UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL

ACTA DE LIQUIDACION

CONDICIONES GENERALES:

TIPO DE CONTRATO	: OBRA PÚBLICA
CONTRATO	: No. 12000190-OH-2012
CONTRATISTA	: CONSORCIO LA MERCED.
OBJETO	: MANTENIMIENTO DEL TERMINAL ALFREDO VASQUEZ COBO DEL AEROPUERTO DE LETICIA – AMAZONAS.
AEROPUERTO Y CIUDAD.	: ALFREDO VASQUEZ COBO- LETICIA.
VALOR INICIAL	: $ 342.664.355,00
VALOR FINAL	: $ 342.664.355,00
SUPERVISOR	: ING. CONSUELO DURAN CARO.

CONDICIONES LEGALES:

FECHA DE PERFECCIONAMIENTO	:
PLAZO CONTRACTUAL	: NOVENTA (90) DÍAS CALENDARIOS
FECHA DE INICIO	: NOVIEMBRE 29 DE 2012.
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	: FEBRERO 26 DE 2013.
FECHA RECIBO PARCIAL Nº 1	: DICIEMBRE 31 DE 2012.
FECHA RECIBO PARCIAL Nº 2	: FEBRERO 5 DE 2013.
FECHA ACTA DE MODIFICACION DE CANTIDADES DE OBRA Nº 1	: FEBRERO 7 DE 2013
FECHA DE TERMINACION FINAL	: FEBRERO 26 DE 2013.

En la ciudad de Bogotá, a los veinte cuatro (24) días del mes de Junio de 2013, se reunieron el Arq. GUSTAVO LOPEZ BALLESTEROS como Representante Legal de la firma CONSORCIO LA MERCED y la ING. CONSUELO DURAN CARO como Supervisor del contrato en representación de la Unidad Administrativa Especial de la Aeronáutica Civil; para proceder a efectuar la liquidación Bilateral del contrato de Obra Pública No. 12000190-OH-2012 que tiene por objeto de adelantar el MANTENIMIENTO DEL TERMINAL ALFREDO VASQUEZ COBO DEL AEROPUERTO DE LETICIA – AMAZONAS, cuyas obras ejecutadas y terminadas fueron entregadas por el contratista CONSORCIO LA MERCED, el día veintiséis (26) de Febrero de 2013 y recibidas a entera satisfacción por el supervisor del contrato la ING. CONSUELO DURAN CARO, en las cantidades descritas en el Acta de Recibo Final Definitiva, la cual hace parte integral de la presente Acta.

DESARROLLO LEGAL DE CONTRATO.

FIRMA DEL CONTRATO.

Entre el Ingeniero ROBERTO PABLO SILVA GALVIS en su calidad de DIRECTOR DE DESARROLLO AEROPORTUARIO DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL y el Arquitecto GUSTAVO LOPEZ BALLESTEROS como Representante del CONTRATISTA: CONSORCIO LA MERCED se celebró el día Trece (13) de Noviembre de 2012, el Contrato de Obra Pública No. 12000190-OH-2012 que tiene por objeto de adelantar el MANTENIMIENTO DEL TERMINAL ALFREDO VASQUEZ COBO DEL AEROPUERTO DE LETICIA – AMAZONAS, por un valor de: Trescientos cuarenta y dos millones seiscientos sesenta y cuatro mil trescientos cincuenta y cinco pesos mcte ($ 342.664.355,oo). Incluido el I.V.A. sobre la Utilidad con un plazo de Noventa (90) días calendarios, contados a partir de la fecha de suscripción del Acta de Iniciación de Obra.

LEGALIZACION.

La Dirección Administrativa de la U.A.E.A.C. aprobó las garantías correspondientes al Contrato, quedando de esta manera legalizado.

COMPAÑIA	RIESGOS	POLIZA No.	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
			DESDE	HASTA	
ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	Cumplimiento	875-47-994000002996	14-11-12	12-06-13	$ 68.532.871.oo
	Buen Manejo de Anticipo	875-47-994000002996	14-11-12	12-06-13	$ 171.332.177.5o
	Salarios y Prestaciones Sociales.	875-47-994000002996	14-11-12	12-02-16.	$ 68.532.871.oo
	Estabilidad de la Obra	875-47-994000002996	14-11-12	14-11-17	$ 68.532.871.oo
	Responsabilidad Civil Extracontractual	875-74-994000001484	14-11-12.	14-02-13.	$ 113.340.000.oo

DESIGNACION DE LA SUPERVISION.

La UAEAC designó mediante oficio No. 4402-092-93 del 20 de Noviembre de 2012, a la **ING. CONSUELO DURAN CARO** para ejercer las funciones de Supervisor del Contrato de Obra No.12000190-OH-2012.

PLAZO DE EJECUCION

De acuerdo a la Cláusula CUARTA - Plazo de Ejecución del Contrato Nº12000190-OH-2012, se ejecutó en un plazo de NOVENTA (90) DIAS CALENDARIO.

ACTA DE INICIO

De acuerdo con la Cláusula CUARTA. Plazo de Ejecución del Contrato, se suscribió el Acta de Inicio el día veintinueve (29) de Noviembre de 2012.

ACTA DE RECIBO PARCIAL Nº 1.
El día treinta y uno (31) de Diciembre de 2012, se suscribió el Acta de Recibo parcial de obra Nº 1 del Contrato No. Nº12000190-OH-2012.

ACTA DE RECIBO PARCIAL Nº 2.
El día cinco (5) de Febrero de 2013, se suscribió el Acta de Recibo parcial de obra Nº 2 del Contrato No. Nº12000190-OH-2012. Por error de transcripción en esta acta de recibo parcial Nº 2 se digito 25 de febrero en lugar de 05 de febrero de 2013.

ACTA DE MODIFICACION DE CANTIDADES DE OBRA Nº 1.
El día siete (07) de Febrero de 2013, se suscribió el Acta de Modificación de Cantidades de Obra, sin aumento de valor del Contrato Nº12000190-OH-2012. Estableciéndose como fecha de terminación del contrato el día veintiséis (26) de Febrero de 2013.

ACTA DE RECIBO FINAL DE OBRA.
El día veintiséis (26) de FEBRERO de 2013, se suscribió el Acta de Recibo Final de Obra del Contrato No. Nº12000190-OH-2012, dentro del plazo pactado y el recibo de la misma a satisfacción, cumpliendo con las especificaciones técnicas del contrato y con el aval de las cantidades suscritas por parte del Supervisor del contrato.

ACTIVIDADES EJECUTADAS.
A continuación se describen las actividades y cantidades ejecutadas durante el desarrollo de las obras:

ITEM	DESCRIPCION	UND.	CANT.
2.0	**DESMONTE Y MOLICIONES**		
2.1	Desmonte cubiertas	m2	116.00
2.2	Desmonte Ajuste y reinstalación de Secador de Manos	und	2.00
2.3	Desmonte de Jaboneras	und	9.00
2.4	Desmonte de Estructura en Madera	m2	36.00
2.6	Desmonte de Cielo raso de lámina supercell	m2	1100.00
2.7	Desmonte marcos y puertas d:1m	und	9.00
2.8	Desmonte de Espejos	m2	10.00
2.9	Desmonte aparatos sanitarios	und	15.00
2.10	Desmonte lavamanos	und	16.00
2.11	Desmonte de Orinales	und	6.00
2.13	Demolición muros	m2	70.00
2.14	Demolición de Enchapes muros	m2	207.00
2.15	Demolición de Enchape pisos	m2	128.00
2.16	Desmonte y Retiro de impermeabilizante en mal estado	m2	150.00
3.0	**MAMPOSTERIA**		
3.1	Suministro e instalación de Muro en bloque No 4	m2	38.00
4.0	**PAÑETES**		
4.1	Suministro e instalación de Pañete liso muros 1 ,5 incluye filos y dilataciones	m2	220.00
4.2	Suministro e instalación de Pañete liso muros 1 ,4 impermeabilizado	m2	61.00
5.0	**CARPINTERÍA EN MADERA**		
5.1	Suministro e instalación de puerta entamborada 1 ,00 Acceso baños incluye marco	und	8.00
6.0	**PISOS BASES**		
6.1	Suministro e instalación de Alistado Pisos impermeabilizado e = 0 ,04	m2	128.00

7.0	**PINTURA**		
7.1	Suministro e instalación de Pintura bajo placa 2 manos	m2	196.00
7.2	Suministro e instalación de Pintura muros 2 manos interiores	m2	1976.80
7.3	Suministro e instalación de Pintura muros 2 manos exterior	m2	2194.00
8.0	**ENCHAPES Y ACCESORIOS**		
8.1	Suministro e instalación de Cerámica pared 20.7 x 20.7 mm o 20.5 X 20.5 (se puede cambiar la dimensión del enchape conservando la especificación)	m2	208.00
8.2	Suministro e instalación de Cerámica pisos 20.7 x 20.7 mm o 20.5 X 20.5 (se puede cambiar la dimensión del enchape conservando la especificación) trafico 5	m2	128.00
8.3	Suministro e instalación de Wind	ml	32.40
8.4	Suministro e Instalación de Sanitario acuaser	und	13.00
8.5	Suministro e instalación de Lavamanos de sobreponer	und	17.00
8.7	Suministro e instalación de Orinal institucional	und	10.00
8.8	Suministro e instalación de Mesón en Formica tamaño ver planos	m2	8.69
8.13	Suministro e instalación de Accesorios de fijación	und	6.00
8.15	Suministro e instalación de Tapas registro .20x.20	und	5.00
9.0	**CUBIERTAS**		
9.1	Suministro e instalación de Cubierta en lamina de zinc	m2	120.00
9.2	Suministro e instalación de Mampara en lamina cindu de ,10 acanalado de 1,5m	ml	3.00
9.3	Suministro e instalación de Manto asfáltico con foil en aluminio en terrazas exteriores	m2	85.00
9.4	Suministro e instalación de alero frente a fachada y parte posterior en policarbonato y estructura tubular de 2". Obras exteriores a la edificación.	m2	92.00
9.5	Suministro e instalación de Cielo raso en falso techo en pvc modelo entrecalle incluye estructura de soporte.	m2	1100.00
10.0	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**		
10.1	Suministro e Instalación de Tubería PVC-P de 1"	ml	21.00
10.2	Suministro e Instalación de Tubería PVC-P de 1,1/2"	ml	10.00
10.3	Suministro e Instalación de Tubería PVC -P de 3/4"	ml	28.00
10.4	Suministro e instalación de Tubería PVC-P de 1/2"	ml	45.40
10.5	Suministro e Instalación de Tubería PVC-P de 2"	ml	5.00
10.6	Suministro e Instalación de Registro de 1"	un	2.00
10.8	Suministro e Instalación de Registro de 1/2"	un	5.00
11.0	**PUNTOS HIDRÁULICOS**		
11.1	Suministro e instalación de Salida hidráulica	un	47.00
12.0	**SALIDAS SANITARIAS**		
12.1	Suministro e instalación de Salida sanitaria	un	26.00
13.0	**VENTILACIÓN Y REVENTILACIÓN**		
13.1	Suministro e instalación de Tubería - PVC -L de 3"	ml	10.00
13.2	Suministro e Instalación de Tubería - PVC -L de 2"	ml	36.00

14.0	**ASEO**		
14.1	Aseo general de obra	glb	1.00
ADC	**OBRAS ADICIONALES**		
AD01	Desmonte mampara en lamina de zinc interior	Ml	62.00
AD02	Desmonte estructura y tejas alero fachada	m2	50.00
AD03	Desmonte de ventiladores existentes.	Und	14.00
AD04	Desmonte, lámparas existentes	Und	53.00
AD05	Desmonte de aparatos eléctricos existentes.	Und	36.00
AD06	Demolición de placa existente espesor 0.15 mt, incluye retiro de escombros.	M2	1.62
AD07	Excavación de material común, incluye retiro de escombros	M3	0.73
AD08	Zapata de cimentación en concreto de 3000 Psi	M3	0.50
AD09	Pedestal en concreto de 3000 Psi	M3	0.63
AD10	Mesón en concreto placa de espesor 0.07 mt incluye refuerzo, ancho 0.60 mt.	ml	14.50
AD11	Suministro e instalación de Pañete liso muros 1 ,5 incluye filos y dilataciones	ml	29.90
AD12	Suministro e instalación de Cerradura puertas acceso a baterías sanitarias.	und	8.00
AD13	Suministro e instalación Puertas en Sala de Abordaje de aluminio tipo Batiente incluye vidrio cristal de 5mm, herrajes y cerraduras.	m2	8.65
AD14	Ventana en aluminio incluye vidrio incoloro de 5 mm y empaques. Altura variable entre 0.30 a 0.80 mt.	ml	15.00
AD15	Suministro e instalación pintura anoloc o esmalte 2 manos	ml	301.00
AD16	Suministro e instalación pintura anoloc o esmalte 2 manos	m2	136.90
AD17	Suministro e instalación cerámica para mesón área de cocina restaurante.	ml	3.00
AD18	Suministro e instalación cenefa decorativa en cerámica en baterías de baños.	ml	20.30
AD19	Suministro e instalación de división en acero inoxidable tipo panel lamina cal 20, incluye puertas, división de orinales.	m2	43.70
AD20	Suministro e instalación mueble metálico zona de sanidad medidas de 1.80 x 0,90 mt	und	2.00
AD21	Suministro e instalación de grifería para Lavamanos	und	17.00
AD22	Suministro e instalación de Granito lavado boca puertas	ml	8.00
AD23	Suministro e instalación Cambia pañales estación horizontal ref. rubber 7818.	Und	2.00
AD24	Suministro e instalación de espejos flotado espesor 5mm incluye accesorios de instalación y mano de obra. Altura 0.90 mt.	ml	12.20
AD25	Impermeabilización terrazas SIKALASTIC 560 dos manos y pintura bituminosa reflectiva (incluye alistado con mortero impermeabilizado, limpieza y riego de emulsión asfáltica)	m2	265.00
AD26	Reubicación de puntos eléctricos, incluye regata, ductos, cableado, aparato eléctrico y mano de obra.	und	10.00
AD27	Suministro e instalación de aparatos eléctricos (tomas, interruptores, tapas ciega).	und	26.00
AD28	suministro e instalación ventiladores tipo institucional	und	14.00
AD29	Suministro e instalación lámparas de sobreponer hermética 2 x 54 incluye balastro.	und	53.00
AD30	Limpieza de trampa de grasa en área de cocina, evacuación de sobrantes a sitios autorizados	glb	1

Realizada la inspección total de las obras se constató que a fecha del recibo final (26 de febrero de 2013), los trabajos fueron terminados y ejecutados a entera satisfacción de acuerdo a lo establecido en las especificaciones técnicas y dentro de los términos del contrato respectivo por lo que en consecuencia el Representante Legal del Contrato hace entrega real, efectiva y material de estas obras a los Representantes de la Entidad.

Sin embargo en revisión realizada por la Supervisoria del contrato en conjunto con los funcionarios de la Contraloría General de la Nación se encontraron observaciones en los acabados de los enchapes de piso y carpintería metálica, siendo estas corregidas por el contratista y entregadas el día 28 de junio del presente año a los representantes de la entidad. Se anexa a esta acta de liquidación informe de las actividades realizadas.

DESARROLLO FINANCIERO DEL CONTRATO.

CONDICIONES FINANCIERAS.

VALOR INICIAL	TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS MCTE ($ 342.664.355,oo). incluido el I.V.A.
VALOR ADICIONAL	$ 0
VALOR FINAL	TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS MCTE ($ 342.664.355,oo). incluido el I.V.A.
VALOR EJECUTADO	TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS MCTE ($ 342.664.355,oo). incluido el I.V.A.
FORMA DE PAGO:	ANTICIPO CINCUENTA POR CIENTO (50 %) Y CINCUENTA POR CIENTO (50 %) RESTANTE SE PAGARA MEDIANTE EL ACTAS PARCIALES Y DE RECIBO FINAL DE OBRA
VALOR ANTICIPO	CIENTO SETENTA Y UN MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y DOS MIL CIENTO SETENTA Y OCHO PESOS ($171.332.178.00)

ANTICIPO.

En cumplimiento a la cláusula tercera, forma de pago del Contrato Nº12000190-OH-2012, la división de tesorería de la U.A.E.A.C, le entrego al contratista el anticipo correspondiente al cincuenta 50% del valor total del contrato. De acuerdo a lo anterior, el ARQ. GUSTAVO LOPEZ BALLESTEROS, en representación de la firma contratista, abrió la FIDUCIA MERCANTIL DE ADMINISTRACION No. 3-1-31447, a nombre del CONSORCIO LA MERCED, en la FIDUCIARIA BOGOTA, de la ciudad de BOGOTA, donde le fue consignado un valor de CIENTO SETENTA Y UN MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y DOS MIL CIENTO SETENTA Y OCHO PESOS ($171.332.178.00)

RENDIMIENTOS DEL ANTICIPO GENERADOS EN LA FIDUCIA DEL CONTRATO.

En la FIDUCIA MERCANTIL DE ADMINISTRACION No. 3-1-31447 abierta para el manejo del anticipo, se generaron unos rendimientos por un valor de DOSCIENTOS VEINTINUEVE MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS ($229.438.00). Los cuales fueron consignados el día 25 de Febrero del 2013, al Tesoro Nacional de la Aerocivil.

RESUMEN DE CUENTAS.

Durante la vigencia del contrato fue presentada y tramitada las siguientes acta de recibo así:

ACTA NUMERO	VALOR TOTAL	VALOR IVA	AMORTIZACION ANTICIPO	VALOR NETO
Acta de Recibo Parcial de obra Nº 1	$ 90.340.250,oo	$ 345.580,oo	45.170.125,oo	45.170.125,oo
Acta de Recibo Parcial de obra Nº 2	$ 152.566.547,oo	$ 583.614,oo	$ 76.283.274.00	$ 76.283.273.oo
Acta de Recibo Final de obra	$ 99.757.558,oo	$ 381.604.oo	$49.878.779,oo	$49.878.779,oo

SALDO PENDIENTE.

El contratista CONSORCIO LA MERCED, representado por el ARQ. GUSTAVO LOPEZ BALLESTEROS y la Supervisora del Contrato, ING. CONSUELO DURAN CARO, dejan constancia que a la fecha se le adeuda al contratista la suma de Cuarenta y nueve millones ochocientos setenta y ocho mil setecientos setenta y nueve pesos ($49.878.779.oo) incluido el IVA, valor correspondiente al Acta de Recibo Final de Obra.

Acta de Recibo Final	$	99.757.558,oo
IVA (Acta de Recibo Final)	$	381.604.oo
Amortización de anticipo (40%) del valor inicial	$	49.878.779,oo
Total Adeudado al Contratista	$	49.878.779,oo

QUEJAS Y RECLAMACIONES.

El contratista, CONSORCIO LA MERCED se compromete con la U.A.E.A.C. que con la firma de la presente Acta de Liquidación del Contrato Nº12000190-OH-2012, no establecerá ningún tipo de reclamación sobre lo consignado en la presente Acta ni lo concerniente con la ejecución del contrato.

ARTICULO 50 DE LA LEY 789/02 Y OTRA.

Se ha verificado y se deja constancia del cumplimiento por parte del contratista frente a los aportes a los sistemas de salud, riesgos y pensiones durante la vigencia del contrato, así como el pago de los aportes parafiscales, se anexa certificación expedida por el representante legal del Contratista respecto de los pagos efectuados a los sistemas de salud, parafiscales, SENA. Se anexa constancia del contratante de estar a Paz y Salvo por concepto de pago a proveedores, pago de salarios y prestaciones a trabajadores de la obra.

PROFESIONALES QUE ESTUVIERON EN LA EJECUCION DEL CONTRATO.

Como Director de obra, estuvo el Arq. Gustavo López Ballesteros, identificado con cedula de ciudadanía No. 91.434.824 de Barrancabermeja y como residente de obra la Arq. María Elena Rico Suarez, identificado con cedula de ciudadanía No. 60.317.635 de Cúcuta.

GARANTIAS.

El Contratista, CONSORCIO LA MERCED, constituyó las pólizas finales asociadas a la cláusula decima – Garantía única del contrato.

RELACION DE DOCUMENTOS.

1. Certificaciones del Representante Legal del Contratista CONSORCIO LA MERCED, por pago de aportes al sistema de seguridad, parafiscales y de cada uno de los integrantes del consorcio.
2. Acta Recibo Final (Word y Excel).
3. Garantía Única.

Se anexa a la presente Acta los anteriores documentos.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que en ella intervinieron, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, en Bogotá, el día veinte cuatro (24) de Junio 2013.

ARQ. GUSTAVO LOPEZ BALLESTEROS.
Representante Legal Consorcio La Merced.
Contratista

ING. CONSUELO DURAN CARO.
Supervisor Delegado U.A.E.A.C.

Vo. Bo. ING. ROBERTO PABLO SILVA GALVIS.
Director de Desarrollo Aeroportuario