CONDICIONES GENERALES

NÚMERO DE CONTRATO	18000770 H4 de 2018
CLASE DE CONTRATO	Contrato de Obra Pública
CONTRATANTE	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL - AEROCIVIL
CONTRATISTA	CONDEIN SAS
OBJETO	CONTRATAR EL MEJOTRAMIENTO DE LA SEDE DE LA CASA VACACIONAL (SALÓN SOCIAL) DE LA AERONAUTICA CIVIL
VALOR INICIAL	$ 305.836.066,00
VALOR ADICIONAL 1	$ 37.691.991,00
VALOR ADICIONAL 2	$ 84.943.587,00
VALOR FINAL	$ 428.471.644,00
PLAZO INICIAL	Cuatro (4) meses
PRORROGA PLAZO 01	Un (1) mes
PRORROGA PLAZO 02	Veinte (20) días calendario
PLAZO FINAL	Cinco (5) meses y veinte (20) días calendario
FECHA LEGALIZACIÓN	25 de junio de 2018.
FECHA DE INICIO	4 de julio de 2018
FECHA DE TERMINACIÓN	23 de diciembre de 2018
CDP SIIF	No 3418 del 19 de abril de 2018.
RP SIIF	No 30018 del 19 de junio de 2018.
CDP SIIF (Adición1)	No 13218 del 30 de octubre de 2018.
RP SIIF (Adición1)	No 56118 del 1 de noviembre de 2018.
CDP SIIF (Adición2)	No 15018 del 22 de noviembre de 2018.
RP SIIF (Adición2)	No 62618 del 28 de noviembre de 2018.
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	Mauricio Hoyos Sierra

En el Aeropuerto José María Córdova de Rionegro, a los cinco (5) días del mes de febrero de 2019 se reunieron: GUILLERMO ENRIQUE VELEZ ARANGO, con CC No. 71.677.661 de Medellín, obrando como representante legal de la sociedad contratista CONDEIN S.A.S con NIT 901.008.002 - 1, Mauricio Hoyos Sierra, designado como supervisor por la Entidad para ejercer la vigilancia y control del contrato y visto bueno del doctor Carlos Esteban Arrubla Paucar, Director Regional Antioquia y ordenador del gasto, con el fin de liquidar el contrato de Obra pública No. 18000770 H4

CONDICIONES LEGALES

FECHA ACTA DE INICIO: 4 de julio de 2018.

SUSPENSIONES: **No aplica**

LEVANTAMIENTO DE SUSPENSIONES **No aplica**

CONTRATOS ADICIONALES EN PLAZO

El día 31 de octubre de 2018 se prorroga el plazo en un (1) mes, contado a partir del 4 de noviembre hasta el 3 de diciembre de 2018

El día 28 de noviembre de 2018 se prorroga el plazo en veinte (20) días calendario, contado a partir del 4 hasta el 23 de diciembre de 2018, quedando el plazo total del contrato en cinco (5) meses y veinte (20) días calendario.

CONTRATOS ADICIONALES EN VALOR

El día 31 de octubre de 2018 se adiciona el valor de Treinta y siete millones seiscientos noventa y un mil novecientos noventa y un pesos ml ($37.691.991) para un valor total del contrato de $343.528.057,00.

El día 28 de noviembre de 2018 se adiciona el valor de ochenta y cuatro millones novecientos cuarenta y tres mil quinientos ochenta y siete pesos ($84.943.587) para un valor total del contrato de $428.471.644,00.

TERMINACIÓN CONTRACTUAL:

23 de diciembre de 2018.

TERMINACIÓN FINAL:

23 de diciembre de 2018.

SANCIONES

Durante la Ejecución del contrato no hubo Sanciones.

CONDICIONES FINANCIERAS

VALOR DEL CONTRATO

$ 305.836.066,00.

VALOR FINAL DEL CONTRATO

Contrato Inicial $ 305.836.066,00 más una adición 1 de $ 37.691.991 más una adición 2 de $84.943.587 para un total de $ 428.471.644.00

FORMA DE PAGO:

CLAUSULA CUARTA. – La Aerocivil pagara al contratista el valor de este contrato, mediante actas de mensualidades vencidas o fracción de mes, refrendadas por el contratista y el supervisor, anexando el seguimiento al programa de inversiones del correspondiente mes y la verificación del pago del período correspondiente de los aportes a seguridad social y legal del personal vinculado laboralmente con el contratista. La acreditación de estos aportes se requerirá para la realización de cada pago derivado del presente contrato, al tenor de lo dispuesto por el artículo 23 de la ley 1150 de 2007. Las cantidades de obra y valores consignados en las respectivas actas de obra son de responsabilidad exclusiva del supervisor y del contratista. Como requisito para la presentación de la última acta de obra se debe anexar el acta de entrega y recibo definitivo de obra debidamente firmado por los participantes.

DESARROLLO FINANCIERO DEL CONTRATO

ANTICIPO:

No Aplica

ACTAS DE RECIBO PARCIAL.

Durante la vigencia del contrato fueron presentadas y tramitadas las siguientes actas

ACTA No	V/R BRUTO	V/R AU/IVA	V/R NETO
Acta Recibo No 1 (3 de septiembre de 2018)	$101.913.748	$ 26.446.618	$ 128.360.365
Acta Recibo Parcial No.2 (8 de octubre de 2018)	$104.762.944	$ 27.185. 983	$ 131.948.927
Acta Recibo Parcial No.3 (19 de noviembre de 2018)	$56.199.115	$ 14.583.670	$ 70.782.785
Acta Recibo Parcial No.4 (14 de diciembre de 2018)	$70.063.460	$ 18.181.468	$ 88.244.928

Acta Recibo Final (23 de diciembre de 2018)	$7.252.591	$ 1.882.048	$ 9.134.639
TOTALES	**$ 340.191.858,00**	**$ 88.279.787,00**	**$ 428.471.644,00**

VALOR EJECUTADO Y PENDIENTE DE PAGO

$ 0,00.

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

VALOR INICIAL DEL CONTRATO	**$ 305.836.066.**		
VALOR DE CONTRATO ADICIONAL	**$ 122.635.578**		
VALOR CONTRATOS REAJUSTES	**$ 0**		
VALOR TOTAL EJECUTADO		**$ 428.471.644.**	
VALOR NO EJECUTADO		**$ 0**	
VALOR PAGADO			**$ 428.471.644**
VALOR DESCUENTOS			
VALOR PENDIENTE PAGO			**$ 0**
TOTALES	**$ 428.471.644**	**$ 428.471.644**	**$ 428.471.644**

CERTIFICACIÓN DE APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES

El supervisor del presente contrato deja constancia que verifico el pago de los aportes parafiscales y al sistema de seguridad social integral de acuerdo al ingreso base de cotización, encontrándose a paz y salvo con sus obligaciones frente a dichos sistemas en los pagos durante la ejecución del contrato y para el pago final.

CERTIFICACIÓN DE DECLARACIÓN DE IMPORTACIÓN

No aplica

GARANTIAS

El día 25 de junio de 2018, se presentaron las pólizas para la legalización del contrato 18000770 H4

COMPAÑIA	RIESGO	POLIZA	VIGENCIA INICIAL	VIGENCIA FINAL	VALOR ASEGURADO

ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	Cumplimiento Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales Estabilidad y calidad de la obra	496-47-994000010012	13/06/2018 13/06/2018 Acta final	18/04/2019 18/10/2021 Acta final	$91.750.819,80 $61.167.213,20 $91.750.819,80
	Responsabilidad Civil extracontractual	496-74-994000003918	13/06/2018	18/10/2018	$156.248.400.00

El día 4 de septiembre de 2018, se modifican las pólizas de conformidad con el acta de inicio

COMPAÑIA	RIESGO	POLIZA	VIGENCIA INICIAL	VIGENCIA FINAL	VALOR ASEGURADO
ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	Cumplimiento Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales Estabilidad y calidad de la obra	496-47-994000010012	04/07/2018 04/07/2018 Acta final	22/05/2019 21/11/2021 Acta final	$91.750.819,80 $61.167.213,20 $91.750.819,80
	Responsabilidad Civil extracontractual	496-74-994000003918	30/10/2018	09/11/2018	$156.248.400.00

El día 1 de noviembre de 2018, se aprobaron las pólizas de adición y prórroga del contrato

COMPAÑIA	RIESGO	POLIZA	VIGENCIA INICIAL	VIGENCIA FINAL	VALOR ASEGURADO
ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	Cumplimiento Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales Estabilidad y calidad de la obra	496-47-994000010012	04/07/2018 04/07/2018 Acta final	22/06/2019 22/12/2021 Acta final	$103.058.417,10 $68.705.611,40 $103.058.417,10
	Responsabilidad Civil extracontractual	496-74-994000003918	13/06/2018	09/12/2018	$156.248.400.00

El día 3 de diciembre de 2018, se aprobaron las pólizas de adición y prórroga No. 2 del contrato

COMPAÑIA	RIESGO	POLIZA	VIGENCIA INICIAL	VIGENCIA FINAL	VALOR ASEGURADO

ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	Cumplimiento Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales Estabilidad y calidad de la obra	496-47-994000010012	04/07/2018 04/07/2018 Acta final	24/07/2019 23/01/2022 Acta final	$128.541.493,20 $85.694.328,80 $128.541.493,20
	Responsabilidad Civil extracontractual	496-74-994000003918	04/07/2018	23/12/2018	$156.248.400.00

El día 05 de febrero de 2019, se aprobó la garantía, de conformidad con la Acta de Recibo Final.

COMPAÑIA	RIESGO	POLIZA	VIGENCIA INICIAL	VIGENCIA FINAL	VALOR ASEGURADO
ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	Cumplimiento Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales Estabilidad y calidad de la obra	496-47-994000010013	04/07/2018 04/07/2018 23/12/2018	24/07/2019 23/01/2022 22/12/2023	$128.541.493,20 $85.694.328,80 $128.541.493,20
	Responsabilidad Civil extracontractual	496-74-994000003917	404/07/2018	23/12/2018	$156.248.400.00

En caso de existir alguna observación por parte del contratista, se debe dejar expresa constancia de este evento.

GUILLERMO ENRIQUE VELEZ ARANGO
CONDEIN SAS
Representante Legal

MAURICIO HOYOS SIERRA
SUPERVISOR
AEROCIVIL

Vo.Bo. CARLOS ESTEBAN ARRUBLA PAUCAR
Director Aeronáutico Regional Antioquia
ORDENADOR DEL GASTO