ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

**PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS**

**FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES (COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA) PARA SERVICIO DE COMEDORES**

**1. OBJETIVO: Verificar la infraestructura ofertada por el proponente , mediante una visita de inspección ocular a la edificación y determinar si es APTA o NO para prestar los servicios que ofrece la Secretaría Distrital de Integración Social.**

**PARTE I**
**INFORMACIÓN GENERAL DEL PREDIO**

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1.1 PROPONENTE:** | FUNDACION PINCEL DE LA ALEGRIA | **1.5 No. DE PROCESO:** | Proceso SDIS-DCT-092-001-2021 | **1.8 CAPACIDAD MÍNIMA DEL PLIEGO:** | 400 | **1.12 PROYECTO:** | 7745 " COMPROMISO POR UNA ALIMENTACION INTEGRAL |
| **1.2 FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:** | 22/04/2021 | **1.6 LOCALID** | BOSA | **1.9 BARRIO:** | SAN BERNARDINO POTRERITOS | **1.13 MODALIDAD:** | COMEDOR |
| **1. 3 DIRECCIÓN:** | Predio 1: CL 78 SUR 89C 15/ Predio 2: Cl 78 SUR 89C-21 | | | **1.10 CHIP:** | Predio 1: AAA0150JFNN/ Predio 2: AAA0150JFMS | **1.14 SECTOR CATASTRAL:** | Predio 1: 046231616/ Predio 2: 046231615 |
| **1.4 TELÉFONO:** | 3193501129, 3214889192 | **1.7 TIPO DE CLIMA:** | FRIO | **1.11 USO ACTUAL:** | COMEDOR | **1.15 MATRICULA INMOBILIARIA:** | Predio 1: 50S 40003551/ Predio 2: 50S 40003550 |

**PARTE II**
**INFORMACIÓN TECNICA DEL PREDIO**

**2. AFECTACIONES**

**2.1. AMENAZAS NATURALES**

| No. | AMENAZA | NIVEL DE AMENAZA |
|---|---|---|
| **2.1.1.** | Remoción en masa | [ ] A Baja [ ] B Media [ ] C Alta [ ] D Alta no mitigable [X] E N/A |
| **2.1.2.** | Inundación | [ ] A Baja [X] B Media [ ] C Alta [ ] D Alta no mitigable [ ] E N/A |
| **2.1.3.** | Redes de Energia **(Requisito mínimo)** | [ ] A Baja [ ] B Media [ ] C Alta [ ] D Alta no mitigable [ ] E N/A |

**3. DIAGNOSTICO TÉCNICO**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **3.1 UPZ** | 84 - BOSA OCCIEDENTAL | **3.2 SECTOR NORMATIVO** | Código Sector: 3 Sector Demanda: D Decreto: Dec 408 de 2004 Mod.=Res 1115 de 2006. 1297 de 2008 |
| **3.3 TRATAMIENTO SEGÚN UPZ** | MEJORAMIENTO INTEGRAL | **3.4 ÁREA DE ACTIVIDAD** | RESIDENCIAL |
| **3.5 ZONA** | ZONA RESIDENCIAL CON ACTIVIDAD ECONOMIICA EN LA VIVIENDA | **3.6 USOS DOTACIONALES DE BIENESTAR SOCIAL PERMITIDOS (D. 120 DE 2018)** | CENTRO DE DESARROLLO DE BIENESTAR SOCIAL- COMEDOR |
| **3.7 CLASIFICACIÓN DE ESCALA DEL EQUIPAMIENTO OBJETO DEL ESTUDIO** | | VECINAL | |

**3.8 LOCALIZACIÓN**

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
Secretaría Distrital de Planeación

**USOS PERMITIDOS PARA LA DIRECCION**
**CL 78 SUR 89 C 15**

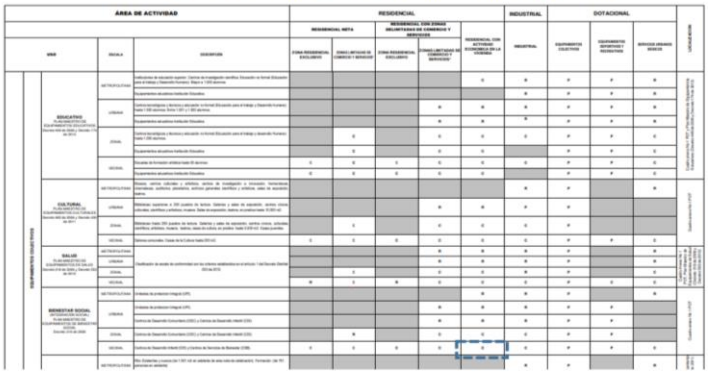
| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **TRATAMIENTO:** | MEJORAMIENTO INTEGRAL | **MODALIDAD:** | DE INTERVENCION COMPLEMENTARIA | **FICHA:** | 3 |
| **AREA DE ACTIVIDAD:** | RESIDENCIAL | **ZONA:** | ZONA RESIDENCIAL CON ACTIVIDAD ECONOMICA EN LA VIVIENDA | **LOCALIDAD:** | 7 BOSA |
| **FECHA DECRETO:** | | **No. DECRETO:** | Dec 408 de 2004 Mod.=Res 1115 de : | **UPZ:** | 84 BOSA OCCIDENTAL |
| | | | | **SECTOR:** | 3 BOSA OCCIDENTAL |
| | | | | **Sector de Demanda:** | D |

**LOCALIZACION DEL PREDIO SELECCIONADO:**

- Bienes de Interes Cultural
- Excepciones de Norma
- Subsectores Uso
- Subsectores Edificabilidad
- Sectores Normativos
- Acuerdo 6
- Lotes de adicion
- Malla Vial
- Lotes
- Parques Metropolitanos
- Parques Zonales
- Manzanas
- Cuerpos de Agua
- Barrios

Secretaría Distrital de Planeación
DOCUMENTO INFORMATIVO GRATUITO

CUADRO ANEXO 1. FICHA REGLAMENTARIA DE USOS PERMITIDOS Y LOCALIZACIÓN SEGÚN ÁREA DE ACTIVIDAD



**Fuente:** http://sinupotp.sdp.gov.co/sinupot/index.jsf#

**PARTE III**
**CARACTERISTICAS ESPACIOS FISICOS**

**4. CUADRO DE AREAS (M2)**

| No. | ASPECTO | CONDICIÓN | M2 | UNIDAD |
|---|---|---|---|---|
| **4.1.** | **Areas de construcción** | AREA CONSTRUIDA TOTAL PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO (CATASTRAL) | Predio1: 274.58, Predio2: 314,87m2 | M2 |

**NOTA: CUANDO EL SERVICIO SE PRESTE EN ÀREAS PARCIALES SE DEBERÀ DISCRIMINAR EL ÀREA POR PISO**

**5. PROGRAMA ARQUITECTONICO**

**5.1. ASPECTOS GENERALES PARA COMEDOR**

| No. | ESPACIOS - AREAS | DESCRIPCIÓN - ESTANDAR | REQUISITO MÍNIMO | NECESARIO | SI | NO | N/A | CANTIDAD |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **5.1.1.** | Acceso | El predio cuenta con acceso independiente para la prestación del Servicio. | X | | X | | | 1 |
| **5.1.2.** | Espacio de identificación y registro | Un (1) área destinada para la identificación y registro de los (as) participantes<br><br>Se debe contar con un mueble para almacenamiento de papelería, formatos de actividad y registros. | X | | | X | | 1 |
| **5.1.3.** | Cocina | Un (1) área de cocina con espacios adecuados para la manipulación y preparación de los alimentos. | X | | X | | | 1 |
| | | Se encuentra distribuida en cuatro (4) áreas básicas señalizadas así: área fría, área caliente, área para pre alistamiento de alimentos crudos y área para la higienización de la vajilla y utensilios. | X | | X | | | |
| | | Espacio mínimo de 23 m2 | X | | X | | | |
| | | Debe tener acceso restringido para el ingreso a usuarios | X | | X | | | |
| **5.1.4.** | Despensa | Cuenta con espacio de despensa para el almacenamiento de alimentos perecederos y no perecederos con capacidad acorde al volumen de preparación de alimentos, está ubicado cerca del servicio de alimentación y aislado del espacio de almacenamiento de elementos de aseo.<br><br>Área mínima de 24 m2 | X | | X | | | - |
| **5.1.5.** | Comedor | Un (1) área de comedor con área suficiente para atender 5 personas en sitio y 20 para entrega inmediata (Para llevar). Por cada turno de servido | X | | X | | | 1 |
| | | Área mínima de 20 m2 | X | | X | | | |
| **5.1.6.** | Unidad Sanitaria usuarios | Un (1) área para una Unidad sanitaria compuesta por inodoro, orinal y lavamanos. | X | | X | | | 1 |
| | | Esta batería debe cumplir con la normatividad en materia de accesibilidad para personas en condición de discapacidad, según normativa NTC6047 | X | | | X | | |
| | | Debe tener privacidad para los participantes y seguridad para el personal del comedor. | X | | X | | | |
| **5.1.7.** | Unidad Sanitaria talento humano | Un (1) área para la unidad sanitaria (1 Lavamanos, 1 sanitarios y/o orinal) para el personal del servicio, iluminados y ventilados. Separado de las áreas de preparación de alimentos. | X | | X | | | 1 |
| **5.1.8.** | Vestidores talento humano | Un (1) área de vestidores, para que el personal de cocina, aseo general y vigilancia realice el cambio de ropa en condiciones de privacidad antes y después del ingreso. Debe contar con casilleros | X | | X | | | 1 |
| | | Debe tener un (1) área para la higienización de elementos de aseo del servicio de alimentación. | X | | X | | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **5.1.9.** | Área de higienización de elementos de aseo y almacenamiento de implementos de aseo | Este espacio dispone de poceta para lavado de traperos y escobas y demás elementos de aseo | X | | | X | | 1 |
| | | Un (1) área para el almacenamiento de los productos químicos y elementos de aseo, independiente y alejado del servicio de alimentos y de acceso restringido para la población. | X | | | X | | |
| **5.1.10.** | Almacenamiento de residuos sólidos | Cuenta con cuarto para el almacenamiento de residuos. | X | | X | | | 1 |
| **5.1.11.** | Área de almacenamiento de combustibles **(Solo sí aplica)** | Almacenamiento de combustibles como gas propano, en el caso que el inmueble no cuente con servicio de gas natural. Que debe estar ventilado y restringido al acceso de los participantes. Independiente al área de la cocina. | X | | | | X | - |
| **5.1.12.** | Espacio de lavado de manos y desinfección. (Bioseguridad) | Lavamanos de accionamiento no manual para desinfección de los usuarios que acceden al servicio | | X | | X | | - |

**6. DESPENSA (Requisito mínimo)**

| Piso o Nivel | DESPENSA | Área Máxima Disponible M2 | ÁREA MINIMA | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|
| **2** | 1 | 101.73 | 24 m2 | |

**7. COCINA (Requisito mínimo)**

| Piso o Nivel | COCINA | Área Máxima Disponible M2 | ÁREA MINIMA | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|
| **1** | 1 | 31.40 | 23 m2 | Area irregular |

**8. COMEDOR (Requisito mínimo)**

| Piso o Nivel | COMEDOR | Área Máxima Disponible M2 | ÁREA MINIMA | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|
| **1** | 1 | 46.82 | 20 m2 | |

**9. BAÑO USUARIOS - PERSONAS CON DISCAPACIDAD (Requisito mínimo)**

| Piso o Nivel | BAÑO | Área Máxima Disponible M2 | ESPACIO MINIMO | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|
| **1** | 1 | 2.45 | (1,70M X 2,20M) | • 5.1.6 Unidad Sanitaria usuarios<br>- Esta batería debe cumplir con la normatividad en materia de accesibilidad para personas en condición de discapacidad, según normativa NTC6047 |

**PARTE IV**

**10. OBSERVACIONES FINALES**

El Inmueble no cumple con los siguientes items:

**• 5.1.2. Espacio de identificación y registro**
- Un (1) área destinada para la identificación y registro de los (as) participantes

Se debe contar con un mueble para almacenamiento de papelería, formatos de actividad y registros.

**• 5.1.6 Unidad Sanitaria usuarios**
- Esta batería debe cumplir con la normatividad en materia de accesibilidad para personas en condición de discapacidad, según normativa NTC6047

**• 5.1.9. Área de higienización de elementos de aseo y almacenamiento de implementos de aseo**
- Este espacio dispone de poceta para lavado de traperos y escobas y demás elementos de aseo
- Un (1) área para el almacenamiento de los productos químicos y elementos de aseo, independiente y alejado del servicio de alimentos y de acceso restringido para la población.

**11. CONCLUSION FINAL**

**La planta física del inmueble es APTO_____ NO APTO___X_____ para la ubicación del Servicio Social, en el tema de ambientes adecuados y seguros.**

**NOTA:** La infraestructura se considera APTA si en el momento de la visita cumple con los numerales marcados como (Requisito mínimo).
Los numerales no marcados como (Requisito necesario), deberán ser verificados en su cumplimiento por el supervisor del contrato antes del inicio de la prestacion del servicio.

1. Se aclara que en el momento de realizar la visita se toman medidas generales, se presenta predios con morfología irregular y se revisa el inmueble en perspectiva existe un margen de error que puede incidir en la capacidad instalada (mínima y máxima - varía de acuerdo con el número de baterías y las áreas ofertadas).

2, Es deber de la supervisión adelantar el seguimiento respecto a las observaciones en el inmueble que se realizan en las fichas de evaluación de infraestructura.

**12. FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE**

| NOMBRE | FIRMA | MATRICULA PROFESIONAL |
|---|---|---|
| BIVIANA ASTRID HERNANDEZ MORA | | A27031999-52045199 |

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

**SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL**
**DIRECCION DE GESTION CORPORATIVA**
**SUBDIRECCION DE PLANTAS FISICAS**

**PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS**
**FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES**
**(COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA)**

| IDENTIFICACION | |
|---|---|
| PROYECTO : | CPS MODERADA Y SEVERO |
| PROCESO COMPETITIVO: | Proceso SDIS-DCT-092-001-2021 |
| NOMBRE PROPONENTE | FUNDACION PINCEL DE LA ALEGRIA |
| DIRECCION DEL PREDIO | Predio 1: CL 78 SUR 89C 15/ Predio 2: Cl 78 SUR 89C-21 |

## PARTE V

### 5.1. ASPECTOS GENERALES - OBSERVACIONES DEL ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACION

| AREA | | ASPECTO | ITEM | CONDICIÓN | REQUISITO MINIMO SI / NO | CUMPLIMIENTO SI | NO | N/A |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| AREA INFRAETSRUCTURA BASICA | 5.1.1 | Servicios públicos e Infraestructura Básica y de seguridad Humana | 1 | El inmueble cuenta con servicio de acueducto y alcantarillado | SI | X | | |
| | | | 2 | El inmueble cuenta con tanque(s) de almacenamiento de agua aéreo o subterráneo conectado directamente al sistema de cocina y baños para garantizar su permanente circulación. El volumen del tanque de almacenamiento cuenta con abastecimiento de agua mínimo para un día de servicio, dicha condición se calcula con un promedio de 4 litros por ración de comida principal ofrecida a las personas mayores, como pernoctan, se dispone adicionalmente de 25 litros por m2 de área de dormitorio.<br>Durante la prestación del servicio se debe garantizar el suministro de agua potable permanentemente a la población atendida. | SI | X | | |
| | | | 3 | El inmueble cuenta con servicio de energìa eléctrica | SI | X | | |
| | | | 4 | El inmueble cuenta con servicio de gas natural | NO | X | | |
| | | | 5 | El inmueble cuenta con sistema de motobombas (en caso de que existan) | NO | | X | |
| | | | 6 | EL inmueble cuenta con calderas o calderines (en caso de que existan) | NO | | X | |
| | | | 7 | El inmueble cuenta con Redes de Detección de incendio (NFPA 72, NFPA 101 Y NSR10) | NO | | X | |
| | 5.1.2 | Ubicación y riesgos antrópicos | 8 | El inmueble NO se encuentra contínuo a zonas de almacenamiento de combustibles *("RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 6°)* | SI | | X | |
| | | | 9 | El inmueble NO se encuentra afectado por su cercanía a focos de contaminación (Rellenos sanitarios, botaderos, plazas de mercado) *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 6°.)* | SI | | X | |
| | 5.1.3 | Cerramiento y fachada | 10 | Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas y exteriores impiden el acceso de extraños | SI | X | | |

### 5.2. VERIFICACIÓN DE LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA

| No. | | ASPECTO | | CONDICIÓN | REQUISITO MINIMO SI / NO | CUMPLIMIENTO SI | NO | N/A |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| AREA ELECTRICA | 5.2.1 | Instalaciones eléctricas | 11 | La instalación eléctrica se encuentra en buen estado y funcionando | SI | X | | |
| | 5.2.2 | Información sobre la cuenta | 12 | **DATOS** | | | | |
| | | | | Número de cuenta de cliente según factura: | | 1072077-3 | | |
| | | | | Carga aprobada/aforada según factura (kW): | | 4 | | |

## PARTE VI
## CARACTERISTICAS PARTICULARES DEL SERVICIO A IMPLEMENTAR

### 6.1. REQUERIMIENTOS GENERALES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UN SERVICIO SOCIAL DE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL

| | CUMPLIMIENTO |
|---|---|

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

**SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL**
**DIRECCION DE GESTION CORPORATIVA**
**SUBDIRECCION DE PLANTAS FISICAS**

**PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS**
**FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES**
**(COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA)**

| IDENTIFICACION | |
|---|---|
| PROYECTO : | CPS MODERADA Y SEVERO |
| PROCESO COMPETITIVO: | Proceso SDIS-DCT-092-001-2021 |
| NOMBRE PROPONENTE | FUNDACION PINCEL DE LA ALEGRIA |
| DIRECCION DEL PREDIO | Predio 1: CL 78 SUR 89C 15/ Predio 2: Cl 78 SUR 89C-21 |

| ITEM | AREA | ELEMENTO | ITEM | DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD | REQUISITO MINIMO SI / NO | SI | NO | N/A |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| AREA DE CIRCULACIÓN | 6.1.1 | Accesibilidad, señalización y señalética | 13 | Rampas de acceso a los espacios de la unidad operativa | SI | | | X |
| | | | 14 | Elementos de transición (rampas) para acceder internamente de un espacio a otro de la Unidad Operativa | SI | | | X |
| | | | 15 | Todos los espacios de la unidad operativa se encuentran con señalización y señalética | NO | X | | |
| | 6.1.2 | Pasillos y corredores | 16 | Todos los corredores y pasillos se encuentran debidamente señalizados | NO | X | | |
| | | | 17 | El ancho de circulación de los corredores y pasillos es constante y deben tener un ancho mínimo no obstruido de 0.90 mts | SI | X | | |
| | | | 18 | Los pasillos y corredores estarán libres de obstáculos en todo su ancho mínimo y desde su piso hasta un plano paralelo a él ubicado a 2,05 m de altura. Dentro de ese espacio no se podrá ubicar elementos que lo invadan (ejemplo: luminarias, carteles, equipamiento, partes propias del edificio o de instalaciones). | NO | X | | |
| | | | 19 | Los pavimentos de corredores y pasillos serán firmes, antideslizante y sin accidentes. No se admite tratamiento de la superficie que modifique esta condición (ejemplo encerado) | NO | X | | |
| | 6.1.3 | Rampas | 20 | El pavimento de las rampas deberá ser firme, antideslizante y sin accidentes | SI | | | X |
| | | | 21 | El espacio de recorrido de la rampa esta libre de elementos que la invadan (ejemplo: luminarias, carteles, equipamientos) | NO | | | X |
| | | | 22 | Al comenzar y finalizar una rampa debe existir una superficie de aproximación que permita inscribir un circulo de 1,20 m de diámetro como mínimo, que no deberá ser invadida por elementos fijos, móviles o desplazables o por el barrido de puertas | SI | | | X |
| | | | 23 | El ancho mínimo libre de las rampas es de 0,90 m. | SI | | | X |
| | | | 24 | Las rampas que salven desniveles superiores a 0,25 m deberán llevar pasamanos | NO | | | X |
| | | | 25 | Las rampas tienen pasamanos a ambos lados que cumplan, continuos en todo su recorrido y con prolongaciones horizontales mayores de 30 cm al comienzo y al final | NO | | | X |
| | | | 26 | Las rampas tienen pasamanos a 90 cm de altura y otro a 70 cm de altura. (Las alturas se miden verticalmente desde la arista exterior (virtual) de la escalera, con tolerancias de:l: 5 cm). | NO | | | X |
| | | | 27 | Todos los espacios de circulación que presenten cambios de nivel superiores a 0.10 m, cuentan con bordillos | NO | | | X |
| | 6.1.4 | Escaleras | 28 | Las escaleras estables | SI | | | X |
| | | | 29 | Las escaleras de uso público deberán tener un ancho mínimo de 120 cm, medidos de pasamanos a pasamanos. | SI | | | X |
| | | | 30 | La contrahuella debe tener una altura menor o igual a 18 cm | SI | | | X |
| | | | 31 | Los pisos deben ser antideslizantes. sin relieves en su superficie, con las puntas diferenciadas visualmente. | NO | | | X |
| | | | 32 | Los escalones aislados, deberán presentar textura. color e iluminación que los diferencie del pavimento general. | NO | | | X |
| | | | 33 | Las escaleras están debidamente señalizadas. | NO | | | X |
| | | | 34 | Las escaleras tienen pasamanos a ambos lados que cumplan, continuos en todo su recorrido y con prolongaciones horizontales mayores de 30 cm al comienzo y al final | NO | | | X |
| | | | 35 | Las escaleras tienen pasamanos a 90 cm de altura y otro a 70 cm de altura de altura. (Las alturas se miden verticalmente desde la arista exterior (virtual) de la escalera, con tolerancias del: 5 cm). | NO | | | X |
| | | | 36 | Los extremos de los pasamanos son curvados a manera de evitar el punzonado o eventuales enganches | NO | | | X |
| | | | 37 | Protección con barandas en zonas de circulación y zonas comunes que puedan evitar riesgo de caída durante su transito | NO | | | X |
| | | | 38 | El espacio destinado para Identificación y Registro cuenta con acabados de pisos en buen estado y es antideslizante | NO | X | | |
| | | | 39 | El espacio destinado para Identificación y Registro cuenta con acabados de muros en buen estado estucado y pintado, libres de humedad | NO | X | | |

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

**SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL**
**DIRECCION DE GESTION CORPORATIVA**
**SUBDIRECCION DE PLANTAS FISICAS**

**PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS**
**FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES**
**(COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA)**

| IDENTIFICACION | |
|---|---|
| PROYECTO : | CPS MODERADA Y SEVERO |
| PROCESO COMPETITIVO: | Proceso SDIS-DCT-092-001-2021 |
| NOMBRE PROPONENTE | FUNDACION PINCEL DE LA ALEGRIA |
| DIRECCION DEL PREDIO | Predio 1: CL 78 SUR 89C 15/ Predio 2: Cl 78 SUR 89C-21 |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 6.1.8 | Identificación y Registro | 40 | El espacio destinado para Identificación y Registro cuenta con acabados de techo o cielo raso en buen estado libres de humedad | NO | X | | |
| | | | 41 | El espacio destinado para Identificación y Registro cuenta con adecuada ventilación natural o artificial | SI | X | | |
| | | | 42 | Las conexiones eléctricas se encuentran en buen estado y no están expuestas generando riesgos eléctricos a los funcionarios | SI | X | | |
| | | | 43 | Los sistemas de iluminación son ahorradores | NO | X | | |
| | | | 44 | La iluminación es suficientes para desarrollar las actividades propias del espacio | NO | X | | |
| | 6.1.15 | Lavado de manos y desinfección. (Bioseguridad) | 45 | Lavamanos en buen estado (Ley 9 de 1979 - Artículo 186) | SI | X | | |
| | | | 46 | Los acabados de piso en el área de Lavado de manos y desinfección son en baldosa o epóxicos industriales, antideslizantes y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados *(LEY 9 DE 1979- ARTICULO 193.)* | SI | X | | |
| | | | 47 | Los acabados de muros del área de Lavado de manos y desinfección deben ser superficies lisas, de fácil limpieza y desinfección - no se acepta ladrillo a la vista | SI | X | | |
| | | | 48 | El acabado de cielo raso del área de Lavado de manos y desinfección cuentan con un acabado que permita la fácil limpieza y desinfección. *("LEY 9 DE 1979 - ARTICULO 195).* | SI | X | | |
| | 6.1.11 | Baños para participantes | 49 | Aparatos sanitarios en buen estado (Ley 9 de 1979 - Articulo 186) | SI | X | | |
| | | | 50 | El espacio donde se ubican los baños se encuentra con adecuada ventilación (natural o artificial), garantizando el flujo de aire desde el interior hacia el exterior este puede ser a traves de elementos | SI | X | | |
| | | | 51 | El espacio donde se ubican los baños se encuentra con adecuada iluminación (natural o artificial) (Ley 9 de 1979- Articulo 196 y 197) | SI | X | | |
| | | | 52 | Los acabados de piso en baño son en baldosa o epóxicos industriales y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados (Ley 9 de 1979 Articulo 193) | SI | X | | |
| | | | 53 | Existe sifón con rejilla en piso de baños y sistema de tuberías de drenaje para la recolección y conducción de aguas residuales, con capacidad suficiente para permitir la evacuación efectiva de aguas del lavado. (Ley 9 de 1979 - Articulo 194) | SI | | X | |
| | | | 54 | Los acabados de muros de los baños son en baldosa o pintura epóxica permitiendo la fácil limpieza y desinfección (Ley 9 de 1979 Articulo 195) | SI | X | | |
| | | | 55 | El acabado de cielo raso en baños permita la fácil limpieza y desinfección (Ley 9 de 1979 Articulo 195) | SI | X | | |
| | | | 56 | Cuenta con baños accesibles a usuarios de sillas de ruedas | SI | | X | |
| | | | 57 | Las puertas de los baños son de al menos 0.80 mts de ancho | SI | X | | |
| | | | 58 | Cuenta con barandas o apoyos en baños (lavamanos, sanitarios y ducha) | NO | | X | |
| | | | 59 | El espacio destinado para ducha cuenta con acabado de fácil limpieza y desinfección tanto en muros, pisos y cielo raso (Ley 9 de 1979 Articulo 195) | SI | | | X |
| | 6.1.12 | Baños para funcionarios (1 por cada 15 personas) | 60 | Aparatos sanitarios en buen estado (Ley 9 de 1979 - Articulo 186) | SI | X | | |
| | | | 61 | El espacio donde se ubican los baños se encuentra con adecuada ventilación (natural o artificial), garantizando el flujo de aire desde el interior hacia el exterior este puede ser a traves de elementos | SI | X | | |
| | | | 62 | El espacio donde se ubican los baños se encuentra con adecuada iluminación (natural o artificial) (Ley 9 de 1979- Articulo 196 y 197) | SI | X | | |
| | | | 63 | Los acabados de piso en baño son en baldosa o epóxicos industriales, antideslizantes y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados (Ley 9 de 1979 Articulo 193) | SI | X | | |
| | | | 64 | Existe sifón con rejilla en piso de baños y sistema de tuberías de drenaje para la recolección y conducción de aguas residuales, con capacidad suficiente para permitir la evacuación efectivas de aguas del lavado. (Ley 9 de 1979 - Articulo 194) | SI | X | | |
| | | | 65 | Los acabados de muros de los baños son en baldosa o pintura epóxica permitiendo la fácil limpieza y desinfección (Ley 9 de 1979 Articulo 195) | SI | X | | |
| | | | 66 | El acabado de cielo raso en baños permite la fácil limpieza y desinfección de la superficie1979 Articulo 195) | SI | X | | |
| | | | 67 | Las puertas de los baños son de al menos 0.80 mts de ancho | SI | | X | |
| | | | 68 | La cocina cuentan con sifón y rejilla para la evacuación de residuos líquidos en el piso (*RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 Artículo 7°.*) | SI | X | | |

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

**SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL**
**DIRECCION DE GESTION CORPORATIVA**
**SUBDIRECCION DE PLANTAS FISICAS**

**PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS**
**FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES**
**(COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA)**

| IDENTIFICACION | |
|---|---|
| PROYECTO : | CPS MODERADA Y SEVERO |
| PROCESO COMPETITIVO: | Proceso SDIS-DCT-092-001-2021 |
| NOMBRE PROPONENTE | FUNDACION PINCEL DE LA ALEGRIA |
| DIRECCION DEL PREDIO | Predio 1: CL 78 SUR 89C 15/ Predio 2: Cl 78 SUR 89C-21 |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| AREA DE SERVICIOS GENERALES | 6.1.14 | Cocina | 69 | Los acabados de piso en cocina son en baldosa o epóxicos industriales, antideslizantes y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 Artículo 7°.)* | SI | X | | |
| | | | 70 | Los acabados de muros de cocina son en baldosa o pintura epóxica permitiendo la fácil limpieza y desinfección *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°).* | SI | X | | |
| | | | 71 | El acabado de cielo raso de cocina permite la fácil limpieza y desinfección. *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°)* | SI | X | | |
| | | | 72 | La cocina cuentan con media caña en las uniones piso-muro, muro-muro y muro - techo. *("RESOLUCIÓN 2674 DE 2013)* | SI | | X | |
| | | | 73 | Debe contar con un lavamanos de accionamiento no manual de conformidad con lo estipulado en la resolución 2674 de 2013, artículo 6, numeral 6, ítem 6,3 | NO | | X | |
| | | | 74 | Los mesones para manipulación de comida y estructuras de almacenamiento de comida están con superficies de fácil limpieza y desinfección (tanto en la parte superior como inferior) *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 9)* | SI | X | | |
| | | | 75 | Las ventanas y otras aberturas deben garantizar hermeticidad para evitar contaminación de los alimentos e ingreso de vectores y plagas. *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°)* | NO | | X | |
| | | | 76 | Las puertas de cocina deben ser de fácil limpieza y desinfección, superficies no porosas, garantizando hermeticidad para evitar contaminación de los alimentos e ingreso de vectores y plagas. | SI | | | X |
| | | | 77 | La cocina cuenta con adecuada iluminación (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013). | SI | X | | |
| | | | 78 | Los aparatos de iluminación están protegidos para evitar contaminación en caso de rotura ("RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 ) | NO | | X | |
| | | | 79 | El espacio donde se ubica la cocina se encuentra con adecuada ventilación (natural o artificial), garantizando el flujo del aire desde el interior hacia el exterior, este puede ser a través de elementos mecánicos, ductos, extractores y/o campanas | SI | X | | |
| | | | 80 | Existe protección en las instalaciones eléctricas (tomacorrientes) en cocina tomas GFCI | NO | X | | |
| | 6.1.15 | Comedor | 81 | Los acabados de piso en Comedor son en baldosa o epóxicos industriales, antideslizantes y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados *(LEY 9 DE 1979- ARTICULO 193.)* | SI | X | | |
| | | | 82 | Los acabados de muros de Comedor deben ser superficies lisas, de fácil limpieza y desinfección - no se acepta ladrillo a la vista | SI | **X** | | |
| | | | 83 | El acabado de cielo raso de Comedor cuentan con un acabado que permita la fácil limpieza y desinfección. *("LEY 9 DE 1979 - ARTICULO 195).* | SI | X | | |
| | | | 84 | Las ventanas y otras aberturas deben garantizar hermeticidad para evitar contaminación de los alimentos e ingreso de vectores y plagas. *("RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7)* | NO | X | | |
| | | | 85 | El comedor cuenta con adecuada iluminación *("RESOLUCIÓN 2674 DE 2013)* | SI | X | | |
| | | | 86 | Los aparatos de iluminación están protegidos para evitar contaminación en caso de rotura (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013) | NO | X | | |
| | | | 87 | El espacio donde se ubica el comedor se encuentra con adecuada ventilación (natural o artificial), garantizando el flujo de aire desde el interior hacia el exterior. | SI | X | | |
| | 6.1.16 | Despensa | 88 | La Despensa cuenta con sifón y rejilla para la evacuación de residuos líquidos en el piso (*"RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 Artículo 7°*) | SI | | **X** | |
| | | | 89 | Los acabados de piso en Despensa son en baldosa o epóxicos industriales, antideslizantes y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 Artículo 7°)* | SI | X | | |
| | | | 90 | Los acabados de muros de Despensa son en baldosa o pintura epóxica permitiendo la fácil limpieza y desinfección *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°)* | SI | X | | |
| | | | 91 | El acabado de cielo raso de Despensa permite la fácil limpieza y desinfección. *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°)* | SI | X | | |
| | | | 92 | La Despensa cuentan con media caña en las uniones piso-muro, muro-muro y muro - techo. (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013) | SI | | X | |
| | | | 93 | Las ventanas y otras aberturas deben garantizar hermeticidad para evitar contaminación de los alimentos e ingreso de vectores y plagas. *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013)* | NO | | X | |
| | | | 94 | Las puertas de despensa deben ser de fácil limpieza y desinfección, no porosos, garantizando hermeticidad para evitar contaminación de los alimentos e ingreso de vectores y plagas | SI | X | | |
| | | | 95 | La Despensa cuenta con adecuada iluminación (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013) | SI | X | | |
| | | | 96 | Los aparatos de iluminación están protegidos para evitar contaminación en caso de rotura (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013) | NO | | X | |
| | | | 97 | El espacio donde se ubica la despensa se encuentra con adecuada ventilación.(natural o artificial) garantizando el flujo del aire desde el interior hacia el exterior, este puede ser a través de elementos mecánicos, ductos, extractores y/o campanas (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°). | SI | X | | |

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

**SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL**
**DIRECCION DE GESTION CORPORATIVA**
**SUBDIRECCION DE PLANTAS FISICAS**

**PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS**
**FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES**
**(COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA)**

| IDENTIFICACION | |
|---|---|
| PROYECTO : | CPS MODERADA Y SEVERO |
| PROCESO COMPETITIVO: | Proceso SDIS-DCT-092-001-2021 |
| NOMBRE PROPONENTE | FUNDACION PINCEL DE LA ALEGRIA |
| DIRECCION DEL PREDIO | Predio 1: CL 78 SUR 89C 15/ Predio 2: Cl 78 SUR 89C-21 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 98 | Existe protección en las instalaciones eléctricas (tomacorrientes) en cocina tomas GFCI | NO | | X | |
| | 6.1.18 | Espacio de alistamiento de personal | 99 | El espacio destinado para el alistamiento de personal cuenta con acabados de pisos en buen estado y es antideslizante | NO | X | | |
| | | | 100 | El espacio destinado para el alistamiento de personal cuenta con acabados de muros en buen estado estucado y pintado general (pintura de esmalte hasta una altura de 1.20 cm), libres de humedad | NO | X | | |
| | | | 101 | El espacio destinado para el alistamiento de personal cuenta con acabados de techo o cielo raso en buen estado libres de humedad | NO | X | | |
| | | | 102 | El espacio destinado para el alistamiento de personal cuenta con adecuada ventilación natural o artificial | SI | X | | |
| | | | 103 | Las conexiones eléctricas se encuentran en buen estado y no están expuestas generando riesgos eléctricos a los funcionarios | SI | X | | |
| | | | 104 | Los sistemas de iluminación son ahorradores | NO | X | | |
| | | | 105 | La iluminación es suficiente para desarrollar las actividades propias del espacio | NO | X | | |
| | 6.1.19 | Espacios para Almacenamiento de Elementos de Aseo y Lavado | 106 | Los acabados de piso en el Almacenamiento de Elementos de Aseo y Lavado son en baldosa o epóxicos industriales y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados *(Ley 9 de 1979 ARTICULO 193.)* | SI | X | | |
| | | | 107 | Los acabados de muros en el en el Almacenamiento de Elementos de Aseo y Lavado son en baldosa o pintura epóxica permitiendo la fácil limpieza y desinfección (Ley 9 de 1979 ARTICULO 95) | SI | X | | |
| | | | 108 | El acabado de cielo raso en el Área Almacenamiento de Elementos de Aseo y Lavado permite la fácil limpieza y desinfección. *(Ley 9 de 1979 ARTICULO 195)* | SI | X | | |
| | | | 109 | El Almacenamiento de Elementos de Aseo y Lavado cuenta con poceta debidamente enchapada, con punto hidráulico, sifón y rejilla en piso o cárcamo de recolección de aguas servidas, con las dimensiones necesarias para su adecuada evacuación *(ley 9 de 1979 - ARTICULO 177)* | SI | | X | |
| | 6.1.20 | Cuarto de basuras | 110 | Cuenta con cuarto de basuras o unidad móvil de almacenamiento central de residuos (*"DECRETO 2981 de 2013 - Artículo 20.)* | SI | X | | |
| | | | 111 | El cuarto de basuras o la unidad móvil de almacenamiento es hermético (totalmente, incluir espacio bajo puerta y cualquier espacios en el que pueda ingresar vectores o animales) evitando el acceso y proliferación de vectores, insectos, roedores, animales domésticos y suciedad - (DECRETO 2981 de 2013 - Artículo 20.) | SI | X | | |
| | | | 112 | El área o espacio debe tener paredes y pisos con superficies de fácil limpieza y desinfección *(DECRETO 2981 de 2013 - Artículo 20.)* | SI | X | | |
| | | | 113 | En caso de tener cuarto de basuras cuanta con punto hidráulico y desagüe cercano - (DECRETO 2981 de 2013 - Artículo 20) | SI | X | | |
| | | | 114 | El cuarto de basuras o unidad móvil de almacenamiento cuenta con adecuada ventilación (DECRETO 2981 de 2013 - Artículo 20) | SI | X | | |
| | | | 115 | La ubicación del cuarto de basuras o unidad móvil de almacenamiento central de residuos esta aislada del sitio de preparación y almacenamiento de alimentos evitando riesgos de contaminación (DECRETO 2981 de 2013 - Artículo 20) | SI | X | | |
| | | | 116 | El área del cuarto de basuras o unidad móvil de almacenamiento central de residuos es suficiente para contener las canecas de almacenamiento de residuos sólidos (DECRETO 2981 de 2013 - Artículo 20) | SI | X | | |
| | | | 117 | En caso de que la Unidad Operativa genere residuos tipo hospitalario esta deberá contar con espacio físico independiente por tipo de residuo (DECRETO 2981 de 2013 - Artículo 20) | NO | | | X |
| | 6.1.27 | Tanque de agua | 118 | La edificación cuenta con tanque de almacenamiento de agua en material diferente a asbesto cemento | SI | X | | |
| | | | 119 | El o los tanques de almacenamiento de agua están debidamente protegidos con tapa que permita el ingreso para su lavado | SI | X | | |
| | | | 120 | El o los tanques de almacenamiento de agua están ubicados en áreas de la edificación que permitan acceso para su inspección, lavado y desinfección | SI | X | | |
| | | | 121 | El o los tanques de almacenamiento de agua están conectados como mínimo con las redes de suministro de agua en cocina y baños | SI | X | | |
| | | | 122 | El o los tanques de almacenamiento de agua están debidamente impermeabilizados y protegidos de infiltraciones de agua. (NTC 1500 ) | SI | X | | |
| | | | 123 | Cuenta con certificado de lavado de tanque con una vigencia de 6 meses según lo exigido en el Decreto 1575 de 2007 y Resolución 2115 de 2007, | NO | | X | |
| | 6.1.28 | Otros | 124 | Si la edificación cuenta con servicio de gas propano, el lugar de la ubicación de las pipetas es aislado, ventilado y protegido de personas o agentes extraños que puedan causar indebida manipulación | SI | | | X |

**PARTE VII**

**7.1. OBSERVACIONES FINALES**

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

**SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL**
**DIRECCION DE GESTION CORPORATIVA**
**SUBDIRECCION DE PLANTAS FISICAS**

**PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS**
**FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES**
**(COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA)**

| IDENTIFICACION | |
|---|---|
| PROYECTO : | CPS MODERADA Y SEVERO |
| PROCESO COMPETITIVO: | Proceso SDIS-DCT-092-001-2021 |
| NOMBRE PROPONENTE | FUNDACION PINCEL DE LA ALEGRIA |
| DIRECCION DEL PREDIO | Predio 1: CL 78 SUR 89C 15/ Predio 2: Cl 78 SUR 89C-21 |

1. El predio se considera como NO APTO teniendo en cuenta que no cumple con los siguientes requisitos mínimos:

6.1.11 Baños para participantes
- 53. Existe sifón con rejilla en piso de baños y sistema de tuberías de drenaje para la recolección y conducción de aguas residuales, con capacidad suficiente para permitir la evacuación efectiva de aguas del lavado. (Ley 9 de 1979 - Articulo 194)
- 56. Cuenta con baños accesibles a usuarios de sillas de ruedas

6.1.12. Baños para funcionarios (1 por cada 15 personas)
- 67. Las puertas de los baños son de al menos 0.80 mts de ancho.

6.1.14: Cocina
- 72. La cocina cuentan con media caña en las uniones piso-muro, muro-muro y muro - techo. ("RESOLUCIÓN 2674 DE 2013)
- 76. Las puertas de cocina deben ser de fácil limpieza y desinfección, superficies no porosas, garantizando hermeticidad para evitar contaminación de los alimentos e ingreso de vectores y plagas.

6.1.16: Despensa
- 88. La Despensa cuenta con sifón y rejilla para la evacuación de residuos líquidos en el piso ("RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 Artículo 7°)

92. La Despensa cuentan con media caña en las uniones piso-muro, muro-muro y muro - techo. (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013)

6.1.19. Espacios para Almacenamiento de Elementos de Aseo y Lavado
- 109. El Almacenamiento de Elementos de Aseo y Lavado cuenta con poceta debidamente enchapada, con punto hidráulico, sifón y rejilla en piso o cárcamo de recolección de aguas servidas, con las dimensiones necesarias para su adecuada evacuación (ley 9 de 1979
ARTICULO 177)

**7.2. CONCLUSION FINAL**

**La planta física del inmueble es APTA_____ NO APTA__X_____para la prestación del Servicio Social.**

**NOTA 1 : La infraestructura se considera APTA si en el momento de la visita cumple con la totalidad de los numerales marcados como "SI" en la columna Requisito mínimo.**
**NOTA 2: Si el resultado de la visita es "NO APTO", la propuesta será RECHAZADA**
**NOTA 3: Los numerales marcados como "NO" en la columna Requisito mínimo, deberán ser verificados en su cumplimiento por el supervisor del contrato en los tiempos estipulados por el proyecto, establecidos en el anexo técnico**
**NOTA 4: Cualquier exigencia que realice a la entidad en pro de la calidad en la prestación del servicio durante la ejecución del contrato se deberá atender por el contratista de manera inmediata, garantizando la adecuada calidad en la prestación del servicio**

**7.3. FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE**

| NOMBRE | FIRMA | MATRICULA PROFESIONAL |
|---|---|---|
| BIVIANA ASTRID HERNANDEZ | | A27031998-52045199 |

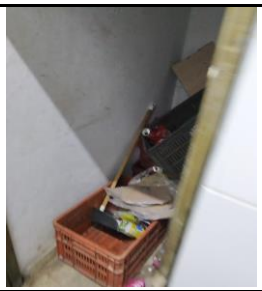
| ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL | SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL<br>DIRECCION DE GESTION CORPORATIVA<br>SUBDIRECCION DE PLANTAS FISICAS<br><br>PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS<br>FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES | **IDENTIFICACION** | |
|---|---|---|---|
| | | **PROYECTO :** | 7745 " COMPROMISO POR UNA ALIMENTACION INTEGRAL |
| | | **PROCESO COMPETITIVO:** | **Proceso SDIS-DCT-092-001-2021** |
| | | **NOMBRE PROPONENTE** | **FUNDACION PINCEL DE LA ALEGRIA** |
| | | **DIRECCION DEL PREDIO** | **Predio 1: CL 78 SUR 89C 15/ Predio 2: Cl 78 SUR 89C-21** |

**PARTE VIII**
**13. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **13.1. FECHA ELABORACIÓN:** | 18/03/2021 | **13.2. NOMBRE PREDIO O PROYECTO:** | **7745 " COMPROMISO POR UNA ALIMENTACION INTEGRAL** |
| **13.3 LOCALIDAD** | BOSA | **13.4. CHIP** | **Predio 1: AAA0150JFNN/ Predio 2: AAA0150JFMS** |

**DESCRIPCIÓN:** fachada principal.

DESCRIPCIÓN: Fachada



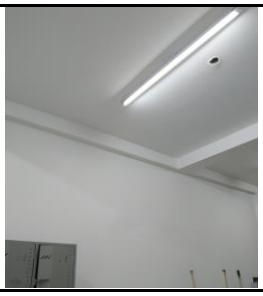
**DESCRIPCIÓN:** Cuarto de basuras

**DESCRIPCIÓN:** Comedor

**DESCRIPCIÓN:** Baño

**DESCRIPCIÓN:** area destinada a identificacion y registro

**DESCRIPCIÓN:** Mobiliario vestidores talento humano



**DESCRIPCIÓN:** Cuarto de basuras

| ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL | SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL<br>DIRECCION DE GESTION CORPORATIVA<br>SUBDIRECCION DE PLANTAS FISICAS<br><br>PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS<br>FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES | **IDENTIFICACION** | |
|---|---|---|---|
| | | **PROYECTO :** | 7745 " COMPROMISO POR UNA ALIMENTACION INTEGRAL |
| | | **PROCESO COMPETITIVO:** | **Proceso SDIS-DCT-092-001-2021** |
| | | **NOMBRE PROPONENTE** | **FUNDACION PINCEL DE LA ALEGRIA** |
| | | **DIRECCION DEL PREDIO** | **Predio 1: CL 78 SUR 89C 15/ Predio 2: Cl 78 SUR 89C-21** |

**PARTE VIII**
**13. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **13.1. FECHA ELABORACIÓN:** | 23/04/2021 | **13.2. NOMBRE PREDIO O PROYECTO:** | **7745 " COMPROMISO POR UNA ALIMENTACION INTEGRAL** |
| **13.3 LOCALIDAD** | BOSA | **13.4. CHIP** | **Predio 1: AAA0150JFNN/ Predio 2: AAA0150JFMS** |

**DESCRIPCIÓN:** facArea destinada al baño de usuarios

DESCRIPCIÓN: Area destinada al baño de usuarios con movilidad reducida

**DESCRIPCIÓN:** Area destinada a la despensa

**DESCRIPCIÓN:**

**DESCRIPCIÓN:**

**DESCRIPCIÓN:**

**DESCRIPCIÓN:**

**DESCRIPCIÓN:**

| ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL | PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS<br>FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES (COMPONENTE JURIDICO) | |
|---|---|---|

**PARTE I**
**INFORMACIÓN GENERAL DEL PREDIO**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **NOMBRE DEL PROPONENTE:** | | FUNDACION PINCEL DE LA ALEGRIA | | **Nº PROCESO** | COMEDORES 2021 SDIS-DCT 092 - 001-2021 |
| **FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:** | 22/04/2021 | **LOCALIDAD:** | BOSA | **MATRICULA INMOBILIARIA** | 50S-40003551 |
| **DIRECCIÓN:** | CL 78 SUR 89C 15 / CI 78 SUR 89C-21 | | | **CHIP** | AAA0150JFNN |

**PARTE II**

**8.1. INFORMACIÓN JURIDICA DEL PREDIO**

| No. | ASPECTO | CONDICIÓN | CUENTA CON EL DOCUMENTO | | NATURALEZA DEL PREDIO | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | SI | NO | PUBLICO | PRIVADO |
| | Certificado de Tradición y libertad o Folio de Matricula Inmobiliaria | Los oferentes deberán presentar con su propuesta el CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD documento expedido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, con fecha no mayor a un (1) mes de expedición. De la revisión del mismo se debe concluir si el inmueble es de propiedad de un privado o por el contrario es de propiedad del Distrito Capital, también en los casos en los que el servicio se brinda en predios administrados por la SDIS o tomados en arriendo por la SDIS para otros servicios además del comedor, no se reconocerá en la estructura de costos el pago del rubro asignado para espacio físico funcional en lo que corresponde a "INSTALACIONES". Si la infraestructura o construcción propuesta se localiza en más de un predio debe presentarse el certificado de tradición y libertad por cada uno de los predios | X | | | X |
| | Ó Acta de entrega del salón comunal | Si bien la SDIS no tiene relación directa con las Juntas de Acción Comunal, organismo de organización comunitaria privada, que en algunos casos han recibido mediante acta de entrega los espacios de cesión tipo A (Salones Comunales, zonas verdes) en administración. Se solicitará dentro dela documentación a aportar para el estudio del componente jurídico, el acta de entrega del salón comunal para establecer las condiciones de uso o usufructo del inmueble. | | X | | |
| | Certtificado catastral o impuesto predial | Los oferentes deberán presentar con su propuesta el certificado catastral o boletín de nomenclatura expedido por la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital (UAECD) o la que haga sus veces en los municipios para cada inmueble presentado, documento por medio del cual la autoridad catastral hace constar la inscripción del predio o mejora, sus características y condiciones , según la base de datos catastral ; en caso de no contar con el respectivo documento se podrá anexar copia del pago del impuesto predial donde conste claramente los siguientes datos del predio: código catastral, CHIP y dirección actual, area de terreno, area construcida. | X | | | X |

**PARTE VIII**

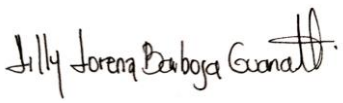
**7.1. OBSERVACIONES FINALES**

**APTO**

**7.2. CONCLUSION FINAL**

**Propiedad del Distrito SI ____ NO _X__**

**7.3. FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE Y FECHA DE ELABORACION**

| NOMBRE | FIRMA | TARJETA PROFESIONAL |
|---|---|---|
| LILLY LORENA BARBOSA GUANA |  | 144046 |

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

**FORMATO**
**CARTA COMPROMISO CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**

En la ciudad de Bogotá siendo el día 17 del mes de Febrero del año 2021 Whalter N. Cruz (NOMBRE DEL ARRENDADOR DEL INMUEBLE), identificado con Cédula de Ciudadanía No 9.533.359 en calidad de arrendador del inmueble ubicado en la dirección Calle 78 sur 89C de la localidad de Bosa. me comprometo a suscribir contrato de arrendamiento una vez se adjudique el negocio a la Entidad Sin Ánimo de Lucro Pincel de Alegria representada legalmente por el señor(a) Luis A Carrero, para prestar el servicio del COMEDOR lote 7; con el fin de que el inmueble sea utilizado por la ESAL antes mencionada para la prestación del servicio de comedor.

El presente documento no admite revocación por parte del arrendador.

Atentamente,

Nombre o Razón Social del Proponente (Representante legal): Luis Alberto Carrero
NIT 900320120-3
Dirección Comercial del Proponente Cra 88C bis 78-31 Sur
Teléfonos 350 1129 - 3214889192
FIRMA:
**PROMITENTE ARRENDATARIO**

Nombre del propietario del inmueble: Walther Nixon Cruz Correa
C.C. No. 9.533.359 De Sogamoso
Dirección Comercial del propietario Calle 78 Sur # 89C-75
Teléfonos 3214270541 - 3203440787
Ciudad Bogota
FIRMA:
**PROMITENTE ARRENDADOR**

Nota: El presente documento no genera obligaciones contractuales.

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 210214792639335613** **Nro Matrícula: 50S-40003551**

Pagina 1 TURNO: 2021-53595

Impreso el 14 de Febrero de 2021 a las 08:45:10 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOSA VEREDA: BOSA
FECHA APERTURA: 21-12-1988 RADICACIÓN: 10011483 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 04-11-1988
CODIGO CATASTRAL: **AAA0150JFNN**COD CATASTRAL ANT: 78S 103 C-3
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

MANZANA D. LOTE N UMERO 3. CON AREA DE 75.72 METROS CUADRADOS. DEL PREDIO SAN BERNARDINO II. SECTOR. CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA 656 DEL 20.04. 88 NOTARIA 16 DE BOGOTA. SEGUN DECRETO 1711 DEL 06.07.1.984.

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA DE TERRENO: HECTAREAS: METROS: CENTIMETROS
AREA PRIVADA METROS: CENTIMETROS: - AREA METROS: CENTIMETROS:
COEFICIENTE: %

**COMPLEMENTACION:**

n

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO
3) CL 78 SUR 89C 15 (DIRECCION CATASTRAL)
2) CALLE 78 SUR #89-C-15
1) SIN DIRECCION

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

50S - 1190157

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 04-11-1988 Radicación: 11483

Doc: ESCRITURA 656 del 20-04-1988 NOTARIA 16 de BOGOTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: : 999 LOTEO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: ERASO DE HERRERA ALIDIA CONCEPCION** **CC# 27478266 X**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 22-02-1989 Radicación: 89-8519

Doc: ESCRITURA 1910 del 31-08-1988 NOTARIA 16A de BOGOTA VALOR ACTO: $70,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ERASO DE HERRERA ALIDIA CONCEPCION CC# 27478266

**A: JIMENEZ FLOREZ AURELIO** **CC# 17669549 X**

Scanned with CamScanner

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 210214792639335613** **Nro Matrícula: 50S-40003551**



Impreso el 14 de Febrero de 2021 a las 08:45:10 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 24-02-2004 Radicación: 2004-13008

Doc: ESCRITURA 3242 del 26-11-2003 NOTARIA 56 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: JIMENEZ FLOREZ AURELIO** **CC# 17669549**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 24-02-2004 Radicación: 2004-13008

Doc: ESCRITURA 3242 del 26-11-2003 NOTARIA 56 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $8,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: JIMENEZ FLOREZ AURELIO CC# 17669549

**A: JIMENEZ ALZATE JAIME** **CC# 3618986** X

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 21-08-2014 Radicación: 2014-74472

Doc: ESCRITURA 5496 del 15-08-2014 NOTARIA CINCUENTA Y TRES de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $53,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: JIMENEZ ALZATE JAIME CC# 3618986

**A: CRUZ CORREA WALTHER NIXON** **CC# 9533359** X

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2007-11595 Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 5 Nro corrección: 1 Radicación: CI1041-2014 Fecha: 10-09-2014

CORREGIDO EL NOMBRE DEL COMPRADOR ABO 22 SI VALE LEY 1579/12 ART 59 OGF-COR61

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

Scanned with CamScanner

La validez de este documento podrá verificarse en la página ww.w.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR**

**CERTIFICADO DE TRADICION**

**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210214792639335613** **Nro Matrícula: 50S-40003551**



Impreso el 14 de Febrero de 2021 a las 08:45:10 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

* * *

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2021-53595** **FECHA: 14-02-2021**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: EDGAR JOSE NAMEN AYUB

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

Scanned with CamScanner

AÑO GRAVABLE
2019

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HACIENDA

# Factura
## Impuesto Predial Unificado

No. Referencia Recaudo: 19012477444 | 401

Factura Número: 201920104162357937 2

Código QR Indicaciones de uso al respaldo

**A. IDENTIFICACION DEL PREDIO**

| 1. CHIP | 2. DIRECCIÓN | 3. MATRÍCULA INMOBILIARIA |
|---|---|---|
| AAA0150JFNN | CL 78 SUR 89C 15 | 050S40003551 |

**B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

| 4. TIPO | 5. No. IDENTIFICACIÓN | 6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL | 7. % PROPIEDAD | 8. CALIDAD | 9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN | 10. MUNICIPIO |
|---|---|---|---|---|---|---|
| CC | 9533359 | WALTHER NIXON CRUZ CORREA | 100 | PROPIETARIO | CL 70 SUR 49A 10 | BOGOTA, D.C. |

11.

**C. LIQUIDACIÓN FACTURA**

| 12. AVALUO-CATASTRAL | 13. DESTINO HACENDARIO | 14. TARIFA | 15. % EXENCIÓN | 16. % EXCLUSIÓN |
|---|---|---|---|---|
| 139.823.000 | 62-COMERCIALES URBANOS Y RURALES | 8 | 0 | |

| 17. VALOR DEL IMPUESTO A CARGO | 18. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL | 19. VALOR DEL IMPUESTO AJUSTADO |
|---|---|---|
| 1.119.000 | 0 | 1.119.000 |

**D. PAGO**

| DESCRIPCION | | HASTA 05/04/2019 (dd/mm/aaaa) | HASTA 21/06/2019 (dd/mm/aaaa) |
|---|---|---|---|
| 20. VALOR A PAGAR | VP | 1,119,000 | 1,119,000 |
| 21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO | TD | 112.000 | 0 |
| 22. DESCUENTO ADICIONAL | DA | 0 | 0 |
| 23. TOTAL A PAGAR | TP | 1.007.000 | 1,119,000 |

**E. PAGO CON PAGO VOLUNTARIO**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 24. PAGO VOLUNTARIO | AV | 112.000 | 112,000 |
| 25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO | TA | 1,119,000 | 1,231,000 |

**G. MARQUE LA FECHA DE PAGO CON APORTE VOLUNTARIO**

☐ HASTA 05/04/2019 (dd/mm/aaaa)

FORTALECIMIENTO DE LA SEGURIDAD CIUDADANA

(415)7707202600856(8020)19012477444136484882(3900)0000000119000(96)20190405

☐ HASTA 21/06/2019 (dd/mm/aaaa)

FORTALECIMIENTO DE LA SEGURIDAD CIUDADANA

(415)7707202600856(8020)19012477444124972022(3900)0000000123100(96)20190621