



Popayán, 05 de marzo de 2021

Doctor
CARLOS ALBERTO CÓRDOBA MUÑOZ
Secretario de Infraestructura
Municipio de Popayán
Ciudad.

Ref: cotización elaboración de avalúos corporativos, de los predios urbanos y rurales afectados en el desarrollo del Proyecto Vial Avenida Los Próceres (Las culturas) en el Municipio de Popayán.

L.P.R.C. 2021-04-028

Cordial Saludo,

Por medio del presente, me permito cotizar los honorarios establecidos para el adecuado funcionamiento y transparencia del mercado inmobiliario, cuyo objeto es la realización de los Avalúos Comerciales Corporativos requeridos en los proyectos de infraestructura de transporte a que se refiere la ley 1682 del 2013, de conformidad con la resolución 0898 del 19 de agosto de 2014 expedida por el IGAC y la Resolución 1044 del 29 de septiembre de 2014, por medio de la cual se modifica parcialmente la Resolución 0898 de 2014.

Honorarios avalúos comerciales por los siguientes conceptos:

ELABORACIÓN AVALÚO COMERCIAL

- ✓ Valoración comercial de terreno, construcciones y/o cultivos.

DAÑO EMERGENTE

- ✓ Notariado y registro.
- ✓ Desconexión de servicios públicos.
- ✓ Arrendamiento y/o almacenamiento provisional.
- ✓ Impuesto predial (según rangos establecidos en el art. 5 de la res. 1044 de 2014)
- ✓ Perjuicios derivados de la terminación de contratos.

LONJA DE PROPIEDAD RAÍZ DEL CAUCA

Calle 4 No 7-32 Oficina 406A Edificio Asociación Caucana de Ingenieros
www.lonjadelcauca.com - Email: lonjacauca_97@yahoo.es - lonja-cauca@hotmail.com
Telefax: 8220840 - Popayán - Celular: 311-7491490

LUCRO CESANTE

- ✓ Pérdida de utilidad por contratos que dependen del inmueble objeto de adquisición.
- ✓ Pérdida de utilidad por otras actividades económicas.

URBANOS					
ID	MATRICULA CATASTRAL	MATRICULA INMOBILIARIA	AREA IGAC M²	ÁREA A AFECTAR M²	HONORARIOS
1	19001010102730000000	120-98124	24.816,3	5.163	\$ 3.558.100
2	19001010102250000000	120-201308	4.353,8	1.521,70	\$ 3.558.100
3	19001010102250000000	120-201305	2.944,7	16,7	\$ 3.558.100
4	19001010102250100000		4.361,8	124,5	\$ 3.558.100
5	19001010102250100000	120-188311	5.657,8	1.964	\$ 3.558.100
6	19001010102250100000		6.558,2	186	\$ 3.558.100
7	19001010102250100000		5.657,8	1.980	\$ 3.558.100
8	19001010102700000000	120-184944	1.036,9	850,1	\$ 3.558.100
9	19001010102700100000		1.103,0	781,4	\$ 3.558.100
10	19001010102700100000		1.105,3	606,2	\$ 3.558.100
11	19001010102700800000	N/A	9.101,2	1.911	\$ 3.558.100
12	19001010102700100000	120-195683	30,4	30	\$ 3.558.100
13	19001010102700100000	120-195682	30,4	30	\$ 3.558.100
14	19001010102700000000	120-188310	72,4	72	\$ 3.558.100

Honorarios totales predios urbanos **CUARENTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS TRECE MIL CUATROCIENTOS PESOS MONEDA CORRIENTE INCLUIDO IVA (\$ 49.813.400).**

LONJA DE PROPIEDAD RAÍZ DEL CAUCA

Calle 4 No 7-32 Oficina 406A Edificio Asociación Caucana de Ingenieros

www.lonjadelcauca.com - Email: lonjacauca_97@yahoo.es - lonja-cauca@hotmail.com

Telefax: 8220840 - Ponaván - Celular: 311-7491490

RURALES					
ID	MATRICULA CATASTRAL	MATRICULA INMOBILIARIA	AREA IGAC M ₂	AREA A AFECTAR M ²	HONORARIOS
1	19001000100060900000	120-87036	131.323,10	3.646,60	\$ 3.332.000
2	19001000100060900000	120-104495	14.777,50	323,00	\$ 3.332.000
3	19001000100061100000	120-122957	6.261,50	24,00	\$ 3.332.000
4	19001000100061100000	120-122952	836,20	61,50	\$ 3.332.000
5	19001000100061100000	120-122956	806,80	137,50	\$ 3.332.000
6	19001000100061700000	120-96527	8.897,20	526,60	\$ 3.332.000
7	19001000100062200000	120-178860	41.937,70	354,60	\$ 3.332.000
8	19001000100061900000	120-96178	31.613,00	23,00	\$ 3.332.000
9	19001000100060300000	120-5826	314.793,60	1.737,50	\$ 3.332.000
10	19001000100061600000	120-159867	53.636,20	801,80	\$ 3.332.000
11	19001000100060800000	120-159868	52.866,30	565,60	\$ 3.332.000
12	19001000100062600000	120-173446	1.932,90	113,50	\$ 3.332.000
13	19001000100061700000	120-98122	591,90	9,30	\$ 3.332.000
14	19001000100062600000	120-173445	4.023,30	113,90	\$ 3.332.000
15	19001000100061700000	120-98123	335,28	14,30	\$ 3.332.000
16	19001000100062300000	120-172671	1.939,20	160,10	\$ 3.332.000
17	19001000100060800000	120-103689	1.518,30	123,80	\$ 3.332.000
18	19001000100061100000	120-173043	173.043,00	25,30	\$ 3.332.000
19	19001000100060800000	120-103688	1.629,20	157,60	\$ 3.332.000
20	19001000100061700000	120-109856	10.274,00	130,10	\$ 3.332.000
21	19001000100061100000	120-178859	173.043,20	8.919,10	\$ 3.332.000
22	19001000100063400000		56.745,30	827,80	\$ 3.332.000
23	19001000100062600000		48.533,60	2.415,60	\$ 3.332.000
24	19001000100062500000	120-186825	3.331,40	744,30	\$ 3.332.000
25	19001000100062000000	120-180042	939,20	383,00	\$ 3.332.000
26	19001000100062000000	120-181173	1.123,80	481,60	\$ 3.332.000
27	19001000100062000000	120-181172	1.045,00	444,50	\$ 3.332.000
28	19001000100062500000	120-186825	957,00	83,30	\$ 3.332.000
29	19001000100062700000		3.366,10	619,00	\$ 3.332.000
30	19001000100062200000	120-179753	1.004,60	327,80	\$ 3.332.000
31	19001000100062200000	120-186973	2.614,00	58,20	\$ 3.332.000
32	19001000100062000000	120-181596	1.101,00	5,80	\$ 3.332.000
33	19001000100061700000	120-104459	303,00	28,50	\$ 3.332.000

LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DEL CAUCA

Calle 4 No 7-32 Oficina 406A Edificio Asociación Caucana de Ingenieros

www.lonjadelcauca.com - Email: lonjacauca_97@yahoo.es - lonja-cauca@hotmail.com

Telefax: 8220840 - Ponaván - Celular: 311-7491490

RURALES					
ID	MATRICULA CATASTRAL	MATRICULA INMOBILIARIA	AREA IGAC M ²	AREA A AFECTAR M ²	HONORARIOS
34	19001000100062000000	120-181595	1.104,70	396,80	\$ 3.332.000
35	19001000100062000000	120-181599	7.009,30	5.842,70	\$ 3.332.000
36	19001000100061400000	120-54759	397.856,00	889,30	\$ 3.332.000
37	19001000100061900000	120-199464	169.685,30	4.085,30	\$ 3.332.000
38	19001000100062400000	120-180562	10.073,30	9.205,80	\$ 3.332.000
39	19001000100061300000	120-120653	94.444,10	3.386,10	\$ 3.332.000
40	19001000100061300000	120-128671	1.518,70	1.308,00	\$ 3.332.000
41	19001000100061300000	120-128672	1.516,70	1.207,10	\$ 3.332.000
42	19001000100061300000	120-61351	1.526,40	1.172,10	\$ 3.332.000
43	19001000100061300000	120-128674	1.592,60	992,60	\$ 3.332.000
44	19001000100061300000	120-128675	1.497,80	808,50	\$ 3.332.000
45	19001000100061300000	120-128676	1.491,10	833,10	\$ 3.332.000
46	19001000100061300000	120-128677	1.487,50	885,90	\$ 3.332.000
47	19001000100061300000	120-128678	1.775,10	1.134,70	\$ 3.332.000
48	19001000100061300000	120-128679	1.498,00	52,10	\$ 3.332.000
49	19001000100061300000	120-128680	3.017,90	598,50	\$ 3.332.000
50	19001000100061300000	120-128681	3.417,30	175,70	\$ 3.332.000
51	19001000100061300000	120-128682	12.232,70	15,30	\$ 3.332.000
52	19001000100062600000	120-131151	53.253,00	598,15	\$ 3.332.000
53	19001000100063100000		3.147,00	175,70	\$ 3.332.000
54	19001000100061900000	120-180387	14.651,00	15,20	\$ 3.332.000
55	19001000100063400000		50.807,00	62,42	\$ 3.332.000

Honorarios totales predios rurales **CIENTO OCHENTA Y TRES MILLONES DOSCIENTOS SESENTA MIL PESOS MONEDA CORRIENTE INCLUIDO IVA (\$ 183.260.000).**

NOTA: los valores del impuesto de valor agregado (IVA) quedan sujetos a las modificaciones que establezca el gobierno, en el momento que se realice la factura

Atentamente,



MIGDALIA CELEMIN REDONDO

Representante Legal

LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DEL CAUCA

LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DEL CAUCA

Calle 4 No 7-32 Oficina 406A Edificio Asociación Caucana de Ingenieros

www.lonjadelcauca.com - Email: lonjacauca_97@yahoo.es - lonja-cauca@hotmail.com

Telefax: 8220840 - Ponaván - Celular: 311-7491490