

### 5.1. ASPECTOS GENERALES PARA COMEDOR

| No.     | ESPACIOS - AREAS                                                                   | DESCRIPCIÓN - ESTANDAR                                                                                                                                                                                                                                                                             | REQUISITO<br>MÍNIMO | NECESARIO | SI | NO | N/A | CANTIDAD |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------|----|----|-----|----------|
| 5.1.1.  | Acceso                                                                             | El predio cuenta con acceso independiente para la prestación del Servicio.                                                                                                                                                                                                                         | X                   |           | X  |    |     |          |
| 5.1.2.  | Espacio de identificación y registro                                               | Un (1) área destinada para la identificación y registro de los (as) participantes<br>Se debe contar con un mueble para almacenamiento de papelería, formatos de actividad y registros.                                                                                                             | X                   |           | X  |    |     |          |
| 5.1.3.  | Cocina                                                                             | Un (1) área de cocina con espacios adecuados para la manipulación y preparación de los alimentos.                                                                                                                                                                                                  | X                   |           | X  |    |     |          |
|         |                                                                                    | Se encuentra distribuida en cuatro (4) áreas básicas señalizadas así: área fría, área caliente, área para pre alistamiento de alimentos crudos y área para la higienización de la vajilla y utensilios.                                                                                            | X                   |           | X  |    |     |          |
|         |                                                                                    | Espacio mínimo de 23 m2                                                                                                                                                                                                                                                                            | X                   |           | X  |    |     |          |
|         |                                                                                    | Debe tener acceso restringido para el ingreso a usuarios                                                                                                                                                                                                                                           | X                   |           | X  |    |     |          |
| 5.1.4.  | Despensa                                                                           | Cuenta con espacio de despensa para el almacenamiento de alimentos perecederos y no perecederos con capacidad acorde al volumen de preparación de alimentos, está ubicado cerca del servicio de alimentación y aislado del espacio de almacenamiento de elementos de aseo.<br>Área mínima de 24 m2 | X                   |           | X  |    |     | 2        |
| 5.1.5.  | Comedor                                                                            | Un (1) área de comedor con área suficiente para atender 5 personas en sitio y 20 para entrega inmediata (Para llevar). Por cada turno de servicio<br>Área mínima de 20 m2                                                                                                                          | X                   |           | X  |    |     |          |
| 5.1.6.  | Unidad Sanitaria usuarios                                                          | Un (1) área para una Unidad sanitaria compuesta por inodoro, orinal y lavamanos.                                                                                                                                                                                                                   | X                   |           | X  |    |     |          |
|         |                                                                                    | Esta batería debe cumplir con la normatividad en materia de accesibilidad para personas en condición de discapacidad, según normativa NTC6047                                                                                                                                                      | X                   |           | X  |    |     |          |
|         |                                                                                    | Debe tener privacidad para los participantes y seguridad para el                                                                                                                                                                                                                                   | X                   |           | X  |    |     |          |
|         |                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                     |           |    |    |     |          |
| 5.1.7.  | Unidad Sanitaria talento humano                                                    | Un (1) área para la unidad sanitaria (1 Lavamanos, 1 sanitarios y/o orinal) para el personal del servicio, iluminados y ventilados. Separado de las áreas de preparación de alimentos.                                                                                                             | X                   |           | X  |    |     |          |
| 5.1.8.  | Vestidores talento humano                                                          | Un (1) área de vestidores, para que el personal de cocina, aseo general y vigilancia realice el cambio de ropa en condiciones de privacidad antes y después del ingreso. Debe contar con casilleros                                                                                                | X                   |           | X  |    |     |          |
| 5.1.9.  | Área de higienización de elementos de aseo y almacenamiento de implementos de aseo | Debe tener un (1) área para la higienización de elementos de aseo del servicio de alimentación.                                                                                                                                                                                                    | X                   |           | X  |    |     |          |
|         |                                                                                    | Este espacio dispone de poceta para lavado de traperos y escobas y demás elementos de aseo                                                                                                                                                                                                         | X                   |           | X  |    |     |          |
|         |                                                                                    | Un (1) área para el almacenamiento de los productos químicos y elementos de aseo, independiente y alejado del servicio de alimentos y de acceso restringido para la población.                                                                                                                     | X                   |           | X  |    |     |          |
| 5.1.10. | Almacenamiento de residuos sólidos                                                 | Cuenta con cuarto para el almacenamiento de residuos.                                                                                                                                                                                                                                              | X                   |           | X  |    |     |          |
| 5.1.11. | Área de almacenamiento de combustibles (Solo si aplica)                            | Almacenamiento de combustibles como gas propano, en el caso que el inmueble no cuente con servicio de gas natural. Que debe estar ventilado y restringido al acceso de los participantes. Independiente al área de la cocina.                                                                      | X                   |           |    |    | X   |          |
| 5.1.12. | Espacio de lavado de manos y desinfección. (Bioseguridad)                          | Lavamanos de accionamiento no manual para desinfección de los usuarios que acceden al servicio                                                                                                                                                                                                     |                     | X         | X  |    |     |          |

#### 6. DESPENSA (Requisito mínimo)

| Piso o Nivel | DESPENSA | Área Máxima Disponible<br>M2 | ÁREA MINIMA | OBSERVACIONES |
|--------------|----------|------------------------------|-------------|---------------|
|              |          | 30,00                        | 24 m2       | DOS UNIDADES  |

#### 7. COCINA (Requisito mínimo)

| Piso o Nivel | COCINA | Área Máxima Disponible<br>M2 | ÁREA MINIMA | OBSERVACIONES                   |
|--------------|--------|------------------------------|-------------|---------------------------------|
|              |        | 31,00                        | 23 m2       | AMPLIARON COCINA OBRA TERMINADA |

#### 8. COMEDOR (Requisito mínimo)

| Piso o Nivel | COMEDOR | Área Máxima Disponible<br>M2 | ÁREA MINIMA | OBSERVACIONES |
|--------------|---------|------------------------------|-------------|---------------|
|              |         | 26,14                        | 20 m2       |               |

#### 9. BAÑO USUARIOS - PERSONAS CON DISCAPACIDAD (Requisito mínimo)

| Piso o Nivel | BAÑO | Área Máxima Disponible<br>M2 | ESPACIO MINIMO  | OBSERVACIONES |
|--------------|------|------------------------------|-----------------|---------------|
|              |      | 3.74                         | (1,70M X 2,20M) |               |

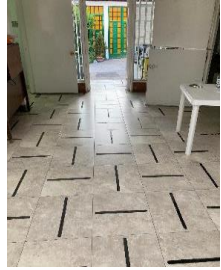
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                   |                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| PARTE IV                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                   |                       |
| 10. OBSERVACIONES FINALES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                   |                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                   |                       |
| 11. CONCLUSION FINAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                   |                       |
| <p>La planta física del inmueble es      APTO      para la ubicación del Servicio Social, en el tema de ambientes adecuados y seguros.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                   |                       |
| <p><b>NOTA:</b> La infraestructura se considera APTA si en el momento de la visita cumple con los numerales marcados como (Requisito mínimo).<br/>         Los numerales no marcados como (Requisito necesario), deberán ser verificados en su cumplimiento por el supervisor del contrato antes del inicio de la prestación del servicio.</p> <p>1. Se aclara que en el momento de realizar la visita se toman medidas generales, se presenta predios con morfología irregular y se revisa el inmueble en perspectiva. existe un margen de error que puede incidir en la capacidad instalada (mínima y máxima - varía de acuerdo con el número de baterías y las áreas ofertadas).</p> <p>2. Es deber de la supervisión adelantar el seguimiento respecto a las observaciones en el inmueble que se realizan en las fichas de evaluación de infraestructura.</p> |                                                                                   |                       |
| 12. FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                   |                       |
| NOMBRE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | FIRMA                                                                             | MATRICULA PROFESIONAL |
| HECTOR MAURICIO AGUILAR ESCOBAR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  | 2570036328CNC         |

|                                                                                                                                                           |       |                                                                                                                                                                                                             |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                   |                        |          |     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------|-----|
| <br>ALCALDÍA MAYOR<br>DE BOGOTÁ D.C.<br>SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL |       | SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL<br>DIRECCIÓN DE GESTIÓN CORPORATIVA<br>SUBDIRECCIÓN DE PLANTAS FÍSICAS<br><br>PROCESO GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS<br>FORMATO CALIFICACIÓN TÉCNICA DE INMUEBLES |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | IDENTIFICACIÓN<br>PROYECTO :<br>PROCESO COMPETITIVO:<br>NOMBRE PROPONENTE<br>DIRECCIÓN DEL PREDIO |                        |          |     |
|                                                                                                                                                           |       |                                                                                                                                                                                                             |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | LUZ DARY BUENO<br>CARVAJAL<br>CL 6D BIS A 3 23 ESTE                                               |                        |          |     |
| PARTE V                                                                                                                                                   |       |                                                                                                                                                                                                             |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                   |                        |          |     |
| 5.1. ASPECTOS GENERALES - OBSERVACIONES DEL ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACIÓN                                                                               |       |                                                                                                                                                                                                             |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                   |                        |          |     |
| AREA                                                                                                                                                      |       | ASPECTO                                                                                                                                                                                                     | ITEM  | CONDICIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | REQUISITO MINIMO                                                                                  | SI                     | NO       | N/A |
| AREA INFRAESTRUCTURA BASICA                                                                                                                               | 5.1.1 | Servicios públicos e Infraestructura Básica y de seguridad Humana                                                                                                                                           | 1     | El inmueble cuenta con servicio de acueducto y alcantarillado                                                                                                                                                                                                                                                | SI                                                                                                | X                      |          |     |
|                                                                                                                                                           |       |                                                                                                                                                                                                             | 2     | El inmueble cuenta con tanque(s) de almacenamiento de agua aéreo o subterráneo conectado directamente al sistema de cocina y baños para garantizar su permanente circulación. El volumen del tanque de almacenamiento cuenta con abastecimiento de agua mínimo para un día de servicio, dicha condición se   | SI                                                                                                | X                      |          |     |
|                                                                                                                                                           |       |                                                                                                                                                                                                             | 3     | El inmueble cuenta con servicio de energía eléctrica                                                                                                                                                                                                                                                         | SI                                                                                                | X                      |          |     |
|                                                                                                                                                           |       |                                                                                                                                                                                                             | 4     | El inmueble cuenta con servicio de gas natural                                                                                                                                                                                                                                                               | NO                                                                                                |                        | X        |     |
|                                                                                                                                                           |       |                                                                                                                                                                                                             | 5     | El inmueble cuenta con sistema de motobombas (en caso de que existan)                                                                                                                                                                                                                                        | NO                                                                                                |                        | X        |     |
|                                                                                                                                                           |       |                                                                                                                                                                                                             | 6     | EL inmueble cuenta con calderas o calderines (en caso de que existan)                                                                                                                                                                                                                                        | NO                                                                                                |                        | X        |     |
|                                                                                                                                                           |       |                                                                                                                                                                                                             | 7     | El inmueble cuenta con Redes de Detección de Incendio (NFPA 72, NFPA 101 Y NSR10)                                                                                                                                                                                                                            | NO                                                                                                |                        | X        |     |
|                                                                                                                                                           | 5.1.2 | Ubicación y riesgos antrópicos                                                                                                                                                                              | 8     | El inmueble NO se encuentra continuo a zonas de almacenamiento de combustibles (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 6°)                                                                                                                                                                                       | SI                                                                                                | X                      |          |     |
|                                                                                                                                                           |       |                                                                                                                                                                                                             | 9     | El inmueble NO se encuentra afectado por su cercanía a focos de contaminación (Rellenos sanitarios, botaderos, plazas de mercado) (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 6°.)                                                                                                                                   | SI                                                                                                | X                      |          |     |
|                                                                                                                                                           | 5.1.3 | Cerramiento y fachada                                                                                                                                                                                       | 10    | Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas y exteriores impiden el acceso de extraños                                                                                                                                                                                 | SI                                                                                                | X                      |          |     |
| 5.2. VERIFICACIÓN DE LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA                                                                                                             |       |                                                                                                                                                                                                             |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                   |                        |          |     |
| No.                                                                                                                                                       |       | ASPECTO                                                                                                                                                                                                     |       | CONDICIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | REQUISITO MINIMO                                                                                  | SI                     | NO       | N/A |
| AREA ELECTRICA                                                                                                                                            | 5.2.1 | Instalaciones eléctricas                                                                                                                                                                                    | 11    | La instalación eléctrica se encuentra en buen estado y funcionando                                                                                                                                                                                                                                           | SI                                                                                                |                        |          |     |
|                                                                                                                                                           | 5.2.2 | Información sobre la cuenta                                                                                                                                                                                 | 12    | DATOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                   |                        |          |     |
|                                                                                                                                                           |       |                                                                                                                                                                                                             |       | Número de cuenta de cliente según factura:                                                                                                                                                                                                                                                                   | X                                                                                                 |                        |          |     |
|                                                                                                                                                           |       |                                                                                                                                                                                                             |       | Carga aprobada/aforada según factura (KW): 5KW                                                                                                                                                                                                                                                               | X                                                                                                 |                        | 10007084 |     |
| PARTE VI                                                                                                                                                  |       |                                                                                                                                                                                                             |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                   |                        |          |     |
| 6.1. REQUERIMIENTOS GENERALES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UN SERVICIO SOCIAL DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL                               |       |                                                                                                                                                                                                             |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                   |                        |          |     |
| ITEM                                                                                                                                                      | AREA  | ELEMENTO                                                                                                                                                                                                    | ITEM  | DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD                                                                                                                                                                                                                                                                                        | REQUISITO MINIMO                                                                                  | SI                     | NO       | N/A |
| AREA DE CIRCULACIÓN                                                                                                                                       | 6.1.1 | Accesibilidad, señalización y señalética                                                                                                                                                                    | 13    | Rampas de acceso a los espacios de la unidad operativa                                                                                                                                                                                                                                                       | SI                                                                                                | X                      |          |     |
|                                                                                                                                                           |       |                                                                                                                                                                                                             | 14    | Elementos de transición (rampas) para acceder internamente de un espacio a otro de la Unidad Operativa                                                                                                                                                                                                       | SI                                                                                                | X                      |          |     |
|                                                                                                                                                           |       |                                                                                                                                                                                                             | 15    | Todos los espacios de la unidad operativa se encuentran con señalización y señalética                                                                                                                                                                                                                        | NO                                                                                                | X                      |          |     |
|                                                                                                                                                           | 6.1.2 | Pasillos y corredores                                                                                                                                                                                       | 16    | Todos los corredores y pasillos se encuentran debidamente señalizados                                                                                                                                                                                                                                        | NO                                                                                                | X                      |          |     |
|                                                                                                                                                           |       |                                                                                                                                                                                                             | 17    | El ancho de circulación de los corredores y pasillos es constante y deben tener un ancho mínimo no obstruido de 0.90 mts                                                                                                                                                                                     | SI                                                                                                | X                      |          |     |
|                                                                                                                                                           |       |                                                                                                                                                                                                             | 18    | Los pasillos y corredores estarán libres de obstáculos en todo su ancho mínimo y desde su piso hasta un plano paralelo a él ubicado a 2.05 m de altura. Dentro de ese espacio no se podrá ubicar elementos que lo invadan (ejemplo: luminarias, carteles, móviles o deslizables o nor el barrido de puertas) | NO                                                                                                | X                      |          |     |
|                                                                                                                                                           | 6.1.3 | Rampas                                                                                                                                                                                                      | 19    | Los pavimentos de corredores y pasillos serán firmes, antideslizante y sin accidentes. No se admite tratamiento de la superficie que modifique esta condición (ejemplo encerado)                                                                                                                             | NO                                                                                                | X                      |          |     |
|                                                                                                                                                           |       |                                                                                                                                                                                                             | 20    | El pavimento de las rampas deberá ser firme, antideslizante y sin accidentes                                                                                                                                                                                                                                 | SI                                                                                                | X                      |          |     |
|                                                                                                                                                           |       |                                                                                                                                                                                                             | 21    | El espacio de recorrido de la rampa esta libre de elementos que la invadan (ejemplo: luminarias, carteles, equipamientos)                                                                                                                                                                                    | NO                                                                                                | X                      |          |     |
|                                                                                                                                                           |       |                                                                                                                                                                                                             | 22    | Al comenzar y finalizar una rampa debe existir una superficie de aproximación que permita inscribir un círculo de 1,20 m de diámetro como mínimo, que no deberá ser invadida por elementos fijos, móviles o deslizables o nor el barrido de puertas                                                          | SI                                                                                                | X                      |          |     |
|                                                                                                                                                           |       |                                                                                                                                                                                                             | 23    | El ancho mínimo libre de las rampas es de 0,90 m.                                                                                                                                                                                                                                                            | SI                                                                                                | X                      |          |     |
|                                                                                                                                                           |       |                                                                                                                                                                                                             | 24    | Las rampas que salven desniveles superiores a 0,25 m deberán llevar pasamanos                                                                                                                                                                                                                                | NO                                                                                                |                        | X        |     |
|                                                                                                                                                           |       |                                                                                                                                                                                                             | 25    | Las rampas tienen pasamanos a ambos lados que cumplan, continuos en todo su recorrido y con prolongaciones horizontales mayores de 30 cm al comienzo y al final                                                                                                                                              | NO                                                                                                |                        | X        |     |
|                                                                                                                                                           |       |                                                                                                                                                                                                             | 26    | Las rampas tienen pasamanos a 90 cm de altura y otro a 70 cm de altura. (Las alturas se miden verticalmente desde la arista exterior (virtual) de la escalera, con tolerancias de: 5 cm).                                                                                                                    | NO                                                                                                |                        | X        |     |
|                                                                                                                                                           |       |                                                                                                                                                                                                             | 27    | Todos los espacios de circulación que presenten cambios de nivel superiores a 0.10 m, cuentan con bordillos                                                                                                                                                                                                  | NO                                                                                                |                        | X        |     |
|                                                                                                                                                           |       |                                                                                                                                                                                                             | 6.1.4 | Escaleras                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 28                                                                                                | Las escaleras estables | SI       |     |
|                                                                                                                                                           | 29    | Las escaleras de uso público deberán tener un ancho mínimo de 120 cm, medidos de pasamanos a pasamanos.                                                                                                     |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | SI                                                                                                |                        | X        |     |
|                                                                                                                                                           | 30    | La contrahuella debe tener una altura menor o igual a 18 cm                                                                                                                                                 |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | SI                                                                                                |                        | X        |     |
|                                                                                                                                                           | 31    | Los pisos deben ser antideslizantes. sin relieves en su superficie, con las puntas diferenciadas visualmente.                                                                                               |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | NO                                                                                                |                        | X        |     |
|                                                                                                                                                           | 32    | Los escalones aislados, deberán presentar textura, color e iluminación que los diferencie del pavimento general.                                                                                            |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | NO                                                                                                |                        | X        |     |
|                                                                                                                                                           | 33    | Las escaleras están debidamente señalizadas.                                                                                                                                                                |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | NO                                                                                                |                        | X        |     |
|                                                                                                                                                           | 34    | Las escaleras tienen pasamanos a ambos lados que cumplan, continuos en todo su recorrido y con prolongaciones horizontales mayores de 30 cm al comienzo y al final                                          |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | NO                                                                                                |                        | X        |     |
|                                                                                                                                                           | 35    | Las escaleras tienen pasamanos a 90 cm de altura y otro a 70 cm de altura de altura. (Las alturas se miden verticalmente desde la arista exterior (virtual) de la escalera, con tolerancias de: 5 cm).      |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | NO                                                                                                |                        | X        |     |
|                                                                                                                                                           | 36    | Los extremos de los pasamanos son curvados a manera de evitar el punzonado o eventuales enganches                                                                                                           |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | NO                                                                                                |                        | X        |     |
|                                                                                                                                                           | 37    | Protección con barandas en zonas de circulación y zonas comunes que puedan evitar riesgo de caída durante su tránsito                                                                                       |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | NO                                                                                                |                        | X        |     |
|                                                                                                                                                           |       |                                                                                                                                                                                                             | 38    | El espacio destinado para Identificación y Registro cuenta con acabados de pisos en buen estado y es antideslizante                                                                                                                                                                                          | NO                                                                                                | X                      |          |     |
|                                                                                                                                                           |       |                                                                                                                                                                                                             | 39    | El espacio destinado para Identificación y Registro cuenta con acabados de muros en buen estado estucado y pintado, libres de humedad                                                                                                                                                                        | NO                                                                                                | X                      |          |     |
|                                                                                                                                                           |       |                                                                                                                                                                                                             | 40    | El espacio destinado para Identificación y Registro cuenta con acabados de techo o cielo raso en buen estado libres de humedad                                                                                                                                                                               | NO                                                                                                | X                      |          |     |

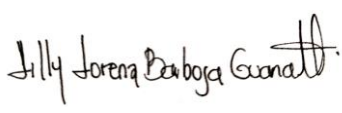
| <br>ALCALDÍA MAYOR<br>DE BOGOTÁ D.C.<br>SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL |        | SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL<br>DIRECCIÓN DE GESTIÓN CORPORATIVA<br>SUBDIRECCIÓN DE PLANTAS FÍSICAS<br><br>PROCESO GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS<br>FORMATO CALIFICACIÓN TÉCNICA DE INMUEBLES |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | IDENTIFICACIÓN       |                        |                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------------|-------------------------|
|                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                                             |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | PROYECTO :           |                        |                         |
|                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                                             |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | PROCESO COMPETITIVO: |                        | LUZ DARY BUENO CARVAJAL |
|                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                                             |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | NOMBRE PROPONENTE    |                        |                         |
|                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                                             |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                      | DIRECCIÓN DEL PREDIO   |                         |
|                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                                             |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                      | CL. 6D BIS A 3 23 ESTE |                         |
| RUBROS GENERALES                                                                                                                                          | 6.1.8  | Identificación y Registro                                                                                                                                                                                   | 41 | El espacio destinado para identificación y Registro cuenta con adecuada ventilación natural o artificial                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | SI                   | X                      |                         |
|                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                                             | 42 | Las conexiones eléctricas se encuentran en buen estado y no están expuestas generando riesgos eléctricos a los funcionarios                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | SI                   | X                      |                         |
|                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                                             | 43 | Los sistemas de iluminación son ahorradores                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | NO                   | X                      |                         |
|                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                                             | 44 | La iluminación es suficientes para desarrollar las actividades propias del espacio                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | NO                   | X                      |                         |
|                                                                                                                                                           | 6.1.15 | Lavado de manos y desinfección. (Bioseguridad)                                                                                                                                                              | 45 | Lavamanos en buen estado (Ley 9 de 1979 - Artículo 186)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | SI                   | X                      |                         |
|                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                                             | 46 | Los acabados de piso en el área de Lavado de manos y desinfección son en baldosa o epóxicos industriales, antideslizantes y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados. (LEY 9 DE 1979- ARTICULO 193.)                                                                                                                                                                                                            | SI                   | X                      |                         |
|                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                                             | 47 | Los acabados de muros del área de Lavado de manos y desinfección deben ser superficies lisas, de fácil limpieza y desinfección - no se acepta ladrillo a la vista                                                                                                                                                                                                                                                                                              | SI                   | X                      |                         |
|                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                                             | 48 | El acabado de cielo raso del área de Lavado de manos y desinfección cuentan con un acabado que permita la fácil limpieza y desinfección. (*LEY 9 DE 1979 - ARTICULO 195).                                                                                                                                                                                                                                                                                      | SI                   | X                      |                         |
|                                                                                                                                                           | 6.1.11 | Baños para participantes                                                                                                                                                                                    | 49 | Aparatos sanitarios en buen estado (Ley 9 de 1979 - Artículo 186)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | SI                   | X                      |                         |
|                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                                             | 50 | El espacio donde se ubican los baños se encuentra con adecuada ventilación (natural o artificial), garantizando el flujo de aire desde el interior hacia el exterior este puede ser a través de elementos                                                                                                                                                                                                                                                      | SI                   | X                      |                         |
|                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                                             | 51 | El espacio donde se ubican los baños se encuentra con adecuada iluminación (natural o artificial) (Ley 9 de 1979- Artículo 196 y 197)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | SI                   | X                      |                         |
|                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                                             | 52 | Los acabados de piso en baño son en baldosa o epóxicos industriales y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados (Ley 9 de 1979 Artículo 193) Existe sifón con rejilla en piso de baños y sistema de tuberías de drenaje para la recolección y conducción de aguas residuales, con capacidad suficiente para permitir la evacuación efectiva de aguas del lavado. (Ley 9 de 1979 - Artículo 194)                  | SI                   | X                      |                         |
|                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                                             | 53 | Los acabados de muros de los baños son en baldosa o pintura epóxica permitiendo la fácil limpieza y desinfección (Ley 9 de 1979 Artículo 195)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | SI                   | X                      |                         |
|                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                                             | 54 | Los acabados de muros de los baños son en baldosa o pintura epóxica permitiendo la fácil limpieza y desinfección (Ley 9 de 1979 Artículo 195)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | SI                   | X                      |                         |
|                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                                             | 55 | El acabado de cielo raso en baños permita la fácil limpieza y desinfección (Ley 9 de 1979 Artículo 195)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | SI                   | X                      |                         |
|                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                                             | 56 | Cuenta con baños accesibles a usuarios de sillas de ruedas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | SI                   | X                      |                         |
|                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                                             | 57 | Las puertas de los baños son de al menos 0.80 mts de ancho                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | SI                   | X                      |                         |
|                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                                             | 58 | Cuenta con barandas o apoyos en baños (lavamanos, sanitarios y ducha)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | NO                   | X                      |                         |
|                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                                             | 59 | El espacio destinado para ducha cuenta con acabado de fácil limpieza y desinfección tanto en muros, pisos y cielo raso (Ley 9 de 1979 Artículo 195)                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | SI                   | X                      |                         |
|                                                                                                                                                           | 6.1.12 | Baños para funcionarios (1 por cada 15 personas)                                                                                                                                                            | 60 | Aparatos sanitarios en buen estado (Ley 9 de 1979 - Artículo 186)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | SI                   | X                      |                         |
|                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                                             | 61 | El espacio donde se ubican los baños se encuentra con adecuada ventilación (natural o artificial), garantizando el flujo de aire desde el interior hacia el exterior este puede ser a través de elementos                                                                                                                                                                                                                                                      | SI                   | X                      |                         |
|                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                                             | 62 | El espacio donde se ubican los baños se encuentra con adecuada iluminación (natural o artificial) (Ley 9 de 1979- Artículo 196 y 197)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | SI                   | X                      |                         |
|                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                                             | 63 | Los acabados de piso en baño son en baldosa o epóxicos industriales, antideslizantes y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados (Ley 9 de 1979 Artículo 193) Existe sifón con rejilla en piso de baños y sistema de tuberías de drenaje para la recolección y conducción de aguas residuales, con capacidad suficiente para permitir la evacuación efectiva de aguas del lavado. (Ley 9 de 1979 - Artículo 194) | SI                   | X                      |                         |
|                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                                             | 64 | Los acabados de muros de los baños son en baldosa o pintura epóxica permitiendo la fácil limpieza y desinfección (Ley 9 de 1979 Artículo 195)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | SI                   | X                      |                         |
|                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                                             | 65 | Los acabados de muros de los baños son en baldosa o pintura epóxica permitiendo la fácil limpieza y desinfección (Ley 9 de 1979 Artículo 195)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | SI                   | X                      |                         |
|                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                                             | 66 | El acabado de cielo raso en baños permite la fácil limpieza y desinfección de la superficie 1979 Artículo 195)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | SI                   | X                      |                         |
|                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                                             | 67 | Las puertas de los baños son de al menos 0.80 mts de ancho                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | SI                   | X                      |                         |
|                                                                                                                                                           | 6.1.14 | Cocina                                                                                                                                                                                                      | 68 | La cocina cuentan con sifón y rejilla para la evacuación de residuos líquidos en el piso (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 Artículo 7°.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | SI                   | X                      |                         |
|                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                                             | 69 | Los acabados de piso en cocina son en baldosa o epóxicos industriales, antideslizantes y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 Artículo 7°.)                                                                                                                                                                                                                                        | SI                   | X                      |                         |
|                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                                             | 70 | Los acabados de muros de cocina son en baldosa o pintura epóxica permitiendo la fácil limpieza y desinfección (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | SI                   | X                      |                         |
|                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                                             | 71 | El acabado de cielo raso de cocina permite la fácil limpieza y desinfección. (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | SI                   | X                      |                         |
|                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                                             | 72 | La cocina cuentan con media caña en las uniones piso-muro, muro-muro y muro -techo. (*RESOLUCIÓN 2674 DE 2013)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | SI                   | X                      |                         |
|                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                                             | 73 | Debe contar con un lavamanos de accionamiento no manual de conformidad con lo estipulado en la resolución 2674 de 2013, artículo 6, numeral 6, ítem 6.3                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | NO                   | X                      |                         |
|                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                                             | 74 | Los mesones para manipulación de comida y estructuras de almacenamiento de comida están con superficies de fácil limpieza y desinfección (tanto en la parte superior como inferior) (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 9)                                                                                                                                                                                                                                     | SI                   | X                      |                         |
|                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                                             | 75 | Las ventanas y otras aberturas deben garantizar hermeticidad para evitar contaminación de los alimentos e ingreso de vectores y plagas. (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°)                                                                                                                                                                                                                                                                                | NO                   | X                      |                         |
|                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                                             | 76 | Las puertas de cocina deben ser de fácil limpieza y desinfección, superficies no porosas, garantizando hermeticidad para evitar contaminación de los alimentos e ingreso de vectores y plagas.                                                                                                                                                                                                                                                                 | SI                   | X                      |                         |
|                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                                             | 77 | La cocina cuenta con adecuada iluminación (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | SI                   | X                      |                         |
|                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                                             | 78 | Los aparatos de iluminación están protegidos para evitar contaminación en caso de rotura (*RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | NO                   | X                      |                         |
|                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                                             | 79 | El espacio donde se ubica la cocina se encuentra con adecuada ventilación (natural o artificial), garantizando el flujo de aire desde el interior hacia el exterior, este puede ser a través de elementos mecánicos, ductos, extractores y/o campanas                                                                                                                                                                                                          | SI                   | X                      |                         |

| <br>ALCALDÍA MAYOR<br>DE BOGOTÁ D.C.<br>SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL |                                                            | SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL<br>DIRECCIÓN DE GESTIÓN CORPORATIVA<br>SUBDIRECCIÓN DE PLANTAS FÍSICAS<br><br>PROCESO GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS<br>FORMATO CALIFICACIÓN TÉCNICA DE INMUEBLES |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |    | IDENTIFICACIÓN       |                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------------------|-------------------------|
|                                                                                                                                                           |                                                            |                                                                                                                                                                                                             |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |    | PROYECTO :           |                         |
|                                                                                                                                                           |                                                            |                                                                                                                                                                                                             |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |    | PROCESO COMPETITIVO: | LUZ DARY BUENO CARVAJAL |
|                                                                                                                                                           |                                                            |                                                                                                                                                                                                             |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |    | NOMBRE PROPONENTE    |                         |
|                                                                                                                                                           |                                                            |                                                                                                                                                                                                             |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |    | DIRECCIÓN DEL PREDIO | CL 6D BIS A 3 23 ESTE   |
| ÁREA DE SER                                                                                                                                               | 6.1.15                                                     | Comedor                                                                                                                                                                                                     | 80  | Existe protección en las instalaciones eléctricas (tomacorrientes) en cocina tomas GFCI                                                                                                                                                                                                             | NO | X                    |                         |
|                                                                                                                                                           |                                                            |                                                                                                                                                                                                             | 81  | Los acabados de piso en Comedor son en baldosa o epóxicos industriales, antideslizantes y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados (LEY 9 DE 1979- ARTICULO 193.)                                                                                    | SI | X                    |                         |
|                                                                                                                                                           |                                                            |                                                                                                                                                                                                             | 82  | Los acabados de muros de Comedor deben ser superficies lisas, de fácil limpieza y desinfección - no se acepta ladrillo a la vista                                                                                                                                                                   | SI | X                    |                         |
|                                                                                                                                                           |                                                            |                                                                                                                                                                                                             | 83  | El acabado de cielo raso de Comedor cuentan con un acabado que permita la fácil limpieza y desinfección. ("LEY 9 DE 1979 - ARTICULO 195).                                                                                                                                                           | SI | X                    |                         |
|                                                                                                                                                           |                                                            |                                                                                                                                                                                                             | 84  | Las ventanas y otras aberturas deben garantizar hermeticidad para evitar contaminación de los alimentos e ingreso de vectores y plagas. ("RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7)                                                                                                                     | NO | X                    |                         |
|                                                                                                                                                           |                                                            |                                                                                                                                                                                                             | 85  | El comedor cuenta con adecuada iluminación ("RESOLUCIÓN 2674 DE 2013)                                                                                                                                                                                                                               | SI | X                    |                         |
|                                                                                                                                                           |                                                            |                                                                                                                                                                                                             | 86  | Los aparatos de iluminación están protegidos para evitar contaminación en caso de rotura (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013)                                                                                                                                                                                  | NO | X                    |                         |
|                                                                                                                                                           |                                                            |                                                                                                                                                                                                             | 87  | El espacio donde se ubica el comedor se encuentra con adecuada ventilación (natural o artificial), garantizando el flujo de aire desde el interior hacia el exterior.                                                                                                                               | SI | X                    |                         |
|                                                                                                                                                           | 6.1.16                                                     | Despensa                                                                                                                                                                                                    | 88  | La Despensa cuenta con sifón y rejilla para la evacuación de residuos líquidos en el piso ("RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 Artículo 7")                                                                                                                                                                    | SI | X                    |                         |
|                                                                                                                                                           |                                                            |                                                                                                                                                                                                             | 89  | Los acabados de piso en Despensa son en baldosa o epóxicos industriales, antideslizantes y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 Artículo 7")                                                                            | SI | X                    |                         |
|                                                                                                                                                           |                                                            |                                                                                                                                                                                                             | 90  | Los acabados de muros de Despensa son en baldosa o pintura epóxica permitiendo la fácil limpieza y desinfección (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7")                                                                                                                                             | SI | X                    |                         |
|                                                                                                                                                           |                                                            |                                                                                                                                                                                                             | 91  | El acabado de cielo raso de Despensa permite la fácil limpieza y desinfección. (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7")                                                                                                                                                                              | SI | X                    |                         |
|                                                                                                                                                           |                                                            |                                                                                                                                                                                                             | 92  | La Despensa cuentan con media caña en las uniones piso-muro, muro-muro y muro - techo. (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013)                                                                                                                                                                                    | SI | X                    |                         |
|                                                                                                                                                           |                                                            |                                                                                                                                                                                                             | 93  | Las ventanas y otras aberturas deben garantizar hermeticidad para evitar contaminación de los alimentos e ingreso de vectores y plagas. (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013)                                                                                                                                   | NO | X                    |                         |
|                                                                                                                                                           |                                                            |                                                                                                                                                                                                             | 94  | Las puertas de despensa deben ser de fácil limpieza y desinfección, no porosas, garantizando hermeticidad para evitar contaminación de los alimentos e ingreso de vectores y plagas                                                                                                                 | SI | X                    |                         |
|                                                                                                                                                           |                                                            |                                                                                                                                                                                                             | 95  | La Despensa cuenta con adecuada iluminación (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013)                                                                                                                                                                                                                               | SI | X                    |                         |
|                                                                                                                                                           |                                                            |                                                                                                                                                                                                             | 96  | Los aparatos de iluminación están protegidos para evitar contaminación en caso de rotura (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013)                                                                                                                                                                                  | NO | X                    |                         |
|                                                                                                                                                           |                                                            |                                                                                                                                                                                                             | 97  | El espacio donde se ubica la despensa se encuentra con adecuada ventilación, (natural o artificial) garantizando el flujo del aire desde el interior hacia el exterior, este puede ser a través de elementos mecánicos, ductos, extractores y/o campanas (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7").   | SI | X                    |                         |
|                                                                                                                                                           | 6.1.18                                                     | Espacio de alistamiento de personal                                                                                                                                                                         | 98  | Existe protección en las instalaciones eléctricas (tomacorrientes) en cocina tomas GFCI                                                                                                                                                                                                             | NO | X                    |                         |
|                                                                                                                                                           |                                                            |                                                                                                                                                                                                             | 99  | El espacio destinado para el alistamiento de personal cuenta con acabados de pisos en buen estado y es antideslizante                                                                                                                                                                               | NO | X                    |                         |
|                                                                                                                                                           |                                                            |                                                                                                                                                                                                             | 100 | El espacio destinado para el alistamiento de personal cuenta con acabados de muros en buen estado estucado y pintado general (pintura de esmalte hasta una altura de 1.20 cm), libres de humedad                                                                                                    | NO | X                    |                         |
|                                                                                                                                                           |                                                            |                                                                                                                                                                                                             | 101 | El espacio destinado para el alistamiento de personal cuenta con acabados de techo o cielo raso en buen estado libres de humedad                                                                                                                                                                    | NO | X                    |                         |
|                                                                                                                                                           |                                                            |                                                                                                                                                                                                             | 102 | El espacio destinado para el alistamiento de personal cuenta con adecuada ventilación natural o artificial                                                                                                                                                                                          | SI | X                    |                         |
|                                                                                                                                                           |                                                            |                                                                                                                                                                                                             | 103 | Las conexiones eléctricas se encuentran en buen estado y no están expuestas generando riesgos eléctricos a los funcionarios                                                                                                                                                                         | SI | X                    |                         |
|                                                                                                                                                           |                                                            |                                                                                                                                                                                                             | 104 | Los sistemas de iluminación son ahorradores                                                                                                                                                                                                                                                         | NO | X                    |                         |
|                                                                                                                                                           |                                                            |                                                                                                                                                                                                             | 105 | La iluminación es suficiente para desarrollar las actividades propias del espacio                                                                                                                                                                                                                   | NO | X                    |                         |
| 6.1.19                                                                                                                                                    | Espacios para Almacenamiento de Elementos de Aseo y Lavado |                                                                                                                                                                                                             | 106 | Los acabados de piso en el Almacenamiento de Elementos de Aseo y Lavado son en baldosa o epóxicos industriales y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados (Ley 9 de 1979 ARTICULO 193.)                                                              | SI | X                    |                         |
|                                                                                                                                                           |                                                            |                                                                                                                                                                                                             | 107 | Los acabados de muros en el en el Almacenamiento de Elementos de Aseo y Lavado son en baldosa o pintura epóxica permitiendo la fácil limpieza y desinfección (Ley 9 de 1979 ARTICULO 95)                                                                                                            | SI | X                    |                         |
|                                                                                                                                                           |                                                            |                                                                                                                                                                                                             | 108 | El acabado de cielo raso en el Área Almacenamiento de Elementos de Aseo y Lavado permite la fácil limpieza y desinfección. (Ley 9 de 1979 ARTICULO 195)                                                                                                                                             | SI | X                    |                         |
|                                                                                                                                                           |                                                            |                                                                                                                                                                                                             | 109 | El Almacenamiento de Elementos de Aseo y Lavado cuenta con poceta debidamente enchapada, con punto hidráulico, sifón y rejilla en piso o cárcamo de recolección de aguas servidas, con las dimensiones necesarias para su adecuada evacuación (Ley 9 de 1979 - ARTICULO 177)                        | SI | X                    |                         |
| 6.1.20                                                                                                                                                    | Cuarto de basuras                                          |                                                                                                                                                                                                             | 110 | Cuenta con cuarto de basuras o unidad móvil de almacenamiento central de residuos ("DECRETO 2981 de 2013 - Artículo 20.)                                                                                                                                                                            | SI | X                    |                         |
|                                                                                                                                                           |                                                            |                                                                                                                                                                                                             | 111 | El cuarto de basuras o la unidad móvil de almacenamiento es hermético (totalmente, incluir espacio bajo puerta y cualquier espacios en el que pueda ingresar vectores o animales) evitando el acceso y proliferación de vectores, insectos, roedores, animales domésticos y suciedad. (DECRETO 2981 | SI | X                    |                         |
|                                                                                                                                                           |                                                            |                                                                                                                                                                                                             | 112 | El área o espacio debe tener paredes y pisos con superficies de fácil limpieza y desinfección (DECRETO 2981 de 2013 - Artículo 20.)                                                                                                                                                                 | SI | X                    |                         |
|                                                                                                                                                           |                                                            |                                                                                                                                                                                                             | 113 | En caso de tener cuarto de basuras cuanta con punto hidráulico y desagüe cercano - (DECRETO 2981 de 2013 - Artículo 20)                                                                                                                                                                             | SI | X                    |                         |
|                                                                                                                                                           |                                                            |                                                                                                                                                                                                             | 114 | El cuarto de basuras o unidad móvil de almacenamiento cuenta con adecuada ventilación (DECRETO 2981 de 2013 - Artículo 20)                                                                                                                                                                          | SI | X                    |                         |
|                                                                                                                                                           |                                                            |                                                                                                                                                                                                             | 115 | La ubicación del cuarto de basuras o unidad móvil de almacenamiento central de residuos esta aislada del sitio de preparación y almacenamiento de alimentos evitando riesgos de contaminación (DECRETO 2981 de 2013 - Artículo 20)                                                                  | SI | X                    |                         |
|                                                                                                                                                           |                                                            |                                                                                                                                                                                                             | 116 | El área del cuarto de basuras o unidad móvil de almacenamiento central de residuos es suficiente para contener las canecas de almacenamiento de residuos sólidos (DECRETO 2981 de 2013 - Artículo 20)                                                                                               | SI | X                    |                         |
|                                                                                                                                                           |                                                            |                                                                                                                                                                                                             | 117 | En caso de que la Unidad Operativa genere residuos tipo hospitalario esta deberá contar con espacio físico independiente por tipo de residuo (DECRETO 2981 de 2013 - Artículo 20)                                                                                                                   | NO | X                    |                         |
| 6.1.27                                                                                                                                                    | Tanque de agua                                             |                                                                                                                                                                                                             | 118 | La edificación cuenta con tanque de almacenamiento de agua en material diferente a asbesto cemento                                                                                                                                                                                                  | SI | X                    |                         |
|                                                                                                                                                           |                                                            |                                                                                                                                                                                                             | 119 | El o los tanques de almacenamiento de agua están debidamente protegidos con tapa que permita el ingreso para su lavado                                                                                                                                                                              | SI | X                    |                         |
|                                                                                                                                                           |                                                            |                                                                                                                                                                                                             | 120 | El o los tanques de almacenamiento de agua están ubicados en áreas de la edificación que permitan acceso para su inspección, lavado y desinfección                                                                                                                                                  | SI | X                    |                         |
|                                                                                                                                                           |                                                            |                                                                                                                                                                                                             | 121 | El o los tanques de almacenamiento de agua están conectados como mínimo con las redes de suministro de agua en cocina y baños                                                                                                                                                                       | SI | X                    |                         |
|                                                                                                                                                           |                                                            |                                                                                                                                                                                                             | 122 | El o los tanques de almacenamiento de agua están debidamente impermeabilizados y protegidos de infiltraciones de agua. (NTC 1500 )                                                                                                                                                                  | SI | X                    |                         |
|                                                                                                                                                           |                                                            |                                                                                                                                                                                                             | 123 | Cuenta con certificado de lavado de tanque con una vigencia de 6 meses según lo exigido en el Decreto 1575 de 2007 y Resolución 2115 de 2007,                                                                                                                                                       | NO | X                    |                         |
| 6.1.28                                                                                                                                                    | Otros                                                      |                                                                                                                                                                                                             | 124 | Si la edificación cuenta con servicio de gas propano, el lugar de la ubicación de las pipetas es aislado, ventilado y protegido de personas o agentes extraños que puedan causar indebida manipulación                                                                                              | SI | X                    |                         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                   |                       |                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------|
| <br>ALCALDÍA MAYOR<br>DE BOGOTÁ D.C.<br>SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL<br>DIRECCIÓN DE GESTIÓN CORPORATIVA<br>SUBDIRECCIÓN DE PLANTAS FÍSICAS | IDENTIFICACIÓN        |                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | PROCESO GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS<br>FORMATO CALIFICACIÓN TÉCNICA DE INMUEBLES                                | PROYECTO :            |                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                   | PROCESO COMPETITIVO:  |                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                   | NOMBRE PROPONENTE     | LUZ DARY BUENO<br>CARVAJAL |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                   | DIRECCIÓN DEL PREDIO  | CL 6D BIS A 3 23 ESTE      |
| PARTE VII                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                   |                       |                            |
| 7.1. OBSERVACIONES FINALES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                   |                       |                            |
| AMPLIACION DE COCINA TERMINADA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                   |                       |                            |
| 7.2. CONCLUSION FINAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                   |                       |                            |
| La planta física del inmueble es    APTA    para la prestación del Servicio Social.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                   |                       |                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                   |                       |                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                   |                       |                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                   |                       |                            |
| NOTA 1 : La infraestructura se considera APTA si en el momento de la visita cumple con la totalidad de los numerales marcados como "SI" en la columna Requisito mínimo.<br>NOTA 2: Si el resultado de la visita es "NO APTO", la propuesta será RECHAZADA<br>NOTA 3: Los numerales marcados como "NO" en la columna Requisito mínimo, deberán ser verificados en su cumplimiento por el supervisor del contrato en los tiempos estipulados por el proyecto, establecidos en el anexo técnico<br>NOTA 4: Cualquier exigencia que realice a la entidad en pro de la calidad en la prestación del servicio durante la ejecución del contrato se deberá atender por el contratista de manera inmediata, garantizando la adecuada calidad en la prestación del servicio |                                                                                                                   |                       |                            |
| 7.3. FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                   |                       |                            |
| NOMBRE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | FIRMA                                                                                                             | MATRICULA PROFESIONAL |                            |
| HECTOR MAURICIO AGUILAR ESCOBAR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                  | 2570036328            |                            |

|                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                            |                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
|  <p>ALCALDÍA MAYOR<br/>DE BOGOTÁ D.C.<br/>SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL</p>         | <p>SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL<br/>DIRECCIÓN DE GESTIÓN CORPORATIVA<br/>SUBDIRECCIÓN DE PLANTAS FÍSICAS</p> <p>PROCESO GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS<br/>FORMATO CALIFICACIÓN TÉCNICA DE INMUEBLES</p> | <b>IDENTIFICACIÓN</b>                                                                                                                                                      |                                          |
|                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                       | PROYECTO :                                                                                                                                                                 | 0                                        |
|                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                       | PROCESO COMPETITIVO:                                                                                                                                                       | 0                                        |
|                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                       | NOMBRE PROPONENTE                                                                                                                                                          | LUZ DARY BUENO CARVAJAL                  |
| DIRECCIÓN DEL PREDIO                                                                                                                                                    | CL 60 BIS A 3 23 ESTE                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                            |                                          |
| <p align="center"><b>PARTE VIII</b><br/><b>13. REGISTRO FOTOGRÁFICO ANEXO</b></p>                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                            |                                          |
| 13.1. FECHA ELABORACIÓN:                                                                                                                                                | 18/03/2021                                                                                                                                                                                                            | 13.2. NOMBRE PREDIO O PROYECTO:                                                                                                                                            | LUZ DARY BUENO CARVAJAL FUNDACION PEPASO |
| 13.3 LOCALIDAD                                                                                                                                                          | SANTA FE                                                                                                                                                                                                              | 13.4. CHIP                                                                                                                                                                 | AAA0033HBRU                              |
|       |                                                                                                                                                                                                                       |       |                                          |
| <b>COMEDOR LA CONCORDIA ESPACIO COMEDOR</b>                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                       | <b>ESPACIO COCINA AMPLIADA AREA</b>                                                                                                                                        |                                          |
|     |                                                                                                                                                                                                                       |     |                                          |
| <b>DOS ALACENAS CADA UNA CON SU SIFON RESPECTIVO</b>                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                       | <b>BAÑO DISCAPACIDAD</b>                                                                                                                                                   |                                          |
|   |                                                                                                                                                                                                                       |   |                                          |
| <b>CUARTO DE RESIDUOS, MUEBLE ASEO</b>                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                       | <b>ESPACIO Y BAÑO DE ALISTAMIENTO DE PERSONAL ANCHO DE PUERTA CUMPLE</b>                                                                                                   |                                          |
|   |                                                                                                                                                                                                                       |   |                                          |
| <b>LAVAMANOS EN ACERO INOXIDABLE ACCIONAMIENTO PEDAL LISTO PUNTO PARA EL LAVAMANOS</b>                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                       | <b>CUARTO DE RESIDUOS</b>                                                                                                                                                  |                                          |



|                                                                                   |                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |             |                        |                         |    |                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------------|-------------------------|----|----------------------------------------|
|  |                                                                       | <b>PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS</b><br><b>FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES (COMPONENTE JURIDICO)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             |                        |                         |    |                                        |
| <b>PARTE I</b><br><b>INFORMACIÓN GENERAL DEL PREDIO</b>                           |                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |             |                        |                         |    |                                        |
| NOMBRE DEL PROPONENTE:                                                            |                                                                       | FUNDACION PEPASO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |             |                        | N° PROCESO              |    | COMEDORES 2021 SDIS-DCT 092 - 001-2021 |
| FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:                                                        | 22/04/2021                                                            | LOCALIDAD:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | SANTA FE    | MATRICULA INMOBILIARIA | 50C-1256035             |    |                                        |
| DIRECCIÓN:                                                                        | CL 6D BIS A 3 23 ESTE                                                 | CHIP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | AAA0033HBRU |                        |                         |    |                                        |
| <b>PARTE II</b>                                                                   |                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |             |                        |                         |    |                                        |
| <b>8.1. INFORMACIÓN JURIDICA DEL PREDIO</b>                                       |                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |             |                        |                         |    |                                        |
|                                                                                   |                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |             |                        | CUENTA CON EL DOCUMENTO |    | NATURALEZA DEL PREDIO                  |
| No.                                                                               | ASPECTO                                                               | CONDICIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |                        | SI                      | NO | PUBLICO<br>PRIVADO                     |
|                                                                                   | Certificado de Tradición y libertad o Folio de Matricula Inmobiliaria | Los oferentes deberán presentar con su propuesta el CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD documento expedido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, con fecha no mayor a un (1) mes de expedición. De la revisión del mismo se debe concluir si el inmueble es de propiedad de un privado o por el contrario es de propiedad del Distrito Capital, también en los casos en los que el servicio se brinda en predios administrados por la SDIS o tomados en arriendo por la SDIS para otros servicios además del comedor, no se reconocerá en la estructura de costos el pago del rubro asignado para espacio físico funcional en lo que corresponde a "INSTALACIONES". Si la infraestructura o construcción propuesta se localiza en más de un predio debe presentarse el certificado de tradición y libertad por cada uno de los predios |             |                        | X                       |    | X                                      |
|                                                                                   | Ó Acta de entrega del salón comunal                                   | Si bien la SDIS no tiene relación directa con las Juntas de Acción Comunal, organismo de organización comunitaria privada, que en algunos casos han recibido mediante acta de entrega los espacios de cesión tipo A (Salones Comunales, zonas verdes) en administración. Se solicitará dentro de la documentación a aportar para el estudio del componente jurídico, el acta de entrega del salón comunal para establecer las condiciones de uso o usufructo del inmueble.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |                        |                         | X  |                                        |
|                                                                                   | Certificado catastral o impuesto predial                              | Los oferentes deberán presentar con su propuesta el certificado catastral o boletín de nomenclatura expedido por la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital (UAECD) o la que haga sus veces en los municipios para cada inmueble presentado, documento por medio del cual la autoridad catastral hace constar la inscripción del predio o mejora, sus características y condiciones, según la base de datos catastral; en caso de no contar con el respectivo documento se podrá anexar copia del pago del impuesto predial donde conste claramente los siguientes datos del predio: código catastral, CHIP y dirección actual, área de terreno, área construida.                                                                                                                                                                        |             |                        | X                       |    | X                                      |
| <b>PARTE VIII</b>                                                                 |                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |             |                        |                         |    |                                        |
| <b>7.1. OBSERVACIONES FINALES</b>                                                 |                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |             |                        |                         |    |                                        |
| <b>APTO</b>                                                                       |                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |             |                        |                         |    |                                        |
| <b>7.2. CONCLUSION FINAL</b>                                                      |                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |             |                        |                         |    |                                        |
| Propiedad del Distrito SI ____ NO <u>X</u>                                        |                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |             |                        |                         |    |                                        |
| <b>7.3. FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE Y FECHA DE ELABORACION</b>               |                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |             |                        |                         |    |                                        |
| NOMBRE                                                                            |                                                                       | FIRMA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             |                        | TARJETA PROFESIONAL     |    |                                        |
| LILLY LORENA BARBOSA GUANA                                                        |                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |                        | 144046                  |    |                                        |

CARTA DE INTENCION SUSCRIPCION CONTRATO DE ARRENDAMIENTO  
PROCESO COMPETITIVO SDIS-DCT-092-001-2021

Bogotá D.C

Señores  
SECRETARIA DE INTEGRACION SOCIAL  
Ciudad

**Asunto:** Carta de intención - proceso competitivo- SDIS-DCT-092-001-2021 convocado por la Secretaria de Integración Social para: “Prestar el servicio de alimentación integral en la modalidad de comedor comunitario- cocina popular, en el marco del proyecto 7745 “COMPROMISO POR UNA ALIMENTACION INTEGRAL EN BOGOTÁ”

**Respetados Señores:**

Yo YOLANDA ENITH IBÁÑZ BELLO, identificado con cédula de ciudadanía No.52.344.703, en mi calidad de **PROPIETARIO** del inmueble ubicado en la CL 6D BIS A No. 3 -23 ESTE de la actual nomenclatura urbana de la ciudad de Bogotá D.C, identificado con el folio de matrícula 50C – 1256035 manifiesto que en el evento que el oferente FUNDACIÓN PEPASO identificado con la cédula de ciudadanía –NIT 860.524.015, sea adjudicatario del presente proceso de contratación, me obligo a suscribir el contrato de arrendamiento sobre el inmueble de mi propiedad, en los términos y condiciones establecidos en el proceso competitivo SDIS-DCT-092-001-2021 con la Secretaria de Integración Social.

Para acreditar mi calidad de Propietario del inmueble, anexo el certificado de tradición y libertad vigente, correspondiente al folio de matrícula No. 50C – 1256035 expedido el día 18 de febrero de 2021 por parte de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C Zona Centro.

Atentamente,



Firma

Cédula 52.344.703



## OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA

## CENTRO

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210218295639589898

Nro Matrícula: 50C-1256035

Pagina 1 TURNO: 2021-107783

Impreso el 18 de Febrero de 2021 a las 03:21:56 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 06-02-1991 RADICACIÓN: 1991-10952 CON: SIN INFORMACION DE: 22-01-1991

CODIGO CATASTRAL: AAA0033HBRUCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

LOTE DE TERRENO SITUADO EN ESTA CIUDAD Y COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS: NORTE, CON LA CALLE 7., EN EXTENSION DE 7.85 METROS; ORIENTE, CON PROPIEDAD DE LUIS G. VARON Y OTRO, CON EXTENSION DE 22.25 METROS; ORIENTE, EN LA MISMA EXTENSION DE 22.25 METROS, EN LINEA LIGERAMENTE QUEBRADA, CON PROPIEDAD DE BELISARIO MENDOZA Y SUR, EN EXTENSION DE 7.72 METROS CON PROPIEDAD DE ELENA VIUDA DE DIAZ Y OTRA.

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA DE TERRENO: HECTAREAS: METROS: CENTIMETROS:

AREA PRIVADA METROS: CENTIMETROS: - AREA METROS: CENTIMETROS:

COEFICIENTE: %

**COMPLEMENTACION:****DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

3) CL 6D BIS A 3 23 ESTE (DIRECCION CATASTRAL)

2) CL 6B 3 23 ESTE (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 7 3-23

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)****ANOTACION: Nro 001** Fecha: 06-11-1947 Radicación:

Doc: ESCRITURA 2790 del 21-10-1947 NOTARIA 5 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BERMUDEZ SIERRA GUILLERMO

CC# 40544

**A: GONZALEZ TORRES FRANCISCO****X****ANOTACION: Nro 002** Fecha: 11-06-1954 Radicación:

Doc: DECLARACIONES DECONSTRUC del 29-04-1954 JUEZ 5. C.C. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 DECLARACIONES DE CONSTRUCCION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**



## OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA

## CENTRO

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210218295639589898

Nro Matrícula: 50C-1256035

Pagina 2 TURNO: 2021-107783

Impreso el 18 de Febrero de 2021 a las 03:21:56 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: GONZALEZ TORRES FRANCISCO

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 17-04-2001 Radicación: 2001-25602

Doc: ESCRITURA 3048 del 28-12-2000 NOTARIA 33 de BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION EN SUCESION Y LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ TORRES FRANCISCO

C.C. 95.584

A: GONZALEZ REINA ALVARO ORLANDO

CC# 19255454 X 10%

A: GONZALEZ REINA FRANCISCO DE PAULA

CC# 17125864 X 10%

A: GONZALEZ REINA GLORIA TERESA

CC# 20326666 X 10%

A: GONZALEZ REINA MYRIAM RUTH

X 10%

A: GONZALEZ REINA ROSA

X 10%

A: REINA DE GONZALEZ EVA

CC# 20058594 X 50%

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 28-01-2015 Radicación: 2015-6984

Doc: ESCRITURA 103 del 23-01-2015 NOTARIA TERCERA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$60,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ REINA ALVARO ORLANDO

CC# 19255454

DE: GONZALEZ REINA FRANCISCO DE PAULA

CC# 17125864

DE: GONZALEZ REINA GLORIA TERESA

CC# 20326666

DE: GONZALEZ REINA ROSA.

CC# 20311827

DE: REINA DE GONZALEZ EVA

CC# 20058594

DE: TIAINEN MYRIAM RUTH

CE# 309416

ANTES MYRIAM RUTH

GONZALEZ REINA

A: IBA/ EZ BELLO YOLANDA ENITH

CC# 52344703 X

A: RAMIREZ MORENO OSCAR

CC# 79595393 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*4\*

## SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2011-29448

Fecha: 19-09-2011

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 2

Radicación:

Fecha: 02-02-2019

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2011-89853 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 4

Nro corrección: 1

Radicación: C2015-3121

Fecha: 23-02-2015



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210218295639589898**

**Nro Matrícula: 50C-1256035**

Pagina 3 TURNO: 2021-107783

Impreso el 18 de Febrero de 2021 a las 03:21:56 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

EN PERSONAS LO CORREGIDO E INCLUIDO VALE.AUXDEL56/C2015-3121 (ART. 59 LEY 1579/2012)

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2021-107783**

**FECHA: 18-02-2021**

**EXPEDIDO EN: BOGOTA**

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública

**Constancia de Declaración y/o pago  
del Impuesto Predial**

Referencia de Recaudo:

**20011164076**

Formulario No.

**2020201041609528556**

|                                                                                                                  |                                           |                                                                |                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>AÑO GRAVABLE 2020</b>                                                                                         |                                           |                                                                |                 |
| <b>A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO</b>                                                                              |                                           |                                                                |                 |
| 1. CHIP<br><br><b>AAA0033HBRU</b>                                                                                | 2. Matrícula Inmobiliaria<br>050C01256035 | 3. Cédula Catastral<br>6 4E 3                                  | 4. Estrato<br>2 |
| 5. Dirección del Predio<br>CL 6D BIS A 3 23 ESTE                                                                 |                                           |                                                                |                 |
| <b>B. INFORMACION AREAS DEL PREDIO</b>                                                                           |                                           | <b>C. CLASIFICACIÓN Y TARIFA</b>                               |                 |
| 6. Área de terreno en metros<br>169.00                                                                           | 7. Área construida en metros<br>112.30    | 8. Destino<br>61-RESIDENCIALES URBANOS Y RURALES               |                 |
| 9. Tarifa<br>1                                                                                                   |                                           | 9.1 Porcentaje de exención<br>0 %                              |                 |
| <b>D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE</b>                                                                       |                                           |                                                                |                 |
| 10. Apellido(s) y Nombres o Razón Social<br>OSCAR RAMIREZ MORENO                                                 |                                           | 11. Documento de Identificación (tipo y Número)<br>CC 79595393 |                 |
| 12. Numero de Identificación de quien efectuó el pago<br>CC 79595393                                             |                                           |                                                                |                 |
| <b>E. DATOS DE LA DECLARACIÓN Y/O PAGO</b>                                                                       |                                           |                                                                |                 |
| 13. AUTOAVALUO (Base Gravable)                                                                                   | AA                                        | 80,127,000                                                     |                 |
| 14. IMPUESTO A CARGO                                                                                             | FU                                        | 80,000                                                         |                 |
| 15. SANCIONES                                                                                                    | VS                                        | 0                                                              |                 |
| 16. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL                                                                         |                                           | 4,000                                                          |                 |
| <b>F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS</b>                                                                       |                                           |                                                                |                 |
| 17. IMPUESTO AJUSTADO                                                                                            | IA                                        | 76,000                                                         |                 |
| <b>G. SALDO A CARGO</b>                                                                                          |                                           |                                                                |                 |
| 18. TOTAL SALDO A CARGO                                                                                          | HA                                        | 76,000                                                         |                 |
| <b>H. PAGO</b>                                                                                                   |                                           |                                                                |                 |
| 19. VALOR A PAGAR                                                                                                | VP                                        | 76,000                                                         |                 |
| 20. DESCUENTO POR PRONTO PAGO                                                                                    | TD                                        | 8,000                                                          |                 |
| 21. DESCUENTO ADICIONAL 1%                                                                                       | DA                                        | 0                                                              |                 |
| 22. INTERESES DE MORA                                                                                            | IM                                        | 0                                                              |                 |
| 23. TOTAL A PAGAR                                                                                                | TP                                        | 68,000                                                         |                 |
| 24. APOORTE VOLUNTARIO                                                                                           | AV                                        | 0                                                              |                 |
| 25. TOTAL A PAGAR CON APOORTE VOLUNTARIO                                                                         | TA                                        | 68,000                                                         |                 |
| <b>INFORMACIÓN DEL DECLARANTE O QUIEN REALIZA EL PAGO</b>                                                        |                                           |                                                                |                 |
| FIRMA                                                                                                            |                                           | FECHA DE PRESENTACIÓN 13/06/2020 00.00.00                      |                 |
| CALIDAD DEL DECLARANTE PROPIETARIO                                                                               |                                           | CONSECUTIVO TRANSACCIÓN 51999                                  |                 |
| NOMBRES Y APELLIDOS OSCAR RAMIREZ MORENO                                                                         |                                           | VALOR PAGADO: 68,000                                           |                 |
| CC <input type="checkbox"/> NIT <input type="checkbox"/> TI <input type="checkbox"/> CE <input type="checkbox"/> |                                           | LUGAR DE PRESENTACIÓN: BANCO DAVIVIENDA S.A.                   |                 |
| 79595393                                                                                                         |                                           | TIPO FORMULARIO: Factura                                       |                 |

**Amigo Contribuyente:**

Constancia virtual de la declaración y/o pago de su impuesto, generada por la Dirección de Impuesto de Bogotá