FECHA	INSTITUTO DE VALORIZACION DE MANIZALES *ANALISIS DEL AIU DETALLADO*	
1/03/2021	CONSTRUCCION DE OBRAS MENORES DEL PROYECTO PARALELA NORTE GRUPO II SECTOR BAJO ROSALES	

Valor estimado de la Obra (Costo Directo).	Valor	$90.126.635
Plazo estimado de ejecución	Meses	1,00
Anticipo a otorgar		0%

CAPITULO	TIPO DE GASTO	UN	CANTIDAD.	Destinación	VLOR UNITARIO (mes)	Factor Prestacional.	VLOR TOTAL	SUMA	PORCENTAJE
1,00	*GASTOS GENERALES.*								12,35%
1,10	*MANO DE OBRA Y GASTOS DE OFICINA*							11.126.517	12,35%
	Ing director	Un	1,00	0,00	7.268.208	73,42%	0		0,00%
	Ing residente	Un	1,00	0,40	4.542.630	73,42%	3.151.152		3,50%
	Ing. Auxiliar de residente	un	1,00	0,00	2.725.578	73,42%	0		0,00%
	Profesional salud ocupacional	Un	1,00	0,30	3.634.104	73,42%	1.890.691		2,10%
	Maestro de Obra con prestaciones	Un	1,00	0,40	3.270.694	73,42%	2.268.829		2,52%
	Inspector de obra	un	1,00	0,00	3.270.694	73,42%	0		0,00%
	Almacenista con prestaciones	Un	1,00	0,00	1.268.725	70,80%	0		0,00%
	Celador con prestaciones	Un	1,00	0,00	1.522.470	70,80%	0		0,00%
	Secretaria con prestaciones	Un	1,00	0,20	1.522.470	73,42%	528.057		0,59%
	Contador	Un	1,00	0,10	4.542.630	73,42%	787.788		0,87%
	Campamento de obra 90 m2	un	1,00	1,00	800.000		800.000		0,89%
	Equipo de Oficina	Gb	1,00	1,00	100.000		100.000		0,11%
	Serv públicos, campamentos e instalaciones	Gb	1,00	1,00	250.000		250.000		0,28%
	Seguridad personal Y SEÑALIZACION	Gb	1,00	1,00	1.000.000		1.000.000		1,11%
	Ensayos de laboratorio	Gb	1,00	1,00	350.000		350.000		0,39%
2,00	GASTOS INDIRECTOS.								14,64%
2,10	*LEGALIZACION.*							0	0,00%
	Impuesto de Timbre	%	0,00%		90.126.635	1,330	0		0,00%
	Publicación diario Oficial.		0,00		8.584		0		0,00%
	Licencia de Construcción.					1,33			0,00%
2,20	*POLIZAS*							1.222.658	1,36%
	Seriedad de la Propuesta.	%	0,02%		90.126.635	1,33	23.974		0,03%
	Anticipo	%	0,00%		90.126.635	1,33	0		0,00%
	Cumplimiento	%	0,20%		90.126.635	1,33	239.737		0,27%
	Estabilidad	%	0,20%		90.126.635	1,33	239.737		0,27%
	Calidad	%	0,20%		90.126.635	1,33	239.737		0,27%
	Prestaciones Sociales	%	0,20%		90.126.635	1,33	239.737		0,27%
	Responsabilidad Civil	%	0,20%		90.126.635	1,33	239.737		0,27%
2,30	*VALLAS Y SEÑALIZACIÓN*							1.300.000	1,44%
	Valla (Con Salvamento).	Un	1,00	100,00%	700.000		700.000		0,78%
	Señales y cinta.	Gb	1,00		600.000		600.000		0,67%
2,40	*IMPUESTOS Y VALORES AGREGADOS*							10.668.290	11,84%
	Contribuación Especial	%	5,00%		90.126.635	1,33	5.993.421		6,65%
	CREE	%	0,00%		90.126.635	1,33	0		0,00%
	Estampillas Pro - Adulto mayor	%	2,00%		90.126.635	1,33	2.397.368		2,66%
	Estampillas Pro - Universidad.	%	1,00%		90.126.635	1,33	1.198.684		1,33%
	Fiducia	%	0,00%		0	1,33	0		0,00%
	Gastos bancarios 4 x 1000	%	0,40%		90.126.635	1,33	479.474		0,53%
	Industria y Comercio 5 x 1.000 sobre valor total	%	0,50%		90.126.635	1,33	599.342		0,67%
	TOTAL GASTOS INDIRECTOS DE ADMINISTRACION.							$24.317.465	26,98%
	IMPREVISTO:								0,00%
	UTILIDAD								6,00%
	A.I.U.								32,98%
	AIU AJUSTADO								33,00%