SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

SUPERINTENDENCIA DELEGADA PARA LA PROTECCIÓN, RESTITUCIÓN Y FORMALIZACIÓN DE TIERRAS EN CALDAS

INFORME DE GESTIÓN

CONTRATO N°: 300 – 2021

CONTRATISTA: Karen Lorena Montoya Henao

MES: 01 al 30 de abril de 2021

INFORME: 02

OBLIGACIONES ESPECÍFICAS

1) Elaborar los estudios de títulos que se requieran para efectos de identificar los predios a sanear y/o formalizar en el marco de los diferentes procesos que se adelanten con las entidades territoriales u otras entidades públicas.

2) Realizar las visitas de campo que se requieran para la identificación de los ocupantes de los predios fiscales a formalizar.

3) Recolectar o recepcionar documentos soportes y aplicar ficha técnica de caracterización del predio.

4) Estudiar, clasificar y realizar los filtros y cruces en las diferentes bases de información frente a los predios solicitados para la expedición de certificados de carencia de antecedente registral.

5) Realizar los filtros de las bases de datos remitidas por los entes territoriales, entidades públicas y Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos, ORIP en los aplicativos establecidos para tal fin.

6. Conformar bases de datos de beneficiarios por municipio

7. Conformar expedientes para cada caso o proceso.

8. Diligenciar base de datos en la herramienta que defina la entidad

9. Proyectar derechos de petición, tutelas y demás requerimientos

Superintendencia de Notariado y Registro
Calle 26 No. 13 - 49 Int. 201
PBX 57 + (1) 3282121
Bogotá D.C., - Colombia
http://www.supernotariado.gov.co
correspondencia@supernotariado.gov.co

10) Elaborar y presentar informes mensuales sobre los avances en el desarrollo de los procesos de formalización y saneamiento o cuando estos se requieran por el supervisor del contrato o la coordinación de formalización.

11) Prestar apoyo a la calificación de turnos asignados por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos a solicitud del supervisor del contrato en el marco de las actividades que adelanta la Superintendencia Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras.

12) Asistir a las diferentes reuniones, mesas de trabajo, talleres, seminarios, foros y demás donde tenga participación o las que requiera la Superintendencia Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras.

13) Las demás que se desprendan de la naturaleza del objeto contratado o que se requieran para el adecuado desarrollo de la prestación del servicio a solicitud del Supervisor.

INFORME 02

- Respuesta a oficio de la gobernación de Caldas de la solicitud de los certificados de libertad y tradición exentos en el marco del convenio interadministrativo.



- Respuesta a oficio de la gobernación de Risaralda sobre la solicitud de los certificados de libertad y tradición exentos en el marco del convenio interadministrativo.

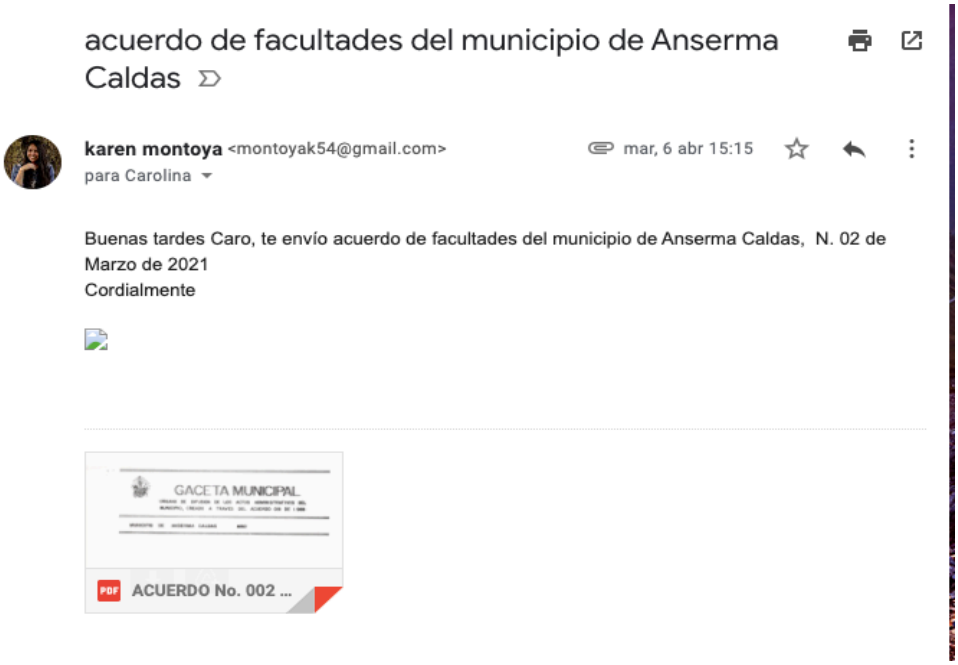


- Envío acuerdo de facultades municipio de Apia Risaralda.
-



Superintendencia de Notariado y Registro
Calle 26 No. 13 - 49 Int. 201
PBX 57 + (1) 3282121
Bogotá D.C., - Colombia
http://www.supernotariado.gov.co
correspondencia@supernotariado.gov.co

- Envío acuerdo de facultades municipio de Anserma Caldas.



- Envío requerimiento al municipio de Riosucio Caldas para expedición de CURS.
-

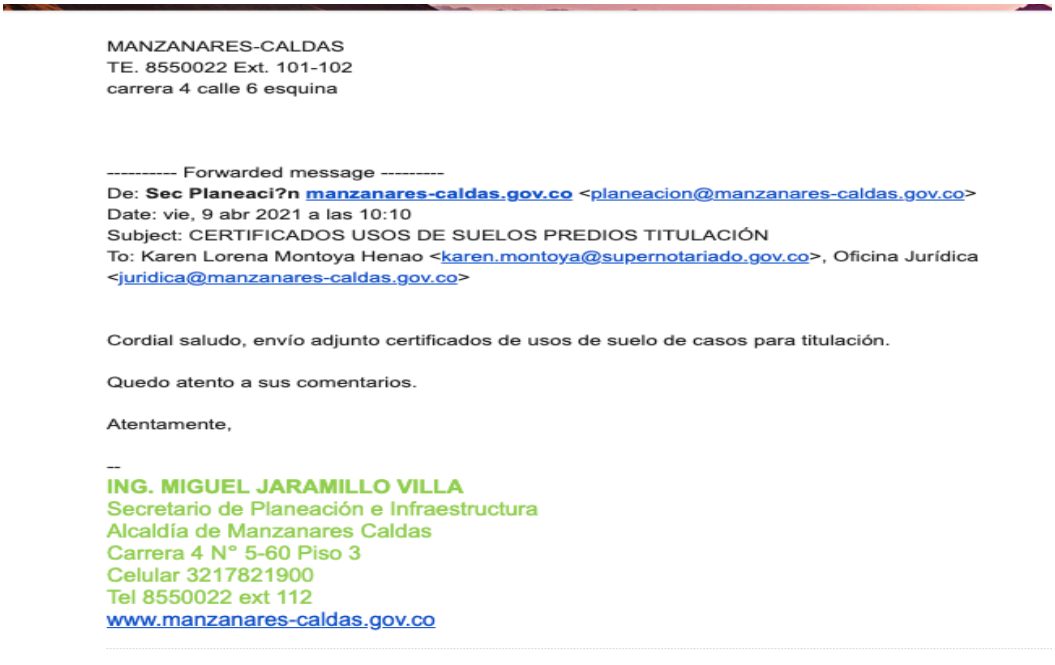


Superintendencia de Notariado y Registro
Calle 26 No. 13 - 49 Int. 201
PBX 57 + (1) 3282121
Bogotá D.C., - Colombia
http://www.supernotariado.gov.co
correspondencia@supernotariado.gov.co

- Envío filtro de la base predial urbana en IGAC a través de R1 Y R2 del municipio de Norcasia Caldas.



- Envío y revisión de los CURS por parte de la alcaldía de Manzanares Caldas programa de formalización.



MANZANARES-CALDAS
TE. 8550022 Ext. 101-102
carrera 4 calle 6 esquina

---------- Forwarded message ---------
De: **Sec Planeaci?n manzanares-caldas.gov.co** <planeacion@manzanares-caldas.gov.co>
Date: vie, 9 abr 2021 a las 10:10
Subject: CERTIFICADOS USOS DE SUELOS PREDIOS TITULACIÓN
To: Karen Lorena Montoya Henao <karen.montoya@supernotariado.gov.co>, Oficina Jurídica <juridica@manzanares-caldas.gov.co>

Cordial saludo, envío adjunto certificados de usos de suelo de casos para titulación.

Quedo atento a sus comentarios.

Atentamente,

--
ING. MIGUEL JARAMILLO VILLA
Secretario de Planeación e Infraestructura
Alcaldía de Manzanares Caldas
Carrera 4 N° 5-60 Piso 3
Celular 3217821900
Tel 8550022 ext 112
www.manzanares-caldas.gov.co

- Estudio colindantes de los predios sin titulo de la gobernación de Caldas, para proceder a solicitar carencias de antecedente de registro.



Estudio de colindantes predio sin justificación de Igac

karen montoya <montoyak54@gmail.com> mar, 30 mar 11:40
para mmazueram

Buenos días Marcela.

Dando cumplimiento al convenio interadministrativo suscrito entre la gobernación de Caldas y la SNR para lograr el saneamiento de la propiedad inmobiliaria en dicha entidad territorial, envío el estudio de colindantes sobre los predios urbanos del departamento de Caldas sobre los cuales ya se había realizado el filtro en la plataforma del IGAC registro 1 y 2 para determinar la naturaleza del tipo de predio. Dicha información fue solicitada para requerir los certificados de carencia de antecedente registral solicitadas por algunas Oficinas de instrumentos públicos.

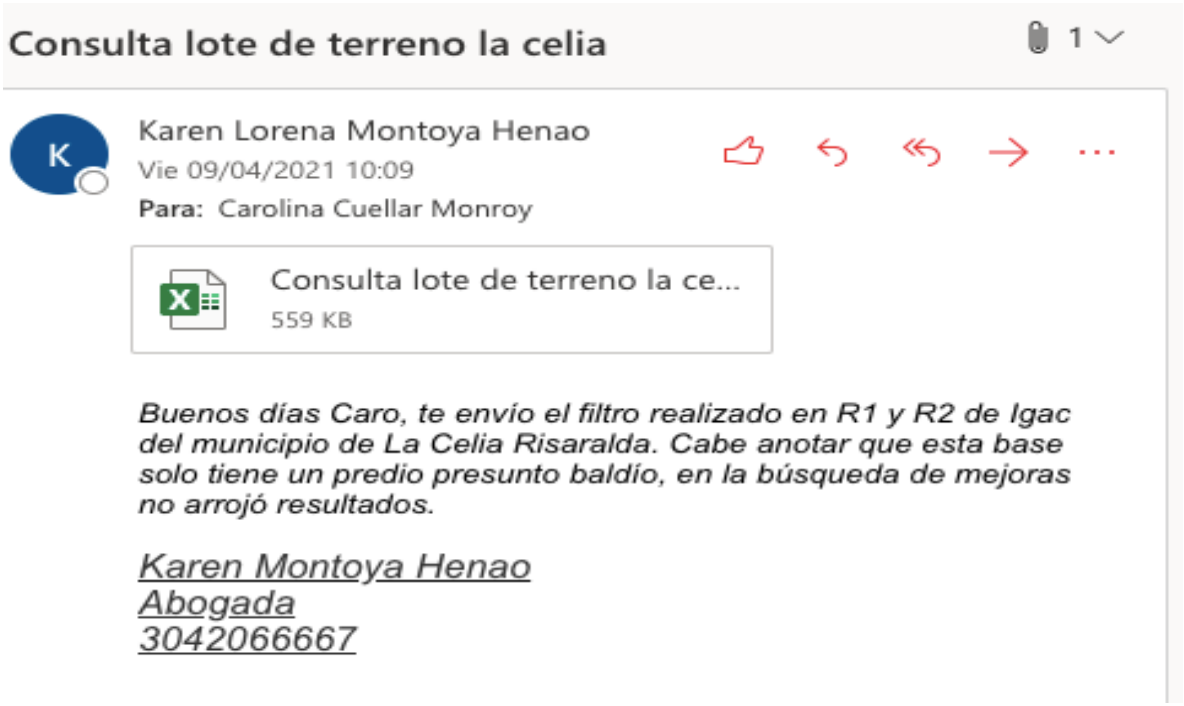
De esta manera podrán tener mayor claridad sobre cuales son los bienes fiscales propiedad del departamento y cuales presuntos baldíos, sobre estos últimos quien debe hacer el proceso de incorporación es el municipio correspondiente.

Sobre los predios rurales no se realizó dicho estudio toda vez que el convenio interadministrativo esta dirigido sobre los predios ubicados dentro del perímetro urbano o centros poblados.

Quedo atenta.

Cordialmente,

- Envío filtro de la base predial urbana en IGAC a través de R1 Y R2 del municipio de la Celia Risaralda.



Consulta lote de terreno la celia

Karen Lorena Montoya Henao
Vie 09/04/2021 10:09
Para: Carolina Cuellar Monroy

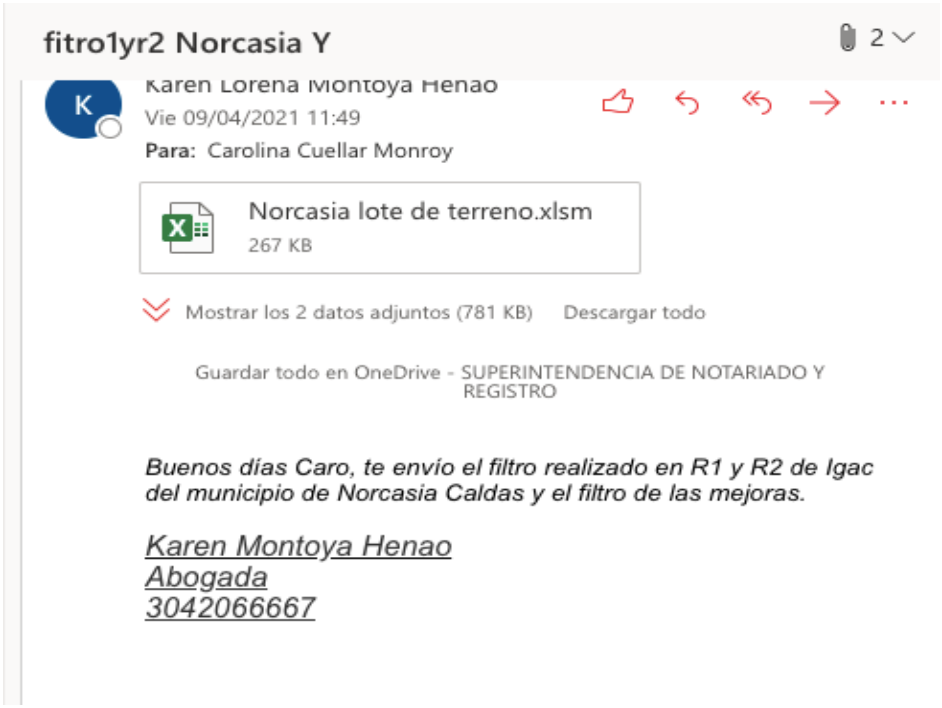
Consulta lote de terreno la ce...
559 KB

Buenos días Caro, te envío el filtro realizado en R1 y R2 de Igac del municipio de La Celia Risaralda. Cabe anotar que esta base solo tiene un predio presunto baldío, en la búsqueda de mejoras no arrojó resultados.

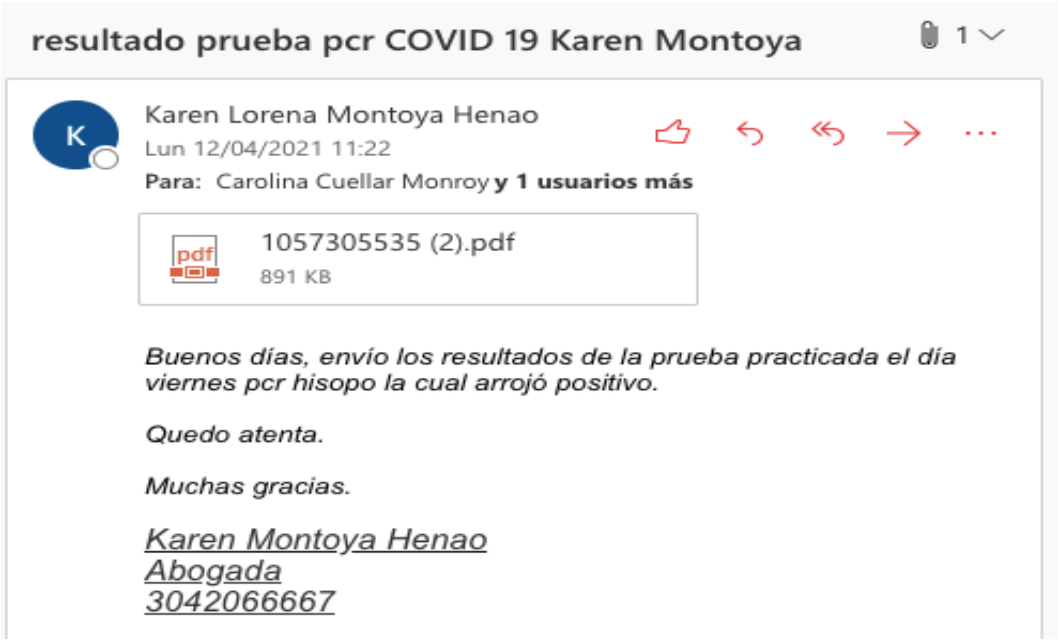
Karen Montoya Henao
Abogada
3042066667

Superintendencia de Notariado y Registro
Calle 26 No. 13 - 49 Int. 201
PBX 57 + (1) 3282121
Bogotá D.C., - Colombia
http://www.supernotariado.gov.co
correspondencia@supernotariado.gov.co

- Envío filtro de la base predial urbana en IGAC a través de R1 Y R2 del municipio de Norcasia Caldas de sus respectivas mejoras.



- Envío resultado prueba COVID-19

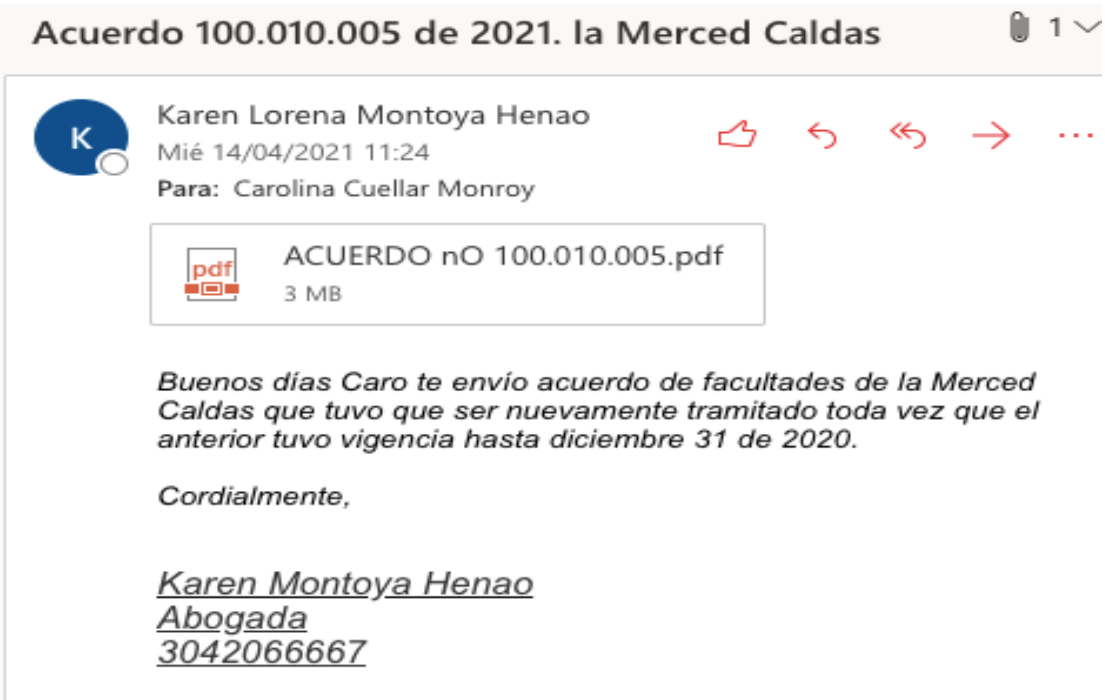


Superintendencia de Notariado y Registro
Calle 26 No. 13 - 49 Int. 201
PBX 57 + (1) 3282121
Bogotá D.C., - Colombia
http://www.supernotariado.gov.co
correspondencia@supernotariado.gov.co

- Envío filtro de la base predial urbana en IGAC a través de R1 Y R2 del municipio de Risaralda Caldas de sus respectivo lote de terreno y mejoras.

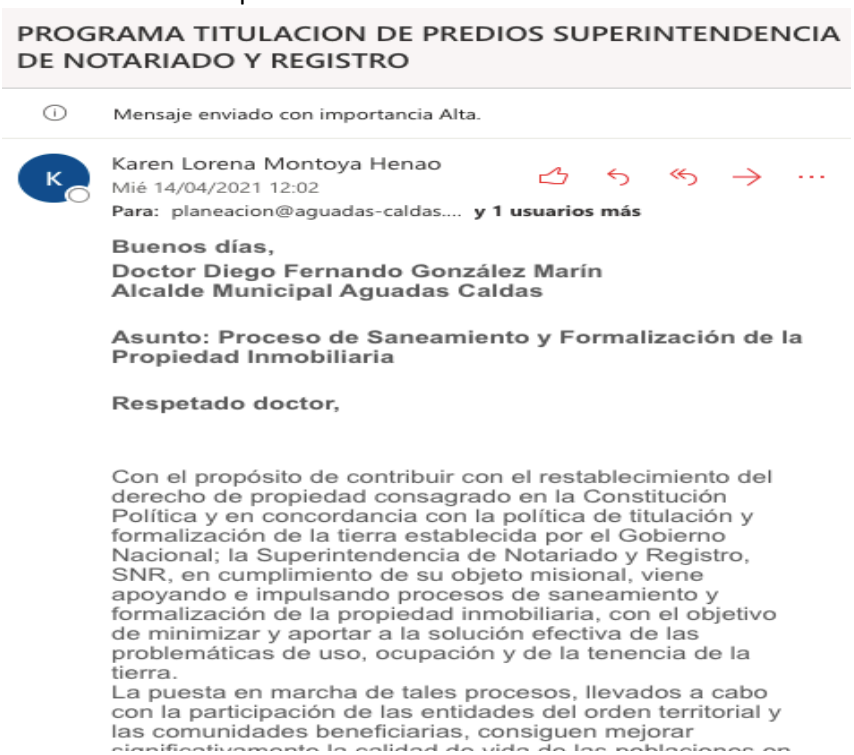


- - Envío acuerdo de facultades municipio de La Merced Caldas, toda vez que el del año pasado perdió vigencia en diciembre de 2020.
-



Superintendencia de Notariado y Registro
Calle 26 No. 13 - 49 Int. 201
PBX 57 + (1) 3282121
Bogotá D.C., - Colombia
http://www.supernotariado.gov.co
correspondencia@supernotariado.gov.co

- Envio requerimiento al municipio de Aguadas para tramite del convenio interadministrativo de 2021 para carta de intencion.



PROGRAMA TITULACION DE PREDIOS SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

Mensaje enviado con importancia Alta.

Karen Lorena Montoya Henao
Mié 14/04/2021 12:02
Para: planeacion@aguadas-caldas.... **y 1 usuarios más**

Buenos días,
Doctor Diego Fernando González Marín
Alcalde Municipal Aguadas Caldas

Asunto: Proceso de Saneamiento y Formalización de la Propiedad Inmobiliaria

Respetado doctor,

Con el propósito de contribuir con el restablecimiento del derecho de propiedad consagrado en la Constitución Política y en concordancia con la política de titulación y formalización de la tierra establecida por el Gobierno Nacional; la Superintendencia de Notariado y Registro, SNR, en cumplimiento de su objeto misional, viene apoyando e impulsando procesos de saneamiento y formalización de la propiedad inmobiliaria, con el objetivo de minimizar y aportar a la solución efectiva de las problemáticas de uso, ocupación y de la tenencia de la tierra.
La puesta en marcha de tales procesos, llevados a cabo con la participación de las entidades del orden territorial y las comunidades beneficiarias, consiguen mejorar

- Envío filtro de la base predial urbana en IGAC a través de R1 Y R2 del municipio de Pasto Nariño con el respectivo lote de terreno y mejoras.



Filtro base de datos Pasto

Karen Lorena Montoya Henao
Mié 14/04/2021 21:17
Para: Juan Daniel Bedoya Vanegas

LOTE DE TERRENO PASTO KA...
321 KB

MEJORAS_FINAL_V2.PASTO.xl...
512 KB

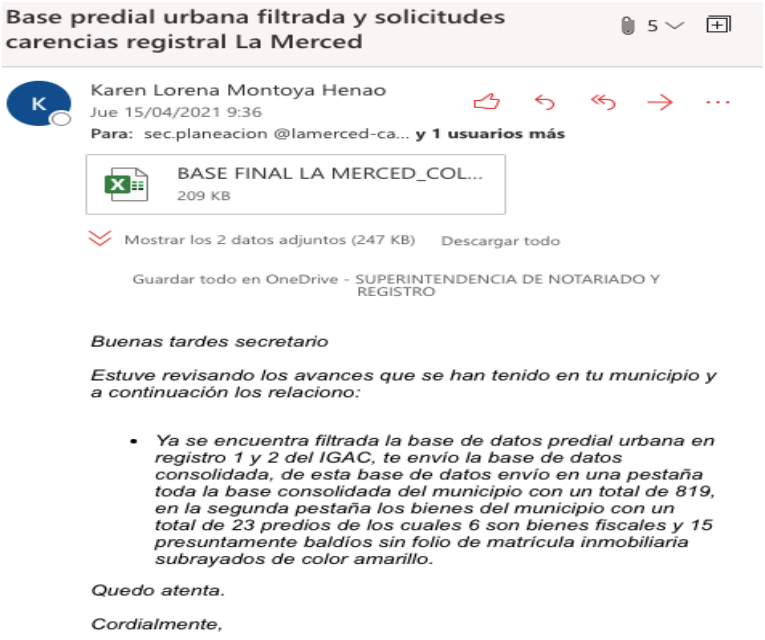
2 archivos adjuntos (833 KB) Descargar todo

Guardar todo en OneDrive - SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

Karen Montoya Henao
Abogada
3042066667

Superintendencia de Notariado y Registro
Calle 26 No. 13 - 49 Int. 201
PBX 57 + (1) 3282121
Bogotá D.C., - Colombia
http://www.supernotariado.gov.co
correspondencia@supernotariado.gov.co

- Envío requerimiento para expedición de CURS y demás solicitudes para el municipio de La Merced Caldas.



Base predial urbana filtrada y solicitudes carencias registral La Merced

5

Karen Lorena Montoya Henao
Jue 15/04/2021 9:36
Para: sec.planeacion @lamerced-ca... **y 1 usuarios más**

BASE FINAL LA MERCED_COL...
209 KB

Mostrar los 2 datos adjuntos (247 KB) Descargar todo

Guardar todo en OneDrive - SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

Buenas tardes secretario

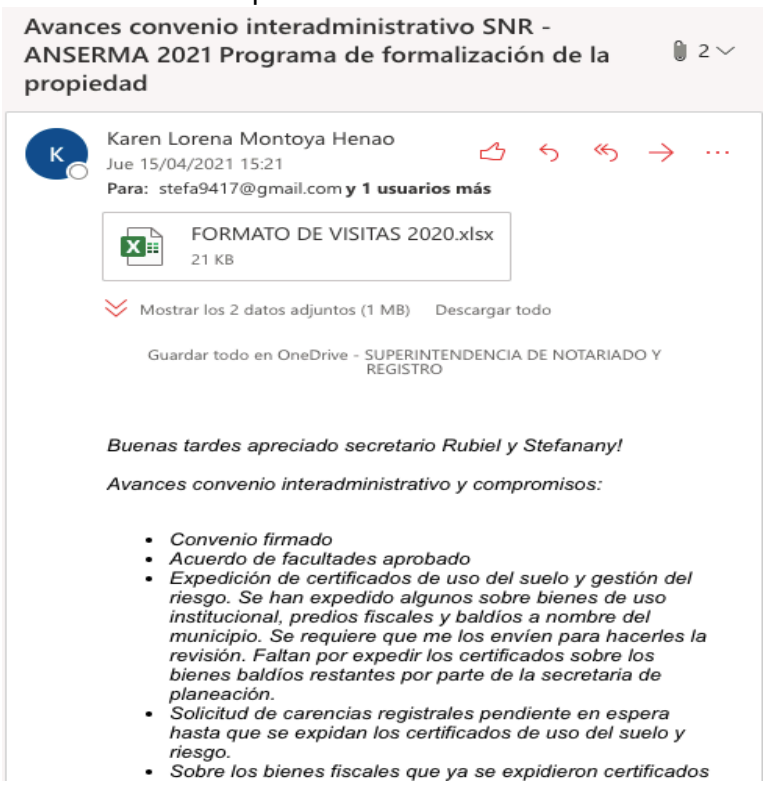
Estuve revisando los avances que se han tenido en tu municipio y a continuación los relaciono:

- *Ya se encuentra filtrada la base de datos predial urbana en registro 1 y 2 del IGAC, te envío la base de datos consolidada, de esta base de datos envío en una pestaña toda la base consolidada del municipio con un total de 819, en la segunda pestaña los bienes del municipio con un total de 23 predios de los cuales 6 son bienes fiscales y 15 presuntamente baldíos sin folio de matrícula inmobiliaria subrayados de color amarillo.*

Quedo atenta.

Cordialmente,

- Envío requerimiento avances sobre el programa de formalización y saneamiento en el municipio de Anserma Caldas frente a las visitas de caracterización pendientes.



Avances convenio interadministrativo SNR - ANSERMA 2021 Programa de formalización de la propiedad

2

Karen Lorena Montoya Henao
Jue 15/04/2021 15:21
Para: stefa9417@gmail.com **y 1 usuarios más**

FORMATO DE VISITAS 2020.xlsx
21 KB

Mostrar los 2 datos adjuntos (1 MB) Descargar todo

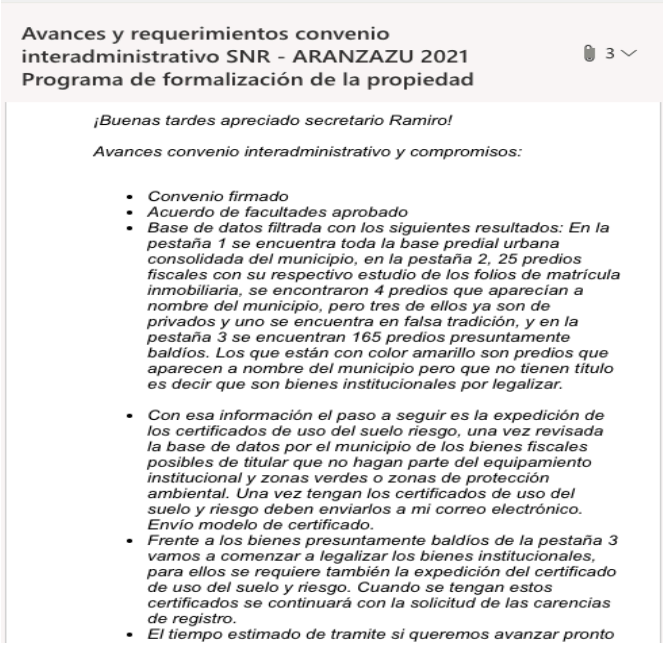
Guardar todo en OneDrive - SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

Buenas tardes apreciado secretario Rubiel y Stefanany!

Avances convenio interadministrativo y compromisos:

- *Convenio firmado*
- *Acuerdo de facultades aprobado*
- *Expedición de certificados de uso del suelo y gestión del riesgo. Se han expedido algunos sobre bienes de uso institucional, predios fiscales y baldíos a nombre del municipio. Se requiere que me los envíen para hacerles la revisión. Faltan por expedir los certificados sobre los bienes baldíos restantes por parte de la secretaria de planeación.*
- *Solicitud de carencias registrales pendiente en espera hasta que se expidan los certificados de uso del suelo y riesgo.*
- *Sobre los bienes fiscales que ya se expidieron certificados*

- Envio avances y requerimientos al municipio de Aranzazu Caldas, expedición de CURS y visitas.



Avances y requerimientos convenio interadministrativo SNR - ARANZAZU 2021 Programa de formalización de la propiedad

3

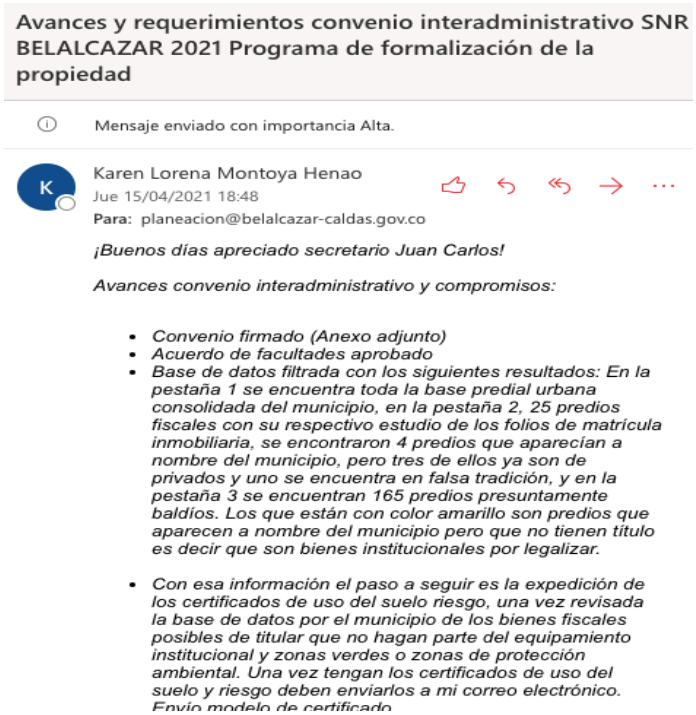
¡Buenas tardes apreciado secretario Ramiro!

Avances convenio interadministrativo y compromisos:

- *Convenio firmado*
- *Acuerdo de facultades aprobado*
- *Base de datos filtrada con los siguientes resultados: En la pestaña 1 se encuentra toda la base predial urbana consolidada del municipio, en la pestaña 2, 25 predios fiscales con su respectivo estudio de los folios de matrícula inmobiliaria, se encontraron 4 predios que aparecían a nombre del municipio, pero tres de ellos ya son de privados y uno se encuentra en falsa tradición, y en la pestaña 3 se encuentran 165 predios presuntamente baldíos. Los que están con color amarillo son predios que aparecen a nombre del municipio pero que no tienen titulo es decir que son bienes institucionales por legalizar.*

- *Con esa información el paso a seguir es la expedición de los certificados de uso del suelo riesgo, una vez revisada la base de datos por el municipio de los bienes fiscales posibles de titular que no hagan parte del equipamiento institucional y zonas verdes o zonas de protección ambiental. Una vez tengan los certificados de uso del suelo y riesgo deben enviarlos a mi correo electrónico. Envío modelo de certificado.*
- *Frente a los bienes presuntamente baldíos de la pestaña 3 vamos a comenzar a legalizar los bienes institucionales, para ellos se requiere también la expedición del certificado de uso del suelo y riesgo. Cuando se tengan estos certificados se continuará con la solicitud de las carencias de registro.*
- *El tiempo estimado de tramite si queremos avanzar pronto*

- Envío avances y requerimientos al municipio de Belalcazar Caldas, expedición de CURS y visitas.



Avances y requerimientos convenio interadministrativo SNR BELALCAZAR 2021 Programa de formalización de la propiedad

Mensaje enviado con importancia Alta.

Karen Lorena Montoya Henao
Jue 15/04/2021 18:48
Para: planeacion@belalcazar-caldas.gov.co

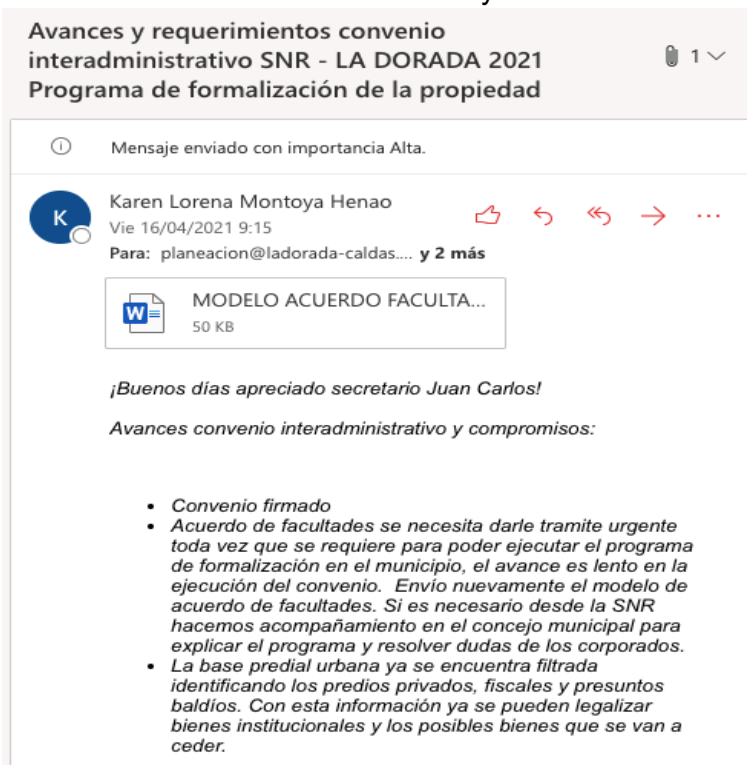
¡Buenos días apreciado secretario Juan Carlos!

Avances convenio interadministrativo y compromisos:

- *Convenio firmado (Anexo adjunto)*
- *Acuerdo de facultades aprobado*
- *Base de datos filtrada con los siguientes resultados: En la pestaña 1 se encuentra toda la base predial urbana consolidada del municipio, en la pestaña 2, 25 predios fiscales con su respectivo estudio de los folios de matrícula inmobiliaria, se encontraron 4 predios que aparecían a nombre del municipio, pero tres de ellos ya son de privados y uno se encuentra en falsa tradición, y en la pestaña 3 se encuentran 165 predios presuntamente baldíos. Los que están con color amarillo son predios que aparecen a nombre del municipio pero que no tienen titulo es decir que son bienes institucionales por legalizar.*

- *Con esa información el paso a seguir es la expedición de los certificados de uso del suelo riesgo, una vez revisada la base de datos por el municipio de los bienes fiscales posibles de titular que no hagan parte del equipamiento institucional y zonas verdes o zonas de protección ambiental. Una vez tengan los certificados de uso del suelo y riesgo deben enviarlos a mi correo electrónico. Envío modelo de certificado*

- Envío avances y requerimientos al municipio de La Dorada Caldas, para el tramite del acuerdo de facultades y establecer ruta de trabajo



Avances y requerimientos convenio interadministrativo SNR - LA DORADA 2021 Programa de formalización de la propiedad

1

Mensaje enviado con importancia Alta.

Karen Lorena Montoya Henao
Vie 16/04/2021 9:15
Para: planeacion@ladorada-caldas.... **y 2 más**

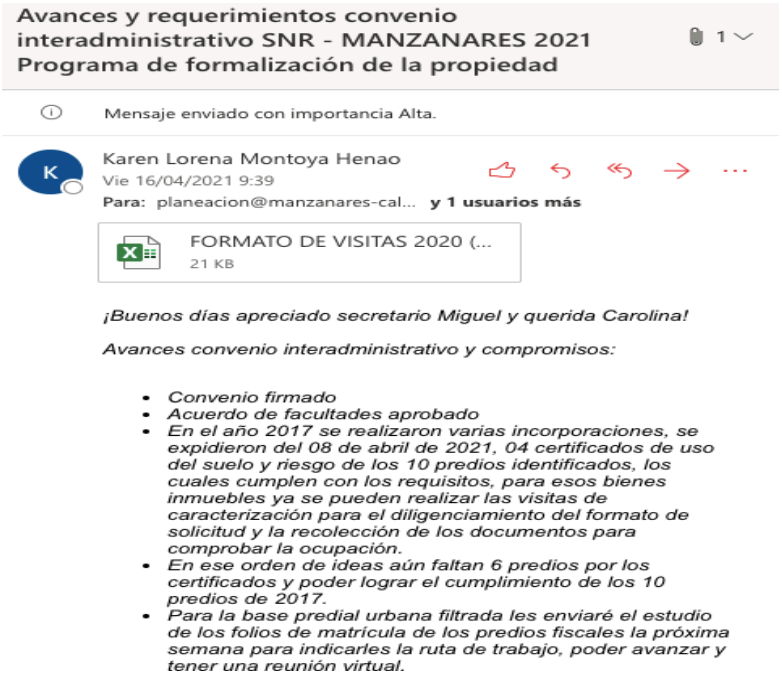
MODELO ACUERDO FACULTA...
50 KB

¡Buenos días apreciado secretario Juan Carlos!

Avances convenio interadministrativo y compromisos:

- *Convenio firmado*
- *Acuerdo de facultades se necesita darle tramite urgente toda vez que se requiere para poder ejecutar el programa de formalización en el municipio, el avance es lento en la ejecución del convenio. Envío nuevamente el modelo de acuerdo de facultades. Si es necesario desde la SNR hacemos acompañamiento en el concejo municipal para explicar el programa y resolver dudas de los corporados.*
- *La base predial urbana ya se encuentra filtrada identificando los predios privados, fiscales y presuntos baldíos. Con esta información ya se pueden legalizar bienes institucionales y los posibles bienes que se van a ceder.*

- Envío avances y requerimientos al municipio de Manzanares Caldas, expedición de CURS casos 2017 faltantes y visitas de caracterización.



Avances y requerimientos convenio interadministrativo SNR - MANZANARES 2021 Programa de formalización de la propiedad

1

Mensaje enviado con importancia Alta.

Karen Lorena Montoya Henao
Vie 16/04/2021 9:39
Para: planeacion@manzanares-cal... **y 1 usuarios más**

FORMATO DE VISITAS 2020 (...
21 KB

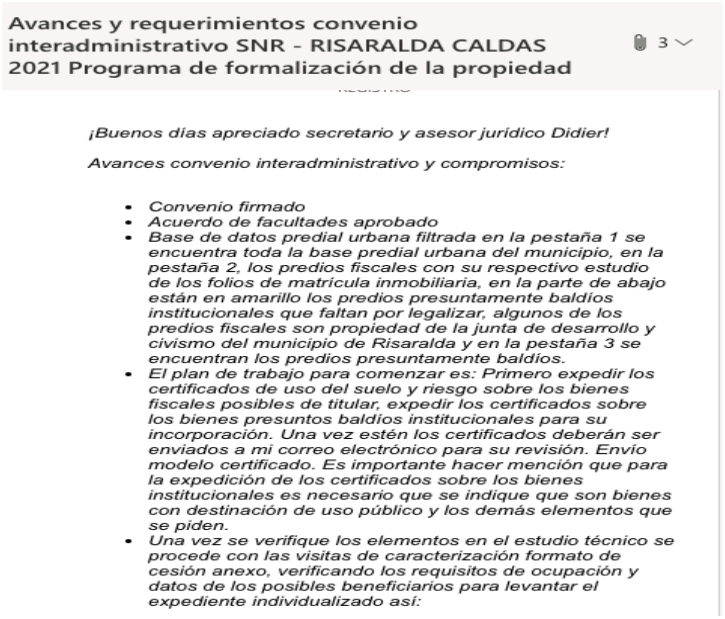
¡Buenos días apreciado secretario Miguel y querida Carolina!

Avances convenio interadministrativo y compromisos:

- *Convenio firmado*
- *Acuerdo de facultades aprobado*
- *En el año 2017 se realizaron varias incorporaciones, se expidieron del 08 de abril de 2021, 04 certificados de uso del suelo y riesgo de los 10 predios identificados, los cuales cumplen con los requisitos, para esos bienes inmuebles ya se pueden realizar las visitas de caracterización para el diligenciamiento del formato de solicitud y la recolección de los documentos para comprobar la ocupación.*
- *En ese orden de ideas aún faltan 6 predios por los certificados y poder lograr el cumplimiento de los 10 predios de 2017.*
- *Para la base predial urbana filtrada les enviaré el estudio de los folios de matrícula de los predios fiscales la próxima semana para indicarles la ruta de trabajo, poder avanzar y tener una reunión virtual.*

Superintendencia de Notariado y Registro
Calle 26 No. 13 - 49 Int. 201
PBX 57 + (1) 3282121
Bogotá D.C., - Colombia
http://www.supernotariado.gov.co
correspondencia@supernotariado.gov.co

- Envío avances y requerimientos al municipio de Risaralda Caldas, expedición de CURS y visitas de caracterización de los predios fiscales.



Avances y requerimientos convenio interadministrativo SNR - RISARALDA CALDAS 2021 Programa de formalización de la propiedad

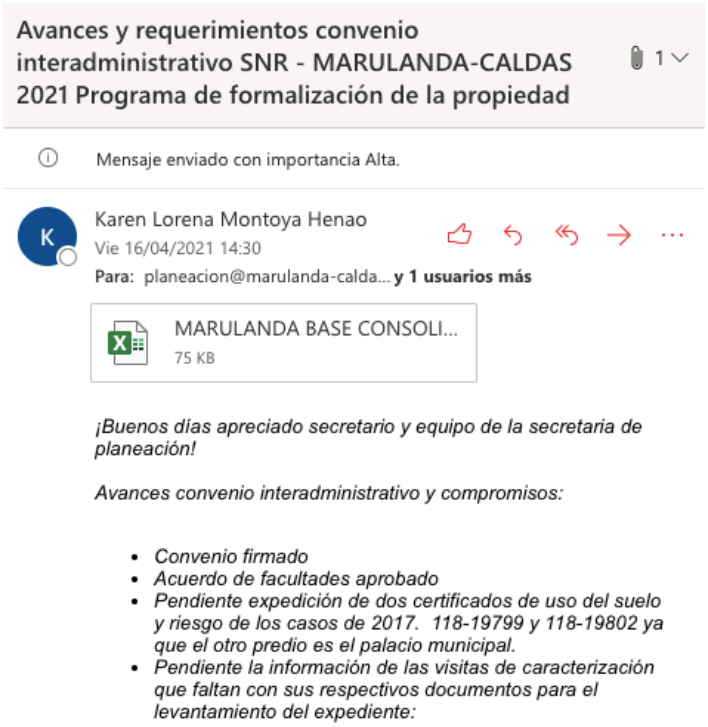
3

¡Buenos días apreciado secretario y asesor jurídico Didier!

Avances convenio interadministrativo y compromisos:

- *Convenio firmado*
- *Acuerdo de facultades aprobado*
- *Base de datos predial urbana filtrada en la pestaña 1 se encuentra toda la base predial urbana del municipio, en la pestaña 2, los predios fiscales con su respectivo estudio de los folios de matrícula inmobiliaria, en la parte de abajo están en amarillo los predios presuntamente baldíos institucionales que faltan por legalizar, algunos de los predios fiscales son propiedad de la junta de desarrollo y civismo del municipio de Risaralda y en la pestaña 3 se encuentran los predios presuntamente baldíos.*
- *El plan de trabajo para comenzar es: Primero expedir los certificados de uso del suelo y riesgo sobre los bienes fiscales posibles de titular, expedir los certificados sobre los bienes presuntos baldíos institucionales para su incorporación. Una vez estén los certificados deberán ser enviados a mi correo electrónico para su revisión. Envío modelo certificado. Es importante hacer mención que para la expedición de los certificados sobre los bienes institucionales es necesario que se indique que son bienes con destinación de uso público y los demás elementos que se piden.*
- *Una vez se verifique los elementos en el estudio técnico se procede con las visitas de caracterización formato de cesión anexo, verificando los requisitos de ocupación y datos de los posibles beneficiarios para levantar el expediente individualizado así:*

- Envío avances y requerimientos al municipio de Marulanda Caldas, visitas de caracterización de los predios fiscales de los casos de 2017.



Avances y requerimientos convenio interadministrativo SNR - MARULANDA-CALDAS 2021 Programa de formalización de la propiedad

1

Mensaje enviado con importancia Alta.

K

Karen Lorena Montoya Henao
Vie 16/04/2021 14:30
Para: planeacion@marulanda-calda... **y 1 usuarios más**

MARULANDA BASE CONSOLI...
75 KB

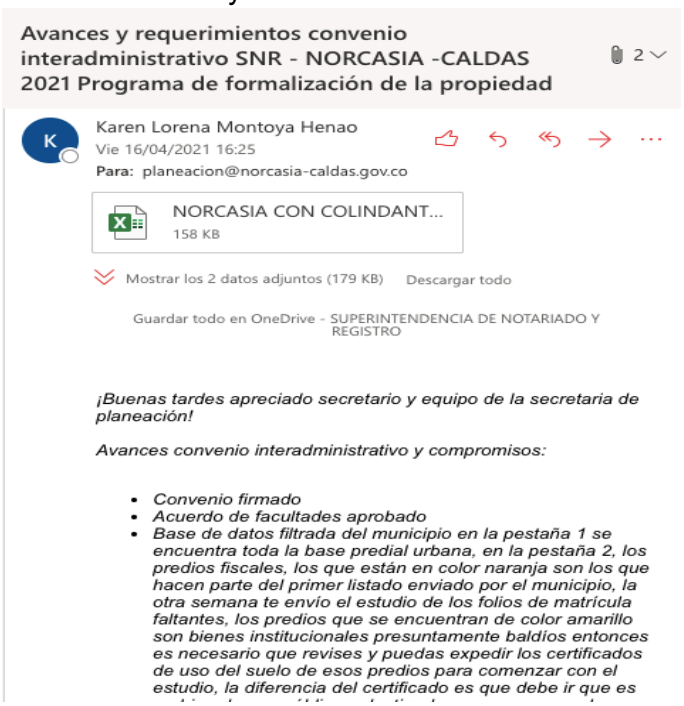
¡Buenos días apreciado secretario y equipo de la secretaria de planeación!

Avances convenio interadministrativo y compromisos:

- *Convenio firmado*
- *Acuerdo de facultades aprobado*
- *Pendiente expedición de dos certificados de uso del suelo y riesgo de los casos de 2017. 118-19799 y 118-19802 ya que el otro predio es el palacio municipal.*
- *Pendiente la información de las visitas de caracterización que faltan con sus respectivos documentos para el levantamiento del expediente:*

Superintendencia de Notariado y Registro
Calle 26 No. 13 - 49 Int. 201
PBX 57 + (1) 3282121
Bogotá D.C., - Colombia
http://www.supernotariado.gov.co
correspondencia@supernotariado.gov.co

- Envío avances y requerimientos al municipio de Norcasia Caldas, expedición de CURS y visitas de caracterización.



Avances y requerimientos convenio interadministrativo SNR - NORCASIA -CALDAS 2021 Programa de formalización de la propiedad

2

Karen Lorena Montoya Henao
Vie 16/04/2021 16:25
Para: planeacion@norcasia-caldas.gov.co

NORCASIA CON COLINDANT...
158 KB

Mostrar los 2 datos adjuntos (179 KB) Descargar todo

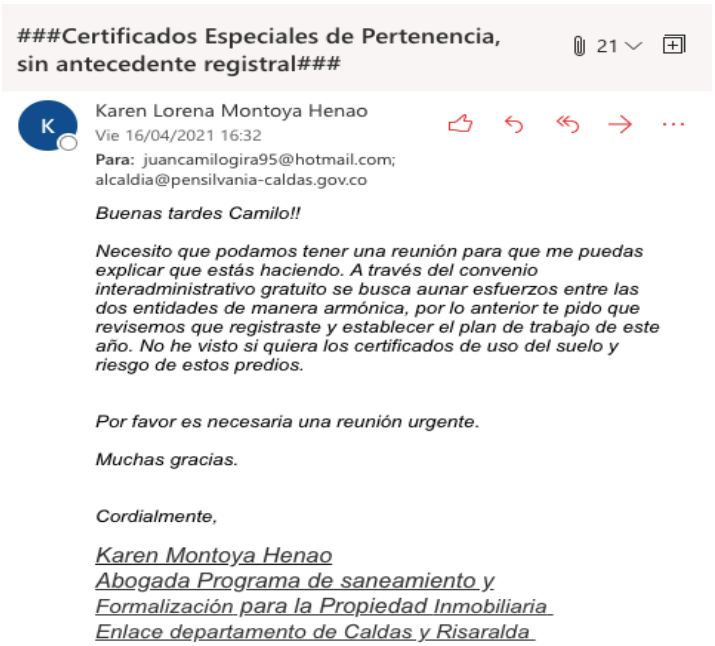
Guardar todo en OneDrive - SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

¡Buenas tardes apreciado secretario y equipo de la secretaria de planeación!

Avances convenio interadministrativo y compromisos:

- *Convenio firmado*
- *Acuerdo de facultades aprobado*
- *Base de datos filtrada del municipio en la pestaña 1 se encuentra toda la base predial urbana, en la pestaña 2, los predios fiscales, los que están en color naranja son los que hacen parte del primer listado enviado por el municipio, la otra semana te envío el estudio de los folios de matrícula faltantes, los predios que se encuentran de color amarillo son bienes institucionales presuntamente baldíos entonces es necesario que revises y puedas expedir los certificados de uso del suelo de esos predios para comenzar con el estudio, la diferencia del certificado es que debe ir que es*

- Envío avances y requerimientos al municipio de Pensilvania Caldas, expedición de los CURS sobre la expedición de las carencias registrales.



###Certificados Especiales de Pertenencia, sin antecedente registral###

21

Karen Lorena Montoya Henao
Vie 16/04/2021 16:32
Para: juancamilogira95@hotmail.com; alcaldia@pensilvania-caldas.gov.co

Buenas tardes Camilo!!

Necesito que podamos tener una reunión para que me puedas explicar que estás haciendo. A través del convenio interadministrativo gratuito se busca aunar esfuerzos entre las dos entidades de manera armónica, por lo anterior te pido que revisemos que registraste y establecer el plan de trabajo de este año. No he visto si quiera los certificados de uso del suelo y riesgo de estos predios.

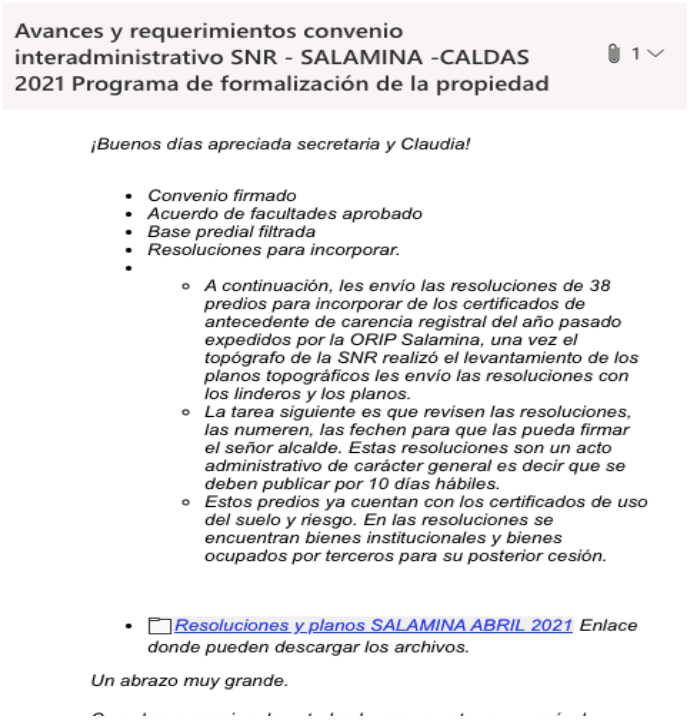
Por favor es necesaria una reunión urgente.

Muchas gracias.

Cordialmente,

Karen Montoya Henao
Abogada Programa de saneamiento y
Formalización para la Propiedad Inmobiliaria
Enlace departamento de Caldas y Risaralda

- Envío proyección de resoluciones de declaración de propiedad de bienes baldíos a favor del municipio de Salamina Caldas, con planos topográficos y los usos del suelo correspondientes.



Avances y requerimientos convenio interadministrativo SNR - SALAMINA -CALDAS 2021 Programa de formalización de la propiedad

1

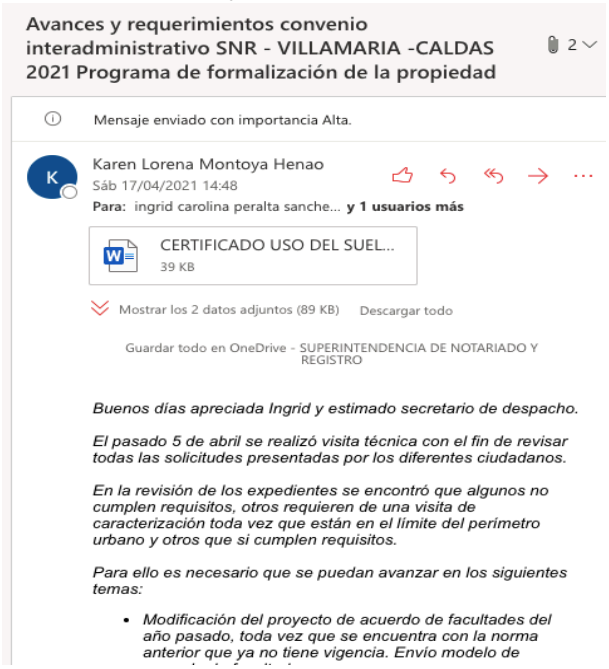
¡Buenos días apreciada secretaria y Claudia!

- *Convenio firmado*
- *Acuerdo de facultades aprobado*
- *Base predial filtrada*
- *Resoluciones para incorporar.*
  - *A continuación, les envío las resoluciones de 38 predios para incorporar de los certificados de antecedente de carencia registral del año pasado expedidos por la ORIP Salamina, una vez el topógrafo de la SNR realizó el levantamiento de los planos topográficos les envío las resoluciones con los linderos y los planos.*
  - *La tarea siguiente es que revisen las resoluciones, las numeren, las fechen para que las pueda firmar el señor alcalde. Estas resoluciones son un acto administrativo de carácter general es decir que se deben publicar por 10 días hábiles.*
  - *Estos predios ya cuentan con los certificados de uso del suelo y riesgo. En las resoluciones se encuentran bienes institucionales y bienes ocupados por terceros para su posterior cesión.*

- *Resoluciones y planos SALAMINA ABRIL 2021 Enlace donde pueden descargar los archivos.*

Un abrazo muy grande.

- Envío avances y requerimientos al municipio de Villamaria Caldas, expedición de CURS y visitas de caracterización.



Avances y requerimientos convenio interadministrativo SNR - VILLAMARIA -CALDAS 2021 Programa de formalización de la propiedad

2

Mensaje enviado con importancia Alta.

Karen Lorena Montoya Henao
Sáb 17/04/2021 14:48
Para: ingrid carolina peralta sanche... **y 1 usuarios más**

CERTIFICADO USO DEL SUEL...
39 KB

Mostrar los 2 datos adjuntos (89 KB) Descargar todo

Guardar todo en OneDrive - SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

Buenos días apreciada Ingrid y estimado secretario de despacho.

El pasado 5 de abril se realizó visita técnica con el fin de revisar todas las solicitudes presentadas por los diferentes ciudadanos.

En la revisión de los expedientes se encontró que algunos no cumplen requisitos, otros requieren de una visita de caracterización toda vez que están en el límite del perímetro urbano y otros que si cumplen requisitos.

Para ello es necesario que se puedan avanzar en los siguientes temas:

- *Modificación del proyecto de acuerdo de facultades del año pasado, toda vez que se encuentra con la norma anterior que ya no tiene vigencia. Envío modelo de*

Superintendencia de Notariado y Registro
Calle 26 No. 13 - 49 Int. 201
PBX 57 + (1) 3282121
Bogotá D.C., - Colombia
http://www.supernotariado.gov.co
correspondencia@supernotariado.gov.co

- Envío avances y requerimientos al municipio de Santa Rosa de Cabal Risaralda, expedición de CURS y visitas de caracterización



Avances y requerimientos convenio interadministrativo SNR - SANTA ROSA DE CABAL - RISARALDA2021 Programa de formalización de la propiedad

2

Mensaje enviado con importancia Alta.

Karen Lorena Montoya Henao
Lun 19/04/2021 8:33
Para: secplaneacion@santarosadecabal-risaralda.gov.co

MODELO ACUERDO FACULTA...
50 KB

¡Buenos días apreciada secretaria!

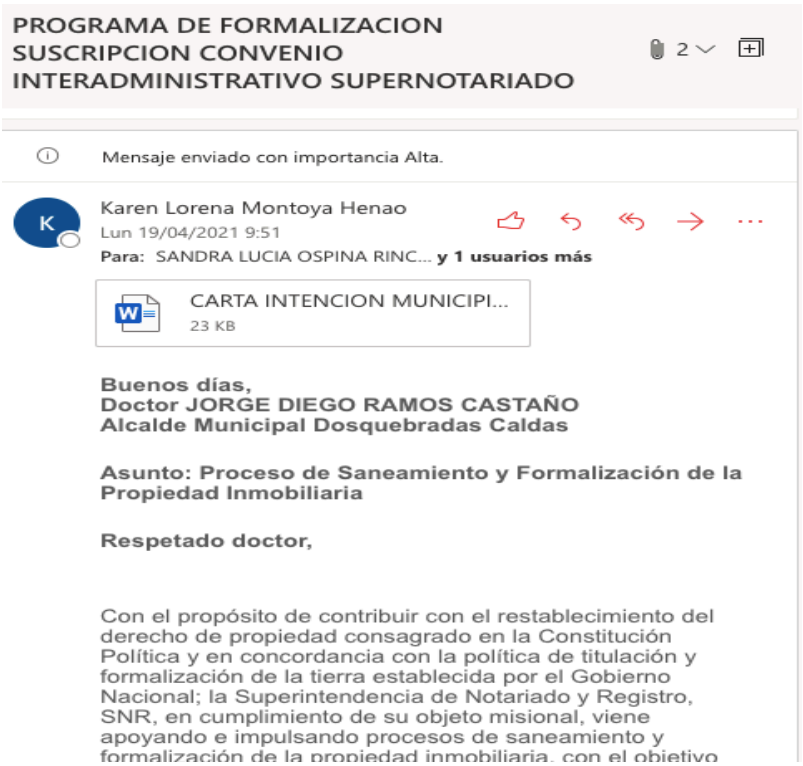
El año pasado se logró la firma del convenio interadministrativo entre el municipio y la SNR, gracias a la colaboración armónica de este convenio se logrará la formalización de los títulos de propiedad de muchas familias para que puedan ser legalmente propietarias.

Es por ello que se hace necesario tramitar un proyecto de acuerdo el cual envío borrador con el fin de solicitar facultades para ceder a título gratuito. Si es necesario que podamos asistir a las sesiones ante la corporación realizaremos el acompañamiento necesario para hacerlo.

Además, el municipio deberá enviar una base de datos de los predios fiscales posibles a titular, si no cuentan con dicha base por favor informarme.

Con el compromiso de ustedes lograremos tener un país de legalmente propietarios. Los animo para ir avanzando con los

- Envio requerimiento al municipio de Dosquebradas Risaralda para tramite del convenio interadministrativo de 2021 para carta de intencion.



PROGRAMA DE FORMALIZACION SUSCRIPCION CONVENIO INTERADMINISTRATIVO SUPERNOTARIADO

2

Mensaje enviado con importancia Alta.

Karen Lorena Montoya Henao
Lun 19/04/2021 9:51
Para: SANDRA LUCIA OSPINA RINC... **y 1 usuarios más**

CARTA INTENCION MUNICIPI...
23 KB

Buenos días,
Doctor JORGE DIEGO RAMOS CASTAÑO
Alcalde Municipal Dosquebradas Caldas

Asunto: Proceso de Saneamiento y Formalización de la Propiedad Inmobiliaria

Respetado doctor,

Con el propósito de contribuir con el restablecimiento del derecho de propiedad consagrado en la Constitución Política y en concordancia con la política de titulación y formalización de la tierra establecida por el Gobierno Nacional; la Superintendencia de Notariado y Registro, SNR, en cumplimiento de su objeto misional, viene apoyando e impulsando procesos de saneamiento y formalización de la propiedad inmobiliaria, con el objetivo

Superintendencia de Notariado y Registro
Calle 26 No. 13 - 49 Int. 201
PBX 57 + (1) 3282121
Bogotá D.C., - Colombia
http://www.supernotariado.gov.co
correspondencia@supernotariado.gov.co

- Envio requerimiento al municipio de Pueblo Rico Risaralda para dar tramite al acuerdo de facultades necesario para el programa de formalizacion.



Avances y requerimientos convenio interadministrativo SNR - PUEBLO RICO - RISARALDA 2021 Programa de formalización de la propiedad

2

Mostrar los 2 datos adjuntos

¡Buenos días apreciados secretarios de despacho!

El año pasado se logró la firma del convenio interadministrativo entre el municipio y la SNR, gracias a la colaboración armónica de este convenio se logrará la formalización de los títulos de propiedad de muchas familias para que puedan ser legalmente propietarias.

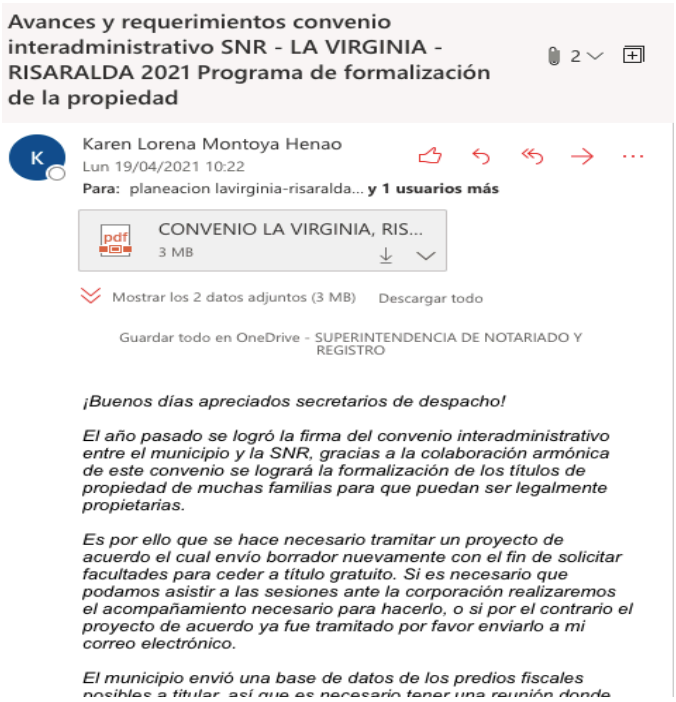
Es por ello que se hace necesario tramitar un proyecto de acuerdo el cual envío borrador nuevamente con el fin de solicitar facultades para ceder a título gratuito. Si es necesario que podamos asistir a las sesiones ante la corporación realizaremos el acompañamiento necesario para hacerlo, o si por el contrario el proyecto de acuerdo ya fue tramitado por favor enviarlo a mi correo electrónico.

Además, el municipio deberá enviar una base de datos de los predios fiscales posibles a titular, si no cuentan con dicha base por favor informarme para diseñar el plan de trabajo con la entidad territorial.

Con el compromiso de ustedes lograremos tener un país de legalmente propietarios. Los animo para ir avanzando con los requerimientos y poder tener una mejor comunicación.

Muchas gracias. Quedo atenta.

- Envio requerimiento al municipio de La Virginia Risaralda para dar tramite al acuerdo de facultades necesario para el programa de formalizacion.



Avances y requerimientos convenio interadministrativo SNR - LA VIRGINIA - RISARALDA 2021 Programa de formalización de la propiedad

2

Karen Lorena Montoya Henao
Lun 19/04/2021 10:22
Para: planeacion lavirginia-risaralda... **y 1 usuarios más**

CONVENIO LA VIRGINIA, RIS...
3 MB

Mostrar los 2 datos adjuntos (3 MB) Descargar todo

Guardar todo en OneDrive - SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

¡Buenos días apreciados secretarios de despacho!

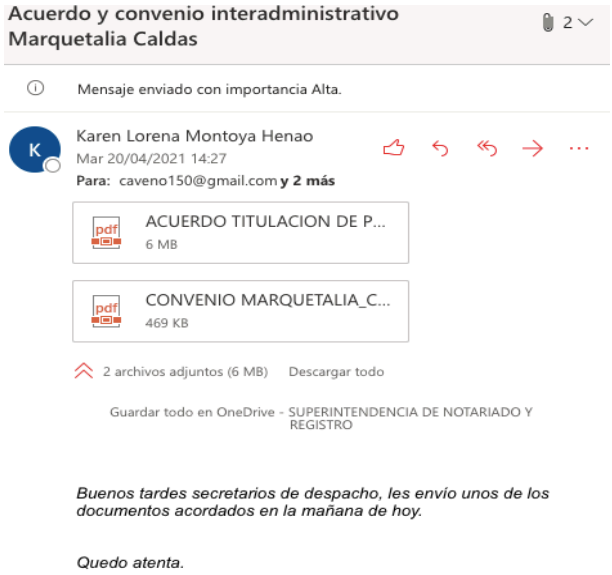
El año pasado se logró la firma del convenio interadministrativo entre el municipio y la SNR, gracias a la colaboración armónica de este convenio se logrará la formalización de los títulos de propiedad de muchas familias para que puedan ser legalmente propietarias.

Es por ello que se hace necesario tramitar un proyecto de acuerdo el cual envío borrador nuevamente con el fin de solicitar facultades para ceder a título gratuito. Si es necesario que podamos asistir a las sesiones ante la corporación realizaremos el acompañamiento necesario para hacerlo, o si por el contrario el proyecto de acuerdo ya fue tramitado por favor enviarlo a mi correo electrónico.

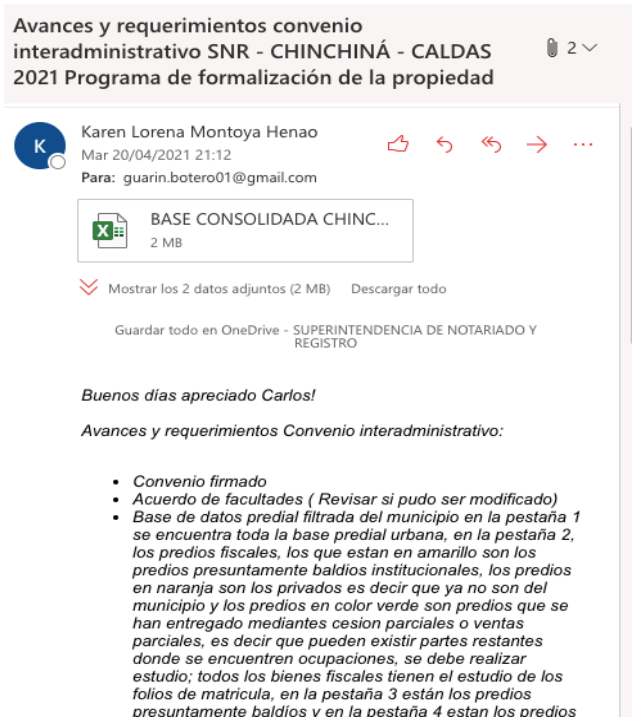
El municipio envió una base de datos de los predios fiscales posibles a titular, así que es necesario tener una reunión donde

Superintendencia de Notariado y Registro
Calle 26 No. 13 - 49 Int. 201
PBX 57 + (1) 3282121
Bogotá D.C., - Colombia
http://www.supernotariado.gov.co
correspondencia@supernotariado.gov.co

- Envio documentos del convenio suscrito entre la SNR y el municipio de Marquetalia Caldas por cambio de funcionario.

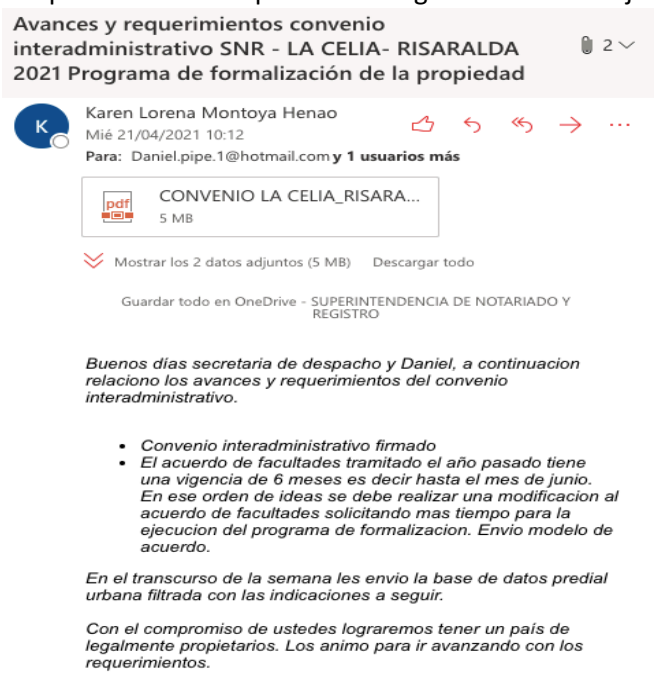


- Envio requerimiento y avances al municipio de Chinchina Caldas, expedicion de CURS y modificacion de acuerdo de facultades.



Superintendencia de Notariado y Registro
Calle 26 No. 13 - 49 Int. 201
PBX 57 + (1) 3282121
Bogotá D.C., - Colombia
http://www.supernotariado.gov.co
correspondencia@supernotariado.gov.co

- Envio requerimiento al municipio de La Celia Risaralda para modificacion de acuerdo de facultades expedido toda vez que el tiene vigencia esta hasta junio de 2021.



Avances y requerimientos convenio interadministrativo SNR - LA CELIA- RISARALDA 2021 Programa de formalización de la propiedad 2

Karen Lorena Montoya Henao
Mié 21/04/2021 10:12
Para: Daniel.pipe.1@hotmail.com **y 1 usuarios más**

CONVENIO LA CELIA_RISARA...
5 MB

Mostrar los 2 datos adjuntos (5 MB) Descargar todo

Guardar todo en OneDrive - SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

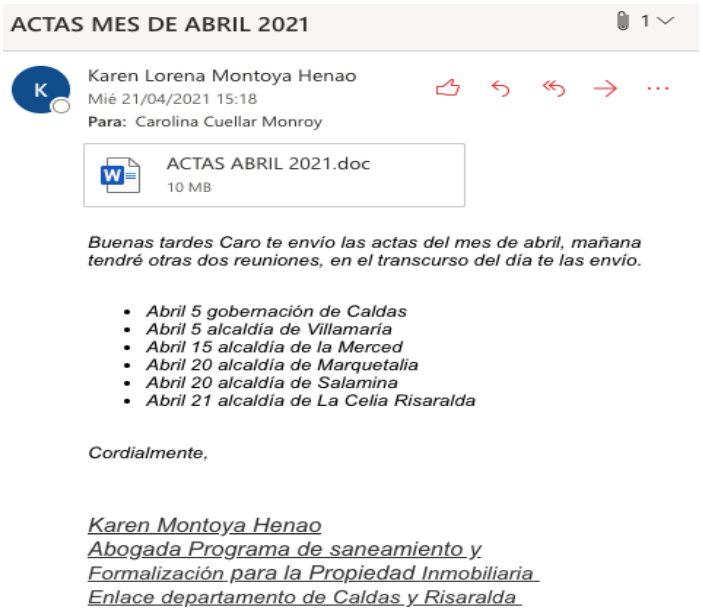
Buenos días secretaria de despacho y Daniel, a continuacion relaciono los avances y requerimientos del convenio interadministrativo.

- *Convenio interadministrativo firmado*
- *El acuerdo de facultades tramitado el año pasado tiene una vigencia de 6 meses es decir hasta el mes de junio. En ese orden de ideas se debe realizar una modificacion al acuerdo de facultades solicitando mas tiempo para la ejecucion del programa de formalizacion. Envio modelo de acuerdo.*

En el transcurso de la semana les envio la base de datos predial urbana filtrada con las indicaciones a seguir.

Con el compromiso de ustedes lograremos tener un país de legalmente propietarios. Los animo para ir avanzando con los requerimientos.

- Envío actas de las reuniones realizadas en el mes de abril 2021 Abril 5 gobernación de Caldas - Abril 5 alcaldía de Villamaría - Abril 15 alcaldía de la Merced- Abril 20 alcaldía de Marquetalia - Abril 20 alcaldía de Salamina - Abril 21 alcaldía de La Celia Risaralda



ACTAS MES DE ABRIL 2021 1

Karen Lorena Montoya Henao
Mié 21/04/2021 15:18
Para: Carolina Cuellar Monroy

ACTAS ABRIL 2021.doc
10 MB

Buenas tardes Caro te envío las actas del mes de abril, mañana tendré otras dos reuniones, en el transcurso del día te las envío.

- *Abril 5 gobernación de Caldas*
- *Abril 5 alcaldía de Villamaría*
- *Abril 15 alcaldía de la Merced*
- *Abril 20 alcaldía de Marquetalia*
- *Abril 20 alcaldía de Salamina*
- *Abril 21 alcaldía de La Celia Risaralda*

Cordialmente,

Karen Montoya Henao
Abogada Programa de saneamiento y Formalización para la Propiedad Inmobiliaria
Enlace departamento de Caldas y Risaralda

Superintendencia de Notariado y Registro
Calle 26 No. 13 - 49 Int. 201
PBX 57 + (1) 3282121
Bogotá D.C., - Colombia
http://www.supernotariado.gov.co
correspondencia@supernotariado.gov.co

- Envío reporte de expedición de carencias de antecedente de registro.


reporte expedición de carencias antecedente de registro

1

Karen Lorena Montoya Henao
Mié 21/04/2021 15:39
Para: Carolina Cuellar Monroy

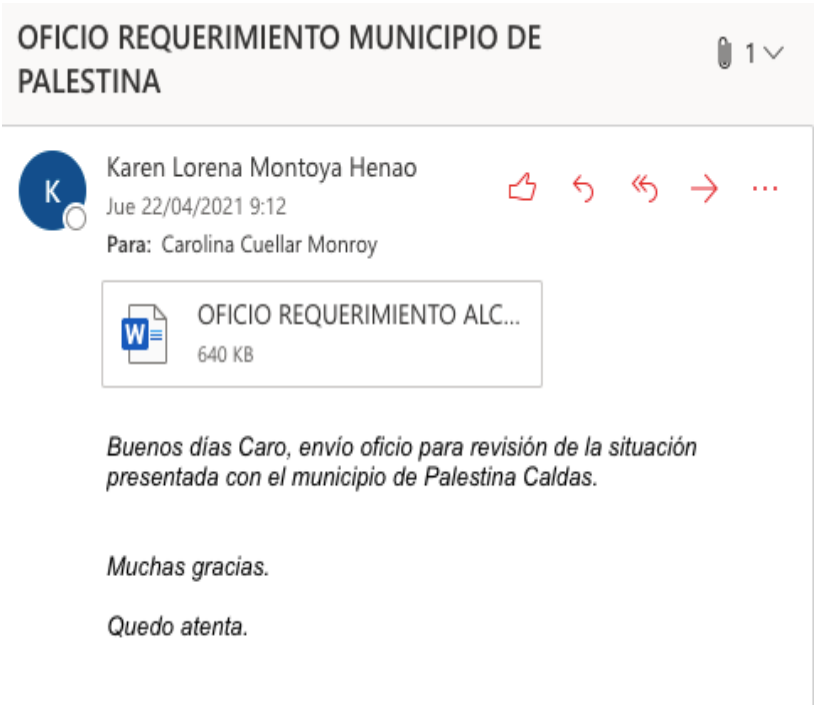
FORMATO CARENCIAS 2021.x...
37 KB

Buenas tardes Caro, te envío el formato de reporte de carencias de antecedente registral expedidas por la ORIP Pensilvania.

Cordialmente,

Karen Montoya Henao
Abogada Programa de saneamiento y
Formalización para la Propiedad Inmobiliaria
Enlace departamento de Caldas y Risaralda

- Envío oficio de requerimiento para el municipio de Palestina Caldas para revisión y firma.


OFICIO REQUERIMIENTO MUNICIPIO DE PALESTINA

1

Karen Lorena Montoya Henao
Jue 22/04/2021 9:12
Para: Carolina Cuellar Monroy

OFICIO REQUERIMIENTO ALC...
640 KB

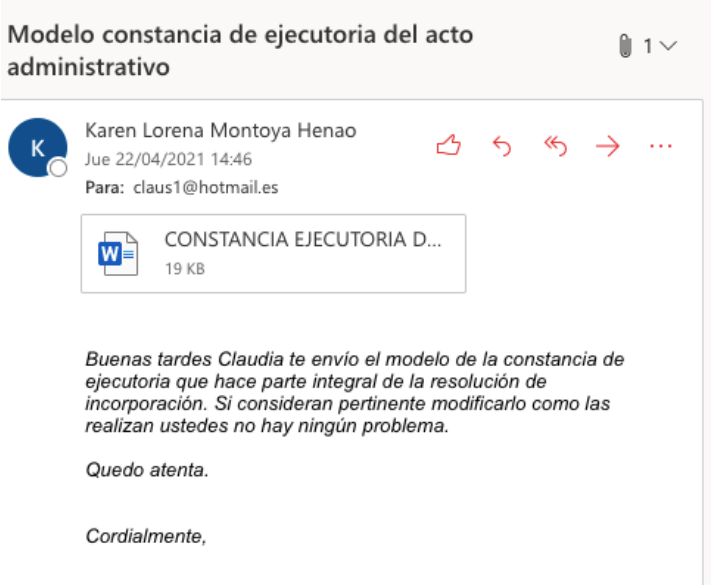
Buenos días Caro, envío oficio para revisión de la situación presentada con el municipio de Palestina Caldas.

Muchas gracias.

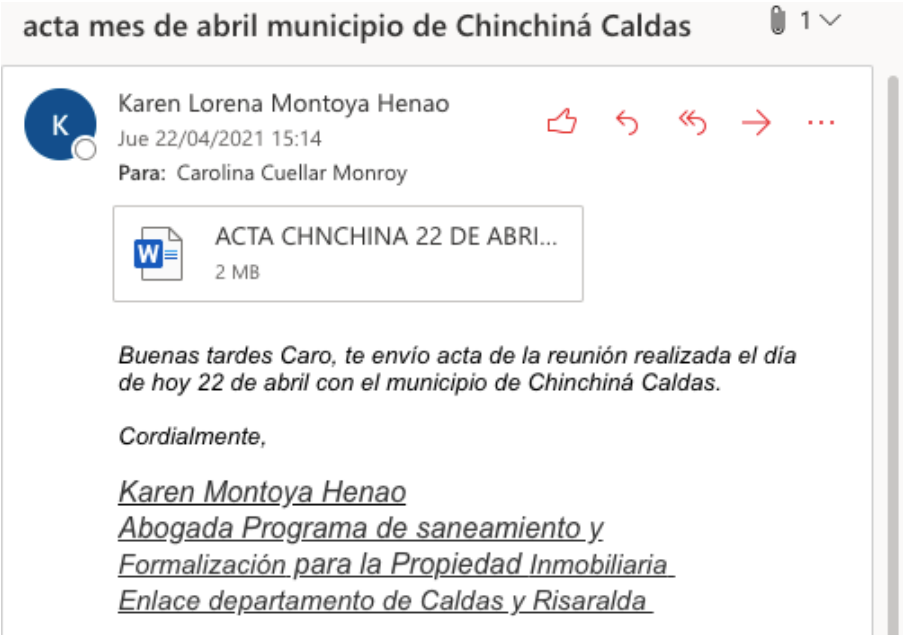
Quedo atenta.

Superintendencia de Notariado y Registro
Calle 26 No. 13 - 49 Int. 201
PBX 57 + (1) 3282121
Bogotá D.C., - Colombia
http://www.supernotariado.gov.co
correspondencia@supernotariado.gov.co

- Envió modelo de constancia de ejecutoria para las resoluciones de incorporación en el municipio de Salamina Caldas.

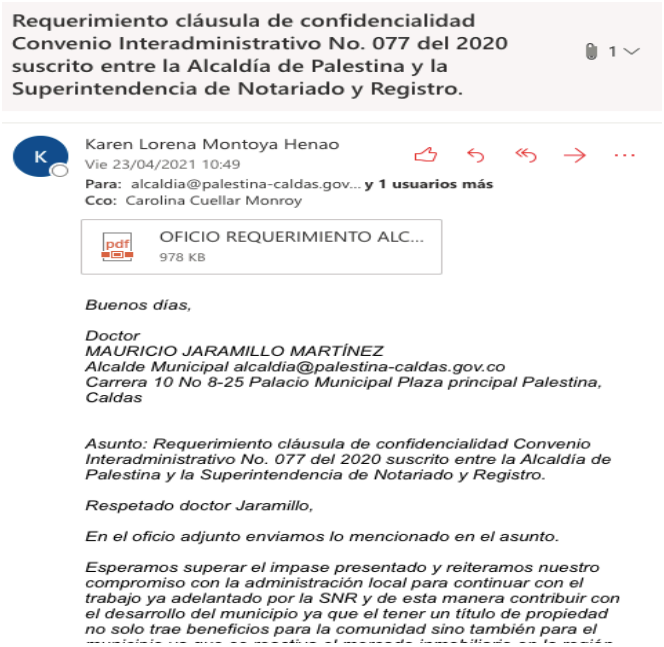


- Envio acta de reunión del 22 de abril de 2021 con la alcaldía de Chinchinà Caldas



Superintendencia de Notariado y Registro
Calle 26 No. 13 - 49 Int. 201
PBX 57 + (1) 3282121
Bogotá D.C., - Colombia
http://www.supernotariado.gov.co
correspondencia@supernotariado.gov.co

- Envio requerimiento al municipio de Palestina Caldas por incumplimiento de la clausula de confidencialidad.



Requerimiento cláusula de confidencialidad Convenio Interadministrativo No. 077 del 2020 suscrito entre la Alcaldía de Palestina y la Superintendencia de Notariado y Registro. 1

Karen Lorena Montoya Henao
Vie 23/04/2021 10:49
Para: alcaldia@palestina-caldas.gov... **y 1 usuarios más**
Cco: Carolina Cuellar Monroy

OFICIO REQUERIMIENTO ALC...
978 KB

Buenos días,

Doctor
MAURICIO JARAMILLO MARTÍNEZ
Alcalde Municipal alcaldia@palestina-caldas.gov.co
Carrera 10 No 8-25 Palacio Municipal Plaza principal Palestina, Caldas

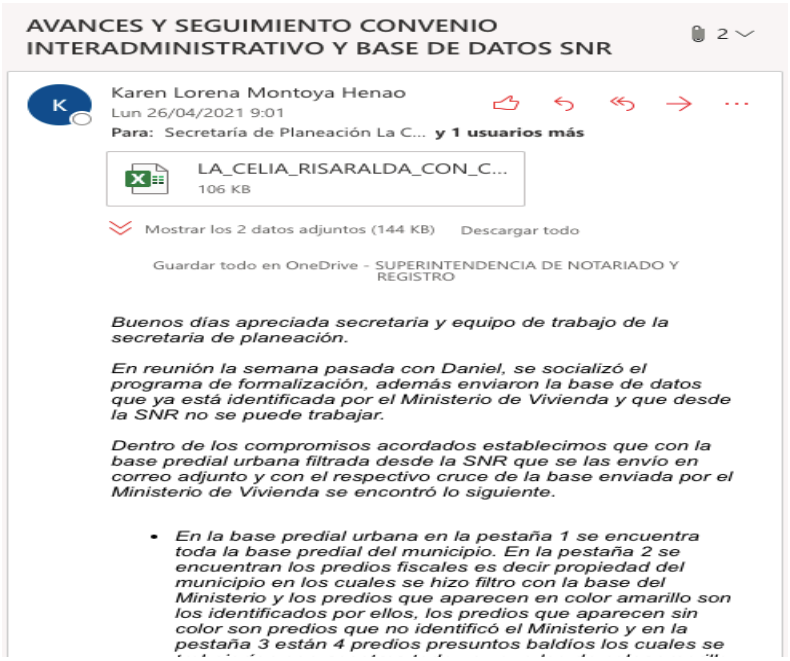
Asunto: Requerimiento cláusula de confidencialidad Convenio Interadministrativo No. 077 del 2020 suscrito entre la Alcaldía de Palestina y la Superintendencia de Notariado y Registro.

Respetado doctor Jaramillo,

En el oficio adjunto enviamos lo mencionado en el asunto.

Esperamos superar el impase presentado y reiteramos nuestro compromiso con la administración local para continuar con el trabajo ya adelantado por la SNR y de esta manera contribuir con el desarrollo del municipio ya que el tener un título de propiedad no solo trae beneficios para la comunidad sino también para el

- Envio avances y compromisos del filtro realizado a la base de datos predial del municipio de La Celia Risaralda para expedir CURS.



AVANCES Y SEGUIMIENTO CONVENIO INTERADMINISTRATIVO Y BASE DE DATOS SNR 2

Karen Lorena Montoya Henao
Lun 26/04/2021 9:01
Para: Secretaría de Planeación La C... **y 1 usuarios más**

LA_CELIA_RISARALDA_CON_C...
106 KB

Mostrar los 2 datos adjuntos (144 KB) Descargar todo

Guardar todo en OneDrive - SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

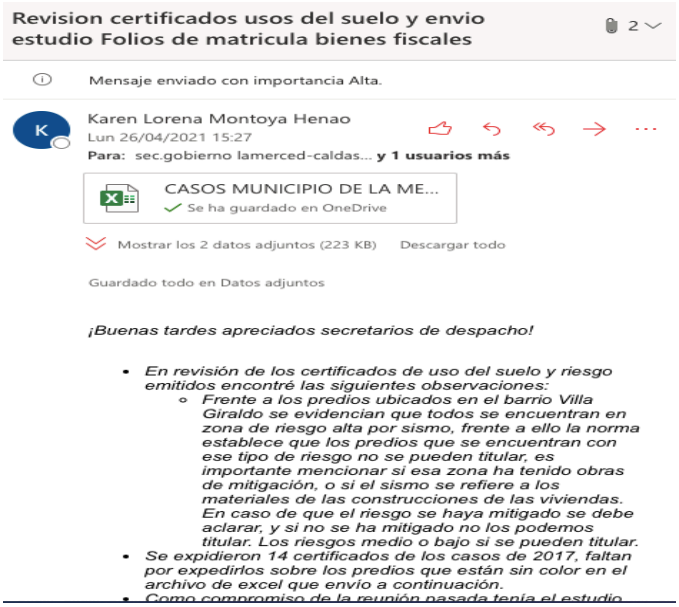
Buenos días apreciada secretaria y equipo de trabajo de la secretaría de planeación.

En reunión la semana pasada con Daniel, se socializó el programa de formalización, además enviaron la base de datos que ya está identificada por el Ministerio de Vivienda y que desde la SNR no se puede trabajar.

Dentro de los compromisos acordados establecimos que con la base predial urbana filtrada desde la SNR que se las envío en correo adjunto y con el respectivo cruce de la base enviada por el Ministerio de Vivienda se encontró lo siguiente.

- *En la base predial urbana en la pestaña 1 se encuentra toda la base predial del municipio. En la pestaña 2 se encuentran los predios fiscales es decir propiedad del municipio en los cuales se hizo filtro con la base del Ministerio y los predios que aparecen en color amarillo son los identificados por ellos, los predios que aparecen sin color son predios que no identificó el Ministerio y en la pestaña 3 están 4 predios presuntos baldíos los cuales se*

- Avances y compromisos revision de CURS, solicitud de CURS faltantes y predios fiscales posibles de titular con estudio de los FMI.



Revision certificados usos del suelo y envio estudio Folios de matricula bienes fiscales 2

Mensaje enviado con importancia Alta.

Karen Lorena Montoya Henao
Lun 26/04/2021 15:27
Para: sec.gobierno lamerced-caldas... **y 1 usuarios más**

CASOS MUNICIPIO DE LA ME...
Se ha guardado en OneDrive

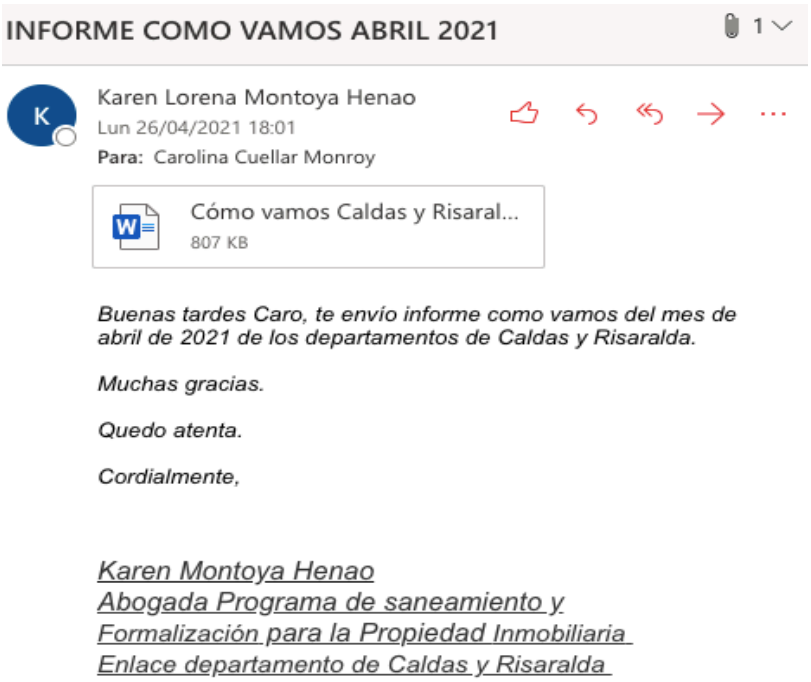
Mostrar los 2 datos adjuntos (223 KB) Descargar todo

Guardado todo en Datos adjuntos

¡Buenas tardes apreciados secretarios de despacho!

- *En revisión de los certificados de uso del suelo y riesgo emitidos encontré las siguientes observaciones:*
  - *Frente a los predios ubicados en el barrio Villa Giraldo se evidencian que todos se encuentran en zona de riesgo alta por sismo, frente a ello la norma establece que los predios que se encuentran con ese tipo de riesgo no se pueden titular, es importante mencionar si esa zona ha tenido obras de mitigación, o si el sismo se refiere a los materiales de las construcciones de las viviendas. En caso de que el riesgo se haya mitigado se debe aclarar, y si no se ha mitigado no los podemos titular. Los riesgos medio o bajo si se pueden titular.*
- *Se expidieron 14 certificados de los casos de 2017, faltan por expedirlos sobre los predios que están sin color en el archivo de excel que envío a continuación.*
- *Como compromiso de la reunión pasada tenía el estudio*

- Envio informe como vamos mes de abril de 2021 Caldas y Risaralda



INFORME COMO VAMOS ABRIL 2021 1

Karen Lorena Montoya Henao
Lun 26/04/2021 18:01
Para: Carolina Cuellar Monroy

Cómo vamos Caldas y Risaral...
807 KB

Buenas tardes Caro, te envío informe como vamos del mes de abril de 2021 de los departamentos de Caldas y Risaralda.

Muchas gracias.

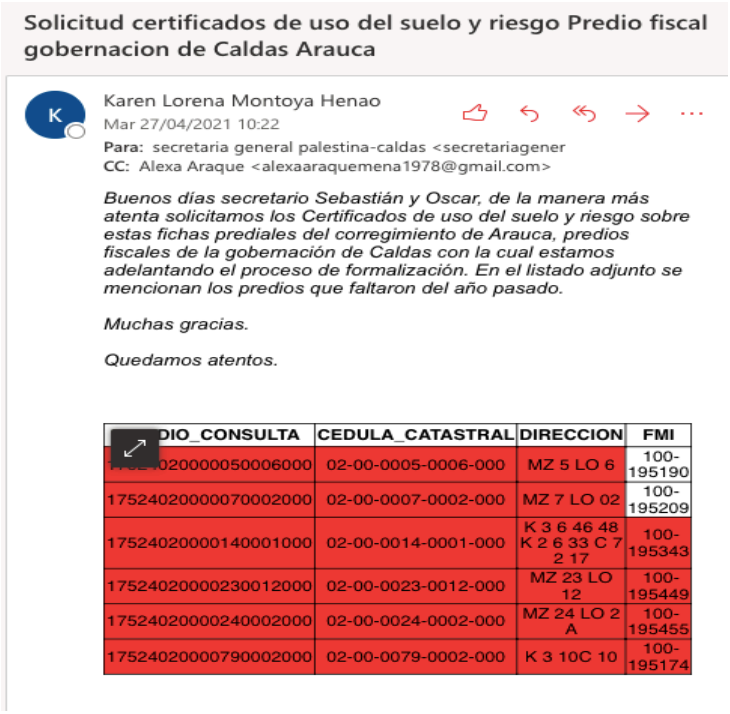
Quedo atenta.

Cordialmente,

Karen Montoya Henao
Abogada Programa de saneamiento y
Formalización para la Propiedad Inmobiliaria
Enlace departamento de Caldas y Risaralda

Superintendencia de Notariado y Registro
Calle 26 No. 13 - 49 Int. 201
PBX 57 + (1) 3282121
Bogotá D.C., - Colombia
http://www.supernotariado.gov.co
correspondencia@supernotariado.gov.co

- Solicitud certificados de CURS faltantes predio fiscal gobernación de Caldas en el corregimiento de Arauca Palestina.



Solicitud certificados de uso del suelo y riesgo Predio fiscal gobernacion de Caldas Arauca

Karen Lorena Montoya Henao
Mar 27/04/2021 10:22

Para: secretaria general palestina-caldas <secretariagener
CC: Alexa Araque <alexaaraquemena1978@gmail.com>

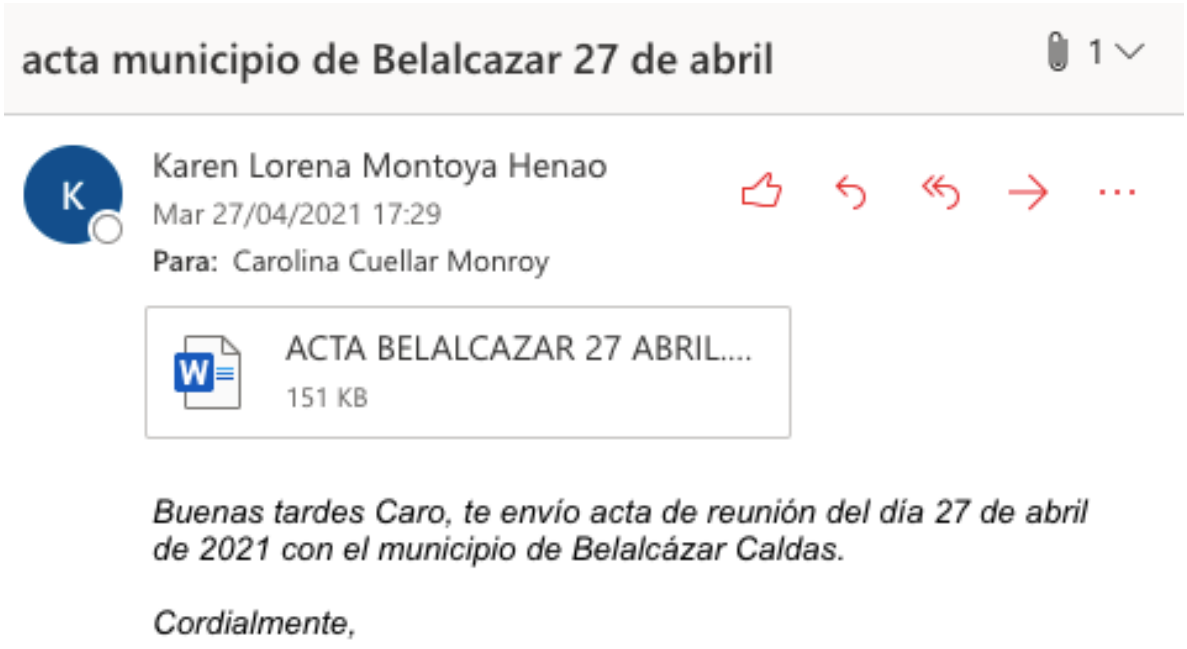
Buenos días secretario Sebastián y Oscar, de la manera más atenta solicitamos los Certificados de uso del suelo y riesgo sobre estas fichas prediales del corregimiento de Arauca, predios fiscales de la gobernación de Caldas con la cual estamos adelantando el proceso de formalización. En el listado adjunto se mencionan los predios que faltaron del año pasado.

Muchas gracias.

Quedamos atentos.

DIO_CONSULTA	CEDULA_CATASTRAL	DIRECCION	FMI
1752020000050006000	02-00-0005-0006-000	MZ 5 LO 6	100-195190
17524020000070002000	02-00-0007-0002-000	MZ 7 LO 02	100-195209
17524020000140001000	02-00-0014-0001-000	K 3 6 46 48 K 2 6 33 C 7 2 17	100-195343
17524020000230012000	02-00-0023-0012-000	MZ 23 LO 12	100-195449
17524020000240002000	02-00-0024-0002-000	MZ 24 LO 2 A	100-195455
17524020000790002000	02-00-0079-0002-000	K 3 10C 10	100-195174

- Envio acta de reunión del 27 de abril de 2021 con la alcaldía de Belalcazar Caldas



acta municipio de Belalcazar 27 de abril

Karen Lorena Montoya Henao
Mar 27/04/2021 17:29

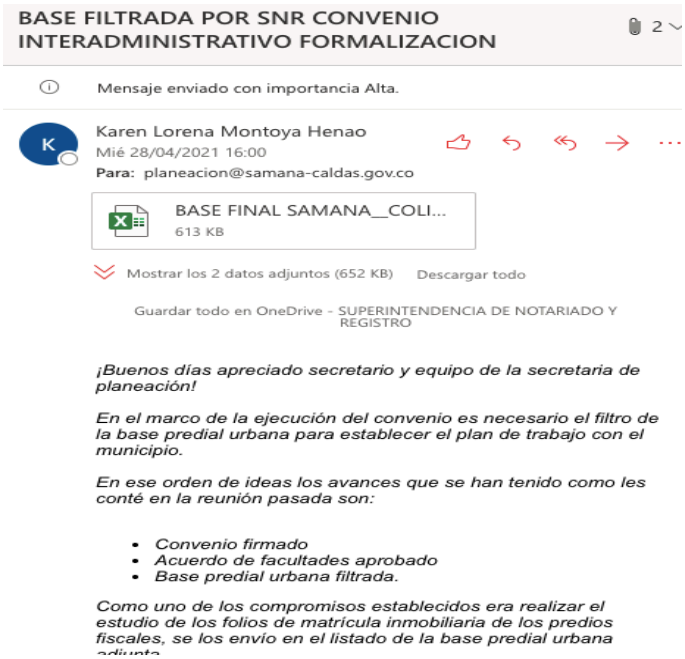
Para: Carolina Cuellar Monroy

ACTA BELALCAZAR 27 ABRIL....
151 KB

Buenas tardes Caro, te envío acta de reunión del día 27 de abril de 2021 con el municipio de Belalcázar Caldas.

Cordialmente,

- Envio avances en el estudio de los FMI de los predios fiscales del municipio de Samana Caldas para avanzar en el plan de trabajo con solicitudes de CURS.



BASE FILTRADA POR SNR CONVENIO INTERADMINISTRATIVO FORMALIZACION

2

Mensaje enviado con importancia Alta.

Karen Lorena Montoya Henao
Mié 28/04/2021 16:00
Para: planeacion@samana-caldas.gov.co

BASE FINAL SAMANA__COLI...
613 KB

Mostrar los 2 datos adjuntos (652 KB) Descargar todo

Guardar todo en OneDrive - SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

¡Buenos días apreciado secretario y equipo de la secretaria de planeación!

En el marco de la ejecución del convenio es necesario el filtro de la base predial urbana para establecer el plan de trabajo con el municipio.

En ese orden de ideas los avances que se han tenido como les conté en la reunión pasada son:

- *Convenio firmado*
- *Acuerdo de facultades aprobado*
- *Base predial urbana filtrada.*

Como uno de los compromisos establecidos era realizar el estudio de los folios de matrícula inmobiliaria de los predios fiscales, se los envío en el listado de la base predial urbana

- Envio documentos completos para suscripción del convenio interadministrativo con el municipio de Viterbo Caldas
-



documentos suscripción convenio interadministrativo Viterbo Caldas

2

Karen Lorena Montoya Henao
Mié 28/04/2021 16:23
Para: Carolina Cuellar Monroy

CARTA DE INTENCION SNR.pdf
187 KB

Re__Proceso_de_Saneamiento...
supernotariadoyregistro-my.sharepoin...

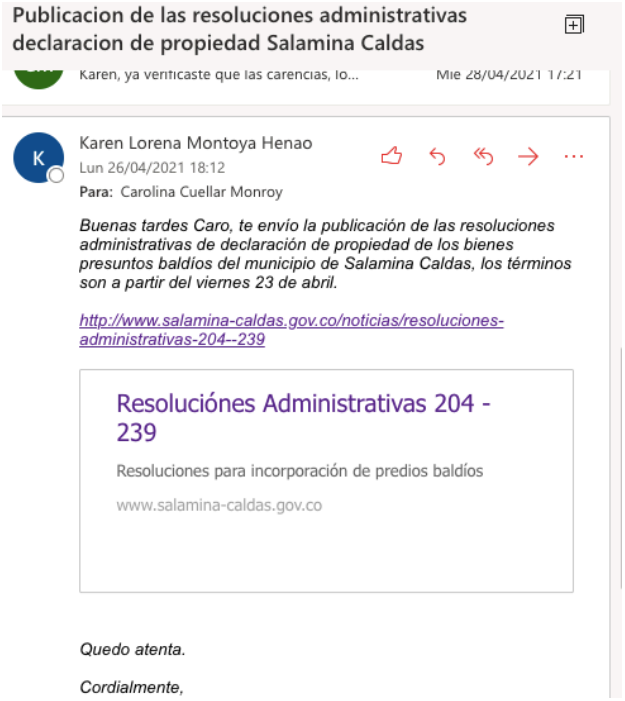
2 archivos adjuntos

Buenas tardes Caro, te envío los documentos completos del municipio de Viterbo Caldas para la suscripción del convenio interadministrativo.

Quedo atenta

Superintendencia de Notariado y Registro
Calle 26 No. 13 - 49 Int. 201
PBX 57 + (1) 3282121
Bogotá D.C., - Colombia
http://www.supernotariado.gov.co
correspondencia@supernotariado.gov.co

- Envio publicación de las resoluciones del municipio de Salamina Caldas para incorporación.



Publicacion de las resoluciones administrativas declaracion de propiedad Salamina Caldas

Karen, ya verificaste que las carencias, lo... Mie 28/04/2021 17:21

Karen Lorena Montoya Henao
Lun 26/04/2021 18:12
Para: Carolina Cuellar Monroy

Buenas tardes Caro, te envío la publicación de las resoluciones administrativas de declaración de propiedad de los bienes presuntos baldíos del municipio de Salamina Caldas, los términos son a partir del viernes 23 de abril.

http://www.salamina-caldas.gov.co/noticias/resoluciones-administrativas-204--239

Resoluciónes Administrativas 204 - 239

Resoluciones para incorporación de predios baldíos

www.salamina-caldas.gov.co

Quedo atenta.

Cordialmente,

KAREN LORENA MONTOYA HENAO
Contratista SNR
Delegada de tierras Caldas

MARTHA LUCIA RESTREPO
Supervisora SNR
Profesional especializado grado 19 de tierras

Superintendencia de Notariado y Registro
Calle 26 No. 13 - 49 Int. 201
PBX 57 + (1) 3282121
Bogotá D.C., - Colombia
http://www.supernotariado.gov.co
correspondencia@supernotariado.gov.co