CONDICIONES GENERALES

NÚMERO DE CONTRATO	19001394 H4 DE 2019
CLASE DE CONTRATO	CONTRATO DE OBRA
CONTRATANTE	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁTICA CIVIL - AEROCIVIL
CONTRATISTA	CONDEIN SAS
OBJETO	MANTENIMIENTO DE LA TORRE DE CONTROL DEL AEROPUERTO DE CAREPA Y CONSTRUIR LA OFICINA AIS.
VALOR INICIAL	$ 349.531.435,00 INCLUIDO IVA SOBRE UTILIDAD
VALOR FINAL	$ 417.089.883,00 INCLUIDO IVA SOBRE UTILIDAD.
PLAZO	SESENTA Y OCHO (68) DÍAS CALENDARIO
CDP SIIF	CDP SIIF No 9319 del 19 de septiembre de 2019 y 13219 del 11 diciembre de 2019
RP SIIF	RP SIIF No 56019 del 13 de noviembre de 2019 y 66719 del 24 de diciembre de 2019
FECHA LEGALIZACIÓN	NOVIEMBRE 19 DE 2019
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	ALVARO HERNAN RESTREPO GUZMAN

En la ciudad de Rionegro, a los 10 días del mes de junio de 2020 se reunieron: GUILLERMO ENRIQUE VELEZ ARANGO, identificada con la cédula de ciudadanía No 71.677.661 de Medellín, obrando como representante legal de CONDEIN SAS, identificado con NIT 901008002 - 1, y ALVARO HERNAN RESTREPO GUZMAN como supervisor designado por la Entidad para ejercer la vigilancia y control del contrato, y CARLOS ESTEBAN ARRUBLA PAUCAR como ordenador del gasto con el fin de efectuar la liquidación del presente contrato.

CONDICIONES LEGALES

FECHA ACTA DE INICIO: 20 DE AGOSTO DE 2019

SUSPENSIONES:

N/A

LEVANTAMIENTO DE SUSPENSIONES

N/A

CONTRATOS ADICIONALES EN PLAZO

El 18 de diciembre se aprueba la modificación del plazo a 43 días calendario y una prórroga de 30 días calendario, contados a partir del 19 de noviembre hasta el 30 de enero de 2020.

El 29 de enero fue aprobada una prorroga No 2 de 30 días calendario, contados a partir 31 de enero hasta el 29 de febrero de 2020.

El 28 de febrero fue aprobada una prorroga No 3 de 30 días calendario, contados a partir del 1 de marzo hasta el 30 de marzo de 2020.

CONTRATOS ADICIONALES EN VALOR

El 18 de diciembre se aprueba la adición por valor de $67.558.448,00.

TERMINACIÓN CONTRACTUAL:

30 de marzo de 2020

ACTA DE RECIBO FINAL

30 de marzo de 2020

SANCIONES

N/A

CONDICIONES FINANCIERAS

VALOR DEL CONTRATO

TRESCIENTOS CUARENTA NUEVE MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y UN MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS $349.531.435,00 INCLUIDO IVA

VALOR DEL ADICION CONTRATO:

SESENTA Y SIETE MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS $67.558.448,00 INCLUIDO IVA

VALOR FINAL DEL CONTRATO

CUATROCIENTOS DIEZ Y SIETE MILLONES OCHENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS $417.089.883 INCLUIDO IVA

FORMA DE PAGO:

Cláusula sexta Forma de pago. El valor del contrato se cancelará mediante actas parciales de obra, previa presentación de la factura correspondiente acompañada de la certificación del supervisor sobre cumplimiento a satisfacción, registro fotográfico antes y después. De acuerdo con los ítems ejecutados y recibidos a satisfacción por parte del supervisor.

Para el pago final se requiere la presentación de la factura correspondiente acompañada del acta de recibo final a satisfacción y prórroga de la garantía única cuando a ello hay lugar y un informe de ejecución con recuento fotográfico.

DESARROLLO FINANCIERO DEL CONTRATO

ANTICIPO:

N/A

ACTAS DE RECIBO PARCIAL.

Durante la vigencia del contrato fueron presentadas y tramitadas las siguientes actas

	VALOR BRUTO	VALOR NETO	VALOR IVA	VALOR OTROS DESCUENTOS
ACTA PARCIAL 1	$ 126.315.545	$ 115.266.542,00	$945.252,00	$ 11.049.003,00
ACTA PARCIAL 2	$ 186.239.609	$169.764.115,00	$ 1.393.680,00	$ 16.475.494,00
ACTA 3 Y FINAL	$ 104.534.730	$ 95.287.174,00	$ 782.261,00	$ 9.247.555,00
TOTALES	$ 417.089.883	$ 380.317.831,00	$ 3.121.193,00	$ 36.772.052,00

NOTA 1: En caso de contratos de obra u otro que tenga pactado anticipo debe registrarse los datos correspondientes a su valor y amortización.

NOTA 2: la casilla **otros descuentos** corresponde a aquellos valores que le serán descontados al contratista por concepto de sanciones (multas, cláusula penal, entre otros) o de impuestos (Iva, contribución ciudadana, Ica, Retefuente).

NOTA3: En el evento que de acuerdo a cada contrato no aplique consignar algún dato o valor debe colocarse una raya o cero según el caso.

VALOR EJECUTADO Y PENDIENTE DE PAGO

$ 0

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

VALOR INICIAL DEL CONTRATO $ 349.531.435,00
VALOR DEL CONTRATO ADICIONAL $ 67.558.448,00
VALOR CONTRATOS REAJUSTES $ 0

VALOR TOTAL EJECUTADO $ 417.089.883,00
VALOR NO EJECUTADO $ 0

VALOR PAGADO $ 380.317.831,00
VALOR DESCUENTOS $ 36.772.052,00
VALOR PENDIENTE PAGO $ 0

TOTALES	**$ 417.089.883,00**	**$ 417.089.883,00**	**$ 417.089.883**

NOTA 1: Los totales deben dar sumas iguales

NOTA 2: En el evento que de acuerdo a cada contrato no aplique consignar algún dato o valor debe colocarse una raya o cero según el caso.

CERTIFICACIÓN DE APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES

El supervisor y/o interventor del presente contrato deja constancia que verifico el pago de los aportes parafiscales y al sistema de seguridad social integral de acuerdo al ingreso base de cotización, encontrándose a paz y salvo con sus obligaciones frente a dichos sistemas en los pagos durante la ejecución del contrato y para el pago final.

CERTIFICACIÓN DE DECLARACIÓN DE IMPORTACIÓN

N/A

GARANTIAS

POLIZA	CONCEPTO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
			INICIO	FINAL
POLIZA DE CUMPLIMIENTO No. 65-44-101178126– ANEXO 0 SEGUROS DEL ESTADO S.A.	CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	$ 104.859.430.50	18-11-2019	03-07-2020
	ESTABILIDAD DE LA OBRA	$ 104.859.430.50	18-11-2019	18-11-2024
	SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	$ 69.906.287	18-11-2019	03-01-2023
POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL No. 101049690 – ANEXO 0 SEGUROS DEL ESTADO S.A	PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	$ 165.623.200	18-11-2019	03-05-2020
POLIZA DE CUMPLIMIENTO No. 65-44-101178126– ANEXO 1 SEGUROS DEL ESTADO S.A. (ADICIÓN Y PRORROGA)	CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	$ 125.126.964.90	18-11-2019	03-07-2020
	ESTABILIDAD DE LA OBRA	$ 125.126.964.90	18-11-2019	18-11-2024
	SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	$ 83.417.976	18-11-2019	03-01-2023
101049690 – ANEXO 1 SEGUROS DEL ESTADO S.A (ADICIÓN Y PRORROGA)	PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	$ 165.623.200	18-11-2019	03-05-2020

POLIZA DE CUMPLIMIENTO No. 65-44-101178126– ANEXO 5 SEGUROS DEL ESTADO S.A. (SUSPENSIÓN Y LEVANTAMIENTO DE SUSPENSIÓN Y RECIBO FINAL)	CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	$ 125.126.964.90	18-11-2019	03-09-2020
	ESTABILIDAD DE LA OBRA	$ 125.126.964.90	18-11-2019	18-11-2024
	SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	$ 83.417.976	18-11-2019	30-03-2023
101049690 – ANEXO 1 SEGUROS DEL ESTADO S.A (SUSPENSIÓN Y LEVANTAMIENTO DE SUSPENSIÓN Y RECIBO FINAL)	PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	$ 165.623.200	18-11-2019	03-08-2020

GUILLERMO ENRIQUE VELEZ A
REPRESENTANTE LEGAL CONDEIN SAS
Contratista

ALVARO HERNAN RESTREPO GUZMAN
Supervisor

Vo.Bo CARLOS ESTEBAN ARRUBLA PAUCAR
Ordenador del gasto

Proyectó:
Revisó: