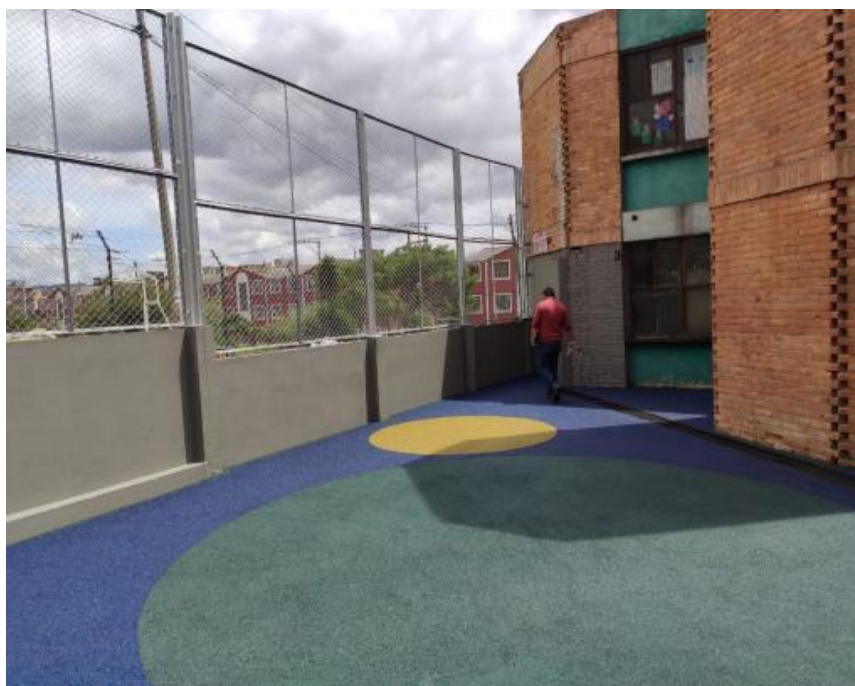


INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No. 7

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO.



CONTRATANTE: SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO – BOGOTÁ D.C.

INTERVENTORÍA: MAPO INGENIERIA S.A.S. – CONTRATO No. CO1.PCCNTR. 1679913 de 2020

PERIODO: 27 DE FEBRERO al 26 DE MARZO DE 2021

FECHA: 18 DE ABRIL DE 2021

Elaborado Por:
MAPO INGENIERÍA S.A.S

Aprobado Por:
MARIA ALEXANDRA POSADA PEÑA

PAGINA 1

1 TABLA DE CONTENIDO

2	INTRODUCCION.....	4
3	ALCANCE TÉCNICO.....	4
4	UBICACIÓN DEL PROYECTO.....	5
4.1	Localidad De Kennedy.....	6
5	INFORMACIÓN CONTRATOS DE OBRA E INTERVENTORÍA.....	7
5.1	Pólizas.....	8
5.2	Actas Suscritas.....	9
6	INFORMACIÓN FINANCIERA CONTRATO DE OBRA.....	9
7	ESTADO DEL PROYECTO.....	12
7.1	Colegio Villa Rica Sede A.....	12
7.2	Colegio I.E.D CODEMA Sede A.....	12
7.3	Colegio Carlos Arturo Torres.....	12
7.4	Colegio San Pedro Claver Sede B.....	12
7.5	Colegio Tom Adams Sede A.....	13
7.6	Colegio Class Sede B.....	13
7.7	Colegio Gustavo Rojas Pinilla Sede B.....	13
7.8	Colegio San Pedro Claver Sede A.....	13
7.9	Colegio I.E.D El Japón Sede A.....	13
7.10	Colegio Kennedy Sede A.....	13
7.11	Colegio OEA.....	13
7.12	Colegio CAFAM BELLAVISTA.....	13
7.13	Colegio INSTITUTO TÉCNICO RODRIGO DE TRIANA SEDE A.....	14
8	ACTIVIDADES REALIZADAS POR LA INTERVENTORIA.....	16
9	INFORMES SEMANALES.....	17
9.1	Semana 29.....	18
9.2	SEMANA 30.....	20
10	PROGRAMACION.....	22
11	Reuniones de socialización.....	23
12	BITACORAS DE OBRA.....	23
13	ACTAS DE vecindad Y DE SOCIALIZACION POR FRENTE DE OBRA.....	23
14	Aspecto ambiental.....	24

15	aspecto seguridad y salud en el trabajo.	29
16	SEGUIMIENTO PAPSO Y PROTOCOLOS DE BIOSEGURIDAD.	30
17	Relación de Personal Contratista de Obra.	33
18	PRUEBAS DE PRESION, DENSIDADES Y ENSAYOS DE CONCRETO.	34
19	INFORMACIÓN FINANCIERA CONTRATO DE INTERVENTORÍA.	34
20	CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.	35
21	RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA.	36
22	ANEXOS AL INFORME.	36

CONTENIDO DE TABLAS

Tabla 1	Relación de colegios a Intervenir.	5
Tabla 2	<i>Datos del contrato de obra</i>	7
Tabla 3	Datos contrato Interventoría.	7
Tabla 4	Cuadro pólizas contrato de obra.	8
Tabla 5	Cuadro pólizas contrato Interventoría.	8
Tabla 6	Cuadro Actas suscritas.	9
Tabla 7	<i>Información financiera contrato de obra</i>	9
Tabla 8	Presupuesto Programado por frente.	10
Tabla 9	Balance de presupuesto ajustado.	11
Tabla 10	<i>Control de ejecución presupuestal</i>	12
Tabla 11	: Avance de obra Programado vs Ejecutado por sede Educativa.	15
Tabla 12	Avance de obra Programado vs Ejecutado por sede Educativa.	22
Tabla 13	<i>Registro documental SST (2021)</i>	25
Tabla 14	Personal contrato Interventoría.	30
Tabla 15	Personal administrativo contratista de obra.	34
Tabla 16	Personal mano de obra contratista de obra Sede Educativa OEA Sede B.	34
Tabla 17	<i>Información Financiera contrato Interventoría</i>	35
Tabla 18	Relación de correspondencia.	36

CONTENIDO DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1	Identificación de sede beneficiadas en la localidad de Kennedy. Fuente (Autor 2020)	6
Ilustración 2	- Cronograma De Obra Por Frente De Trabajo.	22
Ilustración 3	Implementación protocolos de bioseguridad. Fuente (Autor 2021)	31

	MAPO INGENIERIA S.A.S. NIT. 900.364.545-9	INFORME MENSUAL No. 7 FECHA: 18 DE ABRIL DE 2021 Contrato No.CO1.PCCNTR 1679913 DE 2020
---	---	--

2 INTRODUCCION.

El presente Informe de interventoría mensual No. 7 correspondiente al periodo comprendido del 27 de Febrero al 26 de Marzo del año 2021, resume las labores realizadas por el contratista **JAIME HERRERA OSORIO** en el desarrollo del contrato de obra No. **CO1.PCCNTR.1575887 - GRUPO 1 – COLEGIOS DE LA LOCALIDAD DE KENNEDY, BOGOTÁ D.C.**, con el fin de presentar a la **SECRETARIA DE EDUCACIÓN DE BOGOTÁ** las actividades realizadas por la Interventoría MAPO INGENIERIA SAS en cuanto al estado de la ejecución del proyecto, su aspecto técnico, administrativo, financiero, ambiental y jurídico, realizando un control y seguimiento al presupuesto, cronograma de actividades especificaciones técnicas, proceso constructivo dentro del alcance establecido en el contrato, para las obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo de las Plantas físicas de los Colegios Distritales atendiendo las requerimientos y necesidades establecidas por los Gestores de cada Colegio durante la visita preliminar a los planteles.

3 ALCANCE TÉCNICO.

El presente proyecto contempla la ejecución de las obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo de las plantas físicas, así como la adecuación y/o mejoramiento de comedores escolares de los colegios distritales, con el fin de atender los requerimientos y necesidades en términos de infraestructura para la prestación del servicio educativo”. Según las especificaciones técnicas y de calidad suministradas por la SED, realizando los diseños que correspondan, cumpliendo con los estándares de calidad seguidos en las normas de construcción y las especificaciones técnicas determinadas por la Entidad.

El proyecto se desarrollará en trece (13) Colegios Distritales de la Localidad de Kennedy de la ciudad de Bogotá D.C., donde se realizará la ejecución de obras menores correspondientes al saneamiento básico como cambios de cubiertas, reposición del sistema eléctrico, adecuaciones de sistema hidrosanitario, mejoramiento de zonas exteriores y recreativas, reparaciones y mejoras de cerramientos, impermeabilización de placas – cubierta de concreto y mejoramiento en general de los ambientes educativos de las sedes priorizadas por la Dirección de Construcción y Conservación de Establecimientos Educativos de la SED con los recursos disponibles para las dichas actividades.

El contrato de obra se ejecutará mediante la modalidad de monto agotable, de tal forma que se dará prioridad a la ejecución de las actividades de obra señaladas y contenidas en el presupuesto de obra adjudicado.

Elaborado Por: MAPO INGENIERIA S.A.S.	Aprobado Por: MARIA ALEXANDRA POSADA PEÑA	PAGINA 4
---	---	-----------------

4 UBICACIÓN DEL PROYECTO.

La Dirección de Construcción y Conservación de Establecimientos Educativos ha dividido el Grupo I en trece (13) sedes de las Instituciones Educativas por intervenir en la Localidad de Kennedy, con el fin de garantizar una intervención y operación eficiente y eficaz de los recursos económicos priorizados por la SED.

En la Tabla 1 se presenta el listado de las sedes educativas distritales de la localidad de Kennedy beneficiadas y su respectiva codificación según las condiciones establecidas en el contrato de obra en referencia a intervenir:

GRUPO	No. DE FRENTE	CPF	ESTABLECIMIENTO EDUCATIVO	NOMBRE SEDE EDUCATIVA	DIRECCIÓN
1	1	0845	Villa Rica	Sede A - Villa Rica	Calle 49 Sur # 78 – 35
	2	0815	El Japón	Sede A - El Japón	Cra 78G # 38C 11 Sur
	3	0884	Codema	Sede A – CODEMA	Calle 2 # 93-28
	4	0849	Carlos Arturo Torres	Sede A - Carlos A Torres y Rep. de Finlandia	Calle 72B # 44 C-19 Sur
	5	0823	San Pedro Claver	Sede B - German Zea Hernández	Calle 42G Sur # 87-06
	6	0820	Tom Adams	Sede A - Tom Adams	Calle 40J Sur # 76A-20
	7	0822	Gustavo Rojas Pinilla	Sede B - El Tintal	Cra. 84B # 13-65
	8	0839	Class	Sede B	Calle 56 Sur # 78A -20
	9	0848	San Pedro Claver	Sede A - San Pedro Claver	Cra. 79C # 41B 51 Sur
	10	0802	Instituto Técnico Rodrigo de Triana	Sede A - Rodrigo de Triana	Calle 38B Sur # 89-81
	11	0807	O.E.A	Sede B - Antonia Santos I	Cra. 69 Bis # 30-39 S
	12	0852	Kennedy	Sede A – Kennedy	Calle 5 Sur # 72A-69
	13	0877	Cafam Bellavista	Sede A – Bellavista (Cafam)	Calle 40 Sur # 96B-17

Tabla 1 Relación de colegios a intervenir

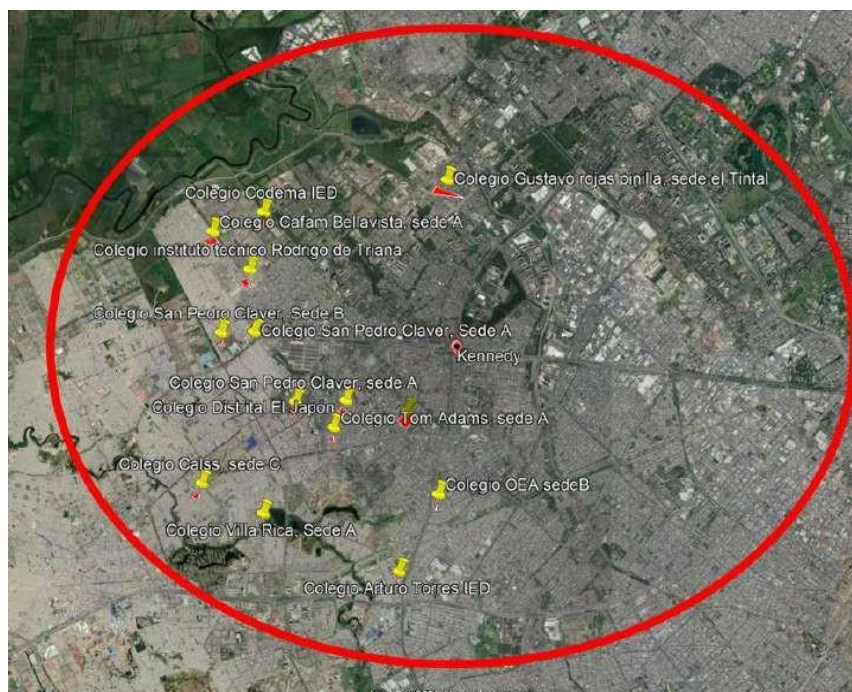


Ilustración 1 Identificación de sede beneficiadas en la localidad de Kennedy. Fuente (Autor 2020)

4.1 Localidad De Kennedy.

La localidad de Kennedy se ubica en el sector suroccidental de la sabana de Bogotá y está demarcada de la siguiente manera:

- Por el Oriente, limita con la Avenida Congreso Eucarístico (Av. Carrera. 68);
- Por el Norte, con el Río Fucha y la calle 13;
- Por el Sur, con la Autopista Sur, el Río Tunjuelito y la Avenida calle 40 Sur y
- Por el Occidente, con Camino Osorio Bosa y el Municipio de Mosquera.

La Localidad tiene una forma de cuadrado, cuyos puntos extremos son:

- Al Noroccidente, la intersección del Río Fucha con el Río Bogotá;
- Al Nororiente, la Avenida El Espectador con Cl 13;
- Al Suroriente, el cruce de la Avenida 68 con Autopista Sur;
- Al Suroccidente, el Río Tunjuelito y parte de la Avenida Ciudad de Cali.

5 INFORMACIÓN CONTRATOS DE OBRA E INTERVENTORÍA.

CONTRATO DE OBRA No. :	CO1.PCCNTR 1575887 - GRUPO 1 – COLEGIOS LOCALIDAD DE KENNEDY – BOGOTÁ D.C
CONTRATISTA:	INGENIERO CIVIL JAIME HERRERA OSORIO
REPRESENTANTE LEGAL :	INGENIERO CIVIL JAIME HERRERA OSORIO
OBJETO:	“ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO”.
PLAZO CONTRATO :	Siete (7) meses
VALOR CONTRATO :	\$ 1.423.020.608,00
FECHA DE INICIACIÓN:	27 DE AGOSTO DE 2020
FECHA DE TERMINACIÓN:	26 DE MARZO DE 2021

Tabla 2 Datos del contrato de obra

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. :	CO1.PCCNTR.1679913 de 2020
CONTRATISTA:	MAPO INGENIERÍA S.A.S.
REPRESENTANTE LEGAL :	INGENIERA CIVIL MARÍA ALEXANDRA POSADA PEÑA
OBJETO:	“INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) PARA ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO”.
PLAZO CONTRATO :	OCHO (8) MESES
VALOR CONTRATO :	\$212.296.000
FECHA DE INICIACIÓN:	27 DE AGOSTO DE 2020
FECHA DE TERMINACIÓN:	26 DE ABRIL DE 2021

Tabla 3 Datos contrato Interventoría

5.1 Pólizas.

A continuación, se hace una relación de las pólizas referentes a los contratos de obra e interventoría. De acuerdo con la revisión documental, las pólizas a la fecha del presente informe se encuentran vigentes y con el cubrimiento contractual.

AMPARO	NUMERO	VALOR	FECHA DE VIGENCIA	COMPAÑÍA DE SEGURO
Predios Laborales y Operacionales.	AA008470	\$263.340.900	27/08/2020 26/03/2021	EQUIDAD SEGUROS
Contratistas y Subcontratistas.		\$26.334.090	27/08/2020 26/03/2021	
Responsabilidad Civil Patronal.		\$26.334.090	27/08/2020 26/03/2021	
Vehículos Propios y No Propios.		\$26.334.090	27/08/2020 26/03/2021	
Cumplimiento del Contrato	AA008469	\$284.604.121,60	27/08/2020 26/09/2021	EQUIDAD SEGUROS
Pago de Salarios, Prestaciones Sociales e Indemnización Laboral		\$142.302.062,22	27/08/2020 26/03/2024	
Estabilidad y Calidad de Obra		\$284.604.121,60	26/03/2021 26/03/2023	

Tabla 4 Cuadro pólizas contrato de obra

AMPARO	NUMERO	VALOR	FECHA DE VIGENCIA	COMPAÑÍA DE SEGURO
Cumplimiento del Contrato.	18 – 44 - 101069865	\$42.459.200	27/08/2020 27/08/2020	SEGUROS DEL ESTADO
Pago de Salarios, Prestaciones Sociales e Indemnización Laboral.		\$21.229.600	27/08/2020 27/08/2024	
Calidad del Servicio.		\$42.459.200	09/02/2021 09/02/2023	

Tabla 5 Cuadro pólizas contrato Interventoría

NOTA: Las pólizas que se relación en este documento se encuentran actualizadas con la fecha de firma del acta de inicio del proyecto.

	MAPO INGENIERIA S.A.S. NIT. 900.364.545-9	INFORME MENSUAL No. 7 FECHA: 18 DE ABRIL DE 2021 Contrato No.CO1.PCCNTR 1679913 DE 2020
---	---	--

5.2 Actas Suscritas.

No.	ACTA	FECHA	OBSERVACIONES
01	Acta de inicio de obra	27/08/2020	Se firma con los representantes del Contratista de Obra, de la interventoría y el Supervisor del Contrato de la SED, con el fin de dar inicio al proyecto.
02	Acta de inicio de Interventoría	27/08/2020	Se firma con los representantes de interventoría y el Supervisor del Contrato de la SED, con el fin de dar inicio al proyecto.
03	Acta de entrega – Colegio San Pedro Claver Sede A	19/10/2020	Se firma con los representantes de interventoría, contratista, supervisor del Contrato de la SED, y rector del colegio, con el fin de dar finalización a la intervención de obra, recibido a satisfacción por todas las partes.

Tabla 6 Cuadro Actas suscritas

6 INFORMACIÓN FINANCIERA CONTRATO DE OBRA.

El contrato de Obra tiene un valor por mil cuatrocientos veintitrés millones veinte mil seiscientos ocho pesos M/CTE (\$1.423.020.608), de los cuales a la fecha del presente informe se ha autorizado un acta de pago al Contratista de Obra.

N°	ACTA	FECHA	VALOR	OBSERVACIONES
1	VALOR	27/08/2020	\$ 1.423.020.608	
2	VALOR FINAL	26/11/2020	\$ 1.423.020.608	
VALOR EJECUTADO ACTA No. 1			\$ 213.999.112	15,05%
VALOR EJECUTADO ACTA No. 2			\$ 344.940.195	24,24%
VALOR EJECUTADO ACTA No. 3			\$ 645.371.639	45,35%
VALOR POR EJECUTAR			\$218.709.662	15,36%

Tabla 7 Información financiera contrato de obra

A continuación, se presenta un resumen general de las instituciones educativas a intervenir de acuerdo al Contrato de Obra, para las cuales se realizó un diagnóstico de acuerdo a los requerimientos de la supervisión del contrato de la Secretaria de Educación del Distrito – Bogotá D.C.

Elaborado Por: MAPO INGENIERIA S.A.S.	Aprobado Por: MARIA ALEXANDRA POSADA PEÑA	PAGINA 9
---	---	-----------------

No DE FRENTE	LOCALIDAD	NOMBRE ESTABLECIMIENTO EDUCATIVO	NOMBRE SEDE EDUCATIVA	ALCANCE PREVISTO	INICIAL	VALOR DE OBRA LICITACION POR FRENTE
1	KENNEDY	CLASS	Sede B	MEJORAMIENTO AREAS EXTERIORES		\$ 111.415.717
2	KENNEDY	VILLA RICA	Sede A - Villa Rica	RESTITUCION DE CUBIERTA		\$ 111.150.929
3	KENNEDY	KENNEDY	Sede A - Kennedy	IMPERMEABILIZACION Y CUBIERTA MEJORAMIENTO PISOS CIRCULACION		\$ 43.321.661
4	KENNEDY	INSTITUTO TECNICO RODRIGO DE TRIANA	Sede A - Rodrigo de Triana	MEJORAMIENTO CERRAMIENTO		\$ 97.186.722
5	KENNEDY	CAFAM BELLAVISTA	Sede A - Bellavista (Cafam)	IMPERMEABILIZACION CUBIERTA		\$ 27.142.482
6	KENNEDY	CODEMA	Sede A - CODEMA	MEJORAMIENTO DE BATERIAS SANITARIAS		\$ 151.779.313
7	KENNEDY	GUSTAVO ROJAS PINILLA	Sede B - El Tintal	RESTITUCION DE CUBIERTA Y BATERIAS SANITARIAS		\$ 202.127.213
8	KENNEDY	SAN PEDRO CLAVER	Sede B - German Zea Hernandez	RESTITUCION DE CUBIERTA Y REPARACION AREA RECREATIVA		\$ 175.779.313
9	KENNEDY	SAN PEDRO CLAVER	Sede A - San Pedro Claver	MEJORAMIENTO CERRAMIENTO		\$ 105.779.314
10	KENNEDY	TOM ADAMS	Sede A - Tom Adams	MEJORAMIENTO DE BATERIAS SANITARIAS Y SHUT DE BASURAS		\$ 135.779.314
11	KENNEDY	EL JAPON	Sede A - El Japón	MEJORAMIENTO DE BATERIAS SANITARIAS		\$ 115.779.318
12	KENNEDY	CARLOS ARTURO TORRES	Sede A - Carlos Arturo Torres y Rep de Finlandia	MEJORAMIENTO DE BATERIAS SANITARIAS		\$ 115.779.313
13	KENNEDY	O.E.A	Sede B - Antonia Santos I	PENDIENTE ALCANCE.		\$ 29.999.999

Tabla 8 Presupuesto Programado por frente

De acuerdo con el diagnóstico realizado para cada uno de los colegios, se establecieron las actividades relevantes a realizar en cada uno de ellos, por lo que se le solicitó al contratista de obra elaborar un presupuesto por colegio, el cual fue revisado y aprobado

por la interventoría y supervisión del contrato.

Una vez se inicia la ejecución de actividades de obra, se procede a realizar el balance de los presupuestos iniciales debido a los imprevistos que surgieron durante la ejecución, obteniendo la siguiente información:

COLEGIOS	VALOR AJUSTADO	VALOR OFICIAL	DIFERENCIA
GUSTAVO ROJAS PINILLA	\$ 215,911,277	\$ 202,127,213	-\$ 13,784,064
VILLA RICA	\$ 154,997,141	\$ 111,150,929	-\$ 43,846,212
CODEMA	\$ 165,114,316	\$ 151,779,313	-\$ 13,335,003
SAN PEDRO CLAVER SEDE A	\$ 23,453,054	\$ 105,779,314	\$ 82,326,260
SAN PEDRO CLAVER SEDE B	\$ 197,094,117	\$ 175,779,313	-\$ 21,314,804
TOM ADAMS	\$ 136,039,862	\$ 135,779,314	-\$ 260,548
CLASS	\$ 111,357,501	\$ 111,415,717	\$ 58,216
CAFAM	\$ 27,147,079	\$ 27,142,482	-\$ 4,597
KENNEDY	\$ 43,308,346	\$ 43,321,661	\$ 13,315
JAPON	\$ 93,553,381	\$ 115,779,318	\$ 22,225,937
RODRIGO TIRANA	\$ 97,186,722	\$ 97,186,722	\$ -
CARLOS ARTURO TORRES	\$ 100,481,390	\$ 115,779,313	\$ 15,297,923
OEA	\$ 29,999,999	\$ 29,999,999	\$ -
	\$ 1,395,644,186	\$ 1,423,020,608	\$ 27,376,422

Tabla 9 Balance de presupuesto ajustado

En el presente informe, se realiza un balance general del proyecto teniendo 13 frentes totalmente ejecutados y entregados a satisfacción, con el fin de tener el costo total de cada Colegio de acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría y la Supervisión de la SED, teniendo como resultado:

De acuerdo con la programación se encuentran ejecutadas 13 sedes Educativas, las cuales fueron viabilizadas por la Interventoría y Supervisión del Contrato de obra.

Una vez terminadas las obras en estos frentes de trabajo, se llevó a cabo el balance general del proyecto teniendo como resultado el valor final de cada Colegio.

Acorde al presupuesto ajustado, el avance financiero durante el presente periodo se relaciona a continuación:

COLEGIOS	VALOR AJUSTADO	MES 7	ACUMULADO	% EJECUTADO	% POR EJECUTAR
GUSTAVO ROJAS PINILLA	\$ 244.960.860,69		\$ 244.960.860,69	100.00%	0.00%
VILLA RICA	\$ 177.884.300,66		\$ 177.884.300,66	100.00%	0.00%
CODEMA	\$ 139.225.672,96		\$ 139.225.672,96	100.00%	0.00%
SAN PEDRO CLAVER SEDE A	\$ 18.072.570,80		\$ 18.072.570,80	100.00%	0.00%
SAN PEDRO CLAVER SEDE B	\$ 216.473.404,35		\$ 216.473.404,35	100.00%	0.00%
TOM ADAMS	\$ 134.872.760,32		\$ 134.872.760,32	100.00%	0.00%
CLASS	\$ 187.757.043,51		\$ 187.757.043,51	100.00%	0.00%
CAFAM	\$ 14,878,257,38	\$ 5.951.302,95	\$ 6,695,215,82	45.00%	100.00%
KENNEDY	\$ 49.280.547,94		\$ 49.280.547,94	100.00%	0.00%
JAPON	\$ 117.763.341,93		\$ 117.763.341,93	100.00%	0.00%
RODRIGO TIRANA	\$ 24.390.734,50	\$ 13.414.903,98	\$ 13.414.903,98	55.00%	100.00%
CARLOS ARTURO TORRES	\$ 92.699.117,36		\$ 92.699.117,36	100.00%	0.00%
OEA	\$ 4.761.996,46		\$ 4.761.996,46	100.00%	0.00%
PRESUPUESTO TOTAL	\$ 1.420.020.608,86				

Tabla 10 Control de ejecución presupuestal

Como se observa en la tabla No. 10 el avance de inversión es del 94.00% con respecto al balance general de obra.

7 ESTADO DEL PROYECTO.

De acuerdo con la Programación General entregada por el Contratista de Obra y aprobada por la Interventoría para la ejecución del proyecto en los diferentes frentes de Obra, durante el septimo mes de ejecución correspondiente del 27 de Febrero al 26 de Marzo del año 2021; se desarrollaron las siguientes actividades:

7.1 Colegio Villa Rica Sede A

Frente finalizado y entregado a satisfacción al Rector del Colegio.

7.2 Colegio I.E.D CODEMA Sede A

Frente finalizado y entregado a satisfacción al Rector del Colegio.

7.3 Colegio Carlos Arturo Torres

Frente finalizado y entregado a satisfacción al Rectora del Colegio.

7.4 Colegio San Pedro Claver Sede B

Frente finalizado y entregado a satisfacción al Rector del Colegio.

7.5 Colegio Tom Adams Sede A

Frente finalizado y entregado a satisfacción al Rector del Colegio.

7.6 Colegio Class Sede B

Frente finalizado y entregado a satisfacción al Rectora del Colegio.

7.7 Colegio Gustavo Rojas Pinilla Sede B

Frente finalizado y entregado a satisfacción al Rector del Colegio.

7.8 Colegio San Pedro Claver Sede A

Frente finalizado y entregado a satisfacción al Rector del Colegio.

7.9 Colegio I.E.D El Japón Sede A

Frente finalizado y entregado a satisfacción al Rectora del Colegio.

7.10 Colegio Kennedy Sede A

Frente finalizado y entregado a satisfacción al Rector del Colegio.

7.11 Colegio OEA

Frente finalizado y entregado a satisfacción al Rector del Colegio.

7.12 Colegio CAFAM BELLAVISTA

Se tiene previsto para el día 27 de Enero de 2021, se lleve a cabo reunión en las instalaciones del Colegio, con el fin de determinar el espacio a intervenir, debido a que el presupuesto asignado por la Secretaria de Educación no es suficiente para suplir la necesidad existente.

Dentro de las obras que se deben definir se encuentra:

Definir el método de tratamiento para las filtraciones de aguas lluvias que se están presentando sobre la placa cubierta en el área de la biblioteca del Colegio.

Realizar la ampliación y adecuación de pases de las aguas lluvias entre vigas o viabilizar construcción de cubierta (en marquesina en vidrio, domo o similar) con canal de desagüe de aguas lluvias.

7.13 Colegio INSTITUTO TÉCNICO RODRIGO DE TRIANA SEDE A

Desde el inicio del proyecto, el Contratista de obra e interventoría ha venido informando a la Secretaria de Educación, que la intervención en este frente de obra es compleja, debido a que los predios que colindan con el muro que cerramiento que se desea intervenir aun no hacen parte del IDU, entidad que se encuentra desarrollando la vía Guayacanes que cruza este lugar.

De acuerdo con esto, el Supervisor de la SED el Arq Luis Campos, ha informado esta situación a la SED, por lo que ha tenido contacto con profesionales del IDU, inicialmente con el objetivo de determinar el tiempo que tardaría la entidad en tener estos predios en su poder.

Por lo anterior, se definió entre el contratista de obra, interventoría y Supervisión que este frente se iniciaría entre los últimos, con el fin de ganar tiempo, esperando que el IDU pueda solucionar los temas legales que se presentan en este lugar.

En el mes de Diciembre de 2020, se adelantaron la ejecución de 10 de los 13 frentes que se encuentran establecidos en el proyecto, y de acuerdo con la programación se debe iniciar la obra en este frente, con base a lo anterior en el último comité de obra de 2020, se estableció que en el mes de Enero de 2021 se realizaría un nuevo acercamiento con el IDU, con el fin de establecer el proceso de inicio de actividades en este plantel.

El día 18 de Enero de 2021, se llevó a cabo una visita a la oficina del área social del Contratista de la vía Guayacanes, en donde se expuso el caso del cerramiento del Colegio Rodrigo de Triana, en este encuentro se definió que ellos tomaban el requerimiento y trasladarían la solicitud al área técnica del contratista y al supervisor del IDU.

El día 01 de Febrero de 2021, durante una reunión de coordinación entre contratista e interventoría, se realizó de nuevo un acercamiento con el área Social del Contratista de Obra de la Vía Guayacanes, con el fin de solicitar información sobre la solicitud realizada el pasado 18 de Enero de 2021. En esta comunicación se informa que aún no se ha tenido respuesta por el área técnica y se ha informado que el tema de la entrega de los lotes aun es incierta; lo que genera que se deba informar al Supervisor de la SED la situación para que se tomen decisiones referentes a la ejecución del frente en cuestión.

El día 08 de Febrero de 2021, se recibió por parte del Contratista de la vía Guayacanes, un plano sobre el diseño de este lugar, el cual fue revisado por el Contratista de Obra e interventoría y se evidenció que no cuenta con la información suficiente para determinar los niveles y la rasante con los que se debe construir el muro del cerramiento.

El día 10 de Febrero de 2021, se tuvo contacto por parte de la SED con el profesional encargado de los predios del IDU, quien informo que los lotes aledaños al Colegio se encuentran en temas legales que no han permitido que el Instituto de Desarrollo Urbano pueda disponer de ellos.

El supervisor de la SED, ha solicitado de manera formal, llevar a cabo reunión con el personal del IDU, el Contratista de Obra, Interventoría y Rector del Colegio, pero no se ha tenido respuesta, lo que ha generado que a la fecha no se haya tomado una decisión definitiva sobre

intervención de este frente de Obra.

Por otra parte, el supervisor de la SED ha informado al Contratista de Obra e Interventoría, que la Entidad está estudiando la posibilidad de cambiar las obras a ejecutar en este Colegio, satisfaciendo la necesidad existente en las instalaciones, la cuales sean aprobadas por el personal administrativo del Plantel.

Se tiene previsto para el mes de Marzo de 2021, se lleve a cabo una reunión en la cual participen las partes involucradas y se determinen las acciones a tomar en este frente de Obra, toda vez que el día 26 de este mes se da por terminado el plazo contractual de la ejecución del proyecto.

De acuerdo con la información suministrada anteriormente, es importante mencionar que la Ejecución General del Proyecto, con base a la Programación entregada por el Contratista de Obra, debería tener un porcentaje de avance del **100%** vs porcentaje real de ejecución del **94%**.

Por lo anterior, la Interventoría informa que el Contratista de Obra, está cumpliendo con el desarrollo adecuado del proyecto, con respecto al Cronograma de Obra entregado por el Ingeniero Jaime Herrera y aprobado por MAPO Ingeniería S.A.S.

CORTE DE 27 DE FEBRERO A 26 DE MARZO DE 2021		
COLEGIO	% PROGRAMADO	% EJECUTADO
Gustavo Rojas Pinilla Sede B	100%	100%
San Pedro Claver Sede B	100%	100%
Villa Rica Sede A	100%	100%
San Pedro Claver Sede A	100%	100%
IED El Japón	100%	100%
Tom Adams Sede A	100%	100%
Class Sede B	100%	100%
Carlos Arturo Torres	100%	100%
CODEMA Sede A	100%	100%
Kennedy Sede A	100%	100%
Cafam Bellavista Sede A	100%	45%
OEA Sede B	100%	100%
Rodrigo de Triana Sede A	100%	55%
Porcentajes Totales	100%	94%

Tabla 11 : Avance de obra Programado vs Ejecutado por sede Educativa

Nota: Rodrigo Triana Sede A. El día viernes 19 de Marzo de 2021, se llevó a cabo reunión con el rector del Colegio, El supervisor de la Sed, el Contratista de Obra e Interventoría, donde se informó la dificultad por la que se encontraba la ejecución del contrato en este frente de Obra, debido a las diferentes situaciones que se venían presentando con la construcción de la vía por parte del IDU y la propiedad de los lotes aledaños al plantel. De acuerdo con lo anterior, el Rector informo que él ya se

encontraba al tanto de estas dificultades y que entendía que la situación era bastante compleja y no dependía de la SED, ni del Contratista de obra e Interventoría, por lo que solicito que se presentara un plan B de ejecución en las instalaciones, por esta razón el Supervisor del Contrato informo que se podría realizar la intervención al muro de la Biblioteca, con el fin de hacer su reforzamiento y razones pertinentes, evitando la inconformidad que se viene presentando por parte de la comunidad Educativa.

Cafam Bellavista: Es importante mencionar que durante la semana las jornadas de trabajo han sido muy cortas, debido a las fuertes lluvias que se vienen presentando en el sector, dificultando de esta manera la ejecución de los trabajos como se contemplaron inicialmente.

Ver Anexo Informes Semanales.

8 ACTIVIDADES REALIZADAS POR LA INTERVENTORIA.

Dentro de las actividades desarrolladas por la interventoría al contrato de obra se destacan las siguientes:

- Seguimiento y control del cronograma de trabajo.
- Seguimiento y control al plan de manejo ambiental.
- Seguimiento y control al plan de SG-SST.
- Seguimiento y control al PAPSO y protocolos de Bioseguridad.
- Seguimiento y control del avance físico y financiero de obra:
- Control y seguimiento a todas las especificaciones técnicas del contrato de obra por medio de controles periódicos y acompañamiento permanente en obra.
- Seguimiento y control a los rendimientos y avance.
- Coordinar y asistir a reuniones técnicas y de seguimiento con el contratista y la SED.
- Revisión de los documentos e informes presentados por el contratista.
- Respuesta a comunicaciones enviadas por el contratista y la SED.
- Control a las obligaciones legales del contrato de obra.
- Se llevó el seguimiento a las actividades realizadas por el profesional en salud y seguridad en el trabajo, acompañándolo a las charlas, inducciones, pausas activas y entrega de dotaciones.
- Se Supervisó que el personal de obra contara con la respectiva dotación y los equipos adecuados para la ejecución de las actividades durante el desarrollo del proyecto.
- Seguimiento a los procedimientos ambientales.
- Seguimiento al cumplimiento de las especificaciones y normas técnicas aplicables a cada uno de los ítems de la obra.
- Elaboración de informe mensual sobre la ejecución del contrato.
- Realización de recorridos de obra.
- Control de equipos y personal en obra.

	MAPO INGENIERIA S.A.S. NIT. 900.364.545-9	INFORME MENSUAL No. 7 FECHA: 18 DE ABRIL DE 2021 Contrato No.CO1.PCCNTR 1679913 DE 2020
---	---	--

- Revisión del cumplimiento de los pagos de la seguridad social.
- Se lleva la bitácora de manera conjunta con el contratista y se registraron las actividades diarias ejecutadas en obra.

9 INFORMES SEMANALES

Como parte del control la interventoría de la ejecución de obra, se lleva a cabo la realización de un informe semanal de avance de obra donde se presentan las actividades ejecutadas, novedades, control presupuestal, entre otros.

A continuación, se presentan los informes correspondientes al periodo en ejecución.

Elaborado Por: MAPO INGENIERIA S.A.S.	Aprobado Por: MARIA ALEXANDRA POSADA PEÑA	PAGINA 17
---	---	------------------



MAPO INGENIERIA S.A.S.
NIT. 900.364.545-9

INFORME MENSUAL No. 7
FECHA: 18 DE ABRIL DE 2021
Contrato No.CO1.PCCNTR 1679913 DE 2020

9.1 SEMANA 29

	CONTROL PROGRAMACIÓN Y AVANCE DE OBRA										
INFORME SEMANAL Nº 29											
INFORMACIÓN GENERAL											
CONTRATO DE OBRA		CO1.PCCNTR.1575887 DE 2020				CONTRATO DE INTERVENTORIA		No. CO1.PCCNTR 1679913 DE 2020			
OBJETO DEL CONTRATO		ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO".				OBJETO DEL CONTRATO		INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO.			
CONTRATISTA DE OBRA		JAIME HERRERA OSORIO				INTERVENTOR		MAPO INGENIERIA S.A.S.			
VALOR DEL CONTRATO		\$ 1.423.020.608				VALOR DEL CONTRATO		\$ 212.296.000			
FECHA DE INICIO		27 DE AGOSTO DE 2020				FECHA DE INICIO		27 DE AGOSTO DE 2020			
FECHA DE FINALIZACIÓN		26 DE MARZO DE 2021				FECHA DE FINALIZACIÓN		26 DE ABRIL DE 2021			
PLAZO DE EJECUCIÓN		SIETE MESES				PLAZO DE EJECUCIÓN		OCHO MESES			
INFORME											
FECHA DE INFORME		PERIODO		SEMANA No.		ELABORÓ					
18/03/2021		11/03/2021 17/03/2021		29		JUAN CAMILO ACOSTA CAMARGO					
RESUMEN DEL PROYECTO											
ESTADO DEL CONTRATO Y PROYECCIÓN											
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO		210									
TIEMPO TRANSCURRIDO		203									
TIEMPO FALTANTE		7									
RESUMEN PROGRAMADO VS EJECUTADO											
		ANTERIOR		ACTUAL							
EJECUCIÓN SEMANAL		90,00%		1,00%							
PROGRAMADO ACUMULADO		83,00%		9,00%							
TOTAL		91,00%		92,00%							
DIFERENCIA		-1,0%									
SEGUIMIENTO A PRESUPUESTO											
PRESUPUESTO		\$ 1.423.020.608		100%							
INVERSIÓN A LA FECHA		\$ 1.355.996.337		95,29%							
POR EJECUTAR		\$ 67.024.271		4,71%							
El seguimiento a la programación y el presupuesto presentado en este informe se realiza con base a los datos tomados del plan de intervención del proyecto y programación ajustada por el Contratista de Obra. Este seguimiento incluye AIU.											
ACTIVIDAD											
PROGRAMACIÓN		No. DE DÍAS		ACUMULADO ANTERIOR		PRESENTE CORTE		EJECUTADO TOTAL		DIFERENCIA	
INICIO DE ACTIVIDAD		FIN ACTIVIDAD		PROG.		EJECU.				% (-) Atraso (+) Adelanto	
										DÍAS (-) Atraso (+) Adelanto	
										ESTADO	
Villa Rica Sede A		27/08/2020 18/11/2020		84		100,00% 100,00%		0,00% 0,00%		100,00%	
CODEMA		27/08/2020 18/11/2020		84		100,00% 100,00%		0,00% 0,00%		100,00%	
Gustavo Rojas Pinilla Sede B		27/08/2020 18/11/2020		84		100,00% 100,00%		0,00% 0,00%		100,00%	
San Pedro Claver Sede B		27/08/2020 18/11/2020		84		100,00% 100,00%		0,00% 0,00%		100,00%	
San Pedro Claver Sede A		4/09/2020 26/11/2020		84		0,00% 100,00%		0,00% 0,00%		100,00%	
Japon Sede A		28/09/2020 20/12/2020		84		100,00% 100,00%		0,00% 0,00%		100,00%	
Tom Adams Sede A		3/09/2020 7/02/2021		84		95,00% 100,00%		0,00% 0,00%		100,00%	
Class Sede B		3/09/2020 10/01/2021		84		76,00% 100,00%		0,00% 0,00%		100,00%	
Carlos Arturo Torres Sede A		10/09/2020 21/12/2020		84		100,00% 100,00%		0,00% 0,00%		100,00%	
Kennedy Sede A		26/10/2020 17/01/2021		84		46,00% 100,00%		0,00% 0,00%		100,00%	
Cafam Bellavista Sede A		17/12/2020 10/03/2021		84		100,00% 0,00%		100,00% 15,00%		15,00%	
Rodrigo de Triana Sede A		17/12/2020 10/03/2021		84		0,00% 0,00%		0,00% 0,00%		0,00%	
OEA Sede B		11/02/2021 24/03/2021		42		0,00% 0,00%		0,00% 100,00%		100,00%	
TOTAL PROYECTO		27/08/2020 27/03/2020		210		83,00% 90,00%		9,00% 1,00%		91%	

Elaborado Por:
MAPO INGENIERIA S.A.S.

Aprobado Por:
MARIA ALEXANDRA POSADA PEÑA

PAGINA 18

ACTIVIDADES RELEVANTES EJECUTADAS EN LA SEMANA																					
Cafam Bellavista:	Una vez realizada la revision de la documentacion del personal de Contratista e Interventoria, por parte de CAFAM se autoriza el inicio de actividades, presentando un atraso generado por la demora por parte de la aprobacion por la Entidad; por lo que se comienza el dia jueves 11 de marzo de 2021, con el replanteo. Durante la semana se desarrollaron actividades correspondientes a limpieza de pases y desagues de cubierta en area de Biblioteca, se realiza limpieza de vigas-canal y se realiza el corte de las tejas existente evitando que se continúe la filtracion de agua por los marcos de las ventanas. Es importante mencionar que durante la semana las jornadas de trabajo han sido muy cortas, debido a las fuertes lluvias que se vienen presentando en el sector, que ponen en riesgo la salud del personal.																				
Rodrigo de Triana:	En este frente aun no se puede iniciar actividades, debido a que las obras corresponden a la construccion del cerramiento perimetral del Colegio, pero los predios aledaños al lugar estan destinados para la via Guayaquanes, pero aun se encuentran en temas legales, por esta razon no estan bajo la propiedad del IDU, por ende no se ha determinado el inicio de la obra, ni se ha establecido el proceso constructivo adecuado. De acuerdo con lo anteior, el Contratista envia una comunicacion a la Interventoria en la cual solicitan que le informen por intermedio de la Interventoria y por decision de la SED, que medidas se deben tomar en el Colegio Rodrigo de Triana, debido a que la fecha de finalizacion del contrato es el 26 de Marzo de 2021. Dicha comunicacion fue remitida por la Interventoria al Supervisor de la SED y a la fecha se encuentra en revision por la Entidad.																				
OEA:	El dia 11 de Febrero de 2021, se ejecutó la reinstalacion de los elementos y se lleva a cabo la entrega de las obras al colegio con presencia del Supervisor de la SED, Contratista, Interventoria y Almacenista. Se realiza la respectiva acta de entrega, la cual se firma por la partes que intervinieron.																				
REGISTRO FOTOGRAFICO																					
<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  <p>FOTO No. 1</p> <table border="1"> <tr><td>COLEGIO</td><td>CAFAM - BELLAVISTA</td></tr> <tr><td>UBICACIÓN</td><td>CUBIERTA BIBLIOTECA</td></tr> <tr><td>DESCRIPCIÓN</td><td>SE INICIA LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE VIGA-CANAL</td></tr> </table> </div> <div style="text-align: center;">  <p>FOTO No. 2</p> <table border="1"> <tr><td>COLEGIO</td><td>CAFAM - BELLAVISTA</td></tr> <tr><td>UBICACIÓN</td><td>CUBIERTA BIBLIOTECA</td></tr> <tr><td>DESCRIPCIÓN</td><td>SE INICIA CORTE DE TEJA DE CUBIERTA</td></tr> </table> </div> <div style="text-align: center;">  <p>FOTO No. 3</p> <table border="1"> <tr><td>COLEGIO</td><td>CAFAM - BELLAVISTA</td></tr> <tr><td>UBICACIÓN</td><td>CUBIERTA BIBLIOTECA</td></tr> <tr><td>DESCRIPCIÓN</td><td>SE CONTINUA CON EL CORTE DE TEJA DE CUBIERTA</td></tr> </table> </div> </div>				COLEGIO	CAFAM - BELLAVISTA	UBICACIÓN	CUBIERTA BIBLIOTECA	DESCRIPCIÓN	SE INICIA LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE VIGA-CANAL	COLEGIO	CAFAM - BELLAVISTA	UBICACIÓN	CUBIERTA BIBLIOTECA	DESCRIPCIÓN	SE INICIA CORTE DE TEJA DE CUBIERTA	COLEGIO	CAFAM - BELLAVISTA	UBICACIÓN	CUBIERTA BIBLIOTECA	DESCRIPCIÓN	SE CONTINUA CON EL CORTE DE TEJA DE CUBIERTA
COLEGIO	CAFAM - BELLAVISTA																				
UBICACIÓN	CUBIERTA BIBLIOTECA																				
DESCRIPCIÓN	SE INICIA LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE VIGA-CANAL																				
COLEGIO	CAFAM - BELLAVISTA																				
UBICACIÓN	CUBIERTA BIBLIOTECA																				
DESCRIPCIÓN	SE INICIA CORTE DE TEJA DE CUBIERTA																				
COLEGIO	CAFAM - BELLAVISTA																				
UBICACIÓN	CUBIERTA BIBLIOTECA																				
DESCRIPCIÓN	SE CONTINUA CON EL CORTE DE TEJA DE CUBIERTA																				
OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES																					
Durante la semana se llevo a cabo revision del cumplimiento del Protocolo de Bioseguridad y uso adecuado de elementos de proteccion personal de los trabajadores.																					
Elaboró:		Revisó:																			
																					
CYGA JUAN CAMILO ACOSTA CAMARGO INGENIERO RESIDENTE DE APOYO DE INTERVENTORIA		ING. EDUARDO POSADA INGENIERO RESIDENTE DE INTERVENTORIA																			

9.2 SEMANA 30

 <small>REPUBLICA DE COLOMBIA MINISTERIO DE EDUCACIÓN SECRETARÍA DE EDUCACIÓN</small>		CONTROL PROGRAMACIÓN Y AVANCE DE OBRA									
INFORME SEMANAL Nº 30											
INFORMACIÓN GENERAL											
CONTRATO DE OBRA		C01.PCCNTR.1575887 DE 2020		CONTRATO DE INTERVENTORIA							
No. C01.PCCNTR 1679913 DE 2020											
OBJETO DEL CONTRATO		ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO".		OBJETO DEL CONTRATO							
INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO.											
CONTRATISTA DE OBRA		JAIME HERRERA OSORIO		INTERVENTOR							
MAPO INGENIERIA S.A.S.											
VALOR DEL CONTRATO		\$ 1.423.020.608		VALOR DEL CONTRATO							
\$ 212.296.000											
FECHA DE INICIO		27 DE AGOSTO DE 2020		FECHA DE INICIO							
27 DE AGOSTO DE 2020											
FECHA DE FINALIZACION		26 DE MARZO DE 2021		FECHA DE FINALIZACION							
26 DE ABRIL DE 2021											
PLAZO DE EJECUCIÓN		SIETE MESES		PLAZO DE EJECUCIÓN							
OCHO MESES											
INFORME											
FECHA DE INFORME		PERIODO		SEMANA No.							
25/03/2021		18/03/2021 24/03/2021		30							
ELABORÓ		JUAN CAMILO ACOSTA CAMARGO									
RESUMEN DEL PROYECTO											
ESTADO DEL CONTRATO Y PROYECCIÓN											
PLAZO DE EJECUCION DEL CONTRATO		210									
TIEMPO TRANSCURRIDO		208									
TIEMPO FALTANTE		2									
RESUMEN PROGRAMADO VS EJECUTADO											
ANTERIOR		ACTUAL									
EJECUCION SEMANAL		91,00% 3,00%									
PROGRAMADO ACUMULADO		92,00% 8,00%									
TOTAL		94,00% 100,00%									
DIFERENCIA		-6,0%									
SEGUIMIENTO A PRESUPUESTO											
PRESUPUESTO		\$ 1.423.020.608 100%									
INVERSION A LA FECHA		\$ 1.394.560.196 98,00%									
POR EJECUTAR		\$ 28.460.412 2,00%									
El seguimiento a la programación y el presupuesto presentado en este informe se realiza con base a los datos tomados del plan de intervención del proyecto y programación ajustada por el Contratista de Obra. Este seguimiento incluye AIU.											
ACTIVIDADES											
PROGRAMACIÓN		ACUMULADO ANTERIOR		PRESENTE CORTE							
INICIO DE ACTIVIDAD		PROG.		PROG.							
FIN ACTIVIDAD		EJECU.		EJECU.							
No. DE DÍAS		EJECUTADO TOTAL		%							
		(-) Atraso		DÍAS							
		(+) Adelanto		(-) Atraso							
				(+) Adelanto							
				ESTADO							
Villa Rica Sede A	27/08/2020	18/11/2020	84	100,00%	100,00%	0,00%	0,00%	100,00%	0	0	ENTREGADO
CODEMA	27/08/2020	18/11/2020	84	100,00%	100,00%	0,00%	0,00%	100,00%	0	0	ENTREGADO
Gustavo Rojas Pinilla Sede B	27/08/2020	18/11/2020	84	100,00%	100,00%	0,00%	0,00%	100,00%	0	0	ENTREGADO
San Pedro Claver Sede B	27/08/2020	18/11/2020	84	100,00%	100,00%	0,00%	0,00%	100,00%	0	0	ENTREGADO
San Pedro Claver Sede A	4/09/2020	26/11/2020	84	0,00%	100,00%	0,00%	0,00%	100,00%	0	0	ENTREGADO
Japon Sede A	28/09/2020	20/12/2020	84	100,00%	100,00%	0,00%	0,00%	100,00%	0	0	ENTREGADO
Tom Adams Sede A	3/09/2020	7/02/2021	84	95,00%	100,00%	0,00%	0,00%	100,00%	0	0	ENTREGADO
Class Sede B	3/09/2020	10/01/2021	84	76,00%	100,00%	0,00%	0,00%	100,00%	0	0	ENTREGADO
Carlos Arturo Torres Sede A	10/09/2020	21/12/2020	84	100,00%	100,00%	0,00%	0,00%	100,00%	0	0	ENTREGADO
Kennedy Sede A	26/10/2020	17/01/2021	84	46,00%	100,00%	0,00%	0,00%	100,00%	0	0	ENTREGADO
Cafam Bellavista Sede A	17/12/2020	10/03/2021	84	100,00%	0,00%	100,00%	40,00%	45,00%	-55,00%	0	ATRASADO
Rodrigo de Triana Sede A	17/12/2020	10/03/2021	84	100,00%	0,00%	100,00%	55,00%	55,00%	-45,00%	0	ATRASADO
OEA Sede B	11/02/2021	24/03/2021	42		0,00%	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%	0	ENTREGADO
TOTAL PROYECTO	27/08/2020	27/03/2020	210	92,00%	91,00%	8,00%	3,00%	94%	-1,00%	0	

Elaborado Por:
MAPO INGENIERIA S.A.S.

Aprobado Por:
MARIA ALEXANDRA POSADA PEÑA

PAGINA 20

ACTIVIDADES RELEVANTES EJECUTADAS EN LA SEMANA																											
Cafam Bellavista:	Durante la semana se desarrollaron actividades correspondientes a limpieza de pases y desagües de cubierta en área de Biblioteca, se realiza limpieza de vigas-canal y se realiza el corte de las tejas existente evitando que se continúe la filtración de agua por los marcos de las ventanas, se lleva a cabo el retiro del manto existente en estos elementos y se inicia la instalación del nuevo material. Es importante mencionar que durante la semana las jornadas de trabajo han sido muy cortas, debido a las fuertes lluvias que se vienen presentando en el sector, dificultando de esta manera la ejecución de los trabajos como se contemplaron inicialmente; por lo anterior el frente de obra presenta un atraso del 55%, el cual debe disminuir de acuerdo a los compromisos adquiridos por el Contratista de Obra, teniendo en cuenta el Estado del Clima en la Ciudad.																										
Rodrigo de Triana:	<p>El día viernes 19 de Marzo de 2021, se llevo a cabo reunion con el rector del Colegio, El supervisor de la Sed, el Contratista de Obra e Interventoria, donde se informó la dificultad por la que se encontraba la ejecución del contrato en este frente de Obra, debido a las diferentes situaciones que se venían presentando con la construcción de la vía por parte del IDU y la propiedad de los lotes aledaños al plantel. De acuerdo con lo anterior, el Rector informo que él ya se encontraba al tanto de estas dificultades y que entendía que la situación era bastante compleja y no dependía de la SED, ni del Contratista de obra e Interventoria, por lo que solicito que se presentara un plan B de ejecución en las instalaciones, por esta razón el Supervisor del Contrato informo que se podría realizar la intervención al muro de la Biblioteca, con el fin de hacer su reforzamiento y rezanar pertinentes, evitando la inconformidad que se viene presentando por parte de la comunidad Educativa.</p> <p>Teniendo en cuenta la anterior, el día martes 23 de Marzo de 2021, se iniciaron actividades y durante la semana se llevaron a cabo demolición de muro, acopio de escombros, resanar de fisuras y se inicio la construcción del muro con dovelas, permitiendo a este elemento tener mayor resistencia a la carga que se viene presentando, evitando en un futuro nuevas fisuras y agrietamientos en este lugar.</p> <p>El frente actualmente presenta un atraso del 45%, el cual no se atribuye al Contratista de Obra, toda vez que hasta el 19 de marzo de 2021, se definieron las actividades a ejecutar.</p>																										
REGISTRO FOTOGRAFICO																											
																											
																											
																											
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">FOTO No. 1</th> <th colspan="2">FOTO No. 2</th> <th colspan="2">FOTO No. 3</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>COLEGIO</td> <td>CAFAM - BELLAVISTA</td> <td>COLEGIO</td> <td>CAFAM - BELLAVISTA</td> <td>COLEGIO</td> <td>CAFAM - BELLAVISTA</td> </tr> <tr> <td>UBICACIÓN</td> <td>CUBIERTA BIBLIOTECA</td> <td>UBICACIÓN</td> <td>CUBIERTA BIBLIOTECA</td> <td>UBICACIÓN</td> <td>CUBIERTA BIBLIOTECA</td> </tr> <tr> <td>DESCRIPCIÓN</td> <td>SE INICIA INSTALACION DE MANTO</td> <td>DESCRIPCIÓN</td> <td>SE REALIZA ADECUACION DE DESAGÜES DE VIGAS CANAL</td> <td>DESCRIPCIÓN</td> <td>SE REALIZA ADECUACION DE DESAGÜES DE VIGAS CANAL</td> </tr> </tbody> </table>				FOTO No. 1		FOTO No. 2		FOTO No. 3		COLEGIO	CAFAM - BELLAVISTA	COLEGIO	CAFAM - BELLAVISTA	COLEGIO	CAFAM - BELLAVISTA	UBICACIÓN	CUBIERTA BIBLIOTECA	UBICACIÓN	CUBIERTA BIBLIOTECA	UBICACIÓN	CUBIERTA BIBLIOTECA	DESCRIPCIÓN	SE INICIA INSTALACION DE MANTO	DESCRIPCIÓN	SE REALIZA ADECUACION DE DESAGÜES DE VIGAS CANAL	DESCRIPCIÓN	SE REALIZA ADECUACION DE DESAGÜES DE VIGAS CANAL
FOTO No. 1		FOTO No. 2		FOTO No. 3																							
COLEGIO	CAFAM - BELLAVISTA	COLEGIO	CAFAM - BELLAVISTA	COLEGIO	CAFAM - BELLAVISTA																						
UBICACIÓN	CUBIERTA BIBLIOTECA	UBICACIÓN	CUBIERTA BIBLIOTECA	UBICACIÓN	CUBIERTA BIBLIOTECA																						
DESCRIPCIÓN	SE INICIA INSTALACION DE MANTO	DESCRIPCIÓN	SE REALIZA ADECUACION DE DESAGÜES DE VIGAS CANAL	DESCRIPCIÓN	SE REALIZA ADECUACION DE DESAGÜES DE VIGAS CANAL																						
																											
																											
																											
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">FOTO No. 1</th> <th colspan="2">FOTO No. 2</th> <th colspan="2">FOTO No. 3</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>COLEGIO</td> <td>RODRIGO DE TRIANA SEDE A</td> <td>COLEGIO</td> <td>RODRIGO DE TRIANA SEDE A</td> <td>COLEGIO</td> <td>RODRIGO DE TRIANA SEDE A</td> </tr> <tr> <td>UBICACIÓN</td> <td>BIBLIOTECA</td> <td>UBICACIÓN</td> <td>BIBLIOTECA</td> <td>UBICACIÓN</td> <td>BIBLIOTECA</td> </tr> <tr> <td>DESCRIPCIÓN</td> <td>LIMPIEZA Y ACOPIO DE ESCOMBROS</td> <td>DESCRIPCIÓN</td> <td>DEMOLICION DE MUERO INTERNO DE BIBLIOTECA</td> <td>DESCRIPCIÓN</td> <td>RETIRO DE ESCOMBROS PARA CONSTRUCCION DE MURO CON DOVELAS</td> </tr> </tbody> </table>				FOTO No. 1		FOTO No. 2		FOTO No. 3		COLEGIO	RODRIGO DE TRIANA SEDE A	COLEGIO	RODRIGO DE TRIANA SEDE A	COLEGIO	RODRIGO DE TRIANA SEDE A	UBICACIÓN	BIBLIOTECA	UBICACIÓN	BIBLIOTECA	UBICACIÓN	BIBLIOTECA	DESCRIPCIÓN	LIMPIEZA Y ACOPIO DE ESCOMBROS	DESCRIPCIÓN	DEMOLICION DE MUERO INTERNO DE BIBLIOTECA	DESCRIPCIÓN	RETIRO DE ESCOMBROS PARA CONSTRUCCION DE MURO CON DOVELAS
FOTO No. 1		FOTO No. 2		FOTO No. 3																							
COLEGIO	RODRIGO DE TRIANA SEDE A	COLEGIO	RODRIGO DE TRIANA SEDE A	COLEGIO	RODRIGO DE TRIANA SEDE A																						
UBICACIÓN	BIBLIOTECA	UBICACIÓN	BIBLIOTECA	UBICACIÓN	BIBLIOTECA																						
DESCRIPCIÓN	LIMPIEZA Y ACOPIO DE ESCOMBROS	DESCRIPCIÓN	DEMOLICION DE MUERO INTERNO DE BIBLIOTECA	DESCRIPCIÓN	RETIRO DE ESCOMBROS PARA CONSTRUCCION DE MURO CON DOVELAS																						
OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES																											
Durante la semana se llevo a cabo revision del cumplimiento del Protocolo de Bioseguridad y uso adecuado de elementos de proteccion personal de los trabajadores.																											
El día martes 23 de marzo de 2021, se realizo la firma de la adición y prototipo de los contratos de Obra e Interventoria, con el fin de adelantar obras de adecuación en otros cuatro Colegios en la localidad de Kennedy.																											
Elaboró:		Revisó:																									
																											
CYGA JUAN CAMILO ACOSTA CAMARGO		ING. EDUARDO POSADA																									
INGENIERO RESIDENTE DE APOYO DE INTERVENTORIA		INGENIERO RESIDENTE DE INTERVENTORIA																									

10 PROGRAMACION.

Se lleva estricto control y seguimiento al cronograma de obra, cumpliendo con los tiempos y actividades contratadas, a la fecha del presente informe se lleva un 100% de avance del proyecto frente a un avance programado del 94%, como se puede evidenciar a continuación:

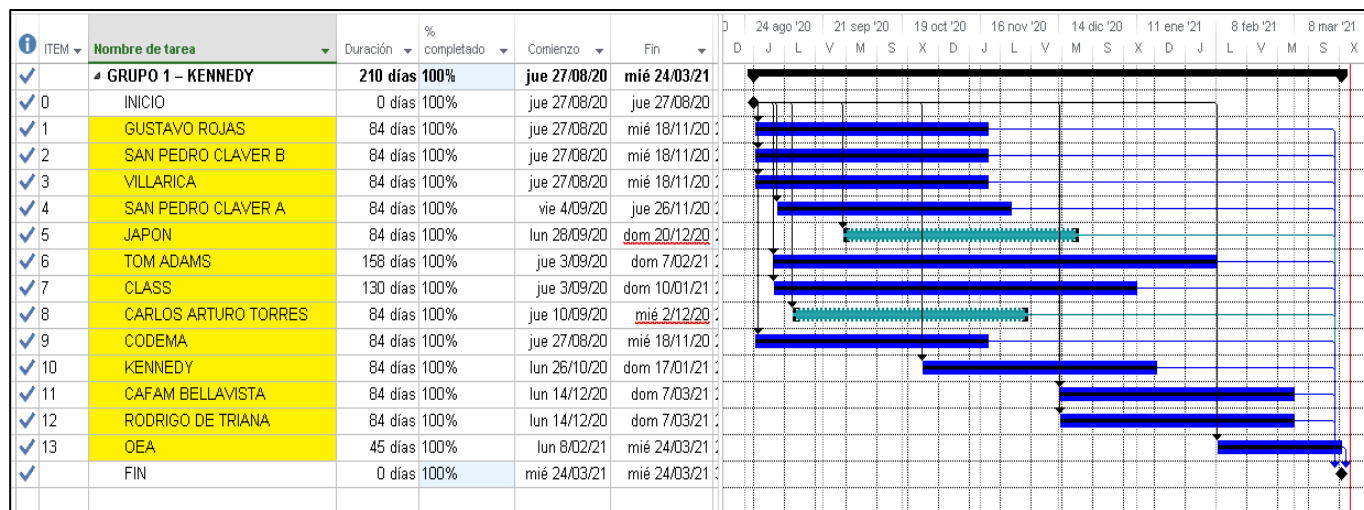


Ilustración 2 - Cronograma De Obra Por Frente De Trabajo.

CORTE DE 27 DE FEBRERO A 26 DE MARZO DE 2021			
COLEGIO	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	ESTADO
Gustavo Rojas Pinilla Sede B	100%	100%	ENTREGADO
San Pedro Claver Sede B	100%	100%	ENTREGADO
Villa Rica Sede A	100%	100%	ENTREGADO
San Pedro Claver Sede A	100%	100%	ENTREGADO
IED El Japón	100%	100%	ENTREGADO
Tom Adams Sede A	100%	100%	ENTREGADO
Class Sede B	100%	100%	ENTREGADO
Carlos Arturo Torres	100%	100%	ENTREGADO
CODEMA Sede A	100%	100%	ENTREGADO
Kennedy Sede A	100%	100%	ENTREGADO
Cafam Bellavista Sede A	100%	45%	EN EJECUCIÓN
Rodrigo de Triana Sede A	100%	55%	EN EJECUCIÓN
OEA Sede B	100%	100%	ENTREGADO
Porcentajes Totales	100%	94%	

Tabla 12 Avance de obra Programado vs Ejecutado por sede Educativa

	MAPO INGENIERIA S.A.S. NIT. 900.364.545-9	INFORME MENSUAL No. 7 FECHA: 18 DE ABRIL DE 2021 Contrato No.CO1.PCCNTR 1679913 DE 2020
---	---	--

En el informe mensual No. 7, se explican las diferentes eventualidades que se presentaron en la programación de obra

Ver Anexo No. 1

11 REUNIONES DE SOCIALIZACIÓN.

Al inicio del proyecto la SED por intermedio del Supervisor de Obra, realizó en compañía del Contratista de Obra e Interventoría la socialización del alcance establecido para cada sede educativa, ante Rectores, gestores, coordinadores o personal designado por el Colegio para esta reunión, teniendo como base las actividades establecidas, durante las visitas preliminares llevadas a cabo los días 27 y 28 de Julio de 2020.

A medida que avanza el proyecto se realizan las respectivas socializaciones por parte del contratista y la interventoría con el acompañamiento de los Rectores o Coordinadores, en las cuales se presentaran las actividades ejecutadas durante el periodo y las que se tienen por desarrollar.

Durante cada una de las reuniones se tratan los siguientes temas:

- Información general del contrato.
- Entidades participantes en la ejecución del proyecto.
- Actividades técnicas a desarrollar.

12 BITACORAS DE OBRA.

Se lleva un registro sede por cada sede Educativa en la que se están realizando los trabajos de mantenimiento y mejoramiento correctivo, se solicita que por cada inicio de frente de obra se lleve la bitácora en la cual se registra de manera diaria las actividades desarrolladas, el personal en obra, el estado del clima y las novedades que se han presentado durante la ejecución del proyecto y las decisiones tomadas entre el Contratista de Obra, Interventoría y Supervisión.

Dentro de este periodo de ejecución, se tienen ocho (12) libros de Obra, en los cuales se registra a diario la información mencionada.

Ver Anexo No. 2

13 ACTAS DE VECINDAD Y DE SOCIALIZACION POR FRENTE DE OBRA.

En este punto del informe, se anexan las actas de espacios elaboradas por el Contratista de Obra, en las cuales se registra el estado de los Espacios de las Edificaciones, aledaños a los lugares donde se van a ejecutar las actividades, con el fin de garantizar que al final de las obras se entreguen estas zonas como se estableció en el documento.

Adicionalmente, anexo las actas de Socialización donde se evidencia que se presentó al Rector, Coordinador o Almacenista de cada Colegio, las actividades que se

Elaborado Por: MAPO INGENIERIA S.A.S.	Aprobado Por: MARIA ALEXANDRA POSADA PEÑA	PAGINA 23
---	---	------------------

desarrollaran en los Planteles Educativos, con el fin de enseñar el Alcance establecido por el Contratista de Obra y avalado por la Interventoría, tenido como base el presupuesto designado para cada frente.

14 ASPECTO AMBIENTAL.

Durante el desarrollo del contrato en la fecha establecida para el informe 7, la presente interventoría realizó la verificación del cumplimiento de los requisitos ambientales dados por la normatividad vigente y los que vienen dados por el plan de manejo ambiental y los adicionales por la SED.

Dicha verificación corresponde al manejo de materiales e insumos, residuos sólidos convencionales, manejo de residuos peligrosos, especiales y de sustancias químicas (de los cuales no hubo actividades realizadas), manejo eficiente del agua, control de emisiones, manejo de flora y fauna (de los cuales no hubo actividades realizadas), manejo de publicidad exterior (no requerida para el desarrollo del contrato) y orden y aseo.

Finalmente se verificó y acompañó al contratista en el desarrollo de las actividades de reporte de gestión de residuos sólidos a través de la plataforma de la secretaría distrital de ambiente. Por lo anterior y una vez revisado el informe, así como la respectiva gestión ambiental del contratista de obra, aprobamos y damos visto bueno al informe ambiental.

• ALCANCE DEL INFORME

El presente informe ambiental No. 7 de interventoría, se desarrolla para las actividades que adelanta el contratista de obra Jaime Herrera Osorio en el establecimiento educativo Colegio Cafam Bellavista Sede A (11) y Rodrigo Triana Sede A (12)

Así mismo se finalizan y reciben a satisfacción las obras en los colegios Villa Rica (1), El Japón (2), CODEMA (3), Carlos Arturo Torres (4), German Zea Hernández (5), Tom Adams (6), Gustavo Rojas Pinilla (7), Class (8), San Pedro Claver (9) y Kennedy (12) O.E.A. Sede B – Antonia Santos I (13)..

• ACTIVIDADES DEL PROGRAMA DE GESTIÓN AMBIENTAL

Las siguientes, corresponden al desarrollo de las actividades de carácter ambiental realizadas en obra y verificadas por la interventoría de acuerdo a los lineamientos establecidos por la Secretaría de Educación Distrital.

a. Gestión Documental

Para el periodo del presente informe el contratista de obra lleva los siguientes registros, de los cuales se tiene control y seguimiento a través del informe 1.

Nombre del Registro	Formato (Digital – Físico)	Descripción de registro
Formato Cargue Mensual	Digital	Utilizado para llevar el registro de la información de disposición de RCDs de la obra en Toneladas, su aprovechamiento y se hace el registro de indicadores. (Ver Registro de Cargue Mensual Numeral Informe contratista de Obra subido). Fecha de reporte 11 de marzo de 2021.
Formato Aprovechamiento InSitu	Digital	Utilizado para llevar a cabo el registro del aprovechamiento de RCDs durante el periodo del registro o cargue de información frente a la SDA, en los sitios puntuales de la obra.
Formato Vehicular	Digital	Utilizado para llevar el registro de los viajes de los vehículos que llevan los RCD a los correspondientes sitios de disposición. Fecha de reporte corte a 31 de enero de 2020.
Formato Aprovechamiento Obra	Digital	Utilizado para llevar a cabo el registro del aprovechamiento de RCDs durante el periodo del registro o cargue de información frente a la SDA, en general para toda la obra.
Formato de Costos – Formato de Indicadores	Digital	Utilizado para llevar el registro de los indicadores de eficiencia, eficacia y efectividad, el primero con base en el presupuesto planeado para el PGRCD
Información de Predios	Digital	Información general de los sitios de obra o colegios a intervenir.
Capacitaciones	Físico	Corresponde a las capacitaciones brindadas al personal en cuanto a los componentes ambientales (Informe Ambiental 6 Contratista de obra Anexo 2) y de Seguridad y salud en el trabajo (Informe SST 6 contratista de obra)
Registros de temperatura	Físico	Corresponde al registro de temperatura del personal que ingresa a obra con el fin de llevar el control de salud de los trabajadores, (Informe SST 6 contratista de obra)

Tabla 13 Registro documental SST (2021)

Se recibe la asignación del Pin Ambiental No 18889 para el registro de la información de residuos de construcción y demolición a través del usuario 899999061-9_112 y

contraseña que se debe pedir al momento de hacer el registro de la información. El contratista adjunta al informe los certificados de generación de Residuos de Construcción y Demolición – RCD, de no aprovechamiento de RCD. Durante el periodo constituido entre el 1 y el 31 de enero el contratista no genera residuos de construcción y demolición de acuerdo a certificación presentada con fecha de 16 de febrero de 2021, de igual forma se puede corroborar en el “Formato de registro de Indicadores RCD en la página 32 del Informe Ambiental 6 del contratista de obra y en las visitas realizadas por parte de la Interventoría, pues durante el periodo las actividades se centraron en reparaciones locativas sin generación de RCD.

b. Manejo de Materiales e insumos

Como parte del seguimiento y verificación de materiales e insumos, el contratista de obra presenta los certificados de generación, reutilización y aprovechamiento, y disposición final de Residuos de Construcción y Demolición – RCD (Ver página 34 y 35 del informe ambiental 6 de Obra). Se corrobora en obra que no se generan RCD y por lo tanto no hay lugar a reutilizar RCD.

El contratista de obra hace el respectivo almacenamiento de máquinas y herramientas en los salones de los colegios en donde se están realizando intervenciones como centros de acopio, salones que actualmente se encuentran vacíos en razón de que las clases presenciales se encuentran suspendidas por motivo de la pandemia del COVID19.

c. Manejo de residuos sólidos convencionales

El contratista de obra maneja un punto ecológico para los residuos sólidos convencionales de acuerdo al manejo específico en cada colegio en cada frente de obra, según la necesidad propia de cada punto. Se verifica para los sitios de obra la señalización del lugar o sitios de acopio en los colegios distritales en lugares específicos tales como chuts de basura propios del colegio en donde el servicio público de aseo recolecta dichos residuos. Las zonas verdes de los colegios se encuentran alejadas de los sitios de obra por lo tanto permanecen libres de materiales de construcción y en general de los residuos de la obra.

d. Manejo de RCD

A través del Plan de Gestión de Residuos de Construcción y Demolición el contratista de obra proyectó la cantidad de RCD a generar, su costo y manejo, frente a ello se hace un reporte mensual con base en la guía de la Secretaría Distrital de Ambiente “Guía para la elaboración del plan de Gestión de Residuos de Construcción y Demolición (RCD) en obra”, allí el contratista diligencia los formatos presentes en la guía, (ver informe mensual ambiental 6 del contratista de obra, tabla No. 3), se proyectan las cantidades a generar en obra en m3 durante la respectiva etapa de las obras y con la

respectiva tipología según la etapa en la que se encuentre el proyecto. Durante el periodo del presente informe no se generan RCD o algún otro tipo de residuos considerados como Residuos de Demolición y Construcción, debido a la ausencia de obras relativas a su generación.

e. Manejo de residuos peligrosos y especiales y Manejo de sustancias químicas

Durante el periodo del presente informe no se realizó disposición final de residuos peligrosos como Desechos de productos químicos, emulsiones, alquitrán, pinturas, disolventes orgánicos, aceites, resinas, plastificantes, tintas, betunes, barnices, tejas de asbesto, escorias, plomo, cenizas volantes, luminarias, desechos explosivos, referenciados en la etapa de construcción de la tabla 3 de cantidades proyectadas a generar, por lo tanto, no se genera reporte.

Se hace manejo de sustancias químicas no peligrosas por parte del contratista y son de uso inmediato como lo son sustancias de limpieza y desinfección y su almacenamiento se realiza en el correspondiente lugar de acopio destinado en cada lugar de la obra.

f. Manejo eficiente del agua

Desde el Plan de Manejo Ambiental para el proyecto se contemplan las actividades de demarcación de los sitios de acopio con el fin de evitar escorrentía en los días de lluvia y evitar su filtración, de igual forma instalación de polisombras o materiales impermeables que restrinjan el movimiento del material de excavación a cuerpos hídricos, así como garantizar el adecuado transporte de sedimentos, estado de volquetas garantizando el buen estado de las fisuras para garantizar el adecuado transporte del material, se hacen observaciones en donde se solicita relacionar las actividades de protección de material de excavación, propuesto desde el PMA y se verifica tanto en obra como en el informe ambiental 6 del contratista de obra, en su registro fotográfico (Página 18).

Se verifica que el contratista de obra, de acuerdo a las condiciones de obra garantiza que a las redes de alcantarillado no se viertan líquidos contaminados, de igual manera que se garantice que no se presenten descargas a cuerpos de agua y no se afecten rondas hídricas. Para ello, el contratista realiza recorridos en obra para verificar que en los sumideros de los sitios de obra no se realicen afectaciones a los cuerpos de agua.

g. Manejo y control de emisiones atmosféricas

Se verifica que las actividades propuestas desde el PMA sean llevadas a cabo, las cuales corresponden a:

- Ingreso del material de obra manteniendo libres los acceso de las vías.
- Adecuado transporte del material de obra, el cual se verifica a través del formato vehicular, Informe ambiental 6 contratistas de obra.
- Mantenimiento de máquinas y equipos, el cual se verifica mediante la aplicación del SG-SST. Así mismo se solicita relacionar tanto fotográficamente, como en el informe ambiental la maquinaria y equipos utilizados en obra y se relaciona su adecuado almacenamiento.
- Se menciona la preferencia de maquinaria eléctrica sobre maquinaria a base de Diésel y se relaciona la totalidad de los mismos, eléctricos en su totalidad.

h. Manejo de flora, fauna y paisaje

Para el presente proyecto y sus obras no se requiere de manejo de flora y fauna pues ninguna de las actividades modifica o altera el componente de flora, fauna y paisaje.

i. Manejo de publicidad visual exterior

Para el presente contrato de obra no se requiere de publicidad exterior en razón de que no existe afectación de áreas exteriores o no existen actividades que requieran de publicidad o aviso en fachadas, pues corresponden a actividades puntuales como cambio de cubiertas o mantenimientos en las áreas internas de los colegios.

j. Capacitaciones ambientales

Se verifican las capacitaciones ambientales realizadas por el contratista de obra y la asistencia del personal a las capacitaciones realizadas. Estas capacitaciones se realizan en compañía del personal SST del contratista de obra y para el componente ambiental en el informe del contratista se verifica la información mediante Informe ambiental (página 35) y Anexo 2 del mismo informe. Las capacitaciones realizadas corresponden a separación de residuos sólidos generados en obra. Se hace observación sobre las capacitaciones con una reprogramación sobre la separación de residuos sólidos generados en obra, para un total de 100% de ejecución en capacitaciones a la fecha.

k. Orden y aseo

Se verifica que el contratista de obra realice las actividades de obra, relacionadas con orden y aseo, especialmente las relacionadas con la demarcación de los sitios de obra y el adecuado almacenamiento de los elementos de trabajo, insumos, máquinas y herramientas.

I. Respuesta a visitas y requerimientos de la autoridad ambiental y SED.

Adicional a los requerimientos de obtención del PIN ambiental y de registro de la información en la página de la Secretaría de Educación Distrital, no se han presentado otros requerimientos ni de la secretaría ni de otras autoridades ambientales.

m. Registro de información en la plataforma de la SED

Se hace acompañamiento y verificación del diligenciamiento de la información en la plataforma de la Secretaría Distrital de Ambiente junto con el profesional ambiental del contratista de obra, de acuerdo al registro de disposición de RDC. Para el periodo del presente informe se registró únicamente el mes de octubre para un total de 0 viajes realizados para la etapa de construcción de la obra a los respectivos sitios de disposición final, dicha información se corrobora mediante el radicado No. 2020ER43322 con fecha de 11 de marzo de 2020. Se no se generan RCD y por lo tampoco existe reutilización.

15 ASPECTO SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO.

La interventoría como entidad encargada del control y ejecución de las actividades que se llevan a cabo en obra, se relaciona el personal que se encuentra en el desarrollo del proyecto:

No.	CARGO	NOMBRE	DEDICACIÓN
1	Director de interventoría	María Alexandra Posada Peña	50%
2	Residente de interventoría	Eduardo Posada Posada	100%
3	Especialista en diseño estructural de edificaciones	Raúl Enrique Lozano Mora	5%
4	Especialista en redes eléctricas voz y datos para edificaciones	Roger Ibarra Picón	5%
5	Especialista en redes hidráulicas, sanitarias y de gas para edificaciones	Eugenia Villegas Botero	5%
6	Especialista en Seguridad en el trabajo y salud ocupacional	Jofry Farley Maldonado Agudelo	5%
7	Especialista en costos, presupuestos y programación de obra	Carlos Felipe Correa Barreto	5%
8	Especialista en planes de manejo ambiental	Yessica Andrea Tamayo Escobar	5%
9	Patólogo estructural	María de los Ángeles Mahecha Sánchez	5%
10	Especialista en geotecnia	Fernando Alberto Nieto Castañeda	5%
11	Abogado	Andrea Isabel Acevedo Giraldo	5%
12	Inspector de obra de Interventoría	Cristian Andrés Zamora González	100%
13	Inspector de obra de Interventoría	Oscar Solano González	100%

14	Residente de apoyo	Juan Camilo Acosta Camargo	100%
15	Ingeniera de apoyo a la dirección	Stefanny Alejandra Sánchez	50%
16	Ingeniero ambiental de apoyo	Andrés Felipe Dávila	5%

Tabla 14 Personal contrato Interventoría

La interventoría realizó la revisión del plan de Gestión en seguridad y salud en el trabajo y ha realizado el control y seguimiento durante el desarrollo del proyecto; se realizaron las siguientes actividades:

- Se realizó la identificación de la maquinaria que ingresó a la obra.
- Se realizó control y seguimiento a las inspecciones pre-operacionales de los equipos y de la maquinaria en obra, por parte de la interventoría se verifica el cumplimiento.
- Se realizó verificación de la entrega y uso de los elementos de protección de cada uno de los trabajadores.
- Se realizó control y seguimiento a las capacitaciones al personal en obra sobre los posibles riesgos a los que están expuestos durante la jornada laboral.
- Se realizó la verificación de certificaciones y exámenes médicos del personal.
- Se realizó control y seguimiento a las inducciones y capacitaciones del personal en obra.

De acuerdo a la información relacionada anteriormente, la Interventoría envía como anexo el informe elaborado por el Ingeniero SST del equipo de trabajo.

16 SEGUIMIENTO PAPSO Y PROTOCOLOS DE BIOSEGURIDAD.

En razón de la declaratoria de estado de emergencia por parte del Gobierno Nacional, por motivo de la pandemia ocasionada por el virus del SARS-CoV-2 (COVID-19, en adelante), y con el fin de reactivar la economía, se determinó el desarrollo y aplicación del Protocolo de Bioseguridad para mitigar el COVID-19 en actividades de obra.

Por lo anterior se realizan las respectivas actividades de seguimiento al Plan De Aplicación Del Protocolo Sanitario Para La Obra PAPSO relacionados con Descripción de la labor a ejecutar, Etapas proceso constructivo, horarios de trabajo, cronograma de trabajo, protocolos de higiene, Identificación de zonas de cuidado, Profesionales responsables y Estrategias de socialización. La información relacionada en el PAPSO, así como en el protocolo corresponde normativamente, por lo tanto, se encontró cumplimiento de la misma, sin ningún reporte de novedades asociados tanto a nuevos casos, como a sintomatología de los trabajadores en obra asociados a COVID19.

Se hace seguimiento a la implementación de zona segura y zonas de limpieza en acompañamiento con la Interventoría, el Contratista de Obra y el Supervisor de la SED, esto hace referencia a la implementación de elementos de desinfección (alcohol al 70%, gel antibacterial y jabón líquido), planillas de registro y termómetro digital. Adecuación de lugares designados por los Rectores, como zona de cambio y desinfección de equipos y consumo de alimentos con el distanciamiento mínimo requerido.



Ilustración 3 Implementación protocolos de bioseguridad. Fuente (Autor 2021)

- **ACTIVIDADES DEL PROGRAMA DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO.**

- a. **Elementos de protección personal**

Para la organización es de gran importancia la seguridad de sus trabajadores. De conformidad a lo identificado en la matriz de peligros y de acuerdo con las actividades realizadas en los diferentes puestos de trabajo y a los riesgos a los cuales se encuentran expuestos se hace entrega de los siguientes elementos a cada trabajador:

- Chaqueta y pantalón.
- Casco de seguridad

- Botas de seguridad con puntera.
- Guantes de caucho, carnaza y nitrilo.

Las actividades se realizaron usando los EPP adecuados, que sirvan de barrera frente al factor de riesgo al cual se encuentra expuesto el trabajador; con el fin de evitar accidentes de trabajo durante la ejecución del proyecto.

b. Diagnóstico de Condiciones de Trabajo

En el desarrollo de la jornada laboral se implementaron periodos de descanso de 15 minutos en la mañana y en la tarde con el fin que los trabajadores tengan tiempo de restaurar su energía física e hidratarse y se establece el siguiente horario de trabajo:

HORARIO DE TRABAJO	
DÍA	HORA
Lunes a viernes	07:00 am a 12:00 pm 12:00 pm a 01:00 pm jornada de almuerzo. 01:00 pm a 05:00 pm.
sábado	07:00 am a 12:00 pm

c. Investigaciones De Accidentes De Trabajo

Se establece una metodología estandarizada para la investigación de los incidentes y accidentes de trabajo, estableciendo criterios que permitan conocer cuales, como y cuando deben ser investigados los eventos, las medidas a implementar, el seguimiento y los responsables de ejecutar dichas acciones y que se comuniquen adecuadamente las recomendaciones y así permitir un plan de corrección y mejoras bien enfocado; adicionalmente detectar las causas básicas e inmediatas que generaron el evento y con base en estas determinar las acciones a seguir para la promoción de la salud y la prevención de riesgos.

d. Programa de Inducción y Capacitación

Se implementó el programa de inducción y capacitación con los trabajadores nuevos y antiguos que comprende toda la información general del proyecto que le permite a la organización notificar al empleado conocer la misión, visión, objetivos, responsabilidades, deberes, derechos, los lineamientos del Sistema de Gestión, generar en el trabajador un conocimiento acerca de las competencias específicas del cargo realizando una inducción a su puesto de Trabajo, adicionalmente se la notifica en cuanto al diligenciamiento de formatos, documentos que se encuentran asociados al área en la que estará vinculado y para el desarrollo de sus actividades.

Finalmente se concluye este programa con la evaluación del proceso de inducción o re

inducción donde se debe evaluar la recepción y comprensión de los aspectos de la compañía y áreas en las que desarrollara actividades para evaluar el conocimiento del trabajador.

Dentro de los procesos de inducción se realiza la notificación de riesgos indicando al trabajador los riesgos a los cuales se va a ver expuesto para el desarrollo de su labor y las normas de seguridad aplicables dentro del proyecto con el fin de evitar accidentes de trabajo y enfermedades laborales.

e. Programa de Medicina Preventiva y del Trabajo

Implementar acciones dirigidas a prevenir la aparición de nuevos casos de enfermedad laboral y accidentes de trabajo, así como la gestión de los factores de riesgo laborales implicados en el agravamiento de las condiciones de origen común, para mejorar las condiciones generales de salud y calidad de vida de los contratistas y subcontratistas.

f. Plan de Emergencias

Se establece el Plan de Emergencia, el cual responde a una serie de procedimientos organizados para que el personal de planta, contratistas, subcontratistas y visitantes puedan hacer frente ante las posibles emergencias y ponerse a salvo en el menor tiempo. Además, tiene como finalidad identificar los riesgos con el propósito de minimizarlos y así, evitar que algún evento repentino genere peligro en la integridad de las personas que trabajan para el Grupo o visitan las instalaciones; debiendo ser divulgado y puesto en práctica por todo el personal, en caso de una situación de emergencia.

g. Programa de Mantenimiento de Máquinas y Equipos

Se realiza el debido mantenimiento de máquinas y equipos con el fin de determinar las características del equipo.

Para ello se realizan los debidos pres operacionales con el fin de identificar las condiciones en que se encuentra el equipo o si presenta alguna falla para realizar el debido mantenimiento preventivo o correctivo según corresponda.

17 RELACIÓN DE PERSONAL CONTRATISTA DE OBRA.

Por otra parte, como Interventoría encargada del control y ejecución de las actividades que se llevan a cabo en obra, se relación el personal que se encuentra en los diez (10) frentes de trabajo:

- Personal Administrativo en Obra:

No.	CARGO	NOMBRE
1	Director del proyecto	Ing. Jaime Herrera Osorio.
2	Ingeniero Residente de Obra	Ing. Javier Ricardo Santander González
3	Ingeniero Residente de Obra	Ing. Ariel Humberto Calderón Torres
4	Profesional Ambiental	Ing. David Leonardo Lozada Cedeño
5	In Seguridad Industrial y Salud Ocupacional – SISO	Julieth Alejandra Cruz Garzón
6	Profesional de Costos y Presupuestos	Ing. Jaime Herrera Osorio

Tabla 15 Personal administrativo contratista de obra

Este personal está distribuido de manera equitativa en los dos (2) frentes de obra que se encuentran en ejecución, cumpliendo labores en aspectos administrativos, técnicos, ambientales y de seguridad y salud en el trabajo.

- Personal Mano de Obra:

No.	CARGO	NOMBRE
1	Supervisor de Obra	Daniel Fernando Gualteros Rodríguez
2	Maestro de Obra	Jorge Hernán Torres Mazurco
3	Oficial de obra	Ramiro Barragán Farfán
4	Oficial de obra	Arnobol Loaiza vera

Tabla 16 Personal mano de obra contratista de obra Sede Educativa OEA Sede B.

El Supervisor de Obra que se relaciona en este cuadro con su equipo de trabajo, desarrollaron actividades en los Colegios Cafam Bellavista Sede A Y Rodrigo Triana Sede A

De acuerdo con la información relacionada anteriormente, la Interventoría avala y certifica que este personal se encuentra realizando la ejecución de las obras, garantizando el cumplimiento de la Programación y de los requisitos establecidos por la Entidad en el pliego de condiciones, en el cual solicita que el Contratista debe tener el personal mínimo requerido para atender las necesidades de Institución.

18 PRUEBAS DE PRESION, DENSIDADES Y ENSAYOS DE CONCRETO.

Durante el séptimo periodo de ejecución, que está comprendido entre el 27 Febrero de 2021 al 26 de Marzo de 2021, no fue necesario llevar a cabo ninguna prueba técnica requerida para garantizar la adecuada ejecución de las obras, toda vez que las actividades ejecutadas se encontraban relacionadas a acabados, remates de obra y correcciones menores.

19 INFORMACIÓN FINANCIERA CONTRATO DE INTERVENTORÍA.

El contrato de interventoría tiene un valor por doscientos doce millones doscientos

Elaborado Por: MAPO INGENIERIA S.A.S.	Aprobado Por: MARIA ALEXANDRA POSADA PEÑA	PAGINA 34
---	---	------------------

noventa y seis mil pesos M/CTE (\$212.296.000), de los cuales a la fecha del presente informe se ha autorizado un acta de pago a la interventoría.

Nº	ACTA	FECHA	VALOR	OBSERVACIONES
1	VALOR INICIAL		\$212.296.000	
2	VALOR FINAL		\$212.296.000	
VALOR EJECUTADO ACTA No. 1			\$13.268.500	65.10%
VALOR EJECUTADO ACTA No. 2			\$12.771.727	
VALOR EJECUTADO ACTA No. 3			\$13.268.500	
VALOR EJECUTADO ACTA No. 4			\$20.584.220	
VALOR EJECUTADO ACTA No. 5			\$13.268.500	
VALOR EJECUTADO ACTA No. 6			\$38.510.494	
VALOR EJECUTADO ACTA No. 7			\$13.268.500	
VALOR EJECUTADO ACTA No. 8			\$13.268.500	
VALOR POR EJECUTAR			\$ 74.087.059	34.90%

Tabla 17 Información Financiera contrato Interventoría

20 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.

- Para la finalización del corte presente informe, el contratista de obra presenta un avance ejecutado del 100%, contra un avance programado del 94%.
- Se solicita al Contratista de Obra, continuar con la ejecución de los Protocolos de Bioseguridad en cada uno de los frentes de trabajo, cumpliendo con las normas establecidas por el Gobierno Nacional y la SED.
- Se solicita al Contratista de Obra, desarrollar las actas de inventarios de los colegios que se van entregando de manera formal, de igual forma hacer la entrega de los manuales de mantenimiento.
- Se debe continuar con la revisión de los parafiscales de los trabajadores que se encuentran en obra, garantizando el pago o afiliaciones de los mismos, con el fin de autorizar el desarrollo de actividades por parte de estas personas.
- Se debe continuar, el cumplimiento en la entrega de los Elementos de Protección Personal a los trabajadores que se encuentren en obra y garantizar el buen estado de herramientas y equipos utilizados para el desarrollo de actividades.
- Es necesario, que se continúe llevando a cabo las pruebas y ensayos que se requieran

	MAPO INGENIERIA S.A.S. NIT. 900.364.545-9	INFORME MENSUAL No. 7 FECHA: 18 DE ABRIL DE 2021 Contrato No.CO1.PCCNTR 1679913 DE 2020
---	---	--

en los frentes de obra que se encuentran en ejecución, garantizando el cumplimiento de la norma y la calidad de las obras ejecutadas.

21 RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA.

FECHA	REFERENCIA RADICADO	ASUNTO	ENVÍA	RECIBE
01/02/2021	090	Solicitud de Ingreso Personal al Colegio OEA – Sede B	JHO	MAPO Ingeniería S.A.S.
02/02/2021	091	Solicitud de Ingreso Personal al Colegio CAFAM Bellavista – Sede A	JHO	MAPO Ingeniería S.A.S.
08/02/2021	092	Solicitud de retiro de puertas del Colegio OEA – Sede B	JHO	MAPO Ingeniería S.A.S.
15/02/2021	093	Exoneración de Colegio Cafam Bellavista.	JHO	MAPO Ingeniería S.A.S.
04/03/2021	094	Definición de obras de Obras Colegio Rodrigo de Triana Sede A	JHO	MAPO Ingeniería S.A.S.
17/03/2021	095	Solicitud de Ingreso de personal a Colegio Rodrigo de Triana Sede A	JHO	MAPO Ingeniería S.A.S.
19/03/2021	096	Alcance de Obras en el Colegio Carlos Arturo Torres Sede B	JHO	MAPO Ingeniería S.A.S.
25/03/2021	097	Alcance de Obras en el Colegio Darío Echandia Sede C	JHO	MAPO Ingeniería S.A.S.
25/03/2021	098	Alcance de Obras en el Colegio Darío Echandia Sede B	JHO	MAPO Ingeniería S.A.S.
25/03/2021	099	Alcance de Obras en el Colegio Fernando Soto Aparicio Sede B	JHO	MAPO Ingeniería S.A.S.
25/03/2021	100	PAC para el mes de Abril y Mayo de 2021	JHO	MAPO Ingeniería S.A.S.

Tabla 18 Relación de correspondencia

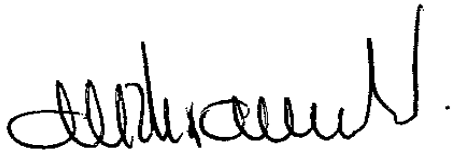
22 ANEXOS AL INFORME.

- ANEXO No. 1 - Registro Fotográfico
- ANEXO No. 2 - Bitácoras
- ANEXO No. 3 - Presupuesto General de Obra
- ANEXO No. 4 – Documento Aprobación Documento SST de Obra

Elaborado Por: MAPO INGENIERIA S.A.S.	Aprobado Por: MARIA ALEXANDRA POSADA PEÑA	PAGINA 36
---	---	------------------

De acuerdo con la información anteriormente descrita, la Interventoría informa que la ejecución de las obras, en términos generales en este séptimo periodo, se ha desarrollado de manera correcta, sin imprevistos, con actividades y materiales de calidad, cumpliendo los requisitos establecidos por la Secretaria de Educación Distrital y el Cronograma de Obra presentado previo al inicio de Obra.

Cordialmente,



MARIA ALEXANDRA POSADA PEÑA
MAPO INGENIERIA S.A.S.

ANEXO No. 1

REGISTRO FOTOGRAFICO



FOTO No. 1

COLEGIO	CAFAM - BELLAVISTA
UBICACIÓN	CUBIERTA BIBLIOTECA
DESCRIPCIÓN	SE INICIA LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE VIGA-CANAL



FOTO No. 2

COLEGIO	CAFAM - BELLAVISTA
UBICACIÓN	CUBIERTA BIBLIOTECA
DESCRIPCIÓN	SE INICIA CORTE DE TEJA DE CUBIERTA



FOTO No. 3

COLEGIO	CAFAM - BELLAVISTA
UBICACIÓN	CUBIERTA BIBLIOTECA
DESCRIPCIÓN	SE CONTINUA CON EL CORTE DE TEJA DE CUBIERTA

REGISTRO FOTOGRAFICO



FOTO No. 1

COLEGIO	CAFAM - BELLAVISTA
UBICACIÓN	CUBIERTA BIBLIOTECA
DESCRIPCIÓN	SE INICIA INSTALACION DE MANTO



FOTO No. 2

COLEGIO	CAFAM - BELLAVISTA
UBICACIÓN	CUBIERTA BIBLIOTECA
DESCRIPCIÓN	SE REALIZA ADECUACION DE DESAGUES DE VIGAS CANAL



FOTO No. 3

COLEGIO	CAFAM - BELLAVISTA
UBICACIÓN	CUBIERTA BIBLIOTECA
DESCRIPCIÓN	SE REALIZA ADECUACION DE DESAGUES DE VIGAS CANAL



FOTO No. 1

COLEGIO	REODRIGO DE TRIANA SEDE A
UBICACIÓN	BIBLIOTECA
DESCRIPCIÓN	LIMPIEZA Y ACOPIO DE ESCOMBROS



FOTO No. 2

COLEGIO	REODRIGO DE TRIANA SEDE A
UBICACIÓN	BIBLIOTECA
DESCRIPCIÓN	DEMOLICION DE MUERO INTERNO DE BIBLIOTECA



FOTO No. 3

COLEGIO	REODRIGO DE TRIANA SEDE A
UBICACIÓN	BIBLIOTECA
DESCRIPCIÓN	RETIRO DE ESCOMBROS PARA CONSTRUCCION DE MURO CON DOVELAS

ANEXO No. 2

ANEXO No. 3

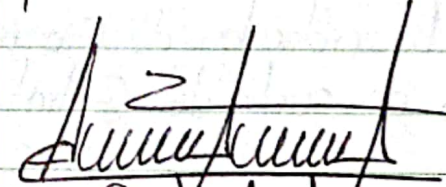
ANEXO No. 4

11/03/2021.

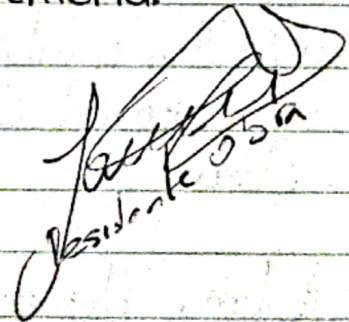
Se lleva a cabo socialización al Supervisor SED, de las actividades que el contratista estableció en su alcance; Durante la visita hizo presencia Contratista de Obra con su equipo de trabajo, Interventoría con sus respectivos profesionales y Supervisor de la SED, terminado el recorrido y resueltas las inquietudes de las partes, se lleva a cabo la firma del acta de inicio del proyecto por las siguientes personas:

Contratista de Obra: Ing. Jaime Herrera Osorio.
Interventoría: MAPO Ingeniería S.A.S. - Ing. María Posada.
Supervisor SED: Arq. Luis Campos.

De acuerdo con lo anterior, se da la apertura al libro de Obra, el cual será diligenciado a diario con los avances, inquietudes y eventualidades que se presente en el frente de Obra, firmado por el residente de obra y el residente o inspector de Interventoría.



Juan Camilo Acosta C
Residente de Apoyo de Interventoría.



Residente OSA

12/03/2021

Interventoría: El Contratista de Obra cumple con el desarrollo de los protocolos de Bioseguridad y el uso adecuado de los EPPs por parte del personal.

Clima: Lluvias fuertes.

Personal: Residente, Maestro y Oficial.

Actividades:

- Se inicia corte de teja.
- Se inicia limpieza de poses, sifones y bajantes.

Novedades: El clima no ha permitido ejecutar las actividades de manera continua.

Residente de Apoyo de Interventoría.

13/03/2021

Interventoría: Se lleva a cabo el cumplimiento de los protocolos de Bioseguridad y el uso adecuado de los EPPs por parte del Contratista de Obra.

Clima: Lluvias Fuertes.

Personal: Residente, Maestro y Oficial.

Actividades:

- Se continua con corte de teja.
- Se continua con limpieza de poses, sifones y bajantes.
- Se inicia mejoramiento en desagües de viga canal.

Novedades: Las fuertes lluvias dificultan el avance de obra.

Residente de Interventoría de Apoyo.

15/03/2021

Interventoria: Se da cumplimiento a los protocolos de Bioseguridad y uso de EPPs por parte del personal de Obra.

Clima: Lluvias fuertes.

Personal: Maestro y Oficial.

Actividades:

- Se continua con corte de teja.
- Se continua con limpieza de elementos de desagüe.
- Se continua con mejoramiento de desagües de viga canal.

Novedades: Las lluvias no permiten continuar con la ejecución de las obras.

Residente de Apoyo de Interventoría.

16/03/2021

Interventoria: El Contratista de Obra cumple con los protocolos de Bioseguridad y con el uso adecuado de EPP's.

Clima: Lluvias fuertes.

Personal: Maestro y Oficial.

Actividades:

- Se continua con corte de teja.
- Se finaliza con limpieza de paseos, desagües y bajantes.
- Se continua con mejoramiento de desagües de viga canal.

Novedades: Las actividades se desarrollan de manera itinerante por la dificultad del Clima.

Residente de Apoyo de Interventoría.



17/03/2021

Interventoría: Se cumplen los protocolos de Bioseguridad y el uso adecuado de EPP's por parte del personal de Obra.

Clima: Lluvias fuertes.

Personal: Residente, Maestro y Oficial

Actividades:

- Se continúa con corte de teja.
- Se continúa con mejoramiento de desagües de viga canal.

Novedades: Las fuertes lluvias dificultan la ejecución adecuada de las actividades.

Residente de Apoyo de Interventoría.

18/03/2021

Interventoría: Se llevan a cabo los protocolos de Bioseguridad y el uso adecuado de EPP's por parte del Contratista de Obra.

Clima: Lluvias fuertes.

Personal: Residente, Maestro y Oficial.

Actividades:

- Se continúa con corte de teja.
- Se continúa con mejoramiento de desagües de viga canal.
- Se inicia retiro de manto asfáltico en vigas canal.

Novedades: El Clima dificulta llevar a cabo las actividades de acuerdo a programación.

Residente de Apoyo de Interventoría.

19/03/2021.

Interventoría: El Contratista cumple con el desarrollo de Protocolos de Bioseguridad y con el uso adecuado de EPP's por parte de los trabajadores.

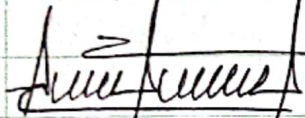
Clima: Lluvias suaves, pero constantes.

Personal: Residente, Maestro y Oficial.

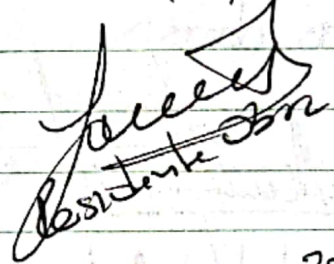
Actividades:

- Se continúa con mejoramiento de desagües de viga canal.
- Se inicia retiro de manto en vigas canal.

Novedades: Las lluvias no favorecen a la ejecución de las obras, retrasan el desarrollo del proyecto.



Residente de Apoyo de Interventoría.



20/03/2021.

Interventoría: Se cumplen los protocolos de Bioseguridad y el uso adecuado de EPP's por parte del personal de Obra.

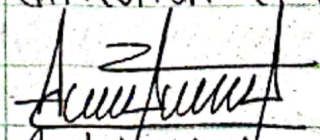
Clima: Fuertes lluvias.

Personal: Maestro y Oficial.

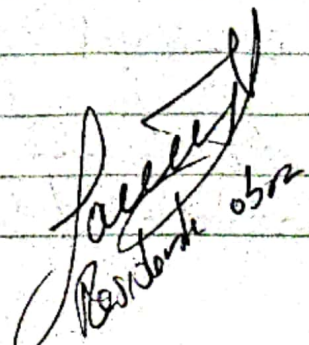
Actividades:

- Se continúa con mejoramiento de desagües de viga canal.
- Se continúa retiro de manto de vigas canal.
- Se inicia aplicación de sika flex en marcos de ventanas.

Novedades: Las lluvias afectan las áreas a intervenir, dificultan el desarrollo de la obra.



Residente de Apoyo de Interventoría.





23/03/2021

Interventoría: El contratista cumple con la ejecución de los protocolos de Bioseguridad y el uso adecuado de los EPP's por parte del personal.

Clima: Lluvias continuas.

Personal: Residente, Maestro y Oficial.

Actividades:

- Se inicia aplicación de manto en vigas - canal.
- Se termina el retiro del manto existente.
- Se inicia aplicación de Sikaflex en marcos.

Novedades: El clima no permite la ejecución adecuada de las obras.

Residente de Apoyo de Interventoría.

24/03/2021

Interventoría: Se lleva a cabo la ejecución de los protocolos de Bioseguridad y el uso adecuado de EPP's por parte del Contratista de Obra.

Clima: Nublada

Personal: Residente, Maestro y Oficial.

Actividades:

- Se continua aplicación de manto en vigas - canal.
- Se finaliza el retiro del manto.
- Se continua con aplicación de Sikaflex en marcos.

Novedades: No se presentan.

Residente de Apoyo de Interventoría.

27/03/2021

Interventoría: Se cumplen los protocolos de Bioseguridad y el uso de EPP's por parte del personal de obra.

Clima: Soleado.

Personal: Maestro y Oficial.

Actividades:

- Se continúa instalación de manto en vigas - canal.
- Se continúa aplicación de sikaflex en ventanas.
- Se lleva a cabo aseo de obra y se realiza acopio de escombros.

Novedades: No se presentan.

Residente de Apoyo de Interventoría.

29/03/2021

Interventoría: El contratista cumple con la ejecución de los protocolos de Bioseguridad y el uso adecuado de los EPP's por parte del personal.

Clima: Soleado.

Personal: Residente, Maestro y Oficial.

Actividades:

- Se continúa instalación de manto en vigas - canal.
- Se continúa aplicación de sikaflex en ventanas.
- Se retiran escombros de la obra.

Novedades: No se presentan.

Residente de Apoyo de Interventoría.

Bitácora de Obra Colegio Rodrigo de Triana Sede A.

Contrato de Obra:

CO1.PCCNTR.1575887 de 2020; cuyo objeto es:

"Adelantar obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo de las plantas físicas, así como la adecuación y/o mejoramiento de comedores escolares de los Colegios distritales con el fin de atender los requerimientos y necesidades en términos de infraestructura para la prestación del servicio educativo."

Contrato de Interventoría:

CO1.PCCNTR.1679913 de 2020; cuyo objeto es:

"Interventoría técnica, administrativa, jurídica, financiera y ambiental al contrato Obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo de plantas físicas, así como la adecuación y/o mejoramiento de comedores escolares de los colegios distritales con el fin de atender los requerimientos y necesidades en términos de infraestructura para la prestación del servicio educativo".

23/03/2021

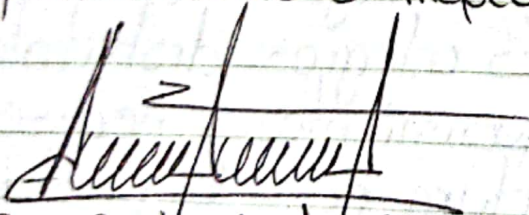
Se lleva a cabo socialización al supervisor de la SED, de las actividades que el contratista estableció en su alcance; Durante la visita hizo presencia Contratista de Obra con su equipo de trabajo, Interventoría con sus respectivos profesionales y Supervisor de la SED, terminado el recorrido y resueltas las inquietudes de las partes, se lleva a cabo la autorización para el inicio del proyecto por las siguientes personas:

Contratista de Obra: Ing. Jaime Herrera Osorio.

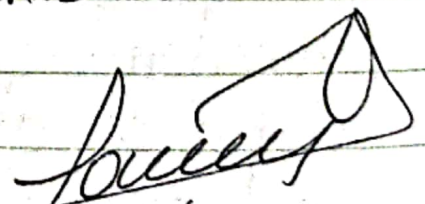
Interventoría: MAPO Ingeniería S.A.S. - Ing. Maria Posada.

Supervisor: Arq. Luis Enrique Campos.

De acuerdo con lo anterior, se da la apertura al libro de Obra, el cual será diligenciado a diario con los avances, inquietudes y eventualidades que se presente en el frente de Obra, firmado por el residente de Obra y el residente o inspector de Interventoría.



Juan Camilo Acosta Camargo.
Residente de Apoyo de Interventoría.



Residente Obra
Javier R. Santandrea

24/03/2021.

Interventoría: El Contratista cumple los protocolos de bioseguridad y el uso adecuado de EPP's por parte del personal.

Clima: Lluvias

Personal: Residente, Maestro y 2 Ayudantes

Actividades:

- Se inicia la demolición del muro de biblioteca.
- Se inicia reparación de muro en salón de informática.

Novedades: No se presentan.


Residente de Apoyo de Interventoría.

25/03/2021.

Interventoría: Se cumplen los protocolos de Bioseguridad y el uso adecuado de EPP's por parte del Contratista.

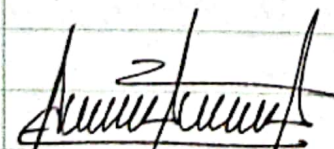
Clima: Lluvias.

Personal: Maestro y 2 ayudantes.

Actividades:

- Se continúa con demolición del muro de Biblioteca.
- Se continúa con reparación y construcción de cremallera en muro de salón de informática.

Novedades: No se presentan.


Residente de Apoyo de Interventoría.

26/03/2021

Interventoría: Se llevan a cabo los protocolos de Bioseguridad y uso adecuado de EPP's por parte del personal de obra.

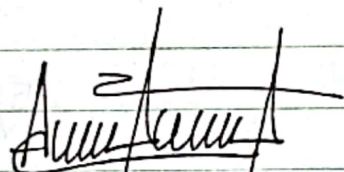
Clima: Lluvias leves.

Personal: Residente, Maestro y 2 ayudantes.

Actividades:

- Se continúa con demolición de muro de biblioteca.
- Se continúa con construcción de cremallera en muro de salón de informática.
- Se realiza emboquillado en muro de ingreso a salón de informática.

Novedades: No se presentan.



Residente de Apoyo de Interventoría.

27/03/2021.

Interventoría: Se cumplen los protocolos de Bioseguridad y el uso adecuado de EPP's por parte del Contratista de Obra.

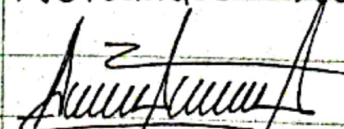
Clima: Soleado.

Personal: Maestro y 2 ayudantes.

Actividades:

- Se realiza aseo general de obra.
- Se realiza acopio de escombros.

Novedades: No se presentan.



Residente de Apoyo de Interventoría.

BALANCE GENERAL ACTUALIZADO									
CONDICIONES ORIGINALES					OBRA EJECUTADA				
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	PRECIO UNITARIO TOTAL	VALOR TOTAL	PRESENTE ACTA		ACUMULADO ANTERIOR	
						CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
1	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FISICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO	GL	1.00	\$ 1,125,985,606.00	\$ 1,125,985,606.00				
	FRENTE 1 - COLEGIO GUSTAVO RUJAS								
1	PRELIMINARES								
1.1	OBRAS PRELIMINARES								
1.1.6	LIMPIEZA, DESCAPOTE, RETIRO SOBR. - MANUAL H = 0,20 mts	M2		\$ 8,581.00				10.20	\$ 87,526.20
1.1.10	REPUNTEO Y NIVELACIÓN DE TERRENO NATURAL	M2		\$ 2,344.00				10.20	\$ 23,908.80
1.3	DEMOLICIONES - DESMONTES - RETIROS								
1.3.1	DEMOLICION CIELO RASO FALSO (INC. RETIRO DE SOBR.)	M2		\$ 11,573.00				198.40	\$ 2,296,083.20
1.3.4	DEMOLICION DE CONSTRUCCIONES EXISTENTES (INC. RETIRO DE SOBR.)	M2		\$ 51,454.00		5.00	\$ 257,270.00	16.32	\$ 839,729.28
1.3.6	DEMOLICION DE ENCHAPES CERAMICOS (INC. RETIRO DE SOBR.)	M2		\$ 9,586.00				119.76	\$ 1,148,019.36
1.3.7	DEMOLICION DE ORNAL Ó LAVAMANOS CORRIDO (INC. RETIRO DE SOBR.)	M		\$ 25,330.00				4.50	\$ 113,985.00
1.3.12	DEMOLICION PAÑETES (INC. RETIRO DE SOBR.)	M2		\$ 8,503.00				119.76	\$ 1,018,319.28
1.3.14	DEMOLICION DE PISOS EN BALDOÑO (INC. RETIRO DE SOBR.)	M2		\$ 8,937.00				35.29	\$ 315,386.73
1.3.18	DEMOLICION PLACA MACIZA H = 0.10 (INC. RETIRO DE SOBR.)	M2		\$ 29,045.00				17.64	\$ 512,353.80
1.3.21	DESMONTE APARATOS SANITARIOS (INC. RETIRO DE SOBR.)	UN		\$ 19,156.00				6.00	\$ 114,936.00
1.3.26	DESMONTE PUERTAS CON MARCOS (INC. RETIRO DE SOBR.)	UN		\$ 28,583.00		3.00	\$ 85,749.00	3.00	\$ 171,498.00
1.3.30	DESMONTE VENTANAS Y VIDRIOS (INC. RETIRO DE SOBR.)	M2		\$ 16,238.00		0.60	\$ 9,742.80	11.40	\$ 185,113.20
1.3.32	DEMOLICION AFINADOS DE PISO E=5 cm (INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICION DE ESCOMBROS)	M2		\$ 2,816.00		8.04	\$ 22,640.64	27.59	\$ 77,693.44
1.3.36	DESMONTE TANQUES ELEVADOS CON R. SOB. (INC. CONEXIONES)	UN		\$ 71,799.00		1.00	\$ 71,799.00		
1.3.42	REVISION Y REPARACION DE BAJANTES (INC. RETIRO DE SOBR.)	UN		\$ 17,884.00		4.00	\$ 71,576.00		
1.3.49	DESMONTE DE LAMPARAS 2X32. INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES	UN		\$ 10,091.00		2.00	\$ 20,182.00		
1.4	VARIOS - PRELIMINARES								
1.4.2	RETIRO DE SOBRANTES CARGUE TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS A SITIO AUTORIZADO	M3		\$ 35,302.00		6.00	\$ 211,812.00	19.55	\$ 690,154.10
2	CIMENTACION								
2.1	EXCAVACIONES, RELLENOS Y REEMPLAZOS								
2.1.6	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN (incluye cargue y retiro)	M3		\$ 39,764.00		3.24	\$ 128,835.36	10.69	\$ 425,077.16
2.1.11	RELLENO EN RECIBO COMUN (Suministro, Extensión, Humedecimiento y Compactación)	M3		\$ 64,648.00				6.72	\$ 434,434.56
2.2	CONCRETOS PARA CIMENTACION								
2.2.5	CONCRETO DE LIMPIEZA 1500 PSI	M3		\$ 420,597.00				0.45	\$ 189,268.65
2.2.6	CONCRETO PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN 3000 PSI	M3		\$ 630,077.00				1.80	\$ 1,134,138.60
2.2.7	CONCRETO PARA ZAPATAS 3000 PSI	M3		\$ 600,451.00				1.15	\$ 690,518.65
2.2.11	PLACA CONTRAPISO DE 12 cm - CONCRETO 3000 PSI. INCLUYE CORTE Y DILATACION	M2		\$ 81,089.00				18.00	\$ 1,459,602.00
2.3	ACERO DE REFUERZO PARA CIMENTACION - ESTRUCTURA - HAMPOSTERIA Y OTROS								
2.3.2	ACERO DE REFUERZO 60000 PSI	KG		\$ 2,953.00				433.62	\$ 1,280,479.86
2.3.4	MALLA ELECTROSOLDADA ESTÁNDAR	KG		\$ 3,052.00				53.40	\$ 162,976.80
2.3.6	GROUTING CONCRETO FLUIDO	M3		\$ 667,429.00				0.39	\$ 260,297.31
3	DESAGÜES E INSTALACIONES SUBTERRANEAS								
3.2	DESAGÜES PARA AGUAS NEGRAS								
3.2.1	ACCESORIO PVC-S Ø 2"	UN		\$ 11,997.00		4.00	\$ 47,988.00	8.00	\$ 95,976.00
3.2.3	ACCESORIO PVC-S Ø 4"	UN		\$ 61,250.00		5.00	\$ 306,250.00	4.00	\$ 245,000.00
3.2.5	TUBERIA PVC SANITARIA DE 2" (incluye atraque en concreto)	M		\$ 24,206.00		6.00	\$ 145,236.00	10.00	\$ 242,060.00
3.2.7	TUBERIA PVC SANITARIA DE 4" (incluye atraque en concreto)	M		\$ 43,937.00		14.00	\$ 615,118.00	8.00	\$ 351,496.00
3.2.9	PUNTO DESAGUE PVC Ø 2"	UN		\$ 58,628.00				5.00	\$ 293,140.00
3.2.10	PUNTO DESAGUE PVC Ø 3" - Ø 4"	UN		\$ 80,850.00		2.00	\$ 161,700.00	5.00	\$ 404,250.00
4	ESTRUCTURA								
4.2	ELEMENTOS HORIZONTALES EN CONCRETO								
4.2.1	VIGAS AÉREAS EN CONCRETO DE 3000 PSI	M3		\$ 718,761.00				0.60	\$ 431,256.60
5	HAMPOSTERIA								
5.2	HAMPOSTERIA EN LADRILLO TRENADO e = 12CM								
5.2.1	MURO EN LADRILLO TOILET PRENSADO e = 12CM	M2		\$ 78,878.00		20.28	\$ 1,599,645.84		
5.2.10	MURO EN BLOQUE No. 5 E=15 cm	M2		\$ 37,882.00				184.23	\$ 6,979,000.86
5.2.14	MURO EN LADRILLO TOILET COMÚN E=15 cm	M2		\$ 52,424.00				17.10	\$ 896,450.40
5.2.21	MURO EN LADRILLO ESTRUCTURAL E=15 CM. NO INCLUYE REFUERZO	M2		\$ 84,705.00				43.75	\$ 3,705,843.75
5.4	ELEMENTOS ESTRUCTURALES Y NO ESTRUCTURALES								
5.4.2	ANCLAJE PARA REFORZAMIENTO EN CONCRETO Y EPÓXICO PARA Ø 1/2" - 11 cm. DE PROFUNDIDAD ESTÁNDAR (PREPARACIÓN - LIMPIEZA - EPÓXICO)	CM		\$ 667.00				352.00	\$ 234,784.00
6.2	ELEMENTOS CONCRETO FUNDIDOS SITIO								
6.2.5	HESONES EN CONCRETO DE 60 cm	M		\$ 56,543.00				2.82	\$ 159,451.26
7	INSTALACIÓN HIDRAULICA SANITARIA Y DE GAS								
7.1	ACOMETIDA								
7.1.2	ACOMETIDA PVC Ø 1/2" - 5 MT	UN		\$ 156,977.00				5.00	\$ 784,885.00
7.2	CONEXION A TANQUES								
7.2.1	CONEXIÓN COMPLETA A TANQUE ELEVADO EN Ø PVC	UN		\$ 314,879.00		2.00	\$ 629,758.00		
7.4	RED GENERAL DE AGUA FRIA								
7.4.1	ACCESORIOS PVC-P Ø 1/2"	UN		\$ 2,249.00		14.00	\$ 31,486.00	10.00	\$ 22,490.00
7.4.2	ACCESORIOS PVC-P Ø 3/4"	UN		\$ 4,440.00		13.00	\$ 57,720.00	8.00	\$ 35,520.00
7.4.3	ACCESORIOS PVC-P Ø 1"	UN		\$ 5,739.00		11.00	\$ 63,129.00	4.00	\$ 22,956.00
7.4.10	RED SUMINISTRO PVC-P DE 1/2" (INC. ACCESORIOS)	M		\$ 5,281.00				40.00	\$ 211,240.00
7.4.12	RED SUMINISTRO PVC-P DE 1" (INC. ACCESORIOS)	M		\$ 11,619.00				12.00	\$ 139,428.00
7.4.24	REGISTRO P/D RED WHITE Ø 1/2" 6 EQUIVALENTE	UN		\$ 56,071.00		1.00	\$ 56,071.00		
7.4.26	REGISTRO P/D RED WHITE Ø 1" 6 EQUIVALENTE	UN		\$ 102,941.00				5.00	\$ 514,705.00
7.4.35	CHEQUE P/D RED WHITE Ø 3/4" 6 EQUIVALENTE	UN		\$ 76,915.00		1.00	\$ 76,915.00		
7.4.36	CHEQUE P/D RED WHITE Ø 1" 6 EQUIVALENTE	UN		\$ 120,459.00				1.00	\$ 120,459.00
7.6	PUNTOS HIDRAULICOS								
7.6.3	PUNTO AGUA FRIA PVC (INC. ACCESORIOS)	UN		\$ 50,501.00		4.00	\$ 202,004.00	13.00	\$ 656,513.00
7.7	SALIDAS SANITARIAS								
7.7.1	PUNTO DESAGUE PVC Ø 2"	UN		\$ 60,975.00				12.00	\$ 731,700.00
7.7.2	PUNTO DESAGUE PVC Ø 3" - Ø 4"	UN		\$ 84,081.00				7.00	\$ 588,567.00
7.7.6	REUBICACIÓN SALIDA SANITARIA	UN		\$ 49,360.00		4.00	\$ 197,440.00	8.00	\$ 394,880.00
8	INSTALACIÓN ELECTRICA, TELEFÓNICA Y COMUNICACIONES								
8.1	SALIDAS PARA ALIMBRADO Y TOPAS								
8.1.1	SALIDA + INTERRUPTOR SENCILLO LUMINEX O EQUIVALENTE - PVC	UN		\$ 70,870.00		7.00	\$ 496,090.00	10.00	\$ 708,700.00
8.1.2	SALIDA + INTERRUPTOR DOBLE LUMINEX O EQUIVALENTE - PVC	UN		\$ 82,149.00		1.00	\$ 82,149.00		
8.1.3	SALIDA + INTERRUPTOR TRIPLE LUMINEX O EQUIVALENTE- PVC	UN		\$ 94,064.00		1.00	\$ 94,064.00		
8.1.8	SALIDA + TOMACORRIENTE DOBLE MONOFASICA - PVC	UN		\$ 64,514.00		35.00	\$ 2,257,990.00	6.00	\$ 387,084.00
8.1.18	SALIDA PARA LAMPARA FLUORESCENTE - ENT	UN		\$ 69,320.00		31.00	\$ 2,148,920.00		
8.1.25	SALIDA PUNTO ALARMA - ENT	UN		\$ 75,912.00		1.00	\$ 75,912.00		
8.3	ACOMETIDAS Y CONDUCTORES								
8.3.8	TUBERIA ENT 1/2" - SUSPENDIDA INCLUYE ACCESORIOS	M		\$ 9,036.00		36.00	\$ 325,296.00	34.00	\$ 307,224.00
8.3.9	TUBERIA ENT 3/4" - SUSPENDIDA INCLUYE ACCESORIOS	M		\$ 11,767.00		42.00	\$ 494,214.00	230.00	\$ 2,706,410.00
8.3.36	CABLEADO 3#6 + 1#6 + 1#10T	M		\$ 32,274.00		225.00	\$ 7,261,650.00	120.00	\$ 3,872,880.00
8.5	TELEVISION Y TELEFONOS								
8.5.4	CAX DE PASO 10X10	UN		\$ 10,410.00				48.00	\$ 499,680.00
8.12	REVISIÓN GENERAL ELÉCTRICA								
8.12.1	REVISIÓN Y REPARACIÓN DE PUNTO ELÉCTRICO (INC. CAMBIO DE APARATOS)	UN		\$ 14,457.00		12.00	\$ 173,484.00	12.00	\$ 173,484.00

CONDICIONES ORIGINALES					
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	PRECIO UNIFARIO TOTAL	VALOR TOTAL
9	PAÑETES				
9.1	PAÑETES SOBRE MUROS				
9.1.1	FILOS Y DILATACIONES	M		\$ 4,731.00	
9.1.5	PAÑETE LISO CULATAS 1-4	M2		\$ 16,905.00	
9.1.7	PAÑETE LISO SOBRE MUROS 1-4	M2		\$ 14,209.00	
9.1.10	RESANES GENERALES	M2		\$ 7,928.00	
10	PISOS				
10.2	ACABADOS PISOS				
10.2.9	BALDOSIN GRANITO BH-5 DE 33x33 MORTERO 1:4 - (INCLUYE DESTRONQUE, PULIDA Y BRILLADA)	M2		\$ 93,030.00	
10.2.23	PULIDA Y BRILLO GRANITO	M2		\$ 14,382.00	
10	GUARDAESCOBAS				
10.3.12	MEDACAJA EN GRANITO H = 0.10 m	M		\$ 45,367.00	
11	CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES				
11.1	IMPERMEABILIZACIONES Y AISLAMIENTOS				
11.1.3	IMPERMEABILIZACION CUBIERTA PERMA PLY PGLASS - 3 CAPAS	M2		\$ 94,141.00	
11.2	CUBIERTAS				
11.2.23	DESMONTE CANALETA 43/90	M2		\$ 12,184.00	
11.2.30	RETIRVO Y DISPOSICION FINAL DE MATERIAL TOXICO (ASBESTO CEMENTO)	KG		\$ 1,487.00	
11.2.40	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA METALICA DE CUBIERTA, INC. ANTICORROSIVO Y ESPALTE	KG		\$ 9,359.00	
11.2.46	SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA UPVC 2,5 MM COLOR A DEFINIR	M2		\$ 57,660.00	
11.3	ACCESORIOS Y OTROS				
11.3.2	BAIANTE PVC DE 3" (RAINING)	M		\$ 11,944.00	
11.3.5	CANAL LAMINA GALVANIZADA D6 = 80 cm - CAL 20	M		\$ 57,289.00	
11.3.8	PLANCH LAMINA GALVANIZADA CL. 20 - D5=30 cm.	M		\$ 22,746.00	
11.3.14	BAIANTE A.L.L. PVC Ø 4" (INC. ACCESORIOS)	M		\$ 25,569.00	
12	CARPINTERIA DE METALICA				
12.1	CARPINTERIA EN ALUMINIO				
12.1.2	VENTANAS ALUMINIO FIAS + VIDRIO TEMPLADO 5 MM	M2		\$ 294,243.00	
12.2	CARPINTERIA EN LAMINA				
12.2.3	MARCOS PUERTAS LAMINA C.R. C18 - 8=80 cm (ANTIC - ESMALTE)	UN		\$ 117,192.00	
12.2.4	PUERTA ENTAMBORADA LAMINA C.R. C18 (ANTIC - ESMALTE)	M2		\$ 346,411.00	
12.2.10	VENTANAS LAMINA C.R. CAL 18. (ANTIC - ESMALTE)	M2		\$ 184,260.00	
14	ENCHAPES				
14.1	ENCHAPE SOBRE MUROS				
14.1.2	ENCHAPE PARED 20 x 20 - ALFA LISO Ó EQUIVALENTE	M2		\$ 44,213.00	
14.1.6	ENCHAPE PARED 25 x 35 - MACEDONIA CORONA Ó EQUIVALENTE	M2		\$ 60,827.00	
14.2	ENCHAPE SOBRE MESONES				
14.2.5	GRANITO PULIDO MESONES LAVAMANOS - 8 = 60 cm.	M		\$ 70,001.00	
14.3	VARCOS - ENCHAPES				
14.3.7	WIN DE ALUMINIO	M		\$ 5,405.00	
15	ILUMINACION				
15.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMENARIAS				
15.1.6	LAMPARA 2x32 T8 BAJO PLACA - HERMETICA	UN		\$ 187,963.00	
15.2.1	BALA FLUORESCENTE DE 50 W	UN		\$ 71,914.00	
16	APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS				
16.1	APARATOS SANITARIOS				
16.1.3	GRUFERIA ANTIVANDALICA PARA LAVAMANOS PICO LARGO TIPO PUSH, CONEXION Ø 3/4" Ø 1/2", 24-AA-142006 DOCCO Ó SIMILAR.	UN		\$ 273,802.00	
16.1.12	INSTALACION DE GRUFERIA LAVAMANOS	UN		\$ 22,762.00	
16.1.14	INSTALACION DE GRUFERIA ORINAL	UN		\$ 22,762.00	
16.1.15	INSTALACION DE GRUFERIA SANTARIOS	UN		\$ 22,762.00	
16.1.27	MANCOSA Ó SIMILAR + KIT VÁLVULA DE DESCARGA ANTIVANDALICA ALTA PRESION PARA ORINAL, (CONEXION Ø 3/4" Ø 1/2", 24-AA-142006 DOCCO Ó SIMILAR).	UN		\$ 466,895.00	
16.1.45	SUMINISTRO E INSTALACION SANITARIO INFANTIL, MANCOSA O SIMILAR	UN		\$ 451,110.00	
16.2	ACCESORIOS				
16.2.13	REJILLA SIFON 4.5 x 3.5" (SUM E INSTALACION)	UN		\$ 18,288.00	
16.2.17	TAPARRREGISTRO 20 x 20 (SUM E INSTALACION)	UN		\$ 30,715.00	
16.3	OTROS - APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS				
16.3.2	LLAVE MANGUERA 1/2" (SUM E INSTALACION)	UN		\$ 32,071.00	
16.3.4	TANQUE PLASTICO 1000 LTS. (SUM E INSTALACION)	UN		\$ 356,781.00	
16.4	APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS - ANTIVANDALICOS TIPO PUSH (SUM E INSTALACION)				
16.4.7	LAVAMANOS RECORRIDO EN ACERO INOX 304 PULIDO, INT 34 CH - EXT 38 CH - H 15 CH, 43-AA-93446 TRANSCRYL Ó SIMILAR.	UN		\$ 212,070.00	
16.4.12	SUMINISTRO E INSTALACION SANITARIO DE TANQUE AVANTI	UN		\$ 344,161.00	
16.4.13	LAVAMANOS DE SOBREPONER MARSELLA BLANCO TIPO CORONA Ó SIMILAR	UN		\$ 239,501.00	
17	CIELOS RASOS Y DIVISIONES				
17.1	CIELOS RASOS				
17.1.3	CIELO RASO PLANO DRYWALL	M2		\$ 67,735.00	
17.2	DIVISIONES				
17.2.1	DIVISIONES PARA BAÑOS EN ACERO INOXIDABLE	M2		\$ 628,176.00	
18	PINTURA				
18.1	PINTURA SOBRE MAPOSTERIA				
18.1.4	VINOLO MUROS INTERIORES 3 MANOS	M2		\$ 9,949.00	
18.1.3	ESTUCO	M2		\$ 5,418.00	
18.1.8	VINOLO BAJO PLACA - 2 MANOS	M2		\$ 9,708.00	
18.4	VARCOS - PINTURA				
18.4.11	PINTURA KORAZA PARA FACHADAS	M2		\$ 11,931.00	
19	CERRADURAS Y VIDRIOS				
19.1	CERRADURAS				
19.1.10	CERRADURA SCHLAGE BÄO A-40 S	UN		\$ 59,726.00	
19.3	VIDRIOS Y ESPEJOS				
19.3.1	ESPEJO CRISTAL 4 mm - BISELADO 2 cm	M2		\$ 59,140.00	
19.3.2	INSTALACION ESPEJOS (M.O.)	M2		\$ 10,793.00	
20	OBRAS EXTERIORES				
20.3	CERRAMIENTOS Y MOBILIARIO URBANO				
20.3.4	PORTON EN TUBO Y MALLA ONDULADA	M2		\$ 99,711.00	
20.5	OTROS - ZONAS EXTERIORES				
20.5.5	CANAL EN CONCRETO CON LADRILLO REJILLA SECCION 20 X 40	M		\$ 107,720.00	
21	ASEO Y VARIOS				
21.1	ASEO Y LIMPIEZA				
21.1.1	ASEO GENERAL	M2		\$ 2,289.00	
21.1.7	LIMPIEZA DE CAJAS DE INSPECCION	UN		\$ 20,531.00	
21.1.8	LIMPIEZA E IMPERMEABILIZACION DE FACHADAS	M2		\$ 7,536.00	
25	GENÉRICOS Y OTROS				
25.1	MANO DE OBRA				
25.1.6	CUADRILLA F (1 OF + 4 AY)	HR		\$ 37,374.00	
	FRENTE 2 - COLEGIO SAN PEDRO CLAVER SEDE B				
1	PRELIMINARES				
1.1	OBRAS PRELIMINARES				

OBRA EJECUTADA					
PRESENTE ACTA		ACUMULADO ANTERIOR		ACUMULADO ACTUAL	
CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VR. EJECUTADO % EJE.
179.90	\$ 851,108.90	422.00	\$ 1,996,482.00	601.90	\$ 2,847,588.90
		233.18	\$ 3,941,907.90	233.18	\$ 3,941,907.90
126.72	\$ 1,800,564.48	202.41	\$ 2,876,043.69	329.13	\$ 4,676,608.17
19.00	\$ 150,632.00	84.60	\$ 670,708.80	103.60	\$ 821,340.80
		48.81	\$ 4,540,794.30	48.81	\$ 4,540,794.30
20.25	\$ 291,235.50			20.25	\$ 291,235.50
32.00	\$ 1,451,744.00	48.00	\$ 2,177,616.00	80.00	\$ 3,629,360.00
4.20	\$ 395,392.20	38.40	\$ 3,615,014.40	42.60	\$ 4,010,406.60
		314.51	\$ 3,831,989.84	314.51	\$ 3,831,989.84
		4,126.24	\$ 6,135,718.88	4,126.24	\$ 6,135,718.88
60.84	\$ 569,401.56	1,969.16	\$ 18,429,368.44	2,030.00	\$ 18,998,770.00
19.20	\$ 1,107,072.00	308.60	\$ 17,793,676.00	327.80	\$ 16,900,948.00
		4.00	\$ 47,776.00	4.00	\$ 47,776.00
3.50	\$ 200,511.50	7.50	\$ 429,667.50	11.00	\$ 630,179.00
15.00	\$ 341,190.00	76.00	\$ 1,728,696.00	91.00	\$ 2,069,886.00
		4.00	\$ 102,276.00	4.00	\$ 102,276.00
4.44	\$ 1,306,438.92			4.44	\$ 1,306,438.92
		7.00	\$ 820,344.00	7.00	\$ 820,344.00
6.02	\$ 2,085,394.22	14.75	\$ 5,109,562.25	20.77	\$ 7,194,956.47
0.65	\$ 119,769.00			0.65	\$ 119,769.00
46.23	\$ 2,043,966.99			46.23	\$ 2,043,966.99
		155.53	\$ 9,460,423.31	155.53	\$ 9,460,423.31
2.80	\$ 196,002.80			2.80	\$ 196,002.80
51.92	\$ 280,627.60			51.92	\$ 280,627.60
19.00	\$ 3,571,297.00	12.00	\$ 2,255,556.00	31.00	\$ 5,826,853.00
6.00	\$ 431,484.00			6.00	\$ 431,484.00
5.00	\$ 1,369,010.00			5.00	\$ 1,369,010.00
				5.00	\$ 113,810.00
5.00	\$ 113,810.00			2.00	\$ 45,524.00
2.00	\$ 45,524.00			7.00	\$ 159,334.00
7.00	\$ 159,334.00			2.00	\$ 933,790.00
2.00	\$ 933,790.00			2.00	\$ 902,220.00
2.00	\$ 902,220.00				
4.00	\$ 73,152.00			4.00	\$ 73,152.00
6.00	\$ 184,290.00			6.00	\$ 184,290.00
2.00	\$ 64,142.00			2.00	\$ 64,142.00
1.00	\$ 356,781.00			1.00	\$ 356,781.00
4.00	\$ 848,280.00			4.00	\$ 848,280.00
5.00	\$ 1,720,805.00			5.00	\$ 1,720,805.00
1.00	\$ 239,501.00			1.00	\$ 239,501.00
4.14	\$ 280,422.90			4.14	\$ 280,422.90
20.52	\$ 12,890,171.52			20.52	\$ 12,890,171.52
		446.84	\$ 4,445,611.16	446.84	\$ 4,445,611.16
		78.16	\$ 423,470.88	78.16	\$ 423,470.88
		7.70	\$ 74,751.60	7.70	\$ 74,751.60
162.10	\$ 1,934,015.10	111.25	\$ 1,327,323.75	273.35	\$ 3,261,338.85
5.00	\$ 298,630.00			5.00	\$ 298,630.00
2.88	\$ 170,323.20			2.88	\$ 170,323.20
2.88	\$ 31,083.84			2.88	\$ 31,083.84
1.30	\$ 129,624.30			1.30	\$ 129,624.30
		1.60	\$ 172,352.00	1.60	\$ 172,352.00
116.20	\$ 265,981.80	97.92	\$ 224,138.88	214.12	\$ 490,120.68
1.00	\$ 20,531.00			1.00	\$ 20,531.00
43.20	\$ 325,555.20			43.20	\$ 325,555.20
43.20	\$ 1,614,556.80			43.20	\$ 1,614,556.80

CONDICIONES ORIGINALES					
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	PRECIO	VALOR
				UNITARIO TOTAL	TOTAL
1.1.8	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO TOPOGRAFICO	M2		\$ 2,272.00	
1.3	DEMOLICIONES - DESMONTES - RETIROS				
1.3.1	DEMOLICION CIELO RASO FALSO (INC. RETIRO DE SOBR.)	M2		\$ 11,573.00	
1.3.3	DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS EN CONCRETO (INC. RETIRO DE SOBR.)	M3		\$ 209,003.00	
1.3.5	DEMOLICIONES VARIAS EN CONCRETO Y MANPOSTERIA	M3		\$ 204,741.00	
1.3.10	DEMOLICIÓN DE MUROS TOILET E=12 CM. (INC. RETIRO DE SOBR.)	M2		\$ 15,243.00	
1.3.19	DEMOLICION PLACA MACIZA H= 0.15 (INC. RETIRO DE SOBR.)	M2		\$ 39,632.00	
1.3.28	DESMONTE VENTANAS O PUERTAS METÁLICAS (INC. RETIRO DE SOBANTES)	M2		\$ 15,732.00	
1.3.49	DESMONTE DE LAMPARAS 2X32. INCLUYE RETIRO DE SOBANTES	UN		\$ 10,091.00	
1.4	VARIOS - PRELIMINARES				
1.4.1	DESMONTE CANCHA MULTIPLE (INC. RETIRO DE SOBR.)	UN		\$ 182,398.00	
1.4.3	TRASERO CARRETELLA UNICAMENTE PARA PROYECTOS ESPECIALES ANALADOS POR LA INTERVENIDORA A UNA DISTANCIA DE 0 - 100 M.	M3		\$ 6,212.00	
2	CIMENTACION				
2.1	EXCAVACIONES, RELLENOS Y REEMPLAZOS				
2.1.2	EXCAVACION MANUAL EN RECEBO COMPACTADO (INC. CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL)	M3		\$ 44,044.00	
2.1.11	RELLENO EN RECEBO COMUN (Suministro, Extensión, Humedecimiento y Compactación)	M3		\$ 64,648.00	
2.1.12	RELLENO EN SUB-BASE GRANULAR B-400 (Suministro, Extensión, Humedecimiento y Compactación)	M3		\$ 85,945.00	
2.2	CONCRETOS PARA CIMENTACION				
2.2.2	CONCRETO PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN 3000 PSI	M3		\$ 630,077.00	
2.2.6	PLACA CONTRAPISO DE 15 cm - CONCRETO 3000 PSI. INCLUYE CORTE Y DILATACION	M2		\$ 100,843.00	
2.3	ACERO DE REFUERZO PARA CIMENTACION - ESTRUCTURA - MANPOSTERIA Y OTROS				
2.3.4	MALLA ELECTROSOLDADA ESTÁNDAR	KG		\$ 3,052.00	
3	DESAGÜES E INSTALACIONES SUBTERRANEAS				
3.1	DESAGÜES PARA AGUAS LLUVIAS				
3.1.1	TUBERIA PVC-L Ø 2" (INC. ACCESORIOS)	M		\$ 11,181.00	
3.1.3	TUBERIA PVC-L Ø 3" (INC. ACCESORIOS)	M		\$ 17,184.00	
3.1.4	TUBERIA PVC-L Ø 4" (INC. ACCESORIOS)	M		\$ 24,587.00	
3.2	DESAGÜES PARA AGUAS NEGRAS				
3.2.1	ACCESORIO PVC-S Ø 2"	UN		\$ 11,997.00	
3.2.2	ACCESORIO PVC-S Ø 3"	UN		\$ 34,371.00	
7	INSTALACIÓN HIDRAULICA SANITARIA Y DE GAS				
7.4	RED GENERAL DE AGUA FRIA				
7.4.1	ACCESORIOS PVC-P Ø 1/2"	UN		\$ 2,249.00	
7.4.24	REGISTRO PVO RED WHITE Ø 1/2" 4 EQUIVALENTE	UN		\$ 56,071.00	
7.4.46	TUBERIA PVC-P RDE 9 DE 1/2"	M		\$ 7,147.00	
5	MANPOSTERIA				
5.2	MANPOSTERIA EN LADRILLO TOILET Y HUECO				
5.2.1	MURO EN LADRILLO TOILET PRENSADO e = 13CM	M2		\$ 78,878.00	
5.2.4	CORTE LADRILLO	UN		\$ 288.00	
5.4	ELEMENTOS ESTRUCTURALES Y NO ESTRUCTURALES				
5.4.8	JUNTA DILATACION ICOPOR 2 CM. H = 0.50	M		\$ 5,573.00	
8	INSTALACIÓN ELECTRICA, TELEFÓNICA Y COMUNICACIONES				
8.1	SALIDAS PARA ALUMBRADO Y TOMAS				
8.1.2	SALIDA + INTERRUPTOR DOBLE LUMINEX O EQUIVALENTE - PVC	UN		\$ 82,149.00	
8.1.8	SALIDA + TOMACORRIENTE DOBLE MONOFASICA - PVC	UN		\$ 64,514.00	
8.1.12	SALIDA SONIDO EN 3/4 L=5M CON CABLE POLARIZADO 2014	UN		\$ 59,219.00	
8.1.17	SALIDA PARA LAMPARA INCANDESCENTE (INCLUYE ROSETA) - EMT	UN		\$ 69,776.00	
8.1.18	SALIDA PARA LAMPARA FLUORESCENTE - EMT	UN		\$ 69,320.00	
8.1.25	SALIDA PUNTO ALARMA - EMT	UN		\$ 75,912.00	
8.2	BANDEJAS DE DISTRIBUCION				
8.2.2	CANALETA METALICA 10 x 4 CON DIVISION INCLUYE ACCESORIOS CON PINTURA ELECTROSTATICA	M		\$ 54,493.00	
8.3	ACOMETIDAS Y CONDUCTORES				
8.3.1	TUBERIA PVC 1/2" INCRUSTADA	M		\$ 5,113.00	
8.3.8	TUBERIA EMT 1/2" - SUSPENDIDA INCLUYE ACCESORIOS	M		\$ 9,036.00	
8.3.9	TUBERIA EMT 3/4" - SUSPENDIDA INCLUYE ACCESORIOS	M		\$ 11,767.00	
8.3.10	TUBERIA EMT 1" - SUSPENDIDA INCLUYE ACCESORIOS	M		\$ 14,656.00	
8.3.16	CABLEADO 24#	M		\$ 8,872.00	
8.3.36	CABLEADO 3#6 + 1#6 + 1#10T	M		\$ 32,274.00	
8.4	TABLEROS E INTERRUPTORES				
8.4.2	TABLERO DE AUTOMÁTICOS DE 18 CIRCUITOS TIPO PESADO CON PUERTA Y CERRADURA DE CIERRE, CERRADURA Y ESPACIO TOTALIZADOR INDUSTRIAL NTQ-41.7T Y BARRAJE DE TIERRA AISLADA.	UN		\$ 402,313.00	
8.4.15	BREAKER INDUSTRIAL 3 X 125/225 A	UN		\$ 508,261.00	
8.5	TELEVISION Y TELEFONOS				
8.5.4	CAJA DE PASO 10X10	UN		\$ 10,410.00	
8.6	CABLEADO ESTRUCTURADO, VOZ Y DATOS				
8.6.1	CABLE UTP CAT 6 TENDIDO CERTIFICADO	M		\$ 4,146.00	
8.6.5	SALIDA DE VOZ Y DATOS EN CANALETA	UN		\$ 73,858.00	
8.6.9	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE MONOFASICA EN CANALETA	UN		\$ 47,496.00	
8.6.14	SWITCH 24 PUERTOS MARCA 3COM O EQUIVALENTE	UN		\$ 2,366,501.00	
9	PAÑETES				
9.1	PAÑETES SOBRE MUROS				
9.1.10	RESANES GENERALES	M2		\$ 7,928.00	
10	PISOS				
10.5	CENEFAS, DILATACIONES Y PIRLINES				
10.5.3	DILATACIONES LADRILLO 0.25 MORTERO 1-4	M		\$ 17,697.00	
11	CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES				
11.2	CUBIERTAS				
11.2.1	CANALLETA 43	M		\$ 57,439.00	
11.2.25	DESMONTE TEJA ACILICA	M2		\$ 10,113.00	
11.2.26	DESMONTE TEJA ONDULADA A.C.	M2		\$ 9,372.00	
11.2.29	DESMONTE CERCHAS Y CORREAS	M		\$ 16,009.00	
11.2.30	RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE MATERIAL TOXICO (ASBESTO CEMENTO)	KG		\$ 1,487.00	
11.2.40	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA METALICA DE CUBIERTA. INC. ANTICORROSION Y ESMALTE	KG		\$ 9,359.00	
11.2.46	SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA UPVC 2.5 MM COLOR A DEFINIR	M2		\$ 57,660.00	
11.3	ACCESORIOS Y OTROS				
11.3.8	PLANCHE LAMINA GALVANIZADA CL. 20 - D5=30 cm.	M		\$ 22,746.00	
12	CARPINTERIA DE METALICA				
12.2	CARPINTERIA EN LAMINA				
12.2.9	REJILLAS PISO Ø 30 cm	M		\$ 46,228.00	
15	ILUMINACION				
15.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS				
15.1.4	LAMPARA FLUORESCENTE ØX32 DE SOBREPONER O DESDOLGAR DIFUSOR CURVO SEMIESPECULAR, BALASTO ELECTRONICO SIMILAR A LAS FABRICADAS POR IMET.	UN		\$ 185,787.00	
16	APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS				
16.2	ACCESORIOS				
16.2.10	REJILLA CON SOSCO 3 x 2" (SUM E INSTALACION)	UN		\$ 7,015.00	
16.2.17	TAPARRREGISTRO 20 x 20 (SUM E INSTALACION)	UN		\$ 30,715.00	
17	CIELOS BAOS Y DIVISIONES				

OBRA EJECUTADA					
PRESENTE ACTA		ACUMULADO ANTERIOR		ACUMULADO ACTUAL	
CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VR. EJECUTADO
		719.52	\$ 1,634,749.44	719.52	\$ 1,634,749.44
		14.79	\$ 171,164.67	14.79	\$ 171,164.67
		62.92	\$ 13,150,468.76	62.92	\$ 13,150,468.76
		0.08	\$ 16,379.28	0.08	\$ 16,379.28
		26.64	\$ 406,073.52	26.64	\$ 406,073.52
0.64	\$ 25,364.48			0.64	\$ 25,364.48
		26.64	\$ 419,100.48	26.64	\$ 419,100.48
		20.00	\$ 201,820.00	20.00	\$ 201,820.00
2.00	\$ 364,796.00	2.00	\$ 364,796.00	4.00	\$ 729,592.00
		10.51	\$ 65,288.12	10.51	\$ 65,288.12
0.14	\$ 6,166.16	90.59	\$ 3,989,945.96	90.73	\$ 3,996,112.12
		4.54	\$ 293,501.92	4.54	\$ 293,501.92
		85.13	\$ 7,316,497.85	85.13	\$ 7,316,497.85
0.20	\$ 126,015.40			0.20	\$ 126,015.40
		417.49	\$ 42,100,944.07	417.49	\$ 42,100,944.07
		632.40	\$ 1,930,084.80	632.40	\$ 1,930,084.80
		5.40	\$ 60,377.40	5.40	\$ 60,377.40
		20.20	\$ 347,116.80	20.20	\$ 347,116.80
		2.20	\$ 54,091.40	2.20	\$ 54,091.40
		4.00	\$ 47,988.00	4.00	\$ 47,988.00
		2.00	\$ 68,742.00	2.00	\$ 68,742.00
		10.00	\$ 22,490.00	10.00	\$ 22,490.00
		1.00	\$ 56,071.00	1.00	\$ 56,071.00
		52.25	\$ 373,430.75	52.25	\$ 373,430.75
16.00	\$ 4,608.00	34.10	\$ 2,689,739.80	34.10	\$ 2,689,739.80
				16.00	\$ 4,608.00
6.40	\$ 35,667.20			6.40	\$ 35,667.20
		6.00	\$ 492,894.00	6.00	\$ 492,894.00
		15.00	\$ 967,710.00	15.00	\$ 967,710.00
		1.00	\$ 59,219.00	1.00	\$ 59,219.00
		4.00	\$ 279,104.00	4.00	\$ 279,104.00
		23.00	\$ 1,594,360.00	23.00	\$ 1,594,360.00
		2.00	\$ 151,824.00	2.00	\$ 151,824.00
		7.95	\$ 433,219.35	7.95	\$ 433,219.35
		6.00	\$ 30,678.00	6.00	\$ 30,678.00
		158.54	\$ 1,432,567.44	158.54	\$ 1,432,567.44
		57.74	\$ 679,426.58	57.74	\$ 679,426.58
		25.55	\$ 374,460.80	25.55	\$ 374,460.80
		25.55	\$ 226,679.60	25.55	\$ 226,679.60
		361.22	\$ 11,658,014.28	361.22	\$ 11,658,014.28
		1.00	\$ 402,313.00	1.00	\$ 402,313.00
		12.00	\$ 6,099,132.00	12.00	\$ 6,099,132.00
		12.00	\$ 124,920.00	12.00	\$ 124,920.00
		60.00	\$ 248,760.00	60.00	\$ 248,760.00
		5.00	\$ 369,290.00	5.00	\$ 369,290.00
		5.00	\$ 237,480.00	5.00	\$ 237,480.00
1.00	\$ 2,366,501.00			1.00	\$ 2,366,501.00
		6.26	\$ 49,629.28	6.26	\$ 49,629.28
		272.00	\$ 4,813,584.00	272.00	\$ 4,813,584.00
		34.95	\$ 2,007,493.05	34.95	\$ 2,007,493.05
		30.38	\$ 307,232.94	30.38	\$ 307,232.94
		314.59	\$ 2,948,337.48	314.59	\$ 2,948,337.48
		3.20	\$ 51,228.80	3.20	\$ 51,228.80
		4,197.07	\$ 6,241,043.09	4,197.07	\$ 6,241,043.09
		675.92	\$ 6,325,935.28	675.92	\$ 6,325,935.28
		304.09	\$ 17,533,829.40	304.09	\$ 17,533,829.40
		9.00	\$ 204,714.00	9.00	\$ 204,714.00
		5.40	\$ 249,631.20	5.40	\$ 249,631.20
		23.00	\$ 4,273,101.00	23.00	\$ 4,273,101.00
		1.00	\$ 7,015.00	1.00	\$ 7,015.00
		1.00	\$ 30,715.00	1.00	\$ 30,715.00

CONDICIONES ORIGINALES					
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	PRECIO UNITARIO TOTAL	VALOR TOTAL
5.2.1	MURO EN LADRILLO TOILETE PRENSADO e = 12CM	M2		\$ 78,878.00	
5.2.4	CORTE LADRILLO	UN		\$ 288.00	
5.4	ELEMENTOS ESTRUCTURALES Y NO ESTRUCTURALES				
5.4.2	ANCLAJE PARA REFORZAMIENTO EN CONCRETO Y EPOXICO PARA Ø 1/2" - 13 cm. DE PROFUNDIDAD ESTÁNDAR (PERFORACIÓN - LIMPIEZA - EPOXICO)	CM		\$ 667.00	
7	INSTALACIÓN HIDRAULICA SANITARIA Y DE GAS				
7.4	RED GENERAL DE AGUA FRIA				
7.4.3	ACCESORIOS PVC-Ø 1"	UN		\$ 5,739.00	
18	PINTURA				
18.1	PINTURA SOBRE MAMPOSTERIA				
18.1.7	VINOLO S/PARETE - 2 MANOS	M2		\$ 6,742.00	
11	CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES				
11.2	CUBIERTAS				
11.2.29	DESMONTE CERCHAS Y CORREAS	M		\$ 16,009.00	
20	OBRAS EXTERIORES				
20.2	ZONAS DURAS Y PLAZOLETAS				
20.2.5	CONCRETO ESCOCREADO PARA ANDENES O RAMPAS H = 10 cm - 3000 PSI CERTIFICADO	M2		\$ 60,107.00	
20.4	ZONAS VERDES				
20.4.5	TIERRA NEGRA PARA EMPRADIZACIÓN	M3		\$ 39,339.00	
21	ASEO Y VARIOS				
21.1	ASEO Y LIMPIEZA				
21.1.1	ASEO GENERAL	M2		\$ 2,289.00	
21.1.2	LIMPIEZA DE FACHADAS	M2		\$ 3,518.00	
	FRONTE S- COLEGIO JAPON				
1	PRELIMINARES				
1.1.8	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO TOPOGRAFICO	M2		\$ 2,272.00	
1.3	DEMOLICIONES - DESMONTES - RETIROS				
1.3.5	DEMOLICIONES VARIAS EN CONCRETO Y MAMPOSTERIA	M3		\$ 204,741.00	
1.3.6	DEMOLICIÓN DE ENCHAPES CERÁMICOS (INC. RETIRO DE SOBR.)	M2		\$ 9,586.00	
1.3.12	DEMOLICION PÁÑETES (INC. RETIRO DE SOBR.)	M2		\$ 8,503.00	
1.3.14	DEMOLICIÓN DE PISOS EN BALDOSÍN (INC. RETIRO DE SOBR.)	M2		\$ 8,937.00	
1.3.21	DESMONTE APARATOS SANITARIOS (INC. RETIRO DE SOBR.)	UN		\$ 19,156.00	
1.3.26	DESMONTE PUERTAS CON MARCOS (INC. RETIRO DE SOBR.)	UN		\$ 26,583.00	
1.3.31	ESCARIFICAR PÁÑETES (INC. RETIRO DE SOBR.)	M2		\$ 3,210.00	
1.3.32	DEMOLICION AFINADOS DE PISO E=5 cm (INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICION DE ESCOMBROS)	M2		\$ 2,816.00	
1.3.35	DEMOLICION MESÓN CORRIDO (INC. RETIRO DE SOBR.)	M		\$ 16,889.00	
1.3.49	DESMONTE DE LAMPARAS 2X32. INCLUYE RETIRO DE SOBRIANTES	UN		\$ 10,091.00	
1.4	VARIOS - PRELIMINARES				
1.4.3	TRASIEGO CARRETILLA ÚNICAMENTE PARA PROYECTOS ESPECIALES AVALADOS POR LA INTERVENTORA A UNA DISTANCIA DE 0 - 100 M.	M3		\$ 6,212.00	
2	CIMENTACIÓN				
2.3	ACERO DE REFUERZO PARA CIMENTACION - ESTRUCTURA - MAMPOSTERIA Y OTROS				
2.3.2	ACERO DE REFUERZO 60000 PSI	KG		\$ 2,953.00	
2.3.4	MALLA ELECTROSOLDADA ESTÁNDAR	KG		\$ 3,052.00	
3	DESAGÜES E INSTALACIONES SUBTERRANEAS				
3.2	DESAGÜES PARA AGUAS NEGRAS				
3.2.1	ACCESORIO PVC-S Ø 2"	UN		\$ 11,997.00	
5	MAMPOSTERIA				
5.2	MAMPOSTERIA EN LADRILLO TOILETE Y HUECO				
5.2.10	MURO EN BLOQUE No. 5 E=15 cm	M2		\$ 37,882.00	
6	PREFABRICADOS EN CONCRETO Y OTROS				
6.2	ELEMENTOS CONCRETO FUNDIDOS SETO				
6.2.5	MESONES EN CONCRETO DE 60 cm	M		\$ 56,543.00	
7	INSTALACIÓN HIDRAULICA SANITARIA Y DE GAS				
7.4	RED GENERAL DE AGUA FRIA				
7.4.1	ACCESORIOS PVC-P Ø 1/2"	UN		\$ 2,249.00	
7.4.2	ACCESORIOS PVC-P Ø 3/4"	UN		\$ 4,440.00	
7.4.3	ACCESORIOS PVC-P Ø 1"	UN		\$ 5,739.00	
7.4.5	ACCESORIOS PVC-P Ø 1 1/2"	UN		\$ 7,602.00	
7.4.6	ACCESORIOS PVC-P Ø 2"	UN		\$ 11,484.00	
7.4.25	REGISTRO P/D RED WHITE. Ø 3/4" ó EQUIVALENTE	UN		\$ 70,006.00	
7.4.30	REGISTRO P/D RED WHITE. Ø 2" ó EQUIVALENTE	UN		\$ 221,917.00	
7.4.46	TUBERIA PVC-P RDE 9 DE 1/2"	M		\$ 7,147.00	
7.4.48	TUBERIA PVC-P RDE 21 DE 3/4".	M		\$ 6,143.00	
7.4.50	TUBERIA PVC-P RDE 21 Ø 1"	M		\$ 11,322.00	
7.4.52	TUBERIA PVC-P RDE 21 Ø 1 1/2"	M		\$ 17,109.00	
7.4.53	TUBERIA PVC-P RDE 21 Ø 2"	M		\$ 24,913.00	
7.6	PUNTOS HIDRAULICOS				
7.6.3	PUNTO AGUA FRIA PVC (INC. ACCESORIOS)	UN		\$ 50,501.00	
7.6.6	REUBIFICACIÓN PUNTO HIDRAULICO AGUA FRIA	UN		\$ 33,573.00	
7.7	SALIDAS SANITARIAS				
7.7.1	PUNTO DESAGUE PVC Ø 2"	UN		\$ 60,975.00	
7.7.2	PUNTO DESAGUE PVC Ø 3" - Ø 4"	UN		\$ 84,081.00	
9	PÁÑETES				
9.1	PÁÑETES SOBRE MUROS				
9.1.1	FILDS Y DILATACIONES	M		\$ 4,731.00	
9.1.7	PÁÑETE LISO SOBRE MUROS 1:4	M2		\$ 14,209.00	
9.1.10	RESANES GENERALES	M2		\$ 7,928.00	
10	PISOS				
10.1	BASES PISOS Y AFINADOS				
10.1.1	AFINADO ENDURECIDO MORTERO 1:3 H=4	M2		\$ 27,855.00	
10.2	ACABADOS PISOS				
10.2.9	BALDOSIN GRANITO BH-5 DE 33x33 MORTERO 1:4 - (INCLUYE DESTRONQUE, PULIDA Y BRILLADA)	M2		\$ 93,030.00	
10.2.23	PULIDA Y BRILLO GRANITO	M2		\$ 14,382.00	
10.3	GUARDAESCOBAS				
10.3.12	MEDICACIÓN EN GRANITO H = 0.10 m	M		\$ 45,367.00	
14	ENCHAPES				
14	ENCHAPE SOBRE MUROS				
14.1.6	ENCHAPE PARED 25 x 35 - MACEDONIA CORONA Ó EQUIVALENTE	M2		\$ 60,827.00	
14.2	ENCHAPE SOBRE MESONES				
14.2.5	GRANITO PULIDO MESONES LAVAMANOS - Ø = 60 cm.	M		\$ 70,001.00	
14.3	VARIOS - ENCHAPES				
14.3.7	WIN DE ALUMINIO	M		\$ 5,405.00	
16	APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS				
16.2	ACCESORIOS				
16.2.3	DISPENSADOR JABON DE 36 ONZ ACERO INOX	UN		\$ 120,308.00	
16.2.17	TAPARREGISTRO 20 x 20 (SUN E INSTALACION)	UN		\$ 30,715.00	
18	PINTURA				

OBRA EJECUTADA					
PRESENTE ACTA		ACUMULADO ANTERIOR		ACUMULADO ACTUAL	
CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VR. EJECUTADO % EJE.
		41.54	\$ 3,276,592.12	41.54	\$ 3,276,592.12
		14.00	\$ 4,032.00	14.00	\$ 4,032.00
		176.00	\$ 117,392.00	176.00	\$ 117,392.00
		1.00	\$ 5,739.00	1.00	\$ 5,739.00
		20.18	\$ 136,053.56	20.18	\$ 136,053.56
		27.80	\$ 445,050.20	27.80	\$ 445,050.20
		22.49	\$ 1,351,806.43	22.49	\$ 1,351,806.43
		1.10	\$ 43,272.90	1.10	\$ 43,272.90
		68.96	\$ 157,849.44	68.96	\$ 157,849.44
		83.08	\$ 292,275.44	83.08	\$ 292,275.44
		62.50	\$ 142,000.00	62.50	\$ 142,000.00
0.47	\$ 96,228.27	4.99	\$ 1,021,657.59	5.46	\$ 1,117,885.86
		177.97	\$ 1,706,020.42	177.97	\$ 1,706,020.42
		131.63	\$ 1,119,249.89	131.63	\$ 1,119,249.89
		69.01	\$ 616,742.37	69.01	\$ 616,742.37
23.00	\$ 440,568.00	37.00	\$ 708,772.00	60.00	\$ 1,149,360.00
		20.00	\$ 571,660.00	20.00	\$ 571,660.00
		39.12	\$ 125,575.20	39.12	\$ 125,575.20
		62.50	\$ 176,000.00	62.50	\$ 176,000.00
		15.25	\$ 257,557.25	15.25	\$ 257,557.25
		6.00	\$ 60,546.00	6.00	\$ 60,546.00
		23.25	\$ 144,429.00	23.25	\$ 144,429.00
		20.16	\$ 59,532.48	20.16	\$ 59,532.48
		61.20	\$ 186,782.40	61.20	\$ 186,782.40
		49.00	\$ 587,853.00	49.00	\$ 587,853.00
		4.41	\$ 167,059.62	4.41	\$ 167,059.62
		15.25	\$ 862,280.75	15.25	\$ 862,280.75
		196.00	\$ 440,804.00	196.00	\$ 440,804.00
		26.00	\$ 115,440.00	26.00	\$ 115,440.00
		7.00	\$ 40,173.00	7.00	\$ 40,173.00
		54.00	\$ 410,508.00	54.00	\$ 410,508.00
		31.00	\$ 356,004.00	31.00	\$ 356,004.00
		3.00	\$ 210,018.00	3.00	\$ 210,018.00
		3.00	\$ 665,751.00	3.00	\$ 665,751.00
		43.40	\$ 310,179.80	43.40	\$ 310,179.80
		3.00	\$ 18,429.00	3.00	\$ 18,429.00
		4.50	\$ 50,949.00	4.50	\$ 50,949.00
		5.00	\$ 85,545.00	5.00	\$ 85,545.00
		6.50	\$ 161,934.50	6.50	\$ 161,934.50
		41.00	\$ 2,070,541.00	41.00	\$ 2,070,541.00
		41.00	\$ 1,376,493.00	41.00	\$ 1,376,493.00
		21.00	\$ 1,280,475.00	21.00	\$ 1,280,475.00
		20.00	\$ 1,681,620.00	20.00	\$ 1,681,620.00
		45.90	\$ 217,152.90	45.90	\$ 217,152.90
		156.25	\$ 2,220,156.25	156.25	\$ 2,220,156.25
		3.59	\$ 28,461.52	3.59	\$ 28,461.52
		62.50	\$ 1,740,937.50	62.50	\$ 1,740,937.50
		62.50	\$ 5,814,375.00	62.50	\$ 5,814,375.00
		9.15	\$ 131,595.30	9.15	\$ 131,595.30
		128.08	\$ 5,810,605.36	128.08	\$ 5,810,605.36
		126.65	\$ 7,703,739.55	126.65	\$ 7,703,739.55
		15.25	\$ 1,067,515.25	15.25	\$ 1,067,515.25
		106.93	\$ 577,956.65	106.93	\$ 577,956.65
		6.00	\$ 721,848.00	6.00	\$ 721,848.00
		6.00	\$ 184,290.00	6.00	\$ 184,290.00

CONDICIONES ORIGINALES					
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	PRECIO UNIFARIO TOTAL	VALOR TOTAL
18.4	VARIOS - PINTURA				
18.4.11	PINTURA KORAZA PARA FACHADAS	M2		\$ 11,931.00	
21	ASEO Y VARIOS				
21.1	ASEO Y LIMPIEZA				
21.1.1	ASEO GENERAL	M2		\$ 2,289.00	
21.1.6	SONDEO Y REVISIÓN DE DESAGÜES	M		\$ 5,269.00	
21.1.7	LIMPIEZA DE CAJAS DE INSPECCIÓN	UN		\$ 20,531.00	
	FRENTE 6- COLEGIO TOM ADAMS				
1	PRELIMINARES				
1.3	DEMOLICIONES - DESMONTES - RETIROS				
1.3.4	DEMOLICIÓN DE CONSTRUCCIONES EXISTENTES (INC. RETIRO DE SOBR.)	M2		\$ 51,454.00	
1.3.6	DEMOLICIÓN DE ENCHAFES CERÁMICOS (INC. RETIRO DE SOBR.)	M2		\$ 9,586.00	
1.3.8	DEMOLICIÓN MUROS EN BLOQUE; E = 12 cm (INC. RETIRO DE SOBR.)	M2		\$ 17,357.00	
1.3.12	DEMOLICIÓN PÁRÉTES (INC. RETIRO DE SOBR.)	M2		\$ 8,503.00	
1.3.14	DEMOLICIÓN DE PISOS EN BALDOSÍN (INC. RETIRO DE SOBR.)	M2		\$ 8,937.00	
1.3.19	DEMOLICIÓN PLACA MACIZA H= 0.15 (INC. RETIRO DE SOBR.)	M2		\$ 39,632.00	
1.3.21	DESMONTE APARATOS SANITARIOS (INC. RETIRO DE SOBR.)	UN		\$ 19,156.00	
1.3.28	DESMONTE VENTANAS O PUERTAS METÁLICAS (INC. RETIRO DE SOBRIANTES)	M2		\$ 15,732.00	
1.3.31	ESCARIFICAR PÁRÉTES (INC. RETIRO DE SOBR.)	M2		\$ 3,210.00	
1.3.32	DEMOLICIÓN AFINADOS DE PISO E=5 cm (INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICION DE ESCOMBROS)	M2		\$ 2,816.00	
1.3.35	DEMOLICION MESÓN CORRIDO (INC. RETIRO DE SOBR.)	M		\$ 16,889.00	
1.3.46	DESMONTE Y RETIRO DE DIVISIONES MODULARES	M2		\$ 5,595.00	
1.3.49	DESMONTE DE LAMPARAS 2X32. INCLUYE RETIRO DE SOBRIANTES	UN		\$ 10,091.00	
2	CIMENTACION				
2.1	EXCAVACIONES, RELLENOS Y REEMPLAZOS				
2.1.6	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMÚN (Incluye cargue y retiro)	M3		\$ 39,764.00	
2.2	CONCRETOS PARA CIMENTACIÓN				
2.2.5	CONCRETO DE LIMPIEZA 1500 PSI	M3		\$ 420,597.00	
2.2.6	CONCRETO PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN 3000 PSI	M3		\$ 630,077.00	
2.2.12	PLACA CONTRAPISO DE 15 cm - CONCRETO 3000 PSI. INCLUYE CORTE Y DILATACION	M2		\$ 100,843.00	
2.3	ACERO DE REFUERZO PARA CIMENTACION - ESTRUCTURA - MAMPOSTERIA Y OTROS				
2.3.2	ACERO DE REFUERZO 60000 PSI	KG		\$ 2,953.00	
2.3.4	MALLA ELECTROSOLDADA ESTÁNDAR	KG		\$ 3,052.00	
2.3.6	GROUTING CONCRETO FLUIDO	M3		\$ 667,429.00	
3	DESAGÜES E INSTALACIONES SUBTERRANEAS				
3.2	DESAGÜES PARA AGUAS NEGRAS				
3.2.7	TUBERIA PVC SANITARIA DE 4" (Incluye atraque en concreto)	M		\$ 43,937.00	
3.4	CONSTRUCCIONES EN MAMPOSTERIA				
3.4.4	CAJA INSPECCION 100 x 100 x 100 cm (INC. BASE Y CÁRUELA Y TAPA CON MARCO METÁLICO)	UN		\$ 735,924.00	
4	ESTRUCTURA				
4.1	ELEMENTOS VERTICALES EN CONCRETO				
4.1.1	COLUMNAS EN CONCRETO DE 3000 PSI	M3		\$ 708,678.00	
4.2	ELEMENTOS HORIZONTALES EN CONCRETO				
4.2.1	VIGAS AÉREAS EN CONCRETO DE 3000 PSI	M3		\$ 718,761.00	
5	MAMPOSTERIA				
5.2	MAMPOSTERIA EN LADRILLO TOILETE Y HUECO				
5.2.1	MURO EN LADRILLO TOILETE PRENSADO e = 12CM	M2		\$ 78,878.00	
5.2.7	MUROS LADRILLO TOILETE FINO PERFORADO E=12 cm			\$ 79,173.00	
5.4	ELEMENTOS ESTRUCTURALES Y NO ESTRUCTURALES				
5.4.2	ANCLAJE PARA REFORZAMIENTO EN CONCRETO Y EPOXICO PARA Ø 1/2" - 11 cm. DE PROFUNDIDAD ESTÁNDAR (PERFORACIÓN - LIMPIEZA - EPOXICO)	CM		\$ 667.00	
6	PREFABRICADOS EN CONCRETO Y OTROS				
6.2	ELEMENTOS CONCRETO FUNDIDOS SITIO				
6.2.5	MESONES EN CONCRETO DE 60 cm	M		\$ 56,543.00	
7	INSTALACIÓN HIDRAULICA SANITARIA Y DE GAS				
7.4	RED GENERAL DE AGUA FRIA				
7.4.1	ACCESORIOS PVC-P Ø 1/2"	UN		\$ 2,249.00	
7.4.4	ACCESORIOS PVC-P Ø 1 1/4"	UN		\$ 6,730.00	
7.7	SALIDAS SANITARIAS				
7.7.1	PUNTO DESAGUE PVC Ø 2"	UN		\$ 60,975.00	
9	PÁRÉTES				
9.1	PÁRÉTES SOBRE MUROS				
9.1.2	PÁÑETE IMPERMEABILIZADO S/MUROS 1:3.	M2		\$ 15,203.00	
11	CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES				
11.2	CUBIERTAS				
11.2.40	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA METALICA DE CUBIERTA. ANTICORROSIVO Y ESMALTE	KG		\$ 9,359.00	
12	CARPINTERIA DE METÁLICA				
12.1	CARPINTERIA EN ALUMINIO				
12.1.2	VENTANAS ALUMINIO FLEAS + VIDRIO TEMPLADO 5 MM	M2		\$ 294,243.00	
12.2	CARPINTERIA EN LAMINA				
12.2.4	PUERTA ENTAMBORADA LAMINA C.R. C18 (ANTIC - ESMALTE)	M2		\$ 346,411.00	
12.2.5	PUERTA SENCILLA LAMINA (ANTIC - ESMALTE)	M2		\$ 191,702.00	
12.2.11	VENTANA EN LÁMINA C.R. CAL. 20 TIPO PERSIANA PARA VENTILACIÓN (ANTIC - ESMALTE)	M2		\$ 201,138.00	
14	ENCHAPES				
14.1	ENCHAPE SOBRE MUROS				
14.1.6	ENCHAPE PARED 25 x 35 - MACEDONIA CORONA Ó EQUIVALENTE	M2		\$ 60,827.00	
14.2	ENCHAPE SOBRE MESONES				
14.2.2	ENCHAPE MESONES B = 60 cm. - CERAMICA 20 x 20	M		\$ 48,189.00	
16	APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS				
16.1	APARATOS SANITARIOS				
16.1.3	GRIFERIA ANTIVANDALICA PARA LAVAMANOS PICO LARGO TIPO PUSH, CONEXION Ø 3/4" Ó 1/2"; 24-AA-142006 DOCKA Ó SIMILAR.	UN		\$ 273,802.00	
16.1.12	INSTALACION DE GRIFERIA LAVAMANOS	UN		\$ 22,762.00	
16.1.14	INSTALACION DE GRIFERIA ORINAL	UN		\$ 22,762.00	
16.1.15	INSTALACION DE GRIFERIA SANITARIOS	UN		\$ 22,762.00	
16.1.27	GRIFERIA CON TAPA DE COCINA, INSTALACION CON CONEXION PARA CONEXION DE 3/4" INCH. E IMPERMEABILIZACION DE COCINA + KIT VÁLVULA DE DESCARGA ANTIVANDALICA ALTA PRESION PARA ORINAL, CONEXION PARA 1/2" INCH. 3/4" AA-142006 DOCKA Ó SIMILAR.	UN		\$ 466,895.00	
16.2	ACCESORIOS				
16.2.17	TAPARREGISTRO 20 x 20 (SUM E INSTALACION)	UN		\$ 30,715.00	
16.3	OTROS - APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS				
16.4.7	LAVAMANOS REDONDO EN ACERO INOX 304 PULIDO, INT 34 CM - EXT 38 CM - H 15 CM, 43-AA-93106 TRANHONTINA Ó SIMILAR.	UN		\$ 212,070.00	
18	PINTURA				
18.1	PINTURA SOBRE MAMPOSTERIA				
18.1.8	VINILO BAJO PLACA - 2 MANOS	M2		\$ 9,708.00	
21	ASEO Y VARIOS				
21.1	ASEO Y LIMPIEZA				
21.1.15	CARCAMO EN CONCRETO 3000 PSI (Interior 60 x 20 cm)	M		\$ 188,724.00	
	FRENTE 6- COLEGIO CLASS				
1	PRELIMINARES				

OBRA EJECUTADA					
PRESENTE ACTA		ACUMULADO ANTERIOR		ACUMULADO ACTUAL	
CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VR. EJECUTADO % EJEC.
46.11	\$ 550,138.41			46.11	\$ 550,138.41
71.65	\$ 164,006.85			71.65	\$ 164,006.85
41.00	\$ 216,029.00			41.00	\$ 216,029.00
1.00	\$ 20,531.00			1.00	\$ 20,531.00
17.28	\$ 889,125.12			17.28	\$ 889,125.12
183.77	\$ 1,761,619.22			183.77	\$ 1,761,619.22
2.94	\$ 51,029.58			2.94	\$ 51,029.58
157.60	\$ 1,340,072.80			157.60	\$ 1,340,072.80
47.72	\$ 426,473.64			47.72	\$ 426,473.64
9.75	\$ 386,412.00			9.75	\$ 386,412.00
39.00	\$ 747,084.00			39.00	\$ 747,084.00
7.14	\$ 112,326.48			7.14	\$ 112,326.48
25.75	\$ 82,657.50			25.75	\$ 82,657.50
47.72	\$ 134,379.52			47.72	\$ 134,379.52
23.20	\$ 391,824.80			23.20	\$ 391,824.80
3.36	\$ 32,239.20			3.36	\$ 32,239.20
9.00	\$ 90,819.00			9.00	\$ 90,819.00
5.23	\$ 207,965.72			5.23	\$ 207,965.72
0.80	\$ 336,477.60			0.80	\$ 336,477.60
1.49	\$ 938,814.73			1.49	\$ 938,814.73
21.28	\$ 2,145,939.04			21.28	\$ 2,145,939.04
710.00	\$ 2,096,630.00			710.00	\$ 2,096,630.00
100.64	\$ 307,153.28			100.64	\$ 307,153.28
0.20	\$ 133,485.80			0.20	\$ 133,485.80
11.50	\$ 505,275.50			11.50	\$ 505,275.50
1.00	\$ 735,924.00			1.00	\$ 735,924.00
0.25	\$ 177,169.50			0.25	\$ 177,169.50
0.69	\$ 495,945.09			0.69	\$ 495,945.09
52.00	\$ 4,101,656.00			52.00	\$ 4,101,656.00
5.04	\$ 399,031.92			5.04	\$ 399,031.92
1,178.00	\$ 785,726.00			1,178.00	\$ 785,726.00
31.90	\$ 1,803,721.70			31.90	\$ 1,803,721.70
97.00	\$ 218,153.00			97.00	\$ 218,153.00
22.00	\$ 148,060.00			22.00	\$ 148,060.00
12.00	\$ 731,700.00			12.00	\$ 731,700.00
272.07	\$ 4,136,280.21			272.07	\$ 4,136,280.21
104.00	\$ 973,336.00			104.00	\$ 973,336.00
0.68	\$ 200,085.24			0.68	\$ 200,085.24
1.80	\$ 623,539.80			1.80	\$ 623,539.80
5.10	\$ 977,680.20			5.10	\$ 977,680.20
3.33	\$ 669,789.54			3.33	\$ 669,789.54
101.44	\$ 6,170,290.88			101.44	\$ 6,170,290.88
2.55	\$ 122,881.95			2.55	\$ 122,881.95
16.00	\$ 4,380,832.00			16.00	\$ 4,380,832.00
16.00	\$ 364,192.00			16.00	\$ 364,192.00
11.00	\$ 250,382.00			11.00	\$ 250,382.00
15.00	\$ 341,430.00			15.00	\$ 341,430.00
11.00	\$ 5,135,845.00			11.00	\$ 5,135,845.00
8.00	\$ 245,720.00			8.00	\$ 245,720.00
16.00	\$ 3,393,120.00			16.00	\$ 3,393,120.00
47.72	\$ 463,265.76			47.72	\$ 463,265.76
1.60	\$ 301,958.40			1.60	\$ 301,958.40

CONDICIONES ORIGINALES					
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	PRECIO UNIFARIO TOTAL	VALOR TOTAL
1.1	OBRAS PRELIMINARES				
1.1.7	LIMPIEZA, DESCAPOTE, RETIRO SOBR.- MECANICO	M3		\$ 38,169.00	
1.1.8	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO TOPOGRAFICO	M2		\$ 2,272.00	
1.3	DEMOLICIONES - DESMONTES - RETIROS				
1.3.3	DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS EN CONCRETO (INC. RETIRO DE SOBR.)	M3		\$ 209,003.00	
1.3.10	DEMOLICIÓN DE MUROS TOILETE E=12 CM. (INC. RETIRO DE SOBR.)	M2		\$ 15,243.00	
1.3.18	DEMOLICION PLACA MACIZA H = 0.10 (INC. RETIRO DE SOBR.)	M2		\$ 29,045.00	
1.3.25	DESMONTE CERRAMIENTOS EN MALLA TIPO ONDULADA Ó ESALONADA (INC. RETIRO DE SOBR.)	M2		\$ 5,322.00	
1.3.27	DESMONTE REJAS (INC. RETIRO DE SOBR.)	M2		\$ 9,231.00	
1.4	VARIOS - PRELIMINARES				
1.4.2	RETIRO DE SOBRANTES CARGUE TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS A SITIO AUTORIZADO	M3		\$ 35,302.00	
1.4.3	TRASLADO CERCITILLA UNICAMENTE PARA PROYECTOS ESPECIALES AVALADOS POR LA INTERVENTORIA A UNA DISTANCIA DE 0 - 100 M.	M3		\$ 6,212.00	
2	CIMENTACION				
2.1	EXCAVACIONES, RELLENOS Y REEMPLAZOS				
2.1.4	EXCAVACION MANUAL TIERRA H=2.30-3.30 m. (INC. CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL)	M3		\$ 55,366.00	
2.1.11	RELLENO EN RECIBO COMUN (Suministro, Extensión, Humedecimiento y Compactación)	M3		\$ 64,648.00	
2.2	CONCRETOS PARA CIMENTACION				
2.2.6	CONCRETO PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN 3000 PSI	M3		\$ 630,077.00	
2.2.12	PLACA CONTRAPISO DE 15 cm - CONCRETO 3000 PSI. INCLUYE CORTE Y DILATACION	M2		\$ 108,843.00	
2.3	ACERO DE REFUERZO PARA CIMENTACION - ESTRUCTURA - MAMPISTERIA Y OTROS				
2.3.2	ACERO DE REFUERZO 60000 PSI	KG		\$ 2,953.00	
2.3.4	MALLA ELECTROSOLDADA ESTÁNDAR	KG		\$ 3,052.00	
3	DESAGÜES E INSTALACIONES SUBTERRANEAS				
3.4	CONSTRUCCIONES EN MAMPISTERIA				
3.4.2	CAJA INSPECCION 60 x 60 x 60 cm (INC. BASE Y CAÑUELA Y TAPA CON MARCO METALICO)	UN		\$ 398,747.00	
4	ESTRUCTURA				
4.1	ELEMENTOS VERTICALES EN CONCRETO				
4.1.1	COLUMNAS EN CONCRETO DE 3000 PSI	M3		\$ 708,678.00	
4.1.2	MUROS DE CONTENCIÓN EN CONCRETO DE 3000 PSI	M3		\$ 723,481.00	
5	MAMPISTERIA				
5.2	MAMPISTERIA EN LADRILLO TOILETE Y HUECO				
5.2.1	MURO EN LADRILLO TOILETE PRENSADO e = 12CM	M2		\$ 78,878.00	
5.4	ELEMENTOS ESTRUCTURALES Y NO ESTRUCTURALES				
5.4.2	ANCLAJE PARA REFORZAMIENTO EN CONCRETO Y EPÓXICO PARA Ø 1/2" - 11 cm. DE PROFUNDIDAD ESTÁNDAR (PERFORACIÓN - LIMPIEZA - EPÓXICO)	CM		\$ 667.00	
9	PAÑETES				
9.1	PAÑETES SOBRE MUROS				
9.1.2	PAÑETE IMPERMEABILIZADO SIN MUROS 1:3.	M2		\$ 15,203.00	
10	PISOS				
10.4	GRADAS				
10.4.2	CONCRETO BASE GRADAS DE 0.30 - 3000 PSI	M		\$ 28,485.00	
10.5	CENEFAS, DILATACIONES Y PIRIANES				
10.5.3	DILATACIONES LADRILLO 0.25 PORTERO 1:4	M		\$ 17,897.00	
18	PINTURA				
18.4	VARIOS - PINTURA				
18.4.11	PINTURA KORAZA PARA FACHADAS	M2		\$ 11,931.00	
20	OBRAS EXTERIORES				
20.2	ZONAS DURAS Y PLAZOLETAS				
20.2.1	SURTIMIENTO, TRANSPORTE E INSTALACION DE PISO DE CAUCHO RECICLADO, CAPA SUPERIOR DE GRANULOS DE CAUCHO EPDM DE 10 MM Y UNA CAPA DE CAUCHO RECICLADO SIN NEGRO DE 30 MM	M2		\$ 250,721.00	
20.3	CERRAMIENTOS Y MOBILIARIO URBANO				
20.3.1	CERRAMIENTO TUBO Y MALLA ONDULADA	M2		\$ 99,967.00	
20.3.4	PORTON EN TUBO Y MALLA ONDULADA	M2		\$ 99,711.00	
21	ASEO Y VARIOS				
21.1	ASEO Y LIMPIEZA				
21.1.1	ASEO GENERAL	M2		\$ 2,289.00	
21.1.2	LIMPIEZA DE FACHADAS	M2		\$ 3,518.00	
21.1.6	SONDEO Y REVISIÓN DE DESAGÜES	M		\$ 5,269.00	
21.1.7	LIMPIEZA DE CAJAS DE INSPECCIÓN	UN		\$ 20,531.00	
21.1.15	CARCAMO EN CONCRETO 3000 PSI (interior 60 x 20 cm)	M		\$ 188,724.00	
	FRENTE B- COLEGIO ARTURO TORRES				
1	PRELIMINARES				
1.1	OBRAS PRELIMINARES				
1.1.8	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO TOPOGRAFICO	M2		\$ 2,272.00	
1.3	DEMOLICIONES - DESMONTES - RETIROS				
1.3.5	DEMOLICIONES VARIAS EN CONCRETO Y MAMPISTERIA	M3		\$ 204,741.00	
1.3.6	DEMOLICIÓN DE ENCHAPES CERÁMICOS (INC. RETIRO DE SOBR.)	M2		\$ 9,586.00	
1.3.8	DEMOLICION MUROS EN BLOQUE; E = 12 cm (INC. RETIRO DE SOBR.)	M2		\$ 17,357.00	
1.3.12	DEMOLICION PAÑETES (INC. RETIRO DE SOBR.)	M2		\$ 8,503.00	
1.3.14	DEMOLICIÓN DE PISOS EN BALDOSÍN (INC. RETIRO DE SOBR.)	M2		\$ 8,937.00	
1.3.21	DESMONTE APARATOS SANITARIOS (INC. RETIRO DE SOBR.)	UN		\$ 19,156.00	
1.3.26	DESMONTE PUERTAS CON MARCOS (INC. RETIRO DE SOBR.)			\$ 28,583.00	
1.3.28	DESMONTE VENTANAS O PUERTAS METÁLICAS (INC. RETIRO DE SOBRANTES)	M2		\$ 15,732.00	
1.3.30	DESMONTE VENTANAS Y VIDRIOS (INC. RETIRO DE SOBR.)	M2		\$ 16,238.00	
1.3.32	DEMOLICION AFINADOS DE PISO E=5 cm (INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICION DE ESCOMBROS)	M2		\$ 2,816.00	
1.3.35	DEMOLICION MESÓN CORRIDO (INC. RETIRO DE SOBR.)	M		\$ 16,889.00	
1.3.45	DESMONTE Y RETIRO DE DIVISIONES METALICAS PARA BAÑOS	M2		\$ 11,904.00	
1.3.49	DESMONTE DE LAMPARAS 2X32. INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES	UN		\$ 10,091.00	
1.4	VARIOS - PRELIMINARES				
1.4.3	TRASLADO CERCITILLA UNICAMENTE PARA PROYECTOS ESPECIALES AVALADOS POR LA INTERVENTORIA A UNA DISTANCIA DE 0 - 100 M.	M3		\$ 6,212.00	
2	CIMENTACION				
2.3	ACERO DE REFUERZO PARA CIMENTACION - ESTRUCTURA - MAMPISTERIA Y OTROS				
2.3.2	ACERO DE REFUERZO 60000 PSI	KG		\$ 2,953.00	
3	DESAGÜES E INSTALACIONES SUBTERRANEAS				
3.2	DESAGÜES PARA AGUAS NEGRAS				
3.2.1	ACCESORIO PVC 5 Ø 2"	UN		\$ 11,997.00	
3.2.3	ACCESORIO PVC 5 Ø 4"	UN		\$ 61,250.00	
3.2.5	TUBERIA PVC SANITARIA DE 2" (incluye abraque en concreto)	M		\$ 24,206.00	
3.2.7	TUBERIA PVC SANITARIA DE 4" (incluye abraque en concreto)	M		\$ 43,937.00	
3.2.9	PUNTO DESAGUE PVC Ø 2"	UN		\$ 58,628.00	
3.2.10	PUNTO DESAGUE PVC Ø 3" - Ø 4"	UN		\$ 80,850.00	
5	MAMPISTERIA				
5.2	MAMPISTERIA EN LADRILLO TOILETE Y HUECO				
5.2.1	MURO EN LADRILLO TOILETE PRENSADO e = 12CM	M2		\$ 78,878.00	
5.4	ELEMENTOS ESTRUCTURALES Y NO ESTRUCTURALES				
5.4.2	ANCLAJE PARA REFORZAMIENTO EN CONCRETO Y EPÓXICO PARA Ø 1/2" - 11 cm. DE PROFUNDIDAD ESTÁNDAR (PERFORACIÓN - LIMPIEZA - EPÓXICO)	CM		\$ 667.00	
5.6	VARIOS - MAMPISTERIA				
5.6.4	MURO EN DRY WALL DE 12 MM INCLUYE ESTRUCTURA METALICA, MALLA, CINTA Y PRIMERA MANO DE PINTURA, VISTO DOS CARAS. E=12 cms	M2		\$ 73,545.00	

OBRA EJECUTADA					
PRESENTE ACTA		ACUMULADO ANTERIOR		ACUMULARO ACTUAL	
CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VR. EJECUTADO % EJE.
64.68	\$ 2,468,770.92			64.68	\$ 2,468,770.92
415.80	\$ 944,697.60			415.80	\$ 944,697.60
1.35	\$ 282,154.05			1.35	\$ 282,154.05
37.50	\$ 571,612.50			37.50	\$ 571,612.50
231.00	\$ 6,709,395.00	25.60	\$ 743,552.00	256.60	\$ 7,452,947.00
87.00	\$ 463,014.00			87.00	\$ 463,014.00
8.10	\$ 74,771.10			8.10	\$ 74,771.10
208.23	\$ 7,350,935.46			208.23	\$ 7,350,935.46
105.43	\$ 654,931.16			105.43	\$ 654,931.16
57.75	\$ 3,197,386.50	132.00	\$ 7,308,312.00	189.75	\$ 10,505,698.50
112.00	\$ 7,240,576.00			112.00	\$ 7,240,576.00
0.72	\$ 453,655.44			0.72	\$ 453,655.44
413.20	\$ 41,668,327.60			413.20	\$ 41,668,327.60
272.44	\$ 804,515.32			272.44	\$ 804,515.32
1,100.50	\$ 3,358,726.00			1,100.50	\$ 3,358,726.00
1.00	\$ 398,747.00			1.00	\$ 398,747.00
0.41	\$ 290,557.98			0.41	\$ 290,557.98
4.88	\$ 3,530,587.28			4.88	\$ 3,530,587.28
26.10	\$ 2,058,715.80			26.10	\$ 2,058,715.80
1,210.00	\$ 807,070.00			1,210.00	\$ 807,070.00
92.50	\$ 1,406,277.50			92.50	\$ 1,406,277.50
7.80	\$ 222,183.00			7.80	\$ 222,183.00
164.00	\$ 2,902,308.00			164.00	\$ 2,902,308.00
169.17	\$ 2,018,367.27			169.17	\$ 2,018,367.27
123.25	\$ 30,901,363.25			123.25	\$ 30,901,363.25
87.00	\$ 8,697,129.00			87.00	\$ 8,697,129.00
8.37	\$ 834,581.07			8.37	\$ 834,581.07
276.00	\$ 631,764.00			276.00	\$ 631,764.00
14.40	\$ 50,659.20			14.40	\$ 50,659.20
40.00	\$ 210,760.00			40.00	\$ 210,760.00
3.00	\$ 61,593.00			3.00	\$ 61,593.00
49.00	\$ 9,247,476.00			49.00	\$ 9,247,476.00
43.15	\$ 98,036.80			43.15	\$ 98,036.80
7.20	\$ 1,474,135.20			7.20	\$ 1,474,135.20
132.18	\$ 1,267,077.48			132.18	\$ 1,267,077.48
47.03	\$ 816,299.71			47.03	\$ 816,299.71
178.63	\$ 1,518,890.89			178.63	\$ 1,518,890.89
43.15	\$ 385,631.55			43.15	\$ 385,631.55
17.00	\$ 325,652.00			17.00	\$ 325,652.00
2.00	\$ 57,166.00			2.00	\$ 57,166.00
15.12	\$ 237,867.84			15.12	\$ 237,867.84
3.80	\$ 61,704.40			3.80	\$ 61,704.40
38.59	\$ 108,669.44			38.59	\$ 108,669.44
7.20	\$ 121,600.80			7.20	\$ 121,600.80
13.60	\$ 161,894.40			13.60	\$ 161,894.40
4.00	\$ 40,364.00			4.00	\$ 40,364.00
59.40	\$ 175,408.20			59.40	\$ 175,408.20
24.00	\$ 287,928.00			24.00	\$ 287,928.00
26.00	\$ 1,592,500.00			26.00	\$ 1,592,500.00
20.00	\$ 484,120.00			20.00	\$ 484,120.00
4.00	\$ 175,748.00			7.00	\$ 307,559.00
2.00	\$ 117,256.00			8.00	\$ 469,024.00
4.00	\$ 323,400.00			8.00	\$ 646,800.00
4.50	\$ 354,951.00			4.50	\$ 354,951.00
341.00	\$ 227,447.00			341.00	\$ 227,447.00
2.08	\$ 152,973.60			2.08	\$ 152,973.60

CONDICIONES ORIGINALES					OBRA EJECUTADA							
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	PRECIO	VALOR	PRESENTE ACTA		ACUMULADO ANTERIOR		ACUMULADO ACTUAL		
				UNITARIO TOTAL	TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VR. EJECUTADO	% EJE.
6	PREFABRICADOS EN CONCRETO Y OTROS											
6.2	ELEMENTOS CONCRETO FUNDIDOS SITIO											
6.2.5	MESONES EN CONCRETO DE 60 cm	M		\$	56,543.00	7.20	\$	407,109.60		7.20	\$	407,109.60
7	INSTALACIÓN HIDRAULICA SANITARIA Y DE GAS											
7.1	ACOMETIDA											
7.1.2	ACOMETIDA PVC Ø 1/2" - 5 MT	UN		\$	156,977.00	2.00	\$	313,954.00		2.00	\$	313,954.00
7.4	RED GENERAL DE AGUA FRIA											
7.4.1	ACCESORIOS PVC-P Ø 1/2"	UN		\$	2,249.00	16.00	\$	35,984.00		16.00	\$	35,984.00
7.4.3	ACCESORIOS PVC-P Ø 1"	UN		\$	5,739.00	8.00	\$	45,912.00		8.00	\$	45,912.00
7.4.24	REGISTRO P/D RED WHITE Ø 1/2" 6 EQUIVALENTE	UN		\$	56,071.00	2.00	\$	112,142.00		2.00	\$	112,142.00
7.4.26	REGISTRO P/D RED WHITE Ø 1" 6 EQUIVALENTE	UN		\$	102,941.00	1.00	\$	102,941.00		1.00	\$	102,941.00
7.4.29	REGISTRO RED WHITE DE 1 1/2" O EQUIVALENTE	UN		\$	198,165.00	2.00	\$	396,330.00		2.00	\$	396,330.00
7.4.46	TUBERIA PVC/P RDE 9 DE 1/2"	M		\$	7,147.00	21.40	\$	152,945.80		21.40	\$	152,945.80
7.4.52	TUBERIA PVC/P RDE 21 Ø 1 1/2"	M		\$	17,109.00	11.90	\$	203,597.10		11.90	\$	203,597.10
7.6.3	PUNTO AGUA FRIA PVC (INC. ACCESORIOS)	UN		\$	50,501.00	19.00	\$	959,519.00		19.00	\$	959,519.00
7.7	SALIDAS SANITARIAS											
7.7.1	PUNTO DESAGUE PVC Ø 2"	UN		\$	60,975.00	9.00	\$	548,775.00		9.00	\$	548,775.00
7.7.2	PUNTO DESAGUE PVC Ø 3" - Ø 4"	UN		\$	84,081.00	9.00	\$	756,729.00		9.00	\$	756,729.00
7.7.6	REUBICACIÓN SALIDA SANITARIA	UN		\$	49,360.00	9.00	\$	444,240.00		9.00	\$	444,240.00
8	INSTALACIÓN ELÉCTRICA, TELEFÓNICA Y COMUNICACIONES											
8.1	SALIDAS PARA ALUMBRADO Y TOMAS											
8.1.1	SALIDA + INTERRUPTOR SENCILLO LUMINEX O EQUIVALENTE - PVC	UN		\$	70,870.00	3.00	\$	212,610.00		3.00	\$	212,610.00
8.1.18	SALIDA PARA LAMPARA FLUORESCENTE - EMT	UN		\$	69,320.00	15.00	\$	1,039,800.00		15.00	\$	1,039,800.00
8.3	ACOMETIDAS Y CONDUCTORES											
8.3.8	TUBERIA EMT 1/2" - SUSPENDIDA INCLUYE ACCESORIOS	M		\$	9,036.00	38.00	\$	343,368.00		38.00	\$	343,368.00
8.3.9	TUBERIA EMT 3/4" - SUSPENDIDA INCLUYE ACCESORIOS	M		\$	11,767.00	14.00	\$	164,738.00		14.00	\$	164,738.00
8.3.36	CABLEADO 3#6 + 1#8 + 1#10T	M		\$	32,274.00	55.00	\$	1,775,070.00		55.00	\$	1,775,070.00
8.5	TELEVISION Y TELEFONOS											
8.5.4	CAJA DE PASO 10X10	UN		\$	10,410.00	21.00	\$	218,610.00		21.00	\$	218,610.00
8.12.1	REVISIÓN Y REPARACIÓN DE PUNTO ELÉCTRICO (INC. CAMBIO DE APARATOS)	UN		\$	14,457.00	4.00	\$	57,828.00		4.00	\$	57,828.00
9	PAÑETES											
9.1	PAÑETES SOBRE MUROS											
9.1.1	PILOS Y DILATACIONES	M		\$	4,731.00	29.00	\$	137,199.00		29.00	\$	137,199.00
9.1.7	PAÑETE LISO SOBRE MUROS 1:4	M2		\$	14,209.00			104.14	\$	1,479,725.26		
10	PISOS											
10.1	BASES PISOS Y AFINADOS											
10.1.2	AFINADO IMPERMEABILIZADO MORTERO 1:3 H=4	M2		\$	22,524.00	32.07	\$	722,344.68		32.07	\$	722,344.68
10.2.9	BALDOSIN GRANITO BH-5 DE 33x33 MORTERO 1:4 - (INCLUYE DESTRONQUE, PULIDA Y BRILLADA)	M2		\$	93,030.00	38.59	\$	3,590,027.70		38.59	\$	3,590,027.70
10.3.12	MEDICACIÓN EN GRANITO H = 0.10 m	M		\$	45,367.00	45.30	\$	2,055,125.10		45.30	\$	2,055,125.10
12.1.8	VENTANAS ALUMINIO ANODIZADO SERIE 3831/5020 - COLOR MATE NATURAL - INCLUYE VIDRIO CRISTAL TEMPLADO INCOLORO 5 mm	M2		\$	406,222.00	3.80	\$	1,543,643.60		3.80	\$	1,543,643.60
12.2.2	INSTALACION CARPINTERIA METALICA	M2		\$	8,954.00	5.72	\$	51,216.88		5.72	\$	51,216.88
12.2.3	MARKOS PUERTAS LAMINA C.R. C/8 - B=80 cm (ANTIC - ESMALTE)	UN		\$	117,192.00	2.00	\$	234,384.00		2.00	\$	234,384.00
12.2.4	PUERTA ENTAMBORADA LAMINA C.R. C/8 (ANTIC - ESMALTE)	M2		\$	346,411.00	5.72	\$	1,981,470.92		5.72	\$	1,981,470.92
14	ENCHAPES											
14.1	ENCHAPE SOBRE MUROS											
14.1.6	ENCHAPE PARED 25 x 35 - MACEDONIA CORONA O EQUIVALENTE	M2		\$	60,827.00	90.78	\$	5,521,875.06		90.78	\$	5,521,875.06
14.2	ENCHAPE SOBRE MESONES											
14.2.5	GRANITO PULIDO MESONES LAVAMANOS - B = 60 cm.	M		\$	70,001.00	7.20	\$	504,007.20		7.20	\$	504,007.20
14.3	VARIOS - ENCHAPES											
14.3.7	WIN DE ALUMINIO	M		\$	5,405.00	23.66	\$	127,882.30		23.66	\$	127,882.30
15	ILUMINACION											
15.2	BALAS Y APLIQUES											
15.2.1	BALA FLUORESCENTE DE 50 W	UN		\$	71,914.00	15.00	\$	1,078,710.00		15.00	\$	1,078,710.00
16	APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS											
16.1	APARATOS SANITARIOS											
16.1.3	GRIFERIA ANTIVANDALICA PARA LAVAMANOS PICO LARGO TIPO PUSH, CONEXION Ø 3/4" O 1/2", 24-AA-1-CHROME/COCCO O SIMILAR	UN		\$	273,802.00	10.00	\$	2,738,020.00		10.00	\$	2,738,020.00
16.1.12	INSTALACION DE GRIFERIA LAVAMANOS	UN		\$	22,762.00	10.00	\$	227,620.00		10.00	\$	227,620.00
16.1.14	INSTALACION DE GRIFERIA ORINAL	UN		\$	22,762.00	3.00	\$	68,286.00		3.00	\$	68,286.00
16.1.15	INSTALACION DE GRIFERIA SANITARIOS	UN		\$	22,762.00	9.00	\$	204,858.00		9.00	\$	204,858.00
16.1.27	MANCERA O SIMILAR + KIT VÁLVULA DE DESCARGA ANTIVANDALICA ALTA PRESION PARA ORINAL.	UN		\$	466,895.00	3.00	\$	1,400,685.00		3.00	\$	1,400,685.00
16.1.42	SANITARIO ACABAR BLANCO CORONA (SUM E INSTALACION)	UN		\$	310,389.00	6.00	\$	1,862,334.00		6.00	\$	1,862,334.00
16.1.45	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO INFANTIL MANCERA O SIMILAR	UN		\$	451,110.00	3.00	\$	1,353,330.00		3.00	\$	1,353,330.00
16.2	ACCESORIOS											
16.2.13	REJILLA SIFON 5 4.5 x 3.5" (SUM E INSTALACION)	UN		\$	18,288.00	3.00	\$	54,864.00		3.00	\$	54,864.00
16.2.17	TAPARRREGISTRO 20 x 20 (SUM E INSTALACION)	UN		\$	30,715.00	2.00	\$	61,430.00		2.00	\$	61,430.00
16.3	OTROS - APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS											
16.3.2	LLAVE MANGUERA 1/2" (SUM E INSTALACION)	UN		\$	32,071.00	1.00	\$	32,071.00		1.00	\$	32,071.00
16.4	APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS - ANTIVANDÁLICOS TIPO PUSH (SUM E INSTALACION)											
16.4.2	BOCO O SIMILAR (INC. VÁLVULA DE DESCARGA, BOTON DE ACCIONAMIENTO ANTIVANDALICO Y ACCESORIOS PARA CONEXIONALACIONES)	UN		\$	222,288.00	9.00	\$	2,000,592.00		9.00	\$	2,000,592.00
16.4.7	LAVAMANOS RECORNO EN ACERO INOX 304 PULIDO, INT 3/4 CH - EXT 3/8 CH - 11 1/2 CH, 43-AA-94106 TRANSMONTINA O SIMILAR.	UN		\$	212,070.00	10.00	\$	2,120,700.00		10.00	\$	2,120,700.00
17	CIELOS RASOS Y DIVISIONES											
17.1	CIELOS RASOS											
17.1.3	CIELO RASO PLANO DRYWALL	M2		\$	67,735.00	38.59	\$	2,613,893.65		38.59	\$	2,613,893.65
17.2	DIVISIONES											
17.2.1	DIVISIONES PARA BAÑOS EN ACERO INOXIDABLE	M2		\$	628,176.00	29.88	\$	18,769,898.88		29.88	\$	18,769,898.88
18	PINTURA											
18.1	PINTURA SOBRE MAPOSTERIA											
18.1.7	VINILO 5/PAÑETE - 2 MANOS	M2		\$	6,742.00	29.04	\$	195,787.68		29.04	\$	195,787.68
18.4	VARIOS - PINTURA											
18.4.11	PINTURA KORAZA PARA FACHADAS	M2		\$	11,931.00	17.28	\$	206,167.68		17.28	\$	206,167.68
19	CERRADURAS Y VIDRIOS											
19.1	CERRADURAS											
19.1.6	POMO INTERIOR SIEMPRE ACTIVO, POMO EXTERIOR SE ACTIVA CON LA LLAVE, CON AJUSTAMIENTO DE FUERZA	UN		\$	97,233.00	2.00	\$	194,466.00		2.00	\$	194,466.00
19.2	HERRAJES											
19.3	VIDRIOS Y ESPEJOS											
19.3.1	ESPEJO CRISTAL 4 mm - BISELADO 2 cm	M2		\$	59,140.00	5.76	\$	340,646.40		5.76	\$	340,646.40
21	ASEO Y VARIOS											
21.1	ASEO Y LIMPIEZA											
21.1.1	ASEO GENERAL	M2		\$	2,289.00	39.52	\$	90,461.28		39.52	\$	90,461.28
21.1.6	SONDEO Y REVISIÓN DE DESAGÜES	M		\$	5,269.00	11.40	\$	60,066.60		11.40	\$	60,066.60
FRENTE 8- COLEGIO CODEMA												
1	PRELIMINARES											
1.3	DEMOLICIONES - DESMONTES - RETIROS											
1.3.6	DEMOLICIÓN DE ENCHAPES CERÁMICOS (INC. RETIRO DE SOBR.)	M2		\$	9,586.00			234.72	\$	2,250,025.92		
1.3.6	DEMOLICIÓN DE CONSTRUCCIONES EXISTENTES (INC. RETIRO DE SOBR.)	M2		\$	51,454.00			24.84	\$	1,278,117.36		
1.3.12	DEMOLICIÓN PAÑETES (INC. RETIRO DE SOBR.)	M2		\$	8,503.00			319.78	\$	2,719,089.34		

CONDICIONES ORIGINALES					
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	PRECIO UNITARIO TOTAL	VALOR TOTAL
1.3.14	DEMOLICIÓN DE PISOS EN BALDOSAS (INC. RETIRO DE SOBR.)	M2		\$ 8,937.00	
1.3.19	DEMOLICION PLACA MACIZA H= 0.15 (INC. RETIRO DE SOBR.)	M2		\$ 39,632.00	
1.3.21	DESMONTE APARATOS SANITARIOS (INC. RETIRO DE SOBR.)	UN		\$ 19,156.00	
1.3.26	DESMONTE PUERTAS CON MARCOS (INC. RETIRO DE SOBR.)	UN		\$ 28,563.00	
1.3.28	DESMONTE VENTANAS O PUERTAS METÁLICAS (INC. RETIRO DE SOBRANTES)	M2		\$ 15,732.00	
1.3.30	DESMONTE VENTANAS Y VIDRIOS (INC. RETIRO DE SOBR.)	M2		\$ 16,238.00	
1.3.31	ESCARIFICAR PAÑETES (INC. RETIRO DE SOBR.)	M2		\$ 3,210.00	
1.3.32	DEMOLICION AFINADOS DE PISO E=5 cm (INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICION DE ESCOMBROS)	M2		\$ 2,816.00	
1.3.35	DEMOLICION MISON CORRIDO (INC. RETIRO DE SOBR.)	M		\$ 16,889.00	
1.3.38	SUSPENSIÓN DE SALIDA HIDRÁULICA (INC. RETIRO DE SOBR.)	UN		\$ 5,437.00	
1.3.45	DESMONTE Y RETIRO DE DIVISIONES METÁLICAS PARA BAÑOS	M2		\$ 11,904.00	
1.3.49	DESMONTE DE LAMPARAS 2x32. INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES	UN		\$ 10,091.00	
1.4	VARIOS - PRELIMINARES				
1.4.3	TRASIEGO CARRETERILLA ÚNICAMENTE PARA PROYECTOS ESPECIALES AVALADOS POR LA INTERVENTORA A UNA DISTANCIA DE 0 - 100 M.	M3		\$ 6,212.00	
2	CEMENTACIÓN				
2.2	CONCRETOS PARA CIMENTACIÓN				
2.2.13	PLACA CONTRAPISO DE 12 cm - CONCRETO 3500 PSI. INCLUYE CORTE Y DILATACION	M2		\$ 81,355.00	
2.3	ACERO DE REFUERZO PARA CIMENTACIÓN - ESTRUCTURA - MAMPOSTERÍA Y OTROS				
2.3.4	MALLA ELECTROSOLDADA ESTÁNDAR	KG		\$ 3,052.00	
3.2	DESAGÜES PARA AGUAS NEGRAS				
3.2.5	TUBERÍA PVC SANITARIA DE 2" (incluye abraque en concreto)	M		\$ 24,206.00	
3.2.7	TUBERÍA PVC SANITARIA DE 4" (incluye abraque en concreto)	M		\$ 43,937.00	
5	MAMPOSTERÍA				
5.2	MAMPOSTERÍA EN LADRILLO TOILETE Y HUECO				
5.2.7	MUROS LADRILLO TOILETE FINO PERFORADO E=12 cm	M2		\$ 79,173.00	
5.4.2	ANCLAJE PARA REFORZAMIENTO EN CONCRETO Y EPÓXICO PARA Ø 1/2" - 11 cm. DE PROFUNDIDAD ESTÁNDAR (PERFORACIÓN - LIMPIEZA - EPÓXICO)	CM		\$ 667.00	
6	PREFABRICADOS EN CONCRETO Y OTROS				
6.2	ELEMENTOS CONCRETO FUNDIDOS SITIO				
6.2.4	MESONES EN CONCRETO DE 40 cm	M		\$ 42,853.00	
6.2.5	MESONES EN CONCRETO DE 60 cm	M		\$ 56,543.00	
7	INSTALACIÓN HIDRÁULICA SANITARIA Y DE GAS				
7.4	RED GENERAL DE AGUA FRÍA				
7.4.1	ACCESORIOS PVC-P Ø 1/2"	UN		\$ 2,249.00	
7.4.8	ACCESORIOS Ø 3" PVC-P	UN		\$ 30,040.00	
7.4.33	REGISTRO DE BOLA 200 lb. - Ø 1/2"	UN		\$ 14,287.00	
7.4.46	TUBERÍA PVC RDE 9 DE 1/2"	M		\$ 7,147.00	
7.6	PUNTOS HIDRÁULICOS				
7.6.3	PUNTO AGUA FRÍA PVC (INC. ACCESORIOS)	UN		\$ 50,501.00	
7.6.6	REUBICACIÓN PUNTO HIDRÁULICO AGUA FRÍA	UN		\$ 33,573.00	
7.7	SALIDAS SANITARIAS				
7.7.2	PUNTO DESAQUE PVC Ø 3" - Ø 4"	UN		\$ 84,081.00	
7.7.6	REUBICACIÓN SALIDA SANITARIA	UN		\$ 49,360.00	
9	PAÑETES				
9.1	PAÑETES SOBRE MUROS				
9.1.2	PAÑETE IMPERMEABILIZADO 5/MUROS 1-3.	M2		\$ 15,203.00	
9.2	PAÑETES BAJO PLACAS				
10	PISOS				
10.1	BASES PISOS Y AFINADOS				
10.1.2	AFINADO IMPERMEABILIZADO MORTERO 1-3 H=4	M2		\$ 22,524.00	
10.2	ACABADOS PISOS				
10.2.9	BALDOSIN GRANITO BH-5 DE 33x33 MORTERO 1-4 - (INCLUYE DESTROQUE, PULIDA Y BRILLADA)	M2		\$ 93,030.00	
10.3	GUARDAESCOBAS				
10.3.12	MEDICACIÓN EN GRANITO H = 0.10 m	M		\$ 45,367.00	
10.4	GRADAS				
10.4.3	GRADAS EN GRANITO PULIDO DE 0.30	M		\$ 92,034.00	
12	CARPINTERÍA DE METÁLICA				
12.1	CARPINTERÍA EN ALUMINIO				
12.1.8	VENTANAS ALUMINIO ANODIZADO SERIE 3811/5020 - COLOR MATE NATURAL - INCLUYE VIDRIO CRISTAL TEMPLADO INCOLORO 5 mm	M2		\$ 406,222.00	
14	ENCHAPES				
14.1	ENCHAPE SOBRE MUROS				
14.1.6	ENCHAPE PARED 25 x 35 - MACEDONIA CORONA Ó EQUIVALENTE	M2		\$ 60,827.00	
14.2	ENCHAPE SOBRE MESONES				
14.2.4	GRANITO PULIDO MESONES LAVAMANOS - B = 40 cm.	M		\$ 59,521.00	
14.2.5	GRANITO PULIDO MESONES LAVAMANOS - B = 60 cm.	M		\$ 70,001.00	
14.3	VARIOS - ENCHAPES				
14.3.7	WIN DE ALUMINIO	M		\$ 5,405.00	
15	ILUMINACIÓN				
15.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMENARIAS				
15.1.6	LAMPARA 2x32 TB BAJO PLACA - HERMETICA	UN		\$ 187,963.00	
16	APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS				
16.1	APARATOS SANITARIOS				
16.1.3	GRIFERÍA ANTIVANDÁLICA PARA LAVAMANOS PICO LARGO TIPO PUSH, CONEXION Ø 3/4" Ø 1/2", 24-AA-142006 DOULA Ó SIMILAR.	UN		\$ 273,802.00	
16.1.12	INSTALACION DE GRIFERÍA LAVAMANOS	UN		\$ 22,762.00	
16.1.14	INSTALACION DE GRIFERÍA ORINAL	UN		\$ 22,762.00	
16.1.15	INSTALACION DE GRIFERÍA SANITARIOS	UN		\$ 22,762.00	
16.1.27	MANCERA Ó SIMILAR - KIT VÁLVULA DE DESCARGA ANTIVANDÁLICA ALTA PRESIÓN PARA ORINAL.	UN		\$ 466,895.00	
16.1.45	SUMINISTRO E INSTALACION SANITARIO INFANTIL MANCERA Ó SIMILAR	UN		\$ 451,110.00	
16.2	ACCESORIOS				
16.2.12	REJILLA SIFON 20 x 30" (SUM E INSTALACION)	UN		\$ 30,309.00	
16.2.17	TAPARRREGISTRO 20 x 20 (SUM E INSTALACION)	UN		\$ 30,715.00	
16.4	APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS - ANTIVANDÁLICOS TIPO PUSH (SUM E INSTALACION)				
16.4.7	LAVAMANOS REDONDO EN ACERO INOX 304 PULIDO, INT 34 CH - EXT 38 CH - H 15 CH, 43-AA-94106 TRANMONTANA Ó SIMILAR.	UN		\$ 212,070.00	
16.4.12	SUMINISTRO E INSTALACION SANITARIO DE TANQUE AVANTI	UN		\$ 344,161.00	
16.4.3	OTROS - APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS				
16.3.3	LLAVE TERMINAL CROMADA Ø 1/2" (SUM E INSTALACION)	UN		\$ 27,263.00	
18	PINTURA				
18.1	PINTURA SOBRE MAMPOSTERÍA				
18.1.4	VINILO MUROS INTERIORES 3 MANOS	M2		\$ 9,949.00	
18.1.8	VINILO BAJO PLACA - 2 MANOS	M2		\$ 9,708.00	
18.4	VARIOS - PINTURA				
18.4.10	PINTURA EPOXICA	M2		\$ 12,314.00	
21	ASEO Y VARIOS				
21.1	ASEO Y LIMPIEZA				
21.1.4	CARGUE Y RETIRO DE ESCOMBROS Y/O MATERIAL DE EXCAVACIÓN	M3		\$ 35,302.00	
FRENTE 16- COLEGIO KENNEDY					
1	PRELIMINARES				

OBRA EJECUTADA					
PRESENTE ACTA		ACUMULADO ANTERIOR		ACUMULADO ACTUAL	
CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VR. EJECUTADO % EJE.
27.60	\$ 1,093,843.20	67.76	\$ 605,571.12	27.60	\$ 1,093,843.20
		45.00	\$ 862,020.00	45.00	\$ 862,020.00
		2.00	\$ 57,166.00	2.00	\$ 57,166.00
		13.68	\$ 215,213.76	13.68	\$ 215,213.76
6.80	\$ 110,418.40			6.80	\$ 110,418.40
		238.11	\$ 764,333.10	238.11	\$ 764,333.10
		67.76	\$ 190,812.16	67.76	\$ 190,812.16
		11.81	\$ 199,459.09	11.81	\$ 199,459.09
12.00	\$ 65,244.00			12.00	\$ 65,244.00
		12.48	\$ 148,561.92	12.48	\$ 148,561.92
		12.00	\$ 121,092.00	12.00	\$ 121,092.00
8.00	\$ 49,696.00	5.70	\$ 35,408.40	13.70	\$ 85,104.40
27.60	\$ 2,245,398.00			27.60	\$ 2,245,398.00
57.65	\$ 175,947.80			57.65	\$ 175,947.80
16.00	\$ 387,296.00			16.00	\$ 387,296.00
9.50	\$ 417,401.50			9.50	\$ 417,401.50
		4.26	\$ 337,276.98	4.26	\$ 337,276.98
209.00	\$ 139,403.00	264.00	\$ 176,086.00	473.00	\$ 315,491.00
		3.40	\$ 145,700.20	3.40	\$ 145,700.20
		8.50	\$ 480,615.50	8.50	\$ 480,615.50
173.00	\$ 389,077.00			173.00	\$ 389,077.00
12.00	\$ 360,480.00			12.00	\$ 360,480.00
6.00	\$ 85,722.00			6.00	\$ 85,722.00
68.00	\$ 485,996.00			68.00	\$ 485,996.00
		46.00	\$ 2,323,046.00	46.00	\$ 2,323,046.00
		33.00	\$ 1,107,909.00	33.00	\$ 1,107,909.00
18.00	\$ 1,513,458.00			18.00	\$ 1,513,458.00
33.00	\$ 1,628,880.00			33.00	\$ 1,628,880.00
		262.87	\$ 3,996,412.61	262.87	\$ 3,996,412.61
		67.51	\$ 1,520,595.24	67.51	\$ 1,520,595.24
2.60	\$ 241,878.00	67.51	\$ 6,280,455.30	70.11	\$ 6,522,333.30
114.85	\$ 5,210,399.95			114.85	\$ 5,210,399.95
1.70	\$ 156,457.80			1.70	\$ 156,457.80
6.80	\$ 2,762,309.60			6.80	\$ 2,762,309.60
88.52	\$ 5,384,406.04	69.26	\$ 4,212,878.02	157.78	\$ 9,597,284.06
4.14	\$ 246,416.94			4.14	\$ 246,416.94
10.08	\$ 705,610.08			10.08	\$ 705,610.08
94.20	\$ 509,151.00			94.20	\$ 509,151.00
12.00	\$ 2,255,556.00			12.00	\$ 2,255,556.00
18.00	\$ 4,928,436.00			18.00	\$ 4,928,436.00
18.00	\$ 409,716.00			18.00	\$ 409,716.00
9.00	\$ 204,858.00			9.00	\$ 204,858.00
18.00	\$ 409,716.00			18.00	\$ 409,716.00
9.00	\$ 4,202,055.00			9.00	\$ 4,202,055.00
6.00	\$ 2,706,660.00			6.00	\$ 2,706,660.00
6.00	\$ 181,854.00			6.00	\$ 181,854.00
6.00	\$ 184,290.00			6.00	\$ 184,290.00
18.00	\$ 3,817,260.00			18.00	\$ 3,817,260.00
12.00	\$ 4,129,932.00			12.00	\$ 4,129,932.00
1.00	\$ 27,263.00			1.00	\$ 27,263.00
73.56	\$ 731,848.44			73.56	\$ 731,848.44
27.74	\$ 269,299.92			27.74	\$ 269,299.92
142.01	\$ 1,748,711.14			142.01	\$ 1,748,711.14
7.20	\$ 254,174.40			7.20	\$ 254,174.40

CONDICIONES ORIGINALES				
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	PRECIO
				UNITARIO TOTAL
				VALOR TOTAL
1.1	OBRAS PRELIMINARES			
1.1.8	LOCALIZACIÓN Y REPLANTO TOPOGRAFICO	M2		\$ 2,272.00
1.3	DEMOLICIONES - DESMONTES - RETIROS			
1.3.5	DEMOLICIONES VARIAS EN CONCRETO Y MAMPISTERIA	M3		\$ 204,741.00
1.3.15	DEMOLICION PISOS EN TABLON (INC. RETIRO DE SOBR.)	M2		\$ 8,074.00
1.3.32	DEMOLICION AFINADOS DE PISO E=5 cm (INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICION DE ESCOMBROS)	M2		\$ 2,816.00
1.4	VARIOS - PRELIMINARES			
1.4.3	TRASEGO CARRILLAS UNICAMENTE PARA PROYECTOS ESPECIALES AVALADOS POR LA INTERVENTORIA A UNA DISTANCIA DE 0 - 100 M.	M3		\$ 6,212.00
5	MAMPISTERIA			
5.4	ELEMENTOS ESTRUCTURALES Y NO ESTRUCTURALES			
5.4.9	ESCARIFICADO DE SUPERFICIES EN CONCRETO	M2		\$ 9,813.00
10	PISOS			
10.1	BASES PISOS Y AFINADOS			
10.1.1	AFINADO ENDURECIDO MORTERO 1:3 H=4	M2		\$ 27,855.00
10.2	ACABADOS PISOS			
10.2.27	TABULETA GRES LISO DE 33 x 33 MORTERO 1:4	M2		\$ 34,187.00
11	CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES			
11.1	IMPERMEABILIZACIONES Y AISLAMIENTOS			
11.1.3	IMPERMEABILIZACION CUBIERTA PERMA PLY PGLASS - 3 CAPAS	M2		\$ 94,141.00
21	ASEO Y VARIOS			
21.1	ASEO Y LIMPIEZA			
21.1.1	ASEO GENERAL	M2		\$ 2,289.00
COSTO DIRECTO CONTRATO				\$ 1,125,985,606.00

RESUMEN EJECUTIVO			
VALOR COSTO DIRECTO		\$	1,125,985,606.00
A. I. U.	(26.38%)	\$	297,035,002.00
VALOR TOTAL		\$	1,423,020,608.00
AMORTIZACION DEL ANTICIPO		(#REF!)	#REF!
VALOR A PAGAR			
VALOR AJUSTE AL PESO SEGÚN RESOLUCUION 222 DE 5 DE JULIO DE 2006A PAGAR EN ACTA			
VALOR A PAGAR AJUSTADO AL PESO			
SALDO DEL CONTRATO	#REF!	SALDO POR AMORTIZAR	#REF!

OBRA EJECUTADA					
PRESENTE ACTA		ACUMULADO ANTERIOR		ACUMULADO ACTUAL	
CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VR. EJECUTADO
					% EJE.
99.41	\$ 225,859.52			99.41	\$ 225,859.52
0.27	\$ 55,280.07			0.27	\$ 55,280.07
99.41	\$ 802,636.34			99.41	\$ 802,636.34
99.41	\$ 279,938.56			99.41	\$ 279,938.56
6.97	\$ 43,297.64			6.97	\$ 43,297.64
0.27	\$ 2,649.51			0.27	\$ 2,649.51
99.41	\$ 2,769,065.55			99.41	\$ 2,769,065.55
99.41	\$ 3,398,529.67			99.41	\$ 3,398,529.67
276.39	\$ 26,019,630.99			276.39	\$ 26,019,630.99
99.41	\$ 227,549.49			99.41	\$ 227,549.49
\$ 510,659,629.68		\$ 442,341,067.79		\$ 953,000,697.47	84.64%

\$ 510,659,629.68	\$ 442,341,067.79	\$ 953,000,697.47	84.64%
\$ 134,712,010.31	\$ 116,689,673.68	\$ 251,401,583.99	84.64%
\$ 645,371,639.99	\$ 559,030,641.47	\$ 1,204,402,281.46	84.64%
#REF!	#REF!	#REF!	#REF!
#REF!	#REF!	#REF!	#REF!
-\$ 0.99	-\$ 0.47	-\$ 1.46	
#REF!	#REF!	#REF!	
PRESENTE ACTA		ACUMULADO ANTERIOR	
		ACUMULADO ACTUAL	

Proyecto:	C01.PCCNTR.1575887 DE 2020						
Contratista:	JAIME HERRERA OSORIO		Interventoría:		MAPO INGENIERIA S.A.S.		
Contrato:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO.		Contrato:		INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO.		
Informe No.:	7		Periodo:		27 DE FEBRERO AL 26 DE MARZO DE 2021		
FORMATO 002. LISTAS DE CHEQUEO DE LA GESTIÓN SST DEL CONTRATISTA DE OBRA							
INFORME SST							
REQUERIMIENTO SST	ÍTE M	PARÁMETRO A EVALUAR	CUMPLE 100%	NO CUMPLE 0%	N/ A	OBSERVACIONES	EVIDENCIAS Y SOPORTES
1. GESTIÓN DOCUMENTAL	1.1.	El Contratista presenta el informe mensual de gestión SST. Éste es entregado oportunamente a la Interventoría en la fecha acordada con la supervisión del proyecto.	100%				Aprobación de la Interventoría del informe mensual de gestión SST del Contratista
	1.2.	El Contratista presenta mensualmente la documentación del SGSST original y actualizada del proyecto, y ésta reposa en el campamento de obra.	100%				El Contratista garantiza que la documentación original y actualizada reposa en el campamento de obra
	1.3.	El informe mensual de gestión SST del Contratista se estructura y presenta de acuerdo a los lineamientos dados por la SED en el formato "Lista de chequeo de la gestión SST del Contratista de Obra".	100%				La Interventoría verifica que el informe mensual de gestión SST del Contratista se estructura y presenta de acuerdo a la presente Lista de Chequeo
	1.4.	Otros parámetros relevantes e innerentes al proyecto.					Cuando aplique
2. INGRESO DE PERSONAL	2.1.	Todo el personal que labora en la obra (administrativo y operativo, contratado o subcontratado) se encuentra afiliado a una ARP, EPS Y AFP desde antes de su ingreso.	100%				El Contratista garantiza que la documentación original y actualizada reposa en el campamento de obra
	2.2.	Se realiza el debido registro de ingreso del personal nuevo y se suministra la documentación obligatoria de cada trabajador. Se actualiza semana a semana el formato de control y seguimiento del personal que labora en la obra.	100%				El Contratista garantiza que la documentación original y actualizada reposa en el campamento de obra
	2.3.	Se efectúa examen médico de ingreso y egreso por cargo, de acuerdo con el protocolo de exámenes médicos ocupacionales, y su validez es verificada por el profesional encargado. Se mantiene actualizado el diagnóstico de condiciones de salud del personal.	100%			para el periodo no existe novedad de ingreso de personal	El Contratista garantiza que la documentación original y actualizada reposa en el campamento de obra
	2.4.	Se cuenta con el paz y salvo de retiro de cada trabajador vinculado al proyecto. En el caso de las empresas subcontratadas, presentan certificación de paz y salvo, discriminando el personal que fue vinculado al proyecto.	100%			para el periodo no existe novedad de ingreso de personal	El Contratista garantiza que la documentación original y actualizada reposa en el campamento de obra. Los certificados originales del personal del Contratista deberán ser entregados a la SED en el informe final de gestión SST del Contratista
	2.5.	Otros parámetros relevantes e innerentes al proyecto.					Cuando aplique
3. INDUCCIONES Y CAPACITACIONES	3.1.	Se da cumplimiento y cobertura al cronograma de inducción, capacitación y entrenamiento, incluido en el SGSST.	100%			para el periodo no existe novedad de ingreso de personal	Evidencia de cumplimiento del cronograma. Registro documental y fotográfico rotulado y fechado del Contratista. Relación de respuestas oportunas a los hallazgos de Inverventoría
	3.2.	Todos los trabajadores son notificados de los riesgos de acuerdo al cargo a ocupar, esta notificación se hace antes de iniciar las labores propias del cargo y se cuenta con los soportes de ejecución de la actividad.	100%			para el periodo no existe novedad de ingreso de personal	Registro documental y fotográfico rotulado y fechado del Contratista. Relación de respuestas oportunas a los hallazgos de Inverventoría
	3.3.	Otros parámetros relevantes e innerentes al proyecto.					Cuando aplique
4. SEÑALIZACIÓN	4.1.	Se cumple con la señalización del campamento, de acuerdo con lo establecido en el SGSST.	100%				Registro fotográfico rotulado y fechado del Contratista. Relación de respuestas oportunas a los hallazgos de Inverventoría
	4.2.	Se cumple con la señalización y demarcación de maquinaria, de acuerdo con lo establecido en el SGSST.	100%				Registro fotográfico rotulado y fechado del Contratista. Relación de respuestas oportunas a los hallazgos de Inverventoría
	4.3.	Se cumple con la señalización del plan de emergencia de acuerdo con lo establecido en el SGSST.	100%				Registro fotográfico rotulado y fechado del Contratista. Relación de respuestas oportunas a los hallazgos de Inverventoría
	4.4.	Se cumple con la señalización prohibitiva, de obligación y de salvamento y la demarcación para los frentes de obra incluida en el SGSST y aprobada por interventoría.	100%				Registro fotográfico rotulado y fechado del Contratista. Relación de respuestas oportunas a los hallazgos de Inverventoría

	4.5.	Las áreas destinadas para la movilidad, se encuentran libres de obstáculos de tal manera que no se impida o dificulte el paso o la circulación requerida.	<u>100%</u>				Registro fotográfico rotulado y fechado del Contratista. Relación de respuestas oportunas a los hallazgos de Inverventoría
	4.6.	Otros parámetros relevantes e inherentes al proyecto.					Cuando aplique
5. ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL	5.1.	Todo el personal cuenta con los Elementos de Protección Personal y hace uso permanente de los mismos al interior de la obra. Los EPP son los adecuados para la actividad y están normalizados. El Contratista garantiza el recambio oportuno y lleva un registro formal de entrega.	<u>100%</u>			Existe registr de entrega para 1 trabajador	Registro documental y fotográfico rotulado y fechado del Contratista. Relación de respuestas oportunas a los hallazgos de Inverventoría
	5.2.	Todo el personal cuenta con el uniforme requerido debidamente contramarcado y con el documento de identificación personal visible dado por el empleador. Se hace uso permanente tanto del uniforme como del documento al interior de la obra.	<u>100%</u>				Registro fotográfico rotulado y fechado del Contratista. Relación de respuestas oportunas a los hallazgos de Inverventoría
	5.3.	Otros parámetros relevantes e inherentes al proyecto.					Cuando aplique
6. ADMINISTRACIÓN DE LOS RIESGOS	6.1.	El contratista mantiene actualizado el Panorama de Factores de Riesgo por cada proceso constructivo e interviene mensualmente los riesgos priorizados de acuerdo al diagnóstico inicial de la Matriz de Riesgos, cumpliendo los planes de acción derivados.	<u>100%</u>				El Contratista garantiza que la documentación original y actualizada reposa en el campamento de obra
	6.2.	El contratista tiene documentados los procedimientos y estándares de trabajo seguro por cada proceso constructivo los socializa, actualiza y se ejecutan según lo establecido.	<u>100%</u>				El Contratista garantiza que la documentación original y actualizada reposa en el campamento de obra
	6.3.	El contratista implementa los permisos de trabajo para las labores de alto riesgo y cumple los estándares de seguridad definidos en el SGSST.	<u>100%</u>				Registro documental y fotográfico rotulado y fechado del Contratista. Relación de respuestas oportunas a los hallazgos de Inverventoría
	6.4.	Otros parámetros relevantes e inherentes al proyecto.					Cuando aplique
7. MAQUINARIA, EQUIPOS Y VEHÍCULOS	7.1.	Antes del ingreso de vehículos a la obra el Contratista cuenta con la siguiente documentación: revisión técnico mecánica, SOAT, y constancia del último mantenimiento efectuado. Para la maquinaria, cuenta con la constancia del último mantenimiento efectuado y un documento expedido por personal idóneo en el que certifica que se encuentra en óptimas condiciones, de acuerdo con los parámetros exigidos por el fabricante, para garantizar una operación adecuada y segura.	<u>100%</u>				El Contratista garantiza que la documentación original y actualizada reposa en el campamento de obra. Relación de respuestas oportunas a los hallazgos de Inverventoría
	7.2.	Se cumple con el programa de mantenimiento preventivo y correctivo de maquinaria y equipos.	<u>100%</u>				El Contratista garantiza que la documentación original y actualizada reposa en el campamento de obra. Relación de respuestas oportunas a los hallazgos de Inverventoría
	7.3.	Se realiza diariamente el control preoperacional a la maquinaria, equipos y vehículos, y se reportan las observaciones encontradas por escrito. El Contratista establece, ejecuta y controla las deficiencias encontradas, e informa a la Interventoría oportunamente.	<u>100%</u>				El Contratista garantiza que la documentación original y actualizada reposa en el campamento de obr. Relación de respuestas oportunas a los hallazgos de Inverventoría
	7.4.	Se cumplen los horarios de trabajo establecidos de acuerdo a la actividad y tipo de maquinaria.	<u>100%</u>				Relación de respuestas oportunas a los hallazgos de Inverventoría
	7.5.	Toda la maquinaria de la obra cuenta con su horómetro en perfecto funcionamiento y se lleva un control diario de horas trabajadas para realizar el mantenimiento preventivo.	<u>100%</u>				El Contratista garantiza que la documentación original y actualizada reposa en el campamento de obra. Relación de respuestas oportunas a los hallazgos de Inverventoría
	7.6.	El Contratista informa a la Interventoría con mínimo dos horas de anticipación la entrada y salida de maquinaria, equipos y vehículos.	<u>100%</u>				Relación de respuestas oportunas a los hallazgos de Inverventoría
	7.7.	El Contratista implementa mecanismos de control que permitan establecer la idoneidad de los operadores de la maquinaria para desarrollar las actividades.	<u>100%</u>				El Contratista garantiza que la documentación original y actualizada reposa en el campamento de obra. Relación de respuestas oportunas a los hallazgos de Inverventoría
	7.8.	Otros parámetros relevantes e inherentes al proyecto.					Cuando aplique

8. SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL	8.1.	Todo el personal que labora en la obra (administrativo y operativo, contratado o subcontratado) se encuentra al día en los pagos de Seguridad Social y se lleva registro semanal en el formato correspondiente.	100%				El Contratista garantiza que la documentación original y actualizada reposa en el campamento de obra. Relación de respuestas oportunas a los hallazgos de Inverventoría
	8.2.	El Contratista realiza seguimiento al estado de las afiliaciones de ARP, EPS y AFP de todo el personal que labora en la obra.	1000%				El Contratista garantiza que la documentación original y actualizada reposa en el campamento de obra. Relación de respuestas oportunas a los hallazgos de Inverventoría
	8.3.	Otros parámetros relevantes e inherentes al proyecto.					Cuando aplique
9. BIENESTAR	9.1.	Las instalaciones provisionales cuentan con vestieres, donde los espacios cumplen con lo establecido en la Resolución 2400/79 para el manejo de ropas, implementos personales y Elementos de Protección Personal.	100%				Registro fotográfico rotulado y fechado del Contratista. Relación de respuestas oportunas a los hallazgos de Inverventoría
	9.2.	Se posee un baño por cada 15 trabajadores y el baño recibe mantenimiento y limpieza periódica.	100%				Registro fotográfico rotulado y fechado del Contratista. Relación de respuestas oportunas a los hallazgos de Inverventoría
	9.3.	Se cuenta con un sistema de hidratación para el personal que labora en cada uno de los frentes de obra	100%				Registro fotográfico rotulado y fechado del Contratista. Relación de respuestas oportunas a los hallazgos de Inverventoría
	9.4.	Otros parámetros relevantes e inherentes al proyecto.					Cuando aplique
10. ORDEN Y ASEO	10.1.	Todos los frentes de obra se encuentran ordenados, limpios y debidamente señalizado.					Registro fotográfico rotulado y fechado del Contratista. Relación de respuestas oportunas a los hallazgos de Inverventoría
	10.2.	Otros parámetros relevantes e inherentes al proyecto.					Cuando aplique
11. DIVULGACIÓN	11.1.	El Reglamento de Higiene y Seguridad Industrial y la Política en Seguridad y Salud en el Trabajo, se encuentran publicados en un lugar visible de la obra, están socializados y se cuenta con los soportes respectivos.	100%				Registro documental y fotográfico rotulado y fechado del Contratista. Relación de respuestas oportunas a los hallazgos de Inverventoría
	11.2.	Se realizan las actividades de promoción y prevención establecidas en el SGSST.	100%				Registro documental y fotográfico rotulado y fechado del Contratista. Relación de respuestas oportunas a los hallazgos de Inverventoría
	11.3.	Otros parámetros relevantes e inherentes al proyecto.					Cuando aplique
12. INDICADORES DE SST	12.1.	Se cuenta con indicadores de gestión: cobertura, cumplimiento e impacto, de acuerdo con el SGSST. Se generan las acciones de mejoramiento y se mide su efectividad.	100%				El Contratista reporta los resultados en el informe mensual de gestión SST. Relación de respuestas oportunas a los hallazgos de Inverventoría
	12.2.	Otros parámetros relevantes e inherentes al proyecto.					Cuando aplique
13. REPORTE Y ESTADÍSTICA DE ACCIDENTALIDAD	13.1.	Se tiene registro estadístico, caracterización e investigación de incidentes y accidentes de trabajo, tanto del personal como de terceros.	100%				El Contratista reporta los resultados en el informe mensual de gestión SST. Relación de respuestas oportunas a los hallazgos de Inverventoría
	13.2.	Se implementa el procedimiento de reporte e investigación de los accidentes e incidentes de trabajo incluido en el SGSST. Se establece plan de acción, se mide la efectividad de éste y se realizan los ajustes necesarios.	100%				El Contratista reporta los resultados en el informe mensual de gestión SST. Relación de respuestas oportunas a los hallazgos de Inverventoría
	13.3.	Se cumplen los planes de acción derivados de las investigaciones de accidentes e incidentes. Se mide su efectividad y se realizan los ajustes necesarios.	100%				El Contratista reporta los resultados en el informe mensual de gestión SST. Relación de respuestas oportunas a los hallazgos de Inverventoría
	13.4.	Otros parámetros relevantes e inherentes al proyecto.					Cuando aplique
<p>NOTA: el informe mensual de gestión SST del Contratista debe radicarse en la SED adjuntando la presente Lista de Chequeo, firmada por los profesionales SST del Contratista y la Interventoría. El documento debe contener únicamente la descripción pertinente para cada requerimiento SST y TODAS LAS EVIDENCIAS DEBEN PRESENTARSE EN FORMATO DIGITAL Y ESTAR DEBIDAMENTE RELACIONADAS EN LA LISTA DE CHEQUEO.</p> <p>OBSERVACIONES ADICIONALES:</p>							
<p>REVISIÓN Y APROBACIÓN:</p>							

ELABORÓ:

NOMBRE: JOFRY MALDONADO AGUDELO
CARGO: INTER. SST
EMPRESA: MAPO INGENIERIA SAS
FECHA: 18 DE ABRIL DE 2021

APROBÓ:

NOMBRE: MARIA ALEXANDRA POSADA
CARGO: DIRECTORA DE INTERVENTORIA
EMPRESA: MAPO INGENIERIA S.A.S.
FECHA: 18 DE ABRIL DE 2021