



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS

FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES (COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA) PARA SERVICIO DE COMEDORES

1. OBJETIVO: Verificar la infraestructura ofertada por el proponente , mediante una visita de inspección ocular a la edificación y determinar si es APTA o NO para prestar los servicios que ofrece la Secretaría Distrital de Integración Social.

| PARTE I<br>INFORMACIÓN GENERAL DEL PREDIO |                          |                     |                       |                                  |                          |                              |                                                           |
|-------------------------------------------|--------------------------|---------------------|-----------------------|----------------------------------|--------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| 1.1 PROPONENTE:                           | MUNDO CORMECAV COMEDORES | 1.5 No. DE PROCESO: | SDIS-DCT-092-001-2021 | 1.8 CAPACIDAD MÍNIMA DEL PLIEGO: | 400                      | 1.12 PROYECTO:               | 7745 “Compromiso por una Alimentación Integral en Bogotá” |
| 1.2 FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:            | 18/03/2021               | 1.6 LOCALIDAD:      | SAN CRISTOBAL         | 1.9 BARRIO:                      | 001357-SANTA INES SUR II | 1.13 MODALIDAD:              | COMEDORES                                                 |
| 1.3 DIRECCIÓN:                            | KR 5 ESTE 29 A 70 SUR    |                     |                       | 1.10 CHIP:                       | AAA0226HEDE              | 1.14 SECTOR CATASTRAL:       | 001357 08 23 000 00000                                    |
| 1.4 TELÉFONO:                             | 6314085<br>3102657647    | 1.7 TIPO DE CLIMA:  | FRIO                  | 1.11 USO ACTUAL:                 | COMEDOR                  | 1.15 MATRICULA INMOBILIARIA: | 050S40557367                                              |

PARTE II  
INFORMACIÓN TECNICA DEL PREDIO

2. AFECTACIONES

2.1. AMENAZAS NATURALES

| No.    | AMENAZA                             | NIVEL DE AMENAZA                |                                             |                                 |                                              |                                           |
|--------|-------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 2.1.1. | Remoción en masa                    | <input type="checkbox"/> A Baja | <input checked="" type="checkbox"/> X Media | <input type="checkbox"/> C Alta | <input type="checkbox"/> D Alta no mitigable | <input type="checkbox"/> E N/A            |
| 2.1.2. | Inundación                          | <input type="checkbox"/> A Baja | <input type="checkbox"/> B Media            | <input type="checkbox"/> C Alta | <input type="checkbox"/> D Alta no mitigable | <input checked="" type="checkbox"/> X N/A |
| 2.1.3. | Redes de Energia (Requisito mínimo) | <input type="checkbox"/> A Baja | <input type="checkbox"/> B Media            | <input type="checkbox"/> C Alta | <input type="checkbox"/> D Alta no mitigable | <input checked="" type="checkbox"/> X N/A |

3. DIAGNOSTICO TÉCNICO

|                                                                 |                                                         |                                                                       |                                                             |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| 3.1 UPZ                                                         | 32-SAN BLAS                                             | 3.2 SECTOR NORMATIVO                                                  | Código Sector: 4 Sector Demanda: D Decreto: Dec 378 de 2006 |
| 3.3 TRATAMIENTO SEGÚN UPZ                                       | MEJORAMIENTO INTEGRAL                                   | 3.4 ÁREA DE ACTIVIDAD                                                 | RESIDENCIAL                                                 |
| 3.5 ZONA                                                        | ZONA RESIDENCIAL CON ACTIVIDAD ECONOMICA EN LA VIVIENDA | 3.6 USOS DOTACIONALES DE BIENESTAR SOCIAL PERMITIDOS (D. 120 DE 2018) | CENTROS DE SERVICIO DE BIENESTAR                            |
| 3.7 CLASIFICACIÓN DE ESCALA DEL EQUIPAMIENTO OBJETO DEL ESTUDIO | VECINAL                                                 |                                                                       |                                                             |

3.8 LOCALIZACIÓN

ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
Secretaría Distrital de PLANEACIÓN

USOS PERMITIDOS PARA LA DIRECCION  
KR 5 ESTE 29 A 70 SUR  
(KR 5 ESTE 29A 72 SUR)

|                                    |                                                               |                            |
|------------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------|
| TRATAMIENTO: MEJORAMIENTO INTEGRAL | MODALIDAD: DE INTERVENCION REESTRUCTURANT                     | FICHA: 4                   |
| AREA DE ACTIVIDAD: RESIDENCIAL     | ZONA: ZONA RESIDENCIAL CON ACTIVIDAD ECONOMICA EN LA VIVIENDA | LOCALIDAD: 4 SAN CRISTOBAL |
| FECHA DECRETO:                     | No. DECRETO: Dec 378 de 2006                                  | UPZ: 32 SAN BLAS           |
|                                    |                                                               | SECTOR: 4 SAN BLAS         |

Sector de Demanda: D

LOCALIZACION DEL PREDIO SELECCIONADO:

☒ Bienes de Interes Cultural

☐ Excepciones de Norma

☐ Subsectores Uso

☐ Subsectores Edificabilidad

☐ Sectores Normativos

☐ Acuerdo 6

☐ Lotes de adicion

☐ Malla Vial

☐ Lotes

☐ Parques Metropolitanos

☐ Parques Zonales

☐ Manzanas

☐ Cuerpos de Agua

☐ Barrios

| ÁREA DE ACTIVIDAD       |                                                                                                                     |               | RESIDENCIAL                                                                                                                                                                                                    |                                          |                                                           |                                          |                                                    | INDUSTRIAL | DOTACIONAL              |                                       |                           | LOCALIZACIÓN |                                                                                                               |                                                                                                            |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------|-------------------------|---------------------------------------|---------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                         |                                                                                                                     |               | RESIDENCIAL NETA                                                                                                                                                                                               |                                          | RESIDENCIAL CON ZONAS DELIMITADAS DE COMERCIO Y SERVICIOS |                                          | RESIDENCIAL CON ACTIVIDAD ECONOMICA EN LA VIVIENDA | INDUSTRIAL | EQUIPAMENTOS COLECTIVOS | EQUIPAMENTOS DEPORTIVOS Y RECREATIVOS | SERVICIOS URBANOS BÁSICOS |              |                                                                                                               |                                                                                                            |
| USO                     | ESCALA                                                                                                              | DESCRIPCIÓN   | ZONA RESIDENCIAL EXCLUSIVO                                                                                                                                                                                     | ZONAS LIMITADAS DE COMERCIO Y SERVICIOS* | ZONA RESIDENCIAL EXCLUSIVO                                | ZONAS LIMITADAS DE COMERCIO Y SERVICIOS* |                                                    |            |                         |                                       |                           |              |                                                                                                               |                                                                                                            |
| EQUIPAMENTOS COLECTIVOS | EDUCATIVO<br>PLAN MAESTRO DE EQUIPAMENTOS EDUCATIVOS<br>Decreto 449 de 2006 y Decreto 174 de 2013                   | METROPOLITANA | Instituciones de educación superior, Centros de investigación científica, Educación no formal (Educación para el trabajo y Desarrollo Humano), Mayor a 1.500 alumnos.                                          |                                          |                                                           |                                          |                                                    | C          | R                       | P                                     | P                         | R            | Cuadro anexo No. 1 POT y Plan Maestro de Equipamientos Educativos (Decreto 449 de 2006 y Decreto 174 de 2013) |                                                                                                            |
|                         |                                                                                                                     |               | Equipamientos educativos, Institución Educativa.                                                                                                                                                               |                                          |                                                           |                                          |                                                    |            | R                       | P                                     | P                         | R            |                                                                                                               |                                                                                                            |
|                         |                                                                                                                     | URBANA        | Centros tecnológicos y técnicos y educación no formal (Educación para el trabajo y Desarrollo humano) hasta 1.500 alumnos. Entre 1.001 y 1.500 alumnos.                                                        |                                          |                                                           |                                          | R                                                  | R          | R                       | P                                     | P                         | R            |                                                                                                               |                                                                                                            |
|                         |                                                                                                                     |               | Equipamientos educativos, Institución Educativa.                                                                                                                                                               |                                          |                                                           |                                          | R                                                  | R          | R                       | P                                     | P                         | R            |                                                                                                               |                                                                                                            |
|                         |                                                                                                                     | ZONAL         | Centros tecnológicos y técnicos y educación no formal (Educación para el trabajo y desarrollo Humano) hasta 1.000 alumnos.                                                                                     |                                          | C                                                         |                                          | C                                                  | C          | C                       | P                                     | P                         | C            |                                                                                                               |                                                                                                            |
|                         |                                                                                                                     |               | Equipamientos educativos, Institución Educativa.                                                                                                                                                               |                                          | C                                                         |                                          | C                                                  | C          |                         | P                                     | P                         | C            |                                                                                                               |                                                                                                            |
|                         |                                                                                                                     | VECINAL       | Escuelas de formación artística hasta 50 alumnos                                                                                                                                                               | C                                        | C                                                         | C                                        | C                                                  | C          | C                       | P                                     | P                         | C            |                                                                                                               |                                                                                                            |
|                         |                                                                                                                     |               | Equipamientos educativos, Institución Educativa.                                                                                                                                                               | C                                        | C                                                         | C                                        | C                                                  | C          |                         | P                                     | P                         | C            |                                                                                                               |                                                                                                            |
|                         | CULTURAL<br>PLAN MAESTRO DE EQUIPAMENTOS CULTURALES<br>Decreto 405 de 2006 y Decreto 430 de 2011                    | METROPOLITANA | Museos, centros culturales y artísticos, centros de investigación e innovación, hemerotecas, cronotecas, auditorios, planetarios, archivos generales científicos y artísticos, salas de exposición, teatros.   |                                          |                                                           |                                          |                                                    |            | R                       | P                                     |                           |              | R                                                                                                             | Cuadro anexo No. 1 POT                                                                                     |
|                         |                                                                                                                     | URBANA        | Bibliotecas superiores a 250 puestos de lectura, Galerías y salas de exposición, centros cívicos, culturales, científicos y artísticos, museos, Salas de exposición, teatros, en predios hasta 10.000 m2.      |                                          |                                                           |                                          | R                                                  | R          | P                       | P                                     |                           |              |                                                                                                               |                                                                                                            |
|                         |                                                                                                                     | ZONAL         | Bibliotecas hasta 250 puestos de lectura, Galerías y salas de exposición, centros cívicos, culturales, científicos, artísticos, museos, teatros, casas de cultura, en predios hasta 5.000 m2. Casas juveniles. |                                          | C                                                         |                                          | C                                                  | C          | C                       | P                                     |                           |              |                                                                                                               |                                                                                                            |
|                         |                                                                                                                     | VECINAL       | Salones comunales, Casas de la Cultura hasta 200 m2.                                                                                                                                                           | C                                        | C                                                         | C                                        | C                                                  | C          | C                       | P                                     | P                         | C            |                                                                                                               |                                                                                                            |
|                         | SALUD<br>PLAN MAESTRO DE EQUIPAMENTOS DE SALUD<br>Decreto 318 de 2006 y Decreto 553 de 2012                         | METROPOLITANA |                                                                                                                                                                                                                |                                          |                                                           |                                          |                                                    | R          | R                       | R                                     | P                         |              | R                                                                                                             | Cuadro Anexo No. 1 POT, Plan Maestro de Equipamientos de Salud (Decreto 318 de 2006 y Decreto 553 de 2012) |
|                         |                                                                                                                     | URBANA        | Clasificación de escala de conformidad con los criterios establecidos en el artículo 1 del Decreto Distrital 553 de 2012.                                                                                      |                                          |                                                           |                                          |                                                    | R          | R                       | R                                     | P                         |              | R                                                                                                             |                                                                                                            |
|                         |                                                                                                                     | ZONAL         |                                                                                                                                                                                                                |                                          | C                                                         |                                          | C                                                  | C          | C                       | R                                     | P                         |              | C                                                                                                             |                                                                                                            |
|                         |                                                                                                                     | VECINAL       |                                                                                                                                                                                                                | R                                        | C                                                         | R                                        | C                                                  | C          | C                       | P                                     | C                         | C            |                                                                                                               |                                                                                                            |
|                         | BIENESTAR SOCIAL<br>(INTEGRACIÓN SOCIAL)<br>PLAN MAESTRO DE EQUIPAMENTOS DE BIENESTAR SOCIAL<br>Decreto 316 de 2006 | METROPOLITANA | Unidades de protección integral (UPI).                                                                                                                                                                         |                                          |                                                           |                                          |                                                    |            | R                       | R                                     | P                         |              | R                                                                                                             | Cuadro anexo No. 1 POT                                                                                     |
|                         |                                                                                                                     | URBANA        | Unidades de protección integral (UPI).                                                                                                                                                                         |                                          |                                                           |                                          |                                                    | R          | R                       | R                                     | P                         | P            |                                                                                                               |                                                                                                            |
|                         |                                                                                                                     |               | Centros de Desarrollo Comunitario (CDC) y Centros de Desarrollo Infantil (CDI)                                                                                                                                 |                                          |                                                           |                                          |                                                    | R          | R                       | R                                     | P                         | P            |                                                                                                               |                                                                                                            |
|                         |                                                                                                                     | ZONAL         | Centros de Desarrollo Comunitario (CDC) y Centros de Desarrollo Infantil (CDI)                                                                                                                                 |                                          | R                                                         |                                          | C                                                  | C          | C                       | P                                     | P                         |              |                                                                                                               |                                                                                                            |
|                         |                                                                                                                     | VECINAL       | Centros de Desarrollo Infantil (CDI) y Centros de Servicios de Bienestar (CSB).                                                                                                                                | C                                        | C                                                         | C                                        | C                                                  | C          | C                       | P                                     | P                         | C            |                                                                                                               |                                                                                                            |

Fuente: <http://sinupotp.sdp.gov.co/sinupot/index.jsf#>

| PARTE III<br>CARACTERISTICAS ESPACIOS FISICOS                                               |                       |                                                                   |        |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------|--------|--------|
| 4. CUADRO DE AREAS (M2)                                                                     |                       |                                                                   |        |        |
| No.                                                                                         | ASPECTO               | CONDICIÓN                                                         | M2     | UNIDAD |
| 4.1.                                                                                        | Areas de construcción | AREA CONSTRUIDA TOTAL PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO (CATÁSTRAL) | 517.06 | M2     |
| NOTA: CUANDO EL SERVICIO SE PRESTE EN ÀREAS PARCELES SE DEBERÀ DISCRIMINAR EL ÀREA POR PISO |                       |                                                                   |        |        |

| 5. PROGRAMA ARQUITECTONICO           |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                  |           |    |    |     |          |  |
|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------|----|----|-----|----------|--|
| 5.1. ASPECTOS GENERALES PARA COMEDOR |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                  |           |    |    |     |          |  |
| No.                                  | ESPACIOS - AREAS                     | DESCRIPCIÓN - ESTÁNDAR                                                                                                                                                                                                                                                                                 | REQUISITO MÍNIMO | NECESARIO | SI | NO | N/A | CANTIDAD |  |
| 5.1.1.                               | Acceso                               | El predio cuenta con acceso independiente para la prestación del servicio.                                                                                                                                                                                                                             | X                |           | X  |    |     | 1        |  |
| 5.1.2.                               | Espacio de identificación y registro | Un (1) área destinada para la identificación y registro de los (as) participantes<br><br>Se debe contar con un mueble para almacenamiento de papelería, formatos de actividad y registros.                                                                                                             | X                |           | X  |    |     | 1        |  |
| 5.1.3.                               | Cocina                               | Un (1) área de cocina con espacios adecuados para la manipulación y preparación de los alimentos.                                                                                                                                                                                                      | X                |           | X  |    |     | 2        |  |
|                                      |                                      | Se encuentra distribuida en cuatro (4) áreas básicas señalizadas así: área fría, área caliente, área para pre alistamiento de alimentos crudos y área para la higienización de la vajilla y utensilios.                                                                                                | X                |           | X  |    |     | -        |  |
|                                      |                                      | Espacio mínimo de 23 m2                                                                                                                                                                                                                                                                                | X                |           |    | X  |     | -        |  |
|                                      |                                      | Debe tener acceso restringido para el ingreso a usuarios                                                                                                                                                                                                                                               | X                |           | X  |    |     | -        |  |
| 5.1.4.                               | Despensa                             | Cuenta con espacio de despensa para el almacenamiento de alimentos perecederos y no perecederos con capacidad acorde al volumen de preparación de alimentos, está ubicado cerca del servicio de alimentación y aislado del espacio de almacenamiento de elementos de aseo.<br><br>Área mínima de 24 m2 | X                |           |    | X  |     | 3        |  |
| 5.1.5.                               | Comedor                              | Un (1) área de comedor con área suficiente para atender 5 personas en sitio y 20 para entrega inmediata (Para llevar). Por cada turno de servido                                                                                                                                                       | X                |           | X  |    |     | 1        |  |
|                                      |                                      | Área mínima de 20 m2                                                                                                                                                                                                                                                                                   | X                |           | X  |    |     | -        |  |
| 5.1.6.                               | Unidad Sanitaria usuarios            | Un (1) área para una Unidad sanitaria compuesta por inodoro, orinal y lavamanos.                                                                                                                                                                                                                       | X                |           | X  |    |     | -        |  |
|                                      |                                      | Esta batería debe cumplir con la normatividad en materia de accesibilidad para personas en condición de discapacidad, según normativa NTC6047                                                                                                                                                          | X                |           |    | X  |     | -        |  |
|                                      |                                      | Debe tener privacidad para los participantes y seguridad para el personal del comedor.                                                                                                                                                                                                                 | X                |           | X  |    |     | -        |  |

|         |                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                               |   |   |   |   |   |   |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|---|---|---|
| 5.1.7.  | Unidad Sanitaria talento humano                                                    | Un (1) área para la unidad sanitaria (1 Lavamanos, 1 sanitarios y/o orinal) para el personal del servicio, iluminados y ventilados. Separado de las áreas de preparación de alimentos.                                        | X |   | X |   |   | - |
| 5.1.8.  | Vestidores talento humano                                                          | Un (1) área de vestidores, para que el personal de cocina, aseo general y vigilancia realice el cambio de ropa en condiciones de privacidad antes y después del ingreso. Debe contar con casilleros                           | X |   | X |   |   | 1 |
| 5.1.9.  | Área de higienización de elementos de aseo y almacenamiento de implementos de aseo | Debe tener un (1) área para la higienización de elementos de aseo del servicio de alimentación.                                                                                                                               | X |   | X |   |   | 1 |
|         |                                                                                    | Este espacio dispone de poceta para lavado de traperos y escobas y demás elementos de aseo                                                                                                                                    | X |   | X |   |   | - |
|         |                                                                                    | Un (1) área para el almacenamiento de los productos químicos y elementos de aseo, independiente y alejado del servicio de alimentos y de acceso restringido para la población.                                                | X |   | X |   |   | - |
| 5.1.10. | Almacenamiento de residuos sólidos                                                 | Cuenta con cuarto para el almacenamiento de residuos.                                                                                                                                                                         | X |   | X |   |   | 1 |
| 5.1.11. | Área de almacenamiento de combustibles <b>(Solo sí aplica)</b>                     | Almacenamiento de combustibles como gas propano, en el caso que el inmueble no cuente con servicio de gas natural. Que debe estar ventilado y restringido al acceso de los participantes. Independiente al área de la cocina. | X |   |   |   | X | - |
| 5.1.12. | Espacio de lavado de manos y desinfección. (Bioseguridad)                          | Lavamanos de accionamiento no manual para desinfección de los usuarios que acceden al servicio                                                                                                                                |   | X |   | X |   | - |

|                                |          |                        |             |                                       |
|--------------------------------|----------|------------------------|-------------|---------------------------------------|
| 6. DESPENSA (Requisito mínimo) |          |                        |             |                                       |
| Piso o Nivel                   | DESPENSA | Área Máxima Disponible | ÁREA MINIMA | OBSERVACIONES                         |
|                                |          | M2                     |             |                                       |
| 1                              |          | 20,41                  | 24 m2       | 5.1.3.Cocina: Espacio mínimo de 23 m2 |

|                              |        |                        |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------|--------|------------------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7. COCINA (Requisito mínimo) |        |                        |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Piso o Nivel                 | COCINA | Área Máxima Disponible | ÁREA MINIMA | OBSERVACIONES                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                              |        | M2                     |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1                            |        | 17,16                  | 23 m2       | 5.1.4.Despensa: Cuenta con espacio de despensa para el almacenamiento de alimentos perecederos y no perecederos con capacidad acorde al volumen de preparación de alimentos, está ubicado cerca del servicio de alimentación y aislado del espacio de almacenamiento de elementos de aseo. Área mínima de 24 m2 |

|                               |         |                        |             |               |
|-------------------------------|---------|------------------------|-------------|---------------|
| 8. COMEDOR (Requisito mínimo) |         |                        |             |               |
| Piso o Nivel                  | COMEDOR | Área Máxima Disponible | ÁREA MINIMA | OBSERVACIONES |
|                               |         | M2                     |             |               |
| 1                             |         | 103,40                 | 23 m2       | Ninguna       |

|                                                                 |      |                        |                 |               |
|-----------------------------------------------------------------|------|------------------------|-----------------|---------------|
| 9. BAÑO USUARIOS - PERSONAS CON DISCAPACIDAD (Requisito mínimo) |      |                        |                 |               |
| Piso o Nivel                                                    | BAÑO | Área Máxima Disponible | ESPACIO MINIMO  | OBSERVACIONES |
|                                                                 |      | M2                     |                 |               |
| 1                                                               |      | 9,12                   | (1,70M X 2,20M) | Ninguna       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |       |  |                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------|--|-----------------------|
| PARTE IV                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |       |  |                       |
| 10. OBSERVACIONES FINALES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |       |  |                       |
| <p>De conformidad con el área total del inmueble el proponente puede evaluar la pertinencia de redistribución para garantizar las áreas de los espacios mínimos exigibles en el presente proceso.</p> <p><u>5.1.3.Cocina:</u> Espacio mínimo de 23 m2</p> <p><u>5.1.4.Despensa:</u> Cuenta con espacio de despensa para el almacenamiento de alimentos perecederos y no perecederos con capacidad acorde al volumen de preparación de alimentos, está ubicado cerca del servicio de alimentación y aislado del espacio de almacenamiento de elementos de aseo. Área mínima de 24 m2</p> <p><u>5.1.6.Unidad Sanitaria usuarios:</u> Esta batería debe cumplir con la normatividad en materia de accesibilidad para personas en condición de discapacidad, según normativa NTC6047</p>                                                                                                                                                                                                                       |  |       |  |                       |
| 11. CONCLUSION FINAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |       |  |                       |
| <p>La planta física del inmueble es APTO_____ NO APTO___ X ___ para la ubicación del Servicio Social, en el tema de ambientes adecuados y seguros.</p> <p><b>NOTA:</b> La infraestructura se considera APTA si en el momento de la visita cumple con los numerales marcados como (Requisito mínimo). Los numerales no marcados como (Requisito necesario), deberán ser verificados en su cumplimiento por el supervisor del contrato antes del inicio de la prestación del servicio.</p> <p>1. Se aclara que en el momento de realizar la visita se toman medidas generales, se presenta predios con morfología irregular y se revisa el inmueble en perspectiva existe un margen de error que puede incidir en la capacidad instalada (mínima y máxima - varía de acuerdo con el número de baterías y las áreas ofertadas).</p> <p>2. Es deber de la supervisión adelantar el seguimiento respecto a las observaciones en el inmueble que se realizan en las fichas de evaluación de infraestructura.</p> |  |       |  |                       |
| 12. FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |       |  |                       |
| NOMBRE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  | FIRMA |  | MATRICULA PROFESIONAL |
| Angie Nathalia Perez Rodriguez                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |       |  | A9182012-1032358251   |

|                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                      |                |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--|
| <div><p>ALCALDÍA MAYOR<br/>DE BOGOTÁ D.C.</p><p>SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL</p></div> | <p>SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL<br/>DIRECCION DE GESTION CORPORATIVA<br/>SUBDIRECCION DE PLANTAS FISICAS</p> <p>PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS<br/>FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES<br/>(COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA)</p> | IDENTIFICACION |  |
|                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                      |                |  |
|                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                      |                |  |
|                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                      |                |  |
|                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                      |                |  |

PARTE V

5.1. ASPECTOS GENERALES - OBSERVACIONES DEL ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACION

|                             |       |                                                                   |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                          | CUMPLIMIENTO |    |     |
|-----------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------|----|-----|
| AREA                        |       | ASPECTO                                                           | ITEM | CONDICIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | REQUISITO MINIMO SI / NO | SI           | NO | N/A |
| AREA INFRAESTRUCTURA BASICA | 5.1.1 | Servicios públicos e Infraestructura Básica y de seguridad Humana | 1    | El inmueble cuenta con servicio de acueducto y alcantarillado                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | SI                       | X            |    |     |
|                             |       |                                                                   | 2    | El inmueble cuenta con tanque(s) de almacenamiento de agua aéreo o subterráneo conectado directamente al sistema de cocina y baños para garantizar su permanente circulación. El volumen del tanque de almacenamiento cuenta con abastecimiento de agua mínimo para un día de servicio, dicha condición se calcula con un promedio de 4 litros por ración de comida principal ofrecida a las personas mayores, como pernóctan, se dispone adicionalmente de 25 litros por m2 de área de dormitorio. Durante la prestación del servicio se debe garantizar el suministro de agua potable permanentemente a la población atendida. | SI                       | X            |    |     |
|                             |       |                                                                   | 3    | El inmueble cuenta con servicio de energía eléctrica                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | SI                       | X            |    |     |
|                             |       |                                                                   | 4    | El inmueble cuenta con servicio de gas natural                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | NO                       | X            |    |     |
|                             |       |                                                                   | 5    | El inmueble cuenta con sistema de motobombas (en caso de que existan)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | NO                       |              |    | X   |
|                             |       |                                                                   | 6    | EL inmueble cuenta con calderas o calderines (en caso de que existan)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | NO                       |              |    | X   |
|                             |       |                                                                   | 7    | El inmueble cuenta con Redes de Detección de incendio (NFPA 72, NFPA 101 Y NSR10)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | NO                       |              | X  |     |
|                             | 5.1.2 | Ubicación y riesgos antrópicos                                    | 8    | El inmueble NO se encuentra continuo a zonas de almacenamiento de combustibles ("RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 6°)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | SI                       | X            |    |     |
|                             |       |                                                                   | 9    | El inmueble NO se encuentra afectado por su cercanía a focos de contaminación (Rellenos sanitarios, botaderos, etc.) de acuerdo a lo establecido en la RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 6°.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | SI                       | X            |    |     |
|                             | 5.1.3 | Cerramiento y fachada                                             | 10   | Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas y exteriores impiden el acceso a espacios extraños                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | SI                       | X            |    |     |

5.2. VERIFICACIÓN DE LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA

|                |       |                             |    |                                                                    |                          | CUMPLIMIENTO |    |     |
|----------------|-------|-----------------------------|----|--------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------|----|-----|
| No.            |       | ASPECTO                     |    | CONDICIÓN                                                          | REQUISITO MINIMO SI / NO | SI           | NO | N/A |
| AREA ELECTRICA | 5.2.1 | Instalaciones eléctricas    | 11 | La instalación eléctrica se encuentra en buen estado y funcionando | SI                       | X            |    |     |
|                | 5.2.2 | Información sobre la cuenta | 12 | DATOS                                                              |                          |              |    |     |
|                |       |                             |    | Número de cuenta de cliente según factura:                         |                          | 2051198-4    |    |     |
|                |       |                             |    | Carga aprobada/aforada según factura (kW):                         |                          | 4            |    |     |

PARTE VI  
CARACTERISTICAS PARTICULARES DEL SERVICIO A IMPLEMENTAR

6.1. REQUERIMIENTOS GENERALES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UN SERVICIO SOCIAL DE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL



**SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL  
DIRECCION DE GESTION CORPORATIVA  
SUBDIRECCION DE PLANTAS FISICAS**

**PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS  
FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES  
(COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA)**

## IDENTIFICACION

**PROYECTO :**

**CPS MODERADA Y**

**PROCESO COMPETITIVO:**

DIS-DCT-092-001-2021

**NOMBRE PROPONENTE**

MUNDO CORMECAY  
COMEDORES

DIRECCION DEL PREDIO

R 5 ESTE 29 A 70 SUR

|                     |       |                                          |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                     | CUMPLIMIENTO |    |     |  |
|---------------------|-------|------------------------------------------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----|-----|--|
| ITEM                | AREA  | ELEMENTO                                 | ITEM | DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | REQUISITO MINIMO SI / NO                                                                                            | SI           | NO | N/A |  |
| AREA DE CIRCULACIÓN | 6.1.1 | Accesibilidad, señalización y señalética | 13   | Rampas de acceso a los espacios de la unidad operativa                                                                                                                                                                                                                                                                   | SI                                                                                                                  |              |    | X   |  |
|                     |       |                                          | 14   | Elementos de transición (rampas) para acceder internamente de un espacio a otro de la Unidad Operativa                                                                                                                                                                                                                   | SI                                                                                                                  |              |    | X   |  |
|                     |       |                                          | 15   | Todos los espacios de la unidad operativa se encuentran con señalización y señalética                                                                                                                                                                                                                                    | NO                                                                                                                  | X            |    |     |  |
|                     | 6.1.2 | Pasillos y corredores                    | 16   | Todos los corredores y pasillos se encuentran debidamente señalizados                                                                                                                                                                                                                                                    | NO                                                                                                                  | X            |    |     |  |
|                     |       |                                          | 17   | El ancho de circulación de los corredores y pasillos es constante y deben tener un ancho mínimo no obstruido de 0.90 mts                                                                                                                                                                                                 | SI                                                                                                                  | X            |    |     |  |
|                     |       |                                          | 18   | Los pasillos y corredores estarán libres de obstáculos en todo su ancho mínimo y desde su piso hasta un plano paralelo a él ubicado a 2,05 m de altura. Dentro de ese espacio no se podrá ubicar elementos que lo invadan (ejemplo: luminarias, carteles, equipamiento, partes propias del edificio o de instalaciones). | NO                                                                                                                  | X            |    |     |  |
|                     |       |                                          | 19   | Los pavimentos de corredores y pasillos serán firmes, antideslizante y sin accidentes. No se admite tratamiento de la superficie que modifique esta condición (ejemplo encerado)                                                                                                                                         | NO                                                                                                                  | X            |    |     |  |
|                     | 6.1.3 | Rampas                                   | 20   | El pavimento de las rampas deberá ser firme, antideslizante y sin accidentes                                                                                                                                                                                                                                             | SI                                                                                                                  |              |    | X   |  |
|                     |       |                                          | 21   | El espacio de recorrido de la rampa esta libre de elementos que la invadan (ejemplo: luminarias, carteles, equipamientos)                                                                                                                                                                                                | NO                                                                                                                  |              |    | X   |  |
|                     |       |                                          | 22   | Al comenzar y finalizar una rampa debe existir una superficie de aproximación que permita inscribir un círculo de 20 m de diámetro como mínimo, que no deberá ser invadida por elementos fijos, móviles o desplazables o por el barrido de puertas                                                                       | SI                                                                                                                  |              |    | X   |  |
|                     |       |                                          | 23   | El ancho mínimo libre de las rampas es de 0,90 m.                                                                                                                                                                                                                                                                        | SI                                                                                                                  |              |    | X   |  |
|                     |       |                                          | 24   | Las rampas que salven desniveles superiores a 0,25 m deberán llevar pasamanos                                                                                                                                                                                                                                            | NO                                                                                                                  |              |    | X   |  |
|                     |       |                                          | 25   | Las rampas tienen pasamanos a ambos lados que cumplan, continuos en todo su recorrido y con prolongaciones horizontales mayores de 30 cm al comienzo y al final                                                                                                                                                          | NO                                                                                                                  |              |    | X   |  |
|                     |       |                                          | 26   | Las rampas tienen pasamanos a 90 cm de altura y otro a 70 cm de altura. (Las alturas se miden verticalmente desde la arista exterior (virtual) de la escalera, con tolerancias de: 5 cm)                                                                                                                                 | NO                                                                                                                  |              |    | X   |  |
|                     |       |                                          | 27   | Todos los espacios de circulación que presenten cambios de nivel superiores a 0.10 m, cuentan con bordillos                                                                                                                                                                                                              | NO                                                                                                                  |              |    | X   |  |
|                     | 6.1.4 | Escaleras                                | 28   | Las escaleras estables                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | SI                                                                                                                  |              |    | X   |  |
|                     |       |                                          | 29   | Las escaleras de uso público deberán tener un ancho mínimo de 120 cm, medidos de pasamanos a pasamanos.                                                                                                                                                                                                                  | SI                                                                                                                  |              |    | X   |  |
|                     |       |                                          | 30   | La contrahuella debe tener una altura menor o igual a 18 cm                                                                                                                                                                                                                                                              | SI                                                                                                                  |              |    | X   |  |
|                     |       |                                          | 31   | Los pisos deben ser antideslizantes. sin relieves en su superficie, con las puntas diferenciadas visualmente.                                                                                                                                                                                                            | NO                                                                                                                  |              |    | X   |  |
|                     |       |                                          | 32   | Los escalones aislados, deberán presentar textura. color e iluminación que los diferencie del pavimento general.                                                                                                                                                                                                         | NO                                                                                                                  |              |    | X   |  |
|                     |       |                                          | 33   | Las escaleras están debidamente señalizadas.                                                                                                                                                                                                                                                                             | NO                                                                                                                  |              |    | X   |  |
|                     |       |                                          | 34   | Las escaleras tienen pasamanos a ambos lados que cumplan, continuos en todo su recorrido y con prolongaciones horizontales mayores de 30 cm al comienzo y al final                                                                                                                                                       | NO                                                                                                                  |              |    | X   |  |
|                     |       |                                          | 35   | Las escaleras tienen pasamanos a 90 cm de altura y otro a 70 cm de altura de altura. (Las alturas se miden verticalmente desde la arista exterior (virtual) de la escalera, con tolerancias del: 5 cm).                                                                                                                  | NO                                                                                                                  |              |    | X   |  |
|                     |       |                                          | 36   | Los extremos de los pasamanos son curvados a manera de evitar el punzonado o eventuales enganches                                                                                                                                                                                                                        | NO                                                                                                                  |              |    | X   |  |
|                     |       |                                          | 37   | Protección con barandas en zonas de circulación y zonas comunes que puedan evitar riesgo de caída durante su transito                                                                                                                                                                                                    | NO                                                                                                                  |              |    | X   |  |
|                     |       |                                          |      | 38                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | El espacio destinado para Identificación y Registro cuenta con acabados de pisos en buen estado y es antideslizante | NO           | X  |     |  |

| <div><div>ALCALDÍA MAYOR<br/>DE BOGOTÁ D.C.</div>SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL</div> |                                                     |                                                   | SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL<br>DIRECCION DE GESTION CORPORATIVA<br>SUBDIRECCION DE PLANTAS FISICAS<br><br>PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS<br>FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES<br>(COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA) |                                                                                                                                                                                                                                                    |    | IDENTIFICACION       |   |                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------------------|---|--------------------------|
|                                                                                                                                                                          |                                                     |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                    |    | PROYECTO :           |   | CPS MODERADA Y SEVERO    |
|                                                                                                                                                                          |                                                     |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                    |    | PROCESO COMPETITIVO: |   | SDIS-DCT-092-001-2021    |
|                                                                                                                                                                          |                                                     |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                    |    | NOMBRE PROPONENTE    |   | MUNDO CORMECAV COMEDORES |
|                                                                                                                                                                          |                                                     |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                    |    | DIRECCION DEL PREDIO |   | KR 5 ESTE 29 A 70 SUR    |
|                                                                                                                                                                          | 6.1.8                                               | Identificación y Registro                         | 39                                                                                                                                                                                                                                                        | El espacio destinado para Identificación y Registro cuenta con acabados de muros en buen estado estucado y pintado, libres de humedad                                                                                                              | NO | X                    |   |                          |
|                                                                                                                                                                          |                                                     |                                                   | 40                                                                                                                                                                                                                                                        | El espacio destinado para Identificación y Registro cuenta con acabados de techo o cielo raso en buen estado libres de humedad                                                                                                                     | NO | X                    |   |                          |
|                                                                                                                                                                          |                                                     |                                                   | 41                                                                                                                                                                                                                                                        | El espacio destinado para Identificación y Registro cuenta con adecuada ventilación natural o artificial                                                                                                                                           | SI | X                    |   |                          |
|                                                                                                                                                                          |                                                     |                                                   | 42                                                                                                                                                                                                                                                        | Las conexiones eléctricas se encuentran en buen estado y no están expuestas generando riesgos eléctricos a los funcionarios                                                                                                                        | SI | X                    |   |                          |
|                                                                                                                                                                          |                                                     |                                                   | 43                                                                                                                                                                                                                                                        | Los sistemas de iluminación son ahorradores                                                                                                                                                                                                        | NO | X                    |   |                          |
|                                                                                                                                                                          |                                                     |                                                   | 44                                                                                                                                                                                                                                                        | La iluminación es suficientes para desarrollar las actividades propias del espacio                                                                                                                                                                 | NO | X                    |   |                          |
|                                                                                                                                                                          | 6.1.15                                              | Lavado de manos y desinfección.<br>(Bioseguridad) | 45                                                                                                                                                                                                                                                        | Lavamanos en buen estado (Ley 9 de 1979 - Artículo 186)                                                                                                                                                                                            | SI |                      | X |                          |
|                                                                                                                                                                          |                                                     |                                                   | 46                                                                                                                                                                                                                                                        | Los acabados de piso en el área de Lavado de manos y desinfección son en baldosa o epóxicos industriales, antideslizantes y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados (LEY 9 DE 1979- ARTICULO 193.) | SI |                      | X |                          |
|                                                                                                                                                                          |                                                     |                                                   | 47                                                                                                                                                                                                                                                        | Los acabados de muros del área de Lavado de manos y desinfección deben ser superficies lisas, de fácil limpieza y desinfección - no se acepta ladrillo a la vista                                                                                  | SI |                      | X |                          |
|                                                                                                                                                                          |                                                     |                                                   | 48                                                                                                                                                                                                                                                        | El acabado de cielo raso del área de Lavado de manos y desinfección cuentan con un acabado que permita la fácil limpieza y desinfección. ("LEY 9 DE 1979 - ARTICULO 195).                                                                          | SI |                      | X |                          |
|                                                                                                                                                                          | 6.1.11                                              | Baños para participantes                          | 49                                                                                                                                                                                                                                                        | Aparatos sanitarios en buen estado (Ley 9 de 1979 - Artículo 186)                                                                                                                                                                                  | SI | X                    |   |                          |
|                                                                                                                                                                          |                                                     |                                                   | 50                                                                                                                                                                                                                                                        | El espacio donde se ubican los baños se encuentra con adecuada ventilación (natural o artificial), garantizando el flujo de aire desde el interior hacia el exterior este puede ser a traves de elementos                                          | SI | X                    |   |                          |
|                                                                                                                                                                          |                                                     |                                                   | 51                                                                                                                                                                                                                                                        | El espacio donde se ubican los baños se encuentra con adecuada iluminación (natural o artificial) (Ley 9 de 1979- Artículo 196 y 197)                                                                                                              | SI | X                    |   |                          |
|                                                                                                                                                                          |                                                     |                                                   | 52                                                                                                                                                                                                                                                        | Los acabados de piso en baño son en baldosa o epóxicos industriales y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados (Ley 9 de 1979 Artículo 193)                                                         | SI | X                    |   |                          |
| 53                                                                                                                                                                       |                                                     |                                                   | Existe sifón con rejilla en piso de baños y sistema de tuberías de drenaje para la recolección y conducción de aguas residuales, con capacidad suficiente para permitir la evacuación efectiva de aguas del lavado. (Ley 9 de 1979 - Artículo 194)        | SI                                                                                                                                                                                                                                                 |    | X                    |   |                          |
| 54                                                                                                                                                                       |                                                     |                                                   | Los acabados de muros de los baños son en baldosa o pintura epóxica permitiendo la fácil limpieza y desinfección (Ley 9 de 1979 Artículo 195)                                                                                                             | SI                                                                                                                                                                                                                                                 | X  |                      |   |                          |
| 55                                                                                                                                                                       |                                                     |                                                   | El acabado de cielo raso en baños permite la fácil limpieza y desinfección (Ley 9 de 1979 Artículo 195)                                                                                                                                                   | SI                                                                                                                                                                                                                                                 | X  |                      |   |                          |
| 56                                                                                                                                                                       |                                                     |                                                   | Cuenta con baños accesibles a usuarios de sillas de ruedas                                                                                                                                                                                                | SI                                                                                                                                                                                                                                                 |    | X                    |   |                          |
| 57                                                                                                                                                                       |                                                     |                                                   | Las puertas de los baños son de al menos 0.80 mts de ancho                                                                                                                                                                                                | SI                                                                                                                                                                                                                                                 |    | X                    |   |                          |
| 58                                                                                                                                                                       |                                                     |                                                   | Cuenta con barandas o apoyos en baños (lavamanos, sanitarios y ducha)                                                                                                                                                                                     | NO                                                                                                                                                                                                                                                 | X  |                      |   |                          |
| 59                                                                                                                                                                       |                                                     |                                                   | El espacio destinado para ducha cuenta con acabado de fácil limpieza y desinfección tanto en muros, pisos y cielo raso (Ley 9 de 1979 Artículo 195)                                                                                                       | SI                                                                                                                                                                                                                                                 |    |                      | X |                          |
| 6.1.12                                                                                                                                                                   | Baños para funcionarios<br>(1 por cada 15 personas) | 60                                                | Aparatos sanitarios en buen estado (Ley 9 de 1979 - Artículo 186)                                                                                                                                                                                         | SI                                                                                                                                                                                                                                                 | X  |                      |   |                          |
|                                                                                                                                                                          |                                                     | 61                                                | El espacio donde se ubican los baños se encuentra con adecuada ventilación (natural o artificial), garantizando el flujo de aire desde el interior hacia el exterior este puede ser a traves de elementos                                                 | SI                                                                                                                                                                                                                                                 | X  |                      |   |                          |
|                                                                                                                                                                          |                                                     | 62                                                | El espacio donde se ubican los baños se encuentra con adecuada iluminación (natural o artificial) (Ley 9 de 1979- Artículo 196 y 197)                                                                                                                     | SI                                                                                                                                                                                                                                                 | X  |                      |   |                          |
|                                                                                                                                                                          |                                                     | 63                                                | Los acabados de piso en baño son en baldosa o epóxicos industriales, antideslizantes y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados (Ley 9 de 1979 Artículo 193)                                               | SI                                                                                                                                                                                                                                                 | X  |                      |   |                          |
|                                                                                                                                                                          |                                                     | 64                                                | Existe sifón con rejilla en piso de baños y sistema de tuberías de drenaje para la recolección y conducción de aguas residuales, con capacidad suficiente para permitir la evacuación efectivas de aguas del lavado. (Ley 9 de 1979 - Artículo 194)       | SI                                                                                                                                                                                                                                                 |    | X                    |   |                          |
|                                                                                                                                                                          |                                                     | 65                                                | Los acabados de muros de los baños son en baldosa o pintura epóxica permitiendo la fácil limpieza y desinfección (Ley 9 de 1979 Artículo 195)                                                                                                             | SI                                                                                                                                                                                                                                                 | X  |                      |   |                          |

| <div><div>ALCALDÍA MAYOR<br/>DE BOGOTÁ D.C.</div>SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL</div> |        |         | SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL<br>DIRECCION DE GESTION CORPORATIVA<br>SUBDIRECCION DE PLANTAS FISICAS<br><br>PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS<br>FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES<br>(COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA) |                                                                                                                                                                                                                                                        |    | IDENTIFICACION       |   |                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------------------|---|--------------------------|
|                                                                                                                                                                          |        |         |                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                        |    | PROYECTO :           |   | CPS MODERADA Y SEVERO    |
|                                                                                                                                                                          |        |         |                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                        |    | PROCESO COMPETITIVO: |   | SDIS-DCT-092-001-2021    |
|                                                                                                                                                                          |        |         |                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                        |    | NOMBRE PROPONENTE    |   | MUNDO CORMECAV COMEDORES |
|                                                                                                                                                                          |        |         |                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                        |    | DIRECCION DEL PREDIO |   | KR 5 ESTE 29 A 70 SUR    |
| AREA DE SERVICIOS GENERALES                                                                                                                                              |        |         | 66                                                                                                                                                                                                                                                        | El acabado de cielo raso en baños permite la fácil limpieza y desinfección de la superficie1979 Artículo 195)                                                                                                                                          | SI | X                    |   |                          |
|                                                                                                                                                                          |        |         | 67                                                                                                                                                                                                                                                        | Las puertas de los baños son de al menos 0.80 mts de ancho                                                                                                                                                                                             | SI |                      | X |                          |
|                                                                                                                                                                          | 6.1.14 | Cocina  | 68                                                                                                                                                                                                                                                        | La cocina cuentan con sifón y rejilla para la evacuación de residuos líquidos en el piso (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 Artículo 7°. )                                                                                                                       | SI | X                    |   |                          |
|                                                                                                                                                                          |        |         | 69                                                                                                                                                                                                                                                        | Los acabados de piso en cocina son en baldosa o epóxicos industriales, antideslizantes y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 Artículo 7°.)                                | SI | X                    |   |                          |
|                                                                                                                                                                          |        |         | 70                                                                                                                                                                                                                                                        | Los acabados de muros de cocina son en baldosa o pintura epóxica permitiendo la fácil limpieza y desinfección (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°).                                                                                                 | SI | X                    |   |                          |
|                                                                                                                                                                          |        |         | 71                                                                                                                                                                                                                                                        | El acabado de cielo raso de cocina permite la fácil limpieza y desinfección. (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°)                                                                                                                                   | SI | X                    |   |                          |
|                                                                                                                                                                          |        |         | 72                                                                                                                                                                                                                                                        | La cocina cuentan con media caña en las uniones piso-muro, muro-muro y muro - techo. ("RESOLUCIÓN 2674 DE 2013)                                                                                                                                        | SI | X                    |   |                          |
|                                                                                                                                                                          |        |         | 73                                                                                                                                                                                                                                                        | Debe contar con un lavamanos de accionamiento no manual de conformidad con lo estipulado en la resolución 2674 de 2013, artículo 6, numeral 6, ítem 6,3                                                                                                | NO | X                    |   |                          |
|                                                                                                                                                                          |        |         | 74                                                                                                                                                                                                                                                        | Los mesones para manipulación de comida y estructuras de almacenamiento de comida están con superficies de fácil limpieza y desinfección (tanto en la parte superior como inferior) (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 9)                             | SI |                      | X |                          |
|                                                                                                                                                                          |        |         | 75                                                                                                                                                                                                                                                        | Las ventanas y otras aberturas deben garantizar hermeticidad para evitar contaminación de los alimentos e ingreso de vectores y plagas. (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°)                                                                        | NO | X                    |   |                          |
|                                                                                                                                                                          |        |         | 76                                                                                                                                                                                                                                                        | Las puertas de cocina deben ser de fácil limpieza y desinfección, superficies no porosas, garantizando hermeticidad para evitar contaminación de los alimentos e ingreso de vectores y plagas.                                                         | SI | X                    |   |                          |
|                                                                                                                                                                          |        |         | 77                                                                                                                                                                                                                                                        | La cocina cuenta con adecuada iluminación (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013).                                                                                                                                                                                   | SI | X                    |   |                          |
|                                                                                                                                                                          |        |         | 78                                                                                                                                                                                                                                                        | Los aparatos de iluminación están protegidos para evitar contaminación en caso de rotura. ("RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 )                                                                                                                                  | NO | X                    |   |                          |
|                                                                                                                                                                          |        |         | 79                                                                                                                                                                                                                                                        | El espacio donde se ubica la cocina se encuentra con adecuada ventilación (natural o artificial), garantizando el flujo del aire desde el interior hacia el exterior, este puede ser a través de elementos mecánicos, ductos, extractores y/o campanas | SI | X                    |   |                          |
|                                                                                                                                                                          |        |         | 80                                                                                                                                                                                                                                                        | Existe protección en las instalaciones eléctricas (tomacorrientes) en cocina tomas GFCI                                                                                                                                                                | NO |                      | X |                          |
|                                                                                                                                                                          | 6.1.15 | Comedor | 81                                                                                                                                                                                                                                                        | Los acabados de piso en Comedor son en baldosa o epóxicos industriales, antideslizantes y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados ("LEY 9 DE 1979- ARTICULO 193.)                                      | SI | X                    |   |                          |
|                                                                                                                                                                          |        |         | 82                                                                                                                                                                                                                                                        | Los acabados de muros de Comedor deben ser superficies lisas, de fácil limpieza y desinfección - no se acepta ladrillo a la vista                                                                                                                      | SI | X                    |   |                          |
|                                                                                                                                                                          |        |         | 83                                                                                                                                                                                                                                                        | El acabado de cielo raso de Comedor cuentan con un acabado que permita la fácil limpieza y desinfección. ("LEY 9 DE 1979 - ARTICULO 195).                                                                                                              | SI |                      | X |                          |
|                                                                                                                                                                          |        |         | 84                                                                                                                                                                                                                                                        | Las ventanas y otras aberturas deben garantizar hermeticidad para evitar contaminación de los alimentos e ingreso de vectores y plagas. ("RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7)                                                                        | NO | X                    |   |                          |
|                                                                                                                                                                          |        |         | 85                                                                                                                                                                                                                                                        | El comedor cuenta con adecuada iluminación ("RESOLUCIÓN 2674 DE 2013)                                                                                                                                                                                  | SI | X                    |   |                          |
|                                                                                                                                                                          |        |         | 86                                                                                                                                                                                                                                                        | Los aparatos de iluminación están protegidos para evitar contaminación en caso de rotura (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013)                                                                                                                                     | NO | X                    |   |                          |
|                                                                                                                                                                          |        |         | 87                                                                                                                                                                                                                                                        | El espacio donde se ubica el comedor se encuentra con adecuada ventilación (natural o artificial), garantizando el flujo de aire desde el interior hacia el exterior.                                                                                  | SI | X                    |   |                          |
|                                                                                                                                                                          |        |         | 88                                                                                                                                                                                                                                                        | La Despensa cuenta con sifón y rejilla para la evacuación de residuos líquidos en el piso ("RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 Artículo 7°)                                                                                                                       | SI |                      | X |                          |
|                                                                                                                                                                          |        |         | 89                                                                                                                                                                                                                                                        | Los acabados de piso en Despensa son en baldosa o epóxicos industriales, antideslizantes y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 Artículo 7°)                               | SI |                      | X |                          |
|                                                                                                                                                                          |        |         | 90                                                                                                                                                                                                                                                        | Los acabados de muros de Despensa son en baldosa o pintura epóxica permitiendo la fácil limpieza y desinfección (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°)                                                                                                | SI | X                    |   |                          |
|                                                                                                                                                                          |        |         | 91                                                                                                                                                                                                                                                        | El acabado de cielo raso de Despensa permite la fácil limpieza y desinfección. (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°)                                                                                                                                 | SI | X                    |   |                          |

| <div><div>ALCALDÍA MAYOR<br/>DE BOGOTÁ D.C.</div>SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL</div> |                   | SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL<br>DIRECCION DE GESTION CORPORATIVA<br>SUBDIRECCION DE PLANTAS FISICAS<br><br>PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS<br>FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES<br>(COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |    |   | IDENTIFICACION       |  |                             |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---|----------------------|--|-----------------------------|--|
|                                                                                                                                                                          |                   |                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |    |   | PROYECTO :           |  | CPS MODERADA Y SEVERO       |  |
|                                                                                                                                                                          |                   |                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |    |   | PROCESO COMPETITIVO: |  | SDIS-DCT-092-001-2021       |  |
|                                                                                                                                                                          |                   |                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |    |   | NOMBRE PROPONENTE    |  | MUNDO CORMECAV<br>COMEDORES |  |
|                                                                                                                                                                          |                   |                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |    |   | DIRECCION DEL PREDIO |  | KR 5 ESTE 29 A 70 SUR       |  |
|                                                                                                                                                                          | 6.1.16            | Despensa                                                                                                                                                                                                                                                  | 92                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | La Despensa cuentan con media caña en las uniones piso-muro, muro-muro y muro - techo. (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013)                                                                                                                                                                                 | SI |   | X                    |  |                             |  |
|                                                                                                                                                                          |                   |                                                                                                                                                                                                                                                           | 93                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Las ventanas y otras aberturas deben garantizar hermeticidad para evitar contaminación de los alimentos e ingreso de vectores y plagas. (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013)                                                                                                                                | NO | X |                      |  |                             |  |
|                                                                                                                                                                          |                   |                                                                                                                                                                                                                                                           | 94                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Las puertas de despensa deben ser de fácil limpieza y desinfección, no porosos, garantizando hermeticidad para evitar contaminación de los alimentos e ingreso de vectores y plagas                                                                                                              | SI | X |                      |  |                             |  |
|                                                                                                                                                                          |                   |                                                                                                                                                                                                                                                           | 95                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | La Despensa cuenta con adecuada iluminación (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013)                                                                                                                                                                                                                            | SI | X |                      |  |                             |  |
|                                                                                                                                                                          |                   |                                                                                                                                                                                                                                                           | 96                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Los aparatos de iluminación están protegidos para evitar contaminación en caso de rotura (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013)                                                                                                                                                                               | NO | X |                      |  |                             |  |
|                                                                                                                                                                          |                   |                                                                                                                                                                                                                                                           | 97                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | El espacio donde se ubica la despensa se encuentra con adecuada ventilación.(natural o artificial) garantizando el flujo del aire desde el interior hacia el exterior, este puede ser a través de elementos mecánicos, ductos, extractores y/o campanas (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°). | SI | X |                      |  |                             |  |
|                                                                                                                                                                          |                   |                                                                                                                                                                                                                                                           | 98                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Existe protección en las instalaciones eléctricas (tomacorrientes) en cocina tomas GFCI                                                                                                                                                                                                          | NO |   | X                    |  |                             |  |
|                                                                                                                                                                          | 6.1.18            | Espacio de alistamiento de personal                                                                                                                                                                                                                       | 99                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | El espacio destinado para el alistamiento de personal cuenta con acabados de pisos en buen estado y es antideslizante                                                                                                                                                                            | NO |   | X                    |  |                             |  |
|                                                                                                                                                                          |                   |                                                                                                                                                                                                                                                           | 100                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | El espacio destinado para el alistamiento de personal cuenta con acabados de muros en buen estado estucado y pintado general (pintura de esmalte hasta una altura de 1.20 cm), libres de humedad                                                                                                 | NO | X |                      |  |                             |  |
|                                                                                                                                                                          |                   |                                                                                                                                                                                                                                                           | 101                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | El espacio destinado para el alistamiento de personal cuenta con acabados de techo o cielo raso en buen estado libres de humedad                                                                                                                                                                 | NO | X |                      |  |                             |  |
|                                                                                                                                                                          |                   |                                                                                                                                                                                                                                                           | 102                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | El espacio destinado para el alistamiento de personal cuenta con adecuada ventilación natural o artificial                                                                                                                                                                                       | SI | X |                      |  |                             |  |
|                                                                                                                                                                          |                   |                                                                                                                                                                                                                                                           | 103                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Las conexiones eléctricas se encuentran en buen estado y no están expuestas generando riesgos eléctricos a los funcionarios                                                                                                                                                                      | SI | X |                      |  |                             |  |
|                                                                                                                                                                          |                   |                                                                                                                                                                                                                                                           | 104                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Los sistemas de iluminación son ahorradores                                                                                                                                                                                                                                                      | NO | X |                      |  |                             |  |
|                                                                                                                                                                          |                   |                                                                                                                                                                                                                                                           | 105                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | La iluminación es suficiente para desarrollar las actividades propias del espacio                                                                                                                                                                                                                | NO | X |                      |  |                             |  |
|                                                                                                                                                                          | 6.1.19            | Espacios para Almacenamiento de Elementos de Aseo y Lavado                                                                                                                                                                                                | 106                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Los acabados de piso en el Almacenamiento de Elementos de Aseo y Lavado son en baldosa o epóxicos industriales y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente empujados (Ley 9 de 1979 ARTICULO 193.)                                                               | SI | X |                      |  |                             |  |
|                                                                                                                                                                          |                   |                                                                                                                                                                                                                                                           | 107                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Los acabados de muros en el en el Almacenamiento de Elementos de Aseo y Lavado son en baldosa o pintura epóxica permitiendo la fácil limpieza y desinfección (Ley 9 de 1979 ARTICULO 195)                                                                                                        | SI | X |                      |  |                             |  |
|                                                                                                                                                                          |                   |                                                                                                                                                                                                                                                           | 108                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | El acabado de cielo raso en el Área Almacenamiento de Elementos de Aseo y Lavado permite la fácil limpieza y desinfección. (Ley 9 de 1979 ARTICULO 195)                                                                                                                                          | SI | X |                      |  |                             |  |
| 109                                                                                                                                                                      |                   |                                                                                                                                                                                                                                                           | El Almacenamiento de Elementos de Aseo y Lavado cuenta con poceta debidamente enchapada, con punto hidráulico, sifón y rejilla en piso o cárcamo de recolección de aguas servidas, con las dimensiones necesarias para su adecuada evacuación (ley 9 de 1979 - ARTICULO 177)                                                 | SI                                                                                                                                                                                                                                                                                               | X  |   |                      |  |                             |  |
| 6.1.20                                                                                                                                                                   | Cuarto de basuras | 110                                                                                                                                                                                                                                                       | Cuenta con cuarto de basuras o unidad móvil de almacenamiento central de residuos ("DECRETO 2981 de 2013 - Artículo 20.)                                                                                                                                                                                                     | SI                                                                                                                                                                                                                                                                                               | X  |   |                      |  |                             |  |
|                                                                                                                                                                          |                   | 111                                                                                                                                                                                                                                                       | El cuarto de basuras o la unidad móvil de almacenamiento es hermético (totalmente, incluir espacio bajo puerta y cualquier espacios en el que pueda ingresar vectores o animales) evitando el acceso y proliferación de vectores, insectos, roedores, animales domésticos y suciedad - (DECRETO 2981 de 2013 - Artículo 20.) | SI                                                                                                                                                                                                                                                                                               | X  |   |                      |  |                             |  |
|                                                                                                                                                                          |                   | 112                                                                                                                                                                                                                                                       | El área o espacio debe tener paredes y pisos con superficies de fácil limpieza y desinfección (DECRETO 2981 de 2013 - Artículo 20.)                                                                                                                                                                                          | SI                                                                                                                                                                                                                                                                                               | X  |   |                      |  |                             |  |
|                                                                                                                                                                          |                   | 113                                                                                                                                                                                                                                                       | En caso de tener cuarto de basuras cuanta con punto hidráulico y desagüe cercano - (DECRETO 2981 de 2013 - Artículo 20)                                                                                                                                                                                                      | SI                                                                                                                                                                                                                                                                                               | X  |   |                      |  |                             |  |
|                                                                                                                                                                          |                   | 114                                                                                                                                                                                                                                                       | El cuarto de basuras o unidad móvil de almacenamiento cuenta con adecuada ventilación (DECRETO 2981 de 2013 - Artículo 20)                                                                                                                                                                                                   | SI                                                                                                                                                                                                                                                                                               | X  |   |                      |  |                             |  |
|                                                                                                                                                                          |                   | 115                                                                                                                                                                                                                                                       | La ubicación del cuarto de basuras o unidad móvil de almacenamiento central de residuos esta aislada del sitio de preparación y almacenamiento de alimentos evitando riesgos de contaminación (DECRETO 2981 de 2013 - Artículo 20)                                                                                           | SI                                                                                                                                                                                                                                                                                               | X  |   |                      |  |                             |  |
|                                                                                                                                                                          |                   | 116                                                                                                                                                                                                                                                       | El área del cuarto de basuras o unidad móvil de almacenamiento central de residuos es suficiente para contener las canecas de almacenamiento de residuos sólidos (DECRETO 2981 de 2013 - Artículo 20)                                                                                                                        | SI                                                                                                                                                                                                                                                                                               | X  |   |                      |  |                             |  |
|                                                                                                                                                                          |                   | 117                                                                                                                                                                                                                                                       | En caso de que la Unidad Operativa genere residuos tipo hospitalario esta deberá contar con espacio físico independiente por tipo de residuo (DECRETO 2981 de 2013 - Artículo 20)                                                                                                                                            | NO                                                                                                                                                                                                                                                                                               |    |   | X                    |  |                             |  |

|                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |                      |                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|----------------------|--------------------------|
| <div><div>ALCALDÍA MAYOR<br/>DE BOGOTÁ D.C.<br/>SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL</div></div> | <div>SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL<br/>DIRECCION DE GESTION CORPORATIVA<br/>SUBDIRECCION DE PLANTAS FISICAS</div> <div>PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS<br/>FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES<br/>(COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA)</div> |  |  | IDENTIFICACION       |                          |
|                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  | PROYECTO :           | CPS MODERADA Y SEVERO    |
|                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  | PROCESO COMPETITIVO: | SDIS-DCT-092-001-2021    |
|                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  | NOMBRE PROPONENTE    | MUNDO CORMECAV COMEDORES |
|                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  | DIRECCION DEL PREDIO | KR 5 ESTE 29 A 70 SUR    |

|        |                |     |                                                                                                                                                                                                        |    |   |  |   |
|--------|----------------|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---|--|---|
| 6.1.27 | Tanque de agua | 118 | La edificación cuenta con tanque de almacenamiento de agua en material diferente a asbesto cemento                                                                                                     | SI | X |  |   |
|        |                | 119 | El o los tanques de almacenamiento de agua están debidamente protegidos con tapa que permita el ingreso para su lavado                                                                                 | SI | X |  |   |
|        |                | 120 | El o los tanques de almacenamiento de agua están ubicados en áreas de la edificación que permitan acceso para su inspección, lavado y desinfección                                                     | SI | X |  |   |
|        |                | 121 | El o los tanques de almacenamiento de agua están conectados como mínimo con las redes de suministro de agua en cocina y baños                                                                          | SI | X |  |   |
|        |                | 122 | El o los tanques de almacenamiento de agua están debidamente impermeabilizados y protegidos de infiltraciones de agua. (NTC 1500 )                                                                     | SI | X |  |   |
|        |                | 123 | Cuenta con certificado de lavado de tanque con una vigencia de 6 meses según lo exigido en el Decreto 1575 de 2007 y Resolución 2115 de 2007,                                                          | NO | X |  |   |
| 6.1.28 | Otros          | 124 | Si la edificación cuenta con servicio de gas propano, el lugar de la ubicación de las pipetas es aislado, ventilado y protegido de personas o agentes extraños que puedan causar indebida manipulación | SI |   |  | X |

PARTE VII

7.1. OBSERVACIONES FINALES

El predio se considera como NO APTO teniendo en cuenta que no cumple con los siguientes requisitos mínimos:

**6.1.15. Lavado de manos y desinfección.(Bioseguridad)**  
Numeral 45. Lavamanos en buen estado (Ley 9 de 1979 - Artículo 186)  
Numeral 46. Los acabados de piso en el área de Lavado de manos y desinfección son en baldosa o epóxidos industriales, antideslizantes y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados (LEY 9 DE 1979- ARTICULO 193.)  
Numeral 47. Los acabados de muros del área de Lavado de manos y desinfección deben ser superficies lisas, de fácil limpieza y desinfección - no se aceptan alfileres y/o rejillas.  
Numeral 48. El acabado de cielo raso del área de Lavado de manos y desinfección cuentan con un acabado que permita la fácil limpieza y desinfección. (LEY 9 DE 1979 - ARTICULO 195).

**6.1.11. Baños para participantes**  
Numeral 53. Existe sifón con rejilla en piso de baños y sistema de tuberías de drenaje para la recolección y conducción de aguas residuales, con capacidad suficiente para permitir la evacuación efectiva de aguas del lavado. (Ley 9 de 1979 - Artículo 194)  
Numeral 53. Cuenta con baños accesibles a usuarios de sillas de ruedas  
Numeral 57. Las puertas de los baños son de al menos 0.80 mts de ancho

**6.1.12. Baños para funcionarios (1 por cada 15 personas)**  
Numeral 64. Existe sifón con rejilla en piso de baños y sistema de tuberías de drenaje para la recolección y conducción de aguas residuales, con capacidad suficiente para permitir la evacuación efectiva de aguas del lavado. (Ley 9 de 1979 - Artículo 194)  
Numeral 67. Las puertas de los baños son de al menos 0.80 mts de ancho

**6.1.14. Cocina**  
Numeral 74. Los mesones para manipulación de comida y estructuras de almacenamiento de comida están con superficies de fácil limpieza y desinfección (tanto en la parte superior como inferior) (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 9)

**6.1.15. Comedor**  
Numeral 83. El acabado de cielo raso de Comedor cuentan con un acabado que permita la fácil limpieza y desinfección. ("LEY 9 DE 1979 - ARTICULO 195).

**6.1.16. Despensa**  
Numeral 88. La Despensa cuenta con sifón y rejilla para la evacuación de residuos líquidos en el piso ("RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 Artículo 7")  
Numeral 89. Los acabados de piso en Despensa son en baldosa o epóxicos industriales, antideslizantes y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 Artículo 7")  
Numeral 92. La Despensa cuentan con media caña en las uniones piso-muro, muro-muro y muro - techo. (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013)

-Se debe realizar pintura a todas las zonas que presenten desgaste, mantenimiento a enchapes fracturados o deteriorados, mantenimiento de humedades si se presentan.

7.2. CONCLUSION FINAL

La planta física del inmueble es APTA\_\_\_\_\_ NO APTA\_\_X\_\_ para la prestación del Servicio Social.

NOTA 1 : La infraestructura se considera APTA si en el momento de la visita cumple con la totalidad de los numerales marcados como "SI" en la columna Requisito mínimo.

NOTA 2: Si el resultado de la visita es "NO APTO", la propuesta será RECHAZADA

NOTA 3: Los numerales marcados como "NO" en la columna Requisito mínimo, deberán ser verificados en su cumplimiento por el supervisor del contrato en los tiempos estipulados por el proyecto, establecidos en el anexo técnico

NOTA 4: Cualquier exigencia que realice a la entidad en pro de la calidad en la prestación del servicio durante la ejecución del contrato se deberá atender por el contratista de manera inmediata, garantizando la adecuada calidad en la prestación del servicio

| 7.3. FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE |                                                                                      |                       |
|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| NOMBRE                                | FIRMA                                                                                | MATRICULA PROFESIONAL |
| Angie Nathalia Perez Rodriguez        |  | A9182012-1032358251   |

|                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                       |                                                           |                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| <div><p>ALCALDÍA MAYOR<br/>DE BOGOTÁ D.C.<br/>SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL</p></div> | <p>SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL<br/>DIRECCION DE GESTION CORPORATIVA<br/>SUBDIRECCION DE PLANTAS FISICAS</p> <p>PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS<br/>FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES</p> |                                                                                       | IDENTIFICACION                                            |                                                           |
|                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                       | PROYECTO :                                                | 7745 "Compromiso por una Alimentación Integral en Bogotá" |
|                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                       | PROCESO COMPETITIVO:                                      | SDIS-DCT-092-001-2021                                     |
|                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                       | NOMBRE PROPONENTE                                         | MUNDO CORMECAV COMEDORES                                  |
|                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                       | DIRECCION DEL PREDIO                                      | KR 5 ESTE 29 A 70 SUR                                     |
| PARTE VIII                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                       |                                                           |                                                           |
| 13. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                       |                                                           |                                                           |
| 13.1. FECHA ELABORACIÓN:                                                                                                                                                 | 18/03/2021                                                                                                                                                                                                            | 13.2. NOMBRE PREDIO O PROYECTO:                                                       | 7745 "Compromiso por una Alimentación Integral en Bogotá" |                                                           |
| 13.3 LOCALIDAD                                                                                                                                                           | SAN CRISTOBAL                                                                                                                                                                                                         | 13.4. CHIP                                                                            | AAA0226HEDE                                               |                                                           |
|                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                       |    |                                                           |                                                           |
| DESCRIPCIÓN: FACHADA                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                       | DESCRIPCIÓN: COCINA                                                                   |                                                           |                                                           |
|                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                       |  |                                                           |                                                           |
| DESCRIPCIÓN: DESPENSA                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                       | DESCRIPCIÓN: BAÑOS                                                                    |                                                           |                                                           |
|                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                       |  |                                                           |                                                           |
| DESCRIPCIÓN: ZONA PRESENTADA COMO CUARTO DE BASURAS                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                       | DESCRIPCIÓN: COMEDOR                                                                  |                                                           |                                                           |
|                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                       |  |                                                           |                                                           |
| DESCRIPCIÓN: MESONES EN LA PARTE INFERIOR                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                       | DESCRIPCIÓN: IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO                                                |                                                           |                                                           |



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
Secretaría Distrital de  
PLANEACIÓN

# INFORME CONSOLIDADO DE LA LOCALIZACIÓN DEL PREDIO KR 5 ESTE 29 A 70 SUR (KR 5 ESTE 29A 72 SUR)

El reporte consolidado recopila la información relevante para el desarrollo urbanístico de la ciudad, de cada uno de los temas disponibles en el SINUPOT con el objetivo de dar cumplimiento a los requerimientos de información del sector público, privado y de la ciudadanía.

## LOCALIZACIÓN DEL PREDIO SELECCIONADO:



- Bienes de Interés Cultural
- Excepciones de Norma
- Subsectores de Uso
- Subsectores Edificabilidad
- Factores Informativos
- Acueductos
- Lotes de Edificación
- Malla Vial
- Lotes
- Parques Metropolitanos
- Parques Locales
- Manchales
- Cuerpos de Agua
- Barrios

## Localización

|                  |                          |
|------------------|--------------------------|
| Localidad        | 4-SAN CRISTOBAL          |
| Barrio Catastral | 001357-SANTA INES SUR II |



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
Secretaría Distrital de  
PLANEACIÓN

# INFORME CONSOLIDADO DE LA LOCALIZACIÓN DEL PREDIO KR 5 ESTE 29 A 70 SUR (KR 5 ESTE 29A 72 SUR)

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| Manzana Catastral | 00135708    |
| Lote Catastral    | 0013570823  |
| UPZ               | 32-SAN BLAS |

Las consultas por dirección, manzana, CHIP y selección espacial del predio corresponden a la información del mapa predial catastral de Bogotá, que suministra la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital - UAEC, a través de la Infraestructura de Datos Espaciales para el Distrito Capital, IDECA trimestralmente para el Mapa de Referencia.

## Norma Urbana

|                                                                                                                                         |                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| Sector Normativo                                                                                                                        | Código Sector: 4 Sector Demanda: D Decreto: Dec 378 de 2006    |
| Acuerdo 6 de 1990                                                                                                                       | Actividad6: RG Tratamiento6: A Decretos: 735 de 1995 Ecología: |
| Subsector Uso                                                                                                                           | El predio no se encuentra en esta zona.                        |
| Excepciones de Norma                                                                                                                    | El predio no se encuentra en esta zona.                        |
| Subsector Edificabilidad                                                                                                                | El predio no se encuentra en esta zona.                        |
| Fuente: Secretaría Distrital de Planeación - Dirección de Normas Urbanas, Dirección de Legalización y Mejoramiento Integral de Barrios. |                                                                |

## Inmuebles de Interés Cultural

|                                                                                           |                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Inmueble de Interés                                                                       | El predio no se encuentra en esta zona. |
| Fuente: Secretaría Distrital de Planeación - Dirección de Patrimonio y Renovación Urbana. |                                         |

## Plan Parcial

|                                                                             |                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Plan Parcial                                                                | El predio no se encuentra en esta zona. |
| Fuente: Secretaría Distrital de Planeación - Dirección de Planes Parciales. |                                         |

## Legalización

|                                                                                                            |                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| Legalización                                                                                               | Nombre: BARRIO SANTA INES Estado: 1 Decreto: 22 de 07-FEB-63 |
| Fuente: Secretaría Distrital de Planeación - Dirección de Legalización y Mejoramiento Integral de Barrios. |                                                              |

## Urbanismo

|             |                                  |
|-------------|----------------------------------|
| Urbanístico | Código: 040187B001 Tipo plano: 2 |
|-------------|----------------------------------|

# INFORME CONSOLIDADO DE LA LOCALIZACIÓN DEL PREDIO KR 5 ESTE 29 A 70 SUR (KR 5 ESTE 29A 72 SUR)

|                                                                                                   |                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Topográfico                                                                                       | El predio no se encuentra en esta zona. |
| Fuente: Secretaría Distrital de Planeación - Dirección de Información, Cartografía y Estadística. |                                         |

## Zonas Antiguas y Consolidadas

|                                                                                                   |                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Sector Consolidado                                                                                | El predio no se encuentra en esta zona. |
| Fuente: Secretaría Distrital de Planeación - Dirección de Información, Cartografía y Estadística. |                                         |

## Amenazas

|                                                                               |                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Amenaza Remoción masa                                                         | Nivel Amenaza: media                    |
| Amenaza Inundación                                                            | El predio no se encuentra en esta zona. |
| Fuente: Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático - IGRCC. |                                         |

## Sistema de Áreas Protegidas

|                                                                         |                                         |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Reserva Forestal Nacional                                               | El predio no se encuentra en esta zona. |
| Área Forestal Distrital                                                 | El predio no se encuentra en esta zona. |
| Fuente: Ministerio de Ambiente, Secretaría Distrital de Ambiente - SDA. |                                         |

## Reserva Vial

|                                                                                                  |                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Reserva Vial                                                                                     | El predio no se encuentra en esta zona. |
| Fuente: Secretaría Distrital de Planeación - Dirección de Vías, Transporte y Servicios Públicos. |                                         |

## Estratificación

|                                                                            |                                            |
|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Atípico                                                                    | El predio no se encuentra en esta zona.    |
| Edicto                                                                     | 2 Acto Administrativo: DEC551 de 12-SEP-19 |
| Fuente: Secretaría Distrital de Planeación - Dirección de Estratificación. |                                            |

**NOTA GENERAL:** Cualquier observación con respecto a la información remitirse a la fuente de la misma, según la temática.



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D. C.  
Secretaría Distrital de  
PLANEACIÓN

## USOS PERMITIDOS PARA LA DIRECCION KR 5 ESTE 29 A 70 SUR (KR 5 ESTE 29A 72 SUR)

TRATAMIENTO: MEJORAMIENTO INTEGRAL

MODALIDAD: DE INTERVENCION REESTRUCTURANT

FECHA: 4

AREA DE ACTIVIDAD: RESIDENCIAL

ZONA: ZONA RESIDENCIAL CON ACTIVIDAD  
ECONOMICA EN LA VIVIENDA

LOCALIDAD: 4 SAN CRISTOBAL

SECTOR: 42 SAN BLAS

FECHA DECRETO:

No. DECRETO: Dec 378 de 2006

SECTOR: 4 SAN BLAS

Sector de Demanda: D

### LOCALIZACION DEL PREDIO SELECCIONADO:



- Bienes de Interes Cultural
- Excepciones de Norma
- Subsectores Uso
- Subsectores Edificabilidad
- Sectores Normativos
- Acuerdo 6
- Lotes de adiccion
- Malla Vial
- Lotes
- Parques Metropolitanos
- Parques Zonales
- Manzanas
- Cuerpos de Agua
- Barrios



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D. C.  
Secretaría Distrital de  
PLANEACIÓN

# USOS PERMITIDOS PARA LA DIRECCION KR 5 ESTE 29 A 70 SUR (KR 5 ESTE 29A 72 SUR)

## USOS PERMITIDOS

Categoría: Principal

| CONDICIONES GENERALES                 |                |                                                                                                                                                                                                                        |         | PARCELEROS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            |            |
|---------------------------------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Uso- Subuso                           | Uso Específico | Descripción                                                                                                                                                                                                            | Escala  | Condiciones                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Privados   | Visitantes |
| DOTACIONAL - EQUIPAMIENTOS COLECTIVOS | EDUCATIVO      | Planteles de educación preescolar, básica y media, de más de 1500 alumnos. Centros de formación religiosa (Seminarios y conventos). Centros tecnológicos y técnicos y educación no formal hasta 1500 alumnos.          | urbano  | 12. Solamente en estructuras diseñadas y construidas para el uso.<br>22, Sobre vía vehicular<br>23, Cumplir con lo establecido en ley 300 de 2000.<br>8. Supeditadas a las disposiciones y prevalencia del Plan Maestro.<br>15, Cumpliendo las normas nacionales sobre la materia.<br>2 Puede permitirse bajo condiciones específicas señaladas mediante Plan Parcial, plan de implantación o plan de regularización y manejo.                                                                                                                                                                        | 1 x 100 m2 | 1 x 350 m2 |
|                                       | EDUCATIVO      | Centros de capacitación especial de ocupación, artísticos y de adultos. Planteles educación preescolar, básica y media, hasta 1.500 alumnos. Centros tecnológicos y técnicos y educación no formal hasta 1000 alumnos. | zonal   | 12. Solamente en estructuras diseñadas y construidas para el uso.<br>22, Sobre vía vehicular<br>8. Supeditadas a las disposiciones y prevalencia del Plan Maestro.<br>15, Cumpliendo las normas nacionales sobre la materia.<br>27, En los eventos en que los Planes de Regularización y Manejo requieran incorporar predios adyacentes al uso dotacional existente, este se considera permitido dentro del área que demarque el Plan con este proposito.                                                                                                                                             | 1 x 250 m2 | 1 x 400 m2 |
|                                       | EDUCATIVO      | Planteles educación preescolar, básica y media, hasta 120 alumnos. Planteles educación preescolar hasta 120 alumnos. Escuelas de formación artística hasta 50 alumnos                                                  | vecinal | 9. En edificaciones diseñadas, construidas o adecuadas para este uso<br>15, Cumpliendo las normas nacionales sobre la materia.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1 x 200 m2 | 1 x 400 m2 |
|                                       | CULTURAL       | Bibliotecas superiores hasta 250 puestos de lectura. Galerías y salas de exposición, centros cívicos, culturales, científicos y artísticos, museos. Salas de exposición teatros, en rangos hasta 1000m2                | urbano  | 12. Solamente en estructuras diseñadas y construidas para el uso.<br>22, Sobre vía vehicular<br>8. Supeditadas a las disposiciones y prevalencia del Plan Maestro.<br>15, Cumpliendo las normas nacionales sobre la materia.<br>27, En los eventos en que los Planes de Regularización y Manejo requieran incorporar predios adyacentes al uso dotacional existente, este se considera permitido dentro del área que demarque el Plan con este proposito.<br>2 Puede permitirse bajo condiciones específicas señaladas mediante Plan Parcial, plan de implantación o plan de regularización y manejo. | 1 x 100 m2 | 1 x 250 m2 |
|                                       | CULTURAL       | Bibliotecas hasta 250 puestos de lectura. Galerías y salas de exposición, centros cívicos, culturales, científicos, artísticos, museos, teatros, casas de                                                              | zonal   | 7-A, Mediante plan de regularización y manejo, o reglamentación urbanística.<br>12. Solamente en estructuras diseñadas y construidas para el uso.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1 x 60 m2  | 1 x 250 m2 |

Para desarrollar usos dotacionales permitidos, se deberá consultar el respectivo Plan Maestro. Actualmente la Secretaría Distrital de Planeación está realizando el proceso de revisión, validación y ajuste de la información de norma urbana; en consecuencia los datos contenidos en este reporte son netamente informativos y su aplicación debe ser corroborada con los Decretos Reglamentarios de los diferentes sectores normativos de la ciudad.

Fecha 2021 03 07

Página 2 de 8  
KR 5 ESTE 29 A 70 SUR



# USOS PERMITIDOS PARA LA DIRECCION KR 5 ESTE 29 A 70 SUR (KR 5 ESTE 29A 72 SUR)

| Uso- Subuso | Uso Específico   | Descripción                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Escala        | CONDICIONES GENERALES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | PARA LEADEROS |            |
|-------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|
|             |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |               | Condiciones                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Privados      | Visitantes |
|             | CULTURAL         | cultura, en predios hasta 5.000 m2. Casas juveniles<br><br>Salones comunales. Casas de la cultura hasta 200 m2.                                                                                                                                                                                               | vecinal       | 22, Sobre vía vehicular<br><br>15, Cumpliendo las normas nacionales sobre la materia.<br><br>9 . En edificaciones diseñadas, construidas o adecuadas para este uso<br>15, Cumpliendo las normas nacionales sobre la materia.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1 x 200 m2    | 1 x 300 m2 |
|             | SALUD            | Nivel 3 Hospitales, clínicas, empresas sociales de salud del estado e Instituciones privadas del régimen de salud equivalentes al tercer nivel, Sanatorios, centros de rehabilitación y reposo, centros geriátricos. Incluye servicios de salud de otros niveles desarrollados en predios mayores de 5000 M2. | metropolitano | 12. Solamente en estructuras diseñadas y construidas para el uso.<br>22, Sobre vía vehicular<br><br>8. Supeditadas a las disposiciones y prevalencia del Plan Maestro.<br>15, Cumpliendo las normas nacionales sobre la materia.<br>27. En los eventos en que los Planes de Regularización y Manejo requieran incorporar predios adyacentes al uso dotacional existente, este se considera permitido dentro del área que demarque el Plan con este proposito.<br>2 Puede permitirse bajo condiciones específicas señaladas mediante Plan Parcial, plan de implantación o plan de regularización y manejo.     | 1 x 80 m2     | 1 x 350 m2 |
|             | SALUD            | Nivel 2. Hospitales, clínicas, empresas sociales de salud del estado e Instituciones privadas del régimen de salud equivalentes al segundo nivel de atención, centros de rehabilitación y reposo, geriátricos. Incluye servicios de salud de otros niveles desarrollados en predios hasta 5000 M2.            | urbano        | 12. Solamente en estructuras diseñadas y construidas para el uso.<br>22, Sobre vía vehicular<br><br>8. Supeditadas a las disposiciones y prevalencia del Plan Maestro.<br>15, Cumpliendo las normas nacionales sobre la materia.<br><br>27, En los eventos en que los Planes de Regularización y Manejo requieran incorporar predios adyacentes al uso dotacional existente, este se considera permitido dentro del área que demarque el Plan con este proposito.<br>2 Puede permitirse bajo condiciones específicas señaladas mediante Plan Parcial, plan de implantación o plan de regularización y manejo. | 1 x 80 m2     | 1 x 350 m2 |
|             | SALUD            | Nivel 1. Centros de atención médica inmediata CAMI, unidad básica de atención en salud UBA, Unidad primaria de atención en salud UPA, centro de atención en rehabilitación CAA, empresas sociales de salud del estado e Instituciones privadas de salud equivalentes al nivel 1 de atención..                 | zonal         | 7-A, Mediante plan de regularización y manejo, o reglamentación urbanística.<br>9 . En edificaciones diseñadas, construidas o adecuadas para este uso<br>22, Sobre vía vehicular<br><br>15, Cumpliendo las normas nacionales sobre la materia.<br><br>27, En los eventos en que los Planes de Regularización y Manejo requieran incorporar predios adyacentes al uso dotacional existente, este se considera permitido dentro del área que demarque el Plan con este proposito.                                                                                                                               | 1 x 80 m2     | 1 x 450 m2 |
|             | BIENESTAR SOCIAL | Centros de atención y protección especializados, hogares de atención a la indigencia, centro de atención de adultos vulnerables, centros de                                                                                                                                                                   | metropolitano | 12. Solamente en estructuras diseñadas y construidas para el uso.<br>17, Requiere de estudios de impacto adelantados por el D.A.P.D., y el D.A.B.S., para su reglamentación y condiciones de localización.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1 x 60 m2     | 1 x 450 m2 |



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D. C.  
Secretaría Distrital de  
PLANEACIÓN

## USOS PERMITIDOS PARA LA DIRECCION KR 5 ESTE 29 A 70 SUR (KR 5 ESTE 29A 72 SUR)

| Uso- Subuso | Uso Específico   | Descripción                                                                                                                                                                                 | Escala  | CONDICIONES GENERALES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | PARTICULARES |             |
|-------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------|
|             |                  |                                                                                                                                                                                             |         | Condiciones                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Privados     | Visitantes  |
|             | BIENESTAR SOCIAL | adopción.<br><br>Centros locales de atención a grupos vulnerables: la familia, la mujer, la infancia, la tercera edad y la juventud, centros Integrados comunitarios, hogares de bienestar. | zonal   | 22, Sobre vía vehicular<br><br>8. Supeditadas a las disposiciones y prevalencia del Plan Maestro.<br>15, Cumpliendo las normas nacionales sobre la materia.<br><br>2 Puede permitirse bajo condiciones específicas señaladas mediante Plan Parcial, plan de implantación o plan de regularización y manejo.<br>7-A, Mediante plan de regularización y manejo, o reglamentación urbanística.<br>12. Solamente en estructuras diseñadas y construidas para el uso.<br>15, Cumpliendo las normas nacionales sobre la materia.<br><br>En los eventos en que los Planes de Regularización y Manejo requieran incorporar predios adyacentes al uso dotacional existente, este se considera permitido dentro del área que demarque el Plan con este propósito. | 1 x 60 m2    | 1 x 450 m2  |
|             | BIENESTAR SOCIAL | Salacunas, jardines infantiles, guarderías, casas vecinales, hogares de bienestar hasta 20 niños, residencias para la tercera edad hasta 20 personas.                                       | vecinal | En edificaciones diseñadas, construidas o adecuadas para este uso<br>15, Cumpliendo las normas nacionales sobre la materia.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1 x 60 m2    | No se exige |
|             | CULTO            | Edificaciones para el culto y servicios parroquiales complementarios en 350 y 750 personas y /o 700 m2 de construcción como máximo.                                                         | urbana  | 12. Solamente en estructuras diseñadas y construidas para el uso.<br>22, Sobre vía vehicular<br><br>8. Supeditadas a las disposiciones y prevalencia del Plan Maestro.<br>15, Cumpliendo las normas nacionales sobre la materia.<br><br>2 Puede permitirse bajo condiciones específicas señaladas mediante Plan Parcial, plan de implantación o plan de regularización y manejo.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1 x 700 m2   | 1 x 400 m2  |
|             | CULTO            | Edificaciones para el culto, entre 100 y 250 personas y /o 200 m2 de construcción como máximo.                                                                                              | zonal   | 7-A, Mediante plan de regularización y manejo, o reglamentación urbanística.<br>12. Solamente en estructuras diseñadas y construidas para el uso.<br>22, Sobre vía vehicular<br><br>8. Supeditadas a las disposiciones y prevalencia del Plan Maestro.<br>15, Cumpliendo las normas nacionales sobre la materia.<br><br>27, En los eventos en que los Planes de Regularización y Manejo requieran incorporar predios adyacentes al uso dotacional existente, este se considera permitido dentro del área que demarque el Plan con este propósito.                                                                                                                                                                                                       | 1 x 250 m2   | 1 x 200 m2  |
|             | CULTO            | Edificaciones para el culto, hasta 100 personas y/o 200 m2 de                                                                                                                               | vecinal | 9 . En edificaciones diseñadas, construidas o adecuadas para este uso                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | No se exige  | No se exige |

Para desarrollar usos dotacionales permitidos, se deberá consultar el respectivo Plan Maestro. Actualmente la Secretaría Distrital de Planeación está realizando el proceso de revisión, validación y ajuste de la información de norma urbana; en consecuencia los datos contenidos en este reporte son netamente informativos y su aplicación debe ser corroborada con los Decretos Reglamentarios de los diferentes sectores normativos de la ciudad.

Fecha 2021 03 07

Página 4 de 8  
KR 5 ESTE 29 A 70 SUR



# USOS PERMITIDOS PARA LA DIRECCION KR 5 ESTE 29 A 70 SUR (KR 5 ESTE 29A 72 SUR)

| Uso- Subuso                                         | Uso Específico           | Descripción                                                                                                                                           | Escala  | CONDICIONES GENERALES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | PARA LEADEROS |            |
|-----------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|
|                                                     |                          |                                                                                                                                                       |         | Condiciones                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Privados      | Visitantes |
|                                                     |                          | construcción como máximo.                                                                                                                             |         | 8. Supeditadas a las disposiciones y prevalencia del Plan Maestro.<br>15. Cumpliendo las normas nacionales sobre la materia.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |               |            |
| DOTACIONAL - EQUIPAMIENTOS DEPORTIVOS Y RECREATIVOS | DEPORTIVOS Y RECREATIVOS | Centros deportivos especializados. Coliseos y polideportivos. Con capacidad de 3.000 a 15.000 espectadores.                                           | urbano  | 12. Solamente en estructuras diseñadas y construidas para el uso.<br>22. Sobre vía vehicular<br>8. Supeditadas a las disposiciones y prevalencia del Plan Maestro.<br>15. Cumpliendo las normas nacionales sobre la materia.                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1 x 150 m2    | 1 x 100 m2 |
|                                                     | DEPORTIVOS Y RECREATIVOS | Coliseos y Polideportivos con capacidad hasta 3.000 espectadores. Juego de mini golf. Canchas deportivas cubiertas. Piscinas.                         | zonal   | 7-A. Mediante plan de regularización y manejo, o reglamentación urbanística.<br>12. Solamente en estructuras diseñadas y construidas para el uso.<br>22. Sobre vía vehicular<br>8. Supeditadas a las disposiciones y prevalencia del Plan Maestro.<br>15. Cumpliendo las normas nacionales sobre la materia.                                                                                                                                                                                                                              | 1 x 600 m2    | 1 x 400 m2 |
|                                                     | DEPORTIVOS Y RECREATIVOS | Canchas múltiples y dotaciones deportivas al aire libre.                                                                                              | vecinal | 12. Solamente en estructuras diseñadas y construidas para el uso.<br>8. Supeditadas a las disposiciones y prevalencia del Plan Maestro.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1 x 600m2     | 1 x 400m2  |
| DOTACIONAL - SERVICIOS URBANOS BÁSICOS              | SEGURIDAD CIUDADANA      | Subestaciones de policía. Estaciones de Bomberos. Unidad Operativa Cruz Roja. Unidad Operativa Defensa Civil. Comandante de atención inmediata C.A.I. | zonal   | 7-A. Mediante plan de regularización y manejo, o reglamentación urbanística.<br>12. Solamente en estructuras diseñadas y construidas para el uso.<br>22. Sobre vía vehicular<br>8. Supeditadas a las disposiciones y prevalencia del Plan Maestro.<br>15. Cumpliendo las normas nacionales sobre la materia.<br>27. En los eventos en que los Planes de Regularización y Manejo requieran incorporar predios adyacentes al uso dotacional existente, este se considera permitido dentro del area que demarque el Plan con este proposito. | 1 x 200 m2    | 1 x 400 m2 |
|                                                     | DEFENSA JUSTICIAL        | Unidades de familia. Unidad de Mediación y Conciliación.                                                                                              | zonal   | 7-A. Mediante plan de regularización y manejo, o reglamentación urbanística.<br>9. En edificaciones diseñadas, construidas o adecuadas para este uso<br>8. Supeditadas a las disposiciones y prevalencia del Plan Maestro.<br>15. Cumpliendo las normas nacionales sobre la materia.<br>27. En los eventos en que los Planes de Regularización y                                                                                                                                                                                          | 1 x 60 m2     | 1 x 100 m2 |



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D. C.  
Secretaría Distrital de  
PLANEACIÓN

# USOS PERMITIDOS PARA LA DIRECCION KR 5 ESTE 29 A 70 SUR (KR 5 ESTE 29A 72 SUR)

|                                  |                                                        |                                                                                                                                                                                                                                |         | CONDICIONES GENERALES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | PARQUEADEROS |             |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------|
| Uso- Subuso                      | Uso Específico                                         | Descripción                                                                                                                                                                                                                    | Escala  | Condiciones                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Privados     | Visitantes  |
|                                  | SERVICIOS DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA                 | Sedes de la administración pública para la desconcentración de la atención al ciudadano, Inspecciones de Policía.                                                                                                              | urbano  | Manejo requieran incorporar predios adyacentes al uso dotacional existente, este se considera permitido dentro del área que demarque el Plan con este propósito.<br>12. Solamente en estructuras diseñadas y construidas para el uso.<br>22. Sobre vía vehicular<br>15. Cumpliendo las normas nacionales sobre la materia.<br>27. En los eventos en que los Planes de Regularización y Manejo requieran incorporar predios adyacentes al uso dotacional existente, este se considera permitido dentro del área que demarque el Plan con este propósito.<br>2. Puede permitirse bajo condiciones específicas señaladas mediante Plan Parcial, plan de implantación o Plan de regularización y manejo. | 1 x 25 m2    | 1 x 200 m2  |
|                                  | SERVICIOS DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA                 | Veedurías, Notarías, Curadurías. Sede de la Alcaldía Local, Juntas Administradoras Locales.                                                                                                                                    | zonal   | 12. Solamente en estructuras diseñadas y construidas para el uso.<br>22. Sobre vía vehicular<br>Cumpliendo las normas nacionales sobre la materia.<br>27. En los eventos en que los Planes de Regularización y Manejo requieran incorporar predios adyacentes al uso dotacional existente, este se considera permitido dentro del área que demarque el Plan con este propósito.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1 x 150 m2   | 1 x 400 m2  |
| <b>Categoría: Complementario</b> |                                                        |                                                                                                                                                                                                                                |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |             |
|                                  |                                                        |                                                                                                                                                                                                                                |         | CONDICIONES GENERALES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | PARQUEADEROS |             |
| Uso- Subuso                      | Uso Específico                                         | Descripción                                                                                                                                                                                                                    | Escala  | Condiciones                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Privados     | Visitantes  |
| COMERCIO - COMERCIO VECINAL B    | TIENDAS DE BARRIO Y LOCALES CON ÁREA NO MAYOR DE 60 M2 | ACTIVIDAD ECONÓMICA LIMITADA EN COMERCIO: Alimentos y comestibles de primera necesidad: frutas, panadería, confiterías, lácteos, carnes, salami, queso, rancho, flores, bebidas, jugueterías, perfumerías, papelerías y otros. | vecinal | 9. En edificaciones diseñadas, construidas o adecuadas para este uso<br>14-A. En la misma estructura de la vivienda, sin sobrepasar el primer piso ni 60 m2 de construcción.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |             |
| SERVICIOS - SERVICIOS PERSONALES | SERVICIOS DE COMUNICACIÓN ENTRETENIMIENTO MASIVOS      | Chance, lotería en línea, Juegos electrónicos de habilidad y destreza de pequeño formato                                                                                                                                       | vecinal | 25. Juegos localizados de suerte y azar, no podrán localizarse dentro de un radio de 200 mt o menos respecto de Centros de Educación formal e informal, Universidades, Centros Religiosos u Hospitales..<br>14-A. En la misma estructura de la vivienda, sin sobrepasar el primer piso ni 60 m2 de construcción.<br>20. Solamente los existentes                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | No se exige  | No se exige |

Para desarrollar usos dotacionales permitidos, se deberá consultar el respectivo Plan Maestro. Actualmente la Secretaría Distrital de Planeación está realizando el proceso de revisión, validación y ajuste de la información de norma urbana; en consecuencia los datos contenidos en este reporte son netamente informativos y su aplicación debe ser corroborada con los Decretos Reglamentarios de los diferentes sectores normativos de la ciudad.

Fecha 2021 03 07

Página 6 de 8  
KR 5 ESTE 29 A 70 SUR



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D. C.  
Secretaría Distrital de  
PLANEACIÓN

## USOS PERMITIDOS PARA LA DIRECCION KR 5 ESTE 29 A 70 SUR (KR 5 ESTE 29A 72 SUR)

|                                  |                                   |                                                                                                                              |           | CONDICIONES GENERALES                                                                                                                                                                                                                                                                        |  | PARQUEADEROS                                                                  |                                                                               |
|----------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| Uso- Subuso                      | Uso Específico                    | Descripción                                                                                                                  | Escala    | Condiciones                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  | Privados                                                                      | Visitantes                                                                    |
| VIVIENDA - VIVIENDA              | VIVIENDA UNIFAMILIAR Y BIFAMILIAR | VIVIENDA UNIFAMILIAR Y BIFAMILIAR                                                                                            | No aplica |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  | Ver cuadro Anexo4 Exigencia de estacionamientos Uso Vivienda Decreto 190-2004 | Ver cuadro Anexo4 Exigencia de estacionamientos Uso Vivienda Decreto 190-2004 |
| Categoría: Restringido           |                                   |                                                                                                                              |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |                                                                               |                                                                               |
|                                  |                                   |                                                                                                                              |           | CONDICIONES GENERALES                                                                                                                                                                                                                                                                        |  | PARQUEADEROS                                                                  |                                                                               |
| Uso- Subuso                      | Uso Específico                    | Descripción                                                                                                                  | Escala    | Condiciones                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  | Privados                                                                      | Visitantes                                                                    |
| SERVICIOS - SERVICIOS PERSONALES | SERVICIOS DE PARQUEADERO          | Estacionamientos en edificaciones especializadas en altura (dos o más pisos) o subterráneas. Estacionamientos en superficie. | urbano    | 21, Acceso sobre vía vehicular diferente a la malla vial arterial<br>22, Solamente en estructuras diseñadas y construidas para ello.<br>22, Sobre vía vehicular<br>23, Sujetas a las disposiciones y prevalencia del Plan Maestro.<br>24, Cumpliendo las normas nacionales sobre la materia. |  | No aplica                                                                     | No aplica                                                                     |

|                  |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Nota No.:</b> | <b>1</b> | NOTA ACLARATORIA PARA USOS EN SECTORES CON TRATAMIENTO DE CONSOLIDACIÓN<br>Para los sectores con tratamiento de consolidación, tanto en modalidad Urbanística como de sectores urbanos especiales, los usos definidos son los asignados en los actos administrativos correspondientes. |
| <b>Nota No.:</b> | <b>2</b> | Nota 1: Los usos sobre estas vías se establecen para predios sobre el sector normativo 3. Las zonas con tratamiento de consolidación urbanística mantendrán los usos tal como lo estipula la resolución de aprobación de la urbanización                                               |
| <b>Nota No.:</b> | <b>3</b> | Nota 2: Los usos sobre los CML y vías del Plan Vial Arterial estarán dados para los predios con frente a estos.                                                                                                                                                                        |
| <b>Nota No.:</b> | <b>4</b> | Nota 3: Las disposiciones para los usos zonales se encuentran contenidas en el Decreto 159 de 2004, por el cual se adoptan las normas urbanísticas comunes a la reglamentación de las Unidades de Planeamiento Zonal.                                                                  |
| <b>Nota No.:</b> | <b>5</b> | OBSERVACION: Se rige por lo dispuesto en los artículos 341, 360, 385 a 387 del Decreto Distrital 190 de 2004 (Compilación del POT) y por el cuadro de usos del presente Decreto y el artículo 1 del Decreto 159 de 2004.                                                               |
| <b>Nota No.:</b> | <b>6</b> | PARQUES, ZONAS VERDES Y SUELO PROTEGIDO: Se rige por lo dispuesto en la Estructura Ecológica Principal y en el Sistema de Espacio Público                                                                                                                                              |

| EDIFICABILIDAD |             |
|----------------|-------------|
| Variable       | Condiciones |

TIPO FRENTE: Norma Moderada



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D. C.  
Secretaría Distrital de  
PLANEACIÓN

## USOS PERMITIDOS PARA LA DIRECCION KR 5 ESTE 29 A 70 SUR (KR 5 ESTE 29A 72 SUR)

|                       |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Altura Máxima (Pisos) | 0 | Las Fichas reglamentarias establecerán las dimensiones máximas de las alturas permitidas en cada subsector, con base en las condiciones geomorfológicas de los suelos, prevención de riesgos y los siguientes parámetros: ANCHO DE VIA: Menor de 12 m y AREA DE LOTE: Menor A 120 m2: NUMERO DE PISOS:3 ANCHO DE VIA: Menor de 12 m y AREA DE LOTE: Igual o Mayor a 120 m2 y Menor a 240 m2: NUMERO DE PISOS:3 ANCHO DE VIA: Menor de 12 m y AREA DE LOTE: Mayor a 240 m2: NUMERO DE PISOS:5 ANCHO DE VIA: Igual o Mayor a 12 m y AREA DE LOTE: Menor A 120 m2: NUMERO DE PISOS:3 ANCHO DE VIA: Igual o Mayor a 12 m y AREA DE LOTE: Igual o Mayor A 120 m2 y Menor a 240 m2: NUMERO DE PISOS:5 ANCHO DE VIA: Igual o Mayor a 12 m y AREA DE LOTE: Mayor a 240 m2: NUMERO DE PISOS:5 ANCHO DE VIA: Malla Vial Arterial (Nota P) y AREA DE LOTE: Menor A 120 m2: NUMERO DE PISOS:3 ANCHO DE VIA: Malla Vial Arterial (Nota P) y AREA DE LOTE: Igual o Mayor a 120 m2 y Menor a 240 m2: NUMERO DE PISOS:5 ANCHO DE VIA: Malla Vial Arterial (Nota P) y AREA DE LOTE: Mayor a 240 m2: NUMERO DE PISOS:8 |
|-----------------------|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

# Certificación Catastral

Radicación No. W-192948

Fecha: 08/03/2021

Página: 1 de 1

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)  
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

## Información Jurídica

| Número Propietario | Nombre y Apellidos                     | Tipo de Documento | Número de Documento | % de Copropiedad | Calidad de Inscripción |
|--------------------|----------------------------------------|-------------------|---------------------|------------------|------------------------|
| 1                  | JUNTA DE ACCION COMUNAL BARRIO SANTA I | N                 | 8605326145          | 100              | N                      |

Total Propietarios: 1

Documento soporte para inscripción

| Tipo | Número: | Fecha      | Ciudad             | Despacho: | Matrícula Inmobiliaria |
|------|---------|------------|--------------------|-----------|------------------------|
| 6    | 2886    | 2000-05-03 | SANTA FE DE BOGOTA | 54        | 00640557637            |

## Información Física

**Dirección oficial (Principal):** Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

KR 5 ESTE 29A 70 SUR - Código Postal: 110421.

**Dirección secundaria y/o incluye:** "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

KR 5 ESTE 29A 72 SUR

**Dirección(es) anterior(es):**

KR 5 ESTE 29A 70 SUR, FECHA: 2012-09-2

**Código de sector catastral:**

001357 08 23 000 00000

**CHIP:** AAA0226HEDE

**Número Predial Nal:** 1001011304570000023000000000

**Destino Catastral:** 06 OTACIONAL PRIVADO

**Estrato:** 0 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

**Uso:** INSTITUCIONAL PUNTUAL

**Total área de terreno (m2)** 352.1 **Total área de construcción (m2)** 517.06

## Información Económica

| Años | Valor avalúo catastral | Año de vigencia |
|------|------------------------|-----------------|
| 1    | 558,070,000            | 2021            |
| 2    | 553,971,000            | 2020            |
| 3    | 524,052,000            | 2019            |
| 4    | 411,960,000            | 2018            |
| 5    | 451,716,000            | 2017            |
| 6    | 363,785,000            | 2016            |
| 7    | 311,144,000            | 2015            |
| 8    | 227,317,000            | 2014            |
| 9    | 186,380,000            | 2013            |
| 10   | 157,876,000            | 2012            |

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 070/2011 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: correo electrónico [contactenos@catastrobogota.gov.co](mailto:contactenos@catastrobogota.gov.co), Puntos de servicio Super CADE. Atención 2347600 Ext. 7600.

Generada por SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT.

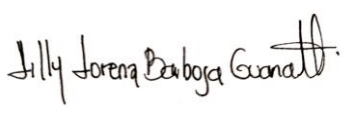
Expedida, a los 08 días del mes de Marzo de 2021 por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO.

*Ligia González*

LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ

GERENTE COMERCIAL Y ATENCION AL USUARIO

Para verificar su autenticidad, ingrese a [www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co) Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: **4B5E1E181621**.

|                                                                                   |                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                      |                                |           |                                               |                |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------|-----------|-----------------------------------------------|----------------|
|  |                                                                       | <b>PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS</b><br><b>FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES (COMPONENTE JURIDICO)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                      |                                |           |                                               |                |
| <b>PARTE I</b><br><b>INFORMACIÓN GENERAL DEL PREDIO</b>                           |                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                      |                                |           |                                               |                |
| <b>NOMBRE DEL PROPONENTE:</b>                                                     |                                                                       | <b>MUNDO CORMECAV</b><br><b>COMEDORES</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                      | <b>N° PROCESO</b>              |           | <b>COMEDORES 2021 SDIS-DCT 092 - 001-2021</b> |                |
| <b>FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:</b>                                                 | <b>24/04/2021</b>                                                     | <b>LOCALIDAD:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>SAN CRISTOBAL</b> | <b>MATRICULA INMOBILIARIA</b>  |           |                                               |                |
| <b>DIRECCIÓN:</b>                                                                 | <b>KR 5 ESTE 29 A 70 SUR</b>                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                      | <b>CHIP</b>                    |           |                                               |                |
| <b>PARTE II</b>                                                                   |                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                      |                                |           |                                               |                |
| <b>8.1. INFORMACIÓN JURIDICA DEL PREDIO</b>                                       |                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                      |                                |           |                                               |                |
|                                                                                   |                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                      | <b>CUENTA CON EL DOCUMENTO</b> |           | <b>NATURALEZA DEL PREDIO</b>                  |                |
| <b>No.</b>                                                                        | <b>ASPECTO</b>                                                        | <b>CONDICIÓN</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                      | <b>SI</b>                      | <b>NO</b> | <b>PUBLICO</b>                                | <b>PRIVADO</b> |
|                                                                                   | Certificado de Tradición y libertad o Folio de Matricula Inmobiliaria | Los oferentes deberán presentar con su propuesta el CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD documento expedido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, con fecha no mayor a un (1) mes de expedición. De la revisión del mismo se debe concluir si el inmueble es de propiedad de un privado o por el contrario es de propiedad del Distrito Capital, también en los casos en los que el servicio se brinda en predios administrados por la SDIS o tomados en arriendo por la SDIS para otros servicios además del comedor, no se reconocerá en la estructura de costos el pago del rubro asignado para espacio físico funcional en lo que corresponde a "INSTALACIONES". Si la infraestructura o construcción propuesta se localiza en más de un predio debe presentarse el certificado de tradición y libertad por cada uno de los predios |                      |                                | <b>X</b>  |                                               |                |
|                                                                                   | Ó Acta de entrega del salón comunal                                   | Si bien la SDIS no tiene relación directa con las Juntas de Acción Comunal, organismo de organización comunitaria privada, que en algunos casos han recibido mediante acta de entrega los espacios de cesión tipo A (Salones Comunales, zonas verdes) en administración. Se solicitará dentro de la documentación a aportar para el estudio del componente jurídico, el acta de entrega del salón comunal para establecer las condiciones de uso o usufructo del inmueble.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                      |                                | <b>X</b>  |                                               |                |
|                                                                                   | Certificado catastral o impuesto predial                              | Los oferentes deberán presentar con su propuesta el certificado catastral o boletín de nomenclatura expedido por la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital (UAECD) o la que haga sus veces en los municipios para cada inmueble presentado, documento por medio del cual la autoridad catastral hace constar la inscripción del predio o mejora, sus características y condiciones, según la base de datos catastral; en caso de no contar con el respectivo documento se podrá anexar copia del pago del impuesto predial donde conste claramente los siguientes datos del predio: código catastral, CHIP y dirección actual, área de terreno, área construida.                                                                                                                                                                        |                      |                                | <b>X</b>  |                                               |                |
| <b>PARTE III</b>                                                                  |                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                      |                                |           |                                               |                |
| <b>7.1. OBSERVACIONES FINALES</b>                                                 |                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                      |                                |           |                                               |                |
| <b>NO APTO</b>                                                                    |                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                      |                                |           |                                               |                |
| <b>7.2. CONCLUSION FINAL</b>                                                      |                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                      |                                |           |                                               |                |
| Propiedad del Distrito SI ____ NO ____                                            |                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                      |                                |           |                                               |                |
| <b>7.3. FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE Y FECHA DE ELABORACION</b>               |                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                      |                                |           |                                               |                |
| <b>NOMBRE</b>                                                                     |                                                                       | <b>FIRMA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                      | <b>TARJETA PROFESIONAL</b>     |           |                                               |                |
| LILLY LORENA BARBOSA GUANA                                                        |                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                      | 144046                         |           |                                               |                |