



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS

FORMATO CALIFICACIÓN TÉCNICA DE INMUEBLES (COMPONENTE URBANÍSTICO E INFRAESTRUCTURA) PARA SERVICIO DE COMEDORES

1. OBJETIVO: Verificar la infraestructura ofertada por el proponente, mediante una visita de inspección ocular a la edificación y determinar si es APTA o NO para prestar los servicios que ofrece la Secretaría Distrital de Integración Social.

PARTE I  
INFORMACIÓN GENERAL DEL PREDIO

|                                   |                                                                        |                        |                       |                                        |                                                |                                 |                                                           |
|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------|----------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| 1.1 PROPONENTE:                   | NIDIA ESPERANZA<br>BOHORQUES CASANOVA<br>CORPORACIÓN SIEMBRA<br>FUTURO | 1.5 No. DE<br>PROCESO: | SDIS-DCT-092-001-2021 | 1.8 CAPACIDAD<br>MÍNIMA DEL<br>PLIEGO: | 400                                            | 1.12 PROYECTO:                  | 7747 "COMPROMISO POR UNA<br>ALIMENTACIÓN INTEGRAL BOGOTÁ" |
| 1.2 FECHA DE<br>DILIGENCIAMIENTO: | 23/04/2021                                                             | 1.6 LOCALIDAD:         | 2 CHAPINERO           | 1.9 BARRIO:                            | 208125-SAN LUIS<br>ALTOS DEL<br>CABO RURAL II  | 1.13 MODALIDAD:                 | COMEDORES                                                 |
| 1.3 DIRECCIÓN:                    | cl 98 5 78 este                                                        |                        |                       | 1.10 CHIP:                             | AAA01440FJH                                    | 1.14 SECTOR<br>CATASTRAL:       | 20812513 04 000 00000                                     |
| 1.4 TELÉFONO:                     | 3153935325                                                             | 1.7 TIPO DE<br>CLIMA:  | FRIO                  | 1.11 USO ACTUAL:                       | HABITACIONAL<br>MENOR O IGUAL<br>A 3 PISOS NPH | 1.15 MATRÍCULA<br>INMOBILIARIA: | 050N20308613                                              |

PARTE II  
INFORMACIÓN TÉCNICA DEL PREDIO

2. AFECTACIONES

2.1. AMENAZAS NATURALES

| No.    | AMENAZA                                | NIVEL DE AMENAZA                           |                                           |                                 |                                              |                                |
|--------|----------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------|
| 2.1.1. | Remoción en masa                       | <input type="checkbox"/> A Baja            | <input checked="" type="checkbox"/> Media | <input type="checkbox"/> C Alta | <input type="checkbox"/> D Alta no mitigable | <input type="checkbox"/> E N/A |
| 2.1.2. | Inundación                             | <input checked="" type="checkbox"/> A Baja | <input type="checkbox"/> B Media          | <input type="checkbox"/> C Alta | <input type="checkbox"/> D Alta no mitigable | <input type="checkbox"/> E N/A |
| 2.1.3. | Redes de Energía<br>(Requisito mínimo) | <input type="checkbox"/> A Baja            | <input type="checkbox"/> B Media          | <input type="checkbox"/> C Alta | <input type="checkbox"/> D Alta no mitigable | <input type="checkbox"/> E N/A |

3. DIAGNÓSTICO TÉCNICO

|                                                                 |                        |                                                                             |            |
|-----------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------|
| 3.1 UPZ                                                         | 89-SAN ISIDRO - PATIOS | 3.2 SECTOR NORMATIVO                                                        | NO INFORMA |
| 3.3 TRATAMIENTO SEGÚN UPZ                                       | NO INFORMA             | 3.4 ÁREA DE ACTIVIDAD                                                       | NO INFORMA |
| 3.5 ZONA                                                        | NO INFORMA             | 3.6 USOS DOTACIONALES DE<br>BIENESTAR SOCIAL PERMITIDOS<br>(D. 120 DE 2018) | NO INFORMA |
| 3.7 CLASIFICACIÓN DE ESCALA DEL EQUIPAMIENTO OBJETO DEL ESTUDIO |                        |                                                                             |            |

3.8 LOCALIZACIÓN



Fuente:

Al proceder con la consulta del predio objeto del presente estudio en el Sistema - SINUPOT, se obtiene que el predio de la referencia se encuentra localizado en la UPZ No. 89 SAN ISIDRO - PATIOS, la cual a la fecha aún se encuentra SIN REGLAMENTAR por parte de la Secretaría Distrital de Planeación y por consiguiente su desarrollo deberá hacerse con base en las normas del Acuerdo 6 de 1990. Esta zona de terreno "No se encuentra en zona de amenaza por inundación y se encuentra en zona de amenaza por remoción en masa - categoría Media". A la fecha el predio no cuenta con señalamiento urbanístico, es decir debido a que no ostenta actuación urbanística no genera cargas sobre el predio, no se tiene precisión en cuanto alguna actuación urbanística con destino a la conformación del espacio público, los equipamientos y las vías que permiten darle efectivamente soportes urbanos a un desarrollo inmobiliario. De otro lado y con ocasión a la información recibida por la Secretaría de Hábitat mediante radicado 2-2019-09133 del 24-02-2019, remitida a la Secretaría de Integración Social mediante radicado E2019009351 del 26-02-2019. Se establece que: "Para el caso del asentamiento San Luis Altos del Cabo, ubicado en la localidad de chapinero, se informa que se encuentra en proceso de legalización urbanística, en cumplimiento del fallo del Consejo de Estado en la Acción Popular Cerros Orientales No. 25000232500020050066203 del 05 de noviembre de 2013, numeral 3 que señala: "4. Ordénese al Distrito Capital de Bogotá", 4.3 Proceder de forma inmediata, al trámite de normalización de las urbanizaciones que definitivamente queden excluidas del área de reserva, a fin de garantizar a su población pueda acceder a una infraestructura de servicios públicos que garantice la salubridad pública".

PARTE III  
CARACTERÍSTICAS ESPACIOS FÍSICOS

4. CUADRO DE ÁREAS (M2)

| No.  | ASPECTO               | CONDICIÓN                                                         | M2     | UNIDAD |
|------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------|--------|--------|
| 4.1. | Áreas de construcción | ÁREA CONSTRUIDA TOTAL PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO (CATASTRAL) | 464.26 |        |

NOTA: CUANDO EL SERVICIO SE PRESTE EN ÁREAS PARCIALES SE DEBERÁ DISCRIMINAR EL ÁREA POR PISO

| 5. PROGRAMA ARQUITECTONICO                                      |                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                  |                                             |    |    |     |          |
|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------------|----|----|-----|----------|
| 5.1. ASPECTOS GENERALES PARA COMEDOR                            |                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                  |                                             |    |    |     |          |
| No.                                                             | ESPACIOS - AREAS                                                                   | DESCRIPCIÓN - ESTANDAR                                                                                                                                                                                                                                                                                 | REQUISITO MINIMO | NECESARIO                                   | SI | NO | N/A | CANTIDAD |
| 5.1.1.                                                          | Acceso                                                                             | El predio cuenta con acceso independiente para la prestación del Servicio.                                                                                                                                                                                                                             | X                |                                             | X  |    |     |          |
| 5.1.2.                                                          | Espacio de identificación y registro                                               | Un (1) área destinada para la identificación y registro de los (as) participantes<br><br>Se debe contar con un mueble para almacenamiento de papelería, formatos de actividad y registros.                                                                                                             | X                |                                             | X  |    |     |          |
| 5.1.3.                                                          | Cocina                                                                             | Un (1) área de cocina con espacios adecuados para la manipulación y preparación de los alimentos.                                                                                                                                                                                                      | X                |                                             | X  |    |     |          |
|                                                                 |                                                                                    | Se encuentra distribuida en cuatro (4) áreas básicas señalizadas así: área fría, área caliente, área para pre alistamiento de alimentos crudos y área para la higienización de la vajilla y utensilios.                                                                                                | X                |                                             | x  |    |     |          |
|                                                                 |                                                                                    | Espacio mínimo de 23 m2                                                                                                                                                                                                                                                                                | X                |                                             | X  |    |     |          |
|                                                                 |                                                                                    | Debe tener acceso restringido para el ingreso a usuarios                                                                                                                                                                                                                                               | X                |                                             | X  |    |     |          |
| 5.1.4.                                                          | Despensa                                                                           | Cuenta con espacio de despensa para el almacenamiento de alimentos perecederos y no perecederos con capacidad acorde al volumen de preparación de alimentos, está ubicado cerca del servicio de alimentación y aislado del espacio de almacenamiento de elementos de aseo.<br><br>Área mínima de 24 m2 | X                |                                             | X  |    |     |          |
| 5.1.5.                                                          | Comedor                                                                            | Un (1) área de comedor con área suficiente para atender 5 personas en sitio y 20 para entrega inmediata (Para llevar). Por cada turno de servido                                                                                                                                                       | X                |                                             | X  |    |     |          |
|                                                                 |                                                                                    | Área mínima de 20 m2                                                                                                                                                                                                                                                                                   | X                |                                             | X  |    |     |          |
| 5.1.6.                                                          | Unidad Sanitaria usuarios                                                          | Un (1) área para una Unidad sanitaria compuesta por inodoro, orinal y lavamanos.                                                                                                                                                                                                                       | X                |                                             | X  |    |     |          |
|                                                                 |                                                                                    | Esta batería debe cumplir con la normatividad en materia de accesibilidad para personas en condición de discapacidad, según normativa NTC6047                                                                                                                                                          | X                |                                             | x  |    |     |          |
|                                                                 |                                                                                    | Debe tener privacidad para los participantes y seguridad para el personal del comedor.                                                                                                                                                                                                                 | X                |                                             | X  |    |     |          |
| 5.1.7.                                                          | Unidad Sanitaria talento humano                                                    | Un (1) área para la unidad sanitaria (1 Lavamanos, 1 sanitarios y/o orinal) para el personal del servicio, iluminados y ventilados. Separado de las áreas de preparación de alimentos.                                                                                                                 | X                |                                             | X  |    |     |          |
| 5.1.8.                                                          | Vestidores talento humano                                                          | Un (1) área de vestidores, para que el personal de cocina, aseo general y vigilancia realice el cambio de ropa en condiciones de privacidad antes y después del ingreso. Debe contar con casilleros                                                                                                    | X                |                                             | X  |    |     |          |
| 5.1.9.                                                          | Área de higienización de elementos de aseo y almacenamiento de implementos de aseo | Debe tener un (1) área para la higienización de elementos de aseo del servicio de alimentación.                                                                                                                                                                                                        | X                |                                             | X  |    |     |          |
|                                                                 |                                                                                    | Este espacio dispone de poceta para lavado de traperos y escobas y demás elementos de aseo                                                                                                                                                                                                             | X                |                                             | X  |    |     |          |
|                                                                 |                                                                                    | Un (1) área para el almacenamiento de los productos químicos y elementos de aseo, independiente y alejado del servicio de alimentos y de acceso restringido para la población.                                                                                                                         | X                |                                             | X  |    |     |          |
| 5.1.10.                                                         | Almacenamiento de residuos sólidos                                                 | Cuenta con cuarto para el almacenamiento de residuos.                                                                                                                                                                                                                                                  | X                |                                             | X  |    |     |          |
| 5.1.11.                                                         | Área de almacenamiento de combustibles (Solo si aplica)                            | Almacenamiento de combustibles como gas propano, en el caso que el inmueble no cuente con servicio de gas natural. Que debe estar ventilado y restringido al acceso de los participantes. Independiente al área de la cocina.                                                                          | X                |                                             |    | X  |     |          |
| 5.1.12.                                                         | Espacio de lavado de manos y desinfección. (Bioseguridad)                          | Lavamanos de accionamiento no manual para desinfección de los usuarios que acceden al servicio                                                                                                                                                                                                         |                  | X                                           | X  |    |     |          |
|                                                                 |                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                  |                                             |    |    |     |          |
| 6. DESPENSA (Requisito mínimo)                                  |                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                  |                                             |    |    |     |          |
| Piso o Nivel                                                    | DESPENSA                                                                           | Área Máxima Disponible                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ÁREA MINIMA      | OBSERVACIONES                               |    |    |     |          |
|                                                                 |                                                                                    | M2                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                  |                                             |    |    |     |          |
|                                                                 |                                                                                    | 34,34                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 24 m2            | DOS ESPACIOS DISPONIBLE DESPENSA            |    |    |     |          |
|                                                                 |                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                  |                                             |    |    |     |          |
| 7. COCINA (Requisito mínimo)                                    |                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                  |                                             |    |    |     |          |
| Piso o Nivel                                                    | COCINA                                                                             | Área Máxima Disponible                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ÁREA MINIMA      | OBSERVACIONES                               |    |    |     |          |
|                                                                 |                                                                                    | M2                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                  |                                             |    |    |     |          |
|                                                                 |                                                                                    | 27,30                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 23 m2            |                                             |    |    |     |          |
|                                                                 |                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                  |                                             |    |    |     |          |
| 8. COMEDOR (Requisito mínimo)                                   |                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                  |                                             |    |    |     |          |
| Piso o Nivel                                                    | COMEDOR                                                                            | Área Máxima Disponible                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ÁREA MINIMA      | OBSERVACIONES                               |    |    |     |          |
|                                                                 |                                                                                    | M2                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                  |                                             |    |    |     |          |
|                                                                 |                                                                                    | 42.58                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 20 m2            | SON DOS ESPACIOS, LA SUMA DA EL VALOR DE M2 |    |    |     |          |
|                                                                 |                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                  |                                             |    |    |     |          |
| 9. BAÑO USUARIOS - PERSONAS CON DISCAPACIDAD (Requisito mínimo) |                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                  |                                             |    |    |     |          |
| Piso o Nivel                                                    | BAÑO                                                                               | Área Máxima Disponible                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ESPACIO MINIMO   | OBSERVACIONES                               |    |    |     |          |
|                                                                 |                                                                                    | M2                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                  |                                             |    |    |     |          |
|                                                                 |                                                                                    | 37,40                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | (1,70M X 2,20M)  |                                             |    |    |     |          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                   |                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| PARTE IV                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                   |                       |
| 10. OBSERVACIONES FINALES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                   |                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                   |                       |
| 11. CONCLUSION FINAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                   |                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                   |                       |
| <p><b>NOTA:</b> La infraestructura se considera <b>APTA</b> si en el momento de la visita cumple con los numerales marcados como (Requisito mínimo).</p> <p>1. Se aclara que en el momento de realizar la visita se toman medidas generales, se presenta predios con morfología irregular y se revisa el inmueble en perspectiva existe un margen de error que puede incidir en la capacidad instalada (mínima y máxima - varía de acuerdo con el número de baterías y las áreas ofertadas).</p> <p>2. Es deber de la supervisión adelantar el seguimiento respecto a las observaciones en el inmueble que se realizan en las fichas de evaluación de infraestructura.</p> |                                                                                   |                       |
| 12. FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                   |                       |
| NOMBRE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | FIRMA                                                                             | MATRICULA PROFESIONAL |
| HECTOR MAURICIO AGUILAR ESCOBAR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  | 2570036328 CNC        |

|                                                                                                                                                                     |  |                                                                                                                                                                                                                                                           |  |  |                      |  |                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|----------------------|--|----------------------------------------|
|  <div>ALCALDÍA MAYOR<br/>DE BOGOTÁ D.C.<br/>SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL</div> |  | SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL<br>DIRECCION DE GESTION CORPORATIVA<br>SUBDIRECCION DE PLANTAS FISICAS<br><br>PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS<br>FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES<br>(COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA) |  |  | IDENTIFICACION       |  |                                        |
|                                                                                                                                                                     |  |                                                                                                                                                                                                                                                           |  |  | PROYECTO :           |  |                                        |
|                                                                                                                                                                     |  |                                                                                                                                                                                                                                                           |  |  | PROCESO COMPETITIVO: |  |                                        |
|                                                                                                                                                                     |  |                                                                                                                                                                                                                                                           |  |  | NOMBRE PROPONENTE    |  | NIDYA ESPERANZA<br>BOHORQUES CASA NOVA |
|                                                                                                                                                                     |  |                                                                                                                                                                                                                                                           |  |  | DIRECCION DEL PREDIO |  | CL 98 5 78 ESTE                        |

PARTE V  
CARACTERISTICAS GENERALES DE LA EDIFICACION

5.1. ASPECTOS GENERALES - OBSERVACIONES DEL ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACION

|                             |       |                                                                   |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                               | CUMPLIMIENTO             |    |    |     |
|-----------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----|----|-----|
| AREA                        |       | ASPECTO                                                           | ITEM | CONDICIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                     | REQUISITO MINIMO SI / NO | SI | NO | N/A |
| AREA INFRAESTRUCTURA BASICA | 5.1.1 | Servicios públicos e Infraestructura Básica y de seguridad Humana | 1    | El inmueble cuenta con servicio de acueducto y alcantarillado                                                                                                                                                                                                                                 | SI                       | X  |    |     |
|                             |       |                                                                   | 2    | El inmueble cuenta con tanque(s) de almacenamiento de agua aéreo o subterráneo conectado directamente al sistema de cocina y baños para garantizar su permanente circulación. El volumen del tanque de almacenamiento cuenta con abastecimiento de agua mínimo para un día de servicio, dicha | SI                       | X  |    |     |
|                             |       |                                                                   | 3    | El inmueble cuenta con servicio de energía eléctrica                                                                                                                                                                                                                                          | SI                       | X  |    |     |
|                             |       |                                                                   | 4    | El inmueble cuenta con servicio de gas natural                                                                                                                                                                                                                                                | NO                       | X  |    |     |
|                             |       |                                                                   | 5    | El inmueble cuenta con sistema de motobombas (en caso de que existan)                                                                                                                                                                                                                         | NO                       |    | X  |     |
|                             |       |                                                                   | 6    | El inmueble cuenta con calderas o calderines (en caso de que existan)                                                                                                                                                                                                                         | NO                       |    | X  |     |
|                             |       |                                                                   | 7    | El inmueble cuenta con Redes de Detección de incendio (NFPA 72, NFPA 101 Y NSR10)                                                                                                                                                                                                             | NO                       |    | X  |     |
|                             | 5.1.2 | Ubicación y riesgos antrópicos                                    | 8    | El inmueble NO se encuentra continuo a zonas de almacenamiento de combustibles ( <i>"RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 6°"</i> )                                                                                                                                                             | SI                       | X  |    |     |
|                             |       |                                                                   | 9    | El inmueble NO se encuentra afectado por su cercanía a focos de contaminación (Rellenos sanitarios, botaderos, plazas de mercado) ( <i>"RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 6°."</i> )                                                                                                         | SI                       | X  |    |     |
|                             | 5.1.3 | Cerramiento y fachada                                             | 10   | Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas y exteriores impiden el acceso de extraños                                                                                                                                                                  | SI                       | X  |    |     |

5.2. VERIFICACIÓN DE LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA

|                |       |                             |                                            |                                                                    | CUMPLIMIENTO             |    |    |     |
|----------------|-------|-----------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------|----|----|-----|
| No.            |       | ASPECTO                     |                                            | CONDICIÓN                                                          | REQUISITO MINIMO SI / NO | SI | NO | N/A |
| AREA ELECTRICA | 5.2.1 | Instalaciones eléctricas    | 11                                         | La instalación eléctrica se encuentra en buen estado y funcionando | SI                       | X  |    |     |
|                | 5.2.2 | Información sobre la cuenta | 12                                         | DATOS                                                              |                          |    |    |     |
|                |       |                             | Número de cuenta de cliente según factura: | X                                                                  | 4540653-6                |    |    |     |
|                |       |                             | Carga aprobada/aforada según factura (KW): | X                                                                  | 3KW                      |    |    |     |

PARTE VI  
CARACTERISTICAS PARTICULARES DEL SERVICIO A IMPLEMENTAR

6.1. REQUERIMIENTOS GENERALES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UN SERVICIO SOCIAL DE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL

|      |       |                                          |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | CUMPLIMIENTO             |    |    |     |
|------|-------|------------------------------------------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----|----|-----|
| ITEM | AREA  | ELEMENTO                                 | ITEM | DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | REQUISITO MINIMO SI / NO | SI | NO | N/A |
|      | 6.1.1 | Accesibilidad, señalización y señalética | 13   | Rampas de acceso a los espacios de la unidad operativa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | SI                       |    |    | X   |
|      |       |                                          | 14   | Elementos de transición (rampas) para acceder internamente de un espacio a otro de la Unidad Operativa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | SI                       |    |    | X   |
|      |       |                                          | 15   | Todos los espacios de la unidad operativa se encuentran con señalización y señalética                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | NO                       | X  |    |     |
|      | 6.1.2 | Pasillos y corredores                    | 16   | Todos los corredores y pasillos se encuentran debidamente señalizados                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | NO                       | X  |    |     |
|      |       |                                          | 17   | El ancho de circulación de los corredores y pasillos es constante y deben tener un ancho mínimo no obstruido de 0.90 mts                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | SI                       | X  |    |     |
|      |       |                                          | 18   | Los pasillos y corredores estarán libres de obstáculos en todo su ancho mínimo y desde su piso hasta un plano paralelo a él ubicado a 2,05 m de altura. Dentro de ese espacio no se podrá ubicar elementos que lo invadan (ejemplo: luminarias. Los pavimentos de corredores y pasillos serán firmes, antideslizante y sin accidentes. No se admite tratamiento de la superficie que modifique esta condición (ejemplo encerado) | NO                       | X  |    |     |

|                                                                                                                                                                                       |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |  |  |                      |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|----------------------|--|
| <div></div> <div>ALCALDÍA MAYOR<br/>DE BOGOTÁ D.C.</div> <div>SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL</div> |  | <div>SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL</div> <div>DIRECCION DE GESTION CORPORATIVA</div> <div>SUBDIRECCION DE PLANTAS FISICAS</div> <div>PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS</div> <div>FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES</div> <div>(COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA)</div> |  |  |  | IDENTIFICACION       |  |
|                                                                                                                                                                                       |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |  |  | PROYECTO :           |  |
|                                                                                                                                                                                       |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |  |  | PROCESO COMPETITIVO: |  |
|                                                                                                                                                                                       |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |  |  | NOMBRE PROPONENTE    |  |
|                                                                                                                                                                                       |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |  |  | DIRECCION DEL PREDIO |  |
|                                                                                                                                                                                       |  | NIDYA ESPERANZA<br>BOHORQUES CASA NOVA                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |  |                      |  |
|                                                                                                                                                                                       |  | CL 98 5 78 ESTE                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |  |  |                      |  |

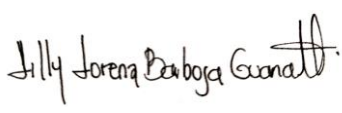
|                     |                          |                                                |                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                     |    |   |  |   |
|---------------------|--------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---|--|---|
| AREA DE CIRCULACIÓN | 6.1.3                    | Rampas                                         | 20                                                                                                                                                                                                                                                  | El pavimento de las rampas deberá ser firme, antideslizante y sin accidentes                                                                                                                                                                        | SI |   |  | X |
|                     |                          |                                                | 21                                                                                                                                                                                                                                                  | El espacio de recorrido de la rampa esta libre de elementos que la invadan (ejemplo: luminarias, carteles, equipamientos)                                                                                                                           | NO |   |  | X |
|                     |                          |                                                | 22                                                                                                                                                                                                                                                  | Ar comenzar y finalizar una rampa debe existir una superficie de aproximación que permita inscribir un círculo de 1,20 m de diámetro como mínimo, que no deberá ser invadida por elementos fijos, móviles o deslizables o por el barrido de puertas | SI |   |  | X |
|                     |                          |                                                | 23                                                                                                                                                                                                                                                  | El ancho mínimo libre de las rampas es de 0,90 m.                                                                                                                                                                                                   | SI |   |  | X |
|                     |                          |                                                | 24                                                                                                                                                                                                                                                  | Las rampas que salven desniveles superiores a 0,25 m deberán llevar pasamanos                                                                                                                                                                       | NO |   |  | X |
|                     |                          |                                                | 25                                                                                                                                                                                                                                                  | Las rampas tienen pasamanos a ambos lados que cumplan, continuos en todo su recorrido y con prolongaciones horizontales mayores de 30 cm al comienzo y al final                                                                                     | NO |   |  | X |
|                     |                          |                                                | 26                                                                                                                                                                                                                                                  | Las rampas tienen pasamanos a 90 cm de altura y otro a 70 cm de altura. (Las alturas se miden verticalmente desde la arista exterior (virtual) de la escalera, con tolerancias de: 5 cm).                                                           | NO |   |  | X |
|                     |                          |                                                | 27                                                                                                                                                                                                                                                  | Todos los espacios de circulación que presenten cambios de nivel superiores a 0.10 m, cuentan con bordillos                                                                                                                                         | NO |   |  | X |
|                     | 6.1.4                    | Escaleras                                      | 28                                                                                                                                                                                                                                                  | Las escaleras estables                                                                                                                                                                                                                              | SI |   |  | X |
|                     |                          |                                                | 29                                                                                                                                                                                                                                                  | Las escaleras de uso público deberán tener un ancho mínimo de 120 cm, medidos de pasamanos a pasamanos.                                                                                                                                             | SI |   |  | X |
|                     |                          |                                                | 30                                                                                                                                                                                                                                                  | La contrahuella debe tener una altura menor o igual a 18 cm                                                                                                                                                                                         | SI |   |  | X |
|                     |                          |                                                | 31                                                                                                                                                                                                                                                  | Los pisos deben ser antideslizantes. sin relieves en su superficie, con las puntas diferenciadas visualmente.                                                                                                                                       | NO |   |  | X |
|                     |                          |                                                | 32                                                                                                                                                                                                                                                  | Los escalones aislados, deberán presentar textura, color e iluminación que los diferencie del pavimento general.                                                                                                                                    | NO |   |  | X |
|                     |                          |                                                | 33                                                                                                                                                                                                                                                  | Las escaleras están debidamente señalizadas.                                                                                                                                                                                                        | NO |   |  | X |
|                     |                          |                                                | 34                                                                                                                                                                                                                                                  | Las escaleras tienen pasamanos a ambos lados que cumplan, continuos en todo su recorrido y con prolongaciones horizontales mayores de 30 cm al comienzo y al final                                                                                  | NO |   |  | X |
|                     |                          |                                                | 35                                                                                                                                                                                                                                                  | Las escaleras tienen pasamanos a 90 cm de altura y otro a 70 cm de altura de altura. (Las alturas se miden verticalmente desde la arista exterior (virtual) de la escalera, con tolerancias de: 5 cm).                                              | NO |   |  | X |
|                     |                          |                                                | 36                                                                                                                                                                                                                                                  | Los extremos de los pasamanos son curvados a manera de evitar el punzonado o eventuales enganches                                                                                                                                                   | NO |   |  | X |
|                     |                          |                                                | 37                                                                                                                                                                                                                                                  | Protección con barandas en zonas de circulación y zonas comunes que puedan evitar riesgo de caída durante su tránsito                                                                                                                               | NO |   |  | X |
|                     | 6.1.8                    | Identificación y Registro                      | 38                                                                                                                                                                                                                                                  | El espacio destinado para identificación y Registro cuenta con acabados de pisos en buen estado y es antideslizante                                                                                                                                 | NO | X |  |   |
|                     |                          |                                                | 39                                                                                                                                                                                                                                                  | El espacio destinado para identificación y Registro cuenta con acabados de muros en buen estado estucado y pintado, libres de humedad                                                                                                               | NO | X |  |   |
|                     |                          |                                                | 40                                                                                                                                                                                                                                                  | El espacio destinado para identificación y Registro cuenta con acabados de techo o cielo raso en buen estado libres de humedad                                                                                                                      | NO | X |  |   |
|                     |                          |                                                | 41                                                                                                                                                                                                                                                  | El espacio destinado para identificación y Registro cuenta con adecuada ventilación natural o artificial                                                                                                                                            | SI | X |  |   |
|                     |                          |                                                | 42                                                                                                                                                                                                                                                  | Las conexiones eléctricas se encuentran en buen estado y no están expuestas generando riesgos eléctricos a los funcionarios                                                                                                                         | SI | X |  |   |
|                     |                          |                                                | 43                                                                                                                                                                                                                                                  | Los sistemas de iluminación son ahorradores                                                                                                                                                                                                         | NO | X |  |   |
|                     |                          |                                                | 44                                                                                                                                                                                                                                                  | La iluminación es suficientes para desarrollar las actividades propias del espacio                                                                                                                                                                  | NO | X |  |   |
|                     | 6.1.15                   | Lavado de manos y desinfección. (Bioseguridad) | 45                                                                                                                                                                                                                                                  | Lavamanos en buen estado (Ley 9 de 1979 - Artículo 186)                                                                                                                                                                                             | SI | X |  |   |
|                     |                          |                                                | 46                                                                                                                                                                                                                                                  | Los acabados de piso en el área de Lavado de manos y desinfección son en baldosa o epóxicos industriales, antideslizantes y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados. (LEY 9 DE 1979- ARTICULO 193.) | SI | X |  |   |
|                     |                          |                                                | 47                                                                                                                                                                                                                                                  | Los acabados de muros del área de Lavado de manos y desinfección deben ser superficies lisas, de fácil limpieza y desinfección - no se acepta ladrillo a la vista                                                                                   | SI | X |  |   |
|                     |                          |                                                | 48                                                                                                                                                                                                                                                  | El acabado de cielo raso del área de Lavado de manos y desinfección cuentan con un acabado que permita la fácil limpieza y desinfección. ("LEY 9 DE 1979 - ARTICULO 195).                                                                           | SI | X |  |   |
| 6.1.11              | Baños para participantes | 49                                             | Aparatos sanitarios en buen estado (Ley 9 de 1979 - Artículo 186)                                                                                                                                                                                   | SI                                                                                                                                                                                                                                                  | X  |   |  |   |
|                     |                          | 50                                             | El espacio donde se ubican los baños se encuentra con adecuada ventilación (natural o artificial), garantizando el flujo de aire desde el interior hacia el exterior este puede ser a través de elementos.                                          | SI                                                                                                                                                                                                                                                  | X  |   |  |   |
|                     |                          | 51                                             | El espacio donde se ubican los baños se encuentra con adecuada iluminación (natural o artificial) (Ley 9 de 1979- Artículo 196 y 197)                                                                                                               | SI                                                                                                                                                                                                                                                  | X  |   |  |   |
|                     |                          | 52                                             | Los acabados de piso en baños son en baldosa o epoxicos industriales y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados (Ley 9 de 1979 - Artículo 193.)                                                      | SI                                                                                                                                                                                                                                                  | X  |   |  |   |
|                     |                          | 53                                             | Existe sifón con rejilla en piso de baños y sistema de tuberías de drenaje para la recolección y conducción de aguas residuales, con capacidad suficiente para permitir la evacuación efectiva de aguas del lavado. (Ley 9 de 1979 - Artículo 194.) | SI                                                                                                                                                                                                                                                  | X  |   |  |   |
|                     |                          | 54                                             | Los acabados de muros de los baños son en baldosa o pintura epóxica permitiendo la fácil limpieza y desinfección (Ley 9 de 1979 Artículo 195)                                                                                                       | SI                                                                                                                                                                                                                                                  | X  |   |  |   |
|                     |                          | 55                                             | El acabado de cielo raso en baños permita la fácil limpieza y desinfección (Ley 9 de 1979 Artículo 195)                                                                                                                                             | SI                                                                                                                                                                                                                                                  | X  |   |  |   |
|                     |                          | 56                                             | Cuenta con baños accesibles a usuarios de sillas de ruedas                                                                                                                                                                                          | SI                                                                                                                                                                                                                                                  | x  |   |  |   |
|                     |                          | 57                                             | Las puertas de los baños son de al menos 0.80 mts de ancho                                                                                                                                                                                          | SI                                                                                                                                                                                                                                                  | X  |   |  |   |
|                     |                          | 58                                             | Cuenta con barandas o apoyos en baños (lavamanos, sanitarios y ducha)                                                                                                                                                                               | NO                                                                                                                                                                                                                                                  | x  |   |  |   |
|                     |                          | 59                                             | El espacio destinado para ducha cuenta con acabado de fácil limpieza y desinfección tanto en muros, pisos y cielo raso (Ley 9 de 1979 Artículo 195)                                                                                                 | SI                                                                                                                                                                                                                                                  | X  |   |  |   |
|                     |                          | 60                                             | Aparatos sanitarios en buen estado (Ley 9 de 1979 - Artículo 186)                                                                                                                                                                                   | SI                                                                                                                                                                                                                                                  | X  |   |  |   |
|                     |                          | 61                                             | El espacio donde se ubican los baños se encuentra con adecuada ventilación (natural o artificial), garantizando el flujo de aire desde el interior hacia el exterior este puede ser a través de elementos.                                          | SI                                                                                                                                                                                                                                                  | X  |   |  |   |

| <div></div> <div>ALCALDÍA MAYOR<br/>DE BOGOTÁ D.C.</div> <div>SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL</div> |                                     |                                                     | SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL<br>DIRECCION DE GESTION CORPORATIVA<br>SUBDIRECCION DE PLANTAS FISICAS<br><br>PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS<br>FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES<br>(COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA)                          |                                                                                                                                                                                                                                                        |    | IDENTIFICACION       |  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------------------|--|--|
|                                                                                                                                                                                       |                                     |                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                        |    | PROYECTO :           |  |  |
|                                                                                                                                                                                       |                                     |                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                        |    | PROCESO COMPETITIVO: |  |  |
|                                                                                                                                                                                       |                                     |                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                        |    | NOMBRE PROPONENTE    |  |  |
|                                                                                                                                                                                       |                                     |                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                        |    | DIRECCION DEL PREDIO |  |  |
|                                                                                                                                                                                       |                                     | NIDYA ESPERANZA<br>BOHORQUES CASA NOVA              |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                        |    |                      |  |  |
|                                                                                                                                                                                       |                                     | CL 98 5 78 ESTE                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                        |    |                      |  |  |
| AREA DE SERVICIOS GENERALES                                                                                                                                                           | 6.1.12                              | Baños para funcionarios<br>(1 por cada 15 personas) | 62                                                                                                                                                                                                                                                                                 | El espacio donde se ubican los baños se encuentra con adecuada iluminación (natural o artificial) (Ley 9 de 1979- Artículo 196 y 197)                                                                                                                  | SI | X                    |  |  |
|                                                                                                                                                                                       |                                     |                                                     | 63                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Los acabados de piso en baño son en baldosa o epoxicos industriales, antideslizantes y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados (Ley 9 de 1979- Artículo 195)                                           | SI | X                    |  |  |
|                                                                                                                                                                                       |                                     |                                                     | 64                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Existen con rejilla en piso de baños y sistema de tuberías de drenaje para la recolección y conducción de aguas residuales, con capacidad suficiente para permitir la evacuación efectiva de aguas del lavado. (Ley 9 de 1979- Artículo 194)           | SI | X                    |  |  |
|                                                                                                                                                                                       |                                     |                                                     | 65                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Los acabados de muros de los baños son en baldosa o pintura epóxica permitiendo la fácil limpieza y desinfección (Ley 9 de 1979 Artículo 195)                                                                                                          | SI | X                    |  |  |
|                                                                                                                                                                                       |                                     |                                                     | 66                                                                                                                                                                                                                                                                                 | El acabado de cielo raso en baños permite la fácil limpieza y desinfección de la superficie (Ley 9 de 1979 Artículo 195)                                                                                                                               | SI | X                    |  |  |
|                                                                                                                                                                                       |                                     |                                                     | 67                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Las puertas de los baños son de al menos 0.80 mts de ancho                                                                                                                                                                                             | SI | X                    |  |  |
|                                                                                                                                                                                       | 6.1.14                              | Cocina                                              | 68                                                                                                                                                                                                                                                                                 | La cocina cuentan con sifón y rejilla para la evacuación de residuos líquidos en el piso (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 Artículo 7- )                                                                                                                        | SI | X                    |  |  |
|                                                                                                                                                                                       |                                     |                                                     | 69                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Los acabados de piso en cocina son en baldosa o epoxicos industriales, antideslizantes y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013- Artículo 7- )                               | SI | X                    |  |  |
|                                                                                                                                                                                       |                                     |                                                     | 70                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Los acabados de muros de cocina son en baldosa o pintura epóxica permitiendo la fácil limpieza y desinfección (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7- )                                                                                                 | SI | X                    |  |  |
|                                                                                                                                                                                       |                                     |                                                     | 71                                                                                                                                                                                                                                                                                 | El acabado de cielo raso de cocina permite la fácil limpieza y desinfección. (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7- )                                                                                                                                  | SI | X                    |  |  |
|                                                                                                                                                                                       |                                     |                                                     | 72                                                                                                                                                                                                                                                                                 | La cocina cuentan con media caña en las uniones piso-muro, muro-muro y muro - techo. (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013)                                                                                                                                         | SI | X                    |  |  |
|                                                                                                                                                                                       |                                     |                                                     | 73                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Debe contar con un lavamanos de accionamiento no manual de conformidad con lo estipulado en la resolución 2674 de 2013, artículo 6, numeral 6, ítem 6.3                                                                                                | NO | X                    |  |  |
|                                                                                                                                                                                       |                                     |                                                     | 74                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Los mesones para manipulación de comida y estructuras de almacenamiento de comida están con superficies de fácil limpieza y desinfección (tanto en la parte superior como inferior) (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 9)                             | SI | X                    |  |  |
|                                                                                                                                                                                       |                                     |                                                     | 75                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Las ventanas y otras aberturas deben garantizar hermeticidad para evitar contaminación de los alimentos e ingreso de vectores y plagas. (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7- )                                                                       | NO | X                    |  |  |
|                                                                                                                                                                                       |                                     |                                                     | 76                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Las puertas de cocina deben ser de fácil limpieza y desinfección, superficies no porosas, garantizando hermeticidad para evitar contaminación de los alimentos e ingreso de vectores y plagas                                                          | SI | X                    |  |  |
|                                                                                                                                                                                       |                                     |                                                     | 77                                                                                                                                                                                                                                                                                 | La cocina cuenta con adecuada iluminación (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013).                                                                                                                                                                                   | SI | X                    |  |  |
|                                                                                                                                                                                       |                                     |                                                     | 78                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Los aparatos de iluminación están protegidos para evitar contaminación en caso de rotura (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 )                                                                                                                                    | NO | X                    |  |  |
|                                                                                                                                                                                       |                                     |                                                     | 79                                                                                                                                                                                                                                                                                 | El espacio donde se ubica la cocina se encuentra con adecuada ventilación (natural o artificial), garantizando el flujo del aire desde el interior hacia el exterior, este puede ser a través de elementos mecánicos, ductos, extractores u/o campanas | SI | X                    |  |  |
|                                                                                                                                                                                       |                                     |                                                     | 80                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Existe protección en las instalaciones eléctricas (tomacorrientes) en cocina tomas GFCI                                                                                                                                                                | NO | X                    |  |  |
|                                                                                                                                                                                       | 6.1.15                              | Comedor                                             | 81                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Los acabados de piso en Comedor son en baldosa o epoxicos industriales, antideslizantes y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados (Ley 9 de 1979- Artículo 195)                                        | SI | X                    |  |  |
|                                                                                                                                                                                       |                                     |                                                     | 82                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Los acabados de muros de Comedor deben ser superficies lisas, de fácil limpieza y desinfección - no se acepta ladrillo a la vista                                                                                                                      | SI | X                    |  |  |
|                                                                                                                                                                                       |                                     |                                                     | 83                                                                                                                                                                                                                                                                                 | El acabado de cielo raso de Comedor cuentan con un acabado que permita la fácil limpieza y desinfección. (LEY 9 DE 1979- ARTICULO 195).                                                                                                                | SI | X                    |  |  |
|                                                                                                                                                                                       |                                     |                                                     | 84                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Las ventanas y otras aberturas deben garantizar hermeticidad para evitar contaminación de los alimentos e ingreso de vectores y plagas. (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7)                                                                         | NO | X                    |  |  |
|                                                                                                                                                                                       |                                     |                                                     | 85                                                                                                                                                                                                                                                                                 | El comedor cuenta con adecuada iluminación (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013)                                                                                                                                                                                   | SI | X                    |  |  |
|                                                                                                                                                                                       |                                     |                                                     | 86                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Los aparatos de iluminación están protegidos para evitar contaminación en caso de rotura (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013)                                                                                                                                     | NO | X                    |  |  |
|                                                                                                                                                                                       |                                     |                                                     | 87                                                                                                                                                                                                                                                                                 | El espacio donde se ubica el comedor se encuentra con adecuada ventilación (natural o artificial), garantizando el flujo de aire desde el interior hacia el exterior.                                                                                  | SI | X                    |  |  |
|                                                                                                                                                                                       | 6.1.16                              | Despensa                                            | 88                                                                                                                                                                                                                                                                                 | La Despensa cuenta con sifón y rejilla para la evacuación de residuos líquidos en el piso (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 Artículo 7- )                                                                                                                       | SI | X                    |  |  |
|                                                                                                                                                                                       |                                     |                                                     | 89                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Los acabados de piso en despensa son en baldosa o epoxicos industriales, antideslizantes y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013- Artículo 7- )                             | SI | X                    |  |  |
|                                                                                                                                                                                       |                                     |                                                     | 90                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Los acabados de muros de Despensa son en baldosa o pintura epóxica permitiendo la fácil limpieza y desinfección (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7- )                                                                                               | SI | X                    |  |  |
|                                                                                                                                                                                       |                                     |                                                     | 91                                                                                                                                                                                                                                                                                 | El acabado de cielo raso de Despensa permite la fácil limpieza y desinfección. (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7- )                                                                                                                                | SI | X                    |  |  |
| 92                                                                                                                                                                                    |                                     |                                                     | La Despensa cuentan con media caña en las uniones piso-muro, muro-muro y muro - techo. (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013)                                                                                                                                                                   | SI                                                                                                                                                                                                                                                     | X  |                      |  |  |
| 93                                                                                                                                                                                    |                                     |                                                     | Las ventanas y otras aberturas deben garantizar hermeticidad para evitar contaminación de los alimentos e ingreso de vectores y plagas. (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013)                                                                                                                  | NO                                                                                                                                                                                                                                                     | X  |                      |  |  |
| 94                                                                                                                                                                                    |                                     |                                                     | Las puertas de despensa deben ser de fácil limpieza y desinfección, no porosas, garantizando hermeticidad para evitar contaminación de los alimentos e ingreso de vectores y plagas                                                                                                | SI                                                                                                                                                                                                                                                     | X  |                      |  |  |
| 95                                                                                                                                                                                    |                                     |                                                     | La Despensa cuenta con adecuada iluminación (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013)                                                                                                                                                                                                              | SI                                                                                                                                                                                                                                                     | X  |                      |  |  |
| 96                                                                                                                                                                                    |                                     |                                                     | Los aparatos de iluminación están protegidos para evitar contaminación en caso de rotura (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013)                                                                                                                                                                 | NO                                                                                                                                                                                                                                                     | X  |                      |  |  |
| 97                                                                                                                                                                                    |                                     |                                                     | El espacio donde se ubica la despensa se encuentra con adecuada ventilación (natural o artificial) garantizando el flujo del aire desde el interior hacia el exterior, este puede ser a través de elementos mecánicos, ductos, extractores u/o campanas. (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013) | SI                                                                                                                                                                                                                                                     | X  |                      |  |  |
| 98                                                                                                                                                                                    |                                     |                                                     | Existe protección en las instalaciones eléctricas (tomacorrientes) en cocina tomas GFCI                                                                                                                                                                                            | NO                                                                                                                                                                                                                                                     | X  |                      |  |  |
| 6.1.18                                                                                                                                                                                | Espacio de alistamiento de personal | 99                                                  | El espacio destinado para el alistamiento de personal cuenta con acabados de pisos en buen estado y es antideslizante                                                                                                                                                              | NO                                                                                                                                                                                                                                                     | X  |                      |  |  |
|                                                                                                                                                                                       |                                     | 100                                                 | El espacio destinado para el alistamiento de personal cuenta con acabados de muros en buen estado estucado y pintado general (pintura de esmalte hasta una altura de 1.20 cm), libres de humedad.                                                                                  | NO                                                                                                                                                                                                                                                     | X  |                      |  |  |
|                                                                                                                                                                                       |                                     | 101                                                 | El espacio destinado para el alistamiento de personal cuenta con acabados de techo o cielo raso en buen estado libres de humedad                                                                                                                                                   | NO                                                                                                                                                                                                                                                     | X  |                      |  |  |
|                                                                                                                                                                                       |                                     | 102                                                 | El espacio destinado para el alistamiento de personal cuenta con adecuada ventilación natural o artificial                                                                                                                                                                         | SI                                                                                                                                                                                                                                                     | X  |                      |  |  |
|                                                                                                                                                                                       |                                     | 103                                                 | Las conexiones eléctricas se encuentran en buen estado y no están expuestas generando riesgos eléctricos a los funcionarios                                                                                                                                                        | SI                                                                                                                                                                                                                                                     | X  |                      |  |  |

|                                                                                                                                                                               |                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |    |                                        |  |   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------------------------------------|--|---|
| <div><div>ALCALDÍA MAYOR<br/>DE BOGOTÁ D.C.<br/>SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL</div></div> |                                                            | SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL<br>DIRECCION DE GESTION CORPORATIVA<br>SUBDIRECCION DE PLANTAS FISICAS<br><br>PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS<br>FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES<br>(COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | IDENTIFICACION                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |    |                                        |  |   |
|                                                                                                                                                                               |                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | PROYECTO :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |    |                                        |  |   |
|                                                                                                                                                                               |                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | PROCESO COMPETITIVO:                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |    |                                        |  |   |
|                                                                                                                                                                               |                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | NOMBRE PROPONENTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |    | NIDYA ESPERANZA<br>BOHORQUES CASA NOVA |  |   |
|                                                                                                                                                                               |                                                            | DIRECCION DEL PREDIO                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | CL 98 5 78 ESTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |    |                                        |  |   |
|                                                                                                                                                                               |                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |    |                                        |  |   |
| 6.1.19                                                                                                                                                                        | Espacios para Almacenamiento de Elementos de Aseo y Lavado | 104                                                                                                                                                                                                                                                       | Los sistemas de iluminación son ahorradores                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | NO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | X  |                                        |  |   |
|                                                                                                                                                                               |                                                            | 105                                                                                                                                                                                                                                                       | La iluminación es suficiente para desarrollar las actividades propias del espacio                                                                                                                                                                                                                                                                     | NO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | X  |                                        |  |   |
|                                                                                                                                                                               |                                                            | 106                                                                                                                                                                                                                                                       | Los acabados de piso en el Almacenamiento de Elementos de Aseo y Lavado son en baldosa o epóxicos industriales y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente embaldosados. (Ley 9 de 1979 ARTICULO 195)                                                                                                                 | SI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | X  |                                        |  |   |
|                                                                                                                                                                               |                                                            | 107                                                                                                                                                                                                                                                       | Los acabados de muros en el Almacenamiento de Elementos de Aseo y Lavado son en baldosa o pintura epóxica permitiendo la fácil limpieza y desinfección (Ley 9 de 1979 ARTICULO 195)                                                                                                                                                                   | SI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | X  |                                        |  |   |
|                                                                                                                                                                               |                                                            | 108                                                                                                                                                                                                                                                       | El acabado de cielo raso en el Área Almacenamiento de Elementos de Aseo y Lavado permite la fácil limpieza y desinfección. (Ley 9 de 1979 ARTICULO 195)                                                                                                                                                                                               | SI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | X  |                                        |  |   |
|                                                                                                                                                                               |                                                            | 109                                                                                                                                                                                                                                                       | El Almacenamiento de Elementos de Aseo y Lavado cuenta con poceta oeroamente enchapada, con punto hidráulico, sifón y rejilla en piso o cárcamo de recolección de aguas servidas con las dimensiones necesarias para su adecuada evacuación. (Ley 9 de 1979 ARTICULO 195)                                                                             | SI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | X  |                                        |  |   |
|                                                                                                                                                                               | 6.1.20                                                     | Cuarto de basuras                                                                                                                                                                                                                                         | 110                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Cuenta con cuarto de basuras o unidad móvil de almacenamiento central de residuos ("DECRETO 2981 de 2013 - Artículo 20.)                                                                                                                                                                                                     | SI | X                                      |  |   |
|                                                                                                                                                                               |                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                           | 111                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | El cuarto de basuras o la unidad móvil de almacenamiento es hermético (totalmente, incluir espacio bajo puerta y cualquier espacios en el que pueda ingresar vectores o animales) evitando el acceso y proliferación de vectores, insectos, roedores, animales domésticos y suciedad - (DECRETO 2981 de 2013 - Artículo 20.) | SI | x                                      |  |   |
|                                                                                                                                                                               |                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                           | 112                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | El área o espacio debe tener paredes y pisos con superficies de fácil limpieza y desinfección (DECRETO 2981 de 2013 - Artículo 20.)                                                                                                                                                                                          | SI | X                                      |  |   |
|                                                                                                                                                                               |                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                           | 113                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | En caso de tener cuarto de basuras cuenta con punto hidráulico y desagüe cercano - (DECRETO 2981 de 2013 - Artículo 20)                                                                                                                                                                                                      | SI | X                                      |  |   |
|                                                                                                                                                                               |                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                           | 114                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | El cuarto de basuras o unidad móvil de almacenamiento cuenta con adecuada ventilación                                                                                                                                                                                                                                        | SI | X                                      |  |   |
|                                                                                                                                                                               |                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                           | 115                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | La ubicación del cuarto de basuras o unidad móvil de almacenamiento central de residuos                                                                                                                                                                                                                                      | SI | X                                      |  |   |
|                                                                                                                                                                               |                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                           | 116                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | El área del cuarto de basuras o unidad móvil de almacenamiento central de residuos es suficiente para contener las canecas de almacenamiento de residuos sólidos (DECRETO 2981 de 2013 - Artículo 20)                                                                                                                        | SI | X                                      |  |   |
|                                                                                                                                                                               | 6.1.27                                                     | Tanque de agua                                                                                                                                                                                                                                            | 117                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | En caso de que la Unidad Operativa genere residuos tipo hospitalario esta deberá contar con espacio físico independiente por tipo de residuo (DECRETO 2981 de 2013 - Artículo 20)                                                                                                                                            | NO |                                        |  | X |
| 118                                                                                                                                                                           |                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                           | La edificación cuenta con tanque de almacenamiento de agua en material diferente a asbesto cemento                                                                                                                                                                                                                                                    | SI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | X  |                                        |  |   |
| 119                                                                                                                                                                           |                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                           | El o los tanques de almacenamiento de agua están debidamente protegidos con tapa que permita el ingreso para su lavado                                                                                                                                                                                                                                | SI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | X  |                                        |  |   |
| 120                                                                                                                                                                           |                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                           | El o los tanques de almacenamiento de agua están ubicados en áreas de la edificación que permitan acceso para su inspección, lavado y desinfección                                                                                                                                                                                                    | SI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | x  |                                        |  |   |
| 121                                                                                                                                                                           |                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                           | El o los tanques de almacenamiento de agua están conectados como mínimo con las redes de suministro de agua en cocina y baños                                                                                                                                                                                                                         | SI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | X  |                                        |  |   |
| 122                                                                                                                                                                           |                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                           | El o los tanques de almacenamiento de agua están debidamente impermeabilizados y protegidos de infiltraciones de agua. (NTC 1500 )                                                                                                                                                                                                                    | SI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | X  |                                        |  |   |
| 123                                                                                                                                                                           |                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                           | Cuenta con certificado de lavado de tanque con una vigencia de 6 meses según lo exigido en el Decreto 1575 de 2007 y Resolución 2115 de 2007, Si la edificación cuenta con servicio de gas propano, el lugar de la ubicación de las pipetas es aislado, ventilado y protegido de personas o agentes extraños que puedan causar indebida manipulación. | NO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | X  |                                        |  |   |
| 6.1.28                                                                                                                                                                        | Otros                                                      | 124                                                                                                                                                                                                                                                       | La edificación cuenta con tanque de almacenamiento de agua en material diferente a asbesto cemento                                                                                                                                                                                                                                                    | SI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | x  |                                        |  |   |
|                                                                                                                                                                               |                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |    |                                        |  |   |
|                                                                                                                                                                               |                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |    |                                        |  |   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                           |                       |                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------|
| <br>ALCALDÍA MAYOR<br>DE BOGOTÁ D.C.<br>SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL<br>DIRECCION DE GESTION CORPORATIVA<br>SUBDIRECCION DE PLANTAS FISICAS<br><br>PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS<br>FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES<br>(COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA) | IDENTIFICACION        |                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                           | PROYECTO :            |                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                           | PROCESO COMPETITIVO:  |                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                           | NOMBRE PROPONENTE     | NIDYA ESPERANZA<br>BOHORQUES CASA NOVA |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                           | DIRECCION DEL PREDIO  | CL 98 5 78 ESTE                        |
| PARTE VII                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                           |                       |                                        |
| 7.1. OBSERVACIONES FINALES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                           |                       |                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                           |                       |                                        |
| 7.2. CONCLUSION FINAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                           |                       |                                        |
| La planta física del inmueble es APTA para la prestación del Servicio Social.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                           |                       |                                        |
| <div>NOTA 1 : La infraestructura se considera APTA si en el momento de la visita cumple con la totalidad de los numerales marcados como "SI" en la columna Requisito mínimo.</div> <div>NOTA 2: Si el resultado de la visita es "NO APTO", la propuesta será RECHAZADA</div> <div>NOTA 3: Los numerales marcados como "NO" en la columna Requisito mínimo, deberán ser verificados en su cumplimiento por el supervisor del contrato en los tiempos estipulados por el proyecto, establecidos en el anexo técnico</div> <div>NOTA 4: Cualquier exigencia que realice a la entidad en pro de la calidad en la prestación del servicio durante la ejecución del contrato se deberá atender por el contratista de manera inmediata, garantizando la adecuada calidad en la prestación del servicio</div> |                                                                                                                                                                                                                                                           |                       |                                        |
| 7.3. FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                           |                       |                                        |
| NOMBRE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | FIRMA                                                                                                                                                                                                                                                     | MATRICULA PROFESIONAL |                                        |
| H MAURICIO AGUILAR ESCOBAR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                         | 2570036328CNC         |                                        |

|                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                            |                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| <br><b>ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.</b><br>SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL           | SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL<br>DIRECCION DE GESTION CORPORATIVA<br>SUBDIRECCION DE PLANTAS FISICAS<br><br>PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS<br>FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES | <b>IDENTIFICACION</b>                                                                                                                                                      |                                                               |
|                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                             | PROYECTO :                                                                                                                                                                 | 0                                                             |
|                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                             | PROCESO COMPETITIVO:                                                                                                                                                       | 0                                                             |
|                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                             | NOMBRE PROPONENTE                                                                                                                                                          | NIDYA ESPERANZA BOHORQUES CASANOVA                            |
| DIRECCION DEL PREDIO                                                                                                                                                    | CL 98 5 78 ESTE                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                            |                                                               |
| PARTE VIII<br>13. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                            |                                                               |
| 13.1. FECHA ELABORACIÓN:                                                                                                                                                | 18/03/2021                                                                                                                                                                                                  | 13.2. NOMBRE PREDIO O PROYECTO:                                                                                                                                            | NIDYA ESPERANZA BOHORQUES CASANOVA CORPORACION SIEMBRA FUTURO |
| 13.3 LOCALIDAD                                                                                                                                                          | CHAPINERO                                                                                                                                                                                                   | 13.4. CHIP                                                                                                                                                                 | AAA01440FJH                                                   |
|       |                                                                                                                                                                                                             |       |                                                               |
| DESCRIPCIÓN FACHADA CASA UBICACIÓN DE TANQUES DE ALMAENAMIENTO SU ACCESO ES INTERNO SEGUNDO PISO                                                                        |                                                                                                                                                                                                             | BAÑO DISCAPACIDAD ANCHO PUERTA CUMPLE Y LAVAMNOS ACIONAMIENTO PEDAL CUMPLE                                                                                                 |                                                               |
|     |                                                                                                                                                                                                             |     |                                                               |
| DESCRIPCIÓN N AREA DEINSCRIPCIÓN ESPACIO COMEDOR                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                             | DESCRIPCIÓN ESPACIO COCINA MOBILIARIO Y PUNTO DE LAVADO                                                                                                                    |                                                               |
|   |                                                                                                                                                                                                             |   |                                                               |
| DESCRIPCIÓN ESPACIO COCINA PREPARACION UN SOLO ESPACIO DESPENSA AMPLIACION AREA DESPENSA CUMPLE                                                                         |                                                                                                                                                                                                             | ESPACIO PAR ELEMENTOS DE ASEO                                                                                                                                              |                                                               |
|   |                                                                                                                                                                                                             |   |                                                               |
| POCETA UBICADA EN PATIO DEBIDAMENTE TERMINADA ESPACIO DUCHA UBICADA EN BAÑO ALISTAMIENTO                                                                                |                                                                                                                                                                                                             | ESPACIO DE ALISTAMIENTO, CUARTO DE RESIDUOS CUMPLE ES HERMETICO                                                                                                            |                                                               |

|                                                                                   |                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |                        |                         |    |                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------------------|-------------------------|----|----------------------------------------|
|  |                                                                       | <b>PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS</b><br><b>FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES (COMPONENTE JURIDICO)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |                        |                         |    |                                        |
| <b>PARTE I</b><br><b>INFORMACIÓN GENERAL DEL PREDIO</b>                           |                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |                        |                         |    |                                        |
| NOMBRE DEL PROPONENTE:                                                            |                                                                       | CORPORACION SIEMBRA FUTURO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |                        | N° PROCESO              |    | COMEDORES 2021 SDIS-DCT 092 - 001-2021 |
| FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:                                                        | 22/04/2021                                                            | LOCALIDAD:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | CHAPINERO | MATRICULA INMOBILIARIA | 50N-20308613            |    |                                        |
| DIRECCIÓN:                                                                        | CL 98 5 78 ESTE                                                       | CHIP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           | AAA01440FJH            |                         |    |                                        |
| <b>PARTE II</b>                                                                   |                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |                        |                         |    |                                        |
| <b>8.1. INFORMACIÓN JURIDICA DEL PREDIO</b>                                       |                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |                        |                         |    |                                        |
|                                                                                   |                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |                        | CUENTA CON EL DOCUMENTO |    | NATURALEZA DEL PREDIO                  |
| No.                                                                               | ASPECTO                                                               | CONDICIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |                        | SI                      | NO | PUBLICO<br>PRIVADO                     |
|                                                                                   | Certificado de Tradición y libertad o Folio de Matricula Inmobiliaria | Los oferentes deberán presentar con su propuesta el CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD documento expedido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, con fecha no mayor a un (1) mes de expedición. De la revisión del mismo se debe concluir si el inmueble es de propiedad de un privado o por el contrario es de propiedad del Distrito Capital, también en los casos en los que el servicio se brinda en predios administrados por la SDIS o tomados en arriendo por la SDIS para otros servicios además del comedor, no se reconocerá en la estructura de costos el pago del rubro asignado para espacio físico funcional en lo que corresponde a "INSTALACIONES". Si la infraestructura o construcción propuesta se localiza en más de un predio debe presentarse el certificado de tradición y libertad por cada uno de los predios |           |                        | X                       |    | X                                      |
|                                                                                   | Ó Acta de entrega del salón comunal                                   | Si bien la SDIS no tiene relación directa con las Juntas de Acción Comunal, organismo de organización comunitaria privada, que en algunos casos han recibido mediante acta de entrega los espacios de cesión tipo A (Salones Comunales, zonas verdes) en administración. Se solicitará dentro de la documentación a aportar para el estudio del componente jurídico, el acta de entrega del salón comunal para establecer las condiciones de uso o usufructo del inmueble.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |                        |                         | X  |                                        |
|                                                                                   | Certificado catastral o impuesto predial                              | Los oferentes deberán presentar con su propuesta el certificado catastral o boletín de nomenclatura expedido por la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital (UAECD) o la que haga sus veces en los municipios para cada inmueble presentado, documento por medio del cual la autoridad catastral hace constar la inscripción del predio o mejora, sus características y condiciones, según la base de datos catastral; en caso de no contar con el respectivo documento se podrá anexar copia del pago del impuesto predial donde conste claramente los siguientes datos del predio: código catastral, CHIP y dirección actual, área de terreno, área construida.                                                                                                                                                                        |           |                        | X                       |    | X                                      |
| <b>PARTE VIII</b>                                                                 |                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |                        |                         |    |                                        |
| <b>7.1. OBSERVACIONES FINALES</b>                                                 |                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |                        |                         |    |                                        |
| <b>APTO</b>                                                                       |                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |                        |                         |    |                                        |
| <b>7.2. CONCLUSION FINAL</b>                                                      |                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |                        |                         |    |                                        |
| Propiedad del Distrito SI ____ NO <u>X</u>                                        |                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |                        |                         |    |                                        |
| <b>7.3. FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE Y FECHA DE ELABORACION</b>               |                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |                        |                         |    |                                        |
| NOMBRE                                                                            |                                                                       | FIRMA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |                        | TARJETA PROFESIONAL     |    |                                        |
| LILLY LORENA BARBOSA GUANA                                                        |                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |                        | 144046                  |    |                                        |

**ANEXO No 2**  
**CARTA DE INTENCION SUSCRIPCION CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**  
**PROCESO COMPETITIVO SDIS-DCT-092-001-2021**

Bogotá D.C 17 de febrero del 2021

Señores  
**SECRETARIA DE INTEGRACION SOCIAL**  
Ciudad

**Asunto: Carta de intención - proceso competitivo- SDIS-DCT-092-001-2021 convocado por la Secretaria de Integración Social para: "Prestar el servicio de alimentación integral en la modalidad de comedor comunitario- cocina popular, en el marco del proyecto 7745 "COMPROMISO POR UNA ALIMENTACION INTEGRAL EN BOGOTA"**

**Respetados Señores:**

Yo BERTILDA HERRERA CRUZ, identificado con cédula de ciudadanía No 41556049, en mi calidad de **PROPIETARIO** del inmueble ubicado en CALLE 98 No 5 – 78 este de la actual nomenclatura urbana de la ciudad de Bogotá D.C, identificado con el folio de matrícula 50N 20308613 manifiesto que en el evento que el oferente CORPORACION SIEMBRA FUTURO identificado con la cédula de ciudadanía –NIT 900.007370-7, sea adjudicatario del presente proceso de contratación, me obligo a suscribir el contrato de arrendamiento sobre el inmueble de mi propiedad, en los términos y condiciones establecidos en el proceso competitivo SDIS-DCT-092-001-2021 con la Secretaria de Integración Social.

Para acreditar mi calidad de Propietario del inmueble, anexo el certificado de tradición y libertad vigente, correspondiente al folio de matrícula(s) No.: 50N-20308613 expedido el día 11 de febrero de 2021 a las 03:52:33 PM por parte de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C Zona norte.

Atentamente,



Firma  
BERTILDA HERRERA CRUZ  
Cédula 41556049

# CERTIFICACIÓN CATASTRAL

Radicación N°: 2021-122858

## LA PRESENTE INFORMACIÓN ES LA CONTENIDA EN LA BASE DE DATOS A LA FECHA Y HORA EN QUE SE GENERA

Este certificado tiene validez de acuerdo a la Ley 527 de 1999 (Agosto 18). Directiva Presidencial N° 02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3. En concordancia con la Resolución 70 de 2011 Artículo 157 "Derecho constitucional de Habeas Data".

**Expedida el: 18 de febrero de 2021**

**Hora: 09:55:05 am**

### Identificadores prediales:

CHIP: AAA0144OFJH

Cédula(s) catastral(es): 180403171000000000

Código de sector catastral: 208125130400000000

Número predial nacional: 110010281022500130004000000000

### Nomenclatura:

Dirección Principal: CL 98 5 78 ESTE

Código postal: 110211

Dirección secundaria y/o incluye : CL 98 5 76 ESTE  
CL 98 5 80 ESTE

### Nomenclatura anterior:

Fecha: 13/12/2001

Dirección: CL 98 5 78 E

### Terreno vigencia actual:

Año vigencia: 2021

Área: 561.00

### Construcción vigencia actual:

Año vigencia: 2021

Área: 464.26

### Destino económico vigencia actual:

Año vigencia: 2021

Código: 01

Descripción: RESIDENCIAL

### Uso predominante del predio vigencia actual:

Año vigencia: 2021

Código: 001

Descripción: HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS NPH

### Aspecto económico del predio

#### Avalúo vigencia actual:

Año vigencia: 2021

Valor avalúo catastral:

\$187,290,000.00

### Usos del predio vigencia actual:

| Año vigencia | Código | Descripción                              | Área   |
|--------------|--------|------------------------------------------|--------|
| 2021         | RA001  | HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS NPH | 294.40 |
| 2021         | RB001  | HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS NPH | 135.86 |
| 2021         | RC001  | HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS NPH | 34.00  |

### Usos del predio vigencia anteriores:

| Año vigencia | Código | Descripción                              | Área   |
|--------------|--------|------------------------------------------|--------|
| 2020         | RA 001 | HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS NPH | 294.40 |
| 2020         | RB 001 | HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS NPH | 135.86 |
| 2020         | RC 001 | HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS NPH | 34.00  |

### Total área terreno vigencias anteriores:

Año vigencia: 2020

Área: 561.00

### Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

Av. Carrera 30 No. 25 - 90

Código postal: 111311

Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2

Tel: 2147600 - Info. línea 195

[www.uec.catastro.gov.co](http://www.uec.catastro.gov.co)

Trámites en línea: [catastroenlinea.catastrobogota.gov.co](http://catastroenlinea.catastrobogota.gov.co)



**Total área de construcción vigencias anteriores**

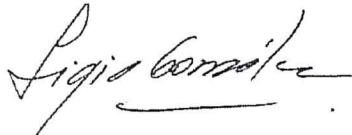
Año vigencia: 2020

Área:

464.26

Nota: La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución N°. 070/2011 del IGAC. MAYOR INFORMACIÓN: a través del portal de servicios <https://www.catastrobogota.gov.co/solicitudes-peticiones-quejas-reclamos-y-denuncias>

Firma:



Nombre: LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ  
GERENTE COMERCIAL Y ATENCION AL USUARIO

**Glosario de documento**

|                           |                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Identificadores prediales | CHIP                             | Código homologado de identificación predial, es un código único que asigna la Unidad Administrativa Especial de Catastro a cada predio que se inscribe en la base predial catastral de Bogotá.                                                                                                         |
|                           | Cédula catastral                 | Conjunto de números o caracteres que identifican a cada inmueble incorporado en el censo predial y que a su vez lo georeferencia. Con el código de sector permite el registro físico de la historia del predio, donde se van anexando las novedades que a través del tiempo se presenten.              |
|                           | Código de sector                 | Identificador catastral de 18 posiciones numéricas que permite determinar la ubicación geográfica del predio con respecto al plano general del Distrito Capital.                                                                                                                                       |
|                           | Número predial nacional          | Código numérico asignado a cada predio según modelo determinado por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.                                                                                                                                                                                           |
| Nomenclatura              | Dirección principal              | Nomenclatura domiciliaria inscrita en la base predial catastral, corresponde al acceso principal del predio.                                                                                                                                                                                           |
|                           | Dirección secundaria y/o incluye | Nomenclatura domiciliaria adicional a la principal inscrita en la base predial catastral. La secundaria es asignada a los accesos localizados sobre la misma vía de la nomenclatura principal y la incluye, corresponde a accesos sobre vía diferente a donde se ubica el acceso principal del predio. |
|                           | Código postal                    | Esquema que asigna a distintas zonas o lugares de un país un código de seis dígitos; junto con la dirección sirve para facilitar y mecanizar la entrega de correo como una carta.                                                                                                                      |
| Nomenclatura anterior     | Nomenclatura anterior            | Nomenclatura que en algún momento tuvo el predio y se encontraba inscrita en la base predial catastral.                                                                                                                                                                                                |
| Aspecto físico            | Área de terreno                  | Extensión superficial del terreno de un predio, se expresa en metros cuadrados y corresponde a la información del año en que se expide el documento.                                                                                                                                                   |
|                           | Área de construcción             | Área total construida de un predio, se calcula mediante la suma de las áreas de las diferentes edificaciones que se encuentran en el predio.                                                                                                                                                           |
|                           | Destino económico                | Es la clasificación para fines estadísticos que se da a cada inmueble en su conjunto (terreno, construcciones o edificaciones), de conformidad con la actividad predominante que en él se desarrolle. Corresponde a la información de la(s) vigencia(s) (años) que se indica(n).                       |
|                           | Uso predominante                 | Es la actividad económica principal que se le está dando a la construcción en un predio cuando presenta varios usos al momento de su reconocimiento. Corresponde a la información de la vigencia (año) indicada.                                                                                       |
|                           | Vigencia área de terreno         | Año para el cual figura el área de terreno indicada.                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                           | Vigencia área de construcción    | Año para el cual figura el área de construcción indicada.                                                                                                                                                                                                                                              |
|                           | Usos del predio                  | Usos que tiene registrado el predio en la vigencia(s) indicada(s).                                                                                                                                                                                                                                     |
| Aspecto económico         | Avalúo                           | Valor de un predio, obtenido mediante investigación y análisis estadístico del mercado inmobiliario.                                                                                                                                                                                                   |
|                           | Vigencia                         | Año para el que está definido el avalúo catastral. Los avalúos catastrales entran en vigencia el primero de enero del año siguiente a aquel en que fueron ejecutados.                                                                                                                                  |
| Código de verificación    | Código de verificación           | Código alatorio asignado a las certificaciones que expide la UAEDC con el cual es posible validar posteriormente la autenticidad de la certificación.                                                                                                                                                  |

**Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital**

Av. Carrera 30 No. 25 - 90

Código postal: 111311

Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2

Tel: 2347600 - Info. línea 195

[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)Trámites en línea: [catastroenlinea.catastrobogota.gov.co](http://catastroenlinea.catastrobogota.gov.co)

1013



SUPERINTENDENCIA  
DEL REGISTRO  
PÚBLICO

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210211507839243151**

**Nro Matrícula: 50N-20308613**

Página 1

Impreso el 11 de Febrero de 2021 a las 03:52:33 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 24-03-1998 RADICACIÓN: 1998-20436 CON: DOCUMENTO DE: 24-03-1998

CODIGO CATASTRAL: AAA01440FJHCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

GLOBO DE TERRENO CON UNA AREA TOTAL DE 590.75 M2. Y SUS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA 767 DEL 05-03-98 NOTARIA 34 DE SANTAFE DE BOGOTA, SEGUN DECRETO 1711 DEL 06-07-84.

**COMPLEMENTACION:**

HERRERA CRUZ BERTILDA, ADQUIRIO LOS LOTES QUE ENGLOBA POR COMPRA A PARCELADORA SAN LUIS LTDA. (INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL COMO AGENTE ESPECIAL SUPERBANCARIA) POR ESCRITURA 2389 DEL 05-10-87 NOTARIA 34 DE BOGOTA, REGISTRADA A LOS FOLIOS 050-1162575/1162577. ESTA HUBO POR APORTE DE AYALA MARTINEZ LUIS ALBERTO, POR ESCRITURA 288 DEL 07-02-72 NOTARIA 9 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 17-03-72 AL FOLIO 050-27740.

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

2) CL 98 5 78 ESTE (DIRECCION CATASTRAL)

1) SIN DIRECCION . # LOTE DE TERRENO

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

50N - 1162575

50N - 1162577

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 20-03-1998 Radicación: 1998-20436

Doc: ESCRITURA 767 del 05-03-1998 NOTARIA 34 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 913 ENGLOBE

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: HERRERA CRUZ BERTILDA**

**CC# 41556049 X**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 20-05-2005 Radicación: 2005-36380

Doc: RESOLUCION 0463 del 14-04-2005 MINISTERIO DE AMBIENTE VIVIENDA Y de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION A LA RESOLUCION 076 DEL 30-09-1976 EN CUANTO A EXCLUIR ESTE INMUEBLE Y OTROS DE LA RESERVA FORESTAL PROTECTORA BOSQUE ORIENTAL POR REDELIMITACION DE LA MISMA....

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: MINISTERIO DE AMBIENTE, VIVIENDA Y DESARROLLO TERRITORIAL**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 20-05-2005 Radicación: 2005-36382

Doc: RESOLUCION 519 del 22-04-2005 MINISTERIO DE AMBIENTE, VIVIENDA Y de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION RESOL 0463 DEL 14-04-2005 ART 1 REFERENTE A QUE LA RESERVA FORESTAL FUE DECLARADA MEDIANTE ART 1 DEL ACUERDO 30/76 DEL INDERENA Y APROBADA CON RESOL 076/77 DE MINAGRICULTURA-SE INCORPORA

[illegible]



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210211507839243151**

**Nro Matrícula: 50N-20308613**

Página 3

Impreso el 11 de Febrero de 2021 a las 03:52:33 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-70269

FECHA: 11-02-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública