ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES (COMPONENTE JURIDICO)	

PARTE I
INFORMACIÓN GENERAL DEL PREDIO

NOMBRE DEL PROPONENTE:		**Fundación Colombia Útil**			**N° PROCESO**	**SDIS-DCT-092-003-2021**
FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	**28/04/2021**	**LOCALIDAD:**	**FONTIBON**	**MATRICULA INMOBILIARIA**	**50C-1094293**	
DIRECCIÓN:	**Calle 16 J No 97 – 27 Fontibón Centro**			**CHIP**	**AAA0079BEJZ**	

PARTE II

8.1. INFORMACIÓN JURIDICA DEL PREDIO

			CUENTA CON EL DOCUMENTO		**NATURALEZA DEL PREDIO**	
No.	**ASPECTO**	**CONDICIÓN**	**SI**	**NO**	**PUBLICO**	**PRIVADO**
	Certificado de Tradición y libertad o Folio de Matricula Inmobiliaria	Los oferentes deberán presentar con su propuesta el CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD documento expedido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, con fecha no mayor a un (1) mes de expedición. De la revisión del mismo se debe concluir si el inmueble es de propiedad de un privado o por el contrario es de propiedad del Distrito Capital. En el evento de pertenecer al Distrito Capital no se reconocerá el pago del rubro asignado para espacio físico funcional, de la estructura de costos, si la infraestructura o construcción propuesta se localiza en más de un predio debe presentarse el certificado de tradición y libertad por cada uno de los predios	**X**			**X**
	Certtificado catastral o impuesto predial	Los oferentes deberán presentar con su propuesta el certificado catastral o boletín de nomenclatura expedido por la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital (UAECD) o la que haga sus veces en los municipios para cada inmueble presentado, documento por medio del cual la autoridad catastral hace constar la inscripción del predio o mejora, sus características y condiciones , según la base de datos catastral ; en caso de no contar con el respectivo documento se podrá anexar copia del pago del impuesto predial donde conste claramente los siguientes datos del predio: código catastral, CHIP y dirección actual, area de terreno, area construcida.	**X**			**X**

PARTE VIII

7.1. OBSERVACIONES FINALES

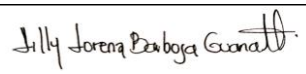
CUMPLE.

7.2. CONCLUSION FINAL

Propiedad del Distrito SI ____ NO _X__

Carta de compromiso de Arriendo SI_X__ NO___

7.3. FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE Y FECHA DE ELABORACION

NOMBRE	**FIRMA**	**TARJETA PROFESIONAL**
LILLY LORENA BARBOSA GUANA		144046

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210330698941268175 **Nro Matrícula: 50C-1094293**

Impreso el 30 de Marzo de 2021 a las 09:17:02 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: FONTIBON VEREDA: FONTIBON
FECHA APERTURA: 14-09-1987 RADICACIÓN: 1987-225338 CON: DOCUMENTO DE: 04-09-1987
CODIGO CATASTRAL: **AAA0079BEJZ**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CASA DE HABITACION JUNTO CON EL LOTE DONDE ESTA EDIFICADA, SITUADA EN EL MUNICIPIO DE FONTIBON COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS: NORTE, EN EXTENSION DE 10.30 MTS.CON LA CALLE 4A BIS DE FONTIBON; ORIENTE, EN EXTENSION DE 32.10 MTS.,CON LOTES 3 Y 5 DEL PLANO URBANO Y FUERON DE PROPIEDAD DE TOMAS CARRILLO; OCCIDENTE, EN EXTENSION DE 32.10 MTS. CON EL LOTE N.191 ES O FUE DE FERNANDO REINA; Y POR ELSUR, EN EXTENSION DE 10.30 METROS, CON EL LOTE 6 QUE PERTENECIOA GUALBERTO ROJAS.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :
AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
3) CL 16J 97 27 (DIRECCION CATASTRAL)
2) CALLE 4 A BIS 5-27
1) CALLE 21 B 97-27 ACTUAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 27-11-1959 Radicación:

Doc: ESCRITURA 7848 del 20-11-1959 NOTARIA 5. de BOGOTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ORTEGA VIVAS ALIPIO CC# 113497

A: BOOWDEN DE ESLAVA LILIA X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 09-09-1970 Radicación:

Doc: SENTENCIA SN del 11-08-1970 JUZG.5.CIVIL DEL CTO de BOGOTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210330698941268175 **Nro Matrícula: 50C-1094293**

Impreso el 30 de Marzo de 2021 a las 09:17:02 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: ESLAVA FLECHAS JESUS

A: BOOWDEM VIUDA DE ESLAVA LILIA

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 25-08-1992 Radicación: 56556

Doc: ESCRITURA 2970 del 07-07-1992 NOTARIA 36 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $11,700,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BOOWDEM VDA DE ESLAVA LILIA CC# 20195308

A: DIAZ VELEZ CARLOS ALEJO **CC# 79128703 X**

A: GOMEZ BLANCO MARIA EUGENIA **CC# 39751209 X**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 25-08-1992 Radicación: 56556

Doc: ESCRITURA 2970 del 07-07-1992 NOTARIA 36 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $7,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAZ VELEZ CARLOS ALEJO CC# 79128703 X

DE: GOMEZ BLANCO MARIA EUGENIA CC# 39751209 X

A: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 31-10-1994 Radicación: 90246

Doc: ESCRITURA 9243 del 28-09-1994 NOTARIA 29. de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $5,850,000

ESPECIFICACION: : 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 50%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAZ VELEZ CARLOS ALEJO CC# 79128703

DE: GOMEZ BLANCO MARIA EUGENIA CC# 39751299

A: BLANCO VILLAMIL LUDOVINA **CC# 20513734 X**

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 27-11-1995 Radicación: 1995-98828

Doc: ESCRITURA 4210 del 15-08-1995 NOTARIA 31 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $7,000,000

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA CUERPO CIERTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA.

A: DIAZ VELEZ CARLOS ALEJO **CC# 79128703**

A: GOMEZ BLANCO MARIA EUGENIA **CC# 39751209**

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210330698941268175 **Nro Matrícula: 50C-1094293**

Impreso el 30 de Marzo de 2021 a las 09:17:02 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 27-11-1995 Radicación: 1995-98830

Doc: ESCRITURA 3680 del 11-08-1995 NOTARIA 55 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $16,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BLANCO VILLAMIL LUDOVINA CC# 20513734

DE: DIAZ VELEZ CARLOS ALEJO CC# 79128703

DE: GOMEZ BLANCO MARIA EUGENIA CC# 39751299

A: MARTINEZ NARANJO MARIA ELENA **CC# 20185975 X**

A: VAN ARCKEN ADOLFO LEON **CC# 79342969 X**

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 22-07-2020 Radicación: 2020-35872

Doc: ESCRITURA 1437 del 26-12-2019 NOTARIA CINCUENTA de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA: 0301 ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA 50%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ NARANJO MARIA ELENA CC# 20185975

A: VAN ARCKEN MARTINEZ ADOLFO LEON **X CC 79342969**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2007-11357 Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210330698941268175 **Nro Matrícula: 50C-1094293**

Impreso el 30 de Marzo de 2021 a las 09:17:02 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-212118 **FECHA: 30-03-2021**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO ORIP

El Registrador: JAVIER SALAZAR CARDENAS

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO ORIP

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

Bogotá, marzo 31 de 2021

Señores
SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL
Ciudad

REF: COMPROMISO DE ARRENDAMIENTO INMUEBLE
CLL 16J N 97-27 FONTIBON CENTRO

En mi calidad de propietario del inmueble ubicado en la CALLE 16J N 97-27 FONTIBON CENTRO, manifiesto mi compromiso de mantener en calidad de arrendamiento el inmueble de la referencia a la FUNDACION COLOMBIA UTIL identificada con NIT.830.103.750-1 el tiempo que sea necesario para ser utilizado en un Jardín Infantil.

Agradezco la atención prestada,

Cordialmente,

Adolfo Van-Arcken M.
C.C. 79.342.969 Bogotá



ADOLFO LEÓN VAN ARCKEN MARTÍNEZ
C.C.79.342.969 Bogotá
Calle 16J N.97-27
Teléfono 2670291

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
HACIENDA
Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

Certificación Catastral

Radicación No.: 283788
Fecha: 31/03/2021

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18) Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	ADOLFO LEON MARTINEZ VAN ARCKEN	C	79342969	100	N

Total Propietarios: 1

Documento soporte para inscripción

Tipo	Número:	Fecha	Ciudad	Despacho:	Matrícula Inmobiliaria
6	1437	26/12/2019	SANTA FE DE BOGOTA	50	050C01094293

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.
CL 16J 97 27 - Código postal: **110921**

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.
CL 16J 97 25

Dirección(es) anterior(es):
CL 21B 97 27 FECHA:01/12/2004

Código de sector catastral: 006408 02 13 000 00000
Cédula(s) Catastral(es) FB U 21 97 6
CHIP: AAA0079BEJZ
Número Predial Nal: 110010164090800020013000000000
Destino Catastral : 06 DOTACIONAL PRIVADO
Estrato : 0 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR
Uso: 013 COLEGIOS Y UNIVERSIDADES 1 A 3 PISOS

Total área de terreno(m2)	Total área de construcción (m2)
330.60	327.20

Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
1	$ 774,956,000.00	2021
2	$ 769,263,000.00	2020
3	$ 685,451,000.00	2019
4	$ 581,699,000.00	2018
5	$ 599,733,000.00	2017
6	$ 538,440,000.00	2016
7	$ 480,496,000.00	2015
8	$ 426,979,000.00	2014
9	$ 293,948,000.00	2013

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 070/2011 del IGAC.
MAYOR INFORMACIÓN: https://www.catastrobogota.gov.co/solicitudes-peticiones-quejas-reclamos-y-denuncias. Punto de Servicio: SuperCADE. Tel. 2347600 Ext 7600

EXPEDIDA, A LOS 31 DIAS DEL MES DE MARZO DEL AÑO 2021

BERTHA LIGIA LASSO PARDO
GERENTE COMERCIAL Y ATENCION AL USUARIO

CERTIFICADO GRATUITO

*** Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catastrobogota.gov.co. Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: C8843E181621**

Fecha 2021 04 05

Informe de Predios en Zonas de Amenaza



Corredor Ecológico Ronda
ZMPA
Amenaza por Remocion en Masa
Amenaza Alta
Amenaza Media
Amenaza Baja
Amenaza por Inundacion
Amenaza Alta
Amenaza Media
Amenaza Baja
Malla Vial
Vias Principales
Cuerpos de Agua
Parques Zonales
Parques Metropolitanos
Lotes
Manzanas
Barrios

DOCUMENTO INFORMATIVO Y GRATUITO
Secretaría Distrital de Planeación
CL 16 J 97 27

Dirección: CL 16 J 97 27
(CL 16J 97 25)

El predio correspondiente al lote de código 0064080213 NO se encuentra en zona de amenaza por inundación y NO se encuentra en zona de amenaza por remoción en masa.

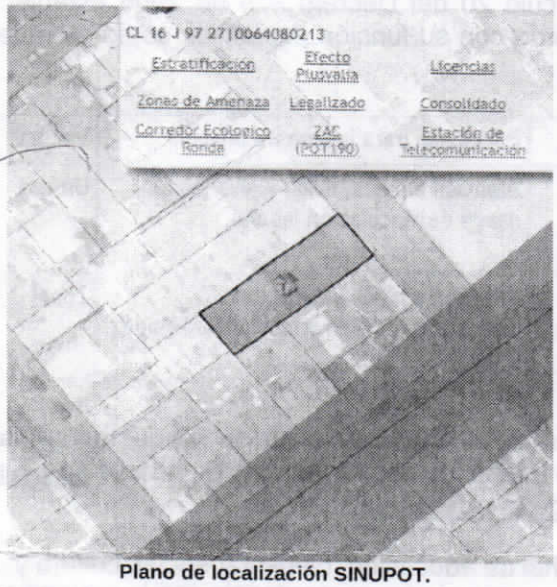
Bogotá, D. C., 19 de abril de 2018

Señor(a)
DIANA CAROLINA CAMELO URREGO
Calle 62B Sur No. 19B – 24; Tel. 2670291
Bogotá D.C.

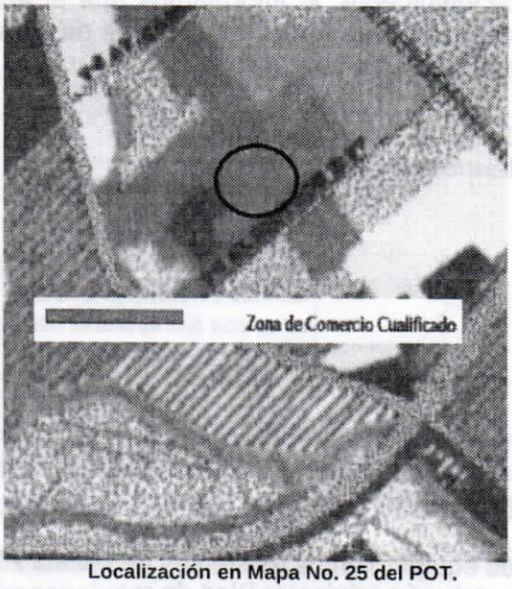
RADICADO INICIAL: 1-2018-17055
ASUNTO: Concepto de uso del suelo
DIRECCION: Calle 16J No. 97 – 27; CHIP: AAA0079BEJZ

En atención a su solicitud, se emite respuesta conforme a lo dispuesto por el Decreto Distrital 190 de 2004 - POT y sus Decretos Reglamentarios, así:

ACTIVIDAD A DESARROLLAR	CONCEPTO
"Jardín Infantil" – **Equipamiento de Bienestar Social**	Se permite siempre y cuando se dé cumplimiento a la siguiente normativa:
Nota: No obstante, si el predio objeto de consulta, cuenta con licencia de construcción aprobada, los usos o edificabilidad autorizados o permitidos son los consignados en la misma	



Plano de localización SINUPOT.



Localización en Mapa No. 25 del POT.

Referente al uso *"Jardín Infantil"*; la información de los Equipamientos de Bienestar Social permitidos se encuentra contenida en el cuadro anexo No. 1: Ficha reglamentaria de usos permitidos y localización según área de actividad, del Decreto 120 del 27 de febrero de 2018.

Respecto al uso *"Jardín Infantil"* – **Equipamiento de Bienestar Social** para el Área de actividad comercio y servicios, Zona de comercio cualificado, se permiten los centros de

desarrollo infantil, equipamientos de bienestar social de escalas vecinal y zonal como un uso complementario, y a escala urbana como un uso restringido.

BIENESTAR SOCIAL (INTEGRACIÓN SOCIAL) PLAN MAESTRO DE EQUIPAMIENTOS DE BIENESTAR SOCIAL Decreto 316 de 2006	METROPOLITANA	Unidades de proteccion Integral (UPI).	R
	URBANA	Unidades de proteccion Integral (UPI).	C
		Centros de Desarrollo Comunitario (CDC) y Centros de Desarrollo Infantil (CDI)	C
	ZONAL	Centros de Desarrollo Comunitario (CDC) y Centros de Desarrollo Infantil (CDI)	C
	VECINAL	Centros de Desarrollo Infantil (CDI) y Centros de Servicios de Bienestar (CSB).	C

Cuadro parcial Anexo 1 - Decreto 120 de 2018.

Adicionalmente, le informamos que el artículo 20 del Decreto 316 de 2006 establece la clasificación de los equipamientos de acuerdo con su función específica como se muestra en el siguiente cuadro:

Centros de desarrollo infantil	Jardín infantil	Educación para la primera infancia	Vecinal
	Centros de atención a niños, niñas y jóvenes en riesgo de explotación laboral	Atención a niños, niñas y jóvenes en riesgo de vinculación laboral	Urbana
	Centros de atención a niños y niñas con discapacidad física y mental moderada y grave	Atención a niños y niñas con discapacidad física y mental moderada y grave	Zonal

De acuerdo a lo anterior el uso *"Jardín Infantil"* – **Equipamiento de bienestar social** se clasifica dentro de los Centro de Desarrollo Infantil de escala vecinal. Dicho uso **se permite en el sector donde se localiza el predio de la referencia.**

Los equipamientos existentes de escala zonal de educación, bienestar social, cultura y culto no deberán adelantar Plan de regularización y manejo en concordancia con lo reglamentado por los respectivos Planes maestros

En virtud de lo anterior, para los equipamientos de bienestar social nuevos en escala vecinal y zonal tramitarán su licencia urbanística directamente ante el Curador Urbano y para los equipamientos de bienestar social nuevos de escala urbana y metropolitana, como requisito normativo, deben adelantar plan de implantación PI ante la SDP, de conformidad con los artículos 31°, 32°, 33° y 34° del Decreto Distrital 316 de 2006, el cual adoptó el Plan Maestro de Equipamientos de Bienestar Social de Bogotá Distrito Capital.

Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente
Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN **Folios**: 3
Anexos: No
No. Radicación: 2-2018-19350 **No. Radicado Inicial:** 1-2018-17055
No. Proceso: 1302218 **Fecha**: 2018-04-20 09:52
Tercero: DIANA CAROLINA CAMELO URREGO
Dep. Radicadora: Dirección de Servicio al Ciudadano
Clase Doc: Salida **Tipo Doc**: Oficio de salida **Consec**:

Los usos dotacionales permitidos deben supeditarse al cumplimiento de las disposiciones del respectivo Plan Maestro de Bienestar Social (Decreto 316 de 2006), cumplir con las demás normas requeridas y contar con la respectiva licencia urbanística para el uso.

Según el artículo 337 del Decreto 190/2004 "*Sólo se adquiere el derecho a desarrollar un uso permitido una vez cumplidas integralmente las obligaciones normativas generales y específicas y previa obtención de la correspondiente licencia de construcción*"

El presente concepto se emite conforme a lo establecido en el artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, sustituido por la Ley 1755 de 2015, *La expedición de este concepto no otorga derechos ni obligaciones al peticionario y no modifica los derechos conferidos mediante licencias que estén vigentes o que hayan sido ejecutada*". Subrayado fuera de texto.

EVITE ENGAÑOS: VERIFIQUE SU RESPUESTA INGRESANDO A LA PÁGINA WWW.SDP.GOV.CO LINK "ESTADO DEL TRÁMITE" Y DIGITE EL NÚMERO DEL RADICADO INICIAL.
SI OBSERVA INCONSISTENCIAS, DENUNCIE EN LA LÍNEA 195

Cordial saludo,

Astrid Maria Bracho Carrillo
Dirección de Servicio al Ciudadano

Proyectó: Ing. Francisco A. Calderón
Revisó: Arq. Javier Mendoza

Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente
Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HACIENDA

Constancia de Declaración y/o pago del Impuesto Predial

Referencia de Recaudo: **21019655403**

Formulario No. **2021301010108487188**

AÑO GRAVABLE 2021

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

1. CHIP	2.Matrícula Inmobiliaria	3.Cédula Catastral	4. Estrato
AAA0022NOZE	40409388	BS U 14734	0

5.Dirección del Predio: CL 62B SUR 19B 24

B. INFORMACION AREAS DEL PREDIO

C. CLASIFICACIÓN Y TARIFA

6. Área de terreno en metros	7. Área construida en metros	8. Destino
213.00	303.00	66-DOTACIONALES

9. Tarifa	9.1 Porcentaje de exención
6	0 %

D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

10. Apellido(s) y Nombres ó Razón Social	11.Documento de Identificación (tipo y Número)
JOSE EDILBERTO RAMOS BURGOS	CC 19143087 - 3

12. Numero de Identificación de quien efectuó el pago: CC 19143087 - 3

E. DATOS DE LA DECLARACIÓN Y/O PAGO

13. AUTOAVALUO (Base Gravable)	**AA**	338,828,000
14. IMPUESTO A CARGO	**FU**	2,202,000
15. SANCIONES	**VS**	0
16. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL		0
F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS		
17. IMPUESTO AJUSTADO	**IA**	2,202,000
G. SALDO A CARGO		
18. TOTAL SALDO A CARGO	**HA**	2,202,000
H. PAGO		
19. VALOR A PAGAR	**VP**	2,202,000
20. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	**TD**	220,000
21. DESCUENTO ADICIONAL 1%	**DA**	0
22. INTERESES DE MORA	**IM**	0
23. TOTAL A PAGAR	**TP**	1,982,000
24. APORTE VOLUNTARIO	**AV**	0
25. TOTAL A PAGAR CON APORTE VOLUNTARIO	**TA**	1,982,000

INFORMACIÓN DEL DECLARANTE O QUIEN REALIZA EL PAGO

FIRMA

CALIDAD DEL DECLARANTE: PROPIETARIO

NOMBRES Y APELLIDOS: JOSE EDILBERTO RAMOS BURGOS

CC ☐ NIT ☐ TI ☐ CE ☐ 19143087

FECHA DE PRESENTACIÓN	06/03/2021 00.00.00
CONSECUTIVO TRANSACCIÓN	51999
VALOR PAGADO:	1,982,000
LUGAR DE PRESENTACIÓN:	BANCO DAVIVIENDA S.A.
TIPO FORMULARIO:	Autoliquidación

Amigo Contribuyente:
Constancia virtual de la declaración y/o pago de su impuesto, generada por la Dirección de Impuesto de Bogotá