÍNIMA DEL PLIEGO: | 400                          | 1.12 PROYECTO:               | 7745 "Compromiso por una Alimentación Integral en Bogotá" |
| 1.2 FECHA DE DILIGENCIAMIENTO: | 20/04/2021             | 1.6 LOCALIDAD:      | ENGATIVÁ              | 1.9 BARRIO:                      | 005405-LAS FERIAS OCCIDENTAL | 1.13 MODALIDAD:              | COMEDORES                                                 |
| 1. 3 DIRECCIÓN:                | CL 79 69Q 55           |                     |                       | 1.10 CHIP:                       | AAA0167KXTD                  | 1.14 SECTOR CATASTRAL:       | 005405 33 51 000 00000                                    |
| 1.4 TELÉFONO:                  | 312 4356305            | 1.7 TIPO DE CLIMA:  | FRIO                  | 1.11 USO ACTUAL:                 | COMEDOR                      | 1.15 MATRICULA INMOBILIARIA: | 050C01546310                                              |

| No.    | AMENAZA                                | NIVEL DE AMENAZA                |                                  |                                 |                                              |                                         |  |
|--------|----------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------|--|
| 2.1.1. | Remoción en masa                       | <input type="checkbox"/> A Baja | <input type="checkbox"/> B Media | <input type="checkbox"/> C Alta | <input type="checkbox"/> D Alta no mitigable | <input checked="" type="checkbox"/> N/A |  |
| 2.1.2. | Inundación                             | <input type="checkbox"/> A Baja | <input type="checkbox"/> B Media | <input type="checkbox"/> C Alta | <input type="checkbox"/> D Alta no mitigable | <input checked="" type="checkbox"/> N/A |  |
| 2.1.3. | Redes de Energía<br>(Requisito mínimo) | <input type="checkbox"/> A Baja | <input type="checkbox"/> B Media | <input type="checkbox"/> C Alta | <input type="checkbox"/> D Alta no mitigable | <input checked="" type="checkbox"/> N/A |  |

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

[illegible]

**CUADRO ANEXO 1. FICHA REGLAMENTARIA DE USOS PERMITIDOS Y LOCALIZACIÓN SEGÚN ÁREA DE ACTIVIDAD**

[illegible]

<http://sinupotp.sdp.gov.co/sinupot/index.jsf#>

| PARTE III<br>CARACTERISTICAS ESPACIOS FISICOS                                                |                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                     |           |        |    |     |          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------|--------|----|-----|----------|
| 4. CUADRO DE AREAS (M2)                                                                      |                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                     |           |        |    |     |          |
| No.                                                                                          | ASPECTO                                                                            | CONDICIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                     | M2        | UNIDAD |    |     |          |
| 4.1.                                                                                         | Áreas de construcción                                                              | AREA CONSTRUIDA TOTAL PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO (CATASTRAL)                                                                                                                                                                                                                                      |                     | 346,2     | M2     |    |     |          |
| NOTA: CUANDO EL SERVICIO SE PRESTE EN ÁREAS PARCIALES SE DEBERÁ DISCRIMINAR EL ÁREA POR PISO |                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                     |           |        |    |     |          |
| 5. PROGRAMA ARQUITECTONICO                                                                   |                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                     |           |        |    |     |          |
| 5.1. ASPECTOS GENERALES PARA COMEDOR                                                         |                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                     |           |        |    |     |          |
| No.                                                                                          | ESPACIOS - AREAS                                                                   | DESCRIPCIÓN - ESTANDAR                                                                                                                                                                                                                                                                                 | REQUISITO<br>MÍNIMO | NECESARIO | SI     | NO | N/A | CANTIDAD |
| 5.1.1.                                                                                       | Acceso                                                                             | El predio cuenta con acceso independiente para la prestación del Servicio.                                                                                                                                                                                                                             | X                   |           | X      |    |     | 1        |
| 5.1.2.                                                                                       | Espacio de identificación y registro                                               | Un (1) área destinada para la identificación y registro de los (as) participantes<br><br>Se debe contar con un mueble para almacenamiento de papelería, formatos de actividad y registros.                                                                                                             | X                   |           | X      |    |     | 1        |
| 5.1.3.                                                                                       | Cocina                                                                             | Un (1) área de cocina con espacios adecuados para la manipulación y preparación de los alimentos.                                                                                                                                                                                                      | X                   |           | X      |    |     | 1        |
|                                                                                              |                                                                                    | Se encuentra distribuida en cuatro (4) áreas básicas señalizadas así: área fría, área caliente, área para pre alistamiento de alimentos crudos y área para la higienización de la vajilla y utensilios.                                                                                                | X                   |           | X      |    |     | -        |
|                                                                                              |                                                                                    | Espacio mínimo de 23 m2                                                                                                                                                                                                                                                                                | X                   |           | x      |    |     | -        |
|                                                                                              |                                                                                    | Debe tener acceso restringido para el ingreso a usuarios                                                                                                                                                                                                                                               | X                   |           | X      |    |     | -        |
| 5.1.4.                                                                                       | Despensa                                                                           | Cuenta con espacio de despensa para el almacenamiento de alimentos perecederos y no perecederos con capacidad acorde al volumen de preparación de alimentos, está ubicado cerca del servicio de alimentación y aislado del espacio de almacenamiento de elementos de aseo.<br><br>Área mínima de 24 m2 | X                   |           | x      |    |     | 1        |
| 5.1.5.                                                                                       | Comedor                                                                            | Un (1) área de comedor con área suficiente para atender 5 personas en sitio y 20 para entrega inmediata (Para llevar). Por cada turno de servicio                                                                                                                                                      | X                   |           | X      |    |     | 1        |
|                                                                                              |                                                                                    | Área mínima de 20 m2                                                                                                                                                                                                                                                                                   | X                   |           | X      |    |     | -        |
| 5.1.6.                                                                                       | Unidad Sanitaria usuarios                                                          | Un (1) área para una Unidad sanitaria compuesta por inodoro, orinal y lavamanos.                                                                                                                                                                                                                       | X                   |           | X      |    |     | 1        |
|                                                                                              |                                                                                    | Esta batería debe cumplir con la normatividad en materia de accesibilidad para personas en condición de discapacidad, según normativa NTC6047                                                                                                                                                          | X                   |           | X      |    |     | -        |
|                                                                                              |                                                                                    | Debe tener privacidad para los participantes y seguridad para el personal del comedor.                                                                                                                                                                                                                 | X                   |           | X      |    |     | -        |
| 5.1.7.                                                                                       | Unidad Sanitaria talento humano                                                    | Un (1) área para la unidad sanitaria (1 Lavamanos, 1 sanitarios y/o orinal) para el personal del servicio, iluminados y ventilados. Separado de las áreas de preparación de alimentos.                                                                                                                 | X                   |           | X      |    |     | 1        |
| 5.1.8.                                                                                       | Vestidores talento humano                                                          | Un (1) área de vestidores, para que el personal de cocina, aseo general y vigilancia realice el cambio de ropa en condiciones de privacidad antes y después del ingreso. Debe contar con casilleros                                                                                                    | X                   |           | X      |    |     | 1        |
| 5.1.9.                                                                                       | Área de higienización de elementos de aseo y almacenamiento de implementos de aseo | Debe tener un (1) área para la higienización de elementos de aseo del servicio de alimentación.                                                                                                                                                                                                        | X                   |           | X      |    |     | 1        |
|                                                                                              |                                                                                    | Este espacio dispone de poceta para lavado de traperos y escobas y demás elementos de aseo                                                                                                                                                                                                             | X                   |           | X      |    |     | -        |
|                                                                                              |                                                                                    | Un (1) área para el almacenamiento de los productos químicos y elementos de aseo, independiente y alejado del servicio de alimentos y de acceso restringido para la población.                                                                                                                         | X                   |           | X      |    |     | -        |
| 5.1.10.                                                                                      | Almacenamiento de residuos sólidos                                                 | Cuenta con cuarto para el almacenamiento de residuos.                                                                                                                                                                                                                                                  | X                   |           | X      |    |     | 1        |
| 5.1.11.                                                                                      | Área de almacenamiento de combustibles (Solo si aplica)                            | Almacenamiento de combustibles como gas propano, en el caso que el inmueble no cuente con servicio de gas natural. Que debe estar ventilado y restringido al acceso de los participantes. Independiente al área de la cocina.                                                                          | X                   |           |        |    | X   | -        |
| 5.1.12.                                                                                      | Espacio de lavado de manos y desinfección. (Bioseguridad)                          | Lavamanos de accionamiento no manual para desinfección de los usuarios que acceden al servicio                                                                                                                                                                                                         |                     | X         | X      |    |     | 0        |

| 6. DESPENSA (Requisito mínimo) |          |                              |             |               |
|--------------------------------|----------|------------------------------|-------------|---------------|
| Piso o Nivel                   | DESPENSA | Área Máxima Disponible<br>M2 | ÁREA MINIMA | OBSERVACIONES |
| 1                              |          | 25,60                        | 24 m2       |               |

| 7. COCINA (Requisito mínimo) |        |                              |             |               |
|------------------------------|--------|------------------------------|-------------|---------------|
| Piso o Nivel                 | COCINA | Área Máxima Disponible<br>M2 | ÁREA MINIMA | OBSERVACIONES |
| 1                            |        | 26,25                        | 23 m2       |               |

| 8. COMEDOR (Requisito mínimo) |         |                              |             |               |
|-------------------------------|---------|------------------------------|-------------|---------------|
| Piso o Nivel                  | COMEDOR | Área Máxima Disponible<br>M2 | ÁREA MINIMA | OBSERVACIONES |
| 1                             |         | 36,52                        | 20 m2       |               |

| 9. BAÑO USUARIOS - PERSONAS CON DISCAPACIDAD (Requisito mínimo) |      |                              |                 |               |
|-----------------------------------------------------------------|------|------------------------------|-----------------|---------------|
| Piso o Nivel                                                    | BAÑO | Área Máxima Disponible<br>M2 | ESPACIO MINIMO  | OBSERVACIONES |
| 1                                                               |      | (2,25 x 1,74) = 3,91         | (1,70M X 2,20M) |               |

| PARTE IV                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |                                                                                     |                       |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--|
| 10. OBSERVACIONES FINALES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |                                                                                     |                       |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |                                                                                     |                       |  |
| 11. CONCLUSION FINAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |                                                                                     |                       |  |
| <p>La planta física del inmueble es APTO __X__ NO APTO ____ para la ubicación del Servicio Social, en el tema de ambientes adecuados y seguros.</p> <p><b>NOTA:</b> La infraestructura se considera APTA si en el momento de la visita cumple con los numerales marcados como (Requisito mínimo). Los numerales no marcados como (Requisito necesario), deberán ser verificados en su cumplimiento por el supervisor del contrato antes del inicio de la prestación del servicio.</p> <p>1. Se aclara que en el momento de realizar la visita se toman medidas generales, se presenta predios con morfología irregular y se revisa el inmueble en perspectiva existe un margen de error que puede incidir en la capacidad instalada (mínima y máxima - varía de acuerdo con el número de baterías y las áreas ofertadas).</p> <p>2. Es deber de la supervisión adelantar el seguimiento respecto a las observaciones en el inmueble que se realizan en las fichas de evaluación de infraestructura.</p> |  |                                                                                     |                       |  |
| 12. FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |                                                                                     |                       |  |
| NOMBRE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  | FIRMA                                                                               | MATRICULA PROFESIONAL |  |
| JUAN SEBASTIAN ORTIZ SANCHEZ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |  | A3982017-1015439382   |  |

PARTE V

5.1. ASPECTOS GENERALES - OBSERVACIONES DEL ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACION

| AREA                        |       | 20/04/2021                                                        | ITEM | CONDICIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | REQUISITO<br>MINIMO<br>SI / NO | CUMPLIMIENTO |    | N/A |
|-----------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------|----|-----|
|                             |       |                                                                   |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                | SI           | NO |     |
| AREA INFRAESTRUCTURA BASICA | 5.1.1 | Servicios públicos e Infraestructura Básica y de seguridad Humana | 1    | El inmueble cuenta con servicio de acueducto y alcantarillado                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | SI                             | X            |    |     |
|                             |       |                                                                   | 2    | El inmueble cuenta con tanque(s) de almacenamiento de agua aéreo o subterráneo conectado directamente al sistema de cocina y baños para garantizar su permanente circulación. El volumen del tanque de almacenamiento cuenta con abastecimiento de agua mínimo para un día de servicio, dicha condición se calcula con un promedio de 4 litros por ración de comida principal ofrecida a las personas mayores, como pernoctan, se dispone adicionalmente de 25 litros por m2 de área de dormitorio. Durante la prestación del servicio se debe garantizar el suministro de agua potable permanentemente a la población atendida. | SI                             | X            |    |     |
|                             |       |                                                                   | 3    | El inmueble cuenta con servicio de energía eléctrica                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | SI                             | X            |    |     |
|                             |       |                                                                   | 4    | El inmueble cuenta con servicio de gas natural                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | NO                             | X            |    |     |
|                             |       |                                                                   | 5    | El inmueble cuenta con sistema de motobombas (en caso de que existan)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | NO                             |              |    | X   |
|                             |       |                                                                   | 6    | EL inmueble cuenta con calderas o calderines (en caso de que existan)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | NO                             |              |    | X   |
|                             |       |                                                                   | 7    | El inmueble cuenta con Redes de Detección de incendio (NFFA 72, NFFA 101 Y NSR10)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | NO                             |              | X  |     |
|                             | 5.1.2 | Ubicación y riesgos antrópicos                                    | 8    | El inmueble NO se encuentra continuo a zonas de almacenamiento de combustibles (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 6°)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | SI                             | X            |    |     |
|                             |       |                                                                   | 9    | El inmueble NO se encuentra afectado por su cercanía a focos de contaminación (Rellenos sanitarios, botaderos, plazas de mercado) (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 6°)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | SI                             | X            |    |     |
|                             | 5.1.3 | Cerramiento y fachada                                             | 10   | Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas y exteriores impiden el acceso de extraños                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | SI                             | X            |    |     |

5.2. VERIFICACIÓN DE LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA

| No.            |       | ASPECTO                     |    | CONDICIÓN                                                          | REQUISITO<br>MINIMO<br>SI / NO | CUMPLIMIENTO |           | N/A |
|----------------|-------|-----------------------------|----|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------|-----------|-----|
|                |       |                             |    |                                                                    |                                | SI           | NO        |     |
| AREA ELECTRICA | 5.2.1 | Instalaciones eléctricas    | 11 | La instalación eléctrica se encuentra en buen estado y funcionando | SI                             | X            |           |     |
|                | 5.2.2 | Información sobre la cuenta | 12 | DATOS                                                              |                                |              |           |     |
|                |       |                             |    | Número de cuenta de cliente según factura:                         |                                |              | 1786406-1 |     |
|                |       |                             |    | Carga aprobada/alorada según factura (kW):                         |                                |              | 9         |     |

PARTE VI  
CARACTERÍSTICAS PARTICULARES DEL SERVICIO A IMPLEMENTAR

6.1. REQUERIMIENTOS GENERALES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UN SERVICIO SOCIAL DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL

| ITEM | AREA | ELEMENTO | ITEM | DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD | REQUISITO<br>MINIMO | CUMPLIMIENTO |    | N/A |
|------|------|----------|------|-----------------------|---------------------|--------------|----|-----|
|      |      |          |      |                       |                     | SI           | NO |     |

|                                                                                                                                                               |       |                                          |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |         |                                                                                                                                |   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| <br><b>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.</b><br>SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL |       |                                          |    | <b>SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL</b><br><b>DIRECCIÓN DE GESTIÓN CORPORATIVA</b><br>SUBDIRECCIÓN DE PLANTAS FÍSICAS                                                                                                                                                                                          |         | <b>IDENTIFICACIÓN</b><br>PROYECTO : CPS MODERADA Y SEVERO<br>PROCESO COMPETITIVO:<br>NOMBRE PROPONENTE<br>DIRECCIÓN DEL PREDIO |   |
|                                                                                                                                                               |       |                                          |    | <b>PROCESO GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS</b><br><b>FORMATO CALIFICACIÓN TÉCNICA DE INMUEBLES</b>                                                                                                                                                                                                                         |         |                                                                                                                                |   |
| ÁREA DE CIRCULACIÓN                                                                                                                                           |       |                                          |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | SI / NO |                                                                                                                                |   |
|                                                                                                                                                               | 6.1.1 | Accesibilidad, señalización y señalética | 13 | Rampas de acceso a los espacios de la unidad operativa                                                                                                                                                                                                                                                                   | SI      | X                                                                                                                              |   |
|                                                                                                                                                               |       |                                          | 14 | Elementos de transición (rampas) para acceder internamente de un espacio a otro de la Unidad Operativa                                                                                                                                                                                                                   | SI      |                                                                                                                                | X |
|                                                                                                                                                               |       |                                          | 15 | Todos los espacios de la unidad operativa se encuentran con señalización y señalética                                                                                                                                                                                                                                    | NO      | X                                                                                                                              |   |
|                                                                                                                                                               | 6.1.2 | Pasillos y corredores                    | 16 | Todos los corredores y pasillos se encuentran debidamente señalizados                                                                                                                                                                                                                                                    | NO      | X                                                                                                                              |   |
|                                                                                                                                                               |       |                                          | 17 | El ancho de circulación de los corredores y pasillos es constante y deben tener un ancho mínimo no obstruido de 0.90 mts                                                                                                                                                                                                 | SI      | X                                                                                                                              |   |
|                                                                                                                                                               |       |                                          | 18 | Los pasillos y corredores estarán libres de obstáculos en todo su ancho mínimo y desde su piso hasta un plano paralelo a él ubicado a 2.05 m de altura. Dentro de ese espacio no se podrá ubicar elementos que lo invadan (ejemplo: luminarias, carteles, equipamiento, partes propias del edificio o de instalaciones). | NO      | X                                                                                                                              |   |
|                                                                                                                                                               |       |                                          | 19 | Los pavimentos de corredores y pasillos serán firmes, antideslizante y sin accidentes. No se admite tratamiento de la superficie que modifique esta condición (ejemplo encerado)                                                                                                                                         | NO      | X                                                                                                                              |   |
|                                                                                                                                                               | 6.1.3 | Rampas                                   | 20 | El pavimento de las rampas deberá ser firme, antideslizante y sin accidentes                                                                                                                                                                                                                                             | SI      |                                                                                                                                | X |
|                                                                                                                                                               |       |                                          | 21 | El espacio de recorrido de la rampa esta libre de elementos que la invadan (ejemplo: luminarias, carteles, equipamientos)                                                                                                                                                                                                | NO      |                                                                                                                                | X |
|                                                                                                                                                               |       |                                          | 22 | Al comenzar y finalizar una rampa debe existir una superficie de aproximación que permita inscribir un círculo de 1,20 m de diámetro como mínimo, que no deberá ser invadida por elementos fijos, móviles o desplazables o por el barrido de puertas                                                                     | SI      |                                                                                                                                | X |
|                                                                                                                                                               |       |                                          | 23 | El ancho mínimo libre de las rampas es de 0,90 m.                                                                                                                                                                                                                                                                        | SI      |                                                                                                                                | X |
|                                                                                                                                                               |       |                                          | 24 | Las rampas que salven desniveles superiores a 0,25 m deberán llevar pasamanos                                                                                                                                                                                                                                            | NO      |                                                                                                                                | X |
|                                                                                                                                                               |       |                                          | 25 | Las rampas tienen pasamanos a ambos lados que cumplan, continuos en todo su recorrido y con prolongaciones horizontales mayores de 30 cm al comienzo y al final                                                                                                                                                          | NO      |                                                                                                                                | X |
|                                                                                                                                                               |       |                                          | 26 | Las rampas tienen pasamanos a 90 cm de altura y otro a 70 cm de altura. (Las alturas se miden verticalmente desde la arista exterior (virtual) de la escalera, con tolerancias de: ± 5 cm).                                                                                                                              | NO      |                                                                                                                                | X |
|                                                                                                                                                               |       |                                          | 27 | Todos los espacios de circulación que presenten cambios de nivel superiores a 0.10 m, cuentan con bordillos                                                                                                                                                                                                              | NO      |                                                                                                                                | X |
|                                                                                                                                                               | 6.1.4 | Escaleras                                | 28 | Las escaleras estables                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | SI      |                                                                                                                                | X |
|                                                                                                                                                               |       |                                          | 29 | Las escaleras de uso público deberán tener un ancho mínimo de 120 cm, medidos de pasamanos a pasamanos.                                                                                                                                                                                                                  | SI      |                                                                                                                                | X |
|                                                                                                                                                               |       |                                          | 30 | La contrahuella debe tener una altura menor o igual a 18 cm                                                                                                                                                                                                                                                              | SI      |                                                                                                                                | X |
|                                                                                                                                                               |       |                                          | 31 | Los pisos deben ser antideslizantes, sin relieves en su superficie, con las puntas diferenciadas visualmente.                                                                                                                                                                                                            | NO      |                                                                                                                                | X |
|                                                                                                                                                               |       |                                          | 32 | Los escalones aislados, deberán presentar textura, color e iluminación que los diferencie del pavimento general.                                                                                                                                                                                                         | NO      |                                                                                                                                | X |
|                                                                                                                                                               |       |                                          | 33 | Las escaleras están debidamente señalizadas.                                                                                                                                                                                                                                                                             | NO      |                                                                                                                                | X |
|                                                                                                                                                               |       |                                          | 34 | Las escaleras tienen pasamanos a ambos lados que cumplan, continuos en todo su recorrido y con prolongaciones horizontales mayores de 30 cm al comienzo y al final                                                                                                                                                       | NO      |                                                                                                                                | X |
|                                                                                                                                                               |       |                                          | 35 | Las escaleras tienen pasamanos a 90 cm de altura y otro a 70 cm de altura de altura. (Las alturas se miden verticalmente desde la arista exterior (virtual) de la escalera, con tolerancias de: ± 5 cm).                                                                                                                 | NO      |                                                                                                                                | X |
|                                                                                                                                                               |       |                                          | 36 | Los extremos de los pasamanos son curvados a manera de evitar el punzonado o eventuales enganches                                                                                                                                                                                                                        | NO      |                                                                                                                                | X |
|                                                                                                                                                               |       |                                          | 37 | Protección con barandas en zonas de circulación y zonas comunes que puedan evitar riesgo de caída durante su tránsito                                                                                                                                                                                                    | NO      |                                                                                                                                | X |
|                                                                                                                                                               | 6.1.8 | Identificación y Registro                | 38 | El espacio destinado para Identificación y Registro cuenta con acabados de pisos en buen estado y es antideslizante                                                                                                                                                                                                      | NO      | X                                                                                                                              |   |
|                                                                                                                                                               |       |                                          | 39 | El espacio destinado para Identificación y Registro cuenta con acabados de muros en buen estado estucado y pintado, libres de humedad                                                                                                                                                                                    | NO      | X                                                                                                                              |   |
|                                                                                                                                                               |       |                                          | 40 | El espacio destinado para Identificación y Registro cuenta con acabados de techo o cielo raso en buen estado libres de humedad                                                                                                                                                                                           | NO      | X                                                                                                                              |   |
|                                                                                                                                                               |       |                                          | 41 | El espacio destinado para Identificación y Registro cuenta con adecuada ventilación natural o artificial                                                                                                                                                                                                                 | SI      | X                                                                                                                              |   |

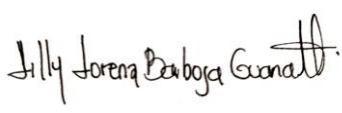
|                                                                                                                                                                   |                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                |    |                                                                                                                                                                                                                                                     |    |                       |                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------------------|-----------------------|
| <br><b>ALCALDÍA MAYOR<br/>DE BOGOTÁ D.C.</b><br>SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL |                                                     | <b>SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL</b><br><b>DIRECCIÓN DE GESTIÓN CORPORATIVA</b><br><b>SUBDIRECCIÓN DE PLANTAS FÍSICAS</b><br><br><b>PROCESO GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS</b><br><b>FORMATO CALIFICACIÓN TÉCNICA DE INMUEBLES</b> |    |                                                                                                                                                                                                                                                     |    | <b>IDENTIFICACIÓN</b> |                       |
|                                                                                                                                                                   |                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                |    |                                                                                                                                                                                                                                                     |    | PROYECTO :            | CPS MODERADA Y SEVERO |
|                                                                                                                                                                   |                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                |    |                                                                                                                                                                                                                                                     |    | PROCESO COMPETITIVO:  |                       |
|                                                                                                                                                                   |                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                |    |                                                                                                                                                                                                                                                     |    | NOMBRE PROPONENTE     |                       |
|                                                                                                                                                                   |                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                |    |                                                                                                                                                                                                                                                     |    | DIRECCIÓN DEL PREDIO  |                       |
|                                                                                                                                                                   |                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                | 42 | Las conexiones eléctricas se encuentran en buen estado y no están expuestas generando riesgos eléctricos a los funcionarios                                                                                                                         | SI | X                     |                       |
|                                                                                                                                                                   |                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                | 43 | Los sistemas de iluminación son ahorradores                                                                                                                                                                                                         | NO | X                     |                       |
|                                                                                                                                                                   |                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                | 44 | La iluminación es suficientes para desarrollar las actividades propias del espacio                                                                                                                                                                  | NO | X                     |                       |
|                                                                                                                                                                   |                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                | 45 | Lavamanos en buen estado (Ley 9 de 1979 - Artículo 186)                                                                                                                                                                                             | SI | X                     |                       |
| 6.1.15                                                                                                                                                            | Lavado de manos y desinfección.<br>(Bioseguridad)   |                                                                                                                                                                                                                                                | 46 | Los acabados de piso en el área de Lavado de manos y desinfección son en baldosa o epóxicos industriales, antideslizantes y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados (LEY 9 DE 1979- ARTICULO 193.)  | SI | X                     |                       |
|                                                                                                                                                                   |                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                | 47 | Los acabados de muros del área de Lavado de manos y desinfección deben ser superficies lisas, de fácil limpieza y desinfección - no se acepta ladrillo a la vista                                                                                   | SI | X                     |                       |
|                                                                                                                                                                   |                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                | 48 | El acabado de cielo raso del área de Lavado de manos y desinfección cuentan con un acabado que permita la fácil limpieza y desinfección. ("LEY 9 DE 1979 - ARTICULO 195).                                                                           | SI | X                     |                       |
|                                                                                                                                                                   |                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                | 49 | Aparatos sanitarios en buen estado (Ley 9 de 1979 - Artículo 186)                                                                                                                                                                                   | SI | X                     |                       |
| 6.1.11                                                                                                                                                            | Baños para participantes                            |                                                                                                                                                                                                                                                | 50 | El espacio donde se ubican los baños se encuentra con adecuada ventilación (natural o artificial), garantizando el flujo de aire desde el interior hacia el exterior este puede ser a través de elementos                                           | SI | X                     |                       |
|                                                                                                                                                                   |                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                | 51 | El espacio donde se ubican los baños se encuentra con adecuada iluminación (natural o artificial) (Ley 9 de 1979- Artículo 196 y 197)                                                                                                               | SI | X                     |                       |
|                                                                                                                                                                   |                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                | 52 | Los acabados de piso en baño son en baldosa o epóxicos industriales y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados (Ley 9 de 1979 Artículo 193)                                                          | SI | X                     |                       |
|                                                                                                                                                                   |                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                | 53 | Existe sifón con rejilla en piso de baños y sistema de tuberías de drenaje para la recolección y conducción de aguas residuales, con capacidad suficiente para permitir la evacuación efectiva de aguas del lavado. (Ley 9 de 1979 - Artículo 194)  | SI | X                     |                       |
|                                                                                                                                                                   |                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                | 54 | Los acabados de muros de los baños son en baldosa o pintura epóxica permitiendo la fácil limpieza y desinfección (Ley 9 de 1979 Artículo 195)                                                                                                       | SI | X                     |                       |
|                                                                                                                                                                   |                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                | 55 | El acabado de cielo raso en baños permita la fácil limpieza y desinfección (Ley 9 de 1979 Artículo 195)                                                                                                                                             | SI | X                     |                       |
|                                                                                                                                                                   |                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                | 56 | Cuenta con baños accesibles a usuarios de sillas de ruedas                                                                                                                                                                                          | SI | X                     |                       |
|                                                                                                                                                                   |                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                | 57 | Las puertas de los baños son de al menos 0.80 mts de ancho                                                                                                                                                                                          | SI | X                     |                       |
|                                                                                                                                                                   |                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                | 58 | Cuenta con barandas o apoyos en baños (lavamanos, sanitarios y ducha)                                                                                                                                                                               | NO | X                     |                       |
|                                                                                                                                                                   |                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                | 59 | El espacio destinado para ducha cuenta con acabado de fácil limpieza y desinfección tanto en muros, pisos y cielo raso (Ley 9 de 1979 Artículo 195)                                                                                                 | SI |                       | X                     |
| 6.1.12                                                                                                                                                            | Baños para funcionarios<br>(1 por cada 15 personas) |                                                                                                                                                                                                                                                | 60 | Aparatos sanitarios en buen estado (Ley 9 de 1979 - Artículo 186)                                                                                                                                                                                   | SI | X                     |                       |
|                                                                                                                                                                   |                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                | 61 | El espacio donde se ubican los baños se encuentra con adecuada ventilación (natural o artificial), garantizando el flujo de aire desde el interior hacia el exterior este puede ser a través de elementos                                           | SI | X                     |                       |
|                                                                                                                                                                   |                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                | 62 | El espacio donde se ubican los baños se encuentra con adecuada iluminación (natural o artificial) (Ley 9 de 1979- Artículo 196 y 197)                                                                                                               | SI | X                     |                       |
|                                                                                                                                                                   |                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                | 63 | Los acabados de piso en baño son en baldosa o epóxicos industriales, antideslizantes y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados (Ley 9 de 1979 Artículo 193)                                         | SI | X                     |                       |
|                                                                                                                                                                   |                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                | 64 | Existe sifón con rejilla en piso de baños y sistema de tuberías de drenaje para la recolección y conducción de aguas residuales, con capacidad suficiente para permitir la evacuación efectivas de aguas del lavado. (Ley 9 de 1979 - Artículo 194) | SI | X                     |                       |
|                                                                                                                                                                   |                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                | 65 | Los acabados de muros de los baños son en baldosa o pintura epóxica permitiendo la fácil limpieza y desinfección (Ley 9 de 1979 Artículo 195)                                                                                                       | SI | X                     |                       |
|                                                                                                                                                                   |                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                | 66 | El acabado de cielo raso en baños permite la fácil limpieza y desinfección de la superficie (Ley 9 de 1979 Artículo 195)                                                                                                                            | SI | X                     |                       |
|                                                                                                                                                                   |                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                | 67 | Las puertas de los baños son de al menos 0.80 mts de ancho                                                                                                                                                                                          | SI | X                     |                       |
|                                                                                                                                                                   |                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                | 68 | La cocina cuentan con sifón y rejilla para la evacuación de residuos líquidos en el piso (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 Artículo 7°.)                                                                                                                     | SI | X                     |                       |
|                                                                                                                                                                   |                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                | 69 | Los acabados de piso en cocina son en baldosa o epóxicos industriales, antideslizantes y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 Artículo 7°.)                             | SI | X                     |                       |
|                                                                                                                                                                   |                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                | 70 | Los acabados de muros de cocina son en baldosa o pintura epóxica permitiendo la fácil limpieza y desinfección (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°.)                                                                                              | SI | X                     |                       |
|                                                                                                                                                                   |                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                | 71 | El acabado de cielo raso de cocina permite la fácil limpieza y desinfección. (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°)                                                                                                                                | SI | X                     |                       |

|                                                                                                                                                                                       |        |                                                                                                                                                                                                             |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                      |                       |   |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|---|--|
| <div></div> <div>ALCALDÍA MAYOR<br/>DE BOGOTÁ D.C.</div> <div>SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL</div> |        | SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL<br>DIRECCION DE GESTION CORPORATIVA<br>SUBDIRECCION DE PLANTAS FISICAS<br><br>PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS<br>FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | IDENTIFICACION       |                       |   |  |
|                                                                                                                                                                                       |        |                                                                                                                                                                                                             |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | PROYECTO :           | CPS MODERADA Y SEVERO |   |  |
|                                                                                                                                                                                       |        |                                                                                                                                                                                                             |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | PROCESO COMPETITIVO: |                       |   |  |
|                                                                                                                                                                                       |        |                                                                                                                                                                                                             |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | NOMBRE PROPONENTE    |                       |   |  |
|                                                                                                                                                                                       |        |                                                                                                                                                                                                             |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | DIRECCION DEL PREDIO |                       |   |  |
| AREA DE SERVICIOS GENERALES                                                                                                                                                           | 6.1.14 | Cocina                                                                                                                                                                                                      | 72  | La cocina cuentan con media caña en las uniones piso-muro, muro-muro y muro - techo. ( <i>*RESOLUCIÓN 2674 DE 2013</i> )                                                                                                                                                                                 | SI                   | X                     |   |  |
|                                                                                                                                                                                       |        |                                                                                                                                                                                                             | 73  | Debe contar con un lavamanos de accionamiento no manual de conformidad con lo estipulado en la resolución 2674 de 2013, artículo 6, numeral 6, ítem 6.3                                                                                                                                                  | NO                   | X                     |   |  |
|                                                                                                                                                                                       |        |                                                                                                                                                                                                             | 74  | Los mesones para manipulación de comida y estructuras de almacenamiento de comida están con superficies de fácil limpieza y desinfección (tanto en la parte superior como inferior) ( <i>RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 9</i> )                                                                      | SI                   | X                     |   |  |
|                                                                                                                                                                                       |        |                                                                                                                                                                                                             | 75  | Las ventanas y otras aberturas deben garantizar hermeticidad para evitar contaminación de los alimentos e ingreso de vectores y plagas. ( <i>RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7</i> )                                                                                                                  | NO                   |                       | X |  |
|                                                                                                                                                                                       |        |                                                                                                                                                                                                             | 76  | Las puertas de cocina deben ser de fácil limpieza y desinfección, superficies no porosas, garantizando hermeticidad para evitar contaminación de los alimentos e ingreso de vectores y plagas.                                                                                                           | SI                   | X                     |   |  |
|                                                                                                                                                                                       |        |                                                                                                                                                                                                             | 77  | La cocina cuenta con adecuada iluminación ( <i>RESOLUCIÓN 2674 DE 2013</i> ).                                                                                                                                                                                                                            | SI                   | X                     |   |  |
|                                                                                                                                                                                       |        |                                                                                                                                                                                                             | 78  | Los aparatos de iluminación están protegidos para evitar contaminación en caso de rotura ( <i>*RESOLUCIÓN 2674 DE 2013</i> )                                                                                                                                                                             | NO                   | X                     |   |  |
|                                                                                                                                                                                       |        |                                                                                                                                                                                                             | 79  | El espacio donde se ubica la cocina se encuentra con adecuada ventilación (natural o artificial), garantizando el flujo del aire desde el interior hacia el exterior, este puede ser a través de elementos mecánicos, ductos, extractores y/o campanas                                                   | SI                   | X                     |   |  |
|                                                                                                                                                                                       |        |                                                                                                                                                                                                             | 80  | Existe protección en las instalaciones eléctricas (tomacorrientes) en cocina tomas GFCI                                                                                                                                                                                                                  | NO                   |                       | X |  |
|                                                                                                                                                                                       | 6.1.15 | Comedor                                                                                                                                                                                                     | 81  | Los acabados de piso en Comedor son en baldosa o epóxicos industriales, antideslizantes y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados ( <i>LEY 9 DE 1979- ARTICULO 193.</i> )                                                                                | SI                   | X                     |   |  |
|                                                                                                                                                                                       |        |                                                                                                                                                                                                             | 82  | Los acabados de muros de Comedor deben ser superficies lisas, de fácil limpieza y desinfección - no se acepta ladrillo a la vista                                                                                                                                                                        | SI                   | X                     |   |  |
|                                                                                                                                                                                       |        |                                                                                                                                                                                                             | 83  | El acabado de cielo raso de Comedor cuentan con un acabado que permita la fácil limpieza y desinfección. ( <i>*LEY 9 DE 1979 - ARTICULO 195.</i> )                                                                                                                                                       | SI                   | X                     |   |  |
|                                                                                                                                                                                       |        |                                                                                                                                                                                                             | 84  | Las ventanas y otras aberturas deben garantizar hermeticidad para evitar contaminación de los alimentos e ingreso de vectores y plagas. ( <i>*RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7</i> )                                                                                                                 | NO                   | X                     |   |  |
|                                                                                                                                                                                       |        |                                                                                                                                                                                                             | 85  | El comedor cuenta con adecuada iluminación ( <i>*RESOLUCIÓN 2674 DE 2013</i> )                                                                                                                                                                                                                           | SI                   | X                     |   |  |
|                                                                                                                                                                                       |        |                                                                                                                                                                                                             | 86  | Los aparatos de iluminación están protegidos para evitar contaminación en caso de rotura ( <i>RESOLUCIÓN 2674 DE 2013</i> )                                                                                                                                                                              | NO                   | X                     |   |  |
|                                                                                                                                                                                       |        |                                                                                                                                                                                                             | 87  | El espacio donde se ubica el comedor se encuentra con adecuada ventilación (natural o artificial), garantizando el flujo de aire desde el interior hacia el exterior.                                                                                                                                    | SI                   | X                     |   |  |
|                                                                                                                                                                                       | 6.1.16 | Despensa                                                                                                                                                                                                    | 88  | La Despensa cuenta con sifón y rejilla para la evacuación de residuos líquidos en el piso ( <i>*RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 Artículo 7</i> )                                                                                                                                                                 | SI                   | X                     |   |  |
|                                                                                                                                                                                       |        |                                                                                                                                                                                                             | 89  | Los acabados de piso en Despensa son en baldosa o epóxicos industriales, antideslizantes y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados ( <i>RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 Artículo 7</i> )                                                                         | SI                   | X                     |   |  |
|                                                                                                                                                                                       |        |                                                                                                                                                                                                             | 90  | Los acabados de muros de Despensa son en baldosa o pintura epóxica permitiendo la fácil limpieza y desinfección ( <i>RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7</i> )                                                                                                                                          | SI                   | X                     |   |  |
|                                                                                                                                                                                       |        |                                                                                                                                                                                                             | 91  | El acabado de cielo raso de Despensa permite la fácil limpieza y desinfección. ( <i>RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7</i> )                                                                                                                                                                           | SI                   | X                     |   |  |
|                                                                                                                                                                                       |        |                                                                                                                                                                                                             | 92  | La Despensa cuentan con media caña en las uniones piso-muro, muro-muro y muro - techo. ( <i>RESOLUCIÓN 2674 DE 2013</i> )                                                                                                                                                                                | SI                   | X                     |   |  |
|                                                                                                                                                                                       |        |                                                                                                                                                                                                             | 93  | Las ventanas y otras aberturas deben garantizar hermeticidad para evitar contaminación de los alimentos e ingreso de vectores y plagas. ( <i>RESOLUCIÓN 2674 DE 2013</i> )                                                                                                                               | NO                   | X                     |   |  |
|                                                                                                                                                                                       |        |                                                                                                                                                                                                             | 94  | Las puertas de despensa deben ser de fácil limpieza y desinfección, no porosas, garantizando hermeticidad para evitar contaminación de los alimentos e ingreso de vectores y plagas                                                                                                                      | SI                   | X                     |   |  |
|                                                                                                                                                                                       |        |                                                                                                                                                                                                             | 95  | La Despensa cuenta con adecuada iluminación ( <i>RESOLUCIÓN 2674 DE 2013</i> )                                                                                                                                                                                                                           | SI                   | X                     |   |  |
|                                                                                                                                                                                       |        |                                                                                                                                                                                                             | 96  | Los aparatos de iluminación están protegidos para evitar contaminación en caso de rotura ( <i>RESOLUCIÓN 2674 DE 2013</i> )                                                                                                                                                                              | NO                   | X                     |   |  |
|                                                                                                                                                                                       |        |                                                                                                                                                                                                             | 97  | El espacio donde se ubica la despensa se encuentra con adecuada ventilación.(natural o artificial) garantizando el flujo del aire desde el interior hacia el exterior, este puede ser a través de elementos mecánicos, ductos, extractores y/o campanas ( <i>RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7</i> ). | SI                   | X                     |   |  |
|                                                                                                                                                                                       |        |                                                                                                                                                                                                             | 98  | Existe protección en las instalaciones eléctricas (tomacorrientes) en cocina tomas GFCI                                                                                                                                                                                                                  | NO                   |                       | X |  |
|                                                                                                                                                                                       |        |                                                                                                                                                                                                             | 99  | El espacio destinado para el alistamiento de personal cuenta con acabados de pisos en buen estado y es antideslizante                                                                                                                                                                                    | NO                   | X                     |   |  |
|                                                                                                                                                                                       |        |                                                                                                                                                                                                             | 100 | El espacio destinado para el alistamiento de personal cuenta con acabados de muros en buen estado estucado y pintado general (pintura de esmalte hasta una altura de 1.20 cm), libres de humedad                                                                                                         | NO                   | X                     |   |  |
|                                                                                                                                                                                       |        |                                                                                                                                                                                                             | 101 | El espacio destinado para el alistamiento de personal cuenta con acabados de techo o cielo raso en buen estado libres de humedad                                                                                                                                                                         | NO                   | X                     |   |  |

|                                                                                                                                                           |                                                            |                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |    |   |                      |                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---|----------------------|-----------------------|
| <br>ALCALDÍA MAYOR<br>DE BOGOTÁ D.C.<br>SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL |                                                            | SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL<br>DIRECCIÓN DE GESTIÓN CORPORATIVA<br>SUBDIRECCIÓN DE PLANTAS FÍSICAS<br><br>PROCESO GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS<br>FORMATO CALIFICACIÓN TÉCNICA DE INMUEBLES |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |    |   | IDENTIFICACIÓN       |                       |
|                                                                                                                                                           |                                                            |                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |    |   | PROYECTO :           | CPS MODERADA Y SEVERO |
|                                                                                                                                                           |                                                            |                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |    |   | PROCESO COMPETITIVO: |                       |
|                                                                                                                                                           |                                                            |                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |    |   | NOMBRE PROPONENTE    |                       |
|                                                                                                                                                           |                                                            |                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |    |   | DIRECCIÓN DEL PREDIO |                       |
| 6.1.18                                                                                                                                                    | Espacio de alistamiento de personal                        | 102                                                                                                                                                                                                         | El espacio destinado para el alistamiento de personal cuenta con adecuada ventilación natural o artificial                                                                                                                                                                                                                   | SI | X |                      |                       |
|                                                                                                                                                           |                                                            | 103                                                                                                                                                                                                         | Las conexiones eléctricas se encuentran en buen estado y no están expuestas generando riesgos eléctricos a los funcionarios                                                                                                                                                                                                  | SI | X |                      |                       |
|                                                                                                                                                           |                                                            | 104                                                                                                                                                                                                         | Los sistemas de iluminación son ahorradores                                                                                                                                                                                                                                                                                  | NO | X |                      |                       |
|                                                                                                                                                           |                                                            | 105                                                                                                                                                                                                         | La iluminación es suficiente para desarrollar las actividades propias del espacio                                                                                                                                                                                                                                            | NO | X |                      |                       |
|                                                                                                                                                           |                                                            | 106                                                                                                                                                                                                         | Los acabados de piso en el Almacenamiento de Elementos de Aseo y Lavado son en baldosa o epóxicos industriales y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados (Ley 9 de 1979 ARTICULO 193.)                                                                                       | SI | X |                      |                       |
|                                                                                                                                                           | Espacios para Almacenamiento de Elementos de Aseo y Lavado | 107                                                                                                                                                                                                         | Los acabados de muros en el en el Almacenamiento de Elementos de Aseo y Lavado son en baldosa o pintura epóxica permitiendo la fácil limpieza y desinfección (Ley 9 de 1979 ARTICULO 95)                                                                                                                                     | SI | X |                      |                       |
|                                                                                                                                                           |                                                            | 108                                                                                                                                                                                                         | El acabado de cielo raso en el Área Almacenamiento de Elementos de Aseo y Lavado permite la fácil limpieza y desinfección. (Ley 9 de 1979 ARTICULO 185)                                                                                                                                                                      | SI | X |                      |                       |
|                                                                                                                                                           |                                                            | 109                                                                                                                                                                                                         | El Almacenamiento de Elementos de Aseo y Lavado cuenta con poceta debidamente enchapada, con punto hidráulico, sifón y rejilla en piso o cárcamo de recolección de aguas servidas, con las dimensiones necesarias para su adecuada evacuación (Ley 9 de 1979 - ARTICULO 177)                                                 | SI | X |                      |                       |
|                                                                                                                                                           |                                                            | 110                                                                                                                                                                                                         | Cuenta con cuarto de basuras o unidad móvil de almacenamiento central de residuos (DECRETO 2981 de 2013 - Artículo 20.)                                                                                                                                                                                                      | SI | X |                      |                       |
|                                                                                                                                                           | Cuarto de basuras                                          | 111                                                                                                                                                                                                         | El cuarto de basuras o la unidad móvil de almacenamiento es hermético (totalmente, incluir espacio bajo puerta y cualquier espacios en el que pueda ingresar vectores o animales) evitando el acceso y proliferación de vectores, insectos, roedores, animales domésticos y suciedad - (DECRETO 2981 de 2013 - Artículo 20.) | SI | X |                      |                       |
|                                                                                                                                                           |                                                            | 112                                                                                                                                                                                                         | El área o espacio debe tener paredes y pisos con superficies de fácil limpieza y desinfección (DECRETO 2981 de 2013 - Artículo 20.)                                                                                                                                                                                          | SI | X |                      |                       |
|                                                                                                                                                           |                                                            | 113                                                                                                                                                                                                         | En caso de tener cuarto de basuras cuenta con punto hidráulico y desagüe cercano - (DECRETO 2981 de 2013 - Artículo 20)                                                                                                                                                                                                      | SI | X |                      |                       |
|                                                                                                                                                           |                                                            | 114                                                                                                                                                                                                         | El cuarto de basuras o unidad móvil de almacenamiento cuenta con adecuada ventilación (DECRETO 2981 de 2013 - Artículo 20)                                                                                                                                                                                                   | SI | X |                      |                       |
|                                                                                                                                                           |                                                            | 115                                                                                                                                                                                                         | La ubicación del cuarto de basuras o unidad móvil de almacenamiento central de residuos esta aislada del sitio de preparación y almacenamiento de alimentos evitando riesgos de contaminación (DECRETO 2981 de 2013 - Artículo 20)                                                                                           | SI | X |                      |                       |
|                                                                                                                                                           |                                                            | 116                                                                                                                                                                                                         | El área del cuarto de basuras o unidad móvil de almacenamiento central de residuos es suficiente para contener las canecas de almacenamiento de residuos sólidos (DECRETO 2981 de 2013 - Artículo 20)                                                                                                                        | SI | X |                      |                       |
|                                                                                                                                                           |                                                            | 117                                                                                                                                                                                                         | En caso de que la Unidad Operativa genere residuos tipo hospitalario esta deberá contar con espacio físico independiente por tipo de residuo (DECRETO 2981 de 2013 - Artículo 20)                                                                                                                                            | NO |   |                      | X                     |
|                                                                                                                                                           |                                                            | 118                                                                                                                                                                                                         | La edificación cuenta con tanque de almacenamiento de agua en material diferente a asbesto cemento                                                                                                                                                                                                                           | SI | X |                      |                       |
|                                                                                                                                                           | Tanque de agua                                             | 119                                                                                                                                                                                                         | El o los tanques de almacenamiento de agua están debidamente protegidos con tapa que permita el ingreso para su lavado                                                                                                                                                                                                       | SI | X |                      |                       |
|                                                                                                                                                           |                                                            | 120                                                                                                                                                                                                         | El o los tanques de almacenamiento de agua están ubicados en áreas de la edificación que permitan acceso para su inspección, lavado y desinfección                                                                                                                                                                           | SI | X |                      |                       |
|                                                                                                                                                           |                                                            | 121                                                                                                                                                                                                         | El o los tanques de almacenamiento de agua están conectados como mínimo con las redes de suministro de agua en cocina y baños                                                                                                                                                                                                | SI | X |                      |                       |
|                                                                                                                                                           |                                                            | 122                                                                                                                                                                                                         | El o los tanques de almacenamiento de agua están debidamente impermeabilizados y protegidos de infiltraciones de agua. (NTC 1500 )                                                                                                                                                                                           | SI | X |                      |                       |
|                                                                                                                                                           |                                                            | 123                                                                                                                                                                                                         | Cuenta con certificado de lavado de tanque con una vigencia de 6 meses según lo exigido en el Decreto 1575 de 2007 y Resolución 2115 de 2007,                                                                                                                                                                                | NO | X |                      |                       |
|                                                                                                                                                           |                                                            | 124                                                                                                                                                                                                         | Si la edificación cuenta con servicio de gas propano, el lugar de la ubicación de las pipetas es aislado, ventilado y protegido de personas o agentes extraños que puedan causar indebida manipulación                                                                                                                       | SI |   |                      | X                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                   |                       |                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <br>ALCALDÍA MAYOR<br>DE BOGOTÁ D.C.<br>SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL<br>DIRECCIÓN DE GESTIÓN CORPORATIVA<br>SUBDIRECCIÓN DE PLANTAS FÍSICAS | IDENTIFICACIÓN        |                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | PROCESO GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS<br>FORMATO CALIFICACIÓN TÉCNICA DE INMUEBLES                                | PROYECTO :            | CPS MODERADA Y SEVERO |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                   | PROCESO COMPETITIVO:  |                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                   | NOMBRE PROPONENTE     |                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                   | DIRECCIÓN DEL PREDIO  |                       |
| PARTE VII                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                   |                       |                       |
| 7.1. OBSERVACIONES FINALES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                   |                       |                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                   |                       |                       |
| 7.2. CONCLUSION FINAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                   |                       |                       |
| La planta física del inmueble es APTA <input checked="" type="checkbox"/> NO APTA <input type="checkbox"/> para la prestación del Servicio Social.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                   |                       |                       |
| <p>NOTA 1 : La infraestructura se considera APTA si en el momento de la visita cumple con la totalidad de los numerales marcados como "SI" en la columna Requisito mínimo.</p> <p>NOTA 2: Si el resultado de la visita es "NO APTO", la propuesta será RECHAZADA</p> <p>NOTA 3: Los numerales marcados como "NO" en la columna Requisito mínimo, deberán ser verificados en su cumplimiento por el supervisor del contrato en los tiempos estipulados por el proyecto, establecidos en el anexo técnico</p> <p>NOTA 4: Cualquier exigencia que realice a la entidad en pro de la calidad en la prestación del servicio durante la ejecución del contrato se deberá atender por el contratista de manera inmediata, garantizando la adecuada calidad en la prestación del servicio</p> |                                                                                                                   |                       |                       |
| 7.3. FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                   |                       |                       |
| NOMBRE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | FIRMA                                                                                                             | MATRICULA PROFESIONAL |                       |
| JUAN SEBASTIAN ORTIZ SANCHEZ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                  | A3982017-1015439382   |                       |

|  <p>ALCALDÍA MAYOR<br/>DE BOGOTÁ D.C.<br/>SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL</p> | <p>SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL<br/>DIRECCION DE GESTION CORPORATIVA<br/>SUBDIRECCION DE PLANTAS FISICAS</p> <p>PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS<br/>FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES</p> | <table border="1"> <tr> <th colspan="2">IDENTIFICACION</th> </tr> <tr> <td>PROYECTO :</td> <td>7745 "Compromiso por una Alimentación Integral en Bogotá"</td> </tr> <tr> <td>PROCESO COMPETITIVO:</td> <td>SDIS-DCT-092-001-2021</td> </tr> <tr> <td>NOMBRE PROPONENTE</td> <td>FUNDACION PASOS FIRMES</td> </tr> <tr> <td>DIRECCION DEL PREDIO</td> <td>CL 79 69Q 55</td> </tr> </table> |                                                           | IDENTIFICACION |  | PROYECTO : | 7745 "Compromiso por una Alimentación Integral en Bogotá" | PROCESO COMPETITIVO: | SDIS-DCT-092-001-2021 | NOMBRE PROPONENTE | FUNDACION PASOS FIRMES | DIRECCION DEL PREDIO | CL 79 69Q 55 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------|--|------------|-----------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|-------------------|------------------------|----------------------|--------------|
| IDENTIFICACION                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                           |                |  |            |                                                           |                      |                       |                   |                        |                      |              |
| PROYECTO :                                                                                                                                                      | 7745 "Compromiso por una Alimentación Integral en Bogotá"                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                           |                |  |            |                                                           |                      |                       |                   |                        |                      |              |
| PROCESO COMPETITIVO:                                                                                                                                            | SDIS-DCT-092-001-2021                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                           |                |  |            |                                                           |                      |                       |                   |                        |                      |              |
| NOMBRE PROPONENTE                                                                                                                                               | FUNDACION PASOS FIRMES                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                           |                |  |            |                                                           |                      |                       |                   |                        |                      |              |
| DIRECCION DEL PREDIO                                                                                                                                            | CL 79 69Q 55                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                           |                |  |            |                                                           |                      |                       |                   |                        |                      |              |
| <p align="center"><b>PARTE VIII</b><br/><b>13. REGISTRO FOTOGRÁFICO ANEXO</b></p>                                                                               |                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                           |                |  |            |                                                           |                      |                       |                   |                        |                      |              |
| 13.1. FECHA ELABORACIÓN:                                                                                                                                        | 20/04/2021                                                                                                                                                                                                            | 13.2. NOMBRE PREDIO O PROYECTO:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7745 "Compromiso por una Alimentación Integral en Bogotá" |                |  |            |                                                           |                      |                       |                   |                        |                      |              |
| 13.3 LOCALIDAD                                                                                                                                                  | ENGATIVÁ                                                                                                                                                                                                              | 13.4. CHIP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | AAA0167KXTD                                               |                |  |            |                                                           |                      |                       |                   |                        |                      |              |
|                                                                                |                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                           |                |  |            |                                                           |                      |                       |                   |                        |                      |              |
| DESCRIPCIÓN: FACHADA                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                       | DESCRIPCIÓN: COCINA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                           |                |  |            |                                                           |                      |                       |                   |                        |                      |              |
|                                                                               |                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                           |                |  |            |                                                           |                      |                       |                   |                        |                      |              |
| DESCRIPCIÓN: COCINA                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                       | DESCRIPCIÓN: BAÑO PARTICIPANTES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                           |                |  |            |                                                           |                      |                       |                   |                        |                      |              |
|                                                                              |                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                           |                |  |            |                                                           |                      |                       |                   |                        |                      |              |
| DESCRIPCIÓN: DESPENSA                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                       | DESCRIPCIÓN: COMEDOR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                           |                |  |            |                                                           |                      |                       |                   |                        |                      |              |
|                                                                              |                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                           |                |  |            |                                                           |                      |                       |                   |                        |                      |              |
| DESCRIPCIÓN: CUARTO DE ALMACENAMIENTO DE ELEMENTOS DE ASEO                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                       | DESCRIPCIÓN: BAÑO TALENTO HUMANO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                           |                |  |            |                                                           |                      |                       |                   |                        |                      |              |

|                                                                                   |                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          |                        |                         |    |                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------|-------------------------|----|----------------------------------------|
|  |                                                                       | <b>PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS</b><br><b>FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES (COMPONENTE JURIDICO)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          |                        |                         |    |                                        |
| <b>PARTE I</b><br><b>INFORMACIÓN GENERAL DEL PREDIO</b>                           |                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          |                        |                         |    |                                        |
| NOMBRE DEL PROPONENTE:                                                            |                                                                       | FUNDACIÓN PASOS FIRMES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          |                        | N° PROCESO              |    | COMEDORES 2021 SDIS-DCT 092 - 001-2021 |
| FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:                                                        | 22/04/2021                                                            | LOCALIDAD:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ENGATIVÁ | MATRICULA INMOBILIARIA | 50C-1546310             |    |                                        |
| DIRECCIÓN:                                                                        | CL 79 69Q 55                                                          | CHIP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |                        | AAA0167KXTD             |    |                                        |
| <b>PARTE II</b>                                                                   |                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          |                        |                         |    |                                        |
| <b>8.1. INFORMACIÓN JURIDICA DEL PREDIO</b>                                       |                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          |                        |                         |    |                                        |
|                                                                                   |                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          |                        | CUENTA CON EL DOCUMENTO |    | NATURALEZA DEL PREDIO                  |
| No.                                                                               | ASPECTO                                                               | CONDICIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |          |                        | SI                      | NO | PUBLICO<br>PRIVADO                     |
|                                                                                   | Certificado de Tradición y libertad o Folio de Matricula Inmobiliaria | Los oferentes deberán presentar con su propuesta el CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD documento expedido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, con fecha no mayor a un (1) mes de expedición. De la revisión del mismo se debe concluir si el inmueble es de propiedad de un privado o por el contrario es de propiedad del Distrito Capital, también en los casos en los que el servicio se brinda en predios administrados por la SDIS o tomados en arriendo por la SDIS para otros servicios además del comedor, no se reconocerá en la estructura de costos el pago del rubro asignado para espacio físico funcional en lo que corresponde a "INSTALACIONES". Si la infraestructura o construcción propuesta se localiza en más de un predio debe presentarse el certificado de tradición y libertad por cada uno de los predios |          |                        | X                       |    | X                                      |
|                                                                                   | Ó Acta de entrega del salón comunal                                   | Si bien la SDIS no tiene relación directa con las Juntas de Acción Comunal, organismo de organización comunitaria privada, que en algunos casos han recibido mediante acta de entrega los espacios de cesión tipo A (Salones Comunales, zonas verdes) en administración. Se solicitará dentro de la documentación a aportar para el estudio del componente jurídico, el acta de entrega del salón comunal para establecer las condiciones de uso o usufructo del inmueble.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          |                        |                         | X  |                                        |
|                                                                                   | Certificado catastral o impuesto predial                              | Los oferentes deberán presentar con su propuesta el certificado catastral o boletín de nomenclatura expedido por la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital (UAECD) o la que haga sus veces en los municipios para cada inmueble presentado, documento por medio del cual la autoridad catastral hace constar la inscripción del predio o mejora, sus características y condiciones, según la base de datos catastral; en caso de no contar con el respectivo documento se podrá anexar copia del pago del impuesto predial donde conste claramente los siguientes datos del predio: código catastral, CHIP y dirección actual, área de terreno, área construida.                                                                                                                                                                        |          |                        | X                       |    | X                                      |
| <b>PARTE VIII</b>                                                                 |                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          |                        |                         |    |                                        |
| <b>7.1. OBSERVACIONES FINALES</b>                                                 |                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          |                        |                         |    |                                        |
| <b>APTO</b>                                                                       |                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          |                        |                         |    |                                        |
| <b>7.2. CONCLUSION FINAL</b>                                                      |                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          |                        |                         |    |                                        |
| Propiedad del Distrito SI ____ NO <u>X</u>                                        |                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          |                        |                         |    |                                        |
| <b>7.3. FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE Y FECHA DE ELABORACION</b>               |                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          |                        |                         |    |                                        |
| NOMBRE                                                                            |                                                                       | FIRMA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          |                        | TARJETA PROFESIONAL     |    |                                        |
| LILLY LORENA BARBOSA GUANA                                                        |                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |          |                        | 144046                  |    |                                        |



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 201014739335017111**

**Nro Matrícula: 50C-1546310**

Página 1

Impreso el 12 de Febrero de 2021 a las 10:22:24 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 09-07-2002 RADICACIÓN: 2002-50549 CON: OFICIO DE: 27-06-2002

CODIGO CATASTRAL: **AAA0167KXTDCOD** CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

Contenidos en OFICIO Nro SIN de fecha 08-03-2002 en JUZGADO 37 CIV CTO de BOGOTA D.C. A)NORTE Y SUR:5MTS. OCCIDENTE Y ORIENTE:33MTS. con area de 165.00MTS.2 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

**COMPLEMENTACION:**

GLORIA ESPERANZA, MARIELA, AMANDA, JUAN JOSE, INES, DAMINA, HERMELINDA, MYRIAN FLOR, BLANCA RUTH Y JOSE MARIO CARDENAS GARZON ADQUIRIERON ASI: GLORIA ESPERANZA CARDENAS GARZON ADQUIRIO POR COMPRA DE DERECHOS DE CUOTA DE HUMBERTO OSPINA VELASCO POR ESCRITURA 3599 DE 29-06-94 NOTARIA 20 DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 050-514133. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA DE DERECHOS DE CUOTA DE MARGARITA GARZON DE CARDENAS POR ESCRITURA 2180 DE 09-07-93 NOTARIA 19 DE BOGOTA. GLORIA, MYRIAN, HERMELINDA, INES DAMINA, JOSE MARIO, BLANCA RUTH, JUAN JOSE, AMANDA Y MARIELA CARDENAS GARZON Y MARGARITA GARZON DE CARDENAS ADQUIRIERON POR ADJUDICACION SUCESION DE REGULO CARDENAS MENDEZ POR SENTENCIA DE 31-01-76 JUZGADO 3 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA.-

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

2) CL 79 69Q 55 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 79 #67-55

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

50C - 514133

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 12-06-2001 Radicación: 2001-38818

Doc: OFICIO 1590 del 07-06-2001 JUZGADO 37 C.CTO. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 410 DEMANDA CIVIL SOBRE CUERPO CIERTO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CARDENAS GARZON AMANDA

CC# 51550970

DE: CARDENAS GARZON BLANCA RUTH

DE: CARDENAS GARZON GLORIA ESPERANZA

DE: CARDENAS GARZON HERMELINDA

CC# 41644493

DE: CARDENAS GARZON INES DAMINA

DE: CARDENAS GARZON JUAN JOSE

DE: CARDENAS GARZON MARIELA

DE: CARDENAS GARZON MYRIAM FLOR

**A: CARDENAS GARZON JOSE MARIO**

**X**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 27-06-2002 Radicación: 2002-50549

Doc: OFICIO SIN del 08-03-2002 JUZGADO 37 CIV CTO de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 201014739335017111**

**Nro Matrícula: 50C-1546310**

Pagina 2

Impreso el 12 de Febrero de 2021 a las 10:22:24 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: DIVISION MATERIAL: 0918 DIVISION MATERIAL SENTENCIA EN PROCESO DIVISORIO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CARDENAS GARZON AMANDA CC# 51550970

DE: CARDENAS GARZON BLANCA RUTH CC# 41302503

DE: CARDENAS GARZON GLORIA ESPERANZA CC# 51727243

DE: CARDENAS GARZON HERMELINDA CC# 41644493

DE: CARDENAS GARZON INES DAMINA

DE: CARDENAS GARZON JOSE MARIO

DE: CARDENAS GARZON JUAN JOSE

DE: CARDENAS GARZON MARIELA

DE: CARDENAS GARZON MYRIAM FLOR

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública

**A: CARDENAS GARZON GLORIA ESPERANZA**

**CC# 51727243 X**

**ANOTACION: Nro 003 Fecha: 19-07-2002 Radicación: 2002-53639**

Doc: OFICIO 1958 del 24-06-2002 JUZGAD 37 CIVIL DEL CTO de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO: 0738 CANCELACION DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO COMUNICADA POR OFICIO #1590 DE 07-06-2001

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CARDENAS GARZON AMANDA CC# 51550970

DE: CARDENAS GARZON BLANCA RUTH CC# 41302503

DE: CARDENAS GARZON GLORIA ESPERANZA CC# 51727243 X

DE: CARDENAS GARZON HERMELINDA CC# 41644493

DE: CARDENAS GARZON INES DAMINA

DE: CARDENAS GARZON JUAN JOSE

CC# 17053559

DE: CARDENAS GARZON MARIELA

DE: CARDENAS GARZON MYRIAM FLOR

**A: CARDENAS GARZON JOSE MARIO**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*3\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2010-18696

Fecha: 17-11-2010

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 201014739335017111**

**Nro Matrícula: 50C-1546310**

Pagina 3

Impreso el 12 de Febrero de 2021 a las 10:22:24 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

\*\*\*

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-481226

FECHA: 12-02-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública

# CERTIFICACIÓN CATASTRAL

Radicación N°: 2021-99413

**LA PRESENTE INFORMACIÓN ES LA CONTENIDA EN LA BASE DE DATOS A LA FECHA Y HORA EN QUE SE GENERA**

Este certificado tiene validez de acuerdo a la Ley 527 de 1999 (Agosto 18). Directiva Presidencial N° 02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3. En concordancia con la Resolución 70 de 2011 Artículo 157 "Derecho constitucional de Habeas Data".

**Expedida el: 12 de febrero de 2021**

**Hora: 02:05:02 pm**

## Identificadores prediales:

CHIP: AAA0167KXTD

Cédula(s) catastral(es): 005405335100000000

Código de sector catastral: 005405335100000000

Número predial nacional: 110010154100500330051000000000

## Nomenclatura:

Dirección Principal: CL 79 69Q 55

Código postal: 111061

Dirección secundaria y/o incluye: CL 79 69Q 53

## Nomenclatura anterior:

Fecha: 08/07/2004

Dirección: CL 79 67 55

## Terreno vigencia actual:

Año vigencia: 2021

Área: 165.00

## Construcción vigencia actual:

Año vigencia: 2021

Área: 346.20

## Destino económico vigencia actual:

Año vigencia: 2021

Código: 06

Descripción: DOTACIONAL PRIVADO

## Uso predominante del predio vigencia actual:

Año vigencia: 2021

Código: 001

Descripción: HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS NPH

## Aspecto económico del predio

### Avalúo vigencia actual:

Año vigencia: 2021

Valor avalúo catastral:

\$420,701,000.00

## Usos del predio vigencia actual:

Año vigencia

Código

Descripción

Área

2021

RA001

HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS NPH

181.10

2021

CA012

INSTITUCIONAL PUNTUAL

165.10

## Usos del predio vigencia anteriores:

Año vigencia

Código

Descripción

Área

2020

RA 001

HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS NPH

181.10

2020

CA 012

INSTITUCIONAL PUNTUAL

165.10

## Total área terreno vigencias anteriores:

Año vigencia: 2020

Área:

165.00

## Total área de construcción vigencias anteriores

Año vigencia: 2020

Área:

346.20

## Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

Av. Carrera 30 No. 25 - 90

Código postal: 111311

Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2

Tel: 2347600 - Info. Línea 195

[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)

Trámites en línea: [catastroenlinea.catastrobogota.gov.co](http://catastroenlinea.catastrobogota.gov.co)



Nota: La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución N°. 070/2011 del IGAC. MAYOR INFORMACIÓN: a través del portal de servicios <https://www.catastrobogota.gov.co/solicitudes-peticiones-quejas-reclamos-y-denuncias>

Firma:

Nombre: LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ  
GERENTE COMERCIAL Y ATENCION AL USUARIO

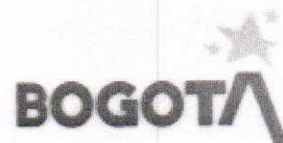
## Glosario de documento

|                           |                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Identificadores prediales | CHIP                             | Código homologado de identificación predial, es un código único que asigna la Unidad Administrativa Especial de Catastro a cada predio que se inscribe en la base predial catastral de Bogotá.                                                                                                 |
|                           | Cédula catastral                 | Conjunto de números o caracteres que identifican a cada inmueble incorporado en el censo predial y que a su vez lo georeferencia. Con el código de sector permite el registro físico de la historia del predio, donde se van anexando las novedades que a través del tiempo se pres            |
|                           | Código de sector                 | Identificador catastral de 18 posiciones numéricas que permite determinar la ubicación geográfica del predio con respecto al plano general del Distrito Capital.                                                                                                                               |
|                           | Número predial nacional          | Código numérico asignado a cada predio según modelo determinado por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.                                                                                                                                                                                   |
| Nomenclatura              | Dirección principal              | Nomenclatura domiciliaria inscrita en la base predial catastral, corresponde al acceso principal del predio.                                                                                                                                                                                   |
|                           | Dirección secundaria y/o incluye | Nomenclatura domiciliaria adicional a la principal inscrita en la base predial catastral. La secundaria es asignada a los accesos localizados sobre la misma vía de la nomenclatura principal y la incluye, corresponde a accesos sobre vía diferente a donde se ubica el acceso principal del |
|                           | Código postal                    | Esquema que asigna a distintas zonas o lugares de un país un código de seis dígitos; junto con la dirección sirve para facilitar y mecanizar la entrega de correo como una carta.                                                                                                              |
| Nomenclatura anterior     | Nomenclatura anterior            | Nomenclatura que en algún momento tuvo el predio y se encontraba inscrita en la base predial catastral.                                                                                                                                                                                        |
| Aspecto físico            | Área de terreno                  | Extensión superficial del terreno de un predio, se expresa en metros cuadrados y corresponde a la información del año en que se expide el documento.                                                                                                                                           |
|                           | Área de construcción             | Área total construida de un predio, se calcula mediante la suma de las áreas de las diferentes edificaciones que se encuentran en el predio.                                                                                                                                                   |
|                           | Destino económico                | Es la clasificación para fines estadísticos que se da a cada inmueble en su conjunto (terreno, construcciones o edificaciones), de conformidad con la actividad predominante que en él se desarrolle. Corresponde a la información de la(s) vigencia(s) (años) que se indica(n).               |
|                           | Uso predominante                 | Es la actividad económica principal que se le está dando a la construcción en un predio cuando presenta varios usos al momento de su reconocimiento. Corresponde a la información de la vigencia (año) indicada.                                                                               |
|                           | Vigencia área de terreno         | Año para el cual figura el área de terreno indicada.                                                                                                                                                                                                                                           |
|                           | Vigencia área de construcción    | Año para el cual figura el área de construcción indicada.                                                                                                                                                                                                                                      |
|                           | Usos del predio                  | Usos que tiene registrado el predio en la vigencia(s) indicada(s).                                                                                                                                                                                                                             |
| Aspecto económico         | Avalúo                           | Valor de un predio, obtenido mediante investigación y análisis estadístico del mercado inmobiliario.                                                                                                                                                                                           |
|                           | Vigencia                         | Año para el que está definido el avalúo catastral. Los avalúos catastrales entran en vigencia el primero de enero del año siguiente a aquel en que fueron ejecutados.                                                                                                                          |
| Código de verificación    | Código de verificación           | Código aleatorio asignado a las certificaciones que expide la UAECB con el cual es posible validar posteriormente la autenticidad de la certificación.                                                                                                                                         |

## Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

Av. Carrera 30 No. 25 - 90  
Código postal: 111311  
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2  
Tel: 2347600 - Info: Línea 195  
[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)

Trámites en línea: [catastroenlinea.catastrobogota.gov.co](http://catastroenlinea.catastrobogota.gov.co)



**ANEXO No.**  
**CARTA DE INTENCION SUSCRIPCION CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**  
**PROCESO COMPETITIVO SDIS-DCT-092-001-2021**

Bogotá D.C, 18 de febrero de 2021

**Señores**  
**SECRETARIA DE INTEGRACION SOCIAL**  
**Ciudad**

**Asunto: Carta de intención - proceso competitivo- SDIS-DCT-092-001-2021 convocado por la Secretaria de Integración Social para: “Prestar el servicio de alimentación integral en la modalidad de comedor comunitario- cocina popular, en el marco del proyecto 7745 “COMPROMISO POR UNA ALIMENTACION INTEGRAL EN BOGOTA”**

**Respetados Señores:**

Yo **GLORIA ESPERANZA CARDENAS GARZON**, identificado con cédula de ciudadanía No. 51.727.243 de Bogotá, en mi calidad de **PROPIETARIO** del inmueble ubicado en en CLL 79 No 69Q-55 de la actual nomenclatura urbana de la ciudad de Bogotá D.C, identificado con el (los) folio(s) de matrícula(s) 50C-1546310 manifiesto que en el evento que el oferente FUNDACION PASOS FIRMES identificado con la cédula de ciudadanía –NIT NIT 900.304.776-7, sea adjudicatario del presente proceso de contratación, me obligo a suscribir el contrato de arrendamiento sobre el (los) inmueble(s) de mi propiedad, en los términos y condiciones establecidos en el proceso competitivo SDIS-DCT-092-001-2021 con la Secretaria de Integración Social.

Para acreditar mi calidad de Propietario del inmueble, anexo el certificado de tradición y libertad vigente, correspondiente al folio de matrícula No. 50C-1546310 expedido el día 12 de Febrero de 2021 por parte de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C Zona CENTRO.

Atentamente,



Firma

Cédula: 51.727.243 de Bogotá