ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL
DIRECCION DE GESTION CORPORATIVA
SUBDIRECCION DE PLANTAS FISICAS

PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS
FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES

1. OBJETIVO: Verificar la infraestructura ofertada por el proponente , mediante una visita de inspección ocular a la edificación y determinar si es APTA o NO para prestar los servicios que ofrece la Secretaría Distrital de Integración Social.

PARTE I
INFORMACIÓN GENERAL DEL PREDIO

1.1 PROPONENTE:	**FUNDACION CELESTIN FREINET**	**1.5 No. DE PROCESO:**	**SDIS-DCT-092-003-2021**	**1.8 CAPACIDAD MÍNIMA DEL PLIEGO:**	**(472) ZONA 5 OPCION 3**	**1.12 PROYECTO:**	7744 "Generación de Oportunidades para el Desarrollo Integral de la Niñez y la Adolescencia de Bogotá"
1.2 FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	**16/04/2021**	**1.6 LOCALIDAD:**	**11-SUBA**	**1.9 BARRIO:**	**009229-TOSCANA**	**1.13 UPZ:**	**71-TIBABUYES**
1.3 DIRECCIÓN:	**KR 136 A 133 40 CL 136 136A 12**			**1.10 CHIP:**	**AAA0159LMMS AAA0164NNWW**	**1.14 SECTOR CATASTRAL:**	**009229 69 33 000 00000 009229 69 31 000 00000**
1.4 TELÉFONO:	**6822569 - 3017642854**	**1.7 NOMBRE DEL PREDIO**	**J.I.C CELESTIN FREINET PIEDRA VERDE**	**1.11 USO ACTUAL:**	**JARDIN INFANTIL**	**1.15 MATRICULA INMOBILIARIA:**	**050N 20337354 050N 20362416**

2. PARAMETROS URBANISTICOS

No.	ASPECTO	CONDICIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
2.1.	Planos arquitectónicos **(Requisito mínimo)**	Deben presentarse en el momento de la visita los planos arquitectónicos (pueden ser solo las plantas) especificando de manera clara y legible el nombre y las medidas de los espacios propuestos además del área total del predio, con el fin de verificar la capacidad de usuarios en cumplimiento del estándar establecido, entregado de la siguiente manera : 1.En formato DWG en la plataforma SECOP antes de las fechas establecidas en el cronograma de visitas 2.Copia impresa en el momento de la visita.	**X**		

PARTE II
INFORMACIÓN TECNICA DEL PREDIO

3. AFECTACIONES

3.1. AMENAZAS NATURALES (REQUISITO MÍNIMO)

No.	AMENAZA	NIVEL DE AMENAZA
3.1.1.	Remoción en masa	A Baja B Media C Alta D Alta no mitigable **X** N/A
3.1.2.	Inundación	A Baja B Media C Alta D Alta no mitigable **X** N/A
3.1.3.	Redes de Energía **(Requisito mínimo)**	A Baja B Media C Alta D Alta no mitigable **X** N/A

PARTE III
CARACTERISTICAS ESPACIOS FISICOS

4. CUADRO DE AREAS (M2)

No.	ASPECTO	CONDICIÓN	M2	UNIDAD
4.1.	**Áreas de construcción**	AREA CONSTRUIDA TOTAL PARA LA PRESTACIÒN DEL SERVICIO (CATASTRAL)	**1906,78**	**M2**
			5133	**M2**

NOTA: CUANDO EL SERVICIO SE PRESTE EN ÀREAS PARCIALES SE DEBERÀ DISCRIMINAR EL ÀREA POR PISO

4.1. REQUERIMIENTOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UN JARDIN INFANTIL

4.1.1	**Áreas de construcción**	**AREA PRIMER PISO**	1031,67	
		AREA SEGUNDO PISO	NA	
		AREA TERCER PISO	NA	
		AREA TOTAL CONSTRUIDA	1031,67	
4.1.2	**Área construida por usuarios atendidos**	El jardín infantil cuenta con un mínimo de dos (2) metros cuadrados por cada niña o niño sobre el total de área construida.	515	**CAPACIDAD MAXIMA DE USUARIOS ATENDIDOS**

5. DIAGNOSTICO TÉCNICO

5.1 UPZ	71-TIBABUYES	**5.2 SECTOR NORMATIVO**	Código Sector: 2 Sector Demanda: D Decreto: Dec 399 de 2004 Mod.=Dec 582 de 2007. 410 de 2010. 051 de 2013
5.3 TRATAMIENTO SEGÚN UPZ	MEJORAMIENTO INTEGRAL	**5.4 ÁREA DE ACTIVIDAD**	RESIDENCIAL
5.5 ZONA	ZONA RESIDENCIAL CON ZONAS DELIMITADAS DE COMERCIO Y SERVICIOS	**5.6 USOS DOTACIONALES DE BIENESTAR SOCIAL PERMITIDOS (D. 120 DE 2018)**	BIENESTAR SOCIAL - CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - JARDIN INFANTIL
5.7 CLASIFICACIÓN DE ESCALA DEL EQUIPAMIENTO OBJETO DEL ESTUDIO		ZONAL	

5.8 LOCALIZACIÓN

Colegio Celestin Freinet
CALLE 136
CARRERA 133
CARRERA 134
CALLE 135
CALLE 134
CARRERA 132
CARRERA 131
Parque Urbanización Pradera Verde I Sector
Parque Urbanización Pradera Verde II Sector
Parque Urbanización Pradera Verde III Sector
Parque Urbanización Pradera Verde IV Sector
Parque Urbanización Pradera Verde V Sector
Parque Urbanización Pradera Verde VI Sector
Parque Urbanización Pradera Verde VII Sector
Parque Urbanización Pradera Verde VIII Sector
Parque Urbanización Pradera Verde IX Sector
Parque Urbanización Pradera Verde X Sector
Parque Urbanización Pradera Verde XI Sector
Parque Urbanización Pradera Verde XII Sector
Parque Urbanización Pradera Verde XIII Sector
Parque Urbanización Pradera Verde XIV Sector
Parque Urbanización Pradera Verde XV Sector
Parque Urbanización Pradera Verde XVI Sector
Parque Urbanización Pradera Verde XVII Sector
Parque Urbanización Pradera Verde XVIII Sector
Parque Urbanización Pradera Verde XIX Sector
Parque Urbanización Pradera Verde XX Sector
Parque Urbanización Pradera Verde XXI Sector
Parque Urbanización Pradera Verde XXII Sector
Parque Urbanización Pradera Verde XXIII Sector
Parque Urbanización Pradera Verde XXIV Sector
Parque Urbanización Pradera Verde XXV Sector
Parque Urbanización Pradera Verde XXVI Sector
Parque Urbanización Pradera Verde XXVII Sector
Parque Urbanización Pradera Verde XXVIII Sector
Parque Urbanización Pradera Verde XXIX Sector
Parque Urbanización Pradera Verde XXX Sector
Parque Urbanización Pradera Verde XXXI Sector
Parque Urbanización Pradera Verde XXXII Sector
Parque Urbanización Pradera Verde XXXIII Sector
Parque Urbanización Pradera Verde XXXIV Sector
Parque Urbanización Pradera Verde XXXV Sector
Parque Urbanización Pradera Verde XXXVI Sector
Parque Urbanización Pradera Verde XXXVII Sector
Parque Urbanización Pradera Verde XXXVIII Sector
Parque Urbanización Pradera Verde XXXIX Sector
Parque Urbanización Pradera Verde XL Sector
Parque Urbanización Pradera Verde XLI Sector
Parque Urbanización Pradera Verde XLII Sector
Parque Urbanización Pradera Verde XLIII Sector
Parque Urbanización Pradera Verde XLIV Sector
Parque Urbanización Pradera Verde XLV Sector
Parque Urbanización Pradera Verde XLVI Sector
Parque Urbanización Pradera Verde XLVII Sector
Parque Urbanización Pradera Verde XLVIII Sector
Parque Urbanización Pradera Verde XLIX Sector
Parque Urbanización Pradera Verde L Sector
Parque Urbanización Pradera Verde LI Sector
Parque Urbanización Pradera Verde LII Sector
Parque Urbanización Pradera Verde LIII Sector
Parque Urbanización Pradera Verde LIV Sector
Parque Urbanización Pradera Verde LV Sector
Parque Urbanización Pradera Verde LVI Sector
Parque Urbanización Pradera Verde LVII Sector
Parque Urbanización Pradera Verde LVIII Sector
Parque Urbanización Pradera Verde LIX Sector
Parque Urbanización Pradera Verde LX Sector
Parque Urbanización Pradera Verde LXI Sector
Parque Urbanización Pradera Verde LXII Sector
Parque Urbanización Pradera Verde LXIII Sector
Parque Urbanización Pradera Verde LXIV Sector
Parque Urbanización Pradera Verde LXV Sector
Parque Urbanización Pradera Verde LXVI Sector
Parque Urbanización Pradera Verde LXVII Sector
Parque Urbanización Pradera Verde LXVIII Sector
Parque Urbanización Pradera Verde LXIX Sector
Parque Urbanización Pradera Verde LXX Sector
Parque Urbanización Pradera Verde LXXI Sector
Parque Urbanización Pradera Verde LXXII Sector
Parque Urbanización Pradera Verde LXXIII Sector
Parque Urbanización Pradera Verde LXXIV Sector
Parque Urbanización Pradera Verde LXXV Sector
Parque Urbanización Pradera Verde LXXVI Sector
Parque Urbanización Pradera Verde LXXVII Sector
Parque Urbanización Pradera Verde LXXVIII Sector
Parque Urbanización Pradera Verde LXXIX Sector
Parque Urbanización Pradera Verde LXXX Sector
Parque Urbanización Pradera Verde LXXXI Sector
Parque Urbanización Pradera Verde LXXXII Sector
Parque Urbanización Pradera Verde LXXXIII Sector
Parque Urbanización Pradera Verde LXXXIV Sector
Parque Urbanización Pradera Verde LXXXV Sector
Parque Urbanización Pradera Verde LXXXVI Sector
Parque Urbanización Pradera Verde LXXXVII Sector
Parque Urbanización Pradera Verde LXXXVIII Sector
Parque Urbanización Pradera Verde LXXXIX Sector
Parque Urbanización Pradera Verde XC Sector
Parque Urbanización Pradera Verde XCI Sector
Parque Urbanización Pradera Verde XCII Sector
Parque Urbanización Pradera Verde XCIII Sector
Parque Urbanización Pradera Verde XCIV Sector
Parque Urbanización Pradera Verde XCV Sector
Parque Urbanización Pradera Verde XCVI Sector
Parque Urbanización Pradera Verde XCVII Sector
Parque Urbanización Pradera Verde XCVIII Sector
Parque Urbanización Pradera Verde XCIX Sector
Parque Urbanización Pradera Verde C Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CI Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CII Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CIII Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CIV Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CV Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CVI Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CVII Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CVIII Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CIX Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CX Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CXI Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CXII Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CXIII Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CXIV Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CXV Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CXVI Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CXVII Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CXVIII Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CXIX Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CXX Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CXXI Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CXXII Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CXXIII Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CXXIV Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CXXV Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CXXVI Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CXXVII Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CXXVIII Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CXXIX Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CXXX Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CXXXI Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CXXXII Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CXXXIII Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CXXXIV Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CXXXV Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CXXXVI Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CXXXVII Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CXXXVIII Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CXXXIX Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CXL Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CXLI Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CXLII Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CXLIII Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CXLIV Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CXLV Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CXLVI Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CXLVII Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CXLVIII Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CXLIX Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CL Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CLI Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CLII Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CLIII Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CLIV Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CLV Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CLVI Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CLVII Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CLVIII Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CLIX Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CLX Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CLXI Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CLXII Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CLXIII Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CLXIV Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CLXV Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CLXVI Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CLXVII Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CLXVIII Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CLXIX Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CLXX Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CLXXI Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CLXXII Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CLXXIII Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CLXXIV Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CLXXV Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CLXXVI Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CLXXVII Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CLXXVIII Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CLXXIX Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CLXXX Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CLXXXI Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CLXXXII Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CLXXXIII Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CLXXXIV Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CLXXXV Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CLXXXVI Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CLXXXVII Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CLXXXVIII Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CLXXXIX Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CXC Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CXCI Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CXCII Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CXCIII Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CXCIV Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CXCV Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CXCVI Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CXCVII Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CXCVIII Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CXCIX Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CC Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CCI Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CCII Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CCIII Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CCIV Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CCV Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CCVI Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CCVII Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CCVIII Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CCIX Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CCX Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CCXI Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CCXII Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CCXIII Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CCXIV Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CCXV Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CCXVI Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CCXVII Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CCXVIII Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CCXIX Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CCXX Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CCXXI Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CCXXII Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CCXXIII Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CCXXIV Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CCXXV Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CCXXVI Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CCXXVII Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CCXXVIII Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CCXXIX Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CCXXX Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CCXXXI Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CCXXXII Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CCXXXIII Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CCXXXIV Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CCXXXV Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CCXXXVI Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CCXXXVII Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CCXXXVIII Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CCXXXIX Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CCXL Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CCXLI Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CCXLII Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CCXLIII Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CCXLIV Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CCXLV Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CCXLVI Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CCXLVII Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CCXLVIII Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CCXLIX Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CCL Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CCLI Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CCLII Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CCLIII Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CCLIV Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CCLV Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CCLVI Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CCLVII Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CCLVIII Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CCLIX Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CCLX Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CCLXI Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CCLXII Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CCLXIII Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CCLXIV Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CCLXV Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CCLXVI Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CCLXVII Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CCLXVIII Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CCLXIX Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CCLXX Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CCLXXI Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CCLXXII Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CCLXXIII Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CCLXXIV Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CCLXXV Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CCLXXVI Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CCLXXVII Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CCLXXVIII Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CCLXXIX Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CCLXXX Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CCLXXXI Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CCLXXXII Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CCLXXXIII Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CCLXXXIV Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CCLXXXV Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CCLXXXVI Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CCLXXXVII Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CCLXXXVIII Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CCLXXXIX Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CCXC Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CCXCI Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CCXCII Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CCXCIII Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CCXCIV Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CCXCV Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CCXCVI Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CCXCVII Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CCXCVIII Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CCXCIX Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CCC Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CCCI Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CCCII Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CCCIII Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CCCIV Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CCCV Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CCCVI Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CCCVII Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CCCVIII Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CCCIX Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CCCX Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CCCXI Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CCCXII Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CCCXIII Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CCCXIV Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CCCXV Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CCCXVI Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CCCXVII Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CCCXVIII Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CCCXIX Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CCCXX Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CCCXXI Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CCCXXII Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CCCXXIII Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CCCXXIV Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CCCXXV Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CCCXXVI Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CCCXXVII Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CCCXXVIII Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CCCXXIX Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CCCXXX Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CCCXXXI Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CCCXXXII Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CCCXXXIII Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CCCXXXIV Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CCCXXXV Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CCCXXXVI Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CCCXXXVII Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CCCXXXVIII Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CCCXXXIX Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CCCXL Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CCCXLI Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CCCXLII Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CCCXLIII Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CCCXLIV Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CCCXLV Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CCCXLVI Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CCCXLVII Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CCCXLVIII Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CCCXLIX Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CCCL Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CCCLI Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CCCLII Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CCCLIII Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CCCLIV Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CCCLV Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CCCLVI Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CCCLVII Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CCCLVIII Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CCCLIX Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CCCLX Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CCCLXI Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CCCLXII Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CCCLXIII Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CCCLXIV Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CCCLXV Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CCCLXVI Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CCCLXVII Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CCCLXVIII Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CCCLXIX Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CCCLXX Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CCCLXXI Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CCCLXXII Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CCCLXXIII Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CCCLXXIV Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CCCLXXV Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CCCLXXVI Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CCCLXXVII Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CCCLXXVIII Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CCCLXXIX Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CCCLXXX Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CCCLXXXI Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CCCLXXXII Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CCCLXXXIII Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CCCLXXXIV Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CCCLXXXV Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CCCLXXXVI Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CCCLXXXVII Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CCCLXXXVIII Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CCCLXXXIX Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CCCXC Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CCCXCI Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CCCXCII Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CCCXCIII Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CCCXCIV Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CCCXCV Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CCCXCVI Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CCCXCVII Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CCCXCVIII Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CCCXCIX Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CD Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CDI Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CDII Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CDIII Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CDIV Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CDV Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CDVI Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CDVII Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CDVIII Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CDIX Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CDX Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CDXI Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CDXII Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CDXIII Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CDXIV Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CDXV Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CDXVI Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CDXVII Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CDXVIII Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CDXIX Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CDXX Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CDXXI Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CDXXII Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CDXXIII Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CDXXIV Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CDXXV Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CDXXVI Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CDXXVII Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CDXXVIII Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CDXXIX Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CDXXX Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CDXXXI Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CDXXXII Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CDXXXIII Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CDXXXIV Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CDXXXV Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CDXXXVI Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CDXXXVII Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CDXXXVIII Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CDXXXIX Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CDXL Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CDXLI Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CDXLII Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CDXLIII Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CDXLIV Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CDXLV Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CDXLVI Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CDXLVII Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CDXLVIII Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CDXLIX Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CDL Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CDLI Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CDLII Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CDLIII Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CDLIV Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CDLV Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CDLVI Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CDLVII Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CDLVIII Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CDLIX Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CDLX Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CDLXI Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CDLXII Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CDLXIII Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CDLXIV Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CDLXV Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CDLXVI Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CDLXVII Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CDLXVIII Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CDLXIX Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CDLXX Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CDLXXI Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CDLXXII Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CDLXXIII Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CDLXXIV Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CDLXXV Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CDLXXVI Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CDLXXVII Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CDLXXVIII Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CDLXXIX Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CDLXXX Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CDLXXXI Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CDLXXXII Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CDLXXXIII Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CDLXXXIV Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CDLXXXV Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CDLXXXVI Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CDLXXXVII Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CDLXXXVIII Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CDLXXXIX Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CDXC Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CDXCI Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CDXCII Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CDXCIII Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CDXCIV Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CDXCV Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CDXCVI Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CDXCVII Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CDXCVIII Sector
Parque Urbanización Pradera Verde CDXCIX Sector
Parque Urbanización Pradera Verde D Sector
Parque Urbanización Pradera Verde DI Sector
Parque Urbanización Pradera Verde DII Sector
Parque Urbanización Pradera Verde DIII Sector
Parque Urbanización Pradera Verde DIV Sector
Parque Urbanización Pradera Verde DV Sector
Parque Urbanización Pradera Verde DVI Sector
Parque Urbanización Pradera Verde DVII Sector
Parque Urbanización Pradera Verde DVIII Sector
Parque Urbanización Pradera Verde DIX Sector
Parque Urbanización Pradera Verde DX Sector
Parque Urbanización Pradera Verde DXI Sector
Parque Urbanización Pradera Verde DXII Sector
Parque Urbanización Pradera Verde DXIII Sector
Parque Urbanización Pradera Verde DXIV Sector
Parque Urbanización Pradera Verde DXV Sector
Parque Urbanización Pradera Verde DXVI Sector
Parque Urbanización Pradera Verde DXVII Sector
Parque Urbanización Pradera Verde DXVIII Sector
Parque Urbanización Pradera Verde DXIX Sector
Parque Urbanización Pradera Verde DXX Sector
Parque Urbanización Pradera Verde DXXI Sector
Parque Urbanización Pradera Verde DXXII Sector
Parque Urbanización Pradera Verde DXXIII Sector
Parque Urbanización Pradera Verde DXXIV Sector
Parque Urbanización Pradera Verde DXXV Sector
Parque Urbanización Pradera Verde DXXVI Sector
Parque Urbanización Pradera Verde DXXVII Sector
Parque Urbanización Pradera Verde DXXVIII Sector
Parque Urbanización Pradera Verde DXXIX Sector
Parque Urbanización Pradera Verde DXXX Sector
Parque Urbanización Pradera Verde DXXXI Sector
Parque Urbanización Pradera Verde DXXXII Sector
Parque Urbanización Pradera Verde DXXXIII Sector
Parque Urbanización Pradera Verde DXXXIV Sector
Parque Urbanización Pradera Verde DXXXV Sector
Parque Urbanización Pradera Verde DXXXVI Sector
Parque Urbanización Pradera Verde DXXXVII Sector
Parque Urbanización Pradera Verde DXXXVIII Sector
Parque Urbanización Pradera Verde DXXXIX Sector
Parque Urbanización Pradera Verde DXL Sector
Parque Urbanización Pradera Verde DXLI Sector
Parque Urbanización Pradera Verde DXLII Sector
Parque Urbanización Pradera Verde DXLIII Sector
Parque Urbanización Pradera Verde DXLIV Sector
Parque Urbanización Pradera Verde DXLV Sector
Parque Urbanización Pradera Verde DXLVI Sector
Parque Urbanización Pradera Verde DXLVII Sector
Parque Urbanización Pradera Verde DXLVIII Sector
Parque Urbanización Pradera Verde DXLIX Sector
Parque Urbanización Pradera Verde DL Sector
Parque Urbanización Pradera Verde DLI Sector
Parque Urbanización Pradera Verde DLII Sector
Parque Urbanización Pradera Verde DLIII Sector
Parque Urbanización Pradera Verde DLIV Sector
Parque Urbanización Pradera Verde DLV Sector
Parque Urbanización Pradera Verde DLVI Sector
Parque Urbanización Pradera Verde DLVII Sector
Parque Urbanización Pradera Verde DLVIII Sector
Parque Urbanización Pradera Verde DLIX Sector
Parque Urbanización Pradera Verde DLX Sector
Parque Urbanización Pradera Verde DLXI Sector
Parque Urbanización Pradera Verde DLXII Sector
Parque Urbanización Pradera Verde DLXIII Sector
Parque Urbanización Pradera Verde DLXIV Sector
Parque Urbanización Pradera Verde DLXV Sector
Parque Urbanización Pradera Verde DLXVI Sector
Parque Urbanización Pradera Verde DLXVII Sector
Parque Urbanización Pradera Verde DLXVIII Sector
Parque Urbanización Pradera Verde DLXIX Sector
Parque Urbanización Pradera Verde DLXX Sector
Parque Urbanización Pradera Verde DLXXI Sector
Parque Urbanización Pradera Verde DLXXII Sector
Parque Urbanización Pradera Verde DLXXIII Sector
Parque Urbanización Pradera Verde DLXXIV Sector
Parque Urbanización Pradera Verde DLXXV Sector
Parque Urbanización Pradera Verde DLXXVI Sector
Parque Urbanización Pradera Verde DLXXVII Sector
Parque Urbanización Pradera Verde DLXXVIII Sector
Parque Urbanización Pradera Verde DLXXIX Sector
Parque Urbanización Pradera Verde DLXXX Sector
Parque Urbanización Pradera Verde DLXXXI Sector
Parque Urbanización Pradera Verde DLXXXII Sector
Parque Urbanización Pradera Verde DLXXXIII Sector
Parque Urbanización Pradera Verde DLXXXIV Sector
Parque Urbanización Pradera Verde DLXXXV Sector
Parque Urbanización Pradera Verde DLXXXVI Sector
Parque Urbanización Pradera Verde DLXXXVII Sector
Parque Urbanización Pradera Verde DLXXXVIII Sector
Parque Urbanización Pradera Verde DLXXXIX Sector
Parque Urbanización Pradera Verde DXC Sector
Parque Urbanización Pradera Verde DXCI Sector
Parque Urbanización Pradera Verde DXCII Sector
Parque Urbanización Pradera Verde DXCIII Sector
Parque Urbanización Pradera Verde DXCIV Sector
Parque Urbanización Pradera Verde DXCV Sector
Parque Urbanización Pradera Verde DXCVI Sector
Parque Urbanización Pradera Verde DXCVII Sector
Parque Urbanización Pradera Verde DXCVIII Sector
Parque Urbanización Pradera Verde DXCIX Sector
Parque Urbanización Pradera Verde DC Sector
Parque Urbanización Pradera Verde DCI Sector
Parque Urbanización Pradera Verde DCII Sector
Parque Urbanización Pradera Verde DCIII Sector
Parque Urbanización Pradera Verde DCIV Sector
Parque Urbanización Pradera Verde DCV Sector
Parque Urbanización Pradera Verde DCVI Sector
Parque Urbanización Pradera Verde DCVII Sector
Parque Urbanización Pradera Verde DCVIII Sector
Parque Urbanización Pradera Verde DCIX Sector
Parque Urbanización Pradera Verde DCX Sector
Parque Urbanización Pradera Verde DCXI Sector
Parque Urbanización Pradera Verde DCXII Sector
Parque Urbanización Pradera Verde DCXIII Sector
Parque Urbanización Pradera Verde DCXIV Sector
Parque Urbanización Pradera Verde DCXV Sector
Parque Urbanización Pradera Verde DCXVI Sector
Parque Urbanización Pradera Verde DCXVII Sector
Parque Urbanización Pradera Verde DCXVIII Sector
Parque Urbanización Pradera Verde DCXIX Sector
Parque Urbanización Pradera Verde DCXX Sector
Parque Urbanización Pradera Verde DCXXI Sector
Parque Urbanización Pradera Verde DCXXII Sector
Parque Urbanización Pradera Verde DCXXIII Sector
Parque Urbanización Pradera Verde DCXXIV Sector
Parque Urbanización Pradera Verde DCXXV Sector
Parque Urbanización Pradera Verde DCXXVI Sector
Parque Urbanización Pradera Verde DCXXVII Sector
Parque Urbanización Pradera Verde DCXXVIII Sector
Parque Urbanización Pradera Verde DCXXIX Sector
Parque Urbanización Pradera Verde DCXXX Sector
Parque Urbanización Pradera Verde DCXXXI Sector
Parque Urbanización Pradera Verde DCXXXII Sector
Parque Urbanización Pradera Verde DCXXXIII Sector
Parque Urbanización Pradera Verde DCXXXIV Sector
Parque Urbanización Pradera Verde DCXXXV Sector
Parque Urbanización Pradera Verde DCXXXVI Sector
Parque Urbanización Pradera Verde DCXXXVII Sector
Parque Urbanización Pradera Verde DCXXXVIII Sector
Parque Urbanización Pradera Verde DCXXXIX Sector
Parque Urbanización Pradera Verde DCXL Sector
Parque Urbanización Pradera Verde DCXLI Sector
Parque Urbanización Pradera Verde DCXLII Sector
Parque Urbanización Pradera Verde DCXLIII Sector
Parque Urbanización Pradera Verde DCXLIV Sector
Parque Urbanización Pradera Verde DCXLV Sector
Parque Urbanización Pradera Verde DCXLVI Sector
Parque Urbanización Pradera Verde DCXLVII Sector
Parque Urbanización Pradera Verde DCXLVIII Sector
Parque Urbanización Pradera Verde DCXLIX Sector
Parque Urbanización Pradera Verde DCL Sector
Parque Urbanización Pradera Verde DCLI Sector
Parque Urbanización Pradera Verde DCLII Sector
Parque Urbanización Pradera Verde DCLIII Sector
Parque Urbanización Pradera Verde DCLIV Sector
Parque Urbanización Pradera Verde DCLV Sector
Parque Urbanización Pradera Verde DCLVI Sector
Parque Urbanización Pradera Verde DCLVII Sector
Parque Urbanización Pradera Verde DCLVIII Sector

		Acceso restringido a las niñas y los niños.		X	X			
6.1.13	Zona de lavandería.	Debe tener acceso restringido a los niños y niñas.		X	X			1
		Separado de las áreas pedagógicas y del área de almacenamiento y preparación de alimentos.		X	X			
6.1.14	Depósito para los elementos de aseo.	Área para guardar y almacenar los elementos de aseo y una poceta con punto hidráulico y punto de desagüe para la limpieza y desinfección de traperos, escobas y recogedores.	X		X			1
		El espacio debe estar separado de las áreas pedagógicas y del área de almacenamiento y preparación de alimentos.	X		X			
		Acceso restringido a los niños y niñas.		X	X			
6.1.15	Primeros Auxilios	Debe ser aséptico, exclusivo, demarcado e independiente de los demás espacios. Área mínima 9 m2		X	X			1
6.1.16	Áreas pedagógica para los niños y niñas	El espacio por niño o niña debe ser de mínimo dos (2) metros cuadrados incluyendo el espacio utilizado por cunas o corrales.	X		X			0
		El espacio cuenta con fácil acceso al área de aprendizaje y control de esfínteres.	X		X			

6.2. AMBIENTES AULAS (Requisito mínimo)

6.2.1 AMBIENTES AULAS. Área pedagógica para los niños y niñas

Piso o Nivel	Aula	Dimensión salones (m)		Área Máxima Disponible	ESTANDAR	CAPACIDAD	OBSERVACIONES
		lado 1	lado 2	(m2)			
1	1	4,53	5,05	22,88	1	22	
1	2	3,01	4,62	13,91	1	13	
1	3	4,52	5,05	22,83	1	22	
1	4	4,6	3	13,80	1	13	
1	5	7,03	4,56	32,06	1	32	
1	6	4,57	4,04	18,46	1	18	
1	7	4,57	4,01	18,33	1	18	
1	8	4,53	7,08	32,07	1	32	
1	9	9,07	2,93	26,58	1	26	
1	10	5,15	4,55	23,43	1	23	
1	11	3	4,61	13,83	1	13	
1	12	4,58	3,03	13,88	1	13	
1	13	5,27	4,58	24,14	1	24	
1	14	5,27	4,61	24,29	1	24	
1	15	4,55	3,02	13,74	1	13	
1	16	3,02	4,65	14,04	1	14	
1	17	4,55	4,57	20,79	1	20	
1	18	7,83	2,93	22,94	1	22	
1	19	3,53	9,09	32,09	1	32	
1	20	4,54	6,03	27,38	1	27	
1	21	4,54	3,03	13,76	1	13	
1	22	4,54	3,03	13,76	1	13	
1	23	4,54	6,03	27,38	1	27	
TOTAL CAPACIDAD:						474	USUARIOS ATENDIDOS

6.3. BATERIAS SANITARIAS

6.3.1 Baño para niños y niñas menores de dos años. (Se denomina área de aprendizaje y control de esfínteres) (Requisito mínimo)

Piso o Nivel	Lava colas	Sanitario u orinal	Lavamanos	Estándar	OBSERVACIONES
-	-	-	-	Una batería sanitaria (1 lava colas por cada 15 usuarios + un lavamanos + sanitario / orinal)	NO APLICA. LA ZONA Y OPCION SELECCIONADA POR EL PROPONENTE NO INCLUYE ATENCIÓN A NIÑOS Y NIÑAS MENORES DE 2 AÑOS
TOTAL	-	-	-		
TOTAL BATERIAS SANITARIAS:				0	USUARIOS

6.3.2 BATERIAS SANITARIAS. Baño para niños y niñas mayores de dos años. (Requisito mínimo)

Piso o Nivel	Lavamanos	Sanitario u orinal	Ducha	Estándar	OBSERVACIONES
1	10	6	1	Una batería sanitaria (1 lavamanos + 1 orinal/1sanitario por cada 20 usuarios)	
2	8	10	-		
2	12	11	-		
TOTAL	30	27	1		
TOTAL BATERIAS SANITARIAS:				540	USUARIOS

6.4. OFICINA DE ADMINISTRACIÓN (Requisito mínimo)

Piso o Nivel	ESPACIO	Dimensión salones (m)		Area Máxima Disponible	OBSERVACIONES
		lado 1	lado 2	(m2)	
1	COORDINACION	1,9	2,93	5,57	

6.5. DEPÓSITO DE MATERIAL DIDÁCTICO (Requisito mínimo)

Piso o Nivel	ESPACIO	Dimensión salones (m)		Area Máxima Disponible			OBSERVACIONES
		lado 1	lado 2	(m2)			
1	DEPOSITO	2	3,41	6,82			

6.6. AULA LUDICA O ÁREA RECREATIVA (Requisito mínimo)

Piso o Nivel	AULA / ESPACIO	Dimensión salones (m)		Area Máxima Disponible	ESTANDAR (2 m2 por usuarios)	CAPACIDAD	OBSERVACIONES
		lado 1	lado 2	(m2)			
1	LUDICA	4	9,07	36,28	2	18	
1	COMEDOR 1	9,08	5,56	50,48	2	25	
1	COMEDOR 2	4,07	9,08	36,96	2	18	
1	COMEDOR 3	4,54	9,08	41,22	2	20	

6.7. SALA AMIGA (Requisito mínimo)

Piso o Nivel	SALA	Dimensión salones (m)		Area Máxima Disponible	OBSERVACIONES
		lado 1	lado 2	(m2)	
-	-	-	-	-	NO APLICA. LA ZONA Y OPCION SELECCIONADA POR EL PROPONENTE NO INCLUYE ATENCIÓN A NIÑOS Y NIÑAS MENORES DE 2 AÑOS

6.8. DESPENSA (Requisito mínimo)

Piso o Nivel	DESPENSA	Dimensión salones (m)			Area Máxima Disponible	OBSERVACIONES
		lado 1	lado 2	Alto	(m3)	
1	DESPENSA 1	3,53	3,26	2,2	25,32	
1	CUARTO FRIO	2,7	1,9	2,2	11,29	
1	DESPENSA 2	2,7	1,34	2,2	7,96	

6.9. DEPÓSITO DE BASURAS (Requisito mínimo)

Piso o Nivel	ESPACIO	Dimensión salones (m)		Área Máxima Disponible	OBSERVACIONES
		lado 1	lado 2	(m2)	
1	BASURAS	2,86	2	5,72	

6.10. DEPÓSITO DE IMPLEMENTOS DE ASEO (Requisito mínimo)

Piso o Nivel	ESPACIO	Dimensión salones (m)		Área Máxima Disponible	OBSERVACIONES
		lado 1	lado 2	(m2)	
1	ASEO	3	2,5	7,50	

PARTE V
6. OBSERVACIONES FINALES

CAPACIDAD MAXIMA POR AULAS	**474**
CAPACIDAD MAXIMA POR BAÑOS	**540**

7. CONCLUSION FINAL

CAPACIDAD TOTAL AUTORIZADA	474

La planta física del inmueble es APTO ____X____ NO APTO _____ para la ubicación del Servicio Social, en el tema de ambientes adecuados y seguros.

NOTAS:

1. La infraestructura se considera APTA si en el momento de la visita cumple con los numerales marcados como (Requisito mínimo).
Los numerales no marcados como (Requisito necesario), deberán ser verificados en su cumplimiento por el supervisor del contrato antes del inicio de la prestación del servicio.

2. Se aclara que en el momento de realizar la visita se toman medidas generales, se presenta predios con morfología irregular y se revisa el inmueble en perspectiva existe un margen de error que puede incidir en la capacidad instalada (mínima y máxima - varía de acuerdo con el número de baterías y las áreas ofertadas).

3. Es deber de la supervisión adelantar el seguimiento respecto a las observaciones en el inmueble que se realizan en las fichas de evaluación de infraestructura.

8. FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE

NOMBRE	FIRMA	MATRICULA PROFESIONAL
WALTER HERIBERTO PEÑA FONSECA		A24912015-1019065111

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL
DIRECCION DE GESTION CORPORATIVA
SUBDIRECCION DE PLANTAS FISICAS

PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS
FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES

IDENTIFICACION	
PROYECTO :	7744 "Generación de Oportunidades para el Desarrollo Integral de la Niñez y la Adolescencia de Bogotá"
PROCESO COMPETITIVO:	SDIS-DCT-092-003-2021
NOMBRE PROPONENTE	FUNDACION CELESTIN FREINET
DIRECCION DEL PREDIO	KR 136 A 133 40 CL 136 136A 12

PARTE VIII
13. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

13.1. FECHA ELABORACIÓN:	16/04/2021	**13.2. NOMBRE PREDIO O PROYECTO:**	**J.I.C CELESTIN FREINET PIEDRA VERDE**
13.3 LOCALIDAD	11-SUBA	**13.4. CHIP**	**AAA0159LMMS AAA0164NNWW**

DESCRIPCIÓN: FACHADA

DESCRIPCIÓN: AREA RECREATIVA

DESCRIPCIÓN: AULA

DESCRIPCIÓN: AULA

DESCRIPCIÓN: AULA

DESCRIPCIÓN: BAÑOS NIÑOS Y NIÑAS

DESCRIPCIÓN: COCINA

DESCRIPCIÓN: CIRCULACION INTERNA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL DIRECCION DE GESTION CORPORATIVA SUBDIRECCION DE PLANTAS FISICAS PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES	IDENTIFICACION	
		PROYECTO :	7744 "Generación de Oportunidades para el Desarrollo Integral de la Niñez y la Adolescencia de Bogotá"
		PROCESO COMPETITIVO:	SDIS-DCT-092-003-2021
		NOMBRE PROPONENTE	FUNDACION CELESTIN FREINET
		DIRECCION DEL PREDIO	KR 136 A 133 40 CL 136 136A 12

PARTE IX I4. LEVANTAMIENTO ARQUITECTÓNICO			
14.1. FECHA ELABORACIÓN:	16/04/2021	**14.2. NOMBRE PREDIO O PROYECTO:**	**J.I.C CELESTIN FREINET PIEDRA VERDE**
14.3. LOCALIDAD	11-SUBA	**14.4. CHIP**	AAA0159LMMS AAA0164NNWW

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D. C.
Secretaría Distrital de
PLANEACIÓN

INFORME CONSOLIDADO DE LA LOCALIZACIÓN DEL PREDIO KR 136 A 133 40

(KR 136A 133 32,KR 136A 133 26)

Secretaría Distrital de Planeación

El reporte consolidado recopila la información relevante para el desarrollo urbanístico de la ciudad, de cada uno de los temas disponibles en el SINUPOT con el objetivo de dar cumplimiento a los requerimientos de información del sector público, privado y de la ciudadanía.

LOCALIZACION DEL PREDIO SELECCIONADO:

DOCUMENTO INFORMATIVO GRATUITO

Localización

Localidad	11-SUBA
Barrio Catastral	009229-TOSCANA

INFORME CONSOLIDADO DE LA LOCALIZACIÓN DEL PREDIO
KR 136 A 133 40
(KR 136A 133 32,KR 136A 133 26)

Secretaría Distrital de Planeación

Manzana Catastral	00922969
Lote Catastral	0092296933
UPZ	71-TIBABUYES

Las consultas por dirección, manzana, CHIP y selección espacial del predio corresponden a la información del mapa predial catastral de Bogotá, que suministra la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital - UAECD a través de la Infraestructura de Datos Espaciales para el Distrito Capital ¿ IDECA trimestralmente para el Mapa de Referencia.

Norma Urbana

Sector Normativo	Código Sector: 1 Sector Demanda: D Decreto: Dec 430 de 2004
Acuerdo 6 de 1990	Actividad6: RG Tratamiento6: D Decretos: 734 y 737 de 1993 Tipología:
Subsector Uso	El predio no se encuentra en esta zona.
Excepciones de Norma	El predio no se encuentra en esta zona.
Subsector Edificabilidad	El predio no se encuentra en esta zona.

Fuente: Secretaria Distrital de Planeación - Dirección de Norma Urbana, Dirección de Legalización y Mejoramiento Integral de Barrios.

DOCUMENTO INFORMATIVO Y GRATUITO

Inmuebles de Interés Cultural

Inmueble de Interés	El predio no se encuentra en esta zona.

Fuente: Secretaria Distrital de Planeación - Dirección de Patrimonio y Renovación Urbana.

KR 136 A 133 40

Plan Parcial

Plan Parcial	El predio no se encuentra en esta zona.

Fuente: Secretaria Distrital de Planeación - Dirección de Planes Parciales.

Legalización

Legalización	El predio no se encuentra en esta zona.

Fuente: Secretaria Distrital de Planeación - Dirección de Legalización y Mejoramiento Integral de Barrios.

Urbanismo

Urbanístico	Código: 110751B002 Tipo plano: 6

INFORME CONSOLIDADO DE LA LOCALIZACIÓN DEL PREDIO KR 136 A 133 40

(KR 136A 133 32,KR 136A 133 26)

Secretaría Distrital de Planeación

Topográfico	Código: 110751A001

Fuente: Secretaria Distrital de Planeación - Dirección de Información, Cartografía y Estadística.

Zonas Antiguas y Consolidadas

Sector Consolidado	El predio no se encuentra en esta zona.

Fuente: Secretaria Distrital de Planeación - Dirección de Información, Cartografía y Estadística.

Amenazas

Amenaza Remoción masa	El predio no se encuentra en esta zona.
Amenaza Inundación	El predio no se encuentra en esta zona.

Fuente: Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático, IDIGER.

DOCUMENTO INFORMATIVO Y GRATUITO

Sistema de Áreas Protegidas

Reserva Forestal Nacional	El predio no se encuentra en esta zona.
Área Forestal Distrital	El predio no se encuentra en esta zona.

Fuente: Ministerio de Ambiente, Secretaría Distrital de Ambiente - SDA.

Reserva Vial

Reserva Vial	El predio no se encuentra en esta zona.

KR 136 A 133 40

Fuente: Secretaria Distrital de Planeación - Dirección de Vías, Transporte y Servicios Públicos.

Estratificación

Atípicos	El predio no se encuentra en esta zona.
Estrato	0 Acto Administrativo: DEC551 de 12-SEP-19

Fuente: Secretaria Distrital de Planeación - Dirección de Estratificación.

NOTA GENERAL: Cualquier observación con respecto a la información remitirse a la fuente de la misma, según la temática.

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D. C.
Secretaría Distrital de
PLANEACIÓN

INFORME CONSOLIDADO DE LA LOCALIZACIÓN DEL PREDIO
CL 136 136 A 12

(CL 137 136A 07,CL 136 136A 20)

Secretaría Distrital de Planeación

El reporte consolidado recopila la información relevante para el desarrollo urbanístico de la ciudad, de cada uno de los temas disponibles en el SINUPOT con el objetivo de dar cumplimiento a los requerimientos de información del sector público, privado y de la ciudadanía.

LOCALIZACION DEL PREDIO SELECCIONADO:

- Bienes de Interes Cultural
- Excepciones de Norma
- Subsectores Uso
- Subsectores Edificabilidad
- Sectores Normativos
- Acuerdo 6
- Lotes de adicion
- Malla Vial
- Lotes
- Parques Metropolitanos
- Parques Zonales
- Manzanas
- Cuerpos de Agua
- Barrios

DOCUMENTO INFORMATIVO GRATUITO

Localización

Localidad	11-SUBA
Barrio Catastral	009229-TOSCANA

INFORME CONSOLIDADO DE LA LOCALIZACIÓN DEL PREDIO
CL 136 136 A 12
(CL 137 136A 07,CL 136 136A 20)

Secretaría Distrital de Planeación

Manzana Catastral	00922968
Lote Catastral	0092296831
UPZ	71-TIBABUYES

Las consultas por dirección, manzana, CHIP y selección espacial del predio corresponden a la información del mapa predial catastral de Bogotá, que suministra la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital - UAECD a través de la Infraestructura de Datos Espaciales para el Distrito Capital ¿ IDECA trimestralmente para el Mapa de Referencia.

Norma Urbana

Sector Normativo	Código Sector: 1 Sector Demanda: D Decreto: Dec 430 de 2004
Acuerdo 6 de 1990	Actividad6: RG Tratamiento6: D Decretos: 734 y 737 de 1993 Tipología:
Subsector Uso	El predio no se encuentra en esta zona.
Excepciones de Norma	El predio no se encuentra en esta zona.
Subsector Edificabilidad	El predio no se encuentra en esta zona.

Fuente: Secretaria Distrital de Planeación - Dirección de Norma Urbana, Dirección de Legalización y Mejoramiento Integral de Barrios.

DOCUMENTO INFORMATIVO Y GRATUITO

Inmuebles de Interés Cultural

Inmueble de Interés	El predio no se encuentra en esta zona.

Fuente: Secretaria Distrital de Planeación - Dirección de Patrimonio y Renovación Urbana.

CL 136 136 A 12

Plan Parcial

Plan Parcial	El predio no se encuentra en esta zona.

Fuente: Secretaria Distrital de Planeación - Dirección de Planes Parciales.

Legalización

Legalización	El predio no se encuentra en esta zona.

Fuente: Secretaria Distrital de Planeación - Dirección de Legalización y Mejoramiento Integral de Barrios.

Urbanismo

Urbanístico	Código: 110751B002 Tipo plano: 6

INFORME CONSOLIDADO DE LA LOCALIZACIÓN DEL PREDIO
CL 136 136 A 12
(CL 137 136A 07,CL 136 136A 20)

Secretaría Distrital de Planeación

Topográfico	Código: 110751A001

Fuente: Secretaria Distrital de Planeación - Dirección de Información, Cartografía y Estadística.

Zonas Antiguas y Consolidadas

Sector Consolidado	El predio no se encuentra en esta zona.

Fuente: Secretaria Distrital de Planeación - Dirección de Información, Cartografía y Estadística.

Amenazas

Amenaza Remoción masa	El predio no se encuentra en esta zona.
Amenaza Inundación	El predio no se encuentra en esta zona.

Fuente: Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático, IDIGER.

DOCUMENTO INFORMATIVO Y GRATUITO

Sistema de Áreas Protegidas

Reserva Forestal Nacional	El predio no se encuentra en esta zona.
Área Forestal Distrital	El predio no se encuentra en esta zona.

Fuente: Ministerio de Ambiente, Secretaría Distrital de Ambiente - SDA.

Reserva Vial

Reserva Vial	El predio no se encuentra en esta zona.

Fuente: Secretaria Distrital de Planeación - Dirección de Vías, Transporte y Servicios Públicos.

CL 136 136 A 12

Estratificación

Atípicos	El predio no se encuentra en esta zona.
Estrato	0 Acto Administrativo: DEC551 de 12-SEP-19

Fuente: Secretaria Distrital de Planeación - Dirección de Estratificación.

NOTA GENERAL: Cualquier observación con respecto a la información remitirse a la fuente de la misma, según la temática.

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D. C.
Secretaría Distrital de
PLANEACIÓN

USOS PERMITIDOS PARA LA DIRECCION
KR 136 A 133 40
(KR 136A 133 32,KR 136A 133 26)

Secretaría Distrital de Planeación

TRATAMIENTO:	CONSOLIDACION	**MODALIDAD:**	URBANISTICA	**FICHA:**	1
AREA DE ACTIVIDAD:	RESIDENCIAL	**ZONA:**	ZONA RESIDENCIAL CON ZONAS DELIMITADAS DE COMERCIO Y SERVIC	**LOCALIDAD:**	11 SUBA
				UPZ:	71 TIBABUYES
FECHA DECRETO:		**No. DECRETO:**	Dec 430 de 2004	**SECTOR:**	1 TIBABUYES

Sector de Demanda: D

LOCALIZACION DEL PREDIO SELECCIONADO:

- Bienes de Interes Cultural
- Excepciones de Norma
- Subsectores Uso
- Subsectores Edificabilidad
- Sectores Normativos
- Acuerdo 6
- Lotes de adicion
- Malla Vial
- Lotes
- Parques Metropolitanos
- Parques Zonales
- Manzanas
- Cuerpos de Agua
- Barrios

DOCUMENTO INFORMATIVO Y GRATUITO
KR 136 A 133 40

Para desarrollar usos dotacionales permitidos, se deberá consultar el respectivo Plan Maestro. Actualmente la Secretaría Distrital de Planeación esta realizando el proceso de revisión, validación y ajuste de la información de norma urbana; en consecuencia los datos contenidos en este reporte son netamente informativos y su aplicación debe ser corroborada con los Decretos Reglamentarios de los diferentes sectores normativos de la ciudad.

Fecha 2021 04 19

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D. C.
Secretaría Distrital de
PLANEACIÓN

USOS PERMITIDOS PARA LA DIRECCION
KR 136 A 133 40
(KR 136A 133 32,KR 136A 133 26)

Secretaría Distrital de Planeación

USOS PERMITIDOS

Nota No.:	**1**	NOTA ACLARATORIA PARA USOS EN SECTORES DE TRATAMIENTO DE CONSOLIDACIÓN Para los sectores con tratamiento de consolidación, tanto de modalidad Urbanística como de sectores urbanos especiales, los usos definidos son los asignados en los actos administrativos correspondientes.
Nota No.:	**2**	Nota 1: Los usos sobre estas vías se establecen para predios sobre el sector normativo 3. Las zonas con tratamiento de consolidación urbanística mantendrán los uso tal como lo estipula la resolución de aprobación de la urbanización.
Nota No.:	**3**	Nota 2: Los usos sobre los CML y vías del Plan Vial Arterial estarán dados para los predios con frente a estos.
Nota No.:	**4**	Nota 3: Las disposiciones para los usos dotacionales se encuentran contenidas en el Decreto 159 de 2004, por el cual se adoptan las normas urbanisticas comunes a la reglamentacion de las Unidades de Planeamiento Zonal para todos los dotacionales ver artículo 5 del Decreto Reglamentario.
Nota No.:	**5**	OBSERVACIONES: Se rige por lo dispuesto en los artículos 341, 342, 366 a 370 del Decreto 190 de 2004 (Compilación del POT).
Nota No.:	**6**	PARQUES, ZONAS VERDES Y SUELO PROTEGIDO: Se rige por lo dispuesto en la Estructura Ecologica Principal y en el Sistema de Espacio Publico

EDIFICABILIDAD

Variable	**Condiciones**

TIPO FRENTE: Norma Moderada

Altura Máxima (Pisos)	0	Las Fichas reglamentarias establecerán las dimensiones máximas de las alturas permitidas en cada subsector, con base en las condiciones geomorfologicas de los suelos, prevención de riesgos y los siguientes parametros: ANCHO DE VIA: Menor de 12 m y AREA DE LOTE: Menor A 120 m2: NUMERO DE PISOS:3 ANCHO DE VIA: Menor de 12 m y AREA DE LOTE: Igual ó Mayor a 120 m2 y Menor a 240 m2: NUMERO DE PISOS:3 ANCHO DE VIA: Menor de 12 m y AREA DE LOTE: Mayor a 240 m2: NUMERO DE PISOS:3 ANCHO DE VIA: Igual ó Mayor a 12 m y AREA DE LOTE: Menor A 120 m2: NUMERO DE PISOS:3 ANCHO DE VIA: Igual ó Mayor a 12 m y AREA DE LOTE: Igual ó Mayor A 120 m2 y Menor a 240 m2: NUMERO DE PISOS:5 ANCHO DE VIA: Igual ó Mayor a 12 m y AREA DE LOTE: Mayor a 240 m2: NUMERO DE PISOS:5 ANCHO DE VIA: Malla Vial Arterial (Nota P) y AREA DE LOTE: Menor A 120 m2: NUMERO DE PISOS:3 ANCHO DE VIA: Malla Vial Arterial (Nota P) y AREA DE LOTE: Igual ó Mayor a 120 m2 y Menor a 240 m2: NUMERO DE PISOS:5 ANCHO DE VIA: Malla Vial Arterial (Nota P) y AREA DE LOTE: Mayor a 240 m2: NUMERO DE PISOS:8

DOCUMENTO INFORMATIVO Y SIN VALIDEZ JURIDICA
KR 136 A 133 40

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D. C.
Secretaría Distrital de
PLANEACIÓN

USOS PERMITIDOS PARA LA DIRECCION
CL 136 136 A 12
(CL 137 136A 07,CL 136 136A 20)

Secretaría Distrital de Planeación

TRATAMIENTO:	CONSOLIDACION	**MODALIDAD:**	URBANISTICA	**FICHA:**	1
AREA DE ACTIVIDAD:	RESIDENCIAL	**ZONA:**	ZONA RESIDENCIAL CON ZONAS DELIMITADAS DE COMERCIO Y SERVIC	**LOCALIDAD:**	11 SUBA
				UPZ:	71 TIBABUYES
FECHA DECRETO:		**No. DECRETO:**	Dec 430 de 2004	**SECTOR:**	1 TIBABUYES

Sector de Demanda: D

LOCALIZACION DEL PREDIO SELECCIONADO:

- Bienes de Interes Cultural
- Excepciones de Norma
- Subsectores Uso
- Subsectores Edificabilidad
- Sectores Normativos
- Acuerdo 6
- Lotes de adicion
- Malla Vial
- Lotes
- Parques Metropolitanos
- Parques Zonales
- Manzanas
- Cuerpos de Agua
- Barrios

DOCUMENTO INFORMATIVO Y GRATUITO

Para desarrollar usos dotacionales permitidos, se deberá consultar el respectivo Plan Maestro. Actualmente la Secretaría Distrital de Planeación esta realizando el proceso de revisión, validación y ajuste de la información de norma urbana; en consecuencia los datos contenidos en este reporte son netamente informativos y su aplicación debe ser corroborada con los Decretos Reglamentarios de los diferentes sectores normativos de la ciudad.

Fecha 2021 04 19

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D. C.
Secretaría Distrital de
PLANEACIÓN

USOS PERMITIDOS PARA LA DIRECCION
CL 136 136 A 12
(CL 137 136A 07,CL 136 136A 20)

Secretaría Distrital de Planeación

USOS PERMITIDOS

Nota No.:	**1**	NOTA ACLARATORIA PARA USOS EN SECTORES DE TRATAMIENTO DE CONSOLIDACIÓN Para los sectores con tratamiento de consolidación, tanto de modalidad Urbanística como de sectores urbanos especiales, los usos definidos son los asignados en los actos administrativos correspondientes.
Nota No.:	**2**	Nota 1: Los usos sobre estas vías se establecen para predios sobre el sector normativo 3. Las zonas con tratamiento de consolidación urbanística mantendrán los uso tal como lo estipula la resolución de aprobación de la urbanización.
Nota No.:	**3**	Nota 2: Los usos sobre los CML y vías del Plan Vial Arterial estarán dados para los predios con frente a estos.
Nota No.:	**4**	Nota 3: Las disposiciones para los usos dotacionales se encuentran contenidas en el Decreto 159 de 2004, por el cual se adoptan las normas urbanisticas comunes a la reglamentacion de las Unidades de Planeamiento Zonal para todos los dotacionales ver artículo 5 del Decreto Reglamentario.
Nota No.:	**5**	OBSERVACIONES: Se rige por lo dispuesto en los artículos 341, 342, 366 a 370 del Decreto 190 de 2004 (Compilación del POT).
Nota No.:	**6**	PARQUES, ZONAS VERDES Y SUELO PROTEGIDO: Se rige por lo dispuesto en la Estructura Ecologica Principal y en el Sistema de Espacio Publico

EDIFICABILIDAD

Variable **Condiciones**

TIPO FRENTE: Norma Moderada

Altura Máxima (Pisos)	0	Las Fichas reglamentarias establecerán las dimensiones máximas de las alturas permitidas en cada subsector, con base en las condiciones geomorfologicas de los suelos, prevención de riesgos y los siguientes parametros: ANCHO DE VIA: Menor de 12 m y AREA DE LOTE: Menor A 120 m2: NUMERO DE PISOS:3 ANCHO DE VIA: Menor de 12 m y AREA DE LOTE: Igual ó Mayor a 120 m2 y Menor a 240 m2: NUMERO DE PISOS:3 ANCHO DE VIA: Menor de 12 m y AREA DE LOTE: Mayor a 240 m2: NUMERO DE PISOS:3 ANCHO DE VIA: Igual ó Mayor a 12 m y AREA DE LOTE: Menor A 120 m2: NUMERO DE PISOS:3 ANCHO DE VIA: Igual ó Mayor a 12 m y AREA DE LOTE: Igual ó Mayor A 120 m2 y Menor a 240 m2: NUMERO DE PISOS:5 ANCHO DE VIA: Igual ó Mayor a 12 m y AREA DE LOTE: Mayor a 240 m2: NUMERO DE PISOS:5 ANCHO DE VIA: Malla Vial Arterial (Nota P) y AREA DE LOTE: Menor A 120 m2: NUMERO DE PISOS:3 ANCHO DE VIA: Malla Vial Arterial (Nota P) y AREA DE LOTE: Igual ó Mayor a 120 m2 y Menor a 240 m2: NUMERO DE PISOS:5 ANCHO DE VIA: Malla Vial Arterial (Nota P) y AREA DE LOTE: Mayor a 240 m2: NUMERO DE PISOS:8

DOCUMENTO INFORMATIVO Y SIN VALOR JURIDICO
CL 136 136 A 12

Certificación Catastral

Radicación No. W-343019
Fecha: 19/04/2021
Página: 1 de 1

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	PRESTACION DE SERVICIOS DE EDUCACION	N	9008564341	40	N
2	SERVICIOS EDUCATIVOS COLOMBIA S.A.S	N	9008563644	60	N

Total Propietarios: 2

Documento soporte para inscripción

Tipo	Número:	Fecha	Ciudad	Despacho:	Matrícula Inmobiliaria
6	3167	2015-09-08	SANTA FE DE BOGOTA	44	050N20337354

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

KR 136A 133 40 - Código Postal: 111151.

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

KR 136A 133 26
KR 136A 133 32

Dirección(es) anterior(es):

KR 136 134 16, FECHA: 2006-02-10
KR 136 134 16, FECHA: 2004-03-19
KR 135 134 51, FECHA: 2004-02-05
KR 136 134 16, FECHA: 2003-10-22
KR 136 134 16, FECHA: 2003-03-18

Código de sector catastral: 009229 69 33 000 00000 **Cedula(s) Catastra(es)** 009229693300000000

CHIP: AAA0159LMMS

Número Predial Nal: 11001019211290069003300000000

Destino Catastral : 06 DOTACIONAL PRIVADO
Estrato : 0 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

Uso: COLEGIOS Y UNIVERSIDADES 1 A 3 PISOS

Total área de terreno (m2)	Total área de construcción (m2)
2,185.0	1,906.78

Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
0	2,957,893,000	2021
1	2,936,165,000	2020
2	2,605,281,000	2019
3	3,196,516,000	2018
4	3,015,917,000	2017
5	2,890,069,000	2016
6	2,377,003,000	2015
7	2,057,364,000	2014
8	1,469,881,000	2013
9	1,307,755,000	2012

La inscripción en Catastro no constituye titulo de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 070/2011 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: correo electrónico contactenos@catastrobogota.gov.co, Puntos de servicio Super CADE. Atención 2347600 Ext. 7600.

Generada por SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT.

Expedida, a los 19 días del mes de Abril de 2021 por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO.

LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ
GERENTE COMERCIAL Y ATENCION AL USUARIO

Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catatrobogota.gov.co Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: **BEF24E181621**.

CERTIFICADO GRATUITO

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
HACIENDA
Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

Certificación Catastral

Radicación No. W-343036
Fecha: 19/04/2021
Página: 1 de 1

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	GESTION DE INVERSION COLOMBIA SAS GIC	N	9008563605	50	N
2	DESARROLLO DE INVERSIONES DE COLOMBIA	N	9008569231	50	N

Total Propietarios: 2

Documento soporte para inscripción

Tipo	Número:	Fecha	Ciudad	Despacho:	Matrícula Inmobiliaria
6	3168	2015-09-08	BOGOTA D.C.	44	050N20362416

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

CL 136 136A 12 - Código Postal: 111151.

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

CL 136 136A 20
CL 137 136A 07

Dirección(es) anterior(es):

CL 136 136A 12, FECHA: 2010-12-09
CL 136 136 34, FECHA: 2006-02-10

Código de sector catastral: 009229 68 31 000 00000
Cedula(s) Catastra(es) 009229683100000000
CHIP: AAA0164NNWW
Número Predial Nal: 11001019211290068003100000000

Destino Catastral : 06 DOTACIONAL PRIVADO
Estrato : 0 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

Uso: COLEGIOS Y UNIVERSIDADES 1 A 3 PISOS

Total área de terreno (m2)	Total área de construcción (m2)
1,512.0	5,133.0

Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
0	6,100,268,000	2021
1	6,055,457,000	2020
2	5,741,706,000	2019
3	6,235,838,000	2018
4	6,434,570,000	2017
5	5,658,773,000	2016
6	5,166,572,000	2015
7	4,602,007,000	2014
8	3,211,926,000	2013
9	3,052,997,000	2012

La inscripción en Catastro no constituye titulo de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 070/2011 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: correo electrónico contactenos@catastrobogota.gov.co, Puntos de servicio Super CADE. Atención 2347600 Ext. 7600.

Generada por SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT.

Expedida, a los 19 días del mes de Abril de 2021 por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO.

LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ
GERENTE COMERCIAL Y ATENCION AL USUARIO

CERTIFICADO GRATUITO

Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catatrobogota.gov.co Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: **CFF24E181621**.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL
DIRECCION DE GESTION CORPORATIVA
SUBDIRECCION DE PLANTAS FISICAS

PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS
FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES
(COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA)

IDENTIFICACION	
PROYECTO :	PRIMERA INFANCIA
PROCESO COMPETITIVO:	92
NOMBRE PROPONENTE	CELESTIN FREINET
DIRECCION DEL PREDIO	Carrera 136 A No. 133-44 / 136 A-12 Sede PIEDRA VERDE

PARTE V

9. ASPECTOS GENERALES - OBSERVACIONES DEL ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACION

AREA		ASPECTO	ITEM	CONDICIÓN	REQUISITO MINIMO SI / NO	CUMPLIMIENTO SI	NO	N/A
AREA INFRAETSRUCTURA BASICA	9.1	Servicios públicos e Infraestructura Básica y de seguridad Humana	5.6.1	**El inmueble cuenta con servicio de acueducto y alcantarillado** *("RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 26.*	SI	X		
			5.6.2	**El inmueble cuenta con tanque de almacenamiento de agua** *("RAS 2000 - REGLAMENTO TECNICO DEL SECTOR DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BASICO - TITULO B*	SI	X		
			5.6.3	**El inmueble cuenta con servicio de energía eléctrica**	SI	X		
			5.6.4	**El inmueble cuenta con servicio de gas natural**	NO	X		
			5.6.5	**El inmueble cuenta con sistema de motobombas (en caso de que existan)**	NO	X		
			5.6.6	**EL inmueble cuenta con calderas o calderines (en caso de que existan)**	NO		X	
			5.6.7	**El inmueble cuenta con Red de Extinción de Incendio y/ o redes de detección de incendio**	SI	X		
	9.2	Ubicación y riesgos antrópicos	5.6.8	**El inmueble NO se encuentra continuo a zonas de almacenamiento de combustibles** *("RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 6°)*	SI	X		
			5.6.9	**El inmueble NO se encuentra afectado por su cercanía a focos de contaminación (Rellenos sanitarios, botaderos, plazas de mercado)** *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 6°.)*	SI	X		
			5.6.10	**El inmueble en su acabado de cubierta (tejas), cuenta con material libre de asbesto cemento (Ley 1968 de 2019)**	NO		X	
	9.3	Cerramiento y fachada	5.6.11	**Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas y exteriores impiden el acceso de extraños**	SI	X		

10 VERIFICACIÓN DE LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA

No.		ASPECTO		CONDICIÓN	REQUISITO MINIMO SI / NO	CUMPLIMIENTO SI	NO	N/A
AREA ELECTRICA	10.1	Instalaciones eléctricas	5.6.12	**La instalación eléctrica se encuentra en buen estado y funcionando**	**SI**	X		
	10.2	Información sobre la cuenta		**DATOS**				
			5.6.13	**Número de cuenta de cliente según factura:**		2191254-3 Comercial.		
				Carga aprobada/aforada según factura (kW):		1 KW		

PARTE VI

11 REQUERIMIENTOS GENERALES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UN SERVICIO SOCIAL DE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL

ITEM	AREA	ELEMENTO	ITEM	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	REQUISITO MINIMO SI / NO	CUMPLIMIENTO SI	NO	N/A
	11.1	Accesibilidad, señalización y señalética	5.6.14	**Rampas de acceso a los espacios de la unidad operativa** (NTC 4143)	NO		X	
			5.6.15	**Elementos de transición (rampas) para acceder internamente de un espacio a otro de la Unidad Operativa** (NTC 4143)	NO		X	
			5.6.16	**Todos los espacios de la unidad operativa se encuentran con señalización y señalética** (NTC 4144)	NO		X	
	11.2	Pasillos y corredores	5.6.17	**Todos los corredores y pasillos se encuentran debidamente señalizados** (NTC 4144)	NO		X	
			5.6.18	**Todos los pasillos internos de la edificación deben tener un ancho mínimo no obstruido de 0.90 mts** (NTC 4067 para lograr obtener conceptos favorables de seguridad humana por parte del Cuerpo Oficial de Bomberos, el servicio a través del acompañamiento técnico debe organizar en la operación que no se supere la carga máxima por piso que es de 50 personas. Si ésta se supera, deberán realizar el ajuste y ampliación de pasillos, escaleras y rutas de evacuación a 1.20 m	SI	X		
			5.6.19	**Los pasillos y corredores estarán libres de obstáculos en todo su ancho mínimo y desde su piso hasta un plano paralelo a él ubicado a 2,05 m de altura. Dentro de ese espacio no se podrá ubicar elementos que lo invadan (ejemplo: luminarias, carteles, equipamiento, partes propias del edificio o de instalaciones).** (NTC 4140)	NO	X		
			5.6.20	**Los pavimentos de corredores y pasillos serán firmes, antideslizante y sin accidentes. No se admite tratamiento de la superficie que modifique esta condición (ejemplo encerado), no deben perder la característica de fácil limpieza y desinfección**.(NTC 4140)	NO	X		
			5.6.21	**Las ventanas de este espacio cuentan con vidrios en buen estado: completos, sin roturas, ni vencimientos y deben contar con película de seguridad en la totalidad de su superficie y asegurados firmemente al marco que los soporta**	SI	X		
			5.6.22	**Las ventanas ubicadas en pisos superiores cuentan con elementos rígidos, firmes y no inflamables, que impidan la caída de niños y niñas**	SI	X		
			5.6.23	**Los vidrios y espejos ubicados en esta área cuentan con película de seguridad en la totalidad de su superficie, para proteger a las niñas y los niños de los efectos causados por su rompimiento.**	SI	X		
			5.6.24	**Las puertas o divisiones de material transparente cuentan con marcas de color a la altura de niñas y niños para evitar accidentes**	SI			X
			5.6.25	**Todas las puertas deben tener anti machucón**	NO	X		
			5.6.26	**Los ventanales que den a un vacío mayor a 1 metro cuentan con elementos rígidos, firmes y no inflamables instalados a una altura mínima de 1,20 medidos a partir del piso de acabado que impida la caída de niñas y niños**	SI	X		

AREA DE CIRCULACIÓN			5.6.27	**Los muros de esta área, deben tener los bordes y esquinas redondeados o recubiertos con material impermeable y de fácil limpieza y desinfección.**	SI	X		
			5.6.28	**Las barandas o antepechos en mampostería de esta área cuentan con una altura mínima de 1,20 mts medido desde el nivel del piso acabado**	SI	X		
			5.6.29	**Las tomas eléctricas deben estar a 1.50 mts medidos desde el piso acabado en todas las áreas en las que tengan acceso las niñas y los niños**	SI	X		
			5.6.30	**Las tomas eléctricas que no se utilicen, se encuentran anuladas con tapas ciegas debidamente atornilladas, se prohíbe el uso de tapones plásticos, de tapas de presión o de tapas de exteriores**	SI	X		
			5.6.31	**Todas las tapas y bombillos de los espacios de permanencia de las niñas y de los niños deben contar con protección que evite accidentes en caso de rotura y estar debidamente aseguradas**	SI	X		
	11.3	Rampas (En caso de existir)	5.6.32	**El pavimento de las rampas deberá ser firme, antideslizante y sin accidentes** (NTC 4143)	SI			X
			5.6.33	**El espacio de recorrido de la rampa esta libre de elementos que la invadan (ejemplo: luminarias, carteles, equipamientos)** (NTC 4143)	NO			X
			5.6.34	**Al comenzar y finalizar una rampa debe existir una superficie de aproximación que permita inscribir un circulo de 1,20 m de diámetro como mínimo, que no deberá ser invadida por elementos fijos, móviles o desplazables o por el barrido de puertas** (NTC 4143)	SI			X
			5.6.35	**El ancho mínimo libre de las rampas es de 0,90 m**. (NTC 4143)	SI			X
			5.6.36	**Las rampas que salven desniveles superiores a 0,25 m deberán llevar pasamanos** (NTC 4201)	NO			X
			5.6.37	**Las rampas tienen pasamanos a ambos lados que cumplan, continuos en todo su recorrido y con prolongaciones horizontales mayores de 30 cm al comienzo y al final** (NTC 4201)	NO			X
			5.6.38	**Las rampas tienen pasamanos a 45 cm de altura y otro a 60 cm de altura, medidos a partir del acabado hasta la parte superior del pasamano, en ambos sentidos (ACTUALIZACIÓN ESTÁNDARES TÉCNICOS PARA LA CALIDAD DE LA EDUCACIÓN INICIAL - SEPTIEMBRE 18 DE 2017, así mismo deben tener pasamanos a 90 cm de altura cm de altura (NTC 4201)**	SI			X
			5.6.39	**Todos los espacios de circulación que presenten cambios de nivel superiores a 0.10 m, cuentan con bordillos** (NTC 4201)	NO			X
			5.6.40	**Las ventanas de este espacio cuentan con vidrios en buen estado: completos, sin roturas, ni vencimientos y deben contar con película de seguridad en la totalidad de su superficie y asegurados firmemente al marco que los soporta**	SI			X
			5.6.41	**Los ventanales que den a un vacío mayor a 1 metro cuentan con elementos rígidos, firmes y no inflamables instalados a una altura mínima de 1,20 medidos a partir del piso de acabado que impida la caída de niñas y niños**	SI			X
			5.6.42	**Los vidrios y espejos ubicados en esta área cuentan con película de seguridad en la totalidad de su superficie, para proteger a las niñas y los niños de los efectos causados por su rompimiento.**	SI			X
			5.6.43	**Las puertas o divisiones de material transparente cuentan con marcas de color a la altura de niñas y niños para evitar accidentes**	SI			X
			5.6.44	**Todas las puertas deben tener anti machucón**	NO			X
			5.6.45	**Los ventanales cuentan con elementos rígidos, firmes y no inflamables instalados a una altura mínima de 1,20 medidos a partir del piso acabado que impida la caída de niñas y niños**	SI			X
			5.6.46	**Los muros de esta área, deben tener los bordes y esquinas redondeados o recubiertos con material impermeable y de fácil limpieza y desinfección.**	SI			X
			5.6.47	**Las barandas o antepechos en mampostería de esta área cuentan con una altura mínima de 1,20 mts medido desde el nivel del piso acabado**	SI			X
			5.6.48	**Las tomas eléctricas deben estar a 1.50 mts medidos desde el piso acabado en todas las áreas en las que tengan acceso las niñas y los niños**	SI			X
			5.6.49	**Las tomas eléctricas que no se utilicen, se encuentran anuladas con tapas ciegas debidamente atornilladas, se prohíbe el uso de tapones plásticos, de tapas de presión o de tapas de exteriores**	SI			X
			5.6.50	**Todas las tapas y bombillos de los espacios de permanencia de las niñas y de los niños deben contar con protección que evite accidentes en caso de rotura y estar debidamente aseguradas**	SI			X
			5.6.51	**Las escaleras deben ser estables**	SI			X
			5.6.52	**Las escaleras de uso público deberán tener un ancho mínimo de 90 cm, medidos de pasamanos a pasamanos**. (NTC 4145) para lograr obtener conceptos favorables de seguridad humana por parte del Cuerpo Oficial de Bomberos, el servicio a través del acompañamiento técnico debe organizar en la operación que no se supere la carga máxima por piso que es de 50 personas. Si ésta se supera, deberán realizar el ajuste y ampliación de pasillos, escaleras y rutas de evacuación a 1.20 m	SI			X
			5.6.53	**La contrahuella debe tener una altura menor o igual a 18 cm** (NTC 4145)	SI			X
			5.6.54	**Los acabados en huella, contrahuella, barandas y pasamanos de las escaleras no deben ser en madera**	SI			X
			5.6.55	**Los pisos deben ser antideslizantes. sin relieves en su superficie, con las puntas diferenciadas visualmente.** (NTC 4145)	NO			X

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL
DIRECCION DE GESTION CORPORATIVA
SUBDIRECCION DE PLANTAS FISICAS

PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS
FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES
(COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA)

IDENTIFICACION	
PROYECTO :	PRIMERA INFANCIA
PROCESO COMPETITIVO:	92
NOMBRE PROPONENTE	CELESTIN FREINET
DIRECCION DEL PREDIO	Carrera 136 A No. 133-44 / 136 A-12 Sede PIEDRA VERDE

	11.4	Escaleras	5.6.56	**Los escalones aislados, deberán presentar textura. color e iluminación que los diferencie del pavimento general**. (NTC 4145)	NO			**X**
			5.6.57	**Las escaleras están debidamente señalizadas**. (NTC 4144)	NO			**X**
			5.6.58	**Las escaleras tienen pasamanos a ambos lados que cumplan, continuos en todo su recorrido y con prolongaciones horizontales mayores de 30 cm al comienzo y al final** (NTC 4201)	NO			**X**
			5.6.59	**Las Escaleras tienen pasamanos ubicado entre 0.45m y 0.60m de altura, medidos a partir del acabado hasta la parte superior del pasamano, en ambos sentidos (ACTUALIZACIÓN ESTÁNDARES TÉCNICOS PARA LA CALIDAD DE LA EDUCACIÓN INICIAL - SEPTIEMBRE 18 DE 2017, así mismo deben tener pasamanos a 90 cm de altura cm de altura (NTC 4201)**	SI			**X**
			5.6.60	**Las barandas o antepechos en mampostería cuentan con una altura mínima de 1,20 m medidos desde el nivel del piso acabado de la rampa o escalera**	SI			**X**
			5.6.61	**Los extremos de los pasamanos son curvados a manera de evitar el punzonado o eventuales enganches** (NTC 4201)	NO			**X**
			5.6.62	**Protección con barandas en zonas de circulación y zonas comunes que puedan evitar riesgo de caída durante su transito**	NO			**X**
			5.6.63	**Todas las puertas deben tener anti machucón**	NO			**X**
			5.6.64	**Las escaleras deben contar con puerta o reja a media altura en el ascenso y descenso que evite el paso directo de niñas y niños**	SI			**X**
PEDAGO			5.6.65	**El espacio destinado para Área Pedagógica (niños y niñas menores de 2 años) cuenta con acabados de pisos en buen estado, y con acabado de piso que reduzca el riesgo de golpes, antideslizante, de fácil limpieza y desinfección y no removible**	NO			**X**
			5.6.66	**El espacio destinado para Área Pedagógica (niños y niñas menores de 2 años) cuenta con acabados de muros en buen estado estucado y pintado general (pintura de esmalte hasta una altura de 1.20 cm), libres de humedad**	NO			**X**
			5.6.67	**El espacio destinado para Área Pedagógica (niños y niñas menores de 2 años) cuenta con acabados de techo o cielo raso en buen estado libres de humedad**	NO			**X**
			5.6.68	**El espacio destinado para Área Pedagógica (niños y niñas menores de 2 años) cuenta con adecuada ventilación natural o artificial**	SI			**X**
			5.6.69	**Las conexiones eléctricas se encuentran en buen estado y no están expuestas generando riesgos electicos a los funcionarios o niños**	SI			**X**
			5.6.70	**Los sistemas de iluminación son ahorradores tipo led**	NO			**X**
			5.6.71	**La iluminación es suficiente para desarrollar las actividades propias del espacio**	NO			**X**
			5.6.72	**Las ventanas de este espacio cuentan con vidrios en buen estado: completos, sin roturas, ni vencimientos y deben contar con película de seguridad en la totalidad de su superficie y asegurados firmemente al marco que los soporta**	SI			**X**
	11.5	Área Pedagógica (niños y niñas menores de 2 años)	5.6.73	**Los ventanales que den a un vacío mayor a 1 metro cuentan con elementos rígidos, firmes y no inflamables instalados a una altura mínima de 1,20 medidos a partir del piso de acabado que impida la caída de niñas y niños**	SI			**X**
			5.6.74	**Los vidrios y espejos ubicados en esta área cuentan con película de seguridad en la totalidad de su superficie, para proteger a las niñas y los niños de los efectos causados por su rompimiento.**	SI			**X**
			5.6.75	**Las puertas o divisiones de esta área son de material transparente cuentan con marcas de color a la altura de niñas y niños para evitar accidentes**	SI			**X**
			5.6.76	**Todas las puertas deben tener anti machucón**	NO			**X**
			5.6.77	**Los ventanales de esta área cuentan con elementos rígidos, firmes y no inflamables instalados a una altura mínima de 1,20 medidos a partir del piso acabado que impida la caída de niñas y niños**	SI			**X**
			5.6.78	**Los muros de esta área, deben tener los bordes y esquinas redondeados o recubiertos con material impermeable y de fácil limpieza y desinfección.**	SI			**X**
			5.6.79	**Las barandas o antepechos en mampostería de esta área cuentan con una altura mínima de 1,20 mts medido desde el nivel del piso acabado**	SI			**X**
			5.6.80	**Las tomas eléctricas deben estar a 1.50 mts medidos desde el piso acabado en todas las áreas en las que tengan acceso las niñas y los niños**	SI			**X**
			5.6.81	**Las tomas eléctricas que no se utilicen, se encuentran anuladas con tapas ciegas debidamente atornilladas, se prohíbe el uso de tapones plásticos, de tapas de presión o de tapas de exteriores**	SI			**X**
			5.6.82	**Todas las tapas y bombillos de los espacios de permanencia de las niñas y de los niños deben contar con protección que evite accidentes en caso de rotura y estar debidamente aseguradas**	SI			**X**
			5.6.83	**El espacio destinado para Área Pedagógica (niños y niñas mayores de 2 años menores de 6 años) cuenta con acabados de pisos en buen estado, y con acabado de piso que reduzca el riesgo de golpes, antideslizante, de fácil limpieza y desinfección y no removible**	NO	**X**		
			5.6.84	**El espacio destinado para Área Pedagógica (niños y niñas mayores de 2 años menores de 6 años) cuenta con acabados de muros en buen estado estucado y pintado general (pintura de esmalte hasta una altura de 1.20 cm), libres de humedad**	NO	**X**		

	11.6	Área Pedagógica (niños y niñas mayores de 2 años menores de 6 años)	5.6.85	**El espacio destinado para Área Pedagógica (niños y niñas mayores de 2 años menores de 6 años) cuenta con acabados de techo o cielo raso en buen estado libres de humedad**	NO	X		
			5.6.86	**El espacio destinado para Área Pedagógica (niños y niñas mayores de 2 años menores de 6 años) cuenta con adecuada ventilación natural o artificial**	SI	X		
			5.6.87	**las conexiones eléctricas se encuentran en buen estado y no están expuestas generando riesgos electicos a los funcionarios**	SI	X		
			5.6.88	**Los sistemas de iluminación son ahorradores tipo led**	NO	X		
			5.6.89	**La iluminación es suficiente para desarrollar las actividades propias del espacio**	NO	X		
			5.6.90	**Las ventanas de este espacio cuentan con vidrios en buen estado: completos, sin roturas, ni vencimientos y deben contar con película de seguridad en la totalidad de su superficie y asegurados firmemente al marco que los soporta**	SI	X		
			5.6.91	**Los ventanales que den a un vacío mayor a 1 metro cuentan con elementos rígidos, firmes y no inflamables instalados a una altura mínima de 1,20 medidos a partir del piso de acabado que impida la caída de niñas y niños**	SI	X		
			5.6.92	**Los vidrios y espejos ubicados en esta área cuentan con película de seguridad en la totalidad de su superficie, para proteger a las niñas y los niños de los efectos causados por su rompimiento.**	SI	X		
			5.6.93	**Las puertas o divisiones de esta área son de material transparente cuentan con marcas de color a la altura de niñas y niños para evitar accidentes**	SI	X		
			5.6.94	**Todas las puertas deben tener anti machucón**	NO	X		
			5.6.95	**Los ventanales de esta área cuentan con elementos rígidos, firmes y no inflamables instalados a una altura mínima de 1,20 medidos a partir del piso acabado que impida la caída de niñas y niños**	SI	X		
			5.6.96	**Los muros de esta área, deben tener los bordes y esquinas redondeados o recubiertos con material impermeable y de fácil limpieza y desinfección.**	SI	X		
			5.6.97	**Las barandas o antepechos en mampostería de esta área cuentan con una altura mínima de 1,20 mts medido desde el nivel del piso acabado**	SI	X		
			5.6.98	**Las tomas eléctricas deben estar a 1.50 mts medidos desde el piso acabado en todas las áreas en las que tengan acceso las niñas y los niños**	SI	X		
			5.6.99	**Las tomas eléctricas que no se utilicen, se encuentran anuladas con tapas ciegas debidamente atornilladas, se prohibe el uso de tapones plasticos, de tapas de presión o de tapas de exteriores**	SI	X		
			5.6.100	**Todas las tapas y bombillos de los espacios de permanencia de las niñas y de los niños deben contar con protección que evite accidentes en caso de rotura y estar debidamnete aseguradas**	SI	X		
	11.7	**Oficina de Coordinación**	5.6.101	**El espacio destinado para la oficina de coordinación cuenta con acabados de pisos en buen estado y es antideslizante** *(Ley 9 de 1979 ARTICULO 193.*	NO	X		
			5.6.102	**El espacio destinado para la oficina de coordinacion cuenta con acabados de muros en buen estado estucado y pintado, libres de humedad**	NO	X		
			5.6.103	**El espacio destinado para la oficina de coordinacion cuenta con acabados de techo o cielo raso en buen estado libres de humedad**	NO	X		
			5.6.104	**El espacio destinado para la oficina de coordinacion cuenta con adecuada ventilacion natural o artificial**	SI	X		
			5.6.105	**las conexiones electricas se encuentran en buen estado y no estan expuestas generando reisgos elecricos a los funcionarios**	SI	X		
			5.6.106	**Los sistemas de iluminacion son ahorradores tipo led**	NO	X		
			5.6.107	**La iluminación es suficiente para desarrollar las actividades propias del espacio**	NO	X		
			5.6.108	**Las ventanas de este espacio cuentan con vidrios en buen estado: completos, sin roturas, ni vencimientos y deben contar con pelicula de seguridad en la totalidad de su superficie y asegurados firmemente al marco que los soporta**	SI	X		
			5.6.109	**Los ventanales que den a un vacio mayor a 1 metro cuentan con elementos rigidos, firmes y no inflamables instalados a una altura minima de 1,20 medidos a partir del piso de acabado que impida la caida de niñas y niños**	SI	X		
			5.6.110	**Los vidrios y espejos ubicados en esta area cuentan con pelicula de seguridad en la totalidad de su superficie, para proteger a las niñas y los niños de los efectos causados por su rompimiento.**	SI	X		
			5.6.111	**Las puertas o divisiones de esta área son de material transparente cuentan con marcas de color a la altura de niñas y niños para evitar accidentes**	SI	X		
			5.6.112	**Todas las puertas deben tener antimachucon**	NO	X		
			5.6.113	**Los ventanales de esta área cuentan con elementos rigidos, firmes y no inflamables instalados a una latura minima de 1,20 medidos a partir del piso acabado que impida la caida de niñas y niños**	SI	X		
			5.6.114	**Los muros de esta area, deben tener los bordes y esquinas redondeados o recubiertos con amterial impermeable y de facil limpieza y desinfección.**	SI	X		

RATIVA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL
DIRECCION DE GESTION CORPORATIVA
SUBDIRECCION DE PLANTAS FISICAS

PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS
FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES
(COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA)

IDENTIFICACION	
PROYECTO :	PRIMERA INFANCIA
PROCESO COMPETITIVO:	92
NOMBRE PROPONENTE	CELESTIN FREINET
DIRECCION DEL PREDIO	Carrera 136 A No. 133-44 / 136 A-12 Sede PIEDRA VERDE

AREA ADMINISTI			5.6.115	Las barandas o antepechos en mamposteria de esta área cuentan con una altura minima de 1,20 mts medido desde el nivel del piso acabado	SI	X		
	11.8	Archivo	5.6.116	El espacio destinado para Archivo cuenta con acabados de pisos en buen estado y es antideslizante	NO	X		
			5.6.117	El espacio destinado para Archivo cuenta con acabados de muros en buen estado estucado y pintado, libres de humedad	NO	X		
			5.6.118	El espacio destinado para Archivo cuenta con acabados de techo o cielo raso en buen estado libres de humedad	NO	X		
			5.6.119	El espacio destinado para Archivo cuenta con adecuada ventilacion natural o artificial	SI	X		
			5.6.120	las conexiones electricas se encuentran en buen estado y no estan expuestas generando reisgos elecricos a los funcionarios	SI	X		
			5.6.121	Los sistemas de iluminacion son ahorradores tipo led	NO	X		
			5.6.122	La iluminación es suficiente para desarrollar las actividades propias del espacio	NO	X		
	11.9	Deposito de Material Didactico	5.6.123	El espacio destinado para Deposito de Material Didactico cuenta con acabados de pisos en buen estado y es antideslizante	NO	X		
			5.6.124	El espacio destinado para Deposito de Material Didactico cuenta con acabados de muros en buen estado estucado y pintado, libres de humedad	NO	X		
			5.6.125	El espacio destinado para Deposito de Material Didactico cuenta con acabados de techo o cielo raso en buen estado libres de humedad	NO	X		
			5.6.126	El espacio destinado para Deposito de Material Didactico cuenta con adecuada ventilacion natural o artificial	SI	X		
			5.6.127	las conexiones electricas se encuentran en buen estado y no estan expuestas generando reisgos elecricos a los funcionarios	SI	X		
			5.6.128	Los sistemas de iluminacion son ahorradores tipo led	NO	X		
			5.6.129	La iluminación es suficiente para desarrollar las actividades propias del espacio	NO	X		
	11.10	Baños para participantes Niños y niñas menores de 2 años de edad	5.6.130	Aparatos sanitarios linea infantil en buen estado (Ley 9 de 1979 - Articulo 186)	SI			X
			5.6.131	El espacio donde se ubican los baños linea infantil se encuentra con adecuada ventilacion (natural o artificial) (Ley 9 de 1979- Articulo 196 y 197)	SI			X
			5.6.132	El espacio donde se ubican los baños linea infantil se encuentra con adecuada iluminación (natural o artificial) (Ley 9 de 1979- Articulo 196 y 197)	SI			X
			5.6.133	Los acabados de piso en baño son en baldosa o epoxicos industriales en material antideslizante y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados (Ley 9 de 1979 Articulo 193)	SI			X
			5.6.134	Existe sifon con rejilla en piso de baños y sistema de tuberias de drenaje para la recolección y conduccción de aguas residuales, con capacidad suficiente para permitir la evacuación efectivas de aguas del lavado. (Ley 9 de 1979 - Articulo 194)	SI			X
			5.6.135	Los acabados de muros de los baños son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfección, los muros no deben ser en ladrillo a la vista. (Ley 9 de 1979 Articulo 195)	SI			X
			5.6.136	El acabado de cielo raso en baños cuentan con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion. Los cielo rasos o techos falsos no pueden ser en madera. (Ley 9 de 1979 Articulo 195)	SI			X
			5.6.137	Cuenta con zona para cambio de pañales y lavacolas con ducha de telefono	SI			X
			5.6.138	espacio para control de esfinteres, que permita la ubicación de bacinillas de los niños y niñas	SI			X
			5.6.139	Las duchas de los lavacolas disponen de agua fria y caliente durante las 24 horas del dia	SI			X
			5.6.140	El piso del baño es de un solo nivel, sin peldaños de ningun tipo cerca al sanitario para evitar accidentes de caida en los niños y niñas	SI			X
			5.6.141	Cuenta con media cañas, piso-muro, muro-muro y muro techo	SI			X
			5.6.142	El espacio destinado para ducha cuenta con acabado de facil limpieza y desinfeccion tanto en muros, pisos y cielo raso (Ley 9 de 1979 Articulo 195)	SI			X
			5.6.143	Las ventanas de este espacio cuentan con vidrios en buen estado: completos, sin roturas, ni vencimientos y deben contar con pelicula de seguridad en la totalidad de su superficie y asegurados firmemente al marco que los soporta	SI			X
			5.6.144	Los ventanales que den a un vacio mayor a 1 metro cuentan con elementos rigidos, firmes y no inflamables instalados a una altura minima de 1,20 medidos a partir del piso de acabado que impida la caida de niñas y niños	SI			X

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL
DIRECCION DE GESTION CORPORATIVA
SUBDIRECCION DE PLANTAS FISICAS

PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS
FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES
(COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA)

IDENTIFICACION	
PROYECTO :	PRIMERA INFANCIA
PROCESO COMPETITIVO:	92
NOMBRE PROPONENTE	CELESTIN FREINET
DIRECCION DEL PREDIO	Carrera 136 A No. 133-44 / 136 A-12 Sede PIEDRA VERDE

AREA DE SERVICIOS SANITARIOS			5.6.145	**Los vidrios y espejos ubicados en esta area cuentan con pelicula de seguridad en la totalidad de su superficie, para proteger a las niñas y los niños de los efectos causados por su rompimiento.**	SI			**X**
			5.6.146	**Los ventanales de esta área cuentan con elementos rigidos, firmes y no inflamables instalados a una latura minima de 1,20 medidos a partir del piso acabado que impida la caida de niñas y niños**	SI			**X**
	11.11	**Baños para participantes Niños y niñas mayores de 2 años de edad**	5.6.147	**Aparatos sanitarios linea infantil en buen estado** (Ley 9 de 1979 - Articulo 186)	SI	**X**		
			5.6.148	**El espacio donde se ubican los baños linea infantil se encuentra con adecuada ventilacion (natural o artificial)** (Ley 9 de 1979- Articulo 196 y 197)	SI	**X**		
			5.6.149	**El espacio donde se ubican los baños linea infantil se encuentra con adecuada iluminación (natural o artificial)** (Ley 9 de 1979- Articulo 196 y 197)	SI	**X**		
			5.6.150	**Cuenta con lavamanos linea infantil ubicados a una altura entre 0,45 - 0,55 cms a partir del acabado de piso**	SI	**X**		
			5.6.151	**Los acabados de piso en baño son en baldosa o epoxicos industriales en material antideslizante y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados** (Ley 9 de 1979 Articulo 193)	SI	**X**		
			5.6.152	**Existe sifon con rejilla en piso de baños y sistema de tuberias de drenaje para la recolección y conduccción de aguas residuales, con capacidad suficiente para permitir la evacuación efectivas de aguas del lavado.** (Ley 9 de 1979 - Articulo 194)	SI	**X**		
			5.6.153	**Los acabados de muros de los baños son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfección, los muros no deben ser en ladrillo a la vista.** (Ley 9 de 1979 Articulo 195)	SI	**X**		
			5.6.154	**El acabado de cielo raso en baños cuentan con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion. Los cielo rasos o techos falsos no pueden ser en madera.** (Ley 9 de 1979 Articulo 195)	SI	**X**		
			5.6.155	**Cuenta con divisiones entre sanitarios con acabados que permitan su facil limpieza y desinfección**	SI	**X**		
			5.6.156	**El espacio cuenta con ducha, con griferia tipo telefono instalada a una altura de 1,10 mts a partrir del piso acabado, con poceta, punto hidráulico (agua fria y caliente) y punto de desague**	SI	**X**		
			5.6.157	**El piso del baño es de un solo nivel, sin peldaños de ningun tipo cerca al sanitario para evitar accidentes de caida en los niños y niñas**	SI	**X**		
			5.6.158	**Cuenta con media cañas, piso-muro, muro-muro y muro techo**	SI	**X**		
			5.6.159	**El espacio destinado para ducha cuenta con acabado de facil limpieza y desinfeccion tanto en muros, pisos y cielo raso** (Ley 9 de 1979 Articulo 195)	si	**X**		
			5.6.160	**Las ventanas de este espacio cuentan con vidrios en buen estado: completos, sin roturas, ni vencimientos y deben contar con pelicula de seguridad en la totalidad de su superficie y asegurados firmemente al marco que los soporta**	SI	**X**		
			5.6.161	**Los ventanales que den a un vacio mayor a 1 metro cuentan con elementos rigidos, firmes y no inflamables instalados a una altura minima de 1,20 medidos a partir del piso de acabado que impida la caida de niñas y niños**	SI	**X**		
			5.6.162	**Los vidrios y espejos ubicados en esta area cuentan con pelicula de seguridad en la totalidad de su superficie, para proteger a las niñas y los niños de los efectos causados por su rompimiento.**	SI	**X**		
			5.6.163	**Los ventanales de esta área cuentan con elementos rigidos, firmes y no inflamables instalados a una latura minima de 1,20 medidos a partir del piso acabado que impida la caida de niñas y niños**	SI	**X**		
			5.6.164	**Las tomas electricas deben estar a 1.50 mts medidos desde el piso acabado en todas las áreas en las que tengan acceso las niñas y los niños**	SI	**X**		
			5.6.165	**Las tomas electricas que no se utilicen, se encuentran anuladas con taspas ciegas debidamente atornilladas, se prohibe el uso de tapones plasticos, de tapas de presión o de tapas de exteriores**	SI	**X**		
			5.6.166	**Todas las tapas y bombillos de los espacios de permanencia de las niñas y de los niños deben contar con protección que evite accidentes en caso de rotura y estar debidamente aseguradas**	SI	**X**		
	11.12	**Baños para funcionarios (1 por cada 15 personas)**	5.6.167	**Este espacio debe ser independiente de los servicios sanitarios para los niños y niñas y con acceso restringido para ellos y ellas**	SI	**X**		
			5.6.168	**Aparatos sanitarios en buen estado** (Ley 9 de 1979 - Articulo 186)	SI	**X**		
			5.6.169	**El espacio donde se ubican los baños se encuentra con adecuada ventilacion (natural o artificial)** (Ley 9 de 1979- Articulo 196 y 197)	SI	**X**		
			5.6.170	**El espacio donde se ubican los baños se encuentra con adecuada iluminación (natural o artificial)** (Ley 9 de 1979- Articulo 196 y 197)	SI	**X**		
			5.6.171	**Los acabados de piso en baño son en baldosa o epoxicos industriales en material antideslizante y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados** (Ley 9 de 1979 Articulo 193)	SI	**X**		
			5.6.172	**Existe sifon con rejilla en piso de baños y sistema de tuberias de drenaje para la recolección y conduccción de aguas residuales, con capacidad suficiente para permitir la evacuación efectivas de aguas del lavado.** (Ley 9 de 1979 - Articulo 194)	SI	**X**		
			5.6.173	**Los acabados de muros de los baños son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfección, los muros no deben ser en ladrillo a la vista.** (Ley 9 de 1979 Articulo 195)	SI	**X**		
			5.6.174	**El acabado de cielo raso en baños cuentan con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion. Los cielo rasos o techos falsos no pueden ser en madera.** (Ley 9 de 1979 Articulo 195)	SI	**X**		

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL
DIRECCION DE GESTION CORPORATIVA
SUBDIRECCION DE PLANTAS FISICAS

PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS
FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES
(COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA)

IDENTIFICACION	
PROYECTO :	PRIMERA INFANCIA
PROCESO COMPETITIVO:	92
NOMBRE PROPONENTE	CELESTIN FREINET
DIRECCION DEL PREDIO	Carrera 136 A No. 133-44 / 136 A-12 Sede PIEDRA VERDE

			5.6.175	**Las puertas son de al menos 0.90 mts**	NO	X		
	11.13	**Cuarto de basuras**	5.6.176	**Cuenta con cuarto de basuras o unidad movil de almacenamiento central de residuos** *("DECRETO 2981 de 2013 - Artículo 20.)*	SI	X		
			5.6.177	**El cuarto de basuras o la unidad movil de almacanamiento es hermetico (totalmente, incluir espacio bajo puerta y cualquier espacios en el que pueda ingresar vectores o animales) evitando el acceso y proliferacion de vectores, insectos, roedores, animales domesticos y suciedad** - (DECRETO 2981 de 2013 - Artículo 20.)	SI	X		
			5.6.178	**El area o espacio debe tener paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion** *(DECRETO 2981 de 2013 - Artículo 20.)*	SI	X		
			5.6.179	**En caso de tener cuarto de basuras cuanta con punto hidraulico y desague cercano** - (DECRETO 2981 de 2013 - Artículo 20)	SI	X		
			5.6.180	**El cuarto de basuras o unidad movil de almacenamiento cuenta con adecuada ventilacion** (DECRETO 2981 de 2013 - Artículo 20)	SI	X		
			5.6.181	**La ubicación del cuarto de basuras o unidad movil de almacenamiento central de residuos esta aislada del sitio de preparacion y almacenamiento de alimentos evitando riesgos de contaminacion** (DECRETO 2981 de 2013 - Artículo 20)	SI	X		
			5.6.182	**El area del cuarto de basuras o unidad movil de almacenamiento central de residuos es suficiente para contener las canecas de almacenamiento de residuos sólidos** (DECRETO 2981 de 2013 - Artículo 20)	SI	X		
			5.6.183	**El espacio debe estar separado de las areas pedagogicas**	SI	X		
			5.6.184	**El espacio debe tener acceso restrunguidio a los niños y niñas**	SI	X		
	11.14	**Area de lavanderia y Roperia (En caso de que exista)**	5.6.185	**Los acabados de piso en baño son en baldosa o epoxicos industriales en material antideslizante y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados** (Ley 9 de 1979 Articulo 193)	SI	X		
			5.6.186	**Los acabados de piso en baño son en baldosa o epoxicos industriales en material antideslizante y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados** (Ley 9 de 1979 Articulo 193)	SI	X		
			5.6.187	**El acabado de cielo raso en baños cuentan con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion. Los cielo rasos o techos falsos no pueden ser en madera.** (Ley 9 de 1979 Articulo 195)	SI	X		
			5.6.188	**El Area de Lavanderia y Roperia cuentan con media caña en las uniones piso-muro, muro-muro y muro - techo**. *("RESOLUCIÓN 2674 DE 2013)*	SI	X		
			5.6.189	**El Area de Lavanderia y Roperia cuenta con sifon y regilla en piso o carcamo de recoleccion de aguas servidas, con las dimensiones necesarias para su adecuada evacuación** *(ley 9 de 1979 - ARTICULO 177*	SI	X		
			5.6.190	**La lavanderia esta dotada de instalaciones sanitarias, electricas e hidraulicas adecuadas para el lavado y planchado de ropa**	SI	X		
			5.6.191	**El espacio debe estar separado de las areas pedagogicas**	SI	X		
			5.6.192	**El espacio debe tener acceso restrunguidio a los niños y niñas**	SI	X		
	11.15	**Espacios para Almacenamiento de Elementos de Aseo y Lavado**	5.6.193	**Los acabados de piso en baño son en baldosa o epoxicos industriales en material antideslizante y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados** (Ley 9 de 1979 Articulo 193)	SI	X		
			5.6.194	**Los acabados de muros en el en el Almacenamiento de Elementos de Aseo y Lavado son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfección, los muros no pueden ser en ladrillo a la vista** (Ley 9 de 1979 ARTICULO 95*)*	SI	X		
			5.6.195	**El acabado de cielo raso en el Area Almacenamiento de Elementos de Aseo y Lavado cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion. Los cielo rasos o techos falsos no pueden ser en madera***(Ley 9 de 1979 ARTICULO 195)*	SI	X		
			5.6.196	**El Almacenamiento de Elementos de Aseo y Lavado cuenta con poseta debidamente enchapada, con punto hidraulico, sifon y regilla en piso o carcamo de recoleccion de aguas servidas, con las dimensiones necesarias para su adecuada evacuación** *(ley 9 de 1979 - ARTICULO 177)*	SI	X		
			5.6.197	**El espacio debe estar separado de las areas pedagogicas**	SI	X		
			5.6.198	**El espacio debe tener acceso restrunguidio a los niños y niñas**	SI	X		
	11.16	**Sala Amiga de la Familia Lactante (si el Jardin atiende niños menores de 2 años)**	5.6.199	**Cuenta con Sala Amiga de la Familia Lactante Integrada o no Integrada**	SI			X
			5.6.200	**Los acabados de piso en baño son en baldosa o epoxicos industriales en material antideslizante y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados** (Ley 9 de 1979 Articulo 193)	SI			X
			5.6.201	**Los acabados de muros de la Sala Amiga de la Familia Lactante (Integrada o no Integrada) son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfección, los muros no deben ser en ladrillo a la vista.** (Ley 9 de 1979 Articulo 195)	SI			X
			5.6.202	**El acabado de cielo raso en la Sala Amiga de la Familia Lactante (Integrada o no Integrada) cuentan con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion. Los cielo rasos o techos falsos no pueden ser en madera.** (Ley 9 de 1979 Articulo 195)	SI			X
			5.6.203	**la Sala Amiga de la Familia Lactante (Integrada o no Integrada) cuentan con media caña en las uniones piso-muro, muro-muro y muro - techo**. *("RESOLUCIÓN 2674 DE 2013)*	SI			X

			5.6.204	**la Sala Amiga de la Familia Lactante (Integrada o no Integrada) esta dotada de instalaciones sanitarias, electricas e hidraulicas adecuadas**	SI			**X**
			5.6.205	**Las tomas electricas deben estar a 1.50 mts medidos desde el piso acabado en todas las áreas en las que tengan acceso las niñas y los niños**	SI			**X**
			5.6.206	**Las tomas electricas que no se utilicen, se encuentran anuladas con tapas ciegas debidamente atornilladas, se prohibe el uso de tapones plasticos, de tapas de presión o de tapas de exteriores**	SI			**X**
			5.6.207	**Todas las tapas y bombillos de los espacios de permanencia de las niñas y de los niños deben contar con protección que evite accidentes en caso de rotura y estar debidamente aseguradas**	SI			**X**
	11.17	**Comedor (En caso de que exista)**	5.6.208	**Los acabados de piso en Comedor son en baldosa o epoxicos industriales y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados** *(LEY 9 DE 1979- ARTICULO 193.)*	SI	**X**		
			5.6.209	**Los acabados de piso en baño son en baldosa o epoxicos industriales en material antideslizante y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados** (Ley 9 de 1979 Articulo 193)	SI	**X**		
			5.6.210	**El acabado de cielo raso de Comedor cuentan con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion, el cielo raso o techo falso del comedor no puede ser en madera** *("LEY 9 DE 1979 - ARTICULO 195).*	SI	**X**		
			5.6.211	**El comedor cuenta con media caña en las uniones piso-muro, muro-muro y muro - techo**. *("RESOLUCIÓN 2674 DE 2013)*	SI	**X**		
			5.6.212	**Las ventanas y otras aberturas deben garantizar hermeticidad para evitar contaminación de los alimentos e ingreso de vectores y plagas**. *("RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7)*	NO	**X**		
			5.6.213	**El comedor cuenta con adecuada iluminación** *("RESOLUCIÓN 2674 DE 2013)*	SI	**X**		
			5.6.214	**Los aparatos de iluminacion estan protegidos para evitar contaminación en caso de rotura** (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013)	NO	**X**		
			5.6.215	**El comedor cuenta con adecuada ventilación**. (Ley 9 de 1979 ARTICULO 196)	SI	**X**		
			5.6.216	**Las ventanas de este espacio cuentan con vidrios en buen estado: completos, sin roturas, ni vencimientos y deben contar con pelicula de seguridad en la totalidad de su superficie y asegurados firmemente al marco que los soporta**	SI	**X**		

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL
DIRECCION DE GESTION CORPORATIVA
SUBDIRECCION DE PLANTAS FISICAS

PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS
FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES
(COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA)

IDENTIFICACION	
PROYECTO :	PRIMERA INFANCIA
PROCESO COMPETITIVO:	92
NOMBRE PROPONENTE	CELESTIN FREINET
DIRECCION DEL PREDIO	Carrera 136 A No. 133-44 / 136 A-12 Sede PIEDRA VERDE

AREA DE SERVICIOS DE ALIMENTOS			5.6.217	**Los ventanales que den a un vacio mayor a 1 metro cuentan con elementos rigidos, firmes y no inflamables instalados a una altura minima de 1,20 medidos a partir del piso de acabado que impida la caida de niñas y niños**	SI	X		
			5.6.218	**Los vidrios y espejos ubicados en esta area cuentan con pelicula de seguridad en la totalidad de su superficie, para proteger a las niñas y los niños de los efectos causados por su rompimiento.**	SI	X		
			5.6.219	**Los ventanales de esta área cuentan con elementos rigidos, firmes y no inflamables instalados a una latura minima de 1,20 medidos a partir del piso acabado que impida la caida de niñas y niños**	SI	X		
	11.18	**Despensa**	5.6.220	**La Despensa cuenta con sifòn y rejilla para la evacuaciòn de residuos liquidos en el piso** (*"RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 Artículo 7°.*)	SI	X		
			5.6.221	**Los acabados de piso en baño son en baldosa o epoxicos industriales en material antideslizante y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados** (Ley 9 de 1979 Articulo 193)	SI	X		
			5.6.222	**Los acabados de muros de Despensa son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfección, los muros de la despensa no pueden en ladrillo a la vista.** (*RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°)*	SI	X		
			5.6.223	**El acabado de cielo raso de Despensa cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion., el cielo raso o techo falso no puede ser en madera.***(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°)*	SI	X		
			5.6.224	**La Despensa cuentan con media caña en las uniones piso-muro, muro-muro y muro - techo.** (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013)	SI	X		
			5.6.225	**Las ventanas y otras aberturas deben garantizar hermeticidad para evitar contaminación de los alimentos e ingreso de vectores y plagas.** *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013)*	NO	X		
			5.6.226	**Las puertas de Despensa deben ser metalicas, garantizando hermeticidad para evitar contaminación de los alimentos e ingreso de vectores y plagas** (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7)	NO	X		
			5.6.227	**La Despensa cuenta con adecuada iluminación** (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013)	SI	X		
			5.6.228	**Los aparatos de iluminacion estan protegidos para evitar contaminación en caso de rotura** (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013)	SI	X		
			5.6.229	**La Despensa cuenta con adecuada ventilación**. (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°).	SI	X		
			5.6.230	**Existe protección en las instalaciones electricas (tomacorrientes) en cocina tomas GFCI**	NO	X		
	11.19	**Cocina**	5.6.231	**La cocina cuentan con sifòn y rejilla para la evacuaciòn de residuos liquidos en el piso** (*RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 Artículo 7°.*)	SI	X		
			5.6.232	**Los acabados de piso en baño son en baldosa o epoxicos industriales en material antideslizante y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados** (Ley 9 de 1979 Articulo 193)	SI	X		
			5.6.233	**Los acabados de muros de cocina son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfección** (*RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°).*	SI	X		
			5.6.234	**El acabado de cielo raso de cocina cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion**. *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°)*	SI	X		
			5.6.235	**La cocina cuentan con media caña en las uniones piso-muro, muro-muro y muro - techo**. *("RESOLUCIÓN 2674 DE 2013)*	SI	X		
			5.6.236	**Debe contar con un lavamanos de accionamiento no manual de conformidad con lo estipulado en la resolucion 2674 de 2013, articulo 6, numeral 6, item 6,3**	NO	X		
			5.6.237	Los mesones para manipulacion de comida y estructuras de almacenamiento de **comida estan con superficies de facil limpieza y desinfeccion (tanto en la parte superior como inferior)** *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Articulo 9)*	SI	X		
			5.6.238	**Las ventanas y otras aberturas deben garantizar hermeticidad para evitar contaminación de los alimentos e ingreso de vectores y plagas**. *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°)*	NO	X		
			5.6.239	**Las puertas de cocina deben ser metalicas, garantizando hermeticidad para evitar contaminación de los alimentos e ingreso de vectores y plagas** (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°)	NO	X		
			5.6.240	**La cocina cuenta con adecuada iluminación** (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013).	SI	X		
			5.6.241	**Los aparatos de iluminacion estan protegidos para evitar contaminación en caso de rotura** ("RESOLUCIÓN 2674 DE 2013)	NO	X		
			5.6.242	**La cocina cuenta con adecuada ventilación**. (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°).	SI	X		
			5.6.243	**Existe protección en las instalaciones electricas (tomacorrientes) en cocina tomas GFCI**	NO	X		
			5.6.244	**La edificacion cuenta con tanque de almacenamiento de agua en material diferente a asbesto cemento** (NTC 1500)	SI	X		

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL
DIRECCION DE GESTION CORPORATIVA
SUBDIRECCION DE PLANTAS FISICAS

PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS
FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES
(COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA)

IDENTIFICACION	
PROYECTO :	PRIMERA INFANCIA
PROCESO COMPETITIVO:	92
NOMBRE PROPONENTE	CELESTIN FREINET
DIRECCION DEL PREDIO	Carrera 136 A No. 133-44 / 136 A-12 Sede PIEDRA VERDE

OTROS SERVICIOS	11.20	Tanque de agua	5.6.245	**El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente protegidos con tapa que permita el ingreso para su lavado** *(NTC 1500).*	SI	X		
			5.6.246	**El o los tanques de almacenamiento de agua estan ubicados en áreas de la edificación que permitan acceso para su inspección, lavado y desinfección** (NTC 1500)**.**	SI	X		
			5.6.247	**El o los tanques de almacenamiento de agua estan conectados como mínimo con las redes de suministro de agua en cocina y baños**	SI	X		
			5.6.248	**El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente impermeabilizados y protegidos de infiltraciones de agua.** (NTC 1500)	SI	X		
			5.6.249	**Cuenta con certificado de lavado de tanque con una vigencia de 6 meses según lo exigido en el Decreto 1575 de 2007 y Resolución 2115 de 2007,**	NO	X		
	11,121	Cuarto de primeros auxilios (En caso de que exista)	5.6.250	**Cuenta con Cuarto de Primeros Auxilios**	NO	X		
			5.6.251	**Los acabados de piso en baño son en baldosa o epoxicos industriales en material antideslizante y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados** (Ley 9 de 1979 Articulo 193)	SI	X		
			5.6.252	**Los acabados de muros en el Cuarto de Primeros Auxilios son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfección, los muros no deben ser en ladrillo a la vista. (Ley 9 de 1979 Articulo 195)**	NO	X		
			5.6.253	**El acabado de cielo raso en el Cuarto de Primeros Auxilios cuentan con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion. Los cielo rasos o techos falsos no pueden ser en madera. (Ley 9 de 1979 Articulo 195)**	NO	X		
			5.6.254	**El Cuarto de Primeros Auxilios cuentan con media caña en las uniones piso-muro, muro-muro y muro - techo. ("RESOLUCIÓN 2674 DE 2013)**	NO	X		
			5.6.255	**El Cuarto de Primeros Auxilios esta dotado de instalaciones sanitarias, electricas e hidraulicas adecuadas**	NO	X		
			5.6.256	**Las tomas electricas deben estar a 1.50 mts medidos desde el piso acabado en todas las áreas en las que tengan acceso las niñas y los niños**	NO	X		
			5.6.257	**Las tomas electricas que no se utilicen, se encuentran anuladas con taspas ciegas debidamente atornilladas, se prohibe el uso de tapones plasticos, de tapas de presión o de tapas de exteriores**	NO	X		
			5.6.258	**Todas las tapas y bombillos de los espacios de permanencia de las niñas y de los niños deben contar con protección que evite accidentes en caso de rotura y estar debidamente aseguradas**	NO	X		
	11,22	Otros	5.6.259	**Si la edificacion cuenta con servicio de gas propano, el lugar de la ubicación de las pipetas es aislado, ventilado y protegido de personas o agentes extraños que puedan causar indebida manipulación**	SI			X

PARTE VII

12. OBSERVACIONES FINALES

11.3 RAMPAS El predio no tiene rampas.
11.4 ESCALERAS El predio es un inmueble de una sola planta o un solo piso
El Predio cuenta con baño para movilidad reducida.
El Predio cuenta con sistema de detección de humo y alarma de evacuación.
11.10 Baños para participantes Niños y niñas menores de 2 años de edad El predio no cuenta con baño para niños y niñas menores de 2 años, ya que no presta este servicio.
11,11 Baños para participantes Niños y niñas mayores de 2 años de edad Se recomienda cambiar las divisiones de los sanitarios, ya que por naturaleza del material, presentan oxido en sus anclajes.
11.16 Sala Amiga de la Familia Lactante (si el Jardín atiende niños menores de 2 años) El Inmueble no cuenta con sala de lactancia, porque no presta el servicio a niños y niñas menores de 2 años.
11.13 Cuarto de Basuras Se recomienda cambiar la tableta del piso de este espacio ya que presenta desgaste y tabletas quebradas y sin emboquillar adecuadamente.

12.1. CONCLUSION FINAL

La planta física del inmueble es APTA para la prestación del Servicio Social.

NOTA 1 : La infraestructura se considera APTA si en el momento de la visita cumple con la totalidad de los numerales marcados como "SI" en la columna Requisito mínimo.
NOTA 2: Si el resultado de la visita es "NO APTO", la propuesta será RECHAZADA
NOTA 3: Los numerales marcados como "NO" en la columna Requisito mínimo, deberán ser verificados en su cumplimiento por el supervisor del contrato antes de la firma del acta de inicio.
NOTA 4: Cualquier exigencia que realice a la entidad en pro de la calidad en la prestación del servicio durante la ejecución del contrato se deberá atender por el contratista de manera inmediata, garantizando la adecuada calidad en la prestación del servicio

12.2 FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE

NOMBRE	FIRMA	MATRICULA PROFESIONAL
XIMENA NAVIA VALENCIA	Ximena Navia V	A25022003-52428825

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL DIRECCION DE GESTION CORPORATIVA SUBDIRECCION DE PLANTAS FISICAS PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES	**IDENTIFICACION**	
		PROYECTO :	**PRIMERA INFANCIA**
		PROCESO COMPETITIVO:	**92**
		NOMBRE PROPONENTE	**CELESTIN FREINET**
		DIRECCION DEL PREDIO	**Carrera 136 A No. 133-44 / 136 A 12 Sede PIEDRA VERDE**

PARTE VIII

13. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

13.1. FECHA ELABORACIÓN:	16/04/2021	**13.2. NOMBRE PREDIO O PROYECTO:**	**FUNDACIÓN CELESTIN FREINET SEDE PIEDRA VERDE**
13.3 LOCALIDAD	SUBA	**13.4. CHIP**	**0**

DESCRIPCIÓN Fachada sin humedad, deterioro, fisuras o suciedad en pañetes o pintura.

DESCRIPCIÓN Ingreso principla y zona lúdica

DESCRIPCIÓN Bodega de materiales lúdicos y didacticos.

DESCRIPCIÓN Aulas con pisos en buen estado, bordes esquineros de paredes con protección, luminarias LED protegidas, acabados de paredes con pintura en aceite, interrupotores y tomas corriente a 1,50 metros de altura y acabdo de piso en tableta en buen estado.

DESCRIPCIÓN Lavanderia, este espacio cuenta con tableta antideslizante como acabado de piso, las paredes tienen un acabado con enchape en buen estado y media caña piso - muro, techo - muroe y entre pared y pared.

DESCRIPCIÓN Cocina este espacio cuenta con acabdos en muros con enchape, pisos con baldosas en buen estado y debidamente emboquilladas, cielo raso en PVC, media caña entre muro - muro, piso - muro y techo - muro, iluminacion tipo LED y protegida, lavamanos con sensor, antideslizante y ventilación natural y mecanica.

DESCRIPCIÓN Despensa, este espacio cuenta con acabado de piso en tableta antideslizante en buen estado y emboquillada debidamente, paredes en enchape, media caña piso - muro, techo - muro y entre pared y pared, iluminación tipo LED con protección y la zona de refirgeración es un cuarto frío.

DESCRIPCIÓN Comedor, espacio con acabados en las paredes con pintura en aceite o esmalte, piso en tableta en buen estado y debidamente emboquillada, cielo raso en PVC, esquineros protectores de filos esquineros, media caña entre piso - muro, techo - muro y entre pared y pared, luminarias tipo LED con protección y tomas corrientes e interruptores a 1,50 metros de altura.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL DIRECCION DE GESTION CORPORATIVA SUBDIRECCION DE PLANTAS FISICAS PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES	IDENTIFICACION	
		PROYECTO :	PRIMERA INFANCIA
		PROCESO COMPETITIVO:	92
		NOMBRE PROPONENTE	CELESTIN FREINET
		DIRECCION DEL PREDIO	Carrera 136 A No. 133-44 / 136 A 12 Sede PIEDRA VERDE

PARTE VIII 13. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO			
13.1. FECHA ELABORACIÓN:	16/04/2021	**13.2. NOMBRE PREDIO O PROYECTO:**	**FUNDACIÓN CELESTIN FREINET SEDE PIEDRA VERDE**
13.3 LOCALIDAD	SUBA	**13.4. CHIP**	**0**

DESCRIPCIÓN Unidades sanitarias infantiles, cuenta con acabados en paredes con encahpe en buen estado, pisos en tableta en buen estado y debidamente emboquillada, divisiones metalicas, antideslizantes en piso, cielo raso en PVC, luminarias tipo LED con protección, medias cañas entre piso - muro, techo - muro y entre pared y pared, sanitarios ahorradores y griferia en lavamanos tipo push.

DESCRIPCIÓN El inmueble cuenta con baño para movilidad reducida con sus debidos soportes de apoyo, piso en tableta antideslizante en buen estado emboquillada adecuadamente y una puerta de acceso con un ancho de 1,00 metro

DESCRIPCIÓN Unidades sanitarias para funcionarios, con acabados en paredes en enchape, pisos en tableta antideslizante en buen estado emboquillada debidamente, puertas metalicas terminadas con pintura en aceite, cielo raso en PVC, iluminación tipo LED, medias cañas entre piso - muro, techo - muro y entre pared y pared y aparatos sanitarios ahorradores.

DESCRIPCIÓN Cuarto de basuras, cuenta con tableta en el acabo de piso, paredes con enchape, medias cañas entre piso - muro, techo - muro y entre pared y pared, cuenta con punto hidraulico y sanitario.

DESCRIPCIÓN Oficina de Coordinación.

DESCRIPCIÓN Tanque de reserva de agua potable subterraneo.

DESCRIPCIÓN Puertas con anti-machucon en los dos lados.

DESCRIPCIÓN

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL DIRECCION DE GESTION CORPORATIVA SUBDIRECCION DE PLANTAS FISICAS PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES	**IDENTIFICACION**	
		PROYECTO :	**PRIMERA INFANCIA**
		PROCESO COMPETITIVO:	**92**
		NOMBRE PROPONENTE	**CELESTIN FREINET**
		DIRECCION DEL PREDIO	**Carrera 136 A No. 133-44 / 136 A-12 Sede PIEDRA VERDE**

PARTE VIII **13. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO**			
13.1. FECHA ELABORACIÓN:	16/04/2021	**13.2. NOMBRE PREDIO O PROYECTO:**	**FUNDACIÓN CELESTIN FREINET SEDE PIEDRA VERDE**
13.3 LOCALIDAD	SUBA	**13.4. CHIP**	**0**

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	**PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS** **FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES (COMPONENTE JURIDICO)**	

PARTE I
INFORMACIÓN GENERAL DEL PREDIO

NOMBRE DEL PROPONENTE:		**FUNDACION CELESTIN FREINET**		**N° PROCESO**	**PROCESO DCT092-003-2021**
FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	**29/04/2021**	**LOCALIDAD:**	**SUBA**	**MATRICULA INMOBILIARIA**	**50N-20337354**
DIRECCIÓN:	**KR 136A 133 40**			**CHIP**	**AAA0159LMMS**

PARTE II

8.1. INFORMACIÓN JURIDICA DEL PREDIO

			CUENTA CON EL DOCUMENTO		**NATURALEZA DEL PREDIO**	
No.	**ASPECTO**	**CONDICIÓN**	**SI**	**NO**	**PUBLICO**	**PRIVADO**
	Certificado de Tradición y libertad o Folio de Matricula Inmobiliaria	Los oferentes deberán presentar con su propuesta el CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD documento expedido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, con fecha no mayor a un (1) mes de expedición. De la revisión del mismo se debe concluir si el inmueble es de propiedad de un privado o por el contrario es de propiedad del Distrito Capital. En el evento de pertenecer al Distrito Capital no se reconocerá el pago del rubro asignado para espacio físico funcional, de la estructura de costos, si la infraestructura o construcción propuesta se localiza en más de un predio debe presentarse el certificado de tradición y libertad por cada uno de los predios	**X**			**X**
	Certtificado catastral o impuesto predial	Los oferentes deberán presentar con su propuesta el certificado catastral o boletín de nomenclatura expedido por la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital (UAECD) o la que haga sus veces en los municipios para cada inmueble presentado, documento por medio del cual la autoridad catastral hace constar la inscripción del predio o mejora, sus características y condiciones , según la base de datos catastral ; en caso de no contar con el respectivo documento se podrá anexar copia del pago del impuesto predial donde conste claramente los siguientes datos del predio: código catastral, CHIP y dirección actual, area de terreno, area construcida.	**X**			**X**

PARTE VIII

7.1. OBSERVACIONES FINALES

Se revisan documentos y se considera APTO.

7.2. CONCLUSION FINAL

Propiedad del Distrito SI ____ NO _X_

Carta de compromiso de Arriendo SI_X__ NO__

7.3. FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE Y FECHA DE ELABORACION

NOMBRE	**FIRMA**	**TARJETA PROFESIONAL**
JENNY ROSANIA JIMENEZ		129. 801 DEL C.S. DE LA J.

FORMATO CARTA DE PRESENTACION DE LA OFERTA PROCESO COMPETITIVO SDIS-DCT-092-003-2021

Yo (Nosotros) el (los) suscrito (s) SORAYA GONZALEZ CIFUENTES de acuerdo con las condiciones que se estipulan en los documentos del proceso; hago (hacemos) el siguiente ofrecimiento serio e irrevocable para EL / LAS siguiente (s) opción u opciones del PROCESO COMPETITIVO SDIS- DCT-092-003- 2021, cuyo objeto es: *"Aunar recursos técnicos, físicos, administrativos y económicos entre las partes, para garantizar la educación inicial en el marco de la atención integral de los niñas y niños en primera infancia, ubicados en los barrios adscritos a las localidades del distrito capital a través de la puesta en funcionamientos de un jardín infantil"*, teniendo en cuenta el siguiente orden para efectos de adjudicación de ser el caso:

ZONA	ORDEN	OPCION/OPCIONES
4	1	UNO
4	2	TRES
5	3	TRES

Así mismo, declaro (amos):

1. Que el (los) inmueble (s) ofrecido (s) para la atención en la OPCION u OPCIONES es (son) el (los) siguiente (s):

ZONA	OPCIÓN	DIRECCION DE UBICACIÓN DEL INMUEBLE	BARRIO CATASTRAL EN EL CUAL SE UBICA EL INMUEBLE
4	1	CRA 101ª 132B 03- 50N 590302 CRA 101ª 132B 09 – 50N 590303	AURES
4	3	CALLE 128B BIS A 91 93 – 50N 302359	RINCON
5	3	CRA 136A 133 40 – 50N 20337354 CALLE 136 136ª 12 – 50N 20362416	TOSCANA

2. Que en caso de que sea (mos) adjudicatario (s) del (de los) convenio (s) de asociación me (nos) comprometo (comprometemos) a firmar el convenio de asociación correspondiente.
3. Que esta oferta y el convenio de asociación que llegare a celebrarse solo obliga a los firmantes de esta carta.
4. Que ninguna Entidad o persona distinta de los firmantes tiene interés comercial en esta propuesta ni en el convenio de asociación probable que de ella se derive.
5. Que conocemos los documentos del proceso y aceptamos las condiciones y los requisitos en ellos contenidos.

6. Que si somos adjudicatarios nos comprometemos a suscribir el convenio de asociación, a constituir y presentar las garantías y realizar todos los trámites necesarios para su o perfeccionamiento y legalización en los plazos señalados en el pliego de condiciones correspondiente.
7. Que conocemos las adendas publicadas en la página (www.contratos.gov,co) y aceptamos su contenido.
8. Que conocemos los documentos de preguntas y respuestas a la invitación publicadas por la Secretaria y aceptamos su contenido.
9. Que el presente ofrecimiento consta de (116) folios debidamente numerados.
10. Que conocemos y aceptamos los desembolsos estipulados en la invitación.
11. Que con comprometemos a cumplir el plazo del convenio de asociación de conformidad con lo solicitado en la invitación, contado a partir de la suscripción del acta de inicio previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución.
12. Que aceptamos los compromisos anticorrupción que se señalen en la invitación y aceptamos las consecuencias del incumplimiento de los mimos.
13. Que estamos en condiciones de establecer procedimientos y controles para cumplir con la ejecución del convenio de asociación, bajo las exigencias señaladas en la invitación, estudio previo y anexo técnico.
14. Que la vigencia de este ofrecimiento es de NOVENTA (90) días calendario.
15. Que de acuerdo al artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y 9 de la Ley 823 de 2003 SI estamos obligados a pagar los aportes al sistema de seguridad social y parafiscales.
16. Que en caso de resultar adjudicatario del convenio de asociación, contare (emos) con el personal idóneo y suficiente para cumplir con el objeto, las obligaciones específicas y demás condiciones descritas en el anexo técnico y demás documentos del presente proceso de selección.
17. Que en caso de resultar adjudicatario del convenio de asociación, me (nos) comprometo (s) a cumplir con todas las especificaciones señaladas en el Ane4xo técnico, Estudio Previo, Invitación y demás documentos que formen parte del presente proceso.
18. Que de conformidad con el numeral 1 del artículo 67 de la Ley 1437 de 2011, autorizo y acepto SI ser notificado por medio electrónico de los actos administrativos expedidos con ocasión del presente proceso competitivo y del convenio de asociación que se suscriba y de recibir las comunicaciones de la entidad contratante que se expidan con ocasión del convenio de asociación, a la dirección de correo electrónico que se señala en este documento, lo anterior, en caso de que la SDIS decida suscribir el convenio con esta sociedad.

19. Que acepto y me comprometo al cumplimiento de todas y cada una de las especificaciones ambientales establecidas en el presente estudio previo y en el anexo técnico.

Igualmente, declaro (amos) bajo la gravedad del juramento:

1. Que la información y documentos presentados son veraces y corresponden a los requisitos y exigencias señalados en la invitación.
2. Que NO me (nos) hallo (amos) en causal alguna de inhabilidad e incompatibilidad de las señaladas en la Constitución Política de Colombia y en las Leyes. (Nota: Se recuerda al proponente que si está incurso en alguna causal de inhabilidad o incompatibilidad, no puede participar en el proceso de selección y debe abstenerse de formular propuesta.

Atentamente:

Nombre o razón social del proponente: FUNDACION CELESTIN FREINET
NIT: 830.142.249-7
Nombre del Representante Legal: SORAYA GONZALEZ CIFUENTES
CC No 52.035.409 de Bogotá
Dirección del Proponente: Calle 136 136ª 12
Teléfonos: 6 906600 – 3126833255 - 3133270469
Fax:
Ciudad: Bogotá

FIRMA:
NOMBRE DE QUIEN FIRMA: SORAYA GONZALEZ CIFUENTES
CORREO ELECTRONICO: fundacion@celestinfreinet.edu.co;
Soraya.gonzalez@celestinfreinet.edu.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210405421841399197 **Nro Matrícula: 50N-590302**

Pagina 1 TURNO: 2021-177755

Impreso el 5 de Abril de 2021 a las 06:01:35 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 12-02-1981 RADICACIÓN: 1980-107916 CON: SIN INFORMACION DE: 07-02-1994
CODIGO CATASTRAL: **AAA0136MUTO**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
LOTE # 25, MANZANA 72, URBANIZACION POTRERILLOS DE SUBA, EXTENSION 72.00 MTS.2 Y LINDA: NORTE: EN EXTENSION DE 12.00 MTS CON EL LOTE # 26 DE LA MISMA MANZANA Y URBANIZACION; SUR: EN EXTENSION DE 12.00 MTS CON LA CALLE 132 DE LA NOMENCLATURA URBANA; ORIENTE: EN EXTENSION DE 6.00 MTS CON LA CARRERA 101 A DE LA NOMENCLATURA URBANA Y QUE ES SU FRENTE: OCCIDENTE: EN EXTENSION DE 6.00 MTS CON PARTE DEL LOTE # 12 DE LA MISMA MANZANA Y URBANIZACION.

AREA Y COEFICIENTE
AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :
AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN
2) KR 101A 132B 03 (DIRECCION CATASTRAL)
1) CARRERA 101 A 132-03 LOTE 25 MANZANA 72 URBANIZACION POTRERILLOS DE SUBA.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)
50N - 556724

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 15-12-1980 Radicación: 107916
Doc: ESCRITURA 3373 del 04-12-1980 NOTARIA 21A. de BOGOTA VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: : 999 L O T E O
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: ASOCIACION DE URBANIZADORES COLOMBIANOS LTDA. ASUCOL LTDA. X
A: NAVAS VARGAS ARMANDO X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 02-04-1981 Radicación: 30076
Doc: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 1638 del 30-03-1981 SUPERBANCARIA de BOGOTA VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: : 999 PERMISO PARA ANUNCIAR DESARROLLAR Y ENAJENAR PLAN DE VIVIENDA.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: ASOCIACION DE URBANIZADORES COLOMBIANOS LTDA.ASUCOL X

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210405421841399197 **Nro Matrícula: 50N-590302**

Impreso el 5 de Abril de 2021 a las 06:01:35 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 17-04-1986 Radicación: 1986-46096

Doc: SENTENCIA SN del 03-09-1985 JUZG. 27 C.CTO. de BOGOTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION SUCESION DERECHOS DE CUOTA 1/3 PARTE ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: NAVAS VARGAS ARMANDO

A: MEJIA MORALES DE NAVAS EMMA DE JESUS

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 08-08-1986 Radicación: 1986-96471

Doc: ESCRITURA 2031 del 22-05-1986 NOTARIA 21 de BOGOTA VALOR ACTO: $100,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MEJIA DE NAVAS EMMA DE JESUS

DE: ASOCIACION DE URBANIZADORES COLOMBIANOS LTDA. ASUCOL LTDA. **NIT# 60044796**

A: CHAMUCERO JIMENEZ ALVARO **CC# 2886176 X**

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 02-07-1996 Radicación: 1996-42703

Doc: ESCRITURA 833 del 08-04-1996 NOTARIA 51 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $6,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHAMUCERO JIMENEZ ALVARO CC# 2886176

A: TALERO PRUDENCIO **CC# 19150465 X**

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 21-08-2008 Radicación: 2008-69314

Doc: ESCRITURA 2160 del 19-08-2008 NOTARIA 62 de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TALERO PRUDENCIO CC# 19150465 X

A: CHAVEZ VELEZ AURA LUCIA **CC# 52096152**

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 16-04-2009 Radicación: 2009-28431

Doc: OFICIO 472208 del 30-03-2009 ALCALDIA MAYOR de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: EMBARGO POR IMPUESTOS MUNICIPALES: 0441 EMBARGO POR IMPUESTOS MUNICIPALES PROCESO ADMINISTRATIVO DE COBRO COACTIVO 15132357

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE HACIENDA DISTRITAL

A: TALERO PRUDENCIO **CC# 19150465 X**

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 06-08-2009 Radicación: 2009-62179

Doc: OFICIO EE588336 del 30-07-2009 SEC HACIENDA de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE HACIENDA DISTRITAL

A: TALERO PRUDENCIO **CC# 19150465 X**

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 24-08-2009 Radicación: 2009-66908

Doc: ESCRITURA 824 del 15-05-2009 NOTARIA 62 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHAVEZ VELEZ AURA LUCIA CC# 52096152

A: TALERO PRUDENCIO **CC# 19150465 X**

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 24-08-2009 Radicación: 2009-66912

Doc: ESCRITURA 1195 del 08-07-2009 NOTARIA 62 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $5,000,000

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TALERO PRUDENCIO CC# 19150465

A: CHAVEZ VELEZ AURA LUCIA **CC# 52096152 X**

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 04-05-2016 Radicación: 2016-28835

Doc: ESCRITURA 1441 del 10-03-2016 NOTARIA SESENTA Y DOS de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHAVEZ VELEZ AURA LUCIA CC# 52096152

A: TALERO PRUDENCIO **CC# 19150465**

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 04-05-2016 Radicación: 2016-28839

Doc: ESCRITURA 422 del 18-03-2016 NOTARIA CINCUENTA Y NUEVE de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $260,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TALERO PRUDENCIO CC# 19150465

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

A: DESARROLLO DE INVERSIONES DE COLOMBIA SAS DICOLOM SAS **NIT# 9008569231 X**

A: GESTION DE INVERSION COLOMBIA SAS GICOLOM SAS **NIT# 9008563605 X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *12*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2007-9489 Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 12 Nro corrección: 1 Radicación: C2016-6139 Fecha: 12-07-2016

SECCION PERSONAS INCLUIDA POR HABERSE OMITIDO EN LA FECHA DE REGISTRO SEGUN CONTENIDO DEL TITULO VALE ART 59 DE LEY 1579 DE 2012.C2016.6139.DGG

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-177755 **FECHA: 05-04-2021**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: AMALIA DE JESUS TIRADO VARGAS

Bogotá D.C., Abril 5 de 2021.

Señores

SECRETARIA DE INTEGRACION SOCIAL

Ciudad

Ref: CARTA DE INTENCION DE SUSCRIPCION DE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO CON LA FUNDACION CELESTIN FREINET.

SORAYA GONZALEZ CIFUENTES, mayor de edad, vecina de esta ciudad, identificada como aparece al pie de mi firma, en mi calidad de representante legal de la sociedad comercial DESARROLLO DE INVERSIONES DE COLOMBIA SAS – DICOLOM SAS NIT. 900.856.923-1, propietaria del inmueble que se describe a continuación, por medio del presente escrito manifiesto mi intención de suscribir contrato de arrendamiento del inmueble ubicado en la Carrera 101 A No. 132B-03, identificado con matrícula inmobiliaria 50N-590302, con la FUNDACION CELESTIN FREINET NIT. 830.142.249-7, en caso de que se le adjudique el convenio dentro del PROCESO COMPETITIVO SDIS - DCT092-003-2021 dentro de la Invitación Pública realizada por su Despacho.

Atentamente,

SORAYA GONZALEZ CIFUENTES

C.C. No. 52.035.409 de Bogotá

Bogotá D.C., Abril 5 de 2021.

Señores

SECRETARIA DE INTEGRACION SOCIAL

Ciudad

Ref: CARTA DE INTENCION DE SUSCRIPCION DE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO CON LA FUNDACION CELESTIN FREINET.

YUDY ALEGRIA GONZALEZ CIFUENTES, mayor de edad, vecina de esta ciudad, identificada como aparece al pie de mi firma, en mi calidad de representante legal de la sociedad comercial GESTION DE INVERSIONES COLOMBIA SAS – GICOLOM SAS NIT. 900.856.360-5, propietaria del inmueble que se describe a continuación, por medio del presente escrito manifiesto mi intención de suscribir contrato de arrendamiento del inmueble ubicado en la Carrera 101 A No. 132B-03, identificado con matrícula inmobiliaria 50N-590302, con la FUNDACION CELESTIN FREINET NIT. 830.142.249-7, en caso de que se le adjudique el convenio dentro del PROCESO COMPETITIVO SDIS - DCT092-003-2021 dentro de la Invitación Pública realizada por su Despacho.

Atentamente,

YUDY ALEGRIA GONZALEZ CIFUENTES

C.C. No. 52.363.744 de Bogotá

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210405524541399198 **Nro Matrícula: 50N-590303**

Impreso el 5 de Abril de 2021 a las 06:01:37 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 12-02-1981 RADICACIÓN: 1980-107916 CON: SIN INFORMACION DE: 07-02-1994
CODIGO CATASTRAL: **AAA0136MXBS**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE # 26, MANZANA 72, URBANIZACION POTRERILLOS DE SUBA, EXTENSION 72.00 MTS.2 Y LINDA: NORTE: EN EXTENSION DE 12.00 MTS CON EL LOTE # 27 DE LA MISMA MANZANA Y URBANIZACION; SUR: EN EXTENSION DE 12.00 MTS CON EL LOTE # 25 DE LA MISMA MANZANA Y URBANIZACION; ORIENTE: EN EXTENSION DE 6.00 MTS CON LA CARRERA 101 A DE LA NOMENCLATURA URBANA Y QUE ES SU FRENTE; OCCIDENTE: EN EXTENSION DE 6.00 MTS CON PARTE DEL LOTE # 12 DE LA MISMA MANZANA Y URBANIZACION.-

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :
AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

ASOCIACION DE URBANIZADORES COLOMBIANOS LTDA ASUCOL LTDA Y NAVAS VARGAS ARMANDO ADQUIRIERON POR COMPRA A LEYVA VDA DE PATI/O ANA LUCRECIA MIMA SEGUN ESCRITURA 427 DEL 7-04-78 NOTARIA 21 DE BOGOTA. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A COMPA/IA URBANIZADORA POTRERILLOS DE SUBA LTDA SEGUN ESCRITURA 5711 DEL 8-10-77 NOTARIA 4 DE BOGOTA. REGISTRADA EL 13-10-77 EN EL FOLIO 050-556724....

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN
2) KR 101A 132B 09 (DIRECCION CATASTRAL)
1) CARRERA 101 A 132-09 LOTE 26 MANZANA 72 URBANIZACION POTRERILLOS DE SUBA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50N - 556724

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 15-12-1980 Radicación: 107916

Doc: ESCRITURA 3373 del 04-12-1980 NOTARIA 21A. de BOGOTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: : 999 L O T E O

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ASOCIACION DE URBANIZADORES COLOMBIANOS LTDA. ASUCOL LTDA X

A: NAVAS VARGAS ARMANDO CC# 3344112 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 02-04-1981 Radicación: 30076

Doc: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 1638 del 30-03-1981 SUPERBANCARIA de BOGOTA VALOR ACTO: $0

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

ESPECIFICACION: : 999 PERMISO PARA ANUNCIAR DESARROLLAR Y ENAJENAR PLAN DE VIVIENDA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ASOCIACION DE URBANIZADORES COLOMBIANOS LTDA.ASUCOL **X**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 16-11-1983 Radicación: 1983-105445

Doc: ESCRITURA 2665 del 09-09-1983 NOTARIA 21A de BOGOTA VALOR ACTO: $180,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: NAVAS VARGAS ARMANDO CC# 3344112

DE: ASOCIACION DE URBANIZADORES COLOMBIANOS LTDA. ASUCOL LTDA. **NIT# 60044796**

A: PARRA TALERO MARCO AURELIO **CC# 17199473** **X**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 16-11-1983 Radicación: 1983-105445

Doc: ESCRITURA 2665 del 09-09-1983 NOTARIA 21A de BOGOTA VALOR ACTO: $166,386

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PARRA TALERO MARCO AURELIO CC# 17199473 X

A: ASOCIACION DE URBANIZADORES LTDA ASUCOL LTDA

A: NAVAS VARGAS ARMANDO

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 02-08-1990 Radicación: 32920

Doc: ESCRITURA 022 del 06-01-1988 NOTARIA 4 de BOGOTA VALOR ACTO: $166,386

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ASOCIACION DE URBANIZADORES COLOMBIANOS LTDA ASUCOL LTDA

DE: NAVAS VARGAS ARMANDO

A: PARRA TALERO MARCO AURELIO **CC# 17199473** **X**

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 20-04-1994 Radicación: 1994-24490

Doc: ESCRITURA 1979 del 06-04-1994 NOTARIA 37 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $30,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PARRA TALERO MARCO AURELIO CC# 17199473

A: SANCHEZ CASTA/EDA CARLINA **CC# 51624653** **X**

A: TALERO PRUDENCIO **CC# 19150465** **X**

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 20-04-1994 Radicación: 1994-24490

Doc: ESCRITURA 1979 del 06-04-1994 NOTARIA 37 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANCHEZ CASTA/EDA CARLINA CC# 51624653 X

DE: TALERO PRUDENCIO CC# 19150465 X

A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA AHORRAMAS

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 02-07-1996 Radicación: 1996-42705

Doc: ESCRITURA 0065 del 09-01-1996 NOTARIA 37 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $22,000,000

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA NIT# 8903070317

A: SANCHEZ CASTA/EDA CARLINA X

A: TALERO PRUDENCIO X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 20-12-1999 Radicación: 1999-74874

Doc: ESCRITURA 3344 del 16-12-1999 NOTARIA 30 de SANTAFE DE BOGOTA, D. C. VALOR ACTO: $5,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANCHEZ CASTA/EDA CARLINA CC# 51624653 X

DE: TALERO PRUDENCIO CC# 19150465 X

A: GONZALEZ CARDENAS CARLOS ENRIQUE CC# 17195462

A: GONZALEZ GARZON GUILLERMO ENRIQUE CC# 79940251

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 20-02-2002 Radicación: 2002-10785

Doc: ESCRITURA 1948 del 13-07-2000 NOTARIA 30 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $5,000,000

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION HIPOTECA: 0774 CANCELACION HIPOTECA ESCRITURA 3344 DEL 16-12-1999 NOTARIA 30 BOGOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ CARDENAS CARLOS ENRIQUE CC# 17195462

DE: GONZALEZ GARZON GUILLERMO ENRIQUE CC# 79940251

A: SANCHEZ CASTA/EDA CARLINA CC# 51624653 X

A: TALERO PRUDENCIO CC# 19150465 X

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 18-12-2003 Radicación: 2003-100236

Doc: ESCRITURA 4187 del 15-12-2003 NOTARIA 35 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $20,000,000

ESPECIFICACION: HIPOTECA: 0203 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANCHEZ CASTA/EDA CARLINA CC# 51624653 X

DE: TALERO PRUDENCIO CC# 19150465 X

A: GONZALEZ CARDENAS CARLOS ENRIQUE CC# 17195462

A: GONZALEZ GARZON GUILLERMO ENRIQUE CC# 79940251

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 28-07-2009 Radicación: 2009-59158

Doc: ESCRITURA 1391 del 22-05-2009 NOTARIA 35 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $20,000,000

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ CARDENAS CARLOS ENRIQUE CC# 17195462

DE: GONZALEZ GARZON GUILLERMO ENRIQUE CC# 79940251

A: SANCHEZ CASTA/EDA CARLINA CC# 51624653 X

A: TALERO PRUDENCIO CC# 19150465 X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 10-09-2009 Radicación: 2009-73207

Doc: ESCRITURA 2479 del 07-09-2009 NOTARIA 11 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $71,800,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANCHEZ CASTA/EDA CARLINA CC# 51624653

DE: TALERO PRUDENCIO CC# 19150465

A: BONILLA CASTELLANOS PEDRO NEL CC# 9495322 X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 10-09-2009 Radicación: 2009-73207

Doc: ESCRITURA 2479 del 07-09-2009 NOTARIA 11 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $15,000,000

ESPECIFICACION: HIPOTECA: 0203 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BONILLA CASTELLANOS PEDRO NEL CC# 9495322 X

A: ACOSTA ACOSTA AURA MARINA CC 20112405

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 10-09-2009 Radicación: 2009-73207

Doc: ESCRITURA 2479 del 07-09-2009 NOTARIA 11 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

ESPECIFICACION: AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: BONILLA CASTELLANOS PEDRO NEL **CC# 9495322** **X**

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 15-06-2010 Radicación: 2010-50127

Doc: ESCRITURA 1744 del 11-06-2010 NOTARIA 40 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 15

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: BONILLA CASTELLANOS PEDRO NEL **CC# 9495322** **X**

A: GARCIA DE BONILLA LUCILA **CC# 23805527**

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 15-06-2010 Radicación: 2010-50128

Doc: ESCRITURA 1483 del 21-05-2010 NOTARIA 40 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $30,000,000

ESPECIFICACION: HIPOTECA: 0203 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BONILLA CASTELLANOS PEDRO NEL CC# 9495322 X

A: DUQUE VILLAMOR MARIELA **CC# 29065378** **LA SUMA DE $20.000.000**

A: HERNANDEZ DE ANA ANA ISABEL **CC# 20041680** **LA SUMA DE $10.000.000**

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 27-07-2010 Radicación: 2010-63015

Doc: ESCRITURA 2205 del 08-07-2010 NOTARIA 11 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $15,000,000

Se cancela anotación No: 14

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACOSTA ACOSTA AURA MARINA

A: BONILLA CASTELLANOS PEDRO NEL **CC# 9495322** **X**

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 31-05-2011 Radicación: 2011-42024

Doc: ESCRITURA 1472 del 25-05-2011 NOTARIA 40 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $30,000,000

Se cancela anotación No: 17

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BONILLA CASTELLANOS PEDRO NEL CC# 9495322

A: DUQUE VILLAMOR MARIELA **CC# 29065378**

A: HERNANDEZ ANA ISABEL **CC# 2041680**

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210405524541399198 **Nro Matrícula: 50N-590303**

Impreso el 5 de Abril de 2021 a las 06:01:37 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *19*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 14-12-1999
COMPLEMENTACION INCLUIDA VALE. TURNO CORRECCION 6717 DEL 13-12-1999. MDA.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2007-9489 Fecha: 18-08-2007
SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 5 Nro corrección: 1 Radicación: C1999-6497 Fecha: 30-11-1999
PERSONA INCLUIDA DE ACUCEDO TEXTO ESC.022/88. T.C. 6497/99.

Anotación Nro: 6 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 23-05-1994
FECHA DE OTORGAMIENTO CORREGIDA VALE T.C. 3734/94

Anotación Nro: 7 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 23-05-1994
FECHA DE OTORGAMIENTO CORREGIDA VALE T.C. 3734/94

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-177756 **FECHA: 05-04-2021**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: AMALIA DE JESUS TIRADO VARGAS

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

Bogotá D.C., Abril 5 de 2021.

Señores

SECRETARIA DE INTEGRACION SOCIAL

Ciudad

Ref: CARTA DE INTENCION DE SUSCRIPCION DE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO CON LA FUNDACION CELESTIN FREINET.

PEDRO NEL BONILLA CASTELLANOS, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado como aparece al pie de mi firma, en mi calidad de propietario del inmueble que se describe a continuación, por medio del presente escrito manifiesto mi intención de suscribir contrato de arrendamiento del inmueble ubicado en la Carrera 101 A No. 132B-09, identificado con matrícula inmobiliaria 50N-590303, con la FUNDACION CELESTIN FREINET NIT. 830.142.249-7, en caso de que se le adjudique el convenio dentro del PROCESO COMPETITIVO SDIS - DCT092-003-2021 dentro de la Invitación Pública realizada por su Despacho.

Atentamente,

PEDRO NEL BONILLA CASTELLANOS

C.C. No. 9.495.322

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210405298241399201 **Nro Matrícula: 50N-302359**

Pagina 1 TURNO: 2021-177754

Impreso el 5 de Abril de 2021 a las 06:01:34 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 17-10-1975 RADICACIÓN: 1975-58985 CON: DOCUMENTO DE: 24-05-1994
CODIGO CATASTRAL: **AAA0129AXXS**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
UN LOTE DE TERRENO JUNTO CON LA CASA CON UNA EXTENSION SUPERFICIARIA DE 317.08 V.C. EQUIVALENTES A 202.9312 MTS, FORMO PARTE DE UN GLOBO DE TERRENO DE MAYOR EXTENSION DENOMINADO SAN FRANCISCO DEL NORTE, MARCADO CON EL #38, DE LA MANZANA S, (SIC), Y LUNDA: NORTE EN EXTENSION DE 7.23 MTS, CON CAMINO PUBLICO QUE ES LA ENTRADA AL LOTE QUE ESTAN DESLINDANDO O SEA SU FRENTE; SUR: EN 7.47 MTS, CON PROPIEDAD DE ADRIANO SARMIENTO Y EMMA DE CABIATIVA; ORIENTE: EN 27.82 MTS CON EL LOTE # 39; OCCIDENTE: EN 27.40 MTS, CON LOTE DE MIGUEL MONTENEGRO.--------------

AREA Y COEFICIENTE
AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :
AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: URBANO
2) CL 128B BIS A 91 93 (DIRECCION CATASTRAL)
1) CALLE 123 BIS B 91-65 SAN FRANCISCO

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 09-03-1967 Radicación:
Doc: ESCRITURA 361 del 08-02-1967 NOTARIA 2A. de BOGOTA VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: CUERO GALVIS PIOQUINTO
DE: PINZON LUIS ALBERTO
A: BARRERA CAMARGO ALFONSO CC# 2867847 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 22-05-1969 Radicación:
Doc: ESCRITURA 6421 del 10-10-1967 NOTARIA 6A de BOGOTA VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

DE: BARRERA CAMARGO ALFONSO CC# 2867847

A: REYES ANTONIO MARIA **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 27-06-1969 Radicación:

Doc: ESCRITURA 3645 del 30-05-1969 NOTARIA 6A. de BOGOTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: REYES ANTONIO MARIA

A: PINZON ORJUELA RAFAEL **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 01-07-1969 Radicación:

Doc: ESCRITURA 3645 del 30-05-1969 NOTARIA 6A. de BOGOTA VALOR ACTO: $4,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PINZON ORJUELA RAFAEL X

A: MU/OZ HERRERA ARMANDO **CC# 135571**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 23-10-1970 Radicación: 1975-58985

Doc: ESCRITURA 7626 del 05-09-1970 NOTARIA 6A. de BOGOTA VALOR ACTO: $20,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PINZON ORJUELA RAFAEL

A: LOPEZ GONZALEZ AMADEO **CC# 4068010** **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 17-05-1982 Radicación: 41239

Doc: ESCRITURA 7626 del 05-09-1970 NOT.6A. de BOGOTA VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MU/OZ HERRERA ARMANDO CC# 135571

A: PINZON ORJUELA RAFAEL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 20-12-1982 Radicación: 82110640

Doc: ESCRITURA 5158 del 27-10-1982 NOTARIA 6A de BOGOTA VALOR ACTO: $180,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ GONZALEZ AMADEO CC# 4068010 X

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 20-12-1982 Radicación:

Doc: ESCRITURA 5158 del 27-10-1982 NOTARIA 6A de BOGOTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: : 340 CONDICION RESOLUTORIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

A: LOPEZ GONZALEZ AMADEO **CC# 4068010** **X**

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 20-12-1982 Radicación:

Doc: ESCRITURA 5158 del 27-10-1982 NOTARIA 6A de BOGOTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: : 370 PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ GONZALEZ AMADEO CC# 4068010 X

A: LOPEZ GONZALEZ AMADEO DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES Y DE LOS QUE LLEGARE A TENER

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 18-02-1994 Radicación: 1994-10546

Doc: ESCRITURA 241 del 20-01-1994 NOTARIA 6A de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 7,8

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA Y CANCELACION RESOLUTORIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA INURBE (ANTES I.C.T.)

A: LOPEZ GONZALEZ AMADEO **CC# 4068010** **X**

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 05-05-2009 Radicación: 2009-34024

Doc: ESCRITURA 2336 del 29-04-2009 NOTARIA 6 de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES *CANCELACION PATRIMONIO DE FAMILIA*

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ GONZALEZ AMADEO CC# 4068010 X

A: FAVOR SUYO, DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES Y LOS QUE LLEGAREN A TENER

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 24-02-2016 Radicación: 2016-12254

Doc: OFICIO 5660151431 del 22-02-2016 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

Impreso el 5 de Abril de 2021 a las 06:01:34 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 523 DE 2013

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO -IDU-

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE ORIP

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 02-05-2017 Radicación: 2017-28040

Doc: OFICIO 5660308511 del 27-04-2017 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 12

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA CANCELA GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 523 DE 2013

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U. **NIT# 8999990816**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE ORIP

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 25-09-2017 Radicación: 2017-64493

Doc: ESCRITURA 1125 del 25-07-2017 NOTARIA CINCUENTA Y NUEVE de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: CONSTITUCION DE FIDEICOMISO CIVIL: 0313 CONSTITUCION DE FIDEICOMISO CIVIL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ GONZALEZ AMADEO CC# 4068010 X

A: LOPEZ GOMEZ ALEXANDRA **CC# 52588544**

A: LOPEZ GOMEZ JAVIER ENRIQUE **CC# 79691489**

A: LOPEZ GOMEZ WILSON DARIO **CC# 79868145**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE ORIP

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 13-12-2019 Radicación: 2019-79960

Doc: ESCRITURA 1742 del 08-11-2019 NOTARIA CINCUENTA Y NUEVE de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 14

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES FIDEICOMISO CIVIIL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: LOPEZ GONZALEZ AMADEO **CC# 4068010**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE ORIP

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 20-12-2019 Radicación: 2019-82437

Doc: ESCRITURA 1928 del 11-12-2019 NOTARIA CINCUENTA Y NUEVE de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $640,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ GONZALEZ AMADEO CC# 4068010

A: FUNDACION CELESTIN FREINET **NIT# 8301422497 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE ORIP

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *16*

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE ORIP

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2007-9489 Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2007-OI403 Fecha: 09-10-2007

MATRICULA MATRIZ NO VALIDA CORREGIDA VALE, ART 35 DL 1250/70,DEPURACION BASE DE DATOS.C2007-OI403

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-177754 **FECHA: 05-04-2021**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: AMALIA DE JESUS TIRADO VARGAS

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210405389541399199 **Nro Matrícula: 50N-20337354**

Impreso el 5 de Abril de 2021 a las 06:01:33 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 27-01-2000 RADICACIÓN: 2000-2921 CON: ESCRITURA DE: 02-12-1999
CODIGO CATASTRAL: **AAA0159LMMS**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

GLOBO DE TERRENO QUE QUEDA CON AREA DE 2.185 M.2. SUS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES CONSTAN EN LA ESCRITURA 7342 DEL 02-12-1999 NOTARIA 6A DE SANTAFE DE BOGOTA, SEGUN DECRETO 1711 DEL 06-07-84.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :
AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

INVERSIONES ORTIZ LTDA,ADQUIRIO TODOS LOS LOTES POR COMPRA A SANCHEZ RIOS MARTA,SANCHEZ LIZARAZO JORGE, SANCHEZ DE LAHUD ELSA,POR ESCRITURA 2193-13-07-85 NOTARIA 10 BGTA.REGISTRADA AL FOLIO 050-986485.ESTOS ADQUIRIERON POR ADJUDICACION SUCESION DE SANCHEZ MORENO SILVINO,SEGUN SENTENCIA DEL 02-08-84 JUEZ 14 CIVIL CTO. DE BOGOTA.REGISTRO AL FOLIO 050 983057. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A CAMPO CORTES PEDRO JOSE,POR ESCRITURA 6788 DEL 16-12-61 NOTARIA 4 DE BOGOTA.REGISTRADA AL FOLIO 050-371327.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
2) KR 136A 133 40 (DIRECCION CATASTRAL)
1) SIN DIRECCION . # PIEDRA VERDE MANZANA 42

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50N - 20284364
50N - 20284365
50N - 20284366
50N - 20284367
50N - 20284368
50N - 20284369
50N - 20284370
50N - 20284371
50N - 20284373
50N - 20284374
50N - 20284375
50N - 20284376
50N - 20284377
50N - 20284378
50N - 20284379
50N - 20284393

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210405389541399199 **Nro Matrícula: 50N-20337354**

Impreso el 5 de Abril de 2021 a las 06:01:33 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 21-01-2000 Radicación: 2000-7342

Doc: ESCRITURA 7342 del 02-12-1999 NOTARIA 6A de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 913 ENGLOBE (ESTE Y QUINCE LOTES MAS)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INVERSIONES ORTIZ LTDA. **NIT# 860014156 X**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 21-01-2000 Radicación: 2000-2921

Doc: ESCRITURA 7342 del 02-12-1999 NOTARIA de SANTAFE DE BOGOTA, D. C. VALOR ACTO: $301,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES ORTIZ LTDA. **NIT# 860014156**

A: GONZALEZ CIFUENTES SORAYA **CC# 52035409 X 60%**

A: GONZALEZ CIFUENTES YUDY ALEGRIA **CC# 52363744 X 40%**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 21-01-2000 Radicación: 2000-2921

Doc: ESCRITURA 7342 del 02-12-1999 NOTARIA de SANTAFE DE BOGOTA, D. C. VALOR ACTO: $300,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ CIFUENTES SORAYA CC# 52035409 X

DE: GONZALEZ CIFUENTES YUDY ALEGRIA CC# 52363744 X

A: INVERSIONES ORTIZ LTDA. **NIT# 860014156**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 23-09-2003 Radicación: 2003-75028

Doc: ESCRITURA 5263 del 04-09-2003 NOTARIA 6 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $300,000,000

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION HIPOTECA ABIERTA: 0775 CANCELACION HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES ORTIZ LTDA. **NIT# 860014156**

A: GONZALEZ CIFUENTES SORAYA **CC# 52035409 X**

A: GONZALEZ CIFUENTES YUDY ALEGRIA **CC# 52363744 X**

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 14-09-2015 Radicación: 2015-67737

Doc: ESCRITURA 3167 del 08-09-2015 NOTARIA CUARENTA Y CUATRO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $2,377,003,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ CIFUENTES SORAYA CC# 52035409

DE: GONZALEZ CIFUENTES YUDY ALEGRIA CC# 52363744

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210405389541399199 **Nro Matrícula: 50N-20337354**

Impreso el 5 de Abril de 2021 a las 06:01:33 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: PRESTACION DE SERVICIOS DE EDUCACION S.A.S **NIT# 9008564341 X 40%**

A: SERVICIOS EDUCATIVOS COLOMBIA S.A.S **NIT# 9008563644 X 60%**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2007-9489 Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 5 Nro corrección: 1 Radicación: C2015-9054 Fecha: 21-10-2015

SECCION PERSONAS,RAZON SOCIAL Y PORCENTAJES INCLUIDOS SEGUN TEXTO DEL TITULO,VALE (ART.59 LEY 1579/2012) C2015-9054 ADG

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-177753 **FECHA: 05-04-2021**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: AMALIA DE JESUS TIRADO VARGAS

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

Bogotá D.C., Abril 5 de 2021.

Señores

SECRETARIA DE INTEGRACION SOCIAL

Ciudad

Ref: CARTA DE INTENCION DE SUSCRIPCION DE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO CON LA FUNDACION CELESTIN FREINET.

SORAYA GONZALEZ CIFUENTES, mayor de edad, vecina de esta ciudad, identificada como aparece al pie de mi firma, en mi calidad de representante legal de la sociedad comercial SERVICIOS EDUCATIVOS COLOMBIA SAS NIT. 900.856.364-4, propietaria del inmueble que se describe a continuación, por medio del presente escrito manifiesto mi intención de suscribir contrato de arrendamiento del inmueble ubicado en la Carrera 136A No. 133-40, identificado con matrícula inmobiliaria 50N-20337354, con la FUNDACION CELESTIN FREINET NIT. 830.142.249-7, en caso de que se le adjudique el convenio dentro del PROCESO COMPETITIVO SDIS - DCT092-003-2021 dentro de la Invitación Pública realizada por su Despacho.

Atentamente,

SORAYA GONZALEZ CIFUENTES

C.C. No. 52.035.409 de Bogotá

Bogotá D.C., Abril 5 de 2021.

Señores

SECRETARIA DE INTEGRACION SOCIAL

Ciudad

Ref: CARTA DE INTENCION DE SUSCRIPCION DE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO CON LA FUNDACION CELESTIN FREINET.

YUDY ALEGRIA GONZALEZ CIFUENTES, mayor de edad, vecina de esta ciudad, identificada como aparece al pie de mi firma, en mi calidad de representante legal de la sociedad comercial PRESTACION DE SERVICIOS DE EDUCACION SAS NIT. 900.856.434-1, propietaria del inmueble que se describe a continuación, por medio del presente escrito manifiesto mi intención de suscribir contrato de arrendamiento del inmueble ubicado en la Carrera 136A No. 133-40, identificado con matrícula inmobiliaria 50N-20337354, con la FUNDACION CELESTIN FREINET NIT. 830.142.249-7, en caso de que se le adjudique el convenio dentro del PROCESO COMPETITIVO SDIS - DCT092-003-2021 dentro de la Invitación Pública realizada por su Despacho.

Atentamente,

YUDY ALEGRIA GONZALEZ CIFUENTES

C.C. No. 52.363.744 de Bogotá

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210405901641399200 **Nro Matrícula: 50N-20362416**

Pagina 1 TURNO: 2021-177752

Impreso el 5 de Abril de 2021 a las 06:01:32 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 10-12-2001 RADICACIÓN: 2001-70324 CON: ESCRITURA DE: 07-12-2001
CODIGO CATASTRAL: **AAA0164NNWW**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

GLOBO DE TERRENO COMPUESTO POR LOS LOTES LOTE 43H, 43E,43D,43G,43J,43A,43B,43C,43K,43F, CON UNA AREA DE 1.512M2. LOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA 4422 DE 17-09-2001 DE LA NOTARIA 6 DE BOGOTA. DECRETO 1711 DE 06-07-1984

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :
AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

INVERSIONES ORTIZ LTDA ADQUIRIO LOS LOS DIEZ LOTES QUE ENGLOBA FOLIOS 050-20284396 ,20285559,20285560 20285556220285564, 20285566,20285567,20285570,20285571,20285572 POR COMPRA A SANCHEZ RIOS MARTA SANCHEZ LIZARAZO JORGE, SANCHEZ DE LAHUD ELSA POR ESCRITURA 2193-13-07-85 NOTARIA 10 BGTA REGISTRADA AL FOLIO 050-986485 ESTOS ADQUIRIERON POR ADJUDICACION SUCESION DE SANCHEZ MORENO SILVINO SEGUN SENTENCIA DEL 02 08 84 JUEZ 14 CIVIL CTO. DE BOGOTA REGISTRO AL FOLIO 050 983057; ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A CAMPO CORTES PEDRO JOSE POR MEDIO DE LA ESCRITUR 6788 DEL 16 12 61 NOTARIA 4 DE BOGOTA REGISTRO AL FOLIO 050-371327.......

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
3) CL 136 136A 12 (DIRECCION CATASTRAL)
2) SIN DIRECCION LOTE DE TERRENO PIEDRA VERDE
1) SIN DIRECCION PIEDRA VERDE

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50N - 20284396
50N - 20285559
50N - 20285560
50N - 20285562
50N - 20285564
50N - 20285566
50N - 20285567
50N - 20285570
50N - 20285571
50N - 20285572

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 07-12-2001 Radicación: 2001-70324

Doc: ESCRITURA 4422 del 17-09-2001 NOTARIA 6 de BOGOTA VALOR ACTO: $

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

Impreso el 5 de Abril de 2021 a las 06:01:32 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: ENGLOBE: 0919 ENGLOBE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INVERSIONES ORTIZ LTDA **NIT# 8600141561 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE ORIP

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 07-12-2001 Radicación: 2001-70324

Doc: ESCRITURA 4422 del 17-09-2001 NOTARIA 6 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $295,194,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES ORTIZ LTDA **NIT# 8600141561**

A: GONZALEZ CIFUENTES SORAYA **CC# 52035409 X 60%**

A: GONZALEZ CIFUENTES YUDY ALEGRIA **CC# 52363744 X 40%**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE ORIP

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 07-12-2001 Radicación: 2001-70324

Doc: ESCRITURA 4422 del 17-09-2001 NOTARIA 6 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $260,194,000

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA: 0204 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ CIFUENTES SORAYA CC# 52035409 X

DE: GONZALEZ CIFUENTES YUDY ALEGRIA CC# 52363744 X

A: INVERSIONES ORTIZ LTDA **NIT# 8600141561**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE ORIP

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 23-09-2003 Radicación: 2003-75027

Doc: ESCRITURA 5262 del 04-09-2003 NOTARIA 6 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $260,194,000

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION HIPOTECA ABIERTA: 0775 CANCELACION HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES ORTIZ LTDA **NIT# 8600141561**

A: GONZALEZ CIFUENTES SORAYA **CC# 52035409 X**

A: GONZALEZ CIFUENTES YUDY ALEGRIA **CC# 52363744 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE ORIP

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 25-11-2003 Radicación: 2003-92912

Doc: ESCRITURA 4206 del 18-11-2003 NOTARIA 64 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ CIFUENTES SORAYA CC# 52035409 X

DE: GONZALEZ CIFUENTES YUDY ALEGRIA CC# 52363744 X

A: BANCOLOMBIA S.A. **NIT# 8909039388**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE ORIP

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 15-09-2008 Radicación: 2008-77017

Doc: ESCRITURA 6079 del 21-08-2008 NOTARIA 24 de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: AMPLIACION DE HIPOTECA: 0201 AMPLIACION DE HIPOTECA CONSTITUIDA POR ESCR. 4206 DE 18-11-2003 NOTARIA 64 DE BOGOTA A ABIERTA Y SIN LIMITE EN LA CUANTIA Y SE INCLUYE COMO DEUDOR SOLIDARIO A LA SOCIEDAD INVERSIONES CELEFREY S.A.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ CIFUENTES SORAYA	CC# 52035409	X
DE: GONZALEZ CIFUENTES YUDY ALEGRIA	CC# 52363744	X
DE: INVERSIONES CELEFREY S.A.	**NIT# 900029295**	**X**
A: BANCOLOMBIA S.A.	**NIT# 8909039388**	

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 11-09-2015 Radicación: 2015-67346

Doc: ESCRITURA 3168 del 08-09-2015 NOTARIA CUARENTA Y CUATRO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $5,166,572,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ CIFUENTES SORAYA	CC# 52035409		
DE: GONZALEZ CIFUENTES YUDY ALEGRIA	CC# 52363744		
A: DESARROLLO DE INVERSIONES DE COLOMBIA SAS DICOLOM SAS	**NIT# 9008569231**	**X**	**60%**
A: GESTION DE INVERSION COLOMBIA SAS GICOLOM SAS	**NIT# 9008563605**	**X**	**40%**

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 11-11-2015 Radicación: 2015-85257

Doc: ESCRITURA 3159 del 03-09-2015 NOTARIA SESENTA Y CUATRO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.	**NIT# 8909039388**
A: GONZALEZ CIFUENTES SORAYA	**CC# 52035409**
A: GONZALEZ CIFUENTES YUDY ALEGRIA	**CC# 52363744**

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 11-11-2015 Radicación: 2015-85257

Doc: ESCRITURA 3159 del 03-09-2015 NOTARIA SESENTA Y CUATRO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES AMPLIACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.	**NIT# 8909039388**
A: GONZALEZ CIFUENTES SORAYA	**CC# 52035409**
A: GONZALEZ CIFUENTES YUDY ALEGRIA	**CC# 52363744**

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Impreso el 5 de Abril de 2021 a las 06:01:32 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: INVERSIONES CELEFREY S.A

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2007-9489 Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-177752 **FECHA: 05-04-2021**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: AMALIA DE JESUS TIRADO VARGAS

Bogotá D.C., Abril 5 de 2021.

Señores

SECRETARIA DE INTEGRACION SOCIAL

Ciudad

Ref: CARTA DE INTENCION DE SUSCRIPCION DE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO CON LA FUNDACION CELESTIN FREINET.

SORAYA GONZALEZ CIFUENTES, mayor de edad, vecina de esta ciudad, identificada como aparece al pie de mi firma, en mi calidad de representante legal de la sociedad comercial DESARROLLO DE INVERSIONES DE COLOMBIA SAS – DICOLOM SAS NIT. 900.856.923-1, propietaria del inmueble que se describe a continuación, por medio del presente escrito manifiesto mi intención de suscribir contrato de arrendamiento del inmueble ubicado en la Calle 136 No. 136 A-12, identificado con matrícula inmobiliaria 50N-20362416, con la FUNDACION CELESTIN FREINET NIT. 830.142.249-7, en caso de que se le adjudique el convenio dentro del PROCESO COMPETITIVO SDIS - DCT092-003-2021 dentro de la Invitación Pública realizada por su Despacho.

Atentamente,

SORAYA GONZALEZ CIFUENTES

C.C. No. 52.035.409 de Bogotá

Bogotá D.C., Abril 5 de 2021.

Señores

SECRETARIA DE INTEGRACION SOCIAL

Ciudad

Ref: CARTA DE INTENCION DE SUSCRIPCION DE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO CON LA FUNDACION CELESTIN FREINET.

YUDY ALEGRIA GONZALEZ CIFUENTES, mayor de edad, vecina de esta ciudad, identificada como aparece al pie de mi firma, en mi calidad de representante legal de la sociedad comercial GESTION DE INVERSIONES COLOMBIA SAS – GICOLOM SAS NIT. 900.856.360-5, propietaria del inmueble que se describe a continuación, por medio del presente escrito manifiesto mi intención de suscribir contrato de arrendamiento del inmueble ubicado en la Calle 136 No. 136 A-12, identificado con matrícula inmobiliaria 50N-20362416, con la FUNDACION CELESTIN FREINET NIT. 830.142.249-7, en caso de que se le adjudique el convenio dentro del PROCESO COMPETITIVO SDIS - DCT092-003-2021 dentro de la Invitación Pública realizada por su Despacho.

Atentamente,

YUDY ALEGRIA GONZALEZ CIFUENTES

C.C. No. 52.363.744 de Bogotá