

SOCIEDAD TÉCNICA SOTA LTDA



INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N° 1
CONTRA N° 270 DE 2019
FASE II: CONSTRUCCIÓN
COMPRENDIDO ENTRE EL 17 de FEBRERO AL 24 DE
MARZO DE 2020



OBJETO

Interventoría técnica, administrativa, contable, jurídica y financiera al mantenimiento general recurrente de la infraestructura física del primer grupo de atención en los ERON a cargo del INPEC (grupo 13)

BOGOTÁ
2020

1. Generalidades

1.1. Descripción general del contrato de obra, de acuerdo con la modalidad de contrato

Tipo de contrato	Contrato de obra		
Modalidad de contratación	Licitación Publica		
Contrato N°	224	Fecha	10 de octubre de 2019
Objeto	Mantenimiento general recurrente de la infraestructura física del primer grupo de atención en los ERON a cargo del INPEC (grupo 13)		
Valor	Mil treientos veintiocho millones doscientos ochenta y cuatro mil doscientos setenta y siete pesos \$ 1.328.284.277,00		
Plazo de ejecución	Cinco (05) meses		
Contratista	Consorcio Mantenimiento USPEC		
Fecha de inicio	17 de febrero de 2020		
Fecha de terminación inicial	16 de julio de 2020		

1.2. Objeto del contrato (obra e interventoría)

Contrato de obra N°	224	Fecha	10 de octubre de 2019
Objeto	Mantenimiento general recurrente de la infraestructura física del primer grupo de atención en los ERON a cargo del INPEC (grupo 13)		

Contrato de interventoría N°	270	Fecha	20 de noviembre de 2019
Objeto	Interventoría técnica, administrativa, contable, jurídica y financiera al mantenimiento general recurrente de la infraestructura física del primer grupo de atención en los ERON a cargo del INPEC (grupo 13)		

1.3. Fechas de suscripción, legalización, plazo y valor de los contratos con sus diferentes etapas, prorrogas, suspensiones y adiciones

Tipo de contrato	Contrato de obra		
Modalidad de contratación	Licitación Publica		
Contrato N°	224	Fecha de suscripción	10 de octubre de 2019
Objeto	Mantenimiento general recurrente de la infraestructura física del primer grupo de atención en los ERON a cargo del INPEC (grupo 13)		
Valor	Mil treientos veintiocho millones doscientos ochenta y cuatro mil doscientos setenta y siete pesos \$ 1.328.284.277,00		
Plazo de ejecución	Cinco (05) meses		
Contratista	Consorcio Mantenimiento USPEC		
Representante legal	Myriam Amparo Hernández Ayure		
Fecha de aprobación de pólizas	27 de noviembre de 2019		
Fecha de inicio	17 de febrero de 2020		
Fecha de terminación inicial	16 de julio de 2020		
Fecha de suspensión N° 1	25 de marzo de 2020 desde las 00:00 horas		
Fecha de reinicio N° 1	19 de junio de 2020		
Fecha de terminación actual	10 de octubre de 2020		
Valor total del contrato de obra	Mil treientos veintiocho millones doscientos ochenta y cuatro mil doscientos setenta y siete pesos \$ 1.328.284.277,00		
Distribución presupuestal por frentes			
Registro presupuestal COCUC Cúcuta	N°. 238019 - 19/11/2019 N°. 238319 - 19/11/2019		
Valor Mantenimiento COCUC Cúcuta	\$831.764.120		
Valor Consultoría COCUC Cúcuta	\$10.151.792		
Registro presupuestal	N°. 238119 – 19/11/2019		

EPMSC Ocaña	
Valor Mantenimiento EPMSC Ocaña	\$175.498.047
Registro presupuestal EPMSC Pamplona	N°. 238219 – 19/11/2019 N°. 238419 – 19/11/2019
Valor mantenimiento EPMSC Pamplona	\$307.121.818
Valor Consultoría EPMSC Pamplona	\$3.748.500

Tipo de contrato	Contrato de interventoría		
Modalidad de contratación	Concurso de méritos		
Contrato N°	270	Fecha de suscripción	20 de noviembre de 2019
Objeto	Interventoría técnica, administrativa, contable, jurídica y financiera al mantenimiento general recurrente de la infraestructura física del primer grupo de atención en los ERON a cargo del INPEC (grupo 13)		
Valor inicial	Ciento cuarenta y nueve millones seiscientos veintidós mil trescientos setenta y un pesos (\$ 149.662.37)		
Plazo de ejecución	Cinco meses y medio (5.5)		
Contratista de interventoría	Sociedad Técnica Sota Ltda		
Representante legal (s)	Ricardo Barrero Mossos		
Fecha de aprobación de pólizas	21 de agosto de 2020		
Fecha de inicio	17 de febrero de 2020		
Fecha de terminación inicial	01 de agosto de 2020		
Fecha de suspensión N° 1	25 de marzo de 2020 desde las 00:00 horas		
Fecha de reinicio N° 1	19 de junio de 2020		
Fecha de terminación actual	26 de octubre de 2020		
Valor total del contrato de interventoría	Ciento cuarenta y nueve millones seiscientos veintidós mil trescientos setenta y un pesos (\$ 149.662.37)		
Distribución presupuestal por frentes			
Registro presupuestal COCUC Cúcuta	N°. 276519		
Valor interventoría mantenimiento COCUC Cúcuta	\$ 91.090.733		
Registro presupuestal EPMSC Ocaña	N°. 276619		
Valor Mantenimiento EPMSC Ocaña	\$ 19.952.939		
Registro presupuestal EPMSC Pamplona	N°. 276719		
Valor mantenimiento EPMSC Pamplona	\$ 33.616.296		
Valor Consultoría EPMSC Pamplona			

1.4. Directorio telefónico actualizado del personal de plantilla mínima (Obra e interventoría)

CARGO	NOMBRE	TELEFONO
Director de obra	Amparo Hernández	300 2020739
Residente de Obra frente Cúcuta	Jimmy Bernal Salas	2554176
Residente de Obra frente Pamplona	Juan Fernando Torrado	321 4011779
Residente de Obra frente Ocaña	Yasmin Verjel	316 2428130
Residente de obra eléctrica	Edgar Cañas Bermúdez	2554176
Residente de obra Hidrosanitaria	Carlos Alberto Leguizamón García	2554176

Inspector HSEQ Pamplona	Nancy Nataly Márquez	2554176
Inspector HSEQ Ocaña	Ana Andreina Salazar Rodríguez	2554176
Inspector HSEQ Cúcuta	Natalia Alejandra Téllez Chacón	2554176

CARGO	NOMBRE	TELEFONO
Director de Interventoría	Ricardo Barrero Mossos	315 418 44 22
Residente de Interventoría	José Luis Yáñez Lázaro	310 303 3674
Residente de Interventoría	Yeigny Johanna Pacheco García	310 250 1075
Residente de Interventoría	Edgar Fabian Corredor García	317 768 26 42
Coordinador HSEQ	Carmen Rocío Morantes Franco	257 22 68

2. Información legal y financiera

2.1. Garantías y vigencias de las mismas, adiciones, suspensiones y/o prorrogas

El CONTRATISTA DE OBRA se obliga a constituir, ante una compañía de Seguros legalmente establecida en el país, a favor de la Unidad de Servicios Penitenciarios y Carcelarios USPEC los siguientes amparos:

- CUMPLIMIENTO: Por el veinte por ciento (20%) del valor total del contrato, con una vigencia igual a la duración del contrato y seis (6) meses más, contados a partir de la suscripción.
- BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO: Por el 100% del valor del anticipo, con una vigencia igual a la duración del contrato y seis (06) meses más
- EL PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES: del personal que El CONTRATISTA haya de utilizar para la ejecución del contrato, por el equivalente al cinco (5%) del valor del contrato, con una vigencia igual al plazo del mismo y tres (3) años más.
- ESTABILIDAD Y CALIDAD DEL SERVICIO: Por veinte por ciento (20%) del valor contrato, con una vigencia por el plazo total de ejecución del contrato y un (1) año más, contados a partir de la fecha en la cual la entidad estatal recibe a satisfacción la obra
- SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL: Por el equivalente a 300 SMMLV, con una vigencia igual al plazo ejecución del contrato

El CONTRATISTA DE INERVENTORIA se obliga a constituir, ante una compañía de Seguros legalmente establecida en el país, a favor de la Unidad de Servicios Penitenciarios y Carcelarios USPEC los siguientes amparos:

- CUMPLIMIENTO: Por el veinte por ciento (20%) del valor del contrato total del contrato, con una vigencia igual a la duración del contrato y cuatro (4) meses más, contados a partir de la suscripción.
- CALIDAD DEL SERVICIO: Por el veinte por ciento (20%) del valor total del contrato, con una vigencia igual a cinco (5) años, contados a partir de la suscripción del acta de cierre o recibo final.
- EL PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES: del personal que El CONTRATISTA haya de utilizar para la ejecución del contrato, por el equivalente al cinco (5%) del valor del contrato, con una vigencia igual al plazo del mismo y tres (3) años más.

2.2. Presentar el cuadro de control legal (obra e interventoría).

Según contrato de obra suscrito el 10 de octubre de 2019

Modificación según (prórroga, adición y/o suspensión no.)	Compañía de seguros	Pólizas no.	Amparo	Vigencia		Valor asegurado	Fecha de aprobación	Estado de las pólizas
				Desde	Hasta			
Anexo 0	Seguros Mundial	100117262	Cumplimiento de contrato	10/10/2019	10/09/2020	\$265.657.855.40	18/11/2019	Aprobada

Anexo 0	Seguros Mundial	100117262	Buen Manejo y correcta inversión del anticipo	10/10/2019	10/09/2020	\$265.657.855.40	18/11/2019	Aprobada
Anexo 0	Seguros Mundial	100117262	Estabilidad y calidad de la obra	Un (01) año a partir de la fecha en la cual la entidad estatal recibe a satisfacción la obra		\$531.315.710.80	18/11/2019	Aprobada
Anexo 0	Seguros Mundial	100117262	Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	10/10/2019	10/03/2023	\$ 66.414.463.85	18/11/2019	Aprobada
Anexo N° 0	Seguros Mundial	100022551	Responsabilidad civil	10/10/2019	10/03/2020	\$248.434.800	18/11/2019	Aprobada

Según el acta de inicio contrato de obra suscrita el 17 de febrero de 2020

Modificación según (prórroga, adición y/o suspensión no.)	Compañía de seguros	Pólizas no.	Amparo	Vigencia		Valor asegurado	Fecha de aprobación	Estado de las pólizas
				Desde	Hasta			
Anexo 2	Seguros Mundial	100117262	Cumplimiento de contrato	17/02/2020	18/01/2021	\$265.657.855.40		Aprobada
Anexo 2	Seguros Mundial	100117262	Buen Manejo y correcta inversión del anticipo	17/02/2020	18/01/2021	\$265.657.855.40		Aprobada
Anexo 2	Seguros Mundial	100117262	Estabilidad y calidad de la obra	Un (01) año a partir de la fecha en la cual la entidad estatal recibe a satisfacción la obra		\$531.315.710.80		Aprobada
Anexo 2	Seguros Mundial	100117262	Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	17/02/2020	18/07/2023	\$ 66.414.463.85		Aprobada
Anexo N° 2	Seguros Mundial	100022551	Responsabilidad civil	17/02/2020	18/07/2021	\$248.434.800		Aprobada

Según contrato de interventoría suscrito 20 de noviembre de 2019

Modificación según (prórroga, adición y/o suspensión no.)	Compañía de seguros	Pólizas no.	Amparo	Vigencia		Valor asegurado	Fecha de aprobación	Estado de las pólizas
				Desde	Hasta			
Anexo 1	Liberty Seguros S.A	BO 3110939	Cumplimiento del contrato	20/11/2020	23/09/2020	\$ 29.924.475		Aprobada
Anexo 1	Liberty Seguros S.A	BO 3110939	Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	20/11/2019	23/05/2023	\$ 7.481.119		Aprobada
Anexo 1	Liberty Seguros S.A	BO 3110939	Calidad de Servicio	Cinco (05) años contados a partir de la fecha del acta de cierre o recibo final		\$ 29.924.475		Aprobada

Según acta de inicio suscrita el 17 de febrero de 2020

Modificación según (prórroga, adición y/o suspensión no.)	Compañía de seguros	Pólizas no.	Amparo	Vigencia		Valor asegurado	Fecha de aprobación	Estado de las pólizas
				Desde	Hasta			
Anexo 1	Liberty Seguros S.A	BO 3110939	Cumplimiento del contrato	17/02/2020	21/12/2020	\$ 29.924.475	21/08/2020	Aprobada

Anexo 1	Liberty Seguros S.A	BO 3110939	Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	17/02/2020	20/08/2023	\$ 7.481.119	21/08/2020	Aprobada
Anexo 1	Liberty Seguros S.A	BO 3110939	Calidad de Servicio	Cinco (05) años contados a partir de la fecha del acta de cierre o recibo final		\$ 29.924.475	21/08/2020	Aprobada

- Relación de actas suscritas

Tipo	Objeto	Fecha
Acta de inicio	Acta de inicio contrato de obra N° 224	17 de febrero de 2020
Acta de inicio	Acta de inicio contrato de interventoría N° 270	17 de febrero de 2020
Acta de suspensión	Acta de suspensión N° 1 contrato de obra N° 224	25 de marzo de 2020
Acta de suspensión	Acta de suspensión N° 1 contrato de interventoría N° 270	25 de marzo de 2020

- Relación de contratos adicionales, otrosí y modificaciones contractuales

Descripción del documento	N°	Objeto	Fecha de perfeccionamiento
Otrosí	1	Otrosí al contrato de fiduciaria mercantil irrevocable para la Administración de los recursos recibidos a título de anticipo, celebrado entre RB Colombia S.A y Constructora AHA LTDA. (Quiénes integran el Consorcio Mantenimiento USPEC) y Alianza Fiduciaria S. A	30 de marzo de 2020

- Relación de acciones legales en proceso:

Durante el periodo comprendido en este informe no se ha dado inicio a ninguna acción legal

2.3. Evaluación del cumplimiento de las obligaciones contractuales y de convenios asociados.

El Consorcio Mantenimiento USPEC cumplió con las obligaciones establecidas en el contrato de obra N° 224 de 2019 de la siguiente forma:

Obligaciones generales

No.	OBLIGACIONES	CUMPLE		OBSERVACIONES
		SI	NO	
1	Suscribir el contrato entre las partes, de acuerdo a las condiciones estipuladas por la entidad en el anexo de condiciones generales de participación para su correspondiente legalización	X		
2	Llevar a cabo una correcta y oportuna ejecución del objeto contratado	X		
3	Allegar oportunamente la documentación necesaria para perfeccionar y ejecutar el contrato	X		
4	Constituir en debida forma y aportar al USPEC dentro de los cinco (05) días hábiles siguientes a la suscripción del contrato las garantías solicitadas	X		
5	Proveer a su costo los servicios necesarios para el cumplimiento de las obligaciones requeridas en el contrato	X		
6	Presentar al interventor para su revisión y aprobación todos los documentos requeridos para ejecutar el contrato, entre otros, la documentación del equipo de trabajo, el presupuesto adjudicado con los APU, listado de precios con actividades, especificaciones técnicas y las memorias de cálculo soporte, el detalle de actividades a desarrollar en el ERON/ frentes, los planes y programas complementarios que se requieran como el plan de inversión de anticipo, el programa de insumos y los demás que se requieran	X		
7	Presenta la certificación de cumplimiento de los pagos al Sistema de Seguridad Social, Salud y Pensiones de acuerdo a lo dispuesto en la normativa legal vigente	X		
8	Atender en forma inmediata a las observaciones, solicitudes, reclamos sugerencias, controles de calidad y en general las que el interventor y/o supervisor de la USPEC realicen	X		
9	Cumplir con todas las estipulaciones previstas en los documentos que hacen parte integral del presente contrato como estudios previos, anexo técnico y anexo de condiciones generales de participación, para lo cual empleará todos sus recursos técnicos, económicos, físicos y logísticos necesarios para garantizar el normal desarrollo del objeto contractual	X		

Obligaciones específicas

No.	OBLIGACIONES	CUMPLE		OBSERVACIONES
		SI	NO	
1	Entregar un diagnostico durante la realización del primer mantenimiento preventivo que indique el estado de todos los equipos que se encuentren instalados	X		Se realizó diagnóstico de los tres frentes el cual fue presentado a la USPEC en el informe de la Fase I para detallar las necesidades a atender durante la ejecución del contrato
2	Adoptar y cumplir de acuerdo a la normativa vigente, las medidas ambientales, sanitarias, forestales, ecológicas, de seguridad industrial, técnica, jurídica, financiera y demás necesarias para la salvaguarda de las personas, las cosas o del medio ambiente y garantizar que así lo hagan, igualmente, sus subcontratista y proveedores	X		
3	Elaborar y presentar programación detallada de la obra, un organigrama y la metodología de trabajo acorde con el tiempo de ejecución	X		Se presento programación por frente y flujo de inversión
4	Suministrar y mantener en sitio de obra, la logística, personal ofrecido, idóneo y suficiente (profesional y técnico), el transporte, las comunicaciones, los equipos con la capacidad y características tecnológicas necesarias, la maquinaria, herramientas, materiales e insumos, de acuerdo a las fechas previstas en la programación detallada de la obra aprobada.	X		
5	Implementación de los frentes de trabajo necesarios o requeridos en la ejecución del objeto del contrato	X		
6	Mantener los precios unitarios ofertados durante la ejecución del contrato	X		
7	Programar conjuntamente con la interventoría y/o Supervisión de la USPEC, las visitas técnicas para la identificación, verificación y entrega de las áreas a intervenir	X		Se realizan visitas y se levantan las correspondientes actas
8	Realizar la visita del ERON y dentro de los quince (15) días posteriores hacer la entrega del balance del frente, emitir acta de soporte que cuente con la definición	X		Se presento informe de la Fase I a la USPEC

	del alcance de las áreas a intervenir acordadas con el INPEC, la USPEC y la interventoría			
9	Participar en las reuniones, comités y demás actuaciones para las que sean convocados en cada uno de los ERON y/o en la oficina central de la USPEC	X		Se han realizado reuniones por frentes y se han levantado las correspondientes actas
10	En caso de requerir la ejecución de estudios y diseños menores para la ejecución del alcance definido, se deberá presentar una propuesta económica para la ejecución de esta actividad de consultoría, cual deberá ser revisada por parte de la interventoría y aprobada por la USPEC, previo al inicio de actividades.	X		Estos hallazgos se presentaron en el informe de la Fase I a la USPEC
11	Elaborar los levantamientos que se requieran en el desarrollo del contrato (Arquitectónico, de redes, topográfico, etc.) de acuerdo a la necesidad del proyecto a ejecutar.	X		
12	Garantizar que los profesionales y técnicos que atenderán trabajos en altura cuenten con la debida certificación.			A la fecha no se han realizado trabajos en alturas que requieran los mismos
13	Digitalizar la información resultado de las obras relacionada con diseños y detalles constructivos, presupuestos y cantidades de obra, análisis de precios unitarios y especificaciones técnicas, inventarios y entregar los productos a la USPEC en medio magnético (archivos en formatos editables y en impresión PDF) e impreso en formato físico (documentos de archivo).			Se está en el proceso de elaboración y revisión de estudios y diseños para poder hacer entrega de los mismos a la USPEC
14	Garantizar la buena calidad de los materiales y elementos utilizados en cumplimiento del objeto contractual. Retirar los sobrantes y entregar las áreas intervenidas en perfecto estado de aseo y limpieza.	X		
15	Cumplir con las especificaciones técnicas de los equipos, maquinaria, materiales, etc. y las recomendaciones de los fabricantes de los mismos.			
16	Realizar todas las pruebas de calidad de las actividades realizadas previo al relleno o cobertura de cualquier tipo de elemento hidráulico o sanitario. Las pruebas correspondientes se especifican en el correspondiente anexo técnico, en caso de no existir, se pactarán las pruebas mínimas con la correspondiente Interventoría o Supervisión de la USPEC.			A la fecha no se han ejecutado actividades sujetas de ensayos
17	Informar oportuna y continuamente a la Interventoría sobre los aspectos relevantes del desempeño del contrato así mismo suministrar a la Interventoría y/o Supervisión de la USPEC oportunamente toda la información que le sea solicitada para verificar el correcto y oportuno cumplimiento de las obligaciones que contrae, así como permitir el asesoramiento de las entidades relacionadas con el proyecto y acatar y aplicar de manera diligente las observaciones las recomendaciones y las directrices que sean impartidas por estas.	X		
18	Obtener la aprobación de la interventoría con antelación al cambio de profesionales o técnicos requeridos y ofrecidos, con la debida solicitud de sustitución que deberá contener las justificaciones correspondientes y estar acompañada de los soportes que acrediten el cumplimiento de las calidades profesionales o técnicas y la experiencia general y específica del nuevo personal, con un perfil superior al profesional a ser remplazado, quien cumplió con los requisitos mínimos definidos en este documento, sin perjuicio de la regulación específica que sobre este aspecto se establece para el personal mínimo requerido. Así mismo cambiar el personal cuando le sea solicitado por la Interventoría o la Supervisión de la USPEC.	X		
19	Tener en cuenta que para el cumplimiento del contrato se deben atender tanto el reglamento interno como las condiciones y recomendaciones de seguridad del establecimiento en el cual se va a ejecutar la obra, toda vez que son autónomos e independientes	X		

	para determinar tiempos y actividades al interior de los mismos. Acordar previo al inicio de las obras, las fechas y condiciones de entrega de los espacios, los horarios de ingreso del personal a los diferentes frentes, de los materiales, insumos, equipos y herramientas que se requieran, todo esto deberá ser tenido en cuenta para la elaboración de la programación detallada de la obra.			
20	Aceptar las disposiciones impartidas por el Interventor o por la Supervisión de la USPEC, relacionadas con el cambio de procedimientos necesarios para el desarrollo de los trabajos y la imposición de medidas que éste considere necesarias para garantizar la buena calidad de los mismos.	X		
21	Suscribir junto con la Interventoría una bitácora de obra con el registro diario de los acontecimientos ocurridos en cada uno de los frentes de trabajo, así como las decisiones tomadas en la ejecución de los mismos, las disposiciones de la Interventoría, la USPEC o el INPEC, de los conceptos de los especialistas en caso de ser necesarios, de la visita de funcionarios que tengan que ver con el proyecto, etc., de manera que se logre la comprensión general del desarrollo de las actividades de acuerdo con la programación detallada de la obra. Debe encontrarse debidamente foliada y firmada por el director de obra, el residente y la Interventoría. A ella tendrán acceso, cuando así lo requieran, los delegados de la USPEC.	X		Se ha diligenciado la correspondiente bitácora
22	Emitir diariamente un reporte de actividades que incluya un registro fotográfico detallado de las actividades que se encuentren en ejecución, debe evidenciarse la condición inicial, el proceso y el resultado final de la intervención y del avance.	X		Este reporte de manera acordada entre las partes se generará semanalmente
23	Elaborar y presentar conjuntamente con la Interventoría las actas e informes de avance quincenal, mensual, final y de liquidación de obra para visto bueno de la Supervisión de la USPEC.	X		
24	Presentar por cada uno de los profesionales del equipo de trabajo o subcontratista que participó en las obras los memoriales de responsabilidad debidamente suscritos, acorde a la normatividad vigente y los soportes requeridos.	X		
25	Elaborar un manual de mantenimiento de las obras adelantadas, el cual deberá estar debidamente aprobado por la Interventoría. Entregarlo a la USPEC cuando finalicen las intervenciones.			Este debe ser entregado cuando finalice la ejecución de las actividades
26	Responder por los trabajos asignados, preparar y presentar informes sobre las actividades desarrolladas con la periodicidad y oportunidad requerida por la supervisión. Presentar un informe final, el cual debe ser revisado y aprobado por la Interventoría o la Supervisión de la USPEC y en general dará cuenta del desarrollo de las actividades en cada uno de los ERON de cada grupo adjudicado			Este debe ser entregado cuando finalice la ejecución de las actividades
27	Responder por cualquier tipo de reclamación, judicial o extrajudicial, que instaure, impulse o en la que coadyuve el personal o los subcontratistas contra la USPEC, por causa o con ocasión del contrato.			A la fecha no se han presentado inconvenientes que susciten el inicio de un proceso legal
28	Indemnizar y/o asumir todo daño que se cause a terceros, a bienes propios o de terceros, o al personal contratado para la ejecución del contrato, por causa o con ocasión del desarrollo del mismo. La USPEC no tiene ninguna obligación, responsabilidad o vínculo laboral con el personal contratado por el Contratista.			A la fecha no se han presentado daños a terceros
29	Presentar la respectiva factura o su documento equivalente cuando esté obligado a ello, de acuerdo con el régimen tributario aplicable al objeto contratado, acompañada de los documentos de soporte que permitan establecer el cumplimiento de las condiciones pactadas, incluido el Registro Único Tributario (RUT) expedido por la DIAN, requisitos sin los cuales no se podrá tramitar el respectivo pago.			Durante el periodo comprendido en este informe no se ha tramitado ninguna acta parcial.

2.4. Balance financiero

Distribución presupuestal por frentes contrato de obra			
Establecimiento	Valor	Destinación	Anticipo 20%
COCUC CÚCUTA	\$ 831.764.120	Mantenimiento	\$ 166.352.824
COCUC CÚCUTA	\$ 10.151.792	Consultoría	
EPMSC OCAÑA	\$ 175.498.047	Mantenimiento	\$ 35.099.609
EPMSC PAMPLONA	\$ 307.121.818	Mantenimiento	\$ 61.424.364
EPMSC PAMPLONA	\$ 3.748.500	Consultoría	
Total, mantenimiento	\$ 1.314.383.985		\$ 262.876.797
Total, Consultoría	\$ 13.900.292		
Total contrato	\$ 1.328.284.277		

Distribución presupuestal por frentes contrato de interventoría			
Establecimiento	Valor	Destinación	Anticipo 20%
COCUC CÚCUTA	\$ 91.090.733	Interventoría obra	N/A
EPMSC OCAÑA	\$ 19.952.939	Interventoría obra	N/A
EPMSC PAMPLONA	\$ 33.616.296	Interventoría obra	N/A
Estudios y diseños	\$ 4.962.403	Interventoría estudios y diseños	N/A
Total interventoría obra	\$ 144.659.968		
Total interventoría estudios y diseños	\$ 4.962.403		
Total contrato de interventoría	\$ 149.622.371		

En el **anexo N° 1** se adjuntan las correspondientes actas de balance contractuales y las modificatorias que han tenido lugar a la fecha de corte de este informe en función de las verificaciones realizadas y las necesidades del contrato.

2.5. Control financiero del Contratista y la interventoría

A continuación, se presenta el balance financiero del contrato de obra de manera general y para cada frente:

Control financiero contrato

SEGUIMIENTO AL AVANCE CONTRATO															
N°	PERIODO		PROGRAMADO			EJECUTADO				FACTURADO				AVANCE EN TIEMPO (%)	
			VALOR PROGRAMADO	VALOR ACUMULADO	PORCENTAJE ACUMULADO	PERIODO	VALOR	ACUMULADO	% ACUM.	PERIODO	VALOR	ACUMULADO	% ACUM.	AVANCE	ACUMULADO
1	9/03/2019	24/03/2019	\$ 82.397.746,73	\$ 82.397.746,73	6,27%	Marzo 9-24	\$ 146.640.595,00	\$ 146.640.595,00	11,16%					10,00%	10,00%
2	25/03/2019	31/03/2019	\$ 42.894.659,19	\$ 125.292.405,91	9,53%				0,00%						
3	1/04/2019	30/04/2019	\$ 332.305.771,09	\$ 457.598.177,01	34,81%				0,00%						
4	1/05/2019	31/05/2019	\$ 458.249.550,43	\$ 915.847.727,44	69,68%										
5	1/06/2019	30/06/2019	\$ 346.801.144,97	\$ 1.262.648.872,41	96,06%										
6	1/07/2019	16/07/2019	\$ 51.735.112,59	\$ 1.314.383.985,00	100,00%										
TOTAL			\$ 1.314.383.985,00	\$ 1.314.383.985,00	0,00%		\$ 146.640.595,00	\$ 146.640.595,00	0,00%					10,00%	10,00%

Control financiero EPMSC Ocaña

SEGUIMIENTO AL AVANCE EPMSC OCAÑA															
N°	PERIODO		PROGRAMADO			EJECUTADO				FACTURADO				AVANCE EN TIEMPO (%)	
			VALOR PROGRAMADO	VALOR ACUMULADO	PORCENTAJE ACUMULADO	PERIODO	VALOR	ACUMULADO	% ACUM.	PERIODO	(22) VALOR	ACUMULADO	% ACUM.	AVANCE	ACUMULADO
1	9-mar-20	24-mar-20	\$ 39.378.883	\$ 39.378.883	22,44%	Marzo 9-24	\$ 131.344.352	\$ 131.344.352	74,84%					16,67%	16,67%
2	25-mar-20	31-mar-20	\$ 24.233.698	\$ 63.612.581	36,25%				0,00%						
3	1-abr-20	30-abr-20	\$ 91.071.533	\$ 154.684.113	88,14%				0,00%						
4	1-may-20	17-may-20	\$ 20.813.959	\$ 175.498.072	100,00%										
TOTAL			\$ 175.498.072	\$ 175.498.072	0,00%		\$ 131.344.352	\$ 131.344.352	0,00%					16,67%	16,67%

Control financiero EPMSC Pamplona

SEGUIMIENTO AL AVANCE EPMSC PAMPLONA															
N°	PERIODO		PROGRAMADO			EJECUTADO				FACTURADO				AVANCE EN TIEMPO (%)	
			VALOR PROGRAMADO	VALOR ACUMULADO	PORCENTAJE ACUMULADO	PERIODO	VALOR	ACUMULADO	% ACUM.	PERIODO	(22) VALOR	ACUMULADO	% ACUM.	AVANCE	ACUMULADO
1	9-mar-20	24-mar-20	\$ 38.251.789	\$ 38.251.789	12,45%	Marzo 9-24	\$ 7.044.890	\$ 7.044.890	2,29%					12,40%	12,40%
2	25-mar-20	31-mar-20	\$ 16.758.170	\$ 55.009.959	17,91%										
3	1-abr-20	30-abr-20	\$ 106.987.499	\$ 161.997.458	52,75%										
4	1-may-20	31-may-20	\$ 129.227.650	\$ 291.225.108	94,82%										
5	1-jun-20	17-jun-20	\$ 15.896.711	\$ 307.121.818	100,00%										
TOTAL			\$ 307.121.818	\$ 307.121.818	0,00%		\$ 7.044.890	\$ 7.044.890	2,29%					12,40%	12,40%

Control financiero COCUC Cúcuta

SEGUIMIENTO AL AVANCE COCU CÚCUTA														
N°	PERIODO		PROGRAMADO			EJECUTADO				FACTURADO			AVANCE EN TIEMPO (%)	
			VALOR PROGRAMADO	VALOR ACUMULADO	PORCENTAJE ACUMULADO	PERIODO	VALOR	ACUMULADO	% ACUM.	PERIODO	(22) VALOR	ACUMULADO	% ACUM.	AVANCE
1	9-mar-20	24-mar-20	\$ 3.598.713	\$ 3.598.713	0,43%	Marzo 9-24	\$ 8.251.353	\$ 8.251.353	0,99%					10,00%
2	25-mar-20	31-mar-20	\$ 1.953.108	\$ 5.551.821	0,67%									
3	1-abr-20	30-abr-20	\$ 134.189.394	\$ 139.741.214	16,80%									
4	1-may-20	31-may-20	\$ 309.383.333	\$ 449.124.547	54,00%									
5	1-jun-20	30-jun-20	\$ 330.904.434	\$ 780.028.982	93,78%									
6	1-jul-20	16-jul-20	\$ 51.735.138	\$ 831.764.120	100,00%									
TOTAL			\$ 831.764.120	\$ 831.764.120	0,00%		\$ 8.251.353	\$ 8.251.353	0,99%					10,00%

Una vez la documentación correspondiente a los estudios y diseños para los dos frentes mencionados a continuación sea revisada y aprobada por esta interventoría será presentada la correspondiente documentación de cobro.

Establecimiento	Valor	Destinación	Observación
COCUC CÚCUTA	\$ 10.151.792	Consultoría	El Contratista se encuentra adelantando los estudios y diseños para la cubierta que se construirá en este frente en la zona de abarrotos
EPMSC PAMPLONA	\$ 3.748.500	Consultoría	El Contratista se encuentra adelantando los estudios y diseños para la construcción del segmento de muro perimetral que colapso y fue necesario incluir dentro del alcance del proyecto; se ha presentado solicitud de adicional* debido a que la emergencia generada por el colapso del muro perimetral ha demandado la incorporación de rublos de consultoría para este frente, por un valor de \$8.865.500. Esta solicitud fue presentada a la entidad contratante a la espera de la correspondiente aprobación y legalización de la misma.
Total, Consultoría	\$ 13.900.292		

2.6. Informe sobre el manejo del anticipo y anexos (Cuadro con el resumen de la relación acumulada de las inversiones realizada con los recursos entregados al contratista a título de anticipo, indicando qué de lo invertido con esos valores se encuentra en obra y cuáles son los soportes que respaldan cada inversión). Así mismo deberá anexar el soporte de reintegro de rendimientos financieros a la USPEC.

A la fecha de corte del presente informe el anticipo no ha sido desembolsado al contratista de obra, toda la documentación fue radicada mediante OFICIO USPEC-I-270-2019-013 del 09 de marzo de 2020 con N° de radicado R-2020-004065 (**Ver Anexo N° 2**)

2.7. Relacionar las metas físicas a ejecutar con respecto al presupuesto disponible contractualmente. Informar cantidades y/o saldos faltantes o sobrantes dentro del proyecto para el cumplimiento de las metas físicas contractuales. Informar las cantidades y costos referentes a ejecución de estudios, diseños.

En el **anexo N° 3** se relacionan los balances para cada uno de los frentes en relación a las cantidades ejecutadas y los saldos por ejecutar, a la fecha de corte del presente informe.

2.8. Copia del acta de recibo parcial de obra en medio físico debidamente suscrita y electrónica en formato modificable junto con las memorias de cálculo de cantidades y demás soportes.

A la fecha de corte de este informe no se han tramitado actas parciales

2.9 Copia de las actas de recorrido de verificación de obra y de las actas y/o constancia de ejecución de maniobras.

Se anexan actas de las visitas preliminares realizadas a los distintos frentes durante el mes de febrero en presencia del contratista, la interventoría y la supervisión del contrato (**Anexo N° 4**); así como las actas de reunión en cada frente (**Anexo N° 8**).

3. Información técnica

3.1. Cronograma detallado del contrato, aprobado por la Interventoría con su respectivo análisis a la fecha de corte.

Se anexan las programaciones aprobadas para el desarrollo de las actividades enmarcadas dentro del alcance del proyecto las cuales se presentan para cada uno de los frentes. Así como las curvas de seguimiento (**Anexo N° 5**).

Es importante, mencionar que debido a la emergencia sanitaria por Covid-19 el 24 de marzo de 2020 se suspende la ejecución de actividades. Por lo anterior, a la fecha de corte del presente informe los frentes de obra se encuentran con el siguiente avance de ejecución en relación al cronograma aprobado

Establecimiento	Ejecutado al 24 de marzo de 2020		Programado al 24 de marzo de 2020		Porcentaje de avance o atraso	Por ejecutar al 24 de marzo de 2020	
	Valor	Porcentaje	Valor	Porcentaje		Valor	Porcentaje
COCUC CÚCUTA	\$ 8.251.353	0,99%	\$ 3.598.713	2,16%	-1,17%	\$ 823.512.767	495,04%
EPMSC OCAÑA	\$ 131.344.352	74,84%	\$ 39.378.883	22,44%	52,40%	\$ 44.153.695	25,16%
EPMSC PAMPLONA	\$ 7.044.890	2,29%	\$ 38.251.789	12,45%	-10,16%	\$ 300.076.928	97,71%
Total	\$ 146.640.595	11,16%	\$ 81.229.385	6,18%	4,98%	\$ 1.167.743.390	88,84%

En función de lo expuesto anteriormente, es importante mencionar que si bien los avances resultar ser bajos para los frentes de Cúcuta y Pamplona para el primero la mayor inversión se centra en la zona del rancho la cual no ha sido entregado; en el caso del segundo debido a la emergencia presentada por el colapso del segmento del muro perimetral (actividad no contemplada en el alcance inicial), fue necesario redefinir las actividades a desarrollar y la logística de las mismas.

3.2. Análisis del desempeño de las actividades incluidas en la ruta crítica del contrato de acuerdo con el cronograma contractual aprobado por la interventoría

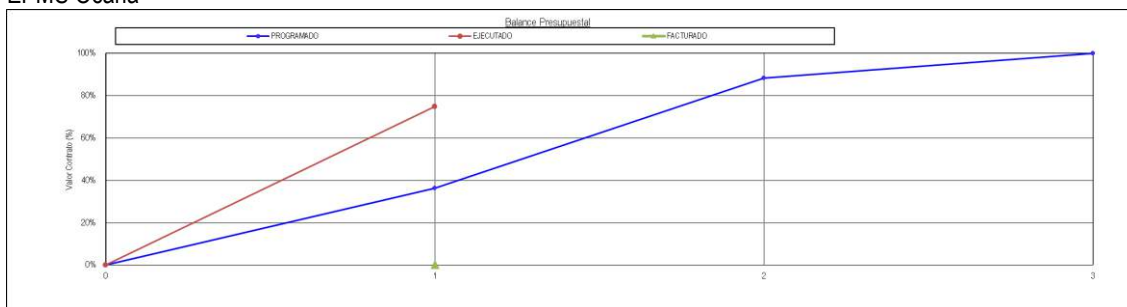
Frente	Ruta Crítica	Observación
Ocaña	Impermeabilización	Este frente presenta un porcentaje de ejecución del 74,84%. En relación a las actividades de impermeabilización que representan la ruta crítica del proyecto el desarrollo de las mismas está en conformidad con lo establecido en la programación aprobada. No obstante, como se hizo mención debido a la emergencia sanitaria decretada por Covid- 19 las actividades fueron suspendidas
Pamplona	Segmento muro perimetral	Este frente presenta un porcentaje de ejecución del 2.29% correspondiente a las actividades para las cubiertas, no obstante, como se ha hecho mención, debido a que a partir del colapso de un segmento del muro perimetral del frente penitenciario fue necesario incluir este dentro del alcance del contrato, esta componente se convierte en la ruta crítica del proyecto la cual no se ha iniciado debido a que el contratista se encuentra adelantado los estudios y diseños. Adicionalmente, debido a la emergencia sanitaria decretada por Covid- 19 las actividades fueron suspendidas
Cúcuta	Actividades en Rancho	Este frente presenta un porcentaje de ejecución del 0.99% siendo la ruta crítica las actividades a desarrollar en el Rancho, las cuales no han podido iniciar debido a que estas zonas no han sido entregadas por el centro penitenciario. Adicionalmente, debido a la emergencia sanitaria decretada por Covid- 19 las actividades fueron suspendidas

3.3. Descripción de los atrasos o adelantos de obra, conforme al cronograma contractual aprobado por la interventoría. Relacionar las acciones solicitadas por el interventor e implementadas por el contratista y el seguimiento efectuado por el interventor.

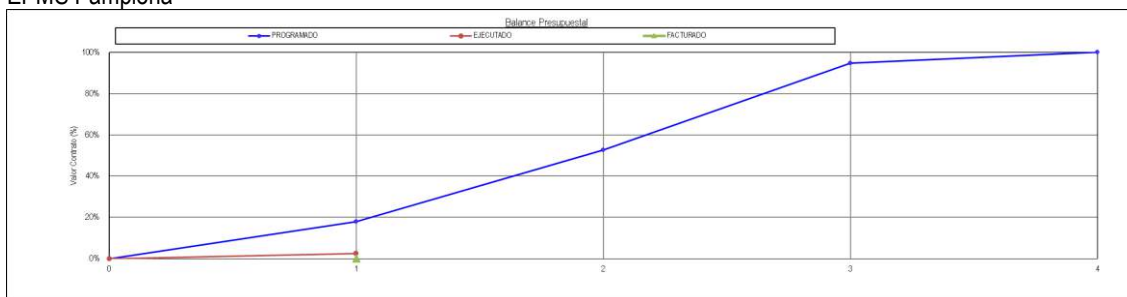
El Contratista de obra presenta un porcentaje de atraso de 10.165% para el frente de Pamplona debido a que al generarse la necesidad de incluir el segmento de muro perimetral que colapso dentro del alcance del proyecto, ha sido necesario redefinir las actividades del mismo; actualmente el contratista se encuentra realizando los estudios y diseños para presentar la inclusión de esta componente y la correspondiente reprogramación. Los frentes de Cúcuta y Ocaña se encuentran en conformidad con las programaciones aprobadas, no obstante, para el frente de Cúcuta que concentra la mayor inversión la interventoría ha solicita al Contratista una vez se inicien las actividades en el Rancho garantizar el personal, los insumos y el equipo necesario para que las actividades se ejecuten en el plazo contractual.

Establecimiento	Ejecutado al 24 de marzo de 2020		Programado al 24 de marzo de 2020		Porcentaje de avance o atraso	Por ejecutar al 24 de marzo de 2020	
	Valor	Porcentaje	Valor	Porcentaje		Valor	Porcentaje
COCUC CÚCUTA	\$ 8.251.353	0,99%	\$ 3.598.713	2,16%	-1,17%	\$ 823.512.767	495,04%
EPMSC OCAÑA	\$ 131.344.352	74,84%	\$ 39.378.883	22,44%	52,40%	\$ 44.153.695	25,16%
EPMSC PAMPLONA	\$ 7.044.890	2,29%	\$ 38.251.789	12,45%	-10,16%	\$ 300.076.928	97,71%
Total	\$ 146.640.595	11,16%	\$ 81.229.385	6,18%	4,98%	\$ 1.167.743.390	88,84%

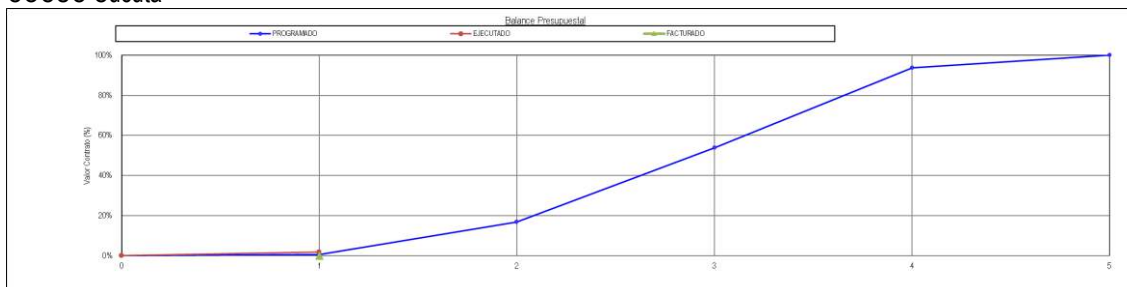
EPMS Ocaña



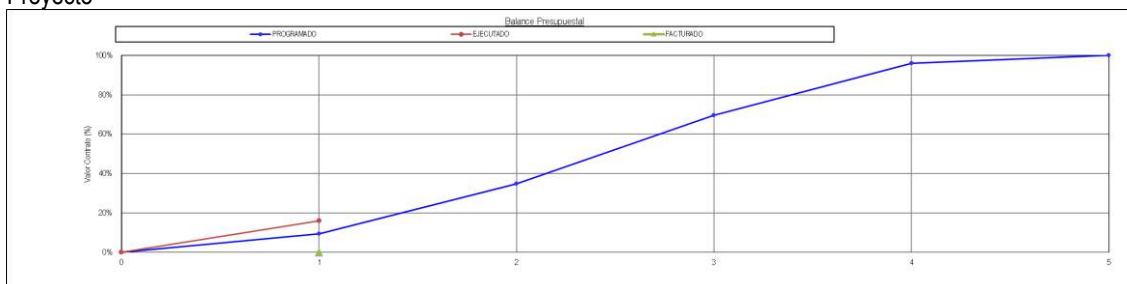
EPMS Pamplona



COCUC Cúcuta



Proyecto



A continuación, se presenta el estado del tiempo atmosférico para los tres frentes, si bien se presentaron eventos precipitatorios estos no afectaron el desarrollo de las actividades

3.4. Planes de contingencia elaborados por el Contratista, aprobados por la Interventoría, que no afecten el plazo contractual, los cuales deben presentarse a la USPEC.

Durante el periodo comprendido en este informe no se solicitaron planes de contingencia

3.6. Descripción de las medidas correctivas exigidas por la Interventoría en los aspectos técnicos, administrativos, legales, ambientales y de Seguridad y Salud en el Trabajo que se están teniendo en cuenta, así como las medidas preventivas que deban implementarse para evitar futuros atrasos.

Durante el periodo comprendido en este informe no se presentaron situaciones que demandaran medidas correctivas

3.6. Descripción de las actividades desarrolladas durante el mes por el Contratista y la Interventoría y su equipo de trabajo (director, residentes, especialistas)

Actividades desarrolladas por el equipo de trabajo del contratista de obra
Director de obra Organizar, programar, dirigir, coordinar y controlar todos los trabajos Participar en los comités que programe solucionar oportunamente los problemas originados en la ejecución de la obra; Preparar los informes sobre la ejecución del contrato que solicite la interventoría, mantener una disponibilidad permanente para atender los requerimientos que se realicen por parte de la interventoría y/o la USPEC llevar el respectivo control de inversión por proyecto, Planear, dirigir, manejar, supervisar, controlar y asesorar técnica y administrativamente a todo el personal que desempeñe labores en la obra.
Residente de obra Controlar el desarrollo de las actividades asignadas al personal Verificar la utilización correcta de los materiales, insumos, maquinaria, herramientas y equipos Realizar visitas en cada área intervenida con el fin de conocer novedades y solucionar los inconvenientes presentados diariamente ar el control de la ejecución de las obras, teniendo en cuenta las condiciones técnicas de construcción propias de cada especialidad
Inspector HSEQ Garantizar que el personal haga uso adecuado y permanente de los Elementos de Protección Personal asignados. Proyectar y participar de las capacitaciones programadas en el desarrollo del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en la obra

Actividades desarrolladas por el equipo de trabajo del contratista de interventoría
Director de interventoría: Revisar y aprobar el personal presentado por el contratista de obra en conformidad con lo establecido en los términos de referencia Revisar y aprobar la programación de obra presentada por el contratista Planear, dirigir, manejar, supervisar, controlar y asesorar técnica y administrativamente a todo el personal Requerir al contratista la presentación de informes semanales y mensuales Revisar y aprobar la documentación entregada por el contratista que desempeñe labores en la Interventoría. Organizar, programar, dirigir, coordinar y controlar todos los trabajos de obra, así como la idoneidad del personal asignado al contrato Participar en forma indelegable en los comités de obra semanales del contrato de obra. Solucionar oportunamente problemas en la ejecución de la obra. Preparar los informes semanales y mensuales sobre la ejecución de los contratos que solicite la USPEC. Mantener disponibilidad permanente para atender los requerimientos que se hagan por parte de la USPEC. Aprobar, revisar y controlar la inversión de los recursos, revisión de cuentas y facturas de los trabajos ejecutados, elaborar y presentar actas de comité de obra y los informes mensuales, con su respectivo presupuesto ejecutado y reseña fotográfica a color; y en general a todas las operaciones relacionadas con la Interventoría del proyecto contratado. Velar por el cabal cumplimiento de las condiciones pactadas hasta la liquidación del contrato de obra. Coordinar las funciones correspondientes a los Residentes de Interventoría. Implementar procedimientos de control de obras (legales, técnicas, financieras, siso-ambiental y sociales). Llevar un adecuado control de cambios de especificaciones técnicas y de diseños. Estar disponible para la USPEC, para dar respuesta oportuna a todos los requerimientos. Aprobar y revisar todos los materiales de la obra con el fin de que sean de buena calidad y tengan una garantía para su instalación en la obra.
Residente de interventoría Desarrollar labores diarias de inspección física y permanente de las obras desarrolladas Ejecutar los procedimientos y verificar la ejecución del plan de control de calidad. Tomar los datos necesarios para el control de equipo y personal a cargo del constructor. Informar de manera oportuna al Director de Interventoría sobre cualquier proceso constructivo mal efectuado, materiales defectuosos que se piensan usar por parte de cada contratista de obra y descuidos

<p>en los planes de manejo ambiental, seguridad industrial, salud ocupacional y seguridad al público. Diligenciará conjuntamente con el contratista de obra los formatos establecidos, entre otros, el de cantidades, pre-acta y actas de recibo parcial de obra. Chequeo permanente del desarrollo de las actividades técnicas constructivas, revisando ejes, plomos y escuadras, acabados, instalación de redes, funcionamiento de aparatos sanitarios, entre otros. Evaluar e implementar el adecuado cumplimiento de las obligaciones contractuales en obra. Llevar libro de obra (bitácora). Llevar Registro Fotográfico regular. Elaborar Informes semanales, mensuales y finales.</p>
<p>Coordinador HSEQ</p> <p>Dar cumplimiento con los requerimientos establecidos en el Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo y promover la cultura de SISO en la obra. Asegurar el diseño, implementación y mantenimiento de los procesos necesarios para el Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo, en la empresa. Asegurar la implementación del Plan de Calidad, Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo para las diferentes actividades a ejecutar en la obra. Realizar permanentemente seguimientos de los indicadores de gestión del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en la obra. Identificar y realizar seguimiento de las acciones correctivas y preventivas de todos los procesos. Reportar condiciones sub estándar de seguridad, reporte de incidentes y accidentes. Gestionar los recursos para dar cumplimiento al Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo. Realizar seguimiento al personal que hagan uso adecuado y permanente de los Elementos de Protección personales asignados. Participar de las capacitaciones programadas por parte del desarrollo del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en la obra. Participar en las inspecciones del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo e identificar, documentar y controlar los riesgos de sus actividades. Cuidarse a sí mismo de las condiciones de peligro en la obra. Participar en actividades de Promoción y Prevención del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en la obra.</p>

3.7. Esquemas de avance físico de obra, planos de localización del proyecto, figuras, cuadros y demás información relevante relacionada con el avance del contrato.

Para este proyecto por temas de seguridad la entidad contrate no entregó planos de los centros penitenciarios; no obstante, en el **anexo N° 6** se presentan los planos preliminares entregados por el contratista como resultado del avance en los estudios y diseños del frente COCUC Cúcuta para el diseño de la cubierta en zona de abarrotes y cuarto frío.

3.8. Registro fotográfico del avance del proyecto

En el **anexo N° 7** se presenta el registro fotográfico de seguimiento para los frentes, el cual ha sido semanalmente compartido con la supervisión del contrato:

- COCUC Cúcuta
- EPMS Pamplona
- EPMS Ocaña

3.9. Descripción de obras adicionales y/o complementarias, valor y justificación de las mismas; relación de precios unitarios no previstos presentados por el contratista y aprobados por la interventoría e indicar la modificación contractual realizada para su incorporación y/o el estado actual de trámite, indicando las cantidades de obra a ejecutar y su valor total. Además, mostrar su incidencia en el valor actual del contrato. Para estas obras se debe tener en cuenta que se requiere el respaldo jurídico y presupuestal de parte de la USPEC.

La interventoría en conformidad con sus obligaciones contractuales por medio de la presente se permite hacer entrega del documento alcance a la solicitud de adicional presupuestal para los estudios y diseño de muro EPMS Pamplona contrato de obra 224 de 2019. Por lo anterior, nos permitimos manifestar los siguientes:

El día 18 de febrero la directora del centro penitenciario, Luz Estela Yáñez informó sobre el desplome de 18 ml del muro perimetral ubicado en la parte occidental del centro penitenciario, situación que había sido alertada desde el día 10 de febrero de 2020. Este suceso demandó que el contratista de obra realizará la correspondiente revisión de la estructura, determinando que:

1. El muro no posee estructuras para el manejo de aguas de escorrentía.
2. El muro no posee elementos de confinamiento horizontales (vigas), y los elementos de confinamiento verticales (columnas) se encuentran elaborados en ladrillo tolete, el mismo material del que está hecho todo el muro.
3. Es imperativo realizar la intervención del muro debido a que el estado actual del mismo es tan crítico que el riesgo de colapso es muy alto, representan por un lado un peligro inminente para los internos que labora en la huerta ubicada a lo largo del muro y por otro un limitante para la ejecución de las actividades de iluminación perimetral debido a que las luminarias se encuentran ancladas al mismo.
4. Se determina que la longitud del muro a corregir corresponde a 100 metros lineales garantizando así la estabilidad de este.

En función de los expuestos anteriormente, el contratista de obra y esta interventoría presentaron al USPEC la anterior necesidad mediante el informe de la Fase I-Preconstrucción radicado USPEC-I-270-2019-008 y la solicitud para la adición presupuestal de los estudios y diseños del muro EPMSC Pamplona radicado USPEC-I-270-2019-008 con fecha del 10 de marzo de 2020.

El día 16 de marzo de 2020 la Supervisión del contrato informa a esta interventoría que es necesario que la solicitud de adicional para estudios y diseños se encuentre acompañada por la correspondiente justificación del valor de los diseños; por lo cual la interventoría emite *Alcance a la solicitud adición presupuestal para estudios y diseño de muro EPMSC Pamplona contrato de obra 224 de 2019 remitida el día 05 de marzo de 2020 con fecha de radicado 19/03/2020 R-2020-004767.*

Por lo anterior y considerando que la asignación presupuestal establecida contractualmente para actividades de consultoría corresponde a tres millones setecientos cuarenta y ocho mil quinientos pesos **(\$3.748.500)** incluido IVA y que durante las visitas y verificaciones realizadas en la Fase I (Preconstrucción) se determinó la necesidad de realizar una serie de actividades eléctricas para el acondicionamiento de la luz perimetral del centro penitenciario; es menester aclarar que estas demandan la ejecución de estudios y diseños eléctricos cuyo costo equivale a los rublos asignados contractualmente tal como se muestra a continuación

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS							
EPMSC PAMPLONA			FECHA:		28/02/2020		
PROYECTO:		ADECUACIÓN DE CUBIERTAS DE EDUCATIVAS, ADMINISTRATIVA, ARCHIVO Y TALLER ; ILUMINACION PERIMETRAL; MANTENIMIENTO DE GARITAS; ADECUACION CUBIERTA					
ÍTEM:		ESTUDIOS Y DISEÑOS Eléctricos					
UNIDAD DE MEDIDA:		GL		LOCALIZACIÓN:			
°							
CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA / Hora	RENDIMIENTO	V. UNITARIO		
	HERRAMIENTA MENOR	%	\$ 3.185.000	0,15	\$ 477.750		
	Equipo de topografía	%	\$ 500.000	0,151802	\$ 75.901		
			\$ -		\$ -		
			\$ -		\$ -		
SUBTOTAL					\$ 553.651		
B. MATERIALES							
CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR	CANTIDAD	V. UNITARIO		
				1	\$ -		
				1	\$ -		
				1	\$ -		
				1	\$ -		
			\$ -		\$ -		
SUBTOTAL					\$ -		
C. MANO DE OBRA							
CÓDIGO	CATEGORÍA	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	TARIFA / Hora	RENDIMIENTO	V. UNITARIO
	Especialista Electrico + equipo de Trabajo			\$ 2.800.000,00	\$ 350.000,00	9,10	\$ 3.185.000
				\$ -			\$ -
				\$ -			\$ -
				\$ -			\$ -
SUBTOTAL					\$ 3.185.000		
D. TRANSPORTE							
CÓDIGO	MATERIAL	Kg x m²	DISTANCIA	TARIFA Kg / Km	TARIFA x Kg	V. UNITARIO	
			0,3	\$ -	\$ 32.829	\$ 9.848,83	
				\$ -	\$ -	\$ -	
				\$ -	\$ -	\$ -	
				\$ -	\$ -	\$ -	
				\$ -	\$ -	\$ -	
				\$ -	\$ -	\$ -	
SUBTOTAL					\$ 9.848,83		
ELABORÓ:		AMPARO HERNANDEZ AYURE		TOTAL PRECIO UNITARIO:		\$ 3.748.500,00	

Análisis de precio unitario estudios y diseños eléctricos. Fuente Consorcio Mantenimiento USPEC (2020)

Así mismo, el total del valor de los estudios y diseños requeridos para la rehabilitación del muro de cerramiento perimetral en el EPMS Pamplona asciende a ocho millones ochocientos sesenta y cinco mil quinientos pesos (**\$ 8.865.500**) Incluido IVA, distribuidos de acuerdo con la siguiente relación:

1. Estudio Geotécnico: \$4.582.750.00, Incluye IVA
2. Estudio estructural: \$2.282.750.00, Incluye IVA
3. Levantamiento topográfico: \$1.000.000.00, Incluye IVA
4. Estudios Hidráulico: \$1.000.000.00, Incluye IVA

A continuación, se presenta cuadro comparativo del análisis presentado por el contratista de obra frente a los estudios y diseños requeridos en los frentes COCUC Cúcuta y EPMS Pamplona, como soporte de la presente solicitud

Estudio o diseño	COCUC Cúcuta	EPMS Pamplona
Estructural	X	X
Eléctrico	X	X
Levantamiento topográfico	X	X
Diseño Arquitectónico	X	
Hidráulico		X

Tabla 1 Estudios y diseños requeridos por frente.

CUADRO COMPARATIVO DE EL VALOR CONTRACTUAL DE CÚCUTA QUE SE ASUME PARA LOS DISEÑOS DE PAMPLONA					
DISEÑOS CONTRACTUALES CÚCUTA					
VALOR ESTUDIO --- PRENTE CÚCUTA					
ITEM	DESCRIPCION	UNID	CANTIDAD	VL. UNITARIO	VL. PARCIAL
VALOR ESTUDIOS CÚCUTA					
HP-001	ESTUDIOS Y DISEÑOS Estructural	unid	1,00	\$ 1.918.278	\$ 1.918.278
HP-002	Estudio Geotécnico - zona perimetral de la canal	unid	1,00	\$ 1.150.000	\$ 1.150.000
HP-003	ESTUDIOS Y DISEÑOS Levantamiento topográfico	unid	1,00	\$ 840.126	\$ 840.126
HP-004	Estudio arquitectónico	unid	1,00	\$ 2.620.500	\$ 2.620.500
	COSTO DIRECTO				\$ 8.528.904
	VAL ESTUDIOS Y DISEÑOS			18%	\$ 1.620.874
	COSTO TOTAL DEL PROYECTO				\$ 10.151.792

DISEÑOS ADICIÓN PAMPLONA					
VALOR ESTUDIO MUNICI CORRIENTE PERIMETRAL - 105 ML - EPMDC PAMPLONA					
ITEM	DESCRIPCION	UNID	CANTIDAD	VL. UNITARIO	VL. PARCIAL
VALOR ESTUDIO MUNICI CORRIENTE PERIMETRAL - 105 ML - EPMDC PAMPLONA					
HP-001	ESTUDIOS Y DISEÑOS Geotécnica	unid	1,00	\$ 2.811.050	\$ 2.811.050
HP-002	ESTUDIOS Y DISEÑOS Estructural	unid	1,00	\$ 1.918.278	\$ 1.918.278
HP-003	ESTUDIOS Y DISEÑOS Hidráulicos	unid	1,00	\$ 840.126	\$ 840.126
HP-004	ESTUDIOS Y DISEÑOS Levantamiento topográfico	unid	1,00	\$ 840.126	\$ 840.126
	COSTO DIRECTO				\$ 7.450.000
	VAL ESTUDIOS Y DISEÑOS			25%	\$ 1.815.500
	COSTO TOTAL DEL PROYECTO				\$ 9.265.500

DISEÑOS CONTRACTUALES PAMPLONA					
HP-001	Estudio Geotécnico - zona perimetral de la canal	unid	1,00	\$ 1.150.000	\$ 1.150.000
	COSTO DIRECTO				\$ 1.150.000
	VAL ESTUDIOS Y DISEÑOS			25%	\$ 290.500,00
	COSTO TOTAL DEL PROYECTO				\$ 1.440.500,00

Cuadro comparativo estudios y diseños frente Cúcuta y Pamplona.

Por lo anterior, esta interventoría se permite manifestar que una revisada la documentación y los soportes entregados por el Contratista de obra y tras verificar que estos se encuentran en conformidad con la necesidad presentada, da su aval desde el punto de vista técnico y financiero a la solicitud presentada, manifestando que los precios presentados se encuentran acorde con los precios del mercado.

Finalmente, solicitamos de manera amable a la entidad contratante aprobar la adición solicitada con el ánimo de que se otorgue la viabilidad para la ejecución de dichos diseños y se realice la correspondiente modificación contractual.

3.10. Relación de cantidades de obra que a la fecha no han sido recibidas por la Interventoría por no cumplir con los requisitos previos para el recibo y pago de las mismas, mostrando su incidencia en el valor actual del contrato. Además, se deben relacionar las acciones correctivas propuestas, así como la respuesta por parte del contratista.

A la fecha las actividades ejecutadas han sido recibidas a satisfacción por esta interventoría

3.11. Reporte de productos / salidas no conformes, en el cual se deben incluir los ítems de pago que presentaron no conformidades en el mes, la fecha de identificación, la descripción de la no conformidad y una descripción de la trazabilidad hasta el cierre de la no conformidad, indicando cuál fue la acción correctiva, la fecha en que se realizó la acción correctiva y los documentos que soporten el cumplimiento de las especificaciones técnicas una vez se realizó la acción correctiva. En este capítulo también se debe describir el seguimiento a las acciones tomadas para el tratamiento de no conformes en periodos anteriores. Las no conformidades o productos no conformes registrados en la bitácora, se deben incluir en este informe.

A la fecha las actividades ejecutadas han sido recibidas a satisfacción por esta interventoría y no se han presentado no conformidades

3.12. Certificación de realización de pruebas de presión en tuberías, ensayos de laboratorio, diseños de mezcla de concreto, granulometrías y demás pruebas realizadas durante el periodo de este informe

Durante el periodo comprendido en este informe no se han ejecutado actividades sujetas de ensayos

3.13. *Copia del libro de obra (Bitácora) del periodo reportado. (Copia escaneada de la bitácora correspondiente al periodo)*
Se anexa la bitácora de obra para cada uno de los frentes en los que se desarrollan actividades.

Se anexa copia de la bitácora de obra por cada frente (**Anexo N°9 Bitácora de obra**)

3.14. *Copia de las actas de seguimiento desarrolladas en el periodo (comité y reuniones) debidamente suscritas por los participantes, entre los cuales están el contratista, el interventor y el supervisor USPEC del contrato.*

En el **anexo N° 8** se presentan las actas de reunión por cada frente.

3.15. *Copia de los informes semanales y quincenales correspondientes al periodo de ejecución de este informe.*

En el **anexo N° 13** se presentan los informes semanales correspondientes, los informes quincenales no aplican

3.16. *Certificación de calidad de los materiales utilizados para la ejecución de las obras.*

No se han requerido certificados de calidad de materiales

4. Información SST y ambiental

4.1 *Formato AFILIACION SISTEMA GENERAL DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y EXÁMENES MÉDICOS con sus soportes documentales para el personal mínimo requerido para el Contrato de Obra y Contrato de Interventoría.*

En el **anexo N° 10** se presentan los mismos.

4.2 *Certificación con firma original de revisor fiscal o representante legal de la empresa contratista y empresa interventora (de acuerdo con la naturaleza de esta) y subcontratistas, donde se exprese Paz y Salvo por cumplimiento de las obligaciones laborales, pagos al Sistema General de Seguridad Social Integral, parafiscales, salarios y/o honorarios, que contenga el listado de trabajadores que participaron en el contrato durante el periodo.*

En el **anexo N° 11** se presentan los mismos.

4.3 *Presentar en un cuadro las plantillas de personal mínimo requerido tanto de obra como interventoría evidenciando que se encuentran completas*

En cumplimiento de las obligaciones contractuales, como Interventoría al contrato 224 de 2019, se realiza la verificación del cumplimiento del desarrollo por parte del contratista de la aplicación y ejecución de la Seguridad y Salud en el trabajo.

Relación de personal de obra con pago de Seguridad Social en el periodo 09 al 24 de marzo de 2020.

Los trabajadores relacionados a continuación, se encuentran al día en el periodo informado en el presente documento, en sus pagos a la Seguridad Social (ARL, Salud y Pensión):

NOMBRE	CARGO	PROFESIÓN	FRETE		
			CÚCUTA	OCAÑA	PAMPLONA
Amparo Hernández	Director de obra	Arquitecta	X	X	X
Jimmy Bernal	Residente de Obra	Ing. Civil	X	X	X
Juan Torrado	Residente de Obra	Arquitecto	X	X	X
Yasmin Vergel	Residente de Obra	Ing. Civil		X	
Edgar Bermúdez	Residente de Obra Eléctrica	Ing. Electricista	X	X	X
Carlos Leguizamo	Residente de Obra Hidrosanitaria	Ing. Civil	X	X	X
Nancy Márquez	Inspector HSEQ	Técnico profesional en Seguridad e higiene Industrial	X	X	X
Ana Salazar	Inspector HSEQ	Tecnólogo en Salud Ocupacional	X	X	X

NOMBRE	CARGO	PROFESIÓN	FRETE		
			CÚCUTA	OCAÑA	PAMPLONA
Natalia Téllez	Inspector HSEQ	Especialista en higiene y Salud Ocupacional	X	X	X

Pago de Seguridad Social del personal de Interventoría

Los trabajadores relacionados a continuación, se encuentran al día en el periodo informado en el presente documento, en sus pagos a la Seguridad Social (ARL, Salud y Pensión):

NOMBRE	CARGO	DEDICACIÓN POR FRETE		
		PAMPLONA	CÚCUTA	OCAÑA
Ricardo Barrero Mossos	Director de Interventoría	10%	25 %	10 %
José Luis Yañez Lázaro	Residente de interventoría	----	100%	----
Yeigny Johanna Pacheco García	Residente de interventoría	----	----	100 %
Edgar Fabián Corredor García	Residente de interventoría	100 %	----	----
Martha Alejandra granados Soler	Inspector de interventoría	----	40 %	----
Carmen Rocío Morantes Franco	Profesional Coordinador HSEQ	16.20 %	29.80 %	10 %
Luis Ángel Espitia López	Asesor especialista Estructural	10 %	15 %	----
David Eduardo Siaucho Barrera	Asesor especialista Eléctrico	10 %	15 %	5.50 %
Ricardo Barrero Mossos	Hidráulico	10 %	15 %	5.50 %

4.4. *Certificación de cumplimiento emitida por la Interventoría, donde certifique que revisó, verificó y aprobó los insumos y obligaciones del contratista de obra durante el periodo.*

En el **anexo N° 12** se presenta la certificación de cumplimiento emitida por esta interventoría.

4.5. *Informe de manejo ambiental.*

Gestión ambiental

Orientado a planificar todas las actividades de manejo ambiental necesarias para la ejecución del proyecto, obra y/o actividades.

- Actividades ejecutadas en obra (como capacitaciones, charlas de carácter ambiental)

Actividades constructivas

Proyectos encaminados a establecer las acciones para controlar, prevenir y mitigar los posibles impactos negativos que se puedan generar durante la ejecución del contrato de obra, con las acciones para el manejo de los materiales de construcción y el manejo de los residuos sólidos, en cumplimiento de políticas ambientales y lineamientos que propenden por un manejo integral de los mismos, en los temas:

- Manejo integral de materiales de construcción.
- Manejo y disposición final de escombros, lodos.
- Manejo y disposición final de residuos sólidos convencionales y especiales.

Se verificó disposición adecuada de los residuos sólidos ordinarios y especiales, por medio del soporte de quien presta el servicio de recolección de residuos sólidos (Empresas de Servicios Públicos Domiciliarios de cada uno de ellos frentes).

Se verificó la implementación correcta de los recipientes- canecas para la disposición de los residuos sólidos ordinarios, reciclables y peligrosos, en los frentes de obra Cúcuta y Pamplona; se implementan los colores adecuados para la disposición de residuos, según código de colores para las instituciones públicas municipales o gubernamentales (Caneca Azul), ordinarios (Caneca Verde) y peligroso (Caneca Roja).

Gestión Hídrica

Acciones para controlar, prevenir y mitigar los posibles impactos que se puedan generar durante la ejecución de las obras, con el manejo de los residuos líquidos, en cumplimiento de la normatividad ambiental:

- Manejo de residuos líquidos, domésticos e industriales generadas por las actividades del proyecto: Se verificó por parte de la interventoría, que a la fecha no se ha generado ningún residuo líquido, domésticos o industrial, por parte del contratista.

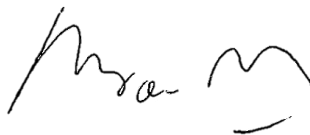
Gestión para la Biodiversidad y Servicios Ecosistémicos

Medidas mínimas que se deben implementar para la protección y conservación de la biodiversidad por las implicaciones sobre la viabilidad de la vida, el funcionamiento de los ecosistemas y la provisión de servicios de la humanidad.

5. Conclusiones y Recomendaciones

- En relación con el avance general del contrato el contratista de obra presenta un porcentaje de ejecución del 11,16% respecto al 6,18% programado, en este sentido lleva un adelanto del 4.98%.
- El Frente COCUC Cúcuta presenta un avance del 0.99% frente al 2.16 % programado en este sentido el contratista de obra presenta un atraso del 1.17 %; si bien la ejecución de actividades para este frente se encuentra en conformidad con lo proyectado debido a que la mayor inversión se concentra en la zona de Rancho la cual aún no ha sido entregada por el centro penitenciario, la interventoría ha recomendado al contratista garantizar el personal, los insumos y los equipos requeridos para que las actividades establecidas dentro del alcance de este frente se desarrollen dentro del plazo contractual.
- El frente EPMS Ocaña presenta un avance del 74.84 % frente al 22,44% programado en este sentido el contratista de obra presenta un adelanto del 52.40% en relación con la programación aprobada.
- El frente EPMS Pamplona presenta un avance del 2.29% frente al 12.45% programado en este sentido el contratista de obra presentad un atraso del 10,16%; no obstante, este atraso se explica a partir de la emergencia derivada por el colapso del segmento del muro perimetral (componente no incluida dentro del alcance contractual inicial) y la solicitud de inclusión de las actividades referentes al mismo, lo que ha demandado la ejecución de estudios y diseños y la reprogramación de actividades. Así mismo debido a este no previsto se presentó a la supervisión del USPEC solicitud de adicional por rublos de consultoría para este frente.
- La interventoría se permite manifestar que debido a la emergencia sanitaria decretada por el Gobierno Nacional por Covid-19, los contratos de obra e interventoría fueron suspendidos desde el 25 de marzo de 2020 a las 00:00.
- Se recomienda llevar el registro de la aplicación del Sistema de Gestión en Seguridad y Salud en el Trabajo, de manera más ordenada, anexando escáner de planillas en vez de fotos de estas, ya que no tienen la resolución adecuada para la correcta identificación de los datos.

Atentamente,



RICARDO BARRERO MOSSOS
REP. LEGAL (S)
SOCIEDAD TECNICA SOTA LTDA

Relación de anexos

- Anexo 1 Actas de balance*
- Anexo 2 OFICIO USPEC-I-270-2019-013 del 09 de marzo de 2020 con N° de radicado R-2020-004065*
- Anexo 3 Ejecución por frente*
- Anexo 4 actas de las visitas preliminares*
- Anexo 5 Programaciones de obra y curvas de avance*
- Anexo 6 Planos preliminares*
- Anexo 7 Registro fotográfico*
- Anexo 8 Actas de reunión*
- Anexo 9 Bitácora de obra*
- Anexo 10 Seguridad social*
- Anexo 11 Certificado revisor fiscal*
- Anexo 12 Certificación de cumplimiento*
- Anexo 13 Informes semanales de interventoría*

Anexo 1

Actas de balance

Anexo 1.1

COCUC Cúcuta



UNIDAD DE SERVICIOS PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS "SPC"

DIRECCION DE INFRAESTRUCTURA
SUBDIRECCION DE CONSTRUCCION Y CONSERVACION

BALANCE DE OBRA N° 1 - CONTRATO DE OBRA N° 224-2019 - ORDEN DE SERVICIO EPMS CUCUTA

OBJETO DEL CONTRATO: MANTENIMIENTO DE RANCHO NORTE Y CIRCULACIÓN (Rehabilitación, mantenimiento y adecuación de Rancho Norte) -- FRENTE CUCUTA

CONTRATISTA: CONSORCIO MANTENIMIENTO USPEC NIT: 901.320.615-0 REPRESENTANTE LEGAL: AMPARO HERNANDEZ AYURE C.C. N°: 41.655.401 DE BOGOTÁ

INTERVENTORIA: SOCIEDAD TÉCNICA SOTA LTDA NIT: 891.101.100-5 REPRESENTANTE LEGAL: RICARDO BARRERO MOSSOS C.C. N°: 80.426.493 DE BOGOTÁ

CONDICIONES INICIALES DEL CONTRATO						ACTUALIZACION		MAYORES (+) Y/O MENORES (-) CANTIDADES DE OBRA			OBSERVACIONES
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	V.UNITARIO	V.TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	(+)	(-)	VALOR TOTAL	
1	PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.										
1.1	ACTIVIDADES PRELIMINARES.										
1.1.8	Cerramiento provisional en lona verde h.=2,00 m, con estructura en repisas de madera 5x10 cm distanciadas cada 0,70 m. Incluye dados de concreto f'c=2500 PSI 10x10x20 cm para las repisas. El pago por metro lineal será medido en planta.	m	10,00	\$18.182,00	\$181.820,00	10,00	\$181.820,00			\$0,00	
1.2	INSTALACIONES Y TRÁMITES DE SERVICIOS PROVISIONALES.										
1.2.2	Instalaciones interiores provisionales de Desagües y Alcantarillado. Incluye excavación, retiro de sobrantes, tuberías, accesorios, adecuaciones de todas las instalaciones necesarias al interior del lote para ejecución del proyecto, cajas de inspección intermedias y cajas de entrega independientes para cada red (A. negras / A. Lluvias). Incluye habilitación del servicio para campamentos y ejecución total de obra. NO incluye aparatos sanitarios, ni tramitología, ni obras relacionadas a la TPO.	u	1,00	\$2.772.898,00	\$2.772.898,00	1,00	\$2.772.898,00			\$0,00	
1.3	DEMOLICIONES Y DESMONTES PARA ALMACENAMIENTO O PARA DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.										
1.3.2	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE MOBILIARIOS FIJOS Y MÓVILES.			\$0,00	\$0,00		\$0,00			\$0,00	
1.3.2.5	Demolición manual de mesones en concreto (indiferente de sus medidas). Incluye compresores neumáticos, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	m2	5,00	\$15.165,00	\$75.825,00	98,00	\$1.486.170,00	93,00		\$1.410.345,00	ELEMENTOS UBICADOS EN AREA DE VISITAS PARA EL RANCHO Y AREA DE PANADERIA LOS CUALES CONSISTEN EN MESONES Y ELEMENTOS PARA SENTARSE HECHOS EN GRANITO PULIDO
1.3.3	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CARPINTERÍAS.										
1.3.3.2	Desmante manual de divisiones modulares en perfilería metálica y tableros de aglomerado/triplex y vidrio. Incluye embalaje con polietileno de burbuja y recubrimiento final con láminas de cartón corrugado respectivamente amarradas con zunchos, transporte y proceso de almacenamiento hasta la bodega que disponga el director del establecimiento para los elementos reutilizables, limpieza y retiro de escombros menores. NO incluye reparaciones de muros posterior al desmante.	m2	20,00	\$7.761,00	\$155.220,00	15,00	\$116.415,00		5	-\$38.805,00	
1.3.3.3	Desmante manual de marco divisiones y vidrios de ventanas metálicas (indiferente del tamaño). Incluye implementos para trabajos en altura, embalaje con polietileno de burbuja y recubrimiento final con láminas de cartón corrugado respectivamente amarradas con zunchos, transporte y proceso de almacenamiento hasta la bodega que disponga el director del establecimiento para los elementos reutilizables, limpieza y retiro de escombros menores. NO incluye reparaciones de muros posterior al desmante.	m2	20,00	\$15.868,00	\$317.360,00	0,00	\$0,00		20	-\$317.360,00	
1.3.3.5	Desmante manual de marco y hoja de puerta (de una hoja / hoja sencilla) (indiferente del material y tamaño). Incluye embalaje con polietileno de burbuja y recubrimiento final con láminas de cartón corrugado respectivamente amarradas con zunchos, transporte y proceso de almacenamiento hasta la bodega que disponga el director del establecimiento para los elementos reutilizables, limpieza y retiro de escombros menores. NO incluye reparaciones de muros posterior al desmante.	u	5,00	\$27.725,00	\$138.625,00	5,00	\$138.625,00			\$0,00	
1.3.3.10	Desmante manual de rejas metálicas en vanos de ventanas. Incluye implementos para trabajos en altura, embalaje con polietileno de burbuja y recubrimiento final con láminas de cartón corrugado respectivamente amarradas con zunchos, transporte y proceso de almacenamiento hasta la bodega que disponga el director del establecimiento para los elementos reutilizables, limpieza y retiro de escombros menores. NO incluye reparaciones de muros posterior al desmante.	m2	2,00	\$8.756,00	\$17.512,00	2,00	\$17.512,00			\$0,00	
1.3.3.18	Desmante manual de malla electrosoldada existente instalada en cubierta, puliendo los puntos de soldadura de soporte existentes que amarran la malla a la estructura soporte y retirando la misma, garantizando que la estructura permanezca inmodificable. NO incluye el retiro de ningún otro elemento. Incluye implementos para trabajos en altura, transporte y proceso de almacenamiento hasta la bodega que disponga el director del establecimiento para los elementos reutilizables, limpieza y retiro de escombros menores.	m2	10,00	\$10.704,00	\$107.040,00	10,00	\$107.040,00			\$0,00	
1.3.3.20	Desmante manual de reja metálica existente fabricada en barrotes y/o varillas de acero, e instalada en cielo rasos o bajo cubiertas, incluyendo su estructura menor de apoyo, puliendo los puntos de soldadura y retirando las piezas embebidas en muros y/o concreto. NO incluye el retiro de ningún otro elemento. NO incluye reparaciones de muros posterior al desmante. Incluye implementos para trabajos en altura, transporte y proceso de almacenamiento hasta la bodega que disponga el director del establecimiento para los elementos reutilizables, limpieza y retiro de escombros menores.	m2	2,00	\$11.530,00	\$23.060,00	3,00	\$34.590,00	1,00		\$11.530,00	RETIRO DE PUERTA PARA EL AREA DONDE SE UBICARAN LOS CUARTOS FRIOS



UNIDAD DE SERVICIOS PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS "SPC"

DIRECCION DE INFRAESTRUCTURA
SUBDIRECCION DE CONSTRUCCION Y CONSERVACION

BALANCE DE OBRA N° 1 - CONTRATO DE OBRA N° 224-2019 - ORDEN DE SERVICIO EPMS CUCUTA

OBJETO DEL CONTRATO: MANTENIMIENTO DE RANCHO NORTE Y CIRCULACIÓN (Rehabilitación, mantenimiento y adecuación de Rancho Norte) -- FRENTE CUCUTA

CONTRATISTA: CONSORCIO MANTENIMIENTO USPEC NIT: 901.320.615-0 REPRESENTANTE LEGAL: AMPARO HERNANDEZ AYURE C.C. N°: 41.655.401 DE BOGOTÁ

INTERVENTORIA: SOCIEDAD TÉCNICA SOTA LTDA NIT: 891.101.100-5 REPRESENTANTE LEGAL: RICARDO BARRERO MOSSOS C.C. N°: 80.426.493 DE BOGOTÁ

CONDICIONES INICIALES DEL CONTRATO						ACTUALIZACION		MAYORES (+) Y/O MENORES (-) CANTIDADES DE OBRA			OBSERVACIONES
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	V.UNITARIO	V.TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	(+)	(-)	VALOR TOTAL	
1.3.3.23	Desmante manual del cerramiento existente incluyendo la totalidad de los elementos que la componen (tubulares principales, marcos, contramarcos, pisamallas, mallas, anclajes, soportes diagonales, etc.). NO incluye la demolición de ningún elemento en concreto o mampostería. Incluye elementos de soporte necesario para el cerramiento durante la ejecución de la labor, implementos para trabajos en altura, transporte y proceso de almacenamiento hasta la bodega que disponga el director del establecimiento para los elementos reutilizables, limpieza y retiro de escombros menores. NO incluye reparaciones de muros posterior al desmante. El pago por m2 será medido en el alzado útil del cerramiento.	m2	10,00	\$32.219,00	\$322.190,00	10,00	\$322.190,00			\$0,00	
1.3.3.26	Desmante manual de módulos metálicos con malla expandida y marcos en ángulo existentes instalados en la guayana o cerramiento, puliendo los puntos de soldadura de soporte existentes que amarran los módulos a la estructura soporte y retirando los mismos y su estructura. NO incluye el retiro de ningún otro elemento. NO incluye reparaciones de muros posterior al desmante. Incluye implementos para trabajos en altura, transporte y proceso de almacenamiento hasta la bodega que disponga el director del establecimiento para los elementos reutilizables, limpieza y retiro de escombros menores.	m2	1,00	\$15.518,00	\$15.518,00	86,00	\$1.334.548,00	85,00		\$1.319.030,00	CERRAMIENTO UBICADOS EN EL AREA DE RANCHOS DONDE SE GUARDAN PROVISIONES
1.3.4	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CUBIERTAS.										
1.3.4.3	Desmante manual de bajante ø.<=4" cm indiferente de su material (polímero, lámina de acero negro o galvanizado, arcilla, etc.), incluyendo el retiro del sistema de soportería relacionado a la bajante. Incluye implementos para trabajos en altura, embalaje con polietileno de burbuja y recubrimiento final con láminas de cartón corrugado respectivamente amarradas con zuncho, transporte y proceso de almacenamiento hasta la bodega que disponga el director del establecimiento para los elementos reutilizables, limpieza y retiro de escombros menores.	m	10,00	\$8.605,00	\$86.050,00	10,00	\$86.050,00			\$0,00	
1.3.4.4	Demolición manual y retiro de la impermeabilización / manto existente. Incluye cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental. NO incluye demolición del alistado.	m2	1.000,00	\$2.913,00	\$2.913.000,00	1.000,00	\$2.913.000,00			\$0,00	
1.3.4.7	Desmante manual de tejas de asbesto cemento y/o fibrocemento de cubierta (indiferente del tipo y tamaño) y sus correspondientes listones, cablos, y correas de apoyo (siempre y cuando estas últimas NO sean de carga). Incluye elementos de soporte necesario para la cubierta durante la ejecución de la labor, implementos para trabajos en altura, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental, transporte y proceso de almacenamiento hasta la bodega que disponga el director del establecimiento para los elementos reutilizables.	m2	10,00	\$10.194,00	\$101.940,00	10,00	\$101.940,00			\$0,00	
1.3.5	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE PISOS Y GUARDAESCOBAS.			\$0,00	\$0,00		\$0,00			\$0,00	
1.3.5.4	Demolición manual de alistado de piso en mortero (indiferente del espesor y composición). Incluye cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental. APLICA SOLO CUANDO NO HAY MATERIAL DE ACABADO, Y CUANDO EL ALISTADO NO ES EN CONCRETO.	m2	216,00	\$7.239,00	\$1.563.624,00	331,00	\$2.396.109,00	115,00		\$832.485,00	ALISTADO DE MORTERO PARA RETIRAR EN EL AREA DE RANCHOS
1.3.5.7	Demolición manual de alistado de piso y material de acabado de tipo pesado (concreto ya fuese endurecido y/o esmaltado) con espesor 4 cm o menor. Incluye cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	m2	900,00	\$14.982,00	\$13.483.800,00	231,00	\$3.460.842,00		669,00	-\$10.022.958,00	ELEMENTO PARA RETIRAR EN EL AREA DE RANCHOS
1.3.6	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE INSTALACIONES.										
1.3.6.5	Demolición manual y retiro de puntos hidráulicos existentes de 1/2" a 1,1/2" en pared o piso, incluyendo la demolición de la superficie en el recorrido del punto incluyendo una longitud hasta de 1,50 m, corte de la tubería, instalación de tapón soldado, reparación de demolición con concreto con gravilla fina f'c=3000, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	u	20,00	\$40.957,00	\$819.140,00	20,00	\$819.140,00			\$0,00	
1.3.6.8	Retiro manual de tubería potable, sanitaria, y/o de ventilación de diámetros desde 2,1/2" hasta 6" y que se encuentre bajo tierra o superpuesta sobre esta sin fijación. En caso de encontrarse en buen estado y ser reutilizable se transportará y se almacenará en la bodega que disponga el director del establecimiento para los elementos reutilizables, de lo contrario se realizará cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental. NO incluye ningún movimiento de tierras (ni excavaciones, ni rellenos, etc.).	m	200,00	\$5.513,00	\$1.102.600,00	200,00	\$1.102.600,00			\$0,00	
1.3.6.20	Desmante manual de tanque plástico para reserva de agua, contemplando tamaños desde 250 L hasta 1000 L. Incluye desconexión de la entrada y salida de agua, desmontaje del flotador relacionado, implementos para trabajos en altura, transporte y proceso de almacenamiento hasta la bodega que disponga el director del establecimiento para los elementos reutilizables, limpieza y retiro de escombros menores. NO incluye retiro de tuberías, válvulas, u otros relacionados.	u	1,00	\$99.879,00	\$99.879,00	1,00	\$99.879,00			\$0,00	



UNIDAD DE SERVICIOS PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS "SPC"

DIRECCION DE INFRAESTRUCTURA
SUBDIRECCION DE CONSTRUCCION Y CONSERVACION

BALANCE DE OBRA N° 1 - CONTRATO DE OBRA N° 224-2019 - ORDEN DE SERVICIO EPMS CUCUTA

OBJETO DEL CONTRATO: MANTENIMIENTO DE RANCHO NORTE Y CIRCULACIÓN (Rehabilitación, mantenimiento y adecuación de Rancho Norte) -- FRENTE CUCUTA

CONTRATISTA: CONSORCIO MANTENIMIENTO USPEC NIT: 901.320.615-0 REPRESENTANTE LEGAL: AMPARO HERNANDEZ AYURE C.C. N°: 41.655.401 DE BOGOTÁ

INTERVENTORIA: SOCIEDAD TÉCNICA SOTA LTDA NIT: 891.101.100-5 REPRESENTANTE LEGAL: RICARDO BARRERO MOSSOS C.C. N°: 80.426.493 DE BOGOTÁ

CONDICIONES INICIALES DEL CONTRATO						ACTUALIZACION		MAYORES (+) Y/O MENORES (-) CANTIDADES DE OBRA			OBSERVACIONES
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	V.UNITARIO	V.TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	(+)	(-)	VALOR TOTAL	
1.3.6.22	Desmante manual de aparatos sanitarios de tipo cerámico (indiferente de si es sanitario lavamanos orinal etc., tamaño, ubicación, o características particulares), en el caso de lavamanos y/o lavaplatos incluye su grifería si es de sobreponer. Incluye embalaje con polietileno de burbuja y recubrimiento final con láminas de cartón corrugado respectivamente amarradas con zunchos, transporte y proceso de almacenamiento hasta la bodega que disponga el director del establecimiento para los elementos reutilizables, limpieza y retiro de escombros menores. NO incluye desmante de griferías incrustadas en muro.	u	1,00	\$37.061,00	\$37.061,00	1,00	\$37.061,00			\$0,00	
1.3.7	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CIELO RASOS.										
1.3.7.5	Demolición manual de cielo raso en panelería liviana (sistema drywall, indiferente del material de acabado de los paneles), contemplando el desmante del sistema de suspensión y anclaje. Incluye implementos para trabajos en altura, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental, transporte y proceso de almacenamiento hasta la bodega que disponga el director del establecimiento para los elementos reutilizables.	m2	100,00	\$11.032,00	\$1.103.200,00	100,00	\$1.103.200,00			\$0,00	
1.3.8	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE MUROS, PAÑETES, ENCHAPES, Y DIVISIONES LIVIANAS.			\$0,00							
1.3.8.6	Demolición manual de enchapes y acabados de muros de tipo liviano (cerámico, arcilla, o baldosas livianas de cemento), y su correspondiente pega. Incluye cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental. APLICA SOLO CUANDO EL MURO DE SOPORTE NO VA A SER DEMOLIDO.	m2	200,00	\$7.327,00	\$1.465.400,00	200,00	\$1.465.400,00			\$0,00	
1.3.8.7	Demolición manual de Pañetes (indiferente del tipo), incluyendo proceso de raspado de restantes y limpieza hasta descubrir el material original de construcción del muro y/o columna y/o viga. Incluye cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental. APLICA SOLO CUANDO EL MURO DE SOPORTE NO VA A SER DEMOLIDO.	m2	1.300,00	\$6.346,00	\$8.249.800,00	1.300,00	\$8.249.800,00			\$0,00	
1.3.8.15	Demolición manual de muros sencillos en mampostería de arcilla e.<=15,0 cm, incluye (en caso de aplicar) el pañete y el enchape asociado. Incluye apuntalamientos técnicos y cualquier otra tarea de soporte provisional según solicitud de carga y comportamiento en sitio, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	m2	110,00	\$15.769,00	\$1.734.590,00	110,00	\$1.734.590,00			\$0,00	
1.3.8.16	Demolición manual de muros sencillos en mampostería de concreto e.<=15,0 cm, incluye (en caso de aplicar) el pañete y el enchape asociado. Incluye apuntalamientos técnicos y cualquier otra tarea de soporte provisional según solicitud de carga y comportamiento en sitio, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	m2	25,00	\$21.370,00	\$534.250,00	25,00	\$534.250,00			\$0,00	
1.3.8.17	Demolición manual de muros dobles en mampostería de arcilla e.>20,1<=30,0 cm, incluye (en caso de aplicar) el pañete y el enchape asociado. Incluye apuntalamientos técnicos y cualquier otra tarea de soporte provisional según solicitud de carga y comportamiento en sitio, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	m2	10,00	\$23.414,00	\$234.140,00	10,00	\$234.140,00			\$0,00	
1.3.9	DEMOLICIONES DE ESTRUCTURAS Y CIMENTACIONES.										
1.3.9.1	Desmante y/o demolición manual de estructura de soporte de cubierta, ya sea metálica de tipología perfiles menores (perfil tipo C o Z, doble C / cajón, peínazos, cerchas de ángulos, etc.) y/o de madera (contemplando también maderas gramíneas como la guada o el bambú). Incluye apuntalamientos técnicos y cualquier otra tarea de soporte provisional según solicitud de carga y comportamiento en sitio, implementos para trabajos en altura, transporte y proceso de almacenamiento hasta la bodega que disponga el director del establecimiento para los elementos reutilizables, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental. El pago por m2 será medido en el área cubierta proyectada en planta.	m2	10,00	\$9.718,00	\$97.180,00	10,00	\$97.180,00			\$0,00	
1.3.9.17	Demolición manual de placa de contrapiso h.<=15 cm (indiferente de la resistencia). Incluye compresores neumáticos, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	m2	225,00	\$32.152,00	\$7.234.200,00	225,00	\$7.234.200,00			\$0,00	
1.3.9.18	Demolición manual de placa de contrapiso h.<=15 cm (indiferente de la resistencia), lineal a.<=50 cm. Incluye compresores neumáticos, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	m	25,00	\$13.989,00	\$349.725,00	25,00	\$349.725,00			\$0,00	
1.3.9.20	Demolición manual de placa de contrapiso h.>15<=25 cm (indiferente de la resistencia). Incluye compresores neumáticos, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	m2	25,00	\$67.935,00	\$1.698.375,00	25,00	\$1.698.375,00			\$0,00	



UNIDAD DE SERVICIOS PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS "SPC"

DIRECCION DE INFRAESTRUCTURA
SUBDIRECCION DE CONSTRUCCION Y CONSERVACION

BALANCE DE OBRA N° 1 - CONTRATO DE OBRA N° 224-2019 - ORDEN DE SERVICIO EPMS CUCUTA

OBJETO DEL CONTRATO: MANTENIMIENTO DE RANCHO NORTE Y CIRCULACIÓN (Rehabilitación, mantenimiento y adecuación de Rancho Norte) -- FRENTE CUCUTA

CONTRATISTA: CONSORCIO MANTENIMIENTO USPEC NIT: 901.320.615-0 REPRESENTANTE LEGAL: AMPARO HERNANDEZ AYURE C.C. N°: 41.655.401 DE BOGOTÁ

INTERVENTORIA: SOCIEDAD TÉCNICA SOTA LTDA NIT: 891.101.100-5 REPRESENTANTE LEGAL: RICARDO BARRERO MOSSOS C.C. N°: 80.426.493 DE BOGOTÁ

CONDICIONES INICIALES DEL CONTRATO						ACTUALIZACION		MAYORES (+) Y/O MENORES (-) CANTIDADES DE OBRA			OBSERVACIONES
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	V.UNITARIO	V.TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	(+)	(-)	VALOR TOTAL	
1.3.9.21	Demolición mecánica de cimientos en concreto ciclópeo (indiferente de la resistencia y/o proporción). Incluye apuntalamientos técnicos y cualquier otra tarea de soporte provisional según solicitud de carga y comportamiento en sitio, excavadora tipo oruga, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental. NO incluye excavaciones. El pago por m3 será medido en la figura original demolida, NO en el volumen retirado en la volqueta (el ítem ya incluye porcentaje de expansión).	m3	10,00	\$109.060,00	\$1.090.600,00	10,00	\$1.090.600,00			\$0,00	
1.3.9.22	Demolición manual de cimientos en concreto ciclópeo (indiferente de la resistencia y/o proporción). Incluye apuntalamientos técnicos y cualquier otra tarea de soporte provisional según solicitud de carga y comportamiento en sitio, compresores neumáticos, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental. NO incluye excavaciones. El pago por m3 será medido en la figura original demolida, NO en el volumen retirado en la volqueta (el ítem ya incluye porcentaje de expansión).	m3	10,00	\$139.434,00	\$1.394.340,00	10,00	\$1.394.340,00			\$0,00	
1.3.9.23	Demolición mecánica de cimientos y estructuras de concreto reforzado subterráneas (indiferente de la resistencia). Incluye apuntalamientos técnicos y cualquier otra tarea de soporte provisional según solicitud de carga y comportamiento en sitio, excavadora tipo oruga, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental. NO incluye excavaciones. El pago por m3 será medido en la figura original demolida, NO en el volumen retirado en la volqueta (el ítem ya incluye porcentaje de expansión).	m3	10,00	\$115.046,00	\$1.150.460,00	10,00	\$1.150.460,00			\$0,00	
1.3.9.24	Demolición manual de cimientos y estructuras de concreto reforzado subterráneas (indiferente de la resistencia). Incluye apuntalamientos técnicos y cualquier otra tarea de soporte provisional según solicitud de carga y comportamiento en sitio, compresores neumáticos, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental. NO incluye excavaciones. El pago por m3 será medido en la figura original demolida, NO en el volumen retirado en la volqueta (el ítem ya incluye porcentaje de expansión).	m3	10,00	\$327.931,00	\$3.279.310,00	10,00	\$3.279.310,00			\$0,00	
1.3.10	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE OTROS ELEMENTOS.										
1.3.10.7	Demolición manual de lavadero de piso existente en concreto, de tipo NO corrido, de medidas 80x80x100 cm (a x f x h). Incluye cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	u	1,00	\$71.709,00	\$71.709,00	1,00	\$71.709,00			\$0,00	
1.4	OTROS PRELIMINARES.			\$0,00	\$0,00		\$0,00			\$0,00	
1.4.1	Cargue de escombros preexistentes a la obra, escombros de tipo granular o térreo homogéneo, transporte y retiro a zona de acopio, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental. Incluyen lonas para recolección. APLICA SOLO PARA ESCOMBROS NO PRODUCIDOS POR LA OBRA PUES CADA DEMOLICIÓN INCLUYE SU RETIRO.	m3	1,00	\$44.707,00	\$44.707,00	1,00	\$44.707,00			\$0,00	
.1	SUBTOTAL 1. PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.			\$0,00	\$0,00		\$0,00			\$0,00	
2	MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS DE TIPO ESTRUCTURAL.										
2.1	EXCAVACIONES, RELLENOS Y REEMPLAZOS.										
2.1.4	Excavación manual en material común h. <=2,00m. Incluye entibado en ambos costados, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	m3	70,00	\$66.735,00	\$4.671.450,00	70,00	\$4.671.450,00			\$0,00	
2.1.5	Excavación manual en terreno conglomerado (material común compactado y pedazos menores de roca) h. <=2,00m. Incluye entibado en ambos costados, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	m3	70,00	\$73.644,00	\$5.155.080,00	70,00	\$5.155.080,00			\$0,00	
2.1.11	Relleno manual con rebase común compactado. Incluye extendido, humedecimiento y compactación.	m3	28,00	\$75.589,00	\$2.116.492,00	10,00	\$755.890,00		18	-\$1.360.602,00	
2.2	CONCRETOS PARA CIMENTACIÓN.			\$0,00	\$0,00		\$0,00			\$0,00	
2.2.1	CIMENTACIÓN SUPERFICIAL.			\$0,00	\$0,00		\$0,00			\$0,00	
2.2.1.2	Concreto pobre de limpieza /solado e.= 5 cm f'c=2500 PSI.	m2	38,00	\$28.095,00	\$1.067.610,00	38,00	\$1.067.610,00			\$0,00	
2.2.1.12	Placa de contrapiso en concreto e.>6,1<=8,0 cm f'c=3000 PSI. Incluye polietileno cal.4 negro en doble capa como aislante e impermeabilizante contra rellenos, ejecución de dilataciones inducidas con listones de madera ubicados según planos de diseño. NO incluye aceros ni mallas electrosoldadas.	m2	160,00	\$59.837,00	\$9.573.920,00	184,00	\$11.010.008,00	24,00		\$1.436.088,00	PLACA PARA EL AREA DE CUARTOS FRIOS MAS EL AREA DE RANCHOS
2.4	ACEROS DE REFUERZO PARA ELEMENTOS ESTRUCTURALES ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS.						\$0,00			\$0,00	
2.4.2	Mallas electrosoldadas. Incluye corte y fijación.	kg	502,00	\$3.705,00	\$1.859.910,00	502,00	\$1.859.910,00			\$0,00	
.2	SUBTOTAL 2. MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS DE TIPO ESTRUCTURAL.		0,00	\$0,00	\$0,00		\$0,00			\$0,00	



UNIDAD DE SERVICIOS PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS "SPC"

DIRECCION DE INFRAESTRUCTURA
SUBDIRECCION DE CONSTRUCCION Y CONSERVACION

BALANCE DE OBRA N° 1 - CONTRATO DE OBRA N° 224-2019 - ORDEN DE SERVICIO EPMS CUCUTA

OBJETO DEL CONTRATO: MANTENIMIENTO DE RANCHO NORTE Y CIRCULACIÓN (Rehabilitación, mantenimiento y adecuación de Rancho Norte) -- FRENTE CUCUTA

CONTRATISTA: CONSORCIO MANTENIMIENTO USPEC NIT: 901.320.615-0 REPRESENTANTE LEGAL: AMPARO HERNANDEZ AYURE C.C. N°: 41.655.401 DE BOGOTÁ

INTERVENTORIA: SOCIEDAD TÉCNICA SOTA LTDA NIT: 891.101.100-5 REPRESENTANTE LEGAL: RICARDO BARRERO MOSSOS C.C. N°: 80.426.493 DE BOGOTÁ

CONDICIONES INICIALES DEL CONTRATO						ACTUALIZACION		MAYORES (+) Y/O MENORES (-) CANTIDADES DE OBRA			OBSERVACIONES
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	V.UNITARIO	V.TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	(+)	(-)	VALOR TOTAL	
3	REDES SUBTERRÁNEAS (hidrosanitarias, gas, eléctricas, comunicaciones, calderas, lavandería, ventilación, ambientales, etc.).										
3.1	EXCAVACIONES, RELLENOS Y REEMPLAZOS.										
3.1.6	Excavación manual en material común h.<=2,00m. Incluye entibado en ambos costados, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	m3	30,00	\$66.735,00	\$2.002.050,00	30,00	\$2.002.050,00			\$0,00	
3.1.8	Excavación manual en relleno compactado h.<=2,00m. Incluye entibado en ambos costados, cargue hasta lugar de acopio. NO incluye retiro. APLICA SOLO CUANDO EL MATERIAL EXCAVADO ES REUTILIZADO COMO RELLENO.	m3	72,00	\$35.501,00	\$2.556.072,00	72,00	\$2.556.072,00			\$0,00	
3.1.13	Relleno manual con relleno común compactado. Incluye extendido, humedecimiento y compactación.	m3	61,20	\$75.589,00	\$4.626.047,00	61,20	\$4.626.046,80			\$0,00	
3.1.16	Relleno manual con arena de río e.=10,0 cm. Incluye extendido y compactación.	m2	110,00	\$19.337,00	\$2.127.070,00	110,00	\$2.127.070,00			\$0,00	
3.2	REDES HÚMEDAS.										
3.2.1	ACOMETIDA AGUA POTABLE.			\$0,00	\$0,00		\$0,00			\$0,00	
3.2.1.1	Tubería PVC-U 2" RDE 21, instalada subterránea y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m, para conducción de agua potable, incluyendo la unión por fabricación monolítica, con sello integrado de caucho sintético SBR y alma en acero, tipo Unión Platino 160 PSI de PAVCO o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, instalación, lubricante, hidrosellos. NO incluye accesorios de ningún tipo, ni excavación, ni regata, ni resane.	m	60,00	\$13.878,00	\$832.680,00	60,00	\$832.680,00			\$0,00	
3.2.2	DESAGÜE AGUAS RESIDUALES.			\$0,00	\$0,00		\$0,00			\$0,00	
3.2.2.1	Tubería para alcantarillado de pared estructural 8" o 200 mm PVC, instalada subterránea y/o a nivel, doble extrusión, pared interior lisa y exterior corrugada, sistema de unión mecánico, campana espiga con hidrosello de caucho. Incluye suministro e instalación. NO incluye accesorios especiales como sillas de conexión, u similares que excedan de manera considerable el costos de los accesorios ordinarios.	m	50,00	\$48.462,00	\$2.423.100,00	50,00	\$2.423.100,00			\$0,00	
3.2.7	OBRAS CIVILES HIDROSANITARIAS.			\$0,00	\$0,00		\$0,00			\$0,00	
3.2.7.8	Caja de inspección en mampostería 100x100x100 cm (a x L x h) medidas internas útiles. Incluye base en concreto f'c=3000 PSI y malla electrosoldada, cañuela, ladrillo tolete recocido común, tapa en concreto f'c=3000 PSI con marco y contramarco reforzado metálico, pañetado liso impermeabilizado 1:4 interno completo. No incluye excavaciones ni rellenos.	u	10,00	\$920.892,00	\$9.208.920,00	10,00	\$9.208.920,00			\$0,00	
3.2.7.13	Caja de inspección para Trampa de Grasas de medidas 1,70x1,00 x1,50 m (a x L x h) medidas internas útiles. Incluye base en concreto f'c=3000 PSI y malla electrosoldada, cañuela, ladrillo tolete recocido común, tapa doble en concreto f'c=3000 PSI con marco y contramarco metálico, pañetado liso impermeabilizado 1:4 interno completo. No incluye excavaciones ni rellenos.	u	2,00	\$1.672.935,00	\$3.345.870,00	2,00	\$3.345.870,00			\$0,00	
3.2.7.16	Cilindro de pozo de inspección en mampostería e.=25,0 cm h.=2,00 m ø.=1,20 m (internos). Incluye base en concreto f'c=3000 PSI y malla electrosoldada, cilindro en muro sencillo de ladrillo recocido común con piezas dispuestas a tizón, cono prefabricado y respectiva tapa con marco en hierro y removible en polímero no reciclable, escalera en varilla, geotextil, pañete impermeabilizante. Cumplir con la norma NS-029. No incluye excavaciones ni rellenos.	u	1,00	\$4.137.322,00	\$4.137.322,00	1,00	\$4.137.322,00			\$0,00	
3.2.7.20	Ejecución de conexión / empalme de tubería de alcantarillado nueva desde 6" y hasta 10" a pozo de inspección existente, realizando la demolición pertinente, y las reparaciones de mamposterías, resanes y pañetes respectivos en la boca / punto de descarga ejecutado. NO incluye excavaciones ni rellenos.	u	10,00	\$71.651,00	\$716.510,00	10,00	\$716.510,00			\$0,00	
3.2.8	MEDIDOR DE AGUA.			\$0,00	\$0,00		\$0,00			\$0,00	
3.2.8.1	Medidor de agua Dn.=25 mm (1") de tipo velocidad, cuerpo de bronce, chorro único, esfera seca, (Q3/Q1) R.=80, longitud 160 mm, T. 0°-50°, válvula anti retorno, transmisión magnética, blindaje antimagnético, pre-equipado con emisor de impulsos, incluye tuercas, acoples y empaques; cumpliendo la norma ISO 4064 y la NTC 1063; tipo SJ-SDC(D3)Dn25 de AQUASOFT o equivalente de igual calidad o superior. Incluye certificado de calibración emitido por laboratorio aprobado por la ONAC, nipples galvanizados, dos (2) válvulas registro tipo globo 1", una (1) válvula de alivio 1", accesorios galvanizados, tuercas acoples empaques y otros, suministro e instalación de la totalidad de elementos y puesta en funcionamiento. NO incluye caja de mampostería.	u	2,00	\$1.120.849,00	\$2.241.698,00	2,00	\$2.241.698,00			\$0,00	
3.3	REDES SECAS.										
3.3.1	CANALIZACIONES PARA CABLEADO ELÉCTRICO MEDIA TENSIÓN.			\$0,00	\$0,00		\$0,00			\$0,00	

BALANCE DE OBRA N° 1 - CONTRATO DE OBRA N° 224-2019 - ORDEN DE SERVICIO EPMSC CUCUTA

OBJETO DEL CONTRATO: MANTENIMIENTO DE RANCHO NORTE Y CIRCULACIÓN (Rehabilitación, mantenimiento y adecuación de Rancho Norte) -- FRENTE CUCUTA

CONTRATISTA: CONSORCIO MANTENIMIENTO USPEC NIT: 901.320.615-0 **REPRESENTANTE LEGAL: AMPARO HERNANDEZ AYURE** C.C. N°: 41.655.401 DE BOGOTÁ

INTERVENTORIA: SOCIEDAD TECNICA SOTA LTDA NIT: 891.101.100-5 REPRESENTANTE LEGAL: RICARDO BARRERO MOSSOS C.C. N°: 80.426.493 DE BOGOTA

[illegible]



UNIDAD DE SERVICIOS PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS "SPC"

DIRECCION DE INFRAESTRUCTURA
SUBDIRECCION DE CONSTRUCCION Y CONSERVACION

BALANCE DE OBRA N° 1 - CONTRATO DE OBRA N° 224-2019 - ORDEN DE SERVICIO EPMS CUCUTA

OBJETO DEL CONTRATO: MANTENIMIENTO DE RANCHO NORTE Y CIRCULACIÓN (Rehabilitación, mantenimiento y adecuación de Rancho Norte) – FRENTE CUCUTA

CONTRATISTA: CONSORCIO MANTENIMIENTO USPEC NIT: 901.320.615-0 REPRESENTANTE LEGAL: AMPARO HERNANDEZ AYURE C.C. N°: 41.655.401 DE BOGOTÁ

INTERVENTORIA: SOCIEDAD TÉCNICA SOTA LTDA NIT: 891.101.100-5 REPRESENTANTE LEGAL: RICARDO BARRERO MOSSOS C.C. N°: 80.426.493 DE BOGOTÁ

CONDICIONES INICIALES DEL CONTRATO						ACTUALIZACION		MAYORES (+) Y/O MENORES (-) CANTIDADES DE OBRA			OBSERVACIONES
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	V.UNITARIO	V.TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	(+)	(-)	VALOR TOTAL	
5.1.5	Muros e.=20 cm en bloque de concreto 20x20x40 cm (a x h x l) acabado abusardado, color natural (gris), tipo Bloque Split PI-20 13Mpa de DECOBLOCK o equivalente de igual calidad o superior. Incluye mortero de pega y emboquille. NO incluye aceros de refuerzos, ni grafites, ni grouting de dovelado.	m2	250,00	\$99.431,00	\$24.857.750,00	250,00	\$24.857.750,00			\$0,00	
5.4	ELEMENTOS ESTRUCTURALES RELACIONADOS CON LA MAMPOSTERÍA.										
5.4.1	Viga cinta de confinamiento (viga canchada) para reforzamiento estructural de muros bajos h.>6<=8 cm a.>10<=13 cm en concreto f'c=3000 PSI, realizada entre las caras vistas de la última hilada de la mampostería (dentro de la pieza del mampuesto cortada en "U"), según diseño. NO incluye acero de refuerzo.	m	25,00	\$25.934,00	\$648.350,00	25,00	\$648.350,00			\$0,00	
5.4.3	Columnetas y/o Viguetas en concreto f'c=3000 PSI, para reforzamiento y/o confinamiento de muros en mampostería, formaleta corriente con acabado NO visto. Incluye desmoldante, curador de concreto. NO incluye acero de refuerzo.	m3	1,00	\$632.373,00	\$632.373,00	1,00	\$632.373,00			\$0,00	
5.5	ACEROS DE REFUERZO PARA MAMPOSTERÍA Y RELACIONADOS.										
5.5.1	Proceso de anclaje para varilla 1/4" perforando una profundidad de 15,00 cm (indiferente de la longitud de la varilla a incrustar posteriormente). Incluye perforación con broca de diámetro superior, limpieza, inyección del epóxico e incrustación de la varilla. NO incluye la varilla de acero.	u	5,00	\$7.186,00	\$35.930,00	5,00	\$35.930,00			\$0,00	
5.5.2	Proceso de anclaje para varilla 3/8" perforando una profundidad de 11,43 cm (indiferente de la longitud de la varilla a incrustar posteriormente). Incluye perforación con broca de diámetro superior, limpieza, inyección del epóxico e incrustación de la varilla. NO incluye la varilla de acero.	u	5,00	\$6.083,00	\$30.415,00	5,00	\$30.415,00			\$0,00	
5.5.3	Proceso de anclaje para varilla 1/2" perforando una profundidad de 10 cm (indiferente de la longitud de la varilla a incrustar posteriormente). Incluye perforación con broca de diámetro superior, limpieza, inyección del epóxico e incrustación de la varilla. NO incluye la varilla de acero.	u	40,00	\$8.007,00	\$320.280,00	40,00	\$320.280,00			\$0,00	
5.5.6	Acero de 60.000 PSI 420 MPa. Incluye corte, figurado y fijación.	kg	3.220,00	\$3.656,00	\$11.772.320,00	3.220,00	\$11.772.320,00			\$0,00	
.5	SUBTOTAL 5. MAMPOSTERÍAS Y RELACIONADOS.										
				\$0,00	\$0,00		\$0,00			\$0,00	
6	ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES PREFABRICADOS Y/O FUNDIDOS EN SITIO.										
6.1	PREFABRICADOS EN OBRA O FUNDIDOS EN SITIO.										
6.1.1	ALFAJÍAS.										
6.1.1.1	Alfajías en concreto a.>15<=25 h.<=10 cm f'c=3000 PSI, acabado a la vista, formaleta tablero liso aglomerado e.=19 mm tipo Formaleta T de TABLEMAC, con bordes achaflanados. Incluye desencofrante y curador para el concreto, montaje donde corresponda. NO incluye aceros de refuerzo.	m	25,00	\$29.772,00	\$744.300,00	25,00	\$744.300,00			\$0,00	
6.1.2	DINTELES.										
6.1.2.1	Dintel en concreto a.>15<=20 h.<=15 cm f'c=3000 PSI, acabado a la vista en todas sus caras, formaleta tablero liso aglomerado e.=19 mm tipo Formaleta T de TABLEMAC, con bordes achaflanados. Incluye desencofrante y curador para el concreto, montaje donde corresponda. NO incluye aceros de refuerzo.	m	10,00	\$35.339,00	\$353.390,00	10,00	\$353.390,00			\$0,00	
6.1.7	BORDILLOS EN CONCRETO.										
6.1.7.1	Bordillo en concreto a.<=15 h.>5<=15 cm f'c=3000 PSI, acabado a la vista, formaleta tablero liso aglomerado e.=19 mm tipo Formaleta T de TABLEMAC, con bordes achaflanados. Incluye desencofrante y curador para el concreto, NO incluye aceros de refuerzo.	m	15,00	\$25.287,00	\$379.305,00	15,00	\$379.305,00			\$0,00	
6.1.8	MESONES EN CONCRETO.										
6.1.8.3	Mesones con superficie en plaqueta de concreto y apoyos en mampostería; plaqueta en concreto f'c=3000 PSI a.=0,75 m e.=0,12 m, acabado inferior y laterales a la vista, formaleta tablero liso aglomerado e.=19 mm tipo Formaleta T de TABLEMAC, con bordes achaflanados; apoyos en mampostería con ladrillo portante prensado 29x12x9 cm celda circular color natural tipo SANTAFÉ o equivalente de igual calidad o superior, en forma trapezoidal según diseño h.=0,80 m a1.=0,60 m a2.=0,70 m, con distancia máxima entre ejes de apoyos de 1,50 m. Incluye mortero de pega y emboquille para la mampostería, desencofrante y curador para el concreto, montaje de la placa en caso de ser prefabricada. NO incluye aceros de refuerzo ni sistema de dovelado, ni pañete de apoyos, ni acabado en granito. El pago por metro lineal será medido en la longitud del mesón (medida de un solo costado).	m	8,00	\$169.934,00	\$1.359.472,00	8,00	\$1.359.472,00			\$0,00	
6.1.9	POYOS PARA MUEBLES.										
6.1.9.1	Poyo para muebles (indiferente de su uso) en concreto f'c=3000 PSI a.>40<=60 e.<=10 cm, acabado superficial liso. Incluye formaletería ordinaria, desencofrante y curador para el concreto. No incluye malla de refuerzo. El pago por metro lineal será medido en planta en la parte posterior del poyo.	m	10,00	\$65.277,00	\$652.770,00	10,00	\$652.770,00			\$0,00	



UNIDAD DE SERVICIOS PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS "SPC"

DIRECCION DE INFRAESTRUCTURA
SUBDIRECCION DE CONSTRUCCION Y CONSERVACION

BALANCE DE OBRA N° 1 - CONTRATO DE OBRA N° 224-2019 - ORDEN DE SERVICIO EPMS CUCUTA

OBJETO DEL CONTRATO: MANTENIMIENTO DE RANCHO NORTE Y CIRCULACIÓN (Rehabilitación, mantenimiento y adecuación de Rancho Norte) -- FRENTE CUCUTA

CONTRATISTA: CONSORCIO MANTENIMIENTO USPEC NIT: 901.320.615-0 REPRESENTANTE LEGAL: AMPARO HERNANDEZ AYURE C.C. N°: 41.655.401 DE BOGOTÁ

INTERVENTORIA: SOCIEDAD TÉCNICA SOTA LTDA NIT: 891.101.100-5 REPRESENTANTE LEGAL: RICARDO BARRERO MOSSOS C.C. N°: 80.426.493 DE BOGOTÁ

CONDICIONES INICIALES DEL CONTRATO						ACTUALIZACION		MAYORES (+) Y/O MENORES (-) CANTIDADES DE OBRA			OBSERVACIONES
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	V.UNITARIO	V.TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	(+)	(-)	VALOR TOTAL	
6.1.11	CONDUCTORES DE AGUA.			\$0.00	\$0.00		\$0.00			\$0.00	
6.1.11.1	Cárcamo en concreto sección 20x35 cm (h x a, medidas externas) e.=10 cm f'c=3000 PSI Baja permeabilidad mezcla de planta, según diseño, acabado a la vista, formaleta tablero liso aglomerado e.=19 mm tipo Formaleta T de TABLEMAC, con bordes achaflanados. NO incluye aceros de refuerzo.	m	8,00	\$99.261,00	\$794.088,00	8,00	\$794.088,00			\$0.00	
6.1.13	OTROS.			\$0.00	\$0.00		\$0.00			\$0.00	
6.1.13.2	Orinal corrido fabricado en concreto baja permeabilidad f'c=3000 PSI e.=5,0 cm, medidas externas totales 58x45x23 cm (alto espaldar x fondo x alto frontal), medidas internas finales 53x35x18 cm (alto espaldar x fondo x alto frontal), fondo interno de la batea con falsas en las esquinas, contenciones laterales de cierre, formaleta ordinaria pues requiere posterior pañetado; apoyado sobre muretes de 40x47 cm (a x h) dispuestos de manera transversal, fabricados con ladrillo portante prensado 29x14,5x6 cm color natural tipo SANTAFE o equivalente de igual calidad o superior, muretes separados entre ejes a 1,06 m. Medidas internas externas y ubicación de muretes según planos de detalle. NO incluye malla electrosoldada, ni pañetes, ni dovelado de muros, ni enchape de las superficies. El pago por metro lineal será medido por la longitud del conjunto en planta.	m	10,00	\$107.010,00	\$1.070.100,00	10,00	\$1.070.100,00			\$0.00	
6.1.13.3	Lavamanos corrido fabricado en concreto baja permeabilidad f'c=3000 PSI e.=5,0 cm, medidas externas totales 43x55x23 cm (alto espaldar x fondo x alto frontal), medidas internas finales 38x45x18 cm (alto espaldar x fondo x alto frontal), fondo interno de la batea con falsas en las esquinas, contenciones laterales de cierre, formaleta ordinaria pues requiere posterior pañetado; apoyado sobre muretes de 50x77 cm (a x h) dispuestos de manera transversal, fabricados con ladrillo portante prensado 29x14,5x6 cm color natural tipo SANTAFE o equivalente de igual calidad o superior, muretes separados entre ejes a 1,06 m. Medidas internas externas y ubicación de muretes según planos de detalle. NO incluye malla electrosoldada, ni pañetes, ni dovelado de muros, ni enchape de las superficies. El pago por metro lineal será medido por la longitud del conjunto en planta.	m	10,00	\$126.866,00	\$1.268.660,00	10,00	\$1.268.660,00			\$0.00	
6.1.13.6	Lavadero de ropa corrido con tanque de almacenamiento de agua inferior, modulado en conjuntos de 2,60 m de largo para independencia de tanques (70-60-70-60 cm libre-superficie-libre-superficie); superficie de trabajo fabricada en concreto baja permeabilidad f'c=3000 PSI pieza maciza, medidas externas totales 26x93x11x60 cm (alto espaldar x fondo x alto frontal x ancho) e.=9,0 cm, medidas internas finales 17x87x60 cm (alto espaldar x fondo x ancho), superficie en desnivel para acumulación de agua con falsa en el fondo, con contenciones laterales, todas las caras acabadas a la vista pues NO requiere pañetado posterior, instalado a h.=90 (borde frontal), formaleta tablero liso aglomerado e.=19 mm tipo Formaleta T de TABLEMAC, con bordes achaflanados; apoyado sobre muretes de perimetrales formando el tanque inferior, dando medidas internas útiles antes de pañetado de 71x63/73 cm (a x h), fabricados con ladrillo tolete recocido común 20x10x6 cm, incluyendo mortero de pega y emboquille; base del tanque en placa de concreto maciza baja permeabilidad f'c=3000 PSI e.=5,0 cm. Medidas y disposición de elementos según planos de detalle. NO incluye malla electrosoldada, ni pañetes, ni dovelado de muros, ni enchape de las superficies. El pago por metro lineal será medido por la longitud del conjunto en planta.	m	2,00	\$247.756,00	\$495.512,00	2,00	\$495.512,00			\$0.00	
6.2	ACEROS DE REFUERZO PARA ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES.						\$0.00			\$0.00	
6.2.3	Acero de 60.000 PSI 420 MPa. Incluye corte, figurado y fijación.	kg	340,00	\$3.656,00	\$1.243.040,00	340,00	\$1.243.040,00			\$0.00	
6.2.4	Mallas electrosoldadas. Incluye corte y fijación.	kg	6,28	\$3.705,00	\$23.267,00	6,28	\$23.267,40			\$0.00	
.6	SUBTOTAL 6. ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES PREFABRICADOS Y/O FUNDIDOS EN SITIO.			\$0.00	\$0.00		\$0.00			\$0.00	
7	CONSTRUCCIÓN LIVIANA EN SECO (Cielos rasos, divisiones, otros).										
7.3	CIELOS RASOS.										
7.3.3	Cornisa curva sin decoración tipo media caña con molduras en PVC a total=9,0 cm, con sistema de anclaje a presión en el espaldar, el perfil de anclaje permite un sello a presión en los terminales de la misma para evitar el masillado, acabado liso con color desde la fábrica, tipo Perfil Mediacaña Coextruida de UNIPERFILES o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, instalación, implementos para trabajos en altura, perfil angular de anclaje en PVC, accesorios para la implementación completa del sistema (esquineros internos, esquin. externos, estrella, tapas, etc.), tornillería y relacionados.	m	80,00	\$13.064,00	\$1.045.120,00	80,00	\$1.045.120,00			\$0.00	



UNIDAD DE SERVICIOS PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS "SPC"

DIRECCION DE INFRAESTRUCTURA
SUBDIRECCION DE CONSTRUCCION Y CONSERVACION

BALANCE DE OBRA N° 1 - CONTRATO DE OBRA N° 224-2019 - ORDEN DE SERVICIO EPMS CUCUTA

OBJETO DEL CONTRATO: MANTENIMIENTO DE RANCHO NORTE Y CIRCULACIÓN (Rehabilitación, mantenimiento y adecuación de Rancho Norte) – FRENTE CUCUTA

CONTRATISTA: CONSORCIO MANTENIMIENTO USPEC NIT: 901.320.615-0 REPRESENTANTE LEGAL: AMPARO HERNANDEZ AYURE C.C. N°: 41.655.401 DE BOGOTÁ

INTERVENTORIA: SOCIEDAD TÉCNICA SOTA LTDA NIT: 891.101.100-5 REPRESENTANTE LEGAL: RICARDO BARRERO MOSOS C.C. N°: 80.426.493 DE BOGOTÁ

CONDICIONES INICIALES DEL CONTRATO						ACTUALIZACION		MAYORES (+) Y/O MENORES (-) CANTIDADES DE OBRA			OBSERVACIONES
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	V.UNITARIO	V.TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	(+)	(-)	VALOR TOTAL	
7.3.7	Cielo raso en sistema drywall con láminas de yeso resistente a la humedad e.-1/2" tipo Superplaca RH de GYPLAC o equivalente de igual calidad o superior, dando acabado liso, construido con ángulo galvanizado cal.26 perimetral, omegas y viguetas galvanizadas roladas en cal.26, soportado con ángulo galvanizado cal.26, estructura anclada muros y estructura con chazo de expansión o con tiros. Incluye suministro, instalación, implementos para trabajos en altura, tornillería, tratamiento de juntas con cinta de malla, esquineros con cinta filo metálico, masillado lijado y pintado una (1) capa con vinilo tipo 2.	m2	200,00	\$59.058,00	\$11.811.600,00	200,00	\$11.811.600,00			\$0,00	
7	SUBTOTAL 7. CONSTRUCCIÓN LIVIANA EN SECO (Cielos rasos, divisiones, otros).										
8	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, CONTRAINCENDIO, DE GAS, AIRES COMPRIMIDOS (redes y equipos).										
8.1	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS.						\$0,00			\$0,00	
8.1.3	RED GENERAL DE AGUA FRÍA POTABLE.			\$0,00	\$0,00		\$0,00			\$0,00	
8.1.3.1	Tubería PVC 1/2" RDE 9, instalada subterránea y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye suministro, instalación, uniones codos té y demás accesorios para el correcto tendido y funcionamiento de la tubería. NO incluye regata ni resane, ni accesorios especiales como té dobles, bridas de conexión, u similares que excedan de manera considerable el costo de los accesorios ordinarios.	m	80,00	\$10.547,00	\$843.760,00	80,00	\$843.760,00			\$0,00	
8.1.3.2	Tubería PVC 1/2" RDE 9, instalada subterránea y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye suministro, regata y resane, instalación, uniones codos té y demás accesorios para el correcto tendido y funcionamiento de la tubería. NO incluye accesorios especiales como té dobles, bridas de conexión, u similares que excedan de manera considerable el costo de los accesorios ordinarios.	m	40,00	\$15.487,00	\$619.480,00	40,00	\$619.480,00			\$0,00	
8.1.3.5	Tubería PVC 3/4" RDE 11, instalada subterránea y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye suministro, instalación, uniones codos té y demás accesorios para el correcto tendido y funcionamiento de la tubería. NO incluye regata ni resane, ni accesorios especiales como té dobles, bridas de conexión, u similares que excedan de manera considerable el costo de los accesorios ordinarios.	m	80,00	\$18.150,00	\$1.452.000,00	80,00	\$1.452.000,00			\$0,00	
8.1.3.6	Tubería PVC 3/4" RDE 11, instalada subterránea y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye suministro, regata y resane, instalación, uniones codos té y demás accesorios para el correcto tendido y funcionamiento de la tubería. NO incluye accesorios especiales como té dobles, bridas de conexión, u similares que excedan de manera considerable el costo de los accesorios ordinarios.	m	50,00	\$21.487,00	\$1.074.350,00	50,00	\$1.074.350,00			\$0,00	
8.1.3.9	Tubería PVC 1" RDE 13,5, instalada subterránea y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye suministro, instalación, uniones codos té y demás accesorios para el correcto tendido y funcionamiento de la tubería. NO incluye regata ni resane, ni accesorios especiales como té dobles, bridas de conexión, u similares que excedan de manera considerable el costo de los accesorios ordinarios.	m	170,00	\$19.790,00	\$3.364.300,00	170,00	\$3.364.300,00			\$0,00	
8.1.3.10	Tubería PVC 1" RDE 13,5, instalada subterránea y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye suministro, regata y resane, instalación, uniones codos té y demás accesorios para el correcto tendido y funcionamiento de la tubería. NO incluye accesorios especiales como té dobles, bridas de conexión, u similares que excedan de manera considerable el costo de los accesorios ordinarios.	m	50,00	\$21.282,00	\$1.064.100,00	50,00	\$1.064.100,00			\$0,00	
8.1.3.17	Tubería PVC 1,1/2" RDE 21, instalada subterránea y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye suministro, instalación, uniones codos té y demás accesorios para el correcto tendido y funcionamiento de la tubería. NO incluye regata ni resane, ni accesorios especiales como té dobles, bridas de conexión, u similares que excedan de manera considerable el costo de los accesorios ordinarios.	m	170,00	\$22.436,00	\$3.814.120,00	170,00	\$3.814.120,00			\$0,00	
8.1.3.18	Tubería PVC 1,1/2" RDE 21, instalada subterránea y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye suministro, regata y resane, instalación, uniones codos té y demás accesorios para el correcto tendido y funcionamiento de la tubería. NO incluye accesorios especiales como té dobles, bridas de conexión, u similares que excedan de manera considerable el costo de los accesorios ordinarios.	m	50,00	\$24.216,00	\$1.210.800,00	50,00	\$1.210.800,00			\$0,00	
8.1.6	PUNTOS HIDRÁULICOS DE AGUA FRÍA.			\$0,00	\$0,00		\$0,00			\$0,00	
8.1.6.1	Punto AF Lavamanos PVC 1/2", tubular vertical / paral hasta 1,50 m, instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye cámara de aire, tubería, accesorios, complementarios, regata y resane. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE CAMBIO DE DIRECCIÓN HORIZONTAL A VERTICAL.	u	2,00	\$32.068,00	\$64.136,00	2,00	\$64.136,00			\$0,00	



UNIDAD DE SERVICIOS PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS "SPC"

DIRECCION DE INFRAESTRUCTURA
SUBDIRECCION DE CONSTRUCCION Y CONSERVACION

BALANCE DE OBRA N° 1 - CONTRATO DE OBRA N° 224-2019 - ORDEN DE SERVICIO EPMS CUCUTA

OBJETO DEL CONTRATO: MANTENIMIENTO DE RANCHO NORTE Y CIRCULACIÓN (Rehabilitación, mantenimiento y adecuación de Rancho Norte) -- FRENTE CUCUTA

CONTRATISTA: CONSORCIO MANTENIMIENTO USPEC NIT: 901.320.615-0 REPRESENTANTE LEGAL: AMPARO HERNANDEZ AYURE C.C. N°: 41.655.401 DE BOGOTÁ

INTERVENTORIA: SOCIEDAD TECNICA SOTA LTDA NIT: 891.101.100-5 REPRESENTANTE LEGAL: RICARDO BARRERO MOSSOS C.C. N°: 80.426.493 DE BOGOTÁ

CONDICIONES INICIALES DEL CONTRATO						ACTUALIZACION		MAYORES (+) Y/O MENORES (-) CANTIDADES DE OBRA			OBSERVACIONES
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	V.UNITARIO	V.TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	(+)	(-)	VALOR TOTAL	
8.1.6.2	Punto AF Lavaplatos / poceta / vertedero PVC 1/2", tubular vertical / paral hasta 1,50 m, instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye cámara de aire, tubería, accesorios, complementarios, regata y resane. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE CAMBIO DE DIRECCIÓN HORIZONTAL A VERTICAL.	u	10,00	\$32.068,00	\$320.680,00	10,00	\$320.680,00			\$0,00	
8.1.6.3	Punto AF Lavaderos PVC 1/2", tubular vertical / paral hasta 1,50 m, instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye cámara de aire, tubería, accesorios, complementarios, regata y resane. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE CAMBIO DE DIRECCIÓN HORIZONTAL A VERTICAL.	u	2,00	\$32.069,00	\$64.138,00	2,00	\$64.138,00			\$0,00	
8.1.6.4	Punto AF Sanitario de tanque PVC 1/2", tubular vertical / paral hasta 1,50 m, instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye cámara de aire, tubería, accesorios, complementarios, regata y resane. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE CAMBIO DE DIRECCIÓN HORIZONTAL A VERTICAL.	u	2,00	\$32.914,00	\$65.828,00	2,00	\$65.828,00			\$0,00	
8.1.6.7	Punto AF Duchas PVC 1/2", tubular vertical / paral hasta 1,50 m, instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye cámara de aire, tubería, accesorios, complementarios, regata y resane. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE CAMBIO DE DIRECCIÓN HORIZONTAL A VERTICAL.	u	2,00	\$32.114,00	\$64.228,00	2,00	\$64.228,00			\$0,00	
8.1.6.8	Punto AF Llave Manguera PVC 1/2", tubular vertical / paral hasta 1,50 m, instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye cámara de aire, tubería, accesorios, complementarios, regata y resane. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE CAMBIO DE DIRECCIÓN HORIZONTAL A VERTICAL.	u	2,00	\$32.114,00	\$64.228,00	2,00	\$64.228,00			\$0,00	
8.1.8	RED GENERAL SANITARIA / AGUAS RESIDUALES, VENTILACIONES Y REVENTILACIONES.			\$0,00	\$0,00		\$0,00			\$0,00	
8.1.8.1	Tubería PVC 2", instalada subterránea y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye suministro, regata y resane, instalación, uniones codos té y demás accesorios para el correcto tendido y funcionamiento de la tubería. NO incluye accesorios especiales como yes dobles, bridas de conexión, juntas de expansión, u similares que excedan de manera considerable el costos de los accesorios ordinarios.	m	100,00	\$23.710,00	\$2.371.000,00	100,00	\$2.371.000,00			\$0,00	
8.1.8.5	Tubería PVC 4", instalada subterránea y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye suministro, instalación, uniones codos té y demás accesorios para el correcto tendido y funcionamiento de la tubería. NO incluye accesorios especiales como yes dobles, bridas de conexión, juntas de expansión, u similares que excedan de manera considerable el costos de los accesorios ordinarios.	m	100,00	\$27.755,00	\$2.775.500,00	100,00	\$2.775.500,00			\$0,00	
8.1.9	PUNTOS SANITARIOS.			\$0,00	\$0,00		\$0,00			\$0,00	
8.1.9.1	Punto San. Lavamanos PVC 2", instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye tubería, accesorios, complementarios, regata y resane. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE DERIVACIÓN DEL RAMAL COLECTOR HORIZONTAL.	u	2,00	\$42.092,00	\$84.184,00	2,00	\$84.184,00			\$0,00	
8.1.9.2	Punto San. Lavaplatos / poceta / vertedero PVC 2", instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye tubería, accesorios, complementarios, regata y resane. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE DERIVACIÓN DEL RAMAL COLECTOR HORIZONTAL.	u	10,00	\$42.092,00	\$420.920,00	10,00	\$420.920,00			\$0,00	
8.1.9.3	Punto San. Lavaderos PVC 2", instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m, instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye tubería, accesorios, complementarios, regata y resane. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE DERIVACIÓN DEL RAMAL COLECTOR HORIZONTAL.	u	2,00	\$45.546,00	\$91.092,00	2,00	\$91.092,00			\$0,00	
8.1.9.4	Punto San. Sanitario de tanque PVC 4", instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m, instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye tubería, accesorios, complementarios, regata y resane. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE DERIVACIÓN DEL RAMAL COLECTOR HORIZONTAL.	u	2,00	\$68.519,00	\$137.038,00	2,00	\$137.038,00			\$0,00	
8.1.9.10	Punto San. Sifón de piso PVC 4", instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m, instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye tubería, accesorios, complementarios, regata y resane. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE DERIVACIÓN DEL RAMAL COLECTOR HORIZONTAL.	u	10,00	\$65.215,00	\$652.150,00	10,00	\$652.150,00			\$0,00	
8.1.11	EQUIPOS HIDROSANITARIOS.			\$0,00	\$0,00		\$0,00			\$0,00	



UNIDAD DE SERVICIOS PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS "SPC"

DIRECCION DE INFRAESTRUCTURA
SUBDIRECCION DE CONSTRUCCION Y CONSERVACION

BALANCE DE OBRA N° 1 - CONTRATO DE OBRA N° 224-2019 - ORDEN DE SERVICIO EPMS CUCUTA

OBJETO DEL CONTRATO: MANTENIMIENTO DE RANCHO NORTE Y CIRCULACIÓN (Rehabilitación, mantenimiento y adecuación de Rancho Norte) -- FRENTE CUCUTA

CONTRATISTA: CONSORCIO MANTENIMIENTO USPEC NIT: 901.320.615-0 REPRESENTANTE LEGAL: AMPARO HERNANDEZ AYURE C.C. N°: 41.655.401 DE BOGOTÁ

INTERVENTORIA: SOCIEDAD TÉCNICA SOTA LTDA NIT: 891.101.100-5 REPRESENTANTE LEGAL: RICARDO BARRERO MOSSOS C.C. N°: 80.426.493 DE BOGOTÁ

CONDICIONES INICIALES DEL CONTRATO						ACTUALIZACION		MAYORES (+) Y/O MENORES (-) CANTIDADES DE OBRA			OBSERVACIONES
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	V.UNITARIO	V.TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	(+)	(-)	VALOR TOTAL	
8.1.11.7	Tanque plástico cap.=1000 L de uso específico para contención de agua potable, con flotador mecánico 1/2", universales para entrada salida y rebose, tubería y accesorios para conexión L.=1,00m. Incluye suministro, accesorios, flotador, implementos para trabajos en altura, montaje y conexión para puesta en funcionamiento. NO incluye válvulas de control.	u	5,00	\$535.331,00	\$2.676.655,00	5,00	\$2.676.655,00			\$0,00	
8.5	GENERALES DE LAS REDES.										
8.5.2	PASES.			\$0,00	\$0,00		\$0,00			\$0,00	
8.5.2.1	Pase en muro de mampostería de arcilla espesor entre 15 y 20 cm, para paso de tubería de diámetro entre 1/2" y 1". Incluye apertura y posterior resane con mortero en ambas caras del muro dando acabado a la vista. Incluye cargue, retiro y disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	u	5,00	\$20.004,00	\$100.020,00	5,00	\$100.020,00			\$0,00	
8.5.2.2	Pase en muro de mampostería de arcilla espesor entre 15 y 20 cm, para paso de tubería de diámetro entre 1,1/4" y 2". Incluye apertura y posterior resane con mortero en ambas caras del muro dando acabado a la vista. Incluye cargue, retiro y disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	u	5,00	\$24.463,00	\$122.315,00	5,00	\$122.315,00			\$0,00	
8.5.2.3	Pase en muro de mampostería de arcilla espesor entre 15 y 20 cm, para paso de tubería de diámetro entre 2" y 4". Incluye apertura y posterior resane con mortero en ambas caras del muro dando acabado a la vista. Incluye cargue, retiro y disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	u	5,00	\$35.066,00	\$175.330,00	5,00	\$175.330,00			\$0,00	
8.5.2.4	Pase en muro de mampostería de arcilla espesor entre 20 y 25 cm, para paso de tubería de diámetro entre 4" y 6". Incluye apertura y posterior resane con mortero en ambas caras del muro dando acabado a la vista. Incluye cargue, retiro y disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	u	5,00	\$88.711,00	\$443.555,00	5,00	\$443.555,00			\$0,00	
8.5.3	ABRAZADERAS Y SOPORTES.			\$0,00	\$0,00		\$0,00			\$0,00	
8.5.3.1	Abrazadera tipo U 1/2" - 1" en lámina galvanizada cal 16 x 1". Incluye suministro e instalación, chazo multiuso roscado y esparrago 3/8", implementos para trabajos en altura.	u	10,00	\$9.662,00	\$96.620,00	10,00	\$96.620,00			\$0,00	
8.5.3.2	Abrazadera tipo U 1,1/4" - 2" en lámina galvanizada cal 16 x 1". Incluye suministro e instalación, chazo multiuso roscado y esparrago 3/8", implementos para trabajos en altura.	u	10,00	\$12.017,00	\$120.170,00	10,00	\$120.170,00			\$0,00	
8.5.3.3	Abrazadera tipo U 2,1/2" - 4" en lámina galvanizada cal 16 x 1". Incluye suministro e instalación, chazo multiuso roscado y esparrago 3/8", implementos para trabajos en altura.	u	10,00	\$13.299,00	\$132.990,00	10,00	\$132.990,00			\$0,00	
8.5.3.4	Abrazadera tipo U 6" en lámina galvanizada cal 16 x 1". Incluye suministro e instalación, chazo multiuso roscado y esparrago 3/8", implementos para trabajos en altura.	u	10,00	\$15.074,00	\$150.740,00	10,00	\$150.740,00			\$0,00	
8.5.4	VÁLVULAS Y/O REGISTROS DE CONTROL.			\$0,00	\$0,00		\$0,00			\$0,00	
8.5.4.1	Válvula registro tipo Bola PVC 1/2" de roscar, presión de trabajo 150 PSI, cuerpo total en PVC rígido blanco, con empaques de nitrilo dureza 70 shore A, tipo H2OFF de PAVCO o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, instalación, sellante líquido para las rosas, universal y los dos (2) adaptadores macho laterales en PVCP.	u	10,00	\$18.779,00	\$187.790,00	10,00	\$187.790,00			\$0,00	
8.5.4.2	Válvula registro tipo Bola PVC 3/4" de roscar, presión de trabajo 150 PSI, cuerpo total en PVC rígido blanco, con empaques de nitrilo dureza 70 shore A, tipo H2OFF de PAVCO o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, instalación, sellante líquido para las rosas, universal y los dos (2) adaptadores macho laterales en PVCP.	u	10,00	\$24.502,00	\$245.020,00	10,00	\$245.020,00			\$0,00	
8.5.4.3	Válvula registro tipo Bola PVC 1" de roscar, presión de trabajo 150 PSI, cuerpo total en PVC rígido blanco, con empaques de nitrilo dureza 70 shore A, tipo H2OFF de PAVCO o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, instalación, sellante líquido para las rosas, universal y los dos (2) adaptadores macho laterales en PVCP.	u	10,00	\$32.038,00	\$320.380,00	10,00	\$320.380,00			\$0,00	
8.5.4.5	Válvula registro tipo Bola PVC 1,1/2" de roscar, presión de trabajo 150 PSI, cuerpo total en PVC rígido blanco, con empaques de nitrilo dureza 70 shore A, tipo H2OFF de PAVCO o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, instalación, sellante líquido para las rosas, universal y los dos (2) adaptadores macho laterales en PVCP.	u	5,00	\$70.584,00	\$352.920,00	5,00	\$352.920,00			\$0,00	
8.5.4.6	Válvula registro tipo Bola PVC 2" de roscar, presión de trabajo 150 PSI, cuerpo total en PVC rígido blanco, con empaques de nitrilo dureza 70 shore A, tipo H2OFF de PAVCO o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, instalación, sellante líquido para las rosas, universal y los dos (2) adaptadores macho laterales en PVCP.	u	5,00	\$94.690,00	\$473.450,00	5,00	\$473.450,00			\$0,00	



UNIDAD DE SERVICIOS PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS "SPC"

DIRECCION DE INFRAESTRUCTURA
SUBDIRECCION DE CONSTRUCCION Y CONSERVACION

BALANCE DE OBRA N° 1 - CONTRATO DE OBRA N° 224-2019 - ORDEN DE SERVICIO EPMS CUCUTA

OBJETO DEL CONTRATO: MANTENIMIENTO DE RANCHO NORTE Y CIRCULACIÓN (Rehabilitación, mantenimiento y adecuación de Rancho Norte) -- FRENTE CUCUTA

CONTRATISTA: CONSORCIO MANTENIMIENTO USPEC NIT: 901.320.615-0 REPRESENTANTE LEGAL: AMPARO HERNANDEZ AYURE C.C. N°: 41.655.401 DE BOGOTÁ

INTERVENTORIA: SOCIEDAD TECNICA SOTA LTDA NIT: 891.101.100-5 REPRESENTANTE LEGAL: RICARDO BARRERO MOSSOS C.C. N°: 80.426.493 DE BOGOTÁ

CONDICIONES INICIALES DEL CONTRATO						ACTUALIZACION		MAYORES (+) Y/O MENORES (-) CANTIDADES DE OBRA			OBSERVACIONES
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	V.UNITARIO	V.TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	(+)	(-)	VALOR TOTAL	
8.5.4.13	Válvula registro tipo Bola pesado 1/2", con tornillo tipo antifraude para el mango, presión de trabajo 175 PSI, cuerpo de latón cromado y bola en PTFE, conectores hembras rosca NPT, mango compacto en aluminio "tipo mariposa", tipo MAYUN o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, instalación, sellante líquido para las rosas, y los dos (2) adaptadores macho laterales en PVCP. NO incluye llave especial de desmonte del mango.	u	10,00	\$25.916,00	\$259.160,00	10,00	\$259.160,00			\$0,00	
8.5.4.14	Válvula registro tipo Bola pesado 3/4", con tornillo tipo antifraude para el mango, presión de trabajo 175 PSI, cuerpo de latón cromado y bola en PTFE, conectores hembras rosca NPT, mango compacto en aluminio "tipo mariposa", tipo MAYUN o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, instalación, sellante líquido para las rosas, y los dos (2) adaptadores macho laterales en PVCP. NO incluye llave especial de desmonte del mango.	u	10,00	\$36.787,00	\$367.870,00	10,00	\$367.870,00			\$0,00	
8.5.4.18	Suministro e instalación de llave metálica especial tipo jeringa para corte y/o de desmonte de mango, para válvulas registro antifraude, tipo Bugatti de HELBERT o equivalente de igual calidad o superior. La llave será entregada al director del establecimiento al finalizar las obras.	u	3,00	\$202.867,00	\$608.601,00	3,00	\$608.601,00			\$0,00	
8.5.4.19	Válvula registro tipo Cortina / Paso directo (PD) pesado 1/2", presión de trabajo 200 PSI, con cuerpo y cuello y vástago y disco (todos) en bronce, tipo 206 de RED WHITE o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, instalación, sellante líquido para las rosas, universal y los dos (2) adaptadores macho laterales en PVCP.	u	5,00	\$61.708,00	\$308.540,00	5,00	\$308.540,00			\$0,00	
8.5.4.20	Válvula registro tipo Cortina / Paso directo (PD) pesado 3/4", presión de trabajo 200 PSI, con cuerpo y cuello y vástago y disco (todos) en bronce, tipo 206 de RED WHITE o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, instalación, sellante líquido para las rosas, universal y los dos (2) adaptadores macho laterales en PVCP.	u	5,00	\$80.338,00	\$401.690,00	5,00	\$401.690,00			\$0,00	
8.5.4.21	Válvula registro tipo Cortina / Paso directo (PD) pesado 1", presión de trabajo 200 PSI, con cuerpo y cuello y vástago y disco (todos) en bronce, tipo 206 de RED WHITE o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, instalación, sellante líquido para las rosas, universal y los dos (2) adaptadores macho laterales en PVCP.	u	5,00	\$115.776,00	\$578.880,00	5,00	\$578.880,00			\$0,00	
8.5.4.23	Válvula registro tipo Cortina / Paso directo (PD) pesado 1,1/2", presión de trabajo 200 PSI, con cuerpo y cuello y vástago y disco (todos) en bronce, tipo 206 de RED WHITE o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, instalación, sellante líquido para las rosas, universal y los dos (2) adaptadores macho laterales en PVCP.	u	3,00	\$201.719,00	\$605.157,00	3,00	\$605.157,00			\$0,00	
8.5.4.24	Válvula registro tipo Cortina / Paso directo (PD) pesado 2", presión de trabajo 200 PSI, con cuerpo y cuello y vástago y disco (todos) en bronce, tipo 206 de RED WHITE o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, instalación, sellante líquido para las rosas, universal y los dos (2) adaptadores macho laterales en PVCP.	u	3,00	\$312.153,00	\$936.459,00	3,00	\$936.459,00			\$0,00	
8.5.4.39	Válvula cheque tipo Cortina / horizontal en bronce 2", presión de trabajo 150 PSI, rosas NPT, sello metálico, tipo HICC de HELBERT o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, instalación, sellante líquido para las rosas, universal y los dos (2) adaptadores macho laterales en PVCP.	u	3,00	\$302.383,00	\$907.149,00	3,00	\$907.149,00			\$0,00	
8.5.4.43	Válvula cheque tipo Globo (uso vertical y horizontal) 1/2" con cuerpo en bronce y piezas internas en latón, presión de trabajo 200 PSI, rosas NPT, sello en teflón, tipo HHCT de HELBERT o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro e instalación. NO incluye universal ni adaptadores laterales macho.	u	5,00	\$50.329,00	\$251.645,00	5,00	\$251.645,00			\$0,00	
8.5.4.44	Válvula cheque tipo Globo (uso vertical y horizontal) 3/4" con cuerpo en bronce y piezas internas en latón, presión de trabajo 200 PSI, rosas NPT, sello en teflón, tipo HHCT de HELBERT o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro e instalación. NO incluye universal ni adaptadores laterales macho.	u	5,00	\$62.163,00	\$310.815,00	5,00	\$310.815,00			\$0,00	
8.5.4.45	Válvula cheque tipo Globo (uso vertical y horizontal) 1" con cuerpo en bronce y piezas internas en latón, presión de trabajo 200 PSI, rosas NPT, sello en teflón, tipo HHCT de HELBERT o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro e instalación. NO incluye universal ni adaptadores laterales macho.	u	5,00	\$81.552,00	\$407.760,00	5,00	\$407.760,00			\$0,00	
8.5.4.47	Válvula cheque tipo Globo (uso vertical y horizontal) 1,1/2" con cuerpo en bronce y piezas internas en latón, presión de trabajo 200 PSI, rosas NPT, sello en teflón, tipo HHCT de HELBERT o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro e instalación. NO incluye universal ni adaptadores laterales macho.	u	5,00	\$252.017,00	\$1.260.085,00	5,00	\$1.260.085,00			\$0,00	
8.6	ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS.			\$0,00	\$0,00		\$0,00			\$0,00	



UNIDAD DE SERVICIOS PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS "SPC"

DIRECCION DE INFRAESTRUCTURA
SUBDIRECCION DE CONSTRUCCION Y CONSERVACION

BALANCE DE OBRA N° 1 - CONTRATO DE OBRA N° 224-2019 - ORDEN DE SERVICIO EPMS CUCUTA

OBJETO DEL CONTRATO: MANTENIMIENTO DE RANCHO NORTE Y CIRCULACIÓN (Rehabilitación, mantenimiento y adecuación de Rancho Norte) -- FRENTE CUCUTA

CONTRATISTA: CONSORCIO MANTENIMIENTO USPEC NIT: 901.320.615-0 REPRESENTANTE LEGAL: AMPARO HERNANDEZ AYURE C.C. N°: 41.655.401 DE BOGOTÁ

INTERVENTORIA: SOCIEDAD TÉCNICA SOTA LTDA NIT: 891.101.100-5 REPRESENTANTE LEGAL: RICARDO BARRERO MOSSOS C.C. N°: 80.426.493 DE BOGOTÁ

CONDICIONES INICIALES DEL CONTRATO						ACTUALIZACION		MAYORES (+) Y/O MENORES (-) CANTIDADES DE OBRA			OBSERVACIONES
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	V.UNITARIO	V.TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	(+)	(-)	VALOR TOTAL	
8.6.1	Sondeo y limpieza de red sanitaria ø=2"-4", garantizando el retiro de las obstrucciones existentes y el correcto desagüe de los líquidos, implementando sonda eléctrica acarreada. Incluye prueba de flujo al finalizar el trabajo, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental. NO incluye reemplazo de tuberías y/o accesorios.	m	50,00	\$17.880,00	\$894.000,00	50,00	\$894.000,00			\$0,00	
8.6.3	Prueba de red hidráulica con flauta en cobre y manómetro calibrado con certificación, según especificación. El precio contempla la prueba por cada piso / nivel.	u	5,00	\$66.845,00	\$334.225,00	5,00	\$334.225,00			\$0,00	
8.6.4	Prueba de red sanitaria con cabezal de lleno según especificación. El precio contempla la prueba por cada piso / nivel.	u	5,00	\$40.073,00	\$200.365,00	5,00	\$200.365,00			\$0,00	
.8	SUBTOTAL 8. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, CONTRAINCENDIO, DE GAS, AIRES COMPRIMIDOS (redes y equipos).			\$0,00	\$0,00		\$0,00			\$0,00	
10	INSTALACIONES ELÉCTRICAS, DE COMUNICACIONES, SEGURIDAD Y SONIDO (redes y equipos).										
10.2	RED DE BAJA TENSIÓN.										
10.2.1	CANALIZACIONES PARA CABLEADO ELÉCTRICO BT.			\$0,00	\$0,00		\$0,00			\$0,00	
10.2.1.1	Suministro e Instalación de Tubería PVC de 1/2", Incluye Todos los Elementos y Accesorios Necesarios para su Correcto Montaje y Funcionamiento.	m	400,00	\$10.681,00	\$4.272.400,00	400,00	\$4.272.400,00			\$0,00	
10.2.1.2	Suministro e Instalación de Tubería PVC de 3/4", Incluye Todos los Elementos y Accesorios Necesarios para su Correcto Montaje y Funcionamiento.	m	80,00	\$12.578,00	\$1.006.240,00	80,00	\$1.006.240,00			\$0,00	
10.2.1.4	Suministro e Instalación de Tubería PVC de 1", Incluye Todos los Elementos y Accesorios Necesarios para su Correcto Montaje y Funcionamiento.	m	50,00	\$14.881,00	\$744.050,00	50,00	\$744.050,00			\$0,00	
10.2.1.11	Suministro e Instalación de Tubería EMT de 1/2", Incluye Todos los Elementos y Accesorios Necesarios para su Correcto Montaje y Funcionamiento	m	350,00	\$20.260,00	\$7.091.000,00	350,00	\$7.091.000,00			\$0,00	
10.2.1.12	Suministro e Instalación de Tubería EMT de 3/4", Incluye Todos los Elementos y Accesorios Necesarios para su Correcto Montaje y Funcionamiento	m	60,00	\$22.249,00	\$1.334.940,00	60,00	\$1.334.940,00			\$0,00	
10.2.1.13	Suministro e Instalación de Tubería EMT de 1", Incluye Todos los Elementos y Accesorios Necesarios para su Correcto Montaje y Funcionamiento	m	40,00	\$24.859,00	\$994.360,00	40,00	\$994.360,00			\$0,00	
10.2.1.35	Suministro e instalacion de caja de paso de 15x15x10 cm, asegurada con chazo en muro.	u	20,00	\$27.792,00	\$555.840,00	20,00	\$555.840,00			\$0,00	
10.2.1.36	Suministro e instalacion de caja de paso de 20x20x10 cm, asegurada con chazo en muro.	u	30,00	\$32.029,00	\$960.870,00	30,00	\$960.870,00			\$0,00	
10.2.2	ACOMETIDAS Y CABLEADOS BT.			\$0,00	\$0,00		\$0,00			\$0,00	
10.2.2.5	Red eléctrica trenzada 3x12. 1x12 (fase roja, ó fase azul, ó fase amarilla)+ 1Nx12 (Blanco)+ 1Tx12(verde), con aislamineto LS-HFFR, para uso en salidas en redes reguladas, normales, y de iluminacion en oficina.	m	200,00	\$8.873,00	\$1.774.600,00	200,00	\$1.774.600,00			\$0,00	
10.2.2.6	Red eléctrica Trifásica en Cable de Cu en 4 x N" 10 AWG (3 Fases + 1 Neutro) + 1 x N" 12T AWG LS-HFFR	m	80,00	\$39.101,00	\$3.128.080,00	80,00	\$3.128.080,00			\$0,00	
10.2.2.10	Red eléctricaTrifásica en Cable de Cu en 4 x N" 2 AWG (3 Fases + 1 Neutro) + 1 x N" 4T AWG THHN/THWN 90"	m	40,00	\$102.694,00	\$4.107.760,00	40,00	\$4.107.760,00			\$0,00	
10.2.2.12	Red eléctrica Trifásica en Cable de Cu en 4 x N" 2/0 AWG (3 Fases + 1 Neutro) + 1 x N" 1/0 T AWG THHN/THWN 90"	m	80,00	\$169.852,00	\$13.588.160,00	80,00	\$13.588.160,00			\$0,00	
10.2.2.23	Red eléctrica Bifásica en Cable de Cu en 3 x N" 10 AWG (2 Fases + 1 Neutro) + 1 x N" 12T AWG LS-HFFR	m	80,00	\$29.818,00	\$2.385.440,00	80,00	\$2.385.440,00			\$0,00	
10.2.3	TABLEROS BT.			\$0,00	\$0,00		\$0,00			\$0,00	
10.2.3.2	Desmonte de Tablero de Distribución Principal Existente. Incluye desconexión, reconexión, organización, identificación y marcación de Todos los Circuitos allí conectados y todas las tareas y Elementos Requeridos para el Correcto Funcionamiento de Circuitos.	u	1,00	\$531.795,00	\$531.795,00	1,00	\$531.795,00			\$0,00	
10.2.3.11	Suministro e instalación de cofre metálico de 60x40x30 cm para tablero de distribución general, con espacio para totalizador de 100 amperios en caja moldeada, incluye 5 barrajes (tres fases + neutro y tierra), tapa, aisladores y todos los elementos, accesorios y actividades necesarias para su correcto funcionamiento.	u	1,00	\$858.953,00	\$858.953,00	1,00	\$858.953,00			\$0,00	
10.2.3.26	Suministro e instalacion de Tablero Trifasico de Distribución de 12 Circuitos con espacio para totalizador y puerta	u	1,00	\$645.938,00	\$645.938,00	1,00	\$645.938,00			\$0,00	
10.2.3.27	Suministro e instalacion de Tablero Trifasico de Distribución de 18 Circuitos con espacio para totalizador y puerta	u	1,00	\$790.000,00	\$790.000,00	1,00	\$790.000,00			\$0,00	
10.2.3.28	Suministro e instalacion de Tablero Trifasico de Distribución de 24 Circuitos con espacio para totalizador y puerta	u	1,00	\$851.074,00	\$851.074,00	1,00	\$851.074,00			\$0,00	
10.2.3.41	Limpieza y Mantenimiento de Tablero de 12 Circuitos Existente. Incluye tapa, cambio de Breakers Requeridos, organización identificación y marcación de Circuitos	u	1,00	\$284.886,00	\$284.886,00	1,00	\$284.886,00			\$0,00	



UNIDAD DE SERVICIOS PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS "SPC"

DIRECCION DE INFRAESTRUCTURA
SUBDIRECCION DE CONSTRUCCION Y CONSERVACION

BALANCE DE OBRA N° 1 - CONTRATO DE OBRA N° 224-2019 - ORDEN DE SERVICIO EPMS CUCUTA

OBJETO DEL CONTRATO: MANTENIMIENTO DE RANCHO NORTE Y CIRCULACIÓN (Rehabilitación, mantenimiento y adecuación de Rancho Norte) -- FRENTE CUCUTA

CONTRATISTA: CONSORCIO MANTENIMIENTO USPEC NIT: 901.320.615-0 REPRESENTANTE LEGAL: AMPARO HERNANDEZ AYURE C.C. N°: 41.655.401 DE BOGOTÁ

INTERVENTORIA: SOCIEDAD TÉCNICA SOTA LTDA NIT: 891.101.100-5 REPRESENTANTE LEGAL: RICARDO BARRERO MOSSOS C.C. N°: 80.426.493 DE BOGOTÁ

CONDICIONES INICIALES DEL CONTRATO						ACTUALIZACION		MAYORES (+) Y/O MENORES (-) CANTIDADES DE OBRA			OBSERVACIONES
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	V.UNITARIO	V.TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	(+)	(-)	VALOR TOTAL	
10.2.3.42	Limpieza y Mantenimiento de Tablero de 18 Circuitos Existente. Incluye tapa, cambio de Breakers Requeridos, organización Identificación y marcación de Circuitos	u	1,00	\$315.684,00	\$315.684,00	1,00	\$315.684,00			\$0,00	
10.2.4	INTERRUPTORES Y PROTECCIONES BT.			\$0,00	\$0,00		\$0,00			\$0,00	
10.2.4.1	Suministro e instalacion de Interruptor Monopolar desde 1x15 A hasta 1x40 A, Tipo Enchufable	u	20,00	\$22.738,00	\$454.760,00	20,00	\$454.760,00			\$0,00	
10.2.4.3	Suministro e instalacion de Interruptor Bipolar desde 2x15 A hasta 2x40 A, Tipo Enchufable	u	4,00	\$48.454,00	\$193.816,00	4,00	\$193.816,00			\$0,00	
10.2.4.11	Suministro e instalacion de Interruptor Tripolar desde 3x15 A hasta 3x40 A, Tipo Enchufable	u	2,00	\$71.235,00	\$142.470,00	2,00	\$142.470,00			\$0,00	
10.2.4.12	Suministro e instalacion de Interruptor Tripolar desde 3x50 A hasta 3x90 A, Tipo Enchufable	u	1,00	\$96.225,00	\$96.225,00	1,00	\$96.225,00			\$0,00	
10.2.4.14	Suministro e instalacion interruptor Automático Tripolar con Unidad de Disparo Termomagnética de 50A , 240 V, UL-489, Incluye su Montaje y Todos los Elementos y Accesorios Necesarios para su Correcto Montaje y Funcionamiento.	u	2,00	\$412.420,00	\$824.840,00	2,00	\$824.840,00			\$0,00	
10.2.4.17	Suministro e instalacion interruptor Automático Tripolar con Unidad de Disparo Termomagnética de 100A , 240 V, UL-489, Incluye su Montaje y Todos los Elementos y Accesorios Necesarios para su Correcto Montaje y Funcionamiento.	u	2,00	\$491.092,00	\$982.184,00	2,00	\$982.184,00			\$0,00	
10.2.5	SALIDAS DE ALUMBRADO.			\$0,00	\$0,00		\$0,00			\$0,00	
10.2.5.3	Salida para iluminacion interna: cableada en 2 No 12 (F.N) + 1 No. 12T en tuberia PVC regateada en pared o techo, incluye 0,5 metros de tuberia y red electrica ,cajas de paso, apliques, codos, uniones, terminales conectores resorte, resanes y acabados y demas accesorios necesarios para su correcta instalacion y funcionamiento.	u	20,00	\$35.988,00	\$719.760,00	20,00	\$719.760,00			\$0,00	
10.2.5.5	Salida para iluminacion interna: cableada en 2 No 12 (F.N) + 1 No. 12T en tuberia EMT sobre puesta en pared o techo, incluye 0,5 metros de tuberia y red electrica ,cajas de paso inyectada, apliques, codos, uniones, terminales, conectores resorte y demas accesorios necesarios para su correcta instalacion y funcionamiento.	u	50,00	\$34.532,00	\$1.726.600,00	50,00	\$1.726.600,00			\$0,00	
10.2.5.6	Salida para iluminacion externa: cableada en cable encauchetado 3 No 12, incluye 0,5 metros de tuberia y red electrica ,conduleta en T inyectada, codos, uniones, terminales, conectores autodesforre y demas accesorios necesarios para su correcta instalacion y funcionamiento.	u	8,00	\$44.842,00	\$358.736,00	8,00	\$358.736,00			\$0,00	
10.2.5.7	Salida interruptor sencillo en 3 No.12 AWG PVC 3/4: Incluye 0,5 m de tuberia PVC regateada por pared, resane y acabados, el interruptor, caja 5800 en aluminio, elementos de fijacion y demas accesorios necesarios para la correcta instalacion y funcionamiento	u	4,00	\$61.952,00	\$247.808,00	4,00	\$247.808,00			\$0,00	
10.2.5.9	Salida interruptor sencillo en 3 No.12 AWG EMT 3/4: Incluye 0,5 m de tuberia EMT sobre puesto, el interruptor, caja 2x4 inyectada, elementos de fijacion con chazo, grapa doble ala y demas accesorios necesarios para la correcta instalacion y funcionamiento	u	4,00	\$40.782,00	\$163.128,00	4,00	\$163.128,00			\$0,00	
10.2.5.10	Salida interruptor doble en 3 No.12 AWG PVC 3/4: Incluye 0,5 m de tuberia PVC regateada por pared, resane y acabados, el interruptor, caja 5800 en aluminio, elementos de fijacion y demas accesorios necesarios para la correcta instalacion y funcionamiento	u	2,00	\$64.194,00	\$128.388,00	2,00	\$128.388,00			\$0,00	
10.2.5.12	Salida interruptor doble en 3 No.12 AWG EMT 3/4: Incluye 0,5 m de tuberia EMT sobre puesto, el interruptor, caja 2x4 inyectada, elementos de fijacion con chazo, grapa doble ala y demas accesorios necesarios para la correcta instalacion y funcionamiento	u	2,00	\$41.918,00	\$83.836,00	2,00	\$83.836,00			\$0,00	
10.2.6	SALIDAS DE TOMAS NORMALES Y REGULADAS.			\$0,00	\$0,00		\$0,00			\$0,00	
10.2.6.1	Salida de Tomacorriente normal doble con polo a tierra calidad tipo levinton ó superior en canaleta, se realizan en cable trensado 3x12 No.12 LS-HFFR, incluye troquel, toma corriente, conector autodesforre 3M, y todos los accesorios y actividades para su correcto funcionamiento. (longitud promedio por salida 0,5 m.)	u	5,00	\$77.691,00	\$388.455,00	5,00	\$388.455,00			\$0,00	
10.2.6.2	Salida de Tomacorriente regulada doble con polo a tierra calidad tipo levinton ó superior en canaleta, se realizan en cable trensado 3x12 No.12 LS-HFFR, incluye troquel, toma corriente, conector autodesforre 3M, y todos los accesorios y actividades para su correcto funcionamiento. (longitud promedio por salida 0,5 m.)	u	5,00	\$90.639,00	\$453.195,00	5,00	\$453.195,00			\$0,00	
10.2.6.3	Salida de Tomacorriente doble con polo a tierra, se realizan en 2 No.12 AWG + 1No. 12, Incluye ducteria PVC regateada por pared, resanes,caja rectangular y todos los accesorios y actividades para su correcto funcionamiento. (longitud promedio por salida 0,5 m.)	u	20,00	\$51.794,00	\$1.035.880,00	20,00	\$1.035.880,00			\$0,00	



UNIDAD DE SERVICIOS PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS "SPC"

DIRECCION DE INFRAESTRUCTURA
SUBDIRECCION DE CONSTRUCCION Y CONSERVACION

BALANCE DE OBRA N° 1 - CONTRATO DE OBRA N° 224-2019 - ORDEN DE SERVICIO EPMS CUCUTA

OBJETO DEL CONTRATO: MANTENIMIENTO DE RANCHO NORTE Y CIRCULACIÓN (Rehabilitación, mantenimiento y adecuación de Rancho Norte) -- FRENTE CUCUTA

CONTRATISTA: CONSORCIO MANTENIMIENTO USPEC NIT: 901.320.615-0 REPRESENTANTE LEGAL: AMPARO HERNANDEZ AYURE C.C. N°: 41.655.401 DE BOGOTÁ

INTERVENTORIA: SOCIEDAD TÉCNICA SOTA LTDA NIT: 891.101.100-5 REPRESENTANTE LEGAL: RICARDO BARRERO MOSSOS C.C. N°: 80.426.493 DE BOGOTÁ

CONDICIONES INICIALES DEL CONTRATO						ACTUALIZACION		MAYORES (+) Y/O MENORES (-) CANTIDADES DE OBRA			OBSERVACIONES
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	V.UNITARIO	V.TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	(+)	(-)	VALOR TOTAL	
10.2.6.5	Salida de Tomacorriente doble con polo a tierra. Se realizan en 2 No.12 AWG + 1No. 12 desnudo con tubo EMT . Incluye caja rectangular, uniones, codos, y todos los accesorios y actividades para su correcto funcionamiento.(longitud promedio por salida 0,5 m.)	u	20,00	\$64.566,00	\$1.291.320,00	20,00	\$1.291.320,00			\$0,00	
10.2.6.6	Salida para toma bifasica 50A 2F+T para caja 4x4 en tuberia EMT 3/4" ó PVC 3/4", en 2x10AWG F + 1x10 AWG T. Incluye toma bifasica, longitud promedio por salida 0,5 m.	u	5,00	\$58.947,00	\$294.735,00	5,00	\$294.735,00			\$0,00	
10.2.6.7	Salida para tomacorriente Trifasica 3F+T para caja 4x4 en tuberia EMT 3/4", en 3x10AWG F + 1x10 AWG T. Incluye toma trifasica, longitud promedio por salida 0,5 m.	u	5,00	\$73.572,00	\$367.860,00	5,00	\$367.860,00			\$0,00	
10.2.8	APARATOS ELÉCTRICOS.			\$0,00	\$0,00		\$0,00			\$0,00	
10.2.8.3	Suministro e instalación Tomacorriente dobles normales con polo a tierra mas tapa Incluye todos los accesorios y actividades para su correcto funcionamiento.	u	50,00	\$12.126,00	\$606.300,00	50,00	\$606.300,00			\$0,00	
10.2.8.5	Tomacorriente para circuito Normal GFCI (con interruptor de circuito de falla a Tierra para zonas húmedas) Incluye Caja,Elementos de fijación y Todos los Elementos y Accesorios para su adecuado funcionamiento	u	10,00	\$72.975,00	\$729.750,00	10,00	\$729.750,00			\$0,00	
10.4	EQUIPOS GRUPO ELECTRÓGENO.										
10.4.1	EQUIPOS TRANSFERENCIAS AUTOMATICAS			\$0,00	\$0,00		\$0,00			\$0,00	
10.4.1.18	Mantenimiento de transferencia automatica de 1640A 220V. Incluye pruebas de transferencia, cambio o configuracion de sistema existente, retorqueo de elementos, revision y/o cambio de bobinas cierre, apertura, minima de interruptores motorizados, aseo y todas las actividades o elementos necesarios para el correcto funcionamiento de la transferencia.	u	1,00	\$2.430.810,00	\$2.430.810,00	1,00	\$2.430.810,00			\$0,00	
10.4.2	EQUIPOS PLANTAS ELECTRICAS			\$0,00	\$0,00		\$0,00			\$0,00	
10.4.2.17	Mantenimiento general correctivo de planta electrica de 625kVA. Incluye suministro de baterias, cargador de baterias, refrigerante, aceite, filtros de aceite y filtros combustible, filtro de aire, 20 galones de ACPM, verificacion de cableado y modulos de control, puebas funcionales.	u	1,00	\$4.897.806,00	\$4.897.806,00	1,00	\$4.897.806,00			\$0,00	
10.6	RED CABLEADO ESTRUCTURADO PARA VOZ Y DATOS.										
10.6.1	CANALIZACIONES DE VOZ Y DATOS.			\$0,00	\$0,00		\$0,00			\$0,00	
10.6.1.2	Suministro e instalación de canaleta perimetral metálica de 12x5 con divisor con pintura electrostática, Incluye todos los elementos de fijación, aterrizamiento y accesorios para su correcto montaje y funcionamiento.	m	50,00	\$67.329,00	\$3.366.450,00	50,00	\$3.366.450,00			\$0,00	
10.6.2	ACOMETIDAS Y CABLEADOS DE VOZ Y DATOS.			\$0,00	\$0,00		\$0,00			\$0,00	
10.6.2.1	Patch Cord cat 6 de 10 ft Color Azul y rojo	u	10,00	\$23.190,00	\$231.900,00	10,00	\$231.900,00			\$0,00	
10.6.2.2	Patch Cord cat 6 de 5 ft color azul o rojo	u	10,00	\$19.677,00	\$196.770,00	10,00	\$196.770,00			\$0,00	
10.6.2.6	Cable UTP Cat 6	m	400,00	\$6.728,00	\$2.691.200,00	400,00	\$2.691.200,00			\$0,00	
10.6.3	SALIDAS DE VOZ Y DATOS.		0,00	\$0,00	\$0,00		\$0,00			\$0,00	
10.6.3.2	Salida de voz (IP) y/O datos cat 6, incluye: jack, marcacion, face plate, certificacion	u	10,00	\$42.453,00	\$424.530,00	10,00	\$424.530,00			\$0,00	
.10	SUBTOTAL 10. INSTALACIONES ELÉCTRICAS, DE COMUNICACIONES, SEGURIDAD Y SONIDO (redes y equipos).			\$0,00	\$0,00		\$0,00			\$0,00	
12	INSTALACIONES DE VENTILACIÓN MECÁNICA Y AIRES ACONDICIONADOS (redes y equipos).										
12.1	VENTILACIÓN MECÁNICA DE EXTRACCIÓN E INYECCIÓN.										
12.1.1	RED DE DUCTOS / TARROS CONDUCTORES DE AIRE.			\$0,00	\$0,00		\$0,00			\$0,00	
12.1.1.2	Suministro e instalación de ducto en lámina galvanizada cal 24, contemplando los dobleces terminales, respectivos ganchos y tornillos de unión. Incluye todos los accesorios para instalación (cuelgas, chazos, varillas roscadas, etc.), la totalidad de la soporteria necesaria, implementos para trabajos en altura. El pago por m2 será medido en la superficie de desarrollo del ducto.	m2	50,00	\$90.227,00	\$4.511.350,00	50,00	\$4.511.350,00			\$0,00	
12.1.5	EQUIPOS DE INYECCIÓN Y EXTRACCIÓN DE AIRE.			\$0,00	\$0,00		\$0,00			\$0,00	
12.1.5.5	Suministro e instalación de ventilador axial ø.=20" con tapa / marco cuadrado de 62,8X62,8 cm, sin rejilla de seguridad, caudal max.: 10180 m3/h (5991,72 CFM), de velocidad única 1650 RPM; motor industrial trifásico con seis (6) aspas, 220/440 V 440 W 2,0/1,0 A 1/2 HP, nivel sonoro 71 db; cuerpo y aspas en acero, acabado en pintura en polvo poliéster horneada de alta resistencia a la corrosión; tipo HXT-500/H de SOLER & PALAU o equivalente de igual calidad o superior. Incluye demolición del muro en mampostería de arcilla e. <=15 cm, pañetado y acabado del contorno de la perforación, implementos para trabajos en altura. NO incluye pintura del muro perforado, ni del pañete realizado.	u	6,00	\$1.688.857,00	\$10.133.142,00	6,00	\$10.133.142,00			\$0,00	

BALANCE DE OBRA N° 1 - CONTRATO DE OBRA N° 224-2019 - ORDEN DE SERVICIO EPMS CUCUTA

OBJETO DEL CONTRATO: MANTENIMIENTO DE RANCHO NORTE Y CIRCULACIÓN (Rehabilitación, mantenimiento y adecuación de Rancho Norte) -- FRENTE CUCUTA

CONTRATISTA: CONSORCIO MANTENIMIENTO USPEC NIT: 901.320.615-0 **REPRESENTANTE LEGAL:** AMPARO HERNANDEZ AYURE C.C. N°: 41.655.401 DE BOGOTÁ

INTERVENTORIA: SOCIEDAD TÉCNICA SOTA LTDA NIT: 891.101.100-5 **REPRESENTANTE LEGAL:** RICARDO BARRERO MOSSOS C.C. N°: 80.426.493 DE BOGOTÁ

CONDICIONES INICIALES DEL CONTRATO						ACTUALIZACION		MAYORES (+) Y/O MENORES (-) CANTIDADES DE OBRA			OBSERVACIONES
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	V.UNITARIO	V.TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	(+)	(-)	VALOR TOTAL	
.12	SUBTOTAL 12. INSTALACIONES DE VENTILACIÓN MECÁNICA Y AIRES ACONDICIONADOS (redes y equipos).			\$0,00	\$0,00		\$0,00			\$0,00	
13	PANETES, REVOQUES Y REPELOS.										
13.1	SOBRE MUROS Y OTROS ELEMENTOS VERTICALES.										
13.1.14	Pañete liso impermeabilizado integralmente 1:3 e.=2 cm. Incluye filos y dilataciones según diseño.	m2	1.100,00	\$15.961,00	\$17.557.100,00	688,69	\$10.992.205,00		411,31	-\$6.564.895,00	ACTIVIDAD PARA REALIZAR EN LOS MUROS A CONSTRUIR EN EL AREA DE PANADERIAS - RANCHO Y AREA DE CUARTOS FRIOS
13.1.15	Pañete liso impermeabilizado integralmente 1:3 e.=2 cm, lineal entre 0,50 y 1,00 m. Incluye filos y dilataciones según diseño.	m	50,00	\$12.966,00	\$648.300,00	50,00	\$648.300,00			\$0,00	
13.1.16	Pañete liso impermeabilizado integralmente 1:3 e.=2 cm, lineal menor a 0,50 m. Incluye filos y dilataciones según diseño.	m	50,00	\$6.483,00	\$324.150,00	50,00	\$324.150,00			\$0,00	
.13	SUBTOTAL 13. PANETES, REVOQUES Y REPELOS.			\$0,00	\$0,00		\$0,00			\$0,00	
14	ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS.										
14.1	BASES DE PISOS Y AFINADOS.										
14.1.1	Alistado de pisos con mortero 1:3 h.<=4 cm, sin pendiente.	m2	1.000,00	\$27.547,00	\$27.547.000,00	561,00	\$15.453.867,00		439	-\$12.093.133,00	ACTIVIDAD PARA REALIZAR EN LOS MUROS A CONSTRUIR EN EL AREA DE PANADERIAS - RANCHO Y AREA DE CUARTOS FRIOS
14.2	ACABADO DE PISOS.						\$0,00			\$0,00	
14.2.3	GRANOS, PIEDRAS Y MÁRMOLES.			\$0,00	\$0,00		\$0,00			\$0,00	
14.2.3.3	Acabado de piso con Baldosa en grano de mármol vibropresado 33x33 cm, Blanco Huila grano #5. Incluye mortero 1:3, boquilla blanca, destronque (#36), 3 pulidas (#60,120,220) y brillo al plomo.	m2	450,00	\$122.458,00	\$55.106.100,00	561,00	\$68.698.938,00	111,00		\$13.592.838,00	ACTIVIDAD A REALIZAR EN EL AREA DE RANCHOS - PANADERIAS
14.3	GUARDAESCOBAS Y MEDIACAÑAS.			\$0,00			\$0,00			\$0,00	
14.3.3	GRANOS, PIEDRAS Y MÁRMOLES.			\$0,00	\$0,00		\$0,00			\$0,00	
14.3.3.3	Media caña en granito fundido y pulido e.=1,5 cm a.=10,0 cm h.=10,0 cm, sobre asiento en mortero 1:3 e.=3 cm. Incluye elemento de dilatación transversal curva cada 1,00 m y dilatación longitudinal en PVC.	m	150,00	\$49.433,00	\$7.414.950,00	150,00	\$7.414.950,00			\$0,00	
.14	SUBTOTAL 14. ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS.			\$0,00	\$0,00		\$0,00			\$0,00	
15	ALISTADOS, IMPERMEABILIZACIONES, ACABADOS DE CUBIERTAS Y SISTEMAS DE FACHADA.										
15.1	ALISTADOS E IMPERMEABILIZACIONES.										
15.1.1	TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA.			\$0,00	\$0,00		\$0,00			\$0,00	
15.1.1.5	Recubrimiento con mortero listo acrílico bicomponente de alta adherencia y resistencia con base en cemento modificado con resina acrílica, para impermeabilización de superficies, apto para uso en elementos de contención constante de agua, idóneo para estar en contacto con agua potable, tipo SikaTop-121 Clima Frio de SIKA o equivalente de igual calidad o superior, aplicando varias capas hasta lograr 5,0 mm de espesor final. Incluye suministro, aplicación, y limpieza de la superficie. Aplicable tanto en superficies secas como en superficies húmedas en proceso de secado.	m2	30,00	\$75.123,00	\$2.253.690,00	30,00	\$2.253.690,00			\$0,00	
15.1.1.7	Impermeabilización con sistema de membrana de poliurea pura bicomponente aplicada con pistola pulverizadora de alta presión en caliente, apto para uso en elementos de contención constante de agua, idóneo para estar en contacto con agua potable; primera capa con imprimante epóxico polímero bicomponente, tipo Sikafloor 156 CO de SIKA o equivalente de igual calidad o superior, aplicando 0,3 kg/m2; segunda capa con arenas de cuarzo mejorando la resistencia mecánica, tipo Sikadur 510 Neutro de SIKA o equivalente, aplicando 1,5 kg/m2; tercera capa con poliurea tipo Sikalastic-841 ST de SIKA o equivalente, aplicando varias capas hasta lograr 2,0 mm de espesor final. Incluye suministro y aplicación de todo el sistema, y limpieza de la superficie.	m2	1.000,00	\$149.356,00	\$149.356.000,00	1.000,00	\$149.356.000,00			\$0,00	
15.2	CUBIERTAS.										
15.2.1	CUBIERTA METÁLICA.			\$0,00	\$0,00		\$0,00			\$0,00	
15.2.1.1	Cubierta en tejas metálica trapezoidal termoacústica fabricada en acero y recubierta con foil y asfalto, anticorrosiva y autoextinguible, tipo MAX A360 de AJOVER o equivalente de igual calidad o superior, color según diseño. Incluye implementos para trabajos en altura, suministro, instalación, amarres y anclajes, cumbrera / caballete en lámina galvanizada doblada con el mismo tratamiento de foil y asfalto de la teja, otros menores necesarios para su correcta puesta en funcionamiento. NO incluye actividades relacionadas con la estructura de soporte, ni canales, ni limahoyas ni limatezas, ni flashings (flanches).	m2	20,00	\$51.137,00	\$1.022.740,00	85,00	\$4.346.645,00	65,00		\$3.323.905,00	INSTAACION DE TEJAS PARA LA NUEVA AREA DE CUARTOS FRIOS



UNIDAD DE SERVICIOS PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS "SPC"

DIRECCION DE INFRAESTRUCTURA
SUBDIRECCION DE CONSTRUCCION Y CONSERVACION

BALANCE DE OBRA N° 1 - CONTRATO DE OBRA N° 224-2019 - ORDEN DE SERVICIO EPMS CUCUTA

OBJETO DEL CONTRATO: MANTENIMIENTO DE RANCHO NORTE Y CIRCULACIÓN (Rehabilitación, mantenimiento y adecuación de Rancho Norte) -- FRENTE CUCUTA

CONTRATISTA: CONSORCIO MANTENIMIENTO USPEC NIT: 901.320.615-0 REPRESENTANTE LEGAL: AMPARO HERNANDEZ AYURE C.C. N°: 41.655.401 DE BOGOTÁ

INTERVENTORIA: SOCIEDAD TÉCNICA SOTA LTDA NIT: 891.101.100-5 REPRESENTANTE LEGAL: RICARDO BARRERO MOSSOS C.C. N°: 80.426.493 DE BOGOTÁ

CONDICIONES INICIALES DEL CONTRATO						ACTUALIZACION		MAYORES (+) Y/O MENORES (-) CANTIDADES DE OBRA			OBSERVACIONES
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	V.UNITARIO	V.TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	(+)	(-)	VALOR TOTAL	
15.2.1.2	Caballete termoacústico fabricado en acero y recubierta con foil y asfalto, anticorrosiva y autoextinguible, cada ala con medida de 350 mm de ancho, para tejas metálicas tipo AJOVER o equivalente de igual calidad o superior. Incluye implementos para trabajos en altura, suministro, instalación, amarres y anclajes.	m	35,00	\$43.950,00	\$1.538.250,00	35,00	\$1.538.250,00			\$0,00	
15.2.2	CUBIERTAS TRANSLÚCIDAS.			\$0,00	\$0,00		\$0,00			\$0,00	
15.2.2.3	Cubierta en tejas onduladas translúcidas de PVC a. =92 cm e. =1,8 mm color marfil, tipo teja Ajonit de AJOVER o equivalente de igual calidad o superior. Incluye implementos para trabajos en altura, suministro, instalación, amarres y anclajes, otros menores necesarios para su correcta puesta en funcionamiento. NO incluye actividades relacionadas con la estructura de soporte, ni canales, ni caballete ni limahoyas ni limatezas, ni flashings (flanchos).	m2	10,00	\$41.154,00	\$411.540,00	10,00	\$411.540,00			\$0,00	
15	SUBTOTAL 15. ALISTADOS, IMPERMEABILIZACIONES, ACABADOS DE CUBIERTAS Y SISTEMAS DE FACHADA.			\$0,00	\$0,00		\$0,00			\$0,00	
16	CARPINTERÍA METÁLICA (Aluminio, acero y otros).						\$0,00			\$0,00	
16.2	CARPINTERÍA EN ACERO.						\$0,00			\$0,00	
16.2.2	REJILLAS Y/O CELOSÍAS EN ACERO.			\$0,00	\$0,00		\$0,00			\$0,00	
16.2.2.3	Ventana Malla fabricada con marco en ángulo de acero 1"x1/8", con pisamalla en ángulo de 3/4"x1/8", malla expandida en acero galvanizado CR. e. =1,2 mm con huecos de 11,00x5,20 mm tipo IMT-16 Metroexpanded cal. 18 de COLUMALLAS o equivalente de igual calidad o superior, aseguramiento de la malla con puntos de soldadura tanto al marco como al pisamalla, según planos de detalle y despiece. Incluye soldaduras, pernos de anclajes y complementarios, suministro, fabricación, montaje, implementos para trabajos en altura, anticorrosivo aplicado en dos (2) capas. NO incluye pintura de acabado.	m2	10,00	\$178.308,00	\$1.783.080,00	10,00	\$1.783.080,00			\$0,00	
16.2.3	PUERTAS EN ACERO.			\$0,00	\$0,00		\$0,00			\$0,00	
16.2.3.18	Puerta entamborada con hoja e. =4,0 cm en lámina CR. cal. 18 y mirilla (vano) cubriendo <=10% de la hoja, para uso de vaivén dejando el espacio terminado para la instalación de bisagra mecánica de resorte en la hoja; con marco y montante figurados en lámina CR. cal. 16; pisavidrios en CR. cal. 18 (si aplican); refuerzos internos adicionales a los tubulares del entamborado normal con omegas de acero CR. cal. 20 tipo HAT de PANELSYM o equivalente de igual calidad o superior, dispuestas de manera seguida formando tiras de ancho 16 cm, implementando tres tiras dispuestas en la hoja; manijas y demás perfiles según diseño. Incluye suministro, fabricación, montaje, bisagras tipo pistón, soldaduras, cargue del marco con grouting f'c=3000 PSI, anclaje tipo pata de gallina fabricado en ángulo y complementarios, anticorrosivo aplicado en dos (2) capas. NO incluye vidrios (si aplica), ni cerraduras, ni pintura de acabado, ni bisagras tipo vaivén.	m2	10,00	\$293.263,00	\$2.932.630,00	10,00	\$2.932.630,00			\$0,00	
16.4	VIDRIOS PARA CARPINTERÍA METÁLICA.										
16.4.7	Suministro e instalación de vidrio laminado incoloro e. =6 mm (3+3 mm, dos (2) vidrios flotados y una (1) capa de butiral de poliviniloetil-vinil-acetato). Incluye instalación con empaque siliconado y silicona estructural tipo Sikasil SG-20 de SIKA o equivalente de igual calidad o superior, implementos para trabajos en alturas. NO incluye carpintería de ningún tipo.	m2	10,00	\$87.336,00	\$873.360,00	10,00	\$873.360,00			\$0,00	
16	SUBTOTAL 16. CARPINTERÍA METÁLICA (Aluminio, acero y otros).			\$0,00	\$0,00		\$0,00			\$0,00	
19	ENCHAPES.										
19.1	SOBRE MUROS.										
19.1.1	Enchape de pared con baldosas de cerámica de 20,5x20,5 cm, tipo Egeo de CORONA o equivalente de igual calidad o superior. Incluye win esquinero plástico, remate de borde en redondel plástico, pegado con mezcla lista de fábrica y emboquilles.	m2	200,00	\$37.030,00	\$7.406.000,00	200,00	\$7.406.000,00			\$0,00	
19.2	SOBRE MESONES.						\$0,00			\$0,00	
19.2.1	Enchape de Mesón en granito fundido y pulido e. =1,5 cm. Incluye elemento de dilataciones en bronce según diseño.	m2	8,00	\$119.672,00	\$957.376,00	8,00	\$957.376,00			\$0,00	
19.3	SOBRE OTROS ELEMENTOS.						\$0,00			\$0,00	
19.3.6	Enchape en granito fundido y pulido e. =1,5 cm para Orinal corrido fabricado en concreto de medidas externas totales 58x45x23 cm (alto espaldar x fondo x alto frontal), medidas internas finales 53x35x18 cm (alto espaldar x fondo x alto frontal); enchape interno total y externo sin incluir la base inferior pero incluyendo las tapas laterales. Incluye dilataciones en bronce según diseño, bordes de granito redondeados. El pago por metro lineal será medido por la longitud del conjunto en planta.	m	10,00	\$157.573,00	\$1.575.730,00	10,00	\$1.575.730,00			\$0,00	

[illegible]



UNIDAD DE SERVICIOS PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS "SPC"

DIRECCION DE INFRAESTRUCTURA
SUBDIRECCION DE CONSTRUCCION Y CONSERVACION

BALANCE DE OBRA N° 1 - CONTRATO DE OBRA N° 224-2019 - ORDEN DE SERVICIO EPMSC CUCUTA

OBJETO DEL CONTRATO: MANTENIMIENTO DE RANCHO NORTE Y CIRCULACIÓN (Rehabilitación, mantenimiento y adecuación de Rancho Norte) -- FRENTE CUCUTA

CONTRATISTA: CONSORCIO MANTENIMIENTO USPEC NIT: 901.320.615-0 REPRESENTANTE LEGAL: AMPARO HERNANDEZ AYURE C.C. N°: 41.655.401 DE BOGOTÁ

INTERVENTORIA: SOCIEDAD TÉCNICA SOTA LTDA NIT: 891.101.100-5 REPRESENTANTE LEGAL: RICARDO BARRERO MOSSOS C.C. N°: 80.426.493 DE BOGOTÁ

CONDICIONES INICIALES DEL CONTRATO						ACTUALIZACION		MAYORES (+) Y/O MENORES (-) CANTIDADES DE OBRA			OBSERVACIONES
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	V.UNITARIO	V.TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	(+)	(-)	VALOR TOTAL	
21.2.10	Grifería monocontrol de sobreponer para lavaplatos Cuello de ganso llave tipo cruceta, acabado cromado, tipo Athenea de GRIVAL o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, instalación, acoples de conexión, regulador de caudal (válvula plástica) y complementarios para su puesta en funcionamiento. NO incluye punto hidráulico.	u	5,00	\$55.322,00	\$276.610,00	5,00	\$276.610,00			\$0,00	
21.2.18	Ducha SIN pomo, con salida en tubo PVC 1/2" y válvula de control PVC 1/2". Incluye la válvula / registro, regata y resane, instalación, tubería completa hasta la salida del agua, y todo lo relacionado para su puesta en funcionamiento. NO incluye punto hidráulico.	u	2,00	\$22.765,00	\$45.530,00	2,00	\$45.530,00			\$0,00	
21.2.23	Grifería llave terminal para manguera tipo pesado 1/2", metálica cromada, extremo roscado, tipo GRIVAL o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro e instalación. NO incluye punto hidráulico.	u	5,00	\$31.826,00	\$159.130,00	5,00	\$159.130,00			\$0,00	
21.4	ACCESORIOS PARA UNIDADES SANITARIAS.										
21.4.4	Rejilla de piso plástica redonda con sosco 3"x2" y retícula anticucarachas, tipo COLREJILLAS o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, instalación y emboquille.	u	40,00	\$6.470,00	\$258.800,00	40,00	\$258.800,00			\$0,00	
21.4.5	Rejilla de piso plástica redonda con sosco 5"x4" y retícula tradicional, tipo 029 de SILPLAS o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, instalación y emboquille.	u	10,00	\$10.736,00	\$107.360,00	10,00	\$107.360,00			\$0,00	
21.4.6	Rejilla de piso metálica redonda en aluminio con sosco 3"x2" y retícula tradicional, para caudal alto y tráfico peatonal intenso, tipo T-3"x2" uso-1 de COLREJILLAS o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, instalación y emboquille.	u	10,00	\$15.026,00	\$150.260,00	10,00	\$150.260,00			\$0,00	
21	SUBTOTAL 21. APARATOS SANITARIOS Y RELACIONADOS.			\$0,00	\$0,00		\$0,00			\$0,00	
22	PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.										
22.1	SOBRE MUROS Y PANELERÍA LIVIANA.										
22.1.1	Estuco acrílico, de tipo monocomponente con presentación plástica, lineal a.<=50 cm, producto listo para usar, aplicado en tres (3) capas con llana metálica y lijado para acabado final. Incluye preparación de superficie.	m	100,00	\$3.892,00	\$389.200,00	100,00	\$389.200,00			\$0,00	
22.1.2	Estuco acrílico, de tipo monocomponente con presentación plástica, producto listo para usar, aplicado en tres (3) capas con llana metálica y lijado para acabado final. Incluye preparación de superficie.	m2	500,00	\$9.439,00	\$4.719.500,00	500,00	\$4.719.500,00			\$0,00	
22.1.11	Pintura vinilo 100% acrílica plástica mate, lineal a.<=50 cm, con altos sólidos, de alta calidad con máxima protección para intemperie; alta elasticidad, hidrorrepelente; resistente a algas, hongos, adhesión de suciedad, álcali y humos; sin contenido de plomo ni cromo; aplicada en tres (3) capas, tipo Koraza Doble Vida de PINTUCO o equivalente de igual calidad o superior. Incluye preparación de superficie.	m	100,00	\$8.081,00	\$808.100,00	100,00	\$808.100,00			\$0,00	
22.1.12	Pintura vinilo 100% acrílica plástica mate, con altos sólidos, de alta calidad con máxima protección para intemperie; alta elasticidad, hidrorrepelente; resistente a algas, hongos, adhesión de suciedad, álcali y humos; sin contenido de plomo ni cromo; aplicada en tres (3) capas, tipo Koraza Doble Vida de PINTUCO o equivalente de igual calidad o superior. Incluye preparación de superficie.	m2	100,00	\$21.542,00	\$2.154.200,00	100,00	\$2.154.200,00			\$0,00	
22.1.14	Pintura epoxi-poliámidas para acabado, formulada en dos componentes base (resina epóxica) y catalizador (poliamida endurecedora) aplicada en tres (3) capas. Incluye limpieza y preparación de superficie, filos y dilataciones.	m2	400,00	\$31.260,00	\$12.504.000,00	400,00	\$12.504.000,00			\$0,00	
22.2	SOBRE TECHOS Y/O CIELOS RASOS.										
22.2.4	Pintura Epoxi-Poliámidas para acabado sobre cielos rasos, formulada en dos componentes base (resina epóxica) y catalizador (poliamida endurecedora) aplicada en tres (3) capas. Incluye implementos para trabajos en altura, limpieza y preparación de superficie, filos y dilataciones.	m2	100,00	\$35.035,00	\$3.503.500,00	100,00	\$3.503.500,00			\$0,00	
22.3	SOBRE CARPINTERÍA METÁLICA.										
22.3.7	Esmalte sintético alquídico a base de aceite sobre Puertas metálicas, tres (3) capas aplicadas con pistola sobre la totalidad de las caras vistas de hoja y marco, incluye preparación de superficie y diluyente. Incluye marco, montante, pisavidrios (si aplica). El pago por m2 será medido en el alzado de la puerta, medido SOLAMENTE por una cara y contempla la pintura de todas las caras vistas.	m2	10,00	\$37.223,00	\$372.230,00	10,00	\$372.230,00			\$0,00	
22.3.10	Esmalte sintético alquídico a base de aceite sobre Ventanería metálica, tres (3) capas aplicadas con pistola sobre la totalidad de las caras vistas de la periferia, incluye preparación de superficie y diluyente. Incluye marco, montante, divisiones y pisavidrios, implementos para trabajos en altura. El pago por m2 será medido en el alzado de la ventana, medido SOLAMENTE por una cara y contempla la pintura de todas las caras vistas.	m2	10,00	\$12.958,00	\$129.580,00	10,00	\$129.580,00			\$0,00	



UNIDAD DE SERVICIOS PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS "SPC"

DIRECCION DE INFRAESTRUCTURA
SUBDIRECCION DE CONSTRUCCION Y CONSERVACION

BALANCE DE OBRA N° 1 - CONTRATO DE OBRA N° 224-2019 - ORDEN DE SERVICIO EPMS CUCUTA

OBJETO DEL CONTRATO: MANTENIMIENTO DE RANCHO NORTE Y CIRCULACIÓN (Rehabilitación, mantenimiento y adecuación de Rancho Norte) -- FRENTE CUCUTA

CONTRATISTA: CONSORCIO MANTENIMIENTO USPEC NIT: 901.320.615-0 REPRESENTANTE LEGAL: AMPARO HERNANDEZ AYURE C.C. N°: 41.655.401 DE BOGOTÁ

INTERVENTORIA: SOCIEDAD TÉCNICA SOTA LTDA NIT: 891.101.100-5 REPRESENTANTE LEGAL: RICARDO BARRERO MOSSOS C.C. N°: 80.426.493 DE BOGOTÁ

CONDICIONES INICIALES DEL CONTRATO						ACTUALIZACION		MAYORES (+) Y/O MENORES (-) CANTIDADES DE OBRA			OBSERVACIONES
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	V.UNITARIO	V.TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	(+)	(-)	VALOR TOTAL	
22.3.13	Esmalte sintético alquídico a base de aceite sobre Rejas / Mallas metálicas, tres (3) capas aplicadas con pistola sobre las caras vistas de la periferia, incluye preparación de superficie y diluyente. Incluye marco y todos los elementos metálicos que la componen, implementos para trabajos en altura. El pago por m2 será medido en el alzado de la reja / malla, medido SOLAMENTE por una cara y contempla la pintura de todas las caras vistas.	m2	10,00	\$15.323,00	\$153.230,00	10,00	\$153.230,00			\$0,00	
22.5	SOBRE TUBERÍAS.										
22.5.5	Pintura esmalte a base de caucho sintético sobre tubo 1/2" - 1", resistente a la intemperie y a los rayos UV, tipo Aroflex de PINTUCO o equivalente de igual calidad o superior, aplicado a dos (2) capas. Incluye implementos para trabajos en altura, limpieza y preparación de superficie.	m	10,00	\$2.129,00	\$21.290,00	10,00	\$21.290,00			\$0,00	
22.5.6	Pintura esmalte a base de caucho sintético sobre tubo 1,1/4" - 2", resistente a la intemperie y a los rayos UV, tipo Aroflex de PINTUCO o equivalente de igual calidad o superior, aplicado a dos (2) capas. Incluye implementos para trabajos en altura, limpieza y preparación de superficie.	m	10,00	\$2.882,00	\$28.820,00	10,00	\$28.820,00			\$0,00	
22.5.7	Pintura esmalte a base de caucho sintético sobre tubo 2,1/2" - 4", resistente a la intemperie y a los rayos UV, tipo Aroflex de PINTUCO o equivalente de igual calidad o superior, aplicado a dos (2) capas. Incluye implementos para trabajos en altura, limpieza y preparación de superficie.	m	10,00	\$4.163,00	\$41.630,00	10,00	\$41.630,00			\$0,00	
22.5.8	Pintura esmalte a base de caucho sintético sobre tubo 6" - 8", resistente a la intemperie y a los rayos UV, tipo Aroflex de PINTUCO o equivalente de igual calidad o superior, aplicado a dos (2) capas. Incluye implementos para trabajos en altura, limpieza y preparación de superficie.	m	10,00	\$5.715,00	\$57.150,00	10,00	\$57.150,00			\$0,00	
22	SUBTOTAL 22. PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.			\$0,00	\$0,00		\$0,00			\$0,00	
24	OBRAS EXTERIORES Y ZONAS LIBRES (dentro del lindero del lote).										
24.2	EXCAVACIONES, RELLENOS Y REEMPLAZOS.										
24.2.2	Excavación manual (sin explosivos) en roca o en material fuertemente litificado y cementado h. <= 1,00 m, sin meteorización (dimensión promedio mayor de 0.60 m) en estado seco. Incluye cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	m3	96,00	\$93.418,00	\$8.968.128,00	0,00	\$0,00		96,00	-\$8.968.128,00	NO SE EVIDENCIA PRESENCIA DE ROCAS EN LAS AREAS DONDE SE VAN A REALIZAR EXCAVACIONES
24.2.7	Relleno manual con recebo común compactado. Incluye extendido, humedecimiento y compactación.	m3	48,00	\$75.589,00	\$3.628.272,00	48,00	\$3.628.272,00			\$0,00	
24	SUBTOTAL 24. OBRAS EXTERIORES Y ZONAS LIBRES (dentro del lindero del lote).			\$0,00	\$0,00		\$0,00			\$0,00	
26	MOBILIARIO, DOTACIONES, SEÑALIZACIÓN, ASEO Y FINALES.										
26.4	ASEO Y LIMPIEZA.										
26.4.15	Aseo manual de muros contemplando la limpieza con ácido muriático (clorhídrico) para lavar y descurtir manchas de cemento mortero y otros, retiro de impurezas superficiales con gratas (cepillos) metálicas y de nylon, lijado (en caso de requerirse), protegiendo las carpinterías durante el proceso, enjuague y limpieza final con agua a presión, y ejecutando cualquier otra actividad necesaria para garantizar la entrega en total limpieza de los muros trabajados durante la obra. Incluye implementos para trabajos en alturas. El pago por m2 será medido en el alzado de los muros y contempla una cara.	m2	1.421,00	\$4.615,00	\$6.557.915,00	1.421,00	\$6.557.915,00			\$0,00	
26	SUBTOTAL 26. MOBILIARIO, DOTACIONES, SEÑALIZACIÓN, ASEO Y FINALES.				\$0,00		\$0,00			\$0,00	
SUBTOTAL					\$660.392.314,00		\$642.952.654,20			-\$17.439.660,00	
NP	ITEMS NO PREVISTOS (NP)										
5.2.7	Muros e.=12 cm en ladrillo prensado liviano 24,5x12x6 cm (L x a x h) celda cuadrada, superficie lisa, color natural tipo SANTAFÉ o equivalente de igual calidad o superior. Incluye mortero de pega y emboquille. NO incluye aceros de refuerzos, ni grafites, ni grouting de dovelado.	m2		\$ 83.046,00	\$0,00	210,00	\$17.439.660,00	210,00		\$17.439.660,00	En las adecuaciones y ampliaciones proyectadas se requiere de la instalación de un ladrillo a la vista con el fin de conservar los muros existentes en las áreas como son panadería y ancho sur.
SUBTOTAL					\$0,00		\$0,00			\$0,00	
					\$0,00		\$17.439.660,00			\$17.439.660,00	
TOTAL COSTO DIRECTO CONTRATO					\$660.392.314,00		\$660.392.314,00			\$0,00	
VERIFICAR LAS MEDIDAS EN OBRA, VERIFICAR LOS DISEÑOS CONTRA PLANOS APROBADOS POR EL INTERVENTOR O COORDINADOR DEL PROYECTO EN EL SITIO, LOS MATERIALES Y ACCESORIOS DEBERAN SER DE PRIMERA CALIDAD, LAS OBRAS QUE NO SEAN EJECUTADAS CON BUENA CALIDAD DEBERAN SER REPETIDAS, NO SE DEBE REALIZAR NINGUNA LABOR SIN SU PLANO O AUTORIZACION CORRESPONDIENTE, DEBIDAMENTE FIRMADA POR EL INTERVENTOR O EL COORDINADOR DE LA OBRA COMO SOPORTE.											
A.I.U		25%		\$165.098.079,00			\$165.098.079,00			\$0,00	
ADMINISTRACION		15%		\$99.058.847,00			\$99.058.847,00			\$0,00	
IMPREVISTOS		5%		\$33.019.616,00			\$33.019.616,00			\$0,00	
UTILIDAD		5%		\$33.019.616,00			\$33.019.616,00			\$0,00	
IVA SOBRE UTILIDAD		19%		\$6.273.727,00			\$6.273.727,00			\$0,00	



UNIDAD DE SERVICIOS PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS "SPC"

DIRECCION DE INFRAESTRUCTURA
SUBDIRECCION DE CONSTRUCCION Y CONSERVACION

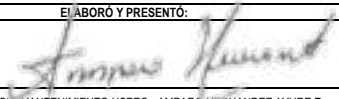
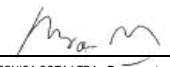


BALANCE DE OBRA N° 1 - CONTRATO DE OBRA N° 224-2019 - ORDEN DE SERVICIO EPMS CUCUTA

OBJETO DEL CONTRATO: MANTENIMIENTO DE RANCHO NORTE Y CIRCULACIÓN (Rehabilitación, mantenimiento y adecuación de Rancho Norte) -- FRENTE CUCUTA

CONTRATISTA: CONSORCIO MANTENIMIENTO USPEC NIT: 901.320.615-0 REPRESENTANTE LEGAL: AMPARO HERNANDEZ AYURE C.C. N°: 41.655.401 DE BOGOTÁ

INTERVENTORIA: SOCIEDAD TECNICA SOTA LTDA NIT: 891.101.100-5 REPRESENTANTE LEGAL: RICARDO BARRERO MOSSOS C.C. N°: 80.426.493 DE BOGOTÁ

CONDICIONES INICIALES DEL CONTRATO						ACTUALIZACION		MAYORES (+) Y/O MENORES (-) CANTIDADES DE OBRA			OBSERVACIONES
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	V.UNITARIO	V.TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	(+)	(-)	VALOR TOTAL	
	COSTO DIRECTO + INDIRECTO DISEÑOS										
	ESTUDIOS Y DISEÑOS				\$8.530.918.00		\$8.530.918.00				
	IVA ESTUDIOS Y DISEÑOS	19%			\$1.620.874.00		\$1.620.874.00				
	VALOR TOTAL DISEÑOS				\$10.151.792.00		\$10.151.792.00				
COSTO TOTAL DEL CONTRATO					\$841.915.912.00		\$841.915.912.00			\$0.00	
ELABORÓ Y PRESENTÓ:						REVISÓ Y APROBO:					
											
Nombre del contratista CONSORCIO MANTENIMIENTO USPEC - AMPARO HERNANDEZ AYURE Representante legal NIT: 901.320.615-0 - C.C.: 41.655.401 DE BOGOTÁ CONTRATISTA						Nombre del contratista SOCIEDAD TECNICA SOTA LTDA - Representante Legal RICARDO BARRERO MOSSOS NIT 891.101.100-5 -- C.C.: 80.426.493 DE BOGOTÁ INTERVENTORIA					
Nombre del contratista - Nombre del profesional C.C.: RESIDENTE DE OBRA						Nombre del contratista - Nombre del profesional C.C.: DIRECTOR INTERVENTORIA					

Anexo 1.2

EPMSC Pamplona

OBJETO DEL CONTRATO: ADECUACIÓN DE CUBIERTAS DE EDUCATIVAS, ADMINISTRATIVA, ARCHIVO Y TALLER ; ILUMINACION PERIMETRAL; MANTENIMIENTO DE GARITAS; ADECUACION CUBIERTA COMEDOR PATIO 1; ADECUACION AREA DE EXPENDIO, DEMOLICION DE GARITA SOBRE PLACA.- FRENTE EPMSC PAMPLONA

CONTRATISTA: CONSORCIO MANTENIMIENTO USPEC NIT: 901.320.615-0 **REPRESENTANTE LEGAL:** AMPARO HERNANDEZ AYURE C.C. N°: 41.655.401 DE BOGOTÁ

INTERVENTORIA: SOCIEDAD TECNICA SOTA LTDA NIT: 891.101.100-5 **REPRESENTANTE LEGAL:** RICARDO BARRERO MOSSOS C.C. N°: 80.426.493 DE BOGOTÁ

CONDICIONES INICIALES DEL CONTRATO						ACTUALIZACION		MAYORES (+) Y/O MENORES (-) CANTIDADES DE OBRA			OBSERVACIONES
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	V.UNITARIO	V.TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	(+)	(-)	VALOR TOTAL	
1	PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.										
1.1	ACTIVIDADES PRELIMINARES.										
1.1.6	Cerramiento provisional en polisombra densidad 80% de retención de luz h.=2,00 m, con estructura en durmientes de madera 4,0x4,0 cm distanciadas cada 2,00 m. Incluye dados de concreto f'c=2500 PSI 10x10x20 cm para los durmientes. El pago por metro lineal será medido en planta.	m	60,00	\$12.492,00	749.520	160,00	1.998.720	100		1.249.200	
1.3	DEMOLICIONES Y DESMONTES PARA ALMACENAMIENTO O PARA DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.										
1.3.4	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CUBIERTAS.						0			0	
1.3.4.1	Protección del cielo raso existente dejado expuesto posterior al desmonte de la cubierta, mediante la instalación de polietileno negro cal.4 en capa sencilla. Incluye amarres y demás requeridos para su instalación. No incluye andamiaje por ser actividad complementaria al desmonte de cubierta.	m2	4,00	\$3.052,00	12.208		0		4	-12.208	
1.3.4.2	Desmonte manual de canal Ds.<=50 cm indiferente de su material (polímero, lámina de acero negro o galvanizado, arcilla, etc.), incluyendo el retiro del sistema de soporteria relacionado a la canal. Incluye implementos para trabajos en altura, embalaje con polietileno de burbuja y recubrimiento final con láminas de cartón corrugado respectivamente amarradas con zuncho, transporte y proceso de almacenamiento hasta la bodega que disponga el director del establecimiento para los elementos reutilizables, limpieza y retiro de escombros menores.	m	30,00	\$10.627,00	318.810		0		30	-318.810	
1.3.4.5	Demolición manual y retiro de la impermeabilización existente y de su respectivo alistado de superficie (indiferente del espesor y composición). Incluye cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	m2	36,00	\$7.915,00	284.940		0		36	-284.940	
1.3.4.7	Desmonte manual de tejas de asbesto cemento y/o fibrocemento de cubierta (indiferente del tipo y tamaño) y sus correspondientes listones, cabios, y correas de apoyo (siempre y cuando estas últimas NO sean de carga). Incluye elementos de soporte necesario para la cubierta durante la ejecución de la labor, implementos para trabajos en altura, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental, transporte y proceso de almacenamiento hasta la bodega que disponga el director del establecimiento para los elementos reutilizables.	m2	694,00	\$10.194,00	7.074.636	350,00	3.567.900		344	-3.506.736	
1.3.5	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE PISOS Y GUARDAESCOBAS.						0			0	
1.3.5.2	Picada de piso en concreto realizado con herramienta menor garantizando una superficie burda para adherencia de posterior alistado. Incluye cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental. APLICA SOLO CUANDO NO HAY MATERIAL DE ACABADO.	m2	51,00	\$5.513,00	281.163		0		51	-281.163	
1.3.5.7	Demolición manual de alistado de piso y material de acabado de tipo pesado (concreto ya fuese endurecido y/o esmaltado) con espesor 4 cm o menor. Incluye cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	m2	10,00	\$14.982,00	149.820		0		10	-149.820	
1.3.5.8	Demolición manual de alistado de piso y material de acabado de tipo liviano (cerámico, arcilla, gres, o baldosas livianas de cemento) con e.<=10 cm. Incluye cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	m2	32,00	\$9.800,00	313.600		0		32	-313.600	
1.3.8	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE MUROS, PAÑETES, ENCHAPES, Y DIVISIONES LIVIANAS.						0			0	
1.3.8.3	Raspado de pintura existente en muros, realizado con grata metálica y agua a presión, garantizando una superficie lisa. Incluye limpieza y aseo de los escombros generados.	m2	165,00	\$4.051,00	668.415		0		165	-668.415	
1.3.8.7	Demolición manual de Pañetes (indiferente del tipo), incluyendo proceso de raspado de restantes y limpieza hasta descubrir el material original de construcción del muro y/o columna y/o viga. Incluye cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental. APLICA SOLO CUANDO EL MURO DE SOPORTE NO VA A SER DEMOLIDO.	m2	10,00	\$6.346,00	63.460		0		10	-63.460	
1.3.8.15	Demolición manual de muros sencillos en mampostería de arcilla e.<=15,0 cm, incluye (en caso de aplicar) el pañete y el enchape asociado. Incluye apuntalamientos técnicos y cualquier otra tarea de soporte provisional según solicitud de carga y comportamiento en sitio, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	m2	17,00	\$15.769,00	268.073	352,00	5.550.688	335		5.282.615	
1.3.8.16	Demolición manual de muros sencillos en mampostería de concreto e.<=15,0 cm, incluye (en caso de aplicar) el pañete y el enchape asociado. Incluye apuntalamientos técnicos y cualquier otra tarea de soporte provisional según solicitud de carga y comportamiento en sitio, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	m2	8,00	\$21.370,00	170.960	28,00	598.360	20		427.400	
1.3.9	DEMOLICIONES DE ESTRUCTURAS Y CIMENTACIONES.						0			0	

OBJETO DEL CONTRATO: ADECUACIÓN DE CUBIERTAS DE EDUCATIVAS, ADMINISTRATIVA, ARCHIVO Y TALLER ; ILUMINACION PERIMETRAL; MANTENIMIENTO DE GARITAS; ADECUACION CUBIERTA COMEDOR PATIO 1; ADECUACION AREA DE EXPENDIO, DEMOLICION DE GARITA SOBRE PLACA.- FRENTE EPMSC PAMPLONA

CONTRATISTA: CONSORCIO MANTENIMIENTO USPEC NIT: 901.320.615-0 **REPRESENTANTE LEGAL:** AMPARO HERNANDEZ AYURE C.C. N°: 41.655.401 DE BOGOTÁ

INTERVENTORIA: SOCIEDAD TECNICA SOTA LTDA NIT: 891.101.100-5 **REPRESENTANTE LEGAL:** RICARDO BARRERO MOSSOS C.C. N°: 80.426.493 DE BOGOTÁ

CONDICIONES INICIALES DEL CONTRATO						ACTUALIZACION		MAYORES (+) Y/O MENORES (-) CANTIDADES DE OBRA			OBSERVACIONES
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	V.UNITARIO	V.TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	(+)	(-)	VALOR TOTAL	
3.2.1.7	Tubería PVC/P 3" RDE 21, instalada subterránea y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye suministro, instalación, uniones codos té y demás accesorios para el correcto tendido y funcionamiento de la tubería. NO incluye excavación, ni regata, ni resane, ni accesorios especiales como té dobles, bridas de conexión, u similares que excedan de manera considerable el costos de los accesorios ordinarios.	m	30,00	\$40.672,00	1.220.160		0		30	-1.220.160	
3.2.1.17	Codo 90° gran radio ø.=3" PVC-U RDE 21 200 PSI para conducción de agua potable, incluyendo la unión por fabricación monolítica,, con sello integrado de caucho sintético SBR y alma en acero, tipo Unión Platino 125 PSI de PAVCO o equivalente de igual calidad o superior. Incluye anclaje lateral corrido en concreto f'c=3000 PSI con medidas de acuerdo a planos de diseño, suministro, instalación, lubricante, hidrosellos. NO incluye excavación, ni regata, ni resane.	u	6,00	\$85.688,00	514.128		0		6	-514.128	
3.2.7	OBRAS CIVILES HIDROSANITARIAS.			\$0,00	0		0			0	
3.2.7.2	Suministro e instalación de tapa de 72x72 cm para caja de inspección de 60x60 cm (internos), con marco de ángulo de 2,1/2"x3/16", perímetro de la tapa en platina de 2,1/2"x3/16", refuerzo longitudinal y transversal para la tapa en varilla corrugada 3/8", tapa en concreto f'c=4000 PSI. Incluye el marco, contramarco con varillas de refuerzo, concreto para la fundida de la tapa, marquillado metálico de la tapa y cualquier otro relacionado para su correcta ejecución, montaje y puesta en funcionamiento.	u	1,00	\$159.773,00	159.773		0		1	-159.773	
3.2.7.6	Caja de inspección en mampostería 60x60x60 cm (a x L x h) medidas internas útiles. Incluye base en concreto f'c=3000 PSI y malla electrosoldada, cañuela, ladrillo tolete recocido común, tapa en concreto f'c=3000 PSI con marco y contramarco metálico, pañetado liso impermeabilizado 1:4 interno completo. No incluye excavaciones ni rellenos.	u	1,00	\$396.092,00	396.092		0		1	-396.092	
3	SUBTOTAL 3. REDES SUBTERRÁNEAS (hidrosanitarias, gas, eléctricas, comunicaciones, calderas, lavandería, ventilación, ambientales, etc.).						0			0	
4	ESTRUCTURAS (Concreto, metal, madera) Y CONCRETOS ARQUITECTÓNICOS.										
4.1	ESTRUCTURAS DE CONCRETO.						0			0	
4.1.1	ELEMENTOS VERTICALES ESTRUCTURALES DE CONCRETO.						0			0	
4.1.1.1	Columnas cuadradas y/o rectangulares en concreto a la vista f'c=3000 PSI, con formaleta tablero liso aglomerado e.=19 mm tipo Formaleta T de TABLEMAC, con bordes achaflanados. NO incluye aceros.	m3	7,60	\$739.950,00	5.623.620	11,03	8.161.649	3		2.538.029	
4.1.2	ELEMENTOS HORIZONTALES ESTRUCTURALES DE CONCRETO.			\$0,00	0		0			0	
4.1.2.1	Vigas aéreas en concreto a la vista f'c=3000 PSI, formaleta tablero liso aglomerado e.=19 mm tipo Formaleta T de TABLEMAC, con bordes achaflanados. NO incluye aceros.	m3	6,75	\$675.426,00	4.559.126	12,50	8.442.825	6		3.883.700	
4.1.3	PLACAS ESTRUCTURALES DE CONCRETO.						0			0	
4.1.3.1	Placas macizas aéreas en concreto f'c=3000 PSI con lámina colaborante 2" cal. 22 e.total=12 cm. Incluye la lámina colaborante respectiva y los conectores soldados en perfil C. NO incluye otra periferia estructural adicional a la antes mencionada. NO incluye aceros ni mallas electrosoldadas.	m2	10,50	\$158.495,00	1.664.198		0		11	-1.664.198	
4.3	ACEROS DE REFUERZO PARA ESTRUCTURAS EN CONCRETO Y RELACIONADOS.										
4.3.1	Acero de 60.000 PSI 420 MPA. Incluye corte, figurado y fijación.	kg	276,00	\$3.656,00	1.009.056		0		276	-1.009.056	
4.3.2	Mallas electrosoldadas. Incluye corte y fijación.	kg	20,00	\$3.705,00	74.100	274,00	1.015.170	254		941.070	
4.4.3	ELEMENTOS DE CUBIERTA ESTRUCTURALES METÁLICOS.						0			0	
4.4.3.1	Suministro, fabricación y montaje de estructura metálica para Cubierta y complementarios. Incluye implementos para trabajos en altura, periferia, pernos de anclaje, tornillería, soldadura, anticorrosivo, pintura de acabado mezcla especial fabricada y aplicada en taller, relacionados y complementarios (a todo costo). Periferia según diseño. El precio por kg YA incluye la injerencia de soldaduras y tornillería, por lo que NO deben contemplarse como kg adicional en la sumatoria.	kg	5700,00	\$12.344,00	70.360.800		0		5.700	-70.360.800	
4	SUBTOTAL 4. ESTRUCTURAS (Concreto, metal, madera) Y CONCRETOS ARQUITECTÓNICOS.						0			0	
5	MAMPOSTERÍAS Y RELACIONADOS.										
5.2	MAMPOSTERÍA DE ARCILLA.										
5.2.1	Muros e.=10 cm en bloque hueco de arcilla No.4 33x9x23 cm (L x a x h), superficie estriada. Incluye mortero de pega y emboquille. NO incluye aceros de refuerzos, ni grafites, ni grouting de dovelado.	m2	8,00	\$33.294,00	266.352		0		8	-266.352	
5.3	OTROS MAMPUESTOS.						0			0	

OBJETO DEL CONTRATO: ADECUACIÓN DE CUBIERTAS DE EDUCATIVAS, ADMINISTRATIVA, ARCHIVO Y TALLER ; ILUMINACION PERIMETRAL; MANTENIMIENTO DE GARITAS; ADECUACION CUBIERTA COMEDOR PATIO 1; ADECUACION AREA DE EXPENDIO, DEMOLICION DE GARITA SOBRE PLACA.- FRENTE EPMSC PAMPLONA

CONTRATISTA: CONSORCIO MANTENIMIENTO USPEC NIT: 901.320.615-0 **REPRESENTANTE LEGAL:** AMPARO HERNANDEZ AYURE C.C. N°: 41.655.401 DE BOGOTÁ

INTERVENTORIA: SOCIEDAD TECNICA SOTA LTDA NIT: 891.101.100-5 **REPRESENTANTE LEGAL:** RICARDO BARRERO MOSSOS C.C. N°: 80.426.493 DE BOGOTÁ

CONDICIONES INICIALES DEL CONTRATO						ACTUALIZACION		MAYORES (+) Y/O MENORES (-) CANTIDADES DE OBRA			OBSERVACIONES
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	V.UNITARIO	V.TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	(+)	(-)	VALOR TOTAL	
5.3.2	Poceta de aseo medidas 60x60x40 cm (a x L x h) fabricada en bloque de arcilla No.4, superficie estriada; las caras internas y externas recubiertas con pañete liso impermeabilizado integralmente 1:4 e.=2 cm. Incluye las cuatro caras en mampostería, mortero de pega y emboquille, filos y dilataciones del pañete según diseño. NO incluye aceros de refuerzos, ni grafilles, ni enchape.	u	1,00	\$98.567,00	98.567		0		1	-98.567	
5.6	RESTAURACIONES, REPARACIONES Y REPOSICIONES DE MAMPOSTERÍAS.						0			0	
5.6.1	Raspado de superficie en muros, realizado con grata metálica y agua a presión, garantizando una superficie resultante lisa, limpia de residuos sales y fluorescencias. Incluye limpieza y aseo de los escombros generados.	m2	74,00	\$2.844,00	210.456		0		74	-210.456	
5	SUBTOTAL 5. MAMPOSTERÍAS Y RELACIONADOS.						0			0	
6	ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES PREFABRICADOS Y/O FUNDIDOS EN SITIO.										
6.1	PREFABRICADOS EN OBRA O FUNDIDOS EN SITIO.										
6.1.2	DINTELES.						0			0	
6.1.2.1	Dintel en concreto a.>15<=20 h.<=15 cm f'c=3000 PSI, acabado a la vista en todas sus caras, formaleta tablero liso aglomerado e.=19 mm tipo Formaleta T de TABLEMAC, con bordes achaflanados. Incluye desencofrante y curador para el concreto, montaje donde corresponda. NO incluye aceros de refuerzo.	m	1,50	\$35.339,00	53.009		0		2	-53.009	
6.1.8	MESONES EN CONCRETO.						0			0	
6.1.8.2	Mesones en concreto sin faldón e.=5,1<=7,5 cm f'c=3000 PSI, inferior acabado a la vista, formaleta tablero liso aglomerado e.=19 mm tipo Formaleta T de TABLEMAC, con bordes achaflanados. Solo contempla la superficie, no incluye apoyos, ni malla electrosoldada.	m2	3,00	\$76.843,00	230.529		0		3	-230.529	
6	SUBTOTAL 6. ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES PREFABRICADOS Y/O FUNDIDOS EN SITIO.						0			0	
10	INSTALACIONES ELÉCTRICAS, DE COMUNICACIONES, SEGURIDAD Y SONIDO (redes y equipos).										
10.1	DERIVACIÓN DE RED DE MEDIA TENSIÓN Y SUBESTACIÓN.										
10.1.1	ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA MEDIA TENSIÓN.						0			0	
10.1.1.14	Canalización Subterránea para acometida eléctrica doble pared 90 X 30 - Incluye excavación en tierra a mano, relleno, compactación y retiro de escombros según normas de canalizaciones subterráneas.No incluye tubería.	m	50,00	\$54.002,00	2.700.100		0		50	-2.700.100	
10.1.1.28	Red tensada de baja tensión para distribución en cable cuadruplex AL autosoportados 3X2 AWG AAC XLPE SR 4 AWG ACSR XLPE SR 600V 90C, incluye: yoyo aisladores, cinta de fijación en poste o accesorios de instalación en canalización	m	300,00	\$85.800,00	25.740.000		0		300	-25.740.000	
10.2	RED DE BAJA TENSIÓN.										
10.2.1	CANALIZACIONES PARA CABLEADO ELÉCTRICO BT.						0			0	
10.2.1.1	Suministro e Instalación de Tubería PVC de 1/2", Incluye Todos los Elementos y Accesorios Necesarios para su Correcto Montaje y Funcionamiento.	m	40,00	\$10.681,00	427.240		0		40	-427.240	
10.2.1.11	Suministro e Instalación de Tubería EMT de 1/2", Incluye Todos los Elementos y Accesorios Necesarios para su Correcto Montaje y Funcionamiento	m	30,00	\$20.260,00	607.800		0		30	-607.800	
10.2.1.16	Suministro e Instalación de Tubería EMT de 2", Incluye Todos los Elementos y Accesorios Necesarios para su Correcto Montaje y Funcionamiento	m	30,00	\$40.281,00	1.208.430		0		30	-1.208.430	
10.2.1.36	Suministro e instalación de caja de paso de 20x20x10 cm, asegurada con chazo en muro.	u	5,00	\$32.029,00	160.145		0		5	-160.145	
10.2.2	ACOMETIDAS Y CABLEADOS BT.						0			0	
10.2.2.30	Red eléctricaa Monofásica en Cable de Cu en 2 x N° 12 AWG (1 Fase + 1 Neutro) + 1 x N° 12T AWG LS-HFFR	m	70,00	\$17.297,00	1.210.790		0		70	-1.210.790	
10.2.3	TABLEROS BT.						0			0	
10.2.3.21	Suministro e instalación de Tablero Trifásico de Distribución de 18 Circuitos con puerta	u	1,00	\$495.374,00	495.374		0		1	-495.374	
10.2.3.41	Limpieza y Mantenimiento de Tablero de 12 Circuitos Existente. Incluye tapa, cambio de Breakers Requeridos, organización Identificación y marcación de Circuitos	u	2,00	\$284.886,00	569.772		0		2	-569.772	
10.2.3.42	Limpieza y Mantenimiento de Tablero de 18 Circuitos Existente. Incluye tapa, cambio de Breakers Requeridos, organización Identificación y marcación de Circuitos	u	2,00	\$315.684,00	631.368		0		2	-631.368	
10.2.4	INTERRUPTORES Y PROTECCIONES BT.						0			0	
10.2.4.1	Suministro e instalación de Interruptor Monopolar desde 1x15 A hasta 1x40 A, Tipo Enchufable	u	6,00	\$22.738,00	136.428		0		6	-136.428	
10.2.4.11	Suministro e instalación de Interruptor Tripolar desde 3x15 A hasta 3x40 A, Tipo Enchufable	u	2,00	\$71.235,00	142.470		0		2	-142.470	
10.2.5	SALIDAS DE ALUMBRADO.						0			0	

OBJETO DEL CONTRATO: ADECUACIÓN DE CUBIERTAS DE EDUCATIVAS, ADMINISTRATIVA, ARCHIVO Y TALLER ; ILUMINACION PERIMETRAL; MANTENIMIENTO DE GARITAS; ADECUACION CUBIERTA COMEDOR PATIO 1; ADECUACION AREA DE EXPENDIO, DEMOLICION DE GARITA SOBRE PLACA.- FRENTE EPMSC PAMPLONA

CONTRATISTA: CONSORCIO MANTENIMIENTO USPEC NIT: 901.320.615-0 **REPRESENTANTE LEGAL:** AMPARO HERNANDEZ AYURE C.C. N°: 41.655.401 DE BOGOTÁ

INTERVENTORIA: SOCIEDAD TECNICA SOTA LTDA NIT: 891.101.100-5 **REPRESENTANTE LEGAL:** RICARDO BARRERO MOSSOS C.C. N°: 80.426.493 DE BOGOTÁ

CONDICIONES INICIALES DEL CONTRATO						ACTUALIZACION		MAYORES (+) Y/O MENORES (-) CANTIDADES DE OBRA			OBSERVACIONES
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	V.UNITARIO	V.TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	(+)	(-)	VALOR TOTAL	
14.3.2	CEMENTO.			\$0.00	0		0			0	
14.3.2.2	Guardaescoma en mortero impermeabilizado 1:4 h.=7,0 cm e.=2,0 cm, bordes redondeados.	m	44,00	\$7.194,00	316.536		0		44	-316.536	
14	SUBTOTAL 14. ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS.						0			0	
15	ALISTADOS, IMPERMEABILIZACIONES, ACABADOS DE CUBIERTAS Y SISTEMAS DE FACHADA.										
15.1	ALISTADOS E IMPERMEABILIZACIONES.										
15.1.2	CUBIERTAS, TERRAZAS, MATERAS.						0			0	
15.1.2.2	Alistado de superficie con mortero impermeabilizado integralmente para cubiertas y terrazas 1:3 h.=8 cm promedio alistoado + pendienteado.	m2	32,00	\$64.721,00	2.071.072		0		32	-2.071.072	
15.1.2.3	Alistado de superficie con mortero impermeabilizado integralmente para cubiertas y terrazas 1:4 h.=4 cm promedio alistoado + pendienteado.	m2	9,50	\$35.973,00	341.744		0		10	-341.744	
15.1.2.4	Media caña en mortero impermeabilizado integralmente para cubiertas 1:4 a.=10 h.=10 cm.	m	15,00	\$13.943,00	209.145		0		15	-209.145	
15.1.2.6	Aplicación de pintura reflectiva de aluminio con base asfáltica de baja viscosidad para proteger las impermeabilizaciones y disminuir la captación de calor de las superficies, tipo Alumol de SIKA o equivalente de igual calidad o superior. Incluye limpieza de la superficie, NO incluye reparaciones de impermeabilizaciones. Costo del m2 por capa de aplicación.	m2	9,50	\$6.720,00	63.840		0		10	-63.840	
15.1.2.7	Impermeabilización capa sencilla, con manto base en asfaltos NO oxidados, modificados con APP, reforzado internamente con armadura central de fibra de vidrio, autoprotegida con foil de aluminio gofrado, rollo de 10,0x1,0 m e.=3 mm, tipo Zetal 600x1 de FIBERGLASS o equivalente de igual calidad o superior. Incluye la imprimación de la superficie con emulsión asfáltica. USO NO TRANSITABLE.	m2	9,50	\$35.849,00	340.566		0		10	-340.566	
15.1.2.8	Impermeabilización capa sencilla, con manto de asfalto modificado con refuerzo de polietileno de alta densidad y autoprotección / acabado en foil de aluminio, rollo de 9,1x1,1 m e.=3 mm, tipo SikaManto 3.0 mm Aluminio de SIKA o equivalente de igual calidad o superior. Incluye la imprimación de la superficie con impermeabilizante asfáltico tipo Sika Techo E de SIKA o equivalente, y detallado de juntas remates y otros con pintura reflectiva de aluminio con base asfáltica de baja viscosidad tipo Alumol de SIKA o equivalente. USO NO TRANSITABLE.	m2	4,00	\$43.674,00	174.696		0		4	-174.696	
15.1.2.9	Impermeabilización doble capa traslapando uniones, primera y segunda capa con manto base asfaltos NO oxidables, modificada con APP, reforzado armadura poliéster de alto gramaje, rollo de 10,0x1,0 m e.=3 mm, tipo P3 de FIBERGLASS o equivalente de igual calidad o superior. Incluye la imprimación de la superficie con emulsión asfáltica. USO NO TRANSITABLE.	m2	37,00	\$51.309,00	1.898.433		0		37	-1.898.433	
15.1.3	FACHADAS.						0			0	
15.1.3.2	Impermeabilización superficial de fachadas con polímero en emulsión de ésteres acrílicos y estireno, formando una película flexible y transparente; compatible con resinas acrílicas, plastificantes, y cargas como carbonato de calcio, sílica, caolín y pigmentos; 50% sólidos; tipo Invecryl 500 de INVESA o equivalente de igual calidad o superior. Incluye limpieza de la superficie, suministro, aplicación con rodillo en tres (3) capas, implementos para trabajos en altura. NO recomendado para superficies horizontales.	m2	50,00	\$14.673,00	733.650		0		50	-733.650	
15.2	CUBIERTAS.										
15.2.1	CUBIERTA METÁLICA.										
15.2.1.1	Cubierta en tejas metálica trapezoidal termoacústica fabricada en acero y recubierta con foil y asfalto, anticorrosiva y autoextinguible, tipo MAX A360 de AJOVER o equivalente de igual calidad o superior, color según diseño. Incluye implementos para trabajos en altura, suministro, instalación, amarres y anclajes, cumbre / caballete en lámina galvanizada doblada con el mismo tratamiento de foil y asfalto de la teja, otros menores necesarios para su correcta puesta en funcionamiento. NO incluye actividades relacionadas con la estructura de soporte, ni canales, ni limahoyas ni limatezas, ni flashings (flanches).	m2	360,00	\$51.137,00	18.409.320	350,00	17.897.950		10	-511.370	
15.2.2	CUBIERTAS TRANSLÚCIDAS.						0			0	
15.2.2.3	Cubierta en tejas onduladas translúcidas de PVC a.=92 cm e.=1,8 mm color marfil, tipo teja Ajonit de AJOVER o equivalente de igual calidad o superior. Incluye implementos para trabajos en altura, suministro, instalación, amarres y anclajes, otros menores necesarios para su correcta puesta en funcionamiento. NO incluye actividades relacionadas con la estructura de soporte, ni canales, ni caballete ni limahoyas ni limatezas, ni flashings (flanches).	m2	50,00	\$41.154,00	2.057.700		0		50	-2.057.700	
15.2.5	OTROS ACABADOS DE CUBIERTA.						0			0	

OBJETO DEL CONTRATO: ADECUACIÓN DE CUBIERTAS DE EDUCATIVAS, ADMINISTRATIVA, ARCHIVO Y TALLER ; ILUMINACION PERIMETRAL; MANTENIMIENTO DE GARITAS; ADECUACION CUBIERTA COMEDOR PATIO 1; ADECUACION AREA DE EXPENDIO, DEMOLICION DE GARITA SOBRE PLACA.- FRENTE EPMSC PAMPLONA

CONTRATISTA: CONSORCIO MANTENIMIENTO USPEC NIT: 901.320.615-0 **REPRESENTANTE LEGAL:** AMPARO HERNANDEZ AYURE C.C. N°: 41.655.401 DE BOGOTÁ

INTERVENTORIA: SOCIEDAD TECNICA SOTA LTDA NIT: 891.101.100-5 **REPRESENTANTE LEGAL:** RICARDO BARRERO MOSSOS C.C. N°: 80.426.493 DE BOGOTÁ

CONDICIONES INICIALES DEL CONTRATO						ACTUALIZACION		MAYORES (+) Y/O MENORES (-) CANTIDADES DE OBRA			OBSERVACIONES
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	V.UNITARIO	V.TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	(+)	(-)	VALOR TOTAL	
15.2.5.5	Caballote de fibrocemento 0,95x0,48 m (L x a) para teja ondulada de fibrocemento, con coronamiento en filo, tipo Caballote G de ETERNIT o equivalente de igual calidad o superior. Incluye implementos para trabajos en altura, suministro, instalación, amarres y anclajes.	m	75,00	\$37.669,00	2.825.175		0		75	-2.825.175	
15.2.5.8	Caballote termoformado ondulado para tejas onduladas termoacústicas de polipropileno, medidas 0,80x0,70 m, acabado mate, tipo teja Caballote Polipropileno P3 de VIPLAST o equivalente de igual calidad o superior. Incluye implementos para trabajos en altura, suministro, instalación, amarres y anclajes.	m	36,00	\$34.611,00	1.245.996		0		36	-1.245.996	
15.2.5.11	Mantenimiento general correctivo de cubierta existente con acabado en tejas de asbesto cemento y/o fibrocemento, contemplando el suministro de teja donde haya lugar a reemplazo (las piezas de asbesto cemento deberán ser reemplazadas por fibrocemento), soportes, correas de apoyo (siempre y cuando NO sean de carga), y cualquier otro elemento necesario para su correcto funcionamiento e instalación. Incluye implementos para trabajos en altura, labores de desmonte y montaje en altura, apuntalamientos técnicos y cualquier otra tarea de soporte provisional según solicitud de carga y comportamiento en sitio. NO Incluye reemplazo de cerchas y/o vigas u cualquier otra pieza de índole estructural primaria del sistema de soporte. LA APLICABILIDAD DE ESTE ÍTEM SE SOMETE A LOS CASOS CUANDO LA CUBIERTA TENGA EN MAL ESTADO UN PORCENTAJE DE DAÑO DEL 40% AL 60% DE SU SUPERFICIE, EL ÁREA A INDICAR SERÁ EL ÁREA TOTAL DE LA CUBIERTA.	m2	390,00	\$51.005,00	19.891.950		0		390	-19.891.950	
.15	SUBTOTAL 15. ALISTADOS, IMPERMEABILIZACIONES, ACABADOS DE CUBIERTAS Y SISTEMAS DE FACHADA.						0			0	
16	CARPINTERÍA METÁLICA (Aluminio, acero y otros).										
16.2	CARPINTERÍA EN ACERO.										
16.2.1	VENTANAS EN ACERO.						0			0	
16.2.1.4	Ventana Compuesta en lámina CR cal. 18 (combina: fija, proyectante, batiente, pivotante, corrediza, rejilla <=15%, microperforado <=15%). Incluye pisavidrios, alfaja respectiva en acero (si aplica), perfiles según diseño. Incluye suministro, fabricación, montaje, implementos para trabajos en altura, bisagras, soldaduras, cargue del marco con grouting f'c=3000 PSI, anclaje tipo pata de gallina fabricado en ángulo y complementarios, anticorrosivo aplicado en dos (2) capas. NO incluye vidrio, ni pintura de acabado.	m2	0,50	\$151.401,00	75.701		0		1	-75.701	
16.2.3	PUERTAS EN ACERO.						0			0	
16.2.3.3	Puerta entablada en lámina figurada CR cal. 18; con marco en lámina, refuerzos internos en perfilería metálica para cerradura, montante y pisavidrios en lámina (si aplican), manija, perfiles según diseño. Incluye suministro, fabricación, montaje, bisagras tipo pistón, soldaduras, cargue del marco con grouting f'c=3000 PSI, anclaje tipo pata de gallina fabricado en ángulo y complementarios, anticorrosivo aplicado en dos (2) capas. NO incluye vidrios (si aplica), ni cerraduras, ni pintura de acabado.	m2	2,00	\$141.675,00	283.350		0		2	-283.350	
16.2.8	OTROS ELEMENTOS EN ACERO.			\$0,00	0		0			0	
16.2.8.3	Pasador con portacandado; pasador horizontal en varilla lisa ø.=1/2" L.=10,0 cm; anillos soportes del pasador en tubular cerramiento (agua negra) de acero negro ø.=3/4" e.2,0 mm soldados a la platina soporte; platina de cierre en acero negro HR. e.=1/8" 5,0x3,0 cm (h x a) soldada al pasador con cordón corrido, con perforación interna para el anillo portacandado; anillo portacandado en varilla lisa ø.=10,5 mm figurada; platina de soporte del conjunto en lámina de acero HR. e.=1/8" de 15,0x15,0 cm; todo el conjunto según planos de detalle y despiece. Incluye suministro, montaje, soldaduras, anticorrosivo aplicado en dos (2) capas. NO incluye pintura de acabado.	u	4,00	\$33.684,00	134.736		0		4	-134.736	
.16	SUBTOTAL 16. CARPINTERÍA METÁLICA (Aluminio, acero y otros).						0			0	
19	ENCHAPES.										
19.2	SOBRE MESONES.										
19.2.1	Enchape de Mesón en granito fundido y pulido e.=1,5 cm. Incluye elemento de dilataciones en bronce según diseño.	m2	1,80	\$119.672,00	215.410		0		2	-215.410	
.19	SUBTOTAL 19. ENCHAPES.						0			0	
20	ILUMINACIÓN.										
20.1	LUMINARIAS LÁMPARAS.										
20.1.8	Suministro e instalación de luminaria fluorescente 2x36W T8 hermetica, Incluye Conductor, mueble, sockets, balasto T8 con garantía superior a 2 años, Tubos, y Todos los Accesorios y Actividades para su Correcto Funcionamiento.	u	4,00	\$162.290,00	649.160		0		4	-649.160	
20.2	LUMINARIAS BALAS Y APLIQUES (Incrustar, Sobreponer, Descolgar).						0			0	

OBJETO DEL CONTRATO: ADECUACIÓN DE CUBIERTAS DE EDUCATIVAS, ADMINISTRATIVA, ARCHIVO Y TALLER ; ILUMINACION PERIMETRAL; MANTENIMIENTO DE GARITAS; ADECUACION CUBIERTA COMEDOR PATIO 1; ADECUACION AREA DE EXPENDIO, DEMOLICION DE GARITA SOBRE PLACA.- FRENTE EPMSC PAMPLONA

CONTRATISTA: CONSORCIO MANTENIMIENTO USPEC NIT: 901.320.615-0 **REPRESENTANTE LEGAL:** AMPARO HERNANDEZ AYURE C.C. N°: 41.655.401 DE BOGOTÁ

INTERVENTORIA: SOCIEDAD TECNICA SOTA LTDA NIT: 891.101.100-5 **REPRESENTANTE LEGAL:** RICARDO BARRERO MOSSOS C.C. N°: 80.426.493 DE BOGOTÁ

CONDICIONES INICIALES DEL CONTRATO						ACTUALIZACION		MAYORES (+) Y/O MENORES (-) CANTIDADES DE OBRA			OBSERVACIONES
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	V.UNITARIO	V.TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	(+)	(-)	VALOR TOTAL	
20.2.2	Suministro e Instalación de luminaria panel LED para sobreponer 60x60 42 W. con garantía mínima de 50000 h, flujo luminoso de 3400 lm, temperatura de color 4000k Incluye: marco o cadena para descolgar hasta 1m, driver electrónico, 1,5 m de cable encauchetado 3x16 AWG, clavija de 15 A, y todos los accesorios y actividades para su correcto funcionamiento.	u	4,00	\$243.750,00	975.000		0		4	-975.000	
20.3	LUMINARIAS DE DESCARGA (Reflectores y Proyector).										
20.3.4	Suministro e instalación luminaria tipo reflector Led de 200w, 120/220 voltios, incluye accesorios de instalación necesarios para su funcionamiento. Incluye punto eléctrico en cable encauchetado 3x12 AWG y tubería EMT de 1/2 y salida en conduleta en T	u	30,00	\$656.854,00	19.705.620	4,00	2.627.416		26	-17.078.204	
20	SUBTOTAL 20. ILUMINACIÓN.						0			0	
22	PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.										
22.1	SOBRE MUROS Y PANELERÍA LIVIANA.										
22.1.2	Estuco acrílico, de tipo monocompente con presentación plástica, producto listo para usar, aplicado en tres (3) capas con lana metálica y lijado para acabado final. Incluye preparación de superficie.	m2	30,00	\$9.439,00	283.170	60,90	574.817	31		291.647	
22.1.5	Estuco en polvo premezclado a base de yeso, producto listo para usar, aplicado en tres (3) capas con lana metálica y lijado para acabado final. Incluye preparación de superficie.	m2	45,00	\$7.285,00	327.825		0		45	-327.825	
22.1.7	Pintura vinilo acrílica plástica lavable Tipo 1, aplicado en tres (3) capas. Incluye preparación de superficie.	m2	75,00	\$12.055,00	904.125	70,00	843.850		5	-60.275	
22.1.9	Pintura vinilo acrílica plástica semi-lavable Tipo 2, aplicado en tres (3) capas. Incluye preparación de superficie.	m2	90,00	\$11.364,00	1.022.760		0		90	-1.022.760	
22.2	SOBRE TECHOS Y/O CIELOS RASOS.						0			0	
22.2.1	Estuco Acrílico monocompente aplicado en techo / bajo placa, presentación plástica, producto listo para usar, aplicado en tres (3) capas con lana metálica y lijado para acabado final. Incluye implementos para trabajos en altura, preparación de superficie.	m2	30,00	\$9.887,00	296.610		0		30	-296.610	
22.2.2	Pintura Vinilo acrílica plástica lavable Tipo 1 sobre cielos rasos, aplicado en tres (3) capas. Incluye implementos para trabajos en altura, preparación de superficie.	m2	30,00	\$14.088,00	422.640		0		30	-422.640	
22.3	SOBRE CARPINTERÍA METÁLICA.										
22.3.13	Esmalte sintético alquídico a base de aceite sobre Rejas / Mallas metálicas, tres (3) capas aplicadas con pistola sobre las caras vistas de la periferia, incluye preparación de superficie y diluyente. Incluye marco y todos los elementos metálicos que la componen, implementos para trabajos en altura. El pago por m2 será medido en el alzado de la reja / malla, medido SOLAMENTE por una cara y contempla la pintura de todas las caras vistas.	m2	300,00	\$15.323,00	4.596.900	300,00	4.596.900			0	
22.3.21	Laca acrílica tipo automotriz sobre Marcos metálicos, tres (3) capas aplicadas con pistola sobre la totalidad de las caras vistas, incluye preparación de superficie, adelgazador acrílico, base acrílica y masilla acrílica. Incluye montante y pisavidrios. El m de pago será medido en el contorno del vano que cubre el marco y contempla la pintura de todas las caras vistas.	m	21,00	\$14.944,00	313.824		0		21	-313.824	
22.3.22	Laca acrílica tipo automotriz sobre Puertas metálicas, tres (3) capas aplicadas con pistola sobre la totalidad de las caras vistas de hoja y marco, incluye preparación de superficie, adelgazador acrílico, base acrílica y masilla acrílica. Incluye marco, montante, pisavidrios (si aplica). El pago por m2 será medido en el alzado de la puerta, medido SOLAMENTE por una cara y contempla la pintura de todas las caras vistas.	m2	6,00	\$63.504,00	381.024		0		6	-381.024	
22.3.25	Laca acrílica tipo automotriz sobre Ventanería metálica, tres (3) capas aplicadas con pistola sobre la totalidad de las caras vistas. Incluye preparación de superficie, adelgazador acrílico, base acrílica y masilla acrílica. Incluye marco, montante, divisiones y pisavidrios, implementos para trabajos en altura. El pago por m2 será medido en el alzado de la ventana, medido SOLAMENTE por una cara y contempla la pintura de todas las caras vistas.	m2	0,50	\$23.580,00	11.790		0		1	-11.790	
22	SUBTOTAL 22. PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.						0			0	
23	CERRADURAS, COMPLEMENTARIOS DE PUERTAS, ESPEJOS Y PELÍCULAS.										
23.1	CERRADURAS Y COMPLEMENTARIOS DE PUERTAS.										
23.1.3	Cerrojo de seguridad, doble cilindro de llave multipunto, pestillo fijo, resistente a vandalismo y golpes, cilindro exterior codificado con 11 pines o guardas, la primera contraguarda tipo antitaladro, tipo B362 ULTRA de SCHLAGE o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, instalación, accesorios, manija en tubular de acero aguas negras (cerramiento) ø. =1" L.=15 cm figurada y soldada a la puerta existente, pintura anticorrosiva alquídica sobre pasamanos aplicada en dos (2) capas.	u	1,00	\$119.833,00	119.833		0		1	-119.833	

[illegible]

OBJETO DEL CONTRATO: ADECUACIÓN DE CUBIERTAS DE EDUCATIVAS, ADMINISTRATIVA, ARCHIVO Y TALLER ; ILUMINACION PERIMETRAL; MANTENIMIENTO DE GARITAS; ADECUACION CUBIERTA COMEDOR PATIO 1; ADECUACION AREA DE EXPENDIO, DEMOLICION DE GARITA SOBRE PLACA.- FRENTE EPMSC PAMPLONA

CONTRATISTA: CONSORCIO MANTENIMIENTO USPEC NIT: 901.320.615-0 **REPRESENTANTE LEGAL:** AMPARO HERNANDEZ AYURE C.C. N°: 41.655.401 DE BOGOTÁ

INTERVENTORIA: SOCIEDAD TECNICA SOTA LTDA NIT: 891.101.100-5 **REPRESENTANTE LEGAL:** RICARDO BARRERO MOSSOS C.C. N°: 80.426.493 DE BOGOTÁ

CONDICIONES INICIALES DEL CONTRATO						ACTUALIZACION		MAYORES (+) Y/O MENORES (-) CANTIDADES DE OBRA			OBSERVACIONES
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	V.UNITARIO	V.TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	(+)	(-)	VALOR TOTAL	
20.4.4	Desmonte de lamparas de exterior a cualquier tipo de altura, incluye transporte , protocolo de devolucion y diagnostico de la luminaria desmontada.	u		\$63.569,00	0	9,00	572.121	9		572.121	
20.6.6	Suministro e Instalación de fotocelda para Control Automático Incluye punto eléctrico, Caja de paso, apliques eléctricos y Todos los Elementos y Accesorios para su Correcto Funcionamiento.	u		\$75.000,00	0	18,00	1.350.000	18		1.350.000	
NP-001	Suministro E Instalación de Conector en gel para A.P.	u		\$64.000,00	0	72,00	4.608.000	72		4.608.000	Se entregan cotizaciones y fichas Tecnicas por ser NO PREVISTO
	IMPLANTACION CERAMIENTO TIPO, ZONA LATERAL IZQUIERDA TOTAL										
1.3.3.24	Desmonte manual de concertina existente. Incluye implementos para trabajos en altura, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental, transporte y proceso de almacenamiento hasta la bodega que disponga el director del establecimiento para los elementos reutilizables. NO incluye desmonte o demolición de ningún elemento relacionado. NO incluye reparaciones de muros posterior al desmonte. El pago por metro lineal será medido en la longitud en planta, NO por la longitud del desarrollo de la concertina.	m		\$8.406,00	0	100,00	840.600	100		840.600	Por los nuevos requerimientos del Proyecto, y de acuerdo a los comunicados recibidos, se contempla las siguientes actividades a ejecutar, las cuales se encuentran dentro del listado USPEC
2.1.4	Excavación manual en material común h.<=2,00m. Incluye entibado en ambos costados, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	m3		\$66.735,00	0	130,00	8.675.550	130		8.675.550	
2.1.14	Trasiego manual de material sobrante y de movimiento de material granular a distancia mayores a las del trasiego ordinario, contemplando recorridos >150<=250 m entre el sitio de origen hasta el punto de acopio para cargue del mismo.	m3		\$14.173,00	0	180,00	2.551.140	180		2.551.140	
2.2.1.2	Concreto pobre de limpieza /solado e.= 5 cm f'c=2500 PSI.	m2		\$28.095,00	0	117,00	3.287.115	117		3.287.115	
2.2.1.3	Cimientos en Concreto ciclópeo, 60% piedra rajón o media songa / 40% de concreto f'c=3000 PSI. No incluye formaletería por ser fundido contra terreno.	m3		\$331.397,00	0	24,00	7.953.528	24		7.953.528	
2.2.1.6	Zapatas en concreto f'c=3000 PSI. Incluye porcentaje de formaletería ordinaria para los sitios donde no se funda contra terreno. NO incluye aceros.	m3		\$592.488,00	0	8,40	4.976.899	8		4.976.899	
3.2.7.8	Caja de inspección en mampostería 100x100x100 cm (a x l x h) medidas internas útiles. Incluye base en concreto f'c=3000 PSI y malla electrosoldada, cañuela, ladrillo tolete recocido común, tapa en concreto f'c=3000 PSI con marco y contramarco reforzado metálico, pañetado liso impermeabilizado 1:4 interno completo. No incluye excavaciones ni rellenos.	u		\$920.892,00	0	2,00	1.841.784	2		1.841.784	
4.7.1	Puente de adherencia de concreto fresco a concreto endurecido con producto de adhesión epóxica de alto rendimiento, resistente a la humedad, con adherencia a superficies húmedas, forma barrera de vapor, alta resistencia mecánica, libre de solventes, mezcla resultado de dos componentes, tipo Sikadur-32 Hi-Mod LPL de Sika o equivalente de igual calidad o superior. Incluye preparación de la superficie (limpieza y abusardado en caso de requerirse), suministro y aplicación.	m2		\$49.791,00	0	4,69	233.520	5		233.520	
5.1.5	Muros e.=20 cm en bloque de concreto 20x20x40 cm (a x h x l) acabado abusardado, color natural (gris), tipo Bloque Split Pl-20 13Mpa de DECOBLOCK o equivalente de igual calidad o superior. Incluye mortero de pega y emboquille. NO incluye aceros de refuerzos, ni grafites, ni grouting de dovelado.	m2		\$99.431,00	0	330,00	32.812.230	330		32.812.230	
5.4.4	Relleno de dovelas de mampostería con grouting f'c=3000 PSI, tanto para muros altos como bajos, para su confinamiento y cumplimiento de la NSR. NO incluye acero de refuerzo.	m		\$6.523,00	0	9,66	63.012	10		63.012	
5.5.3	Proceso de anclaje para varilla 1/2" perforando una profundidad de 10 cm (indiferente de la longitud de la varilla a incrustar posteriormente). Incluye perforación con broca de diámetro superior, limpieza, inyección del epóxico e incrustación de la varilla. NO incluye la varilla de acero.	u		\$8.212,00	0	25,00	205.300	25		205.300	
5.5.5	Grafito de 4.0 mm a 8,5 mm. Incluye suministro, figurado, fijación, instalación.	kg		\$3.400,00	0	44,00	149.600	44		149.600	
5.5.6	Acero de 60.000 PSI 420 MPa. Incluye corte, fleurado y fijación.	kg		\$3.656,00	0	6.203,48	22.679.912	6.203		22.679.912	
6.1.11.1	Cárcamo en concreto sección 20x35 cm (h x a, medidas externas) e.=10 cm f'c=3000 PSI Baja permeabilidad mezcla de planta, según diseño, acabado a la vista, formaleta tablero liso aglomerado e.=19 mm tipo Formaleta T de TABLEMAC, con bordes achafanados. NO incluye aceros de refuerzo.	m		\$101.806,00	0	80,00	8.144.480	80		8.144.480	
24.1.1	Localización y replanteo (en caso de obras nuevas e intervenciones con movimientos de tierras deberá ser replanteo topográfico) por metro cuadrado de área intervenida (Área con ejecución de obra civil pero NO cubierta).	m2		\$3.363,00	0	25,00	84.075	25		84.075	



UNIDAD DE SERVICIOS PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS "SPC"

DIRECCION DE INFRAESTRUCTURA
SUBDIRECCION DE CONSTRUCCION Y CONSERVACION

BALANCE DE OBRA N° 1 - CONTRATO DE OBRA N° 224-2019 - ORDEN DE SERVICIO EPMSC PAMPLONA

OBJETO DEL CONTRATO: ADECUACIÓN DE CUBIERTAS DE EDUCATIVAS, ADMINISTRATIVA, ARCHIVO Y TALLER ; ILUMINACION PERIMETRAL; MANTENIMIENTO DE GARITAS; ADECUACION CUBIERTA COMEDOR PATIO 1; ADECUACION AREA DE EXPENDIO, DEMOLICION DE GARITA SOBRE PLACA.- FRENTE EPMSC PAMPLONA

CONTRATISTA: CONSORCIO MANTENIMIENTO USPEC NIT: 901.320.615-0 REPRESENTANTE LEGAL: AMPARO HERNANDEZ AYURE C.C. N°: 41.655.401 DE BOGOTÁ

INTERVENTORIA: SOCIEDAD TECNICA SOTA LTDA NIT: 891.101.100-5 REPRESENTANTE LEGAL: RICARDO BARRERO MOSSOS C.C. N°: 80.426.493 DE BOGOTÁ

CONDICIONES INICIALES DEL CONTRATO						ACTUALIZACION		MAYORES (+) Y/O MENORES (-) CANTIDADES DE OBRA			OBSERVACIONES
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	V.UNITARIO	V.TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	(+)	(-)	VALOR TOTAL	
1.3.7.5	Demolición manual de cielo raso en panelería liviana (sistema drywall, indiferente del material de acabado de los paneles), contemplando el desmonte del sistema de suspensión y anclaje. Incluye implementos para trabajos en altura, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental, transporte y proceso de almacenamiento hasta la bodega que disponga el director del establecimiento para los elementos reutilizables.	m2		\$11.315,00	0	300,00	3.394.500	300		3.394.500	
SUBTOTAL					0		172.904.938			172.904.938	
TOTAL COSTO DIRECTO CONTRATO					243.844.238		243.844.238			0,00	
VERIFICAR LAS MEDIDAS EN OBRA, VERIFICAR LOS DISEÑOS CONTRA PLANOS APROBADOS POR EL INTERVENTOR O COORDINADOR DEL PROYECTO EN EL SITIO, LOS MATERIALES Y ACCESORIOS DEBERAN SER DE PRIMERA CALIDAD, LAS OBRAS QUE NO SEAN EJECUTADAS CON BUENA CALIDAD DEBERAN SER REPETIDAS, NO SE DEBE REALIZAR NINGUNA LABOR SIN SU PLANO O AUTORIZACION CORRESPONDIENTE, DEBIDAMENTE FIRMADA POR EL INTERVENTOR O EL COORDINADOR DE LA OBRA COMO SOPORTE.											
A.I.U		25%		63.277.580		60.961.060				0,00	
ADMINISTRACION		15%		36.576.636		36.576.636				0,00	
IMPREVISTOS		5%		12.192.212		12.192.212				0,00	
UTILIDAD		5%		12.192.212		12.192.212				0,00	
IVA SOBRE UTILIDAD		19%		2.316.520		2.316.520				0,00	
COSTO DIRECTO + INDIRECTO DISEÑOS											
ESTUDIOS Y DISEÑOS				3.150.000		10.600.000				7.450.000	
IVA ESTUDIOS Y DISEÑOS		19%		598.500		2.014.000				1.415.500	
VALOR TOTAL DISEÑOS				3.748.500		12.614.000				8.865.500	
COSTO TOTAL DEL CONTRATO					310.870.318		319.735.818			8.865.500	
ELABORÓ Y PRESENTÓ:						REVISÓ Y APROBO:					
											
Nombre del contratista CONSORCIO MANTENIMIENTO USPEC - AMPARO HERNANDEZ AYURE Representante legal NIT: 901.320.615-0 - C.C.: 41.655.401 DE BOGOTÁ CONTRATISTA						Nombre del contratista SOCIEDAD TECNICA SOTA LTDA - Representante Legal RICARDO BARRERO MOSSOS NIT 891.101.100-5 -- C.C.: 80.426.493 DE BOGOTÁ INTERVENTORIA					
Nombre del contratista - Nombre del profesional C.C.: RESIDENTE DE OBRA						Nombre del contratista - Nombre del profesional C.C.: DIRECTOR INTERVENTORIA					



UNIDAD DE SERVICIOS PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS "SPC"
DIRECCION DE INFRAESTRUCTURA
SUBDIRECCION DE CONSTRUCCION Y CONSERVACION



BALANCE DE OBRA N° 2 - CONTRATO DE OBRA N° 224-2019 - ORDEN DE SERVICIO EPMSC PAMPLONA

OBJETO DEL CONTRATO: ADECUACION DE CUBIERTAS DE EDUCATIVAS, ADMINISTRATIVA, ARCHIVO Y TALLER ; ILUMINACION PERIMETRAL; MANTENIMIENTO DE GARITAS; ADECUACION CUBIERTA COMEDOR PATIO 1; ADECUACION AREA DE EXPENDIO, DEMOLICION DE GARITA SOBRE PLACA-- FRENTE EPMSC PAMPLONA

CONTRATISTA: CONSORCIO MANTENIMIENTO USPEC NIT: 901.320.615-0 REPRESENTANTE LEGAL: AMPARO HERNANDEZ AYURE C.C. N°: 41.655.401 DE BOGOTÁ

INTERVENORIA: SOCIEDAD TECNICA SOTA LTDA NIT: 891.101.100-5 REPRESENTANTE LEGAL: RICARDO BARRERO MOSSOS C.C. N°: 80.426.493 DE BOGOTÁ

CONDICIONES INICIALES DEL CONTRATO						MODIFICATORIO N° 1 FASE I		ACTUALIZACION MARZO 24 MODIFICATORIA N° 2		MAYORES (+) Y/O MENORES (-) CANTIDADES DE OBRA			OBSERVACIONES
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	V.UNITARIO	V.TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	(+)	(-)	VALOR TOTAL	
1	PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.												
1.1	ACTIVIDADES PRELIMINARES.												
1.1.6	Cerramiento provisional en polisorbra densidad 80% de retención de luz h.-2,00 m, con estructura en durmientes de madera 4,0x4,0 cm distanciadas cada 2,00 m. Incluye dados de concreto f'c-2500 PSI 10x10x20 cm para los durmientes. El pago por metro lineal será medido en planta.	m	60,00	\$12.492,00	\$ 749.520,00	160	\$ 1.998.720,00	105,00	\$ 1.311.660,00		55,00	\$ (687.060,00)	Se ejecutan 100 ml mas de cerramiento contemplado para el muro costado lateral de cárcel.
1.3	DEMOLICIONES Y DESMONTES PARA ALMACENAMIENTO O PARA DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.						\$ -			0,00	0,00		
1.3.4	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CUBIERTAS.						\$ -			0,00	0,00		
1.3.4.1	Protección del cielo raso existente dejado expuesto posterior al desmonte de la cubierta, mediante la instalación de polietileno negro cal.4 en capa sencilla. Incluye amares y demás requeridos para su instalación. No incluye andamiaje por ser actividad complementaria al desmonte de cubierta.	m2	4,00	\$3.052,00	\$ 12.208,00		\$ -		\$ -	0,00	0,00	\$ -	No se requirió esta actividad
1.3.4.2	Desmonte manual de canal Ds.<=50 cm indiferente de su material (polímero, lámina de acero negro o galvanizado, arcilla, etc.), incluyendo el retiro del sistema de soportería relacionado a la canal. Incluye implementos para trabajos en altura, embalaje con polietileno de burbuja y recubrimiento final con láminas de cartón corrugado respectivamente amarradas con zuncho, transporte y proceso de almacenamiento hasta la bodega que disponga el director del establecimiento para los elementos reutilizables, limpieza y retiro de escombros menores.	m	30,00	\$10.627,00	\$ 318.810,00		\$ -		\$ -	0,00	0,00	\$ -	No se requirió esta actividad
1.3.4.5	Demolición manual y retiro de la impermeabilización existente y de su respectivo alistado de superficie (indiferente del espesor y composición). Incluye cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	m2	36,00	\$7.915,00	\$ 284.940,00		\$ -		\$ -	0,00	0,00	\$ -	No se requirió esta actividad
1.3.4.7	Desmonte manual de tejas de asbesto cemento y/o fibrocemento de cubierta (indiferente del tipo y tamaño) y sus correspondientes listones, cables, y correas de apoyo (siempre y cuando estas últimas NO sean de carga). Incluye elementos de soporte necesario para la cubierta durante la ejecución de la labor, implementos para trabajos en altura, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental, transporte y proceso de almacenamiento hasta la bodega que disponga el director del establecimiento para los elementos reutilizables.	m2	694,00	\$10.194,00	\$ 7.074.636,00	350	\$ 3.567.900,00	210,06	\$ 2.141.300,67		139,95	\$ (1.426.599,33)	No se contempla la ejecución de toda la cantidad contractual, solo se ejecutara 210,06 m2
1.3.5	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE PISOS Y GUARDAESCOBAS.						\$ -		\$ -	0,00	0,00	\$ -	
1.3.5.2	Picada de piso en concreto realizado con herramienta menor garantizando una superficie burda para adherencia de posterior alistado. Incluye cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental. APLICA SOLO CUANDO NO HAY MATERIAL DE ACABADO.	m2	51,00	\$5.513,00	\$ 281.163,00		\$ -	0,00	\$ -	0,00	0,00	\$ -	Actividad para demoler ciclopeo de muro de cerramiento existente
1.3.5.7	Demolición manual de alistado de piso y material de acabado de tipo pesado (concreto ya fuese endurecido y/o esmaltado) con espesor 4 cm o menor. Incluye cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	m2	10,00	\$14.982,00	\$ 149.820,00		\$ -		\$ -	0,00	0,00	\$ -	No se requirió esta actividad
1.3.5.8	Demolición manual de alistado de piso y material de acabado de tipo liviano (cerámico, arcilla, gres, o baldosas livianas de cemento) con e.<=10 cm. Incluye cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	m2	32,00	\$9.800,00	\$ 313.600,00		\$ -		\$ -	0,00	0,00	\$ -	No se requirió esta actividad
1.3.8	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE MUROS, PAÑETES, ENCHAPES, Y DIVISIONES LIVIANAS.						\$ -		\$ -	0,00	0,00	\$ -	
1.3.8.3	Raspado de pintura existente en muros, realizado con grata metálica y agua a presión, garantizando una superficie lisa. Incluye limpieza y aseo de los escombros generados.	m2	165,00	\$4.051,00	\$ 668.415,00		\$ -		\$ -	0,00	0,00	\$ -	No se requirió esta actividad
1.3.8.7	Demolición manual de Pañetes (Indiferente del tipo), incluyendo proceso de raspado de restantes y limpieza hasta descubrir el material original de construcción del muro y/o columna y/o viga. Incluye cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental. APLICA SOLO CUANDO EL MURO DE SOPORTE NO VA A SER DEMOLIDO.	m2	10,00	\$6.346,00	\$ 63.460,00		\$ -		\$ -	0,00	0,00	\$ -	No se requirió esta actividad
1.3.8.15	Demolición manual de muros sencillos en mampostería de arcilla e.<=15,0 cm, incluye (en caso de aplicar) el pañete y el enchape asociado. Incluye apuntalamientos técnicos y cualquier otra tarea de soporte provisional según solicitud de carga y comportamiento en sitio, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	m2	17,00	\$15.769,00	\$ 268.073,00	352	\$ 5.550.688,00	368,55	\$ 5.811.664,95	16,55		\$ 260.976,95	Se incrementa la cantidad en 335 m2, que serán ejecutados en la etapa de muro de cerramiento cárcel.
1.3.8.16	Demolición manual de muros sencillos en mampostería de concreto e.<=15,0 cm, incluye (en caso de aplicar) el pañete y el enchape asociado. Incluye apuntalamientos técnicos y cualquier otra tarea de soporte provisional según solicitud de carga y comportamiento en sitio, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	m2	8,00	\$21.370,00	\$ 170.960,00	28	\$ 598.360,00	0,00	\$ -		28,00	\$ (598.360,00)	Se incrementa la cantidad en 20 m2, que serán ejecutados en la etapa de muro de cerramiento cárcel.
1.3.9	DEMOLICIONES DE ESTRUCTURAS Y CIMENTACIONES.						\$ -		\$ -	0,00	0,00	\$ -	
1.3.9.2	Desmonte y/o demolición manual de estructura metálica de tipología perfiles menores (perfil tipo C o Z, doble C / cajón, peñazos, cerchas de ángulos, etc.). Incluye apuntalamientos técnicos y cualquier otra tarea de soporte provisional según solicitud de carga y comportamiento en sitio, implementos para trabajos en altura, transporte y proceso de almacenamiento hasta la bodega que disponga el director del establecimiento para los elementos reutilizables, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental. El pago por metro lineal será medido en la longitud / altura de la pieza.	m	308,00	\$11.714,00	\$ 3.607.912,00		\$ -		\$ -	0,00	0,00	\$ -	No se requirió esta actividad
1.3.9.7	Demolición manual de estructura en concreto reforzado (indiferente de la resistencia). NO incluye cimentación. Incluye apuntalamientos técnicos y cualquier otra tarea de soporte provisional según solicitud de carga y comportamiento en sitio, compresores neumáticos, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental. El pago por m3 será medido en la figura original demolida, NO en el volumen retirado en la volqueta (el ítem ya incluye porcentaje de expansión).	m3	1,60	\$249.770,00	\$ 399.632,00		\$ -		\$ -	0,00	0,00	\$ -	No se requirió esta actividad



UNIDAD DE SERVICIOS PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS "SPC"
DIRECCION DE INFRAESTRUCTURA
SUBDIRECCION DE CONSTRUCCION Y CONSERVACION



BALANCE DE OBRA N° 2 - CONTRATO DE OBRA N° 224-2019 - ORDEN DE SERVICIO EPMSC PAMPLONA

OBJETO DEL CONTRATO: ADECUACION DE CUBIERTAS DE EDUCATIVAS, ADMINISTRATIVA, ARCHIVO Y TALLER ; ILUMINACION PERIMETRAL; MANTENIMIENTO DE GARITAS; ADECUACION CUBIERTA COMEDOR PATIO 1; ADECUACION AREA DE EXPENDIO, DEMOLICION DE GARITA SOBRE PLACA-- FRENTE EPMSC PAMPLONA

CONTRATISTA: CONSORCIO MANTENIMIENTO USPEC NIT: 901.320.615-0 REPRESENTANTE LEGAL: AMPARO HERNANDEZ AYURE C.C. N°: 41.655.401 DE BOGOTA

INTERVENTORIA: SOCIEDAD TECNICA SOTA LTDA NIT: 891.101.100-5 REPRESENTANTE LEGAL: RICARDO BARRERO MOSSOS C.C. N°: 80.426.493 DE BOGOTA

CONDICIONES INICIALES DEL CONTRATO						MODIFICATORIO N° 1 FASE I		ACTUALIZACION MARZO 24 MODIFICATORIA N° 2		MAYORES (+) Y/O MENORES (-) CANTIDADES DE OBRA			OBSERVACIONES
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	V.UNITARIO	V.TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	(+)	(-)	VALOR TOTAL	
1.3.9.8	Demolicion manual de placa de entripiso maciza e.->10,1--25,0 cm(indiferente de la resistencia). Incluye apuntalamientos técnicos y cualquier otra tarea de soporte provisional según solicitud de carga y comportamiento en sitio, compresores neumáticos, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	m2	8,00	\$26.987,00	\$ 215.896,00		\$ -		\$ -	0,00	0,00	\$ -	No se requirió esta actividad
1.3.9.17	Demolicion manual de placa de contrapiso h.->15 cm (indiferente de la resistencia). Incluye compresores neumáticos, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	m2	4,00	\$32.152,00	\$ 128.608,00		\$ -		\$ -	0,00	0,00	\$ -	No se requirió esta actividad
1	SUBTOTAL 1. PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.						\$ -		\$ -	0,00	0,00	\$ -	
2	MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENTERRADOS / SUBTERRANEOS DE TIPO ESTRUCTURAL.						\$ -		\$ -	0,00	0,00	\$ -	
2.1	EXCAVACIONES, RELLENOS Y REEMPLAZOS.						\$ -		\$ -	0,00	0,00	\$ -	
2.1.5	Excavación manual en terreno conglomerado (material común compactado y pedazos menores de roca) h.->2,00m. Incluye entibado en ambos costados, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	m3	3,20	\$73.644,00	\$ 235.660,80	70	\$ 5.155.080,00	156,74	\$ 11.543.255,14	86,74		\$ 6.388.175,14	Se incrementa la cantidad en 67 m3, que serán ejecutados en la etapa de muro de cerramiento cárcel.
2.1.11	Relleno manual con relleno común compactado. Incluye extendido, humedecimiento y compactación.	m3	0,40	\$75.589,00	\$ 30.235,60		\$ -	75,69	\$ 5.721.490,15	75,69		\$ 5.721.490,15	No se requirió esta actividad
2.1.13	Trasiego manual de material sobrante y de movimiento de material granular a distancia mayores a las del trasiego ordinario, contemplando recorridos >50--150 m entre el sitio de origen hasta el punto de acopio para cargue del mismo.	m3	6,00	\$9.673,00	\$ 58.038,00		\$ -		\$ -	0,00	0,00	\$ -	No se requirió esta actividad
2.1.15	Suministro e instalación de Geotextil PP T 1400 (telido).	m2	6,00	\$8.069,00	\$ 48.414,00		\$ -		\$ -	0,00	0,00	\$ -	No se requirió esta actividad
2.2	CONCRETOS PARA CIMENTACION.						\$ -		\$ -	0,00	0,00	\$ -	
2.2.1	CIMENTACION SUPERFICIAL.						\$ -		\$ -	0,00	0,00	\$ -	
2.2.1.1	Concreto pobre de limpieza /solado e.-> 5 cm f'c=2000 PSI.	m2	4,00	\$26.377,00	\$ 105.508,00	42,49	\$ 1.120.758,73	0,00	\$ -		42,49	\$ (1.120.758,73)	Se incrementa la cantidad en 38 m3, que serán ejecutados en la etapa de muro de cerramiento cárcel.
2.2.1.4	Dados en concreto f'c=3000 PSI. Incluye porcentaje de formaleria ordinaria para los sitios donde no se funda contra terreno. NO incluye aceros.	m3	4,40	\$577.676,00	\$ 2.541.774,40		\$ -		\$ -	0,00	0,00	\$ -	No se requirió esta actividad
2.2.1.8	Zarpas / Zapata corrida en concreto f'c=3000 PSI. Incluye porcentaje de formaleria ordinaria para los sitios donde no se funda contra terreno. NO incluye aceros.	m3	3,60	\$577.676,00	\$ 2.079.633,60		\$ -		\$ -	0,00	0,00	\$ -	No se requirió esta actividad
2.2.1.10	Vigas de cimentación en concreto f'c=3000 PSI. Incluye porcentaje de formaleria ordinaria para los sitios donde no se funda contra terreno. NO incluye aceros.	m3	5,30	\$590.808,00	\$ 3.131.282,40	6,25	\$ 3.692.550,00	9,21	\$ 5.442.440,58	2,96		\$ 1.749.890,58	Se incrementa la cantidad en 1 m3, que serán ejecutados en la etapa de muro de cerramiento cárcel.
2.2.1.16	Placa de contrapiso en concreto e.->10,1--12,5 cm f'c=3000 PSI. Incluye polietileno cal.4 negro en doble capa como aislante e impermeabilizante contra rellenos, ejecución de dilataciones inducidas con listones de madera ubicados según planos de diseño. NO incluye aceros ni mallas electrosoldadas.	m2	40,00	\$77.484,00	\$ 3.099.360,00		\$ -		\$ -	0,00	0,00	\$ -	No se requirió esta actividad
2.4	ACEROS DE REFUERZO PARA ELEMENTOS ESTRUCTURALES ENTERRADOS / SUBTERRANEOS.			\$0,00	\$ -		\$ -		\$ -	0,00	0,00	\$ -	
2.4.1	Acero de 60.000 PSI 420 MPa. Incluye corte, fleurado y fijación.	kg	280,00	\$3.656,00	\$ 1.023.680,00		\$ -		\$ -	0,00	0,00	\$ -	No se requirió esta actividad
2.4.2	Mallas electrosoldadas. Incluye corte y fijación.	kg	100,00	\$3.705,00	\$ 370.500,00		\$ -		\$ -	0,00	0,00	\$ -	No se requirió esta actividad
2	SUBTOTAL 2. MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENTERRADOS / SUBTERRANEOS DE TIPO ESTRUCTURAL.						\$ -		\$ -	0,00	0,00	\$ -	
3	REDES SUBTERRANEAS (hidrosanitarias, gas, eléctricas, comunicaciones, calderas, lavandería, ventilación, ambientales, etc.).						\$ -		\$ -	0,00	0,00	\$ -	
3.1	EXCAVACIONES, RELLENOS Y REEMPLAZOS.						\$ -		\$ -	0,00	0,00	\$ -	
3.1.3	Excavación mecánica en material común. Incluye cargue hasta lugar de acopio. NO incluye retiro. APLICA SOLO CUANDO EL MATERIAL EXCAVADO ES REUTILIZADO COMO RELLENO.	m3	2,25	\$18.682,00	\$ 42.034,50		\$ -		\$ -	0,00	0,00	\$ -	No se requirió esta actividad
3.2.1	ACOMETIDA AGUA POTABLE.						\$ -		\$ -	0,00	0,00	\$ -	
3.2.1.7	Tubería PVC-P 3" RDE 21, instalada subterránea y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye suministro, instalación, uniones codos té y demás accesorios para el correcto tendido y funcionamiento de la tubería. NO incluye excavación, ni regata, ni resane, ni accesorios especiales como té dobles, bridas de conexión, u similares que excedan de manera considerable el costo de los accesorios ordinarios.	m	30,00	\$40.672,00	\$ 1.220.160,00		\$ -		\$ -	0,00	0,00	\$ -	No se requirió esta actividad
3.2.1.17	Codo 90° gran radio a.->3" PVC-U RDE 21 200 PSI para conducción de agua potable, incluyendo la unión por fabricación monolítica, con sello integrado de caucho sintético SBR y alma en acero, tipo Unión Platino 125 PSI de PAVC-O o equivalente de igual calidad o superior. Incluye anclaje lateral corrido en concreto f'c=3000 PSI con medidas de acuerdo a planos de diseño, suministro, instalación, lubricante, hidrosellos. NO incluye excavación, ni regata, ni resane.	u	6,00	\$85.688,00	\$ 514.128,00		\$ -		\$ -	0,00	0,00	\$ -	No se requirió esta actividad
3.2.7	OBRAS CIVILES HIDROSANITARIAS.			\$0,00	\$ -		\$ -		\$ -	0,00	0,00	\$ -	
3.2.7.2	Suministro e instalación de tapa de 72x72 cm para caja de inspección de 60x60 cm (internos), con marco de ángulo de 2,1/2"x3/16", perímetro de la tapa en platina de 2,1/2"x3/16", refuerzo longitudinal y transversal para la tapa en varilla corrugada 3/8", tapa en concreto f'c=4000 PSI. Incluye el marco, contramarco con varillas de refuerzo, concreto para la fundida de la tapa, maquinado metálico de la tapa y cualquier otro relacionado para su correcta ejecución, montaje y puesta en funcionamiento.	u	1,00	\$159.773,00	\$ 159.773,00		\$ -		\$ -	0,00	0,00	\$ -	No se requirió esta actividad
3.2.7.6	Caja de inspección en mampostería 60x60x60 cm (a x l x h) medidas internas útiles. Incluye base en concreto f'c=3000 PSI y malla electrosoldada, cañuela, ladrillo tolete recocado común, tapa en concreto f'c=3000 PSI con marco y contramarco metálico, pañetado tipo impermeabilizado 1:4 interno completo. No incluye excavaciones ni rellenos.	u	1,00	\$396.092,00	\$ 396.092,00		\$ -		\$ -	0,00	0,00	\$ -	No se requirió esta actividad
3	SUBTOTAL 3. REDES SUBTERRANEAS (hidrosanitarias, gas, eléctricas, comunicaciones, calderas, lavandería, ventilación, ambientales, etc.).						\$ -		\$ -	0,00	0,00	\$ -	
4	ESTRUCTURAS (Concreto, metal, madera) Y CONCRETOS ARQUITECTONICOS.						\$ -		\$ -	0,00	0,00	\$ -	
4.1	ESTRUCTURAS DE CONCRETO.						\$ -		\$ -	0,00	0,00	\$ -	
4.1.1	ELEMENTOS VERTICALES ESTRUCTURALES DE CONCRETO.						\$ -		\$ -	0,00	0,00	\$ -	
4.1.1.1	Columnas cuadradas y/o rectangulares en concreto a la vista f'c=3000 PSI, con formaleta tablero liso aglomerado e.->19 mm tipo Formaleta T de TABLEMAC, con bordes achaflanados. NO incluye aceros.	m3	7,60	\$739.950,00	\$ 5.623.620,00	11,03	\$ 8.161.648,50	0,00	\$ -		11,03	\$ (8.161.648,50)	Se incrementa la cantidad en 3 m3, que serán ejecutados en la etapa de muro de cerramiento cárcel.



UNIDAD DE SERVICIOS PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS "SPC"
DIRECCION DE INFRAESTRUCTURA
SUBDIRECCION DE CONSTRUCCION Y CONSERVACION



BALANCE DE OBRA N° 2 - CONTRATO DE OBRA N° 224-2019 - ORDEN DE SERVICIO EPMSC PAMPLONA

OBJETO DEL CONTRATO: ADECUACION DE CUBIERTAS DE EDUCATIVAS, ADMINISTRATIVA, ARCHIVO Y TALLER ; ILUMINACION PERIMETRAL; MANTENIMIENTO DE GARITAS; ADECUACION CUBIERTA COMEDOR PATIO 1; ADECUACION AREA DE EXPENDIO, DEMOLICION DE GARITA SOBRE PLACA-- FRENTE EPMSC PAMPLONA

CONTRATISTA: CONSORCIO MANTENIMIENTO USPEC NIT: 901.320.615-0 REPRESENTANTE LEGAL: AMPARO HERNANDEZ AYURE C.C. N°: 41.655.401 DE BOGOTÁ

INTERVENTORIA: SOCIEDAD TECNICA SOTA LTDA NIT: 891.101.100-5 REPRESENTANTE LEGAL: RICARDO BARRERO MOSSOS C.C. N°: 80.426.493 DE BOGOTÁ

CONDICIONES INICIALES DEL CONTRATO						MODIFICATORIO N° 1 FASE I		ACTUALIZACION MARZO 24 MODIFICATORIA N° 2		MAYORES (+) Y/O MENORES (-) CANTIDADES DE OBRA			OBSERVACIONES
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	V.UNITARIO	V.TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	(+)	(-)	VALOR TOTAL	
4.1.2	ELEMENTOS HORIZONTALES ESTRUCTURALES DE CONCRETO.			\$0.00	\$ -		\$ -		\$ -	0.00	0.00	\$ -	
4.1.2.1	Vigas aéreas en concreto a la vista f'c=3000 PSI, formaleta tablero liso aglomerado e.=19 mm tipo Formaleta T de TABLEMAC, con bordes achaflanados. NO incluye aceros.	m3	6.75	\$675.426,00	\$ 4.559.125,50	12,50	\$ 8.442.825,00	15,35	\$ 10.369.882,92	2,85		\$ 1.927.057,92	Se incrementa la cantidad en 6 m3, que serán ejecutados en la etapa de muro de cerramiento cárcel.
4.1.3	PLACAS ESTRUCTURALES DE CONCRETO.						\$ -		\$ -	0.00	0.00	\$ -	
4.1.3.1	Placas macizas aéreas en concreto f'c=3000 PSI con lámina colaborante 2" cal. 22 e. Total=12 cm. Incluye la lámina colaborante respectiva y los conectores soldados en perfil C. NO incluye otra periferia estructural adicional a la antes mencionada. NO incluye aceros ni mallas electrosoldadas.	m2	10,50	\$158.495,00	\$ 1.664.197,50		\$ -		\$ -	0.00	0.00	\$ -	No se requirió esta actividad
4.3	ACEROS DE REFUERZO PARA ESTRUCTURAS EN CONCRETO Y RELACIONADOS.			\$0.00	\$ -		\$ -		\$ -	0.00	0.00	\$ -	
4.3.1	Acero de 60.000 PSI 420 MPa. Incluye corte, figurado y fijación.	kg	276,00	\$3.656,00	\$ 1.009.056,00		\$ -		\$ -	0.00	0.00	\$ -	No se requirió esta actividad
4.3.2	Mallas electrosoldadas. Incluye corte y fijación.	kg	20,00	\$3.705,00	\$ 74.100,00	274,00	\$ 1.015.170,00	0,00	\$ -		274,00	\$ (1.015.170,00)	Se incrementa la cantidad en 254 kg, que serán ejecutados en la etapa de muro de cerramiento cárcel.
4.4.3	ELEMENTOS DE CUBIERTA ESTRUCTURALES METÁLICOS.						\$ -		\$ -	0.00	0.00	\$ -	
4.4.3.1	Suministro, fabricación y montaje de estructura metálica para Cubierta y complementarios. Incluye implementos para trabajos en altura, periferia, pernos de anclaje, tornilleria, soldadura, anticorrosivo, pintura de acabado mezcla especial fabricada y aplicada en taller, relacionados y complementarios (a todo costo). Periferia según diseño. El precio por kg YA incluye la injerencia de soldaduras y tornilleria, por lo que NO deben contemplarse como kg adicional en la sumatoria.	kg	5700,00	\$12.344,00	\$ 70.360.800,00		\$ -		\$ -	0.00	0.00	\$ -	No se requirió esta actividad
4	SUBTOTAL 4. ESTRUCTURAS (Concreto, metal, madera) Y CONCRETOS ARQUITECTÓNICOS.						\$ -		\$ -	0.00	0.00	\$ -	
5	MAMPOSTERIAS Y RELACIONADOS.						\$ -		\$ -	0.00	0.00	\$ -	
5.2	MAMPOSTERIA DE ARCILLA.						\$ -		\$ -	0.00	0.00	\$ -	
5.2.1	Muros e.=10 cm en bloque hueco de arcilla No.4 33x9x23 cm (L x a x h), superficie estrida. Incluye mortero de pega y emboquille. NO incluye aceros de refuerzos, ni grafíles, ni grouting de dovelado.	m2	8,00	\$33.294,00	\$ 266.352,00		\$ -	32,00	\$ 1.065.408,00	32,00		\$ 1.065.408,00	Se incrementa la cantidad en 24 m2, actividad que corresponde a subir las cullas
5.3	OTROS MAMPUESTOS.						\$ -		\$ -	0.00	0.00	\$ -	
5.3.2	Poceta de aseo medidas 60x60x40 cm (a x L x h) fabricada en bloque de arcilla No.4, superficie estrida; las caras internas y externas recubiertas con pañete liso impermeabilizado integralmente 1:4 e.=2 cm. Incluye las cuatro caras en mamposteria, mortero de pega y emboquille, filos y dilataciones del pañete según diseño. NO incluye aceros de refuerzos, ni grafíles, ni enchape.	u	1,00	\$98.567,00	\$ 98.567,00		\$ -		\$ -	0.00	0.00	\$ -	No se requirió esta actividad
5.6	RESTAURACIONES, REPARACIONES Y REPOSICIONES DE MAMPOSTERIAS.						\$ -		\$ -	0.00	0.00	\$ -	
5.6.1	Raspado de superficie en muros, realizado con grata metálica y agua a presión, garantizando una superficie resultante lisa, limpia de residuos sales y fluorescencias. Incluye limpieza y aseo de los escombros generados.	m2	74,00	\$2.844,00	\$ 210.456,00		\$ -		\$ -	0.00	0.00	\$ -	No se requirió esta actividad
5	SUBTOTAL 5. MAMPOSTERIAS Y RELACIONADOS.						\$ -		\$ -	0.00	0.00	\$ -	
6	ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES PREFABRICADOS Y/O FUNDIDOS EN SITIO.						\$ -		\$ -	0.00	0.00	\$ -	
6.1	PREFABRICADOS EN OBRA O FUNDIDOS EN SITIO.						\$ -		\$ -	0.00	0.00	\$ -	
6.1.2	DINTELES.						\$ -		\$ -	0.00	0.00	\$ -	
6.1.2.1	Dintel en concreto a.=15--20 h.=15 cm f'c=3000 PSI, acabado a la vista en todas sus caras, formaleta tablero liso aglomerado e.=19 mm tipo Formaleta T de TABLEMAC, con bordes achaflanados. Incluye desencofrante y curador para el concreto, montaje donde corresponda. NO incluye aceros de refuerzo.	m	1,50	\$35.339,00	\$ 53.008,50		\$ -		\$ -	0.00	0.00	\$ -	No se requirió esta actividad
6.1.8	MESONES EN CONCRETO.						\$ -		\$ -	0.00	0.00	\$ -	
6.1.8.2	Mesones en concreto sin faldón e.=5,1--7,5 cm f'c=3000 PSI, inferior acabado a la vista, formaleta tablero liso aglomerado e.=19 mm tipo Formaleta T de TABLEMAC, con bordes achaflanados. Solo contempla la superficie, no incluye apoyos, ni malla electrosoldada.	m2	3,00	\$76.843,00	\$ 230.529,00		\$ -		\$ -	0.00	0.00	\$ -	No se requirió esta actividad
6	SUBTOTAL 6. ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES PREFABRICADOS Y/O FUNDIDOS EN SITIO.						\$ -		\$ -	0.00	0.00	\$ -	
10	INSTALACIONES ELÉCTRICAS, DE COMUNICACIONES, SEGURIDAD Y SONIDO (redes y equipos).						\$ -		\$ -	0.00	0.00	\$ -	
10.1	DERIVACIÓN DE RED DE MEDIA TENSIÓN Y SUBESTACIÓN.						\$ -		\$ -	0.00	0.00	\$ -	
10.1.1	ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA MEDIA TENSIÓN.						\$ -		\$ -	0.00	0.00	\$ -	
10.1.1.14	Canalización Subterránea para acometida electrica doble pared 90 X 30 - Incluye excavación en tierra a mano, relleno, compactación y retiro de escombros según normas de canalizaciones subterranas.No incluye tuberia.	m	50,00	\$54.002,00	\$ 2.700.100,00		\$ -		\$ -	0.00	0.00	\$ -	No se requirió esta actividad
10.1.1.28	Red trenzada de baja tensión para distribución en cable cuadruplex AL autosoportados 3X2 AWG AAC XLPE SR 4 AWG ACSR XLPE SR 600V 90C, incluye: yoyo aisladores, cinta de fijacion en poste o accesorios de instalacion en canalizacion	m	300,00	\$85.800,00	\$ 25.740.000,00		\$ -		\$ -	0.00	0.00	\$ -	No se requirió esta actividad
10.2	RED DE BAJA TENSIÓN.						\$ -		\$ -	0.00	0.00	\$ -	
10.2.1	CANALIZACIONES PARA CABLEADO ELÉCTRICO BT.						\$ -		\$ -	0.00	0.00	\$ -	
10.2.1.1	Suministro e Instalación de Tuberia PVC de 1/2", Incluye Todos los Elementos y Accesorios Necesarios para su Correcto Montaje y Funcionamiento.	m	40,00	\$10.681,00	\$ 427.240,00		\$ -		\$ -	0.00	0.00	\$ -	No se requirió esta actividad
10.2.1.11	Suministro e Instalación de Tuberia EMT de 1/2", Incluye Todos los Elementos y Accesorios Necesarios para su Correcto Montaje y Funcionamiento.	m	30,00	\$20.260,00	\$ 607.800,00		\$ -		\$ -	0.00	0.00	\$ -	No se requirió esta actividad
10.2.1.16	Suministro e Instalación de Tuberia EMT de 2", Incluye Todos los Elementos y Accesorios Necesarios para su Correcto Montaje y Funcionamiento.	m	30,00	\$40.281,00	\$ 1.208.430,00		\$ -		\$ -	0.00	0.00	\$ -	No se requirió esta actividad
10.2.1.36	Suministro e instalacion de caja de paso de 20x20x10 cm, asegurada con chazo en muro.	u	5,00	\$32.029,00	\$ 160.145,00		\$ -		\$ -	0.00	0.00	\$ -	No se requirió esta actividad
10.2.2	ACOMETIDAS Y CABLEADOS BT.						\$ -		\$ -	0.00	0.00	\$ -	
10.2.2.30	Red eléctrica Monofásica en Cable de Cu de 2 x N° 12 AWG (1 Fase + 1 Neutro) + 1 x N° 12T AWG LS-HFR	m	70,00	\$17.297,00	\$ 1.210.790,00		\$ -		\$ -	0.00	0.00	\$ -	No se requirió esta actividad
10.2.3	TABLEROS BT.						\$ -		\$ -	0.00	0.00	\$ -	
10.2.3.21	Suministro e instalacion de Tablero Trifásico de Distribución de 18 Circuitos con puerta	u	1,00	\$495.374,00	\$ 495.374,00		\$ -		\$ -	0.00	0.00	\$ -	No se requirió esta actividad
10.2.3.41	Limpieza y Mantenimiento de Tablero de 12 Circuitos Existente. Incluye tapa, cambio de Breakers Requeridos, organización Identificación y marcación de Circuitos	u	2,00	\$284.886,00	\$ 569.772,00		\$ -		\$ -	0.00	0.00	\$ -	No se requirió esta actividad



UNIDAD DE SERVICIOS PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS "SPC"
DIRECCION DE INFRAESTRUCTURA
SUBDIRECCION DE CONSTRUCCION Y CONSERVACION



BALANCE DE OBRA N° 2 - CONTRATO DE OBRA N° 224-2019 - ORDEN DE SERVICIO EPMSC PAMPLONA

OBJETO DEL CONTRATO: ADECUACIÓN DE CUBIERTAS DE EDUCATIVAS, ADMINISTRATIVA, ARCHIVO Y TALLER ; ILUMINACION PERIMETRAL; MANTENIMIENTO DE GARITAS; ADECUACION CUBIERTA COMEDOR PATIO 1; ADECUACION AREA DE EXPENDIO, DEMOLICION DE GARITA SOBRE PLACA-- FRENTE EPMSC PAMPLONA

CONTRATISTA: CONSORCIO MANTENIMIENTO USPEC NIT: 901.320.615-0 REPRESENTANTE LEGAL: AMPARO HERNANDEZ AYURE C.C. N°: 41.655.401 DE BOGOTÁ

INTERVENTORIA: SOCIEDAD TECNICA SOTA LTDA NIT: 891.101.100-5 REPRESENTANTE LEGAL: RICARDO BARRERO MOSSOS C.C. N°: 80.426.493 DE BOGOTÁ

CONDICIONES INICIALES DEL CONTRATO						MODIFICATORIO N° 1 FASE I		ACTUALIZACION MARZO 24 MODIFICATORIA N° 2		MAYORES (+) Y/O MENORES (-) CANTIDADES DE OBRA			OBSERVACIONES
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	V.UNITARIO	V.TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	(+)	(-)	VALOR TOTAL	
10.2.3.42	Limpieza y Mantenimiento de Tablero de 18 Circuitos Existente. Incluye tapa, cambio de Breakers Requeridos, organización identificación y marcación de Circuitos	u	2,00	\$315.684,00	\$ 631.368,00		\$ -		\$ -	0,00	0,00	\$ -	No se requirió esta actividad
10.2.4	INTERRUPTORES Y PROTECCIONES BT.						\$ -		\$ -	0,00	0,00	\$ -	
10.2.4.1	Suministro e instalación de Interruptor Monopolar desde 1x15 A hasta 1x40 A, Tipo Enchufable	u	6,00	\$22.738,00	\$ 136.428,00		\$ -		\$ -	0,00	0,00	\$ -	No se requirió esta actividad
10.2.4.11	Suministro e instalación de Interruptor Tripolar desde 3x15 A hasta 3x40 A, Tipo Enchufable	u	2,00	\$71.235,00	\$ 142.470,00		\$ -		\$ -	0,00	0,00	\$ -	No se requirió esta actividad
10.2.5	SALIDAS DE ALUMBRADO.						\$ -		\$ -	0,00	0,00	\$ -	
10.2.5.3	Salida para iluminación interna: cableada en 2 No.12 (F.N.) + 1 No. 12T en tubería PVC regateada en pared o techo, incluye 0,5 metros de tubería y red eléctrica, cajas de paso, apliques, codos, uniones, terminales conectores resorte, resanes y acabados y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	u	8,00	\$35.988,00	\$ 287.904,00		\$ -		\$ -	0,00	0,00	\$ -	No se requirió esta actividad
10.2.5.6	Salida para iluminación externa: cableada en cable encauchetado 3 No.12, incluye 0,5 metros de tubería y red eléctrica, conduleta en T Injectada, codos, uniones, terminales, conectores autodesforre y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	u	30,00	\$44.842,00	\$ 1.345.260,00		\$ -		\$ -	0,00	0,00	\$ -	No se requirió esta actividad
10.2.5.7	Salida Interruptor sencillo en 3 No.12 AWG PVC 3/4: Incluye 0,5 m de tubería PVC regateada por pared, resane y acabados, el interruptor, caja 5800 en aluminio, elementos de fijación y demás accesorios necesarios para la correcta instalación y funcionamiento	u	5,00	\$61.952,00	\$ 309.760,00		\$ -		\$ -	0,00	0,00	\$ -	No se requirió esta actividad
10.2.6	SALIDAS DE TOMAS NORMALES Y REGULADAS.						\$ -		\$ -	0,00	0,00	\$ -	
10.2.6.3	Salida de Tomacorriente doble con polo a tierra, se realizan en 2 No.12 AWG + 1No. 12, Incluye ductería PVC regateada por pared, resanes, caja rectangular y todos los accesorios y actividades para su correcto funcionamiento.(longitud promedio por salida 0,5 m.)	u	8,00	\$51.794,00	\$ 414.352,00		\$ -		\$ -	0,00	0,00	\$ -	No se requirió esta actividad
10.2.7	OTRAS SALIDAS.						\$ -		\$ -	0,00	0,00	\$ -	
10.2.8	APARATOS ELÉCTRICOS.						\$ -		\$ -	0,00	0,00	\$ -	
10.2.8.3	Suministro e Instalación Tomacorriente dobles normales con polo a tierra mas tapa Incluye todos los accesorios y actividades para su correcto funcionamiento.	u	8,00	\$12.126,00	\$ 97.008,00		\$ -		\$ -	0,00	0,00	\$ -	No se requirió esta actividad
10	SUBTOTAL 10. INSTALACIONES ELÉCTRICAS, DE COMUNICACIONES, SEGURIDAD Y SONIDO (redes y equipos).						\$ -		\$ -	0,00	0,00	\$ -	
13	PANETES, REVOQUES Y REPELOS.						\$ -		\$ -	0,00	0,00	\$ -	
13.1	SOBRE MUROS Y OTROS ELEMENTOS VERTICALES.						\$ -		\$ -	0,00	0,00	\$ -	
13.1.1	Resanes generales menores sobre superficie con mortero común 1:4 e.-2 cm dando acabado liso. Incluye preparación de superficie. La aplicabilidad de este ítem para pago depende de que el daño sobre la superficie no supere el 20% de la misma.	m2	20,00	\$2.634,00	\$ 52.680,00		\$ -		\$ -	0,00	0,00	\$ -	No se requirió esta actividad
13.1.2	Resanes generales menores sobre superficie con mortero impermeabilizado integralmente 1:4 e.-2 cm dando acabado liso. Incluye preparación de superficie. La aplicabilidad de este ítem para pago depende de que el daño sobre la superficie no supere el 20% de la misma.	m2	70,00	\$2.831,00	\$ 198.170,00		\$ -		\$ -	0,00	0,00	\$ -	No se requirió esta actividad
13.1.4	Restauración de pañete existente sobre muro de adobe, realizando la demolición de las capas de pañetes existentes, instalación y anclaje de malla vena sobre la totalidad de la superficie, y paletado final con mortero liso común 1:3. Incluye cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental. NO incluye reparaciones del muro base.	m2	20,00	\$23.052,00	\$ 461.040,00		\$ -		\$ -	0,00	0,00	\$ -	No se requirió esta actividad
13.1.8	Pañete liso común 1:3 e.-4 cm. Incluye filos y dilataciones según diseño.	m2	100,00	\$29.589,00	\$ 2.958.900,00	150	\$ 4.438.350,00	190,73	\$ 5.643.388,75	40,73		\$ 1.205.038,75	Se incrementa la cantidad en 111 m2, actividad que corresponde a pañete de las culebras
13.1.12	Pañete liso común 1:4 e.-2 cm, lineal entre 0,50 y 1,00 m. Incluye filos y dilataciones según diseño.	m	45,00	\$10.088,00	\$ 453.960,00		\$ -		\$ -	0,00	0,00	\$ -	No se requirió esta actividad
13.1.23	Filos y dilataciones con mortero 1:4; ubicaciones en cambios de dirección, en empates de mamposterías contra elementos estructurales y en cualquier adicional según diseño. APLICA SOLO CUANDO NO SE EJECUTA ÍTEM DE PANETE (pues el pañete por m2 incluye en su precio la incidencia de filos y dilataciones).	m	14,00	\$2.346,00	\$ 32.844,00		\$ -		\$ -	0,00	0,00	\$ -	No se requirió esta actividad
13.2	BAJO PLACAS Y OTROS ELEMENTOS HORIZONTALES.			\$0,00	\$ -		\$ -		\$ -	0,00	0,00	\$ -	
13.2.2	Pañete liso común bajo placa 1:4 e.-2 cm. Incluye filos y dilataciones según diseño.	m2	13,00	\$14.044,00	\$ 182.572,00		\$ -		\$ -	0,00	0,00	\$ -	No se requirió esta actividad
13.23	SUBTOTAL 13. PANETES, REVOQUES Y REPELOS.						\$ -		\$ -	0,00	0,00	\$ -	
14	ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS.						\$ -		\$ -	0,00	0,00	\$ -	
14.1	BASES DE PISOS Y AFINADOS.						\$ -		\$ -	0,00	0,00	\$ -	
14.1.1	Alistado de pisos con mortero 1:3 h.<=4 cm, sin pendiente.	m2	30,00	\$27.547,00	\$ 826.410,00		\$ -		\$ -	0,00	0,00	\$ -	No se requirió esta actividad
14.1.2	Alistado de pisos con mortero 1:3 h.=4 cm promedio alistado + pendientado.	m2	51,00	\$28.089,00	\$ 1.432.539,00		\$ -		\$ -	0,00	0,00	\$ -	No se requirió esta actividad
14.1.4	Alistado de pisos con mortero impermeabilizado integralmente 1:3 h.=4 cm promedio alistado + pendientado.	m2	9,00	\$35.093,00	\$ 315.837,00		\$ -		\$ -	0,00	0,00	\$ -	No se requirió esta actividad
14.1.10	Alistado, afinado y acabado de piso con Concreto esmalado y endurecido h.=5 cm Fc=3000 PSI, endurecedor síliceo a base de cuarzo con dosificación 4 kg/m2 tipo Rocktop de TOXEMENT o equivalente de igual calidad o superior, incluye supervisión capacitada durante el curado del concreto para evitar fisuramiento. NO incluye malla electrosoldada, ni corte para dilataciones, ni sello en dilataciones.	m2	90,00	\$53.506,00	\$ 4.815.540,00		\$ -		\$ -	0,00	0,00	\$ -	No se requirió esta actividad
14.1.11	Corte en placa para dilataciones de piso, con máquina cortadora y disco diamantado h.=1/3 espesor de la placa de contrapiso / entrepiso Pl.=4,1<=7,0 cm (ver adicional el ítem de sellante).	m	18,00	\$5.195,00	\$ 93.510,00		\$ -		\$ -	0,00	0,00	\$ -	No se requirió esta actividad
14.3	GUARDAESCOBAS Y MEDIACANAS.			\$0,00	\$ -		\$ -		\$ -	0,00	0,00	\$ -	
14.3.2	CEMENTO.			\$0,00	\$ -		\$ -		\$ -	0,00	0,00	\$ -	
14.3.2.2	Guardaesoba en mortero impermeabilizado 1:4 h.=7,0 cm e.=2,0 cm, bordes redondeados.	m	44,00	\$7.194,00	\$ 316.536,00		\$ -		\$ -	0,00	0,00	\$ -	No se requirió esta actividad
14	SUBTOTAL 14. ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS.						\$ -		\$ -	0,00	0,00	\$ -	
15	ALISTADOS, IMPERMEABILIZACIONES, ACABADOS DE CUBIERTAS Y SISTEMAS DE FACHADA.						\$ -		\$ -	0,00	0,00	\$ -	
15.1	ALISTADOS E IMPERMEABILIZACIONES.						\$ -		\$ -	0,00	0,00	\$ -	
15.1.2	CUBIERTAS, TERRAZAS, MATERAS.						\$ -		\$ -	0,00	0,00	\$ -	



UNIDAD DE SERVICIOS PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS "SPC"
DIRECCION DE INFRAESTRUCTURA
SUBDIRECCION DE CONSTRUCCION Y CONSERVACION



BALANCE DE OBRA N° 2 - CONTRATO DE OBRA N° 224-2019 - ORDEN DE SERVICIO EPMSC PAMPLONA

OBJETO DEL CONTRATO: ADECUACIÓN DE CUBIERTAS DE EDUCATIVAS, ADMINISTRATIVA, ARCHIVO Y TALLER ; ILUMINACION PERIMETRAL; MANTENIMIENTO DE GARITAS; ADECUACION CUBIERTA COMEDOR PATIO 1; ADECUACION AREA DE EXPENDIO, DEMOLICION DE GARITA SOBRE PLACA-- FRENTE EPMSC PAMPLONA

CONTRATISTA: CONSORCIO MANTENIMIENTO USPEC NIT: 901.320.615-0 REPRESENTANTE LEGAL: AMPARO HERNANDEZ AYURE C.C. N°: 41.655.401 DE BOGOTÁ

INTERVENTORIA: SOCIEDAD TECNICA SOTA LTDA NIT: 891.101.100-5 REPRESENTANTE LEGAL: RICARDO BARRERO MOSSOS C.C. N°: 80.426.493 DE BOGOTÁ

CONDICIONES INICIALES DEL CONTRATO						MODIFICATORIO N° 1 FASE I		ACTUALIZACION MARZO 24 MODIFICATORIA N° 2		MAYORES (+) Y/O MENORES (-) CANTIDADES DE OBRA			OBSERVACIONES
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	V.UNITARIO	V.TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	(+)	(-)	VALOR TOTAL	
15.1.2.2	Alistado de superficie con mortero impermeabilizado integralmente para cubiertas y terrazas 1:3 h.=8 cm promedio alitado + pendienteado.	m2	32,00	\$64.721,00	\$ 2.071.072,00		\$ -		\$ -	0,00	0,00	\$ -	No se requirió esta actividad
15.1.2.3	Alistado de superficie con mortero impermeabilizado integralmente para cubiertas y terrazas 1:4 h.=4 cm promedio alitado + pendienteado.	m2	9,50	\$35.973,00	\$ 341.743,50		\$ -		\$ -	0,00	0,00	\$ -	No se requirió esta actividad
15.1.2.4	Media caña en mortero impermeabilizado integralmente para cubiertas 1:4 a.=10 h.=10 cm.	m	15,00	\$13.943,00	\$ 209.145,00		\$ -		\$ -	0,00	0,00	\$ -	No se requirió esta actividad
15.1.2.6	Aplicación de pintura reflectiva de aluminio con base asfáltica de baja viscosidad para proteger las impermeabilizaciones y disminuir la captación de calor de las superficies, tipo Alumot de SIKA o equivalente de igual calidad o superior. Incluye limpieza de la superficie, NO incluye reparaciones de impermeabilizaciones. Costo del m2 por capa de aplicación.	m2	9,50	\$6.720,00	\$ 63.840,00		\$ -		\$ -	0,00	0,00	\$ -	No se requirió esta actividad
15.1.2.7	Impermeabilización capa sencilla, con manto base en asfaltos NO oxidados, modificados con APP, reforzado internamente con armadura central de fibra de vidrio, autoprottegida con foil de aluminio gofrado, rollo de 10,0x1,0 m e.=3 mm, tipo Zetal 600x1 de FIBERGLASS o equivalente de igual calidad o superior. Incluye la imprimación de la superficie con emulsión asfáltica. USO NO TRANSITABLE.	m2	9,50	\$35.849,00	\$ 340.565,50		\$ -		\$ -	0,00	0,00	\$ -	No se requirió esta actividad
15.1.2.8	Impermeabilización capa sencilla, con manto de asfalto modificado con refuerzo de polietileno de alta densidad y autoprotección / acabado en foil de aluminio, rollo de 9,1x1,1 m e.=3 mm, tipo Sikakanto 3,0 mm Aluminio de SIKA o equivalente de igual calidad o superior. Incluye la imprimación de la superficie con impermeabilizante asfáltico tipo Sika Techo E de SIKA o equivalente, y detallado de juntas remates y otros con pintura reflectiva de aluminio con base asfáltica de baja viscosidad tipo Alumot de SIKA o equivalente. USO NO TRANSITABLE.	m2	4,00	\$43.674,00	\$ 174.696,00		\$ -		\$ -	0,00	0,00	\$ -	No se requirió esta actividad
15.1.2.9	Impermeabilización doble capa traslapando uniones, primera y segunda capa con manto base asfaltos NO oxidables, modificada con APP, reforzado armadura poliéster de alto gramaje, rollo de 10,0x1,0 m e.=3 mm, tipo P3 de FIBERGLASS o equivalente de igual calidad o superior. Incluye la imprimación de la superficie con emulsión asfáltica. USO NO TRANSITABLE.	m2	37,00	\$51.309,00	\$ 1.898.433,00		\$ -		\$ -	0,00	0,00	\$ -	No se requirió esta actividad
15.1.3	FACHADAS.						\$ -		\$ -	0,00	0,00	\$ -	
15.1.3.2	Impermeabilización superficial de fachadas con polímero en emulsión de ésteres acrílicos y estireno, formando una película flexible y transparente; compatible con resinas acrílicas, plastificantes, y cargas como carbonato de calcio, sílica, caolín y pigmentos; 50% sólidos; tipo Invecryl 500 de INVEsa o equivalente de igual calidad o superior. Incluye limpieza de la superficie, suministro, aplicación con rodillo en tres (3) capas, implementos para trabajos en altura. NO recomendado para superficies horizontales.	m2	50,00	\$14.673,00	\$ 733.650,00		\$ -		\$ -	0,00	0,00	\$ -	No se requirió esta actividad
15.2	CUBIERTAS.						\$ -		\$ -	0,00	0,00	\$ -	
15.2.1	CUBIERTA METÁLICA.						\$ -		\$ -	0,00	0,00	\$ -	
15.2.1.1	Cubierta en tejas metálica trapezoidal termo acústica fabricada en acero y recubierta con foil y asfalto, anticorrosiva y autoextinguible, tipo MAX A360 de AJOVER o equivalente de igual calidad o superior, color según diseño. Incluye implementos para trabajos en altura, suministro, instalación, amarres y anclajes, cumbrea / caballete en lámina galvanizada doblada con el mismo tratamiento de foil y asfalto de la teja, otros menores necesarios para su correcta puesta en funcionamiento. NO incluye actividades relacionadas con la estructura de soporte, ni canales, ni limahoyas ni limatezas, ni flashings (flanches).	m2	360,00	\$51.137,00	\$ 18.409.320,00	350	\$ 17.897.950,00	246,00	\$ 12.579.702,00		104,00	\$ (5.318.248,00)	No se requirió esta actividad
15.2.2	CUBIERTAS TRANSLÚCIDAS.						\$ -		\$ -	0,00	0,00	\$ -	
15.2.2.3	Cubierta en tejas onduladas translúcidas de PVC a.=92 cm e.=1,8 mm color marfil, tipo teja Ajonit de AJOVER o equivalente de igual calidad o superior. Incluye implementos para trabajos en altura, suministro, instalación, amarres y anclajes, otros menores necesarios para su correcta puesta en funcionamiento. NO incluye actividades relacionadas con la estructura de soporte, ni canales, ni caballete ni limahoyas ni limatezas, ni flashings (flanches).	m2	50,00	\$41.154,00	\$ 2.057.700,00		\$ -		\$ -	0,00	0,00	\$ -	No se requirió esta actividad
15.2.5	OTROS ACABADOS DE CUBIERTA.						\$ -		\$ -	0,00	0,00	\$ -	
15.2.5.5	Caballete de fibrocemento 0,95x0,48 m (L x a) para teja ondulada de fibrocemento, con coronamiento en filo, tipo Caballete G de ETERNIT o equivalente de igual calidad o superior. Incluye implementos para trabajos en altura, suministro, instalación, amarres y anclajes.	m	75,00	\$37.669,00	\$ 2.825.175,00		\$ -		\$ -	0,00	0,00	\$ -	No se requirió esta actividad
15.2.5.8	Caballete termoforado ondulado para tejas onduladas termocásticas de polipropileno, medidas 0,80x0,70 m, acabado mate, tipo teja Caballete Polipropileno P3 de VIPLAST o equivalente de igual calidad o superior. Incluye implementos para trabajos en altura, suministro, instalación, amarres y anclajes.	m	36,00	\$34.611,00	\$ 1.245.996,00		\$ -		\$ -	0,00	0,00	\$ -	No se requirió esta actividad
15.2.5.11	Mantenimiento general correctivo de cubierta existente con acabado en tejas de asbesto cemento y/o fibrocemento, contemplando el suministro de teja donde haya lugar a reemplazo (las piezas de asbesto cemento deberán ser reemplazadas por fibrocemento), soportes, correas de apoyo (siempre y cuando NO sean de carga), y cualquier otro elemento necesario para su correcto funcionamiento e instalación. Incluye implementos para trabajos en altura, labores de desmonte y montaje en altura, apuntalamientos técnicos y cualquier otra tarea de soporte provisional según solicitud de carga y comportamiento in sitio. NO incluye reemplazo de cerchas y/o vigas u cualquier otra pieza de índole estructural primaria del sistema de soporte. LA APLICABILIDAD DE ESTE ÍTEM SE SOMETE A LOS CASOS CUANDO LA CUBIERTA TENGA EN MAL ESTADO UN PORCENTAJE DE DAÑO DEL 40% AL 60% DE SU SUPERFICIE, EL ÁREA A INDICAR SERÁ EL ÁREA TOTAL DE LA CUBIERTA.	m2	390,00	\$51.005,00	\$ 19.891.950,00		\$ -		\$ -	0,00	0,00	\$ -	No se requirió esta actividad
15	SUBTOTAL 15. ALISTADOS, IMPERMEABILIZACIONES, ACABADOS DE CUBIERTAS Y SISTEMAS DE FACHADA.						\$ -		\$ -	0,00	0,00	\$ -	
16	CARPINTERIA METÁLICA (Aluminio, acero y otros).						\$ -		\$ -	0,00	0,00	\$ -	
16.2	CARPINTERIA EN ACERO.						\$ -		\$ -	0,00	0,00	\$ -	
16.2.1	VENTANAS EN ACERO.						\$ -		\$ -	0,00	0,00	\$ -	



UNIDAD DE SERVICIOS PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS "SPC"
DIRECCION DE INFRAESTRUCTURA
SUBDIRECCION DE CONSTRUCCION Y CONSERVACION



BALANCE DE OBRA N° 2 - CONTRATO DE OBRA N° 224-2019 - ORDEN DE SERVICIO EPMSC PAMPLONA

OBJETO DEL CONTRATO: ADECUACION DE CUBIERTAS DE EDUCATIVAS, ADMINISTRATIVA, ARCHIVO Y TALLER ; ILUMINACION PERIMETRAL; MANTENIMIENTO DE GARITAS; ADECUACION CUBIERTA COMEDOR PATIO 1; ADECUACION AREA DE EXPENDIO, DEMOLICION DE GARITA SOBRE PLACA-- FRENTE EPMSC PAMPLONA

CONTRATISTA: CONSORCIO MANTENIMIENTO USPEC NIT: 901.320.615-0 REPRESENTANTE LEGAL: AMPARO HERNANDEZ AYURE C.C. N°: 41.655.401 DE BOGOTÁ

INTERVENTORIA: SOCIEDAD TECNICA SOTA LTDA NIT: 891.101.100-5 REPRESENTANTE LEGAL: RICARDO BARRERO MOSSOS C.C. N°: 80.426.493 DE BOGOTÁ

CONDICIONES INICIALES DEL CONTRATO						MODIFICATORIO N° 1 FASE I		ACTUALIZACION MARZO 24 MODIFICATORIA N° 2		MAYORES (+) Y/O MENORES (-) CANTIDADES DE OBRA			OBSERVACIONES
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	V.UNITARIO	V.TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	(+)	(-)	VALOR TOTAL	
16.2.1.4	Ventana Compuesta en lámina CR cal. 18 (combina: fija, proyectante, batiente, pivotante, corredera, rejilla <--15%, microperforado <--15%). Incluye pisavidrios, alfajía respectiva en acero (si aplica), perfiles según diseño. Incluye suministro, fabricación, montaje, implementos para trabajos en altura, bisagras, soldaduras, cargue del marco con grouting f'c=3000 PSI, anclaje tipo pata de gallina fabricado en ángulo y complementarios, anticorrosivo aplicado en dos (2) capas. NO incluye vidrio, ni pintura de acabado.	m2	0,50	\$151.401,00	\$ 75.700,50		\$ -		\$ -	0,00	0,00	\$ -	No se requirió esta actividad
16.2.3	PUERTAS EN ACERO.						\$ -		\$ -	0,00	0,00	\$ -	
16.2.3.3	Puerta entablada en lámina figurada CR cal. 18; con marco en lámina, refuerzos internos en perfilería metálica para cerradura, montante y pisavidrios en lámina (si aplican), manija, perfiles según diseño. Incluye suministro, fabricación, montaje, bisagras tipo pistón, soldaduras, cargue del marco con grouting f'c=3000 PSI, anclaje tipo pata de gallina fabricado en ángulo y complementarios, anticorrosivo aplicado en dos (2) capas. NO incluye vidrios (si aplica), ni cerraduras, ni pintura de acabado.	m2	2,00	\$141.675,00	\$ 283.350,00		\$ -		\$ -	0,00	0,00	\$ -	No se requirió esta actividad
16.2.8	OTROS ELEMENTOS EN ACERO.			\$0,00	\$ -		\$ -		\$ -	0,00	0,00	\$ -	
16.2.8.3	Pasador con portacandado; pasador horizontal en varilla lisa ø.=1/2" L.=10,0 cm; anillos soportes del pasador en tubular cerramiento (agua negra) de acero negro ø.=3/4" e.=2,0 mm soldados a la platina soporte; platina de cierre en acero negro HR. e.=1/8" 5,0x3,0 cm (h x a) soldada al pasador con cordón corrido, con perforación interna para el anillo portacandado; anillo portacandado en varilla lisa ø.=10,5 mm figurada; platina de soporte del conjunto en lámina de acero HR. e.=1/8" de 15,0x15,0 cm; todo el conjunto según planos de detalle y despiece. Incluye suministro, montaje, soldaduras, anticorrosivo aplicado en dos (2) capas. NO incluye pintura de acabado.	u	4,00	\$33.684,00	\$ 134.736,00		\$ -		\$ -	0,00	0,00	\$ -	No se requirió esta actividad
16	SUBTOTAL 16. CARPINTERIA METALICA (Aluminio, acero y otros).						\$ -		\$ -	0,00	0,00	\$ -	
19	ENCHAPES.						\$ -		\$ -	0,00	0,00	\$ -	
19.2	SOBRE MESONES.						\$ -		\$ -	0,00	0,00	\$ -	
19.2.1	Enchape de Mesón en granito fundido y pulido e.=1,5 cm. Incluye elemento de dilataciones en bronce según diseño.	m2	1,80	\$119.672,00	\$ 215.409,60		\$ -		\$ -	0,00	0,00	\$ -	No se requirió esta actividad
19	SUBTOTAL 19. ENCHAPES.						\$ -		\$ -	0,00	0,00	\$ -	
20	ILUMINACION.						\$ -		\$ -	0,00	0,00	\$ -	
20.1	LUMINARIAS LAMPARAS.						\$ -		\$ -	0,00	0,00	\$ -	
20.1.8	Suministro e instalación de luminaria fluorescente 2x36W T8 hermética, Incluye Conductor, mueble, sockets, balasto T8 con garantía superior a 2 años, Tubos, y Todos los Accesorios y Actividades para su Correcto Funcionamiento.	u	4,00	\$162.290,00	\$ 649.160,00		\$ -		\$ -	0,00	0,00	\$ -	No se requirió esta actividad
20.2	LUMINARIAS BALAS Y APLIQUES (Incrustar, Sobreponer, Descolgar).						\$ -		\$ -	0,00	0,00	\$ -	
20.2.2	Suministro e instalación de luminaria panel LED para sobreponer 60x60 42 W. con garantía mínima de 50000 h, flujo luminoso de 3400 lm, temperatura de color 4000k Incluye: marco o cadena para descolar hasta 1m, driver electrónico, 1,5 m de cable encauchetado 3x16 AWG, clavija de 15 A, y todos los accesorios y actividades para su correcto funcionamiento.	u	4,00	\$243.750,00	\$ 975.000,00		\$ -		\$ -	0,00	0,00	\$ -	No se requirió esta actividad
20.3	LUMINARIAS DE DESCARGA (Reflectores y Proyector).						\$ -		\$ -	0,00	0,00	\$ -	
20.3.4	Suministro e instalación luminaria tipo reflector Led de 200w, 120/220 voltios, incluye accesorios de instalación necesarios para su funcionamiento. Incluye punto eléctrico en cable encauchetado 3x12 AWG y tubería EMT de 1/2 y salida en conduleta en T"	u	30,00	\$656.854,00	\$ 19.705.620,00	4	2.627.416,00		\$ -		4,00	\$ (2.627.416,00)	No se requirió esta actividad
20	SUBTOTAL 20. ILUMINACION.						\$ -		\$ -	0,00	0,00	\$ -	
22	PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.						\$ -		\$ -	0,00	0,00	\$ -	
22.1	SOBRE MUROS Y PANELEERIA LIVIANA.						\$ -		\$ -	0,00	0,00	\$ -	
22.1.2	Estuco acrílico, de tipo monocomponente con presentación plástica, producto listo para usar, aplicado en tres (3) capas con llana metálica y lijado para acabado final. Incluye preparación de superficie.	m2	30,00	\$9.438,00	\$ 283.170,00	60,90	574.817,03	122,89	\$ 1.159.958,71	61,99		\$ 585.141,68	Se incrementa la cantidad en 61,99 m2, actividad que corresponde a las culatas
22.1.5	Estuco en polvo premezclado a base de yeso, producto listo para usar, aplicado en tres (3) capas con llana metálica y lijado para acabado final. Incluye preparación de superficie.	m2	45,00	\$7.285,00	\$ 327.825,00		\$ -		\$ -	0,00	0,00	\$ -	No se requirió esta actividad
22.1.7	Pintura vinilo acrílica plástica lavable Tipo 1, aplicado en tres (3) capas. Incluye preparación de superficie.	m2	75,00	\$12.055,00	\$ 904.125,00	70	843.850,00	122,89	\$ 1.481.438,95	52,89		\$ 637.588,95	Se incrementa la cantidad en 62 m2, actividad que corresponde a las culatas
22.1.9	Pintura vinilo acrílica plástica semi-lavable Tipo 2, aplicado en tres (3) capas. Incluye preparación de superficie.	m2	90,00	\$11.364,00	\$ 1.022.760,00		\$ -		\$ -	0,00	0,00	\$ -	No se requirió esta actividad
22.2	SOBRE TECHOS Y/O CIELOS RASOS.						\$ -		\$ -	0,00	0,00	\$ -	
22.2.1	Estuco Acrílico monocomponente aplicado en techo / bajo placa, presentación plástica, producto listo para usar, aplicado en tres (3) capas con llana metálica y lijado para acabado final. Incluye implementos para trabajos en altura, preparación de superficie.	m2	30,00	\$9.887,00	\$ 296.610,00		\$ -		\$ -	0,00	0,00	\$ -	No se requirió esta actividad
22.2.2	Pintura vinilo acrílica plástica lavable Tipo 1 sobre cielos rasos, aplicado en tres (3) capas. Incluye implementos para trabajos en altura, preparación de superficie.	m2	30,00	\$14.088,00	\$ 422.640,00		\$ -		\$ -	0,00	0,00	\$ -	No se requirió esta actividad
22.3	SOBRE CARPINTERIA METALICA.						\$ -		\$ -	0,00	0,00	\$ -	
22.3.13	Esmalte sintético alquídico a base de aceite sobre Rejas / Mallas metálicas, tres (3) capas aplicadas con pistola sobre las caras vistas de la perfilería, incluye preparación de superficie y diluyente. Incluye marco y todos los elementos metálicos que la componen, implementos para trabajos en altura. El pago por m2 será medido en el alzado de la reja / malla, medido SOLAMENTE por una cara y contempla la pintura de todas las caras vistas.	m2	300,00	\$15.323,00	\$ 4.596.900,00	300	4.596.900,00	270,00	\$ 4.137.210,00		30,00	\$ (459.690,00)	No se ejecutara toda la actividad
22.3.21	Laca acrílica tipo automotriz sobre Marcos metálicos, tres (3) capas aplicadas con pistola sobre la totalidad de las caras vistas, incluye preparación de superficie, adelgazador acrílico, base acrílica y masilla acrílica. Incluye montante y pisavidrios. El m de pago será medido en el contorno del vano que cubre el marco y contempla la pintura de todas las caras vistas.	m	21,00	\$14.944,00	\$ 313.824,00		\$ -		\$ -	0,00	0,00	\$ -	No se requirió esta actividad

[illegible]



UNIDAD DE SERVICIOS PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS "SPC"
DIRECCION DE INFRAESTRUCTURA
SUBDIRECCION DE CONSTRUCCION Y CONSERVACION



BALANCE DE OBRA N° 2 - CONTRATO DE OBRA N° 224-2019 - ORDEN DE SERVICIO EPMSC PAMPLONA

OBJETO DEL CONTRATO: ADECUACION DE CUBIERTAS DE EDUCATIVAS, ADMINISTRATIVA, ARCHIVO Y TALLER ; ILUMINACION PERIMETRAL; MANTENIMIENTO DE GARITAS; ADECUACION CUBIERTA COMEDOR PATIO 1; ADECUACION AREA DE EXPENDIO, DEMOLICION DE GARITA SOBRE PLACA-- FRENTE EPMSC PAMPLONA

CONTRATISTA: CONSORCIO MANTENIMIENTO USPEC NIT: 901.320.615-0 REPRESENTANTE LEGAL: AMPARO HERNANDEZ AYURE C.C. N°: 41.655.401 DE BOGOTÁ

INTERVENTORIA: SOCIEDAD TECNICA SOYALIDA NIT: 891.101.100-5 REPRESENTANTE LEGAL: RICARDO BARRERO MOSSOS C.C. N°: 80.426.493 DE BOGOTÁ

CONDICIONES INICIALES DEL CONTRATO						MODIFICATORIO N° 1 FASE I		ACTUALIZACION MARZO 24 MODIFICATORIA N° 2		MAYORES (+) Y/O MENORES (-) CANTIDADES DE OBRA			OBSERVACIONES
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	V.UNITARIO	V.TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	(+)	(-)	VALOR TOTAL	
NP-035	Suministro e Instalación de Tubería Metálica Galvanizada IMC de 2", Incluye Todos los Elementos y Accesorios Necesarios para su Correcto Montaje y Funcionamiento.	m		\$61.052,00	\$ -	6,00	\$ 366.312,00	6,00	\$ 366.312,00	0,00	0,00	\$ -	De acuerdo a las necesidades evidenciadas en visita técnica del 05 de Febrero, se contempla la ejecución de esta actividad. Las cuales se encuentran dentro del listado USPEC pero por el nuevo diseño eléctrico y cambio de especificaciones se contemplan nuevamente.
NP-036	Suministro e instalación de caja 4x4 (2400) tipo inyectada en aluminio, con 2 o 4 salidas de 3/4", incluye tapa inyectada, prensa estopas, accerios de fijación, y todos los demás componenetes necesarios para garantizar su correcta instalación y funcionamiento.	u		\$25.875,00	\$ -	18,00	\$ 465.750,00	18,00	\$ 465.750,00	0,00	0,00	\$ -	De acuerdo a las necesidades evidenciadas en visita técnica del 05 de Febrero, se contempla la ejecución de esta actividad. Las cuales se encuentran dentro del listado USPEC pero por el nuevo diseño eléctrico y cambio de especificaciones se contemplan nuevamente.
NP-037	Red de entrada y salida en Cable Encauchetado 3 x No. 12 LS-HFFR.	m		\$20.158,00	\$ -	141,00	\$ 2.842.278,00	141,00	\$ 2.842.278,00	0,00	0,00	\$ -	De acuerdo a las necesidades evidenciadas en visita técnica del 05 de Febrero, se contempla la ejecución de esta actividad. Las cuales se encuentran dentro del listado USPEC pero por el nuevo diseño eléctrico y cambio de especificaciones se contemplan nuevamente.
NP-038	Red eléctrica Monofásica en Cable de Cu en 2 x N° 6 AWG (1 Fase + 1 Neutro) + 1 x N° 8T AWG LS-HFFR	m		\$29.637,00	\$ -	405,40	\$ 12.014.839,80	405,40	\$ 12.014.839,80	0,00	0,00	\$ -	De acuerdo a las necesidades evidenciadas en visita técnica del 05 de Febrero, se contempla la ejecución de esta actividad. Las cuales se encuentran dentro del listado USPEC pero por el nuevo diseño eléctrico y cambio de especificaciones se contemplan nuevamente.
NP-039	Suministro e instalación de cofre metálico de 60x40x30 cm para tablero de distribución general, con espacio para totalizador de 70 amperios en caja moldeada, incluye 5 barrajes (tres fases + neutro y tierra), tapa, aisladores y todos los elementos, accesorios y actividades necesarias para su correcto funcionamiento.	u		\$751.694,00	\$ -	1,00	\$ 751.694,00	1,00	\$ 751.694,00	0,00	0,00	\$ -	De acuerdo a las necesidades evidenciadas en visita técnica del 05 de Febrero, se contempla la ejecución de esta actividad. Las cuales se encuentran dentro del listado USPEC pero por el nuevo diseño eléctrico y cambio de especificaciones se contemplan nuevamente.
NP-040	Suministro e instalación de Interruptor Bipolar de 2x50 A., Tipo Enchufable	u		\$58.236,00	\$ -	1,00	\$ 58.236,00	1,00	\$ 58.236,00	0,00	0,00	\$ -	De acuerdo a las necesidades evidenciadas en visita técnica del 05 de Febrero, se contempla la ejecución de esta actividad. Las cuales se encuentran dentro del listado USPEC pero por el nuevo diseño eléctrico y cambio de especificaciones se contemplan nuevamente.
NP-041	Suministro e instalación de contactor 25A 7.5HP 110/110/220V 1NA	u		\$85.000,00	\$ -	1,00	\$ 85.000,00	1,00	\$ 85.000,00	0,00	0,00	\$ -	De acuerdo a las necesidades evidenciadas en visita técnica del 05 de Febrero, se contempla la ejecución de esta actividad. Las cuales se encuentran dentro del listado USPEC pero por el nuevo diseño eléctrico y cambio de especificaciones se contemplan nuevamente.
NP-042	Suministro e instalación a cualquier altura luminaria tipo Urbana (alumbrado publico) Led de 60w, 120/220 voltios, incluye accesorios de instalación necesarios para su funcionamiento. Incluye punto eléctrico en cable encauchetado 3x12 AWG y tubería EMT de 3/4" y salida en conduleta en T"	u		\$770.636,00	\$ -	24,00	\$ 18.495.264,00	21,00	\$ 16.183.356,00		3,00	\$ (2.311.908,00)	De acuerdo a las necesidades evidenciadas en visita técnica del 05 de Febrero, se contempla la ejecución de esta actividad. Las cuales se encuentran dentro del listado USPEC pero por el nuevo diseño eléctrico y cambio de especificaciones se contemplan nuevamente.
NP-043	Desmonte de lámparas de exterior a cualquier tipo de altura, incluye transporte , protocolo de devolución y diagnostico de la luminaria desmontada.	u		\$63.569,00	\$ -	9,00	\$ 572.121,00	9,00	\$ 572.121,00	0,00	0,00	\$ -	De acuerdo a las necesidades evidenciadas en visita técnica del 05 de Febrero, se contempla la ejecución de esta actividad. Las cuales se encuentran dentro del listado USPEC pero por el nuevo diseño eléctrico y cambio de especificaciones se contemplan nuevamente.
NP-044	Suministro e Instalación de fotocelda para Control Automático Incluye punto eléctrico, Caja de paso, apliques eléctricos y Todos los Elementos y Accesorios para su Correcto Funcionamiento.	u		\$75.000,00	\$ -	18,00	\$ 1.350.000,00	18,00	\$ 1.350.000,00	0,00	0,00	\$ -	De acuerdo a las necesidades evidenciadas en visita técnica del 05 de Febrero, se contempla la ejecución de esta actividad. Las cuales se encuentran dentro del listado USPEC pero por el nuevo diseño eléctrico y cambio de especificaciones se contemplan nuevamente.
NP-001	Suministro E Instalación de Conector en gel para A.P.	u		\$64.000,00	\$ -	72,00	\$ 4.608.000,00	72,00	\$ 4.608.000,00	0,00	0,00	\$ -	De acuerdo a las necesidades evidenciadas en visita técnica del 05 de Febrero, se contempla la ejecución de esta actividad. Las cuales se encuentran dentro del listado USPEC pero por el nuevo diseño eléctrico y cambio de especificaciones se contemplan nuevamente.
IMPLANTACION CERAMIENTO TIPO, ZONA LATERAL IZQUIERDA TOTAL													
NP-045	Campamento provisional de obra 9 m2. Incluye excavaciones, rellenos, concretos de vigas de amarre, muros en bloque hueco de arcilla, cubierta en teja metálica ondulada y su estructura de soporte, ventanas y puertas metálicas en acero, aparatos e instalaciones eléctricas, y todos los demás elementos para su correcto funcionamiento. NO incluye divisiones internas, ni aparatos sanitarios, ni adecuaciones de instalaciones eléctricas o hidrosanitarias externas al campamento.	u		\$1.709.333	\$ -		\$ -	2,00	\$ 3.418.666,00	2,00		\$ 3.418.666,00	Por los nuevos requerimientos del Proyecto, y de acuerdo a los comunicados recibidos, se contempla las siguientes actividades a ejecutar, las cuales se encuentran dentro del listado USPEC
NP-046	Desmonte manual de concertina existente. Incluye Implementos para trabajos en altura, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental, transporte y proceso de almacenamiento hasta la bodega que disponga el director del establecimiento para los elementos reutilizables. NO incluye desmonte o demolición de ningún elemento relacionado. NO incluye reparaciones de muros posterior al desmonte. El pago por metro lineal será medido en la longitud en planta, NO por la longitud del desarrollo de la concertina.	m		\$8.406,00	\$ -	100,00	\$ 840.600,00	105,00	\$ 882.630,00	5,00		\$ 42.030,00	Por los nuevos requerimientos del Proyecto, y de acuerdo a los comunicados recibidos, se contempla las siguientes actividades a ejecutar, las cuales se encuentran dentro del listado USPEC



UNIDAD DE SERVICIOS PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS "SPC"
DIRECCION DE INFRAESTRUCTURA
SUBDIRECCION DE CONSTRUCCION Y CONSERVACION



BALANCE DE OBRA N° 2 - CONTRATO DE OBRA N° 224-2019 - ORDEN DE SERVICIO EPMSC PAMPLONA

OBJETO DEL CONTRATO: ADECUACION DE CUBIERTAS DE EDUCATIVAS, ADMINISTRATIVA, ARCHIVO Y TALLER ; ILUMINACION PERIMETRAL; MANTENIMIENTO DE GARITAS; ADECUACION CUBIERTA COMEDOR PATIO 1; ADECUACION AREA DE EXPENDIO, DEMOLICION DE GARITA SOBRE PLACA.- FRENTE EPMSC PAMPLONA

CONTRATISTA: CONSORCIO MANTENIMIENTO USPEC NIT: 901.320.615-0 REPRESENTANTE LEGAL: AMPARO HERNANDEZ AYURE C.C. N°: 41.655.401 DE BOGOTÁ

INTERVENTORIA: SOCIEDAD TECNICA SOTA LTDA NIT: 891.101.100-5 REPRESENTANTE LEGAL: RICARDO BARRERO MOSSOS C.C. N°: 80.426.493 DE BOGOTÁ

CONDICIONES INICIALES DEL CONTRATO						MODIFICATORIO N° 1 FASE I		ACTUALIZACION MARZO 24 MODIFICATORIA N° 2		MAYORES (+) Y/O MENORES (-) CANTIDADES DE OBRA			OBSERVACIONES
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	V.UNITARIO	V.TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	(+)	(-)	VALOR TOTAL	
2.1.4	Excavación manual en material común h.<=2,00m. Incluye entibado en ambos costados, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	m3		\$66.735,00	\$ -	130,00	\$ 8.675.550,00	0,00	\$ -		130,00	\$ (8.675.550,00)	Por los nuevos requerimientos del Proyecto, y de acuerdo a los comunicados recibidos, se contempla las siguientes actividades a ejecutar, las cuales se encuentran dentro del listado USPEC
NP-047	Trasiego manual de material sobrante y de movimiento de material granular a distancia mayores a las del trasiego ordinario, contemplando recorridos >150<=250 m entre el sitio de origen hasta el punto de acopio para cargue del mismo.	m3		\$14.173,00	\$ -	180,00	\$ 2.551.140,00	260,00	\$ 3.684.980,00	80,00		\$ 1.133.840,00	Por los nuevos requerimientos del Proyecto, y de acuerdo a los comunicados recibidos, se contempla las siguientes actividades a ejecutar, las cuales se encuentran dentro del listado USPEC
2.2.1.2	Concreto pobre de limpieza /solado e.= 5 cm f'c=2500 PSI.	m2		\$28.095,00	\$ -	117,00	\$ 3.287.115,00	0,00	\$ -		117,00	\$ (3.287.115,00)	Por los nuevos requerimientos del Proyecto, y de acuerdo a los comunicados recibidos, se contempla las siguientes actividades a ejecutar, las cuales se encuentran dentro del listado USPEC
NP-048	Cimientos en Concreto ciclópeo, 60% piedra rajón o media songa / 40% de concreto f'c=3000 PSI. No incluye formaletería por ser fundido contra terreno.	m3		\$331.397,00	\$ -	24,00	\$ 7.953.528,00	19,44	\$ 6.441.363,00		4,56	\$ (1.512.164,51)	Por los nuevos requerimientos del Proyecto, y de acuerdo a los comunicados recibidos, se contempla las siguientes actividades a ejecutar, las cuales se encuentran dentro del listado USPEC
NP-049	Zapatas en concreto f'c=3000 PSI. Incluye porcentaje de formaletería ordinaria para los sitios donde no se funda contra terreno. NO incluye aceros.	m3		\$592.488,00	\$ -	8,40	\$ 4.976.899,20	19,44	\$ 11.516.189,00	11,04		\$ 6.539.290,06	Por los nuevos requerimientos del Proyecto, y de acuerdo a los comunicados recibidos, se contempla las siguientes actividades a ejecutar, las cuales se encuentran dentro del listado USPEC
NP-050	Columnetas y/o Viguetas en concreto f'c=3000 PSI, para reforzamiento y/o confinamiento de muros en mampostería, formaletería corriente con acabado NO visto. Incluye desmoldante, curador de concreto. NO incluye acero de refuerzo.	m3		\$648.588,00	\$ -		\$ -	11,27	\$ 7.309.587,00	11,27		\$ 7.309.586,76	Por los nuevos requerimientos del Proyecto, y de acuerdo a los comunicados recibidos, se contempla las siguientes actividades a ejecutar, las cuales se encuentran dentro del listado USPEC
3.2.7.8	Caja de inspección en mampostería 100x100x100 cm (a x L x h) medidas internas útiles. Incluye base en concreto f'c=3000 PSI y malla electrosoldada, cañuela, ladrillo tolete recocido común, tapa en concreto f'c=3000 PSI con marco y contramarco reforzado metálico, pañetado liso impermeabilizado 1:4 interno completo. No incluye excavaciones ni rellenos.	u		\$920.892,00	\$ -	2,00	\$ 1.841.784,00	0,00	\$ -		2,00	\$ (1.841.784,00)	Por los nuevos requerimientos del Proyecto, y de acuerdo a los comunicados recibidos, se contempla las siguientes actividades a ejecutar, las cuales se encuentran dentro del listado USPEC
NP-051	Puente de adherencia de concreto fresco a concreto endurecido con producto de adhesión epóxica de alto rendimiento, resistente a la humedad, con adherencia a superficies húmedas, forma barrera de vapor, alta resistencia mecánica, libre de solventes, mezcla resultado de dos componentes, tipo Sikadur-32 Hi-Mod LPL de Sika o equivalente de igual calidad o superior. Incluye preparación de la superficie (limpieza y abusardado en caso de requerirse), suministro y aplicación.	m2		\$49.791,00	\$ -	4,69	\$ 233.519,79	5,00	\$ 248.955,00	0,31		\$ 15.435,21	Por los nuevos requerimientos del Proyecto, y de acuerdo a los comunicados recibidos, se contempla las siguientes actividades a ejecutar, las cuales se encuentran dentro del listado USPEC
NP-007	Muros e.<20 cm en bloque de concreto 20x20x40 cm (a x h x L) acabado liso, color natural (gris), tipo Bloque Split Pi-20 13Mpa de DECORLOCK o equivalente de igual calidad o superior. Incluye mortero de pega y emboquille. NO incluye aceros de refuerzos, ni grilles, ni grouting de dovelado.	m2		\$99.431,00	\$ -	330,00	\$ 32.812.230,00	328,62	\$ 32.675.388,00		1,38	\$ (136.841,91)	Por los nuevos requerimientos del Proyecto, y de acuerdo a los comunicados recibidos, se contempla las siguientes actividades a ejecutar, las cuales se encuentran dentro del listado USPEC
5.4.4	Relleno de dovelas de mampostería con grouting f'c=3000 PSI, tanto para muros altos como bajos, para su confinamiento y cumplimiento de la NSR. NO incluye acero de refuerzo.	m		\$6.523,00	\$ -	9,66	\$ 63.012,18	0,00	\$ -		9,66	\$ (63.012,18)	Por los nuevos requerimientos del Proyecto, y de acuerdo a los comunicados recibidos, se contempla las siguientes actividades a ejecutar, las cuales se encuentran dentro del listado USPEC
2.5.1	Grouting de planta f'c=3000 PSI. NO se admitirá mezcla fabricada en sitio.	m3		\$632.653,00	\$ -		\$ -	0,00	\$ -	0,00	0,00	\$ -	Por los nuevos requerimientos del Proyecto, y de acuerdo a los comunicados recibidos, se contempla las siguientes actividades a ejecutar, las cuales se encuentran dentro del listado USPEC
NP-053	Proceso de anclaje para varilla 1/2" perforando una profundidad de 10 cm (indiferente de la longitud de la varilla a incrustar posteriormente). Incluye perforación con broca de diámetro superior, limpieza, inyección del epóxico e incrustación de la varilla. NO incluye la varilla de acero.	u		\$8.212,00	\$ -	25,00	\$ 205.300,00	27,50	\$ 225.830,00	2,50		\$ 20.530,00	Por los nuevos requerimientos del Proyecto, y de acuerdo a los comunicados recibidos, se contempla las siguientes actividades a ejecutar, las cuales se encuentran dentro del listado USPEC
NP-054	Grafil de 4,0 mm a 8,5 mm. Incluye suministro, figurado, fijación, instalación.	kg		\$3.400,00	\$ -	44,00	\$ 149.600,00	1,08	\$ 3.672,00		42,92	\$ (145.928,00)	Por los nuevos requerimientos del Proyecto, y de acuerdo a los comunicados recibidos, se contempla las siguientes actividades a ejecutar, las cuales se encuentran dentro del listado USPEC
NP-055	Acero de 60.000 PSI 420 MPa. Incluye corte, figurado y fijación.	kg		\$3.656,00	\$ -	6.203,48	\$ 22.679.911,67	7.816,44	\$ 28.576.905,00	1.612,96		\$ 5.896.992,97	Por los nuevos requerimientos del Proyecto, y de acuerdo a los comunicados recibidos, se contempla las siguientes actividades a ejecutar, las cuales se encuentran dentro del listado USPEC
6.1.11.1	Cárcamo en concreto sección 20x35 cm (h x a, medidas externas) e.=10 cm f'c=3000 PSI Baja permeabilidad mezcla de planta, según diseño, acabado a la vista, formaletería liso aglomerado e.=19 mm tipo Formaletería T de TABLEMAC, con bordes achaflanados. NO incluye aceros de refuerzo.	m		\$101.806,00	\$ -	80,00	\$ 8.144.480,00	0,00	\$ -		80,00	\$ (8.144.480,00)	Por los nuevos requerimientos del Proyecto, y de acuerdo a los comunicados recibidos, se contempla las siguientes actividades a ejecutar, las cuales se encuentran dentro del listado USPEC
NP-056	Localización y replanteo (en caso de obras nuevas e intervenciones con movimientos de tierras deberá ser replanteo topográfico) por metro cuadrado de área intervenida (Área con ejecución de obra civil pero NO cubierta).	m2		\$3.363,00	\$ -	25,00	\$ 84.075,00	105,00	\$ 353.115,00	80,00		\$ 269.040,00	Por los nuevos requerimientos del Proyecto, y de acuerdo a los comunicados recibidos, se contempla las siguientes actividades a ejecutar, las cuales se encuentran dentro del listado USPEC
NP-057	Demolición mecánica de cimientos en concreto ciclópeo (indiferente de la resistencia y/o proporción). Incluye apuntalamientos técnicos y cualquier otra tarea de soporte provisional según solicitud de carga y comportamiento en sitio, excavadora tipo oruga, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental. NO incluye excavaciones. El pago por m3 será medido en la figura original demolida, NO en el volumen retirado en la volqueta (el ítem ya incluye porcentaje de expansión).	m3		\$111.856,00	\$ -		\$ -	26,25	\$ 2.936.220,00	26,25		\$ 2.936.220,00	Por los nuevos requerimientos del Proyecto, y de acuerdo a los comunicados recibidos, se contempla las siguientes actividades a ejecutar, las cuales se encuentran dentro del listado USPEC



UNIDAD DE SERVICIOS PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS "SPC"
DIRECCION DE INFRAESTRUCTURA
SUBDIRECCION DE CONSTRUCCION Y CONSERVACION

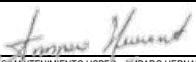
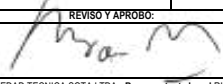


BALANCE DE OBRA N° 2 - CONTRATO DE OBRA N° 224-2019 - ORDEN DE SERVICIO EPMSC PAMPLONA

OBJETO DEL CONTRATO: ADECUACIÓN DE CUBIERTAS DE EDUCATIVAS, ADMINISTRATIVA, ARCHIVO Y TALLER ; ILUMINACION PERIMETRAL; MANTENIMIENTO DE GARITAS; ADECUACION CUBIERTA COMEDOR PATIO 1; ADECUACION AREA DE EXPENDIO, DEMOLICION DE GARITA SOBRE PLACA-- FRENTE EPMSC PAMPLONA

CONTRATISTA: CONSORCIO MANTENIMIENTO USPEC NIT: 901.320.615-0 REPRESENTANTE LEGAL: AMPARO HERNANDEZ AYURE C.C. N°: 41.655.401 DE BOGOTÁ

INTERVENTORIA: SOCIEDAD TECNICA SOTA LTDA NIT: 891.101.100-5 REPRESENTANTE LEGAL: RICARDO BARRERO MOSSOS C.C. N°: 80.426.493 DE BOGOTÁ

CONDICIONES INICIALES DEL CONTRATO						MODIFICATORIO N° 1 FASE I		ACTUALIZACION MARZO 24 MODIFICATORIA N° 2		MAYORES (+) Y/O MENORES (-) CANTIDADES DE OBRA			OBSERVACIONES
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	V.UNITARIO	V.TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	(+)	(-)	VALOR TOTAL	
NP-058	Demolición manual de cielo raso en panelería liviana (sistema drywall, indiferente del material de acabado de los paneles), contemplando el desmonte del sistema de suspensión y anclaje. Incluye implementos para trabajos en altura, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental, transporte y proceso de almacenamiento hasta la bodega que disponga el director del establecimiento para los elementos reutilizables.	m2		\$11.315,00	\$ -	300,00	\$ 3.394.500,00	270,00	\$ 3.055.050,00		30,00	\$ (339.450,00)	Por los nuevos requerimientos del Proyecto, y de acuerdo a los comunicados recibidos, se contempla las siguientes actividades a ejecutar, las cuales se encuentran dentro del listado USPEC
SUBTOTAL					\$ -		\$ 172.904.938,00		\$ 173.848.270,00			\$ 943.332,00	
TOTAL COSTO DIRECTO CONTRATO					\$ 243.844.238,00		\$ 243.844.238,00		\$ 243.844.238,00			\$ -	
VERIFICAR LAS MEDIDAS EN OBRA, VERIFICAR LOS DISEÑOS CONTRA PLANOS APROBADOS POR EL INTERVENTOR O COORDINADOR DEL PROYECTO EN EL SITIO. LOS MATERIALES Y ACCESORIOS DEBERAN SER DE PRIMERA CALIDAD, LAS OBRAS QUE NO SEAN EJECUTADAS CON BUENA CALIDAD DEBERAN SER REPETIDAS, NO SE DEBE REALIZAR NINGUNA LABOR SIN SU PLANO O AUTORIZACION CORRESPONDIENTE, DEBIDAMENTE FIRMADA POR EL INTERVENTOR O EL COORDINADOR DE LA OBRA COMO SOPORTE.													
A.L.U.		25%		\$ 63.277.580,00			\$ 63.277.580,00		\$ 63.277.580,00			\$ -	
ADMINISTRACION		15%		\$ 36.576.636,00			\$ 36.576.636,00		\$ 36.576.636,00			\$ -	
IMPREVISTOS		5%		\$ 12.192.212,00			\$ 12.192.212,00		\$ 12.192.212,00			\$ -	
UTILIDAD		6%		\$ 12.192.212,00			\$ 12.192.212,00		\$ 12.192.212,00			\$ -	
IVA SOBRE UTILIDAD		19%		\$ 2.316.520,00			\$ 2.316.520,00		\$ 2.316.520,00			\$ -	
COSTO DIRECTO + INDIRECTO DISEÑOS													
ESTUDIOS Y DISEÑOS				\$ 3.150.000,00			\$ 10.600.000,00		\$ 10.600.000,00			\$ 7.450.000,00	
IVA ESTUDIOS Y DISEÑOS		19%		\$ 986.500,00			\$ 2.014.000,00		\$ 2.014.000,00			\$ 1.415.500,00	
VALOR TOTAL DISEÑOS				\$ 3.748.500,00			\$ 12.614.000,00		\$ 12.614.000,00			\$ 8.865.500,00	
COSTO TOTAL DEL CONTRATO					\$ 310.870.318,00		\$ 319.735.818,00		\$ 319.735.818,00			\$ 8.865.500,00	
ELABORÉ Y PRESENTO:										REVISÓ Y APROBO:			
													
Nombre del contratista CONSORCIO MANTENIMIENTO USPEC - AMPARO HERNANDEZ AYURE Representante legal NIT: 901.320.615-0 - C.C.: 41.655.401 DE BOGOTÁ CONTRATISTA										Nombre del contratista SOCIEDAD TECNICA SOTA LTDA - Representante Legal RICARDO BARRERO MOSSOS NIT 891.101.100-5 - C.C.: 80.426.493 DE BOGOTÁ INTERVENTORIA			
Nombre del contratista - Nombre del profesional C.C.: RESIDENTE DE OBRA										Nombre del contratista - Nombre del profesional C.C.: DIRECTOR INTERVENTORIA			

Anexo 1.3

EPMSC Ocaña

BALANCE DE OBRA N° 1 - CONTRATO DE OBRA N° 224-2019 - ORDEN DE SERVICIO EPMSC OCAÑA

OBJETO DEL CONTRATO: MANTENIMIENTO DE GARITAS; IMPERMEABILIZACIÓN DE CUBIERTA DE CELDAS -- FRENTE EPMSC OCAÑA

CONTRATISTA: CONSORCIO MANTENIMIENTO USPEC NIT: 901.320.615-0 **REPRESENTANTE LEGAL: AMPARO HERNANDEZ AYURE** C.C. N°: 41.655.401 DE BOGOTÁ

INTERVENTORIA: SOCIEDAD TECNICA SOTA LTDA NIT: 891.101.100-5 REPRESENTANTE LEGAL: RICARDO BARRERO MOSSOS C.C. Nº: 80.426.493 DE BOGOTÁ

[illegible]



UNIDAD DE SERVICIOS PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS "SPC"

DIRECCION DE INFRAESTRUCTURA
SUBDIRECCION DE CONSTRUCCION Y CONSERVACION

BALANCE DE OBRA N° 1 - CONTRATO DE OBRA N° 224-2019 - ORDEN DE SERVICIO EPMSC OCAÑA

OBJETO DEL CONTRATO: MANTENIMIENTO DE GARITAS; IMPERMEABILIZACIÓN DE CUBIERTA DE CELDAS -- FRENTE EPMSC OCAÑA

CONTRATISTA: CONSORCIO MANTENIMIENTO USPEC NIT: 901.320.615-0 REPRESENTANTE LEGAL: AMPARO HERNANDEZ AYURE C.C. N°: 41.655.401 DE BOGOTÁ

INTERVENTORIA: SOCIEDAD TECNICA SOTA LTDA NIT: 891.101.100-5 REPRESENTANTE LEGAL: RICARDO BARRERO MOSSOS C.C. N°: 80.426.493 DE BOGOTÁ

CONDICIONES INICIALES DEL CONTRATO						ACTUALIZACION		MAYORES (+) Y/O MENORES (-) CANTIDADES DE OBRA			OBSERVACIONES
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	V.UNITARIO	V.TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	(+)	(-)	VALOR TOTAL	
5.2.12	Recuperación de mamposterías en ladrillo tolete macizo 24,5x12x5,5 cm (L x a x h), superficie lisa, color natural tipo SANTAFÉ o equivalente de igual calidad o superior. Incluye mortero de pega, mortero para homogenizar la superficie con el pañete de muros existentes, intervención en la totalidad de los huecos de muros por celda y muro posterior con cara al túnel. El pago se realizará por unidad (u) de celda intervenida.	u	60,00	\$111.785	\$6.707.100	-	\$0		60,00	-\$6.707.100	
5.4	ELEMENTOS ESTRUCTURALES RELACIONADOS CON LA MAMPOSTERÍA.						\$0			\$0	
5.4.3	Columnetas y/o Viguetas en concreto f'c=3000 PSI, para reforzamiento y/o confinamiento de muros en mampostería, formaleta corriente con acabado NO visto. Incluye desmoldante, curador de concreto. NO incluye acero de refuerzo.	m3	3,00	\$632.373	\$1.897.119	-	\$0		3,00	-\$1.897.119	
5.5	ACEROS DE REFUERZO PARA MAMPOSTERÍA Y RELACIONADOS.						\$0			\$0	
5.5.1	Proceso de anclaje para varilla 1/4" perforando una profundidad de 15,00 cm (indiferente de la longitud de la varilla a incrustar posteriormente). Incluye perforación con broca de diámetro superior, limpieza, inyección del epóxido e incrustación de la varilla. NO incluye la varilla de acero.	u	20,00	\$7.186	\$143.720	-	\$0		20,00	-\$143.720	
5.5.3	Proceso de anclaje para varilla 1/2" perforando una profundidad de 10 cm (indiferente de la longitud de la varilla a incrustar posteriormente). Incluye perforación con broca de diámetro superior, limpieza, inyección del epóxido e incrustación de la varilla. NO incluye la varilla de acero.	u	20,00	\$8.007	\$160.140	-	\$0		20,00	-\$160.140	
5.5.4	Proceso de anclaje para varilla 1/2" perforando una profundidad de 15,24 cm (indiferente de la longitud de la varilla a incrustar posteriormente). Incluye perforación con broca de diámetro superior, limpieza, inyección del epóxido e incrustación de la varilla. NO incluye la varilla de acero.	u	40,00	\$10.297	\$411.880	-	\$0		40,00	-\$411.880	
5.5.5	Grafil de 4,0 mm a 8,5 mm. Incluye suministro, figurado, fijación, instalación.	kg	80,00	\$3.315	\$265.200	-	\$0		80,00	-\$265.200	
5.5.6	Acero de 60.000 PSI 420 MPa. Incluye corte, figurado y fijación.	kg	70,00	\$3.656	\$255.920	-	\$0		70,00	-\$255.920	
5	SUBTOTAL 5. MAMPOSTERÍAS Y RELACIONADOS.			\$0	\$0		\$0			\$0	
6	ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES PREFABRICADOS Y/O FUNDIDOS EN SITIO.										
6.1	PREFABRICADOS EN OBRA O FUNDIDOS EN SITIO.										
6.1.1	ALFAJÍAS.			\$0	\$0		\$0			\$0	
6.1.1.1	Alfajías en concreto a.>15<=25 h.<=10 cm f'c=3000 PSI, acabado a la vista, formaleta tablero liso aglomerado e.=19 mm tipo Formaleta T de TABLEMAC, con bordes achaflanados. Incluye desencofrante y curador para el concreto, montaje donde corresponda. NO incluye aceros de refuerzo.	m	32,00	\$29.772	\$952.704	-	\$0		32,00	-\$952.704	
6.1.2	DINTELES.			\$0	\$0		\$0			\$0	
6.1.2.1	Dintel en concreto a.>15<=20 h.<=15 cm f'c=3000 PSI, acabado a la vista en todas sus caras, formaleta tablero liso aglomerado e.=19 mm tipo Formaleta T de TABLEMAC, con bordes achaflanados. Incluye desencofrante y curador para el concreto, montaje donde corresponda. NO incluye aceros de refuerzo.	m	30,00	\$35.339	\$1.060.170	-	\$0		30,00	-\$1.060.170	
6.1.8	MESONES EN CONCRETO.			\$0	\$0		\$0			\$0	
6.1.8.2	Mesones en concreto sin faldón e.>5,1<=7,5 cm f'c=3000 PSI, inferior acabado a la vista, formaleta tablero liso aglomerado e.=19 mm tipo Formaleta T de TABLEMAC, con bordes achaflanados. Solo contempla la superficie, no incluye apoyos, ni malla electrosoldada.	m2	8,00	\$76.843	\$614.744	-	\$0		8,00	-\$614.744	
6	SUBTOTAL 6. ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES PREFABRICADOS Y/O FUNDIDOS EN SITIO.			\$0	\$0		\$0			\$0	
8	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, CONTRAINCENDIO, DE GAS, AIRES COMPRIMIDOS (redes y equipos).										
8.1	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS.										
8.1.3	RED GENERAL DE AGUA FRÍA POTABLE.			\$0	\$0		\$0			\$0	
8.1.3.2	Tubería PVC-P 1/2" RDE 9, instalada subterránea y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye suministro, regata y resane, instalación, uniones codos té y demás accesorios para el correcto tendido y funcionamiento de la tubería. NO incluye accesorios especiales como té dobles, bridas de conexión, u similares que excedan de manera considerable el costo de los accesorios ordinarios.	m	30,00	\$14.422	\$432.660	-	\$0		30,00	-\$432.660	
8.1.3.4	Tubería PVC-P 1/2" RDE 9, instalada en alturas mayores a 10,00 m. Incluye suministro, regata y resane, instalación, uniones codos té y demás accesorios para el correcto tendido y funcionamiento de la tubería. NO incluye accesorios especiales como té dobles, bridas de conexión, u similares que excedan de manera considerable el costo de los accesorios ordinarios. El contratista suministrará además del equipo requerido y normativo el personal técnico certificado para trabajo en alturas.	m	20,00	\$17.386	\$347.720	9,00	\$156.474		11,00	-\$191.246	



UNIDAD DE SERVICIOS PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS "SPC"

DIRECCION DE INFRAESTRUCTURA
SUBDIRECCION DE CONSTRUCCION Y CONSERVACION

BALANCE DE OBRA N° 1 - CONTRATO DE OBRA N° 224-2019 - ORDEN DE SERVICIO EPMSC OCAÑA

OBJETO DEL CONTRATO: MANTENIMIENTO DE GARITAS; IMPERMEABILIZACIÓN DE CUBIERTA DE CELDAS -- FRENTE EPMSC OCAÑA

CONTRATISTA: CONSORCIO MANTENIMIENTO USPEC NIT: 901.320.615-0 REPRESENTANTE LEGAL: AMPARO HERNANDEZ AYURE C.C. N°: 41.655.401 DE BOGOTÁ

INTERVENTORIA: SOCIEDAD TECNICA SOTA LTDA NIT: 891.101.100-5 REPRESENTANTE LEGAL: RICARDO BARRERO MOSSOS C.C. N°: 80.426.493 DE BOGOTÁ

CONDICIONES INICIALES DEL CONTRATO						ACTUALIZACION		MAYORES (+) Y/O MENORES (-) CANTIDADES DE OBRA			OBSERVACIONES
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	V.UNITARIO	V.TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	(+)	(-)	VALOR TOTAL	
8.1.3.5	Tubería PVCP 3/4" RDE 11, instalada subterránea y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye suministro, instalación, uniones codos té y demás accesorios para el correcto tendido y funcionamiento de la tubería. NO incluye regata ni resane, ni accesorios especiales como té dobles, bridas de conexión, u similares que excedan de manera considerable el costos de los accesorios ordinarios.	m	20,00	\$18.150	\$363.000	16,00	\$290.400		4,00	-\$72.600	
8.1.6	PUNTOS HIDRÁULICOS DE AGUA FRÍA.			\$0	\$0		\$0			\$0	
8.1.6.1	Punto AF Lavamanos PVCP 1/2", tubular vertical / paral hasta 1,50 m, instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye cámara de aire, tubería, accesorios, complementarios, regata y resane. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE CAMBIO DE DIRECCIÓN HORIZONTAL A VERTICAL.	u	2,00	\$32.068	\$64.136	-	\$0		2,00	-\$64.136	
8.1.6.4	Punto AF Sanitario de tanque PVCP 1/2", tubular vertical / paral hasta 1,50 m, instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye cámara de aire, tubería, accesorios, complementarios, regata y resane. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE CAMBIO DE DIRECCIÓN HORIZONTAL A VERTICAL.	u	2,00	\$32.914	\$65.828	7,00	\$230.398	5,00		\$164.570	
8.1.8	RED GENERAL SANITARIA / AGUAS RESIDUALES, VENTILACIONES Y REVENTILACIONES.			\$0	\$0		\$0			\$0	
8.1.8.2	Tubería PVCS 2", instalada en alturas mayores a 10,00 m. Incluye suministro, regata y resane, instalación, uniones codos té y demás accesorios para el correcto tendido y funcionamiento de la tubería. NO incluye accesorios especiales como yes dobles, bridas de conexión, juntas de expansión, u similares que excedan de manera considerable el costos de los accesorios ordinarios. El contratista suministrara además del equipo requerido y normativo el personal técnico certificado para trabajo en alturas.	m	4,00	\$26.309	\$105.236	-	\$0	-	4,00	-\$105.236	
8.1.8.3	Tubería PVCS 3", instalada subterránea y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye suministro, instalación, uniones codos té y demás accesorios para el correcto tendido y funcionamiento de la tubería. NO incluye accesorios especiales como yes dobles, bridas de conexión, juntas de expansión, u similares que excedan de manera considerable el costos de los accesorios ordinarios.	m	20,00	\$27.180	\$543.600	-	\$0	-	20,00	-\$543.600	
8.1.8.4	Tubería PVCS 3", instalada en alturas mayores a 10,00 m. Incluye suministro, regata y resane, instalación, uniones codos té y demás accesorios para el correcto tendido y funcionamiento de la tubería. NO incluye accesorios especiales como yes dobles, bridas de conexión, juntas de expansión, u similares que excedan de manera considerable el costos de los accesorios ordinarios. El contratista suministrara además del equipo requerido y normativo el personal técnico certificado para trabajo en alturas.	m	20,00	\$31.082	\$621.640	-	\$0	-	20,00	-\$621.640	
8.1.8.13	Tubería PVCL 4", instalada subterránea y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye suministro, instalación, uniones codos té y demás accesorios para el correcto tendido y funcionamiento de la tubería. NO incluye accesorios especiales como yes dobles, bridas de conexión, juntas de expansión, u similares que excedan de manera considerable el costos de los accesorios ordinarios.	m	7,00	\$29.763	\$208.341	-	\$0	-	7,00	-\$208.341	
8.1.8.14	Tubería PVCL 4", instalada en alturas mayores a 10,00 m. Incluye suministro, regata y resane, instalación, uniones codos té y demás accesorios para el correcto tendido y funcionamiento de la tubería. NO incluye accesorios especiales como yes dobles, bridas de conexión, juntas de expansión, u similares que excedan de manera considerable el costos de los accesorios ordinarios. El contratista suministrara además del equipo requerido y normativo el personal técnico certificado para trabajo en alturas.	m	7,00	\$32.331	\$226.317	-	\$0	-	7,00	-\$226.317	
8.1.9	PUNTOS SANITARIOS.			\$0	\$0		\$0			\$0	
8.1.9.1	Punto San. Lavamanos PVCS 2", instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye tubería, accesorios, complementarios, regata y resane. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE DERIVACIÓN DEL RAMAL COLECTOR HORIZONTAL.	u	2,00	\$42.092	\$84.184	-	\$0	-	2,00	-\$84.184	
8.1.9.4	Punto San. Sanitario de tanque PVCS 4", instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m, instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye tubería, accesorios, complementarios, regata y resane. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE DERIVACIÓN DEL RAMAL COLECTOR HORIZONTAL.	u	2,00	\$68.519	\$137.038	-	\$0	-	2,00	-\$137.038	



UNIDAD DE SERVICIOS PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS "SPC"

DIRECCION DE INFRAESTRUCTURA
SUBDIRECCION DE CONSTRUCCION Y CONSERVACION

BALANCE DE OBRA N° 1 - CONTRATO DE OBRA N° 224-2019 - ORDEN DE SERVICIO EPMSO OCAÑA

OBJETO DEL CONTRATO: MANTENIMIENTO DE GARITAS; IMPERMEABILIZACIÓN DE CUBIERTA DE CELDAS -- FRENTE EPMSO OCAÑA

CONTRATISTA: CONSORCIO MANTENIMIENTO USPEC NIT: 901.320.615-0 REPRESENTANTE LEGAL: AMPARO HERNANDEZ AYURE C.C. N°: 41.655.401 DE BOGOTÁ

INTERVENTORIA: SOCIEDAD TECNICA SOTA LTDA NIT: 891.101.100-5 REPRESENTANTE LEGAL: RICARDO BARRERO MOSSOS C.C. N°: 80.426.493 DE BOGOTÁ

CONDICIONES INICIALES DEL CONTRATO						ACTUALIZACION		MAYORES (+) Y/O MENORES (-) CANTIDADES DE OBRA			OBSERVACIONES
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	V.UNITARIO	V.TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	(+)	(-)	VALOR TOTAL	
8.1.9.8	Punto San. Sifón de piso PVCs 2", instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m, instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye tubería, accesorios, complementarios, regata y resane. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE DERIVACIÓN DEL RAMAL COLECTOR HORIZONTAL.	u	2,00	\$32.905	\$65.810	-	\$0	-	2,00	-\$65.810	
8.1.11	EQUIPOS HIDROSANITARIOS.			\$0	\$0		\$0			\$0	
8.1.11.1	Suministro e instalación de Flotador mecánico 3/4" para tanque de almacenamiento. Incluye accesorio de conexión con empaque para empalmar la entrada del agua y el flotador en la pared del tanque.	u	1,00	\$73.780	\$73.780	7,00	\$516.460	6,00		\$442.680	
8.1.11.6	Tanque plástico cap.=500 L de uso específico para contención de agua potable, con flotador mecánico 1/2", universales para entrada salida y rebose, tubería y accesorios para conexión L.=1,00m. Incluye suministro, accesorios, flotador, implementos para trabajos en altura, montaje y conexión para puesta en funcionamiento. NO incluye válvulas de control.	u	1,00	\$339.452	\$339.452	4,00	\$1.357.808	3,00		\$1.018.356	
.8	SUBTOTAL 8. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, CONTRAINCENDIO, DE GAS, AIRES COMPRIMIDOS (redes y equipos).			\$0	\$0		\$0			\$0	
10	INSTALACIONES ELÉCTRICAS, DE COMUNICACIONES, SEGURIDAD Y SONIDO (redes y equipos).										
10.2	RED DE BAJA TENSIÓN.										
10.2.1	CANALIZACIONES PARA CABLEADO ELÉCTRICO BT.			\$0	\$0		\$0			\$0	
10.2.1.1	Suministro e Instalación de Tubería PVC de 1/2", Incluye Todos los Elementos y Accesorios Necesarios para su Correcto Montaje y Funcionamiento.	m	35,00	\$10.681	\$373.835	-	\$0		35,00	-\$373.835	
10.2.1.11	Suministro e Instalación de Tubería EMT de 1/2", Incluye Todos los Elementos y Accesorios Necesarios para su Correcto Montaje y Funcionamiento	m	30,00	\$20.260	\$607.800	55,00	\$1.114.300	25,00		\$506.500	
10.2.1.18	Suministro e Instalación de Tubería Metálica Galvanizada IMC de 1/2", Incluye Todos los Elementos y Accesorios Necesarios para su Correcto Montaje y Funcionamiento.	m	30,00	\$34.191	\$1.025.730	-	\$0		30,00	-\$1.025.730	
10.2.2.26	Red eléctrica Bifásica en Cable de Cu en 3 x N° 4 AWG (2 Fases + 1 Neutro) + 1 x N° 12T AWG LS-HFFR	m	30,00	\$51.769	\$1.553.070	-	\$0		30,00	-\$1.553.070	
10.2.2.27	Red eléctrica Bifásica en Cable de Cu en 3 x N° 10 AWG (2 Fases + 1 Neutro) + 1 x N° 12T AWG THHN/THWN 90°	m	30,00	\$65.998	\$1.979.940	-	\$0		30,00	-\$1.979.940	
10.2.2.30	Red eléctrica Monofásica en Cable de Cu en 2 x N° 12 AWG (1 Fase + 1 Neutro) + 1 x N° 12T AWG LS-HFFR	m	70,00	\$17.297	\$1.210.790	-	\$0		70,00	-\$1.210.790	
10.2.2.31	Red eléctrica Monofásica en Cable de Cu en 2 x N° 10 AWG (1 Fase + 1 Neutro) + 1 x N° 12T AWG THHN/THWN 90°	m	10,00	\$18.798	\$187.980	-	\$0		10,00	-\$187.980	
10.2.2.60	Suministro e instalación de Conductor de Continuidad Desnudo No. 12 AWG	m	70,00	\$13.464	\$942.480	-	\$0		70,00	-\$942.480	
10.2.3	TABLEROS BT.			\$0	\$0		\$0			\$0	
10.2.3.20	Suministro e instalación de Tablero Trifásico de Distribución de 12 Circuitos con puerta	u	1,00	\$512.198	\$512.198	-	\$0		1,00	-\$512.198	
10.2.4	INTERRUPTORES Y PROTECCIONES BT.			\$0	\$0		\$0			\$0	
10.2.4.2	Suministro e instalación de Interruptor Monopolar de 15 hasta 1x40A, Tipo Enchufable	u	2,00	\$22.738	\$45.476	16,00	\$363.808	14,00	-	\$318.332	
10.2.5	SALIDAS DE ALUMBRADO.			\$0	\$0		\$0			\$0	
10.2.5.3	Salida para iluminación interna: cableada en 2 No 12 (F.N) + 1 No. 12T en tubería PVC regateada en pared o techo, incluye 0,5 metros de tubería y red eléctrica ,cajas de paso, apliques, codos, uniones, terminales conectores resorte, resanes y acabados y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	u	4,00	\$35.988	\$143.952	4,00	\$143.952			\$0	
10.2.5.4	Salida para iluminación interna: cableada en 2 No 12 (F.N) + 1 No. 12T en tubería PVC sobre puesta en pared o techo, incluye 0,5 metros de tubería y red eléctrica ,cajas de paso, apliques, codos, uniones, terminales, conectores resorte y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	u	4,00	\$25.672	\$102.688	-	\$0	-	4,00	-\$102.688	
10.2.5.8	Salida interruptor sencillo en 3 No.12 AWG PVC 3/4: Incluye 0,5 m de tubería PVC sobre puesto, el interruptor, caja 5800 plástica, elementos de fijación con chazo, grapa doble ala plástica y demás accesorios necesarios para la correcta instalación y funcionamiento	u	3,00	\$44.573	\$133.719	-	\$0	-	3,00	-\$133.719	
10.2.5.9	Salida interruptor sencillo en 3 No.12 AWG EMT 3/4: Incluye 0,5 m de tubería EMT sobre puesto, el interruptor, caja 2x4 inyectada, elementos de fijación con chazo, grapa doble ala y demás accesorios necesarios para la correcta instalación y funcionamiento	u	2,00	\$40.782	\$81.564	-	\$0	-	2,00	-\$81.564	
10.2.6	SALIDAS DE TOMAS NORMALES Y REGULADAS.			\$0	\$0		\$0			\$0	



UNIDAD DE SERVICIOS PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS "SPC"

DIRECCION DE INFRAESTRUCTURA
SUBDIRECCION DE CONSTRUCCION Y CONSERVACION

BALANCE DE OBRA N° 1 - CONTRATO DE OBRA N° 224-2019 - ORDEN DE SERVICIO EPMSC OCAÑA

OBJETO DEL CONTRATO: MANTENIMIENTO DE GARITAS; IMPERMEABILIZACIÓN DE CUBIERTA DE CELDAS -- FRENTE EPMSC OCAÑA

CONTRATISTA: CONSORCIO MANTENIMIENTO USPEC NIT: 901.320.615-0 REPRESENTANTE LEGAL: AMPARO HERNANDEZ AYURE C.C. N°: 41.655.401 DE BOGOTÁ

INTERVENTORIA: SOCIEDAD TECNICA SOTA LTDA NIT: 891.101.100-5 REPRESENTANTE LEGAL: RICARDO BARRERO MOSSOS C.C. N°: 80.426.493 DE BOGOTÁ

CONDICIONES INICIALES DEL CONTRATO						ACTUALIZACION		MAYORES (+) Y/O MENORES (-) CANTIDADES DE OBRA			OBSERVACIONES
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	V.UNITARIO	V.TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	(+)	(-)	VALOR TOTAL	
10.2.6.3	Salida de Tomacorriente doble con polo a tierra, se realizan en 2 No.12 AWG + 1No. 12, Incluye ducteria PVC regateada por pared, resanes, caja rectangular y todos los accesorios y actividades para su correcto funcionamiento.(longitud promedio por salida 0,5 m.)	u	4,00	\$51.794	\$207.176	22,81	\$1.181.391	18,81		\$974.215	
.10	SUBTOTAL 10. INSTALACIONES ELÉCTRICAS, DE COMUNICACIONES, SEGURIDAD Y SONIDO (redes y equipos).			\$0	\$0		\$0			\$0	
13	PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS.										
13.1	SOBRE MUROS Y OTROS ELEMENTOS VERTICALES.										
13.1.17	Pañete liso impermeabilizado integralmente 1:3 e.=4 cm. Incluye filos y dilataciones según diseño.	m2	80,00	\$36.068	\$2.885.440		\$0		80,00	-\$2.885.440	
13.2	BAJO PLACAS Y OTROS ELEMENTOS HORIZONTALES.			\$0	\$0		\$0			\$0	
13.2.2	Pañete liso común bajo placa 1:4 e.=2 cm. Incluye filos y dilataciones según diseño.	m2	36,00	\$14.044	\$505.584		\$0		36,00	-\$505.584	
13	SUBTOTAL 13. PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS.			\$0	\$0		\$0			\$0	
14	ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS.										
14.1	BASES DE PISOS Y AFINADOS.										
14.1.3	Alistado de pisos con mortero impermeabilizado integralmente 1:3 h.<=4 cm, sin pendiente.	m2	36,00	\$34.551	\$1.243.836	745,56	\$25.759.844	709,56		\$24.516.008	
14.1.10	Alistado, afinado y acabado de piso con Concreto esmaltado y endurecido h.=5 cm f'=3000 PSI, endurecedor silíceo a base de cuarzo con dosificación 4 kg/m2 tipo Rocktop de TOXEMENT o equivalente de igual calidad o superior, incluye supervisión capacitada durante el curado del concreto para evitar fisuramiento. NO incluye malla electrosoldada, ni corte para dilataciones, ni sello en dilataciones.	m2	36,00	\$53.503	\$1.926.108	-	\$0	-	36,00	-\$1.926.108	
14	SUBTOTAL 14. ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS.			\$0	\$0		\$0			\$0	
15	ALISTADOS, IMPERMEABILIZACIONES, ACABADOS DE CUBIERTAS Y SISTEMAS DE FACHADA.										
15.1	ALISTADOS E IMPERMEABILIZACIONES.										
15.1.2	CUBIERTAS, TERRAZAS, MATERAS.			\$0	\$0		\$0			\$0	
15.1.2.4	Media caña en mortero impermeabilizado integralmente para cubiertas 1:4 a.=10 h.=10 cm.	m	200,00	\$12.031	\$2.406.200	169,00	\$2.033.239		31,00	-\$372.961	
15.1.2.10	Impermeabilización doble capa traslapando uniones; primera capa con manto base asfaltos NO oxidables, modificada con APP, reforzado armadura poliéster de alto gramaje, rollo de 10,0x1,0 m e.=3 mm, tipo P3 de FIBERGLASS o equivalente de igual calidad o superior; segunda capa con manto base en asfaltos NO oxidados, modificados con APP, reforzado internamente con armadura central de fibra de vidrio, autoprotegida con foil de aluminio gofrado, rollo de 10,0x1,0 m e.=3 mm, tipo Zetal 600x1 de FIBERGLASS o equivalente de igual calidad o superior. Incluye la imprimación de la superficie con emulsión asfáltica. USO NO TRANSITABLE.	m2	500,00	\$65.938	\$32.969.000	745,56	\$49.160.735	245,56		\$16.191.735	
15.2.7	OTROS COMPLEMENTARIOS CUBIERTA.										
15.2.7.4	Suministro e instalación de bajante PVC extremos lisos sección 61x65 mm tipo PAVCO o equivalente de igual calidad o superior. Incluye implementos para trabajos en altura, codos adaptadores y demás accesorios, soportes y demás elementos para su correcto funcionamiento.	m	28,00	\$49.854	\$1.395.912	20,00	\$997.080		8,00	-\$398.832	
15.2.7.8	Suministro e instalación de canal en lámina galvanizada cal. 20 Ds.>50,1<=75,0 cm. Incluye implementos para trabajos en altura, soportes y/o anclajes, anticorrosivo donde requiera.	m	30,00	\$43.436	\$1.303.080	-	\$0		30,00	-\$1.303.080	
15.2.7.13	Suministro e instalación de flashing / flanche / solapa en lámina galvanizada cal. 20 Ds.<=25,0 cm, grapada a la estructura y doblada según diseño. Incluye implementos para trabajos en altura, soportes y/o anclajes, anticorrosivo donde requiera, acabado con pintura esmalte sintético alquídico a base de aceite aplicado en tres (3) capas sobre las dos caras del elemento. El pago por metro lineal será medido en la longitud del flanche.	m	250,00	\$30.303	\$7.575.750	5,00	\$151.515		245,00	-\$7.424.235	
15	SUBTOTAL 15. ALISTADOS, IMPERMEABILIZACIONES, ACABADOS DE CUBIERTAS Y SISTEMAS DE FACHADA.			\$0	\$0		\$0			\$0	
16	CARPINTERÍA METÁLICA (Aluminio, acero y otros).										
16.2	CARPINTERÍA EN ACERO.										
16.2.1	VENTANAS EN ACERO.			\$0	\$0		\$0			\$0	

BALANCE DE OBRA N° 1 - CONTRATO DE OBRA N° 224-2019 - ORDEN DE SERVICIO EPMSC OCAÑA

OBJETO DEL CONTRATO: MANTENIMIENTO DE GARITAS: IMPERMEABILIZACIÓN DE CUBIERTA DE CELDAS -- FRENTE EPMSC OCAÑA

CONTRATISTA: CONSORCIO MANTENIMIENTO USPEC NIT: 901.320.615-0 REPRESENTANTE LEGAL: AMPARO HERNANDEZ AYURE C.C. N°: 41.655.401 DE BOGOTÁ

INTERVENTORIA: SOCIEDAD TECNICA SOTA LTDA NIT: 891.101.100-5 REPRESENTANTE LEGAL: RICARDO BARRERO MOSSOS C.C. N°: 80.426.493 DE BOGOTA

[illegible]



UNIDAD DE SERVICIOS PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS "SPC"

DIRECCION DE INFRAESTRUCTURA
SUBDIRECCION DE CONSTRUCCION Y CONSERVACION

BALANCE DE OBRA N° 1 - CONTRATO DE OBRA N° 224-2019 - ORDEN DE SERVICIO EPMSC OCAÑA

OBJETO DEL CONTRATO: MANTENIMIENTO DE GARITAS; IMPERMEABILIZACIÓN DE CUBIERTA DE CELDAS -- FRENTE EPMSC OCAÑA

CONTRATISTA: CONSORCIO MANTENIMIENTO USPEC NIT: 901.320.615-0 REPRESENTANTE LEGAL: AMPARO HERNANDEZ AYURE C.C. N°: 41.655.401 DE BOGOTÁ

INTERVENTORIA: SOCIEDAD TECNICA SOTA LTDA NIT: 891.101.100-5 REPRESENTANTE LEGAL: RICARDO BARRERO MOSSOS C.C. N°: 80.426.493 DE BOGOTÁ

CONDICIONES INICIALES DEL CONTRATO						ACTUALIZACION		MAYORES (+) Y/O MENORES (-) CANTIDADES DE OBRA			OBSERVACIONES
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	V.UNITARIO	V.TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	(+)	(-)	VALOR TOTAL	
20.2.4	Suministro e Instalación de luminaria panel LED para sobreponer 120x30 45 W. con garantía mínima de 35000 h, flujo luminoso de 3200 lm, temperatura de color 6000K Incluye: marco o cadena para descollar hasta 1m, driver electrónico, 1,5 m de cable encauchetado 3x16 AWG, clavija de 15 A, y todos los accesorios y actividades para su correcto funcionamiento.	u	4.00	\$253.500	\$1.014.000	-	\$0		4.00	-\$1.014.000	
20.3	LUMINARIAS DE DESCARGA (Reflectores y Proyectores).										
20.3.4	Suministro e instalación luminaria tipo reflector Led de 200w, 120/220 voltios, incluye accesorios de instalación necesarios para su funcionamiento. Incluye punto eléctrico en cable encauchetado 3x12 AWG y tubería EMT de 1/2 y salida en conduleta en T"	u	10.00	\$656.854	\$6.568.540	-	\$0		10.00	-\$6.568.540	
20	SUBTOTAL 20. ILUMINACIÓN.			\$0	\$0		\$0			\$0	
21	APARATOS SANITARIOS Y RELACIONADOS.										
21.1	APARATOS SANITARIOS.										
21.1.3	Lavamanos cerámico de colgar, con orificio para grifería, tipo Acuario de CORONA o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, montaje, sifón tipo botella y conexión completa. NO incluye grifería, ni puntos hidrosanitarios.	u	2.00	\$81.761	\$163.522	-	\$0		2.00	-\$163.522	
21.1.25	Sanitario cerámico de tanque, dos piezas, con asiento redondo, tipo Acuplus II de CORONA o equivalente de igual calidad o superior contemplando sistema de doble descarga en el árbol del tanque tipo One Piece de GRIVAL o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, mueble plástico redondo color blanco, montaje, contenido completo del tanque, acople y conexión, regulador de caudal (válvula plástica) y complementarios para su puesta en funcionamiento. NO incluye puntos hidrosanitarios.	u	2.00	\$268.125	\$536.250	-	\$0		2.00	-\$536.250	
21.2	GRIFERÍAS.										
21.2.2	Grifería monocontrol de sobreponer para lavamanos, plástica cromada, tipo Piscis Roda de GRIVAL o equivalente de igual calidad o superior. Incluye instalación, acople de conexión, regulador de caudal (válvula plástica) y complementarios para su puesta en funcionamiento. NO incluye punto hidráulico.	u	2.00	\$30.842	\$61.684	-	\$0		2.00	-\$61.684	
21.4	ACCESORIOS PARA UNIDADES SANITARIAS.										
21.4.4	Rejilla de piso plástica redonda con sosco 3"x2" y retícula anticucarachas, tipo COLREJILLAS o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, instalación y emboquille.	u	2.00	\$6.470	\$12.940		\$0		2.00	-\$12.940	
21	SUBTOTAL 21. APARATOS SANITARIOS Y RELACIONADOS.			\$0	\$0		\$0			\$0	
22	PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.										
22.1	SOBRE MUROS Y PANELERÍA LIVIANA.										
22.1.2	Estuco acrílico, de tipo monocomponente con presentación plástica, producto listo para usar, aplicado en tres (3) capas con llana metálica y lijado para acabado final. Incluye preparación de superficie.	m2	173.00	\$9.439	\$1.632.947	248.00	\$2.340.872	75.00		\$707.925	
22.1.7	Pintura vinilo acrílica plástica lavable Tipo 1, aplicado en tres (3) capas. Incluye preparación de superficie.	m2	173.00	\$12.055	\$2.085.515	248.00	\$2.989.640	75.00		\$904.125	
22.2	SOBRE TECHOS Y/O CIELOS RASOS.										
22.2.1	Estuco Acrílico monocomponente aplicado en techo / bajo placa, presentación plástica, producto listo para usar, aplicado en tres (3) capas con llana metálica y lijado para acabado final. Incluye implementos para trabajos en altura, preparación de superficie.	m2	60.00	\$9.887	\$593.220		\$0		60.00	-\$593.220	
22.2.3	Pintura Vinilo 100% acrílica plástica mate sobre cielos rasos, con altos sólidos, de alta calidad con máxima protección para intemperie; alta elasticidad, hidrorrepelente; resistente a algas, hongos, adhesión de suciedad, álcali y humos; sin contenido de plomo ni cromo; aplicada en tres (3) capas, tipo Koraza Doble Vida de PINTUCO o equivalente de igual calidad o superior. Incluye preparación de superficie.	m2	60.00	\$24.711	\$1.482.660		\$0		60.00	-\$1.482.660	
22.3	SOBRE CARPINTERÍA METÁLICA.										
22.3.1	Aplicación de pintura anticorrosiva alquídica sobre lámina metálica llena cubriendo una sola cara con ancho/desarrollo = 10 cm, aplicada en dos (2) capas. Incluye limpieza y preparación de la superficie.	m	24.00	\$6.007	\$144.168	2.00	\$12.014		22.00	-\$132.154	
22.3.6	Esmalte sintético alquídico a base de aceite sobre Marcos metálicos, tres (3) capas aplicadas con pistola sobre las caras vistas, incluye preparación de superficie y diluyente. Incluye montante y pisavidrios (si aplica). El metro lineal de pago será medido en el contorno del vano que cubre el marco y contempla la pintura de todas las caras vistas.	m	5.00	\$8.048	\$40.240		\$0		5.00	-\$40.240	



UNIDAD DE SERVICIOS PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS "SPC"

DIRECCION DE INFRAESTRUCTURA
SUBDIRECCION DE CONSTRUCCION Y CONSERVACION

BALANCE DE OBRA N° 1 - CONTRATO DE OBRA N° 224-2019 - ORDEN DE SERVICIO EPMSC OCAÑA

OBJETO DEL CONTRATO: MANTENIMIENTO DE GARITAS; IMPERMEABILIZACIÓN DE CUBIERTA DE CELDAS -- FRENTE EPMSC OCAÑA

CONTRATISTA: CONSORCIO MANTENIMIENTO USPEC NIT: 901.320.615-0 REPRESENTANTE LEGAL: AMPARO HERNANDEZ AYURE C.C. N°: 41.655.401 DE BOGOTÁ

INTERVENTORIA: SOCIEDAD TECNICA SOTA LTDA NIT: 891.101.100-5 REPRESENTANTE LEGAL: RICARDO BARRERO MOSSOS C.C. N°: 80.426.493 DE BOGOTÁ

CONDICIONES INICIALES DEL CONTRATO						ACTUALIZACION		MAYORES (+) Y/O MENORES (-) CANTIDADES DE OBRA			OBSERVACIONES
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	V.UNITARIO	V.TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	(+)	(-)	VALOR TOTAL	
22.3.7	Esmalte sintético alquídico a base de aceite sobre Puertas metálicas, tres (3) capas aplicadas con pistola sobre la totalidad de las caras vistas de hoja y marco, incluye preparación de superficie y diluyente. Incluye marco, montante, pisavidrios (si aplica). El pago por m2 será medido en el alzado de la puerta, medido SOLAMENTE por una cara y contempla la pintura de todas las caras vistas.	m2	5,00	\$37.223	\$186.115		\$0		5,00	-\$186.115	
22.3.10	Esmalte sintético alquídico a base de aceite sobre Ventanería metálica, tres (3) capas aplicadas con pistola sobre la totalidad de las caras vistas de la periferia, incluye preparación de superficie y diluyente. Incluye marco, montante, divisiones y pisavidrios, implementos para trabajos en altura. El pago por m2 será medido en el alzado de la ventana, medido SOLAMENTE por una cara y contempla la pintura de todas las caras vistas.	m2	24,00	\$12.958	\$310.992		\$0		24,00	-\$310.992	
22.3.27	Laca acrílica tipo automotriz sobre Rejas / Mallas metálicas, tres (3) capas aplicadas con pistola sobre las caras vistas de la periferia, incluye preparación de superficie, adelgazador acrílico, base acrílica y masilla acrílica. Incluye marco y todos los elementos metálicos que la componen, implementos para trabajos en altura. El pago por m2 será medido en el alzado de la reja / malla, medido SOLAMENTE por una cara y contempla la pintura de todas las caras vistas.	m2	8,00	\$25.079	\$200.632	2,00	\$50.158		6,00	-\$150.474	
22	SUBTOTAL 22. PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.			\$0	\$0		\$0			\$0	
23	CERRADURAS, COMPLEMENTARIOS DE PUERTAS, ESPEJOS Y PELÍCULAS.										
23.1	CERRADURAS Y COMPLEMENTARIOS DE PUERTAS.										
23.1.1	Cerrojo de seguridad, un cilindro y un volteador, pestillo fijo, ANSI grado 1, resistente a vandalismo y golpes, tipo B360 de SCHLAGE o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, instalación, accesorios, manija en tubular de acero aguas negras (cerramiento) ø.=1" L.=15 cm figurada y soldada a la puerta existente, pintura anticorrosiva alquídica sobre pasamanos aplicada en dos (2) capas.	u	4,00	\$89.798	\$359.192	-	\$0		4,00	-\$359.192	
23	SUBTOTAL 23. CERRADURAS, COMPLEMENTARIOS DE PUERTAS, ESPEJOS Y PELÍCULAS.			\$0	\$0		\$0			\$0	
24	OBRAS EXTERIORES Y ZONAS LIBRES (dentro del lindero del lote).										
24.3	CERRAMIENTOS Y CONTROL DE CIRCULACIONES.										
24.3.4	CARPINTERÍAS.			\$0	\$0		\$0			\$0	
24.3.4.7	Concertina doble vuelta / cruzada ø.=30" CON paralelos de fijación; alambre central en acero inoxidable AISI 302 ø.=2,5 mm, con cuchillas tipo arpón L.=60 mm a.=25,4 mm en platina de acero inoxidable AISI 430 e.=0,64 mm, con grapas de acero inoxidable AISI 304 en tres puntos cada vuelta, del tipo suministrado por FERROL o equivalente de igual calidad o superior; el rollo deberá ser instalado con distanciamiento de 40 cm entre grapas garantizando un rendimiento MÁXIMO de 6,00 m en planta instalados por rollo; paralelos de fijación en tubería redonda de acero galvanizado para cerramiento (agua negra) h.=80 cm ø.=1" e.=2,49 mm con platinas de acero HR. e.=1/8" 10x10 cm, paralelos distanciados entre sí cada 5,00 m. Incluye suministro e instalación, accesorios de instalación, guía con guaya de acero de 1/4" superior e inferior, tensores y perros, anticorrosivo aplicado en dos (2) capas y acabado final en esmalte sintético alquídico a base de aceite aplicado en tres (3) capas sobre paralelos de fijación, relacionados y complementarios para su correcta puesta en funcionamiento. El pago por metro lineal será medido en la longitud en planta, NO por la longitud del desarrollo de la concertina.	m	17,00	\$81.954	\$1.393.218	17,00	\$1.393.218			\$0	
24	SUBTOTAL 24. OBRAS EXTERIORES Y ZONAS LIBRES (dentro del lindero del lote).			\$0	\$0		\$0			\$0	
26	MOBILIARIO, DOTACIONES, SEÑALIZACIÓN, ASEO Y FINALES.										
26.4	ASEO Y LIMPIEZA.										
26.4.1	Desmonte y/o demolición de cerramiento provisional de tipo liviano (polisombra y/o lona con piezas de madera). Incluye cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental. El pago por metro lineal será medido en planta.	m	12,00	\$3.860	\$46.320		\$0		12,00	-\$46.320	
26.4.4	Demolición manual INTEGRAL del campamento de obra, SIN RESCATE de elementos posiblemente útiles, incluyendo cualquier elemento interno y externo ligado con el funcionamiento intrínseco del campamento (estructura, mampostería, enchapes, cubiertas, pisos, carpinterías de metal y madera, instalaciones eléctricas, comunicaciones, hidrosanitarias, gas, etc.). Incluye cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental. La demolición se contempla hasta nivel de terreno incluyendo la placa de contrapiso. NO incluye excavaciones, ni cimentaciones, ni desmontes de rescatables. El m2 de pago será medido en planta de cada nivel.	m2	9,00	\$107.063	\$963.567	9,00	\$963.567			\$0	



UNIDAD DE SERVICIOS PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS "SPC"

DIRECCION DE INFRAESTRUCTURA
SUBDIRECCION DE CONSTRUCCION Y CONSERVACION

BALANCE DE OBRA N° 1 - CONTRATO DE OBRA N° 224-2019 - ORDEN DE SERVICIO EPMSC OCAÑA

OBJETO DEL CONTRATO: MANTENIMIENTO DE GARITAS; IMPERMEABILIZACIÓN DE CUBIERTA DE CELDAS -- FRENTE EPMSC OCAÑA

CONTRATISTA: CONSORCIO MANTENIMIENTO USPEC NIT: 901.320.615-0 REPRESENTANTE LEGAL: AMPARO HERNANDEZ AYURE C.C. N°: 41.655.401 DE BOGOTÁ

INTERVENTORIA: SOCIEDAD TECNICA SOTA LTDA NIT: 891.101.100-5 REPRESENTANTE LEGAL: RICARDO BARRERO MOSSOS C.C. N°: 80.426.493 DE BOGOTÁ

CONDICIONES INICIALES DEL CONTRATO						ACTUALIZACION		MAYORES (+) Y/O MENORES (-) CANTIDADES DE OBRA			OBSERVACIONES
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	V.UNITARIO	V.TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	(+)	(-)	VALOR TOTAL	
26.4.16	Aseo manual general final contemplando la limpieza con ácido muriático (clorhídrico) para lavar y descurtir tanto muros y pisos en concreto y/o arcilla de las manchas de cemento mortero y otros, protegiendo las carpinterías durante el proceso, retiro de impurezas superficiales de los muros con gratas (cepillos) metálicas y de nylon, lijado (en caso de requerirse), lavando y restregando los pisos, limpiando la ventanería interna y externamente, retirando posibles escombros menores restantes en ductos y otros, enjuague y limpieza final con agua a presión, y cualquier otra actividad necesaria para garantizar la entrega en total limpieza de los sitios trabajados durante la obra. Incluye implementos para trabajos en alturas. El pago por m2 será medido en la planta del área construida e intervenida.	m2	540,00	\$7.626	\$4.118.040	745,56	\$5.685.641	205,56		\$1.567.601	
26	SUBTOTAL 26. MOBILIARIO, DOTACIONES, SEÑALIZACIÓN, ASEO Y FINALES.				\$0		\$0			\$0	
SUBTOTAL					\$139.339.458		\$113.687.029			-\$25.652.429	
NP	ITEMS NO PREVISTOS (NP) CONTEMPLADOS DENTRO DEL LISTADO USPEC										
	ITEMS NO PREVISTOS										
1.3.5.3	Demolición manual de guardaescobas (indiferente del material y espesor). Incluye cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	m		\$4.541	\$0	171,00	\$776.511	171,00		\$776.511	La actividad corresponde a demolición de mediana, se cambia por el ítem # 1,3,5,3 por no encontrarse dentro del listado USPEC.
1.3.6.21	Demolición manual de tanque prefabricado en asbesto cemento o fibrocemento para reserva de agua, contemplando tamaños desde 250 L hasta 1000 L. Incluye desconexión de la entrada y salida de agua, desmontaje del flotador relacionado, implementos para trabajos en altura, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental. NO incluye retiro de tuberías, válvulas, u otros relacionados.	u		\$102.440	\$0	7,00	\$717.080	7,00		\$717.080	
15.2.7.2	Tragante / Rejilla tipo cúpula tradicional con ruana cuadrada 5"x3" en aluminio, tornillos en acero inoxidable, tipo C-5"x5"x3" de COLREJILLAS o equivalente de igual calidad o superior. Incluye cortes y demoliciones de superficie para formación de la ruana, suministro e instalación con silicona.	u		\$36.293	\$0	9,00	\$326.637	9,00		\$326.637	La actividad corresponde a rejilla de 4", se cambia por el ítem # 15,2,7,2 por no encontrarse dentro del listado USPEC
8.1.3.13	Tubería PVC 1,1/4" RDE 21, instalada subterránea y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye suministro, instalación, uniones codos té y demás accesorios para el correcto tendido y funcionamiento de la tubería. NO incluye regata ni resane, ni accesorios especiales como té dobles, bridas de conexión, u similares que excedan de manera considerable el costo de los accesorios ordinarios.	m		\$22.060	\$0	38,00	\$838.280	38,00		\$838.280	
8.5.4.37	Válvula cheque tipo Cortina / horizontal en bronce 1", presión de trabajo 150 PSI, roscas NPT, sello metálico, tipo HICC de HELBERT o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, instalación, sellante líquido para las roscas, universal y los dos (2) adaptadores macho laterales en PVC.	u		\$106.886	\$0	7,00	\$748.202	7,00		\$748.202	
10.2.1.12	Suministro e instalación de Tubería EMT de 3/4", Incluye Todos los Elementos y Accesorios Necesarios para su Correcto Montaje y Funcionamiento	m		\$22.819	\$0	100,00	\$2.281.900	100,00		\$2.281.900	
10.2.1.13	Suministro e instalación de Tubería EMT de 1", Incluye Todos los Elementos y Accesorios Necesarios para su Correcto Montaje y Funcionamiento	m		\$25.496	\$0	163,00	\$4.155.848	163,00		\$4.155.848	
10.2.3.40	Limpieza y Mantenimiento de Tablero de Distribución Principal Existente. Incluye tapa, cambio de Breakers Requeridos, organización, identificación y marcación de Circuitos.	u		\$402.025	\$0	1,00	\$402.025	1,00		\$402.025	
10.2.3.40	Limpieza y Mantenimiento de Tablero de Distribución Principal Existente. Incluye tapa, cambio de Breakers Requeridos, organización, identificación y marcación de Circuitos.	u		\$402.025	\$0	12,00	\$4.824.300	12,00		\$4.824.300	
24.2.8	Trasiego manual de material sobrante y de movimiento de material granular a distancia mayores a las del trasiego ordinario, contemplando recorridos >50≡150 m entre el sitio de origen hasta el punto de acopio para cargue del mismo.	m3		\$9.921	\$0	750,00	\$7.440.750	750,00		\$7.440.750	
14.3.2.1	Mediana en mortero impermeabilizado integralmente 1:4 a.≡10,0 cm h.≡10,0 cm.	m		\$12.859	\$0	178,00	\$2.288.902	178,00		\$2.288.902	



UNIDAD DE SERVICIOS PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS "SPC"

DIRECCION DE INFRAESTRUCTURA
SUBDIRECCION DE CONSTRUCCION Y CONSERVACION

BALANCE DE OBRA N° 1 - CONTRATO DE OBRA N° 224-2019 - ORDEN DE SERVICIO EPMSC OCAÑA

OBJETO DEL CONTRATO: MANTENIMIENTO DE GARITAS; IMPERMEABILIZACIÓN DE CUBIERTA DE CELDAS -- FRENTE EPMSC OCAÑA

CONTRATISTA: CONSORCIO MANTENIMIENTO USPEC NIT: 901.320.615-0 REPRESENTANTE LEGAL: AMPARO HERNANDEZ AYURE C.C. N°: 41.655.401 DE BOGOTÁ

INTERVENTORIA: SOCIEDAD TECNICA SOTA LTDA NIT: 891.101.100-5 REPRESENTANTE LEGAL: RICARDO BARRERO MOSSOS C.C. N°: 80.426.493 DE BOGOTÁ

CONDICIONES INICIALES DEL CONTRATO						ACTUALIZACION		MAYORES (+) Y/O MENORES (-) CANTIDADES DE OBRA			OBSERVACIONES
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	V.UNITARIO	V.TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	(+)	(-)	VALOR TOTAL	
25.4.5.2	Sardinell prefabricado en concreto tipo IDU A10, medidas 800x200x500 mm (l x a x h), pieza aligerada acabado liso. Incluye base en mortero 3 cm f'c=3500 PSI. Cumplir con ficha técnica del IDU.	m		\$94.666	\$0	9,00	\$851.994	9,00		\$851.994	La actividad corresponde a construcción de un sardinell, que sirve de apoyo para los tanques de almacenamiento de agua.
SUBTOTAL					\$0,00		\$25.652.429,00			\$25.652.429,00	
TOTAL COSTO DIRECTO CONTRATO					\$139.339.458,00		\$139.339.458,00			\$0,00	
VERIFICAR LAS MEDIDAS EN OBRA, VERIFICAR LOS DISEÑOS CONTRA PLANOS APROBADOS POR EL INTERVENTOR O COORDINADOR DEL PROYECTO EN EL SITIO, LOS MATERIALES Y ACCESORIOS DEBERAN SER DE PRIMERA CALIDAD, LAS OBRAS QUE NO SEAN EJECUTADAS CON BUENA CALIDAD DEBERAN SER REPETIDAS, NO SE DEBE REALIZAR NINGUNA LABOR SIN SU PLANO O AUTORIZACION CORRESPONDIENTE, DEBIDAMENTE FIRMADA POR EL INTERVENTOR O EL COORDINADOR DE LA OBRA COMO SOPORTE.											
A.L.U		25%		\$36.158.589			\$36.158.589			\$0	
ADMINISTRACION		15%		\$20.900.919			\$20.900.919			\$0,00	
IMPREVISTOS		5%		\$6.966.973			\$6.966.973			\$0,00	
UTILIDAD		5%		\$6.966.973			\$6.966.973			\$0,00	
IVA SOBRE UTILIDAD		19%		\$1.323.725			\$1.323.725			\$0,00	
COSTO TOTAL DEL CONTRATO					\$175.498.047		\$175.498.047			\$0	
ELABORÓ Y PRESENTÓ:						REVISÓ Y APROBÓ:					
Nombre del contratista CONSORCIO MANTENIMIENTO USPEC - AMPARO HERNANDEZ AYURE Representante legal NIT: 901.320.615-0 - C.C.: 41.655.401 DE BOGOTÁ CONTRATISTA						Nombre del contratista SOCIEDAD TECNICA SOTA LTDA - Representante Legal RICARDO BARRERO MOSSOS NIT 891.101.100-5 - C.C.: 80.426.493 DE BOGOTÁ INTERVENTORIA					
Nombre del contratista - Nombre del profesional C.C.: RESIDENTE DE OBRA						Nombre del contratista - Nombre del profesional C.C.: DIRECTOR INTERVENTORIA					

USPEC					UNIDAD DE SERVICIOS PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS "SPC"					GOBIERNO DE COLOMBIA				
DIRECCION DE INFRAESTRUCTURA					SUBDIRECCION DE CONSTRUCCION Y CONSERVACION									
MODIFICATORIO 2 - CONTRATO DE OBRA N° 224-2019 - ORDEN DE SERVICIO EPMSC OCAÑA														
OBJETO DEL CONTRATO: MANTENIMIENTO DE GARITAS; IMPERMEABILIZACIÓN DE CUBIERTA DE CELDAS -- FRENTE EPMSC OCAÑA														
CONTRATISTA: CONSORCIO MANTENIMIENTO USPEC NIT: 901.320.615-0 REPRESENTANTE LEGAL: AMPARO HERNANDEZ AYURE C.C. N°: 41.655.401 DE BOGOTÁ														
INTERVENTORIA: SOCIEDAD TECNICA SOTA LTDA NIT: 891.101.100-5 REPRESENTANTE LEGAL: RICARDO BARRERO MOSSOS C.C. N°: 80.426.493 DE BOGOTÁ														
CONDICIONES INICIALES DEL CONTRATO						ACTUALIZACION FASE 1 MODIFICATORIO N° 1		ACTUALIZACION MARZO 24 MODIFICATORIO N° 2		MAYORES (+) Y/O MENORES (-) CANTIDADES DE OBRA			OBSERVACIONES	
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	V.UNITARIO	V.TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	(+)	(-)	VALOR TOTAL		
1	PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.												\$0	
1.1	ACTIVIDADES PRELIMINARES.												\$0	
1.1.2	Campamento provisional de obra 9 m2. Incluye excavaciones, rellenos, concretos de vigas de amarre, muros en bloque hueco de arcilla, cubierta en teja metálica ondulada y su estructura de soporte, ventanas y puertas metálicas en acero, aparatos e instalaciones eléctricas, y todos los demás elementos para su correcto funcionamiento. NO incluye divisiones internas, ni aparatos sanitarios, ni adecuaciones de instalaciones eléctricas o hidrosanitarios externas al campamento.	u	1,00	\$1.709.333	\$1.709.333	1,00	\$1.709.333	1,00	\$1.709.333	-	-		\$0	
1.1.8	Cerramiento provisional en lona verde h.=2,00 m, con estructura en repisas de madera 5x10 cm distanciadas cada 0,70 m. Incluye dados de concreto f'c=2500 PSI 10x10x20 cm para las repisas. El pago por metro lineal será medido en planta.	m	12,00	\$18.182	\$218.184	-	\$0	-	\$0	-	-		\$0	
1.3.2	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE MOBILIARIOS FIJOS Y MÓVILES.			\$0	\$0		\$0		\$0	-	-		\$0	
1.3.2.5	Demolición manual de mesones en concreto (indiferente de sus medidas). Incluye compresores neumáticos, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	m2	8,00	\$15.165	\$121.320	-	\$0	-	\$0	-	-		\$0	
1.3.4	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CUBIERTAS.			\$0	\$0		\$0		\$0	-	-		\$0	
1.3.4.5	Demolición manual y retiro de la impermeabilización existente y de su respectivo alistado de superficie (indiferente del espesor y composición). Incluye cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	m2	500,00	\$7.915	\$3.957.500	745,56	\$5.901.107	763,89	\$6.046.189	18,33		\$145.082		Se incremento 18,33 m2. Ya que en la primera medición no se contempló pequeños espacios.
1.3.4.7	Desmonte manual de tejas de asbesto cemento y/o fibrocemento de cubierta (indiferente del tipo y tamaño) y sus correspondientes listones, cables, y correas de apoyo (siempre y cuando estas últimas NO sean de carga). Incluye elementos de soporte necesario para la cubierta durante la ejecución de la labor, implementos para trabajos en altura, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental, transporte y proceso de almacenamiento hasta la bodega que disponga el director del establecimiento para los elementos reutilizables.	m2	200,00	\$10.184	\$2.036.800	-	\$0	-	\$0	-	-		\$0	
.1	SUBTOTAL 1. PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.				\$0		\$0		\$0	-	-		\$0	
					\$0		\$0		\$0	-	-		\$0	
					\$0		\$0		\$0	-	-		\$0	
.3					\$0		\$0		\$0	-	-		\$0	
4	ESTRUCTURAS (Concreto, metal, madera) Y CONCRETOS ARQUITECTÓNICOS.				\$0		\$0		\$0	-	-		\$0	
4.2	CONCRETOS ARQUITECTÓNICOS.				\$0		\$0		\$0	-	-		\$0	
4.2.1	ELEMENTOS VERTICALES ARQUITECTÓNICOS DE CONCRETO.				\$0		\$0		\$0	-	-		\$0	
4.2.1.4	Muros y/o antepechos en concreto a la vista f'c=4000 PSI dando alcance a la figuración o diseño establecido en planos (indiferente de si es regular o irregular), acabado logrado con formaleta metálica, según detalle. NO incluye aceros ni mallas electrosoldadas.	m3	4,00	\$1.061.054	\$4.244.216	-	\$0		\$0	-	-		\$0	
4.3	ACEROS DE REFUERZO PARA ESTRUCTURAS EN CONCRETO Y RELACIONADOS.			\$0	\$0		\$0		\$0	-	-		\$0	
4.3.1	Acero de 60.000 PSI 420 MPa. Incluye corte, figurado y fijación.	kg	2.300,00	\$3.656	\$8.408.800	-	\$0		\$0	-	-		\$0	
4.3.2	Mallas electrosoldadas. Incluye corte y fijación.	kg	130,00	\$3.705	\$481.650	559,17	\$2.071.725	572,92	\$2.122.669	13,75		\$50.944		Se incremento 13,75 kg. Ya que en la primera medición no se contempló pequeños espacios.
4.4	ESTRUCTURAS METÁLICAS.			\$0	\$0		\$0		\$0	-	-		\$0	
4.4.4	OTROS ELEMENTOS ESTRUCTURALES METÁLICOS.			\$0	\$0		\$0		\$0	-	-		\$0	
4.4.4.1	Escalera metálica tipo "gato" con ancho de 60 a 70 cm y con pasamanos corrido a un solo lateral; fabricada con tubular estructural redondo de acero HR. Fy.=46.000 PSI ø.=1,1/2" e.=2,5 mm tanto para largueros como para travesaños y apoyos a muro, distancia entre largueros a ejes 67,5 cm, distancia entre travesaños a ejes 26 cm, separación de la escalera al muro de 25 cm libres, separación del pasamanos a la escalera de 10 cm libres; pasamanos en tubular estructural redondo de acero HR. Fy.=46.000 PSI ø.=1" e.=2,0 mm anclado al lateral cada cuatro travesaños (78 cm); anclajes de los tubulares laterales al piso con platina de acero HR. de 10x10 cm e.=1/4" y pernos roscados ø.=3/8"x3", anclajes de los tubulares laterales al muro cada cuatro travesaños (78 cm) con platina frontal de acero HR. de 10x10 cm e.=1/4" y platina trasera de acero HR. de 15x15 cm e.=1/4" con pernos roscados pasantes e.=1/2"; disposición de todos los elementos según plano de detalle. Incluye soldaduras, pernos de anclajes y complementarios, suministro, fabricación, montaje, implementos para trabajos en altura, anticorrosivo aplicado en dos (2) capas. NO incluye pintura de acabado. El pago por metro lineal será medido en la altura de escalera.	m	30,00	\$203.210	\$6.096.300	35,00	\$7.112.350	35,00	\$7.112.350	-	-		\$0	
4	SUBTOTAL 4. ESTRUCTURAS (Concreto, metal, madera) Y CONCRETOS ARQUITECTÓNICOS.			\$0	\$0		\$0		\$0	-	-		\$0	
5	MAMPOSTERIAS Y RELACIONADOS.			\$0	\$0		\$0		\$0	-	-		\$0	
5.2	MAMPOSTERIA DE ARCILLA.			\$0	\$0		\$0		\$0	-	-		\$0	
5.2.12	Recuperación de mamposterías en ladrillo tolete macizo 24,5x12x5,5 cm (L x a x h), superficie lisa, color natural tipo SANTAFÉ o equivalente de igual calidad o superior. Incluye mortero de pega, mortero para homogenizar la superficie con el pañete de muros existentes, intervención en la totalidad de los huecos de muros por celda y muro posterior con cara al túnel. El pago se realizara por unidad (u) de celda intervenida.	u	60,00	\$111.785	\$6.707.100	-	\$0	-	\$0	-	-		\$0	
5.4	ELEMENTOS ESTRUCTURALES RELACIONADOS CON LA MAMPOSTERIA.			\$0	\$0		\$0		\$0	-	-		\$0	
5.4.3	Columnetas y/o Viguetas en concreto f'c=3000 PSI, para reforzamiento y/o confinamiento de muros en mampostería, formaleta corriente con acabado NO visto. Incluye desmoldante, curador de concreto. NO incluye acero de refuerzo.	m3	3,00	\$632.373	\$1.897.119	-	\$0	-	\$0	-	-		\$0	
5.5	ACEROS DE REFUERZO PARA MAMPOSTERIA Y RELACIONADOS.			\$0	\$0		\$0		\$0	-	-		\$0	
5.5.1	Proceso de anclaje para varilla 1/4" perforando una profundidad de 15,00 cm (indiferente de la longitud de la varilla a incrustar posteriormente). Incluye perforación con broca de diámetro superior, limpieza, inyección del epóxido e incrustación de la varilla. NO incluye la varilla de acero.	u	20,00	\$7.186	\$143.720	-	\$0	-	\$0	-	-		\$0	

<div>  <div> USPEC <small>UNIDAD DE SERVICIOS PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS</small> </div> </div> <div> UNIDAD DE SERVICIOS PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS "SPC" DIRECCION DE INFRAESTRUCTURA SUBDIRECCION DE CONSTRUCCION Y CONSERVACION </div> <div>  </div>													
MODIFICATORIO 2 - CONTRATO DE OBRA N° 224-2019 - ORDEN DE SERVICIO EPMSC OCAÑA													
OBJETO DEL CONTRATO: MANTENIMIENTO DE GARITAS; IMPERMEABILIZACIÓN DE CUBIERTA DE CELDAS – FRENTE EPMSC OCAÑA													
CONTRATISTA: CONSORCIO MANTENIMIENTO USPEC NIT: 901.320.615-0 REPRESENTANTE LEGAL: AMPARO HERNANDEZ AYURE C.C. N°: 41.655.401 DE BOGOTÁ													
INTERVENTORIA: SOCIEDAD TECNICA SOTA LTDA NIT: 891.101.100-5 REPRESENTANTE LEGAL: RICARDO BARRERO MOSSOS C.C. N°: 80.426.493 DE BOGOTÁ													
CONDICIONES INICIALES DEL CONTRATO						ACTUALIZACION FASE 1 MODIFICATORIO N° 1		ACTUALIZACION MARZO 24 MODIFICATORIO N° 2		MAYORES (+) Y/O MENORES (-) CANTIDADES DE OBRA			OBSERVACIONES
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	V.UNITARIO	V.TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	(+)	(-)	VALOR TOTAL	
5.5.3	Proceso de anclaje para varilla 1/2" perforando una profundidad de 10 cm (indiferente de la longitud de la varilla a incrustar posteriormente). Incluye perforación con broca de diámetro superior, limpieza, inyección del epóxido e incrustación de la varilla. NO incluye la varilla de acero.	u	20.00	\$8.007	\$160.140	-	\$0	-	\$0	-	-	\$0	
5.5.4	Proceso de anclaje para varilla 1/2" perforando una profundidad de 15,24 cm (indiferente de la longitud de la varilla a incrustar posteriormente). Incluye perforación con broca de diámetro superior, limpieza, inyección del epóxido e incrustación de la varilla. NO incluye la varilla de acero.	u	40.00	\$10.297	\$411.880	-	\$0	40,00	\$411.880	40,00	-	\$411.880	Estos anclajes son para la placa apoyo de los tanques de almacenamiento de agua
5.5.5	Grafil de 4,0 mm a 8,5 mm. Incluye suministro, figurado, fijación, instalación.	kg	80.00	\$3.315	\$265.200	-	\$0	-	\$0	-	-	\$0	
5.5.6	Acero de 60.000 PSI 420 MPa. Incluye corte, figurado y fijación.	kg	70.00	\$3.656	\$255.920	-	\$0	-	\$0	-	-	\$0	
5	SUBTOTAL 5. MAMPOSTERIAS Y RELACIONADOS.			\$0	\$0		\$0		\$0	-	-	\$0	
6	ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES PREFABRICADOS Y/O FUNDIDOS EN SITIO.			\$0	\$0		\$0		\$0	-	-	\$0	
6.1	PREFABRICADOS EN OBRA O FUNDIDOS EN SITIO.			\$0	\$0		\$0		\$0	-	-	\$0	
6.1.1	ALFAJÍAS.			\$0	\$0		\$0		\$0	-	-	\$0	
6.1.1.1	Alfajías en concreto a.>15<=25 h.<=10 cm f'c=3000 PSI, acabado a la vista, formaleta tablero liso aglomerado e.=19 mm tipo Formaleta T de TABLEMAC, con bordes achaflanados. Incluye desencofrante y curador para el concreto, montaje donde corresponda. NO incluye aceros de refuerzo.	m	32.00	\$29.772	\$952.704	-	\$0	-	\$0	-	-	\$0	
6.1.2	DINTELES.			\$0	\$0		\$0		\$0	-	-	\$0	
6.1.2.1	Dintel en concreto a.>15<=20 h.<=15 cm f'c=3000 PSI, acabado a la vista en todas sus caras, formaleta tablero liso aglomerado e.=19 mm tipo Formaleta T de TABLEMAC, con bordes achaflanados. Incluye desencofrante y curador para el concreto, montaje donde corresponda. NO incluye aceros de refuerzo.	m	30.00	\$35.339	\$1.060.170	-	\$0	-	\$0	-	-	\$0	
6.1.8	MESONES EN CONCRETO.			\$0	\$0		\$0		\$0	-	-	\$0	
6.1.8.2	Mesones en concreto sin faldón e.>5,1<=7,5 cm f'c=3000 PSI, inferior acabado a la vista, formaleta tablero liso aglomerado e.=19 mm tipo Formaleta T de TABLEMAC, con bordes achaflanados. Solo contempla la superficie, no incluye apoyos, ni malla electrosoldadas.	m2	8.00	\$76.843	\$614.744	-	\$0	-	\$0	-	-	\$0	
6	SUBTOTAL 6. ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES PREFABRICADOS Y/O FUNDIDOS EN SITIO.			\$0	\$0		\$0		\$0	-	-	\$0	
8	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, CONTRAINCENDIO, DE GAS, AIRES COMPRIMIDOS (redes y equipos).			\$0	\$0		\$0		\$0	-	-	\$0	
8.1	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS.			\$0	\$0		\$0		\$0	-	-	\$0	
8.1.3	RED GENERAL DE AGUA FRIA POTABLE.			\$0	\$0		\$0		\$0	-	-	\$0	
8.1.3.2	Tubería PVCP 1/2" RDE 9, instalada subterránea y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye suministro, regata y resane, instalación, uniones codos té y demás accesorios para el correcto tendido y funcionamiento de la tubería. NO incluye accesorios especiales como té dobles, bridas de conexión, u similares que excedan de manera considerable el costos de los accesorios ordinarios.	m	30.00	\$14.422	\$432.660	-	\$0	-	\$0	-	-	\$0	
8.1.3.4	Tubería PVCP 1/2" RDE 9, instalada en alturas mayores a 10,00 m. Incluye suministro, regata y resane, instalación, uniones codos té y demás accesorios para el correcto tendido y funcionamiento de la tubería. NO incluye accesorios especiales como té dobles, bridas de conexión, u similares que excedan de manera considerable el costos de los accesorios ordinarios. El contratista suministrara además del equipo requerido y normativo el personal técnico certificado para trabajo en alturas.	m	20.00	\$17.386	\$347.720	9,00	\$156.474	9,00	\$156.474	-	-	\$0	
8.1.3.5	Tubería PVCP 3/4" RDE 11, instalada subterránea y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye suministro, instalación, uniones codos té y demás accesorios para el correcto tendido y funcionamiento de la tubería. NO incluye regata ni resane, ni accesorios especiales como té dobles, bridas de conexión, u similares que excedan de manera considerable el costos de los accesorios ordinarios.	m	20.00	\$18.150	\$363.000	16,00	\$290.400	16,00	\$290.400	-	-	\$0	
8.1.6	PUNTOS HIDRÁULICOS DE AGUA FRIA.			\$0	\$0		\$0		\$0	-	-	\$0	
8.1.6.1	Punto AF Lavamanos PVCP 1/2", tubular vertical / paral hasta 1,50 m, instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye cámara de aire, tubería, accesorios, complementarios, regata y resane. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE CAMBIO DE DIRECCIÓN HORIZONTAL A VERTICAL.	u	2.00	\$32.068	\$64.136	-	\$0		\$0	-	-	\$0	
8.1.6.4	Punto AF Sanitario de tanque PVCP 1/2", tubular vertical / paral hasta 1,50 m, instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye cámara de aire, tubería, accesorios, complementarios, regata y resane. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE CAMBIO DE DIRECCIÓN HORIZONTAL A VERTICAL.	u	2.00	\$32.914	\$65.828	7,00	\$230.398	7,00	\$230.398	-	-	\$0	
8.1.8	RED GENERAL SANITARIA / AGUAS RESIDUALES, VENTILACIONES Y REVENTILACIONES.			\$0	\$0		\$0		\$0	-	-	\$0	
8.1.8.2	Tubería PVCS 2", instalada en alturas mayores a 10,00 m. Incluye suministro, regata y resane, instalación, uniones codos té y demás accesorios para el correcto tendido y funcionamiento de la tubería. NO incluye accesorios especiales como yes dobles, bridas de conexión, juntas de expansión, u similares que excedan de manera considerable el costos de los accesorios ordinarios. El contratista suministrara además del equipo requerido y normativo el personal técnico certificado para trabajo en alturas.	m	4.00	\$26.309	\$105.236	-	\$0	-	\$0	-	-	\$0	
8.1.8.3	Tubería PVCS 3", instalada subterránea y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye suministro, instalación, uniones codos té y demás accesorios para el correcto tendido y funcionamiento de la tubería. NO incluye accesorios especiales como yes dobles, bridas de conexión, juntas de expansión, u similares que excedan de manera considerable el costos de los accesorios ordinarios.	m	20.00	\$27.180	\$543.600		\$0	-	\$0	-	-	\$0	

 USPEC UNIDAD DE SERVICIOS PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS		UNIDAD DE SERVICIOS PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS "SPC"										 GOBIERNO DE COLOMBIA	
DIRECCION DE INFRAESTRUCTURA SUBDIRECCION DE CONSTRUCCION Y CONSERVACION													
MODIFICATORIO 2 - CONTRATO DE OBRA N° 224-2019 - ORDEN DE SERVICIO EPMSC OCAÑA													
OBJETO DEL CONTRATO: MANTENIMIENTO DE GARITAS; IMPERMEABILIZACIÓN DE CUBIERTA DE CELDAS -- FRENTE EPMSC OCAÑA													
CONTRATISTA: CONSORCIO MANTENIMIENTO USPEC NIT: 901.320.615-0 REPRESENTANTE LEGAL: AMPARO HERNANDEZ AYURE C.C. N°: 41.655.401 DE BOGOTÁ													
INTERVENTORIA: SOCIEDAD TECNICA SOTA LTDA NIT: 891.101.100-5 REPRESENTANTE LEGAL: RICARDO BARRERO MOSSOS C.C. N°: 80.426.493 DE BOGOTÁ													
CONDICIONES INICIALES DEL CONTRATO						ACTUALIZACION FASE 1 MODIFICATORIO N° 1		ACTUALIZACION MARZO 24 MODIFICATORIO N° 2		MAYORES (+) Y/O MENORES (-) CANTIDADES DE OBRA			OBSERVACIONES
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	V.UNITARIO	V.TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	(+)	(-)	VALOR TOTAL	
8.1.8.4	Tubería PVC3 3", instalada en alturas mayores a 10,00 m. Incluye suministro, regata y resane, instalación, uniones codos té y demás accesorios para el correcto tendido y funcionamiento de la tubería. NO incluye accesorios especiales como yes dobles, bridas de conexión, juntas de expansión, u similares que excedan de manera considerable el costos de los accesorios ordinarios. El contratista suministrara además del equipo requerido y normativo el personal técnico certificado para trabajo en alturas.	m	20,00	\$31.082	\$621.640	-	\$0	-	\$0	-	-	\$0	
8.1.8.13	Tubería PVCL 4", instalada subterránea y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye suministro, instalación, uniones codos té y demás accesorios para el correcto tendido y funcionamiento de la tubería. NO incluye accesorios especiales como yes dobles, bridas de conexión, juntas de expansión, u similares que excedan de manera considerable el costos de los accesorios ordinarios.	m	7,00	\$29.763	\$208.341	-	\$0	-	\$0	-	-	\$0	
8.1.8.14	Tubería PVCL 4", instalada en alturas mayores a 10,00 m. Incluye suministro, regata y resane, instalación, uniones codos té y demás accesorios para el correcto tendido y funcionamiento de la tubería. NO incluye accesorios especiales como yes dobles, bridas de conexión, juntas de expansión, u similares que excedan de manera considerable el costos de los accesorios ordinarios. El contratista suministrara además del equipo requerido y normativo el personal técnico certificado para trabajo en alturas.	m	7,00	\$32.331	\$226.317	-	\$0	-	\$0	-	-	\$0	
8.1.9	PUNTOS SANITARIOS.			\$0	\$0		\$0		\$0	-	-	\$0	
8.1.9.1	Punto San. Lavamanos PVC3 2", instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye tubería, accesorios, complementarios, regata y resane. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE DERIVACIÓN DEL RAMAL COLECTOR HORIZONTAL.	u	2,00	\$42.092	\$84.184	-	\$0	-	\$0	-	-	\$0	
8.1.9.4	Punto San. Sanitario de tanque PVC3 4", instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m, instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye tubería, accesorios, complementarios, regata y resane. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE DERIVACIÓN DEL RAMAL COLECTOR HORIZONTAL.	u	2,00	\$68.519	\$137.038	-	\$0	-	\$0	-	-	\$0	
8.1.9.8	Punto San. Sifón de piso PVC3 2", instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m, instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye tubería, accesorios, complementarios, regata y resane. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE DERIVACIÓN DEL RAMAL COLECTOR HORIZONTAL.	u	2,00	\$32.905	\$65.810	-	\$0	-	\$0	-	-	\$0	
8.1.11	EQUIPOS HIDROSANITARIOS.			\$0	\$0		\$0		\$0	-	-	\$0	
8.1.11.1	Suministro e instalación de Flotador mecánico 3/4" para tanque de almacenamiento. Incluye accesorio de conexión con empaque para empalmar la entrada del agua y el flotador en la pared del tanque.	u	1,00	\$73.780	\$73.780	7,00	\$516.460	7,00	\$516.460	-	-	\$0	
8.1.11.6	Tanque plástico cap.=500 L de uso específico para contención de agua potable, con flotador mecánico 1/2", universales para entrada salida y reboso, tubería y accesorios para conexión L=1,00m. Incluye suministro, accesorios, flotador, implementos para trabajos en altura, montaje y conexión para puesta en funcionamiento. NO incluye válvulas de control.	u	1,00	\$339.452	\$339.452	4,00	\$1.357.808	4,00	\$1.357.808	-	-	\$0	
.8	SUBTOTAL 8. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, CONTRAINCENDIO, DE GAS, AIRES COMPRIMIDOS (redes y equipos).			\$0	\$0		\$0		\$0	-	-	\$0	
10	INSTALACIONES ELÉCTRICAS, DE COMUNICACIONES, SEGURIDAD Y SONIDO (redes y equipos).			\$0	\$0		\$0		\$0	-	-	\$0	
10.2	RED DE BAJA TENSIÓN.			\$0	\$0		\$0		\$0	-	-	\$0	
10.2.1	CANALIZACIONES PARA CABLEADO ELÉCTRICO BT.			\$0	\$0		\$0		\$0	-	-	\$0	
10.2.1.1	Suministro e Instalación de Tubería PVC de 1/2", Incluye Todos los Elementos y Accesorios Necesarios para su Correcto Montaje y Funcionamiento.	m	35,00	\$10.681	\$373.835	-	\$0	-	\$0	-	-	\$0	
10.2.1.11	Suministro e Instalación de Tubería EMT de 1/2", Incluye Todos los Elementos y Accesorios Necesarios para su Correcto Montaje y Funcionamiento	m	30,00	\$20.260	\$607.800	55,00	\$1.114.300	122,00	\$2.471.720	67,00		\$1.357.420	Por mal estado, y debido a malas practicas del item existente, se contempla el incremento en 67 m, con el fin de dar Funcionalidad al mismo
10.2.1.18	Suministro e Instalación de Tubería Metálica Galvanizada IMC de 1/2", Incluye Todos los Elementos y Accesorios Necesarios para su Correcto Montaje y Funcionamiento.	m	30,00	\$34.191	\$1.025.730	-	\$0	-	\$0	-	-	\$0	
10.2.2.26	Red eléctrica Bifásica en Cable de Cu en 3 x N° 4 AWG (2 Fases + 1 Neutro) + 1 x N° 12T AWG LS-HFFR	m	30,00	\$51.769	\$1.553.070	-	\$0	-	\$0	-	-	\$0	
10.2.2.27	Red eléctrica Bifásica en Cable de Cu en 3 x N° 10 AWG (2 Fases + 1 Neutro) + 1 x N° 12T AWG THHN/THWN 90°	m	30,00	\$65.998	\$1.979.940	-	\$0	-	\$0	-	-	\$0	
10.2.2.30	Red eléctrica Monofásica en Cable de Cu en 2 x N° 12 AWG (1 Fase + 1 Neutro) + 1 x N° 12T AWG LS-HFFR	m	70,00	\$17.297	\$1.210.790	-	\$0	167,00	\$2.888.599	167,00		\$2.888.599	Se contempla el incremento en 167 m, con el fin de alimentar desde tablero pasillos.
10.2.2.31	Red eléctrica Monofásica en Cable de Cu en 2 x N° 10 AWG (1 Fase + 1 Neutro) + 1 x N° 12T AWG THHN/THWN 90°	m	10,00	\$18.798	\$187.980	-	\$0	-	\$0	-	-	\$0	
10.2.2.80	Suministro e instalación de Conductor de Continuidad Desnudo No. 12 AWG	m	70,00	\$13.464	\$942.480	-	\$0	-	\$0	-	-	\$0	
10.2.3	TABLEROS BT.			\$0	\$0		\$0		\$0	-	-	\$0	
10.2.3.20	Suministro e instalación de Tablero Trifásico de Distribución de 12 Circuitos con puerta	u	1,00	\$512.198	\$512.198	-	\$0	-	\$0	-	-	\$0	
10.2.4	INTERRUPTORES Y PROTECCIONES BT.			\$0	\$0		\$0		\$0	-	-	\$0	
10.2.4.2	Suministro e instalación de Interruptor Monopolar de 15 hasta 1x40A, Tipo Enchufable	u	2,00	\$22.738	\$45.476	16,00	\$363.808		\$0		16,00	-\$363.808	Se presenta reducción de 16 -- No se requirió esta actividad
10.2.5	SALIDAS DE ALUMBRADO.			\$0	\$0		\$0		\$0	-	-	\$0	
10.2.5.3	Salida para iluminación interna: cableada en 2 No 12 (F.N) + 1 No. 12T en tubería PVC regateada en pared o techo, incluye 0,5 metros de tubería y red eléctrica ,cajas de paso, apliques, codos, uniones, terminales conectores resorte, resanes y acabados y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	u	4,00	\$35.988	\$143.952	4,00	\$143.952	4,00	\$143.952	-	-	\$0	

<div>  <div> USPEC <small>UNIDAD DE SERVICIOS PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS</small> </div> </div> <div> UNIDAD DE SERVICIOS PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS "SPC" DIRECCION DE INFRAESTRUCTURA SUBDIRECCION DE CONSTRUCCION Y CONSERVACION </div> <div>  </div>													
MODIFICATORIO 2 - CONTRATO DE OBRA N° 224-2019 - ORDEN DE SERVICIO EPMSC OCAÑA													
OBJETO DEL CONTRATO: MANTENIMIENTO DE GARITAS; IMPERMEABILIZACIÓN DE CUBIERTA DE CELDAS – FRENTE EPMSC OCAÑA													
CONTRATISTA: CONSORCIO MANTENIMIENTO USPEC NIT: 901.320.615-0 REPRESENTANTE LEGAL: AMPARO HERNANDEZ AYURE C.C. N°: 41.655.401 DE BOGOTÁ													
INTERVENTORIA: SOCIEDAD TECNICA SOTA LTDA NIT: 891.101.100-5 REPRESENTANTE LEGAL: RICARDO BARRERO MOSSOS C.C. N°: 80.426.493 DE BOGOTÁ													
CONDICIONES INICIALES DEL CONTRATO						ACTUALIZACION FASE 1 MODIFICATORIO N° 1		ACTUALIZACION MARZO 24 MODIFICATORIO N° 2		MAYORES (+) Y/O MENORES (-) CANTIDADES DE OBRA			OBSERVACIONES
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	V.UNITARIO	V.TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	(+)	(-)	VALOR TOTAL	
10.2.5.4	Salida para iluminación interna: cableada en 2 No.12 (F.N) + 1 No. 12T en tubería PVC sobre puesta en pared o techo, incluye 0,5 metros de tubería y red eléctrica , cajas de paso, apliques, codos, uniones, terminales, conectores resorte y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	u	4,00	\$25.672	\$102.688	-	\$0	-	\$0	-	-	\$0	
10.2.5.8	Salida interruptor sencillo en 3 No.12 AWG PVC 3/4: Incluye 0,5 m de tubería PVC sobre puesto, el interruptor, caja 5800 plástica, elementos de fijación con chazo, grapa doble ala plástica y demás accesorios necesarios para la correcta instalación y funcionamiento	u	3,00	\$44.573	\$133.719	-	\$0	-	\$0	-	-	\$0	
10.2.5.9	Salida interruptor sencillo en 3 No.12 AWG EMT 3/4: Incluye 0,5 m de tubería EMT sobre puesto, el interruptor, caja 2x4 inyectada, elementos de fijación con chazo, grapa doble ala y demás accesorios necesarios para la correcta instalación y funcionamiento	u	2,00	\$40.782	\$81.564	-	\$0	64,00	\$2.610.048	64,00	-	\$2.610.048	se contempla el incremento en 64 u, con el fin de darle funcionalidad a dormitorios celdas 1 y 2
10.2.6	SALIDAS DE TOMAS NORMALES Y REGULADAS.			\$0	\$0		\$0		\$0	-	-	\$0	
10.2.6.3	Salida de Tomacorriente doble con polo a tierra, se realizan en 2 No.12 AWG + 1No. 12, Incluye ductería PVC regateada por pared, resanes, caja rectangular y todos los accesorios y actividades para su correcto funcionamiento.(longitud promedio por salida 0,5 m.)	u	4,00	\$51.794	\$207.176	22,81	\$1.181.391	76,00	\$3.936.344	53,19	-	\$2.754.953	Se incrementa el ítem en 53,19 und, que corresponden a tomas dobles para los pasillos 1 y 2.
10	SUBTOTAL 10. INSTALACIONES ELÉCTRICAS, DE COMUNICACIONES, SEGURIDAD Y SONIDO (redes y equipos).			\$0	\$0		\$0		\$0	-	-	\$0	
13	PAÑETES, REVOQUES Y REPELOS.			\$0	\$0		\$0		\$0	-	-	\$0	
13.1	SOBRE MUROS Y OTROS ELEMENTOS VERTICALES.			\$0	\$0		\$0		\$0	-	-	\$0	
13.1.17	Pañete liso impermeabilizado integralmente 1:3 e.=4 cm. Incluye filos y dilataciones según diseño.	m2	80,00	\$36.068	\$2.885.440		\$0	-	\$0	-	-	\$0	
13.2	BAJO PLACAS Y OTROS ELEMENTOS HORIZONTALES.			\$0	\$0		\$0		\$0	-	-	\$0	
13.2.2	Pañete liso común bajo placa 1:4 e.=2 cm. Incluye filos y dilataciones según diseño.	m2	36,00	\$14.044	\$505.584		\$0	-	\$0	-	-	\$0	
13	SUBTOTAL 13. PAÑETES, REVOQUES Y REPELOS.			\$0	\$0		\$0		\$0	-	-	\$0	
14	ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS.			\$0	\$0		\$0		\$0	-	-	\$0	
14.1	BASES DE PISOS Y AFINADOS.			\$0	\$0		\$0		\$0	-	-	\$0	
14.1.3	Alistado de pisos con mortero impermeabilizado integralmente 1:3 h.=4 cm, sin pendiente.	m2	36,00	\$34.551	\$1.243.836	745,56	\$25.759.844	763,89	\$26.393.163	18,33	-	\$633.320	Se incremento 18,33 m2. Ya que en la primera medición no se contemplo pequeños espacios.
14.1.10	Alistado, afinado y acabado de piso con Concreto esmaltado y endurecido h.=5 cm f'c=3000 PSI, endurecedor silíceo a base de cuarzo con dosificación 4 kg/m2 tipo Rocktop de TOXEMENT o equivalente de igual calidad o superior, incluye supervisión capacitada durante el curado del concreto para evitar fisuramiento. NO incluye malla electrosoldadas, ni corte para dilataciones, ni sello en dilataciones.	m2	36,00	\$53.503	\$1.926.108	-	\$0	-	\$0	-	-	\$0	
14	SUBTOTAL 14. ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS.			\$0	\$0		\$0		\$0	-	-	\$0	
15	ALISTADOS, IMPERMEABILIZACIONES, ACABADOS DE CUBIERTAS Y SISTEMAS DE FACHADA.			\$0	\$0		\$0		\$0	-	-	\$0	
15.1	ALISTADOS E IMPERMEABILIZACIONES.			\$0	\$0		\$0		\$0	-	-	\$0	
15.1.2	CUBIERTAS, TERRAZAS, MATERAS.			\$0	\$0		\$0		\$0	-	-	\$0	
15.1.2.4	Media caña en mortero impermeabilizado integralmente para cubiertas 1:4 a.=10 h.=10 cm.	m	200,00	\$12.031	\$2.406.200	169,00	\$2.033.239	206,13	\$2.479.950	37,13	-	\$446.711	Se incrementa 37,13 m, teniendo en cuenta el ítem 14.1,3
15.1.2.10	Impermeabilización doble capa traslapando uniones; primera capa con manto base asfaltos NO oxidables, modificada con APP, reforzado armadura poliéster de alto gramaje, rollo de 10,0x1,0 m e.=3 mm, tipo P3 de FIBERGLASS o equivalente de igual calidad o superior; segunda capa con manto base en asfaltos NO oxidados, modificados con APP, reforzado internamente con armadura central de fibra de vidrio, auto protegida con foil de aluminio gofrado, rollo de 10,0x1,0 m e.=3 mm, tipo Zetal 600x1 de FIBERGLASS o equivalente de igual calidad o superior. Incluye la imprimación de la superficie con emulsión asfáltica. USO NO TRANSITABLE.	m2	500,00	\$65.938	\$32.969.000	745,56	\$49.160.735	763,89	\$50.369.379	18,33	-	\$1.208.644	Se incremento 18,33 m2. Ya que en la primera medición no se contemplo pequeños espacios.
15.2.7	OTROS COMPLEMENTARIOS CUBIERTA.			\$0	\$0		\$0		\$0	-	-	\$0	
15.2.7.4	Suministro e instalación de bajante PVC extremos lisos sección 61x65 mm tipo PAVCO o equivalente de igual calidad o superior. Incluye implementos para trabajos en altura, codos adaptadores y demás accesorios, soportes y demás elementos para su correcto funcionamiento.	m	28,00	\$49.854	\$1.395.912	20,00	\$997.080	28,00	\$1.395.912	8,00	-	\$398.832	Una vez revisada nuevamente las medidas con interventoría, se evidencia que hacen falta contemplar 8 m del ítem
15.2.7.8	Suministro e instalación de canal en lámina galvanizada cal. 20 Ds.>50,1<=75,0 cm. Incluye implementos para trabajos en altura, soportes y/o anclajes, anticorrosivo donde requiera.	m	30,00	\$43.436	\$1.303.080	-	\$0	-	\$0	-	-	\$0	
15.2.7.13	Suministro e instalación de flashing / flanche / solapa en lámina galvanizada cal. 20 Ds.<=25,0 cm, grapada a la estructura y doblada según diseño. Incluye implementos para trabajos en altura, soportes y/o anclajes, anticorrosivo donde requiera, acabado con pintura esmalte sintético alquídico a base de aceite aplicado en tres (3) capas sobre las dos caras del elemento. El pago por metro lineal será medido en la longitud del flanche.	m	250,00	\$30.303	\$7.575.750	5,00	\$151.515	5,00	\$151.515	-	-	\$0	
15	SUBTOTAL 15. ALISTADOS, IMPERMEABILIZACIONES, ACABADOS DE CUBIERTAS Y SISTEMAS DE FACHADA.			\$0	\$0		\$0		\$0	-	-	\$0	
16	CARPINTERÍA METÁLICA (Aluminio, acero y otros).			\$0	\$0		\$0		\$0	-	-	\$0	
16.2	CARPINTERÍA EN ACERO.			\$0	\$0		\$0		\$0	-	-	\$0	
16.2.1	VENTANAS EN ACERO.			\$0	\$0		\$0		\$0	-	-	\$0	
16.2.1.1	Ventana Fija en lámina CR cal. 18. Incluye pisavidrios, alfajía respectiva en acero (si aplica), perfiles según diseño. Incluye suministro, fabricación, montaje, implementos para trabajos en altura, bisagras, soldaduras, cargue del marco con grouting f'c=3000 PSI, anclaje tipo pata de gallina fabricado en ángulo y complementarios, anticorrosivo aplicado en dos (2) capas. NO incluye vidrio, ni pintura de acabado.	m2	40,00	\$114.280	\$4.571.200	-	\$0	-	\$0	-	-	\$0	
16.2.3	PUERTAS EN ACERO.			\$0	\$0		\$0		\$0	-	-	\$0	

		UNIDAD DE SERVICIOS PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS "SPC"											
DIRECCION DE INFRAESTRUCTURA SUBDIRECCION DE CONSTRUCCION Y CONSERVACION													
MODIFICATORIO 2 - CONTRATO DE OBRA N° 224-2019 - ORDEN DE SERVICIO EPMSC OCAÑA													
OBJETO DEL CONTRATO: MANTENIMIENTO DE GARITAS; IMPERMEABILIZACIÓN DE CUBIERTA DE CELDAS --FRENTE EPMSC OCAÑA													
CONTRATISTA: CONSORCIO MANTENIMIENTO USPEC NIT: 901.320.615-0 REPRESENTANTE LEGAL: AMPARO HERNANDEZ AYURE C.C. N°: 41.655.401 DE BOGOTÁ													
INTERVENTORIA: SOCIEDAD TECNICA SOTA LTDA NIT: 891.101.100-5 REPRESENTANTE LEGAL: RICARDO BARRERO MOSSOS C.C. N°: 80.426.493 DE BOGOTÁ													
CONDICIONES INICIALES DEL CONTRATO						ACTUALIZACION FASE 1 MODIFICATORIO N° 1		ACTUALIZACION MARZO 24 MODIFICATORIO N° 2		MAYORES (+) Y/O MENORES (-) CANTIDADES DE OBRA			OBSERVACIONES
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	V.UNITARIO	V.TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	(+)	(-)	VALOR TOTAL	
16.2.3.2	Marcos para puertas en lámina doblada CR cal. 18. Incluye pisavidrios (si aplica), perfiles según diseño. Incluye suministro, fabricación, montaje, bisagras tipo pistón, soldaduras, cargue del marco con grouting f'c=3000 PSI, anclaje tipo pata de gallina fabricado en ángulo y complementarios, anticorrosivo aplicado en dos (2) capas. NO incluye pintura de acabado. El m de pago será medido en el contorno del vano que cubre el marco.	m	5,00	\$42.178	\$210.890	-	\$0	-	\$0	-	-	\$0	
16.2.3.3	Puerta entablada en lámina figurada CR cal. 18; con marco en lámina, refuerzos internos en perflería metálica para cerradura, montante y pisavidrios en lámina (si aplican), manija, perfiles según diseño. Incluye suministro, fabricación, montaje, bisagras tipo pistón, soldaduras, cargue del marco con grouting f'c=3000 PSI, anclaje tipo pata de gallina fabricado en ángulo y complementarios, anticorrosivo aplicado en dos (2) capas. NO incluye vidrios (si aplica), ni cerraduras, ni pintura de acabado.	m2	8,00	\$141.675	\$1.133.400	-	\$0	-	\$0	-	-	\$0	
16.2.8.4	Pasador con portacandado; pasador horizontal en varilla lisa ø.=3/4" L.=15,0 cm; anillos soportes del pasador en tubular cerramiento (agua negra) de acero negro ø.=1" e.3,0 mm soldados a la platina soporte; platina de cierre en acero negro HR. e.=3/16" 5,0x3,0 cm (h x a) soldada al pasador con cordón corrido, con perforación interna para el anillo portacandado; anillo portacandado en varilla lisa ø.=12,7 mm figurada; platina de soporte del conjunto en lámina de acero HR. e.=3/16" de 15,0x15,0 cm; todo el conjunto según planos de detalle y despiece. Incluye suministro, montaje, soldaduras, anticorrosivo aplicado en dos (2) capas. NO incluye pintura de acabado.	u	4,00	\$56.550	\$226.200	-	\$0	-	\$0	-	-	\$0	
16.2.7	REJAS Y CORTINAS EN ACERO.			\$0	\$0		\$0		\$0	-	-	\$0	
16.2.7.28	Reja de barrotes con marco ángulo de acero de 2"x3/16", barrotes en varilla lisa de acero de 3/4" con separaciones verticales entre ejes cada 10 cm y separaciones horizontales entre ejes cada 20 cm, las varillas verticales serán corridas y las horizontales recortadas y soldadas con cordón corrido en todo su perímetro de embate, incluye cualquier otro elemento no mencionado en la descripción y que hagan parte del plano de detalle, ubicación de los elementos según planos de detalle. Incluye además de los mencionados, soldaduras, pernos de anclajes y complementarios, suministro, fabricación, montaje, anticorrosivo aplicado en dos (2) capas. NO incluye pintura de acabado. El pago por m2 se medirá en el alzado.	m2	10,00	\$163.900	\$1.639.000	-	\$0	-	\$0	-	-	\$0	
16.4	VIDRIOS PARA CARPINTERÍA METÁLICA.			\$0	\$0		\$0		\$0	-	-	\$0	
16.4.7	Suministro e instalación de vidrio laminado incoloro e.=6 mm (3+3 mm, dos (2) vidrios flotados y una (1) capa de butiral de poliviniloetil-vinil-acetato). Incluye instalación con empaque siliconado y silicona estructural tipo Sikasil SG-20 de SIKA o equivalente de igual calidad o superior, implementos para trabajos en alturas. NO incluye carpintería de ningún tipo.	m2	36,00	\$87.336	\$3.144.096	-	\$0	-	\$0	-	-	\$0	
16	SUBTOTAL 16. CARPINTERÍA METÁLICA (Aluminio, acero y otros).			\$0	\$0		\$0		\$0	-	-	\$0	
19	ENCHAPES.			\$0	\$0		\$0		\$0	-	-	\$0	
19.1	SOBRE MUROS.			\$0	\$0		\$0		\$0	-	-	\$0	
19.1.1	Enchape de pared con baldosas de cerámica de 20,5x20,5 cm, tipo Egeo de CORONA o equivalente de igual calidad o superior. Incluye win esquinero plástico, remate de borde en redondel plástico, pegado con mezzla lista de fábrica y emboquilles.	m2	30,00	\$37.030	\$1.110.900	-	\$0	-	\$0	-	-	\$0	
19	SUBTOTAL 19. ENCHAPES.			\$0	\$0		\$0		\$0	-	-	\$0	
20	ILUMINACIÓN.			\$0	\$0		\$0		\$0	-	-	\$0	
20.1	LUMINARIAS LAMPARAS.			\$0	\$0		\$0		\$0	-	-	\$0	
20.1.8	Suministro e instalación de luminaria fluorescente 2x36W T8 hermética, Incluye Conductor, mueble, sockets, balasto T8 con garantía superior a 2 años, Tubos, y Todos los Accesorios y Actividades para su Correcto Funcionamiento.	u	4,00	\$162.290	\$649.160	-	\$0	-	\$0	-	-	\$0	
20.2	LUMINARIAS BALAS Y APLIQUES (Incrustar, Sobreponer, Descolgar).			\$0	\$0		\$0		\$0	-	-	\$0	
20.2.4	Suministro e Instalación de luminaria panel LED para sobreponer 120x30 45 W. con garantía mínima de 35000 h, flujo luminoso de 3200 lm, temperatura de color 6000k Incluye: marco o cadena para descolgar hasta 1m, driver electrónico,1,5 m de cable encauchetado 3x16 AWG, clavija de 15 A, y todos los accesorios y actividades para su correcto funcionamiento.	u	4,00	\$253.500	\$1.014.000	-	\$0	-	\$0	-	-	\$0	
20.3	LUMINARIAS DE DESCARGA (Reflectores y Proyectoros).			\$0	\$0		\$0		\$0	-	-	\$0	
20.3.4	Suministro e instalación luminaria tipo reflector Led de 200w, 120/220 voltios, incluye accesorios de instalación necesarios para su funcionamiento. Incluye punto eléctrico en cable encauchetado 3x12 AWG y tubería EMT de 1/2 y salida en condeleta en T"	u	10,00	\$656.854	\$6.568.540	-	\$0	-	\$0	-	-	\$0	
20	SUBTOTAL 20. ILUMINACIÓN.			\$0	\$0		\$0		\$0	-	-	\$0	
21	APARATOS SANITARIOS Y RELACIONADOS.			\$0	\$0		\$0		\$0	-	-	\$0	
21.1	APARATOS SANITARIOS.			\$0	\$0		\$0		\$0	-	-	\$0	
21.1.3	Lavamanos cerámico de colgar, con orificio para grifería, tipo Acuario de CORONA o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, montaje, sifón tipo botella y conexión completa. NO incluye grifería, ni puntos hidrosanitarios.	u	2,00	\$81.761	\$163.522	-	\$0	-	\$0	-	-	\$0	
21.1.25	Sanitario cerámico de tanque, dos piezas, con asiento redondo, tipo Acuplus II de CORONA o equivalente de igual calidad o superior contemplando sistema de doble descarga en el árbol del tanque tipo One Piece de GRIVAL o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, mueble plástico redondo color blanco, montaje, contenido completo del tanque, acople y conexión, regulador de caudal (válvula plástica) y complementarios para su puesta en funcionamiento. NO incluye puntos hidrosanitarios.	u	2,00	\$268.125	\$536.250	-	\$0	-	\$0	-	-	\$0	
21.2	GRIFERÍAS.			\$0	\$0		\$0		\$0	-	-	\$0	
21.2.2	Grifería monocontrol de sobreponer para lavamanos, plástica cromada, tipo Piscis Roda de GRIVAL o equivalente de igual calidad o superior. Incluye instalación, acople de conexión, regulador de caudal (válvula plástica) y complementarios para su puesta en funcionamiento. NO incluye punto hidráulico.	u	2,00	\$30.842	\$61.684	-	\$0	-	\$0	-	-	\$0	

				UNIDAD DE SERVICIOS PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS "SPC"									
				DIRECCION DE INFRAESTRUCTURA									
				SUBDIRECCION DE CONSTRUCCION Y CONSERVACION									
MODIFICATORIO 2 - CONTRATO DE OBRA N° 224-2019 - ORDEN DE SERVICIO EPMSC OCAÑA													
OBJETO DEL CONTRATO: MANTENIMIENTO DE GARITAS; IMPERMEABILIZACIÓN DE CUBIERTA DE CELDAS -- FRENTE EPMSC OCAÑA													
CONTRATISTA: CONSORCIO MANTENIMIENTO USPEC NIT: 901.320.615-0 REPRESENTANTE LEGAL: AMPARO HERNANDEZ AYURE C.C. N°: 41.655.401 DE BOGOTÁ													
INTERVENTORIA: SOCIEDAD TECNICA SOTA LTDA NIT: 891.101.100-5 REPRESENTANTE LEGAL: RICARDO BARRERO MOSSOS C.C. N°: 80.426.493 DE BOGOTÁ													
CONDICIONES INICIALES DEL CONTRATO						ACTUALIZACION FASE 1 MODIFICATORIO N° 1		ACTUALIZACION MARZO 24 MODIFICATORIO N° 2		MAYORES (+) Y/O MENORES (-) CANTIDADES DE OBRA			OBSERVACIONES
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	V.UNITARIO	V.TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	(+)	(-)	VALOR TOTAL	
21.4	ACCESORIOS PARA UNIDADES SANITARIAS.			\$0	\$0		\$0		\$0	-	-	\$0	
21.4.4	Rejilla de piso plástica redonda con sosco 3"x2" y retícula anticucarachas, tipo COLREJILLAS o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, instalación y emboquille.	u	2.00	\$6.470	\$12.940		\$0	4.00	\$25.880	4.00	-	\$25.880	Se requiere esta actividad de acuerdo a las necesidades del proyecto
21	SUBTOTAL 21. APARATOS SANITARIOS Y RELACIONADOS.			\$0	\$0		\$0		\$0	-	-	\$0	
22	PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.			\$0	\$0		\$0		\$0	-	-	\$0	
22.1	SOBRE MUROS Y PANELERÍA LIVIANA.			\$0	\$0		\$0		\$0	-	-	\$0	
22.1.2	Estuco acrílico, de tipo monocomponente con presentación plástica, producto listo para usar, aplicado en tres (3) capas con llana metálica y lijado para acabado final. Incluye preparación de superficie.	m2	173.00	\$9.439	\$1.632.947	248,00	\$2.340.872	248,00	\$2.340.872	-	-	\$0	
22.1.7	Pintura vinilo acrílica plástica lavable Tipo 1, aplicado en tres (3) capas. Incluye preparación de superficie.	m2	173,00	\$12.055	\$2.085.515	248,00	\$2.989.640	248,00	\$2.989.640	-	-	\$0	
22.2	SOBRE TECHOS Y/O CIELOS RASOS.			\$0	\$0		\$0		\$0	-	-	\$0	
22.2.1	Estuco Acrílico monocomponente aplicado en techo / bajo placa, presentación plástica, producto listo para usar, aplicado en tres (3) capas con llana metálica y lijado para acabado final. Incluye implementos para trabajos en altura, preparación de superficie.	m2	60,00	\$9.887	\$593.220		\$0		\$0	-	-	\$0	
22.2.3	Pintura Vinilo 100% acrílica plástica mate sobre cielos rasos, con altos sólidos, de alta calidad con máxima protección para intemperie; alta elasticidad, hidrorrepelente; resistente a algas, hongos, adhesión de suciedad, álcali y humos; sin contenido de plomo ni cromo; aplicada en tres (3) capas, tipo Coraza Doble Vida de PINTUCO o equivalente de igual calidad o superior. Incluye preparación de superficie.	m2	60,00	\$24.711	\$1.482.660		\$0		\$0	-	-	\$0	
22.3	SOBRE CARPINTERÍA METÁLICA.			\$0	\$0		\$0		\$0	-	-	\$0	
22.3.1	Aplicación de pintura anticorrosiva alquídica sobre lámina metálica llena cubriendo una sola cara con ancho/desarrollo = 10 cm, aplicada en dos (2) capas. Incluye limpieza y preparación de la superficie.	m	24,00	\$6.007	\$144.168	2,00	\$12.014		\$0		2,00	-\$12.014	No se requirió esta actividad - ajusta cantidad
22.3.6	Esmalte sintético alquídico a base de aceite sobre Marcos metálicos, tres (3) capas aplicadas con pistola sobre las caras vistas, incluye preparación de superficie y diluyente. Incluye montante y pisavidrios (si aplica). El metro lineal de pago será medido en el contorno del vano que cubre el marco y contempla la pintura de todas las caras vistas.	m	5,00	\$8.048	\$40.240		\$0		\$0	-	-	\$0	
22.3.7	Esmalte sintético alquídico a base de aceite sobre Puertas metálicas, tres (3) capas aplicadas con pistola sobre la totalidad de las caras vistas de hoja y marco, incluye preparación de superficie y diluyente. Incluye marco, montante, pisavidrios (si aplica). El pago por m2 será medido en el alzado de la puerta, medido SOLAMENTE por una cara y contempla la pintura de todas las caras vistas.	m2	5,00	\$37.223	\$186.115		\$0		\$0	-	-	\$0	
22.3.10	Esmalte sintético alquídico a base de aceite sobre Ventanearía metálica, tres (3) capas aplicadas con pistola sobre la totalidad de las caras vistas de la periferia, incluye preparación de superficie y diluyente. Incluye marco, montante, divisiones y pisavidrios, implementos para trabajos en altura. El pago por m2 será medido en el alzado de la ventana, medido SOLAMENTE por una cara y contempla la pintura de todas las caras vistas.	m2	24,00	\$12.958	\$310.992		\$0		\$0	-	-	\$0	
22.3.27	Laca acrílica tipo automotriz sobre Rejas / Mallas metálicas, tres (3) capas aplicadas con pistola sobre las caras vistas de la periferia, incluye preparación de superficie, adalgazador acrílico, base acrílica y masilla acrílica. Incluye marco y todos los elementos metálicos que la componen, implementos para trabajos en altura. El pago por m2 será medido en el alzado de la reja / malla, medido SOLAMENTE por una cara y contempla la pintura de todas las caras vistas.	m2	8,00	\$25.079	\$200.632	2,00	\$50.158		\$0		2,00	-\$50.158	No se requirió esta actividad - ajusta cantidad
22	SUBTOTAL 22. PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.			\$0	\$0		\$0		\$0	-	-	\$0	
23	CERRADURAS, COMPLEMENTARIOS DE PUERTAS, ESPEJOS Y PELÍCULAS.			\$0	\$0		\$0		\$0	-	-	\$0	
23.1	CERRADURAS Y COMPLEMENTARIOS DE PUERTAS.			\$0	\$0		\$0		\$0	-	-	\$0	
23.1.1	Cerrojo de seguridad, un cilindro y un volteador, pestillo fijo, ANSI grado 1, resistente a vandalismo y golpes, tipo B360 de SCHLAGE o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, instalación, accesorios, manija en tubular de acero aguas negras (cerramiento) ø.=1" L.=15 cm figurada y soldada a la puerta existente, pintura anticorrosiva alquídica sobre pasamanos aplicada en dos (2) capas.	u	4,00	\$89.798	\$359.192	-	\$0		\$0	-	-	\$0	
23	SUBTOTAL 23. CERRADURAS, COMPLEMENTARIOS DE PUERTAS, ESPEJOS Y PELÍCULAS.			\$0	\$0		\$0		\$0	-	-	\$0	
24	OBRAS EXTERIORES Y ZONAS LIBRES (dentro del lindero del lote).			\$0	\$0		\$0		\$0	-	-	\$0	
24.3	CERRAMIENTOS Y CONTROL DE CIRCULACIONES.			\$0	\$0		\$0		\$0	-	-	\$0	
24.3.4	CARPINTERÍAS.			\$0	\$0		\$0		\$0	-	-	\$0	
24.3.4.7	Concertina doble vuelta / cruzada ø.=30" CON parales de fijación; alambre central en acero inoxidable AISI 302 ø.=2,5 mm, con cuchillas tipo arpón L.=60 mm a.=25,4 mm en platina de acero inoxidable AISI 430 ø.=0,64 mm, con grapas de acero inoxidable AISI 304 en tres puntos cada vuelta, del tipo suministrado por FERROL o equivalente de igual calidad o superior; el rollo deberá ser instalado con distanciamiento de 40 cm entre grapas garantizando un rendimiento MÁXIMO de 6,00 m en planta instalados por rollo; parales de fijación en tubería redonda de acero galvanizado para cerramiento (agua negra) h.=80 cm ø.=1" e.=2,49 mm con platinas de acero HR. ø.=1/8" 10x10 cm, parales distanciados entre si cada 5,00 m. Incluye suministro e instalación, accesorios de instalación, guía con guaya de acero de 1/4" superior e inferior, tensores y perros, anticorrosivo aplicado en dos (2) capas y acabado final en esmalte sintético alquídico a base de aceite aplicado en tres (3) capas sobre parales de fijación, relacionados y complementarios para su correcta puesta en funcionamiento. El pago por metro lineal será medido en la longitud en planta, NO por la longitud del desarrollo de la concertina.	m	17,00	\$81.954	\$1.393.218	17,00	\$1.393.218	17,00	\$1.393.218	-	-	\$0	

<div><div><div>USPEC UNIDAD DE SERVICIOS PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS</div></div><div><div>UNIDAD DE SERVICIOS PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS "SPC"</div><div>DIRECCION DE INFRAESTRUCTURA</div><div>SUBDIRECCION DE CONSTRUCCION Y CONSERVACION</div></div><div><div>GOBIERNO DE COLOMBIA</div></div></div>													
MODIFICATORIO 2 - CONTRATO DE OBRA N° 224-2019 - ORDEN DE SERVICIO EPMSC OCAÑA													
OBJETO DEL CONTRATO: MANTENIMIENTO DE GARITAS; IMPERMEABILIZACIÓN DE CUBIERTA DE CELDAS – FRENTE EPMSC OCAÑA													
CONTRATISTA: CONSORCIO MANTENIMIENTO USPEC NIT: 901.320.615-0 REPRESENTANTE LEGAL: AMPARO HERNANDEZ AYURE C.C. N°: 41.655.401 DE BOGOTÁ													
INTERVENTORIA: SOCIEDAD TECNICA SOTA LTDA NIT: 891.101.100-5 REPRESENTANTE LEGAL: RICARDO BARRERO MOSSOS C.C. N°: 80.426.493 DE BOGOTÁ													
CONDICIONES INICIALES DEL CONTRATO						ACTUALIZACION FASE 1 MODIFICATORIO N° 1		ACTUALIZACION MARZO 24 MODIFICATORIO N° 2		MAYORES (+) Y/O MENORES (-) CANTIDADES DE OBRA			OBSERVACIONES
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	V.UNITARIO	V.TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	(+)	(-)	VALOR TOTAL	
24	SUBTOTAL 24. OBRAS EXTERIORES Y ZONAS LIBRES (dentro del lindero del lote).			\$0	\$0		\$0		\$0	-	-	\$0	
26	MOBILIARIO, DOTACIONES, SEÑALIZACIÓN, ASEO Y FINALES.			\$0	\$0		\$0		\$0	-	-	\$0	
26.4	ASEO Y LIMPIEZA.			\$0	\$0		\$0		\$0	-	-	\$0	
26.4.1	Desmante y/o demolición de cerramiento provisional de tipo liviano (polisombra y/o lona con piezas de madera). Incluye cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental. El pago por metro lineal será medido en planta.	m	12,00	\$3.860	\$46.320		\$0		\$0	-	-	\$0	
26.4.4	Demolición manual INTEGRAL del campamento de obra, SIN RESCATE de elementos posiblemente útiles, incluyendo cualquier elemento interno y externo ligado con el funcionamiento intrínseco del campamento (estructura, mampostería, enchapes, cubiertas, pisos, carpinterías de metal y madera, instalaciones eléctricas, comunicaciones, hidrosanitarias, gas, etc.). Incluye cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental. La demolición se contempla hasta nivel de terreno incluyendo la placa de contrapiso. NO incluye excavaciones, ni cimentaciones, ni desmontes de rescatables. El m2 de pago será medido en planta de cada nivel.	m2	9,00	\$107.063	\$963.567	9,00	\$963.567	9,00	\$963.567	-	-	\$0	
26.4.16	Aseo manual general final contemplando la limpieza con ácido muriático (clorhídrico) para lavar y descurtir tanto muros y pisos en concreto y/o arcilla de las manchas de cemento mortero y otros, protegiendo las carpinterías durante el proceso, retiro de impurezas superficiales de los muros con gratas (cepillos) metálicas y de nylon, lijado (en caso de requerirse), lavado y restregando los pisos, limpiando la ventanería interna y externamente, retirando posibles escombros menores restantes en ductos y otros, enjuague y limpieza final con agua a presión, y cualquier otra actividad necesaria para garantizar la entrega en total limpieza de los sitios trabajados durante la obra. Incluye implementos para trabajos en alturas. El pago por m2 será medido en la planta del área construida e intervenida.	m2	540,00	\$7.626	\$4.118.040	745,56	\$5.685.641	763,89	\$5.625.425	18,33		\$139.785	Se incremento 18,33 m2. Ya que en la primera medición no se contemplo pequeños espacios.
26	SUBTOTAL 26. MOBILIARIO, DOTACIONES, SEÑALIZACIÓN, ASEO Y FINALES.									-	-		
										-	-		
SUBTOTAL					\$139.339.458		\$113.687.029		\$126.333.145			\$12.646.117	
NP	ITEMS NO PREVISTOS (NP) CONTEMPLADOS DENTRO DEL LISTADO USPEC												
	ITEMS NO PREVISTOS												
NP-009	Demolición manual de guardaescombas (indiferente del material y espesor). Incluye cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	m		\$4.541	\$0	171,00	\$776.511	171,00	\$776.511	-	-	\$0	
NP-010	Demolición manual de tanque prefabricado en asbesto cemento o fibrocemento para reserva de agua, contemplando tamaños desde 250 L hasta 1000 L. Incluye desconexión de la entrada y salida de agua, desmontaje del flotador relacionado, implementos para trabajos en altura, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental. NO incluye retiro de tuberías, válvulas, u otros relacionados.	u		\$102.440	\$0	7,00	\$717.080	4,00	\$409.760		3,00	-\$307.320	Por el mal estado actual de los tanques existentes, se contempla la demolición de 4 u. Se ajusta la reducción en cantidades
15.2.7.2	Tragante / Rejilla tipo cúpula tradicional con ruana cuadrada 5"x3" en aluminio, tornillos en acero inoxidable, tipo C-5"x5"x3" de COLREJILLAS o equivalente de igual calidad o superior. Incluye cortes y demoliciones de superficie para formación de la ruana, suministro e instalación con silicona.	u		\$36.293	\$0	9,00	\$326.637	9,00	\$326.637	-	-	\$0	
NP-012	Tubería PVCP 1,1/4" RDE 21, instalada subterránea y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye suministro, instalación, uniones codos té y demás accesorios para el correcto tendido y funcionamiento de la tubería. NO incluye regata ni resane, ni accesorios especiales como té dobles, bridas de conexión, u similares que excedan de manera considerable el costos de los accesorios ordinarios.	m		\$22.060	\$0	38,00	\$838.280	38,00	\$838.280	-	-	\$0	
NP-013	Válvula cheque tipo Cortina / horizontal en bronce 1", presión de trabajo 150 PSI, roscas NPT, sello metálico, tipo HICC de HELBERT o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, instalación, sellante líquido para las roscas, universal y los dos (2) adaptadores macho laterales en PVCP.	u		\$106.886	\$0	7,00	\$748.202	7,00	\$748.202	-	-	\$0	
NP-014	Válvula registro tipo Bola PVC 1/2" de roscar, presión de trabajo 150 PSI, cuerpo total en PVC rígido blanco, con empaques de nitrilo dureza 70 shore A, tipo H2OFF de PAVCO o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, instalación, sellante líquido para las roscas, universal y los dos (2) adaptadores macho laterales en PVCP.	u		\$19.261	\$0	-	\$0	3,00	\$57.783	3,00		\$57.783	llaves de corte instaladas para seccionar cada patio, baños, tanques se contemplaran 3 u.
NP-015	Válvula registro tipo Bola PVC 3/4" de roscar, presión de trabajo 150 PSI, cuerpo total en PVC rígido blanco, con empaques de nitrilo dureza 70 shore A, tipo H2OFF de PAVCO o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, instalación, sellante líquido para las roscas, universal y los dos (2) adaptadores macho laterales en PVCP.	u		\$25.130	\$0	-	\$0	2,00	\$50.260	2,00		\$50.260	llaves de corte instaladas para seccionar cada patio, baños, tanques se contemplaran 2 u.
NP-016	Válvula registro tipo Bola PVC 1" de roscar, presión de trabajo 150 PSI, cuerpo total en PVC rígido blanco, con empaques de nitrilo dureza 70 shore A, tipo H2OFF de PAVCO o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, instalación, sellante líquido para las roscas, universal y los dos (2) adaptadores macho laterales en PVCP.	u		\$32.859	\$0	-	\$0	8,00	\$262.872	8,00		\$262.872	llaves de corte instaladas para seccionar cada patio, baños, tanques se contemplaran 8 u.
10.2.1.12	Suministro e Instalación de Tubería EMT de 3/4", Incluye Todos los Elementos y Accesorios Necesarios para su Correcto Montaje y Funcionamiento	m		\$22.819	\$0	100,00	\$2.281.900	157,80	\$3.600.838	57,80		\$1.318.938	Por las necesidades del frente de obra se contemplan la ejecución de 57,80 m para los PASILLOS DE CELDAS INTERNAAS PATIOS 4 Y 2
10.2.1.13	Suministro e Instalación de Tubería EMT de 1", Incluye Todos los Elementos y Accesorios Necesarios para su Correcto Montaje y Funcionamiento	m		\$25.496	\$0	163,00	\$4.155.848		\$0		163,00	-\$4.155.848	Se elimino el ítem, con el fin de compensar las mayores cantidades de impermeabilización



UNIDAD DE SERVICIOS PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS "SPC"

DIRECCION DE INFRAESTRUCTURA
SUBDIRECCION DE CONSTRUCCION Y CONSERVACION



MODIFICATORIO 2 - CONTRATO DE OBRA N° 224-2019 - ORDEN DE SERVICIO EPMSC OCAÑA

OBJETO DEL CONTRATO: MANTENIMIENTO DE GARITAS; IMPERMEABILIZACIÓN DE CUBIERTA DE CELDAS - FRENTE EPMSC OCAÑA

CONTRATISTA: CONSORCIO MANTENIMIENTO USPEC NIT: 901.320.615-0 REPRESENTANTE LEGAL: AMPARO HERNANDEZ AYURE C.C. N°: 41.655.401 DE BOGOTÁ

INTERVENTORIA: SOCIEDAD TECNICA SOTA LTDA NIT: 891.101.100-5 REPRESENTANTE LEGAL: RICARDO BARRERO MOSSOS C.C. N°: 80.426.493 DE BOGOTÁ

CONDICIONES INICIALES DEL CONTRATO						ACTUALIZACION FASE 1 MODIFICATORIO N° 1		ACTUALIZACION MARZO 24 MODIFICATORIO N° 2		MAYORES (+) Y/O MENORES (-) CANTIDADES DE OBRA			OBSERVACIONES
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	V.UNITARIO	V.TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	(+)	(-)	VALOR TOTAL	
10.2.3.40	Limpieza y Mantenimiento de Tablero de Distribución Principal Existente. Incluye tapa, cambio de Breakers Requeridos, organización, Identificación y marcación de Circuitos.	u		\$402.025	\$0	1,00	\$402.025	1,00	\$402.025	-	-	\$0	
NP-017	Limpieza y Mantenimiento de Tablero de Distribución Principal Existente. Incluye tapa, cambio de Breakers Requeridos, organización, Identificación y marcación de Circuitos.	u		\$402.025	\$0	12,00	\$4.824.300		\$0		12,00	-\$4.824.300	Se elimino el item, con el fin de compensar las mayores cantidades de impermeabilización
NP-018	Trasiego manual de material sobrante y de movimiento de material granular a distancia mayores a las del trasiego ordinario, contemplando recorridos >50<=150 m entre el sitio de origen hasta el punto de acopio para cargue del mismo.	m3		\$9.921	\$0	750,00	\$7.440.750	471,84	\$4.681.151		278,16	-\$2.759.599	Por la necesidades de l frente de obra, se redujo la cantidad de 278,16 m3, dejando como saldo a ejecutar de 471,84 m3
14.3.2.1	Media caña en mortero impermeabilizado integralmente 1:4 a.=10,0 cm h.=10,0 cm.	m		\$12.859	\$0	178,00	\$2.288.902	-	\$0		178,00	-\$2.288.902	Se elimino este item y se unifico la cantidad de esta actividad con el item contractual # 15,1,2,4
NP-028	Sardinel prefabricado en concreto tipo IDU A10, medidas 800x200x500 mm (l x a x h), pieza aligerada acabado liso. Incluye base en mortero 3 cm f'c=3500 PSI. Cumplir con ficha técnica del IDU.	m		\$94.666	\$0	9,00	\$851.994	9,00	\$851.994	-	-	\$0	
SUBTOTAL					\$0,00		\$25.652.429,00		\$13.006.313			-\$12.646.116	
TOTAL COSTO DIRECTO CONTRATO					\$139.339.458,00		\$139.339.458,00		\$139.339.458,00			\$0,00	
VERIFICAR LAS MEDIDAS EN OBRA, VERIFICAR LOS DISEÑOS CONTRA PLANOS APROBADOS POR EL INTERVENTOR O COORDINADOR DEL PROYECTO EN EL SITIO, LOS MATERIALES Y ACCESORIOS DEBERAN SER DE PRIMERA CALIDAD, LAS OBRAS QUE NO SEAN EJECUTADAS CON BUENA CALIDAD DEBERAN SER REPETIDAS, NO SE DEBE REALIZAR NINGUNA LABOR SIN SU PLANO O AUTORIZACION CORRESPONDIENTE, DEBIDAMENTE FIRMADA POR EL INTERVENTOR O EL COORDINADOR DE LA OBRA COMO SOPORTE.													
A.I.U		25%		\$36.158.589			\$36.158.589		\$36.158.589			\$0	
ADMINISTRACION		15%		\$20.900.919			\$20.900.919		\$20.900.919			\$0,00	
IMPREVISTOS		5%		\$6.966.973			\$6.966.973		\$6.966.973			\$0,00	
UTILIDAD		5%		\$6.966.973			\$6.966.973		\$6.966.973			\$0,00	
IVA SOBRE UTILIDAD		19%		\$1.323.725			\$1.323.725		\$1.323.725			\$0,00	
COSTO TOTAL DEL CONTRATO					\$175.498.047,00		\$175.498.047,00		\$175.498.047,00			\$0,00	
ELABORÓ Y PRESENTÓ:								REVISÓ Y APROBO:					
Nombre del contratista CONSORCIO MANTENIMIENTO USPEC - AMPARO HERNANDEZ AYURE Representante legal NIT: 901.320.615-0 - C.C.: 41.655.401 DE BOGOTÁ CONTRATISTA								Nombre del contratista SOCIEDAD TECNICA SOTA LTDA - Representante Legal RICARDO BARRERO MOSSOS NIT 891.101.100-5 - C.C.: 80.426.493 DE BOGOTÁ INTERVENTORIA					
Nombre del contratista - Nombre del profesional C.C.: RESIDENTE DE OBRA								Nombre del contratista - Nombre del profesional C.C.: DIRECTOR INTERVENTORIA					

Anexo 2
OFICIO USPEC-I-270-2019-013 del 09 de marzo de 2020 con N°
de radicado R-2020-004065



USFAC 1280 2213-013

Señores
UNIDAD DE SERVICIOS PENITENCIARIOS - USPEC
Alm. Luis Alexander Garzón Hernández
Director Infraestructura
Av. Calle 25 Nn. 69 - 70 Edificio elemento
Borja D.C.

REF: "CONTRATO DE INTERVENCIÓN No. 271 DE 2010 cuyo objeto es "INTERVENCIÓN TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, JURÍDICA Y FINANCIERA AL MANEJO DEL GASTO CORRIENTE DE LA FISCALIDAD" UNA FISCAL DEL PRIMER GRUPO EL ATENDIMIENTO DE LOS GASTOS CORRIENTES DEL INPECEGRUPO

Asunto. Aprobación y remisión documentación para trámite de anticipo contrato de obra 224 DE 2019

La interuentoría en conformidad con sus obligaciones contractuales y en atención a lo estipulado en la Cláusula séptima- Anticipo del contrato de obra N° 224 de 2018, se permite remitir a siguiente documentación para Verificar que el contratista cumple con los requisitos exigidos por la USFEC, para la entrega del pago anticipado pactado:

0. Oficio USPEC-A-270-2019-005 Aprobación y remisión documentación para trámite de anticipo contrato de obra 224 DE 2019
1. Oficio remisión Consorcio Mantenimiento USPEC CM-USPEC-Nº 200-2020
2. Fuente de obra por un valor de \$262.876.797,00 correspondiente al anticipo del 20% del valor del contrato
3. Contrato de obra N° 224 de 2019
4. Aprobación pólizas
5. Pólizas aprobadas
6. Póliza de seguro de cumplimiento NB-130117262
7. Póliza de seguro responsabilidad civil extracontractual NB-130022551
8. Acta de inicio firmada por contratista de obra e Interventoría
9. Plan de manejo de anticipo Cicula
10. Plan de manejo de anticipo Osaña
11. Plan de manejo de anticipo Pamplona
12. Oferta económica Cicula
13. Oferta económica Osaña
14. Oferta económica Pamplona
15. Certificación bancaria Consorcio expedida el 28 de febrero de 2020
16. Rol Consorcio mantenimiento USPEC
17. Rol Consorciados
18. Cédula Representante Legal Consorcio
19. Contrato de Fideicomiso
20. Certificación Fideicomiso
21. Soporte pagos de seguridad social y aportes legales
22. Vigencia revisora fiscal
23. Planillas de apurtes

SOCIEDAD TÉCNICA SOTAL LTDA. - NIT 891.101.200-5
Carrera 15 No 85-76 Oficina 201 Bogotá D.C. - Teléfono 257 22 68 - 315 418 44 22
Calle 17 No. 5-07 Oficina 303 Neiva - Huila Tel: (b) 871 04 03 - Fax: (b) 871 19 10
E-mail: informetoria@spec2700.com , ricardobarrero@sotalc.com

Por otro particular agradecemos su atención, y quedamos atentos

Atentamente,

RICARDO BARRERO
Director de Interventoría
Sociedad Técnica SOTA LTDA

Interventoría

Depto. Ing. 004

Depto. Ing. 40

Atento

Copia Archivo Interventoría Representante Ing. Fernando Márquez en el USPEC Archivo Interventoría Sociedad Técnica SOTA LTDA

CONSORCIO MANTENIMIENTO USPEC

Bogotá, 25 de Febrero de 2020

CM-USPEC-No 008-2020

SEÑORES
SOCIEDAD TECNICA SOTA LTDA
OFICINA PRINCIPAL
CARRERA 15 #85-76 OFICINA 201

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA NO 224 CUYO OBJETO ES EL "MANTENIMIENTO GENERAL RECURRENTE DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL PRIMER GRUPO DE ATENCIÓN EN LOS ERON A CARGO DEL INPEC". – GRUPO 13.

ASUNTO: DOCUMENTOS ANTICIPO DE OBRA

Respetados,

De conformidad con el contrato de referencia CLAUSULA SÉPTIMA, a continuación relacionamos la documentación pertinente para la aprobación por parte de la INTERVENTORIA y USPEC del desembolso del anticipo correspondiente al componente de obra:

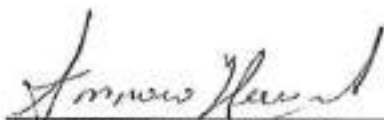
1. Cuenta de cobro en original CONSORCIO MANTENIMIENTO USPEC.
2. Copia del CONTRATO DE OBRA NO 224 CONSORCIO MANTENIMIENTO USPEC.
3. Copia pólizas del CONTRATO DE OBRA NO 224 y copia acta aprobación de las mismas.
4. Acta de inicio (pendiente firmas interventoría y supervisoria).
5. Proyecto plan de inversión de anticipo.
6. Propuesta económica.
7. Certificación cuenta bancaria del CONSORCIO MANTENIMIENTO USPEC.

CONSORCIO MANTENIMIENTO USPEC

8. Copia RUT.
9. Copia cedula de ciudadanía representante legal.
10. Copia contrato constitución fiducia para la administración del anticipo.
11. Certificación bancaria de la fiducia.
12. Certificado de parafiscales firmado por el revisor fiscal, copia de la tarjeta profesional, certificado de la junta central de contadores y planilla de pago del CONSORCIO MANTENIMIENTO USPEC.

Quedamos atentos a sus comentarios,

Cordialmente,



AMPARO HERNANDEZ AYURE
Representante Legal
CONSORCIO MANTENIMIENTO USPEC
NIT: 901320615-0

CONSORCIO MANTENIMIENTO USPEC

Bogotá, 02 de Marzo de 2020

CM-USPEC-No CTA-COBRO-01- 2020

UNIDAD DE SERVICIOS PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS USPEC.
NIT: 900.523.392-1

DEBE A

CONSORCIO MANTENIMIENTO USPEC
NIT: 901.320.615-0

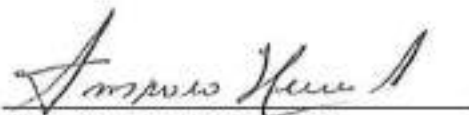
DEBE:\$ 262.876.797,00

POR CONCEPTO DE:

ANTICIPO DEL 20 % AL CONTRATO DE OBRA NO 224 CUYO OBJETO ES EL "MANTENIMIENTO GENERAL RECURRENTE DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL PRIMER GRUPO DE ATENCIÓN EN LOS ERON A CARGO DEL INPEC". – GRUPO 13.

SON: DOSCIENTOS SESENTA Y DOS MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS M/CTE.

Cordialmente.



AMPARO HERNANDEZ AYURE
Representante Legal
CONSORCIO MANTENIMIENTO USPEC
NIT: 901320615-0



contar con la aprobación por parte de la JEP, y tener un poder directo al momento de legalizar la sede al Director de obra debe participar de estas reuniones y de los documentos que se generen para dar cumplimiento a lo establecido en el Decreto del 2009 y en el artículo 100 del Código de Procedimiento Administrativo.

- [illegible]

América-Ele 28 Hrs. 99 - 78 Bogotá, Colombia
Calle de Elementos Torca 4, Pisos 17 - 1934
Teléfono: 250.73 4550 14
www.america-ele.com

Copyright © 2004 John Wiley & Sons, Inc.

Yigang et al. BMC Public Health (2015) 15:1118

• <http://www.pearsoned.com>

[illegible]

- [illegible]

Av. da Colômbia 25 Blo. 31 - 19. Região Comercial
Edifício Gloranda Torre 4 - Floor 12/1304
Telefone: (011) 39 484339
www.alfalac.com.br

840px 05-05-02-08

Yusuf, I. 1990.

Page 14 of 20



- [illegible]

Asside Calle 28 No. 23 • 78 • Aspiela Color
Edificio Clemente Tamarit • Plaza 43, 1A/14
Teléfono: 2719-4111/12
www.asside.com

Editor: 01-444-34
 Worker: 11

doi:10.1017/S0022292412001554

Figure 14.10



- Elementos en seguridad física necesarios para la totalidad del personal que ingrese en las actividades objeto del contrato
 - Manipulación de equipos, herramientas, contraindicios y otros los elementos que se utilizan para el cumplimiento del objeto contractual
 - Detalle de trabajo y estado de salud y documento de identificación para todo el personal vinculado en la ejecución de este contrato. No se debe usar este anexo, así como, el cual, es:
24. Responde por los riesgos propios, propios y/o propios, informando sobre los riesgos inherentes con posibilidad y capacidad de pago para la cobertura por su gestión. Presentar un informe final, al término del contrato y producido por el responsable de la Supervisión de la USPEC y en posesión del control del documento de actividades y actividades de los EODN de origen agrícola.
 25. Responde por cualquier tipo de accidente, lesión o enfermedad, que incluya, repatriar en la que cualquier accidente o lesión, a los costos que la USPEC, por encima de los costos del contrato.
 26. Indemnizar y/o asumir de forma que se asume la responsabilidad, de los daños, al personal contratado por la ejecución de este contrato que causa o con ocasión del desarrollo de su trabajo. La USPEC no tiene obligación, responsabilidad o indemnización al personal contratado por el Contratista.
 27. Informar a la Unidad de la Unidad de Servicios Personales y Contratos - USPEC sobre todos los eventos, demandas, acciones legales, procesos que pueden ser objeto de litigio o conflicto con el personal de la USPEC, del Contratista y de los proyectos de dicho personal, adicionalmente a personas o proyectos de litigio, conflictos o procesos que surjan de la ejecución del objeto de este contrato.
 28. Preservar la integridad física y mental de cualquier trabajador cuando está obligado a ello, de acuerdo con el objeto de este contrato, al objeto contratado, informando de los documentos de apoyo que permitan establecer, informar de los condiciones prácticas, incluidos Pasajes Gales, Invalidez (COT) y gastos por la USPEC, respecto de los cuales no se podrá tener el litigio legal.
 29. Mantener un registro oportuno, respecto de la correspondencia, informes, acciones y otros, dirigidos, actividades, acuerdos, pagos, pagos, efectos, acciones y los eventos derivados de la ejecución de este contrato.
 30. Prohibición de contratación de personal vinculado con la USPEC: en el desarrollo del presente contrato, el contratista no podrá contratar o vincular a las personas naturales y jurídicas, que hayan participado en el desarrollo de las actividades, tareas y proyectos que tengan relación directa con el objeto del contrato. Por lo tanto, según sea necesario, la gestión de la USPEC debe contar con el consentimiento escrito por cada persona contratada o vinculada que se vincule a los recursos de su patrimonio laboral.
 31. Prohibición de contratación de personal vinculado y contratado. De manera expresa, queda prohibido para el contratista y sus dependientes, cualquier tipo de contratación, subcontratación, menor laboral, pago, remuneración o pago por el desarrollo, tiempo, apoyo, ayuda para la realización de cualquier actividad de desarrollo del contrato con el personal a cargo de la USPEC, cualquiera que sea su condición. Es igual, también, queda prohibido se vincule con el personal del USPEC y los Asociados del establecimiento. En caso de incumplimiento o incumplimiento de esta obligación el contratista de la Interventoría debe aplicar sanciones por incumplimiento de las obligaciones de la Interventoría de la USPEC.
 32. Los demás aspectos al objeto y la naturaleza del contrato y aquellas indicadas en el estudio previo, según lo dicho, antes de comenzar el contrato, contrato, proyecto presentado por el contratista y/o la USPEC, manteniendo su vigencia en la USPEC.

Avenda Cafe 28, No. 44 - 78 Bogota, Colombia
 Estadio El Estanillo Tercer 6 - Páez 22, 13.04
 Teléfono (01) 364-004 (2)

Order: 31-51-20-01
Page: 10 of 13

Volume 24, Number 4

Figure 18-14-3



USPEC
UNIDAD DE SERVICIOS
PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS

ACTA DE APROBACIÓN DE PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO Y RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL

En cumplimiento a lo ordenado en el artículo 41 de la Ley 80 de 1993 y en los artículos 2.2.1.2.3.1.1. y subsiguientes del Decreto 1082 de 2015, se procede a la aprobación de la garantía única de cumplimiento y/o Responsabilidad civil extracontractual.

¹ No. CONTRATO	224-2019		
² FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO	10-10-2019		
³ TIPO DE CONTRATO	CONTRATO DE OBRA		
⁴ NOMBRE DEL CONTRATISTA:	CONSORCIO MANTENIMIENTO USPEC		
⁵ IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATISTA:	901.320.615-0		
⁶ OBJETO DEL CONTRATO:	MANTENIMIENTO GENERAL RECURRENTE DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL PRIMER GRUPO DE ATENCIÓN EN LOS ERON A CARGO DEL INPEC (GRUPO 13)		
⁷ POLIZA No.:	100117262	⁸ Fecha expedición Anexo 0	18-10-2019
⁹ ASEGURADORA:	SEGUROS MUNDIAL		
¹⁰ VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	\$ 1.326.284.277		
¹¹ PLAZO DE EJECUCIÓN:	CINCO (5) MESES CONTADOS A PARTIR DE LA FIRMA DEL ACTA DE INICIO		

¹² AMPAROS	¹³ %	¹⁴ Vr. Asegurado	¹⁵ Vigencia		
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	20%	\$ 265.657.855.40	Del	10-10-2019	Hasta 10-09-2020
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	100%	\$ 265.657.855.40	Del	10-10-2019	Hasta 10-09-2020
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	20%	\$ 531.315.710.80	Del	Un (1) año contado a partir de la fecha en la cual la entidad estatal recibe a satisfacción la obra	
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	5%	\$ 66.414.463.85	Del	10-10-2019	Hasta 10-03-2023

¹⁶ Póliza de Responsabilidad Civil extracontractual No 100022551 del 10 de octubre de 2019 Anexo 0

¹⁷ ASEGURADOS	¹⁸ BENEFICIARIOS
CONSORCIO MANTENIMIENTO USPEC	UNIDAD DE SERVICIOS PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS -USPEC
UNIDAD DE SERVICIOS PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS -USPEC	TERCEROS AFECTADOS

AMPARO	¹⁷ Vr. Asegurado	¹⁸ Vigencia		
Responsabilidad Civil extracontractual	\$ 248.434.800	Del	10-10-2019	Hasta 10-03-2020

Póliza inicial.

Se verificó que la póliza contiene los amparos exigidos en el Numeral 3 del artículo 2.2.1.2.3.2.9. del Decreto 1082 de 2015. ☒

Por lo anterior se aprueba la Póliza de Cumplimiento y/o Responsabilidad Civil extracontractual, con lo cual se certifica el cumplimiento del requisito de actualización de pólizas exigido al contratista.

¹⁹ Fecha de aprobación: 18-11-2019

²⁰ Aprobó:

JOSÉ MANUEL CÚQUE GONZÁLEZ
Director de Gestión Contractual

Elaboró: Andrés Rodríguez - DIGECO

Revisó: Mario Ernesto García Matamoros - Coordinador - DIGECO

Ruta: \\192.168.70.20\rodriguez\Documents\CONTRATACION\2019\aprobacion pólizas



tu compañía siempre

NIT 860.037.013-6
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES
IVA RÉGIMEN COMÚN - AUTORETENEDORES

COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.



LA COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.

CERTIFICA:

QUE LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO CONTENIDA EN LA PÓLIZA NB-100117262, CUYO AFIANZADO ES: CONSORCIO MANTENIMIENTO USPEC Y ASEGURADO O BENEFICIARIO: UNIDAD DE SERVICIOS PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS - USPEC, EXPEDIDA POR LA COMPAÑÍA EN 18/10/2019, NO EXPIRARÁ POR FALTA DE PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA O POR REVOCACIÓN UNILATERAL POR PARTE DEL TOMADOR O DE LA COMPAÑÍA.

BOGOTÁ D.C. A LOS 18 DÍAS DEL MES DE OCTUBRE DE 2019

Firma Autorizada - Compañía Mundial de Seguros S.A.





SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES
IVA RÉGIMEN COMÚN - AUTORETENEDORES

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL

VERSIÓN CLAUSULADO 20-10-2016-1317-P-04-PEUS28000000040

Na. DOC. IDENTIDAD	991.326.615-0
TÉLEFONO	2354176
Na. DOC. IDENTIDAD	991.326.615-8
TÉLEFONO	2354176
Na. DOC. IDENTIDAD	
TÉLEFONO	

SE AMPARA LA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL POR DAÑOS A TERCEROS IMPUTABLE AL CONTRATISTA DURANTE LA EJECUCION DEL CONTRATO DE OBRA N.224, CUYO OBJETO ES MANTENIMIENTO GENERAL RECURRENTE DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL PRIMER GRUPO DE ATENCION EN LOS ERON A CARGO DEL EMPEC. (GRUPO 13)

CONSTRUCTORA ANA LTDA	NIT: 830.010.206-9	PARTICIPACION	50%
RB DE COLOMBIA S.A	NIT: 840.004.010-1	PARTICIPACION	50%

ASEGURADO: CONSORCIO MANTENIMIENTO USPEC; TENDRA A LA UNIDAD DE SERVICIOS PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS-USPEC COMO ASEGURADO

ACLAARACIONES: LOS VALORES ASEGURADOS ESTABLECIDOS COMO "LIMITE POR EVENTO" Y "LIMITE POR VIGENCIA" PARA LOS AMPAROS ADICIONALES OTORGADOS EN LA PRESENTE POLIZA (ST LOS HH:MM:SS) FORMAN PARTE DEL VALOR ASEGURADO TOTAL ESTABLECIDO PARA EL AMPARO MAXIMO (PLD) QUE SE CONSIDERA EL LIMITE MAXIMO DE RESPONSABILIDAD DE LA ASEGURADORA Y POR ESTO NO SON VALORES ASEGURADOS ADICIONALES.

LA PRESENTE POLIZA CUBRE LOS PERJUICIOS EXTRAPATRIACIONALES CAUSADOS A TERCEROS POR EL TOMADOR DE LA POLIZA (CONTRATISTA) HASTA UN MAXIMO DEL 20% DEL LIMITE DE RESPONSABILIDAD POR EVENTO ESTABLECIDO EN EL AMPARO DE FUEBROS, LABORES Y OPERACIONES -PLD-

TOTAL ASEGURADO	348.414.000,00
-----------------	----------------

PRIMA BRUTA	\$	238,944.00
DESCUENTOS		

EXTRA PRIMA		
PRIMA NETA	\$	258,644.91
GASTOS EXP.	\$	5,000.00
IVA	\$	50,000.00
TOTAL A PAGAR	\$	313,737.00

ES DE OBLIGATORIO CUMPLIMIENTO diligenciar el formulario de consentimiento del cliente, suministrar información veraz y verificable y realizar actualización de datos por lo menos anualmente (Circular Externa 026 de 2006 Superfinanciera).

EL TOMADOR Y/O ASURADO SEGÚN CORRESPONDA, SE COMPROMETE A PAGAR LA PRIMA DENTRO DE LOS 30 DIAS CONTADOS A PARTIR DEL INICIO DE VIGENCIA DE LA PÓLIZA. DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO 1048 DEL CÓDIGO DE COMERCIO, MODIFICADO POR EL ARTÍCULO 63 DE LA LEY 45 DE 1990, LA MORSA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PRESENTE PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE ESPERAN CON FUNDAMENTO EN ELLA PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO A LA COMPAÑÍA DE SEGUROS PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS POR LA EXPEDICIÓN DE LA PÓLIZA.

EN MI CALIDAD COMO TOMADOR DE LA PÓLIZA INDICADA EN ESTA CARTULA, MANIFIESTO EXPRESAMENTE QUE HE TENIDO A MI DISPOSICIÓN LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA, MANIFIESTO ASÍ MISMO QUE DURANTE EL PROCESO DE NEGOCIACIÓN, ANTERIORMENTE HE TENIDO A MI DISPOSICIÓN PARA LA COMPAÑÍA Y/O POR EL INTERMEDIARIO DE SEGUROS AQUÍ MENCIONADO, SOBRE SUS EXCLUSIONES Y ALCANCES Y CONTENIDOS DE LA COBERTURA, ASÍ COMO LAS GARANTÍAS, EN VIRTUD DE LO INDICADO, LAS ACEPTO Y DECIDO TOMAR LA PÓLIZA DE SEGUROS CONTENIDA EN ESTE DOCUMENTO.

TOMADOR

Líneas de Atención al Cliente:
 - Nacional: 01 8000 111 935
 - Bogotá: 327 4712 - 327 4713

Cumplamos los sueños de nuestro planeta recordando responsablemente.
Proteja el Medio Ambiente evitando la impresión de este documento.

1975-76 41m

[illegible]



tu compañía siempre

NIT. 896.037.012-6
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES
IVA RÉGIMEN COMÚN - AUTORETENEDORES

COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.
DIRECCIÓN GENERAL CALLE 33 N. 68 - 24 PISOS 1, 2 Y 3 - BOGOTÁ
TELÉFONO: 2855600 FAX 2851220 - WWW.SEGUROS.MUNDIAL.COM.CO
POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL
VERSIÓN CLAUSULADO 20-10-2016-1317-P-06-PFSUS2000030048

No. PÓLIZA	MD-100021551	No. ANEXO	0	No. CERTIFICADO	70702800	No. RIESGO	
TIPO DE DOCUMENTO		FECHA DE EXPEDICIÓN	16/10/2019	SUC. EXPEDIDORA	BOGOTÁ		
VIGENCIA DESDE	10/10/2019	VIGENCIA HASTA	10/03/2020	VIGENCIA DEL CERTIFICADO DESDE		VIGENCIA DEL CERTIFICADO HASTA	
0000 Horas del		2400 Horas del					

CONDICIONES PARTICULARES

ADICIONAL SIEMPRE Y CUANDO SE LIMITE A LAS INDEMNIZACIONES QUE SE VEA OBLIGADO A PAGAR EN FAVOR DE TERCEROS POR LO DAÑOS CAUSADOS ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE POR CONSORCIO MANTENIMIENTO USPEC EN ESTE SENTIDO SE EXCLUYE LA R.C. PROPIA E INDEPENDIENTE DE LA UNIDAD DE SERVICIOS PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS-USPEC

BENEFICIARIO: TERCEROS AFECTADOS. ADICIONALMENTE, SE TENDRÁ A LA UNIDAD DE SERVICIOS PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS-USPEC COMO BENEFICIARIO. SI, PARA EFECTOS DEL SINIESTRO, PUEDE SER CONSIDERADO COMO UN TERCERO, EN ESTE SENTIDO, SE EXCLUYE CUALQUIER TIPO DE RESPONSABILIDAD CIVIL DE NATURALEZA CONTRACTUAL.

SE AMPARA EL DAÑO EMERGENTE Y EL LUCRO CESANTE DE LA VICTIMA EN LOS TÉRMINOS DE LAS CONDICIONES GENERALES EN UN LÍMITE POR VIGENCIA DE \$248.434.800

SE DEJA SIN EFECTO LA NOTA RELATIVA AL CUBRIMIENTO DE LOS PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES CAUSADOS A TERCEROS, POR LO CUAL LA PRESENTE PÓLIZA INCLUYE PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES HASTA POR LA SUMA DE \$248.434.800

DEDUCIBLES:

AMPARO

DEDUCIBLE

AMPARO BÁSICO - PRECIOS, LABORES Y OPERACIONES	10.00 % SOBRE EL VALOR DE LA PERDIDA - MÍNIMO: 1.00 SMLV
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	10.00 % SOBRE EL VALOR DE LA PERDIDA - MÍNIMO: 1.00 SMLV
PATRIONAL	10.00 % SOBRE EL VALOR DE LA PERDIDA - MÍNIMO: 1.00 SMLV
VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	10.00 % SOBRE EL VALOR DE LA PERDIDA - MÍNIMO: 2.00 SMLV





CONDICIÓN PRIMERA: AMPAROS Y EXCLUSIONES

AMPAROS

AMPARO BÁSICO-PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES

(P.L.O.)- CON SUJECCIÓN A LAS CONDICIONES DE LA PRESENTE PÓLIZA Y DENTRO DE LOS LÍMITES Y SUBLÍMITES ESTABLECIDOS EN LA CARÁTULA DE LA MISMA, LA COMPAÑÍA CUBRE LOS PERJUICIOS PATRIMONIALES (DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE) Y EXTRAPATRIMONIALES CAUSADOS A TERCEROS POR EL TOMADOR DE LA PÓLIZA (CONTRATISTA) CON OCASIÓN DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO DESCRITO EN LA CARÁTULA, POR LOS CUALES RESULTE CIVILMENTE RESPONSABLE EL CONTRATANTE DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 2347 DEL CÓDIGO CIVIL.

SE CONSTITUYEN COMO BENEFICIARIOS DE LA PRESENTE PÓLIZA LOS
TERCEROS AFECTADOS QUE OSTENTAN LA CALIDAD DE VÍCTIMAS Y LA
CONTRATANTE RESPECTO DE LAS INDEMNIZACIONES POR LAS QUE
RESULTE CIVILMENTE RESPONSABLE FRENTE A TERCEROS.

LA COBERTURA OTORGADA OPERA ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE BAJO LA MODALIDAD DE OCURRENCIA, ÉSTO ES, HECHOS OCURRIDOS DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO Y DURANTE LA VIGENCIA DE LA PÓLIZA, LOS TÉRMINOS PARA RECLAMAR SE REGIRÁN POR LAS NORMAS DE PRESCRIPCIÓN APLICABLES PREVISTAS EN LA LEY.

CON SUJECCIÓN A LAS CONDICIONES ARRIBA MENCIONADAS, LA COBERTURA BÁSICA, PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES OTORGADA BAJO LA PRESENTE PÓLIZA SE LIMITA A LA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL EN QUE INCURRA EL TOMADOR (CONTRATISTA) DERIVADA DE:

LA POSESIÓN, EL USO O EL MANTENIMIENTO DE LOS PREDIOS INDICADOS EN LA CARÁTULA DE LA PÓLIZA O EN ANEXO A ELA Y EN LOS CUALES EL TOMADOR (CONTRATISTA) DESARROLLA LAS ACTIVIDADES OBJETO DEL CONTRATO INDICADO EN LA CARÁTULA DE LA PÓLIZA Y LAS LABORES U OPERACIONES QUE LLEVE A CABO EL TOMADOR (CONTRATISTA) EN EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES OBJETO DEL CONTRATO, INDICADO EN LA CARÁTULA DE LA PÓLIZA.

ESTA COBERTURA INCLUYE TODOS LOS RIESGOS QUE RAZONABLEMENTE FORMAN PARTE DEL RIESGO ASEGURADO Y QUE SON INHERENTES A LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR EL TOMADOR (CONTRATISTA) EN EL GIRO NORMAL DE LAS ACTIVIDADES

OBJETO DEL CONTRATO INDICADO EN LA CARÁTULA DE LA PÓLIZA,
TALES COMO:-

1. POSESIÓN, MANTENIMIENTO O USO DE PREDIOS DE PROPIEDAD U OCUPADOS POR EL ASEGURADO, O QUE ÉSTE TENGA EN CALIDAD DE ARRENDAMIENTO DENTRO DE LOS FINES INDICADOS EN LA CARÁTULA DE LA PÓLIZA BAJO EL TÍTULO "ACTIVIDAD DEL ASEGURADO"

2. LAS LABORES Y OPERACIONES NORMALES EN EL GIRO NORMAL DE SUS NEGOCIOS DENTRO O FUERA DE SUS PREDIOS.

3. USO O MANEJOS DE ASCENSORES, ELEVADORES, ESCALERAS AUTOMÁTICAS, SIEMPRE Y CUANDO EL ASEGURADO HAYA DADO A LOS MISMOS EL USO PERMITIDO DE ACUERDO CON SU TIPO Y CAPACIDAD Y HAYA CUMPLIDO EstrictAMENTE LAS NORMAS SOBRE SEGURIDAD Y MANTENIMIENTO DE LOS MISMOS.

4. LAS OPERACIONES, USO Y SERVICIO DE LOS RESTAURANTES QUE FUNCIONEN EN SUS PREDIOS.

5. INSTALACIONES SOCIALES (COMEDOR, CASINOS, CAFETERIAS, ETC.) Y DEPORTIVAS (CANCHAS DE FUTBOL, GIMNASIOS, PISCINAS, ETC.) DESTINADOS EXCLUSIVAMENTE AL PERSONAL O SERVICIO DEL ASEGURADO

6. AVISOS Y VALLAS DENTRO DE LOS PREDIOS.

7. ANIMALES BAJO LA RESPONSABILIDAD DEL ASEGURADO, DENTRO DE LA ZONA DE ACTIVIDAD DEL ASEGURADO.

B. LA POSESIÓN Y EL USO DENTRO DE LOS PREDIOS, DE INSTALACIONES DE CARGUE Y DESCARGUE, ASÍ COMO DE MÁQUINAS DE TRABAJO MONTACARGAS Y OTROS EQUIPOS NO ASEGURABLES EN EL RAMO DE AUTOMÓVILES.

9. LA RESPONSABILIDAD CIVIL QUE SE DERIVE DE INCENDIO O EXPLOSIÓN QUE SE PRODUZCAN DENTRO DE LOS PREDIOS

10. LA VIGILANCIA DE LOS PREDIOS, EL USO DE ARMAS Y DE PERROS GUARDIANES SIEMPRE Y CUANDO SE TRATE DE VIGILANTES EMPLEADOS DEL ASEGURADO MISMO.

11. EXCURSIONES Y ACTOS FESTIVOS ORGANIZADOS POR EL ASEGURADO (SIEMPRE QUE NO SEA SU ACTIVIDAD PRINCIPAL) —

VIGILADO CONSEJO DE ECONOMÍA Y FINANZAS
del Estado de México

12. LA PARTICIPACIÓN DEL ASEGURADO EN FERIAS Y EXPOSICIONES NACIONALES.

EL AMPARO OTORGADO BAJO LA PRESENTE PÓLIZA SE EXTIENDE A CUBRIR LOS COSTOS DEL PROCESO EL TERCERO DAMNIFICADO O SUS CAUSAHABIENTES PROMUEVAN EN CONTRA DE LA COMPAÑÍA O DEL ASEGURADO, SIEMPRE Y CUANDO DICHO ASEGURADO AFRENTE EL PROCESO CON CONSENTIMIENTO ESCRITO DE LA COMPAÑÍA, EXCEPTO SI LA RESPONSABILIDAD PROVIENE DE DOLO O CULPA GRAVE O DE UN EVENTO QUE ESTÉ EXPRESAMENTE EXCLUIDO EN LA PRESENTE PÓLIZA.

SIN EMBARGO, SI LA CONDENA POR LOS PERJUICIOS OCASIONADOS A LA VÍCTIMA EXCEDE LA SUMA INDEMNIZABLE POR LA COMPAÑÍA DE ACUERDO CON LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES DEL PRESENTE SEGURO, ESTA SOLO RESPONDERÁ POR LOS GASTOS DEL JUICIO EN PROPORCIÓN A LA CUOTA QUE LE CORRESPONDA EN LA INDEMNIZACIÓN.

EXCLUSIONES

QUEDA EXCLUIDA DEL AMPARO BÁSICO, PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES PLO, LA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL EN QUE INCURRAN EL TOMADOR Y/O EL ASEGURADO COMO CONSECUENCIA DE:

1. DOLO O CULPA GRAVE DEL TOMADOR Y/O ASEGURADO O DE SUS DEPENDIENTES, Y LOS PERJUICIOS CAUSADOS INTENCIONALMENTE POR EL TOMADOR Y/O ASEGURADO O CON SU COMPLICIDAD O POR PERSONAS QUE ESTÁN UNIDAS CON EL, POR UN CONTRATO DE TRABAJO O CON LA COMPLICIDAD DE LAS MISMAS.

2. PERJUICIOS CAUSADOS A LAS PERSONAS O A LOS BIENES DEL CÓNYUGE O DE LOS PARIENTES DENTRO DEL CUARTO GRADO CIVIL DE CONSANGUINIDAD O SEGUNDO DE AFINIDAD O PRIMERO CIVIL DEL ASEGURADO. LA MISMA EXCLUSIÓN OPERA CON RESPECTO A LOS SOCIOS, DIRECTORES, REPRESENTANTES LEGALES Y MIEMBROS DEL CONSEJO O JUNTA DE ADMINISTRACIÓN O DIRECCIÓN DE ASEGURADO, O DE LOS PARIENTES DE DICHO FUNCIONARIOS DENTRO DEL CUARTO GRADO DE CONSANGUINIDAD Y SEGUNDO DE AFINIDAD.

3. CONTAGIO DE UNA ENFERMEDAD DEL TOMADOR Y/O EL ASEGURADO, ASÍ COMO LOS DAÑOS CAUSADOS POR ENFERMEDAD DE ANIMALES DE PROPIEDAD DEL ASEGURADO O TENIDOS O VENDIDOS POR EL.

4. TODOS LOS DAÑOS, SINIESTROS, COSTOS O GASTOS DE CUALQUIER NATURALEZA QUE HAYAN SIDO CAUSADOS DIRECTA O INDIRECTAMENTE POR, QUE SEAN EL RESULTADO DE, O QUE TENGAN CONEXIÓN CON ALGUNO DE LOS EVENTOS MENCIONADOS A CONTINUACIÓN, INDEPENDIENTE DE CUALQUIER OTRA CAUSA O EVENTO QUE CONTRIBUYA AL SINIESTRO, YA SEA SIMULTÁNEAMENTE O EN CUALQUIER ORDEN DE SUCESIÓN:

A. GUERRA, INVASIÓN, ACTOS DE ENEMIGOS EXTRANJEROS, HOSTILIDADES U OPERACIONES BÉLICAS (CON O SIN DECLARACIÓN DE GUERRA), GUERRA CIVIL, REBELIÓN, RESOLUCIÓN,

INSURRECCIÓN CONMOCIONES CIVILES QUE REVELEN EL CARÁCTER DE REBELIÓN POPULAR, PODER MILITAR O USURPADO, O

B. ACTOS DE TERRORISMO. SE ENTIENDE POR TERRORISMO UN ACTO QUE INCLUYE, PERO NO SE LIMITE AL USO DE FUERZA O VIOLENCIA Y/O SU AMENAZA POR PARTE DE CUALQUIER PERSONA O GRUPO(S) DE PERSONAS QUE O BIEN ACTÚAN SOLAS O POR ENCARGO O EN CONEXIÓN CON CUALQUIER ORGANIZACIÓN(ES) O GOBIERNO(S) Y QUE SEA SOMETIDO POR RAZONES POLÍTICAS, RELIGIOSAS, IDEOLÓGICAS O SIMILARES, INCLUYENDO LA INTENCIÓN DE INFLUENCIAR EN EL GOBIERNO Y/O CREAR TEMOR Y MIEDO EN LA OPINIÓN PÚBLICA O PARTE DE LA MISMA.

SE EXCLUYEN TAMBIÉN DAÑOS, SINIESTROS, COSTOS O GASTOS DE CUALQUIER NATURALEZA QUE HAYAN SIDO CAUSADOS DIRECTA O INDIRECTAMENTE POR, QUE SEAN EL RESULTADO DE, O QUE TENGAN CONEXIÓN CON CUALQUIER MEDIDA TOMADA PARA CONTROLAR, PREVENIR, SUPRIMIR O QUE ESTE EN CUALQUIER FORMA RELACIONADA CON LOS PUNTOS ARRIBA MENCIONADOS.

SI LA COMPAÑÍA ALEGARA QUE, POR RAZÓN DE LO DEFINIDO EN ESTA EXCLUSIÓN, EL DAÑO, EL SINIESTRO, LOS COSTOS O GASTOS NO QUEDASEN ENCUBIERTOS POR ESTE SEGURO, ENTONCES LA CARGA DE PRUEBAS EN CONTRA ESTARÁ A CARGO DEL ASEGURADO. EN EL CASO QUE ALGUNA PARTE DE ESTE ANEXO SEA CONSIDERADA INVÁLIDA O NULA, ENTONCES LA PARTE RESTANTE SI QUEDARA EN VIGOR Y SURTIRÁ EFECTOS.

5. RECLAMACIONES A CAUSA DE DAÑOS OCASIONADOS DIRECTA O INDIRECTAMENTE POR RIESGOS ATÓMICOS O NUCLEARES, CONTAMINACIÓN RADIOACTIVA O FISIÓN NUCLEAR.

6. DAÑOS ORIGINADOS POR UNA CONTAMINACIÓN PAULATINA DEL MEDIO AMBIENTE U OTRAS VARIACIONES PERJUDICIALES DEL AGUA, AIRE, SUELO O SUBSUELO O BIEN POR RUIDOS QUE NO SEAN CONSECUENCIA DE UN ACONTECIMIENTO ACCIDENTAL, REPENTINO E IMPREVISTO.

7. SINIESTROS OCASIONADOS POR PARTICIPACIÓN EN DEPORTES O COMPETENCIAS DE TODA ÍNDOLE, ASÍ COMO EN SUS ENTRENAMIENTOS O PREPARATIVOS.

8. LOS DAÑOS, PÉRDIDAS O AVERÍAS QUE SE PRODUZCAN EN OBJETOS TRANSPORTADOS POR AUTOMÓVILES, EMBARCACIONES O AERONAVES.

9. EL INCUMPLIMIENTO TOTAL, PARCIAL O POR MORA DE LAS OBLIGACIONES DE CONTRATOS O CONVENIOS QUE GENEREN RESPONSABILIDAD CIVIL CONTRACTUAL.

10. SE EXCLUYEN TODOS AQUELLOS PERJUICIOS PATRIMONIALES QUE NO SEAN CONSECUENCIA DIRECTA DE UN DAÑO MATERIAL O PERSONAL.

11. EL INCUMPLIMIENTO DE CONVENIOS O CONTRATOS.

12. DAÑOS OCASIONADOS A TERCEROS POR EL USO Y/O TRANSMISIÓN DE DATOS, MANIPULACIÓN Y/O PERDIDAS DE DATOS Y LOS PERJUICIOS DIRECTOS OCASIONADOS POR LA IMPLEMENTACIÓN

V/O APLICACIÓN DE SOFTWARE.

13. DAÑOS O DESAPARICIÓN DE AUTOMÓVILES BAJO CUSTODIA O CONTROL DEL ASEGURADO.

14. DAÑOS O DESAPARICIÓN DE BIENES BAJO CUSTODIA O CONTROL DEL ASEGURADO.

15. DAÑOS CAUSADOS POR LA EXTRACCIÓN, PROCESAMIENTO, FABRICACIÓN, DISTRIBUCIÓN, ALMACENAMIENTO Y USO DE ASBESTO Y/O AMIANTO O DE PRODUCTOS HECHOS ENTERA O PRINCIPALMENTE DE DICHAS SUSTANCIAS.

16. ENFERMEDADES PROFESIONALES.

17. RIESGOS RELACIONADOS A LA NAVEGACIÓN AÉREA, A PRODUCTOS PARA AERONAVES, SUS PIEZAS O A APARATOS DESTINADOS A LA REGULACIÓN DEL TRÁFICO AÉREO; RIESGOS RELACIONADOS A LA GESTIÓN ADMINISTRATIVA – TÉCNICA DE AEROPUERTOS, INCLUYENDO LOS RIESGOS DE ABASTECIMIENTO Y SERVICIOS; CUALQUIER DAÑO OCASIONADO A AERONAVES, INSTALACIONES O EQUIPO AEROPORTUARIO.

18. RIESGOS DE FABRICACIÓN, ALMACENAMIENTO Y TRANSPORTE DE EXPLOSIVOS.

19. RIESGOS DE EXTRACCIÓN, REFINAMIENTO, ALMACENAMIENTO Y TRANSPORTE DE PETRÓLEO CRUDO Y GAS NATURAL, INCLUYENDO COLEODUCTOS Y GASODUCTOS.

20. DAÑOS A POZOS PETROLEROS, DAÑOS A TANQUES PETROLEROS Y SUS DAÑOS CONSECUENCIALES, BLOW OUT, CRATERIZACIÓN Y PÉRDIDA DE CONTROL, DAÑOS A CUALQUIER TIPO DE PETRÓLEO CRUDO Y/O A CUALQUIER OTRO DERIVADO DEL PETRÓLEO, RIESGOS OFF SHORE.

21. SINIESTROS OCURRIDOS DESPUÉS DE LA TERMINACIÓN DE LAS OBRAS A CARGO DEL TOMADOR (CONTRATISTA).

22. DAÑOS A TERCEROS COMO CONSECUENCIA DE ACCIDENTES ORIGINADOS EN ERRORES DE DISEÑO DE LAS VÍAS O POR FALTA DE MANTENIMIENTO.

23. LA COBERTURA PARA DAÑOS PATRIMONIALES PUROS.

24. RC MARÍTIMA / RC FLUVIAL, DAÑOS A BARCOS, EMBARCACIONES, INSTALACIONES PORTUARIAS Y SUS DAÑOS CONSECUENCIALES.

25. RECLAMACIONES RELACIONADAS CON CAMPOS ELECTROMAGNÉTICOS (CEM) / RADIACIÓN ELECTROMAGNÉTICA (REM).

26. PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES QUE NO PROVENGAN DE UN DAÑO FÍSICO.

27. RESPONSABILIDAD CIVIL PROFESIONAL Y ERRORES Y OMISIONES DEL ASEGURADO EN EL EJERCICIO DE SU ACTIVIDAD PROFESIONAL.

28. RECLAMACIONES DERIVADAS DE SINIESTROS OCURRIDOS FUERA DEL TERRITORIO DE LA REPÚBLICA DE COLOMBIA.

29. RESPONSABILIDADES IMPUTABLES AL TOMADOR (CONTRATISTA) DE ACUERDO CON EL CÓDIGO SUSTANTIVO DEL TRABAJO, O LAS NORMAS SOBRE LA SEGURIDAD SOCIAL OBLIGATORIA O DE CUALQUIER OTRA DISPOSICIÓN LEGAL COMPLEMENTARIA O REGLAMENTARIA DE DICHAS NORMAS.

30. RECLAMACIONES A CAUSA DE DAÑOS OCASIONADOS POR PRODUCTOS FABRICADOS, ENTREGADOS O SUMINISTRADOS POR EL TOMADOR (CONTRATISTA), O BIEN POR LOS TRABAJOS EJECUTADOS O POR CUALQUIER OTRA CLASE DE SERVICIOS PRESTADOS, SI LOS DAÑOS SE PRODUCIERAN DESPUÉS DE LA ENTREGA DEL SUMINISTRO, DE LA EJECUCIÓN O DE LA PRESTACIÓN DE TAL SERVICIO.

31. LABORES REALIZADAS POR CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS INDEPENDIENTES AL SERVICIO DEL TOMADOR (CONTRATISTA) O VINCULADOS A ESTE EN VIRTUD DE CONVENIOS O CONTRATOS DE CARÁCTER Estrictamente COMERCIAL.

32. DAÑOS A BIENES DE PROPIEDAD DE TERCEROS QUE EL ASEGURADO MANTENGA BAJO SU CUIDADO, TENENCIA O CONTROL A CUALQUIER TÍTULO NO TRASLATIVO DE DOMINIO.

33. RECLAMACIONES DERIVADAS DE SINIESTRO QUE EL ASEGURADO O UNA PERSONA ENCARGADA POR EL, HAYAN OCASIONADO MEDIANTE EL USO DE UN VEHÍCULO MOTOR, BICICLETAS, LOCOMOTORAS, UNA EMBARCACIÓN O UNA AERONAVE, O BIEN RECLAMACIONES QUE LE SEAN PRESENTADAS EN SU CALIDAD DE PROPIETARIO, TENEDOR O POSEEDOR DE DICHOS VEHÍCULOS TERRESTRES, ACUÁTICOS O AÉREOS.

34. RECLAMACIONES ENTRE LAS PERSONAS NATURALES O JURÍDICAS, QUE APAREZCAN CONJUNTAMENTE MENCIONADAS COMO "EL ASEGURADO" EN LA CARÁTULA DE LA PÓLIZA.

35. RECLAMACIONES DERIVADAS DE LA FABRICACIÓN, ELABORACIÓN, TRANSPORTE O ALMACENAMIENTO DE EXPLOSIVOS, COMBUSTIBLES, Y MATERIAS RELACIONADAS CON FUEGOS ARTIFICIALES Y QUEMA DE LOS MISMOS.

36. RECLAMACIONES DERIVADAS DE LA UNIÓN Y MEZCLA O DE LA TRANSFORMACIÓN DE PRODUCTOS.

37. DAÑOS CAUSADOS A TUBERÍAS Y CONDUCCIONES SUBTERRÁNEAS.

38. NINGÚN TIPO DE DAÑO SUFRIDO POR LAS PROPIEDADES ADYACENTES A LOS PREDIOS DONDE EJERZA SU ACTIVIDAD EL ASEGURADO Y/O TOMADOR, NI LOS PERJUICIOS DERIVADOS DE LA AFECTACIÓN DE TALES PREDIOS.

39. RECLAMACIONES DERIVADAS DE HURTO SIMPLE O HURTO CALIFICADO.

40. CAUSA EXTRAÑA, ESTO ES LA FUERZA MAYOR O CASO FORTUITO, EL HECHO DE UN TERCERO O LA CULPA EXCLUSIVA DE LA VÍCTIMA).

VIGILADO
SUPERINTENDENCIA DE SEGUROS DE COLOMBIA

CONDICIÓN SEGUNDA. – DEFINICIONES

ASEGURADO: ES LA PERSONA NATURAL O JURÍDICA QUE FIGURA COMO TALEN LA CARÁTULA DE LA PÓLIZA.

SINIESTRO: ES TODO HECHO EXTERNO, ACCIDENTAL REPENTINO, ACAECIDO E IMPREVISTO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PÓLIZA QUE HAYA CAUSADO UN DAÑO O QUE PUEDA DAR ORIGEN A UNA RECLAMACIÓN POR RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL CONTRA EL ASEGURADO AMPARADO POR ESTA PÓLIZA.

DEDUCIBLE: ES LA SUMA O EL PORCENTAJE QUE SE DEDUCE DEL MONTO DE CADA INDEMNIZACIÓN POR SINIESTRO Y QUE SIEMPRE QUEDA A CARGO DEL ASEGURADO.

VIGENCIA: ES EL PERÍODO COMPRENDIDO ENTRE LAS FECHAS DE INICIACIÓN Y TERMINACIÓN LAS CUALES APARECEN SEÑALADAS EN LA CARÁTULA DE LA PÓLIZA.

CONDICIÓN TERCERA. – PAGO DE RECLAMACIONES.

LA COMPAÑÍA EFECTUARÁ EL PAGO DE LA INDEMNIZACIÓN U OBJETARÁ EL PAGO DE LA MISMA, DENTRO DEL MES SIGUIENTE A LA FECHA EN QUE EL ASEGURADO, EL TERCERO DAMNIFICADO O SUS CAUSAHABIENTES O EL BENEFICIARIO ACREDITEN AUN EXTRAJUDICIALMENTE LA OCURRENCIA DEL SINIESTRO Y LA CUANTÍA DE LA PÉRDIDA.

CONDICIÓN CUARTA. – DECLARACIÓN INEXACTA O RETICENTE.

EL TOMADOR ESTA OBLIGADO A DECLARAR SINCERAMENTE LOS HECHOS O CIRCUNSTANCIAS QUE DETERMINEN EL ESTADO DEL RIESGO, SEGÚN EL CUESTIONARIO QUE LE SEA PROPUESTO POR LA COMPAÑÍA. LA RETICENCIA O LA INEXACTITUD SOBRE HECHOS O CIRCUNSTANCIAS QUE CONOCIDAS POR LA COMPAÑÍA, LA HUBIEREN RETRAÍDO DE CELEBRAR EL CONTRATO, O INDUCIDO A ESTIPULAR CONDICIONES MAS ONEROSAS, PRODUCEN LA NULIDAD RELATIVA DEL SEGURO.

SI LA DECLARACIÓN NO SE HACE CON SUJECCIÓN A UN CUESTIONARIO DETERMINADO, LA RETICENCIA O LA INEXACTITUD PRODUCEN IGUAL EFECTO SI EL TOMADOR HA ENCUBIERTO POR CULPA, HECHOS O CIRCUNSTANCIAS QUE IMPLIQUEN AGRAVACIÓN OBJETIVA DEL ESTADO DEL RIESGO.

SI LA INEXACTITUD O RETICENCIA PROVIENEN DE ERROR INCULPABLE DEL TOMADOR, EL PRESENTE CONTRATO CONSERVARÁ SU VALIDEZ, PERO LA COMPAÑÍA SOLO ESTARÁ OBLIGADA, EN CASO DE SINIESTRO, A PAGAR UN PORCENTAJE DE LA PRESTACIÓN ASEGURADA EQUIVALENTE AL QUE LA TARIFA O LA PRIMA ESTIPULADA EN EL CONTRATO REPRESENTA RESPECTO DE LA TARIFA O LA PRIMA ADECUADA AL VERDADERO ESTADO DEL RIESGO.

PARÁGRAFO. – RESCINDIDO EL CONTRATO EN LOS TÉRMINOS ANTERIORES, LA COMPAÑÍA TENDRÁ DERECHO A RETENER LA TOTALIDAD DE LA PRIMA A TÍTULO DE PENA.

CONDICIÓN QUINTA. – MODIFICACIÓN DEL ESTADO DEL RIESGO.

EL ASEGURADO O EL TOMADOR, SEGÚN EL CASO, ESTÁN OBLIGADOS A MANTENER EL ESTADO DEL RIESGO. EN TAL VIRTUD EL ASEGURADO O EL TOMADOR DEBERÁN COMUNICAR POR ESCRITO A LA COMPAÑÍA LOS HECHOS O CIRCUNSTANCIAS NO PREVISIBLES QUE SOBREVENGAN CON POSTERIORIDAD A LA CELEBRACIÓN DEL CONTRATO Y QUE SIGNIFIQUE AGRAVACIÓN DEL RIESGO O VARIACIÓN DE SU IDENTIDAD LOCAL. TAL NOTIFICACIÓN DEBE HACERSE CON ANTELACIÓN NO MENOR DE DIEZ (10) DÍAS A LA FECHA DE MODIFICACIÓN DEL RIESGO, SI ESTA DEPENDE DEL ARBITRIO DEL ASEGURADO O DEL TOMADOR, Y SI LE ES EXTRAÑA, DENTRO DE LOS DIEZ (10) DÍAS SIGUIENTES A AQUEL EN QUE TENGAN CONOCIMIENTO DE ELLA, CONOCIMIENTO QUE SE PRESUME TRANSCURRIDOS TREINTA (30) DÍAS CONTADOS DESDE EL MOMENTO DE LA MODIFICACIÓN. NOTIFICADA LA MODIFICACIÓN DEL RIESGO, LA COMPAÑÍA PODRÁ REVOCAR EL CONTRATO O EXIGIR EL REAJUSTE A QUE HAYA LUGAR EN EL VALOR DE LA PRIMA.

CONDICIÓN SEXTA. – OBLIGACIONES DEL ASEGURADO EN CASO DE SINIESTRO.

LUGAR A INDEMNIZACIÓN CONFORME A ESTE SEGURO, EL ASEGURADO DEBERÁ:

6.1. DAR AVISO A LA COMPAÑÍA DE LA OCURRENCIA DEL SINIESTRO DENTRO DE LOS TRES (3) DÍAS SIGUIENTES A AQUEL EN QUE HAYA CONOCIDO O DEBIDO CONOCER SU OCURRENCIA.

6.2. EN CASO DE RECLAMACIÓN EL BENEFICIARIO DEBERÁ ACREDITAR ANTE LA ASEGURADORA LA OCURRENCIA DEL SINIESTRO Y LA CUANTÍA DE LA PÉRDIDA, DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 1077 DEL CÓDIGO DE COMERCIO, MEDIANTE LA UTILIZACIÓN DE MEDIOS PROBATORIOS ESTABLECIDOS EN LA LEY COLOMBIANA.

6.3. EN LOS CASOS EN QUE SE PRESENTE AL ASEGURADO CUALQUIER RECLAMACIÓN JUDICIAL O ADMINISTRATIVA POR RESPONSABILIDAD CIVIL AMPARADA POR LA PÓLIZA, EL ASEGURADO DEBERÁ INFORMAR TAL HECHO A LA COMPAÑÍA DENTRO DE LOS TRES (3) DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A LA NOTIFICACIÓN DE LA DEMANDA O DE LA ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA INSTAURADA EN SU CONTRA Y ABSTENERSE DE CONTRATAR LOS SERVICIOS DE ABOGADO, HASTA QUE NO RECIBA AUTORIZACIÓN ESCRITA DE LA COMPAÑÍA.

6.4. INFORMAR A LA COMPAÑÍA DENTRO DE LOS TRES (3) DÍAS SIGUIENTES A LA FECHA EN QUE TENGA CONOCIMIENTO DE TODA RECLAMACIÓN EXTRAJUDICIAL DE TERCEROS O PARIENTES DAMNIFICADOS O DE SUS CAUSAHABIENTES Y ACATAR LAS INSTRUCCIONES QUE ESTA LE IMPARTA AL RESPECTO.

6.5. EJECUTAR DENTRO DE SUS POSIBILIDADES TODOS LOS ACTOS QUE TIENDAN A EVITAR LA EXTENSIÓN O AGRAVACIÓN DEL HECHO QUE ORIGINE O PUEDA ORIGINAR UNA RESPONSABILIDAD A SU CARGO.

CUANDO EL ASEGURADO NO CUMPLA CON ESTAS OBLIGACIONES, LA COMPAÑÍA DEDUCIRÁ DE LA INDEMNIZACIÓN EL VALOR DE LOS PERJUICIOS QUE LE CAUSE DICHO INCUMPLIMIENTO.

CONDICIÓN SÉPTIMA. – LÍMITE ASEGURADO.

LOS LÍMITES ASEGURADOS INDICADOS EN LA CARÁTULA DE LA PÓLIZA, POR SINIESTRO TANTO PARA CADA EVENTO (SINIESTRO) COMO EN EL AGREGADO O VIGENCIA DE LA PÓLIZA CONSTITUYE EL LÍMITE MÁXIMO DE RESPONSABILIDAD DE LA COMPAÑÍA. LOS VALORES ASEGURADOS ESTABLECIDOS PARA LOS AMPAROS ADICIONALES SON SUBLÍMITES DENTRO DEL VALOR ASEGURADO TOTAL Y EL AMPARO BÁSICO NO OPERA EN ADICIÓN A ÉL.

PARÁGRAFO, VARIOS DAÑOS PRODUCIDOS DURANTE LA VIGENCIA DE LA PÓLIZA Y PROCEDENTES DE LA MISMA CAUSA (DAÑOS EN SERIE), SERÁN CONSIDERADOS COMO UN SOLO SINIESTRO OCURRIDO, EL CUAL A SU VEZ SE TENDRÁ COMO REALIZADO EN EL MOMENTO EN QUE OCURRA EL PRIMER DAÑO DE LA SERIE.

EL VALOR ASEGURADO DEL AMPARO BÁSICO (PLO) Y DE LOS AMPAROS ADICIONALES ASÍ COMO LOS DEDUCIBLES PACTADOS SERÁN CONSIGNADOS EN LA CARÁTULA DE LA PÓLIZA.

CONDICIÓN OCTAVA. – GARANTÍAS.

SIN AUTORIZACIÓN ESCRITA DE LA COMPAÑÍA, EL ASEGURADO NO PODRÁ INCURRIR EN GASTO ALGUNO, ASUMIR OBLIGACIONES, NI HACER PAGOS, NI CELEBRAR ARREGLOS O TRANSACCIONES CON LA VÍCTIMA DEL DAÑO O SUS CAUSAHABIENTES, NI RECONOCER ANTE ELLOS SU PROPIA RESPONSABILIDAD. ESTA ÚLTIMA DISPOSICIÓN NO COMPRENDE LA DE DECLARAR ANTE LA AUTORIDAD COMPETENTE SOBRE LA MATERIALIDAD DE LOS HECHOS CONSTITUTIVOS DEL SINIESTRO.

EL INCUMPLIMIENTO DE ESTOS COMPROMISOS O GARANTÍAS DARÁ LUGAR A LA SANCIÓN QUE ESTABLECE EL ARTÍCULO 1061 DEL CÓDIGO DE COMERCIO.

CONDICIÓN NOVENA. – PÉRDIDA DEL DERECHO A LA INDEMNIZACIÓN.

LA COMPAÑÍA QUEDARÁ RELEVADA DE TODA RESPONSABILIDAD Y EL ASEGURADO PERDERÁ TODO DERECHO A LA INDEMNIZACIÓN EN CUALQUIERA DE LOS CASOS SIGUIENTES:

9.1. POR MALA FÉ DEL ASEGURADO O DEL BENEFICIARIO EN LA RECLAMACIÓN O COMPROBACIÓN DEL DERECHO AL PAGO DE DETERMINADO SINIESTRO.

9.2. POR OMISIÓN MALICIOSA, POR PARTE DEL ASEGURADO, DE SU OBLIGACIÓN DE DECLARAR A LA COMPAÑÍA CONJUNTAMENTE CON LA NOTICIA DEL SINIESTRO, LOS SEGUROS COEXISTENTES SOBRE EL MISMO INTERÉS ASEGURADO.

9.3. POR RENUNCIA POR PARTE DEL ASEGURADO, A SUS DERECHOS CONTRA TERCEROS RESPONSABLES DEL SINIESTRO.

CONDICIÓN DÉCIMA. – INSPECCIÓN.

LA COMPAÑÍA ESTARÁ FACULTADA PARA INSPECCIONAR LAS

PROPIEDADES Y OPERACIONES DEL ASEGURADO. ASÍ MISMO, PODRÁ EXAMINAR LOS LIBROS Y REGISTROS CON EL FIN DE EFECTUAR COMPROBACIONES ACERCA DE LOS DATOS QUE SIRVEN DE BASE PARA EL CÁLCULO DE PRIMAS. ESTA FACULTAD SUBSISTIRÁ DURANTE EL TIEMPO DE VIGENCIA DE LA PÓLIZA Y POR UN AÑO MÁS, CONTADO A PARTIR DE SU VENCIMIENTO DEFINITIVO.

CONDICIÓN DÉCIMA PRIMERA. – REVOCACIÓN DEL SEGURO.

EL SEGURO OTORGADO POR LA PRESENTE PÓLIZA, PODRÁ SER REVOCADO:

11.1 POR EL ASEGURADO EN CUALQUIER MOMENTO MEDIANTE AVISO ESCRITO A LA COMPAÑÍA, EN CUYO CASO LA COMPAÑÍA DEVOLVERÁ LA PRIMA CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE SEGURO NO TRANSCURRIDO CONFORME A LA TARIFA DE CORTO PLAZO.

11.2 POR VOLUNTAD DE LA COMPAÑÍA MEDIANTE AVISO ESCRITO QUE ESTA DARÁ AL ASEGURADO CON UNA ANTELACIÓN NO MENOS DE DIEZ (10) DÍAS DIRIGIDO A SU ÚLTIMA DIRECCIÓN CONOCIDA. EN ESTE CASO LA COMPAÑÍA DEVOLVERÁ A PRORRATA LA PARTE DE PRIMA CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE SEGURO NO TRANSCURRIDO.

CONDICIÓN DÉCIMA SEGUNDA. – SUBROGACIÓN.

EN VIRTUD DEL PAGO DE LA INDEMNIZACIÓN Y POR MINISTERIO DE LA LEY, LA COMPAÑÍA SE SUBROGA HASTA CONCURRENCIA DE LA SUMA INDEMNIZADA, EN TODOS LOS DERECHOS DEL ASEGURADO CONTRA LAS PERSONAS RESPONSABLES DEL SINIESTRO.

CONDICIÓN DÉCIMA TERCERA. – SEGUROS SUSCRITOS CON OTRAS COMPAÑÍAS.

EN EL CASO DE PLURALIDAD O DE COEXISTENCIA DE SEGUROS, LOS ASEGURADOS DEBERÁN SOPORTAR LA INDEMNIZACIÓN EN PROPORCIÓN A LA CUANTÍA DE SUS RESPECTIVOS CONTRATOS, SIEMPRE QUE EL ASEGURADO HAYA ACTUADO DE BUENA FÉ LA MALA FÉ EN LA CONTRATACIÓN DE ESTOS PRODUCE LA NULIDAD DEL CONTRATO. EN TODO CASO, EL TOMADOR AL SOLICITAR EL SEGURO DEBERÁ DECLARAR LOS SEGUROS COEXISTENTES.

EL TOMADOR DEBERÁ INFORMAR POR ESCRITO A LA COMPAÑÍA LOS SEGUROS DE IGUAL NATURALEZA QUE CONTRATE SOBRE EL MISMO INTERÉS DENTRO DEL TÉRMINO DE DIEZ (10) DÍAS HÁBILES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE SU CELEBRACIÓN.

LA INOBSERVACIÓN DE ESTA OBLIGACIÓN PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN DEL CONTRATO, A MENOS QUE EL VALOR CONJUNTO DE LOS SEGUROS NO EXCEDA EL MONTO EFECTIVO DEL PERJUICIO PATRIMONIAL OCASIONADO, EN CUYO CASO, CADA UNA DE LAS COMPAÑÍAS RESPONDERÁ PROPORCIONALMENTE DE ACUERDO CON EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO ESTABLECIDO EN CADA PÓLIZA.

CONDICIÓN DÉCIMA CUARTA. – PAGO DE PRIMA.

EL TOMADOR DEL SEGURO ESTÁ OBLIGADO AL PAGO DE LA PRIMA Y

DEBERÁ HACERLO A MÁS TARDAR DENTRO DEL MES SIGUIENTE CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DE LA ENTREGA DE LA PÓLIZA, O SI FUERE EL CASO, DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA.

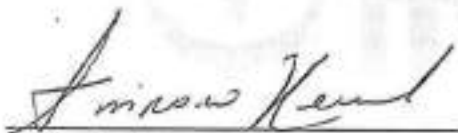
CONDICIÓN DÉCIMA QUINTA. - NOTIFICACIONES.

CUALQUIER DECLARACIÓN QUE DEBAN HACER LAS PARTES POR EJECUCIÓN DE LAS ESTIPULACIONES ANTERIORES, DEBERÁ CONSIGNARSE POR ESCRITO CON EXCEPCIÓN DE LO DICHO EN LA CONDICIÓN SEXTA PARA EL AVISO DE SINIESTRO Y SERÁ PRUEBA SUFICIENTE DE LA NOTIFICACIÓN LA CONSTANCIA DEL ENVÍO DEL AVISO ESCRITO POR CORREO RECOMENDADO O CERTIFICADO, DIRIGIDO A LA ÚLTIMA DIRECCIÓN REGISTRADA POR LAS PARTES. TAMBIÉN SERÁ PRUEBA SUFICIENTE DE LA NOTIFICACIÓN LA CONSTANCIA DE "RECIBIDO" CON LA FIRMA RESPECTIVA DE LA PARTE DESTINATARIA.

CONDICIÓN DÉCIMA SEXTA. - DOMICILIO.

PARA TODOS LOS EFECTOS DEL PRESENTE CONTRATO, SE FUA COMO DOMICILIO DE LAS PARTES LA CIUDAD DE EXPEDICIÓN DE LA PÓLIZA EN LA REPÚBLICA DE COLOMBIA, SIN PERJUICIO DE LAS DISPOSICIONES LEGALES QUE RIGEN LA MATERIA.

VIGILADO
POR EL SUPERINTENDENTE DE SEGUROS
DE COLOMBIA


EL TOMADOR



COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.
CALLE 33 No. 6B - 24 PISOS 2 Y 3, PBK 283 5600.
BOGOTÁ, DC - COLOMBIA.

AMPAROS ADICIONALES AL AMPARO BÁSICO, PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES (PLO)

POR MEDIO DE LA CONTRATACIÓN DE LOS AMPAROS ADICIONALES DESCRITOS A CONTINUACIÓN SE AMPARAN LOS EVENTOS ALLÍ DESCRITOS, LOS PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES.

LA CONTRATACIÓN DE CADA UNO DE ESTOS AMPAROS Y SU VALOR ASEGURADO SE HARÁ CONSTAR EXPRESAMENTE EN LA CARÁTULA DE LA PÓLIZA.

AMPARO DE CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS INDEPENDIENTES

AMPARA LA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL EN QUE INCURRAN LOS CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS INDEPENDIENTES AL SERVICIO DEL TOMADOR (CONTRATISTA) POR LO CUALES RESULTARE CIVILMENTE RESPONSABLE EL ASEGURADO EN VIRTUD DE LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 2347 DEL CÓDIGO CIVIL.

DEFINICIÓN: POR CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS INDEPENDIENTES SE ENTENDERÁ TODA PERSONA NATURAL O JURÍDICA QUE REALICE LABORES PARA EL TOMADOR (CONTRATISTA) EN DESARROLLO DEL CONTRATO DESCRITO EN LA CARÁTULA DE LA PÓLIZA.

EXCLUSIONES: EN ADICIÓN A LO ESTIPULADO EN LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA Y SALVO CONVENIO EXPRESO EN CONTRARIO, NO SE AMPARA LAS LESIONES A PERSONAS O DAÑOS A PROPIEDADES PROVENIENTES DE:

- a) TODA RESPONSABILIDAD CIVIL DERIVADA DEL USO, TENENCIA O CONTROL DE VEHÍCULOS AUTOMOTORES.
- b) TODA RESPONSABILIDAD CIVIL DERIVADA DEL USO, TENENCIA O CONTROL DE AEROPLANOS, AVIONES, EMBARCACIONES, BOTES, ETC.
- c) EMPRESAS DE VIGILANCIA.
- d) TODA RESPONSABILIDAD CIVIL PROPIA E INDEPENDIENTE.
- e) DAÑOS A PROPIEDADES SOBRE LAS CUALES ESTÉN O HAYAN ESTADO TRABAJANDO LOS CONTRATISTAS O SUBCONTRATISTAS O SUS EMPLEADOS.
- f) DAÑOS CAUSADOS A LAS PERSONAS O A LOS BIENES DE LOS CONTRATISTAS O SUBCONTRATISTAS O SUS EMPLEADOS.

- g) LA COBERTURA OTORGADA TAMPOCO SE EXTIENDE A CUBRIR RECLAMACIONES POR RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL ENTRE LOS CONTRATISTAS O SUBCONTRATISTAS INDEPENDIENTES.

AMPARO PATRONAL

ESTE AMPARO CUBRE LA RESPONSABILIDAD CIVIL EN QUE INCURRA EL TOMADOR (CONTRATISTA) EN SU CAUDAL DE EMPLEADOR, POR MUERTE O LESIONES A LOS EMPLEADOS A SU SERVICIO DURANTE LAS LABORES A ELLOS ASIGNADAS EN DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES OBJETO DEL CONTRATO DESCRITO EN LA CARÁTULA DE LA PÓLIZA COMO CONSECUENCIA DEL ACCIDENTE DE TRABAJO Y OPERA ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE EN EXCESO DE LAS OBLIGACIONES QUE POR VIRTUD DE LAS NORMAS DE SEGURIDAD SOCIAL DEBEN SER TRASLADADAS POR EL EMPLEADOR A LAS ADMINISTRADORAS DE RIESGOS PROFESIONALES Y EN NINGÚN EVENTO CUBRE PRESTACIONES SOCIALES NI OBLIGACIONES DE CARÁCTER LABORAL. SOLO SERÁN EXIGIBLES BAJO EL PRESENTE SEGURO LAS INDEMNIZACIONES A QUE DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO 216 DEL CÓDIGO SUSTANTIVO DEL TRABAJO TENGAN DERECHO LOS TRABAJADORES, SIEMPRE EN EXCESO DE LA SEGURIDAD SOCIAL Y DEL SEGURO OBLIGATORIO DE ACCIDENTE DE TRANSITO SOAT.

EXCLUSIONES:

LA COBERTURA OTORGADA BAJO ESTE AMPARO NO SE EXTIENDE A CUBRIR LOS PERJUICIOS PATRIMONIALES QUE CAUSE EL ASEGURADO CON MOTIVO DE LA RESPONSABILIDAD CIVIL, QUE EN SU ORIGEN O EXTENSIÓN, DIRECTA O INDIRECTAMENTE, SEAN CAUSADOS POR O PROVENGAN DE:

- ENFERMEDADES PROFESIONALES, ENDÉMICAS O EPIDÉMICAS, SEGÚN SU DEFINICIÓN LEGAL.
- ACCIDENTES DE TRABAJO QUE HAYAN SIDO PROVOCADOS DELIBERADAMENTE O POR CULPA GRAVE DEL EMPLEADO.

DEFINICIONES:

- a) TRABAJADOR: SE ENTIENDE POR TRABAJADOR TODA PERSONA QUE PRESTA AL TOMADOR (CONTRATISTA) UN SERVICIO PERSONAL, MEDIANTE REMUNERACIÓN Y BAJO SU PERMANENTE DEPENDENCIA O SUBORDINACIÓN.
- b) ACCIDENTE DE TRABAJO: SE ENTIENDE POR ACCIDENTE DE TRABAJO TODO SUCESO IMPREVISTO Y REPENTINO QUE SOBREVenga POR CAUSA O CON OCASIÓN DEL TRABAJO Y QUE PRODUZCA AL TRABAJADOR UNA LESIÓN ORGÁNICA O

PERTURBACIÓN FUNCIONAL PERMANENTE O PASAJERA Y QUE NO HAYA SIDO PROVOCADO DELIBERADAMENTE O POR CULPA GRAVE DE LA VÍCTIMA.

AMPARO DE VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROPIOS.

ESTE AMPARO CUBRE LA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL EN QUE INCURRA EL TOMADOR (CONTRATISTA) COMO CONSECUENCIA DIRECTA DE LA UTILIZACIÓN DE VEHÍCULOS AUTOMOTORES DE TRANSPORTE TERRESTRE, REMOLQUES O SEMIREMOLQUES, DE SU PROPIEDAD O TOMADOS EN ARRENDAMIENTO, USUFRUCTO O COMODATO, EN DESARROLLO DEL CONTRATO DESCRITO EN LA CARÁTULA DE LA PÓLIZA.

PARA TODOS LOS EFECTOS DE LA PRESENTE PÓLIZA, SE ENTENDERÁ COMO VEHÍCULO TODO AUTOMOTOR DE TRANSPORTE TERRESTRE, REMOLQUE O SEMIREMOLQUE MANTENIDO POR EL TOMADOR (CONTRATISTA) EN CALIDAD DE ARRENDAMIENTO O DE COMODATO, Y QUE SE REQUIERA UNA PLACA PARA MOVILIZARSE EN VÍAS PÚBLICAS.

LA COBERTURA DEL PRESENTE ANEXO OPERA ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE EN EXCESO DE LOS SIGUIENTES LÍMITES POR EVENTO: \$50.000.000 PARA DAÑOS MATERIALES; \$50.000.000 PARA LESIONES O MUERTE A UNA PERSONA Y \$100.000.000 PARA LESIONES O MUERTE A DOS O MÁS PERSONAS. INDEPENDIENTE QUE EL VEHÍCULO QUE OCASIONE EL DAÑO ESTE O NO ASEGURADO POR UNA PÓLIZA DE AUTOMÓVILES. EN ESTE ÚLTIMO EVENTO LOS LÍMITES DESCRITOS OPERARÁN COMO DEDUCIBLE.

EXCLUSIONES

EL PRESENTE ANEXO NO SE EXTIENDE A AMPARAR LA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DEL TOMADOR (CONTRATISTA) PROVENIENTE DE:

- LA UTILIZACIÓN DEL CUALQUIER AUTOMOTOR EN LABORES DE SERVICIO PÚBLICO.
- LOS DAÑOS POR PÉRDIDAS, AVERÍA O CUALQUIER OTRO CONCEPTO QUE SE PRODUZCA EN LOS OBJETOS TRANSPORTADOS POR LOS AUTOMOTORES MATERIA DEL PRESENTE AMPARO.
- LA UTILIZACIÓN EN EL GIRO DE LOS NEGOCIOS DEL ASEGURADO DE VEHÍCULOS DE PROPIEDAD DE SUS TRABAJADORES.
- DAÑOS O DESAPARICIÓN DE LOS VEHÍCULOS ASEGURADOS, SUS ACCESORIOS O CONTENIDO, O LA CARGA TRANSPORTADA.

- PÉRDIDAS O DAÑOS A LOS VEHÍCULOS AUTOMOTORES MATERIA DE LA PRESENTE COBERTURA, ASÍ COMO A SUS ACCESORIOS Y A LOS BIENES TRANSPORTADOS EN TALES VEHÍCULOS AUTOMOTORES, INCLUYENDO LAS OPERACIONES DE CARGUE Y DESCARGUE.

LA COBERTURA OTORGADA BAJO ESTE AMPARO NO SE EXTIENDE A CUBRIR LOS PERJUICIOS QUE CAUSE EL ASEGURADO CON MOTIVO DE LA RESPONSABILIDAD CIVIL, QUE EN SU ORIGEN O EXTENSIÓN, DIRECTA O INDIRECTAMENTE, SEAN CAUSADOS POR O PROVENGAN DE LOS RIESGOS NO AMPARADOS BAJO LA PÓLIZA DE SEGURO DE AUTOMÓVILES QUE CUBRAN LOS VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROPIOS OBJETO DE COBERTURA BAJO ESTE AMPARO.

GASTOS MÉDICOS.

ESTE AMPARO CUBRE LOS GASTOS MÉDICOS INMEDIATOS DE EVENTOS MENORES (ATENCIÓN DE URGENCIAS) SURGIDOS CON OCASIÓN DE LA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL QUE SURGA DE HECHOS IMPUTABLES AL CONTRATISTA EN EL DESARROLLO DEL CONTRATO OBJETO DE LA PRESENTE PÓLIZA, HASTA POR LA SUMA ASEGURADA DESCRITA EN EL CUADRO DE AMPAROS CON LOS LÍMITES TAMBIÉN ALLÍ DESCRITOS O EN EL OBJETO DE LA MISMA.

SI LA PRESENTE COBERTURA ES AFECTADA POR UN ACCIDENTE DE TRANSITO OPERARÁ EN EXCESO DEL SOAT Y DE LOS SEGUROS QUE TENGAN LOS VEHÍCULOS.

LA PRESENTE COBERTURA NO SERÁ SUSCEPTIBLE DE APLICACIÓN DE DEDUCIBLE.

RESPONSABILIDAD CIVIL CRUZADA:

ESTE AMPARO CUBRE LOS PERJUICIOS PATRIMONIALES (DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE), DERIVADOS DE LA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL QUE SURGA POR RECLAMACIONES HECHAS ENTRE LAS PARTES QUE FIGUREN Y OSTENTEN LA CALIDAD DE ASEGURADOS EN LA PRESENTE PÓLIZA.

ESTA COBERTURA OPERA ÚNICAMENTE ENTRE LOS QUE FIGURAN COMO ASEGURADOS EN LA CARÁTULA DE LA PÓLIZA, CONSIDERÁNDOLOS TERCEROS ENTRE SÍ.

DISPOSICIÓN LEGAL:

EN LAS MATERIAS, HECHOS O CIRCUNSTANCIAS NO PREVISTOS Y RESUELTOS CON EL PRESENTE CLAUSULADO, EL CUAL ES LEY PARA LAS PARTES, SE APLICARÁN LAS DISPOSICIONES LEGALES CONTENIDAS EN LAS LEYES COLOMBIANAS SOBRE LA MATERIA.

GASTOS DE DEFENSA JUDICIAL:

LA COMPAÑÍA, EN VIRTUD DEL ARTÍCULO 1128 DEL CÓDIGO DE COMERCIO RESPONDERÁ AÚN EN EXCESO DEL VALOR ASEGURADO, POR LOS COSTOS DEL PROCESO QUE EL TERCERO DAMNIFICADO O

SUS CAUSAHABIENTES PROMUEVAN EN SU CONTRA O LA DEL ASEGURADO, CON LAS SALVEDADES SIGUIENTES:

A. SI LA RESPONSABILIDAD PROVIENE DE DOLO O ESTÁ EXPRESAMENTE EXCLUIDA DE LA PRESENTE PÓLIZA.

B. SI EL ASEGURADO AFRONTA EL PROCESO CONTRA ORDEN EXPRESA DE LA ASEGURADORA, Y

C. SI LA CONDENA Y POR ENDE LA INDEMNIZACIÓN POR LOS PERJUICIOS OCASIONADOS AL TERCERO AFECTADO Y A CARGO DEL ASEGURADO EXCEDE EL LIMITE ASEGURADO, LA ASEGURADORA SÓLO RESPONDERÁ POR LOS GASTOS DE DEFENSA EN PROPORCIÓN A LA CUOTA QUE LE CORRESPONDA EN LA INDEMNIZACIÓN.

SE DEJA EXPRESO QUE EN NINGÚN MOMENTO LA PRESENTE POLIZA CUBRE EL PAGO DE LA CONSTITUCIÓN DE CAUCIONES O FIANZAS.


EL TOMADOR



COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.
CALLE 33 No. 6B - 24 PISOS 2 Y 3, PBX 285 5600.
BOGOTÁ, DC - COLOMBIA.

VIGILADO
SEGURIDAD FINANCIERA
DE COLOMBIA

**GARANTIA UNICA DE CUMPLIMIENTO
EN FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES
(DECRETO 1082 DE 2015)**

1. RIESGOS AMPAROS

LA ASEGURADORA OTORGA A LA ENTIDAD ESTATAL CONTRATANTE ASEGURADA HASTA EL MONTO DEL VALOR ASEGURADO, LOS AMPAROS MENCIONADOS EN LA CARATULA DE LA PRESENTE POLIZA.

LOS AMPAROS DE LA POLIZA SERAN INDEPENDIENTES UNOS DE OTROS RESPECTO DE SUS RIESGOS Y DE SUS VALORES ASEGURADOS. LA ENTIDAD ESTATAL CONTRATANTE ASEGURADA NO PODRA RECLAMAR O TOMAR EL VALOR DE UN AMPARO PARA CUBRIR O INDEMNIZAR EL VALOR DE OTROS. ESTOS NO SON ACUMULABLES Y SON EXCLUYENTES ENTRE SI, SEGUN LAS DEFINICIONES Y ALCANCE QUE A CONTINUACION SE ESTIPULAN:

1.1 AMPARO DE SERIEDAD DE LA OFERTA
LA GARANTIA DE SERIEDAD DE LA OFERTA CUBRE LA SANCION DERIVADA DEL INCUMPLIMIENTO DE LA OFERTA, EN LOS SIGUIENTES EVENTOS:

1.1.1 LA NO AMPLIACION DE LA VIGENCIA DE LA GARANTIA DE SERIEDAD DE LA OFERTA CUANDO EL PLAZO PARA LA ADJUDICACION O PARA SUSCRIBIR EL CONTRATO ES PRORROGADO, SIEMPRE QUE TAL PRORROGA SEA INFERIOR A TRES (3) MESES.

1.1.2 EL RETIRO DE LA OFERTA DESPUES DE VENCIDO EL PLAZO FIJADO PARA LA PRESENTACION DE LAS OFERTAS.

1.1.3 LA NO SUSCRIPCION DEL CONTRATO SIN JUSTA CAUSA POR PARTE DEL ADJUDICATARIO.

1.1.4 LA FALTA DE OTORGAMIENTO POR PARTE DEL PROPONENTE SELECCIONADO DE LA GARANTIA DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.

1.2 AMPARO DE BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO.
ESTE AMPARO CUBRE LOS PERJUICIOS SUFRIDOS POR LA ENTIDAD ESTATAL CON OCASION DE:

(I) LA NO INVERSION DEL ANTICIPO;
(II) EL USO INDEBIDO DEL ANTICIPO; Y
(III) LA APROPIACION INDEBIDA DE LOS RECURSOS RECIBIDOS EN CALIDAD DE ANTICIPO.

1.3 AMPARO DE DEVOLUCION DE PAGO ANTICIPADO

ESTE AMPARO CUBRE LOS PERJUICIOS SUFRIDOS POR LA ENTIDAD ESTATAL POR LA NO DEVOLUCION TOTAL O PARCIAL DEL DINERO ENTREGADO AL CONTRATISTA A TITULO DE PAGO ANTICIPADO, CUANDO A ELLO HUBIERE LUGAR.

1.4 AMPARO DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

ESTE AMPARO CUBRE A LA ENTIDAD ESTATAL DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DE: (A) EL INCUMPLIMIENTO TOTAL O PARCIAL DEL CONTRATO, CUANDO EL INCUMPLIMIENTO ES IMPUTABLE AL CONTRATISTA; (B) EL CUMPLIMIENTO TARDIO O DEFECTUOSO DEL CONTRATO, CUANDO EL INCUMPLIMIENTO ES IMPUTABLE AL CONTRATISTA; (C) LOS DAÑOS IMPUTABLES AL CONTRATISTA POR ENTREGAS PARCIALES DE LA OBRA, CUANDO EL CONTRATO NO PREVÉ ENTREGAS PARCIALES; Y (D) EL PAGO DEL VALOR DE LAS MULTAS Y DE LA CLAUSULA PENAL PECUNIARIA.

1.5 AMPARO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES

ESTE AMPARO DEBE CUBRIR A LA ENTIDAD ESTATAL DE LOS PERJUICIOS OCASIONADOS POR EL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES LABORALES DEL CONTRATISTA DERIVADAS DE LA CONTRATACION DEL PERSONAL UTILIZADO EN EL TERRITORIO NACIONAL PARA LA EJECUCION DEL CONTRATO AMPARADO.

LA ENTIDAD ESTATAL NO DEBE EXIGIR UNA GARANTÍA PARA CUBRIR ESTE RIESGO EN LOS CONTRATOS QUE SE EJECUTEN FUERA DEL TERRITORIO NACIONAL CON PERSONAL CONTRATADO BAJO UN RÉGIMEN JURÍDICO DISTINTO AL COLOMBIANO.

1.6 AMPARO DE ESTABILIDAD Y CALIDAD DE OBRA.

ESTE AMPARO CUBRE A LA ENTIDAD ESTATAL DE LOS PERJUICIOS OCASIONADOS POR CUALQUIER TIPO DE DAÑO O DETERIORO, IMPUTABLE AL CONTRATISTA, SUFRIDO POR LA OBRA ENTREGADA A SATISFACCIÓN.

1.7 AMPARO DE CALIDAD DEL SERVICIO.

ESTE AMPARO CUBRE A LA ENTIDAD ESTATAL POR LOS PERJUICIOS DERIVADOS DE LA DEFICIENTE CALIDAD DEL SERVICIO PRESTADO.

1.8 AMPARO DE CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES

ESTE AMPARO CUBRE LA CALIDAD Y EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES QUE RECIBE LA ENTIDAD ESTATAL EN CUMPLIMIENTO DE UN CONTRATO.

1.9 RESPONSABILIDAD FISCAL

EN VIRTUD DE LO SEÑALADO EN EL ARTÍCULO 44 DE LA LEY 610 DE 2009, LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO CUBRIRÁ LOS PERJUICIOS CAUSADOS A LA ENTIDAD ESTATAL ASEGURADA COMO CONSECUENCIA DE LA CONDUCTA DOLOSA O CULPOSA, O DE LA RESPONSABILIDAD IMPUTABLE AL CONTRATISTA GARANTIZADO, DERIVADOS DE UN PROCESO DE RESPONSABILIDAD FISCAL, SIEMPRE Y CUANDO ESOS PERJUICIOS DERIVEN DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES SURGIDAS DEL CONTRATO AMPARADO POR LA GARANTÍA.

2. EXCLUSIONES

LOS AMPAROS PREVISTOS EN LA PRESENTE PÓLIZA NO OPERARÁN EN LOS CASOS SIGUIENTES:

2.1 CAUSA EXTRAÑA, ESTO ES LA FUERZA MAYOR O CASO FORTUITO, EL HECHO DE UN TERCERO O LA CULPA EXCLUSIVA DE LA VÍCTIMA).

2.2 DAÑOS CAUSADOS POR EL CONTRATISTA A LOS BIENES DE LA ENTIDAD NO DESTINADOS AL CONTRATO.

2.3 USO INDEBIDO O INADECUADO O LA FALTA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO AL QUE ESTE OBLIGADA LA ENTIDAD ESTATAL.

2.4 EL DETERIORO NORMAL QUE SUFRAN LOS BIENES ENTREGADOS CON OCASIÓN DEL CONTRATO GARANTIZADO, COMO CONSECUENCIA DEL TRANSURSO DEL TIEMPO.

3. SUMA ASEGURADA

LA SUMA ASEGURADA DETERMINADA PARA CADA AMPARO EN LA CARATULA DE ESTA PÓLIZA, DELIMITA LA RESPONSABILIDAD MÁXIMA DE LA COMPAÑÍA EN CASO DE SINIESTRO.

4. VIGENCIA

LA VIGENCIA DE LOS AMPAROS OTORGADOS POR LA PRESENTE PÓLIZA, SE HARÁ CONSTAR EN LA CARATULA O EN SUS ANEXOS. EN LOS CONTRATOS DE QUE TRATA EL ARTÍCULO 2.2.1.2.3.1.3 DEL DECRETO 1082 DE 2015, EL GARANTE TIENE LA FACULTAD LEGAL DE DECIDIR NO GARANTIZAR LA ETAPA SIGUIENTE, CASO EN EL CUAL DEBE INFORMAR SU DECISIÓN POR ESCRITO A LA ENTIDAD ESTATAL GARANTIZADA SEIS (6) MESES ANTES DEL VENCIMIENTO DEL PLAZO DE LA GARANTÍA. ESTE AVISO NO AFECTA LA GARANTÍA DE LA ETAPA CONTRACTUAL O PERÍODO CONTRACTUAL EN EJECUCIÓN, SI EL GARANTE NO DA EL AVISO CON LA ANTICIPACIÓN MENCIONADA Y EL CONTRATISTA NO OBTIENE UNA NUEVA GARANTÍA, QUEDA OBLIGADO A GARANTIZAR LA ETAPA DEL CONTRATO O EL PERÍODO CONTRACTUAL SUBSIGUIENTE.

5. EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA

DE ACUERDO CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 1077 EN CONCORDANCIA CON EL ARTÍCULO 1080 DEL CÓDIGO DE COMERCIO LA ENTIDAD ESTATAL ASEGURADA DEBERÁ DEMOSTRAR LA OCURRENCIA DEL SINIESTRO Y

ACREDITAR LA CUANTÍA DE LA PERDIDA PREVIO AGOTAMIENTO DEL DERECHO DE DEFENSA DEL CONTRATISTA Y DEL GARANTE, DE LA SIGUIENTE FORMA:

5.1 EN CASO DE CADUCIDAD, UNA VEZ AGOTADO EL DEBIDO PROCESO Y GARANTIZADOS LOS DERECHOS DE DEFENSA Y CONTRADICCIÓN DEL CONTRATISTA Y DE SU GARANTE DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 86 DE LA LEY 1474 DE 2011, POR MEDIO DEL ACTO ADMINISTRATIVO EN EL CUAL LA ENTIDAD ESTATAL DECLARE LA CADUCIDAD DEL CONTRATO Y ORDENE EL PAGO AL CONTRATISTA Y AL GARANTE, BIEN SEA DE LA CLÁUSULA PENAL O DE LOS PERJUICIOS QUE HA CUANTIFICADO, EL ACTO ADMINISTRATIVO DE CADUCIDAD CONSTITUYE EL SINIESTRO.

5.2 EN CASO DE APLICACIÓN DE MULTAS, UNA VEZ AGOTADO EL DEBIDO PROCESO Y GARANTIZADOS LOS DERECHOS DE DEFENSA Y CONTRADICCIÓN DEL CONTRATISTA Y DE SU GARANTE DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 86 DE LA LEY 1474 DE 2011, POR MEDIO DEL ACTO ADMINISTRATIVO EN EL CUAL LA ENTIDAD ESTATAL IMPONE MULTAS, DEBE ORDENAR EL PAGO AL CONTRATISTA Y AL GARANTE, EL ACTO ADMINISTRATIVO CORRESPONDIENTE CONSTITUYE EL SINIESTRO.

5.3 EN LOS DEMÁS CASOS DE INCUMPLIMIENTO, UNA VEZ AGOTADO EL DEBIDO PROCESO Y GARANTIZADOS LOS DERECHOS DE DEFENSA Y CONTRADICCIÓN DEL CONTRATISTA Y DE SU GARANTE DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 86 DE LA LEY 1474 DE 2011, POR MEDIO DEL ACTO ADMINISTRATIVO EN EL CUAL LA ENTIDAD ESTATAL DECLARE EL INCUMPLIMIENTO, PUEDE HACER EFECTIVA LA CLÁUSULA PENAL, SI ESTÁ PACTADA EN EL CONTRATO, Y ORDENAR SU PAGO AL CONTRATISTA Y AL GARANTE. EL ACTO ADMINISTRATIVO CORRESPONDIENTE ES LA RECLAMACIÓN PARA LA COMPAÑÍA DE SEGUROS.

6. PROCEDIMIENTO PARA LA IMPOSICION DE MULTAS, SANCIONES Y DECLARATORIAS DE INCUMPLIMIENTO.

LAS ENTIDADES SOMETIDAS AL ESTATUTO GENERAL DE CONTRATACIÓN DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA PODRÁN DECLARAR EL INCUMPLIMIENTO, CUANTIFICANDO LOS PERJUICIOS DEL MISMO, IMPONER LAS MULTAS Y SANCIONES PACTADAS EN EL CONTRATO, Y HACER EFECTIVA LA CLÁUSULA PENAL. PARA TAL EFECTO OBSERVARAN EL SIGUIENTE PROCEDIMIENTO:

A) EVIDENCIADO UN POSIBLE INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES A CARGO DEL CONTRATISTA, LA ENTIDAD PÚBLICA LO CITARA A AUDIENCIA PARA DEBATIR LO OCURRIDO. EN LA CITACIÓN, HARÁ MENCIÓN EXPRESA Y DETALLADA DE LOS HECHOS QUE LA SOPORTAN, ACOMPAÑANDO EL INFORME DE INTERVENTORIA O DE SUPERVISIÓN EN EL QUE SE SUSTENTE LA ACTUACIÓN Y ENUNCIARA LAS NORMAS O CLAUSULAS POSIBLEMENTE VIOLADAS Y LAS CONSECUENCIAS QUE PODRÍAN DERIVARSE PARA EL CONTRATISTA EN DESARROLLO DE LA ACTUACIÓN. EN LA MISMA SE ESTABLECERÁ EL LUGAR, FECHA Y HORA PARA LA REALIZACIÓN DE LA AUDIENCIA, LA QUE PODRÁ TENER LUGAR A LA MAYOR BREVEDAD POSIBLE, ATENDIDA LA NATURALEZA DEL CONTRATO Y LA PERIODICIDAD ESTABLECIDA PARA EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES. EN EL EVENTO EN QUE LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO CONSISTA EN PÓLIZA DE SEGUROS, EL GARANTE SERÁ CITADO DE LA MISMA MANERA;

B) EN DESARROLLO DE LA AUDIENCIA, EL JEFE DE LA ENTIDAD O SU DELEGADO, PRESENTARÁ LAS CIRCUNSTANCIAS DE HECHO QUE MOTIVAN LA ACTUACIÓN, ENUNCIARÁ LAS POSIBLES NORMAS O CLAUSULAS POSIBLEMENTE VIOLADAS Y LAS CONSECUENCIAS QUE PODRÍAN DERIVARSE PARA EL CONTRATISTA EN DESARROLLO DE LA ACTUACIÓN. ACTO SEGUIDO SE CONCEDERÁ EL USO DE LA PALABRA AL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRATISTA O A QUIEN LO

REPRESENTA, Y AL GARANTE, PARA QUE PRESENTEN SUS DESCARGOS, EN DESARROLLO DE LO CUAL PODRÁ RENDIR LAS EXPLICACIONES DEL CASO, APORTAR PRUEBAS Y CONTROVERTIR LAS PRESENTADAS POR LA ENTIDAD;

C) HECHO LO PRECEDENTE, MEDIANTE RESOLUCIÓN MOTIVADA EN LA QUE SE CONSIGNE LO OCURRIDO EN DESARROLLO DE LA AUDIENCIA Y LA CUAL SE ENTENDERÁ NOTIFICADA EN DICHO ACTO PÚBLICO, LA ENTIDAD PROCEDERÁ A DECIDIR SOBRE LA IMPOSICIÓN O NO DE LA MULTA, SANCIÓN O DECLARATORIA DE INCUMPLIMIENTO. CONTRA LA DECISIÓN ASÍ PROFERIDA SÓLO PROCEDE EL RECURSO DE REPOSICIÓN QUE SE INTERPONDRÁ, SUSTENTARÁ Y DECIDIRÁ EN LA MISMA AUDIENCIA. LA DECISIÓN SOBRE EL RECURSO SE ENTENDERÁ NOTIFICADA EN LA MISMA AUDIENCIA;

D) EN CUALQUIER MOMENTO DEL DESARROLLO DE LA AUDIENCIA, EL JEFE DE LA ENTIDAD O SU DELEGADO PODRÁ SUSPENDER LA AUDIENCIA CUANDO DE OFICIO O A PETICIÓN DE PARTE, ELLO RESULTE EN SU CRITERIO NECESARIO PARA ALLEGAR O PRACTICAR PRUEBAS QUE ESTIME CONDUCTENTES Y PERTINENTES, O CUANDO POR CUALQUIER OTRA RAZÓN DEBIDAMENTE SUSTENTADA, ELLO RESULTE NECESARIO PARA EL CORRECTO DESARROLLO DE LA ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA. EN TODO CASO, AL ADOPTAR LA DECISIÓN, SE SEÑALARÁ FECHA Y HORA PARA REANUDAR LA AUDIENCIA. LA ENTIDAD PODRÁ DAR POR TERMINADO EL PROCEDIMIENTO EN CUALQUIER MOMENTO, SI POR ALGÚN MEDIO TIENE CONOCIMIENTO DE LA CESACIÓN DE SITUACIÓN DE INCUMPLIMIENTO.

7. COMPENSACION

SI LA ENTIDAD ESTATAL CONTRATANTE ASEGURADA AL MOMENTO DE TENER CONOCIMIENTO DEL INCUMPLIMIENTO, O CON POSTERIORIDAD A ESTE O DEL RESULTADO DE LA LIQUIDACIÓN, FUERE DEUDORA DEL CONTRATISTA GARANTIZADO POR CUALQUIER CONCEPTO, SE APLICARÁ LA COMPENSACIÓN Y LA INDEMNIZACIÓN SE

DISMINUIRÁ EN EL MONTO DE LAS ACREENCIAS, SEGÚN LA LEY, DE CONFORMIDAD CON LO SEÑALADO EN LOS ARTÍCULOS 1417 Y SS. DEL CÓDIGO CIVIL. IGUALMENTE DISMINUIRÁ EL VALOR DE LA INDEMNIZACIÓN, EL CORRESPONDIENTE A LOS BIENES QUE LA ENTIDAD ESTATAL CONTRATANTE ASEGURADA HAYA OBTENIDO DEL CONTRATISTA GARANTIZADO JUDICIAL O EXTRAJUDICIALMENTE, EN EJERCICIO DE LAS ACCIONES DERIVADAS DEL CONTRATO CUYO CUMPLIMIENTO SE GARANTIZA POR LA PRESENTE PÓLIZA.

8. PAGO DEL SINIESTRO.

LA ASEGURADORA PAGARÁ EL VALOR DEL SINIESTRO, ASÍ:

8.1 PARA EL CASO PREVISTO EN EL NUMERAL 5.1, DENTRO DEL MES SIGUIENTE A LA COMUNICACIÓN ESCRITA QUE CON TAL FIN HAGA LA ENTIDAD CONTRATANTE PARA RECLAMAR EL PAGO, ACOMPAÑADA DE UNA COPIA AUTÉNTICA DEL ACTO ADMINISTRATIVO CORRESPONDIENTE EJECUTORIADO Y DEL ACTA DE LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO O DE LA RESOLUCIÓN EJECUTORIADA QUE ACCEJA LA LIQUIDACIÓN UNILATERAL.

8.2 PARA EL CASO DEL NUMERAL 5.2, DENTRO DEL MES SIGUIENTE A LA COMUNICACIÓN ESCRITA QUE HAGA LA ENTIDAD ESTATAL CONTRATANTE, ACOMPAÑADA DE LA COPIA AUTÉNTICA DEL ACTO ADMINISTRATIVO CORRESPONDIENTE EJECUTORIADO, JUNTO CON LA CONSTANCIA DE LA ENTIDAD ESTATAL DE LA NO EXISTENCIA DE SALDOS A FAVOR DEL CONTRATISTA RESPECTO DE LOS CUALES SE PUEDA APLICAR LA COMPENSACIÓN DE QUE TRATA LA CONDICIÓN SEXTA DE ESTE CLAUSULADO, O EN LA QUE CONSTE LA DISMINUCIÓN EN EL VALOR A INDEMNIZAR EN VIRTUD DE LA COMPENSACIÓN.

8.3 PARA EL CASO PRESENTADO EN EL NUMERAL 5.3, DENTRO DEL MES SIGUIENTE A LA COMUNICACIÓN ESCRITA QUE CON TAL FIN HAGA LA ENTIDAD ESTATAL CONTRATANTE, ACOMPAÑADA DE UNA COPIA AUTÉNTICA DEL ACTO

ADMINISTRATIVO EJECUTORIO QUE CONSTITUYA LA OCURRENCIA DEL SINIESTRO, JUNTO CON LA CONSTANCIA DE LA ENTIDAD ESTATAL DE LA NO EXISTENCIA DE SALDOS AL FAVOR DEL CONTRATISTA RESPECTO DE LOS CUALES SE PUEDA APLICAR LA COMPENSACIÓN DE QUE TRATA LA CONDICIÓN SEXTA DE ESTE CLAUSULADO O EN LA QUE CONSTE LA DISMINUCIÓN EN EL VALOR A INDEMNIZAR EN VIRTUD DE LA COMPENSACIÓN.

PARAGRAFO. - DE CONFORMIDAD CON EL ARTICULO 1110 DEL CÓDIGO DE COMERCIO LA ASEGURADORA PODRÁ OPTAR POR CUMPLIR SU PRESTACIÓN MEDIANTE EL PAGO DE LA INDEMNIZACIÓN, O CONTINUANDO CON LA EJECUCIÓN DE LA OBLIGACIÓN GARANTIZADA, PARA ESTE ÚLTIMO EVENTO SE REQUIERE LA ACEPTACIÓN DE LA ENTIDAD ESTATAL CONTRATANTE ASEGURADA.

LA DECLARATORIA DE CADUCIDAD NO IMPEDIRÁ QUE LA ENTIDAD ESTATAL CONTRATANTE ASEGURADA TOMÉ POSESIÓN DE LA OBRA O CONTINUE INMEDIATAMENTE LA EJECUCIÓN DEL OBJETO CONTRATADO, BIEN SEA A TRAVÉS DEL GARANTE O DE OTRO CONTRATISTA.

EN EL EVENTO QUE POR INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATISTA GARANTIZADO LA ASEGURADORA RESOLVIERA CONTINUAR, COMO CESIONARIO O A FAVOR DE QUIEN DETERMINE ÉSTA, CON LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO Y LA ENTIDAD ESTATAL CONTRATANTE ASEGURADA ESTUVIESE DE ACUERDO CON ELLO, EL CONTRATISTA GARANTIZADO ACEPTA DESDE AHORA LA CESIÓN DEL CONTRATO A FAVOR DE LA ASEGURADORA. EN TAL EVENTO LA ASEGURADORA PRESENTARÁ GARANTÍAS.

9. CERTIFICADOS DE MODIFICACION

PARA LOS CASOS EN QUE LA SUMA ASEGURADA SEA AUMENTADA O DISMINUIDA Y PARA AQUELLOS EN LOS CUALES LAS ESTIPULACIONES DEL CONTRATO ORIGINAL SEAN MODIFICADAS, LA ASEGURADORA A SOLICITUD DEL CONTRATISTA GARANTIZADO EXPEDIRÁ UN CERTIFICADO O ANEXO DE MODIFICACIÓN DEL SEGURO, EN DONDE

EXPRESÉ SU CONOCIMIENTO AL RESPECTO DE LAS MODIFICACIONES ACORDADAS ENTRE EL CONTRATISTA GARANTIZADO Y LA ENTIDAD ESTATAL CONTRATANTE ASEGURADA.

10. SUBROGACION

EN VIRTUD DEL PAGO DE LA INDEMNIZACIÓN, DE ACUERDO CON EL ARTICULO 1096 DEL CÓDIGO DE COMERCIO, EN CONCORDANCIA CON EL ARTICULO 203 DEL DECRETO 663 DE 1993 ESTATUTO ORGÁNICO DEL SISTEMA FINANCIERO, LA ASEGURADORA SE SUBROGA HASTA CONCURRENCIA DE SU IMPORTE, EN TODOS LOS DERECHOS QUE LA ENTIDAD ESTATAL CONTRATANTE TENGA CONTRA EL CONTRATISTA GARANTIZADO.

11. NO EXPIRACION POR FALTA DE PAGO DE PRIMA E IRREVOCABILIDAD

LA PRESENTE PÓLIZA NO EXPIRARA POR FALTA DE PAGO DE LA PRIMA NI POR REVOCACIÓN UNILATERAL.

12. NATURALEZA DEL SEGURO

LA GARANTÍA OTORGADA POR ESTA PÓLIZA O SUS CERTIFICADOS DE MODIFICACIÓN, NO ES SOLIDARIA, NI INCONDICIONAL Y SU EXIGENCIA ESTÁ SUPEDITADA A LA OCURRENCIA DEL SINIESTRO Y SU CUANTIFICACIÓN.

13. NOTIFICACIONES Y RECURSOS

LA ENTIDAD CONTRATANTE DEBERÁ NOTIFICAR A LA ASEGURADORA LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS ATINENTES A LA EFECTIVIDAD DE LA PÓLIZA, PREVIO AGOTAMIENTO DEL DERECHO DE DEFENSA DEL CONTRATISTA GARANTIZADO Y EL GARANTE.

14. COEXISTENCIA DE SEGUROS

EN CASO DE EXISTIR, AL MOMENTO DE SINIESTRO, OTRO SEGURO DE CUMPLIMIENTO CON RELACIÓN AL MISMO CONTRATO, EL IMPORTE DE LA INDEMNIZACIÓN A QUE HAY LUGAR, SE DISTRIBUIRÁ ENTRE LOS ASEGURADORES EN PROPORCIÓN A LAS CUANTÍAS DE SUS RESPECTIVOS SEGUROS.

15. COASEGURO

EN CASO DE EXISTIR COASEGURO AL QUE SE REFIERE EL ARTÍCULO 1095 DE CÓDIGO DE COMERCIO, EL IMPORTE DE LA INDEMNIZACIÓN A QUE HAYA LUGAR SE DISTRIBUIRÁ ENTRE LOS ASEGURADORES EN PROPORCIÓN DE LAS CUANTÍAS DE SUS RESPECTIVOS SEGUROS, SIN QUE EXISTA SOLIDARIDAD ENTRE LAS ASEGURADORAS PARTICIPANTES, Y SIN EXCEDER DE LA SUMA ASEGURADA BAJO EL CONTRATO DE SEGURO.

16. PRESCRIPCIÓN

LA PRESCRIPCIÓN DE LAS ACCIONES DERIVADAS DEL PRESENTE CONTRATO SE REGIRÁ POR LAS NORMAS DEL CÓDIGO DE COMERCIO SOBRE CONTRATO DE SEGURO.

17. DOMICILIO

SIN PERJUICIO DE LAS DISPOSICIONES PROCESALES, PARA LOS EFECTOS RELACIONADOS EN EL PRESENTE CONTRATO SE Fija COMO DOMICILIO DE

LAS PARTES LA CIUDAD DE BOGOTÁ EN LA REPÚBLICA DE COLOMBIA.

EN FE DE LO ANTERIOR, SE FIRMA A LOS _____ DÍAS DEL MES DE _____ DE 20____.


EL TOMADOR


COMPANIA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.

 **seguros
mundial**
tu compañía siempre

CALLE 33 NO. 6B-24 PISOS 2 Y 3
TELÉFONO 285 5600
BOGOTÁ, D.C.

USPEC UNIDAD DE SERVICIOS PONTIFICIA Y CASTELLANO		ACTA DE INICIO DE CONTRATO			
NOTA: En los campos que indica (Solo si Aplica), en el caso de NO aplicar diligenciar (N/A)					
TÍTULO DEL CONTRATO					
TIPO DE CONTRATO:		Contrato de Obra			
MODALIDAD DE CONTRATACIÓN:		Licitación Pública			
CONTRATO	No. 224	FECHA (Día/Mes/Año)	15/12/2019	VALOR (\$) \$	1.326.284.277
CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL- CSP	COOUC Ocaña Nº. 29919 Nº. 15619 EPMSC Ocaña Nº. 33619 EPMSC Pamplona Nº. 34119 Nº. 45619	FECHA (Día/Mes/Año)	15/04/2019 15/04/2019 15/04/2019 15/04/2019 15/04/2019	VALOR (\$)	COOUC Ocaña \$853.090.693 \$329.824.471 EPMSC Ocaña \$180.000.000 EPMSC Pamplona \$115.000.000 \$329.824.471
REGISTRO PRESUPUESTAL- RP	COOUC Ocaña Nº. 29919 Nº. 33619 EPMSC Ocaña Nº. 33619 EPMSC Pamplona Nº. 33619 Nº. 33619	FECHA (Día/Mes/Año)	19/11/2019 19/11/2019 19/11/2019 19/11/2019 19/11/2019	VALOR (\$)	COOUC Ocaña \$491.764.122 \$19.761.792 EPMSC Ocaña \$115.465.047 EPMSC Pamplona \$307.121.818 \$3.745.500
FECHA DE APROBACIÓN DE PÓLIZAS (Día/Mes/Año)		27 de noviembre de 2019			
ANTICIPO (Solo si Aplica)		VALOR (\$)		1 202.624.237	
CONTRATISTA:		CONSORCIO MACHADO USPEC			
Nº DE IDENTIFICACIÓN:		NIT 901.320.615-0			
REPRESENTANTE LEGAL (Solo si Aplica):		MYRIAM AMPARO HERNÁNDEZ AYURE			
Nº DE IDENTIFICACIÓN (Solo si Aplica):		CC. 41.855.881 de Bogotá			
OBJETO:		MANTENIMIENTO GENERAL SECURENTE DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL PRIMER GRUPO DE RETENCIÓN EN LOS FRONTERAS A CARGO DEL USPEC (GRUPO 1)			
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO (Meses):		1		NOMBRE DEPENDENCIA SUPERVISORA	
				2.1. Subdirección de Construcción y Conservación	
FECHA DE INICIO (Día/Mes/Año)		17 de febrero de 2020		CONTRATO DE INTERVENCIÓN No.	
				270 de 2019	
FECHA FIN (Día/Mes/Año)		16 de julio de 2020		CONTRATO DE INTERVENCIÓN Fecha (Día/Mes/Año)	
				22 de noviembre de 2019	
Se reunieron el señor (s):					
Luis Alexander García Hernández		quien actúa en calidad de SUPERVISOR por parte de la USPEC,			
Myriam Amparo Hernández Ayure		quien actúa en calidad de Representante Legal del Contratista			
y el señor (s) (Solo si Aplica) Ricardo Barrios Mesidor, quien actúa en calidad de Interventor, con el fin de suscribir y firmar el ACTA DE INICIO de ejecución del Contrato No. 224 de 2019, de acuerdo a lo establecido en el presente documento.					
En constancia se firma por las partes, a los dieciséis (16) días del mes de febrero de 2020, en la ciudad de Bogotá.					
FIRMA: LUIS ALEXANDER GARCÍA HERNÁNDEZ NOMBRE DEL SUPERVISOR USPEC CARGO: DIRECTOR DE INFRAESTRUCTURA C.C. N° 11.295.409 de San Bernardo		FIRMA: CONSORCIO MACHADO USPEC NOMBRE CONTRATISTA NIT/CC N° 901.320.615-0 MYRIAM AMPARO HERNÁNDEZ AYURE NOMBRE REPRESENTANTE LEGAL CC. N° 41.855.881 de Bogotá			
FIRMA: CHRISTIAN MACHADO BOGILLA NOMBRE PROFESIONAL APOYO SUPERVISIÓN USPEC (Solo si Aplica) CARGO: PROFESIONAL DE APOYO C.C. N° 80.726.054 D de Bogotá		FIRMA: SOCIEDAD TÉCNICA SOTAMIA NOMBRE INTERVENTOR (Solo si aplica) NIT/CC N° 801.105.100-0 RICARDO BARRIOS MESIDOR NOMBRE REPRESENTANTE LEGAL CC. N° 40.426.890 de Bogotá			
Observaciones:					

Av. Calle 26 No. 69-18 Bogotá, Colombia
Edificio Densito Torre 4 - Pisos 12, 13, 14
Teléfono: 257 (11) 854122

MANEJO RELACION DE ANTICIPO CUCUTA

PLAN DE INVERSION DE ANTICIPO

ENTIDAD CONTRATANTE: USPEC

PROGRAMACION INICIAL:	X	FECHA:	MARZO 02- 2020
REPROGRAMACION:		FECHA:	
CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA 224-19		
OBJETO:	MANTENIMIENTO GENERAL RECURRENTE DE LA INFRAESTRUCTURA FISCAL DEL PRIMER GRUPO DE ATENCIÓN DE LOS ERON A CARGO DEL INPEC. GRUPO 13. - FRENTE CUCUTA.		
VALOR ANTICIPO:	166.352.824,00		
VALOR CONTRATO:	831.764.120,00		
CONTRATISTA:			
PLAZO:	5 MESES		

DATOS ESPECIFICOS

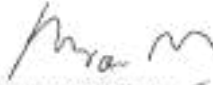
No	DESCRIPCION	VALOR	PORCENTAJE
1	MANO DE OBRA	\$ 91.494.053,00	55%
2	TRANSPORTE	\$ 8.317.641,00	5%
3	MATERIALES	\$ 66.541.130,00	40%
TOTAL		\$ 166.352.824,00	100%

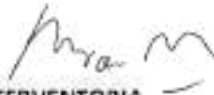
Nota:

a) los porcentajes se toman sobre el valor del anticipo sin retenciones

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, a los veinte

Firma 
Nombre: AMPARO HERMANDEZ AYURE


VoBo INTERVENTORIA
Nombre: Ricardo Barrero Mossos

PLAN DE INVERSION DE ANTICIPO			
ENTIDAD CONTRATANTE: USPEC			
PROGRAMACION INICIAL:	X	FECHA:	MARZO 02- 2020
REPROGRAMACION:		FECHA:	
CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA 224-19		
OBJETO:	MANTENIMIENTO GENERAL RECURRENTE DE LA INFRAESTRUCTURA FISCAL DEL PRIMER GRUPO DE ATENCIÓN DE LOS ERON A CARGO DEL INPEC. GRUPO 13. - FRENTE OCAÑA.		
VALOR ANTICIPO:	35.099.609,40		
VALOR CONTRATO:	175.498.047,00		
CONTRATISTA:			
PLAZO:	3 MESES		
DATOS ESPECIFICOS			
No	DESCRIPCION	VALOR	PORCENTAJE
1	MANO DE OBRA	\$ 19.304.785,17	55,0%
2	TRANSPORTE	\$ 1.754.980,47	5,0%
3	MATERIALES	\$ 14.039.843,76	40,0%
TOTAL		\$ 35.099.609,40	100,0%
<p>Nota:</p> <p>a) los porcentajes se toman sobre el valor del anticipo sin retenciones</p> <p>Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, a</p>			
<p>Firma </p> <p>Nombre: AMPARO HERMANDEZ AYURE</p>		<p> VoBo INTERVENTORIA</p> <p>Nombre: Ricardo Barrero Mossos</p>	

PLAN DE INVERSION DE ANTICIPO

ENTIDAD CONTRATANTE: USPEC

PROGRAMACION INICIAL: X FECHA: MARZO 02- 2020

REPROGRAMACION: FECHA:

CONTRATO No. CONTRATO DE OBRA 224-19

OBJETO:

MANTENIMIENTO GENERAL RECURRENTE DE LA INFRAESTRUCTURA FISCAL DEL PRIMER GRUPO DE ATENCIÓN DE LOS ERÓN A CARGO DEL INPEC. GRUPO 13. - FRENTE PAMPLONA.

VALOR ANTICIPO: 61.424.363,60

VALOR CONTRATO: 307.121.818,00

CONTRATISTA:

PLAZO: 4 MESES

DATOS ESPECIFICOS

No	DESCRIPCION	VALOR	PORCENTAJE
1	MANO DE OBRA	\$ 33.783.399,98	55,0%
2	TRASPORTE	\$ 6.142.436,36	10,0%
3	MATERIALES	\$ 21.498.527,26	35,0%
TOTAL		\$ 61.424.363,60	100,0%

Nota:

a) los porcentajes se toman sobre el valor del anticipo sin retenciones

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, a

Firma



Nombre: AMPARO HERMANDEZ AYURE

VoBo INTERVENTORIA



Nombre: Ricardo Barrero Mossos

DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
PRESUPUESTO FINAL DE OBRA
EPMSC OCAÑA
MANTENIMIENTO DE GARITAS; IMPERMEABILIZACIÓN DE CUBIERTA DE CELDAS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNE	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
1	PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES				
1.1	ACTIVIDADES PRELIMINARES				
1.1.1	Campanario provisional de obra 9 m2. Incluye excavaciones, rellenos, concreto de vigas de anclaje, muros en bloque huecos de arcilla, cubierta en teja metálica ondulada y su estructura de soporte, ventanas y puertas metálicas en acero, aparatos e instalaciones eléctricas, y todos los demás elementos para su correcto funcionamiento. NO incluye elevadores internos, aparatos sanitarios, adecuaciones de instalaciones eléctricas e hidráulicas externas al campanario.	m	1,00	1.709.333,00	1.709.333,00
1.1.2	Cementación provisional en obra sobre 1 x 1,30 m, con estructura en arpillera de madera 5x8 cm distanciada cada 8,20 m. Incluye dados de concreto f'c=2500 PSI 10x10x25 cm para los muros. El pago por metro lineal será medido en planta.	m	15,00	18.182,00	272.730,00
1.1.3	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE MOBILIARIOS FIJOS Y MOVILES			-	-
1.1.3.1	Demolición manual de muros en concreto (indiferente de sus medidas). Incluye compramos permisionales, cargas, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	m2	8,00	15.945,00	127.560,00
1.1.3.2	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CUBIERTAS			-	-
1.1.3.3	Demolición manual y retiro de la impermeabilización existente y de su respectiva alfombra de superficie (indiferente del espesor y composición). Incluye cargas, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	m2	500,00	2.915,00	1.457.500,00
1.1.3.4	Desmonte manual de tejas de abasto cemento y/o fibrocemento de cubierta (indiferente del tipo y medida) y su correspondiente bodega, cables, y sistema de apoyo primario y cuando estas últimas 80 sean de carga. Incluye elementos de soporte necesario para la cubierta durante la ejecución de la labor, implementos para trabajos en altura, cargas, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental, transporte y proceso de almacenamiento hasta la bodega que otorga el director del establecimiento hacia los elementos reutilizables.	m2	200,00	10.184,00	2.036.800,00
SUBTOTAL 1. PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES				5	-
2	ESTRUCTURAS (concreto, metal, madera) Y CORRECCIONES ARQUITECTÓNICAS				
2.1	CONCRETOS ARQUITECTÓNICOS			-	-
2.1.1	ELEMENTOS VERTICALES ARQUITECTÓNICOS DE CONCRETO			-	-
2.1.1.1	Muros y/o techos en concreto a la vista f'c=4000 PSI de modo alisado a la topografía o diseño establecido en planos (indiferente de si es regular o irregular), acabado logrado con formado metálico, según detalle. NO incluye accesorios ni moldes electroconstruibles.	m2	4,00	1.061.854,00	4.247.416,00
2.1.2	ACEROS DE REFUERZO PARA ESTRUCTURAS EN CONCRETO Y RELACIONADOS			-	-
2.1.2.1	Acero de 48.000 PSI 420 MPa. Incluye corte, fijado y fijación.	kg	1300,00	1.656,00	2.152.800,00
2.1.2.2	Mallas electroconstruibles. Incluye corte y fijación.	kg	110,00	2.705,00	297.550,00
2.1.3	ESTRUCTURAS METÁLICAS			-	-
2.1.3.1	OTROS ELEMENTOS ESTRUCTURALES METÁLICOS			-	-
2.1.3.1.1	Escalera metálica tipo "grin" con ancho de 60 a 70 cm y con pasamanos corrido a un solo lateral, fabricada con tubular estructural redondo de acero HR. Fy=48.000 PSI o=1,1/2" e=2,5 mm tanto para largueros como para traviesas y apoyos a muro, distancia entre largueros a ejes 47,5 cm, distancia entre traviesas a ejes 24 cm, separación de la escalera al muro de 15 cm libre, separación del pasamanos a la escalera de 10 cm libre; pasamanos en tubular estructural redondo de acero HR. Fy=48.000 PSI o=1" e=2,8 mm anclado al lateral, cada cuatro traviesas (78 cm); arceles de los tubulares laterales al piso con plancha de acero HR. de 10x10 cm e=1/4" y pernos roscados a=3 mmx1", incluye de los tubulares laterales al muro cada cuatro traviesas (78 cm) con guía lineal frontal de acero HR. de 10x10 cm e=1/4" y pernos roscados de acero HR. de 10x15 cm e=1/4" con pernos roscados pasantes e=1/2"; disposición de todos los elementos según plano de detalle, incluye soldadura, pernos de anclaje y complementarios, suministro, fabricación, montaje, implementos para trabajos en altura, almacenamiento aplicado en dos (2) ejes. NO incluye pintura de acabado. El pago por metro lineal será medido en la altura de escalera.	m	30,00	201.700,00	6.051.000,00
SUBTOTAL 2. ESTRUCTURAS (concreto, metal, madera) Y CORRECCIONES ARQUITECTÓNICAS				5	-
3	MANPOSTERÍA Y RELACIONADOS				
3.1	MANPOSTERÍA DE ARCILLA			-	-
3.1.1	Manpostera de manpostera arcilla tipo Santa Fe o equivalente de igual calidad superior. Incluye mortero de pega, muros para homogeneizar la superficie con el paleta de muros existentes, intervención en la totalidad de los muros de muros por celda y altura posterior con cara al túnel. El pago se realizará por unidad (u) de celda intervenida.	m	60,00	111.765,00	6.705.900,00
3.1.2	ELEMENTOS ESTRUCTURALES RELACIONADOS CON LA MANPOSTERÍA			-	-
3.1.2.1	Colocación y/o vigas en concreto f'c=3000 PSI, para reforzamiento y/o confinamiento de muros de manpostera, formata corrida con acabado HD negro. Incluye desmoldado, curado de concreto. NO incluye acero de refuerzo.	m2	3,00	632.373,00	1.897.119,00
3.1.3	ACEROS DE REFUERZO PARA MANPOSTERÍA Y RELACIONADOS			-	-

DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA

PRESUPUESTO FINAL DE OBRA

EPMSC OCAÑA

MANTENIMIENTO DE GARITAS; IMPERMEABILIZACIÓN DE CUBIERTA DE CELOSAS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANTIDAD	VL. UNITARIO	VL. PARCIAL
3.3.1	Proceso de anclaje para varilla 1/4" perforando una profundidad de 15,00 cm (diferencia de la longitud de la varilla a instalar posteriormente). Incluye perforación con broca de diámetro superior, limpieza, limpieza del espacio e instalación de la varilla. NO incluye la varilla de acero.	U	25,00	\$ 7.195,00	\$ 141.725,00
3.3.2	Proceso de anclaje para varilla 1/2" perforando una profundidad de 10 cm (diferencia de la longitud de la varilla a instalar posteriormente). Incluye perforación con broca de diámetro superior, limpieza, limpieza del espacio e instalación de la varilla. NO incluye la varilla de acero.	U	25,00	\$ 5.027,00	\$ 160.140,00
3.3.4	Proceso de anclaje para varilla 1/2" perforando una profundidad de 15,14 cm (diferencia de la longitud de la varilla a instalar posteriormente). Incluye perforación con broca de diámetro superior, limpieza, limpieza del espacio e instalación de la varilla. NO incluye la varilla de acero.	U	40,00	\$ 10.297,00	\$ 411.880,00
3.3.3	Grilla de 4,0 mm a 8,3 mm. Incluye suministro, transporte, fijación, instalación.	kg	80,00	\$ 3.195,00	\$ 255.600,00
3.3.5	Acero de 80.000 PSI 420 MPa. Incluye corte, fijado y fierro.	kg	70,00	\$ 3.656,00	\$ 255.920,00
SUBTOTAL 3. MANO DE OBRAS Y REQUERIMIENTOS				\$ -	\$ -
4	ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES PREFABRICADOS Y/O FUNDIDOS EN SITIO.			\$ -	\$ -
4.1	PREFABRICADOS EN OBRA O FUNDIDOS EN SITIO.			\$ -	\$ -
4.1.1	ALFARJAS.			\$ -	\$ -
4.1.1.1	Alfarjas en concreto a: 15x25 h. x 10 cm (f=3000 PSI, acabado a la vista, formateo tablero tipo aglomerado a: 19 mm tipo formateo T de TABLONAC, con bordes achaflanados. Incluye desmoldante y curador para el concreto, montaje donde corresponda. NO incluye accesorios de refuerzo.	m	30,00	\$ 29.232,00	\$ 876.960,00
4.1.1.2	DENTELI.			\$ -	\$ -
4.1.2.1	Mezcla en concreto a: 15x10 h. x 15 cm (f=3000 PSI, acabado a la vista en todas sus caras, formateo tablero tipo aglomerado a: 19 mm tipo formateo T de TABLONAC, con bordes achaflanados. Incluye desmoldante y curador para el concreto, montaje donde corresponda. NO incluye accesorios de refuerzo.	m	30,00	\$ 36.339,00	\$ 1.090.170,00
4.1.3	MEZCLAS EN CONCRETO.			\$ -	\$ -
4.1.3.1	Mezclas en concreto de fideles a: 5,0-7,5 cm (f=3000 PSI, acabado a la vista, formateo tablero tipo aglomerado a: 19 mm tipo formateo T de TABLONAC, con bordes achaflanados. Solo contempla la superficie, no incluye apoyos, alambres electrodo.	m2	8,00	\$ 76.845,00	\$ 614.760,00
SUBTOTAL 4. ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES PREFABRICADOS Y/O FUNDIDOS EN SITIO.				\$ -	\$ -
5	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, CONTRASUCIONES, DE GAS, SIRES COMPARTIDOS (redes y equipos).			\$ -	\$ -
5.1	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS.			\$ -	\$ -
5.1.1	RED GENERAL DE AGUA PARA POTABLE.			\$ -	\$ -
5.1.1.1	Tubería PPRC 1/2" RDE 9, instalada subterránea y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye suministro, regleta y resaca, instalación, uniones como té y demás accesorios para el correcto tendido y funcionamiento de la tubería. NO incluye accesorios especiales como té de doble, brida de conexión, u otros que excedan de manera considerable el costo de los accesorios ordinarios.	m	30,00	\$ 14.421,00	\$ 432.630,00
5.1.1.2	Tubería PPRC 1/2" RDE 9, instalada en alturas mayores a 10,00 m. Incluye suministro, regleta y resaca, instalación, uniones como té y demás accesorios para el correcto tendido y funcionamiento de la tubería. NO incluye accesorios especiales como té de doble, brida de conexión, u otros que excedan de manera considerable el costo de los accesorios ordinarios. El contratista suministrará además del equipo requerido y necesario el personal técnico certificado para trabajo en alturas.	m	20,00	\$ 17.385,00	\$ 347.700,00
5.1.1.3	Tubería PPRC 3/4" RDE 15, instalada subterránea y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye suministro, instalación, uniones como té y demás accesorios para el correcto tendido y funcionamiento de la tubería. NO incluye regleta ni resaca, ni accesorios especiales como té de doble, brida de conexión, u otros que excedan de manera considerable el costo de los accesorios ordinarios.	m	20,00	\$ 18.150,00	\$ 363.000,00
5.1.1.4	PUNTOS HIDRÁULICOS DE AGUA FRÍA.			\$ -	\$ -
5.1.1.4.1	Punto AP Lavamanos PPRC 1/2", tubería vertical 7 para hasta 1,30 m, instalada subterránea y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye cámara de aire, tubería, accesorios, complementarios, regleta y resaca. EL PUNTO ESTÁ CONTENIDO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE CAMBIO DE DIRECCIÓN HORIZONTAL A VERTICAL.	m	2,00	\$ 32.068,00	\$ 64.136,00
5.1.1.4.2	Punto AP Sanitario de tanque PPRC 3/2", tubería vertical 7 para hasta 1,50 m, instalada subterránea y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye cámara de aire, tubería, accesorios, complementarios, regleta y resaca. EL PUNTO ESTÁ CONTENIDO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE CAMBIO DE DIRECCIÓN HORIZONTAL A VERTICAL.	m	2,00	\$ 32.514,00	\$ 65.028,00
5.1.1.5	RED GENERAL SANITARIA Y AGUAS RESIDUALES, VENTILACIONES Y REVENTILLACIONES.			\$ -	\$ -
5.1.1.5.1	Tubería PPRC 2", instalada en alturas mayores a 10,00 m. Incluye suministro, regleta y resaca, instalación, uniones como té y demás accesorios para el correcto tendido y funcionamiento de la tubería. NO incluye accesorios especiales como té de doble, brida de conexión, u otros que excedan de manera considerable el costo de los accesorios ordinarios. El contratista suministrará además del equipo requerido y necesario el personal técnico certificado para trabajo en alturas.	m	4,00	\$ 26.308,00	\$ 105.232,00

DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
PRESUPUESTO FINAL DE OBRA
EPMSC OCAÑA
MANTENIMIENTO DE CARITAS; IMPERMEABILIZACIÓN DE CUBIERTA DE CELDAS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
8.1.8.3	Tubería PVC 3", instalada subterránea y/o a nivel y/o en altura hasta 10,00 m. Incluye suministro, instalación, uniones todos tipos y demás accesorios para el correcto tendido y funcionamiento de la tubería. NO incluye accesorios especiales como ym dobles, bridas de conexión, juntas de expansión, u similares que exceda de manera considerable el costo de los accesorios ordinarios. El contratista suministrará además del equipo necesario y normativo el personal técnico certificado para trabajo en altura.	m	20,80	\$	37.180,00
8.1.8.4	Tubería PVC 3", instalada en alturas mayores a 10,00 m. Incluye suministro, repaja y resaca, instalación, uniones todos tipos y demás accesorios para el correcto tendido y funcionamiento de la tubería. NO incluye accesorios especiales como ym dobles, bridas de conexión, juntas de expansión, u similares que exceda de manera considerable el costo de los accesorios ordinarios. El contratista suministrará además del equipo necesario y normativo el personal técnico certificado para trabajo en altura.	m	10,00	\$	21.082,00
8.1.8.13	Tubería PVC 4", instalada subterránea y/o a nivel y/o en altura hasta 10,00 m. Incluye suministro, instalación, uniones todos tipos y demás accesorios para el correcto tendido y funcionamiento de la tubería. NO incluye accesorios especiales como ym dobles, bridas de conexión, juntas de expansión, u similares que exceda de manera considerable el costo de los accesorios ordinarios. El contratista suministrará además del equipo necesario y normativo el personal técnico certificado para trabajo en altura.	m	7,00	\$	28.761,00
8.1.8.14	Tubería PVC 4", instalada en alturas mayores a 10,00 m. Incluye suministro, repaja y resaca, instalación, uniones todos tipos y demás accesorios para el correcto tendido y funcionamiento de la tubería. NO incluye accesorios especiales como ym dobles, bridas de conexión, juntas de expansión, u similares que exceda de manera considerable el costo de los accesorios ordinarios. El contratista suministrará además del equipo necesario y normativo el personal técnico certificado para trabajo en altura.	m	7,00	\$	31.313,00
8.1.9	PUNTOS SANTIARIOS			\$	-
8.1.9.1	Punto San. Llanos PVC 3", instalado subterráneo y/o a nivel y/o en altura hasta 10,00 m. Incluye tubería, accesorios, complementarios, repaja y resaca. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE DISTRIBUCIÓN DEL RAMAL COLECTOR HORIZONTAL.	u	2,00	\$	41.007,00
8.1.9.4	Punto San. Surtido de tanque PVC 4", instalado subterráneo y/o a nivel y/o en altura hasta 10,00 m. Incluye tubería, accesorios, complementarios, repaja y resaca. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE DISTRIBUCIÓN DEL RAMAL COLECTOR HORIZONTAL.	u	2,00	\$	68.519,00
8.1.9.8	Punto San. Sifón de pvc PVC 2", instalado subterráneo y/o a nivel y/o en altura hasta 10,00 m. Incluye tubería, accesorios, complementarios, repaja y resaca. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE DISTRIBUCIÓN DEL RAMAL COLECTOR HORIZONTAL.	u	2,00	\$	31.905,30
8.1.10	DISPOSITIVOS HIDROSANITARIOS			\$	-
8.1.10.1	Funcionamiento e instalación de motor mecánico 1/2 HP para tanque de almacenamiento. Incluye accesorio de conexión con empaque para sellar la entrada del agua y el flotador en la pared del tanque.	m	1,00	\$	73.780,30
8.1.11.6	Tanque plástico cap. 100 L de uso específico para conexión de agua potable, con flotador mecánico 1/2 HP, con ruedas para facilitar salida y entrada, tubería y accesorios para conexión L=1,00m. Incluye suministro, accesorios, flotador, implementos para trabajo en altura, montaje y conexión para puesta en funcionamiento. NO incluye válvulas de control.	u	1,00	\$	319.452,00
10	UBICITAL B. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, CONTRAMICENDIO, DE GAS, AIRE CONDUCIMOS Y			\$	-
10.1	INSTALACIONES ELÉCTRICAS, DE COMUNICACIONES, SEGURIDAD Y SONIDO (redes y empalmes)			\$	-
10.2	RED DE BAJA TENSION			\$	-
10.2.1	CANALIZACIONES PARA CABLEADO ELÉCTRICO BT			\$	-
10.2.1.1	Suministro e instalación de Tubería PVC de 1/2", incluye todos los elementos y accesorios necesarios para su correcta montaje y funcionamiento.	m	35,00	\$	10.681,80
10.2.1.11	Suministro e instalación de Tubería EBT de 1/2", incluye todos los elementos y accesorios necesarios para su correcta montaje y funcionamiento.	m	30,00	\$	20.360,80
10.2.1.18	Suministro e instalación de Tubería Metálica galvanizada RAC de 1/2", incluye todos los elementos y accesorios necesarios para su correcta montaje y funcionamiento.	m	10,00	\$	34.191,00
10.2.2.26	Red eléctrica trifásica en Cable de Cu en 3 x 1" 4 AWG (2 Fases + 1 Neutro) + 1 x 1/2" 1/2" JWD LS-RFFR	m	30,00	\$	51.266,00
10.2.2.27	Red eléctrica trifásica en Cable de Cu en 3 x 1" 10 AWG (3 Fases + 1 Neutro) + 1 x 1/2" 1/2" JWD LS-RFFR 90°	m	90,00	\$	65.959,00
10.2.2.30	Red eléctrica monofásica en Cable de Cu en 2 x 1" 10 AWG (1 Fase + 1 Neutro) + 1 x 1/2" 1/2" JWD LS-RFFR	m	70,00	\$	17.297,00
10.2.2.38	Red eléctrica monofásica en Cable de Cu en 2 x 1" 10 AWG (1 Fase + 1 Neutro) + 1 x 1/2" 1/2" JWD LS-RFFR 90°	m	10,00	\$	18.719,00
10.2.2.50	Suministro e instalación de Conductor de Continuidad Semiduro. 12 AWG	m	70,00	\$	13.464,00
10.2.3	TABLEROS BT			\$	-
10.2.3.20	Suministro e instalación de Tablero Trifásico de Distribución de 12 Circuitos con puesta	m	1,00	\$	312.198,00
10.2.4	INTERRUPTORES Y PROTECCIONES BT			\$	-
10.2.4.2	Suministro e instalación de Interruptor Automático de 15 Amperes, Tipo Encastado	m	2,00	\$	42.108,00
10.2.5	SALIDAS DE ILUMINADO			\$	-

DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA

PRESUPUESTO FINAL DE OBRA

EPMSC OCAÑA

MANTENIMIENTO DE GARITAS; IMPERMEABILIZACIÓN DE CUBIERTA DE CELOSAS

ITEM	DESCRIPCIÓN	U/D	CANTIDAD	VL. UNITARIO	VL. PARCIAL
10.1.5.3	Sella para flambación interna cableada en 2 No 12 (F, H) + 1 No. 12T en tubería PVC reglada en pared a techo, incluye 0,5 metros de tubería y red eléctrica, cajas de paso, apliques, codos, uniones, terminales, conectores, tornillos, anillos y acabados y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m	4,00	\$ 35.988,00	\$ 143.952,00
10.1.5.4	Sella para flambación interna cableada en 2 No 12 (F, H) + 1 No. 12T en tubería PVC sobre puerta en pared a techo, incluye 0,5 metros de tubería y red eléctrica, cajas de paso, apliques, codos, uniones, terminales, conectores, tornillos y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m	4,00	\$ 25.672,00	\$ 102.688,00
10.1.5.6	Sella interruptor sencilla en 3 No. 12 AVG PVC 1/4". Incluye 0,5 m de tubería PVC sobre puntos, el interruptor, caja 5000 plástica, elementos de fijación con chapa, grapa doble ala plástica y demás accesorios necesarios para la correcta instalación y funcionamiento.	m	3,00	\$ 44.571,00	\$ 133.719,00
10.1.5.9	Sella interruptor sencilla en 3 No. 12 AVG EMT 1/4". Incluye 0,5 m de tubería EMT sobre puntos, el interruptor, caja 2400 ligera, elementos de fijación con chapa, grapa doble ala y demás accesorios necesarios para la correcta instalación y funcionamiento.	m	2,00	\$ 40.782,00	\$ 81.564,00
10.2.0	SALIDAS DE TORNAS NORMALES Y REGULARES.			\$ -	
10.1.6.3	Sella de Termocoriente doble con pda a tierra, se realiza en 2 No. 12 AVG + 1 No. 12, incluye tubería PVC reglada por pared, tornillos, caja rectangular y tuberías auxiliares y actividades para su correcta funcionamiento, longitud promedio por salida 0,5 m.	m	4,00	\$ 51.794,00	\$ 207.176,00
SUBTOTAL 10. INSTALACIONES ELÉCTRICAS, DE COMBUSTIÓN, SEGURIDAD Y SONIDO (F, H y T)				\$ -	
11	PARETES, REVOQUES Y REPELLOS.			\$ -	
11.1	TORNE ALIROS Y OTROS ELEMENTOS VERTICALES.			\$ -	
11.1.01	Paquete liso impermeabilizado integralmente 1:1 m, 4 cm. Incluye filos y distensiones según diseño.	m2	80,00	\$ 36.068,00	\$ 2.885.440,00
11.2	BAJO PLUMAS Y OTROS ELEMENTOS HORIZONTALES.			\$ -	
11.2.2	Paquete liso común bajo placa 1:1 m, 4 cm. Incluye filos y distensiones según diseño.	m2	38,00	\$ 14.042,00	\$ 533.596,00
SUBTOTAL 11. PARETES, REVOQUES Y REPELLOS				\$ -	
14	ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS.			\$ -	
14.1	BASES DE PISOS Y AFINADOS.			\$ -	
14.1.3	Alistado de piso con mortero imprimprimado integralmente 1:1 m, 4 cm, sin juntas.	m2	36,00	\$ 34.551,00	\$ 1.243.836,00
14.1.10	Alistado, alisado y acabado de piso con concreto nivelado y endurecido h=5 cm f'c=3000 PSI, endurecedor sílice a base de cenizas con dosificación 4 kg/m2 tipo Rocktop de FORTIMER o equivalente de igual calidad o superior, incluye imprimprimado capacitado durante el curado del concreto para evitar fisuramiento. NO incluye malla electrosoldada, ni corte por distancias, ni sello en distancias.	m2	36,00	\$ 32.581,00	\$ 1.172.916,00
SUBTOTAL 14. ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS				\$ -	
15	ALISTADOS, IMPERMEABILIZACIONES, ACABADOS DE CUBIERTAS Y SISTEMAS DE PACHANA.			\$ -	
15.1	ALISTADOS E IMPERMEABILIZACIONES.			\$ -	
15.1.2	CUBIERTAS, TERRAZAS, MATERAS.			\$ -	
15.1.2.4	Malla capa empujante impermeabilizada integralmente para coberturas 1:1 m, 4 cm, 10 cm.	m	200,00	\$ 12.001,00	\$ 2.400.200,00
15.1.3.10	Impermeabilización doble capa traslapando uniones: primera capa con manta base asfalto NO oxidable, modificada con APP, reforzada con arena polister de alta granaje, rollo de 10,0x1,0 m, 3 mm, tipo P3 de FIBROGLAS o equivalente de igual calidad o superior; segunda capa con manta base en asfalto NO oxidable, modificada con APP, reforzada internamente con armadura capata de fibra de vidrio, autoperforada con fil. de aluminio galvanizado, rollo de 10,0x1,0 m, 3 mm, tipo 264.0000 de FIBROGLAS o equivalente de igual calidad o superior, incluye la imprimprimación de la superficie con asfalto asfáltico, USO NO TRANSITABLE.	m2	500,00	\$ 45.938,00	\$ 22.969.000,00
15.2.7	OTROS COMPLEMENTARIOS CUENTA.			\$ -	
15.1.2.4	Revestimiento e instalación de bajante PVC, extremos liso sección 81x65 mm tipo PAVCO o equivalente de igual calidad o superior, incluye imprimprimado para trabajos en altura, codos, adaptadores y demás accesorios, soportes y demás elementos para su correcta funcionamiento.	m	20,00	\$ 40.654,00	\$ 813.080,00
15.1.2.8	Revestimiento e instalación de canal en fibra galvanizada cal. 20 SL x 30,1 x 13,8 cm. Incluye imprimprimado para trabajos en altura, soportes y/o andajes, antecorriente donde requiera.	m	30,00	\$ 45.496,00	\$ 1.364.880,00
15.2.2.13	Revestimiento e instalación de flashing / flange / arropa en fibra galvanizada cal. 20 SL x 23,8 cm, grapada a la estructura y doblada según diseño. Incluye imprimprimado para trabajos en altura, soportes y/o andajes, antecorriente donde requiera, acabado con pintura epóxica vitrificada rígida a base de aceite aplicado en tres (3) capas sobre los dos caras del elemento. El pago por metro lineal será medido en la longitud del flange.	m	250,00	\$ 32.501,00	\$ 8.125.250,00
SUBTOTAL 15. ALISTADOS, IMPERMEABILIZACIONES, ACABADOS DE CUBIERTAS Y SISTEMAS DE PACHANA				\$ -	
16	CARPINTERÍA METÁLICA (columnas, aceros y otros).			\$ -	
16.2	CARPINTERÍA EN ACERO.			\$ -	
16.2.1	VIGAS EN ACERO.			\$ -	

DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA					
PRESUPUESTO FINAL DE OBRA					
EPMSC OCAÑA					
MANTENIMIENTO DE GARITAS; IMPERMEABILIZACIÓN DE CUBIERTA DE CELDAS					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
18.2.1.1	Ventana fija en línea CR cal. 18. Incluye plásticos, alfileres respectivos en acero al aplicar, perfiles según diseño. Incluye suministro, fabricación, montaje, repuestos para trabajos en altura, bisagras, soldaduras, carga del marco con grouting f=3000 PSI, anclaje tipo pata de gallina fabricado en ángulo y complementarios, antisísmos aplicados en dos (2) ejes. NO incluye vidrio, ni pintura de acabado.	m2	40,00	\$ 114.280,00	\$ 4.571.200,00
18.2.3	PUEERTAS EN ACERO.			\$ -	
18.2.3.1	Marco para puertas en línea doblada CR cal. 18. Incluye plásticos (si aplica), perfiles según diseño. Incluye suministro, fabricación, montaje, bisagras tipo platin, soldaduras, carga del marco con grouting f=3000 PSI, anclaje tipo pata de gallina fabricado en ángulo y complementarios, antisísmos aplicados en dos (2) ejes. NO incluye pintura de acabado. Si se incluye pintura de acabado en el costo del marco que cubra el marco.	m	3,00	\$ 40.170,00	\$ 120.510,00
18.2.3.2	Puerta antirrobo en línea fijada a CR cal. 18, con marco en línea, refuerzos internos en perfiles metálicos para terrajería, montaje y plásticos en línea (si aplica), montaje, perfiles según diseño. Incluye suministro, fabricación, montaje, bisagras tipo platin, soldaduras, carga del marco con grouting f=3000 PSI, anclaje tipo pata de gallina fabricado en ángulo y complementarios, antisísmos aplicados en dos (2) ejes. NO incluye vidrio (si aplica), ni pintura de acabado.	m2	8,00	\$ 141.675,00	\$ 1.133.400,00
18.2.3.4	Parador con portacandado; parador horizontal en varilla lisa $\phi=1/2"$ L=15,0 cm; alfileres superiores del parador en tubos concéntricos (agua negra) de acero negro $\phi=1"$ x 1,0 mm (ajustado a la platina superior) platina de cierre en acero negro 80, $\phi=3/16"$ 3,0x3,0 cm (1 x 1) soldado al parador con cordón cordón, con perforación interna para el anillo y instalado; anillo portacandado en varilla lisa $\phi=1/2"$ 17 mm figura; platina de soporte $\phi 1$ confora en línea de acero 80, $\phi=1/16"$ de 15,0x15,0 cm; todo el conjunto según planos de detalle y detalle. Incluye suministro, montaje, soldaduras, antisísmos aplicados en dos (2) ejes. NO incluye pintura de acabado.	m	4,00	\$ 56.550,00	\$ 226.200,00
18.2.7	REJAS Y CONTINAS EN ACERO.			\$ -	
18.2.7.2	Reja de barrotes con marco ángulo de acero de 2"x2"x6, barrotes en varilla lisa de acero de 1"x4" con separación vertical entre ejes cada 10 cm y separación horizontal entre ejes cada 20 cm, las varillas verticales serán cañillas y las horizontales acortadas y soldadas con cordón cordón en todo su perímetro de sujeción. Incluye cualquier otro elemento no mencionado en la descripción y que hagan parte del plano de detalle, ajuste de los elementos según plano de detalle. Incluye además de los mencionados, soldaduras, pernos de anclaje y complementarios, suministro, fabricación, montaje, antisísmos aplicados en dos (2) ejes. NO incluye pintura de acabado. El pago por m2 se medirá en el sitio.	m2	10,00	\$ 162.900,00	\$ 1.629.000,00
18.4	PERROS PARA CERRADERA METÁLICA.			\$ -	
18.4.7	Suministro e instalación de vidrio laminado (vidrio $\phi=4$ mm 3x3 mm, dos (2) vidrios laminados y una (1) capa de butilo de polivinilo (PVB) acortado). Incluye instalación con empuje alisado y alfileres estructurales tipo S100 55-20 de SRA o equivalente de igual calidad e superior, repuestos para trabajos en altura. NO incluye carpintería de ningún tipo.	m2	26,00	\$ 87.338,00	\$ 2.260.796,00
1	SUBTOTAL 18. CERRADERIA METÁLICA (suministro, acero y mano de obra)			\$ -	
19	ENCUADRES.			\$ -	
19.1	SOPR MUROS.			\$ -	
19.1.1	Inchape de pared con baldosa de cerámica de 20,3x20,3 cm, tipo tipo de CORONA o equivalente de igual calidad e superior. Incluye m2 carpintería plástica, remate de borde en redondeo plástico, pegado con resina lista de EPOXY y antioquitas.	m2	36,00	\$ 37.000,00	\$ 1.332.000,00
2	SUBTOTAL 19. ENCENES.			\$ -	
20	ILUMINACIÓN.			\$ -	
20.1	ILUMINACIÓN EXTERNA.			\$ -	
20.1.1	Suministro e instalación de luminaria fluorescente 2x3W 10 bombillas, incluye Conductor, cable, soqueta, balasto T8 con garantía superior a 2 años, Tubos, y Todos los Accesorios y Accesorios para su correcto funcionamiento.	u	4,00	\$ 162.250,00	\$ 649.000,00
20.2	ILUMINACIÓN BALIZ Y APILLOS (estructura, Soportador, Descargador).			\$ -	
20.2.4	Suministro e instalación de luminaria panel LED para soportar 100x30-45 W, con garantía mínima de 3000 h, flujo luminoso de 3100 lm, temperatura de color 4000K. Incluye: marco e cadena para descargar hasta 1m, driver electrónico, 1,5 m de cable encañonado 3x18 AWG, clavija de 15 A, y todos los accesorios y actividades para su correcto funcionamiento.	m	4,00	\$ 233.500,00	\$ 934.000,00
20.3	ILUMINACIÓN DE DESCARGA (Reflectores y Proyector).			\$ -	
20.3.4	Suministro e instalación luminaria tipo reflector Led de 200w, 120V/220 voltios, incluye accesorios de instalación necesarios para su funcionamiento. Incluye perno eléctrico en caso de cañalado 1x1/2 AWG y tubería EMT de 1/2" y solda en confora en T.	m	10,00	\$ 66.054,00	\$ 660.540,00
21	SUBTOTAL 20. ILUMINACIÓN.			\$ -	
21	APARATOS SANITARIOS Y RELACIONADOS.			\$ -	
21.1	APARATOS SANITARIOS.			\$ -	

DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA

PRESUPUESTO FINAL DE OBRA

EPMSC OCAÑA

MANTENIMIENTO DE GARITAS; IMPERMEABILIZACIÓN DE CUBIERTA DE CELDAS

ITEM	DESCRIPCIÓN	IPP	CANTIDAD	VA. UNITARIO	VA. PARCIAL
21.1.3	Lavamanos cerámico de calidad, con grifo para grifería, tipo Acuario de CORDMA o equivalente de igual calidad o superior. Incluye sanitarios, montaje, mismo tipo tubería y conexión completa. NO incluye grifería, ni partes móviles.	u	2,00	\$ 51.761,00	\$ 103.522,00
21.5.25	Sanitario cerámico de tanque, dos piezas, con asiento redondo, tipo Atacapa II de CORDMA o equivalente de igual calidad o superior contemplando sistema de doble descarga en el árbol del tanque tipo One Piece de GRVAL o equivalente de igual calidad o superior. Incluye sanitarios, rasos plásticos redondo color blanco, montaje, conexión completa del tanque, sople y conexión, regulador de caudal (válvula plástica) y complementarios para su puesta en funcionamiento. NO incluye partes móviles.	u	2,00	\$ 208.025,00	\$ 316.250,00
21.2	GRIFERÍAS			\$ -	
21.2.3	Grifería monocorriente de sobrepasar para lavamanos, plástica cromada, tipo Pico Roda de GRVAL o equivalente de igual calidad o superior. Incluye instalación, sople de conexión, regulador de caudal (válvula plástica) y complementarios para su puesta en funcionamiento. NO incluye partes móviles.	u	2,00	\$ 30.842,00	\$ 61.684,00
21.4	ACCESORIOS PARA ENLACES SANITARIOS			\$ -	
21.4.4	Regla de plegable retorta con arco "X" y rodillo antirrachas, tipo COMERLAS o equivalente de igual calidad o superior. Incluye sanitarios, instalación y embogite.	u	2,00	\$ 6.470,00	\$ 12.940,00
21	SUBTOTAL 21. APARATOS SANITARIOS Y RELACIONADOS			\$ -	
22	PINTURAS Y RECOMENDACIONES			\$ -	
22.1	SOBRE MUROS Y PAREDES EXTERNA			\$ -	
22.1.3	Esbozo acrílico, de tipo monocomponeante en presentación plástica, producto tipo para usar, aplicado en tres (3) capas con lana metálica y lijado para acabado final. Incluye preparación de superficie.	m ²	171,00	\$ 9.495,00	\$ 1.631.947,00
22.1.7	Fluoruro de acrílico plástica flexible tipo 1, aplicado en tres (3) capas. Incluye preparación de superficie.	m ²	171,00	\$ 12.955,00	\$ 2.205.315,00
22.2	SOBRE TECHOS Y/O CIELOS RAÍDOL			\$ -	
22.2.1	Esbozo Acrílico monocomponeante aplicado en techo y bajo placa, presentación plástica, producto tipo para usar, aplicado en tres (3) capas con lana metálica y lijado para acabado final. Incluye implementos para trabajos en altura, preparación de superficie.	m ²	60,80	\$ 9.589,00	\$ 581.220,80
22.2.3	Fluoruro de acrílico plástica mate sobre cielos raídos, con alto sólido, de alta calidad con máxima protección para intemperie; alta elasticidad. Monocomponeante; resistente a agua, hongos, adherido de seguridad, alcali y ácidos; Un contenido de plomo al menos; aplicado en tres (3) capas, tipo Fluoruro de acrílico de PINTURAS o equivalente de igual calidad o superior. Incluye preparación de superficie.	m ²	60,80	\$ 24.715,00	\$ 1.481.600,80
22.3	SOBRE CARPINTERÍA METÁLICA			\$ -	
22.3.1	Aplicación de pintura anticorrosiva alquídica sobre lámina metálica lisa cubriendo una sola cara con espesor de 15 micras, aplicada en tres (3) capas. Incluye limpieza y preparación de la superficie.	m ²	24,80	\$ 5.903,00	\$ 146.389,60
22.3.6	Esbozo alquídico alquídico a base de aceite sobre lamas metálicas, tres (3) capas aplicadas con pistola sobre las caras vistas, incluye preparación de superficie y lijado. Incluye montaje y plásticos al alquídico. El costo final de pago será medido en el contorno del acero que cubre el marco y contempla la pintura de todas las caras vistas.	m ²	5,00	\$ 8.048,00	\$ 40.240,00
22.3.7	Esbozo alquídico alquídico a base de aceite sobre lamas metálicas, tres (3) capas aplicadas con pistola sobre la totalidad de las caras vistas de la hoja y marco, incluye preparación de superficie y lijado. Incluye marco, montante, divisor y plásticos al alquídico. El pago por m ² será medido en el alado de la puerta, medida SOLAMENTE por una cara y contempla la pintura de todas las caras vistas.	m ²	5,00	\$ 37.221,00	\$ 186.105,00
22.3.10	Esbozo alquídico alquídico a base de aceite sobre lamas metálicas, tres (3) capas aplicadas con pistola sobre la totalidad de las caras vistas de la perilla, incluye preparación de superficie y lijado. Incluye marco, montante, divisor y plásticos al alquídico. El pago por m ² será medido en el alado de la ventana, medida SOLAMENTE por una cara y contempla la pintura de todas las caras vistas.	m ²	24,00	\$ 12.358,00	\$ 296.592,00
22.3.17	Laca acrílica tipo autocorriente sobre lamas metálicas, tres (3) capas aplicadas con pistola sobre las caras vistas de la perilla, incluye preparación de superficie, adaptador acrílico, base acrílica y masilla acrílica. Incluye marco y todos los elementos metálicos que la componen, implementos para trabajos en altura. El pago por m ² será medido en el alado de la hoja y marco, medida SOLAMENTE por una cara y contempla la pintura de todas las caras vistas.	m ²	8,00	\$ 25.095,00	\$ 200.760,00
22	SUBTOTAL 22. PINTURAS Y RECOMENDACIONES			\$ -	
23	CERRADURAS, COMPLEMENTARIOS DE PUERTAS, ESPEJOS Y PELICULAS			\$ -	
23.1	CERRADURAS Y COMPLEMENTARIOS DE PUERTAS			\$ -	
23.1.1	Cerrojo de seguridad, un dñero y un rotador, perfil tipo B, A18 grado 1, resistente a vandalismo y golpes, tipo B100 de SCHAGE o equivalente de igual calidad o superior. Incluye sanitarios, instalación, accesorios, manija en tubuloso de acero negro (complemento) a 4" L=45 cm fijado y soldado a la puerta existente, pintura anticorrosiva alquídica sobre pasavientos aplicada en dos (2) capas.	u	4,00	\$ 89.798,00	\$ 359.192,00
23	SUBTOTAL 23. CERRADURAS, COMPLEMENTARIOS DE PUERTAS, ESPEJOS Y PELICULAS			\$ -	
24	OBRAS EXTERIORES Y OBRAS INTERIORES (resto del Bodega del Bodega)			\$ -	

DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA

PRESUPUESTO FINAL DE OBRA

EPMSC OCAÑA

MANTENIMIENTO DE GARITAS, IMPERMEABILIZACIÓN DE CUBIERTA DE CRILAS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
14.3	herramientas y control de calidad asfalto			\$	-
14.3.4	CARPINTERÍA			\$	-
24.3.4.7	Carpentería sobre suelo / concreto a=30' Con postes de fijación al centro central en zona horizontal AIS 302 a=2.5 mm, con cuchillas tipo ardo L=50 mm a=25.4 mm en placa de acero inoxidable AIS 430 a=0.84 mm, con gajos de acero inoxidable AIS 304 en tornillos y tornillos de acero, del tipo laminado por FRPOL o equivalente de igual calidad a y 4.8; el rollo deberá ser instalado con distanciamiento de 40 cm entre gajos y rematando en el borde inferior (Módulo de 6,00 m en planta instalados por 101); postes de fijación en tubería redonda de acero galvanizado para cementado (tapa negra) L=180 cm a=1" a=2.47 mm con platos de acero SS a=1.40' 10x10 cm, postes distanciados entre sí cada 5.00 m. Incluye suministro e instalación, accesorios de instalación, goma con guaya de acero de 1/4" superior e inferior, tornillos y pernos, antirratón aplicado en los (2) capas y acabado final en esmalte sintético epoxídico a base de aceite aplicado en tres (3) capas sobre postes de fijación, relacionados y complementarios para conectar la puerta en funcionamiento. El pago por metro lineal será medido en la longitud en planta, 10 por la longitud del desarrollo de la redondez.	m	17,00	\$ 81,954,00	\$ 1,393,218,00
24	SUBTOTAL 24. OBRAS EXTERIORES Y ZONAS LÍMITES (dentro del presupuesto total)			\$	-
25	Mantenimiento, dotación, mantenimiento, asfalto y pintura			\$	-
25.4	Asfalto y limpieza			\$	-
25.4.1	Ortometría y demolición de carpentería (prevision) de tipo láminas (poliuretano y/o fibra con placas de madera). Incluye cargas, ritmo, disponible de concreto a ritmo aprobado por la autoridad ambiental. El pago por metro lineal será medido en planta.	m	12,00	\$ 3,800,00	\$ 45,378,00
25.4.4	Demolición manual INTEGRAL del carpenterío de obra, SIN RESCATE de elementos potencialmente útiles, incluyendo cualquier elemento interno y externo ligado con el pavimento. Incluye: suministro de carpentería (estructura, mampostaría, enchapes, cubiertas, plan, carpintería de metal y madera, instalaciones eléctricas, conexiones, conexiones, etc., etc.). Incluye cargas, ritmo, disponible de concreto a ritmo aprobado por la autoridad ambiental. La demolición se contempla hasta nivel de terreno incluyendo la placa de concreto. 90 incluye mampostaría, el concreto, el desarrollo de rescatables. El m³ de pago será medido en planta de cada obra.	m²	9,00	\$ 107,863,00	\$ 970,347,00
25.4.16	Ases manual general final contemplando la limpieza con jete manual (hidráulica) para lavar y desmenujar las muros y pisos en concreto y/o acrílica de las manchas de concreto, mortero y otros, asegurando las superficies durante el proceso, ritmo de limpieza superficial de las muros con grates (cepillos) metálicos y de nylon. Incluye (en caso de requerirlo), lavado y reintegración de pisos, limpieza de superficies internas y externas, limpieza final con agua a presión, y cualquier otra actividad necesaria para garantizar la entrega en total limpieza de los sitios trabajados durante la obra. Incluye implementos para trabajos en altura. El pago por m² será medido en la planta del área construida e intermedia.	m²	540,00	\$ 7,500,00	\$ 4,050,000,00
25	SUBTOTAL 25. MANTENIMIENTO, DOTACIÓN, REPARACIÓN, ASFO Y PINTURA				
TOTAL COSTOS DIRECTOS					\$ 119,319,418
TOTAL COSTOS INDIRECTOS					\$ 36,114,369
ADMINISTRACIÓN					\$ 10,600,919
IMPUESTOS					\$ 6,966,973
UTILIDAD					\$ 6,966,973
I.V.A. / UTILIDAD					\$ 1,123,725
COSTO TOTAL DEL PROYECTO					\$ 175,498,447

ADECUACIÓN DE CUBIERTAS DE EDUCATIVAS, ADMINISTRATIVA, ARCHIVO Y TALLER; ILUMINACION PERIMETRAL; MANTENIMIENTO DE GARITAS; ADECUACION CUBIERTA COMEDOR PATIO 1; ADECUACION AREA DE EXPENDIO, DEMOLICION DE GARITA SOBRE PLACA.

ITEM	DESCRIPCION	UNO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
1	PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES				\$ -
1.1	ACTIVIDADES PRELIMINARES				\$ -
1.1.6	Centramento provisional en polietileno densidad 80% de extensión de luz h. +2,00 m, con estructura en diamantes de madera 4,0x4,0 cm distanciados cada 2,00 m. Incluye dados de concreto (C-2500 PSI 10x10x20 cm para los diamantes. El pago por metro lineal será medido en planta.	m	60,00	\$ 12.492,00	\$ 749.520,00
1.3	DEMOLICIONES Y DESMONTES PARA ALMACENAMIENTO O PARA DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.			\$ -	\$ -
1.3.4	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CUBIERTAS.			\$ -	\$ -
1.3.4.1	Protección del ciclo raso existente dejado expuesto posterior al desmonte de la cubierta, mediante la instalación de polietileno negro cal. 4 en capa sencilla. Incluye amarras y demás requeridos para su instalación. No incluye arriazo por ser actividad complementaria al desmonte de cubierta.	m2	4,00	\$ 3.052,00	\$ 12.208,00
1.3.4.2	Desmonte manual de canchales, +30 cm indiferente de su material (pétrea, lámina de acero negro o galvanizado, arcilla, etc.), incluyendo el retiro del sistema de soportes y relatorado a la canal. Incluye implementos para trabajos en altura, embalaje con polietileno de burbuja y recubrimiento final con láminas de cartón corrugado respectivamente amarrados con zuebo, transporte y proceso de almacenamiento hasta la bodega que disponga el director del establecimiento para los elementos reutilizables, limpieza y retiro de escombros menores.	m	33,00	\$ 10.527,00	\$ 348.810,00
1.3.4.3	Demolición manual y retiro de la impermeabilización existente y de su respectivo alzado de superficie (indiferente del espesor y composición). Incluye carga, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	m2	35,00	\$ 7.315,00	\$ 256.040,00
1.3.4.7	Desmonte manual de tejas de asbesto cemento y/o fibrocemento de cubierta (indiferente del tipo y tamaño) y sus correspondientes listones, cables, y cornos de apoyo (siempre y cuando estas últimas NO sean de carga). Incluye elementos de soporte necesario para la cubierta durante la ejecución de la labor, implementos para trabajos en altura, carga, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental, transporte y proceso de almacenamiento hasta la bodega que disponga el director del establecimiento para los elementos reutilizables.	m2	654,00	\$ 10.194,00	\$ 6.666.936,00
1.3.5	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE PISOS Y GUARDAESCOMBOS.			\$ -	\$ -
1.3.5.2	Pleada de piso en concreto realizado con herramienta menor garantizando una superficie lisa para adherencia de posterior alizado. Incluye carga, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental. APLICA SOLO CUANDO NO HAY MATERIAL DE ACABADO.	m2	51,00	\$ 5.513,00	\$ 281.163,00
1.3.5.7	Demolición manual de alizado de piso y material de acabado de tipo pesado (concreto ya fuese enfriado y/o esmalado) con espesor 4 cm o menor. Incluye carga, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	m2	18,00	\$ 14.982,00	\$ 269.676,00
1.3.5.8	Demolición manual de alizado de piso y material de acabado de tipo liviano (cerámico, arcilla, gres, o baldosas vitrificadas de cemento) con e. +10 cm. Incluye carga, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	m2	32,00	\$ 9.800,00	\$ 313.600,00
1.3.8	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE MUROS, PARETES, ENCHAPES, Y DIVISIONES LUVIANAS.			\$ -	\$ -
1.3.8.3	Raspado de pintura existente en muros, realizado con grata metálica y agua a presión, garantizando una superficie lisa. Incluye limpieza y aseo de los escombros generados.	m2	165,00	\$ 4.351,00	\$ 717.915,00
1.3.8.7	Demolición manual de Paredes (indiferente del tipo), incluyendo proceso de raspado de restantes y limpieza hasta descubrir el material original de construcción del muro y/o columna y/o viga. Incluye carga, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental. APLICA SOLO CUANDO EL MURO DE SOPORTE NO VA A SER DEMOLIDO.	m2	10,00	\$ 6.345,00	\$ 63.450,00
1.3.8.15	Demolición manual de muros sencillos en mampostería de arcilla e. +15,0 cm, incluye (en caso de aplicar) el pañete y el eschape asociado. Incluye apuntalamientos técnicos y cualquier otra tarea de soporte provisional según solicitud de carga y comportamiento en sitio, carga, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	m2	17,00	\$ 15.760,00	\$ 267.920,00



DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
PRESUPUESTO DE OBRA
EPMSC PANPLONA

ADecuación DE CUBIERTAS DE EDUCATIVAS, ADMINISTRATIVA, ARCHIVO Y TALLER; ILUMINACION PERIMETRAL; MANTENIMIENTO DE GARITAS; ADecuación CUBIERTA COMEDOR PATIO 1; ADecuación AREA DE EXPEDIENTES, DEMOLICION DE GARITA SOBRE PLACA.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
1.3.8.16	Demolición manual de muros sencillos en mampostería de concreto c. <=15,0 cm, incluye (as cose de aplicar) el pañete y el enchape asociado. Incluye apuntalamientos técnicos y cualquier otra tarea de soporte provisional según solicitud de carga y comportamiento en sitio, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	m2	8,00	\$ 21.370,00	\$ 170.960,00
1.3.9	DEMOLICIONES DE ESTRUCTURAS Y CIMENTACIONES.			\$ -	\$ -
1.3.9.2	Demante y/o demolición manual de estructura metálica de tipología perfiles menores (perfil tipo C o Z, doble C / cajón, perlas, cerchas de ángulos, etc.). Incluye apuntalamientos técnicos y cualquier otra tarea de soporte provisional según solicitud de carga y comportamiento en sitio, implementos para trabajos en altura, transporte y proceso de almacenamiento hasta la bodega que disponga el director del establecimiento para los elementos reutilizables, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental. El pago por metro lineal será medido en la longitud y altura de la pieza.	m	308,00	\$ 11.714,00	\$ 3.607.912,00
1.3.9.7	Demolición manual de estructura en concreto reforzado (indiferente de la resistencia). NO incluye cimentación. Incluye apuntalamientos técnicos y cualquier otra tarea de soporte provisional según solicitud de carga y comportamiento en sitio, compresores neumáticos, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental. El pago por m3 será medido en la figura original demolida, NO en el volumen retirado en la valiqueta (el ítem ya incluye porcentaje de expansión).	m3	1,60	\$ 249.770,00	\$ 399.632,00
1.3.9.8	Demolición manual de placa de entrepiso maciza c. <=10,1--25,0 cm (indiferente de la resistencia). Incluye apuntalamientos técnicos y cualquier otra tarea de soporte provisional según solicitud de carga y comportamiento en sitio, compresores neumáticos, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	m2	8,00	\$ 26.987,00	\$ 215.896,00
1.3.9.17	Demolición manual de placa de contrapiso h. <=15 cm (indiferente de la resistencia). Incluye compresores neumáticos, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	m2	4,00	\$ 31.151,00	\$ 124.604,00
SUBTOTAL 1. PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRAS Y DEMOLICIONES.				\$ -	\$ -
2	MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS DE TIPO ESTRUCTURAL.			\$ -	\$ -
2.1	EXCAVACIONES, RELLENOS Y REEMPLAZOS.			\$ -	\$ -
2.1.5	Excavación manual en terreno congelado (material común compactado y pedregal menores de roca) h. <=2,00m, incluye entibado en ambos costados, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	m3	3,20	\$ 75.644,00	\$ 235.640,00
2.1.11	Retiro manual con recibo camión compactado. Incluye extirpado, hundesimiento y compactación.	m3	0,40	\$ 75.581,00	\$ 30.232,40
2.1.13	Traslado manual de material sobrante y de movimiento de material granular a distancia mayores a las del traslado ordinario, contemplando recorridos >50--150 m entre el sitio de origen hasta el punto de acopio para cargue del mismo.	m3	6,00	\$ 9.671,00	\$ 58.026,00
2.1.15	Sambestro e instalación de Grout III PP T 1400 (teglido).	m2	6,00	\$ 8.049,00	\$ 48.294,00
2.2	CONCRETOS PARA CIMENTACIÓN.			\$ -	\$ -
2.2.1	CIMENTACIÓN SUPERFICIAL.			\$ -	\$ -
2.2.1.1	Concreto pobre de limpieza Azulado c. <= 5 cm f'c=2000 PSI.	m2	4,00	\$ 26.377,00	\$ 105.508,00
2.2.1.4	Urdos en concreto f'c=3000 PSI. Incluye porcentaje de formatería ordinaria para los sitios donde no se funda contra terreno. NO incluye aceros.	m3	4,40	\$ 577.676,00	\$ 2.541.774,40
2.2.1.8	Zapata / Zapata corrida en concreto f'c=3000 PSI. Incluye porcentaje de formatería ordinaria para los sitios donde no se funda contra terreno. NO incluye aceros.	m3	3,60	\$ 577.676,00	\$ 2.079.633,60
2.2.1.10	Vigas de cimentación en concreto f'c=3000 PSI. Incluye porcentaje de formatería ordinaria para los sitios donde no se funda contra terreno. NO incluye aceros.	m3	5,38	\$ 595.808,00	\$ 3.121.282,40
2.2.1.18	Placa de contrapiso en concreto c. <=10,1--12,5 cm f'c=3000 PSI. Incluye polietileno cal. 4 negro en doble capa como aislante e impermeabilizante contra rellenos, ejecución de dilataciones inducidas con listones de madera ubicados según planos de diseño. NO incluye aceros ni mallas electrosoldadas.	m2	40,00	\$ 77.484,00	\$ 3.099.360,00
2.4	ACEROS DE REFUERZO PARA ELEMENTOS ESTRUCTURALES ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS.			\$ -	\$ -
2.4.1	Aceros de 60.000 PSI 420 MPa. Incluye corte, fijado y fijación.	kg	788,00	\$ 1.654,00	\$ 1.303.680,00

ADecuación DE CUBIERTAS DE EDUCATIVAS, ADMINISTRATIVA, ARCHIVO Y TALLER ; ILUMINACIÓN PERIMETRAL; MANTENIMIENTO DE GARITAS; ADecuación CUBIERTA COMEDOR PATIO 1; ADecuación AREA DE EXPEDICIÓN, DEMOLICION DE GARITA SOBRE PLACA.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
2.4.2	Wallas electrosoldadas. Incluye corte y fijación.	kg	100,00	\$ 3.705,00	\$ 370.500,00
SUBTOTAL 2. MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENTERRADOS / SUBTERRANEOS				\$ -	
3	REDES SUBTERRANEAS (hidrosanitarias, gas, eléctricas, comunicaciones, calderas, lavandería, ventilación, arboledales, etc.).			\$ -	\$ -
3.1	EXCAVACIONES, RELLENOS Y REEMPLAZOS.			\$ -	\$ -
3.1.3	Excavación mecánica en material común. Incluye carga hasta lugar de acopio. NO incluye relleno. APLICA SOLO CUANDO EL MATERIAL EXCAVADO ES REUTILIZADO COMO RELLENO.	m3	1,15	\$ 36.882,00	\$ 42.414,30
3.2.1	ACQUEDUCTO AGUA POTABLE.			\$ -	\$ -
3.2.1.7	Tubería PVC 3" RDE 21, instalada subterránea y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye suministro, instalación, uniones codo té y demás accesorios para el correcto tendido y funcionamiento de la tubería. NO incluye excavación, ni regata, ni resano, ni accesorios especiales como té de doble, bridas de conexión, u similares que excedan de manera considerable el costo de los accesorios ordinarios.	m	30,00	\$ 40.672,00	\$ 1.220.160,00
3.2.1.17	Codo 90° gran radio e=3" PVC-U RDE 21 300 PSI para conducción de agua potable, incluyendo la unión por fabricación mecánica, con sello integrado de caucho sintético SBR y alme en acero, tipo Unión Flange 125 PSI de RAYCO o equivalente de igual calidad o superior. Incluye anillo lateral corrido en concreto f'c=3000 PSI con medidas de acuerdo a planos de diseño, suministro, instalación, lubricante, hidrosellos. NO incluye excavación, ni regata, ni resano.	u	1,00	\$ 514.528,00	\$ 514.528,00
3.2.7	OBRAS CIVILES HIDROSANITARIAS.			\$ -	\$ -
3.2.7.2	Suministro e instalación de tapa de 72x72 cm para caja de inspección de 60x60 cm (Interna), con marco de ángulo de 2,1/2"x3/16", perimetro de la tapa en platina de 2,1/2"x3/16", refuerza longitudinal y transversal para la tapa en varilla corrugada 3/8", tapa en concreto f'c=4000 PSI. Incluye el marco, contramuro con varillas de refuerzo, concreto para la fundida de la tapa, mampulato metálico de la tapa y cualquier otro relacionado para su correcta ejecución, montaje y puesta en funcionamiento.	u	1,00	\$ 159.773,00	\$ 159.773,00
3.2.7.6	Caja de inspección en mampostería 60x60x60 cm (a x l x h) medidas internas útiles. Incluye base en concreto f'c=3000 PSI y malla electrosoldada, chufleta, ladrillo teja recocido común, tapa en concreto f'c=3000 PSI con marco y contramuro metálico, pintado liso impermeabilizado 1:4 interno completo. No incluye excavaciones ni rellenos.	u	1,00	\$ 356.092,00	\$ 356.092,00
SUBTOTAL 3. REDES SUBTERRANEAS (hidrosanitarias, gas, eléctricas, comunicaciones, calderas, lav.				\$ -	
4	ESTRUCTURAS (Concreto, metal, madera) Y CONCRETOS ARQUITECTONICOS.			\$ -	\$ -
4.1	ESTRUCTURAS DE CONCRETO.			\$ -	\$ -
4.1.1	ELEMENTOS VERTICALES ESTRUCTURALES DE CONCRETO.			\$ -	\$ -
4.1.1.1	Columnas cuadradas y/o rectangulares de concreto a la vista f'c=3000 PSI, con formaleta tablero liso aglomerado e=19 mm tipo Formaleta T de TABLEMAC, con bordes achaflanados. NO incluye acero.	m3	7,60	\$ 739.950,00	\$ 5.623.620,00
4.1.2	ELEMENTOS HORIZONTALES ESTRUCTURALES DE CONCRETO.			\$ -	\$ -
4.1.2.1	Vigas aéreas en concreto a la vista f'c=3000 PSI, formaleta tablero liso aglomerado e=19 mm tipo Formaleta T de TABLEMAC, con bordes achaflanados. NO incluye acero.	m3	6,75	\$ 675.426,00	\$ 4.559.125,50
4.1.3	PLACAS ESTRUCTURALES DE CONCRETO.			\$ -	\$ -
4.1.3.1	Placas nucleos aéreas en concreto f'c=3000 PSI con lámina colaborante 2" cal. 12 e total=12 cm. Incluye la lámina colaborante respectiva y los conectores soldados en perfil C. NO incluye otra periferia estructural adicional a la antes mencionada. NO incluye acero ni mallas electrosoldadas.	m2	16,50	\$ 156.495,00	\$ 2.582.167,50
4.3	ACEROS DE REFUERZO PARA ESTRUCTURAS EN CONCRETO Y RELACIONADOS.			\$ -	\$ -
4.3.1	Acero de 60.000 PSI 420 MPa. Incluye corte, fijado y fijación.	kg	276,00	\$ 3.656,00	\$ 1.009.056,00
4.3.2	Mallas electrosoldadas. Incluye corte y fijación.	kg	28,00	\$ 2.705,00	\$ 74.100,00
4.4.1	ELEMENTOS DE CUBIERTA ESTRUCTURALES METÁLICOS.			\$ -	\$ -
4.4.1.1	Suministro, fabricación y montaje de estructura metálica para Cubierta y complementarios. Incluye implementos para trabajos en altura, periferia, pernos de anclaje, tornillería, soldadura, anticorrosivo, pintura de acabado medio especial fabricada y aplicada en taller, relacionados y complementarios (a todo costo). Periferia según diseño. El precio por kg YA incluye la injerencia de soldadores y tornillería, por lo que NO deben contemplarse como kg adicional en la mano de obra.	kg	5700,00	\$ 12.344,00	\$ 70.350.800,00



DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
PRESUPUESTO DE OBRA
EPMSC PAMPLONA

ADECUACIÓN DE CUBIERTAS DE EDUCATIVAS, ADMINISTRATIVA, ARCHIVO Y TALLER (ILUMINACIÓN PERIMETRAL); MANTENIMIENTO DE GARITAS; ADECUACIÓN CUBIERTA COMEDOR PATIO 1; ADICUACIÓN AREA DE EXPEDIENTE, DEMOLICIÓN DE GARITA SOBRE PLACA

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANTIDAD	VL. UNITARIO	VL. PARCIAL
4	SUBTOTAL 4. ESTRUCTURAS (Concreto, metal, madera) Y CONCRETOS ARQUITECTÓNICOS.			\$ -	
5	MAMPOSTERÍAS Y RELACIONADOS.			\$ -	
5.2	MAMPOSTERÍA DE ARCILLA.			\$ -	
5.2.1	Muros e.-10 cm en bloque hueco de arcilla No.4 33x23 cm (L x x h), superficie estriada. Incluye mortero de pega y emboquille. NO incluye aceros de refuerzos, ni grillos, ni grouting de dovado.	m ²	6,00	\$ 33.394,00	\$ 200.352,00
5.3	OTROS MAMPUESTOS.			\$ -	
5.3.2	Pedeta de azeo medidas 40x60x10 cm (x x L x h) fabricada en bloque de arcilla No.4, superficie estriada; las caras laterales y externas recubiertas con pañete liso impermeabilizado integralmente 1:4 e.-2 cm. Incluye las cuatro sales en mampostería, mortero de pega y emboquille, filos y dilataciones del pañete según diseño. NO incluye aceros de refuerzos, ni grillos, ni enclape.	u	1,00	\$ 50.567,00	\$ 50.567,00
5.6	RESTAURACIONES, REPARACIONES Y REPOSICIONES DE MAMPOSTERÍAS.			\$ -	
5.6.1	Reparado de superficie en muros, realizado con grata metálica y agua a presión, garantizando una superficie resultante lisa, limpia de residuos sales y fluorocarbonos. Incluye limpieza y aso de los escombros generados.	m ²	74,00	\$ 2.866,00	\$ 210.156,00
5	SUBTOTAL 5. MAMPOSTERÍAS Y RELACIONADOS.			\$ -	
6	ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES PREFABRICADOS Y/O FUNDIDOS EN SITIO.			\$ -	
6.1	PREFABRICADOS EN OBRA O FUNDIDOS EN SITIO.			\$ -	
6.1.2	ÓRTELES.			\$ -	
6.1.2.1	Órteles en concreto a.-15x20 b.-15 cm f.-3000 PSI, acabado a la vista en todas sus caras, formaleta tablero liso aglomerado e.-19 mm tipo Formaleta T de TABLEMAC, con bordes achaflanados. Incluye desencofrado y curador para el concreto, montaje donde corresponda. NO incluye aceros de refuerzo.	m	1,50	\$ 35.338,00	\$ 53.008,50
6.1.8	MECHONES EN CONCRETO.			\$ -	
6.1.8.2	Mechones en concreto sin tallos a.-x5,1x7,5 cm f.-3000 PSI, interior acabado a la vista, formaleta tablero liso aglomerado e.-19 mm tipo Formaleta T de TABLEMAC, con bordes achaflanados. Solo contempla la superficie, no incluye apoyos, ni malla electrosoldada.	m ²	3,00	\$ 36.841,00	\$ 110.523,00
6	SUBTOTAL 6. ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES PREFABRICADOS Y/O FUNDIDOS EN SITIO.			\$ -	
10	INSTALACIONES ELÉCTRICAS, DE COMUNICACIONES, SEGURIDAD Y SONIDO (redes y equipos).			\$ -	
10.1	DERIVACIÓN DE RED DE MEDIA TENSIÓN Y SUBESTACIÓN.			\$ -	
10.1.1	ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA MEDIA TENSIÓN.			\$ -	
10.1.1.14	Canalización subterránea para acometida eléctrica doble pared 90X30 - Incluye excavación en tierra a mano, relleno, compactación y retiro de escombros según normas de canalizaciones subterráneas. NO incluye tubería.	m	50,00	\$ 54.002,00	\$ 2.700.100,00
10.1.1.20	Red trenada de baja tensión para distribución en cable cuadruplex AL autoportados 3/2 AWG AAC ALPE SR 4 AWG ACSR ALPE SR 600V 90C, incluye: tapa aisladora, cinta de fijación en poste o accesorios de instalación en canalización.	m	300,00	\$ 85.600,00	\$ 25.740.000,00
10.2	RED DE BAJA TENSIÓN.			\$ -	
10.2.1	CANALIZACIONES PARA CABLEADO ELÉCTRICO BT.			\$ -	
10.2.1.1	Suministro e instalación de Tubería PVC de 1/2", Incluye Todos los Elementos y Accesorios Necesarios para su Correcto Montaje y Funcionamiento.	m	40,00	\$ 10.681,00	\$ 427.340,00
10.2.1.11	Suministro e instalación de Tubería EMT de 1/2", Incluye Todos los Elementos y Accesorios Necesarios para su Correcto Montaje y Funcionamiento.	m	30,00	\$ 20.260,00	\$ 607.800,00
10.2.1.16	Suministro e instalación de Tubería EMT de 2", Incluye Todos los Elementos y Accesorios Necesarios para su Correcto Montaje y Funcionamiento.	m	30,00	\$ 40.281,00	\$ 1.208.430,00
10.2.1.36	Suministro e instalación de caja de paso de 30x20x10 cm, asegurada con chapa en muro.	u	5,00	\$ 32.029,00	\$ 160.145,00
10.2.2	ACOMETIDAS Y CABLEADOS BT.			\$ -	
10.2.2.20	Red eléctrica Novolítica en Cable de Cu en 2 x H" 12 AWG (1 Fase + 1 Neutro) + 1 x H" 12T AWG LS-BEPR	m	30,00	\$ 17.237,00	\$ 517.110,00
10.2.3	TABLEROS BT.			\$ -	
10.2.3.21	Suministro e instalación de Tablero Trifásico de Distribución de 16 Circuitos con puerta	u	1,00	\$ 495.374,00	\$ 495.374,00
10.2.3.41	Limpieza y Mantenimiento de Tablero de 12 Circuitos Existente. Incluye tapa, cambio de Breakers Requeridos, organización identificación y marcación de Circuitos.	u	2,00	\$ 284.886,00	\$ 569.772,00



DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
PRESUPUESTO DE OBRA
EPMSC PAMPLONA

ADECUACIÓN DE CUBIERTAS DE EDUCATIVAS, ADMINISTRATIVA, ARCHIVO Y TALLER; ILUMINACIÓN PERIMETRAL; MANTENIMIENTO DE GARTAS; ADECUACIÓN CUBIERTA COMEDOR PATIO 1; ADECUACIÓN AREA DE EXPENDIO; DEMOLICION DE GARTA SOBRE PLACA.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VL. UNITARIO	VL. PARCIAL
10.2.3.42	Limpieza y Mantenimiento de Tablero de 18 Circuitos bivalente. Incluye tapa, cambio de Breakers Requeridos, organización Identificación y marcación de Circuitos	u	2,00	\$ 315.004,00	\$ 631.158,00
10.2.4	INTERRUPTORES Y PROTECCIONES BT.			\$ -	
10.2.4.1	Suministro e instalación de Interruptor Monopolar desde 1x15 A hasta 1x40 A. Tipo Enchufable	u	5,00	\$ 22.738,00	\$ 113.690,00
10.2.4.11	Suministro e instalación de Interruptor Tripolar desde 3x15 A hasta 3x40 A. Tipo Enchufable	u	1,00	\$ 71.235,00	\$ 71.235,00
10.3.5	SALIDAS DE ALUMBRADO.			\$ -	
10.2.5.3	Salida para iluminación interna: cableada en 2 No.12 (F.H) + 1 No. 11T en tubería PVC regateada en pared o techo, incluye 0,5 metros de tubería y red eléctrica, cajas de paso, apliques, codos, uniones, terminales correctores resorte, resinas y acabados y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	u	8,00	\$ 35.980,00	\$ 287.904,00
10.2.5.6	Salida para iluminación externa: cableada en cable encapsado 3 No.12, incluye 0,5 metros de tubería y red eléctrica, conduleta en T Inyectada, codos, uniones, terminales, conectores autoderivante y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	u	30,00	\$ 44.843,00	\$ 1.345.260,00
10.2.5.7	Salida interruptor sencillo en 3 No.12 AWG PVC 3/4: Incluye 0,5 m de tubería PVC regateada por pared, resina y acabados, el interruptor, caja 5809 en aluminio, elementos de fijación y demás accesorios necesarios para la correcta instalación y funcionamiento	u	1,00	\$ 41.952,00	\$ 41.952,00
10.3.6	SALIDAS DE TOMAS NORMALES Y REGULADAS.			\$ -	
10.2.6.3	Salida de Tomacorriente doble con polo a tierra, se realiza en 2 No.12 AWG + 1 No. 12, incluye ductería PVC regateada por pared, resina, caja rectangular y todos los accesorios y actividades para su correcto funcionamiento. (longitud promedio por salida 0,5 m.)	u	8,00	\$ 51.794,00	\$ 414.352,00
10.2.7	OTRAS SALIDAS.			\$ -	
10.2.8	APARATOS ELÉCTRICOS.			\$ -	
10.2.8.3	Suministro e instalación Tomacorriente dobles normales con polo a tierra mas tapa incluye todos los accesorios y actividades para su correcto funcionamiento.	u	8,00	\$ 12.126,00	\$ 97.008,00
SUBTOTAL 10. INSTALACIONES ELÉCTRICAS, DE COMUNICACIONES, SEGURIDAD Y SONIDO (redes y eq)				\$ -	
13	PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS.			\$ -	
13.1	SOBRE MUROS Y OTROS ELEMENTOS VERTICALES.			\$ -	
13.1.1	Resinas generales menores sobre superficie con mortero común 1:4 e.-2 cm dando acabado liso. Incluye preparación de superficie. La aplicabilidad de este ítem para pago depende de que el daño sobre la superficie no supere el 20% de la misma.	m2	28,00	\$ 2.634,00	\$ 52.680,00
13.1.2	Resinas generales menores sobre superficie con mortero impermeabilizado integralmente 1:4 e.-2 cm dando acabado liso. Incluye preparación de superficie. La aplicabilidad de este ítem para pago depende de que el daño sobre la superficie no supere el 20% de la misma.	m2	73,00	\$ 2.831,00	\$ 198.170,00
13.1.4	Restauración de pañete existente sobre muro de adobe, realizando la demolición de las capas de pañetes existentes, instalación y anclaje de malla vena sobre la totalidad de la superficie, y pañetado final con mortero liso común 1:1. Incluye cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental. NO incluye reparaciones del muro base.	m2	33,00	\$ 23.052,00	\$ 481.040,00
13.1.8	Pañete liso común 1:1 e.-4 cm, incluye filos y dilataciones según diseño.	m2	100,00	\$ 29.089,00	\$ 2.908.900,00
13.1.12	Pañete liso común 1:4 e.-2 cm, lineal entre 0,50 y 1,00 m. Incluye filos y dilataciones según diseño.	m	41,00	\$ 10.088,00	\$ 413.960,00
13.1.23	Filos y dilataciones con mortero 1:4, ubicaciones en cambios de dirección, en empates de mampostería contra elementos estructurales y en cualquier adicional según diseño. APLICA SOLO CUANDO NO SE EJECUTA ÍTEM DE PAÑETE (pues el pañete por m2 incluye en su precio la totalidad de filos y dilataciones).	m	14,00	\$ 2.346,00	\$ 32.844,00
13.2	ALÍO PLACAS Y OTROS ELEMENTOS HORIZONTALES.			\$ -	
13.2.2	Pañete liso común bajo placa 1:4 e.-2 cm. Incluye filos y dilataciones según diseño.	m2	11,00	\$ 14.044,00	\$ 154.484,00
SUBTOTAL 13. PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS.				\$ -	
14	ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS.			\$ -	
14.1	BASES DE PISOS Y APARADOS.			\$ -	
14.1.1	Alistado de piso con mortero 1:3 h.-4 cm, en pendiente.	m2	38,00	\$ 27.547,00	\$ 1.047.186,00



DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
PRESUPUESTO DE OBRA
EPMSC PAMPLONA

ADECUACIÓN DE CUBIERTAS DE EDUCATIVAS, ADMINISTRATIVA, ARCHIVO Y TALLER; ILUMINACIÓN PERIMETRAL; MANTENIMIENTO DE GANTAS; ADECUACIÓN CUBIERTA COMEDOR PATIO 1; ADECUACIÓN ÁREA DE EXPENDIO, DEMOLICIÓN DE GANTA SOBRE PLACA.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
14.1.2	Alistado de placa con mortero 1:3 h.-4 cm promedio alitado + pendiente.	m2	51,00	\$ 28.089,00	\$ 1.432.539,00
14.1.4	Alistado de placa con mortero impermeabilizado integralmente 1:3 h.-4 cm promedio alitado + pendiente.	m2	9,00	\$ 35.091,00	\$ 315.817,00
14.1.10	Alistado, alitado y acabado de piso con concreto desaltado y endurecido h.-5 cm f.c-3000 PS, endurecedor silíceo a base de cuarzo con dosificación 4 kg/m2 tipo Rocktop de TOURENT o equivalente de igual calidad o superior. Incluye supervisión capacitada durante el curado del concreto para evitar fisuramiento. NO incluye malla electrosoldada, ni corte para dilataciones, ni sello en dilataciones.	m2	90,00	\$ 51.506,00	\$ 4.635.540,00
14.1.11	Corte en placa para dilataciones de piso, con máquina cortadora y disco diamantado h.-1/3 espesor de la placa de contrapiso (ejemplo PE-4, h.-2,0 cm (ver adicional al ítem de sellado).	m	18,00	\$ 5.195,00	\$ 93.510,00
14.3	GUARDIESCOBAS Y MEDIACANAS.			\$ -	\$ -
14.3.2	CEMENTO.			\$ -	\$ -
14.3.2.2	Guardiescoba en mortero impermeabilizado 1:4 h.-7,0 cm a.-2,0 cm, bordes redondeados.	m	44,00	\$ 7.194,00	\$ 316.536,00
14	SUBTOTAL 14. ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS.			\$ -	
15	ALISTADOS, IMPERMEABILIZACIONES, ACABADOS DE CUBIERTAS Y SISTEMAS DE FACHADA.			\$ -	\$ -
15.1	ALISTADOS E IMPERMEABILIZACIONES.			\$ -	\$ -
15.1.2	CUBERTAS, TERRAZAS, VATRAS			\$ -	\$ -
15.1.2.3	Alistado de superficie con mortero impermeabilizado integralmente para cubiertas y terrazas 1:3 h.-8 cm promedio alitado + pendiente.	m2	32,00	\$ 64.721,00	\$ 2.071.072,00
15.1.2.3	Alistado de superficie con mortero impermeabilizado integralmente para cubiertas y terrazas 1:4 h.-4 cm promedio alitado + pendiente.	m2	9,50	\$ 35.971,00	\$ 341.743,50
15.1.2.4	Medio cana en mortero impermeabilizado integralmente para cubiertas 1:4 a.-10 h.-10 cm.	m	15,00	\$ 13.940,00	\$ 209.145,00
15.1.2.6	Aplicación de pintura reflectiva de aluminio con base acrílica de baja viscosidad para proteger las impermeabilizaciones y disminuir la captación de calor de las superficies, tipo Aluminol de Sika o equivalente de igual calidad o superior. Incluye limpieza de la superficie. NO incluye reparaciones de impermeabilizaciones. Costo del m2 por capa de aplicación.	m2	9,50	\$ 6.736,00	\$ 63.940,00
15.1.2.7	Impermeabilización capa sencilla, con manto base en asfaltos NO oxidados, modificados con APP, reforzada internamente con armadura central de fibra de vidrio, autoprotégida con foil de aluminio gofrado, rollo de 10,0x1,0 m a.-3 mm, tipo Zetal 600Z de FIBERGLASS o equivalente de igual calidad o superior. Incluye la imprimación de la superficie con emulsión asfáltica. USO NO TRANSITABLE.	m2	9,50	\$ 35.849,00	\$ 340.565,50
15.1.2.8	Impermeabilización capa sencilla, con manto de estiba modificado con refuerzo de polietileno de alta densidad y autoprotección / acabado en foil de aluminio, rollo de 9,1x1,1 m a.-3 mm, tipo Sikamante 3.0 mm Aluminol de Sika o equivalente de igual calidad o superior. Incluye la imprimación de la superficie con impermeabilizante asfáltico tipo Sika Techo E de Sika o equivalente, y detallado de juntas remates y otros con pintura reflectiva de aluminio con base acrílica de baja viscosidad tipo Aluminol de Sika o equivalente. USO NO TRANSITABLE.	m2	4,00	\$ 43.674,00	\$ 174.696,00
15.1.2.9	Impermeabilización doble capa traslapando uniones, primera y segunda capa con manto base asfaltos NO oxidables, modificados con APP, reforzada armadura políester de alto gramaje, rollo de 10,0x1,0 m a.-3 mm, tipo P3 de FIBERGLASS o equivalente de igual calidad o superior. Incluye la imprimación de la superficie con emulsión asfáltica. USO NO TRANSITABLE.	m2	37,00	\$ 51.309,00	\$ 1.898.433,00
15.1.3	FACHADAS.			\$ -	\$ -
15.1.3.2	Impermeabilización superficial de fachadas con polímero en emulsión de ésteres acrílicos y estireno, formando una película flexible y transparente; compatible con resinas acrílicas, plastificantes, y cargas como carbonato de calcio, sílica, caolín y pigmentos; 50% sólidos; tipo Inovcryl 500 de INVERSA o equivalente de igual calidad o superior. Incluye limpieza de la superficie, suministro, aplicación con rodillo en tres (3) capas, implementos para trabajos en altura. NO recomendado para superficies horizontales.	m2	10,00	\$ 14.670,00	\$ 733.650,00
15.2	CUBIERTAS			\$ -	\$ -
15.2.1	CUBIERTA METÁLICA.			\$ -	\$ -

ADECUACIÓN DE CUBIERTAS DE EDUCATIVAS, ADMINISTRATIVA, ARCHIVO Y TALLER; ILUMINACIÓN PERIMETRAL; MANTENIMIENTO DE GARITAS; ADECUACIÓN CUBIERTA COMEDOR PATIO 5; ADECUACIÓN AREA DE EXPENDIO, DEMOLICIÓN DE GARITA SOBRE PLACA.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UHD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
15.2.1.1	Cubierta en tejas metálica trapezoidal termoacústica fabricada en acero y recubierta con folio y anaflo, anticorrosiva y autocostingible, tipo MAX A360 de AJOVER o equivalente de igual calidad o superior, color según diseño. Incluye implementos para trabajos en altura, suministro, instalación, amarres y anclajes, cumbre / caballete en lámina galvanizada doblada con el mismo tratamiento de folio y anaflo de la teja, otros menores necesarios para su correcta puesta en funcionamiento. NO incluye actividades relacionadas con la estructura de soporte, ni canales, ni limahoyas ni limatezas, ni flashings (flanchos).	m2	350,00	\$ 51.137,00	\$ 18.409.320,00
15.2.2	CUBIERTAS TRANSLÚCIDAS.			\$ -	\$ -
15.2.2.1	Cubierta en tejas onduladas translúcidas de PVC a.-92 cm x.-1,1 m con color marfil, tipo teja AJOVER o equivalente de igual calidad o superior. Incluye implementos para trabajos en altura, suministro, instalación, amarres y anclajes, otros menores necesarios para su correcta puesta en funcionamiento. NO incluye actividades relacionadas con la estructura de soporte, ni canales, ni caballete ni limahoyas ni limatezas, ni flashings (flanchos).	m2	50,00	\$ 41.154,00	\$ 2.057.700,00
15.2.3	OTROS ACABADOS DE CUBIERTA.			\$ -	\$ -
15.2.3.1	Caballete de fibrocemento 0,95x0,48 m (L x a) para teja ondulada de fibrocemento, con conacimento en fila, tipo Caballete G de ETERNIT o equivalente de igual calidad o superior. Incluye implementos para trabajos en altura, suministro, instalación, amarres y anclajes.	m	75,00	\$ 37.449,00	\$ 2.825.175,00
15.2.3.2	Caballete termoformado ondulado para tejas onduladas termoacústicas de polipropileno, medidas 0,85x0,78 m, acabado mate, tipo teja Caballete Polipropileno P1 de INPLAST o equivalente de igual calidad o superior. Incluye implementos para trabajos en altura, suministro, instalación, amarres y anclajes.	m	36,00	\$ 34.611,00	\$ 1.245.996,00
15.2.3.3	Mantenimiento general correctivo de cubierta existente con acabado en tejas de abasto cemento y/o fibrocemento, contemplando el suministro de teja donde haya lugar a reemplazo (las piezas de abasto cemento deberán ser reemplazadas por fibrocemento), soportes, cornas de apoyo (falsos y cuando no sean de carga), y cualquier otro elemento necesario para su correcto funcionamiento e instalación. Incluye implementos para trabajos en altura, labores de demolición y montaje en altura, apuntalamientos técnicos y cualquier otra tarea de soporte provisional según solicitud de carga y comportamiento en éllo. NO incluye reemplazo de cerchas y/o vigas o cualquier otra pieza de índole estructural primaria del sistema de soporte. LA APLICACIÓN DE ESTE ÍTEM SE SOBRE A LOS CASOS CUANDO LA CUBIERTA TENGA EN MAL ESTADO UN PORCENTAJE DE DAÑO DEL 40% AL 60% DE SU SUPERFICIE, EL ÁREA A INDICAR SERÁ EL ÁREA TOTAL DE LA CUBIERTA.	m2	290,00	\$ 51.005,00	\$ 19.891.950,00
15	SUBTOTAL 15: AJUSTADOS, IMPERMEABILIZACIONES, ACABADOS DE CUBIERTAS Y SISTEMAS DE FACHA			\$ -	\$ -
16	CARPINTERÍA METÁLICA (Aluminio, acero y otros).			\$ -	\$ -
16.2	CARPINTERÍA EN ACERO.			\$ -	\$ -
16.2.1	VENTANAS DE ACERO.			\$ -	\$ -
16.2.1.1	Ventana Compuesta en lámina CR cal. 18 (combina: fijas, proyectantes, batiente, pivotante, corrediza, rejilla -15%, microperforado -15%). Incluye pluviales, alforja respectiva en acero (si aplica), perfiles según diseño. Incluye suministro, fabricación, montaje, implementos para trabajos en altura, bisagras, soldaduras, cargue del marco con grouting Fe-3000 PSI, anclaje tipo pata de gallina fabricado en ángulo y complementarios, anticorrosivo aplicado en dos (2) capas. NO incluye vitrios, ni pintura de acabado.	m2	0,50	\$ 151.404,00	\$ 75.700,50
16.2.2	PUERTAS EN ACERO.			\$ -	\$ -
16.2.2.1	Puerta estabilizada en lámina ligada CR cal. 18; con marco en lámina, refuerzos internos en perfiles metálicos para cerradura, montante y pluviales en lámina (si aplica), montaje, perfiles según diseño. Incluye suministro, fabricación, montaje, bisagras tipo pistón, soldaduras, cargue del marco con grouting Fe-3000 PSI, anclaje tipo pata de gallina fabricado en ángulo y complementarios, anticorrosivo aplicado en dos (2) capas. NO incluye vitrios (si aplica), ni cerraduras, ni pintura de acabado.	m2	1,00	\$ 141.675,00	\$ 141.675,00
16.2.3	OTROS ELEMENTOS EN ACERO.			\$ -	\$ -



DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
PRESUPUESTO DE OBRA
EPMSC PAMPLONA

ADecuación de cubiertas de educativas, administrativa, archivo y taller; Iluminación Perimetral; Mantenimiento de Garitas; Adecuación cubierta comedor patio 1; Adecuación Área de expendio, Demolición de Garita sobre Placa.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANTIDAD	VL. UNITARIO	VL. PARCIAL
16.3.0.3	Pasador con portacandado; pasador horizontal es varilla lisa $\phi=1/2"$ L=40,0 cm; anillos soportes del pasador en tubular cerámico (agua negra) de acero negro $\phi=3/4"$ e 2,0 mm soldados a la platina soporte; platina de cierre en acero negro HR. $\phi=1/8"$ 5,0x3,0 cm (h x a) soldada al pasador con cordón corrido, con perforación interna para el anillo portacandado; anillo portacandado es varilla lisa $\phi=10,5$ mm fileada; platina de soporte del conjunto en lámina de acero HR. $\phi=1/8"$ de 12,0x10,0 cm; todo el conjunto según planos de detalle y detalle. Incluye suministro, montaje, soldaduras, anticorrosivo aplicado en dos (2) capas. NO incluye pintura de acabado.	u	4,00	\$ 31.084,00	\$ 124.736,00
16	SUBTOTAL 16. CARRINTERIA METALICA (Aluminio, acero y otros).			\$ -	\$ -
19	ENCHAPES.			\$ -	\$ -
19.2	SOBRE MESONES.			\$ -	\$ -
19.2.1	Enchape de Mesón en granito lavado y pulido $\phi=1,5$ cm. Incluye elemento de dilatación en bronce según diseño.	m2	1,80	\$ 119.672,00	\$ 215.409,60
19	SUBTOTAL 19. ENCHAPES.			\$ -	\$ -
20	ILUMINACIÓN.			\$ -	\$ -
20.1	LUMINARIAS LAMPARAS.			\$ -	\$ -
20.1.8	Suministro e instalación de luminaria fluorescente 2x36W T8 hermética, incluye Conductor, cable, socket, balasto T8 con garantía superior a 2 años, Tubos, y Todos los Accesorios y Actividades para su correcto funcionamiento.	u	4,00	\$ 162.290,00	\$ 649.160,00
20.2	LUMINARIAS BALAS Y APUQUES (Incrustar, Sobreponer, Descolgar).			\$ -	\$ -
20.2.2	Suministro e instalación de luminaria panel LED para sobreponer 60x60 42 W, con garantía mínima de 30000 h, flujo luminoso de 3400 lm, temperatura de color 4000k incluye: anillo cadena para colgar hasta 1m, driver electrónico, 1,5 m de cable encauchetado 2x16 AWG, clavija de 15 A, y todos los accesorios y actividades para su correcto funcionamiento.	u	4,00	\$ 243.750,00	\$ 975.000,00
20.3	LUMINARIAS DE DESCARGA (Refletores y Projectores).			\$ -	\$ -
20.3.4	Suministro e instalación luminaria tipo reflector led de 200w, 120/220 voltios, incluye accesorios de instalación necesarios para su funcionamiento. Incluye punto eléctrico en cable encauchetado 2x12 AWG y tubería EMT de 1/2 y salida en condaleta en T	u	10,00	\$ 656.854,00	\$ 19.705.620,00
20	SUBTOTAL 20. ILUMINACIÓN.			\$ -	\$ -
22	PINTURAS Y RECURRIMIENTOS.			\$ -	\$ -
22.1	SOBRE MUROS Y PANELES LIVIANOS.			\$ -	\$ -
22.1.2	Estuco acrílico, de tipo monocompente con presentación plástica, producto listo para usar, aplicado en tres (3) capas con lina metálica y lijado para acabado final. Incluye preparación de superficie.	m2	10,00	\$ 9.439,00	\$ 94.390,00
22.1.5	Estuco en polvo premezclado a base de yeso, producto listo para usar, aplicado en tres (3) capas con lina metálica y lijado para acabado final. Incluye preparación de superficie.	m2	45,00	\$ 7.285,00	\$ 327.825,00
22.1.7	Pintura vinilo acrílica plástica lavable Tipo 1, aplicado en tres (3) capas. Incluye preparación de superficie.	m2	75,00	\$ 12.055,00	\$ 904.125,00
22.1.9	Pintura vinilo acrílica plástica semi lavable Tipo 1, aplicado en tres (3) capas. Incluye preparación de superficie.	m2	90,00	\$ 11.354,00	\$ 1.022.760,00
22.2	SOBRE TECHOS Y/O CIELOS RASOS.			\$ -	\$ -
22.2.1	Enlucido Acrílico monocompente aplicado en techo / bajo placa, presentación plástica, producto listo para usar, aplicado en tres (3) capas con lina metálica y lijado para acabado final. Incluye implementos para trabajos en altura, preparación de superficie.	m2	30,00	\$ 9.887,00	\$ 296.610,00
22.2.2	Pintura Vinilo acrílica plástica lavable Tipo 1 sobre cielos rasos, aplicado en tres (3) capas. Incluye implementos para trabajos en altura, preparación de superficie.	m2	30,00	\$ 14.088,00	\$ 422.640,00
22.3	SOBRE CARPINTERIA METALICA.			\$ -	\$ -
22.3.13	Esmalte sintético alquídico a base de aceite sobre Rejas / Zallas metálicas, tres (3) capas aplicadas con pistola sobre las caras vistas de la periferia, incluye preparación de superficie y lijado. Incluye muros y todos los elementos metálicos que la componen, implementos para trabajos en altura. El pago por m2 será medido en el alzado de la reja / malla, medido SOLAMENTE por una cara y contempla la pintura de todas las caras vistas.	m2	300,00	\$ 15.323,00	\$ 4.596.900,00

DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
PRESUPUESTO DE OBRA
EPMSC PAMPLONA

ADECUACIÓN DE CUBIERTAS DE EDUCATIVAS, ADMINISTRATIVA, ARCHIVO Y TALLER; ILUMINACIÓN PERIMETRAL; MANTENIMIENTO DE GÁRITAS; ADECUACIÓN CUBIERTA COMEDOR PATIO 1; ADECUACIÓN AREA DE EXPENDIO, DEMOLICIÓN DE GABITA SOBRE PLACA.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
22.3.21	Laca acrílica tipo automotriz sobre Marcos metálicos, tres (3) capas aplicadas con pistola sobre la totalidad de las caras vistas, incluye preparación de superficie, adelgazador acrílico, base acrílica y masilla acrílica. Incluye montante y pisanidrios. El m de pago será medido en el contorno del vano que cubre el marco y contempla la pintura de todas las caras vistas.	m	21,00	\$ 14.544,00	\$ 315.824,00
22.3.22	Laca acrílica tipo automotriz sobre Puertas metálicas, tres (3) capas aplicadas con pistola sobre la totalidad de las caras vistas de hoja y marco, incluye preparación de superficie, adelgazador acrílico, base acrílica y masilla acrílica. Incluye marco, montante, pisanidrios (si aplica). El pago por m ² será medido en el alzado de la puerta, medido SOLAMENTE por una cara y contempla la pintura de todas las caras vistas.	m ²	6,00	\$ 63.504,00	\$ 381.024,00
22.3.25	Laca acrílica tipo automotriz sobre Ventaneria metálica, tres (3) capas aplicadas con pistola sobre la totalidad de las caras vistas. Incluye preparación de superficie, adelgazador acrílico, base acrílica y masilla acrílica, incluye marco, montante, divisiones y pisanidrios, implementos para trabajos en altura. El pago por m ² será medido en el alzado de la ventana, medido SOLAMENTE por una cara y contempla la pintura de todas las caras vistas.	m ²	0,50	\$ 23.590,00	\$ 11.795,00
22	SUBTOTAL 22: PINTURAS Y RECURRIMIENTOS.			\$ -	
23	CERRADURAS, COMPLEMENTARIOS DE PUERTAS, ESPEJOS Y PELÍCULAS.			\$ -	\$ -
23.1	CERRADURAS Y COMPLEMENTARIOS DE PUERTAS.			\$ -	\$ -
23.1.1	Cerrojo de seguridad, doble cilindro de llave multipunto, pestillo fijo, resistente a vandalismo y golpes, cilindro exterior codificado con 11 pines o guardas, la primera contraguarda tipo antitaladro, tipo 8352 ULTRA de SCHLAGE o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, instalación, accesorios, manija en tubular de acero negro (cerrojo) a 1" L=15 cm ligada y soldada a la puerta existente, pintura anticorrosiva alquídica sobre pasamano aplicada en dos (2) capas.	u	1,00	\$ 119.833,00	\$ 119.833,00
23	SUBTOTAL 23: CERRADURAS, COMPLEMENTARIOS DE PUERTAS, ESPEJOS Y PELÍCULAS.			\$ -	
24	MOBILIARIO, DOTACIONES, SERIALIZACIÓN, ASEO Y FINALES.			\$ -	\$ -
24.4	ASEO Y LIMPIEZA.			\$ -	\$ -
24.4.1	Demolición y/o demolición de cerramiento provisional de tipo liviano (postes y/o lona con piezas de madera). Incluye carga, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental. El pago por metro lineal será medido en planta.	m	62,09	\$ 3.860,00	\$ 239.667,40
24.4.12	Aseo sencillo de zonas exteriores, mediante lavado con agua a presión (hidrolavadora) e implementos de detergente biodegradable y grúas (repiles) y escobas de nylon, y ejecutando cualquier otra actividad necesaria para garantizar la entrega en total limpia de la zona. Incluye implementos para trabajos en altura. El pago por m ² será medido en la superficie limpiada tanto en muros, como en pisos y techos.	m ²	26,00	\$ 3.205,00	\$ 83.330,00
24	SUBTOTAL 24: MOBILIARIO, DOTACIONES, SERIALIZACIÓN, ASEO Y FINALES.			\$ -	
TOTAL COSTOS DIRECTOS				\$ -	\$ 143.844.218
TOTAL COSTOS INDIRECTOS				\$ -	\$ 63.277.550
ADMINISTRACIÓN				15%	\$ 26.576.636
IMPREVISTOS				5%	\$ 12.192.212
UTILIDAD				5%	\$ 12.192.212
I.V.A. / UTILIDAD				19%	\$ 2.316.520
COSTO DIRECTO + INDIRECTO					\$ 307.121.818
ESTUDIOS Y DISEÑOS					\$ 3.150.000
IVA ESTUDIOS Y DISEÑOS					\$ 998.500
ESTUDIOS Y DISEÑOS + IVA					\$ 3.748.500
COSTO TOTAL DEL PROYECTO					\$ 310.870.318



MANTENIMIENTO DE RANCHO NORTE Y CIRCULACIÓN
(Rehabilitación, mantenimiento y adecuación de Rancho Norte)

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
1	PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.				
1.1	ACTIVIDADES PRELIMINARES.				
1.1.8	Cerramiento provisional en lona verde h.-2,00m, con estructura en repisas de madera 5x10 con distancias cada 0,70m. Incluye dados de concreto f'-2500 PSI 10x10x20 cm para las repisas. El pago por metro lineal será medido en planta.	m	18,00	\$ 56.182,00	\$ 991.810,00
1.2	INSTALACIONES Y TRÁMITES DE SERVICIOS PROVISIONALES.			\$ -	\$ -
1.2.2	Instalaciones interiores provisionales de desagües y Alcantarillado. Incluye excavación, retiro de sobrantes, tuberías, accesorios, adecuaciones de todas las instalaciones necesarias al interior del lote para ejecución del proyecto, cajas de inspección intermedias y cajas de entrega independientes para cada red (A. negras / A. lluvias). Incluye habilitación del servicio para campamentos y ejecución total de obra. NO incluye aparatos sanitarios, el tramitología, ni obras relacionadas a la TPO.	u	1,00	\$ 2.772.898,00	\$ 2.772.898,00
1.3	DEMOLICIONES Y DESMONTES PARA ALMACENAMIENTO O PARA DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.			\$ -	\$ -
1.3.2	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE MOBILIARIOS FIJOS Y MÓVILES.			\$ -	\$ -
1.3.2.3	Demolición manual de muros en concreto (indiferente de sus medidas). Incluye compresores neumáticos, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	m2	5,00	\$ 15.855,00	\$ 75.825,00
1.3.3	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CARPINTERÍAS.			\$ -	\$ -
1.3.3.1	Desmonte manual de divisiones modulares en perfiles metálicos y tableros de aglomerado/tríples y vidrio. Incluye embalaje con polietileno de burbuja y recubrimiento final con láminas de cartón corrugado respectivamente amarrados con zunchos, transporte y proceso de almacenamiento hasta la bodega que disponga el director del establecimiento para los elementos reutilizables, limpieza y retiro de escombros menores. NO incluye reparaciones de muros posterior al desmonte.	m2	26,00	\$ 7.751,00	\$ 199.210,00
1.3.3.1	Desmonte manual de marco divisiones y vidrios de ventanas metálicas (indiferente del tamaño). Incluye implementos para trabajos en altura, embalaje con polietileno de burbuja y recubrimiento final con láminas de cartón corrugado respectivamente amarrados con zunchos, transporte y proceso de almacenamiento hasta la bodega que disponga el director del establecimiento para los elementos reutilizables, limpieza y retiro de escombros menores. NO incluye reparaciones de muros posterior al desmonte.	m2	26,00	\$ 15.868,00	\$ 317.160,00
1.3.3.1	Desmonte manual de marco y hoja de puerta (de una hoja / hoja sencilla) (indiferente del material y tamaño). Incluye embalaje con polietileno de burbuja y recubrimiento final con láminas de cartón corrugado respectivamente amarrados con zunchos, transporte y proceso de almacenamiento hasta la bodega que disponga el director del establecimiento para los elementos reutilizables, limpieza y retiro de escombros menores. NO incluye reparaciones de muros posterior al desmonte.	u	5,00	\$ 27.725,00	\$ 138.625,00
1.3.3.10	Desmonte manual de rejas metálicas en vanos de ventanas. Incluye implementos para trabajos en altura, embalaje con polietileno de burbuja y recubrimiento final con láminas de cartón corrugado respectivamente amarrados con zunchos, transporte y proceso de almacenamiento hasta la bodega que disponga el director del establecimiento para los elementos reutilizables, limpieza y retiro de escombros menores. NO incluye reparaciones de muros posterior al desmonte.	m2	7,00	\$ 8.756,00	\$ 61.292,00
1.3.3.18	Desmonte manual de malla electrosoldada existente instalada en cubierta, pudiendo los puntos de soldadura de soporte existentes que amarran la malla a la estructura soporte y retirando la misma, garantizando que la estructura permanezca inmodificable. NO incluye el retiro de ningún otro elemento. Incluye implementos para trabajos en altura, transporte y proceso de almacenamiento hasta la bodega que disponga el director del establecimiento para los elementos reutilizables, limpieza y retiro de escombros menores.	m2	10,00	\$ 10.704,00	\$ 107.040,00
1.3.3.28	Desmonte manual de reja metálica existente fabricada en barrotes y/o varillas de acero, e instalada en cielo raso o bajo cubiertas, incluyendo su estructura menor de apoyo, pudiendo los puntos de soldadura y retirando las piezas embudidas en muros y/o concreto. NO incluye el retiro de ningún otro elemento. Incluye implementos para trabajos en altura, transporte y proceso de almacenamiento hasta la bodega que disponga el director del establecimiento para los elementos reutilizables, limpieza y retiro de escombros menores.	m2	2,00	\$ 11.510,00	\$ 23.020,00



MANTENIMIENTO DE RANCHO NORTE Y CIRCULACIÓN
(Rehabilitación, mantenimiento y adecuación de Rancho Norte)

ITEM	DESCRIPCIÓN	UMD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
1.3.3.21	Desmonte manual del cerramiento existente incluyendo la totalidad de los elementos que la componen (tubulares principales, marcos, contramarcos, pismallas, nailles, anclajes, soportes diagonales, etc.). NO incluye la demolición de ningún elemento en concreto o mampostería. Incluye elementos de soporte necesario para el cerramiento durante la ejecución de la labor, implementos para trabajos en altura, transporte y proceso de almacenamiento hasta la bodega que disponga el director del establecimiento para los elementos reutilizables, limpieza y retiro de escombros menores. NO incluye reparaciones de muros posterior al desmonte. El pago por m ² será medido en el alzado útil del cerramiento.	m ²	10,00	\$ 32.218,00	\$ 322.190,00
1.3.3.26	Desmonte manual de módulos metálicos con malla expandida y marcos en ángulo existentes instalados en la guirya o cerramiento, puliendo los puntos de soldadura de soporte existentes que amarran los módulos a la estructura soporte y retirando los refinos y su estructura. NO incluye el retiro de ningún otro elemento. NO incluye reparaciones de muros posterior al desmonte. Incluye implementos para trabajos en altura, transporte y proceso de almacenamiento hasta la bodega que disponga el director del establecimiento para los elementos reutilizables, limpieza y retiro de escombros menores.	m ²	1,00	\$ 15.518,00	\$ 15.518,00
1.3.4	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CUBIERTAS.			\$ -	\$ -
1.3.4.3	Desmonte manual de bajante a <4" en indiferente de su material (polímero, lámina de acero negro o galvanizado, acrílica, etc.), incluyendo el retiro del sistema de soportería relacionado a la bajante. Incluye implementos para trabajos en altura, embalaje con polietileno de burbuja y recubrimiento final con láminas de cartón corrugado respectivamente amarradas con rundo, transporte y proceso de almacenamiento hasta la bodega que disponga el director del establecimiento para los elementos reutilizables, limpieza y retiro de escombros menores.	m	10,00	\$ 8.605,00	\$ 86.050,00
1.3.4.4	Demolición manual y retiro de la impermeabilización / estante existente. Incluye cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental. NO incluye demolición del alzado.	m ²	1000,00	\$ 2.913,00	\$ 2.913.000,00
1.3.4.7	Desmonte manual de tejas de asbesto cemento y/o fibrocemento de cubierta (indiferente del tipo y tamaño) y sus correspondientes listones, cables, y correas de apoyo (siempre y cuando estas últimas NO sean de carga). Incluye elementos de soporte necesario para la cubierta durante la ejecución de la labor, implementos para trabajos en altura, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental, transporte y proceso de almacenamiento hasta la bodega que disponga el director del establecimiento para los elementos reutilizables.	m ²	10,00	\$ 10.194,00	\$ 101.940,00
1.3.5	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE PISOS Y GUARDAESCOMBOS.			\$ -	\$ -
1.3.5.4	Demolición manual de alzado de piso en mortero (indiferente del espesor y composición). Incluye cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental. APLICA SOLO CUANDO NO HAY MATERIAL DE ACABADO, Y CUANDO EL ALZADO NO ES EN CONCRETO.	m ²	216,00	\$ 7.219,00	\$ 1.563.674,00
1.3.5.7	Demolición manual de alzado de piso y material de acabado de tipo pisado (concreto ya fuese endurecido y/o curado) con espesor 4 cm o menor. Incluye cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	m ²	900,00	\$ 14.982,00	\$ 13.483.800,00
1.3.6	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE INSTALACIONES.			\$ -	\$ -
1.3.6.5	Demolición manual y retiro de puntos hidráulicos exteriores de 1/2" a 1,1/2" en pared o piso, incluyendo la demolición de la superficie en el recorrido del punto incluyendo una longitud hasta de 1,30 m. corte de la tubería, instalación de tapón soldado, reparación de demolición con concreto con grava fina Fc=3000, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	u	20,00	\$ 40.957,00	\$ 819.140,00
1.3.6.8	Retiro manual de tubería potable, sanitaria, y/o de ventilación de diámetros desde 1,1/2" hasta 6" y que se encuentre bajo tierra o superpuesta sobre esta sin fijación. En caso de encontrarse en buen estado y ser reutilizable se transportará y se almacenará en la bodega que disponga el director del establecimiento para los elementos reutilizables, de lo contrario se realizará cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental. NO incluye ningún movimiento de tierras (ni excavaciones, ni rellenos, etc.).	m	100,00	\$ 9.513,00	\$ 1.102.600,00



MANTENIMIENTO DE RANCHO NORTE Y CIRCULACIÓN
(Rehabilitación, mantenimiento y adecuación de Rancho Norte)

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
1.3.6.20	Desmonte manual de tanque plástico para reserva de agua, contemplando tamaños desde 250 L hasta 1000 L. Incluye desconexión de la entrada y salida de agua, desmontaje del flotador relacionado, implementos para trabajos en altura, transporte y proceso de almacenamiento hasta la bodega que disponga el director del establecimiento para los elementos reutilizables, limpieza y retiro de escombros menores. NO incluye retiro de tuberías, válvulas, u otros relacionados.	u	1,00	\$ 99.879,00	\$ 99.879,00
1.3.6.22	Desmonte manual de aparatos sanitarios de tipo cerámico (indiferente de si es sanitario lavamanos oñal etc., tamaño, ubicación, o características particulares), en el caso de lavamanos y/o lavaplatos incluye su grifería si es de sobrepone. Incluye empaque con polietileno de burbuja y recubrimiento final con láminas de cartón corrugado respectivamente amarradas con mucho, transporte y proceso de almacenamiento hasta la bodega que disponga el director del establecimiento para los elementos reutilizables, limpieza y retiro de escombros menores. NO incluye desmonte de griferías incrustadas en muro.	u	1,00	\$ 37.061,00	\$ 37.061,00
1.3.7	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CIELO RASOS.			\$ -	\$ -
1.3.7.5	Demolición manual de cielo raso en pandería liviana (sistema drywall, indiferente del material de acabado de los paneles), contemplando el desmonte del sistema de suspensión y anclaje. Incluye implementos para trabajos en altura, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental, transporte y proceso de almacenamiento hasta la bodega que disponga el director del establecimiento para los elementos reutilizables.	m ²	100,00	\$ 11.632,00	\$ 1.163.200,00
1.3.8	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE MUROS, PARETES, ENCHAPES, Y DIVISIONES LIVIANAS.			\$ -	\$ -
1.3.8.5	Demolición manual de enchapes y acabados de muros de tipo liviano (colónito, arcilla, o baldosas livianas de cemento), y su correspondiente pega. Incluye cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental. APLICA SOLO CUANDO EL MURO DE SOPORTE NO VA A SER DEMOLIDO.	m ²	200,00	\$ 7.227,00	\$ 1.445.400,00
1.3.8.7	Demolición manual de Páñetes (indiferente del tipo), incluyendo proceso de raspado de restantes y limpieza hasta descubrir el material original de construcción del muro y/o columna y/o viga. Incluye cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental. APLICA SOLO CUANDO EL MURO DE SOPORTE NO VA A SER DEMOLIDO.	m ²	1300,00	\$ 6.346,00	\$ 8.249.800,00
1.3.8.15	Demolición manual de muros sencillos en mampostería de arcilla e. <= 15,0 cm. Incluye (en caso de aplicar) el pañete y el enchape asociado. Incluye apuntalamientos técnicos y cualquier otra tarea de soporte provisional según solicitud de carga y comportamiento en sitio, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	m ²	110,00	\$ 15.769,00	\$ 1.734.590,00
1.3.8.16	Demolición manual de muros sencillos en mampostería de concreto e. <= 15,0 cm. Incluye (en caso de aplicar) el pañete y el enchape asociado. Incluye apuntalamientos técnicos y cualquier otra tarea de soporte provisional según solicitud de carga y comportamiento en sitio, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	m ²	25,00	\$ 21.370,00	\$ 534.250,00
1.3.8.17	Demolición manual de muros dobles en mampostería de arcilla e. <= 20,1 <= 30,0 cm. Incluye (en caso de aplicar) el pañete y el enchape asociado. Incluye apuntalamientos técnicos y cualquier otra tarea de soporte provisional según solicitud de carga y comportamiento en sitio, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	m ²	83,00	\$ 23.414,00	\$ 2.344.400,00
1.3.9	DEMOLICIONES DE ESTRUCTURAS Y CIMENTACIONES.			\$ -	\$ -
1.3.9.1	Desmonte y/o demolición manual de estructura de soporte de cubierta, ya sea metálica de tipo galga perfiles menores (perfil tipo C o Z, doble C / cañón, pernos, cinchas de ángulos, etc.) y/o de madera (contemplando también maderas gramineas como la guadua o el bambú). Incluye apuntalamientos técnicos y cualquier otra tarea de soporte provisional según solicitud de carga y comportamiento en sitio, implementos para trabajos en altura, transporte y proceso de almacenamiento hasta la bodega que disponga el director del establecimiento para los elementos reutilizables, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental. El pago por m ² será creditado en el área cubierta proyectada en planta.	m ²	10,00	\$ 9.718,00	\$ 97.180,00
1.3.9.17	Demolición manual de placa de contrapiso h. <= 15 cm (indiferente de la resistencia). Incluye compresores neumáticos, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	m ²	225,00	\$ 32.132,00	\$ 7.229.700,00



MANTENIMIENTO DE RANCHO NORTE Y CIRCULACIÓN
(Rehabilitación, mantenimiento y adecuación de Rancho Norte)

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNO	CANTIDAD	VL. UNITARIO	VL. PARCIAL
1.3.9.18	Demolición manual de placa de contrapiso h. <= 15 cm (indiferente de la resistencia), área a <= 50 cm. Incluye compresores neumáticos, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	m	25,00	\$ 13.989,00	\$ 349.725,00
1.3.9.20	Demolición manual de placa de contrapiso h. > 15 <= 25 cm (indiferente de la resistencia). Incluye compresores neumáticos, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	m2	25,00	\$ 67.931,00	\$ 1.698.375,00
1.3.9.21	Demolición mecánica de cimientos en concreto ciclópeo (indiferente de la resistencia y/o proporción). Incluye apuntalamientos técnicos y cualquier otra tarea de soporte provisional según solicitud de carga y comportamiento en sitio, excavadora tipo oruga, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental. NO incluye excavaciones. El pago por m3 será medido en la figura original demolida, NO en el volumen retirado en la volqueta (el ítem ya incluye porcentaje de expansión).	m3	10,00	\$ 109.066,00	\$ 1.090.600,00
1.3.9.22	Demolición manual de cimientos en concreto ciclópeo (indiferente de la resistencia y/o proporción). Incluye apuntalamientos técnicos y cualquier otra tarea de soporte provisional según solicitud de carga y comportamiento en sitio, compresores neumáticos, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental. NO incluye excavaciones. El pago por m3 será medido en la figura original demolida, NO es el volumen retirado en la volqueta (el ítem ya incluye porcentaje de expansión).	m3	10,00	\$ 138.434,00	\$ 1.384.340,00
1.3.9.23	Demolición mecánica de cimientos y estructuras de concreto reforzado subterráneas (indiferente de la resistencia). Incluye apuntalamientos técnicos y cualquier otra tarea de soporte provisional según solicitud de carga y comportamiento en sitio, excavadora tipo oruga, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental. NO incluye excavaciones. El pago por m3 será medido en la figura original demolida, NO en el volumen retirado en la volqueta (el ítem ya incluye porcentaje de expansión).	m3	10,00	\$ 115.016,00	\$ 1.150.160,00
1.3.9.24	Demolición manual de cimientos y estructuras de concreto reforzado subterráneas (indiferente de la resistencia). Incluye apuntalamientos técnicos y cualquier otra tarea de soporte provisional según solicitud de carga y comportamiento en sitio, compresores neumáticos, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental. NO incluye excavaciones. El pago por m3 será medido en la figura original demolida, NO en el volumen retirado en la volqueta (el ítem ya incluye porcentaje de expansión).	m3	10,00	\$ 327.931,00	\$ 3.279.310,00
1.3.10	DEMOLICIONES Y/O DESAONTES DE OTROS ELEMENTOS.			\$ -	\$ -
1.3.10.7	Demolición manual de lavadero de piso existente en concreto, de tipo HO corrido, de medidas 80x80x100 cm (a x l x h). Incluye cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	u	1,00	\$ 71.709,00	\$ 71.709,00
1.4	OTROS PRELIMINARES.			\$ -	\$ -
1.4.1	Cargue de escombros preexistentes a la obra, escombros de tipo granular o térmico homogéneos, transporte y retiro a zona de acople, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental. Incluyen lanas para recolección. APLICA SOLO PARA ESCOMBROS NO PRODUCIDOS POR LA OBRA PUES CADA DEMOLICIÓN INCLUYE SU RETIRO.	m3	1,00	\$ 44.707,00	\$ 44.707,00
SUBTOTAL 1. PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.				\$ -	
2	MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS DE TIPO ESTRUCTURAL.			\$ -	\$ -
2.1	EXCAVACIONES, RELLENOS Y REEMPLAZOS.			\$ -	\$ -
2.1.4	Excavación manual en material común h. <= 2,00m. Incluye entibado en ambos costados, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	m3	70,00	\$ 66.735,00	\$ 4.671.450,00
2.1.5	Excavación manual en terreno conglomerado (material común compactado y pedras menores de roca) h. <= 2,00m. Incluye entibado en ambos costados, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	m3	70,00	\$ 73.644,00	\$ 5.155.080,00
2.1.11	Relevo manual con relleno común compactado. Incluye extendido, humedecimiento y compactación.	m3	28,00	\$ 75.589,00	\$ 2.116.492,00
2.2	CONCRETOS PARA CIMENTACIÓN.			\$ -	\$ -
2.2.1	CIMENTACIÓN SUPERFICIAL.			\$ -	\$ -
2.2.1.2	Concreto pobre de limpieza / solado m. <= 5 cm Fc=2500 PSI.	m2	38,00	\$ 28.095,00	\$ 1.067.610,00



MANTENIMIENTO DE RANCHO NORTE Y CIRCULACIÓN
(Rehabilitación, mantenimiento y adecuación de Rancho Norte)

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
2.2.1.12	Placa de contraplaca en concreto e.s. 1-8,0 cm f.c=3000 PSI, incluye polietileno cal 4 negro en doble capa como aislante e impermeabilizante contra rellenos, ejecución de distancias indicadas con listones de madera ubicados según planos de diseño. NO incluye aceros ni mallas electrosoldadas.	m ²	150,00	\$ 59.837,00	\$ 9.575.550,00
2.4	ACEROS DE REFUERZO PARA ELEMENTOS ESTRUCTURALES ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS.			\$ -	\$ -
2.4.1	Mallas electrosoldadas, incluye corte y fijación.	kg	502,00	\$ 3.705,00	\$ 1.859.910,00
SUBTOTAL 2. MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS D				\$ -	
3	REDES SUBTERRÁNEAS (hidromantías, gas, eléctricas, comunicaciones, calderas, lavandería, ventilación, ambientales, etc.).			\$ -	\$ -
3.1	EXCAVACIONES, RELLENOS Y REEMPLAZOS.			\$ -	\$ -
3.1.4	Excavación manual en material común h.<=2,00m. Incluye entibado en ambos costados, cargos, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	m ³	30,00	\$ 66.735,00	\$ 2.002.050,00
3.1.8	Excavación manual en relleno compactado h.<=2,00m. Incluye entibado en ambos costados, cargos hasta lugar de acopia. NO incluye retiro. APLICA SOLO CUANDO EL MATERIAL EXCAVADO ES REUTILIZADO COMO RELLENO.	m ³	72,00	\$ 35.591,00	\$ 2.556.072,00
3.1.12	Relevo manual con relleno compactado. Incluye extendido, humedecimiento y compactación.	m ³	61,20	\$ 75.589,00	\$ 4.626.046,80
3.1.16	Relevo manual con arena de río e.s. 10,0 cm. Incluye extendido y compactación.	m ²	110,00	\$ 19.337,00	\$ 2.127.070,00
3.2	REDES HÚMEDAS.			\$ -	\$ -
3.2.1	ACOMETIDA AGUA POTABLE.			\$ -	\$ -
3.2.1.1	Tubería PVC-U 2" IDE 11, instalada subterránea y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m, para conducción de agua potable, incluyendo la unión por fabricación monolítica, con sello integrado de caucho sintético SBR y alme en acero, tipo Unión Flatino 100 PSI de TAYCO o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, instalación, lubricante, hidrosellos. NO incluye accesorios de ningún tipo, ni excavación, ni regala, ni resaca.	m	60,00	\$ 13.878,00	\$ 832.680,00
3.2.2	DESAGÜE AGUAS RESIDUALES.			\$ -	\$ -
3.2.2.1	Tubería para alcantarillado de pared estructural 8" o 200 mm PVC, instalada subterránea y/o a nivel, doble extrusión, pared interior lisa y exterior corrugada, sistema de unión mecánico, campana empigo con hidrosello de caucho. Incluye suministro e instalación. NO incluye accesorios especiales como tijas de conexión, u similares que excedan de manera considerable el costo de los accesorios ordinarios.	m	50,00	\$ 48.467,00	\$ 2.423.100,00
3.2.7	OBRAS CIVILES HIDROALIMANTARIAS.			\$ -	\$ -
3.2.7.6	Caja de inspección en mampostería 100x100x100 cm (a x l x h) medidas internas útiles. Incluye base en concreto f.c=3000 PSI y malla electrosoldada, cañuela, ladrillo tolete recocido común, tapa en concreto f.c=3000 PSI con marco y contramarco reforzado metálico, pañetado liso impermeabilizado 1:4 interno completo. No incluye excavaciones ni rellenos.	m	10,00	\$ 920.892,00	\$ 9.208.920,00
3.2.7.13	Caja de inspección para Trampa de Grasas de medidas 1,70x1,00 x1,50 m (a x l x h) medidas internas útiles. Incluye base en concreto f.c=3000 PSI y malla electrosoldada, cañuela, ladrillo tolete recocido común, tapa doble en concreto f.c=3000 PSI con marco y contramarco metálico, pañetado liso impermeabilizado 1:4 interno completo. No incluye excavaciones ni rellenos.	u	2,00	\$ 1.672.935,00	\$ 3.345.870,00
3.2.7.16	Cilindro de pozo de inspección en mampostería e.s. 25,0 cm h.<=2,00 m e.s. 1,20 m (internos). Incluye base en concreto f.c=3000 PSI y malla electrosoldada, cilindro en muro sencillo de ladrillo recocido común con piezas dispuestas a talle, con prefabricado y respectiva tapa con marco en hierro y amovible en polímero no reciclable, escalera en varilla, ganchetti, pañete impermeabilizante. Cumple con la norma IS-D19. No incluye excavaciones ni rellenos.	u	1,00	\$ 4.137.322,00	\$ 4.137.322,00
3.2.7.20	Ejecución de conexión / empalme de tubería de alcantarillado nuevo desde 6" y hasta 10" a pozo de inspección existente, realizando la demolición pertinente, y las reparaciones de mamposterías, resacas y pabenes respectivos en la boca / punto de descarga ejecutado. NO incluye excavaciones ni rellenos.	u	10,00	\$ 71.651,00	\$ 716.510,00
3.2.8	MEDIDOR DE AGUA.			\$ -	\$ -



MANTENIMIENTO DE RANCHO NORTE Y CIRCULACIÓN
(Rehabilitación, mantenimiento y adecuación de Rancho Norte)

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
3.2.8.1	Medidor de agua DN=25 mm (1") de tipo velocidad, cuerpo de bronce, chorro único, esfera seca, (Q3/Q2) R=80, longitud 160 mm, T. 0°-50°, válvula anti retorno, transmisión magnética, blindaje anti magnético, pre-equipado con emisor de impulso, incluye tuercas, acoples y empques; cumpliendo la norma ISO 4064 y la NTC 1061; tipo S2-SDC(Q3)DN25 de AQUASOFT o equivalente de igual calidad o superior. Incluye certificado de calibración emitido por laboratorio aprobado por la OMAC, niples galvanizados, dos (2) válvulas registro tipo globo 1", una (1) válvula de alivio 1", accesorios galvanizados, tuercas acoples empques y otros, suministro e instalación de la totalidad de elementos y puesta en funcionamiento. NO incluye caja de manopostería.	u	2,00	\$ 1.120.849,00	\$ 2.241.698,00
3.3	REDES SECAS.			\$ -	\$ -
3.3.1	CAHALIZACIONES PARA CABLEADO ELÉCTRICO MEDIA TENSIÓN.			\$ -	\$ -
3.3.1.4	Limpieza de cajas existentes de redes eléctricas y/o de comunicaciones hasta medidas 1,00x1,00x1,00m (a x l x h), incluyendo trabajos necesarios para la apertura de la misma, bombeo de agua estancada, retiro de obstrucciones dentro de la caja, limpieza y puesta en funcionamiento del filtro del fondo, limpieza con agua a presión, cargue, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental. NO incluye reparaciones internas ni externas de la caja	u	1,00	\$ 74.471,00	\$ 74.471,00
3.3.1.5	Limpieza de cajas existentes de redes eléctricas y/o de comunicaciones desde medidas 1,01x1,01x1,01m y hasta medidas 1,00x1,00x1,00m (a x l x h), incluyendo trabajos necesarios para la apertura de la misma, bombeo de agua estancada, retiro de obstrucciones dentro de la caja, limpieza y puesta en funcionamiento del filtro del fondo, limpieza con agua a presión, cargue, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental. NO incluye reparaciones internas ni externas de la caja	u	1,00	\$ 78.616,00	\$ 78.616,00
3.3.1.6	Limpieza de cajas existentes de redes eléctricas y/o de comunicaciones desde medidas 1,01x1,01x1,01m y hasta medidas 2,00x1,00x1,00m (a x l x h), incluyendo trabajos necesarios para la apertura de la misma, bombeo de agua estancada, retiro de obstrucciones dentro de la caja, limpieza y puesta en funcionamiento del filtro del fondo, limpieza con agua a presión, cargue, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental. NO incluye reparaciones internas ni externas de la caja	u	1,00	\$ 84.639,00	\$ 84.639,00
3.3.4	PUESTA A TIERRA DE LA DERIVACIÓN DE MEDIA TENSIÓN Y SUBESTACIÓN.			\$ -	\$ -
3.3.4.1	Suministro e instalación de Sistema de puesta a Tierra, incluye varilla cu-ca de 2,4m X 5/8, suela artificial, soldadura electrolítica, equipotenciación hasta 5 m en cable de cobre desnudo 2/0, con el Sistema existente. Caja de inspección y certificación con informe escrito de medición de variables eléctricas.	u	1,00	\$ 1.028.798,00	\$ 1.028.798,00
3	SUBTOTAL 3. REDES SUBTERRÁNEAS (hidrosanitarias, gas, eléctricas, comunicaciones, calderas, lava			\$ -	\$ -
4	ESTRUCTURAS (Concreto, metal, madera) Y CONCRETOS ARQUITECTÓNICOS.			\$ -	\$ -
4.4	ESTRUCTURAS METÁLICAS.			\$ -	\$ -
4.4.3	ELEMENTOS DE CUBIERTA ESTRUCTURALES METÁLICOS.			\$ -	\$ -
4.4.3.1	Suministro, fabricación y montaje de estructura metálica para Cubierta y complementarios. Incluye implementos para trabajos en altura, perfilera, pernos de anclaje, tornillería, soldadura, anticorrosivo, pintura de acabado mezcla especial fabricada y aplicada en taller, relacionados y complementarios (a todo costo). Perfilera según dibujo. El precio por kg TA incluye la fijación de soldaduras y tornillería, por lo que NO deben contemplarse como kg adicional es la sumatoria.	kg	1000,00	\$ 12.344,00	\$ 12.344.000,00
4.4.4	OTROS ELEMENTOS ESTRUCTURALES METÁLICOS.			\$ -	\$ -



MANTENIMIENTO DE RANCHO NORTE Y CIRCULACIÓN
(Rehabilitación, mantenimiento y adecuación de Rancho Norte)

ITEM	DESCRIPCIÓN	UHD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
4.4.4.2	Escalera metálica tipo "gato" con guardacuerpos; verticales laterales principales en tubular estructural cuadrado de acero galvanizado 50x50 mm e. < 2,0 mm distanciados entre ejes a 61,50 cm, sobresaliente del último paso 1,02 m para asegurar el ascenso/descenso, con limitaciones formando una "C" con longitud de desarrollo 67 cm y tapa terminal soldada y con bordes pulidos; pasos en tubular estructural redondo de acero galvanizado 1,1/2" e. < 2,5 mm distanciados entre ejes cada 33,7 cm, soldados en contorno a los tubulares laterales; platinas de anclaje de los tubulares laterales principales es acero H.R. con medidas 150x150 mm e. < 1/4", ubicados en su anaque y de mano intermedia cada 2,00 m de altura, chuscos a elementos estructurales con chazos coposivos de 1/2"x3"; guardacuerpos cilíndrico con radio 47,9 cm (según plano) fabricado en platinas de acero de 1,1/2"x1/4" para elementos verticales formando cinco (5) tiras verticales distribuidas en el contorno, y platinas de 2"x1/4" para elementos horizontales distanciados entre ejes cada 67,4 cm haciendo juego con los pasos. Incluye soldaduras, pernos de anclajes y complementarios, suministro, fabricación, montaje, implementos para trabajos en altura, anticorrosivo aplicado en dos (2) capas. NO incluye pintura de acabado. El pago por metro lineal será medido en la altura de la escalera.	m	3,00	\$ 147.165,00	\$ 441.395,00
SUBTOTAL 4. ESTRUCTURAS (Concreto, metal, madera) Y CONCRETOS ARQUITECTÓNICOS.				\$ -	
5	MAMPONERÍA Y RELACIONADOS.			\$ -	\$ -
5.1	MAMPONERÍA DE CONCRETO.			\$ -	\$ -
5.1.1	Muros e. < 20 cm en bloque de concreto 20x20x40 cm (a x b x c) acabado alusado, color natural (gris), tipo Bloque Split Pl-20 13lps de DECOBLOCK o equivalente de igual calidad o superior. Incluye mortero de pega y emboquille. NO incluye aceros de refuerzo, si graffiti, ni grouting de dovelado.	m ²	250,00	\$ 99.421,00	\$ 24.857.750,00
5.4	ELEMENTOS ESTRUCTURALES RELACIONADOS CON LA MAMPONERÍA.			\$ -	\$ -
5.4.1	Viga cinta de confinamiento (viga canchada) para reforzamiento estructural de muros bajos h. < 6x8 cm a. < 10x13 cm en concreto f'c=1000 PSI, realizada entre las caras vistas de la última hilada de la mampostería (dentro de la pila del mampuesto cortada en "U"), según dibujo. NO incluye acero de refuerzo.	m	25,00	\$ 25.934,00	\$ 648.350,00
5.4.2	Columnetas y/o Viguetas de concreto f'c=3000 PSI, para reforzamiento y/o confinamiento de muros en mampostería, formaleta corriente con acabado NO visto. Incluye desmoldante, curador de concreto. NO incluye acero de refuerzo.	m ²	1,00	\$ 632.373,00	\$ 632.373,00
5.5	ACEROS DE REFUERZO PARA MAMPONERÍA Y RELACIONADOS.			\$ -	\$ -
5.5.1	Proceso de anclaje para varilla 1/4" perforando una profundidad de 15,00 cm (indiferente de la longitud de la varilla a incrustar posteriormente). Incluye perforación con broca de diámetro superior, limpieza, inyección del epóxico e incrustación de la varilla. NO incluye la varilla de acero.	u	5,00	\$ 7.186,00	\$ 35.930,00
5.5.2	Proceso de anclaje para varilla 3/8" perforando una profundidad de 11,43 cm (indiferente de la longitud de la varilla a incrustar posteriormente). Incluye perforación con broca de diámetro superior, limpieza, inyección del epóxico e incrustación de la varilla. NO incluye la varilla de acero.	u	5,00	\$ 4.083,00	\$ 20.415,00
5.5.3	Proceso de anclaje para varilla 1/2" perforando una profundidad de 10 cm (indiferente de la longitud de la varilla a incrustar posteriormente). Incluye perforación con broca de diámetro superior, limpieza, inyección del epóxico e incrustación de la varilla. NO incluye la varilla de acero.	u	43,00	\$ 8.007,00	\$ 345.280,00
5.5.6	Acero de 60.000 PSI 420 MPa. Incluye corte, figured y fijación.	kg	3210,00	\$ 3.656,00	\$ 11.772.310,00
SUBTOTAL 5. MAMPONERÍA Y RELACIONADOS.				\$ -	
6	ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES PREFABRICADOS Y/O FUNDIDOS EN SITIO.			\$ -	\$ -
6.1	PREFABRICADOS EN OBRA O FUNDIDOS EN SITIO.			\$ -	\$ -
6.1.1	ALFAJAS.			\$ -	\$ -
6.1.1.1	Alfajas en concreto a. < 15x25 h. < 10 cm f'c=3000 PSI, acabado a la vista, formaleta tablero liso aglomerado e. < 19 mm tipo formaleta T de TALLEMAC, con bordes achaflanados. Incluye desencofante y curador para el concreto, montaje donde corresponda. NO incluye aceros de refuerzo.	m	25,00	\$ 29.772,00	\$ 744.300,00
6.1.2	DINTELES.			\$ -	\$ -
6.1.2.1	Dintel en concreto a. < 15x30 h. < 15 cm f'c=3000 PSI, acabado a la vista en todas sus caras, formaleta tablero liso aglomerado e. < 19 mm tipo formaleta T de TALLEMAC, con bordes achaflanados. Incluye desencofante y curador para el concreto, montaje donde corresponda. NO incluye aceros de refuerzo.	m	10,00	\$ 33.319,00	\$ 333.190,00
6.1.7	BORRILLOS EN CONCRETO.			\$ -	\$ -



MANTENIMIENTO DE RANCHO NORTE Y CIRCULACIÓN
(Rehabilitación, mantenimiento y adecuación de Rancho Norte)

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
6.1.7.1	Baldillo en concreto a. = 15 h. = 15 cm f.c. = 3000 PSI, acabado a la vista, formaleta tablero liso aglomerado e. = 19 mm tipo Formaleta T de TABLEMAC, con bordes achaflanados. Incluye desencofrante y curador para el concreto, NO incluye aceros de refuerzo.	m	15,00	\$ 25.267,00	\$ 379.505,00
6.1.8	MESONES EN CONCRETO.			\$ -	\$ -
6.1.8.1	Mesones con superficie en piqueta de concreto y apoyos en mampostería; plaqueta en concreto f.c. = 3000 PSI a. = 0,75 m e. = 0,12 m, acabado inferior y laterales a la vista, formaleta tablero liso aglomerado e. = 19 mm tipo Formaleta T de TABLEMAC, con bordes achaflanados; apoyos en mampostería con ladrillo portante prensado 29x14x9 cm color natural tipo SANTA FE o equivalente de igual calidad o superior, en forma trapezoidal según diseño h. = 0,80 m a1. = 0,60 m a2. = 0,78 m, con distancia mínima entre ejes de apoyos de 1,50 m. Incluye mortero de pega y embozillado para la mampostería, desencofrante y curador para el concreto, montaje de la placa en caso de ser prefabricada. NO incluye aceros de refuerzo ni sistema de dovelado, ni pañete de apoyos, ni acabado en grout. El pago por metro lineal será medido en la longitud del moño (medida de un solo contacto).	m	8,00	\$ 169.934,00	\$ 1.359.472,00
6.1.9	POYOS PARA MUEBLES.			\$ -	\$ -
6.1.9.1	Poyo para muebles (indiferente de su uso) en concreto f.c. = 3000 PSI a. = 40x60 e. = 10 cm, acabado superficial liso. Incluye formaletería ordinaria, desencofrante y curador para el concreto. NO incluye mallado de refuerzo. El pago por metro lineal será medido en planta en la parte posterior del poyo.	m	10,00	\$ 46.277,00	\$ 462.770,00
6.1.11	CONDUCTORES DE AGUA.			\$ -	\$ -
6.1.11.1	Circuito en concreto sección 20x15 cm (h x a, medidas externas) e. = 10 cm f.c. = 3000 PSI baja permeabilidad mezcla de planta, según diseño, acabado a la vista, formaleta tablero liso aglomerado e. = 19 mm tipo Formaleta T de TABLEMAC, con bordes achaflanados. NO incluye aceros de refuerzo.	m	8,00	\$ 99.261,00	\$ 794.088,00
6.1.13	OTROS.			\$ -	\$ -
6.1.13.2	Orinal condo fabricado en concreto baja permeabilidad f.c. = 3000 PSI e. = 5,0 cm, medidas externas totales 58x55x23 cm (alto espaldar x fondo x alto frontal), medidas internas finales 53x50x18 cm (alto espaldar x fondo x alto frontal), fondo interno de la batea con falsas en las esquinas, contenciones laterales de cierre, formaleta ordinaria pues requiere posterior paletizado; apoyado sobre muretes de 10x47 cm (a x h) dispuestos de manera transversal, fabricados con ladrillo portante prensado 29x14,5x6 cm color natural tipo SANTA FE o equivalente de igual calidad o superior, muretes separados entre ejes a 1,06 m. Medidas internas externas y ubicación de muretes según planos de detalle. NO incluye mallado electrosoldado, ni pañetes, ni dovelado de muros, ni enchape de las superficies. El pago por metro lineal será medido por la longitud del conjunto en planta.	m	10,00	\$ 107.010,00	\$ 1.070.100,00
6.1.13.3	Lavamanos condo fabricado en concreto baja permeabilidad f.c. = 3000 PSI e. = 5,0 cm, medidas externas totales 43x55x23 cm (alto espaldar x fondo x alto frontal), medidas internas finales 38x50x18 cm (alto espaldar x fondo x alto frontal), fondo interno de la batea con falsas en las esquinas, contenciones laterales de cierre, formaleta ordinaria pues requiere posterior paletizado; apoyado sobre muretes de 10x47 cm (a x h) dispuestos de manera transversal, fabricados con ladrillo portante prensado 29x14,5x6 cm color natural tipo SANTA FE o equivalente de igual calidad o superior, muretes separados entre ejes a 1,06 m. Medidas internas externas y ubicación de muretes según planos de detalle. NO incluye mallado electrosoldado, ni pañetes, ni dovelado de muros, ni enchape de las superficies. El pago por metro lineal será medido por la longitud del conjunto en planta.	m	10,00	\$ 126.866,00	\$ 1.268.660,00



MANTENIMIENTO DE RANCHO NORTE Y CIRCULACIÓN
(Rehabilitación, mantenimiento y adecuación de Rancho Norte)

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
6.1.13.6	Lavadero de ropa corrido con tanque de almacenamiento de agua inferior, modulado en conjuntos de 2,56 m de largo para independencia de tanques (70-60-70-60 cm libre-superficie-libre-superficie); superficie de trabajo fabricada en concreto baja permeabilidad (F<3000 PSI placa maciza, medidas externas total en 25x93x11x60 cm (alto espaldar x fondo x alto frontal x ancho) e.~4,0 cm, medidas internas finales 17x67x60 cm (alto espaldar x fondo x ancho), superficie en desnivel para acumulación de agua con falsa es el fondo, con contenciones laterales, todas las caras acabadas a la vista pues NO requiere pañetado posterior, instalado a h.~99 (borde frontal), formaleta tablero liso aglomerado e.~19 mm tipo Formaleta T de TABLEMAC, con bordes achañados; apoyado sobre muretes de perimetralos formando el tanque inferior, dando medidas internas antes de pañetado de 73x61/73 cm (a x h), fabricados con ladrillo telete recocido común 23x18x6 cm, incluyendo mortero de pega y emboquille; base del tanque en placa de concreto maciza baja permeabilidad (F<3000 PSI e.~4,0 cm. Andén y disposición de elementos según planos de detalle. NO incluye malla electrosoldada, ni pañetes, ni doblado de muros, ni enchape de las superficies. El pago por metro lineal será medido por la longitud del conjunto en planta.	m	7,00	\$ 247.756,00	\$ 495.512,00
6.2	ACEROS DE REFUERZO PARA ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES.			\$ -	\$ -
6.2.1	Acero de 60.000 PSI 410 MPa, incluye corte, ligadura y fijación.	kg	240,00	\$ 3.456,00	\$ 1.241.040,00
6.2.4	Mallas electrosoldadas, incluye corte y fijación.	kg	5,38	\$ 3.705,00	\$ 23.267,49
6	SUBTOTAL 6. ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES PREFABRICADOS Y/O FUNDIDOS EN SITIO.			\$ -	\$ -
7	CONSTRUCCIÓN LIVIANA EN SECO (Cielos rasos, divisiones, otros).			\$ -	\$ -
7.3	CIELOS RASOS.			\$ -	\$ -
7.3.1	Corriente curva sin decoración tipo media caña con molduras en PVC a total 9,0 cm, con sistema de anclaje a presión en el espaldar, el perfil de anclaje permite un sello a presión en las terminales de la misma para evitar el maillado, acabado liso con color desde la fábrica, tipo Perfil Mediacaña Construida de UNIFORMILES o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, instalación, implementos para trabajos en altura, perfil angular de anclaje en PVC, accesorios para la implementación completa del sistema (esquineros internos, esquin. externos, estirifa, tapes, etc.), tornillería y relacionados.	m	60,00	\$ 13.064,00	\$ 1.085.120,00
7.3.2	Cielo raso en sistema drywall con láminas de yeso resistente a la humedad e.~1/2" tipo Superplaca RH de GYPLAC o equivalente de igual calidad o superior, dando acabado liso, construido con ángulo galvanizado cal.26 perimetral, omegas y viguetas galvanizadas roladas en cal.26, soportado con ángulo galvanizado cal.25, estructura inclada muros y estructura con chapa de expansión o con tiras. Incluye suministro, instalación, implementos para trabajos en altura, tornillería, tratamiento de juntas con cinta de malla, esquineros con cinta filo metálico, masillado lijado y pintado una (1) capa con vinilo tipo 2.	m ²	200,00	\$ 59.858,00	\$ 11.811.600,00
7	SUBTOTAL 7. CONSTRUCCIÓN LIVIANA EN SECO (Cielos rasos, divisiones, otros).			\$ -	\$ -
8	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, CONTRAHICCIO, DE GAS, AIRES CONDENSADOS (redes y equipos).			\$ -	\$ -
8.1	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS.			\$ -	\$ -
8.1.3	RED GENERAL DE AGUA FRÍA POTABLE.			\$ -	\$ -
8.1.3.1	Tubería PVC 1/2" RDE 9, instalada subterránea y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye suministro, instalación, uniones codos té y demás accesorios para el correcto tendido y funcionamiento de la tubería. NO incluye regata ni resano, ni accesorios especiales como téis dobles, bridas de conexión, u similares que excedan de manera considerable el costo de los accesorios ordinarios.	m	60,00	\$ 10.547,00	\$ 843.750,00
8.1.3.2	Tubería PVC 1/2" RDE 9, instalada subterránea y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye suministro, regata y resano, instalación, uniones codos té y demás accesorios para el correcto tendido y funcionamiento de la tubería. NO incluye accesorios especiales como téis dobles, bridas de conexión, u similares que excedan de manera considerable el costo de los accesorios ordinarios.	m	49,00	\$ 15.487,00	\$ 619.450,00
8.1.3.5	Tubería PVC 3/4" RDE 11, instalada subterránea y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye suministro, instalación, uniones codos té y demás accesorios para el correcto tendido y funcionamiento de la tubería. NO incluye regata ni resano, ni accesorios especiales como téis dobles, bridas de conexión, u similares que excedan de manera considerable el costo de los accesorios ordinarios.	m	32,00	\$ 18.750,00	\$ 1.402.000,00



MANTENIMIENTO DE RANCHO NORTE Y CIRCULACIÓN
(Rehabilitación, mantenimiento y adecuación de Rancho Norte)

ITEM	DESCRIPCIÓN	VUO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARTIAL
8.1.3.5	Tubería PVC 3/4" RDE 18, instalada subterránea y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye suministro, regata y resaca, instalación, uniones codos té y demás accesorios para el correcto tendido y funcionamiento de la tubería. NO incluye accesorios especiales como té dobles, bridas de conexión, u similares que excedan de manera considerable el costo de los accesorios ordinarios.	m	50,00	\$ 21.487,00	\$ 1.074.350,00
8.1.3.9	Tubería PVC 1" RDE 13,5, instalada subterránea y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye suministro, regata y resaca, instalación, uniones codos té y demás accesorios para el correcto tendido y funcionamiento de la tubería. NO incluye regata ni resaca, ni accesorios especiales como té dobles, bridas de conexión, u similares que excedan de manera considerable el costo de los accesorios ordinarios.	m	170,00	\$ 19.796,00	\$ 3.364.300,00
8.1.3.80	Tubería PVC 1" RDE 13,5, instalada subterránea y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye suministro, regata y resaca, instalación, uniones codos té y demás accesorios para el correcto tendido y funcionamiento de la tubería. NO incluye accesorios especiales como té dobles, bridas de conexión, u similares que excedan de manera considerable el costo de los accesorios ordinarios.	m	50,00	\$ 21.382,00	\$ 1.064.100,00
8.1.3.17	Tubería PVC 1 1/2" RDE 21, instalada subterránea y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye suministro, regata y resaca, instalación, uniones codos té y demás accesorios para el correcto tendido y funcionamiento de la tubería. NO incluye regata ni resaca, ni accesorios especiales como té dobles, bridas de conexión, u similares que excedan de manera considerable el costo de los accesorios ordinarios.	m	170,00	\$ 22.436,00	\$ 3.814.120,00
8.1.3.18	Tubería PVC 1 1/2" RDE 21, instalada subterránea y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye suministro, regata y resaca, instalación, uniones codos té y demás accesorios para el correcto tendido y funcionamiento de la tubería. NO incluye accesorios especiales como té dobles, bridas de conexión, u similares que excedan de manera considerable el costo de los accesorios ordinarios.	m	50,00	\$ 24.216,00	\$ 1.210.800,00
8.1.4	PUNTOS HIDRÁULICOS DE AGUA FRÍA.			\$ -	\$ -
8.1.6.1	Punto AF Lavamanos PVC 1/2", tubular vertical / paral hasta 1,50 m, instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye cámara de aire, tubería, accesorios, complementarios, regata y resaca. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE CAMBIO DE DIRECCIÓN HORIZONTAL A VERTICAL.	u	2,00	\$ 32.068,00	\$ 64.136,00
8.1.6.2	Punto AF Lavaplatos / poceta / vertedero PVC 1/2", tubular vertical / paral hasta 1,50 m, instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye cámara de aire, tubería, accesorios, complementarios, regata y resaca. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE CAMBIO DE DIRECCIÓN HORIZONTAL A VERTICAL.	u	10,00	\$ 32.068,00	\$ 320.680,00
8.1.6.3	Punto AF Lavaderos PVC 1/2", tubular vertical / paral hasta 1,50 m, instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye cámara de aire, tubería, accesorios, complementarios, regata y resaca. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE CAMBIO DE DIRECCIÓN HORIZONTAL A VERTICAL.	u	2,00	\$ 32.069,00	\$ 64.138,00
8.1.6.4	Punto AF Sanitario de tanque PVC 1/2", tubular vertical / paral hasta 1,50 m, instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye cámara de aire, tubería, accesorios, complementarios, regata y resaca. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE CAMBIO DE DIRECCIÓN HORIZONTAL A VERTICAL.	u	2,00	\$ 32.914,00	\$ 65.828,00
8.1.6.7	Punto AF Ducha PVC 1/2", tubular vertical / paral hasta 1,50 m, instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye cámara de aire, tubería, accesorios, complementarios, regata y resaca. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE CAMBIO DE DIRECCIÓN HORIZONTAL A VERTICAL.	u	2,00	\$ 32.114,00	\$ 64.228,00
8.1.6.8	Punto AF Baño Rangera PVC 1/2", tubular vertical / paral hasta 1,50 m, instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye cámara de aire, tubería, accesorios, complementarios, regata y resaca. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE CAMBIO DE DIRECCIÓN HORIZONTAL A VERTICAL.	u	2,00	\$ 32.114,00	\$ 64.228,00
8.1.8	RED GENERAL SANITARIA / AGUAS RESIDUALES, VENTILACIONES Y REVENTILACIONES.			\$ -	\$ -



MANTENIMIENTO DE RANCHO NORTE Y CIRCULACIÓN
(Rehabilitación, mantenimiento y adecuación de Rancho Norte)

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
8.1.8.1	Tubería PVC 2", instalada subterránea y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye suministro, regata y resano, instalación, uniones codos té y demás accesorios para el correcto tendido y funcionamiento de la tubería. NO incluye accesorios especiales como yes dobles, bridas de conexión, juntas de expansión, u similares que excedan de manera considerable el costo de los accesorios ordinarios.	m	100,00	\$ 21.710,00	\$ 2.171.000,00
8.1.8.5	Tubería PVC 4", instalada subterránea y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye suministro, instalación, uniones codos té y demás accesorios para el correcto tendido y funcionamiento de la tubería. NO incluye accesorios especiales como yes dobles, bridas de conexión, juntas de expansión, u similares que excedan de manera considerable el costo de los accesorios ordinarios.	m	100,00	\$ 27.755,00	\$ 2.775.500,00
8.1.9	PUNTOS SANITARIOS.			\$ -	\$ -
8.1.9.1	Punto San. Lavamanos PVC 2", instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye tubería, accesorios, complementarios, regata y resano. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE DERIVACIÓN DEL RAMAL COLECTOR HORIZONTAL.	u	2,00	\$ 42.092,00	\$ 84.184,00
8.1.9.2	Punto San. Lavaplatos / poceta / vertedero PVC 2", instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye tubería, accesorios, complementarios, regata y resano. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE DERIVACIÓN DEL RAMAL COLECTOR HORIZONTAL.	u	10,00	\$ 42.092,00	\$ 420.920,00
8.1.9.3	Punto San. Lavaderos PVC 2", instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye tubería, accesorios, complementarios, regata y resano. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE DERIVACIÓN DEL RAMAL COLECTOR HORIZONTAL.	u	2,00	\$ 45.548,00	\$ 91.092,00
8.1.9.4	Punto San. Sanitario de tanque PVC 4", instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye tubería, accesorios, complementarios, regata y resano. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE DERIVACIÓN DEL RAMAL COLECTOR HORIZONTAL.	u	2,00	\$ 66.519,00	\$ 133.038,00
8.1.9.10	Punto San. Sifón de gho PVC 4", instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye tubería, accesorios, complementarios, regata y resano. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE DERIVACIÓN DEL RAMAL COLECTOR HORIZONTAL.	u	10,00	\$ 65.215,00	\$ 652.150,00
8.1.11	EQUIPOS HIDROSANITARIOS.			\$ -	\$ -
8.1.11.7	Tanque plástico cap.+1000 L de uso específico para contención de agua potable, con flotador mecánico 1/2", uniones para entrada salida y reboso, tubería y accesorios para conexión L=1,00m. Incluye suministro, accesorios, flotador, implementos para trabajos en altura, montaje y conexión para puesta en funcionamiento. NO incluye válvulas de control.	u	5,00	\$ 535.331,00	\$ 2.676.655,00
8.5	GENERALES DE LAS REDES.			\$ -	\$ -
8.5.2	PASES.			\$ -	\$ -
8.5.2.1	Pase en muro de mampostería de acilla espesor entre 15 y 20 cm, para paso de tubería de diámetro entre 1 1/2" y 1". Incluye apertura y posterior resano con mortero en ambas caras del muro dando acabado a la vista. Incluye carga, retiro y disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	u	5,00	\$ 20.004,00	\$ 100.020,00
8.5.2.2	Pase en muro de mampostería de acilla espesor entre 15 y 20 cm, para paso de tubería de diámetro entre 1 1/4" y 1". Incluye apertura y posterior resano con mortero en ambas caras del muro dando acabado a la vista. Incluye carga, retiro y disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	u	5,00	\$ 24.463,00	\$ 122.315,00
8.5.2.3	Pase en muro de mampostería de acilla espesor entre 15 y 20 cm, para paso de tubería de diámetro entre 1" y 3/4". Incluye apertura y posterior resano con mortero en ambas caras del muro dando acabado a la vista. Incluye carga, retiro y disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	u	5,00	\$ 25.066,00	\$ 125.330,00
8.5.2.4	Pase en muro de mampostería de acilla espesor entre 20 y 25 cm, para paso de tubería de diámetro entre 1" y 1 1/4". Incluye apertura y posterior resano con mortero en ambas caras del muro dando acabado a la vista. Incluye carga, retiro y disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	u	5,00	\$ 88.711,00	\$ 443.555,00
8.5.3	ABRAZADERAS Y SOPORTES.			\$ -	\$ -
8.5.3.1	Abrazadera tipo U 1/2" - 1" en lámina galvanizada cal 16 x 8". Incluye suministro e instalación, chazo multifuso rosado y esparrago 3/8", implementos para trabajos en altura.	u	10,00	\$ 9.662,00	\$ 96.620,00



MANTENIMIENTO DE RANCHO NORTE Y CIRCULACIÓN
(Rehabilitación, mantenimiento y adecuación de Rancho Norte)

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
8.5.3.2	Abrazadera tipo U 1, 1/4" - 2" en lámina galvanizada cal 16 x 1". Incluye suministro e instalación, chazo múltiple roscado y esparrago 3/8", implementos para trabajos en altura.	u	10,00	\$ 12.017,00	\$ 120.170,00
8.5.3.3	Abrazadera tipo U 2, 1/2" - 4" en lámina galvanizada cal 16 x 1". Incluye suministro e instalación, chazo múltiple roscado y esparrago 3/8", implementos para trabajos en altura.	u	10,00	\$ 13.299,00	\$ 132.990,00
8.5.3.4	Abrazadera tipo U 6" en lámina galvanizada cal 16 x 1". Incluye suministro e instalación, chazo múltiple roscado y esparrago 3/8", implementos para trabajos en altura.	u	10,00	\$ 15.074,00	\$ 150.740,00
8.5.4	VÁLVULAS Y/O REGISTROS DE CONTROL.			\$ -	\$ -
8.5.4.1	Válvula registro tipo Bola PVC 1/2" de rosca, presión de trabajo 150 PSI, cuerpo total en PVC rígido blanco, con empaques de nitrilo dureza 70 shore A, tipo HOFF de FAWCO o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, instalación, sellante líquido para las roscas, universal y los dos (2) adaptadores macho laterales en PVC.	u	10,00	\$ 18.779,00	\$ 187.790,00
8.5.4.2	Válvula registro tipo Bola PVC 3/4" de rosca, presión de trabajo 150 PSI, cuerpo total en PVC rígido blanco, con empaques de nitrilo dureza 70 shore A, tipo HOFF de FAWCO o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, instalación, sellante líquido para las roscas, universal y los dos (2) adaptadores macho laterales en PVC.	u	10,00	\$ 24.501,00	\$ 245.020,00
8.5.4.3	Válvula registro tipo Bola PVC 1" de rosca, presión de trabajo 150 PSI, cuerpo total en PVC rígido blanco, con empaques de nitrilo dureza 70 shore A, tipo HOFF de FAWCO o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, instalación, sellante líquido para las roscas, universal y los dos (2) adaptadores macho laterales en PVC.	u	10,00	\$ 22.038,00	\$ 220.380,00
8.5.4.5	Válvula registro tipo Bola PVC 1, 1/2" de rosca, presión de trabajo 150 PSI, cuerpo total en PVC rígido blanco, con empaques de nitrilo dureza 70 shore A, tipo HOFF de FAWCO o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, instalación, sellante líquido para las roscas, universal y los dos (2) adaptadores macho laterales en PVC.	u	5,00	\$ 78.584,00	\$ 392.920,00
8.5.4.6	Válvula registro tipo Bola PVC 2" de rosca, presión de trabajo 150 PSI, cuerpo total en PVC rígido blanco, con empaques de nitrilo dureza 70 shore A, tipo HOFF de FAWCO o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, instalación, sellante líquido para las roscas, universal y los dos (2) adaptadores macho laterales en PVC.	u	5,00	\$ 94.690,00	\$ 473.450,00
8.5.4.13	Válvula registro tipo Bola pesado 1/2", con tornillo tipo antifraude para el mango, presión de trabajo 175 PSI, cuerpo de latón cromado y bola en PTFE, conectores hembras rosca NPT, mango compacto en aluminio "tipo mariposa", tipo PATUN o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, instalación, sellante líquido para las roscas, y los dos (2) adaptadores macho laterales en PVC. NO incluye llave especial de desmonte del mango.	u	10,00	\$ 25.916,00	\$ 259.160,00
8.5.4.14	Válvula registro tipo Bola pesado 3/4", con tornillo tipo antifraude para el mango, presión de trabajo 175 PSI, cuerpo de latón cromado y bola en PTFE, conectores hembras rosca NPT, mango compacto en aluminio "tipo mariposa", tipo PATUN o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, instalación, sellante líquido para las roscas, y los dos (2) adaptadores macho laterales en PVC. NO incluye llave especial de desmonte del mango.	u	10,00	\$ 35.787,00	\$ 357.870,00
8.5.4.18	Suministro e instalación de llave metálica especial tipo jeringa para corte y/o de desmonte de mango, para válvulas registro antifraude, tipo Bugatti de HELBERT o equivalente de igual calidad o superior. La llave será entregada al director del establecimiento al finalizar las obras.	u	3,00	\$ 201.867,00	\$ 605.601,00
8.5.4.19	Válvula registro tipo Corón / Paso directo (PD) pesado 1/2", presión de trabajo 200 PSI, con cuerpo y cuello y vástago y disco (todos) en bronce, tipo 206 de RED WHITE o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, instalación, sellante líquido para las roscas, universal y los dos (2) adaptadores macho laterales en PVC.	u	5,00	\$ 61.708,00	\$ 308.540,00
8.5.4.20	Válvula registro tipo Corón / Paso directo (PD) pesado 3/4", presión de trabajo 200 PSI, con cuerpo y cuello y vástago y disco (todos) en bronce, tipo 206 de RED WHITE o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, instalación, sellante líquido para las roscas, universal y los dos (2) adaptadores macho laterales en PVC.	u	5,00	\$ 80.338,00	\$ 401.690,00



MANTENIMIENTO DE RANCHO NORTE Y CIRCULACIÓN
(Rehabilitación, mantenimiento y adecuación de Rancho Norte)

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
8.5.4.21	Válvula registro tipo Cortina / Paso directo (PD) pesado 1", presión de trabajo 200 PSI, con cuerpo y cuello y vástago y disco (todos) en bronce, tipo 206 de RED WHITE o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, instalación, sellante líquido para las roscas, universal y los dos (2) adaptadores macho laterales en PVC.	"	5,00	\$ 115.776,00	\$ 578.880,00
8.5.4.23	Válvula registro tipo Cortina / Paso directo (PD) pesado 1,1/2", presión de trabajo 200 PSI, con cuerpo y cuello y vástago y disco (todos) en bronce, tipo 206 de RED WHITE o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, instalación, sellante líquido para las roscas, universal y los dos (2) adaptadores macho laterales en PVC.	"	2,00	\$ 201.719,00	\$ 605.157,00
8.5.4.24	Válvula registro tipo Cortina / Paso directo (PD) pesado 2", presión de trabajo 200 PSI, con cuerpo y cuello y vástago y disco (todos) en bronce, tipo 206 de RED WHITE o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, instalación, sellante líquido para las roscas, universal y los dos (2) adaptadores macho laterales en PVC.	"	1,00	\$ 312.153,00	\$ 936.459,00
8.5.4.39	Válvula cheque tipo Cortina / horizontal en bronce 2", presión de trabajo 150 PSI, roscas NPT, sello metálico, tipo HICC de HELBERT o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, instalación, sellante líquido para las roscas, universal y los dos (2) adaptadores macho laterales en PVC.	"	1,00	\$ 202.383,00	\$ 907.149,00
8.5.4.43	Válvula cheque tipo Globo (uso vertical y horizontal) 1/2" con cuerpo en bronce y piezas internas en latón, presión de trabajo 200 PSI, roscas NPT, sello en teflón, tipo HICT de HELBERT o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro e instalación. NO incluye universal ni adaptadores laterales macho.	"	5,00	\$ 50.329,00	\$ 251.645,00
8.5.4.44	Válvula cheque tipo Globo (uso vertical y horizontal) 1/4" con cuerpo en bronce y piezas internas en latón, presión de trabajo 200 PSI, roscas NPT, sello en teflón, tipo HICT de HELBERT o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro e instalación. NO incluye universal ni adaptadores laterales macho.	"	5,00	\$ 62.163,00	\$ 310.815,00
8.5.4.45	Válvula cheque tipo Globo (uso vertical y horizontal) 1" con cuerpo en bronce y piezas internas en latón, presión de trabajo 200 PSI, roscas NPT, sello en teflón, tipo HICT de HELBERT o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro e instalación. NO incluye universal ni adaptadores laterales macho.	"	5,00	\$ 81.552,00	\$ 407.760,00
8.5.4.47	Válvula cheque tipo Globo (uso vertical y horizontal) 1,1/2" con cuerpo en bronce y piezas internas en latón, presión de trabajo 200 PSI, roscas NPT, sello en teflón, tipo HICT de HELBERT o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro e instalación. NO incluye universal ni adaptadores laterales macho.	"	5,00	\$ 252.817,00	\$ 1.260.085,00
8.6	ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS.			\$ -	\$ -
8.6.1	Sondeo y limpieza de red sanitaria e, -2"-4", garantizando el retiro de las obstrucciones existentes y el correcto desagüe de los líquidos, implementando sonda eléctrica escaneable. Incluye prueba de flujo al finalizar el trabajo, cargo, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental. NO incluye reemplazo de tuberías y/o accesorios.	m	50,00	\$ 17.880,00	\$ 694.000,00
8.6.3	Prueba de red hidráulica con flauta en cobre y manómetro calibrado con certificación, según especificación. El precio contempla la prueba por cada piso / nivel.	"	5,00	\$ 66.845,00	\$ 334.225,00
8.6.4	Prueba de red sanitaria con cabezal de llenar según especificación. El precio contempla la prueba por cada piso / nivel.	"	5,00	\$ 40.873,00	\$ 200.365,00
10	SUBTOTAL 6. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, CONTRAFUEGO, DE GAS, AIRE COMPRESADO (re)			\$ -	\$ -
10	INSTALACIONES ELÉCTRICAS, DE COMUNICACIONES, SEGURIDAD Y SONIDO (redes y equipos).			\$ -	\$ -
10.2	RED DE BAJA TENSION.			\$ -	\$ -
10.2.1	CANALIZACIONES PARA CABLEADO ELÉCTRICO BT.			\$ -	\$ -
10.2.1.1	Suministro e instalación de Tubería PVC de 1/2", Incluye Todos los Elementos y Accesorios Necesarios para su Correcto Montaje y Funcionamiento.	m	430,00	\$ 10.681,00	\$ 4.272.400,00
10.2.1.2	Suministro e instalación de Tubería PVC de 1/4", Incluye Todos los Elementos y Accesorios Necesarios para su Correcto Montaje y Funcionamiento.	m	80,00	\$ 12.578,00	\$ 1.006.240,00
10.2.1.4	Suministro e instalación de Tubería PVC de 1", Incluye Todos los Elementos y Accesorios Necesarios para su Correcto Montaje y Funcionamiento.	m	50,00	\$ 14.881,00	\$ 744.050,00
10.2.1.11	Suministro e instalación de Tubería EMT de 1/2", Incluye Todos los Elementos y Accesorios Necesarios para su Correcto Montaje y Funcionamiento.	m	350,00	\$ 20.360,00	\$ 7.091.000,00
10.2.1.12	Suministro e instalación de Tubería EMT de 3/4", Incluye Todos los Elementos y Accesorios Necesarios para su Correcto Montaje y Funcionamiento.	m	40,00	\$ 22.340,00	\$ 1.334.940,00
10.2.1.13	Suministro e instalación de Tubería EMT de 1", Incluye Todos los Elementos y Accesorios Necesarios para su Correcto Montaje y Funcionamiento.	m	40,00	\$ 24.859,00	\$ 994.360,00



MANTENIMIENTO DE RANCHO NORTE Y CIRCULACIÓN
(Rehabilitación, mantenimiento y adecuación de Rancho Norte)

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
10.2.1.35	Suministro e instalación de caja de paso de 15x15x10 cm, asegurada con chazo en muro.	u	20,00	\$ 27.792,00	\$ 555.840,00
10.2.1.36	Suministro e instalación de caja de paso de 20x20x10 cm, asegurada con chazo en muro.	u	30,00	\$ 32.029,00	\$ 960.870,00
10.2.2	ACOMETIDAS Y CABLEADOS BT.			\$ -	
10.2.2.5	Red eléctrica trenzada 3x12. 1x12 (fase roja, ó fase azul, ó fase amarilla) + 11x12 (Blanca) + 11x12(verde), con alfileres LS-HFFR, para uso en salidas en redes reguladas, normales, y de iluminación en oficina.	m	200,00	\$ 8.873,00	\$ 1.774.600,00
10.2.2.6	Red eléctrica Trifásica en Cable de Cu en 4 x N° 10 AWG (3 Fases + 1 Neutro) + 1 x N° 12T AWG LS-HFFR*	m	80,00	\$ 39.101,00	\$ 3.128.080,00
10.2.2.10	Red eléctrica Trifásica en Cable de Cu en 4 x N° 2 AWG (3 Fases + 1 Neutro) + 1 x N° 4T AWG THHH/THHW 90°	m	40,00	\$ 102.691,00	\$ 4.107.640,00
10.2.2.12	Red eléctrica Trifásica en Cable de Cu en 4 x N° 2/B AWG (3 Fases + 1 Neutro) + 1 x N° 1/0 T AWG THHH/THWS 90°	m	80,00	\$ 169.852,00	\$ 13.588.160,00
10.2.2.23	Red eléctrica Bifásica en Cable de Cu en 3 x N° 10 AWG (2 Fases + 1 Neutro) + 1 x N° 12T AWG LS-HFFR*	m	80,00	\$ 29.818,00	\$ 2.385.440,00
10.2.3	TABLEROS BT.			\$ -	
10.2.3.2	Desmonte de Tablero de Distribución Principal Existente. Incluye desconexión, reconexión, organización, identificación y marcación de Todos los Circuitos allí conectados y todas las líneas y Elementos requeridos para el Correcto funcionamiento de Circuitos.	u	1,00	\$ 531.795,00	\$ 531.795,00
10.2.3.11	Suministro e instalación de cobre metálico de 60x40x10 en para Tablero de distribución general, con espacio para totalizador de 100 amperios en caja metálica, incluye 5 barras (tres fases + neutro y tierra), taps, aisladores y todos los elementos, accesorios y actividades necesarias para su correcto funcionamiento.	u	1,00	\$ 858.953,00	\$ 858.953,00
10.2.3.26	Suministro e instalación de Tablero Trifásico de Distribución de 12 Circuitos con espacio para totalizador y puerta	u	1,00	\$ 645.938,00	\$ 645.938,00
10.2.3.27	Suministro e instalación de Tablero Trifásico de Distribución de 18 Circuitos con espacio para totalizador y puerta	u	1,00	\$ 790.000,00	\$ 790.000,00
10.2.3.28	Suministro e instalación de Tablero Trifásico de Distribución de 24 Circuitos con espacio para totalizador y puerta	u	1,00	\$ 851.074,00	\$ 851.074,00
10.2.3.41	Replaza y Mantenimiento de Tablero de 12 Circuitos Existente. Incluye tapa, cambio de Breakers requeridos, organización identificación y marcación de Circuitos	u	1,00	\$ 284.886,00	\$ 284.886,00
10.2.3.42	Replaza y Mantenimiento de Tablero de 18 Circuitos Existente. Incluye tapa, cambio de Breakers requeridos, organización identificación y marcación de Circuitos	u	1,00	\$ 315.684,00	\$ 315.684,00
10.2.4	INTERRUPTORES Y PROTECCIONES BT.			\$ -	
10.2.4.1	Suministro e instalación de Interruptor Monopolar desde 1x15 A hasta 1x40 A, Tipo Enchufable	u	20,00	\$ 22.738,00	\$ 454.760,00
10.2.4.3	Suministro e instalación de Interruptor Bipolar desde 2x15 A hasta 2x40 A, Tipo Enchufable	u	4,00	\$ 48.454,00	\$ 193.816,00
10.2.4.11	Suministro e instalación de Interruptor Tripolar desde 3x15 A hasta 3x40 A, Tipo Enchufable	u	3,00	\$ 71.235,00	\$ 142.470,00
10.2.4.12	Suministro e instalación de Interruptor Tripolar desde 3x50 A hasta 3x90 A, Tipo Enchufable	u	1,00	\$ 96.325,00	\$ 96.325,00
10.2.4.14	Suministro e instalación Interruptor Automático Tripolar con Unidad de Disparo Termomagnética de 50A, 240 V, UL-489, incluye su Montaje y Todos los Elementos y Accesorios Necesarios para su Correcto Montaje y Funcionamiento.	u	2,00	\$ 412.420,00	\$ 824.840,00
10.2.4.17	Suministro e instalación Interruptor Automático Tripolar con Unidad de Disparo Termomagnética de 100A, 240 V, UL-489, incluye su Montaje y Todos los Elementos y Accesorios Necesarios para su Correcto Montaje y Funcionamiento.	u	2,00	\$ 491.092,00	\$ 982.184,00
10.2.5	SALIDAS DE ALUMBRADO.			\$ -	
10.2.5.3	Solda para Iluminación Interna: cableada en 2 No 12 (F,H) + 1 No. 12T en tubería PVC regateada en pared o techo, incluye 0,5 metros de tubería y red eléctrica, cajas de paso, apliques, codos, uniones, terminales colectoras resorte, resacas y acabados y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	u	20,00	\$ 35.980,00	\$ 719.700,00



MANTENIMIENTO DE RANCHO NORTE Y CIRCULACIÓN
(Rehabilitación, mantenimiento y adecuación de Rancho Norte)

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
10.2.5.5	Salida para iluminación interna: cableada en 2 No. 12 (F.H) + 1 No. 12T en tubería ENT sobre puesta en pared o techo, incluye 0,5 metros de tubería y red eléctrica, cajas de paso, conductos, cables, uniones, terminales, conectores, interruptores y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m	50,00	\$ 34.533,00	\$ 1.726.600,00
10.2.5.6	Salida para iluminación externa: cableada en cable encauchado 3 No. 12, incluye 0,5 metros de tubería y red eléctrica, conducto en T, conductos, cables, uniones, terminales, conectores, interruptores y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m	8,00	\$ 44.042,00	\$ 352.736,00
10.2.5.7	Salida interruptor sencillo en 1 No. 12 AWG PVC 3/4": incluye 0,5 m de tubería PVC regateada por pared, resane y acabados, el interruptor, caja 5800 en aluminio, elementos de fijación y demás accesorios necesarios para la correcta instalación y funcionamiento.	u	4,00	\$ 61.952,00	\$ 247.808,00
10.2.5.9	Salida interruptor sencillo en 1 No. 12 AWG ENT 3/4": incluye 0,5 m de tubería ENT sobre puesta, el interruptor, caja 2x1 injectada, elementos de fijación con chazo, grapa doble ala y demás accesorios necesarios para la correcta instalación y funcionamiento.	u	4,00	\$ 40.782,00	\$ 163.128,00
10.2.5.10	Salida interruptor doble en 3 No. 12 AWG PVC 3/4": incluye 0,5 m de tubería PVC regateada por pared, resane y acabados, el interruptor, caja 5800 en aluminio, elementos de fijación y demás accesorios necesarios para la correcta instalación y funcionamiento.	u	2,00	\$ 64.894,00	\$ 129.788,00
10.2.5.12	Salida interruptor doble en 3 No. 12 AWG ENT 3/4": incluye 0,5 m de tubería ENT sobre puesta, el interruptor, caja 2x1 injectada, elementos de fijación con chazo, grapa doble ala y demás accesorios necesarios para la correcta instalación y funcionamiento.	u	2,00	\$ 41.918,00	\$ 83.836,00
10.2.6	SALIDAS DE TOMAS NORMALES Y REGULADAS.			\$ -	
10.2.6.1	Salida de Tomacorriente normal doble con polo a tierra calidad tipo levinton ó superior en carabela, se realizan en cable trenzado 3x12 No. 12 LS-HFTR, incluye troquel, toma corriente, conector autodesfunde 3M, y todos los accesorios y actividades para su correcto funcionamiento. (longitud promedio por salida 0,5 m.)	u	5,00	\$ 77.691,00	\$ 388.455,00
10.2.6.2	Salida de Tomacorriente regulable doble con polo a tierra calidad tipo levinton ó superior en carabela, se realizan en cable trenzado 3x12 No. 12 LS-HFTR, incluye troquel, toma corriente, conector autodesfunde 3M, y todos los accesorios y actividades para su correcto funcionamiento. (longitud promedio por salida 0,5 m.)	u	5,00	\$ 90.539,00	\$ 452.695,00
10.2.6.3	Salida de Tomacorriente doble con polo a tierra, se realizan en 2 No. 12 AWG + 1 No. 12, incluye ductería PVC regateada por pared, resanes, caja rectangular y todos los accesorios y actividades para su correcto funcionamiento. (longitud promedio por salida 0,5 m.)	u	10,00	\$ 51.794,00	\$ 517.940,00
10.2.6.5	Salida de Tomacorriente doble con polo a tierra. Se realizan en 2 No. 12 AWG + 1 No. 12 desnudo con tubo ENT. Incluye caja rectangular, uniones, codos, y todos los accesorios y actividades para su correcto funcionamiento. (longitud promedio por salida 0,5 m.)	u	10,00	\$ 64.566,00	\$ 645.660,00
10.2.6.6	Salida para toma bifásica 50A 2F+T para caja 4x4 en tubería ENT 3/4" ó PVC 3/4", en 2x10AWG F + 1x10 AWG T. Incluye toma bifásica, longitud promedio por salida 0,5 m.	u	5,00	\$ 38.947,00	\$ 194.735,00
10.2.6.7	Salida para tomacorriente Trifásica 3F+T para caja 4x4 en tubería ENT 3/4", en 3x10AWG F + 1x10 AWG T. Incluye toma trifásica, longitud promedio por salida 0,5 m.	u	5,00	\$ 73.572,00	\$ 367.860,00
10.2.8	APARATOS ELÉCTRICOS.			\$ -	
10.2.8.3	Suministro e instalación Tomacorriente dobles normales con polo a tierra mas tapa incluye todos los accesorios y actividades para su correcto funcionamiento.	u	50,00	\$ 12.126,00	\$ 606.300,00
10.2.8.5	Tomacorriente para circuitos Normal GFCI (con interruptor de circuito de falla a Tierra para zonas húmedas) incluye Caja, Elementos de fijación y todos los Elementos y Accesorios para su adecuado funcionamiento.	u	10,00	\$ 72.975,00	\$ 729.750,00
10.4	EQUIPOS GRUPO ELECTROGENO.			\$ -	
10.4.1	EQUIPOS TRANSPERENCIAS AUTOMATICAS			\$ -	



MANTENIMIENTO DE RANCHO NORTE Y CIRCULACIÓN
(Rehabilitación, mantenimiento y adecuación de Rancho Norte)

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
10.4.1.15	Mantenimiento de transferencia automática de 1646A 220V. Incluye pruebas de transferencia, cambio o configuración de sistema existente, estorques de elementos, revisión y/o cambio de bobinas cierre, apertura, mínima de interruptores motorizados, ateo y todas las actividades o elementos necesarios para el correcto funcionamiento de la transferencia.	u	1,00	\$ 2.430.810,00	\$ 2.430.810,00
10.4.2	EQUIPOS PLANTAS ELÉCTRICAS			\$ -	
10.4.2.17	Mantenimiento general correctivo de planta eléctrica de 675VA. Incluye suministro de baterías, cargador de baterías, refrigerante, aceite, filtros de aceite y filtros combustible, filtro de aire, 20 galones de ACPM, verificación de cableado y módulos de control, prueba funcionales.	u	1,00	\$ 4.897.806,00	\$ 4.897.806,00
10.6	RED CABLEADO ESTRUCTURADO PARA VOZ Y DATOS.			\$ -	
10.6.1	CAHALIZACIONES DE VOZ Y DATOS.			\$ -	
10.6.1.2	Suministro e instalación de canalera perimetral metálica de 12x5 con divisor con pintura electrolítica, incluye todos los elementos de fijación, atornillamiento y accesorios para su correcto montaje y funcionamiento.	m	56,00	\$ 67.325,00	\$ 3.366.450,00
10.6.2	ACONETIDAS Y CABLEADOS DE VOZ Y DATOS.			\$ -	
10.6.2.1	Patch Cord cat 6 de 30 ft. Color Azul y rojo	u	10,00	\$ 23.196,00	\$ 231.900,00
10.6.2.2	Patch Cord cat 6 de 5 ft. color azul o rojo	u	10,00	\$ 19.677,00	\$ 196.770,00
10.6.2.6	Cable UTP Cat 6	m	400,00	\$ 5.726,00	\$ 2.691.200,00
10.6.3	SALIDAS DE VOZ Y DATOS.			\$ -	
10.6.3.2	Salida de voz (BP) y/o datos cat 6, incluye: Jack, marcado, face plate, certificación	u	10,00	\$ 41.452,00	\$ 414.520,00
11	SUBTOTAL 10. INSTALACIONES ELÉCTRICAS, DE COMUNICACIONES, SEGURIDAD Y SONIDO (redes y eq.)			\$ -	
12	INSTALACIONES DE VENTILACIÓN MECÁNICA Y AIRES ACONDICIONADOS (redes y equipos).			\$ -	\$ -
12.1	VENTILACIÓN MECÁNICA DE EXTRACCIÓN E INYECCIÓN.			\$ -	\$ -
12.1.1	RED DE DUCTOS / TARROS CONDUCTORES DE AIRE.			\$ -	\$ -
12.1.1.2	Suministro e instalación de ducto en lámina galvanizada col 24, contemplando los doblones terminales, respectivos ganchos y tornillos de unión. Incluye todos los accesorios para instalación (cuelgas, chuzos, varillas roscadas, etc.), la totalidad de la suportería necesaria, implementos para trabajos en altura. El pago por m2 será medido en la superficie de desarrollo del ducto.	m2	90,00	\$ 90.227,00	\$ 4.581.350,00
12.1.5	EQUIPOS DE INYECCIÓN Y EXTRACCIÓN DE AIRE.			\$ -	\$ -
12.1.5.5	Suministro e instalación de ventilador axial a. =20" con tapa / marco cuadrado de 67,8962,8 cm, sin rejilla de seguridad, caudal max.: 10180 m3/h (3991,72 CFM), de velocidad única 1650 RPM; motor industrial trifásico con seis (6) aspas, 220/440 V 440 W 2.0/1.0 A 1/2 HP, nivel sonoro 71 dB; cuerpo y aspas en acero, acabado en pintura en polvo poliéster homocada de alta resistencia a la corrosión; tipo HXT 500/H de SOLER & PALAU o equivalente de igual calidad o superior. Incluye demolición del muro en mampostería de arcilla e. <=15 cm, pintado y acabado del contorno de la perforación, implementos para trabajos en altura. NO incluye pintura del muro perforado, ni del gabinete recilado.	u	6,00	\$ 1.668.857,00	\$ 10.133.142,00
13	SUBTOTAL 12. INSTALACIONES DE VENTILACIÓN MECÁNICA Y AIRES ACONDICIONADOS (redes y eq.)			\$ -	
13	PAÑETES, REVOQUES Y REPELOS.			\$ -	\$ -
13.1	SOBRE MUROS Y OTROS ELEMENTOS VERTICALES.			\$ -	\$ -
13.1.14	Pañete liso impermeabilizado integralmente 1:3 e. <=2 cm. Incluye filos y dilataciones según diseño.	m2	1500,00	\$ 15.961,00	\$ 17.557.100,00
13.1.15	Pañete liso impermeabilizado integralmente 1:3 e. <=2 cm, lineal entre 0,50 y 1,00 m. Incluye filos y dilataciones según diseño.	m	50,00	\$ 11.964,00	\$ 648.300,00
13.1.16	Pañete liso impermeabilizado integralmente 1:3 e. <=2 cm, lineal menor a 0,50 m. Incluye filos y dilataciones según diseño.	m	50,00	\$ 5.481,00	\$ 324.150,00
14	SUBTOTAL 13. PAÑETES, REVOQUES Y REPELOS.			\$ -	
14	ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS.			\$ -	\$ -
14.1	BASES DE PISOS Y AFIRADOS.			\$ -	\$ -
14.1.1	Alistado de piso con mortero 1:3 h. <=4 cm, sin pendiente.	m2	1000,00	\$ 27.547,00	\$ 27.547.000,00
14.2	ACABADO DE PISOS.			\$ -	\$ -
14.2.3	GRANOS, PEDRAS Y MÁRMOLES.			\$ -	\$ -
14.2.3.3	Acabado de piso con Baldosa en grano de mármol vibrocompresado 33x33 cm, Blanco Hilo grano #5. Incluye mortero 1:1, boquilla blanca, desarenque (P36), 3 pelotas (P60, 120, 226) y trífalo al plano.	m2	450,00	\$ 122.458,00	\$ 55.106.100,00
14.3	GUARDIESCOBAS Y MARIACANAS.			\$ -	\$ -
14.3.3	GRANOS, PEDRAS Y MÁRMOLES.			\$ -	\$ -



MANTENIMIENTO DE RANCHO NORTE Y CIRCULACIÓN
(Rehabilitación, mantenimiento y adecuación de Rancho Norte)

ITEM	DESCRIPCIÓN	UO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
14.1.1.3	Medio caño en grante fundido y pulido 6.-1,5 on a.-10,0 on b.-18,0 on, sobre aristo en mortero 1:3 e.-3 cm. Incluye elemento de dilatación transversal con cada 1,00 m y dilatación longitudinal en PVC.	m	150,00	\$ 49.433,00	\$ 7.414.950,00
14	SUBTOTAL 14. ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS.			\$ -	
15	ALISTADOS, IMPERMEABILIZACIONES, ACABADOS DE CUBIERTAS Y SISTEMAS DE FACHADA.			\$ -	\$ -
15.1	ALISTADOS E IMPERMEABILIZACIONES.			\$ -	\$ -
15.1.1	TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA.			\$ -	\$ -
15.1.1.3	Recubrimiento con mortero tipo acrílico bicomponente de alta adherencia y resistencia con base en cemento modificado con resina acrílica, para impermeabilización de superficies, apto para uso en elementos de contención constante de agua, idóneo para estar en contacto con agua potable, tipo Sikatop-121 Clima Frio de Sika o equivalente de igual calidad o superior, aplicando varias capas hasta lograr 5,0 mm de espesor final. Incluye suministro, aplicación, y limpieza de la superficie. Aplicable tanto en superficies secas como en superficies húmedas en proceso de secado.	m ²	10,00	\$ 25.123,00	\$ 2.253.690,00
15.1.1.7	Impermeabilización con sistema de membrana de poliuretano bicomponente aplicada con pistola pulverizadora de alta presión en caliente, apta para uso en elementos de contención constante de agua, idóneo para estar en contacto con agua potable; primera capa con imprimante epóxico poliuretano bicomponente, tipo Sikafloor 156 CO de Sika o equivalente de igual calidad o superior, aplicando 0,3 kg/m ² ; segunda capa con arena de cuarzo mejorando la resistencia mecánica, tipo Sikadur 510 Neutro de Sika o equivalente, aplicando 1,5 kg/m ² ; tercera capa con poliuretano tipo Sikalastic 841 ST de Sika o equivalente, aplicando varias capas hasta lograr 7,0 mm de espesor final. Incluye suministro y aplicación de todo el sistema, y limpieza de la superficie.	m ²	1000,00	\$ 149.356,00	\$ 149.356.000,00
15.1	CUBIERTAS.			\$ -	\$ -
15.2.1	CUBIERTA METÁLICA.			\$ -	\$ -
15.2.1.1	Cubierta en tejas metálica trapezoidal termocintada fabricada en acero y recubierta con foil y asfalto, anticorrosiva y autoextinguible, tipo HAK A359 de AJOWER o equivalente de igual calidad o superior, color según diseño. Incluye implementos para trabajos en altura, suministro, instalación, amarres y anclajes, cantilever / caballete en lámina galvanizada doblada con el mismo tratamiento de foil y asfalto de la teja, otros menores necesarios para su correcta puesta en funcionamiento. NO incluye actividades relacionados con la estructura de soporte, ni canales, ni limboyas ni limatezas, ni flashings (flashes).	m ²	10,00	\$ 51.137,00	\$ 1.022.740,00
15.2.1.2	Caballete termocintado fabricado en acero y recubierta con foil y asfalto, anticorrosiva y autoextinguible, cada ala con medida de 350 mm de ancho, para tejas metálicas tipo AJOWER o equivalente de igual calidad o superior. Incluye implementos para trabajos en altura, suministro, instalación, amarres y anclajes.	m	35,00	\$ 43.950,00	\$ 1.538.250,00
15.2.2	CUBIERTAS TRANSLÚCIDAS.			\$ -	\$ -
15.2.2.3	Cubierta en tejas onduladas translúcidas de PVC a.-92 cm e.-1,8 mm color marfil, tipo teja Ajoré de AJOWER o equivalente de igual calidad o superior. Incluye implementos para trabajos en altura, suministro, instalación, amarres y anclajes, otros menores necesarios para su correcta puesta en funcionamiento. NO incluye actividades relacionados con la estructura de soporte, ni canales, ni caballete ni limboyas ni limatezas, ni flashings (flashes).	m ²	10,00	\$ 41.154,00	\$ 411.540,00
15	SUBTOTAL 15. ALISTADOS, IMPERMEABILIZACIONES, ACABADOS DE CUBIERTAS Y SISTEMAS DE FACHADA.			\$ -	
16	CARPINTERÍA METÁLICA (aluminio, acero y otros).			\$ -	\$ -
16.2	CARPINTERÍA EN ACERO.			\$ -	\$ -
16.2.2	REJILLAS Y/O CELOSÍAS EN ACERO.			\$ -	\$ -
16.2.2.3	Ventana Malla fabricada con marco en ángulo de acero 1"x1/8", con plasmalla en ángulo de 3/4"x1/8", malla expandida en acero galvanizado CR. e.-1,2 mm con huecos de 11,00x5,28 mm tipo BAT-16 Metroexpand col.18 de COLMILLAS o equivalente de igual calidad o superior, aseguramiento de la malla con puntos de soldadura tanto al marco como al plasmalla, según planos de detalle y detalle. Incluye soldaduras, pernos de anclajes y complementarios, suministro, fabricación, montaje, implementos para trabajos en altura, anticorrosivo aplicado en dos (2) capas. NO incluye pintura de acabado.	m ²	10,00	\$ 178.300,00	\$ 1.783.000,00
16.2.3	PUERTAS EN ACERO.			\$ -	\$ -



MANTENIMIENTO DE RANCHO NORTE Y CIRCULACIÓN
(Rehabilitación, mantenimiento y adecuación de Rancho Norte)

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
16.2.3.18	Puerta entablada con hoja e.-4,0 cm en lámina CR. cal. 16 y malla (viro) cubriendo <=10% de la hoja, para uso de válvula dejando el espacio terminado para la instalación de bisagra mecánica de resorte en la hoja; con marco y montante figurados en lámina CR. cal. 16; pletinos en CR. cal. 18 (si aplica); refuerzos internos adicionales a los tubulones del enlaminado normal con onegres de acero CR. cal. 20 tipo H&T de PANELSOL o equivalente de igual calidad o superior, dispuestas de manera seguida formando tiras de ancho 16 cm, implementando tres tiras dispuestas en la hoja; marfilas y demás perfiles según diseño. Incluye suministro, fabricación, montaje, bisagras tipo pistón, soldaduras, cargue del marco con grouting f/c-3000 PSI, anclaje tipo pata de gallina fabricado en ángulo y complementarios, anticorrosivo aplicado en dos (2) capas. NO incluye viriles (si aplica), ni cerraduras, ni pintura de acabado, ni bisagras tipo válvula.	m2	10,00	\$ 293.263,00	\$ 2.932.630,00
16.4	VÍDROS PARA CARPINTERÍA METÁLICA.			\$ -	\$ -
16.4.7	Suministro e instalación de vidrio laminado incoloro e.-6 mm (3+3 mm, dos (2) vidrios flotados y una (1) capa de butiral de polivinilacetato). Incluye instalación con empaque siliconado y silicona estructural tipo Sikasil SG-20 de SIKA o equivalente de igual calidad o superior, implementos para trabajos en alturas. NO incluye carpentería de ningún tipo.	m2	10,00	\$ 87.336,00	\$ 873.360,00
16	SUBTOTAL 16, CARPINTERÍA METÁLICA (Aluminio, acero y otros).			\$ -	\$ -
19	ENCHAPES.			\$ -	\$ -
19.1	SOBRE MUROS.			\$ -	\$ -
19.1.1	Enchape de pared con baldosas de cerámica de 20,5x20,5 cm, tipo Eggo de CORONA o equivalente de igual calidad o superior. Incluye sin esquinero plástico, remate de borde en redondeo plástico, pegado con mercia lista de fábrica y embogulles.	m2	200,00	\$ 37.000,00	\$ 7.400.000,00
19.2	SOBRE MESONES.			\$ -	\$ -
19.2.1	Enchape de Mesón en granito fundido y pulido e.-1,5 cm. Incluye elemento de dilatación en bronce según diseño.	m2	8,00	\$ 119.672,00	\$ 957.376,00
19.3	SOBRE OTROS ELEMENTOS.			\$ -	\$ -
19.3.6	Enchape en granito fundido y pulido e.-1,5 cm para Orinal corrido fabricado en concreto de medidas externas totales 58x45x23 cm (alto espaldar x fondo x alto frontal); medidas internas finales 53x35x18 cm (alto espaldar x fondo x alto frontal); enchape interno total y externo sin incluir la base inferior pero incluyendo las tapas laterales. Incluye dilataciones en bronce según diseño, bordes de granito redondeados. El pago por metro lineal será medido por la longitud del conjunto en planta.	m	10,00	\$ 157.573,00	\$ 1.575.730,00
19.3.7	Enchape en granito fundido y pulido e.-1,5 cm para Lavamanos corrido fabricado en concreto de medidas externas totales 42x55x23 cm (alto espaldar x fondo x alto frontal) y medidas internas finales 38x45x18 cm (alto espaldar x fondo x alto frontal); enchape interno total y externo sin incluir la base inferior pero incluyendo las tapas laterales. Incluye dilataciones en bronce según diseño, bordes de granito redondeados. El pago por metro lineal será medido por la longitud del conjunto en planta.	m	10,00	\$ 153.253,00	\$ 1.532.530,00
19.3.9	Enchape en granito fundido y pulido e.-1,5 cm para Lavadero autoportante fabricado en concreto medidas externas totales 8,76x0,58x0,90/1,00 cm (ancho x fondo x alto frontal / alto espaldar); enchape exclusivamente de la superficie de trabajo y contorno interno de la misma, garantizando la permanencia del ranurado para uso en el lavado. Incluye dilataciones en bronce según diseño, bordes de granito redondeados.	u	3,00	\$ 66.925,00	\$ 334.625,00
19	SUBTOTAL 19, ENCHAPES.			\$ -	\$ -
20	LUMINARIACIÓN.			\$ -	\$ -
20.1	LUMINARIAS LÁMPARAS.			\$ -	\$ -
20.1.5	Suministro e instalación de luminaria E27. Incluye roseta, luminaria ahorradora de energía 40W y Todos los Accesorios y Actividades para su Correcto Funcionamiento.	u	3,00	\$ 63.900,00	\$ 319.900,00
20.1.6	Suministro e instalación de luminaria fluorescente 2x35W T8 hermética. Incluye Conductor, cable, sockets, balasto T8 con garantía superior a 2 años, Tubos, y Todos los Accesorios y Actividades para su Correcto Funcionamiento.	u	75,00	\$ 162.290,00	\$ 12.171.750,00
20.2	LUMINARIAS BALAS Y APLIQUES (Incrustar, Sobreponer, Descolgar).			\$ -	\$ -
20.2.1	Suministro e instalación de luminaria Bala LED 4" 15 w compacta para incrustar. Incluye cable, con garantía superior a 2 años, y todos los accesorios y actividades para su correcto funcionamiento. Lámpara	u	10,00	\$ 62.000,00	\$ 620.000,00
20.3	LUMINARIAS DE DESCARGA (Reflectores y Proyectores).			\$ -	\$ -



MANTENIMIENTO DE RANCHO NORTE Y CIRCULACIÓN
(Rehabilitación, mantenimiento y adecuación de Rancho Norte)

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	U.D.	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
20.3.2	Suministro e instalación luminaria tipo reflector led de 100w, 120/220 voltios. Incluye accesorios de instalador necesarios para su funcionamiento. Incluye punto eléctrico en cable entubado de 3x12 AWG y tubería EMT de 1/2 y salida en conducto en T.	u	8,00	\$ 564.590,00	\$ 4.516.720,00
20.4	MANTENIMIENTO DE LUMINARIAS			\$ -	\$ -
20.6.1	Mantenimiento correctivo de luminarias fluorescentes T8. Incluye reposición de tubos fluorescentes T8 por tubos led T5 de 23W flujo luminoso de 3900 lm, vida útil demostrada en ficha de 50000 horas. Incluye Tubos led T5 necesarios para la reposición de los tubos fluorescentes, desconexión y desmonte de balastos, limpieza, socket T5 para los tubos que sea necesarios, pintura de housing, instalador y reconexión, accesorios de anclaje y todos los elementos y actividades necesarios para su correcto funcionamiento.	u	15,00	\$ 125.580,00	\$ 1.883.700,00
20	SUBTOTAL 20: ILUMINACIÓN:			\$ -	
21	APARATOS SANITARIOS Y RELACIONADOS:			\$ -	\$ -
21.1	APARATOS SANITARIOS:			\$ -	\$ -
21.1.13	Lavamanos en acero inoxidable autoportante con pedestal y accionamiento de agua por pedal, medidas 50x48x90 cm (a x f x h), fabricado en lámina AISI 304, válvula de control en bronce, solo agua fría, tipo 09410344 de CI TALLA o equivalente de igual calidad o superior. Incluye grifo tipo cuello de ganso, suministro, montaje, tornillos expansivos, canastilla, sifón tipo botella, acoples y conexión completa. NO incluye puntos hidrosanitarios.	u	2,00	\$ 1.890.987,00	\$ 3.781.974,00
21.1.18	Lavaplatos de empotrar con doble poceta 1,60x0,90 m (l x a), en acero inoxidable SAE 304 pulido cal. 20, tipo SOCOOL o equivalente de igual calidad o superior. Incluye canastilla para lavaplatos en acero inoxidable 4" tipo FORPLAK o equivalente, sifón flexible doble en PVC y conexión completa a punto sanitario. NO incluye grifería, al puntos hidrosanitarios.	u	10,00	\$ 348.452,00	\$ 3.484.520,00
21.1.24	Sanitario cerámico de tanque, dos piezas, con asiento redondo, tipo Acouplus II de CORONA o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, asiento plástico redondo color blanco, montaje, contenido completo del tanque, acople y conexión, regulador de causal (válvula plástica) y complementarios para su puesta en funcionamiento. NO incluye puntos hidrosanitarios.	u	2,00	\$ 220.396,00	\$ 440.792,00
21.2	GRIFERÍAS:			\$ -	\$ -
21.2.10	Grifería monocorral de sobreponer para lavaplatos Cuello de ganso llave tipo cocceta, acabado cromado, tipo Athena de GRIFAL o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, instalación, acoples de conexión, regulador de causal (válvula plástica) y complementarios para su puesta en funcionamiento. NO incluye punto hidráulico.	u	5,00	\$ 55.322,00	\$ 276.610,00
21.2.18	Ducha Sili pero, con salida en tubo PVC 1/2" y válvula de control PVC 1/2", incluye la válvula / registro, regata y resano, instalación, tubería completa hasta la salida del agua, y todo lo relacionado para su puesta en funcionamiento. NO incluye punto hidráulico.	u	2,00	\$ 22.765,00	\$ 45.530,00
21.2.13	Grifería llave terminal para manguera tipo pesado 1/2", metálica cromada, extremo roscado, tipo GRIFAL o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro e instalación. NO incluye punto hidráulico.	u	5,00	\$ 31.826,00	\$ 159.130,00
21.4	ACCESORIOS PARA UNIDADES SANITARIAS:			\$ -	\$ -
21.4.4	Rejilla de piso plástica redonda con soso 3"x2" y redícula anticucaracha, tipo COLREILLAS o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, instalación y embogrilla.	u	40,00	\$ 6.470,00	\$ 258.800,00
21.4.5	Rejilla de piso plástica redonda con soso 5"x4" y redícula tradicional, tipo 029 de SIPLAS o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, instalación y embogrilla.	u	10,00	\$ 10.736,00	\$ 107.360,00
21.4.6	Rejilla de piso metálica redonda en aluminio con soso 3"x2" y redícula tradicional, para causal alto y tráfico peatonal intenso, tipo T-3"x2" uso-1 de COLREILLAS o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, instalación y embogrilla.	u	10,00	\$ 15.026,00	\$ 150.260,00
21	SUBTOTAL 21: APARATOS SANITARIOS Y RELACIONADOS:			\$ -	
22	PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS:			\$ -	\$ -
22.1	SOBRE PUROS Y PANELES LIVIANOS:			\$ -	\$ -
22.1.1	Esbozo amilfo, de tipo mosocomponente con presentación plástica, línea a. x=50 cm, producto listo para usar, aplicado en tres (3) capas con liana metálica y lijado para acabado final. Incluye preparación de superficie.	m	100,00	\$ 3.892,00	\$ 389.200,00



MANTENIMIENTO DE RANCHO NORTE Y CIRCULACIÓN
(Rehabilitación, mantenimiento y adecuación de Rancho Norte)

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
22.1.2	Esmalte acrílico, de tipo monocomponente con presentación plástica, producto listo para usar, aplicado en tres (3) capas con lana metálica y lijado para acabado final. Incluye preparación de superficie.	m2	500,00	\$ 9.435,00	\$ 4.719.500,00
22.1.11	Pintura vinilo 100% acrílica plástica mate, lineal a. <=50 um, con altos sólidos, de alta calidad con máxima protección para intemperie; alta elasticidad, hidrorrepelente; resistente a algas, hongos, adhesión de suciedad, álcali y huenos; sin contenido de plomo ni cromo; aplicada en tres (3) capas, tipo Koraza Doble Vida de PINTUCO o equivalente de igual calidad o superior. Incluye preparación de superficie.	m	100,00	\$ 8.081,00	\$ 808.100,00
22.1.12	Pintura vinilo 100% acrílica plástica mate, con altos sólidos, de alta calidad con máxima protección para intemperie; alta elasticidad, hidrorrepelente; resistente a algas, hongos, adhesión de suciedad, álcali y huenos; sin contenido de plomo ni cromo; aplicada en tres (3) capas, tipo Koraza Doble Vida de PINTUCO o equivalente de igual calidad o superior. Incluye preparación de superficie.	m2	100,00	\$ 21.540,00	\$ 2.154.000,00
22.1.14	Pintura epoxi-poliurea para acabado, formulada en dos componentes base (resina epoxica) y catalizador (poliurea endurecedora) aplicada en tres (3) capas. Incluye limpieza y preparación de superficie, filos y dilataciones.	m2	400,00	\$ 31.260,00	\$ 12.504.000,00
22.2	SOBRE TECHOS Y/O CIELOS RASOS.			\$ -	\$ -
22.2.4	Pintura Epoxi-Poliurea para acabado sobre techos rasos, formulada en dos componentes base (resina epoxica) y catalizador (poliurea endurecedora) aplicada en tres (3) capas. Incluye implementos para trabajos en altura, limpieza y preparación de superficie, filos y dilataciones.	m2	100,00	\$ 15.015,00	\$ 1.501.500,00
22.3	SOBRE CARPINTERÍA METÁLICA.			\$ -	\$ -
22.3.7	Esmalte sintético alquídico a base de aceite sobre Puertas metálicas, tres (3) capas aplicadas con pistola sobre la totalidad de las caras vistas de hoja y marco, incluye preparación de superficie y diluyente. Incluye marco, montante, pisanidos (si aplica). El pago por m2 será medido en el alzado de la puerta, medido SOLAMENTE por una cara y contempla la pintura de todas las caras vistas.	m2	10,00	\$ 37.222,00	\$ 372.220,00
22.3.10	Esmalte sintético alquídico a base de aceite sobre Ventanería metálica, tres (3) capas aplicadas con pistola sobre la totalidad de las caras vistas de la periferia, incluye preparación de superficie y diluyente. Incluye marco, montante, divisiones y pisanidos, implementos para trabajos en altura. El pago por m2 será medido en el alzado de la ventana, medido SOLAMENTE por una cara y contempla la pintura de todas las caras vistas.	m2	10,00	\$ 12.958,00	\$ 129.580,00
22.3.13	Esmalte sintético alquídico a base de aceite sobre Rejas / Mallas metálicas, tres (3) capas aplicadas con pistola sobre las caras vistas de la periferia, incluye preparación de superficie y diluyente. Incluye marco y todos los elementos metálicos que lo componen, implementos para trabajos en altura. El pago por m2 será medido en el alzado de la reja / malla, medido SOLAMENTE por una cara y contempla la pintura de todas las caras vistas.	m2	10,00	\$ 15.321,00	\$ 153.210,00
22.5	SOBRE TUBERÍAS.			\$ -	\$ -
22.5.5	Pintura esmalte a base de caucho sintético sobre tubo 1/2" - 1", resistente a la intemperie y a los rayos UV, tipo Aroflex de PINTUCO o equivalente de igual calidad o superior, aplicado a dos (2) capas. Incluye implementos para trabajos en altura, limpieza y preparación de superficie.	m	10,00	\$ 2.129,00	\$ 21.290,00
22.5.6	Pintura esmalte a base de caucho sintético sobre tubo 1/4" - 2", resistente a la intemperie y a los rayos UV, tipo Aroflex de PINTUCO o equivalente de igual calidad o superior, aplicado a dos (2) capas. Incluye implementos para trabajos en altura, limpieza y preparación de superficie.	m	10,00	\$ 2.882,00	\$ 28.820,00
22.5.7	Pintura esmalte a base de caucho sintético sobre tubo 2, 1/2" - 4", resistente a la intemperie y a los rayos UV, tipo Aroflex de PINTUCO o equivalente de igual calidad o superior, aplicado a dos (2) capas. Incluye implementos para trabajos en altura, limpieza y preparación de superficie.	m	10,00	\$ 4.163,00	\$ 41.630,00
22.5.8	Pintura esmalte a base de caucho sintético sobre tubo 6" - 8", resistente a la intemperie y a los rayos UV, tipo Aroflex de PINTUCO o equivalente de igual calidad o superior, aplicado a dos (2) capas. Incluye implementos para trabajos en altura, limpieza y preparación de superficie.	m	10,00	\$ 5.715,00	\$ 57.150,00
22	SUBTOTAL 22: PINTURAS Y RECURTIMIENTOS.			\$ -	\$ -
24	UBRAS EXTERIORES Y ZONAS LIBRES (dentro del lindero del lote).			\$ -	\$ -
24.2	EXCAVACIONES, RELLENOS Y REEMPLAZOS.			\$ -	\$ -



MANTENIMIENTO DE RANCHO NORTE Y CIRCULACIÓN
(Rehabilitación, mantenimiento y adecuación de Rancho Norte)

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
24.2.2	Excavación manual (sin explosivos) en roca o en material fuertemente licificado y cementado h. < 1,00 m, sin mejoración (dimensión promedio mayor de 0,60 m) en estado seco. Incluye cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	m3	94,00	\$ 93.488,00	\$ 8.985.128,00
24.2.7	Relevo manual con recebo común compactado. Incluye extendido, humedecimiento y compactación.	m3	48,00	\$ 75.589,00	\$ 3.628.272,00
24	SUBTOTAL 24: OBRAS EXTERIORES Y ZONAS LIBRES (dentro del lindero del lote).			\$ -	
26	MOSUARIO, DOTACIONES, SEÑALIZACIÓN, ASEO Y FINALES.			\$ -	\$ -
26.4	ASEO Y LIMPIEZA.			\$ -	\$ -
26.4.13	Aseo manual de muros contemplando la limpieza con ácido muriático (clorhídrico) para lavar y descurtir manchas de cemento mortero y otros, retiro de impurezas superficiales con grates (cepillos) metálicos y de nylon, lijado (en caso de requerirse), protegido las carpinterías durante el proceso, enjuague y limpieza final con agua a presión, y ejecutando cualquier otra actividad necesaria para garantizar la entrega en total limpieza de los muros trabajados durante la obra. Incluye implementos para trabajos en alturas. El pago por m2 será medido en el alzado de los muros y contempla una cara.	m2	1421,00	\$ 4.615,00	\$ 6.557.915,00
26	SUBTOTAL 26: MOSUARIO, DOTACIONES, SEÑALIZACIÓN, ASEO Y FINALES.				
TOTAL COSTOS DIRECTOS				\$	460.192.314
TOTAL COSTOS INDIRECTOS				\$	176.371.805
ADMINISTRACIÓN		15%		\$	99.058.847
IMPREVISTOS		8%		\$	33.019.616
UTILIDAD		5%		\$	33.019.616
I.V.A. / UTILIDAD		19%		\$	6.273.727
COSTO DIRECTO + INDIRECTO				\$	831.754.120
ESTUDIOS Y DISEÑOS				\$	8.530.918
IVA ESTUDIOS Y DISEÑOS				\$	1.630.874
ESTUDIOS Y DISEÑOS + IVA				\$	10.161.792
COSTO TOTAL DEL PROYECTO				\$	841.915.912

EL BANCO DE BOGOTA

INFORMA:

Que la empresa CONSORCIO MANTENIMIENTO USPEC identificado(a) con NIT 9013206150 está vinculado(a) al BANCO DE BOGOTA a través de la CTA CORRIENTE No. 049294077 desde el 19 de septiembre de 2019, este producto se encuentra Vigente.

Esta información es confidencial, no es una recomendación de negocio y se suministra sin responsabilidad del banco, se expide el 26 de febrero de 2020, a solicitud del interesado, con destino a quien interese.

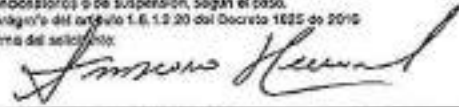
Atentamente,



Olga Yanira Otálora Guerrero

Gerencia de Soluciones para el Cliente

Banco de Bogotá

 DIAN Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales	Formulario del Registro Único Tributario Hoja Principal	 RUT Módulo de Registro Único Tributario	001
2. Concepto: 01 inscripción Espacio reservado para la DIAN 		4. Número de formulario: 1463389174 	
5. Número de identificación Tributaria (NIT): 9 0 1 3 2 0 6 1 5		6. DV: 0	
12. Dirección sede central: Insuente de Bogotá		14. Buzón electrónico: 3 2	
IDENTIFICACION			
24. Tipo de contribuyente: Persona jurídica		25. Tipo de documento: 1	
26. Número de identificación: 9 0 1 3 2 0 6 1 5		27. Fecha expedición: 3 2	
28. País: COLOMBIA		29. Departamento: Bogotá D.C.	
30. Municipio: 0 0 1		31. Primer apellido: CONSORCIO	
32. Segundo apellido: MANTENIMIENTO		33. Primer nombre: USPEC	
34. Otros nombres: CONSORCIO MANTENIMIENTO USPEC		35. Razón social: CONSORCIO MANTENIMIENTO USPEC	
36. Nombre comercial: CONSORCIO MANTENIMIENTO USPEC		37. Sexo: 3	
UBICACION			
38. País: COLOMBIA		39. Departamento: Bogotá D.C.	
40. Municipio: 0 0 1		41. Dirección principal: CL 75 13 58 OF 202	
42. Correo electrónico: construccionasha@gmail.com		43. Código postal: 2 0 0 0 0 0	
44. Teléfono 1: 2 0 0 0 0 0		45. Teléfono 2: 2 0 0 0 0 0	
CLASIFICACION			
Actividad económica principal: 43. Código: 4 3 3 0		Otras actividades: 44. Código: 2 0 1 9 0 7 1 7	
46. Fecha inicio actividad: 2 0 1 9 0 7 1 7		47. Fecha fin actividad: 2 0 1 9 0 7 1 7	
48. Código: 4 3 3 0		49. Código: 2 0 1 9 0 7 1 7	
50. Código: 1 2			
51. Código: 1 2			
52. Número establecimiento: 0 0 1			
Responsabilidades, Calidades y Atributos: 7 1 4 4 8			
60. Código: 7 1 4 4 8			
61. Retención en la fuente a título de rent: 1 6			
62. Informante de exoneración: 4 9			
49 - Impuesto sobre las ventas - IVA			
Obligaciones aduaneras		Exportadores	
54. Código: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10		55. Forma: 56. Tipo	
57. Código		58. CPC	
59. CPC		60. CPC	
IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación.			
Para uso exclusivo de la DIAN			
61. Anexos: S ☒ NO ☐		62. No. de Folios: 5	
63. Fecha: 2 0 1 9 0 9 1 0		64. Fecha: 2 0 1 9 0 9 1 0	
La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser veraz y exacta; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso.		Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.	
Prácticamente del artículo 1.6.1.2.20 del Decreto 1025 de 2015.		Firma autorizada: 	
Firma del solicitante: 		65. Nombre: BERRAL ZAMBRANO ANNY KATHERINE	
66. Cargo: Punto de Contacto Presidencial		67. Cargo: Punto de Contacto Presidencial	



Formulario del Registro Único Tributario
Hoja Principal

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS

001

2. Concepto ☐ 0 ☒ 2 Actualización

Código utilizado para la DIAN

4. Número de formulario

14677809718



5. Número de Identificación Tributaria (NIT)
8 3 0 0 1 0 2 0 8 - 9

14. Buzón electrónico

3 2

6. CV ☐ 12. Dirección secundaria

Impuestos de Bogotá

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente:

Persona jurídica

25. Tipo de documento:

1

26. Número de identificación:

27. Fecha expedida SIC

Lugar de expedición

26. País:

29. Departamento:

30. Ciudad/Municipio:

31. Primer apellido

32. Segundo apellido

33. Primer nombre

34. Otro nombre

35. Razón social:

CONSTRUCTORA AHA SAS

36. Nombre comercial:

UBICACIÓN

38. País:

COLOMBIA

39. Departamento:

1 6 9 Bogotá D.C.

40. Ciudad/Municipio:

1 1 Bogotá D.C.

0 0 1

41. Dirección principal:

CL 75 13 56 OF 202

42. Correo electrónico:

constructoraha@gmail.com

43. Código postal:

0

44. Teléfono:

2 8 5 4 1 7 6

45. Teléfono 2:

3 0 0 2 0 2 0 7 3 9

50. Código

4 2 9 0 2 0 0 8 1 1 3 0

47. Fecha inicio actividad

7 1 1 0 3 6 9 3 0 5 2 2

48. Código

7 1 1 0 3 6 9 3 0 5 2 2

49. Nombre más conocido

7 1 1 0 3 6 9 3 0 5 2 2

50. Código

4 1 1 2 4 1 1 1

51. Código

4 1 1 2 4 1 1 1

52. Número de identificación

1

53. Código

5

54. Código

7

55. Código

8

56. Código

9

57. Código

1

58. Código

2

59. Código

3

60. Código

4

61. Código

5

62. Código

6

63. Código

7

64. Código

8

65. Código

9

66. Código

0

67. Código

1

68. Código

2

69. Código

3

70. Código

4

71. Código

5

72. Código

6

73. Código

7

74. Código

8

75. Código

9

76. Código

0

77. Código

1

78. Código

2

79. Código

3

80. Código

4

81. Código

5

82. Código

6

83. Código

7

84. Código

8

85. Código

9

86. Código

0

87. Código

1

88. Código

2

89. Código

3

90. Código

4

91. Código

5

92. Código

6

93. Código

7

94. Código

8

95. Código

9

96. Código

0

97. Código

1

98. Código

2

99. Código

3

100. Código

4

101. Código

5

102. Código

6

103. Código

7

104. Código

8

105. Código

9

106. Código

0

107. Código

1

108. Código

2

109. Código

3

110. Código

4

111. Código

5

112. Código

6

113. Código

7

114. Código

8

115. Código

9

116. Código

0

117. Código

1

118. Código

2

119. Código

3

120. Código

4

121. Código

5

122. Código

6

123. Código

7

124. Código

8

125. Código

9

126. Código

0

127. Código

1

128. Código

2

129. Código

3

130. Código

4

131. Código

5

132. Código

6

133. Código

7

134. Código

8

135. Código

9

136. Código

0

137. Código

1

138. Código

2

139. Código

3

140. Código

4

141. Código

5

142. Código

6

143. Código

7

144. Código

8

145. Código

9

146. Código

0

147. Código

1

148. Código

2

149. Código

3

150. Código

4

151. Código

5

152. Código

6

153. Código

7

154. Código

8

155. Código

9

156. Código

0

157. Código

1

158. Código

2

159. Código

3

160. Código

4

161. Código

5

162. Código

6

163. Código

7

164. Código

8

165. Código

9

166. Código

0

167. Código

1

168. Código

2

169. Código

3

170. Código

4

171. Código

5

172. Código

6

173. Código

7

174. Código

8

175. Código

9

176. Código

0

177. Código

1

178. Código

2

179. Código

3

180. Código

4

181. Código

5

182. Código

6

183. Código

7

184. Código

8

185. Código

9

186. Código

0

187. Código

1

188. Código

2

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **41.655.401**

HERNANDEZ AYUBE

APELLIDOS

MYRIAM AMPARO DE LOS ANGELES

NOMBRES

[Firma]

[Fotografía]


 INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **24-ABR-1957**

TUNJA
 (BOYACA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.60 **A+** **F**
 ESTATURA G.S. RH SEXO

17-ENE-1976 BOGOTA D.C

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION *[Firma]*
 REGISTRADOR NACIONAL
 CARLOS ARNALD LÓPEZ TORRES



A-1500100-00208942-F-0041655401-20100113 0019929946A 1 1460693427

Amparo Hernandez





20/02/2020 10:48:11 a.m. (S) B3000298
FIDEICOMISO MANTENIMIENTO USPEC
LUIS FELIPE DIAZ MARTINEZ



CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE PARA LA ADMINISTRACIÓN DE LOS RECURSOS RECIBIDOS A TÍTULO DE ANTICIPO, CELEBRADO ENTRE RB DE COLOMBIA S.A. Y CONSTRUCTORA AHA S.A.S. (QUIENES INTEGRAN EL CONSORCIO MANTENIMIENTO USPEC) Y ALIANZA FIDUCIARIA S.A.

III. Que el día 10 de Octubre de 2019 entre el Consorcio Mantenimiento USPEC (en adelante El Consorcio), integrado por quienes conforman la parte FIDEICOMITENTE en este contrato, a través del representante legal de dicho Consorcio, y la Unidad de Servicios Penitenciarios y Carcelarios USPEC (en adelante la Entidad Estatal) se celebró el contrato de obra No 224, (en adelante, El Contrato Estatal) cuyo objeto consiste en *"Mantenimiento general recurrente de la infraestructura física del primer grupo de atención en los Eran a cargo del Inpec (Grupo 13)"*, se estableció que la Entidad Estatal se obliga a entregar al mencionado consorcio, una suma equivalente al veinte por ciento (20%) a título de anticipo.

IV. La parte FIDEICOMITENTE, en virtud del presente contrato, faculta al representante legal, debidamente acreditado a través de los documentos necesarios para tal fin, del Consorcio, para efectuar las solicitudes de Giros o Desembolsos, de acuerdo con lo establecido más adelante.

Por lo anterior, las partes celebran el presente Contrato de Fiducia Mercantil, el cual se rige por las siguientes cláusulas:

Cláusula 1 – Objeto.

Constituir una Fiducia Mercantil de carácter irrevocable para la administración de los recursos que constituyen el Anticipo.

Cláusula 2 – Finalidad del Contrato.

La finalidad del Contrato de Fiducia Mercantil es: (a) la transferencia por parte del Fideicomitente a la Fiduciaria de los recursos recibidos por concepto de Anticipo, a título de fiducia mercantil. Estos recursos son girados directamente por parte de la Entidad Estatal a la Fiduciaria; (b) la administración de los recursos recibidos de acuerdo a los términos y condiciones establecidos en este Contrato; (c) la realización de los Giros ordenados por el representante Legal del Consorcio con la aprobación del Interventor y/o Supervisor del Contrato Estatal, siempre y cuando tales giros correspondan exclusivamente a los rubros previstos en el Plan de Utilización o de Inversión del Anticipo y (d) la transferencia a la Entidad Estatal por parte de la Fiduciaria de los recursos entregados por concepto de Anticipo así como sus remanentes cuando la Entidad Estatal le notifique el acto administrativo en que se declare la terminación unilateral o anticipada del Contrato Estatal, la caducidad administrativa o la nulidad del Contrato Estatal.

Cláusula 3 – Definiciones.



CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE PARA LA ADMINISTRACIÓN DE LOS RECURSOS RECIBIDOS A TÍTULO DE ANTICIPO, CELEBRADO ENTRE RB DE COLOMBIA S.A. Y CONSTRUCTORA AHA S.A.S. (QUIENES INTEGRAN EL CONSORCIO MANTENIMIENTO USPEC) Y ALIANZA FIDUCIARIA S.A.

Las expresiones utilizadas en el presente Contrato con mayúscula inicial deben ser entendidas con el significado que establece el Decreto 1082 de 2015 o el que se indica a continuación. Los términos definidos son utilizados en singular y en plural según lo requiera el contexto en el cual son utilizados. Los términos no definidos deben entenderse de acuerdo con su significado natural y obvio.

Definiciones	
Anticipo	Es la suma de dinero que la Entidad Estatal gira al Patrimonio Autónomo destinada a cubrir los costos determinados en el Plan de Utilización o de Inversión del Anticipo para la ejecución del objeto del Contrato Estatal.
Beneficiario	Son beneficiarios: (i) El Fideicomitente, en cuyo nombre se realizan giros a terceros y giros a su favor de los excedentes que resulten a la terminación del presente contrato y, (ii) la Entidad Estatal en el evento en que la Fiduciaria deba transferirle los remanentes de los recursos del Patrimonio Autónomo, cuando la Entidad Estatal comunique a la Fiduciaria la ocurrencia de la declaratoria de terminación anticipada o unilateral, declaratoria de caducidad o nulidad del contrato. La Entidad Estatal también será Beneficiario de los rendimientos que llegaren a generar los recursos del Fideicomiso, en el evento que conforme a los pliegos de condiciones que dieron origen al Contrato estatal, dichos rendimientos deban ser puestos a disposición de la Entidad Estatal, en la forma prevista por la normatividad vigente sobre la materia y serán consignados en la cuenta de la cual sea titular la Entidad Estatal.
Contrato Estatal	Es el acuerdo de voluntades referido en la parte considerativa de este contrato, que obliga a la Entidad Estatal y al Consorcio, y que es el resultado del Proceso de Contratación.
Contrato de Fiducia Mercantil	Es el presente acuerdo de voluntades entre el Fideicomitente y la Fiduciaria para la administración de los recursos que se reciben a título de Anticipo, por medio del cual se crea un patrimonio autónomo en los términos previstos en la ley.
Desembolsos	Son las sumas del Patrimonio Autónomo que se giran al Fideicomitente como reembolso, en el evento en que este último haya financiado la compra o suministro de bienes y servicios previstos en el Plan de Utilización o de Inversión del Anticipo, para lo cual el representante legal del Consorcio, se obliga a adjuntar a la orden de Desembolso respectiva, los documentos correspondientes que determine la Fiduciaria para tal efecto, que acrediten el uso y destinación de los recursos y la autorización del Supervisor o Interventor del Contrato



CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE PARA LA ADMINISTRACIÓN DE LOS RECURSOS RECIBIDOS A TÍTULO DE ANTICIPO, CELEBRADO ENTRE RB DE COLOMBIA S.A. Y CONSTRUCTORA AHA S.A.S. (QUIENES INTEGRAN EL CONSORCIO MANTENIMIENTO USPEC) Y ALIANZA FIDUCIARIA S.A.

	Estatul.
Patrimonio Autónomo o Fideicomiso	Es el patrimonio que se crea mediante el presente Contrato de Fiducia Mercantil, cuyo administrador es la Fiduciaria y en el que se incluyen los recursos del Anticipo. Para los efectos de este contrato, dicho patrimonio autónomo se denominará FIDEICOMISO CONSORCIO MANTENIMIENTO USPEC
Fideicomitente	Son las sociedades RB de Colombia S.A. y Constructora AHA S.A.S., de las condiciones anotadas al Inicio del presente contrato, quienes integran el Consorcio, cuya participación en los derechos fiduciarios derivados del Fideicomiso es la siguiente: 50% para RB de Colombia S.A. y 50% para Constructora AHA S.A.S..
Fiduciaria o Alianza	Es ALIANZA FIDUCIARIA S.A.
Interventor y/o Supervisor	Es la persona natural o jurídica a través de la cual la Entidad Estatal vigila la correcta ejecución del Contrato Estatal.
Giros	Es el cumplimiento de una obligación del Consorcio con sus proveedores por la compra o suministro de bienes y/o servicios previstos en el Plan de Utilización o de Inversión del Anticipo.
Plan de Utilización o de Inversión del Anticipo	Es el documento que presenta el Consorcio, a consideración de la Entidad Estatal que discrimina: (a) los ítems en los cuales va a utilizar el Anticipo tales como la mano de obra, maquinaria, equipos, materiales e insumos, servicios financieros, entre otros y; (b) el valor que representa cada ítem. Este plan debe ser aprobado por el Interventor o Supervisor del Contrato Estatal.

Cláusula 4 – Partes del Contrato.

Para este contrato son las Partes los siguientes:

4.1 El Fideicomitente: Serán RB de Colombia S.A. y Constructora AHA S.A.S., quienes integran el Consorcio.

4.2 La Fiduciaria: Alianza Fiduciaria S.A.

Cláusula 5 – Conformación del Patrimonio Autónomo.

Conforman el patrimonio autónomo:

5.1 La totalidad de los recursos presentes o futuros provenientes del Anticipo del Contrato Estatal que la Entidad Estatal gira por cuenta del Fideicomitente al Patrimonio Autónomo.





CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE PARA LA ADMINISTRACIÓN DE LOS RECURSOS RECIBIDOS A TÍTULO DE ANTICIPO, CELEBRADO ENTRE RB DE COLOMBIA S.A. Y CONSTRUCTORA AHA S.A.S. (QUIENES INTEGRAN EL CONSORCIO MANTENIMIENTO USPEC) Y ALIANZA, FIDUCIARIA S.A.

5.2 Los recursos adicionales que el Consorcio reciba como Anticipo, cuando se modifique el Contrato Estatal o se firme un contrato adicional.

5.3 Los demás recursos que aporte el Fideicomitente para atender el giro de la comisión fiduciaria y los gastos del Contrato de Fiducia.

5.4 Los rendimientos que generen los recursos que constituyen el Anticipo, salvo que la Entidad Estatal hubiese establecido una destinación diferente en los pliegos de condiciones, en cuyo caso, se aplicará lo previsto en los mismos.

5.5. **EL FIDEICOMITENTE** transfiere a Título de Fiducia Mercantil Irrevocable de Administración para la Conformación del Patrimonio Autónomo, la suma de Quinientos Mil Pesos Moneda Legal Corriente (\$500.000,00 M/CTE).

Adicionalmente, ingresarán al PATRIMONIO AUTÓNOMO los recursos recibidos a título de anticipo, conforme a lo previsto en este contrato.

PARÁGRAFO PRIMERO: Para todos los efectos legales, con los bienes transferidos a título de fiducia mercantil por El Fideicomitente, los que transfiera en un futuro al mismo título y los rendimientos generados por las inversiones efectuadas salvo aquellos provenientes de los recursos provenientes del anticipo del Contrato Estatal, se conformará el patrimonio autónomo denominado FIDEICOMISO CONSORCIO MANTENIMIENTO USPEC

Este patrimonio se verá incrementado con los recursos y bienes que posteriormente ingresen a él y con los rendimientos que produzcan los bienes y recursos que lo conformen, si hay lugar a ello

Cláusula 6 – Excedentes

Se consideran recursos excedentes los recursos disponibles en el Patrimonio Autónomo cuando se haya cumplido la finalidad de su constitución y cuando la Fiduciaria verifique que todos los Giros y Desembolsos previstos en el Plan de Utilización o de Inversión del Anticipo, se hayan realizado.

Estos excedentes deben ser entregados al Fideicomitente cuando se liquide el Patrimonio Autónomo, evento en el cual, se considera dicha entrega como un abono que realiza la Entidad Estatal de los giros pendientes al Fideicomitente con cargo al Contrato Estatal. En consecuencia, el valor que corresponda a los excedentes debe ser informado por la Fiduciaria a la Entidad Estatal para que ésta registre el abono en la proporción correspondiente.

Lo anterior, salvo que la Entidad Estatal hubiese establecido una destinación diferente en los pliegos de condiciones, en cuyo caso, se aplicará lo establecido en los mismos.



CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE PARA LA ADMINISTRACIÓN DE LOS RECURSOS RECIBIDOS A TÍTULO DE ANTICIPO, CELEBRADO ENTRE RB DE COLOMBIA S.A. Y CONSTRUCTORA AHA S.A.S. (QUIENES INTEGRAN EL CONSORCIO MANTENIMIENTO USPEC) Y ALIANZA FIDUCIARIA S.A.

Cláusula 7 – Duración del Contrato.

El presente Contrato de Fiducia Mercantil tiene la duración necesaria para el cumplimiento de su finalidad, es decir, mientras existan recursos en el Patrimonio Autónomo correspondientes al Anticipo.

PARAGRAFO: No obstante lo anterior, si pasados tres (3) meses a partir de la suscripción del presente contrato, no se han transferido los recursos correspondientes al anticipo del contrato Estatal; ALIANZA podrá terminar automáticamente el contrato de fiducia constitutivo del FIDEICOMISO CONSORCIO MANTENIMIENTO USPEC

Cláusula 8 – Obligaciones del Fideicomitente.

Son obligaciones del Fideicomitente las siguientes:

8.1. Efectuar a favor del Fideicomiso, la transferencia de los recursos referidos en la cláusula quinta anterior

8.2. Notificar a la Entidad Estatal la celebración del presente Contrato de Fiducia Mercantil y solicitar que los recursos sean consignados directamente en la cuenta que determine la Fiduciaria. El Fideicomitente ni directamente, ni a través del representante legal del Consorcio podrá recibir directamente suma alguna de dinero por concepto de Anticipo de la Entidad Estatal.

8.3. Entregar a la Fiduciaria el Plan de Utilización o de Inversión del Anticipo aprobado por el Supervisor y/o Interventor designado por la Entidad Estatal, así como copia del Contrato Estatal, los pliegos de condiciones y cualquier otra documentación requerida por la Fiduciaria, e informar sobre cualquier modificación a los mismos.

8.4. Solicitar a la Fiduciaria los Giros o Desembolsos de acuerdo lo establecido en el Plan de Utilización o de Inversión del Anticipo, para lo cual debe adjuntar la orden de Giros o Desembolsos y los documentos que establezca la Fiduciaria.

8.5. Informar a la Fiduciaria quién es la persona que debe actuar como Interventor y/o Supervisor del Contrato Estatal y entregar los documentos que soporten dicha calidad.

8.6. Informar a la Fiduciaria cada vez que se dé el cambio del Interventor y/o Supervisor del Contrato Estatal y entregar los documentos que acrediten el cambio.

8.7. Informar a la Fiduciaria que se ha tramitado el desembolso del Anticipo por parte de la Entidad Estatal.





CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE PARA LA ADMINISTRACIÓN DE LOS RECURSOS RECIBIDOS A TÍTULO DE ANTICIPO, CELEBRADO ENTRE RB DE COLOMBIA S.A. Y CONSTRUCTORA AHA S.A.S. (QUIENES INTEGRAN EL CONSORCIO MANTENIMIENTO USPEC) Y ALIANZA FIDUCIARIA S.A.

8.8 Enviar, a través del representante legal del Consorcio, a la Fiduciaria las órdenes de Giros o Desembolsos con la aprobación y certificación del Interventor y/o Supervisor del Contrato Estatal, de acuerdo a lo establecido en el Plan de Utilización o de Inversión del Anticipo.

8.9 Adjuntar, a través del representante legal del Consorcio, un certificado con cada orden de Giros o Desembolso, en el que conste que está cumpliendo con las obligaciones de efectuar la liquidación, retención, presentación y Giros de los impuestos, tasas y retenciones, cuando corresponda.

8.10 Informar por escrito a la Fiduciaria dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes, las modificaciones de los datos como su dirección, domicilio, teléfonos, fax, razón social, representación legal de los Fideicomitentes y del Consorcio, y cualquier circunstancia que modifique la información reportada en el presente Contrato de Fiducia Mercantil, de acuerdo a lo dispuesto en la Circular Externa 007 de 1996 expedida por la Superintendencia Financiera y todas aquellas que la aclaren, modifiquen o adicionen.

8.11 Informar, a través del representante legal del Consorcio, a la Fiduciaria las suspensiones y reinicios del Contrato Estatal. En tal evento, el representante legal del Consorcio se abstendrá de solicitar Giros o Desembolsos.

8.12 Entregar a la Fiduciaria el acta de inicio del Contrato Estatal cuando proceda, copia de la garantía de buen manejo y correcta inversión del Anticipo aprobada e informar de las prórrogas, modificaciones y terminación del Contrato Estatal.

8.13 Aportar los recursos adicionales al valor del Anticipo para el giro de la comisión fiduciaria, conforme al inciso segundo del artículo 91 de la Ley 1474 de 2011.

8.14. Entregar, a través del representante legal del Consorcio, a Alianza junto con la instrucción de giro, previamente aprobada por el Interventor y/o Supervisor del Contrato Estatal la indicación y constancia de todas las liquidaciones que efectuó con respecto a dichos giros por concepto retenciones en la fuente, IVA, ICA, correspondientes, entre otros.

8.15. Instruir a la Fiduciaria en todos los eventos en que ésta se lo solicite por escrito.

8.16. Prestar todo el soporte técnico y administrativo que se requiera para el cumplimiento de sus obligaciones.

8.17. Pagar la comisión Fiduciaria a que se refiere el presente contrato.

8.18. Suministrar antes del inicio de la operación del Fideicomiso las políticas contables a aplicar, las cuales se deben estar acordes al marco normativo reglamentado mediante la circular externa 030 de 2017, expedida por la Superintendencia Financiera o en caso de que se defina que la contabilidad del negocios debe manejarse bajo los marcos normativos de NIIF grupo 1 o Grupo 2



CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE PARA LA ADMINISTRACIÓN DE LOS RECURSOS RECIBIDOS A TÍTULO DE ANTICIPO, CELEBRADO ENTRE RB DE COLOMBIA S.A. Y CONSTRUCTORA AHA S.A.S. (QUIENES INTEGRAN EL CONSORCIO MANTENIMIENTO USPEC) Y ALIANZA FIDUCIARIA S.A.

Pymes, las políticas contables que cumplan con lo dispuesto en los marcos normativos para dichos grupos.

8.19 Seguir el procedimiento de giros establecido en el presente contrato para efectos de impartir las instrucciones de giro en favor de los DESTINATARIOS DE GIRO.

8.20. Impartir las instrucciones de giro de conformidad con el anexo denominado ANEXO CONTRATO PARA LA UTILIZACIÓN DEL SERVICIO DE ALIANZA EN LÍNEA en caso que aplique, el cual hace parte integral del presente contrato y de conformidad con el manual de producto pagos masivos fideicomisos por portal de Alianza en Línea que se encuentra publicado en la página web (www.alianza.com.co y www.alianzaenlinea.com.co).

En desarrollo de la obligación indicada en el numeral anterior, el FIDEICOMITENTE deberá:

- Solicitar mediante el anexo denominado solicitud de creación de usuarios para pagos portal fideicomisos por negocio, la creación o cambios de los usuarios y perfiles de las personas que tendrán acceso al aplicativo Alianza en Línea.
- Administrar de manera responsable los usuarios y perfiles con el acceso al sistema de alianza en línea, por lo cual toda operación de giro que se cargue y valide en alianza en línea que se cuente con el correspondiente log de acceso otorgado se presume fue cargada directamente por el FIDEICOMITENTE y/o los usuarios autorizados conforme el perfil asignado, en consecuencia el FIDEICOMITENTE reconoce como prueba de las operaciones o transacciones efectuadas, los registros electrónicos que se generen bajo sus claves, usuarios y/o contraseñas.

8.21. Las demás asignadas por la ley o por este contrato.

Cláusula 9 – Derechos del Fideicomitente.

Son derechos del Fideicomitente los siguientes:

9.1 Solicitar la remoción de la Fiduciaria cuando haya causa justificada y nombrar a otra que la sustituya previa autorización de la Entidad Estatal.

9.2 Solicitar la rendición de cuentas de la gestión a la Fiduciaria en los términos previstos en este Contrato de Fiducia Mercantil, así como los informes requeridos por la Entidad Estatal en los términos establecidos en este Contrato.

9.3 Exigir a la Fiduciaria el cumplimiento de las obligaciones contractuales y legales a su cargo conforme a los términos previstos en este contrato y en la Ley.

9.4 Exigir a la Fiduciaria las rendiciones de cuentas y los informes en los términos y plazos previstos en este contrato conforme a la legislación vigente.





CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE PARA LA ADMINISTRACIÓN DE LOS RECURSOS RECIBIDOS A TÍTULO DE ANTICIPO, CELEBRADO ENTRE RB DE COLOMBIA S.A. Y CONSTRUCTORA AHA S.A.S. (QUIENES INTEGRAN EL CONSORCIO MANTENIMIENTO USPEC) Y ALIANZA FIDUCIARIA S.A.

9.5 Exigir a la Fiduciaria que lleve una contabilidad separada para el manejo de los recursos del presente contrato, de conformidad con lo establecido en la Circular Externa 100 de 1995 de la Superintendencia Financiera y demás normas que la modifiquen o complementen.

9.6 Exigir a la Fiduciaria a la terminación de este contrato por causas contractuales o legales, proceder a la liquidación del patrimonio autónomo y a la restitución de los bienes que conforman el patrimonio autónomo, conforme a lo establecido en este contrato.

9.7 Los demás derechos establecidos en este contrato y en la Ley

Cláusula 10 – Derechos y Obligaciones de la Fiduciaria.

10.1. Las siguientes son las obligaciones de la Fiduciaria derivadas del presente Contrato de Fiducia Mercantil:

10.1.1. Realizar las gestiones relacionadas con el desarrollo del objeto del contrato, siempre dentro de los límites del mismo, y de acuerdo con las instrucciones que imparta El Fideicomitente para tales efectos, aprobadas por el Interventor y/o Supervisor del Contrato Estatal, según lo establecido en el presente contrato.

10.1.2. Invertir las sumas de dinero del Fideicomiso en los fondos de Inversión colectivos administrados por la Fiduciaria que cumplan con las condiciones del artículo 49 del Decreto 1525 de 2008 o en cuentas de ahorro y/o corrientes, mientras se destinan al cumplimiento del objeto del presente Contrato de Fiducia. Los reglamentos de los respectivos fondos de inversión colectivos han sido puestos a disposición del Fideicomitente en la página web www.alianza.com, razón por la cual el Fideicomitente declara conocerlos y aceptarlos.

10.1.3. Efectuar los Giros o Desembolsos ordenados por el Fideicomitente aprobados por el Interventor y/o Supervisor del Contrato Estatal, exclusivamente con base en lo establecido en el Plan de Utilización o de Inversión del Anticipo. Estos pagos se realizarán netos y las retenciones de los mismos serán efectuadas por El Fideicomitente.

10.1.4. Entregar a la Entidad Estatal los recursos entregados por concepto de Anticipo así como sus remanentes, cuando esta notifique a la Fiduciaria el acto administrativo debidamente ejecutoriado donde se declare la terminación unilateral o anticipada del Contrato Estatal, la caducidad administrativa, o la nulidad del Contrato Estatal. En este caso, el Fideicomitente autoriza irrevocablemente a la Fiduciaria mediante la firma del presente Contrato de Fiducia Mercantil a entregar los recursos del Anticipo así como los remanentes que conforman el Patrimonio Autónomo a la Entidad Estatal.

10.1.5 No delegar en ninguna persona, ni en otra sociedad fiduciaria sus deberes y obligaciones.



CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE PARA LA ADMINISTRACIÓN DE LOS RECURSOS RECIBIDOS A TÍTULO DE ANTICIPO, CELEBRADO ENTRE RB DE COLOMBIA S.A. Y CONSTRUCTORA AHA S.A.S. (QUIENES INTEGRAN EL CONSORCIO MANTENIMIENTO USPEC) Y ALIANZA FIDUCIARIA S.A.

- 10.1.6 Proteger y defender los bienes que le hayan sido entregados por concepto de Anticipo contra cualquier acto de terceros o del Fideicomitente, así como las obligaciones previstas en el artículo 1234 del Código de Comercio Colombiano.
- 10.1.7. Pedir instrucciones al Superintendente Financiero cuando tenga fundadas dudas acerca de la naturaleza y alcance de sus obligaciones o deba apartarse de las autorizaciones contenidas en el acto constitutivo, cuando así lo exijan las circunstancias.
- 10.1.8. Llevar la contabilidad separada de este negocio, de conformidad con las disposiciones legales que regulan la materia.
- 10.1.9. Informar mensualmente al Fideicomitente y a la Entidad Estatal sobre la situación financiera o estado de cuenta de los recursos del Patrimonio Autónomo, para lo cual dentro de los quince (15) primeros días de cada mes, debe presentar una relación detallada de los recursos del Patrimonio Autónomo que son administrados de acuerdo a la finalidad de este contrato, las inversiones realizadas, el saldo por capital y los rendimientos con corte al último día del ejercicio anterior, los giros, y/o traslados realizados.
- 10.1.10. Rendir al FIDEICOMITENTE cuentas comprobadas de su gestión cada seis (6) meses contados a partir de la celebración del presente contrato, así como a la terminación del FIDEICOMISO. Dicha rendición de cuentas deberá ser presentada y enviada al correo electrónico suministrado por el FIDEICOMITENTE, dentro de los quince (15) días hábiles siguientes a la fecha del corte que se está informando, de conformidad con lo establecido en la Circular Básica Jurídica de la Superintendencia Financiera).
- 10.1.11. Registrar contablemente los rendimientos financieros como parte del Patrimonio Autónomo, salvo que la Entidad Estatal hubiese establecido una destinación diferente en los pliegos de condiciones, en cuyo caso, se aplicará lo establecido en los mismos.
- 10.1.12. Cumplir con las obligaciones derivadas del presente Contrato de Fiducia Mercantil.
- 10.1.13. Ejercer las acciones o proponer las excepciones legales, inherentes a su calidad de propietario, respecto de los bienes que forman parte del Patrimonio Autónomo, en cuanto sea informada por el Fideicomitente de los hechos o actos de terceros que originen la exigencia de tal ejercicio, e instruida respecto de las acciones que deba adelantar como vocera del Patrimonio Autónomo. En consecuencia, el incumplimiento por parte del FIDEICOMITENTE de su obligación de impartir instrucciones a ALIANZA al respecto, hará responsable al FIDEICOMITENTE de cualquier perjuicio, demanda o reclamación que surja con ocasión de dichos hechos o actos de terceros. En todo caso, el FIDEICOMITENTE será responsable por cualquier acto propio en contra de los bienes fideicomitados.

Handwritten signature



CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE PARA LA ADMINISTRACIÓN DE LOS RECURSOS RECIBIDOS A TÍTULO DE ANTICIPO, CELEBRADO ENTRE RB DE COLOMBIA S.A. Y CONSTRUCTORA AHA S.A.S. (QUIENES INTEGRAN EL CONSORCIO MANTENIMIENTO USPEC) Y ALIANZA FIDUCIARIA S.A.

10.2. Los siguientes son los derechos de la Fiduciaria derivados del presente Contrato de Fiducia Mercantil:

10.2.1. Cobrar la comisión fiduciaria establecida a su favor.

10.2.2. Oponerse al ingreso de terceros, bien sea en calidad de beneficiario, fideicomitente, inversionista o cualquier otra calidad y el derecho a verificar la procedencia y el origen de los fondos que ingresen al FIDEICOMISO, si de conformidad con lo establecido en el presente contrato hubiere lugar a ello.

Cláusula 11 – Responsabilidad de la Fiduciaria.

La Fiduciaria es responsable por el cumplimiento de la finalidad establecida en la Cláusula 2 del presente Contrato de Fiducia Mercantil, además de efectuar los Giros y/o Desembolsos con los recursos del Patrimonio Autónomo y no está obligada a responder por las obligaciones del Fideicomitente, o del representante legal del Consorcio, derivadas del Contrato Estatal, ni por el incumplimiento de los Giros que tenga como causa la mora en la entrega del Anticipo, por lo que queda entendido que ALIANZA no adquirirá responsabilidad por los aspectos técnicos, financieros y jurídicos requeridos para adelantar las actividades del Contrato Estatal, tales como estudios técnicos y de factibilidad, presupuestos, flujo de caja, licencias, permisos, estudios de suelos y recomendaciones, a manera enunciativa, lo cual es única y exclusiva responsabilidad de El Fideicomitente.

En todo caso, la Fiduciaria es responsable frente a la Entidad Estatal por el cumplimiento de las obligaciones previstas a favor de la Entidad Estatal en su condición de Beneficiario del presente Contrato de Fiducia Mercantil, incluyendo las de administración y Giros o Desembolsos de los recursos.

Sin perjuicio del deber de diligencia y del cumplimiento de las obligaciones que Alianza adquiere como vocera del Patrimonio Autónomo, queda entendido que la FIDUCIARIA no actuará en desarrollo del presente contrato como asesor jurídico, tributario, financiero, cambiario o de cualquier otra índole y por tanto no responderá por las consecuencias derivadas de las decisiones que el fideicomitente o sus asesores tomen con respecto a dichos aspectos.

La Fiduciaria no contrae ninguna responsabilidad por las fluctuaciones, desvalorizaciones, bajas en los valores de las inversiones, disminución de los rendimientos, modificación o pérdida de bondades o privilegios financieros por causas ajenas a su voluntad o que le hubieren sido desconocidas en su oportunidad.



CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE PARA LA ADMINISTRACIÓN DE LOS RECURSOS RECIBIDOS A TÍTULO DE ANTICIPO, CELEBRADO ENTRE RB DE COLOMBIA S.A. Y CONSTRUCTORA AHA S.A.S. (QUIENES INTEGRAN EL CONSORCIO MANTENIMIENTO USPEC) Y ALIANZA FIDUCIARIA S.A.

ALIANZA no adquiere responsabilidad por el destino final que se dé a los recursos recibidos de la Entidad Estatal una vez sean entregados a El Fideicomitente, a los terceros o subcontratistas del Fideicomitente, lo cual es única y exclusiva responsabilidad de El Fideicomitente.

La Fiduciaria podrá abstenerse de actuar, válidamente y sin responsabilidad alguna de su parte, frente a instrucciones de El Fideicomitente manifiestamente ilegales contrarias a los fines del presente contrato.

Cláusula 12 – Insuficiencia de recursos en el Patrimonio Autónomo.

La Fiduciaria no responde por la insuficiencia de recursos en el Patrimonio Autónomo que no sean atribuibles a su conducta, ni por los perjuicios que por esta razón se puedan causar al Fideicomitente o terceras personas.

Cláusula 13 – Obligación de constituir garantía de buen manejo y correcta inversión del anticipo.

La suscripción del presente Contrato de Fiducia Mercantil no reemplaza, suspende, modifica o deja sin efecto la obligación del Fideicomitente de constituir garantía que incluya el amparo de buen manejo y correcta inversión del Anticipo frente a la Entidad Estatal, conforme al Contrato Estatal y el artículo 2.2.1.2.3.1.10 del Decreto 1082 de 2015.

Cláusula 14 – Procedimiento Operativo.

El presente contrato tendrá el siguiente procedimiento operativo para la realización de los Giros que ordene el Fideicomitente, a través del representante legal del Consorcio, previo visto bueno del Interventor y/o Supervisor, conforme a lo establecido en este contrato.

Los giros que sean instruidos a ALIANZA por el FIDEICOMITENTE, mediante el servicio del aplicativo Alianza en Línea requerirán que el FIDEICOMITENTE, realice los registros y solicitudes de usuarios y perfiles necesarios para la activación de usuarios previstos por ALIANZA mediante el anexo denominado CONTRATO PARA LA UTILIZACIÓN DEL SERVICIO DE ALIANZA EN LÍNEA.

EL FIDEICOMITENTE o los usuarios por él autorizados, deben acceder al portal transaccional <https://fiduciaria.alianzaenlinea.com.co>, en donde previo agotamiento del procedimiento de ingreso, suministrará los datos de la orden de giro que sean solicitados por el aplicativo para efectos del registro, aprobación y radicación final de la orden de giro, lo cual conlleva el agotamiento del flujo de autorizaciones según los perfiles y usuarios establecidas en el aplicativo, por lo cual instrucción de giro será aplicada el siguiente día hábil a la fecha de la aprobación final en el portal.



CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE PARA LA ADMINISTRACIÓN DE LOS RECURSOS RECIBIDOS A TÍTULO DE ANTICIPO, CELEBRADO ENTRE RB DE COLOMBIA S.A. Y CONSTRUCTORA AHA S.A.S. (QUIENES INTEGRAN EL CONSORCIO MANTENIMIENTO USPEC) Y ALIANZA FIDUCIARIA S.A.

Una vez recibida la orden de giro por parte del representante legal del Consorcio /y aprobada por el Interventor y/o Supervisor, la Fiduciaria procederá a realizar la siguiente verificación: (i) Autorizaciones y soportes: Los requisitos consistirán en elementos como las firmas registradas. (ii) Verificación de los datos de la orden de giro: Se verificará los datos que se incluyen en la orden de giro tales como los siguientes: a) Nombre del beneficiario del giro, b) Identificación del mismo, c) Concepto, d) Monto del giro, e) Que el giro ordenado se encuentre dentro de los rubros de Plan de Utilización o de Inversión del Anticipo (iii) Verificación de la existencia de recursos en el Fideicomiso: La Fiduciaria procederá a verificar la existencia de recursos en el FIDEICOMISO para efectuar los giros ordenados. Si no hay recursos para realizar los Giros ordenados, éstos no serán efectuados y la Fiduciaria informará al representante legal del Consorcio /y al Interventor y/o Supervisor. Si existen los recursos para atender los Giros solicitados y las órdenes de giro están correctas, se sigue con el procedimiento, de lo contrario serán devueltas al Fideicomitente para su respectiva corrección..

La Fiduciaria tendrá como tiempo de respuesta para realizar cada giro, tres (3) días hábiles desde el momento de recepción de la orden de giro completa con todos los soportes, remitida por el representante legal del Consorcio y solo realizará el giro mediante abono en cuenta.

La Fiduciaria no recibirá órdenes de giro, soportes, autorizaciones o similares remitidas vía fax o correo electrónico.

La Fiduciaria no realizará pagos sobre canje ni en sobregiro, es decir, solo girará los fondos disponibles. Por tal motivo, la entrega de los dineros necesarios para cubrir un pago, en el evento de realizarse mediante consignación de cheques, deberá efectuarse por lo menos con tres (3) días hábiles de anticipación al día en que la Fiduciaria deba realizar el pago respectivo.

Cláusula 15 – Costos y Gastos.

Todos los costos, gastos y giros, necesarios para el cumplimiento del objeto del presente contrato y los que se generen por su constitución, ejecución, desarrollo y disolución o liquidación, sean ellos de origen contractual o legal, al igual que la remuneración de la Fiduciaria serán a cargo del Fideicomitente.

Se considerará como gastos los siguientes:

1. Los honorarios y gastos en que haya de incurrirse para la ejecución del contrato, cuando las circunstancias así lo exijan.
2. Los gastos bancarios o similares que se generen en la ejecución y desarrollo del presente contrato, Gravamen a los Movimientos Financieros, comisiones y desembolsos.



CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE PARA LA ADMINISTRACIÓN DE LOS RECURSOS RECIBIDOS A TÍTULO DE ANTICIPO, CELEBRADO ENTRE RB DE COLOMBIA S.A. Y CONSTRUCTORA AHA S.A.S. (QUIENES INTEGRAN EL CONSORCIO MANTENIMIENTO USPEC) Y ALIANZA FIDUCIARIA S.A.

3. El giro de los tributos (impuestos, tasas y contribuciones de cualquier orden territorial o administrativo) y otros gastos que se causen con ocasión de la celebración, ejecución, terminación y liquidación de este contrato.
4. Los gastos de la revisoría fiscal por concepto de honorarios, cuando se requiera de su dictamen sobre los estados financieros del Fideicomiso por solicitud del Fideicomitente, la Superintendencia Financiera o cualquier entidad administrativa o judicial, los cuales serán asumidos por el Fideicomitente.
5. Los costos por la elaboración de informes diferentes a los estipulados en el presente contrato, los cuales serán definidos previamente entre el Fideicomitente y la Fiduciaria con anterioridad a la elaboración del respectivo informe.
6. Los gastos que ocasione la disolución o liquidación del patrimonio autónomo.
7. Todos aquellos gastos directos o indirectos que sean necesarios para el buen desarrollo del objeto del contrato.

La FIDUCIARIA no asume con recursos propios giros derivados del presente contrato.

El Fideicomitente suministrará a la FIDUCIARIA los recursos que sean necesarios para sufragar los costos y gastos mencionados, con la sola demostración sumaria de los mismos, dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la presentación de la cuenta por parte de ésta, en la dirección que se encuentre en sus registros. Las sumas derivadas de estos conceptos y las de la remuneración de la Fiduciaria, causarán intereses de mora, a razón de la tasa comercial de mora más alta. No obstante lo anterior, en los eventos en que el gasto sea previsible, la Fiduciaria solicitará los recursos al Fideicomitente con una antelación de cinco (5) días hábiles.

Para garantizar el pago de la comisión fiduciaria así como todos los costos y gastos del Fideicomiso, el Fideicomitente firma en favor de la FIDUCIARIA un pagaré en blanco con carta de instrucciones.

Cláusula 16 – Comisión Fiduciaria:

Como retribución por sus servicios Alianza tendrá derecho a título de Comisión, a las siguientes sumas de dinero, las cuales están a cargo del Fideicomitente.

1. La suma de **UN SALARIO MÍNIMO MENSUAL LEGAL VIGENTE (1 SMMLV)**, por concepto estructuración del presente contrato, y por las labores adelantadas por **ALIANZA** de forma previa al ingreso de los recursos que constituyen el anticipo del **CONTRATO**. Esta suma se hará exigible una única vez a la firma del presente contrato de fiducia mercantil.
2. Mensualmente, una suma equivalente a **UN PUNTO CINCO SALARIOS MÍNIMOS MENSUALES LEGALES VIGENTES (1.5 SMMLV)**, pagaderos mes anticipado, dentro de los cinco primeros días del mes correspondiente, por cada mes o fracción en que permanezca vigente el presente contrato, la cual se cobrará a partir de la fecha en que



CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE PARA LA ADMINISTRACIÓN DE LOS RECURSOS RECIBIDOS A TÍTULO DE ANTICIPO, CELEBRADO ENTRE RB DE COLOMBIA S.A. Y CONSTRUCTORA AHA S.A.S. (QUIENES INTEGRAN EL CONSORCIO MANTENIMIENTO USPEC) Y ALIANZA FIDUCIARIA S.A.

ingresen los recursos del Anticipo. Esta comisión cubre la realización de veinte (20) desembolsos mensuales al Fideicomitente o giros a terceros.

3. Por cada desembolso o giro adicional a los incluidos en la comisión establecida en el numeral segundo anterior, se cobrará una comisión igual a veinte mil pesos (\$20.000).
4. Por la inversión de los recursos en el Fondo Abierto Alianza Gobierno administrado por ALIANZA, de acuerdo con lo establecido en el Decreto 1525 de 2008 por medio del cual se dictan normas relacionadas con la inversión de los recursos de las entidades estatales del orden nacional y territorial, aplicará lo previsto en el Reglamento correspondiente, el cual se encuentra puesto a disposición del Fideicomitente mediante su publicación en la página web de la Fiduciaria www.alianza.com.co.
5. Por cada documento legal adicional a los establecidos en el contrato, diferentes del contrato fiduciario y los señalados en la propuesta de prestación de servicios, se cobrará una suma equivalente a medio (1/2) salario mínimo mensual legal vigente.

PARÁGRAFO PRIMERO: Una vez efectuada la totalidad de giros que correspondan a la totalidad del valor desembolsado por la Entidad Estatal por concepto de Anticipo, y los únicos recursos existentes en el Fideicomiso, (i) sean los que corresponden a los rendimientos y/o excedentes o (ii) Recursos correspondientes al anticipo por un valor menor a DOS MILLONES DE PESOS M/CTE (\$2.000.000), la comisión fija mensual indicada en el numeral segundo de la presente cláusula corresponderá al valor de DOSCIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$200.000).

PARÁGRAFO SEGUNDO: En el caso que el FIDEICOMITENTE acredite que el contrato Estatal ha sido suspendido, situación que se acreditará mediante la comunicación suscrita por el representante legal de la Entidad Estatal y/o el INTERVENTOR en la que se señale la suspensión del contrato Estatal; la comisión fija mensual indicada en el numeral segundo de la presente cláusula corresponderá al valor de DOSCIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$200.000). En todo caso la disminución del valor de la comisión fija mensual tendrá una duración máxima de tres (3) meses; si transcurrido este plazo persiste la suspensión del contrato de obra; el cobro de la comisión fija mensual se realizará por el valor indicado en el numeral segundo de la presente cláusula.

PARÁGRAFO TERCERO: EL FIDEICOMITENTE mediante la suscripción del presente contrato, autoriza a la FIDUCIARIA para que emita electrónicamente la factura derivada de la comisión fiduciaria a la cuenta de correo electrónico constructoraaha@gmail.com y que la misma le sea radicada a la mencionada cuenta de correo electrónico, así mismo, se compromete a contar y disponer de todos los elementos tecnológicos necesarios que le permitan acceder a la factura que le sea radicada en su cuenta de correo electrónico.

Consideraciones Especiales.



CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE PARA LA ADMINISTRACIÓN DE LOS RECURSOS RECIBIDOS A TÍTULO DE ANTICIPO, CELEBRADO ENTRE RB DE COLOMBIA S.A. Y CONSTRUCTORA AHA S.A.S. (QUIENES INTEGRAN EL CONSORCIO MANTENIMIENTO USPEC) Y ALIANZA FIDUCIARIA S.A.

- La comisión fiduciaria se causará, liquidará y cobrará mensualmente, y pagada por el Fideicomitente, dentro de los cinco (5) primeros días de cada mes.
- Las comisiones fiduciarias estarán gravadas con el Impuesto a las Ventas (I.V.A.), de conformidad con la normatividad vigente.
- Las sumas establecidas anteriormente que no estén determinadas en salarios mínimos legales mensuales vigentes, se incrementarán anualmente con el Índice de Precios al Consumidor.
- Cualquier gestión adicional no definida en el contrato será cobrada de manera independiente, previo acuerdo entre las partes.
- Alianza podrá abstenerse de realizar gestión alguna relacionada con el desarrollo del contrato si al momento en que sea solicitada se está en mora en la cancelación de la comisión fiduciaria que se establece a su favor en esta cláusula o no se haya contemplado en el presente contrato.

Este contrato contiene obligaciones claras expresas y exigibles, en cabeza del Fideicomitente, especialmente la de pagar la comisión fiduciaria a favor de Alianza, y los demás costos y gastos del Fideicomiso, por lo que presta mérito ejecutivo para todos los efectos legales.

La comisión fiduciaria será pagada de manera solidaria por quien ostente la calidad de Fideicomitente. En el evento que exista incumplimiento total o parcial en dicho pago, la Fiduciaria podrá exigir el mismo a cualquiera los Fideicomitentes.

Cláusula 17 – Causales de Terminación:

Este contrato terminará por:

1. Acaecimiento de alguna de las causales previstas en el artículo 1240 del Código de Comercio, excepto las causales establecida en los numerales sexto (6º), décimo (10º) y décimo primero (11º) del mismo.
2. Por la renuncia de la Fiduciaria, cuando se den las causales del artículo 1232 del Código de Comercio.
3. Cuando no existan recursos en el Fideicomiso, por haberse agotado la totalidad de los mismos, bien sea que los mismos sean destinados a los giros previstos en este contrato, o entregados a la Entidad Estatal, todo de conformidad con lo aquí establecido.
4. Por encontrarse el Fideicomitente incluido en las listas para el control de lavado de activos, administradas por cualquier autoridad nacional o extranjera, tales como la Oficina de Control de Activos en el Exterior (OFAC).

Cláusula 18 – Liquidación del Contrato:

CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE PARA LA ADMINISTRACIÓN DE LOS RECURSOS RECIBIDOS A TÍTULO DE ANTICIPO, CELEBRADO ENTRE RB DE COLOMBIA S.A. Y CONSTRUCTORA AHA S.A.S. (QUIENES INTEGRAN EL CONSORCIO MANTENIMIENTO USPEC) Y ALIANZA FIDUCIARIA S.A.

Ocurrida la terminación del presente contrato, la gestión de la Fiduciaria deberá dirigirse exclusivamente a realizar actos directamente relacionados con la liquidación del patrimonio autónomo. Terminado el contrato por cualquiera de las causales previstas en la cláusula anterior, se procederá a la liquidación del patrimonio autónomo

Dentro de los quince (15) días hábiles siguientes a la terminación del presente contrato, la FIDUCIARIA presentará una rendición final de cuentas de conformidad con la Circular Básica Jurídica de la Superintendencia Financiera de Colombia.

Todos los gastos que genere la ejecución del presente contrato y su terminación pendientes de pago, serán asumidos automáticamente por El Fideicomitente, quien tendrá la calidad de deudor frente a esas obligaciones, circunstancia que es aceptada por el Fideicomitente con la firma del presente contrato.

En todo caso, la liquidación del Fideicomiso se entenderá culminada siempre y cuando se hayan entregado todos y cada uno de los bienes fideicomitidos a quien corresponda de acuerdo con lo establecido en el presente contrato, mientras esto no ocurra, se seguirá causando la comisión fiduciaria a favor de Alianza.

Cláusula 19 – Notificaciones, Lugar de cumplimiento de las obligaciones del presente contrato y cláusula de No Localización de Fideicomitentes:

Las partes recibirán válidamente cualquier clase de notificación o comunicación en las siguientes direcciones:

Fideicomitente Atención: Amparo Hernández Dirección: Calle 75 # 13-58 Ofc 202 Teléfono: 2554176 Correo electrónico: constructoraaha@gmail.com	Fiduciaria Atención: Francisco José Schwitzer Sabogal Dirección: Avenida Carrera 15 número 82-99 de Bogotá Teléfono: 6447700 Correo electrónico: fschwitzer@alianza.com.co
Entidad Estatal: Unidad de Servicios Penitenciarios y Carcelarios USPEC Dirección: Avenida Calle 26 No 69-76 Torre 4, Piso 12,13 y 14 Teléfono: 4864130	

El lugar de cumplimiento de las obligaciones derivadas del presente contrato es Bogotá D.C.



CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE PARA LA ADMINISTRACIÓN DE LOS RECURSOS RECIBIDOS A TÍTULO DE ANTICIPO, CELEBRADO ENTRE RB DE COLOMBIA S.A. Y CONSTRUCTORA AHA S.A.S. (QUIENES INTEGRAN EL CONSORCIO MANTENIMIENTO USPEC) Y ALIANZA FIDUCIARIA S.A.

En el evento que no sea posible la localización del Fideicomitente, del representante legal del Consorcio o del Supervisor o Interventor, luego del envío de dos comunicaciones escritas con intervalos de veinte (20) días calendario, requiriéndolo en tal sentido a la última dirección de correspondencia registrada en Alianza, la Fiduciaria quedará facultada para terminar el presente contrato por imposibilidad de desarrollar su objeto, y en consecuencia procederá a informar de tal hecho a la Entidad Estatal, y devolver los recursos fideicomitidos conforme a las instrucciones que la Entidad Estatal imparta.

Cláusula 20 – Autorización Reporte y Consulta a TransUnion S.A.:

El Fideicomitente o quien represente sus derechos u ostente en el futuro la calidad de Fideicomitente, autoriza a la FIDUCIARIA a reportar, procesar, solicitar y divulgar a TransUnion S.A. o a cualquier otra entidad que maneje o administre bases de datos con los mismos fines, toda la información referente a su comportamiento como clientes de la entidad. Lo anterior implica que el cumplimiento o incumplimiento de sus obligaciones se reflejará en las mencionadas bases de datos, en donde se consignan de manera completa, todos los datos referentes a su actual y pasado comportamiento frente al sector financiero y, en general, al cumplimiento de sus obligaciones.

Para todos los efectos, el Fideicomitente conoce y acepta expresamente que los reportes y plazos se efectuarán de conformidad con las normas que al respecto sean incluidas en el reglamento de TransUnion S.A., y las normas legales que regulen la materia. Igualmente, el Fideicomitente, manifiestan que conoce y acepta que la consecuencia de esta autorización será la consulta e inclusión de sus datos financieros en la Central de Información de TransUnion S.A. y demás entidades que manejen este tipo de información, por lo tanto, las entidades del sector financiero afiliadas a dichas centrales conocerán su comportamiento presente y pasado relacionado con el cumplimiento o incumplimiento de sus obligaciones financieras.

Cláusula 21 – Actualización de Información y Mecanismos de Mitigación de Riesgo:

EL Fideicomitente se obliga a actualizar por lo menos una vez al año, la información requerida por la FIDUCIARIA para el cumplimiento de las disposiciones que se requieren para el cumplimiento de las normas relativas al Sistema de Administración de Riesgo de Lavado de Activos y de la Financiación del Terrorismo – SARLAFT, exigidas por la Superintendencia Financiera.

Alianza aplicará, durante toda la vigencia del presente contrato al Fideicomitente, a sus cesionarios por otra parte desde su vinculación, y en general a los terceros que resulten partícipes en el desarrollo del presente contrato, los procedimientos que a continuación se describen, respecto de cada uno de los siguientes riesgos:



CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE PARA LA ADMINISTRACIÓN DE LOS RECURSOS RECIBIDOS A TÍTULO DE ANTICIPO, CELEBRADO ENTRE RB DE COLOMBIA S.A. Y CONSTRUCTORA AHA S.A.S. (QUIENES INTEGRAN EL CONSORCIO MANTENIMIENTO USPEC) Y ALIANZA FIDUCIARIA S.A.

A. RIESGO DE MERCADO Y LIQUIDEZ: ALIANZA cuenta con herramientas tales como: políticas, límites, análisis técnico y fundamental (análisis estadístico de las variables y factores de riesgo que inciden sobre las decisiones de inversión), sistemas de información del mercado de valores, metodologías de valor en riesgo (VaR) que permiten calcular y controlar las posibles pérdidas por efectos de mercado y modelos de Back Testing y Stress Testing que permiten evaluar y ajustar el modelo de VaR. El FIDEICOMITENTE exime a la FIDUCIARIA de la aplicación de los sistemas de administración de dichos riesgos respecto de aquellas inversiones diferentes a las efectuadas en fondos administrados por la FIDUCIARIA.

B. RIESGO DE LAVADO DE ACTIVOS Y FINANCIACION DEL TERRORISMO: El riesgo LAFT se mitiga a través de la implementación y ejecución de un sistema de administración de riesgos que adoptó la FIDUCIARIA, dando cumplimiento a lo establecido en el Capítulo IV, del Título IV, de la Parte I de la Circular Básica Jurídica, y circulares externas de la Superintendencia Financiera de Colombia que las adicionan o modifican. Para tal efecto, la FIDUCIARIA cuenta con herramientas tecnológicas que a través de modelos estadísticos permite identificar comportamientos inusuales en las transacciones, jurisdicciones, clientes y canales de la entidad. Así mismo, cuenta con listas restrictivas que nos permiten validar si una persona tiene o ha tenido algún vínculo o mención en temas de lavado de activos y/o financiación de terrorismo. La plataforma tecnológica permite realizar oportunamente análisis de datos y procesamiento de información para la preparación y remisión de reportes internos y externos. La FIDUCIARIA cuenta con un sistema de monitoreo de alertas y casos, dejando la respectiva trazabilidad del análisis de las operaciones, desde las señales de alerta hasta la determinación de las operaciones que sean consideradas como sospechosas.

C. RIESGO DE EXTINCIÓN DE DOMINIO: Posibilidad de que el activo vea afectado por procesos o temas de extinción de dominio, que son de carácter imprescriptible, con la consecuente pérdida o afectación del bien.

D. RIESGO OPERATIVO: Para mitigar la exposición al riesgo, la Sociedad Fiduciaria aplica las disposiciones establecidas en el manual de Administración de Riesgo Operativo SARO fundamentado en los lineamientos del Capítulo XXIII de la Circular Básica Contable y Financiera de la Superintendencia Financiera.

Con relación a la exposición al riesgo operativo, se contempla la implicación legal y reputacional por la materialización de eventos relacionados a la funcionalidad del encargo fiduciario.

Las partes, con la suscripción del presente contrato, se obligan a acatar los mecanismos establecidos para el cumplimiento de los estándares indicados para la gestión de los riesgos asociados al presente contrato, y de igual forma se obligan a dar a conocer tales mecanismos a los terceros interesados en vincularse al negocio.

CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE PARA LA ADMINISTRACIÓN DE LOS RECURSOS RECIBIDOS A TÍTULO DE ANTICIPO, CELEBRADO ENTRE RB DE COLOMBIA S.A. Y CONSTRUCTORA AHA S.A.S. (QUIENES INTEGRAN EL CONSORCIO MANTENIMIENTO USPEC) Y ALIANZA FIDUCIARIA S.A.

Cláusula 22 – Modificación del Contrato y del Plan de Inversión del Anticipo:

Cualquier modificación en las estipulaciones previstas en este documento, o las establecidas en el Plan de Utilización o de Inversión del Anticipo deberán contar con el visto bueno previo del Supervisor o Interventor, y de dicha modificación, ALIANZA procederá a notificar a la Entidad Estatal.

Cláusula 23 – Cesión del Contrato:

El presente contrato se suscribe en atención a la calidad de las Partes y, por tanto, una vez perfeccionado el presente contrato, no podrá ser cedido sin el mutuo acuerdo escrito de las mismas; el Fideicomitente solo podrá ceder sus derechos fiduciarios y de beneficio derivados del Fideicomiso, previa aprobación de la Entidad Estatal. La cesión que así efectúa el Fideicomitente, se efectuará mediante documento privado suscrito por cedente y cesionario, será notificado y enviado a Alianza, en el cual conste el nombre, dirección y teléfono del cedente y cesionario, la declaración por la cual el cesionario manifiesta y conoce el contrato de fiducia constitutivo del Fideicomiso, el estado del mismo, y las obligaciones y derechos que adquiere en virtud de la cesión, todo ello para efecto de los registros de Alianza, documento que como mínimo deberá ceñirse a lo previsto en este contrato.

Alianza podrá solicitar modificaciones, aclaraciones o adiciones al texto del acuerdo de cesión, cuando considere que con el mismo se afectan derechos de terceros, de los contratantes o de Alianza, así mismo, podrá objetar la vinculación de cesionarios mediante comunicación escrita en dicho sentido dirigida al cedente, sin que para ello se requiera motivación alguna.

Adicionalmente, en virtud de la cesión efectuada en los términos anteriores, y como requisito necesario para el registro de la misma en Alianza, el cesionario deberá suscribir un pagaré con espacios en blanco para que Alianza lo llene según las instrucciones que el otorgante dará y en las cuales se preverá que el valor del pagaré será por concepto de comisiones fiduciarias, costos y gastos a favor de Alianza, en desarrollo del objeto del presente contrato.

En todo caso, queda entendido que Alianza se reserva el derecho a oponerse a la vinculación de dichos terceros como Beneficiarios o Fideicomitentes.

Cláusula 24 – Legislación aplicable:

En lo no previsto en las cláusulas anteriores, el presente contrato se regulará por la legislación de la República de Colombia y en especial por lo que dispone el Código de Comercio y el Estatuto



CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE PARA LA ADMINISTRACIÓN DE LOS RECURSOS RECIBIDOS A TÍTULO DE ANTICIPO, CELEBRADO ENTRE RB DE COLOMBIA S.A. Y CONSTRUCTORA AHA S.A.S. (QUIENES INTEGRAN EL CONSORCIO MANTENIMIENTO USPEC) Y ALIANZA FIDUCIARIA S.A.

Orgánico del Sistema Financiero, y en general, por la normatividad colombiana vigente aplicable a este tipo de negocio fiduciario.

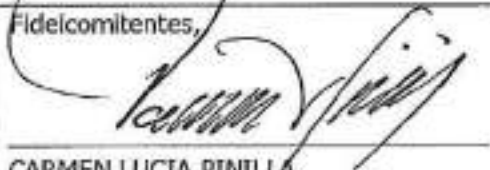
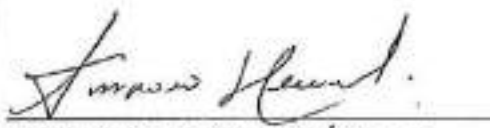
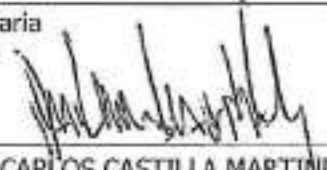
Cláusula 25 – Nulidad Parcial:

Si cualquier disposición de este contrato fuese prohibida, resultare nula, ineficaz o no pudiese hacerse exigible de conformidad con las leyes de la República de Colombia, las demás estipulaciones contenidas en el presente documento le sobrevivirán con sus plenos efectos vinculantes y obligatorios para EL FIDEICOMITENTE y la FIDUCIARIA, a menos que la disposición prohibida, nula, ineficaz o inexigible fuese esencial al propio contrato de manera que la interpretación o cumplimiento del mismo en ausencia de tal disposición no fuese posible.

Clausula 26- Conflicto de Interés:

Las partes manifiestan, que con base en las obligaciones que del presente contrato se derivan para cada una de ellas, han evaluado y llegado a la conclusión que en desarrollo del FIDEICOMISO no hay lugar situaciones que puedan llevar a posibles de conflicto de interés. Sin embargo, acuerdan que en caso de presentarse tales situaciones, con el fin de conjurar las mismas deberán acudir a la justicia ordinaria.

Para constancia, se firma en Bogotá D.C. a los 07 días del mes de febrero de 2020

<p>Fideicomitentes,</p>  <p>CARMEN LUCIA PINILLA Representante Legal RB DE COLOMBIA S.A.</p>  <p>MYRIAM AMPARO DE LOS ÁNGELES HERNÁNDEZ AYURE Representante Legal CONSTRUCTORA AHA S.A.S.</p>	<p>Fiduciaria</p>  <p>JUAN CARLOS CASTILLA MARTINEZ Representante Legal ALIANZA FIDUCIARIA S.A.</p> 
---	--

**FIDEICOMISO CONSORCIO MANTENIMIENTO USPEC
CUYO VOCERA Y ADMINISTRADORA
ES ALIANZA FIDUCIARIA
NIT 830.053.812-2**

CERTIFICA

Que el día 07 de Febrero de 2020 se suscribió el contrato de Fiducia Mercantil de Administración y Pagos denominado Fideicomiso Consorcio Mantenimiento USPEC. Que dentro del mencionado fideicomiso se encuentran vinculados en calidad de fideicomitentes RB DE COLOMBIA S.A. sociedad comercial identificada con Nit: 860.004.030-1 y CONSTRUCTORA AHA SAS., sociedad comercial identificada con Nit: 830.010.208-9, las cuales integran el Consorcio Mantenimiento USPEC, el cual fue seleccionado para administrar el contrato de obra No 224 con la Unidad de Servicios Penitenciarios y Carcelarios USPEC

Para la administración de los recursos a título de anticipo establecidos en el Contrato de Obra referido y en el marco del contrato fiduciario suscrito, se apertura una cartera colectiva FONDO ABIERTO SIN PACTO DE PERMANENCIA GOBIERNO y los recursos deben ser consignados conforme a los datos que se detallan a continuación.

NOMBRE DE LA CUENTA: Fondo abierto sin pacto de permanencia Gobierno
NIT: 900.382.213.5
BANCO: BANCOLOMBIA
TIPO DE CUENTA: CUENTA DE AHORROS
NUMERO 040-719423-71
SUCURSAL BANCA DE GOBIERNO E INSTITUCIONAL

La presente certificación se expide a solicitud del interesado el 24 de febrero de 2020



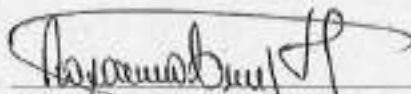
LUIS FELIPE DIAZ MARTINEZ
Director Comercial
ALIANZA FIDUCIARIA S.A.

CONSORCIO MANTENIMIENTO USPEC

PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES LEGALES
ARTÍCULO 50 LEY 789 DE 2002
(PERSONAS JURÍDICAS)

Yo MARÍA DEL ROSARIO CRUZ En mi condición de Contador del CONSORCIO MANTENIMIENTO USPEC, identificada con NIT 901.320.615-0 debidamente inscrito en la Cámara de Comercio de BOGOTÁ luego de examinar de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en Colombia, los estados financieros de la compañía, certifico el pago de los aportes de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje, (Artículo 65 Ley 1819 de 2016), pagados por la compañía durante los últimos seis (6) meses contados a partir de la fecha de cierre del presente proceso de selección. Lo anterior, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

Dada en Bogotá a los DOS (02), días del mes de MARZO de dos mil veinte, (2020).



NOMBRE DE QUIEN CERTIFICA

MARÍA DEL ROSARIO CRUZ

CONTADORA

No. TARJETA PROFESIONAL 13066-T

REPUBLICA DE COLOMBIA

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **51675753**

CRUZ HIDALGO
APELLIDOS

MARIA DEL ROSARIO
NOMBRES

Rosario Cruz Hidalgo



FECHA DE NACIMIENTO **31-DIC-1960**

VIOTA
(CUNDINAMARCA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.60 **B+** **F**
ESTATURA G.S. RH SEXO

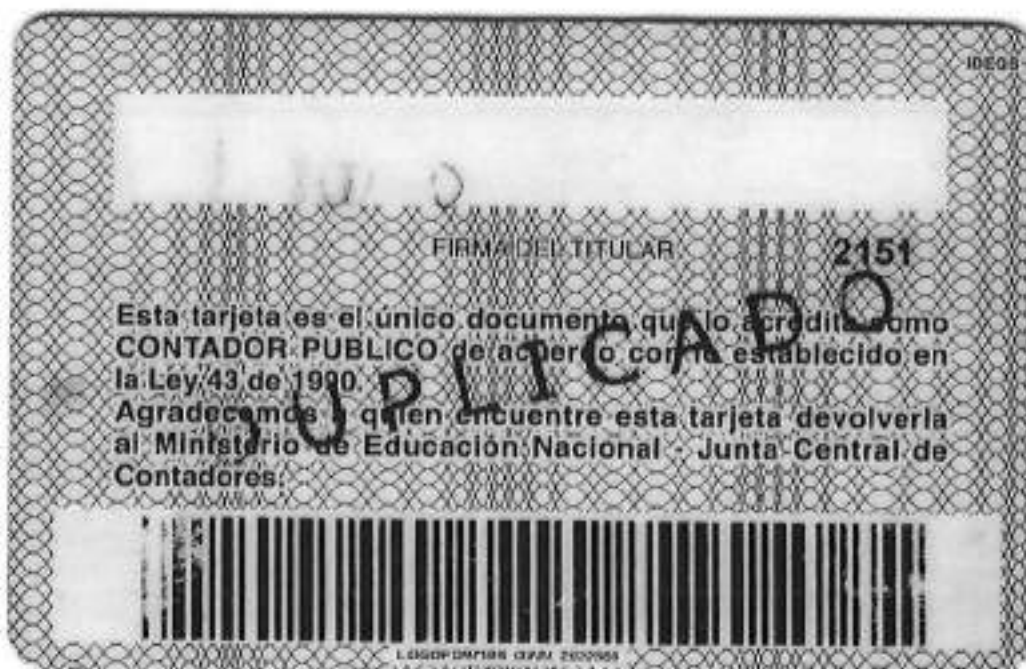
30-ABR-1981 BOGOTA D.C.
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

INDE DERECHO

REGISTRACION NACIONAL
PARA SUFRATE ELECTORAL



A-1509103-42090632-F-0051675753-20011001 0266201271A 02 098135262



UNIDAD
ADMINISTRATIVA
ESPECIAL

**JUNTA CENTRAL
DE CONTADORES**



Certificado No:

582FF5807FE0B48B

LA REPUBLICA DE COLOMBIA
MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL
JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **MARIA DEL ROSARIO CRUZ HIDALGO** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 51675753 de BOGOTÁ, D.C. (BOGOTÁ D.C) Y Tarjeta Profesional No 13066-T Si tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde los últimos 5 años.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS *****

EL CONTADOR PUBLICO NO HA CUMPLIDO CON LA OBLIGACION DE ACTUALIZAR EL REGISTRO

Dado en BOGOTÁ a los 20 días del mes de Enero de 2020 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.

DIRECTOR GENERAL

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado

aportes
en línea

DATOS GENERALES DEL APORTANTE									
Identificación	dir	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Dirección	Ciudad-Departamento	Teléfono	Expediente RENAE	
MT 940203-9	8	CONSORCIO MONTESIDENTES JEMAC	8 - MENOS DE 300 COLTILLANTES	CS-MANTENIMIENTO-JEMAC	CALLE 75 #12-58 ETC 202	BOSQTA-BOSQTA, D.L.	3760206	1208	3

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION									
Periodo		Clase		Tipo		Fecha		Pago	
Inicio	Fin	Pago	Clase	Plazuela	Plazuela	Limite	Pago	Estado	Valor
2013-01	2013-01	546 023454	546 0111520	E		2008/01/08	3005000.00	BANCO DE BOSQTA	5000.00

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES																	
EMPLAADO			MOVIMIENTOS			SALUD			CCF			RIESGOS			PARAFISCALES		
No.	Identificación	Nombres	Regimen de Seguro Social	Código de Seguro Social	Código de Seguro Social	CCF	Salud	Riesgos	Parafiscales	Salud	CCF	Riesgos	Parafiscales	Salud	CCF	Riesgos	Parafiscales
SUCURSAL OFICINA BOGOTÁ (2 Afiliados)																	
Centro de Trabajo: ADMINISTRATIVO (2 Afiliados)																	
Código: BOGOTÁ Depto: BOGOTÁ E.L. (3 Afiliados)																	
1	CC	10072109	CAJASAHUALLA														
2	CC	10072109	CAJASAHUALLA														
Total																	
AFILIADOS: 2																	
Total																	

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

DATOS GENERALES DEL APORTANTE									
México	Id	Razón Social	Ciudad	Clase Aportante	Sucursal Principal	Dirección	Ciudad Departamento	Teléfono	Exercicio ZONA e ICF
MEX-0012345678	1	COMERCIO DE MANTENIMIENTO URBANO	CIUDAD DE GUAYMAS	8 - AGUOS DE 200 CONTINENTES	CIUDAD DE GUAYMAS	CALLE 73 #13 - 65 99C 302	GUAYMAS S.L.	2122294	SI

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION									
Periodo			Clave		Fecha		Pago		
Pendencia	Salud		Pago	Plancha	Limite	Pago	Salud	Ciudad	Valor
2024-12	2024-01		946111232	2	300000.00	2024-11-08	34000.00		946111232

RÉGIMEN DE PAGO

RESUMEN DE PAGO								
RIESGO	CODIGO	MIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES-MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
APP (ADMINISTRADORAS: 1)								
PORTUARI	230301	800,224,888	8		\$640,000	\$500	\$0	\$540,500
								\$540,500
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)								
					\$78,400	\$700	\$0	\$79,100
COLPATRIA ARP	14-4	840,002,181	9		\$78,400	\$500	\$0	\$78,900
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)								
					\$140,000	\$200	\$0	\$140,200
COLSUBSINO	CCF23	840,002,338	1		\$140,000	\$200	\$0	\$140,200
EPS (ADMINISTRADORAS: 2)								
					\$140,000	\$200	\$0	\$140,200
MEDIMUS EPS	EP2064	901,097,473	8		\$40,000	\$500	\$0	\$40,500
SANTAS	EP2006	800,251,445	6		\$40,000	\$500	\$0	\$40,500
TOTAL					\$858,400	\$1,000	\$0	\$859,400

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Dirección	Ciudad-Departamento	Teléfono	Emisorado DHA e ICBP
RT 9133907	8	CONSORCIO AMBIENTE USFIC	8 - MENOS DE 100 COLABORANTES	CS AMBIENTE DHO USFIC	CALLE 75 #13-58 OFC. 202	BOGOTÁ BOGOTÁ D.C.	2800004	SI

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION								
Periodo		Clave		Tipo		Fecha		Pago
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Límite	Pago	Banco	Valor
2020-01	2020-02	56123456	56123456	4	2020-02-05	2020-02-05	BAJIO DE BOGOTÁ	5661,200

RESUMEN DE PAGO								
RIESGO	CODIGO	RT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADADO	INTERESES MORRA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	\$560,000	\$1,700	\$0	\$561,700
FORVEHR	230301	800,224,808	8	1	\$560,000	\$1,700	\$0	\$561,700
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				2	\$18,400	\$100	\$0	\$18,500
COLPATRIA AFP	14-4	860,002,183	9	2	\$18,400	\$100	\$0	\$18,500
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				2	\$140,000	\$500	\$0	\$140,500
COLSUBSIDIO	CCF22	860,007,336	1	2	\$140,000	\$500	\$0	\$140,500
EPS (ADMINISTRADORAS: 2)				2	\$140,000	\$500	\$0	\$140,500
MEDUWAS EPS	EPS044	901,097,473	5	1	\$80,000	\$300	\$0	\$80,300
SANTAS	EPS005	800,251,440	6	1	\$80,000	\$300	\$0	\$80,300
TOTAL				2	\$158,400	\$2,800	\$0	\$161,200

Anexo 3

Ejecución por frente

Anexo 3.1

Ejecución por frente COCUC Cúcuta

1	2	7	8	66	68		
COCUC CUCUTA							
ITEM	ACTIVIDAD	CONTRACTUAL		ACUMULADO EJECUTADO		POR EJECUTAR	
		CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1	PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES		\$47.260.415,00		\$3.382.390,40		\$43.878.024,60
1.1	ACTIVIDADES PRELIMINARES.		\$181.820,00		\$0,00		\$181.820,00
1.1.8	Cerramiento provisional en lona verde h.=2,00 m, con estructura en repisas de madera 5x10 cm distanciadas cada 0,70 m. Incluye dados de concreto f'c=2500 PSI 10x10x20 cm para las repisas. El pago por metro lineal será medido en planta.	10,00	\$181.820,00	0,00	\$ -	10,00	\$ 181.820
1.2	INSTALACIONES Y TRÁMITES DE SERVICIOS PROVISIONALES.		\$2.772.898,00		\$0,00	\$0,00	\$2.772.898,00
1.2.2	Instalaciones interiores provisionales de Desagües y Alcantarillado. Incluye excavación, retiro de sobrantes, tuberías, accesorios, adecuaciones de todas las instalaciones necesarias al interior del lote para ejecución del proyecto, cajas de inspección intermedias y cajas de entrega independientes para cada red (A. negras / A. Lluvias). Incluye habilitación del servicio para campamentos y ejecución total de obra. NO incluye aparatos sanitarios, ni tramitología, ni obras relacionadas a la TPO.	1,00	\$2.772.898,00	0,00	\$ -	1,00	\$ 2.772.898
1.3	DEMOLICIONES Y DESMONTES PARA ALMACENAMIENTO O PARA DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.		\$44.305.697,00		\$3.382.390,40	\$0,00	\$40.923.306,60
1.3.2	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE MOBILIARIOS FIJOS Y MÓVILES.	0,00	\$0,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -
1.3.2.5	Demolición manual de mesones en concreto (indiferente de sus medidas). Incluye compresores neumáticos, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	98,00	\$1.486.170,00	0,00	\$ -	98,00	\$ 1.486.170
1.3.3	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CARPINTERÍAS.	0,00		0,00	\$ -	0,00	\$ -
1.3.3.2	Desmante manual de divisiones modulares en perfilera metálica y tableros de aglomerado/triplex y vidrio. Incluye embalaje con polietileno de burbuja y recubrimiento final con láminas de cartón corrugado respectivamente amarradas con zuncho, transporte y proceso de almacenamiento hasta la bodega que disponga el director del establecimiento para los elementos reutilizables, limpieza y retiro de escombros menores. NO incluye reparaciones de muros posterior al desmante.	15,00	\$116.415,00	0,00	\$ -	15,00	\$ 116.415
1.3.3.3	Desmante manual de marco divisiones y vidrios de ventanas metálicas (indiferente del tamaño). Incluye implementos para trabajos en altura, embalaje con polietileno de burbuja y recubrimiento final con láminas de cartón corrugado respectivamente amarradas con zuncho, transporte y proceso de almacenamiento hasta la bodega que disponga el director del establecimiento para los elementos reutilizables, limpieza y retiro de escombros menores. NO incluye reparaciones de muros posterior al desmante.	0,00	\$0,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -
1.3.3.5	Desmante manual de marco y hoja de puerta (de una hoja / hoja sencilla) (indiferente del material y tamaño). Incluye embalaje con polietileno de burbuja y recubrimiento final con láminas de cartón corrugado respectivamente amarradas con zuncho, transporte y proceso de almacenamiento hasta la bodega que disponga el director del establecimiento para los elementos reutilizables, limpieza y retiro de escombros menores. NO incluye reparaciones de muros posterior al desmante.	5,00	\$138.625,00	0,00	\$ -	5,00	\$ 138.625
1.3.3.10	Desmante manual de rejas metálicas en vanos de ventanas. Incluye implementos para trabajos en altura, embalaje con polietileno de burbuja y recubrimiento final con láminas de cartón corrugado respectivamente amarradas con zuncho, transporte y proceso de almacenamiento hasta la bodega que disponga el director del establecimiento para los elementos reutilizables, limpieza y retiro de escombros menores. NO incluye reparaciones de muros posterior al desmante.	2,00	\$17.512,00	0,00	\$ -	2,00	\$ 17.512

1.3.3.18	Desmante manual de malla electrosoldada existente instalada en cubierta, puliendo los puntos de soldadura de soporte existentes que amarran la malla a la estructura soporte y retirando la misma, garantizando que la estructura permanezca inmodificable. NO incluye el retiro de ningún otro elemento. Incluye implementos para trabajos en altura, transporte y proceso de almacenamiento hasta la bodega que disponga el director del establecimiento para los elementos reutilizables, limpieza y retiro de escombros menores.	10,00	\$107.040,00	0,00	\$ -	10,00	\$ 107.040
1.3.3.20	Desmante manual de reja metálica existente fabricada en barrotes y/o varillas de acero, e instalada en cielo rasos o bajo cubiertas, incluyendo su estructura menor de apoyo, puliendo los puntos de soldadura y retirando las piezas embebidas en muros y/o concreto. NO incluye el retiro de ningún otro elemento. NO incluye reparaciones de muros posterior al desmante. Incluye implementos para trabajos en altura, transporte y proceso de almacenamiento hasta la bodega que disponga el director del establecimiento para los elementos reutilizables, limpieza y retiro de escombros menores.	3,00	\$34.590,00	0,00	\$ -	3,00	\$ 34.590
1.3.3.23	Desmante manual del cerramiento existente incluyendo la totalidad de los elementos que la componen (tubulares principales, marcos, contramarcos, pismallas, mallas, anclajes, soportes diagonales, etc.). NO incluye la	10,00	\$322.190,00	0,00	\$ -	10,00	\$ 322.190
1.3.3.26	Desmante manual de módulos metálicos con malla expandida y marcos en ángulo existentes instalados en la guvana o cerramiento, puliendo los puntos de soldadura	86,00	\$1.334.548,00	0,00	\$ -	86,00	\$ 1.334.548
1.3.4	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CUBIERTAS.	0,00		0,00	\$ -	0,00	\$ -
1.3.4.3	Desmante manual de bajante ø.<=4" cm indiferente de su material (polímero, lámina de acero negro o galvanizado, arcilla, etc.), incluyendo el retiro del sistema de soporteria relacionado a la bajante. Incluye implementos para trabajos en altura, embalaje con polietileno de burbuja y recubrimiento final con láminas de cartón corrugado respectivamente amarradas con zuncho, transporte y proceso de almacenamiento hasta la bodega que disponga el director del establecimiento para los elementos reutilizables, limpieza y retiro de escombros menores.	10,00	\$86.050,00	0,00	\$ -	10,00	\$ 86.050
1.3.4.4	Demolición manual y retiro de la impermeabilización / manto existente. Incluye cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental. NO incluye demolición del alistado.	1.000,00	\$2.913.000,00	0,00	\$ -	1.000,00	\$ 2.913.000
1.3.4.7	Desmante manual de tejas de asbesto cemento y/o fibrocemento de cubierta (indiferente del tipo y tamaño) y sus correspondientes listones, cabios, y correas de apoyo (siempre y cuando estas últimas NO sean de carga). Incluye elementos de soporte necesario para la cubierta durante la ejecución de la labor, implementos para trabajos en altura, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental, transporte y proceso de almacenamiento hasta la bodega que disponga el director del establecimiento para los elementos reutilizables.	10,00	\$101.940,00	0,00	\$ -	10,00	\$ 101.940
1.3.5	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE PISOS Y GUARDAESCOBAS.	0,00	\$0,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -
1.3.5.4	Demolición manual de alistado de piso en mortero (indiferente del espesor y composición). Incluye cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental. APLICA SOLO CUANDO NO HAY MATERIAL DE ACABADO, Y CUANDO EL ALISTADO NO ES EN CONCRETO.	331,00	\$2.396.109,00	0,00	\$ -	331,00	\$ 2.396.109
1.3.5.7	Demolición manual de alistado de piso y material de acabado de tipo pesado (concreto ya fuese endurecido y/o esmaltado) con espesor 4 cm o menor. Incluye cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	231,00	\$3.460.842,00	0,00	\$ -	231,00	\$ 3.460.842
1.3.6	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE INSTALACIONES.	0,00		0,00	\$ -	0,00	\$ -
1.3.6.5	Demolición manual y retiro de puntos hidráulicos existentes de 1/2" a 1,1/2" en pared o piso, incluyendo la demolición de la superficie en el recorrido del punto incluyendo una longitud hasta de 1,50 m, corte de la tubería, instalación de tapón soldado, reparación de demolición con concreto con gravilla fina f'c=3000, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	20,00	\$819.140,00	0,00	\$ -	20,00	\$ 819.140

1.3.6.8	Retiro manual de tubería potable, sanitaria, y/o de ventilación de diámetros desde 2,1/2" hasta 6" y que se encuentre bajo tierra o superpuesta sobre esta sin fijación. En caso de encontrarse en buen estado y ser reutilizable se transportará y se almacenará en la bodega que disponga el director del establecimiento para los elementos reutilizables, de lo contrario se realizará cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental. NO incluye ningún movimiento de tierras (ni excavaciones, ni rellenos, etc.).	200,00	\$1.102.600,00	0,00	\$	-	200,00	\$	1.102.600
1.3.6.20	Desmante manual de tanque plástico para reserva de agua, contemplando tamaños desde 250 L hasta 1000 L. Incluye desconexión de la entrada y salida de agua, desmontaje del flotador relacionado, implementos para trabajos en altura, transporte y proceso de almacenamiento hasta la bodega que disponga el director del establecimiento para los elementos reutilizables, limpieza y retiro de escombros menores. NO incluye retiro de tuberías, válvulas, u otros relacionados.	1,00	\$99.879,00	0,00	\$	-	1,00	\$	99.879
1.3.6.22	Desmante manual de aparatos sanitarios de tipo cerámico (indiferente de si es sanitario lavamanos orinal etc., tamaño, ubicación, o características particulares), en el caso de lavamanos y/o lavaplatos incluye su grifería si es de sobreponer. Incluye embalaje con polietileno de burbuja y recubrimiento final con láminas de cartón corrugado respectivamente amarradas con zuncho, transporte y proceso de almacenamiento hasta la bodega que disponga el director del establecimiento para los elementos reutilizables, limpieza y retiro de escombros menores. NO incluye desmante de griferías incrustadas en muro.	1,00	\$37.061,00	0,00	\$	-	1,00	\$	37.061
1.3.7	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CIELO RASOS.	0,00		0,00	\$	-	0,00	\$	-
1.3.7.5	Demolición manual de cielo raso en panelería liviana (sistema drywall, indiferente del material de acabado de los paneles), contemplando el desmante del sistema de suspensión y anclaje. Incluye implementos para trabajos en altura, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental, transporte y proceso de almacenamiento hasta la bodega que disponga el director del establecimiento para los elementos reutilizables.	100,00	\$1.103.200,00	0,00	\$	-	100,00	\$	1.103.200
1.3.8	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE MUROS, PAÑETES, ENCHAPES, Y DIVISIONES LIVIANAS.	0,00		0,00	\$	-	0,00	\$	-
1.3.8.6	Demolición manual de enchapes y acabados de muros de tipo liviano (cerámico, arcilla, o baldosas livianas de cemento), y su correspondiente pega. Incluye cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental. APLICA SOLO CUANDO EL MURO DE SOPORTE NO VA A SER DEMOLIDO.	200,00	\$1.465.400,00	0,00	\$	-	200,00	\$	1.465.400
1.3.8.7	Demolición manual de Pañetes (indiferente del tipo), incluyendo proceso de raspado de restantes y limpieza hasta descubrir el material original de construcción del muro y/o columna y/o viga. Incluye cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental. APLICA SOLO CUANDO EL MURO DE SOPORTE NO VA A SER DEMOLIDO.	1.300,00	\$8.249.800,00	0,00	\$	-	1.300,00	\$	8.249.800
1.3.8.15	Demolición manual de muros sencillos en mampostería de arcilla e.<=15,0 cm, incluye (en caso de aplicar) el pañete y el enchape asociado. Incluye apuntalamientos técnicos y cualquier otra tarea de soporte provisional según solicitud de carga y comportamiento en sitio, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	110,00	\$1.734.590,00	0,00	\$	-	110,00	\$	1.734.590
1.3.8.16	Demolición manual de muros sencillos en mampostería de concreto e.<=15,0 cm, incluye (en caso de aplicar) el pañete y el enchape asociado. Incluye apuntalamientos técnicos y cualquier otra tarea de soporte provisional según solicitud de carga y comportamiento en sitio, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	25,00	\$534.250,00	0,00	\$	-	25,00	\$	534.250
1.3.8.17	Demolición manual de muros dobles en mampostería de arcilla e.>20,1<=30,0 cm, incluye (en caso de aplicar) el pañete y el enchape asociado. Incluye apuntalamientos técnicos y cualquier otra tarea de soporte provisional según solicitud de carga y comportamiento en sitio, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	10,00	\$234.140,00	0,00	\$	-	10,00	\$	234.140
1.3.9	DEMOLICIONES DE ESTRUCTURAS Y CIMENTACIONES.	0,00		0,00	\$	-	0,00	\$	-

1.3.9.1	Desmante y/o demolición manual de estructura de soporte de cubierta, ya sea metálica de tipología perfiles menores (perfil tipo C o Z, doble C / cajón, peinaos, cerchas de ángulos, etc.) y/o de madera (contemplando también maderas gramíneas como la guadua o el bambú). Incluye apuntalamientos técnicos y cualquier otra tarea de soporte provisional según solicitud de carga y comportamiento en sitio, implementos para trabajos en altura, transporte y proceso de almacenamiento hasta la bodega que disponga el director del establecimiento para los elementos reutilizables, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental. El pago por m2 será medido en el área cubierta proyectada en planta.	10,00	\$97.180,00	0,00	\$ -	10,00	\$ 97.180
1.3.9.17	Demolición manual de placa de contrapiso h.<=15 cm (indiferente de la resistencia). Incluye compresores neumáticos, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	225,00	\$7.234.200,00	105,20	\$ 3.382.390	119,80	\$ 3.851.810
1.3.9.18	Demolición manual de placa de contrapiso h.<=15 cm (indiferente de la resistencia), lineal a.<=50 cm. Incluye compresores neumáticos, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	25,00	\$349.725,00	0,00	\$ -	25,00	\$ 349.725
1.3.9.20	Demolición manual de placa de contrapiso h.>15<=25 cm (indiferente de la resistencia). Incluye compresores neumáticos, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	25,00	\$1.698.375,00	0,00	\$ -	25,00	\$ 1.698.375
1.3.9.21	Demolición mecánica de cimientos en concreto ciclópeo (indiferente de la resistencia y/o proporción). Incluye apuntalamientos técnicos y cualquier otra tarea de soporte provisional según solicitud de carga y comportamiento en sitio, excavadora tipo oruga, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental. NO incluye excavaciones. El pago por m3 será medido en la figura original demolida, NO en el volumen retirado en la volqueta (el ítem ya incluye porcentaje de expansión).	10,00	\$1.090.600,00	0,00	\$ -	10,00	\$ 1.090.600
1.3.9.22	Demolición manual de cimientos en concreto ciclópeo (indiferente de la resistencia y/o proporción). Incluye apuntalamientos técnicos y cualquier otra tarea de soporte provisional según solicitud de carga y comportamiento en sitio, compresores neumáticos, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental. NO incluye excavaciones. El pago por m3 será medido en la figura original demolida, NO en el volumen retirado en la volqueta (el ítem ya incluye porcentaje de expansión).	10,00	\$1.394.340,00	0,00	\$ -	10,00	\$ 1.394.340
1.3.9.23	Demolición mecánica de cimientos y estructuras de concreto reforzado subterráneas (indiferente de la resistencia). Incluye apuntalamientos técnicos y cualquier otra tarea de soporte provisional según solicitud de carga y comportamiento en sitio, excavadora tipo oruga, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental. NO incluye excavaciones. El pago por m3 será medido en la figura original demolida, NO en el volumen retirado en la volqueta (el ítem ya incluye porcentaje de expansión).	10,00	\$1.150.460,00	0,00	\$ -	10,00	\$ 1.150.460
1.3.9.24	Demolición manual de cimientos y estructuras de concreto reforzado subterráneas (indiferente de la resistencia). Incluye apuntalamientos técnicos y cualquier otra tarea de soporte provisional según solicitud de carga y comportamiento en sitio, compresores neumáticos, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental. NO incluye excavaciones. El pago por m3 será medido en la figura original demolida, NO en el volumen retirado en la volqueta (el ítem ya incluye porcentaje de expansión).	10,00	\$3.279.310,00	0,00	\$ -	10,00	\$ 3.279.310
1.3.10	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE OTROS ELEMENTOS.	0,00		0,00	\$ -	0,00	\$ -
1.3.10.7	Demolición manual de lavadero de piso existente en concreto, de tipo NO corrido, de medidas 80x80x100 cm (a x f x h). Incluye cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	1,00	\$71.709,00	0,00	\$ -	1,00	\$ 71.709
1.4	OTROS PRELIMINARES.	0,00	\$0,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -

1.4.1	Cargue de escombros preexistentes a la obra, escombros de tipo granular o térreo homogéneo, transporte y retiro a zona de acopio, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental. Incluyen lonas para recolección. APLICA SOLO PARA ESCOMBROS NO PRODUCIDOS POR LA OBRA PUES CADA DEMOLICIÓN INCLUYE SU RETIRO.	1,00	\$44.707,00	0,00	\$	-	1,00	\$	44.707
2	MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS DE TIPO ESTRUCTURAL		\$24.519.948,00		\$3.168.901,32	-	0,00		\$21.351.046,68
2.1	EXCAVACIONES, RELLENOS Y REEMPLAZOS.		\$10.582.420,00		\$3.168.901,32	-	0,00		\$7.413.518,68
2.1.4	Excavación manual en material común h.<=2,00m. Incluye entibado en ambos costados, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	70,00	\$4.671.450,00	0,00	\$	-	70,00	\$	4.671.450
2.1.5	Excavación manual en terreno conglomerado (material común compactado y pedazos menores de roca) h.<=2,00m. Incluye entibado en ambos costados, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	70,00	\$5.155.080,00	43,03	\$	3.168.901	26,97	\$	1.986.179
2.1.11	Relleno manual con rebase común compactado. Incluye extendido, humedecimiento y compactación.	10,00	\$755.890,00	0,00	\$	-	10,00	\$	755.890
2.2	CONCRETOS PARA CIMENTACIÓN.		\$12.077.618,00		\$0,00	-	0,00		\$12.077.618,00
2.2.1	CIMENTACIÓN SUPERFICIAL.	0,00	\$0,00	0,00	\$	-	0,00	\$	-
2.2.1.2	Concreto pobre de limpieza /solado e.= 5 cm f'c=2500 PSI.	38,00	\$1.067.610,00	0,00	\$	-	38,00	\$	1.067.610
2.2.1.12	Placa de contrapiso en concreto e.>6,1<=8,0 cm f'c=3000 PSI. Incluye polietileno cal.4 negro en doble capa como aislante e impermeabilizante contra rellenos, ejecución de dilataciones inducidas con listones de madera ubicados según planos de diseño. NO incluye aceros ni mallas electrosoldadas.	184,00	\$11.010.008,00	0,00	\$	-	184,00	\$	11.010.008
2.4	ACEROS DE REFUERZO PARA ELEMENTOS ESTRUCTURALES ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS.		\$1.859.910,00		\$0,00	-	0,00		\$1.859.910,00
2.4.2	Mallas electrosoldadas. Incluye corte y fijación.	502,00	\$1.859.910,00	0,00	\$	-	502,00	\$	1.859.910
3	REDES SUBTERRÁNEAS (hidrosanitarias, gas, eléctricas, comunicaciones, calderas, lavandería, ventilación, ambientales, etc)		\$35.483.862,80		\$0,00	-	0,00		\$35.483.862,80
3.1	EXCAVACIONES, RELLENOS Y REEMPLAZOS.		\$11.311.238,80		\$0,00	-	0,00		\$11.311.238,80
3.1.6	Excavación manual en material común h.<=2,00m. Incluye entibado en ambos costados, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	30,00	\$2.002.050,00	0,00	\$	-	30,00	\$	2.002.050
3.1.8	Excavación manual en rebase compactado h.<=2,00m. Incluye entibado en ambos costados, cargue hasta lugar de acopio. NO incluye retiro. APLICA SOLO CUANDO EL MATERIAL EXCAVADO ES REUTILIZADO COMO RELLENO.	72,00	\$2.556.072,00	0,00	\$	-	72,00	\$	2.556.072
3.1.13	Relleno manual con rebase común compactado. Incluye extendido, humedecimiento y compactación.	61,20	\$4.626.046,80	0,00	\$	-	61,20	\$	4.626.047
3.1.16	Relleno manual con arena de río e.=10,0 cm. Incluye extendido y compactación.	110,00	\$2.127.070,00	0,00	\$	-	110,00	\$	2.127.070
3.2	REDES HÚMEDAS.		\$22.906.100,00		\$0,00	-	0,00		\$3.255.780,00
3.2.1	ACOMETIDA AGUA POTABLE.	0,00	\$0,00	0,00	\$	-	0,00	\$	-
3.2.1.1	Tubería PVC-U 2" RDE 21, instalada subterránea y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m, para conducción de agua potable, incluyendo la unión por fabricación monolítica,, con sello integrado de caucho sintético SBR y alma en acero, tipo Unión Platino 160 PSI de PAVCO o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, instalación, lubricante, hidrosellos. NO incluye accesorios de ningún tipo, ni excavación, ni regata, ni resane.	60,00	\$832.680,00	0,00	\$	-	60,00	\$	832.680
3.2.2	DESAGÜE AGUAS RESIDUALES.	0,00	\$0,00	0,00	\$	-	0,00	\$	-
3.2.2.1	Tubería para alcantarillado de pared estructural 8" o 200 mm PVC, instalada subterránea y/o a nivel, doble extrusión, pared interior lisa y exterior corrugada, sistema de unión mecánico, campana espigo con hidrosello de caucho. Incluye suministro e instalación. NO incluye accesorios especiales como sillas de conexión, u similares que excedan de manera considerable el costos de los accesorios ordinarios.	50,00	\$2.423.100,00	0,00	\$	-	50,00	\$	2.423.100
3.2.7	OBRAS CIVILES HIDROSANITARIAS.	0,00	\$0,00	0,00	\$	-	0,00	\$	-
3.2.7.8	Caja de inspección en mampostería 100x100x100 cm (a x L x h) medidas internas útiles. Incluye base en concreto f'c=3000 PSI y malla electrosoldada, cañuela, ladrillo tolete recocido común, tapa en concreto f'c=3000 PSI con marco y contramarco reforzado metálico, pañetado liso impermeabilizado 1:4 interno completo. No incluye excavaciones ni rellenos.	10,00	\$9.208.920,00	0,00	\$	-	10,00	\$	9.208.920
3.2.7.13	Caja de inspección para Trampa de Grasas de medidas 1,70x1,00 x1,50 m (a x L x h) medidas internas útiles. Incluye base en concreto f'c=3000 PSI y malla electrosoldada, cañuela, ladrillo tolete recocido común, tapa doble en concreto f'c=3000 PSI con marco y contramarco metálico, pañetado liso impermeabilizado 1:4 interno completo. No incluye excavaciones ni rellenos.	2,00	\$3.345.870,00	0,00	\$	-	2,00	\$	3.345.870

3.2.7.16	Cilindro de pozo de inspección en mampostería e.=25,0 cm h.=2,00 m ø.=1,20 m (internos). Incluye base en concreto f'c=3000 PSI y malla electrosoldada, cilindro en muro sencillo de ladrillo recocido común con piezas dispuestas a tizón, cono prefabricado y respectiva tapa con marco en hierro y removible en polímero no reciclable, escalera en varilla, geotextil, pañete impermeabilizante. Cumplir con la norma NS-029. No incluye excavaciones ni rellenos.	1,00	\$4.137.322,00	0,00	\$ -	1,00	\$ 4.137.322
3.2.7.20	Ejecución de conexión / empalme de tubería de alcantarillado nueva desde 6" y hasta 10" a pozo de inspección existente, realizando la demolición pertinente, y las reparaciones de mamposterías, resanes y pañetes respectivos en la boca / punto de descarga ejecutado. NO incluye excavaciones ni rellenos.	10,00	\$716.510,00	0,00	\$ -	10,00	\$ 716.510
3.2.8	MEDIDOR DE AGUA.	0,00	\$0,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -
3.2.8.1	Medidor de agua Dn.=25 mm (1") de tipo velocidad, cuerpo de bronce, chorro único, esfera seca, (Q3/Q1) R.-80, longitud 160 mm, T. 0°-50°, válvula anti retorno, transmisión magnética, blindaje antimagnético, pre-equipado con emisor de impulsos, incluye tuercas, acoples y empaques; cumpliendo la norma ISO 4064 y la NTC 1063; tipo SJ-SDC(D3)Dn25 de AQUASOFT o equivalente de igual calidad o superior. Incluye certificado de calibración emitido por laboratorio aprobado por la ONAC, niples galvanizados, dos (2) válvulas registro tipo globo 1", una (1) válvula de alivio 1", accesorios galvanizados, tuercas acoples empaques y otros, suministro e instalación de la totalidad de elementos y puesta en funcionamiento. NO incluye caja de mampostería.	2,00	\$2.241.698,00	0,00	\$ -	2,00	\$ 2.241.698
3.3	REDES SECAS.		\$1.266.524,00		\$0,00	0,00	\$1.266.524,00
3.3.1	CANALIZACIONES PARA CABLEADO ELÉCTRICO MEDIA TENSIÓN.	0,00	\$0,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -
3.3.1.4	Limpieza de cajas existentes de redes eléctricas y/o de comunicaciones hasta medidas 1,00x1,00x1,00m (a x L x h), incluyendo trabajos necesarios para la apertura de la misma, bombeo de agua estancada, retiro de obstrucciones dentro de la caja, limpieza y puesta en funcionamiento del filtro del fondo, limpieza con agua a presión, cargue, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental. NO incluye reparaciones internas ni externas de la caja	1,00	\$74.471,00	0,00	\$ -	1,00	\$ 74.471
3.3.1.5	Limpieza de cajas existentes de redes eléctricas y/o de comunicaciones desde medidas 1,01x1,01x1,01m y hasta medidas 1,00x1,00x1,00m (a x L x h), incluyendo trabajos necesarios para la apertura de la misma, bombeo de agua estancada, retiro de obstrucciones dentro de la caja, limpieza y puesta en funcionamiento del filtro del fondo, limpieza con agua a presión, cargue, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental. NO incluye reparaciones internas ni externas de la caja	1,00	\$78.616,00	0,00	\$ -	1,00	\$ 78.616
3.3.1.6	Limpieza de cajas existentes de redes eléctricas y/o de comunicaciones desde medidas 1,01x1,01x1,01m y hasta medidas 2,00x1,00x1,00m (a x L x h), incluyendo trabajos necesarios para la apertura de la misma, bombeo de agua estancada, retiro de obstrucciones dentro de la caja, limpieza y puesta en funcionamiento del filtro del fondo, limpieza con agua a presión, cargue, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental. NO incluye reparaciones internas ni externas de la caja	1,00	\$84.639,00	0,00	\$ -	1,00	\$ 84.639
3.3.4	PUESTA A TIERRA DE LA DERIVACIÓN DE MEDIA TENSIÓN Y SUBESTACIÓN.	0,00	\$0,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -
3.3.4.1	Suministro e Instalación de Sistema de puesta a Tierra, Incluye varilla cu-cu de 2,4m X 5/8, suelo artificial, soldadura exotérmica, equipotencialización hasta 5 m en cable de cobre desnudo 2/0, con el Sistema Existente, Caja de inspección y certificación con informe escrito de medición de variables Eléctricas.	1,00	\$1.028.798,00	0,00	\$ -	1,00	\$ 1.028.798
4	ESTRUCTURAS (Concreto, metal, madera) Y CONCRETOS ARQUITECTÓNICOS		\$12.786.395,00		\$0,00	0,00	\$12.786.395,00
4.4	ESTRUCTURAS METÁLICAS.		\$12.786.395,00		\$0,00	0,00	\$12.786.395,00
4.4.3	ELEMENTOS DE CUBIERTA ESTRUCTURALES METÁLICOS.	0,00	\$0,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -

4.4.3.1	Suministro, fabricación y montaje de estructura metálica para Cubierta y complementarios. Incluye implementos para trabajos en altura, perfilera, pernos de anclaje, tornillería, soldadura, anticorrosivo, pintura de acabado mezcla especial fabricada y aplicada en taller, relacionados y complementarios (a todo costo). Perfilera según diseño. El precio por kg YA incluye la injerencia de soldaduras y tornillería, por lo que NO deben contemplarse como kg adicional en la sumatoria.	1.000,00	\$12.344.000,00	0,00	\$	-	1.000,00	\$	12.344.000
4.4.4	OTROS ELEMENTOS ESTRUCTURALES METÁLICOS.	0,00	\$0,00	0,00	\$	-	0,00	\$	-
4.4.4.2	Escalera metálica tipo "gato" con guardacuerpos; verticales laterales principales en tubular estructural cuadrado de acero galvanizado 50x50 mm e.=2,0 mm distanciados entre ejes a 61,50 cm, sobresaliendo del último paso 1,02 m para asegurar el ascenso/descenso, con terminaciones formando una "C" con longitud de desarrollo 67 cm y tapa terminal soldada y con bordes pulidos; pasos en tubular estructural redondo de acero galvanizado 1,1/2" e.=2,5 mm distanciados entre ejes cada 33,7 cm, soldados en contorno a los tubulares laterales; platinas de anclaje de los tubulares laterales principales en acero H.R. con medidas 150x150 mm e.=1/4", ubicados en su arranque y de manera intermedia cada 2,00 m de altura, chazados a elementos estructurales con chazos expansivos de 1/2"x3"; guardacuerpos cilíndrico con radio 42,9 cm (según plano) fabricado en platinas de acero de 1,1/2"x1/4" para elementos verticales formando cinco (5) tiras verticales distribuidas en el contorno, y platinas de 2"x1/4" para elementos horizontales distanciados entre ejes cada 67,4 cm haciendo juego con los pasos. Incluye soldaduras,	3,00	\$442.395,00	0,00	\$	-	3,00	\$	442.395
5	MAMPOSTERÍAS Y RELACIONADOS		\$38.297.418,00		\$0,00		0,00	\$38.297.418,00	
5.1	MAMPOSTERÍA DE CONCRETO.		\$24.857.750,00		\$0,00		0,00	\$24.857.750,00	
5.1.5	Muros e.=20 cm en bloque de concreto 20x20x40 cm (a x h x L) acabado abusardado, color natural (gris), tipo Bloque Split Pl-20 13Mpa de DECOBLOCK o equivalente de igual calidad o superior. Incluye mortero de pega y emboquille. NO incluye aceros de refuerzos, ni grafiles, ni grouting de dovelado.	250,00	\$24.857.750,00	0,00	\$	-	250,00	\$	24.857.750
5.4	ELEMENTOS ESTRUCTURALES RELACIONADOS CON LA MAMPOSTERÍA.		\$1.280.723,00		\$0,00		0,00	\$1.280.723,00	
5.4.1	Viga cinta de confinamiento (viga canchada) para reforzamiento estructural de muros bajos h.>6<=8 cm a.>10<=13 cm en concreto f'c=3000 PSI, realizada entre las caras vistas de la última hilada de la mampostería (dentro de la pieza del mampuesto cortada en "U"), según diseño. NO incluye acero de refuerzo.	25,00	\$648.350,00	0,00	\$	-	25,00	\$	648.350
5.4.3	Columnetas y/o Viguetas en concreto f'c=3000 PSI, para reforzamiento y/o confinamiento de muros en mampostería, formaleta corriente con acabado NO visto. Incluye desmoldante, curador de concreto. NO incluye acero de refuerzo.	1,00	\$632.373,00	0,00	\$	-	1,00	\$	632.373
5.5	ACEROS DE REFUERZO PARA MAMPOSTERÍA Y RELACIONADOS.		\$12.158.945,00		\$0,00		0,00	\$12.158.945,00	
5.5.1	Proceso de anclaje para varilla 1/4" perforando una profundidad de 15,00 cm (indiferente de la longitud de la varilla a incrustar posteriormente). Incluye perforación con broca de diámetro superior, limpieza, inyección del epóxico e incrustación de la varilla. NO incluye la varilla de acero.	5,00	\$35.930,00	0,00	\$	-	5,00	\$	35.930
5.5.2	Proceso de anclaje para varilla 3/8" perforando una profundidad de 11,43 cm (indiferente de la longitud de la varilla a incrustar posteriormente). Incluye perforación con broca de diámetro superior, limpieza, inyección del epóxico e incrustación de la varilla. NO incluye la varilla de acero.	5,00	\$30.415,00	0,00	\$	-	5,00	\$	30.415
5.5.3	Proceso de anclaje para varilla 1/2" perforando una profundidad de 10 cm (indiferente de la longitud de la varilla a incrustar posteriormente). Incluye perforación con broca de diámetro superior, limpieza, inyección del epóxico e incrustación de la varilla. NO incluye la varilla de acero.	40,00	\$320.280,00	0,00	\$	-	40,00	\$	320.280
5.5.6	Acero de 60.000 PSI 420 MPa. Incluye corte, figurado y fijación.	3.220,00	\$11.772.320,00	0,00	\$	-	3.220,00	\$	11.772.320
6	ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES PREFABRICADOS Y/O FUNDIDOS EN SITIO		\$8.383.904,40		\$0,00		0,00	\$8.383.904,40	
6.1	PREFABRICADOS EN OBRA O FUNDIDOS EN SITIO.		\$7.117.597,00		\$0,00		0,00	\$7.117.597,00	
6.1.1	ALFAJÍAS.	0,00	\$0,00	0,00	\$	-	0,00	\$	-
6.1.1.1	Alfajías en concreto a.>15<=25 h.<=10 cm f'c=3000 PSI, acabado a la vista, formaleta tablero liso aglomerado e.=19 mm tipo Formaleta T de TABLEMAC, con bordes achaflanados. Incluye desencofrante y curador para el concreto, montaje donde corresponda. NO incluye aceros de refuerzo.	25,00	\$744.300,00	0,00	\$	-	25,00	\$	744.300
6.1.2	DINTELES.	0,00	\$0,00	0,00	\$	-	0,00	\$	-

6.1.2.1	Dintel en concreto a.>15<=20 h.<=15 cm f'c=3000 PSI, acabado a la vista en todas sus caras, formaleta tablero liso aglomerado e.=19 mm tipo Formaleta T de TABLEMAC, con bordes achaflanados. Incluye desencofrante y curador para el concreto, montaje donde corresponda. NO incluye aceros de refuerzo.	10,00	\$353.390,00	0,00	\$ -	10,00	\$ 353.390
6.1.7	BORDILLOS EN CONCRETO.	0,00	\$0,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -
6.1.7.1	Bordillo en concreto a.<=15 h.>5<=15 cm f'c=3000 PSI, acabado a la vista, formaleta tablero liso aglomerado e.=19 mm tipo Formaleta T de TABLEMAC, con bordes achaflanados. Incluye desencofrante y curador para el concreto, NO incluye aceros de refuerzo.	15,00	\$379.305,00	0,00	\$ -	15,00	\$ 379.305
6.1.8	MESONES EN CONCRETO.	0,00	\$0,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -
6.1.8.3	Mesones con superficie en plaqueta de concreto y apoyos en mampostería; plaqueta en concreto f'c=3000 PSI a.=0,75 m e.=0,12 m, acabado inferior y laterales a la vista, formaleta tablero liso aglomerado e.=19 mm tipo Formaleta T de TABLEMAC, con bordes achaflanados; apoyos en mampostería con ladrillo portante prensado 29x12x9 cm celda circular color natural tipo SANTAFÉ o equivalente de igual calidad o superior, en forma trapezoidal según diseño h.=0,80 m a1.=0,60 m a2.=0,70 m, con distancia máxima entre ejes de apoyos de 1,50 m. Incluye mortero de pega y emboquille para la mampostería, desencofrante y curador para el concreto, montaje de la placa en caso de ser prefabricada. NO incluye aceros de refuerzo ni sistema de dovelado, ni pañete de apoyos, ni acabado en granito. El pago por metro lineal será medido en la longitud del mesón (medida de un solo costado).	8,00	\$1.359.472,00	0,00	\$ -	8,00	\$ 1.359.472
6.1.9	POYOS PARA MUEBLES.	0,00	\$0,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -
6.1.9.1	Poyo para muebles (indiferente de su uso) en concreto f'c=3000 PSI a.>40<=60 e.<=10 cm, acabado superficial liso. Incluye formaletería ordinaria, desencofrante y curador para el concreto. No incluye malla de refuerzo. El pago por metro lineal será medido en planta en la parte posterior del poyo.	10,00	\$652.770,00	0,00	\$ -	10,00	\$ 652.770
6.1.11	CONDUCTORES DE AGUA.	0,00	\$0,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -
6.1.11.1	Cárcamo en concreto sección 20x35 cm (h x a, medidas externas) e.=10 cm f'c=3000 PSI Baja permeabilidad mezcla de planta, según diseño, acabado a la vista, formaleta tablero liso aglomerado e.=19 mm tipo Formaleta T de TABLEMAC, con bordes achaflanados. NO incluye aceros de refuerzo.	8,00	\$794.088,00	0,00	\$ -	8,00	\$ 794.088
6.1.13	OTROS.	0,00	\$0,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -
6.1.13.2	Orinal corrido fabricado en concreto baja permeabilidad f'c=3000 PSI e.=5,0 cm, medidas externas totales 58x45x23 cm (alto espaldar x fondo x alto frontal), medidas internas finales 53x35x18 cm (alto espaldar x fondo x alto frontal), fondo interno de la batea con falsas en las esquinas, contenciones laterales de cierre, formaleta ordinaria pues requiere posterior pañetado; apoyado sobre muretes de 40x47 cm (a x h) dispuestos de manera transversal, fabricados con ladrillo portante prensado 29x14,5x6 cm color natural tipo SANTAFÉ o equivalente de igual calidad o superior, muretes separados entre ejes a 1,06 m. Medidas internas externas y ubicación de muretes según planos de detalle. NO incluye malla electrosoldada, ni pañetes, ni dovelado de muros, ni enchape de las superficies. El pago por metro lineal será medido por la longitud del conjunto en planta.	10,00	\$1.070.100,00	0,00	\$ -	10,00	\$ 1.070.100
6.1.13.3	Lavamanos corrido fabricado en concreto baja permeabilidad f'c=3000 PSI e.=5,0 cm, medidas externas totales 43x55x23 cm (alto espaldar x fondo x alto frontal), medidas internas finales 38x45x18 cm (alto espaldar x fondo x alto frontal), fondo interno de la batea con falsas en las esquinas, contenciones laterales de cierre, formaleta ordinaria pues requiere posterior pañetado; apoyado sobre muretes de 50x77 cm (a x h) dispuestos de manera transversal, fabricados con ladrillo portante prensado 29x14,5x6 cm color natural tipo SANTAFÉ o equivalente de igual calidad o superior, muretes separados entre ejes a 1,06 m. Medidas internas externas y ubicación de muretes según planos de detalle. NO incluye malla electrosoldada, ni pañetes, ni dovelado de muros, ni enchape de las superficies. El pago por metro lineal será medido por la longitud del conjunto en planta.	10,00	\$1.268.660,00	0,00	\$ -	10,00	\$ 1.268.660

6.1.13.6	Lavadero de ropa corrido con tanque de almacenamiento de agua inferior, modulado en conjuntos de 2,60 m de largo para independencia de tanques (70-60-70-60 cm libre-superficie-libre-superficie); superficie de trabajo fabricada en concreto baja permeabilidad f'c=3000 PSI pieza maciza, medidas externas totales 26x93x11x60 cm (alto espaldar x fondo x alto frontal x ancho) e.=9,0 cm, medidas internas finales 17x87x60 cm (alto espaldar x fondo x ancho), superficie en desnivel para acumulación de agua con falsa en el fondo, con contenciones laterales, todas las caras acabadas a la vista pues NO requiere pañetado posterior, instalado a h.=90 (borde frontal), formaleta tablero liso aglomerado e.=19 mm tipo Formaleta T de TABLEMAC, con bordes achaflanados; apoyado sobre muretes de perimetrales formando el tanque inferior, dando medidas internas útiles antes de pañetado de 71x63/73 cm (a x h), fabricados con ladrillo tolete recocido común 20x10x6 cm, incluyendo mortero de pega y emboquille; base del tanque en placa de concreto maciza baja permeabilidad f'c=3000 PSI e.=5,0 cm. Medidas y disposición de elementos según planos de	2,00	\$495.512,00	0,00	\$	2,00	\$ 495.512
6.2	ACEROS DE REFUERZO PARA ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES.		\$1.266.307,40		\$0,00	0,00	\$1.266.307,40
6.2.3	Acero de 60.000 PSI 420 MPa. Incluye corte, figurado y fijación.	340,00	\$1.243.040,00	0,00	\$	340,00	\$ 1.243.040
6.2.4	Mallas electrosoldadas. Incluye corte y fijación.	6,28	\$23.267,40	0,00	\$	6,28	\$ 23.267
7	CONSTRUCCIÓN LIVIANA EN SECO (Cielos rasos, divisiones, otros)		\$12.856.720,00		\$0,00	0,00	\$12.856.720,00
7.3	CIELOS RASOS.		\$12.856.720,00		\$0,00	0,00	\$12.856.720,00
7.3.3	Cornisa curva sin decoración tipo media caña con molduras en PVC a.total=9,0 cm, con sistema de anclaje a presión en el espaldar, el perfil de anclaje permite un sello a presión en los terminales de la misma para evitar el masillado, acabado listo con color desde la fábrica, tipo Perfil Mediacaña Coextruida de UNIPERFILES o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, instalación, implementos para trabajos en altura, perfil angular de anclaje en PVC, accesorios para la implementación completa del sistema (esquineros internos, esquin. externos, estrella, tapas, etc.), tornillería y relacionados.	80,00	\$1.045.120,00	0,00	\$	80,00	\$ 1.045.120
7.3.7	Cielo raso en sistema drywall con láminas de yeso resistente a la humedad e.=1/2" tipo Superplaca RH de GYPLAC o equivalente de igual calidad o superior, dando acabado liso, construido con ángulo galvanizado cal.26 perimetral, omegas y viguetas galvanizadas roladas en cal.26, soportado con ángulo galvanizado cal.26, estructura anclada muros y estructura con chazo de expansión o con tiros. Incluye suministro, instalación, implementos para trabajos en altura, tornillería, tratamiento de juntas con cinta de malla, esquineros con cinta filo metálico, masillado lijado y pintado una (1) capa con vinilo tipo 2.	200,00	\$11.811.600,00	0,00	\$	200,00	\$ 11.811.600
8	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, CONTRAINCENDIO, DE GAS, AIRES COMPRIMIDOS (redes y equipos)		\$34.848.388,00		\$0,00	0,00	\$34.848.388,00
8.1	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS.		\$23.294.687,00		\$0,00	0,00	\$23.294.687,00
8.1.3	RED GENERAL DE AGUA FRÍA POTABLE.	0,00	\$0,00	0,00	\$	0,00	\$ -
8.1.3.1	Tubería PVCP 1/2" RDE 9, instalada subterránea y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye suministro, instalación, uniones codos té y demás accesorios para el correcto tendido y funcionamiento de la tubería. NO incluye regata ni resane, ni accesorios especiales como té dobles, bridas de conexión, u similares que excedan de manera considerable el costos de los accesorios ordinarios.	80,00	\$843.760,00	0,00	\$	80,00	\$ 843.760
8.1.3.2	Tubería PVCP 1/2" RDE 9, instalada subterránea y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye suministro, regata y resane, instalación, uniones codos té y demás accesorios para el correcto tendido y funcionamiento de la tubería. NO incluye accesorios especiales como té dobles, bridas de conexión, u similares que excedan de manera considerable el costos de los accesorios ordinarios.	40,00	\$619.480,00	0,00	\$	40,00	\$ 619.480
8.1.3.5	Tubería PVCP 3/4" RDE 11, instalada subterránea y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye suministro, instalación, uniones codos té y demás accesorios para el correcto tendido y funcionamiento de la tubería. NO incluye regata ni resane, ni accesorios especiales como té dobles, bridas de conexión, u similares que excedan de manera considerable el costos de los accesorios ordinarios.	80,00	\$1.452.000,00	0,00	\$	80,00	\$ 1.452.000

8.1.3.6	Tubería PVCP 3/4" RDE 11, instalada subterránea y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye suministro, regata y resane, instalación, uniones codos té y demás accesorios para el correcto tendido y funcionamiento de la tubería. NO incluye accesorios especiales como té dobles, bridas de conexión, u similares que excedan de manera considerable el costos de los accesorios ordinarios.	50,00	\$1.074.350,00	0,00	\$	-	50,00	\$	1.074.350
8.1.3.9	Tubería PVCP 1" RDE 13,5, instalada subterránea y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye suministro, instalación, uniones codos té y demás accesorios para el correcto tendido y funcionamiento de la tubería. NO incluye regata ni resane, ni accesorios especiales como té dobles, bridas de conexión, u similares que excedan de manera considerable el costos de los accesorios ordinarios.	170,00	\$3.364.300,00	0,00	\$	-	170,00	\$	3.364.300
8.1.3.10	Tubería PVCP 1" RDE 13,5, instalada subterránea y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye suministro, regata y resane, instalación, uniones codos té y demás accesorios para el correcto tendido y funcionamiento de la tubería. NO incluye accesorios especiales como té dobles, bridas de conexión, u similares que excedan de manera considerable el costos de los accesorios ordinarios.	50,00	\$1.064.100,00	0,00	\$	-	50,00	\$	1.064.100
8.1.3.17	Tubería PVCP 1,1/2" RDE 21, instalada subterránea y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye suministro, instalación, uniones codos té y demás accesorios para el correcto tendido y funcionamiento de la tubería. NO incluye regata ni resane, ni accesorios especiales como té dobles, bridas de conexión, u similares que excedan de manera considerable el costos de los accesorios ordinarios.	170,00	\$3.814.120,00	0,00	\$	-	170,00	\$	3.814.120
8.1.3.18	Tubería PVCP 1,1/2" RDE 21, instalada subterránea y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye suministro, regata y resane, instalación, uniones codos té y demás accesorios para el correcto tendido y funcionamiento de la tubería. NO incluye accesorios especiales como té dobles, bridas de conexión, u similares que excedan de manera considerable el costos de los accesorios ordinarios.	50,00	\$1.210.800,00	0,00	\$	-	50,00	\$	1.210.800
8.1.6	PUNTOS HIDRÁULICOS DE AGUA FRÍA.	0,00	\$0,00	0,00	\$	-	0,00	\$	-
8.1.6.1	Punto AF Lavamanos PVCP 1/2", tubular vertical / paral hasta 1,50 m, instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye cámara de aire, tubería, accesorios, complementarios, regata y resane. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE CAMBIO DE DIRECCIÓN HORIZONTAL A VERTICAL.	2,00	\$64.136,00	0,00	\$	-	2,00	\$	64.136
8.1.6.2	Punto AF Lavaplatos / poceta / vertedero PVCP 1/2", tubular vertical / paral hasta 1,50 m, instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye cámara de aire, tubería, accesorios, complementarios, regata y resane. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE CAMBIO DE DIRECCIÓN HORIZONTAL A VERTICAL.	10,00	\$320.680,00	0,00	\$	-	10,00	\$	320.680
8.1.6.3	Punto AF Lavaderos PVCP 1/2", tubular vertical / paral hasta 1,50 m, instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye cámara de aire, tubería, accesorios, complementarios, regata y resane. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE CAMBIO DE DIRECCIÓN HORIZONTAL A VERTICAL.	2,00	\$64.138,00	0,00	\$	-	2,00	\$	64.138
8.1.6.4	Punto AF Sanitario de tanque PVCP 1/2", tubular vertical / paral hasta 1,50 m, instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye cámara de aire, tubería, accesorios, complementarios, regata y resane. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE CAMBIO DE DIRECCIÓN HORIZONTAL A VERTICAL.	2,00	\$65.828,00	0,00	\$	-	2,00	\$	65.828
8.1.6.7	Punto AF Duchas PVCP 1/2", tubular vertical / paral hasta 1,50 m, instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye cámara de aire, tubería, accesorios, complementarios, regata y resane. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE CAMBIO DE DIRECCIÓN HORIZONTAL A VERTICAL.	2,00	\$64.228,00	0,00	\$	-	2,00	\$	64.228
8.1.6.8	Punto AF Llave Manguera PVCP 1/2", tubular vertical / paral hasta 1,50 m, instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye cámara de aire, tubería, accesorios, complementarios, regata y resane. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE CAMBIO DE DIRECCIÓN HORIZONTAL A VERTICAL.	2,00	\$64.228,00	0,00	\$	-	2,00	\$	64.228
8.1.8	RED GENERAL SANITARIA / AGUAS RESIDUALES, VENTILACIONES Y REVENTILACIONES.	0,00	\$0,00	0,00	\$	-	0,00	\$	-

8.1.8.1	Tubería PVCs 2", instalada subterránea y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye suministro, regata y resane, instalación, uniones codos té y demás accesorios para el correcto tendido y funcionamiento de la tubería. NO incluye accesorios especiales como yes dobles, bridas de conexión, juntas de expansión, u similares que excedan de manera considerable el costos de los accesorios ordinarios.	100,00	\$2.371.000,00	0,00	\$	-	100,00	\$	2.371.000
8.1.8.5	Tubería PVCs 4", instalada subterránea y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye suministro, instalación, uniones codos té y demás accesorios para el correcto tendido y funcionamiento de la tubería. NO incluye accesorios especiales como yes dobles, bridas de conexión, juntas de expansión, u similares que excedan de manera considerable el costos de los accesorios ordinarios.	100,00	\$2.775.500,00	0,00	\$	-	100,00	\$	2.775.500
8.1.9	PUNTOS SANITARIOS.	0,00	\$0,00	0,00	\$	-	0,00	\$	-
8.1.9.1	Punto San. Lavamanos PVCs 2", instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye tubería, accesorios, complementarios, regata y resane. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE DERIVACIÓN DEL RAMAL COLECTOR HORIZONTAL.	2,00	\$84.184,00	0,00	\$	-	2,00	\$	84.184
8.1.9.2	Punto San. Lavaplatos / poceta / vertedero PVCs 2", instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye tubería, accesorios, complementarios, regata y resane. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE DERIVACIÓN DEL RAMAL COLECTOR HORIZONTAL.	10,00	\$420.920,00	0,00	\$	-	10,00	\$	420.920
8.1.9.3	Punto San. Lavaderos PVCs 2", instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m, instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye tubería, accesorios, complementarios, regata y resane. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE DERIVACIÓN DEL RAMAL COLECTOR HORIZONTAL.	2,00	\$91.092,00	0,00	\$	-	2,00	\$	91.092
8.1.9.4	Punto San. Sanitario de tanque PVCs 4", instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m, instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye tubería, accesorios, complementarios, regata y resane. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE DERIVACIÓN DEL RAMAL COLECTOR HORIZONTAL.	2,00	\$137.038,00	0,00	\$	-	2,00	\$	137.038
8.1.9.10	Punto San. Sifón de piso PVCs 4", instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m, instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye tubería, accesorios, complementarios, regata y resane. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE DERIVACIÓN DEL RAMAL COLECTOR HORIZONTAL.	10,00	\$652.150,00	0,00	\$	-	10,00	\$	652.150
8.1.11	EQUIPOS HIDROSANITARIOS.	0,00	\$0,00	0,00	\$	-	0,00	\$	-
8.1.11.7	Tanque plástico cap.=1000 L de uso específico para contención de agua potable, con flotador mecánico 1/2", universales para entrada salida y reboso, tubería y accesorios para conexión L.=1,00m. Incluye suministro, accesorios, flotador, implementos para trabajos en altura, montaje y conexión para puesta en funcionamiento. NO incluye válvulas de control.	5,00	\$2.676.655,00	0,00	\$	-	5,00	\$	2.676.655
8.5	GENERALES DE LAS REDES.		\$10.125.111,00		\$0,00		0,00	\$10.125.111,00	
8.5.2	PASES.	0,00	\$0,00	0,00	\$	-	0,00	\$	-
8.5.2.1	Pase en muro de mampostería de arcilla espesor entre 15 y 20 cm, para paso de tubería de diámetro entre 1/2" y 1". Incluye apertura y posterior resane con mortero en ambas caras del muro dando acabado a la vista. Incluye cargue, retiro y disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	5,00	\$100.020,00	0,00	\$	-	5,00	\$	100.020
8.5.2.2	Pase en muro de mampostería de arcilla espesor entre 15 y 20 cm, para paso de tubería de diámetro entre 1,1/4" y 2". Incluye apertura y posterior resane con mortero en ambas caras del muro dando acabado a la vista. Incluye cargue, retiro y disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	5,00	\$122.315,00	0,00	\$	-	5,00	\$	122.315
8.5.2.3	Pase en muro de mampostería de arcilla espesor entre 15 y 20 cm, para paso de tubería de diámetro entre 2" y 4". Incluye apertura y posterior resane con mortero en ambas caras del muro dando acabado a la vista. Incluye cargue, retiro y disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	5,00	\$175.330,00	0,00	\$	-	5,00	\$	175.330
8.5.2.4	Pase en muro de mampostería de arcilla espesor entre 20 y 25 cm, para paso de tubería de diámetro entre 4" y 6". Incluye apertura y posterior resane con mortero en ambas caras del muro dando acabado a la vista. Incluye cargue, retiro y disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	5,00	\$443.555,00	0,00	\$	-	5,00	\$	443.555

8.5.3	ABRAZADERAS Y SOPORTES.	0,00	\$0.00	0,00	\$ -	0,00	\$ -
8.5.3.1	Abrazadera tipo U 1/2" - 1" en lámina galvanizada cal 16 x 1". Incluye suministro e instalación, chazo multiuso roscado y esparrago 3/8", implementos para trabajos en altura.	10,00	\$96.620,00	0,00	\$ -	10,00	\$ 96.620
8.5.3.2	Abrazadera tipo U 1,1/4" - 2" en lámina galvanizada cal 16 x 1". Incluye suministro e instalación, chazo multiuso roscado y esparrago 3/8", implementos para trabajos en altura.	10,00	\$120.170,00	0,00	\$ -	10,00	\$ 120.170
8.5.3.3	Abrazadera tipo U 2,1/2" - 4" en lámina galvanizada cal 16 x 1". Incluye suministro e instalación, chazo multiuso roscado y esparrago 3/8", implementos para trabajos en altura.	10,00	\$132.990,00	0,00	\$ -	10,00	\$ 132.990
8.5.3.4	Abrazadera tipo U 6" en lámina galvanizada cal 16 x 1". Incluye suministro e instalación, chazo multiuso roscado y esparrago 3/8", implementos para trabajos en altura.	10,00	\$150.740,00	0,00	\$ -	10,00	\$ 150.740
8.5.4	VÁLVULAS Y/O REGISTROS DE CONTROL.	0,00	\$0.00	0,00	\$ -	0,00	\$ -
8.5.4.1	Válvula registro tipo Bola PVC 1/2" de roscar, presión de trabajo 150 PSI, cuerpo total en PVC rígido blanco, con empaques de nitrilo dureza 70 shore A, tipo H2OFF de PAVCO o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, instalación, sellante líquido para las roscas, universal y los dos (2) adaptadores macho laterales en PVCP.	10,00	\$187.790,00	0,00	\$ -	10,00	\$ 187.790
8.5.4.2	Válvula registro tipo Bola PVC 3/4" de roscar, presión de trabajo 150 PSI, cuerpo total en PVC rígido blanco, con empaques de nitrilo dureza 70 shore A, tipo H2OFF de PAVCO o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, instalación, sellante líquido para las roscas, universal y los dos (2) adaptadores macho laterales en PVCP.	10,00	\$245.020,00	0,00	\$ -	10,00	\$ 245.020
8.5.4.3	Válvula registro tipo Bola PVC 1" de roscar, presión de trabajo 150 PSI, cuerpo total en PVC rígido blanco, con empaques de nitrilo dureza 70 shore A, tipo H2OFF de PAVCO o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, instalación, sellante líquido para las roscas, universal y los dos (2) adaptadores macho laterales en PVCP.	10,00	\$320.380,00	0,00	\$ -	10,00	\$ 320.380
8.5.4.5	Válvula registro tipo Bola PVC 1,1/2" de roscar, presión de trabajo 150 PSI, cuerpo total en PVC rígido blanco, con empaques de nitrilo dureza 70 shore A, tipo H2OFF de PAVCO o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, instalación, sellante líquido para las roscas, universal y los dos (2) adaptadores macho laterales en PVCP.	5,00	\$352.920,00	0,00	\$ -	5,00	\$ 352.920
8.5.4.6	Válvula registro tipo Bola PVC 2" de roscar, presión de trabajo 150 PSI, cuerpo total en PVC rígido blanco, con empaques de nitrilo dureza 70 shore A, tipo H2OFF de PAVCO o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, instalación, sellante líquido para las roscas, universal y los dos (2) adaptadores macho laterales en PVCP.	5,00	\$473.450,00	0,00	\$ -	5,00	\$ 473.450
8.5.4.13	Válvula registro tipo Bola pesado 1/2", con tornillo tipo antifraude para el mango, presión de trabajo 175 PSI, cuerpo de latón cromado y bola en PTFE, conectores hembras rosca NPT, mango compacto en aluminio "tipo mariposa", tipo MAYUN o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, instalación, sellante líquido para las roscas, y los dos (2) adaptadores macho laterales en PVCP. NO incluye llave especial de desmonte del mango.	10,00	\$259.160,00	0,00	\$ -	10,00	\$ 259.160
8.5.4.14	Válvula registro tipo Bola pesado 3/4", con tornillo tipo antifraude para el mango, presión de trabajo 175 PSI, cuerpo de latón cromado y bola en PTFE, conectores hembras rosca NPT, mango compacto en aluminio "tipo mariposa", tipo MAYUN o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, instalación, sellante líquido para las roscas, y los dos (2) adaptadores macho laterales en PVCP. NO incluye llave especial de desmonte del mango.	10,00	\$367.870,00	0,00	\$ -	10,00	\$ 367.870
8.5.4.18	Suministro e instalación de llave metálica especial tipo jeringa para corte y/o de desmonte de mango, para válvulas registro antifraude, tipo Bugatti de HELBERT o equivalente de igual calidad o superior. La llave será entregada al director del establecimiento al finalizar las obras.	3,00	\$608.601,00	0,00	\$ -	3,00	\$ 608.601
8.5.4.19	Válvula registro tipo Cortina / Paso directo (PD) pesado 1/2", presión de trabajo 200 PSI, con cuerpo y cuello y vástago y disco (todos) en bronce, tipo 206 de RED WHITE o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, instalación, sellante líquido para las roscas, universal y los dos (2) adaptadores macho laterales en PVCP.	5,00	\$308.540,00	0,00	\$ -	5,00	\$ 308.540

8.5.4.20	Válvula registro tipo Cortina / Paso directo (PD) pesado 3/4", presión de trabajo 200 PSI, con cuerpo y cuello y vástago y disco (todos) en bronce, tipo 206 de RED WHITE o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, instalación, sellante líquido para las roscas, universal y los dos (2) adaptadores macho laterales en PVC.	5,00	\$401.690,00	0,00	\$	-	5,00	\$	401.690
8.5.4.21	Válvula registro tipo Cortina / Paso directo (PD) pesado 1", presión de trabajo 200 PSI, con cuerpo y cuello y vástago y disco (todos) en bronce, tipo 206 de RED WHITE o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, instalación, sellante líquido para las roscas, universal y los dos (2) adaptadores macho laterales en PVC.	5,00	\$578.880,00	0,00	\$	-	5,00	\$	578.880
8.5.4.23	Válvula registro tipo Cortina / Paso directo (PD) pesado 1,1/2", presión de trabajo 200 PSI, con cuerpo y cuello y vástago y disco (todos) en bronce, tipo 206 de RED WHITE o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, instalación, sellante líquido para las roscas, universal y los dos (2) adaptadores macho laterales en PVC.	3,00	\$605.157,00	0,00	\$	-	3,00	\$	605.157
8.5.4.24	Válvula registro tipo Cortina / Paso directo (PD) pesado 2", presión de trabajo 200 PSI, con cuerpo y cuello y vástago y disco (todos) en bronce, tipo 206 de RED WHITE o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, instalación, sellante líquido para las roscas, universal y los dos (2) adaptadores macho laterales en PVC.	3,00	\$936.459,00	0,00	\$	-	3,00	\$	936.459
8.5.4.39	Válvula cheque tipo Cortina / horizontal en bronce 2", presión de trabajo 150 PSI, roscas NPT, sello metálico, tipo HICC de HELBERT o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, instalación, sellante líquido para las roscas, universal y los dos (2) adaptadores macho laterales en PVC.	3,00	\$907.149,00	0,00	\$	-	3,00	\$	907.149
8.5.4.43	Válvula cheque tipo Globo (uso vertical y horizontal) 1/2" con cuerpo en bronce y piezas internas en latón, presión de trabajo 200 PSI, roscas NPT, sello en teflón, tipo HHCT de HELBERT o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro e instalación. NO incluye universal ni adaptadores laterales macho.	5,00	\$251.645,00	0,00	\$	-	5,00	\$	251.645
8.5.4.44	Válvula cheque tipo Globo (uso vertical y horizontal) 3/4" con cuerpo en bronce y piezas internas en latón, presión de trabajo 200 PSI, roscas NPT, sello en teflón, tipo HHCT de HELBERT o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro e instalación. NO incluye universal ni adaptadores laterales macho.	5,00	\$310.815,00	0,00	\$	-	5,00	\$	310.815
8.5.4.45	Válvula cheque tipo Globo (uso vertical y horizontal) 1" con cuerpo en bronce y piezas internas en latón, presión de trabajo 200 PSI, roscas NPT, sello en teflón, tipo HHCT de HELBERT o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro e instalación. NO incluye universal ni adaptadores laterales macho.	5,00	\$407.760,00	0,00	\$	-	5,00	\$	407.760
8.5.4.47	Válvula cheque tipo Globo (uso vertical y horizontal) 1,1/2" con cuerpo en bronce y piezas internas en latón, presión de trabajo 200 PSI, roscas NPT, sello en teflón, tipo HHCT de HELBERT o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro e instalación. NO incluye universal ni adaptadores laterales macho.	5,00	\$1.260.085,00	0,00	\$	-	5,00	\$	1.260.085
8.6	ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS.		\$1.428.590,00		\$0,00		0,00	\$1.428.590,00	
8.6.1	Sondeo y limpieza de red sanitaria ø. 2"-4", garantizando el retiro de las obstrucciones existentes y el correcto desagüe de los líquidos, implementando sonda eléctrica acarreada. Incluye prueba de flujo al finalizar el trabajo, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental. NO incluye reemplazo de tuberías y/o accesorios.	50,00	\$894.000,00	0,00	\$	-	50,00	\$	894.000
8.6.3	Prueba de red hidráulica con flauta en cobre y manómetro calibrado con certificación, según especificación. El precio contempla la prueba por cada piso / nivel.	5,00	\$334.225,00	0,00	\$	-	5,00	\$	334.225
8.6.4	Prueba de red sanitaria con cabezal de lleno según especificación. El precio contempla la prueba por cada piso / nivel.	5,00	\$200.365,00	0,00	\$	-	5,00	\$	200.365
10	INSTALACIONES ELÉCTRICAS, DE COMUNICACIONES, SEGURIDAD Y SONIDO (redes y equipos)		\$71.751.582,00		\$0,00		0,00	\$71.751.582,00	
10.2	RED DE BAJA TENSIÓN.		\$57.512.116,00		\$0,00		0,00	\$5.278.640,00	
10.2.1	CANALIZACIONES PARA CABLEADO ELÉCTRICO BT.	0,00	\$0,00	0,00	\$	-	0,00	\$	-
10.2.1.1	Suministro e Instalación de Tubería PVC de 1/2", Incluye Todos los Elementos y Accesorios Necesarios para su Correcto Montaje y Funcionamiento.	400,00	\$4.272.400,00	0,00	\$	-	400,00	\$	4.272.400
10.2.1.2	Suministro e Instalación de Tubería PVC de 3/4", Incluye Todos los Elementos y Accesorios Necesarios para su Correcto Montaje y Funcionamiento.	80,00	\$1.006.240,00	0,00	\$	-	80,00	\$	1.006.240

10.2.1.4	Suministro e Instalación de Tubería PVC de 1", Incluye Todos los Elementos y Accesorios Necesarios para su Correcto Montaje y Funcionamiento.	50,00	\$744.050,00	0,00	\$	-	50,00	\$	744.050
10.2.1.11	Suministro e Instalación de Tubería EMT de 1/2", Incluye Todos los Elementos y Accesorios Necesarios para su Correcto Montaje y Funcionamiento	350,00	\$7.091.000,00	0,00	\$	-	350,00	\$	7.091.000
10.2.1.12	Suministro e Instalación de Tubería EMT de 3/4", Incluye Todos los Elementos y Accesorios Necesarios para su Correcto Montaje y Funcionamiento	60,00	\$1.334.940,00	0,00	\$	-	60,00	\$	1.334.940
10.2.1.13	Suministro e Instalación de Tubería EMT de 1", Incluye Todos los Elementos y Accesorios Necesarios para su Correcto Montaje y Funcionamiento	40,00	\$994.360,00	0,00	\$	-	40,00	\$	994.360
10.2.1.35	Suministro e instalacion de caja de paso de 15x15x10 cm, asegurada con chazo en muro.	20,00	\$555.840,00	0,00	\$	-	20,00	\$	555.840
10.2.1.36	Suministro e instalacion de caja de paso de 20x20x10 cm, asegurada con chazo en muro.	30,00	\$960.870,00	0,00	\$	-	30,00	\$	960.870
10.2.2	ACOMETIDAS Y CABLEADOS BT.	0,00	\$0,00	0,00	\$	-	0,00	\$	-
10.2.2.5	Red eléctrica trenzada 3x12. 1x12 (fase roja, ó fase azul, ó fase amarilla)+ 1Nx12 (Blanco)+ 1Tx12(verde), con aislamineto LS-HFFR, para uso en salidas en redes reguladas, normales, y de iluminacion en oficina.	200,00	\$1.774.600,00	0,00	\$	-	200,00	\$	1.774.600
10.2.2.6	Red eléctrica Trifásica en Cable de Cu en 4 x N° 10 AWG (3 Fases + 1 Neutro) + 1 x N° 12T AWG LS-HFFR°	80,00	\$3.128.080,00	0,00	\$	-	80,00	\$	3.128.080
10.2.2.10	Red eléctricaTrifásica en Cable de Cu en 4 x N° 2 AWG (3 Fases + 1 Neutro) + 1 x N° 4T AWG THHN/THWN 90°	40,00	\$4.107.760,00	0,00	\$	-	40,00	\$	4.107.760
10.2.2.12	Red eléctrica Trifásica en Cable de Cu en 4 x N° 2/0 AWG (3 Fases + 1 Neutro) + 1 x N° 1/0 T AWG THHN/THWN 90°	80,00	\$13.588.160,00	0,00	\$	-	80,00	\$	13.588.160
10.2.2.23	Red eléctrica Bifásica en Cable de Cu en 3 x N° 10 AWG (2 Fases + 1 Neutro) + 1 x N° 12T AWG LS-HFFR°	80,00	\$2.385.440,00	0,00	\$	-	80,00	\$	2.385.440
10.2.3	TABLEROS BT.	0,00	\$0,00	0,00	\$	-	0,00	\$	-
10.2.3.2	Desmante de Tablero de Distribución Principal Existente. Incluye desconexión, reconexión, organización, Identificación y marcación de Todos los Circuitos allí conectados y todas las tareas y Elementos Requeridos para el Correcto Funcionamiento de Circuitos.	1,00	\$531.795,00	0,00	\$	-	1,00	\$	531.795
10.2.3.11	Suministro e instalación de cofre metálico de 60x40x30 cm para tablero de distribución general, con espacio para totalizador de 100 amperios en caja moldeada, incluye 5 barrajes (tres fases + neutro y tierra), tapa, aisladores y todos los elementos, accesorios y actividades necesarias para su correcto funcionamiento.	1,00	\$858.953,00	0,00	\$	-	1,00	\$	858.953
10.2.3.26	Suministro e instalacion de Tablero Trifasico de Distribución de 12 Circuitos con espacio para totalizador y puerta	1,00	\$645.938,00	0,00	\$	-	1,00	\$	645.938
10.2.3.27	Suministro e instalacion de Tablero Trifasico de Distribución de 18 Circuitos con espacio para totalizador y puerta	1,00	\$790.000,00	0,00	\$	-	1,00	\$	790.000
10.2.3.28	Suministro e instalacion de Tablero Trifasico de Distribución de 24 Circuitos con espacio para totalizador y puerta	1,00	\$851.074,00	0,00	\$	-	1,00	\$	851.074
10.2.3.41	Limpieza y Mantenimiento de Tablero de 12 Circuitos Existente. Incluye tapa, cambio de Breakers Requeridos, organización Identificación y marcación de Circuitos	1,00	\$284.886,00	0,00	\$	-	1,00	\$	284.886
10.2.3.42	Limpieza y Mantenimiento de Tablero de 18 Circuitos Existente. Incluye tapa, cambio de Breakers Requeridos, organización Identificación y marcación de Circuitos	1,00	\$315.684,00	0,00	\$	-	1,00	\$	315.684
10.2.4	INTERRUPTORES Y PROTECCIONES BT.	0,00	\$0,00	0,00	\$	-	0,00	\$	-
10.2.4.1	Suministro e instalacion de Interruptor Monopolar desde 1x15 A hasta 1x40 A, Tipo Enchufable	20,00	\$454.760,00	0,00	\$	-	20,00	\$	454.760
10.2.4.3	Suministro e instalacion de Interruptor Bipolar desde 2x15 A hasta 2x40 A, Tipo Enchufable	4,00	\$193.816,00	0,00	\$	-	4,00	\$	193.816
10.2.4.11	Suministro e instalacion de Interruptor Tripolar desde 3x15 A hasta 3x40 A, Tipo Enchufable	2,00	\$142.470,00	0,00	\$	-	2,00	\$	142.470
10.2.4.12	Suministro e instalacion de Interruptor Tripolar desde 3x50 A hasta 3x90 A, Tipo Enchufable	1,00	\$96.225,00	0,00	\$	-	1,00	\$	96.225
10.2.4.14	Suministro e instalacion interruptor Automático Tripolar con Unidad de Disparo Termomagnética de 50A , 240 V, UL-489, Incluye su Montaje y Todos los Elementos y Accesorios Necesarios para su Correcto Montaje y Funcionamiento.	2,00	\$824.840,00	0,00	\$	-	2,00	\$	824.840
10.2.4.17	Suministro e instalacion interruptor Automático Tripolar con Unidad de Disparo Termomagnética de 100A , 240 V, UL-489, Incluye su Montaje y Todos los Elementos y Accesorios Necesarios para su Correcto Montaje y Funcionamiento.	2,00	\$982.184,00	0,00	\$	-	2,00	\$	982.184
10.2.5	SALIDAS DE ALUMBRADO.	0,00	\$0,00	0,00	\$	-	0,00	\$	-

10.2.5.3	Salida para iluminacion interna: cableada en 2 No 12 (F.N) + 1 No. 12T en tubería PVC regateada en pared o techo, incluye 0,5 metros de tubería y red electrica ,cajas de paso, apliques, codos, uniones, terminales conectores resorte, resanes y acabados y demas accesorios necesarios para su correcta instalacion y funcionamiento.	20,00	\$719.760,00	0,00	\$ -	20,00	\$ 719.760
10.2.5.5	Salida para iluminacion interna: cableada en 2 No 12 (F.N) + 1 No. 12T en tubería EMT sobre puesta en pared o techo, incluye 0,5 metros de tubería y red electrica ,cajas de paso inyectada, apliques, codos, uniones, terminales, conectores resorte y demas accesorios necesarios para su correcta instalacion y funcionamiento.	50,00	\$1.726.600,00	0,00	\$ -	50,00	\$ 1.726.600
10.2.5.6	Salida para iluminacion externa: cableada en cable encauchetado 3 No 12, incluye 0,5 metros de tubería y red electrica ,conduleta en T inyectada, codos, uniones, terminales, conectores autodesforre y demas accesorios necesarios para su correcta instalacion y funcionamiento.	8,00	\$358.736,00	0,00	\$ -	8,00	\$ 358.736
10.2.5.7	Salida interruptor sencillo en 3 No.12 AWG PVC 3/4: Incluye 0,5 m de tubería PVC regateada por pared, resane y acabados, el interruptor, caja 5800 en aluminio, elementos de fijacion y demas accesorios necesarios para la correcta instalacion y funcionamiento	4,00	\$247.808,00	0,00	\$ -	4,00	\$ 247.808
10.2.5.9	Salida interruptor sencillo en 3 No.12 AWG EMT 3/4: Incluye 0,5 m de tubería EMT sobre puesto, el interruptor, caja 2x4 inyectada, elementos de fijacion con chazo, grapa doble ala y demas accesorios necesarios para la correcta instalacion y funcionamiento	4,00	\$163.128,00	0,00	\$ -	4,00	\$ 163.128
10.2.5.10	Salida interruptor doble en 3 No.12 AWG PVC 3/4: Incluye 0,5 m de tubería PVC regateada por pared, resane y acabados, el interruptor, caja 5800 en aluminio, elementos de fijacion y demas accesorios necesarios para la correcta instalacion y funcionamiento	2,00	\$128.388,00	0,00	\$ -	2,00	\$ 128.388
10.2.5.12	Salida interruptor doble en 3 No.12 AWG EMT 3/4: Incluye 0,5 m de tubería EMT sobre puesto, el interruptor, caja 2x4 inyectada, elementos de fijacion con chazo, grapa doble ala y demas accesorios necesarios para la correcta instalacion y funcionamiento	2,00	\$83.836,00	0,00	\$ -	2,00	\$ 83.836
10.2.6	SALIDAS DE TOMAS NORMALES Y REGULADAS.	0,00	\$0,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -
10.2.6.1	Salida de Tomacorriente normal doble con polo a tierra calidad tipo levinton ó superior en canaleta, se realizan en cable trenzado 3x12 No.12 LS-HFFR, incluye troquel, toma corriente, conector autodesforre 3M, y todos los accesorios y actividades para su correcto funcionamiento.(longitud promedio por salida 0,5 m.)	5,00	\$388.455,00	0,00	\$ -	5,00	\$ 388.455
10.2.6.2	Salida de Tomacorriente regulada doble con polo a tierra calidad tipo levinton ó superior en canaleta, se realizan en cable trenzado 3x12 No.12 LS-HFFR, incluye troquel, toma corriente, conector autodesforre 3M, y todos los accesorios y actividades para su correcto funcionamiento.(longitud promedio por salida 0,5 m.)	5,00	\$453.195,00	0,00	\$ -	5,00	\$ 453.195
10.2.6.3	Salida de Tomacorriente doble con polo a tierra, se realizan en 2 No.12 AWG + 1No. 12, Incluye ducteria PVC regateada por pared, resanes,caja rectangular y todos los accesorios y actividades para su correcto funcionamiento.(longitud promedio por salida 0,5 m.)	20,00	\$1.035.880,00	0,00	\$ -	20,00	\$ 1.035.880
10.2.6.5	Salida de Tomacorriente doble con polo a tierra. Se realizan en 2 No.12 AWG + 1No. 12 desnudo con tubo EMT . incluye caja rectangular, uniones, codos, y todos los accesorios y actividades para su correcto funcionamiento.(longitud promedio por salida 0,5 m.)	20,00	\$1.291.320,00	0,00	\$ -	20,00	\$ 1.291.320
10.2.6.6	Salida para toma bifasica 50A 2F+T para caja 4x4 en tubería EMT 3/4" ó PVC 3/4", en 2x10AWG F + 1x10 AWG T. incluye toma bifasica, longitud promedio por salida 0,5 m.	5,00	\$294.735,00	0,00	\$ -	5,00	\$ 294.735
10.2.6.7	Salida para tomacorriente Trifasica 3F+T para caja 4x4 en tubería EMT 3/4", en 3x10AWG F + 1x10 AWG T. incluye toma trifasica, longitud promedio por salida 0,5 m.	5,00	\$367.860,00	0,00	\$ -	5,00	\$ 367.860
10.2.8	APARATOS ELÉCTRICOS.	0,00	\$0,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -
10.2.8.3	Suministro e Instalación Tomacorriente dobles normales con polo a tierra mas tapa Incluye todos los accesorios y actividades para su correcto funcionamiento.	50,00	\$606.300,00	0,00	\$ -	50,00	\$ 606.300

10.2.8.5	Tomacorriente para circuito Normal GFCI (con interruptor de circuito de falla a Tierra para zonas húmedas) Incluye Caja, Elementos de fijación y Todos los Elementos y Accesorios para su adecuado Funcionamiento	10,00	\$729.750,00	0,00	\$ -	10,00	\$ 729.750
10.4	EQUIPOS GRUPO ELECTRÓGENO.		\$7.328.616,00		\$0,00	0,00	\$7.328.616,00
10.4.1	EQUIPOS TRANSFERENCIAS AUTOMÁTICAS	0,00	\$0,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -
10.4.1.18	Mantenimiento de transferencia automática de 1640A 220V. Incluye pruebas de transferencia, cambio o configuración de sistema existente, retorqueo de elementos, revisión y/o cambio de bobinas cierre, apertura, mínima de interruptores motorizados, aseo y todas las actividades o elementos necesarios para el correcto funcionamiento de la transferencia.	1,00	\$2.430.810,00	0,00	\$ -	1,00	\$ 2.430.810
10.4.2	EQUIPOS PLANTAS ELÉCTRICAS	0,00	\$0,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -
10.4.2.17	Mantenimiento general correctivo de planta eléctrica de 625kVA. Incluye suministro de baterías, cargador de baterías, refrigerante, aceite, filtros de aceite y filtros combustible, filtro de aire, 20 galones de ACPM, verificación de cableado y módulos de control, pruebas funcionales.	1,00	\$4.897.806,00	0,00	\$ -	1,00	\$ 4.897.806
10.6	RED CABLEADO ESTRUCTURADO PARA VOZ Y DATOS.		\$6.910.850,00		\$0,00	0,00	\$6.910.850,00
10.6.1	CANALIZACIONES DE VOZ Y DATOS.	0,00	\$0,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -
10.6.1.2	Suministro e instalación de canaleta perimetral metálica de 12x5 con divisor con pintura electrostática, incluye todos los elementos de fijación, aterrizamiento y accesorios para su correcto montaje y funcionamiento.	50,00	\$3.366.450,00	0,00	\$ -	50,00	\$ 3.366.450
10.6.2	ACOMETIDAS Y CABLEADOS DE VOZ Y DATOS.	0,00	\$0,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -
10.6.2.1	Patch Cord cat 6 de 10 ft Color Azul y rojo	10,00	\$231.900,00	0,00	\$ -	10,00	\$ 231.900
10.6.2.2	Patch Cord cat 6 de 5 ft color azul o rojo	10,00	\$196.770,00	0,00	\$ -	10,00	\$ 196.770
10.6.2.6	Cable UTP Cat 6	400,00	\$2.691.200,00	0,00	\$ -	400,00	\$ 2.691.200
10.6.3	SALIDAS DE VOZ Y DATOS.	0,00	\$0,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -
10.6.3.2	Salida de voz (IP) y/o datos cat 6, incluye: jack, marcación, face plate, certificación	10,00	\$424.530,00	0,00	\$ -	10,00	\$ 424.530
12	INSTALACIONES DE VENTILACIÓN MECÁNICA Y AIRES ACONDICIONADOS (redes y equipos)		\$14.644.492,00		\$0,00	0,00	\$14.644.492,00
12.1	VENTILACIÓN MECÁNICA DE EXTRACCIÓN E INYECCIÓN.		\$14.644.492,00		\$0,00	0,00	\$14.644.492,00
12.1.1	RED DE DUCTOS / TARROS CONDUCTORES DE AIRE.	0,00	\$0,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -
12.1.1.2	Suministro e instalación de ducto en lámina galvanizada cal 24, contemplando los dobleces terminales, respectivos ganchos y tornillos de unión. Incluye todos los accesorios para instalación (cuelgas, chazos, varillas roscadas, etc.), la totalidad de la soportería necesaria, implementos para trabajos en altura. El pago por m2 será medido en la superficie de desarrollo del ducto.	50,00	\$4.511.350,00	0,00	\$ -	50,00	\$ 4.511.350
12.1.5	EQUIPOS DE INYECCIÓN Y EXTRACCIÓN DE AIRE.	0,00	\$0,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -
12.1.5.5	Suministro e instalación de ventilador axial ø.=20" con tapa / marco cuadrado de 62,8x62,8 cm, sin rejilla de seguridad, caudal max.: 10180 m3/h (5991,72 CFM), de velocidad única 1650 RPM; motor industrial trifásico con seis (6) aspas, 220/440 V 440 W 2,0/1,0 A 1/2 HP, nivel sonoro 71 dB; cuerpo y aspas en acero, acabado en pintura en polvo poliéster horneada de alta resistencia a la corrosión; tipo HXT-500/H de SOLER & PALAU o equivalente de igual calidad o superior. Incluye demolición del muro en mampostería de arcilla e. <=15 cm, pañetado y acabado del contorno de la perforación, implementos para trabajos en altura. NO incluye pintura del muro perforado, ni del pañete realizado.	6,00	\$10.133.142,00	0,00	\$ -	6,00	\$ 10.133.142
13	PAÑETES, REVOQUES Y REPELOS		\$11.964.655,00		\$0,00	0,00	\$11.964.655,00
13.1	SOBRE MUROS Y OTROS ELEMENTOS VERTICALES.		\$11.964.655,00		\$0,00	0,00	\$11.964.655,00
13.1.14	Pañete liso impermeabilizado integralmente 1:3 e.=2 cm. Incluye filos y dilataciones según diseño.	688,69	\$10.992.205,00	0,00	\$ -	688,69	\$ 10.992.205
13.1.15	Pañete liso impermeabilizado integralmente 1:3 e.=2 cm, lineal entre 0,50 y 1,00 m. Incluye filos y dilataciones según diseño.	50,00	\$648.300,00	0,00	\$ -	50,00	\$ 648.300
13.1.16	Pañete liso impermeabilizado integralmente 1:3 e.=2 cm, lineal menor a 0,50 m. Incluye filos y dilataciones según diseño.	50,00	\$324.150,00	0,00	\$ -	50,00	\$ 324.150
14	ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS		\$91.567.755,00		\$0,00	0,00	\$91.567.755,00
14.1	BASES DE PISOS Y AFINADOS.		\$15.453.867,00		\$0,00	0,00	\$15.453.867,00
14.1.1	Alistado de pisos con mortero 1:3 h.<=4 cm, sin pendiente.	561,00	\$15.453.867,00	0,00	\$ -	561,00	\$ 15.453.867
14.2	ACABADO DE PISOS.		\$68.698.938,00		\$0,00	0,00	\$68.698.938,00
14.2.3	GRANOS, PIEDRAS Y MÁRMOLES.	0,00	\$0,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -
14.2.3.3	Acabado de piso con Baldosa en grano de mármol vibroprensado 33x33 cm, Blanco Huila grano #5. Incluye mortero 1:3, boquilla blanca, destronque (#36), 3 pulidas (#60,120,220) y brillo al plomo.	561,00	\$68.698.938,00	0,00	\$ -	561,00	\$ 68.698.938
14.3	GUARDAESCOBAS Y MEDIACANAS.		\$7.414.950,00		\$0,00	0,00	\$7.414.950,00
14.3.3	GRANOS, PIEDRAS Y MÁRMOLES.	0,00	\$0,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -

14.3.3.3	Media caña en granito fundido y pulido e.=1,5 cm a.=10,0 cm h.=10,0 cm, sobre asiento en mortero 1:3 e.=3 cm. Incluye elemento de dilatación transversal curva cada 1,00 m y dilatación longitudinal en PVC.	150,00	\$7.414.950,00	0,00	\$ -	150,00	\$ 7.414.950
15	ALISTADOS, IMPERMEABILIZACIONES, ACABADOS DE CUBIERTAS Y SISTEMAS DE FACHADA		\$157.906.125,00		\$0,00	0,00	\$157.906.125,00
15.1	ALISTADOS E IMPERMEABILIZACIONES.		\$151.609.690,00		\$0,00	\$0,00	\$ -
15.1.1	TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA.	0,00	\$0,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -
15.1.1.5	Recubrimiento con mortero listo acrílico bicomponente de alta adherencia y resistencia con base en cemento modificado con resina acrílica, para impermeabilización de superficies, apto para uso en elementos de contención constante de agua, idóneo para estar en contacto con agua potable, tipo SikaTop-121 Clima Frio de SIKA o equivalente de igual calidad o superior, aplicando varias capas hasta lograr 5,0 mm de espesor final. Incluye suministro, aplicación, y limpieza de la superficie. Aplicable tanto en superficies secas como en superficies húmedas en proceso de secado.	30,00	\$2.253.690,00	0,00	\$ -	30,00	\$ 2.253.690
15.1.1.7	Impermeabilización con sistema de membrana de poliurea pura bicomponente aplicada con pistola pulverizadora de alta presión en caliente, apto para uso en elementos de contención constante de agua, idóneo para estar en contacto con agua potable; primera capa con imprimante epóxico polímero bicomponente, tipo Sikafloor 156 CO de SIKA o equivalente de igual calidad o superior, aplicando 0,3 kg/m2; segunda capa con arenas de cuarzo mejorando la resistencia mecánica, tipo Sikadur 510 Neutro de SIKA o equivalente, aplicando 1,5 kg/m2; tercera capa con poliurea tipo Sikalastic-841 ST de SIKA o equivalente, aplicando varias capas hasta lograr 2,0 mm de espesor final. Incluye suministro y aplicación de todo el sistema, y limpieza de la superficie.	1.000,00	\$149.356.000,00	0,00	\$ -	1.000,00	\$ 149.356.000
15.2	CUBIERTAS.		\$6.296.435,00		\$0,00	\$0,00	\$ -
15.2.1	CUBIERTA METÁLICA.	0,00	\$0,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -
15.2.1.1	Cubierta en tejas metálica trapezoidal termoacústica fabricada en acero y recubierta con foil y asfalto, anticorrosiva y autoextinguible, tipo MAX A360 de AJOVER o equivalente de igual calidad o superior, color según diseño. Incluye implementos para trabajos en altura, suministro, instalación, amarres y anclajes, cumbrera / caballete en lámina galvanizada doblada con el mismo tratamiento de foil y asfalto de la teja, otros menores necesarios para su correcta puesta en funcionamiento. NO incluye actividades relacionadas con la estructura de soporte, ni canales, ni limahoyas ni limatezas, ni flashings (flanches).	85,00	\$4.346.645,00	0,00	\$ -	85,00	\$ 4.346.645
15.2.1.2	Caballete termoacústico fabricado en acero y recubierta con foil y asfalto, anticorrosiva y autoextinguible, cada ala con medida de 350 mm de ancho, para tejas metálicas tipo AJOVER o equivalente de igual calidad o superior. Incluye implementos para trabajos en altura, suministro, instalación, amarres y anclajes.	35,00	\$1.538.250,00	0,00	\$ -	35,00	\$ 1.538.250
15.2.2	CUBIERTAS TRANSLÚCIDAS.	0,00	\$0,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -
15.2.2.3	Cubierta en tejas onduladas translúcidas de PVC a.=92 cm e.=1,8 mm color marfil, tipo teja Ajonit de AJOVER o equivalente de igual calidad o superior. Incluye implementos para trabajos en altura, suministro, instalación, amarres y anclajes, otros menores necesarios para su correcta puesta en funcionamiento. NO incluye actividades relacionadas con la estructura de soporte, ni canales, ni caballete ni limahoyas ni limatezas, ni flashings (flanches).	10,00	\$411.540,00	0,00	\$ -	10,00	\$ 411.540
16	CARPINTERÍA METÁLICA (Aluminio, acero y otros)		\$5.589.070,00		\$0,00	0,00	\$5.589.070,00
16.2	CARPINTERÍA EN ACERO.		\$4.715.710,00		\$0,00	0,00	\$4.715.710,00
16.2.2	REJILLAS Y/O CELOSÍAS EN ACERO.	0,00	\$0,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -
16.2.2.3	Ventana Malla fabricada con marco en ángulo de acero 1"x1/8", con pisamalla en ángulo de 3/4"x1/8", malla expandida en acero galvanizado CR. e.=1,2 mm con huecos de 11,00x5,20 mm tipo IMT-16 Metroexpanded cal.18 de COLMALLAS o equivalente de igual calidad o superior, aseguramiento de la malla con puntos de soldadura tanto al marco como al pisamalla, según planos de detalle y despiece. Incluye soldaduras, pernos de anclajes y complementarios, suministro, fabricación, montaje, implementos para trabajos en altura, anticorrosivo aplicado en dos (2) capas. NO incluye pintura de acabado.	10,00	\$1.783.080,00	0,00	\$ -	10,00	\$ 1.783.080
16.2.3	PUERTAS EN ACERO.	0,00	\$0,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -

16.2.3.18	Puerta entamborada con hoja e.=4,0 cm en lámina CR. cal.18 y mirilla (vano) cubriendo <=10% de la hoja, para uso de vaivén dejando el espacio terminado para la instalación de bisagra mecánica de resorte en la hoja; con marco y montante figurados en lámina CR. cal.16; pisavidrios en CR. cal.18 (si aplican); refuerzos internos adicionales a los tubulares del entamborado normal con omegas de acero CR. cal.20 tipo HAT de PANELSYM o equivalente de igual calidad o superior, dispuestas de manera seguida formando tiras de ancho 16 cm, implementando tres tiras dispuestas en la hoja; manijas y demás perfiles según diseño. Incluye suministro, fabricación, montaje, bisagras tipo pistón, soldaduras, cargue del marco con grouting f'c=3000 PSI, anclaje tipo pata de gallina fabricado en ángulo y complementarios, anticorrosivo aplicado en dos (2) capas. NO incluye vidrios (si aplica), ni cerraduras, ni pintura de acabado, ni bisagras tipo vaivén.	10,00	\$2.932.630,00	0,00	\$ -	10,00	\$ 2.932.630
16.4	VIDRIOS PARA CARPINTERÍA METÁLICA.		\$873.360,00		\$0,00	0,00	\$873.360,00
16.4.7	Suministro e instalación de vidrio laminado incoloro e.=6 mm (3+3 mm, dos (2) vidrios flotados y una (1) capa de butiral de poliviniloetil-vinil-acetato). Incluye instalación con empaque siliconado y silicona estructural tipo Sikasil SG-20 de SIKA o equivalente de igual calidad o superior, implementos para trabajos en alturas. NO incluye carpintería de ningún tipo.	10,00	\$873.360,00	0,00	\$ -	10,00	\$ 873.360
19	ENCHAPES		\$11.806.261,00		\$0,00	0,00	\$11.806.261,00
19.1	SOBRE MUROS.		\$7.406.000,00		\$0,00	0,00	\$7.406.000,00
19.1.1	Enchape de pared con baldosas de cerámica de 20,5x20,5 cm, tipo Egeo de CORONA o equivalente de igual calidad o superior. Incluye win esquinero plástico, remate de borde en redondel plástico, pegado con mezcla lista de fábrica y emboquilles.	200,00	\$7.406.000,00	0,00	\$ -	200,00	\$ 7.406.000
19.2	SOBRE MESONES.		\$957.376,00		\$0,00	0,00	\$957.376,00
19.2.1	Enchape de Mesón en granito fundido y pulido e.=1,5 cm. Incluye elemento de dilataciones en bronce según diseño.	8,00	\$957.376,00	0,00	\$ -	8,00	\$ 957.376
19.3	SOBRE OTROS ELEMENTOS.		\$3.442.885,00		\$0,00	0,00	\$3.442.885,00
19.3.6	Enchape en granito fundido y pulido e.=1,5 cm para Orinal corrido fabricado en concreto de medidas externas totales 58x45x23 cm (alto espaldar x fondo x alto frontal), medidas internas finales 53x35x18 cm (alto espaldar x fondo x alto frontal); enchape interno total y externo sin incluir la base inferior pero incluyendo las tapas laterales. Incluye dilataciones en bronce según diseño, bordes de granito redondeados. El pago por metro lineal será medido por la longitud del conjunto en planta.	10,00	\$1.575.730,00	0,00	\$ -	10,00	\$ 1.575.730
19.3.7	Enchape en granito fundido y pulido e.=1,5 cm para Lavamanos corrido fabricado en concreto de medidas externas totales 43x55x23 cm (alto espaldar x fondo x alto frontal) y medidas internas finales 38x45x18 cm (alto espaldar x fondo x alto frontal); enchape interno total y externo sin incluir la base inferior pero incluyendo las tapas laterales. Incluye dilataciones en bronce según diseño, bordes de granito redondeados. El pago por metro lineal será medido por la longitud del conjunto en planta.	10,00	\$1.532.530,00	0,00	\$ -	10,00	\$ 1.532.530
19.3.9	Enchape en granito fundido y pulido e.=1,5 cm para Lavadero autoportante fabricado en concreto medidas externas totales 0,76x0,58x0,90/1,05 cm (ancho x fondo x alto frontal / alto espaldar); enchape exclusivamente de la superficie de trabajo y contorno interno de la misma, garantizando la permanencia del ranurado para uso en el lavado. Incluye dilataciones en bronce según diseño, bordes de granito redondeados.	5,00	\$334.625,00	0,00	\$ -	5,00	\$ 334.625
20	ILUMINACIÓN		\$19.512.070,00		\$0,00	0,00	\$19.512.070,00
20.1	LUMINARIAS LÁMPARAS.		\$12.491.650,00		\$0,00	0,00	\$12.491.650,00
20.1.5	Suministro e Instalación de luminaria E27, Incluye roseta, luminaria ahorradora de energía 40W y Todos los Accesorios y Actividades para su Correcto Funcionamiento.	5,00	\$319.900,00	0,00	\$ -	5,00	\$ 319.900
20.1.8	Suministro e instalación de luminaria fluorescente 2x36W T8 hermetica, Incluye Conductor, mueble, sockets, balasto T8 con garantía superior a 2 años, Tubos, y Todos los Accesorios y Actividades para su Correcto Funcionamiento.	75,00	\$12.171.750,00	0,00	\$ -	75,00	\$ 12.171.750
20.2	LUMINARIAS BALAS Y APLIQUES (Incrustar, Sobreponer, Descolgar).		\$620.000,00		\$0,00	0,00	\$620.000,00

20.2.1	Suministro e instalación de luminaria Bala LED 4" 15 w compacta para incrustar . Incluye: mueble, con garantía superior a 2 años, y todos los accesorios y actividades para su correcto funcionamiento.Lámpara	10,00	\$620.000,00	0,00	\$ -	10,00	\$ 620.000
20.3	LUMINARIAS DE DESCARGA (Reflectores y Proyector).		\$4.516.720,00		\$0,00	0,00	\$4.516.720,00
20.3.2	Suministro e instalacion luminaria tipo reflector Led de 100w, 120/220 voltios, incluye accesorios de instalacion necesarios para su funcionamiento. incluye punto electrico en cabl encauchetado 3x12 AWG y tubería EMT de 1/2 y salida en conculeta en T"	8,00	\$4.516.720,00	0,00	\$ -	8,00	\$ 4.516.720
20.6	MANTENIMIENTO DE LUMINARIAS		\$1.883.700,00		\$0,00	0,00	\$1.883.700,00
20.6.1	Mantenimiento correctivo de luminarias florecientes T8. Incluye respocicion de tubos florecientes T8 por tubos led T5 de 23W flujo luminoso de 3900 lm, vida util demostrada en ficha de 50000 horas. Incluye: Tubos led T5 necesarios para la reposicion de los tubos florecientes , desconexion y desmonte de balastros, limpieza, socket T5 para los tubos que sea necesarios, pintura de housing , instalacion y reconexion, accesorios de anclaje y todos los elementos y actividades necesarios para su correcto funcionamiento	15,00	\$1.883.700,00	0,00	\$ -	15,00	\$ 1.883.700
21	APARATOS SANITARIOS Y RELACIONADOS		\$8.704.976,00		\$0,00	0,00	\$8.704.976,00
21.1	APARATOS SANITARIOS.		\$7.707.286,00		\$0,00	0,00	\$7.707.286,00
21.1.13	Lavamanos en acero inoxidable autoportante con pedestal y accionamiento de agua por pedal, medidas 53x48x90 cm (a x f x h), fabricado en lámina AISI 304, válvula de control en bronce, solo agua fría, tipo 09410344 de CI TALSA o equivalente de igual calidad o superior. Incluye grifo tipo cuello de ganso, suministro, montaje, tornillos expansivos, canastilla, sifón tipo botella, acoples y conexión completa. NO incluye puntos hidrosanitarios.	2,00	\$3.781.974,00	0,00	\$ -	2,00	\$ 3.781.974
21.1.18	Lavaplatos de empotrar con doble poceta 1,00x0,50 m (L x a), en acero inoxidable SAE 304 pulido cal.20, tipo SOCODA o equivalente de igual calidad o superior. Incluye canastilla para lavaplatos en acero inoxidable 4" tipo FORPLAK o equivalente, sifón flexible doble en PVC y conexión completa a punto sanitario. NO incluye grifería, ni puntos hidrosanitarios.	10,00	\$3.484.520,00	0,00	\$ -	10,00	\$ 3.484.520
21.1.24	Sanitario cerámico de tanque, dos piezas, con asiento redondo, tipo Acuaplast II de CORONA o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, asiento plástico redondo color blanco, montaje, contenido completo del tanque, acople y conexión, regulador de caudal (válvula plástica) y complementarios para su puesta en funcionamiento. NO incluye puntos hidrosanitarios.	2,00	\$440.792,00	0,00	\$ -	2,00	\$ 440.792
21.2	GRIFERIAS.		\$481.270,00		\$0,00	0,00	\$481.270,00
21.2.10	Grifería monocontrol de sobreponer para lavaplatos Cuello de ganso llave tipo cruceta, acabado cromado, tipo Athenea de GRIVAL o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, instalación, acoples de conexión, regulador de caudal (válvula plástica) y complementarios para su puesta en funcionamiento. NO incluye punto hidráulico.	5,00	\$276.610,00	0,00	\$ -	5,00	\$ 276.610
21.2.18	Ducha SIN pomo, con salida en tubo PVC 1/2" y válvula de control PVC 1/2". Incluye la válvula / registro, regata y resane, instalación, tubería completa hasta la salida del agua, y todo lo relacionado para su puesta en funcionamiento. NO incluye punto hidráulico.	2,00	\$45.530,00	0,00	\$ -	2,00	\$ 45.530
21.2.23	Grifería llave terminal para manguera tipo pesado 1/2", metálica cromada, extremo roscado, tipo GRIVAL o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro e instalación. NO incluye punto hidráulico.	5,00	\$159.130,00	0,00	\$ -	5,00	\$ 159.130
21.4	ACCESORIOS PARA UNIDADES SANITARIAS.		\$516.420,00		\$0,00	0,00	\$516.420,00
21.4.4	Rejilla de piso plástica redonda con sosco 3"x2" y retícula anticucarachas, tipo COLREJILLAS o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, instalación y emboquille.	40,00	\$258.800,00	0,00	\$ -	40,00	\$ 258.800
21.4.5	Rejilla de piso plástica redonda con sosco 5"x4" y retícula tradicional, tipo 029 de SILPLAS o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, instalación y emboquille.	10,00	\$107.360,00	0,00	\$ -	10,00	\$ 107.360
21.4.6	Rejilla de piso metálica redonda en aluminio con sosco 3"x2" y retícula tradicional, para caudal alto y tráfico peatonal intenso, tipo T-3"x2" uso-1 de COLREJILLAS o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, instalación y emboquille.	10,00	\$150.260,00	0,00	\$ -	10,00	\$ 150.260

22	PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS		\$24.882.430,00		\$0,00	0,00	\$24.882.430,00
22.1	SOBRE MUROS Y PANELERÍA LIVIANA.		\$20.575.000,00		\$0,00	0,00	\$20.575.000,00
22.1.1	Estuco acrílico, de tipo monocomponente con presentación plástica, lineal a.<=50 cm, producto listo para usar, aplicado en tres (3) capas con llana metálica y lijado para acabado final. Incluye preparación de superficie.	100,00	\$389.200,00	0,00	\$ -	100,00	\$ 389.200
22.1.2	Estuco acrílico, de tipo monocomponente con presentación plástica, producto listo para usar, aplicado en tres (3) capas con llana metálica y lijado para acabado final. Incluye preparación de superficie.	500,00	\$4.719.500,00	0,00	\$ -	500,00	\$ 4.719.500
22.1.11	Pintura vinilo 100% acrílica plástica mate, lineal a.<=50 cm, con altos sólidos, de alta calidad con máxima protección para intemperie; alta elasticidad, hidrorrepelente; resistente a algas, hongos, adhesión de suciedad, álcali y humos; sin contenido de plomo ni cromo; aplicada en tres (3) capas, tipo Koraza Doble Vida de PINTUCO o equivalente de igual calidad o superior. Incluye preparación de superficie.	100,00	\$808.100,00	0,00	\$ -	100,00	\$ 808.100
22.1.12	Pintura vinilo 100% acrílica plástica mate, con altos sólidos, de alta calidad con máxima protección para intemperie; alta elasticidad, hidrorrepelente; resistente a algas, hongos, adhesión de suciedad, álcali y humos; sin contenido de plomo ni cromo; aplicada en tres (3) capas, tipo Koraza Doble Vida de PINTUCO o equivalente de igual calidad o superior. Incluye preparación de superficie.	100,00	\$2.154.200,00	0,00	\$ -	100,00	\$ 2.154.200
22.1.14	Pintura epoxi-poliamida para acabado, formulada en dos componentes base (resina epóxica) y catalizador (poliamida endurecedora) aplicada en tres (3) capas. Incluye limpieza y preparación de superficie, filos y dilataciones.	400,00	\$12.504.000,00	0,00	\$ -	400,00	\$ 12.504.000
22.2	SOBRE TECHOS Y/O CIELOS RASOS.		\$3.503.500,00		\$0,00	0,00	\$3.503.500,00
22.2.4	Pintura Epoxi-Poliamida para acabado sobre cielos rasos, formulada en dos componentes base (resina epóxica) y catalizador (poliamida endurecedora) aplicada en tres (3) capas. Incluye implementos para trabajos en altura, limpieza y preparación de superficie, filos y dilataciones.	100,00	\$3.503.500,00	0,00	\$ -	100,00	\$ 3.503.500
22.3	SOBRE CARPINTERÍA METÁLICA.		\$655.040,00		\$0,00	0,00	\$655.040,00
22.3.7	Esmalte sintético alquídico a base de aceite sobre Puertas metálicas, tres (3) capas aplicadas con pistola sobre la totalidad de las caras vistas de hoja y marco, incluye preparación de superficie y diluyente. Incluye marco, montante, pisavidrios (si aplica). El pago por m2 será medido en el alzado de la puerta, medido SOLAMENTE por una cara y contempla la pintura de todas las caras vistas.	10,00	\$372.230,00	0,00	\$ -	10,00	\$ 372.230
22.3.10	Esmalte sintético alquídico a base de aceite sobre Ventanería metálica, tres (3) capas aplicadas con pistola sobre la totalidad de las caras vistas de la perfilería, incluye preparación de superficie y diluyente. Incluye marco, montante, divisiones y pisavidrios, implementos para trabajos en altura. El pago por m2 será medido en el alzado de la ventana, medido SOLAMENTE por una cara y contempla la pintura de todas las caras vistas.	10,00	\$129.580,00	0,00	\$ -	10,00	\$ 129.580
22.3.13	Esmalte sintético alquídico a base de aceite sobre Rejas / Mallas metálicas, tres (3) capas aplicadas con pistola sobre las caras vistas de la perfilería, incluye preparación de superficie y diluyente. Incluye marco y todos los elementos metálicos que la componen, implementos para trabajos en altura. El pago por m2 será medido en el alzado de la reja / malla, medido SOLAMENTE por una cara y contempla la pintura de todas las caras vistas.	10,00	\$153.230,00	0,00	\$ -	10,00	\$ 153.230
22.5	SOBRE TUBERÍAS.		\$148.890,00		\$0,00	0,00	\$148.890,00
22.5.5	Pintura esmalte a base de caucho sintético sobre tubo 1/2" - 1", resistente a la intemperie y a los rayos UV, tipo Aroflex de PINTUCO o equivalente de igual calidad o superior, aplicado a dos (2) capas. Incluye implementos para trabajos en altura, limpieza y preparación de superficie.	10,00	\$21.290,00	0,00	\$ -	10,00	\$ 21.290
22.5.6	Pintura esmalte a base de caucho sintético sobre tubo 1,1/4" - 2", resistente a la intemperie y a los rayos UV, tipo Aroflex de PINTUCO o equivalente de igual calidad o superior, aplicado a dos (2) capas. Incluye implementos para trabajos en altura, limpieza y preparación de superficie.	10,00	\$28.820,00	0,00	\$ -	10,00	\$ 28.820
22.5.7	Pintura esmalte a base de caucho sintético sobre tubo 2,1/2" - 4", resistente a la intemperie y a los rayos UV, tipo Aroflex de PINTUCO o equivalente de igual calidad o superior, aplicado a dos (2) capas. Incluye implementos para trabajos en altura, limpieza y preparación de superficie.	10,00	\$41.630,00	0,00	\$ -	10,00	\$ 41.630

22.5.8	Pintura esmalte a base de caucho sintético sobre tubo 6" - 8", resistente a la intemperie y a los rayos UV, tipo Aroflex de PINTUCO o equivalente de igual calidad o superior, aplicado a dos (2) capas. Incluye implementos para trabajos en altura, limpieza y preparación de superficie.	10,00	\$57.150,00	0,00	\$	-	10,00	\$	57.150
24	OBRAS EXTERIORES Y ZONAS LIBRES (dentro del lindero del lote)		\$3.628.272,00		\$0,00		0,00	\$3.628.272,00	
24.2	EXCAVACIONES, RELLENOS Y REEMPLAZOS.		\$3.628.272,00		\$0,00		0,00	\$3.628.272,00	
24.2.2	Excavación manual (sin explosivos) en roca o en material fuertemente litificado y cementado h.<=1,00 m, sin meteorización (dimensión promedio mayor de 0.60 m) en estado seco. Incluye cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	0,00	\$0,00	0,00	\$	-	0,00	\$	-
24.2.7	Relleno manual con recebo común compactado. Incluye extendido, humedecimiento y compactación.	48,00	\$3.628.272,00	0,00	\$	-	48,00	\$	3.628.272
26	MOBILIARIO, DOTACIONES, SEÑALIZACIÓN, ASEO Y FINALES		\$6.557.915,00		\$0,00		0,00	\$6.557.915,00	
26.4	ASEO Y LIMPIEZA.		\$6.557.915,00		\$0,00		0,00	\$6.557.915,00	
26.4.15	Aseo manual de muros contemplando la limpieza con ácido muriático (clorhídrico) para lavar y descurtir manchas de cemento mortero y otros, retiro de impurezas superficiales con gratas (cepillos) metálicas y de nylon, lijado (en caso de requerirse), protegiendo las carpinterías durante el proceso, enjuague y limpieza final con agua a presión, y ejecutando cualquier otra actividad necesaria para garantizar la entrega en total limpieza de los muros trabajados durante la obra. Incluye implementos para trabajos en alturas. El pago por m2 será medido en el alzado de los muros y contempla una cara.	1.421,00	\$6.557.915,00	0,00	\$	-	1.421,00	\$	6.557.915
SUBTOTAL			\$642.952.654,20	0	\$6.551.291,72				
NP	ITEMS NO PREVISTOS (NP)								
SUBTOTAL NO PREVISTOS			\$17.439.660,00		\$0,00				
TOTAL COSTO DIRECTO CONTRATO			\$660.392.314,00		\$6.551.292,00			\$653.841.022,00	
ADMINISTRACION			\$99.058.847,00		\$982.694,00			\$98.076.153,00	
IMPREVISTOS			\$33.019.616,00		\$327.565,00			\$32.692.051,00	
UTILIDAD			\$33.019.616,00		\$327.565,00			\$32.692.051,00	
IVA SOBRE UTILIDAD			\$6.273.727,00		\$62.237,00			\$6.211.490,00	
COSTO TOTAL DEL CONTRATO			\$831.764.120,00		\$	8.251.353		\$	823.512.767

Anexo 3.2

Ejecución por frente EPMSC Pamplona

ESTABLECIMIENTO :						EPHSC PAMPLONA		LOCALIZACIÓN :		NORTE DE SANTANDER - PAMPLONA				
OBRA CONTRATADA								OBRA EJECUTADA						
CONDICIONES ORIGINALES						CONDICIONES ACTUALES ACTA MOD. 2		ACUMULADO ANTERIOR		PRESENTE ACTA N° 1		ACUMULADO ACTUAL		
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VR. EJECUTADO	% EJE.
1	PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.								\$ 0.00					0.0%
1.1	ACTIVIDADES PRELIMINARES.								\$ 0.00					0.0%
1.1.6	Ceramiento provisional en polsombra densidad 80% de retención de luz h.>2,00 m, con estructura en durmientes de madera 4,0x4,0 cm distanciadas cada 2,00 m. Incluye dados de concreto f'c=2500 PSI 10x10x20 cm para los durmientes. El pago por metro lineal será medido en planta.	m	60,00	\$12.492	\$749.520	105,00	\$1.311.660		\$ 0.00	50,00	\$ 624.600,00	50,00 \$	624.600,00	47,6%
1.3	DEMOLICIONES Y DESMONTES PARA RECONOCIMIENTO O PARA DISPOSICION DE ESCOMBROS A SER RECONOCIDO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.				\$0		\$0		\$ 0.00		\$ 0.00	0,00 \$	0.00	0.0%
1.3.4	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CUBIERTAS.				\$0		\$0		\$ 0.00		\$ 0.00	0,00 \$	0.00	0.0%
1.3.4.1	Protección del cielo raso existente dejado expuesto posterior al desmonte de la cubierta, mediante la instalación de polietileno negro cal 4 en capa sencilla. Incluye amarras y demás requeridos para su instalación. No incluye andamiaje por ser actividad complementaria al desmonte de cubierta.	m2	4,00	\$3.052	\$12.208		\$0		\$ 0.00		\$ 0.00	0,00 \$	0.00	0.0%
1.3.4.2	Desmonte manual de canal Da.<=50 cm indiferente de su material (polímero, lámina de acero negro o galvanizado, arcilla, etc.), incluyendo el retiro del sistema de soportería relacionado a la canal. Incluye implementos para trabajos en altura, empaque con polietileno de burbuja y recubrimiento final con láminas de cartón corrugado respectivamente amarradas con zuncho, transporte y proceso de almacenamiento hasta la bodega que disponga el director del establecimiento para los elementos realizables, limpieza y retiro de escombros menores.	m	30,00	\$10.627	\$318.810		\$0		\$ 0.00		\$ 0.00	0,00 \$	0.00	0.0%
1.3.4.5	Demolición manual y retiro de la impermeabilización existente y de su respectivo aislado de superficie (indiferente del espesor y composición). Incluye cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	m2	36,00	\$7.915	\$284.940		\$0		\$ 0.00		\$ 0.00	0,00 \$	0.00	0.0%
1.3.4.7	Desmonte manual de tejas de asbesto cemento y/o fibrocemento de cubierta (indiferente del tipo y tamaño) y sus correspondientes listones, cables, y correas de apoyo (siempre y cuando estas últimas NO sean de carga). Incluye elementos de soporte necesario para la cubierta durante la ejecución de la labor, implementos para trabajos en altura, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental, transporte y proceso de almacenamiento hasta la bodega que disponga el director del establecimiento para los elementos realizables.	m2	694,00	\$10.194	\$7.074.636	210,06	\$2.141.301		\$ 0.00	210,06	\$ 2.141.250,00	210,06 \$	2.141.250,00	100,0%
1.3.5	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE PISOS Y GUARDAESCOBAS.				\$0		\$0		\$ 0.00		\$ 0.00	0,00 \$	0.00	0.0%
1.3.5.2	Placa de piso en concreto realizado con herramienta menor garantizando una superficie burda para adherencia de posterior alisado. Incluye cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental. APLICA SOLO CUANDO NO HAY MATERIAL DE ACABADO.	m2	51,00	\$5.513	\$281.163	-	\$0		\$ 0.00		\$ 0.00	0,00 \$	0.00	0.0%
1.3.5.7	Demolición manual de alisado de piso y material de acabado de tipo pesado (concreto ya fuese endurecido y/o esmaltado) con espesor 4 cm o menor. Incluye cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	m2	10,00	\$14.982	\$149.820		\$0		\$ 0.00		\$ 0.00	0,00 \$	0.00	0.0%
1.3.5.8	Demolición manual de alisado de piso y material de acabado de tipo liviano (cerámico, arcilla, gres, o baldosas livianas de cemento) con e.<=10 cm. Incluye cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	m2	32,00	\$9.800	\$313.600		\$0		\$ 0.00		\$ 0.00	0,00 \$	0.00	0.0%
1.3.8	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE MUROS, PAÑETES, ENCHAPES, Y DIVISIONES LMANAS.				\$0		\$0		\$ 0.00		\$ 0.00	0,00 \$	0.00	0.0%
1.3.8.3	Raspado de pintura existente en muros, realizado con grata metálica y agua a presión, garantizando una superficie lisa. Incluye limpieza y aseo de los escombros generados.	m2	165,00	\$4.051	\$668.415		\$0		\$ 0.00		\$ 0.00	0,00 \$	0.00	0.0%
1.3.8.7	Demolición manual de Pañetes (indiferente del tipo), incluyendo proceso de raspado de restantes y limpieza hasta descubrir el material original de construcción del muro y/o columna y/o viga. Incluye cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental. APLICA SOLO CUANDO EL MURO DE SOPORTE NO VA A SER DEMOLIDO.	m2	10,00	\$6.346	\$63.460		\$0		\$ 0.00		\$ 0.00	0,00 \$	0.00	0.0%
1.3.8.15	Demolición manual de muros sencillos en mampostería de arcilla e.<=15,0 cm, incluye (en caso de aplicar) el pañete y el enchape asociado. Incluye apuntalamientos Mónicos y cualquier otra tarea de soporte provisional según solicitud de carga y comportamiento en sitio, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	m2	17,00	\$15.769	\$268.073	368,55	\$5.611.665		\$ 0.00		\$ 0.00	0,00 \$	0.00	0.0%
1.3.8.16	Demolición manual de muros sencillos en mampostería de concreto e.<=15,0 cm, incluye (en caso de aplicar) el pañete y el enchape asociado. Incluye apuntalamientos Mónicos y cualquier otra tarea de soporte provisional según solicitud de carga y comportamiento en sitio, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	m2	8,00	\$21.370	\$170.960	-	\$0		\$ 0.00		\$ 0.00	0,00 \$	0.00	0.0%
1.3.9	DEMOLICIONES DE ESTRUCTURAS Y CIMENTACIONES.				\$0		\$0		\$ 0.00		\$ 0.00	0,00 \$	0.00	0.0%
1.3.9.2	Desmonte y/o demolición manual de estructura metálica de tipología perfiles menores (perfil tipo C o Z, doble C / cajón, pinazos, cerchas de ángulos, etc.). Incluye apuntalamientos Mónicos y cualquier otra tarea de soporte provisional según solicitud de carga y comportamiento en sitio, implementos para trabajos en altura, transporte y proceso de almacenamiento hasta la bodega que disponga el director del establecimiento para los elementos realizables, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental. El pago por metro lineal será medido en la longitud / altura de la pieza.	m	308,00	\$11.714	\$3.607.912		\$0		\$ 0.00		\$ 0.00	0,00 \$	0.00	0.0%
1.3.9.7	Demolición manual de estructura en concreto reforzado (indiferente de la resistencia). NO incluye cimentación. Incluye apuntalamientos Mónicos y cualquier otra tarea de soporte provisional según solicitud de carga y comportamiento en sitio, compresores neumáticos, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental. El pago por m3 será medido en la figura original demolida, NO en el volumen retirado en la volqueta (el ítem ya incluye porcentaje de expansión).	m3	1,60	\$249.770	\$399.632		\$0		\$ 0.00		\$ 0.00	0,00 \$	0.00	0.0%
1.3.9.8	Demolición manual de placa de entrepiso maciza e.>10,1<=25,0 cm(indiferente de la resistencia). Incluye apuntalamientos Mónicos y cualquier otra tarea de soporte provisional según solicitud de carga y comportamiento en sitio, compresores neumáticos, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	m2	8,00	\$26.967	\$215.696		\$0		\$ 0.00		\$ 0.00	0,00 \$	0.00	0.0%
1.3.9.17	Demolición manual de placa de contrapiso h.<=15 cm (indiferente de la resistencia). Incluye compresores neumáticos, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	m2	4,00	\$32.152	\$128.608		\$0		\$ 0.00		\$ 0.00	0,00 \$	0.00	0.0%
1	SUBTOTAL 1. PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.				\$0		\$0		\$ 0.00		\$ 0.00	0,00 \$	0.00	0.0%
2	MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS DE TIPO ESTRUCTURAL.				\$0		\$0		\$ 0.00		\$ 0.00	0,00 \$	0.00	0.0%
2.1	EXCAVACIONES, RELLENOS Y REEMPLAZOS.				\$0		\$0		\$ 0.00		\$ 0.00	0,00 \$	0.00	0.0%
2.1.5	Excavación manual en terreno conglomerado (material común compactado y pedazos menores de roca) h.<=2,00m. Incluye entibado en ambos costados, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	m3	3,20	\$73.644	\$235.661	156,74	\$11.543.255		\$ 0.00		\$ 0.00	0,00 \$	0.00	0.0%
2.1.11	Retiro manual con rebozo común compactado. Incluye extracción, humedecimiento y compactación.	m3	0,40	\$75.589	\$30.236	75,69	\$5.721.490		\$ 0.00		\$ 0.00	0,00 \$	0.00	0.0%
2.1.13	Trasiego manual de material sobre y/o de movimiento de material granular a distancia mayores a las del trasiego ordinario, contemplando recorridos >50x<=150 m entre el sitio de origen hasta el punto de acopio para cargue del mismo.	m3	6,00	\$9.673	\$58.038		\$0		\$ 0.00		\$ 0.00	0,00 \$	0.00	0.0%
2.1.15	Suministro e instalación de Geotextil PP T 1400 (tejido).	m2	6,00	\$8.069	\$48.414		\$0		\$ 0.00		\$ 0.00	0,00 \$	0.00	0.0%
2.2	CONCRETOS PARA CIMENTACIÓN.				\$0		\$0		\$ 0.00		\$ 0.00	0,00 \$	0.00	0.0%
2.2.1	CIMENTACION SUPERFICIAL.				\$0		\$0		\$ 0.00		\$ 0.00	0,00 \$	0.00	0.0%
2.2.1.1	Concreto pobre de limpieza aislado e.>5 cm f'c=2000 PSI.	m2	4,00	\$26.377	\$105.508	-	\$0		\$ 0.00		\$ 0.00	0,00 \$	0.00	0.0%
2.2.1.4	Datos en concreto f'c=3000 PSI. Incluye porcentaje de formalería ordinaria para los sitios donde no se funda contra terreno. NO incluye aceros.	m3	4,40	\$577.676	\$2.541.774		\$0		\$ 0.00		\$ 0.00	0,00 \$	0.00	0.0%
2.2.1.8	Zapatas / Zapata corrida en concreto f'c=3000 PSI. Incluye porcentaje de formalería ordinaria para los sitios donde no se funda contra terreno. NO incluye aceros.	m3	3,60	\$577.676	\$2.079.634		\$0		\$ 0.00		\$ 0.00	0,00 \$	0.00	0.0%
2.2.1.10	Vigas de cimentación en concreto f'c=3000 PSI. Incluye porcentaje de formalería ordinaria para los sitios donde no se funda contra terreno. NO incluye aceros.	m3	5,30	\$590.808	\$3.131.282	9,21	\$5.442.441		\$ 0.00		\$ 0.00	0,00 \$	0.00	0.0%
2.2.1.16	Placa de contrapiso en concreto e.>10,1<=12,5 cm f'c=3000 PSI. Incluye polietileno cal 4 negro en doble capa como aislante e impermeabilizante contra rellenos, ejecución de dilataciones inducidas con listones de madera ubicados según planos de diseño. NO incluye aceros ni mallas electrosoldadas.	m2	40,00	\$77.484	\$3.099.360		\$0		\$ 0.00		\$ 0.00	0,00 \$	0.00	0.0%
2.4	ACEROS DE REFUERZO PARA ELEMENTOS ESTRUCTURALES ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS.				\$0		\$0		\$ 0.00		\$ 0.00	0,00 \$	0.00	0.0%
2.4.1	Acero de 60.000 PSI 420 MPa. Incluye corte, figurado y fijación.	kg	280,00	\$3.656	\$1.023.680		\$0		\$ 0.00		\$ 0.00	0,00 \$	0.00	0.0%
2.4.2	Mallas electrosoldadas. Incluye corte y fijación.	kg	100,00	\$3.705	\$370.500		\$0		\$ 0.00		\$ 0.00	0,00 \$	0.00	0.0%
2	SUBTOTAL 2. MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS DE TIPO ESTRUCTURAL.				\$0		\$0		\$ 0.00		\$ 0.00	0,00 \$	0.00	0.0%
3	REDES SUBTERRÁNEAS (hidrosanitarias, gas, eléctricas, comunicaciones, calderas, lavandería, ventilación, ambientales, etc.).				\$0		\$0		\$ 0.00		\$ 0.00	0,00 \$	0.00	0.0%
3.1	EXCAVACIONES, RELLENOS Y REEMPLAZOS.				\$0		\$0		\$ 0.00		\$ 0.00	0,00 \$	0.00	0.0%

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VR. EJECUTADO	% EJEC.
15.1.2.8	Impermeabilización capa sencilla, con manto de asfalto modificado con refuerzo de polietileno de alta densidad y autoprotección / acabado en fol de aluminio, rollo de 9,1x1,1 m e >3 mm, tipo SikaManto 3.0 mm Aluminio de Sika o equivalente de igual calidad o superior. Incluye la imprimación de la superficie con impermeabilizante asfáltico tipo Sika Techo E de Sika o equivalente, y detallado de juntas remates y otros con pintura reflectiva de aluminio con base asfáltica de baja viscosidad tipo Alumol de Sika o equivalente. USO NO TRANSITABLE	m2	4,00	\$43.674	\$174.696		\$0		\$ 0,00		\$ 0,00	0,00 \$	0,00	0,0%
15.1.2.9	Impermeabilización doble capa traslapando uniones, primera y segunda capa con manto base asfáltico NO oxidables, modificada con APP, reforzado armadura políster de alto gramaje, rollo de 10,0x1,0 m e >3 mm, tipo P3 de FIBERGLASS o equivalente de igual calidad o superior. Incluye la imprimación de la superficie con emulsión asfáltica. USO NO TRANSITABLE	m2	37,00	\$51.309	\$1.898.433		\$0		\$ 0,00		\$ 0,00	0,00 \$	0,00	0,0%
15.1.3	FACHADAS				\$0		\$0		\$ 0,00		\$ 0,00	0,00 \$	0,00	0,0%
15.1.3.2	Impermeabilización superficial de fachadas con polímero en emulsión de ésteres acrílicos y estireno, formando una película flexible y transparente; compatible con resinas acrílicas, plastificantes, y cargas como carbonato de calcio, sílica, caolín y pigmentos; 50% sólidos, tipo Iumeryl 500 de INVESA o equivalente de igual calidad o superior. Incluye limpieza de la superficie, suministro, aplicación con rodillo en tres (3) capas, implementos para trabajos en altura. NO recomendado para superficies horizontales.	m2	50,00	\$14.673	\$733.650		\$0		\$ 0,00		\$ 0,00	0,00 \$	0,00	0,0%
16.2	CUBIERTAS				\$0		\$0		\$ 0,00		\$ 0,00	0,00 \$	0,00	0,0%
16.2.1	CUBIERTA METÁLICA				\$0		\$0		\$ 0,00		\$ 0,00	0,00 \$	0,00	0,0%
16.2.1.1	Cubierta en tejas metálica trapezoidal termocautética fabricada en acero y recubierta con fol y asfalto, anticorrosiva y autoextinguible, tipo MAX A360 de AJOVER o equivalente de igual calidad o superior, color según diseño. Incluye implementos para trabajos en altura, suministro, instalación, amares y anclajes, cunabtes / cablete en lámina galvanizada doblada con el mismo tratamiento de fol y asfalto de la teja, otros menores necesarios para su correcta puesta en funcionamiento. NO incluye actividades relacionadas con la estructura de soporte, ni canales, ni limahoyas ni limatazas, ni flashings (fanchos).	m2	360,00	\$51.137	\$18.409.320	246,00	\$12.579.702		\$ 0,00		\$ 0,00	0,00 \$	0,00	0,0%
16.2.2	CUBIERTAS TRANSLÚCIDAS				\$0		\$0		\$ 0,00		\$ 0,00	0,00 \$	0,00	0,0%
16.2.2.3	Cubierta en tejas onduladas translúcidas de PVC a +102 cm e +1,8 mm color marfil, tipo teja Agriol de AJOVER o equivalente de igual calidad o superior. Incluye implementos para trabajos en altura, suministro, instalación, amares y anclajes, otros menores necesarios para su correcta puesta en funcionamiento. NO incluye actividades relacionadas con la estructura de soporte, ni canales, ni cablete ni limahoyas ni limatazas, ni flashings (fanchos).	m2	50,00	\$41.154	\$2.057.700		\$0		\$ 0,00		\$ 0,00	0,00 \$	0,00	0,0%
16.2.5	OTROS ACABADOS DE CUBIERTA				\$0		\$0		\$ 0,00		\$ 0,00	0,00 \$	0,00	0,0%
16.2.5.5	Cablete de fibrocemento 0,95x0,48 m (L x A) para teja ondulada de fibrocemento, con conarniento en filo, tipo Cablete G de ETERNIT o equivalente de igual calidad o superior. Incluye implementos para trabajo en altura, suministro, instalación, amares y anclajes.	m	75,00	\$37.669	\$2.825.175		\$0		\$ 0,00		\$ 0,00	0,00 \$	0,00	0,0%
16.2.5.8	Cablete termofrmado ondulado para tejas onduladas termocautéticas de polipropileno, medidas 0,93x0,70 m, acabado mate, tipo teja Cablete Polipropileno P3 de VERLAST o equivalente de igual calidad o superior. Incluye implementos para trabajos en altura, suministro, instalación, amares y anclajes.	m	36,00	\$34.611	\$1.245.996		\$0		\$ 0,00		\$ 0,00	0,00 \$	0,00	0,0%
16.2.5.11	Mantenimiento general correctivo de cubierta existente con acabado en tejas de asbesto cemento y/o fibrocemento, contemplando el suministro de teja donde haya lugar a reemplazo (las piezas de asbesto cemento deberán ser reemplazadas por fibrocemento), soportes, cornas de apoyo (siempre y cuando NO sean de carga), y cualquier otro elemento necesario para su correcto funcionamiento e instalación. Incluye implementos para trabajos en altura, labores de desmonte y montaje en altura, apuntalamientos técnicos y cualquier otra tarea de soporte provisional según solicitud de carga y comportamiento en sitio. NO incluye reemplazo de cerchas y/o vigas u cualquier otra pieza de índole estructural primaria del sistema de soporte. LA APLICABILIDAD DE ESTE ÍTEM SE SOMETE A LOS CASOS CUANDO LA CUBIERTA TENGA EN MAL ESTADO UN PORCENTAJE DE DAÑO DEL 40% AL 60% DE SU SUPERFICIE. EL ÁREA A INDICAR SERÁ EL ÁREA TOTAL DE LA CUBIERTA.	m2	390,00	\$51.005	\$19.891.500		\$0		\$ 0,00		\$ 0,00	0,00 \$	0,00	0,0%
16	SUBTOTAL 16. AJUSTADOS, IMPERMEABILIZACIONES, ACABADOS DE CUBIERTAS Y SISTEMAS DE FACHADA				\$0		\$0		\$ 0,00		\$ 0,00	0,00 \$	0,00	0,0%
16	CARPINTERÍA METÁLICA (Aluminio, acero y otros)				\$0		\$0		\$ 0,00		\$ 0,00	0,00 \$	0,00	0,0%
16.2	CARPINTERÍA EN ACERO				\$0		\$0		\$ 0,00		\$ 0,00	0,00 \$	0,00	0,0%
16.2.1	VENTANAS EN ACERO				\$0		\$0		\$ 0,00		\$ 0,00	0,00 \$	0,00	0,0%
16.2.1.4	Ventana Compuesta en lámina CR cal. 18 (combina: fja, proyectante, batiente, pivotante, corrediza, rejilla <=15%, microperforado <=15%). Incluye piscavídrios, aligla respectiva en acero (si aplica), perfil según diseño. Incluye suministro, fabricación, montaje, bisagras tipo piston, soldaduras, carga del marco con grouting f=3000 PSI, anclaje tipo pata de gallina fabricado en ángulo y complementarios, anticorrosivo aplicado en dos (2) capas. NO incluye vidrio, ni pintura de acabado.	m2	0,50	\$151.401	\$75.701		\$0		\$ 0,00		\$ 0,00	0,00 \$	0,00	0,0%
16.2.3	PUERTAS EN ACERO				\$0		\$0		\$ 0,00		\$ 0,00	0,00 \$	0,00	0,0%
16.2.3.3	Puerta entablada en lámina figurada CR cal. 18, con marco en lámina, refuerzos internos en periferia metálica para cerradura, montante y piscavídrios en lámina (si aplica), manija, perfil según diseño. Incluye suministro, fabricación, montaje, bisagras tipo piston, soldaduras, carga del marco con grouting f=3000 PSI, anclaje tipo pata de gallina fabricado en ángulo y complementarios, anticorrosivo aplicado en dos (2) capas. NO incluye vidrio (si aplica), ni cerraduras, ni pintura de acabado.	m2	2,00	\$141.675	\$283.350		\$0		\$ 0,00		\$ 0,00	0,00 \$	0,00	0,0%
16.2.8	OTROS ELEMENTOS EN ACERO			\$0	\$0		\$0		\$ 0,00		\$ 0,00	0,00 \$	0,00	0,0%
16.2.8.3	Pasador con portacandado: pasador horizontal en varilla lisa e +1/2" L=10,0 cm; anillos soportes del pasador en tubular cerramiento (agua negra) de acero negro e >3/4" e 2,0 mm soldados a la platina soporte; platina de cierre en acero negro HR e +1/8" 5,0x3,0 cm (H x A) soldada al pasador con cordón corrido, con perforación interna para el anillo portacandado; anillo portacandado en varilla lisa e +10,5 mm figurada; platina de soporte del conjunto en lámina de acero HR e +1/8" de 15,0x10,0 cm; todo el conjunto según planas de detalle y despiece. Incluye suministro, montaje, soldaduras, anticorrosivo aplicado en dos (2) capas. NO incluye pintura de acabado.	u	4,00	\$33.684	\$134.736		\$0		\$ 0,00		\$ 0,00	0,00 \$	0,00	0,0%
16	SUBTOTAL 16. CARPINTERÍA METÁLICA (Aluminio, acero y otros)				\$0		\$0		\$ 0,00		\$ 0,00	0,00 \$	0,00	0,0%
19	ENCHAPES				\$0		\$0		\$ 0,00		\$ 0,00	0,00 \$	0,00	0,0%
19.2	SOBRE MESONES				\$0		\$0		\$ 0,00		\$ 0,00	0,00 \$	0,00	0,0%
19.2.1	Enchape de Mesón en granito fundido y pulido e +1,5 cm. Incluye elemento de dilatación en bronce según diseño.	m2	1,80	\$119.672	\$215.410		\$0		\$ 0,00		\$ 0,00	0,00 \$	0,00	0,0%
19	SUBTOTAL 19. ENCHAPES				\$0		\$0		\$ 0,00		\$ 0,00	0,00 \$	0,00	0,0%
20	ILUMINACIÓN				\$0		\$0		\$ 0,00		\$ 0,00	0,00 \$	0,00	0,0%
20.1	LUMINARIAS LÁMPARAS				\$0		\$0		\$ 0,00		\$ 0,00	0,00 \$	0,00	0,0%
20.1.8	Suministro e instalación de luminaria fluorescente 2x36W T8 hermética. Incluye Conductor, muelle, socket, balasto T8 con garantía superior a 2 años. Tubos, y Todos los Accesorios y Actividades para su Correcto Funcionamiento.	u	4,00	\$162.290	\$649.160		\$0		\$ 0,00		\$ 0,00	0,00 \$	0,00	0,0%
20.2	LUMINARIAS BALAS Y APLIQUES (Incluir: Sobreponer, Descolgar)				\$0		\$0		\$ 0,00		\$ 0,00	0,00 \$	0,00	0,0%
20.2.2	Suministro e instalación de luminaria panel LED para sobreponer 60x60 42 W, con garantía mínima de 50000 h, flujo luminoso de 3400 lm, temperature de color 4000K incluye: marco o cadena para descolgar hasta 1m, driver electronico, 1,5 m de cable encauchetado 3x16 AWG, derivaja de 15 A, y todos los accesorios y actividades para su correcto funcionamiento.	u	4,00	\$243.750	\$975.000		\$0		\$ 0,00		\$ 0,00	0,00 \$	0,00	0,0%
20.3	LUMINARIAS DE DESCARGA (Reflectores y Proyectores)				\$0		\$0		\$ 0,00		\$ 0,00	0,00 \$	0,00	0,0%
20.3.4	Suministro e instalación luminaria tipo reflector Led de 200w, 120/220 voltios, incluye accesorios de instalación necesarios para su funcionamiento. Incluye punto electrico en cabl encauchetado 3x12 AWG y tubería EMT de 1/2 y salida en conduleta en T"	u	30,00	\$666.854	\$19.705.620		\$0		\$ 0,00		\$ 0,00	0,00 \$	0,00	0,0%
20	SUBTOTAL 20. ILUMINACIÓN				\$0		\$0		\$ 0,00		\$ 0,00	0,00 \$	0,00	0,0%
22	PINTURAS Y RECURRIMIENTOS				\$0		\$0		\$ 0,00		\$ 0,00	0,00 \$	0,00	0,0%
22.1	SOBRE MUROS Y PANELELRIA LIVIANA				\$0		\$0		\$ 0,00		\$ 0,00	0,00 \$	0,00	0,0%

[illegible][illegible]

OBRA ADICIONAL (ITEM NO PREVISTOS) - ACTA DE MODIFICACION N° 1 / OTRO SI N°

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL
	IMPLANTACION ILUMINACION PERIMETRAL ZONA DE CERRAMIENTO CARCEL						
3.3.1.7	Caja de inspección en concreto , medidas internas (siles 30x30x30cm (a x l x h). Incluye excavación, sellado, retro y disposición de escombras, marco y contramarco reforzado metálico, tapa de concreto, para inspección de tierra	u	20.00	\$180.065	\$3.601.300	19.00	\$ 3.421.250.00
3.3.4.1	Suministro e Instalación de Sistema de puesta a Tierra, Incluye varilla cu-cu de 2.4m X 5/8, sufo artificial, soldadura exotérmica, equipotencialización hasta 5 m en cable de cobre desnudo 250, con el Sistema Existente. Caja de Inspección y certificación con informe escrito de medición de variables Eléctricas.	u	5.00	\$1.055.177	\$5.275.885	5.00	\$ 5.275.885.00
10.1.1.22	Suministro e instalación de poste metálico con una capacidad 750 Kg, de altura 12 m, incluye la hincada, relleno, aplomada, temple y todos los elementos, accesorios y actividades necesarias para su correcta instalación.	u	1.00	\$2.766.689	\$2.766.689	1.00	\$ 2.766.689.00
10.1.1.27	Red tensada de baja tensión para distribución en cable cuadrifilar AL autosportados 3X10AWG AAC XLPE SR10AWG ACSRR XLPE SR 600V 90C, incluye yoyo aisladores, cinta de fijación en poste o accesorios de instalación en canalización	m	30.00	\$110.000	\$3.300.000	30.00	\$ 3.300.000.00
10.2.1.7	Suministro e Instalación de Tubería PVC de 2", Incluye Todos los Elementos y Accesorios Necesarios para su Correcto Montaje y Funcionamiento.	m	397.40	\$34.300	\$13.630.820	397.40	\$ 13.630.820.00
10.2.1.19	Suministro e Instalación de Tubería Metálica Galvanizada MC de 3/4", Incluye Todos los Elementos y Accesorios Necesarios para su Correcto Montaje y Funcionamiento.	m	132.00	\$36.572	\$4.827.504	132.00	\$ 4.827.504.00
10.2.1.23	Suministro e Instalación de Tubería Metálica Galvanizada MC de 2", Incluye Todos los Elementos y Accesorios Necesarios para su Correcto Montaje y Funcionamiento.	m	6.00	\$61.052	\$366.312	6.00	\$ 366.312.00
10.2.1.40	Suministro e instalación de caja 4x4 (2400) tipo inyectora en aluminio, con 2 o 4 salidas de 3/4", incluye tapa inyectora, prensa estopas, accesorios de fijación, y todos los demás componentes necesarios para garantizar su correcta instalación y funcionamiento.	u	18.00	\$25.875	\$465.750	18.00	\$ 465.750.00
10.2.2.2	Red de entrada y salida en Cable Encauchetado 3 x No. 12 LS-HFRR.	m	141.00	\$20.158	\$2.842.278	141.00	\$ 2.842.278.00
10.2.2.33	Red eléctrica Monofásica en Cable de Cu en 2 x N° 6 AWG (1 Fase + 1 Neutro) + 1 x N° 8T AWG LS-HFRR	m	405.40	\$29.637	\$12.014.840	405.40	\$ 12.014.840.00
10.2.3.10	Suministro e instalación de cofre metálico de 60x60x30 cm para tablero de distribución general, con espacio para totalizador de 70 amperios en caja moldeada, incluye 5 barras (tres fases + neutro y tierra), tapa, aisladores y todos los elementos, accesorios y actividades necesarias para su correcto funcionamiento.	u	1.00	\$751.694	\$751.694	1.00	\$ 751.694.00
10.2.4.4	Suministro e instalación de Interruptor Bipolar de 2x60 A, Tipo Enchufable	u	1.00	\$58.236	\$58.236	1.00	\$ 58.236.00
10.2.4.29	Suministro e instalación de contactor 25A 7.5HP 110/110/220V INA	u	1.00	\$85.000	\$85.000	1.00	\$ 85.000.00
20.4.2	Suministro e instalación a cualquier altura luminaria tipo Urbana (alumbrado público) Led de 60w, 120/220 voltios, incluye accesorios de instalación necesarios para su funcionamiento, incluye punto eléctrico en cable encauchetado 3x12 AWG y tubería EMT de 3/4" y salida en conduito en T"	u	24.00	\$770.636	\$18.495.264	21.00	\$ 16.183.360.00

OBRAS NO PREVISTAS EJECUTADAS	
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7
8	8
9	9
10	10
11	11
12	12
13	13
14	14
15	15
16	16
17	17
18	18
19	19
20	20
21	21
22	22
23	23
24	24
25	25
26	26
27	27
28	28
29	29
30	30
31	31
32	32
33	33
34	34
35	35
36	36
37	37
38	38
39	39
40	40
41	41
42	42
43	43
44	44
45	45
46	46
47	47
48	48
49	49
50	50
51	51
52	52
53	53
54	54
55	55
56	56
57	57
58	58
59	59
60	60
61	61
62	62
63	63
64	64
65	65
66	66
67	67
68	68
69	69
70	70
71	71
72	72
73	73
74	74
75	75
76	76
77	77
78	78
79	79
80	80
81	81
82	82
83	83
84	84
85	85
86	86
87	87
88	88
89	89
90	90
91	91
92	92
93	93
94	94
95	95
96	96
97	97
98	98
99	99
100	100

[illegible]

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VR. EJECUTADO	% EJE.
20.4.4	Desmonte de lamparas de exterior a cualquier tipo de altura. Incluye transporte / protocolo de devolucion y diagnostico de la luminaria desmontada.	u	9,00	\$63.969	\$572.121	9,00	\$	572.121,00	\$	0,00	\$	0,00	\$	0,0%
20.6.6	Suministro e instalación de fotocelda para Control Automático. Incluye punto eléctrico, Caja de paso, aplicas eléctricas y Todos los Elementos y Accesorios para su Correcto Funcionamiento.	u	18,00	\$75.000	\$1.350.000	18,00	\$	1.350.000,00	\$	0,00	\$	0,00	\$	0,0%
NP-001	Suministro E Instalación de Conector en gel para A.P.	u	72,00	\$64.000	\$4.608.000	72,00	\$	4.608.000,00	\$	0,00	\$	0,00	\$	0,0%
IMPLANTACION CERAMIENTO TIPO, ZONA LATERAL IZQUIERDA TOTAL														
1.1.2	Campamento provisional de obra 9 m2. Incluye excavaciones, rellenos, concretos de vigas de amarras, muros en bloque hueco de arcilla, cubierta en teja metálica ondulada y su estructura de soporte, ventanetas y puertas metálicas en acero, aparatos e instalaciones eléctricas, y todos los demás elementos para su correcto funcionamiento. NO incluye divisiones internas, ni aparatos sanitarios, ni adecuaciones de instalaciones eléctricas o hidro-sanitarias externas al campamento.	u		\$1.709.333	\$0	2,00	\$	3.418.666,00	\$	0,00	\$	0,00	\$	0,0%
1.3.3.24	Desmonte manual de concertina existente. Incluye implementos para trabajos en altura, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental, transporte y proceso de almacenamiento hasta la bodega que disponga el director del establecimiento para los elementos reutilizables. NO incluye desmonte o demolición de ningún elemento relacionado. NO incluye reparaciones de muros posterior al desmonte. El pago por metro lineal será medido en la longitud en planta. NO por la longitud del desarrollo de la concertina.	m		\$8.406	\$0	105,00	\$	882.630,00	\$	0,00	\$	0,00	\$	0,0%
2.1.4	Excavación manual en material común h <=2,00m. Incluye entibado en ambos costados, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	m3		\$66.735	\$0	-	\$	0,00	\$	0,00	\$	0,00	\$	0,0%
2.1.14	Trasiego manual de material sobrante y de movimiento de material granular a distancia mayores a las del trasiego ordinario, contemplando recorridos >150<=250 m entre el sitio de origen hasta el punto de acopio para cargue del mismo.	m3		\$14.173	\$0	260,00	\$	3.684.980,00	\$	0,00	\$	0,00	\$	0,0%
2.2.1.2	Concreto pobre de limpieza aislado e= 5 cm f'c=2500 PSI.	m2		\$28.095	\$0	-	\$	0,00	\$	0,00	\$	0,00	\$	0,0%
2.2.1.3	Orientes en Concreto ciclópeo, 60% piedra riñón o media soga / 40% de concreto f'c=3000 PSI. No incluye formalería por ser fundido contra terreno.	m3		\$331.397	\$0	19,44	\$	6.441.363,00	\$	0,00	\$	0,00	\$	0,0%
2.2.1.6	Zapatas en concreto f'c=3000 PSI. Incluye porcentaje de formalería ordinaria para los sitios donde no se funda contra terreno. NO incluye aceros.	m3		\$592.488	\$0	19,44	\$	11.516.189,00	\$	0,00	\$	0,00	\$	0,0%
5.4.3	Columnetas y/o Viguetas en concreto f'c=3000 PSI, para reforzamiento y/o confinamiento de muros en mampostería, formaleta corriente con acabado NO visto. Incluye desmoldante, curador de concreto. NO incluye acero de refuerzo.	m3		\$648.588	\$0	11,27	\$	7.311.208,00	\$	0,00	\$	0,00	\$	0,0%
3.2.7.8	Caja de inspección en mampostería 100x100x150 cm (a x l x h) medidas internas útiles. Incluye base en concreto f'c=3000 PSI y malla electrosoldada, calafeteo, testillo teble recodo común, tapa en concreto f'c=3000 PSI con marco y contramuro reforzado metálico, paletado liso impermeabilizado 1:4 interno completo. No incluye excavaciones ni rellenos.	u		\$920.892	\$0	-	\$	0,00	\$	0,00	\$	0,00	\$	0,0%
4.7.1	Puente de adherencia de concreto fresco a concreto endurecido con producto de adhesión epóxica de alto rendimiento, resistente a la humedad, con adherencia a superficies húmedas, forma barrera de vapor, alta resistencia mecánica, libre de solventes, mezcla resultado de dos componentes, tipo Sikadur-32 H-Mod LPL de SKA o equivalente de igual calidad o superior. Incluye preparación de la superficie (limpieza y abujardado en caso de requerirse), suministro y aplicación.	m2		\$49.791	\$0	5,00	\$	249.955,00	\$	0,00	\$	0,00	\$	0,0%
NP-002	Muros e >20 cm en bloque de concreto 20x20x40 cm (a x h x l) acabado liso, color natural (gris), tipo Bloque Split P1-20 13Mpa de DECORBLOCK o equivalente de igual calidad o superior. Incluye mortero de pega y emboquille. NO incluye aceros de refuerzos, ni graffiles, ni grouting de dovelado.	m2		\$99.421	\$0	326,62	\$	32.675.388,00	\$	0,00	\$	0,00	\$	0,0%
5.4.4	Relleno de dovelas de mampostería con grouting f'c=3000 PSI, tanto para muros altos como bajos, para su confinamiento y cumplimiento de la NSR. NO incluye acero de refuerzo.	m		\$6.523	\$0	-	\$	0,00	\$	0,00	\$	0,00	\$	0,0%
5.5.3	Proceso de anclaje para varilla 1/2" perforando una profundidad de 10 cm (indiferente de la longitud de la varilla a incrustar posteriormente). Incluye perforación con broca de diámetro superior, limpieza, inyección del epóxico e incrustación de la varilla. NO incluye la varilla de acero.	u		\$8.212	\$0	27,50	\$	225.830,00	\$	0,00	\$	0,00	\$	0,0%
5.5.5	Gratiñ de 4.0 mm a 8.5 mm. Incluye suministro, figured, fijación, instalación.	kg		\$3.400	\$0	1,08	\$	3.672,00	\$	0,00	\$	0,00	\$	0,0%
5.5.6	Acero de 60.000 PSI 420 MPa. Incluye corte, figured y fijación.	kg		\$3.656	\$0	7.816,44	\$	28.576.905,00	\$	0,00	\$	0,00	\$	0,0%
24.1.1	Localización y replanteo (en caso de obras nuevas e intervenciones con movimientos de tierras deberá ser replanteo topográfico) por metro cuadrado de área intervenida (Área con ejecución de obra civil pero NO cubierta).	m2		\$3.363	\$0	105,00	\$	353.115,00	\$	0,00	\$	0,00	\$	0,0%
1.3.9.21	Demolición mecánica de ciementos en concreto ciclópeo (indiferente de la resistencia y/o proporción). Incluye apuntalamientos mecánicos y cualquier otra tarrea de soporte provisional según solicitud de carga y comportamiento en sitio, excavadora tipo onaga, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental. NO incluye excavaciones. El pago por m3 será medido en la figura original demolida, NO en el volumen retirado en la volqueta (el ítem ya incluye porcentaje de expansión)	m3		\$111.896	\$0	26,25	\$	2.936.220,00	\$	0,00	\$	0,00	\$	0,0%
1.3.7.5	Demolición manual de cielo raso en panelería liviana (sistema drywall, indiferente del material de acabado de los paneles), contemplando el desmonte del sistema de suspensión y anclaje. Incluye implementos para trabajos en altura, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental, transporte y proceso de almacenamiento hasta la bodega que disponga el director del establecimiento para los elementos reutilizables.	m2		\$11.315	\$0	270,00	\$	3.055.050,00	\$	0,00	\$	0,00	\$	0,0%
COSTO DIRECTO CONTRATO ADICIONAL				\$	75.011.693,00	\$	173.849.891,00							
RESUMEN EJECUTIVO														
VALOR COSTO DIRECTO				\$	243.844.238,30	\$	243.863.558,00	\$	0,00	\$	5.993.403,00	\$	5.993.403,00	2,29%
ADMINISTRACIÓN	10,00%			\$	36.576.636,00	\$	36.582.534,00	\$	0,00	\$	839.610,00	\$	839.610,00	
IMPUESTOS	5,00%			\$	12.192.212,00	\$	12.194.178,00	\$	0,00	\$	279.670,00	\$	279.670,00	
UTILIDAD	5,00%			\$	12.192.212,00	\$	12.194.178,00	\$	0,00	\$	279.670,00	\$	279.670,00	
VALOR TOTAL				\$	304.805.299,00	\$	304.854.440,00	\$	0,00	\$	6.991.753,00	\$	6.991.753,00	2,29%
IVA	19,00%			\$	2.316.520,00	\$	2.316.894,00	\$	0,00	\$	53.137,00	\$	53.137,00	
COSTO TOTAL				\$	307.121.819,00	\$	307.171.342,00	\$	0,00	\$	7.044.890,00	\$	7.044.890,00	2,29%
VALOR TOTAL DISEÑOS				\$	3.150.000,00	\$	10.600.000,00							
IVA	19,00%			\$	988.500,00	\$	2.014.000,00							
COSTO TOTAL DISEÑOS				\$	3.748.500,00	\$	12.614.000,00							
COSTO TOTAL				\$	310.870.319,00	\$	319.785.342,00							
AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO	20%													
VALOR NETO A PAGAR														
SALDO DEL CONTRATO	\$	312.740.452,00		SALDO ANTICIPO POR AMORTIZAR	\$	60.785.985,60		ACUMULADO ANTERIOR		PRESENTE ACTA N°1		ACUMULADO ACTUAL		

Anexo 3.3

Ejecución por frente EPMSC Ocaña

CONTRATO DE OBRA NO.				224 DE 2019		OBJETO:		MANTENIMIENTO DE GARITAS, IMPERMEABILIZACIÓN DE CUBIERTA DE CELDAS -- FRENTE EPMSC OCAÑA		LOCALIZACIÓN		NORTE DE SANTANDER - OCAÑA	
		ESTABLECIMIENTO :				EPMSC OCAÑA							
OBRA CONTRATADA						OBRA EJECUTADA		OBRA POR EJECUTAR					
CONDICIONES ORIGINALES						CONDICIONES ACTUALES ACTA MOD. 2		9 AL 25 DE MARZO DE 2020		SALDO POR EJECUTAR			
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VR. EJECUTADO	% EJEC.	
1	PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.											0,0%	
1.1	ACTIVIDADES PRELIMINARES.												
1.1.2	Campamento provisional de obra 9 m2. Incluye excavaciones, rellenos, concreto de vigas de amarra, muros en bloque hueco de arcilla, cubierta en teja metálica ondulada y su estructura de soporte, ventanas y puertas metálicas en acero, aparatos e instalaciones eléctricas, y todos los demás elementos para su correcto funcionamiento. NO incluye divisiones internas, ni aparatos sanitarios, ni adecuaciones de instalaciones eléctricas o hidrosanitarias externas al campamento.	u	1,00	\$1.709.333	\$1.709.333	1,00	\$1.709.333		\$ 1.709.333,00	0,00 \$	0,00	0,0%	
1.1.8	Cerramiento provisional en lona verde h.=2,00 m, con estructura en repisas de madera 5x10 cm distanciadas cada 0,70 m. Incluye dados de concreto f'c=2500 PSI 10x10x20 cm para las repisas. El pago por metro lineal será medido en planta.	m	12,00	\$18.182	\$218.184	-	\$0		\$ 0,00	0,00 \$	0,00	0,0%	
1.3.2	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE MOBILIARIOS FIJOS Y MÓVILES.			\$0	\$0		\$0		\$ 0,00	0,00 \$	0,00	0,0%	
1.3.2.5	Demolición manual de muros en concreto (indiferente de sus medidas). Incluye compresores neumáticos, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	m2	8,00	\$15.165	\$121.320	-	\$0		\$ 0,00	0,00 \$	0,00	0,0%	
1.3.4	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CUBIERTAS.			\$0	\$0		\$0		\$ 0,00	0,00 \$	0,00	0,0%	
1.3.4.5	Demolición manual y retiro de la impermeabilización existente y de su respectivo alistado de superficie (indiferente del espesor y composición). Incluye cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	m2	500,00	\$7.915	\$3.957.500	763,89	\$6.046.189	763,89	\$ 6.046.189,00	0,00 \$	0,00	0,0%	
1.3.4.7	Desmonte manual de tejas de asbesto cemento y/o fibrocemento de cubierta (indiferente del tipo y tamaño) y sus correspondientes leones, cabios, y correas de apoyo (siempre y cuando estas últimas NO usen de carga). Incluye elementos de soporte necesario para la cubierta durante la ejecución de la labor, implementos para trabajos en altura, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental, transporte y proceso de almacenamiento hasta la bodega que disponga el director del establecimiento para los elementos reutilizables.	m2	200,00	\$10.184	\$2.036.800	-	\$0		\$ 0,00	0,00 \$	0,00	0,0%	
.1	SUBTOTAL 1. PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.				\$0		\$0		\$ 0,00	0,00 \$	0,00	0,0%	
					\$0		\$0		\$ 0,00	0,00 \$	0,00	0,0%	
3					\$0		\$0		\$ 0,00	0,00 \$	0,00	0,0%	
4	ESTRUCTURAS (Concreto, metal, madera) Y CONCRETOS ARQUITECTÓNICOS.				\$0		\$0		\$ 0,00	0,00 \$	0,00	0,0%	
4.2	CONCRETOS ARQUITECTÓNICOS.				\$0		\$0		\$ 0,00	0,00 \$	0,00	0,0%	
4.2.1	ELEMENTOS VERTICALES ARQUITECTÓNICOS DE CONCRETO.				\$0		\$0		\$ 0,00	0,00 \$	0,00	0,0%	
4.2.1.4	Muros y/o antepechos en concreto a la vista f'c=4000 PSI dando alcance a la figuración o diseño establecido en planos (indiferente de si es regular o irregular), acabado logrado con formaleta metálica, según detalle. NO incluye aceros ni mallas electrosoldadas.	m3	4,00	\$1.061.054	\$4.244.216		\$0		\$ 0,00	0,00 \$	0,00	0,0%	
4.3	ACEROS DE REFUERZO PARA ESTRUCTURAS EN CONCRETO Y RELACIONADOS.				\$0		\$0		\$ 0,00	0,00 \$	0,00	0,0%	
4.3.1	Acero de 60.000 PSI 420 MPa. Incluye corte, figurado y fijación.	kg	2.300,00	\$3.666	\$8.408.800		\$0		\$ 0,00	0,00 \$	0,00	0,0%	
4.3.2	Mallas electrosoldadas. Incluye corte y fijación.	kg	130,00	\$3.705	\$481.650	572,92	\$2.122.669	572,92	\$ 2.122.669,00	0,00 \$	0,00	0,0%	
4.4	ESTRUCTURAS METÁLICAS.				\$0		\$0		\$ 0,00	0,00 \$	0,00	0,0%	
4.4.4	OTROS ELEMENTOS ESTRUCTURALES METÁLICOS.				\$0		\$0		\$ 0,00	0,00 \$	0,00	0,0%	
4.4.4.1	Escalaera metálica tipo "gato" con ancho de 60 a 70 cm y con pasamanos corrido a un solo lateral, fabricada con tubular estructural redondo de acero HR. Fy =46.000 PSI e =1,1/2" e =2,5 mm tanto para largueros como para travesaños y apoyos a muro, distancia entre largueros a ejes 67,5 cm, distancia entre travesaños a ejes 26 cm, separación de la escalera al muro de 25 cm libres, separación del pasamanos a la escalera de 10 cm libres; pasamanos en tubular estructural redondo de acero HR. Fy =46.000 PSI e =1" e =2,0 mm anclado al lateral cada cuatro travesaños (78 cm); anclajes de los tubulares laterales al piso con platina de acero HR. de 10x10 cm e =1/4" y pernos roscados a =3/8"x3", anclajes de los tubulares laterales al muro cada cuatro travesaños (78 cm) con platina frontal de acero HR. de 10x10 cm e =1/4" y platina trasera de acero HR. de 15x15 cm e =1/4" con pernos roscados pasantes e =1/2"; disposición de todos los elementos según plano de detalle. Incluye soldaduras, pernos de anclajes y complementarios, suministro, fabricación, montaje, implementos para trabajos en altura, anticorrosivo aplicado en dos (2) capas. NO incluye pintura de acabado. El pago por metro lineal será medido en la altura de escalera.	m	30,00	\$203.210	\$6.096.300	35,00	\$7.112.350		\$ 0,00	35,00 \$	7.112.350,00	100,0%	
4	SUBTOTAL 4. ESTRUCTURAS (Concreto, metal, madera) Y CONCRETOS ARQUITECTÓNICOS.				\$0		\$0		\$ 0,00	0,00 \$	0,00	0,0%	
5	MAESTRERÍAS Y RELACIONADOS.				\$0		\$0		\$ 0,00	0,00 \$	0,00	0,0%	
5.2	MAESTRERÍA DE ARCILLA.				\$0		\$0		\$ 0,00	0,00 \$	0,00	0,0%	
5.2.12	Recuperación de maestrerías en ladrillo tolete macizo 24,5x12x5,5 cm (L x a x h), superficie lisa, color natural tipo SANTA FÉ o equivalente de igual calidad o superior. Incluye mortero de pega, mortero para homogeneizar la superficie con el pañete de muros existentes, intervención en la totalidad de los huecos de muros por celda y muro posterior con cara al túnel. El pago se realizará por unidad (u) de celda intervenida.	u	60,00	\$111.785	\$6.707.100	-	\$0		\$ 0,00	0,00 \$	0,00	0,0%	
5.4	ELEMENTOS ESTRUCTURALES RELACIONADOS CON LA MAESTRERÍA.				\$0		\$0		\$ 0,00	0,00 \$	0,00	0,0%	
5.4.3	Columnetas y/o Viguetas en concreto f'c=3000 PSI para reforzamiento y/o confinamiento de muros en maestrería, formaleta corriente con acabado NO visto. Incluye desmoldante, curador de concreto. NO incluye acero de refuerzo.	m3	3,00	\$632.373	\$1.897.119	-	\$0		\$ 0,00	0,00 \$	0,00	0,0%	
5.5	ACEROS DE REFUERZO PARA MAESTRERÍA Y RELACIONADOS.				\$0		\$0		\$ 0,00	0,00 \$	0,00	0,0%	
5.5.1	Proceso de anclaje para varilla 1/4" perforando una profundidad de 15,00 cm (indiferente de la longitud de la varilla a incrustar posteriormente). Incluye perforación con broca de diámetro superior, limpieza, inyección del epóxido e incrustación de la varilla. NO incluye la varilla de acero.	u	20,00	\$7.186	\$143.720	-	\$0		\$ 0,00	0,00 \$	0,00	0,0%	
5.5.3	Proceso de anclaje para varilla 1/2" perforando una profundidad de 10 cm (indiferente de la longitud de la varilla a incrustar posteriormente). Incluye perforación con broca de diámetro superior, limpieza, inyección del epóxido e incrustación de la varilla. NO incluye la varilla de acero.	u	20,00	\$8.007	\$160.140	-	\$0		\$ 0,00	0,00 \$	0,00	0,0%	
5.5.4	Proceso de anclaje para varilla 1/2" perforando una profundidad de 15,24 cm (indiferente de la longitud de la varilla a incrustar posteriormente). Incluye perforación con broca de diámetro superior, limpieza, inyección del epóxido e incrustación de la varilla. NO incluye la varilla de acero.	u	40,00	\$10.297	\$411.880	40,00	\$411.880	40,00	\$ 411.880,00	0,00 \$	0,00	0,0%	
5.5.5	Gratifi de 4,0 mm a 8,5 mm. Incluye suministro, figurado, fijación, instalación.	kg	80,00	\$3.315	\$265.200	-	\$0		\$ 0,00	0,00 \$	0,00	0,0%	
5.5.6	Acero de 60.000 PSI 420 MPa. Incluye corte, figurado y fijación.	kg	70,00	\$3.656	\$255.920	-	\$0		\$ 0,00	0,00 \$	0,00	0,0%	
.5	SUBTOTAL 5. MAESTRERÍAS Y RELACIONADOS.				\$0		\$0		\$ 0,00	0,00 \$	0,00	0,0%	
6	ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES PREFABRICADOS Y/O FUNDIDOS EN SITIO.				\$0		\$0		\$ 0,00	0,00 \$	0,00	0,0%	
6.1	PREFABRICADOS EN OBRA O FUNDIDOS EN SITIO.				\$0		\$0		\$ 0,00	0,00 \$	0,00	0,0%	
6.1.1	ALFAJAS.				\$0		\$0		\$ 0,00	0,00 \$	0,00	0,0%	
6.1.1.1	Alfajas en concreto a >15<=25 h.<=10 cm f'c=3000 PSI, acabado a la vista, formaleta tablero liso aglomerado e =19 mm tipo Formaleta T de TABLEMAC, con bordes achaflanados. Incluye desencofrante y curador para el concreto, montaje donde corresponda. NO incluye aceros de refuerzo.	m	32,00	\$29.772	\$952.704	-	\$0		\$ 0,00	0,00 \$	0,00	0,0%	
6.1.2	DINTELES.				\$0		\$0		\$ 0,00	0,00 \$	0,00	0,0%	
6.1.2.1	Dintel en concreto a >15<=20 h.<=15 cm f'c=3000 PSI, acabado a la vista en todas sus caras, formaleta tablero liso aglomerado e =19 mm tipo Formaleta T de TABLEMAC, con bordes achaflanados. Incluye desencofrante y curador para el concreto, montaje donde corresponda. NO incluye aceros de refuerzo.	m	30,00	\$35.339	\$1.060.170	-	\$0		\$ 0,00	0,00 \$	0,00	0,0%	
6.1.8	MESONES EN CONCRETO.				\$0		\$0		\$ 0,00	0,00 \$	0,00	0,0%	

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
10	INSTALACIONES ELÉCTRICAS, DE COMUNICACIONES, SEGURIDAD Y SONIDO (redes y equipos).			\$0	\$0		\$0
10.2	RED DE BAJA TENSIÓN.			\$0	\$0		\$0
10.2.1	CANALIZACIONES PARA CABLEADO ELÉCTRICO BT.			\$0	\$0		\$0
10.2.1.1	Suministro e instalación de Tubería PVC de 1/2", Incluye Todos los Elementos y Accesorios Necesarios para su Correcto Montaje y Funcionamiento.	m	35,00	\$10.681	\$373.835	-	\$0
10.2.1.11	Suministro e instalación de Tubería EMT de 1/2", Incluye Todos los Elementos y Accesorios Necesarios para su Correcto Montaje y Funcionamiento	m	30,00	\$20.260	\$607.800	122,00	\$2.471.720
10.2.1.18	Suministro e Instalación de Tubería Metálica Galvanizada IMC de 1/2", Incluye Todos los Elementos y Accesorios Necesarios para su Correcto Montaje y Funcionamiento.	m	30,00	\$34.191	\$1.025.730	-	\$0
10.2.2.26	Red eléctrica Bifásica en Cable de Cu en 3 x N° 4 AWG (2 Fases + 1 Neutro) + 1 x N° 12T AWG LS-HFFR*	m	30,00	\$51.769	\$1.553.070	-	\$0
10.2.2.27	Red eléctrica Bifásica en Cable de Cu en 3 x N° 10 AWG (2 Fases + 1 Neutro) + 1 x N° 12T AWG THHN/THWN 90°	m	30,00	\$65.998	\$1.979.940	-	\$0
10.2.2.30	Red eléctrica Monofásica en Cable de Cu en 2 x N° 12 AWG (1 Fase + 1 Neutro) + 1 x N° 12T AWG LS-HFFR	m	70,00	\$17.297	\$1.210.790	167,00	\$2.888.599
10.2.2.31	Red eléctrica Monofásica en Cable de Cu en 2 x N° 10 AWG (1 Fase + 1 Neutro) + 1 x N° 12T AWG THHN/THWN 90°	m	10,00	\$18.798	\$187.980	-	\$0
10.2.2.60	Suministro e instalación de Conductor de Continuidad Desnudo No. 12 AWG	m	70,00	\$13.464	\$942.480	-	\$0
10.2.3	TABLEROS BT.			\$0	\$0		\$0
10.2.3.20	Suministro e instalación de Tablero Trifásico de Distribución de 12 Circuitos con puerta	u	1,00	\$512.198	\$512.198	-	\$0
10.2.4	INTERRUPTORES Y PROTECCIONES BT.			\$0	\$0		\$0
10.2.4.2	Suministro e instalación de Interruptor Monopolar de 15 hasta 1x40A, Tipo Enchufable	u	2,00	\$22.738	\$45.476		\$0
10.2.5	SALIDAS DE ALUMBRADO.			\$0	\$0		\$0
10.2.5.3	Salida para iluminación interna: cableada en 2 No 12 (F-N) + 1 No. 12T en tubería PVC regateada en pared o techo, incluye 0.5 metros de tubería y red eléctrica ,cajas de paso, apliques, codos, uniones, terminales conectores resorte, resanes y acabados y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	u	4,00	\$35.968	\$143.952	4,00	\$143.952
10.2.5.4	Salida para iluminación interna: cableada en 2 No 12 (F-N) + 1 No. 12T en tubería PVC sobre puesta en pared o techo, incluye 0.5 metros de tubería y red eléctrica ,cajas de paso, apliques, codos, uniones, terminales, conectores resorte y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	u	4,00	\$25.672	\$102.688	-	\$0
10.2.5.8	Salida interruptor sencillo en 3 No 12 AWG PVC 3/4": Incluye 0.5 m de tubería PVC sobre puesto, el interruptor, caja 5800 plástica, elementos de fijación con chazo, grapa doble ala plástica y demás accesorios necesarios para la correcta instalación y funcionamiento	u	3,00	\$44.573	\$133.719	-	\$0
10.2.5.9	Salida interruptor sencillo en 3 No 12 AWG EMT 3/4": Incluye 0.5 m de tubería EMT sobre puesto, el interruptor, caja 2x4 inyectada, elementos de fijación con chazo, grapa doble ala y demás accesorios necesarios para la correcta instalación y funcionamiento	u	2,00	\$40.782	\$81.564	64,00	\$2.610.048
10.2.6	SALIDAS DE TOMAS NORMALES Y REGULADAS.			\$0	\$0		\$0
10.2.6.3	Salida de Tomacorriente doble con polo a tierra, se realizan en 2 No.12 AWG + 1No. 12, Incluye ductería PVC regateada por pared, resanes, caja rectangular y todos los accesorios y actividades para su correcto funcionamiento.(longitud promedio por salida 0.5 m.)	u	4,00	\$51.794	\$207.176	75,00	\$3.936.344
.10	SUBTOTAL 10. INSTALACIONES ELÉCTRICAS, DE COMUNICACIONES, SEGURIDAD Y SONIDO (redes y equipos).			\$0	\$0		\$0
13	PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS.			\$0	\$0		\$0
13.1	SOBRE MUROS Y OTROS ELEMENTOS VERTICALES.			\$0	\$0		\$0
13.1.17	Pañete Iso impermeabilizado integralmente 1:3 a:4 cm. Incluye filos y dilataciones según diseño.	m2	80,00	\$36.068	\$2.885.440	-	\$0

CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VR. EJECUTADO	% EJE.
	\$ 0,00	0,00 \$	0,00	0,0%
	\$ 0,00	0,00 \$	0,00	0,0%
	\$ 0,00	0,00 \$	0,00	0,0%
	\$ 0,00	0,00 \$	0,00	0,0%
	\$ 0,00	122,00 \$	2.471.720,00	100,0%
	\$ 0,00	0,00 \$	0,00	0,0%
	\$ 0,00	0,00 \$	0,00	0,0%
	\$ 0,00	0,00 \$	0,00	0,0%
	\$ 0,00	167,00 \$	2.888.599,00	100,0%
	\$ 0,00	0,00 \$	0,00	0,0%
	\$ 0,00	0,00 \$	0,00	0,0%
	\$ 0,00	0,00 \$	0,00	0,0%
	\$ 0,00	0,00 \$	0,00	0,0%
	\$ 0,00	4,00 \$	143.952,00	100,0%
	\$ 0,00	0,00 \$	0,00	0,0%
	\$ 0,00	0,00 \$	0,00	0,0%
	\$ 0,00	64,00 \$	2.610.048,00	100,0%
	\$ 0,00	0,00 \$	0,00	0,0%
	\$ 0,00	75,00 \$	3.936.344,00	100,0%
	\$ 0,00	0,00 \$	0,00	0,0%
	\$ 0,00	0,00 \$	0,00	0,0%
	\$ 0,00	0,00 \$	0,00	0,0%
	\$ 0,00	0,00 \$	0,00	0,0%

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
20.1	LUMINARIAS LAMPARAS.			\$0	\$0		\$0
20.1.8	Suministro e instalación de luminaria fluorescente 2x36W T8 hermética, Incluye Conductor, mueble, sockets, balasto T8 con garantía superior a 2 años, Tubos, y Todos los Accesorios y Actividades para su Correcto Funcionamiento.	u	4.00	\$162.290	\$649.160	-	\$0
20.2	LUMINARIAS BALAS Y APLIQUES (Incrustar, Sobreponer, Descolgar).			\$0	\$0		\$0
20.2.4	Suministro e instalación de luminaria panel LED para sobreponer 120x30 45 W, con garantía mínima de 35000 h, flujo luminoso de 3200 lm, temperatura de color 5000K, incluye marco o cadena para descolgar hasta 1m, driver electrónico, 1.5 m de cable encauchado 3x16 AWG, clavija de 15 A, y todos los accesorios y actividades para su correcto funcionamiento.	u	4.00	\$253.500	\$1.014.000		\$0
20.3	LUMINARIAS DE DESCARGA (Reflectores y Proyectores).			\$0	\$0		\$0
20.3.4	Suministro e instalación luminaria tipo reflector Led de 200w, 120/220 voltios, incluye accesorios de instalación necesarios para su funcionamiento, incluye punto eléctrico en cabl encauchado 3x12 AWG y tubería EMT de 1/2 y salida en conduleta en T"	u	10.00	\$656.854	\$6.568.540		\$0
20	SUBTOTAL 20. ILUMINACIÓN.			\$0	\$0		\$0
21	APARATOS SANITARIOS Y RELACIONADOS.			\$0	\$0		\$0
21.1	APARATOS SANITARIOS.			\$0	\$0		\$0
21.1.3	Lavamanos cerámico de colgar, con orificio para grifería, tipo Acuario de CORONA o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, montaje, sifón tipo botella y conexión completa. NO incluye grifería, ni puntos hidrosanitarios.	u	2.00	\$81.761	\$163.522	-	\$0
21.1.25	Sanitario cerámico de tanque, dos piezas, con asiento redondo, tipo Acuplus II de CORONA o equivalente de igual calidad o superior contemplando sistema de doble descarga en el árbol del tanque tipo One Piece de GRIVAL o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, mueble plástico redondo color blanco, montaje, contenido completo del tanque, acople y conexión, regulador de caudal (válvula plástica) y complementarios para su puesta en funcionamiento. NO incluye puntos hidrosanitarios.	u	2.00	\$268.125	\$536.250	-	\$0
21.2	GRIFERIAS.			\$0	\$0		\$0
21.2.2	Grifería monocontrol de sobreponer para lavamanos, plástica cromada, tipo Pivots Roda de GRIVAL o equivalente de igual calidad o superior. Incluye instalación, acople de conexión, regulador de caudal (válvula plástica) y complementarios para su puesta en funcionamiento. NO incluye punto hidráulico.	u	2.00	\$30.842	\$61.684	-	\$0
21.4	ACCESORIOS PARA UNIDADES SANITARIAS.			\$0	\$0		\$0
21.4.4	Rejilla de piso plástica redonda con soco 3"x2" y retícula anticuacachas, tipo COLREJILLAS o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, instalación y emboquale.	u	2.00	\$6.470	\$12.940	4.00	\$25.880
21	SUBTOTAL 21. APARATOS SANITARIOS Y RELACIONADOS.			\$0	\$0		\$0
22	PINTURAS Y RECURBIMIENTOS.			\$0	\$0		\$0
22.1	SOBRE MUROS Y PANELERIA LIVIANA.			\$0	\$0		\$0
22.1.2	Estruco acrílico, de tipo monocomponente con presentación plástica, producto listo para usar, aplicado en tres (3) capas con liana metálica y lijado para acabado final. Incluye preparación de superficie.	m2	173.00	\$9.439	\$1.632.947	248.00	\$2.340.872
22.1.7	Pintura vinilo acrílica plástica lavable Tipo 1, aplicado en tres (3) capas. Incluye preparación de superficie.	m2	173.00	\$12.055	\$2.085.515	248.00	\$2.989.640
22.2	SOBRE TECHOS Y/O CIELOS RASOS.			\$0	\$0		\$0
22.2.1	Estruco Acrílico monocomponente aplicado en techo / bajo placa, presentación plástica, producto listo para usar, aplicado en tres (3) capas con liana metálica y lijado para acabado final. Incluye implementos para trabajos en altura, preparación de superficie.	m2	60.00	\$9.887	\$593.220		\$0
22.2.3	Pintura Vinilo 100% acrílica plástica mate sobre cielos rasos, con altos sólidos, de alta calidad con máxima protección para intemperie; alta elasticidad, hidrorrepelente; resistente a algas, hongos, adhesión de suciedad, ácidos y humos; con contenido de plomo ni cromo; aplicada en tres (3) capas, tipo Konaza Doble Vida de PINTUCO o equivalente de igual calidad o superior. Incluye preparación de superficie.	m2	60.00	\$24.711	\$1.482.660		\$0
22.3	SOBRE CARPINTERIA METALICA.			\$0	\$0		\$0
22.3.1	Aplicación de pintura anticorrosiva alquídica sobre lámina metálica lisa cubriendo una sola cara con ancho/desarrollo = 10 cm, aplicada en dos (2) capas. Incluye limpieza y preparación de la superficie.	m	24.00	\$6.007	\$144.168		\$0
22.3.6	Esmaite sintético alquídico a base de aceite sobre Marcos metálicos, tres (3) capas aplicadas con pistola sobre las caras vistas, incluye preparación de superficie y diluyente. Incluye montante y pisavientos (si aplica). El metro lineal de pago será medido en el contorno del vano que cubre el marco y contempla la pintura de todas las caras vistas.	m	5.00	\$8.048	\$40.240		\$0
22.3.7	Esmaite sintético alquídico a base de aceite sobre Puertas metálicas, tres (3) capas aplicadas con pistola sobre la totalidad de las caras vistas de hoja y marco, incluye preparación de superficie y diluyente. Incluye marco, montante, disosones y pisavientos, implementos para trabajos en altura. El pago por m2 será medido en el alzado de la puerta, medido SOLAMENTE por una cara y contempla la pintura de todas las caras vistas.	m2	5.00	\$37.223	\$186.115		\$0
22.3.10	Esmaite sintético alquídico a base de aceite sobre Ventanería metálica, tres (3) capas aplicadas con pistola sobre la totalidad de las caras vistas de la periferia, incluye preparación de superficie y diluyente. Incluye marco, montante, disosones y pisavientos, implementos para trabajos en altura. El pago por m2 será medido en el alzado de la ventana, medido SOLAMENTE por una cara y contempla la pintura de todas las caras vistas.	m2	24.00	\$12.958	\$310.992		\$0
22.3.27	Laca acrílica tipo automotriz sobre Rejas / Mallas metálicas, tres (3) capas aplicadas con pistola sobre las caras vistas de la periferia, incluye preparación de superficie, adelgazador acrílico, base acrílica y masilla acrílica. Incluye marco y todos los elementos metálicos que la componen, implementos para trabajos en altura. El pago por m2 será medido en el alzado de la reja / malla, medido SOLAMENTE por una cara y contempla la pintura de todas las caras vistas.	m2	8.00	\$25.079	\$200.632		\$0
22	SUBTOTAL 22. PINTURAS Y RECURBIMIENTOS.			\$0	\$0		\$0
23	CERRADURAS, COMPLEMENTARIOS DE PUERTAS, ESPEJOS Y PELICULAS.			\$0	\$0		\$0
23.1	CERRADURAS Y COMPLEMENTARIOS DE PUERTAS.			\$0	\$0		\$0
23.1.1	Cerrojo de seguridad, un cilindro y un voltador, pestillo tipo, ANSI grado 1, resistente a vandalismo y golpes, tipo B360 de SCHLAGE o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, instalación, accesorios, manija en tubular de acero negro (ornamento) e=1" L=15 cm figurada y soldada a la puerta existente, pintura anticorrosiva alquídica sobre pasamanos aplicada en dos (2) capas.	u	4.00	\$89.798	\$359.192		\$0
23	SUBTOTAL 23. CERRADURAS, COMPLEMENTARIOS DE PUERTAS, ESPEJOS Y PELICULAS.			\$0	\$0		\$0
24	OBRAS EXTERIORES Y ZONAS LIBRES (dentro del lindero del lote).			\$0	\$0		\$0
24.3	CERRAMIENTOS Y CONTROL DE CIRCULACIONES.			\$0	\$0		\$0
24.3.4	CARPINTERIAS.			\$0	\$0		\$0

[illegible]

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
24.2.8	Trasiego manual de material sobrante y de movimiento de material granular a distancia mayores a las del trasiego ordinario, contemplando recorridos >50<=150 m entre el sitio de origen hasta el punto de acopio para cargue del mismo.	m3	471,84	\$9.921	\$4.681.151	471,84	\$ 4.681.151,00
25.4.5.2	Sardinel prefabricado en concreto tipo IDU A10, medidas 800x200x500 mm (l x a x h), pieza aligerada acabado liso. Incluye base en mortero 3 cm f'c=3500 PSI. Cumplir con ficha técnica del IDU.	m	9,00	\$94.666	\$851.994	9,00	\$ 851.994,00
COSTO DIRECTO CONTRATO ADICIONAL							\$ 0,00
							\$ 13.006.313,00
							\$ 13.006.313,00
RESUMEN EJECUTIVO							
VALOR COSTO DIRECTO				\$ 139.339.458,00		\$ 139.339.458,00	
ADMINISTRACIÓN	15,00%			\$ 20.900.919,00		\$ 20.900.919,00	
IMPREVISTOS	5,00%			\$ 6.966.973,00		\$ 6.966.973,00	
UTILIDAD	5,00%			\$ 6.966.973,00		\$ 6.966.973,00	
VALOR TOTAL				\$ 174.174.323,00		\$ 174.174.323,00	
IVA	19,00%			\$ 1.323.726,00		\$ 1.323.726,00	
COSTO TOTAL				\$ 175.498.047,00		\$ 175.498.047,00	
AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO	20%						
VALOR NETO A PAGAR							
SALDO DEL CONTRATO	\$ 131.344.480,00		SALDO ANTICIPO POR AMORTIZAR		\$ 8.830.739,40		
						PRESENTE ACTA N°1	ACUMULADO ACTUAL

CANTIDAD	VALOR
235,92	\$ 2.340.562,00
9,00	\$ 851.994,00
	\$ 0,00
	\$ 6.336.224,00

CANTIDAD	VR. EJECUTADO	% EJE.
235,92	\$ 2.340.562,00	50,0%
0,00	\$ 0,00	0,0%
0,00	\$ 0,00	0,0%
	\$ 6.670.062,00	51,3%

Anexo 4

Actas de las visitas preliminares



USPEC
UNIDAD DE SERVICIOS
PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS

ACTA DE VISITA, RECONOCIMIENTO, VERIFICACIÓN E INICIO DE ACTIVIDADES

ESTABLECIMIENTO: COCUC - CUCUTA

CONTRATISTA: CONSORCIO MANTENIMIENTO USPEC

DIRECTOR: JOSE RAFAEL TAMAYO U.

Nº DE IDENTIFICACIÓN:

REPRESENTANTE LEGAL: AMPARO HERNÁNDEZ AYURE

ALCAHCE: REALIZAR LA ENTREGA DE ÁREAS EN EL ESTABLECIMIENTO PENITENCIARIO Y CARCELARIO DE CUCUTA NORTE DE SANTANDER, AL CONTRATISTA DE OBRA E INTERVENTORIA.

OBJETO: MANTENIMIENTO GENERAL RECURRENTE DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL PRIMER GRUPO DE ATENCIÓN EN LOS ERON A CARGO DEL INPEC (GRUPO 13)

Número y Fecha de suscripción del Contrato de Obra:	224 del 02 de Octubre de 2019	Fecha de iniciación de Obra:	
Plazo de Ejecución:	5 meses	Modalidad del contrato:	De obra
Valor del Contrato:	\$ 1.328.284.277.co	Vigencia:	5 meses
Valor Anticipo:	\$ 285.616.855.co	Número y Fecha de suscripción del Contrato de Interventoría:	210 del 02 de noviembre de 2019

Lugar de reunión: EPUSC CUCUTA (NORTE DE SANTANDER)

Nombre Dependiente por parte de la USPEC:

Nombre del Interventor: SOCIEDAD TECNICA SOTA LTDA

Representante Legal: Benjamín Barrero Arceles

Nombre del contratista de la obra: Consorcio Mantenimiento USPEC

Representante Legal: Amparo Hernández Ayure

Se reunieron: el Arq. Ramón Eduardo Arango V. por parte de la Dirección de Infraestructura de la USPEC, el señor (a) Arq. Amparo Hernández Ayure, como Representante de la firma CONSORCIO MANTENIMIENTO USPEC, quien actúa en calidad de CONTRATISTA de obra, el señor (a) JOSE LUIS YAÑEZ como representante de la firma SOCIEDAD TECNICA SOTA LTDA, quien actúa en calidad de INTERVENTOR, y por parte de la Dirección del establecimiento carcelario del INPEC, con el fin de realizar el RECONOCIMIENTO, VERIFICACIÓN E INICIO DE ACTIVIDADES, incluidas en el Contrato de obra 224 de 2019.

DESCRIPCIÓN DE LAS ÁREAS DE INTERVENCIÓN ENTREGADAS AL CONTRATISTA:

SE REALIZA LA ENTREGA DEL AREA de rancho de mínima seguridad sector SUR, RANCHO DE PPL HOMBRES sector SUR, RANCHO de MUJERES PARA PLAN DE CONTINGENCIA MIENTRAS SE REALIZAN OBRAS EN RANCHO SUR HOMBRES, ESPACIO ENTRE LAS BODEGAS DE ALMACENAMIENTO DEL COCUC PARA ADECUACION DE CUARTO ERIO Y BODEGA DE ABARROTES NOTA DE ACUERDO A LOS OFICIOS ENVIADOS POR LA DIRECCION DEL COCUC A LA USPEC Y AL INPEC. PARA LA REALIZACION DEL PROYECTO-UNIFICACION DEL SERVICIO DE ALIMENTACION Y MEJORAS LOGISTICA Y ALMACENAMIENTO, SE REALIZO EL CAMBIO DE LAS OBRAS DEL SECTOR NORTE AL SECTOR SUR.

En constancia se firma por las partes, el 04 de febrero/2020 en la ciudad de Cucuta Norte de Santander

Ramón E. Arango V.
Arq. Ramón E. Arango V. Supervisor de Apoyo de la USPEC
C.C. Nº 79.390.640

DAVID CADENA (INPEC)
Ing. DAVID CADENA (INPEC)

SOCIEDAD TECNICA SOTA LTDA Contratista de Interventoría
NIT. Nº 992.101.100-5

33206201 CUCUTA
C.C. Nº 33206201 CUCUTA

CONSORCIO MANTENIMIENTO USPEC Contratista de obra
NIT. 901.328.138-1

AMPARO HERNANDEZ AYURE
Representante Legal Amparo Hernández Ayure
C.C. Nº 41.616.401

JOSE RAFAEL TAMAYO U.
Nombre del Director y/o Subdirector del Establecimiento Carcelario INPEC

C.C. Nº

ESTABLECIMIENTO: EPHSC PAMPLONA
CONTRATISTA: CONSORCIO MANTENIMIENTO USPEC
CTOR: LUZ STELLA YANEZ
Nº DE IDENTIFICACIÓN:
REPRESENTANTE LEGAL: AMPARO HERNÁNDEZ AYURE
OBJETO: REALIZAR LA ENTREGA DE ÁREAS EN EL ESTABLECIMIENTO PENITENCIARIO Y CARCELARIO DE PAMPLONA NORTE DE SANTANDER, AL CONTRATISTA DE OBRA E INVENTORIA.

OBJETO: MANTENIMIENTO GENERAL RECURRENTE DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL PRIMER GRUPO DE ATENCIÓN EN LOS ERON A CARGO DEL INPEC (GRUPO 1)

Fecha y Fecha de suscripción del Contrato	224 del 10 de Octubre de 2019	Fecha de iniciación de Obra:	
Modalidad de Ejecución:	4 meses	Modalidad del contrato:	Obra
Valor del Contrato:	\$ 1.328.244.377.00	Vigencia:	4 meses
Valor Anticipos:	\$ 265.856.855.00	Numero y Fecha de suscripción del Contrato de Interventoría:	270 del 02 de noviembre de 2019

Lugar de reunión: PAMPLONA (NORTE DE SANTANDER)

Nombre Supervisor por parte de la USPEC:

Nombre del Interventor: SOCIEDAD TECNICA SOTA LTDA

Representante Legal: Benjamín Barrero Arciniegas

Nombre del contratista de la obra: Consorcio Mantenimiento USPEC

Representante Legal: Amparo Hernández Ayure

Se reunieron: el Arq. Ramón Eduardo Arango V. por parte de la Dirección de Infraestructura de la USPEC, el señor (a) Arq. Amparo Hernández Ayure, como Representante de la firma CONSORCIO MANTENIMIENTO USPEC, quien actúa en calidad de CONTRATISTA de obra, el señor (a) FABIAN CARRERON como representante de la firma SOCIEDAD TECNICA SOTA LTDA, quien actúa en calidad de INTERVENTOR, y LA DRA LUZ STELLA YANEZ por parte de la Dirección del establecimiento carcelario del INPEC, con el fin de realizar el RECONOCIMIENTO, VERIFICACION E INICIO DE ACTIVIDADES, incluidas en el Contrato de obra 724 de 2019.

DESCRIPCION DE LAS ÁREAS DE INTERVENCIÓN ENTREGADAS AL CONTRATISTA:

ÁREA DE EDUCATIVAS SE REALIZA CA DESMONTES DE CUBIERTAS Y CAMBIO DE CUBIERTA DE TEJA ALTERNIT POR TEJA TRAPEZOIDAL. ÁREA DE PATIO N-º 1 DESMONTES DE CUBIERTA EXISTENTE Y REPLAZO DE LA MISHA INCLUYENDO SU ESTRUCTURA. ÁREA PERIMETRAL DEL ESTABLECIMIENTO, ADECUACIÓN DE LAMPARAS, REFLECTORES, EL ÁREA DE TALLERES Y ÁREA DE EXPENDIO QUEDA PENDIENTE SI EL PRESUPUESTO ALCANZA PARA LAS OBRAS A REALIZAR ALLÍ.

En constancia se firma por las partes, el 05 de febrero de 2020 en la ciudad de Pamplona Norte de Santander

Ramón E.

Arq. Ramón E. Arango V. Supervisor de Apoyo de la USPEC

C.C. N° 79.350.640

Fabian Carrero Garcia

SOCIEDAD TECNICA SOTA LTDA Contratista de Interventoría

NIT. N° 892.101.100-5

[Firma]

Representante Contratista

C.C. N°

[Firma]

Representante Legal Amparo Hernández Ayure

C.C. N° 41.855.401

CONSORCIO MANTENIMIENTO USPEC Contratista de obra

NIT. 901.326.135-1

[Firma]
Miembro del Director y/o Subdirector del Establecimiento Carcelario INPEC

ESTABLECIMIENTO: EPNSC OCAÑA

CONTRATISTA: CONSORCIO MANTENIMIENTO USPEC

DIRECTOR: *NGRID. M. PINZON GASTO*

N° DE IDENTIFICACIÓN:

REPRESENTANTE LEGAL: AMPARO HERNÁNDEZ AYURE

ALCANCE: REALIZAR LA ENTREGA DE ÁREAS EN EL ESTABLECIMIENTO PENITENCIARIO Y CARCELARIO DE OCAÑA NORTE DE SANTANDER, AL CONTRATISTA DE OBRA E INTERVENTORIA.

OBJETO: MANTENIMIENTO GENERAL RECURRENTE DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL PRIMER GRUPO DE ATENCIÓN EN LOS EROH A CARGO DEL INPEC (GRUPO 13)

Numero y Fecha de suscripción del Contrato de Obra:	224 del 10 de Octubre de 2019	Fecha de Inicio de Obra:	
Plazo de Ejecución:	3 meses	Modalidad del contrato:	De obra
Valor del Contrato:	\$ 1.328.284.277.00	Vigencia:	3 meses
Valor Anticipo:	\$ 285.656.855.00	Numero y Fecha de suscripción del Contrato de Interventoría:	279 del 02 de noviembre de 2019

Lugar de reunión: OCAÑA (NORTE DE SANTANDER)

Nombre Supervisor por parte de la USPEC:

Nombre del Interventor: SOCIEDAD TECNICA SOTA LTDA

Representante Legal: Benjamín Barzera Archilegas

Nombre del contratista de la obra: Consorcio Mantenimiento USPEC

Representante Legal: Amparo Hernández Ayura

Se reunieron: el Arq. Ramón Eduardo Arango V. por parte de la Dirección de Infraestructura de la USPEC, el señor (a) Arq. Amparo Hernández Ayura, como Representante de la firma CONSORCIO MANTENIMIENTO USPEC, quien actúa en calidad de CONTRATISTA de obra, el señor (a) *Yeigay Pacheco* como representante de la firma SOCIEDAD TECNICA SOTA LTDA, quien actúa en calidad de INTERVENTOR, y por parte de la Dirección del establecimiento carcelario del INPEC: con el fin de realizar el RECONOCIMIENTO, VERIFICACIÓN E INICIO DE ACTIVIDADES, incluidas en el Contrato de obra 224 de 2019.

DESCRIPCIÓN DE LAS ÁREAS DE INTERVENCIÓN ENTREGADAS AL CONTRATISTA:

AREA DE PLACA DORMITORIO 4 PATIO 1; AREA DE DORMITORIO 2 PATIO 2, INTELUMINACIÓN DE BATERIAS SANITARIAS DORMITORIOS 4 Y 2, IMPERMEABILIZACIÓN DE LA PLACA DORMITORIOS 4 Y 2; GARITA 3: ADECUACIÓN DE VENTANAS DE ALUMINIO CON VÍDRO DE SEGURIDAD, ADECUACIÓN DE BATERIA SANITARIA RESANE Y PINTURA DE MUROS ENCHAPE DE MUROS Y PISOS GARITAS 2, 3, 4 Y 6 ADECUACIÓN ESCALERAS TIPO GATO, IMPERMEABILIZACIÓN PLACA DEL COREDOR DEL PATIO 1

En constancia se firma por las partes, el *06 de febrero de 2020* en la ciudad de Ocaña Norte de Santander

Ramón E.

Arq. Ramón E. Arango V. Supervisor de Apoyo de la USPEC

C.C. N° 79.350.640

Yeigay J. Pacheco Garcia

SOCIEDAD TECNICA SOTA LTDA Contratista de Interventoría

INT. N° 892.101.100-5

Amparo Hernández Ayura

Representante Contratista

C.C. N° 37.181.380 OCAÑA

CONSORCIO MANTENIMIENTO USPEC Contratista de obra

INT. 901.328.138-1

Representante Legal Amparo Hernández Ayura

C.C. N° 41.655.401

Nombre del Directorio Subdirector del Establecimiento Carcelario INPEC

Anexo 5

Programaciones de obra y curvas de avance

Anexo 5.1
Programaciones de obra y curvas de avance
COCUC Cúcuta



SEGUIMIENTO A PROYECTOS INTERVENTORIA

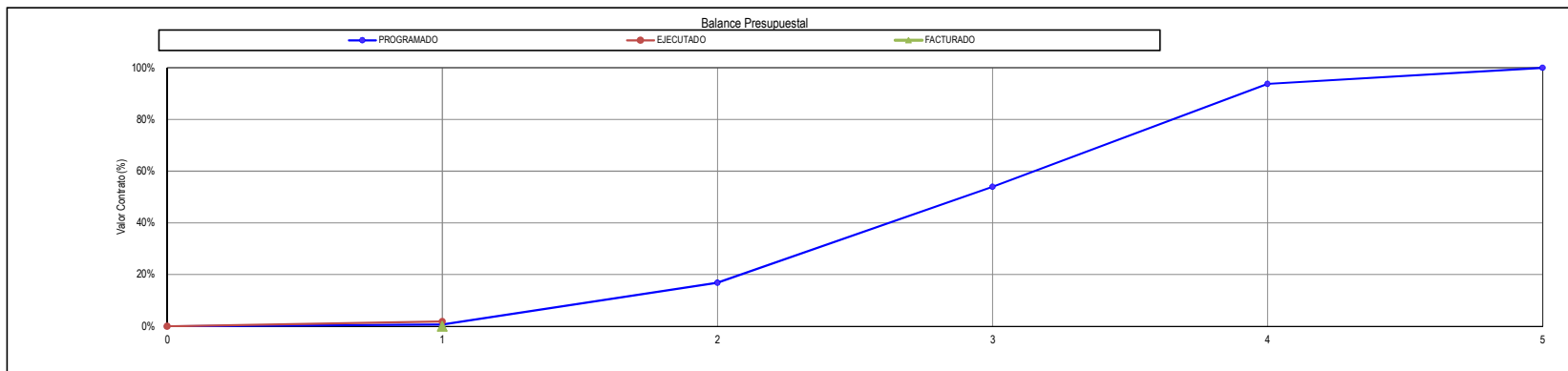
FORMATO: SG_PR_INT_01

VERSIÓN: 01

FECHA: ENERO 2020

Contrato de obra N°	270 de 2019
Objeto	Mantenimiento general recurrente de la infraestructura física del primer grupo de atención en los ERON a cargo del INPEC (grupo 13)
Frente de ejecución	COCUC CÚCUTA
Valor mantenimiento	\$ 831.764.120
Anticipo	\$ 166.352.824
Contratista de obra	Consortio Mantenimiento USPEC
Interventor	Sociedad Técnica Sota Ltda.
Fecha de inicio	17/02/2020
Fecha de terminación inicial	16/07/2020
Fecha de suspensión N° 1	25/03/2020 00:00 horas

SEGUIMIENTO AL AVANCE COCU CÚCUTA															
N°	PERIODO		PROGRAMADO			EJECUTADO				FACTURADO				AVANCE EN TIEMPO (%)	
			VALOR PROGRAMADO	VALOR ACUMULADO	PORCENTAJE ACUMULADO	PERIODO	VALOR	ACUMULADO	% ACUM.	PERIODO	(22) VALOR	ACUMULADO	% ACUM.	AVANCE	ACUMULADO
1	9-mar-20	24-mar-20	\$ 3.598.713	\$ 3.598.713	0,43%	Marzo 9-24	\$ 8.251.353	\$ 8.251.353	0,99%					10,00%	10,00%
2	25-mar-20	31-mar-20	\$ 1.953.108	\$ 5.551.821	0,67%										
3	1-abr-20	30-abr-20	\$ 134.189.394	\$ 139.741.214	16,80%										
4	1-may-20	31-may-20	\$ 309.383.333	\$ 449.124.547	54,00%										
5	1-jun-20	30-jun-20	\$ 330.904.434	\$ 780.028.982	93,78%										
6	1-jul-20	16-jul-20	\$ 51.735.138	\$ 831.764.120	100,00%										
TOTAL			\$ 831.764.120	\$ 831.764.120	0,00%		\$ 8.251.353	\$ 8.251.353	0,99%					10,00%	10,00%



Ricardo Barrero Mossos
Director de Interventoría
Sociedad Técnica Sota Ltda.

Id		Modo de tarea	Nombre de tarea	Costo	Duración	Comienzo	Fin												
								mar	tri 2, 2020	abr	may	jun	tri 3, 2020	jul	ago				
74			Cilindro de pozo de inspección en mampostería e.=25,0 cm h.=2,00 m	\$ 4.137.322,00	5 días	mar 2/06/20	lun 8/06/20												
75			Ejecución de conexión / empalme de tubería de alcantarillado nueva	\$ 716.510,00	3 días	mar 2/06/20	jue 4/06/20												
76			MEDIDOR DE AGUA.	\$ 2.241.698,00	8 días	vie 5/06/20	mar 16/06/20												
77			Medidor de agua Dn.=25 mm (1") de tipo velocidad, cuerpo de bronce	\$ 2.241.698,00	8 días	vie 5/06/20	mar 16/06/20												
78			CANALIZACIONES PARA CABLEADO ELÉCTRICO MEDIA TENSIÓN.	\$ 237.726,00	2 días	lun 15/06/20	mar 16/06/20												
79			Limpieza de cajas existentes de redes eléctricas y/o de comunicacio	\$ 74.471,00	2 días	lun 15/06/20	mar 16/06/20												
80			Limpieza de cajas existentes de redes eléctricas y/o de comunicacio	\$ 78.616,00	2 días	lun 15/06/20	mar 16/06/20												
81			Limpieza de cajas existentes de redes eléctricas y/o de comunicacio	\$ 84.639,00	2 días	lun 15/06/20	mar 16/06/20												
82			PUESTA A TIERRA DE LA DERIVACIÓN DE MEDIA TENSIÓN Y SUBESTACIÓN.	\$ 1.028.798,00	2 días	mié 13/05/20	jue 14/05/20												
83			Suministro e Instalación de Sistema de puesta a Tierra, Incluye varilla	\$ 1.028.798,00	2 días	mié 13/05/20	jue 14/05/20												
84			ELEMENTOS DE CUBIERTA ESTRUCTURALES METÁLICOS.	\$ 12.344.000,00	25 días	lun 1/06/20	vie 3/07/20												
85			Suministro, fabricación y montaje de estructura metálica para Cubier	\$ 12.344.000,00	25 días	lun 1/06/20	vie 3/07/20												
86			OTROS ELEMENTOS ESTRUCTURALES METÁLICOS.	\$ 442.395,00	8 días	lun 29/06/20	mié 8/07/20												
87			Escalera metálica tipo "gato" con guardacuerpos; verticales laterales	\$ 442.395,00	8 días	lun 29/06/20	mié 8/07/20												
88			MAMPOSTERÍA DE CONCRETO.	\$ 24.857.750,00	25 días	lun 6/04/20	vie 8/05/20												
89			Muros e.=20 cm en bloque de concreto 20x20x40 cm (a x h x L) acaba	\$ 24.857.750,00	25 días	lun 6/04/20	vie 8/05/20												
90			ELEMENTOS ESTRUCTURALES RELACIONADOS CON LA MAMPOSTERÍA.	\$ 1.280.723,00	5 días	jue 7/05/20	mié 13/05/20												
91			Viga cinta de confinamiento (viga canchada) para reforzamiento estr	\$ 648.350,00	5 días	jue 7/05/20	mié 13/05/20												
92			Columnetas y/o Viguetas en concreto f'c=3000 PSI, para reforzamient	\$ 632.373,00	5 días	jue 7/05/20	mié 13/05/20												
93			ACEROS DE REFUERZO PARA MAMPOSTERÍA Y RELACIONADOS.	\$ 12.158.945,00	28 días	lun 13/04/20	mié 20/05/20												
94			Proceso de anclaje para varilla 1/4" perforando una profundidad de 1	\$ 35.930,00	1 día	lun 13/04/20	lun 13/04/20												
95			Proceso de anclaje para varilla 3/8" perforando una profundidad de 1	\$ 30.415,00	1 día	lun 13/04/20	lun 13/04/20												
96			Proceso de anclaje para varilla 1/2" perforando una profundidad de 1	\$ 320.280,00	4 días	lun 13/04/20	jue 16/04/20												
97			Acero de 60.000 PSI 420 MPa. Incluye corte, figurado y fijación.	\$ 11.772.320,00	15 días	jue 30/04/20	mié 20/05/20												
98			ALFAJÍAS.	\$ 744.300,00	7 días	jue 14/05/20	vie 22/05/20												
99			Alfajías en concreto a.>15<=25 h.<=10 cm f'c=3000 PSI, acabado a la v	\$ 744.300,00	7 días	jue 14/05/20	vie 22/05/20												
100			DINTELES.	\$ 353.390,00	7 días	jue 14/05/20	vie 22/05/20												
101			Dintel en concreto a.>15<=20 h.<=15 cm f'c=3000 PSI, acabado a la vi	\$ 353.390,00	7 días	jue 14/05/20	vie 22/05/20												
102			BORDILLOS EN CONCRETO.	\$ 379.305,00	5 días	lun 25/05/20	vie 29/05/20												
103			Bordillo en concreto a.<=15 h.>5<=15 cm f'c=3000 PSI, acabado a la v	\$ 379.305,00	5 días	lun 25/05/20	vie 29/05/20												
104			MESONES EN CONCRETO.	\$ 1.359.472,00	8 días	lun 1/06/20	mié 10/06/20												
105			Mesones con superficie en plaqueta de concreto y apoyos en mampos	\$ 1.359.472,00	8 días	lun 1/06/20	mié 10/06/20												
106			POYOS PARA MUEBLES.	\$ 652.770,00	3 días	jue 11/06/20	lun 15/06/20												
107			Poyo para muebles (indiferente de su uso) en concreto f'c=3000 PSI a.	\$ 652.770,00	3 días	jue 11/06/20	lun 15/06/20												
108			CONDUCTORES DE AGUA.	\$ 794.088,00	5 días	lun 8/06/20	vie 12/06/20												
109			Cárcamo en concreto sección 20x35 cm (h x a, medidas externas) e.=	\$ 794.088,00	5 días	lun 8/06/20	vie 12/06/20												
110			OTROS.	\$ 2.834.272,00	7 días	jue 11/06/20	vie 19/06/20												
111			Orinal corrido fabricado en concreto baja permeabilidad f'c=3000 PSI	\$ 1.070.100,00	7 días	jue 11/06/20	vie 19/06/20												
112			Lavamanos corrido fabricado en concreto baja permeabilidad f'c=3000	\$ 1.268.660,00	7 días	jue 11/06/20	vie 19/06/20												
113			Lavadero de ropa corrido con tanque de almacenamiento de agua inf.	\$ 495.512,00	7 días	jue 11/06/20	vie 19/06/20												
114			ACEROS DE REFUERZO PARA ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES.	\$ 1.266.307,40	3 días	jue 11/06/20	lun 15/06/20												
115			Acero de 60.000 PSI 420 MPa. Incluye corte, figurado y fijación.	\$ 1.243.040,00	3 días	jue 11/06/20	lun 15/06/20												

Id		Modo de tarea	Nombre de tarea	Costo	Duración	Comienzo	Fin	2020									
								mar	tri 2, 2020	abr	may	jun	tri 3, 2020	jul	ago		
116			Mallas electrosoldadas. Incluye corte y fijación.	\$ 23.267,40	1 día	jue 11/06/20	jue 11/06/20										
117			CIELOS RASOS.	\$ 12.856.720,00	8 días	lun 11/05/20	mié 20/05/20										
118			Cornisa curva sin decoración tipo media caña con molduras en PVC a.	\$ 1.045.120,00	8 días	lun 11/05/20	mié 20/05/20										
119			Cielo raso en sistema drywall con láminas de yeso resistente a la hum	\$ 11.811.600,00	8 días	lun 11/05/20	mié 20/05/20										
120			RED GENERAL DE AGUA FRÍA POTABLE.	\$ 13.442.910,00	10 días	vie 12/06/20	jue 25/06/20										
121			Tubería PVCP 1/2" RDE 9, instalada subterránea y/o a nivel y/o en alt	\$ 843.760,00	5 días	vie 12/06/20	jue 18/06/20										
122			Tubería PVCP 1/2" RDE 9, instalada subterránea y/o a nivel y/o en alt	\$ 619.480,00	4 días	vie 12/06/20	mié 17/06/20										
123			Tubería PVCP 3/4" RDE 11, instalada subterránea y/o a nivel y/o en a	\$ 1.452.000,00	10 días	vie 12/06/20	jue 25/06/20										
124			Tubería PVCP 3/4" RDE 11, instalada subterránea y/o a nivel y/o en a	\$ 1.074.350,00	10 días	vie 12/06/20	jue 25/06/20										
125			Tubería PVCP 1" RDE 13,5, instalada subterránea y/o a nivel y/o en a	\$ 3.364.300,00	7 días	vie 12/06/20	lun 22/06/20										
126			Tubería PVCP 1" RDE 13,5, instalada subterránea y/o a nivel y/o en a	\$ 1.064.100,00	5 días	vie 12/06/20	jue 18/06/20										
127			Tubería PVCP 1,1/2" RDE 21, instalada subterránea y/o a nivel y/o en	\$ 3.814.120,00	7 días	vie 12/06/20	lun 22/06/20										
128			Tubería PVCP 1,1/2" RDE 21, instalada subterránea y/o a nivel y/o en	\$ 1.210.800,00	5 días	vie 12/06/20	jue 18/06/20										
129			PUNTOS HIDRÁULICOS DE AGUA FRÍA.	\$ 643.238,00	2 días	vie 12/06/20	lun 15/06/20										
130			Punto AF Lavamanos PVCP 1/2", tubular vertical / paral hasta 1,50 m	\$ 64.136,00	2 días	vie 12/06/20	lun 15/06/20										
131			Punto AF Lavaplatos / poceta / vertedero PVCP 1/2", tubular vertical	\$ 320.680,00	2 días	vie 12/06/20	lun 15/06/20										
132			Punto AF Lavaderos PVCP 1/2", tubular vertical / paral hasta 1,50 m,	\$ 64.138,00	1 día	vie 12/06/20	vie 12/06/20										
133			Punto AF Sanitario de tanque PVCP 1/2", tubular vertical / paral hast	\$ 65.828,00	1 día	vie 12/06/20	vie 12/06/20										
134			Punto AF Duchas PVCP 1/2", tubular vertical / paral hasta 1,50 m, ins	\$ 64.228,00	1 día	vie 12/06/20	vie 12/06/20										
135			Punto AF Llave Manguera PVCP 1/2", tubular vertical / paral hasta 1,5	\$ 64.228,00	1 día	vie 12/06/20	vie 12/06/20										
136			RED GENERAL SANITARIA / AGUAS RESIDUALES, VENTILACIONES Y REVENTILACIONES.	\$ 5.146.500,00	5 días	vie 12/06/20	jue 18/06/20										
137			Tubería PVCS 2", instalada subterránea y/o a nivel y/o en alturas has	\$ 2.371.000,00	5 días	vie 12/06/20	jue 18/06/20										
138			Tubería PVCS 4", instalada subterránea y/o a nivel y/o en alturas has	\$ 2.775.500,00	5 días	vie 12/06/20	jue 18/06/20										
139			PUNTOS SANITARIOS.	\$ 1.385.384,00	5 días	vie 19/06/20	jue 25/06/20										
140			Punto San. Lavamanos PVCS 2", instalado subterráneo y/o a nivel y/o	\$ 84.184,00	2 días	vie 19/06/20	lun 22/06/20										
141			Punto San. Lavaplatos / poceta / vertedero PVCS 2", instalado subter	\$ 420.920,00	5 días	vie 19/06/20	jue 25/06/20										
142			Punto San. Lavaderos PVCS 2", instalado subterráneo y/o a nivel y/o	\$ 91.092,00	2 días	vie 19/06/20	lun 22/06/20										
143			Punto San. Sanitario de tanque PVCS 4", instalado subterráneo y/o a	\$ 137.038,00	3 días	vie 19/06/20	mar 23/06/20										
144			Punto San. Sifón de piso PVCS 4", instalado subterráneo y/o a nivel y/	\$ 652.150,00	5 días	vie 19/06/20	jue 25/06/20										
145			EQUIPOS HIDROSANITARIOS.	\$ 2.676.655,00	8 días	lun 15/06/20	mié 24/06/20										
146			Tanque plástico cap.=1000 L de uso específico para contención de ag	\$ 2.676.655,00	8 días	lun 15/06/20	mié 24/06/20										
147			PASES.	\$ 841.220,00	5 días	lun 11/05/20	vie 15/05/20										
148			Pase en muro de mampostería de arcilla espesor entre 15 y 20 cm, pe	\$ 100.020,00	5 días	lun 11/05/20	vie 15/05/20										
149			Pase en muro de mampostería de arcilla espesor entre 15 y 20 cm, pe	\$ 122.315,00	5 días	lun 11/05/20	vie 15/05/20										
150			Pase en muro de mampostería de arcilla espesor entre 15 y 20 cm, pe	\$ 175.330,00	5 días	lun 11/05/20	vie 15/05/20										
151			Pase en muro de mampostería de arcilla espesor entre 20 y 25 cm, pe	\$ 443.555,00	5 días	lun 11/05/20	vie 15/05/20										
152			ABRAZADERAS Y SOPORTES.	\$ 500.520,00	4 días	lun 15/06/20	jue 18/06/20										
153			Abrazadera tipo U 1/2" - 1" en lámina galvanizada cal 16 x 1". Incluye	\$ 96.620,00	4 días	lun 15/06/20	jue 18/06/20										
154			Abrazadera tipo U 1,1/4" - 2" en lámina galvanizada cal 16 x 1". Incluy	\$ 120.170,00	4 días	lun 15/06/20	jue 18/06/20										
155			Abrazadera tipo U 2,1/2" - 4" en lámina galvanizada cal 16 x 1". Incluy	\$ 132.990,00	4 días	lun 15/06/20	jue 18/06/20										
156			Abrazadera tipo U 6" en lámina galvanizada cal 16 x 1". Incluye sumin	\$ 150.740,00	4 días	lun 15/06/20	jue 18/06/20										
157			VÁLVULAS Y/O REGISTROS DE CONTROL.	\$ 8.783.371,00	4 días	jue 25/06/20	mar 30/06/20										
158			Válvula registro tipo Bola PVC 1/2" de roscar, presión de trabajo 150	\$ 187.790,00	4 días	jue 25/06/20	mar 30/06/20										
159			Válvula registro tipo Bola PVC 3/4" de roscar, presión de trabajo 150	\$ 245.020,00	4 días	jue 25/06/20	mar 30/06/20										
160			Válvula registro tipo Bola PVC 1" de roscar, presión de trabajo 150 PS	\$ 320.380,00	4 días	jue 25/06/20	mar 30/06/20										
161			Válvula registro tipo Bola PVC 1,1/2" de roscar, presión de trabajo 15	\$ 352.920,00	4 días	jue 25/06/20	mar 30/06/20										
162			Válvula registro tipo Bola PVC 2" de roscar, presión de trabajo 150 PS	\$ 473.450,00	4 días	jue 25/06/20	mar 30/06/20										

Id		Modo de tarea	Nombre de tarea	Costo	Duración	Comienzo	Fin	2020									
								mar	tri 2, 2020	abr	may	jun	tri 3, 2020	ago			
163			Válvula registro tipo Bola pesado 1/2", con tornillo tipo antifraude pa	\$ 259.160,00	4 días	jue 25/06/20	mar 30/06/20										
164			Válvula registro tipo Bola pesado 3/4", con tornillo tipo antifraude pa	\$ 367.870,00	4 días	jue 25/06/20	mar 30/06/20										
165			Suministro e instalación de llave metálica especial tipo jeringa para c	\$ 608.601,00	3 días	jue 25/06/20	lun 29/06/20										
166			Válvula registro tipo Cortina / Paso directo (PD) pesado 1/2", presión \$	308.540,00	4 días	jue 25/06/20	mar 30/06/20										
167			Válvula registro tipo Cortina / Paso directo (PD) pesado 3/4", presión \$	401.690,00	4 días	jue 25/06/20	mar 30/06/20										
168			Válvula registro tipo Cortina / Paso directo (PD) pesado 1", presión de	\$ 578.880,00	4 días	jue 25/06/20	mar 30/06/20										
169			Válvula registro tipo Cortina / Paso directo (PD) pesado 1,1/2", presic	\$ 605.157,00	4 días	jue 25/06/20	mar 30/06/20										
170			Válvula registro tipo Cortina / Paso directo (PD) pesado 2", presión de	\$ 936.459,00	4 días	jue 25/06/20	mar 30/06/20										
171			Válvula cheque tipo Cortina / horizontal en bronce 2", presión de tra	\$ 907.149,00	4 días	jue 25/06/20	mar 30/06/20										
172			Válvula cheque tipo Globo (uso vertical y horizontal) 1/2" con cuerpo	\$ 251.645,00	4 días	jue 25/06/20	mar 30/06/20										
173			Válvula cheque tipo Globo (uso vertical y horizontal) 3/4" con cuerpo	\$ 310.815,00	4 días	jue 25/06/20	mar 30/06/20										
174			Válvula cheque tipo Globo (uso vertical y horizontal) 1" con cuerpo en	\$ 407.760,00	4 días	jue 25/06/20	mar 30/06/20										
175			Válvula cheque tipo Globo (uso vertical y horizontal) 1,1/2" con cuer	\$ 1.260.085,00	4 días	jue 25/06/20	mar 30/06/20										
176			ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS.	\$ 1.428.590,00	10 días	mié 24/06/20	mar 7/07/20										
177			Sondeo y limpieza de red sanitaria ø.=2"-4", garantizando el retiro de	\$ 894.000,00	2 días	mié 1/07/20	jue 2/07/20										
178			Prueba de red hidráulica con flauta en cobre y manómetro calibrado	\$ 334.225,00	8 días	vie 26/06/20	mar 7/07/20										
179			Prueba de red sanitaria con cabezal de lleno según especificación. El	\$ 200.365,00	8 días	mié 24/06/20	vie 3/07/20										
180			CANALIZACIONES PARA CABLEADO ELÉCTRICO BT.	\$ 16.959.700,00	23 días	jue 30/04/20	lun 1/06/20										
181			Suministro e Instalación de Tubería PVC de 1/2", Incluye Todos los El	\$ 4.272.400,00	15 días	jue 30/04/20	mié 20/05/20										
182			Suministro e Instalación de Tubería PVC de 3/4", Incluye Todos los El	\$ 1.006.240,00	15 días	jue 30/04/20	mié 20/05/20										
183			Suministro e Instalación de Tubería PVC de 1", Incluye Todos los Elem	\$ 744.050,00	15 días	jue 30/04/20	mié 20/05/20										
184			Suministro e Instalación de Tubería EMT de 1/2", Incluye Todos los El	\$ 7.091.000,00	15 días	jue 30/04/20	mié 20/05/20										
185			Suministro e Instalación de Tubería EMT de 3/4", Incluye Todos los El	\$ 1.334.940,00	15 días	jue 30/04/20	mié 20/05/20										
186			Suministro e Instalación de Tubería EMT de 1", Incluye Todos los Ele	\$ 994.360,00	15 días	jue 30/04/20	mié 20/05/20										
187			Suministro e instalacion de caja de paso de 15x15x10 cm, asegurada c	\$ 555.840,00	8 días	jue 21/05/20	lun 1/06/20										
188			Suministro e instalacion de caja de paso de 20x20x10 cm, asegurada c	\$ 960.870,00	8 días	jue 21/05/20	lun 1/06/20										
189			ACOMETIDAS Y CABLEADOS BT.	\$ 24.984.040,00	10 días	lun 1/06/20	vie 12/06/20										
190			Red eléctrica tensada 3x12. 1x12 (fase roja, ó fase azul, ó fase amar	\$ 1.774.600,00	7 días	mar 2/06/20	mié 10/06/20										
191			Red eléctrica Trifásica en Cable de Cu en 4 x N° 10 AWG (3 Fases + 1	\$ 3.128.080,00	7 días	jue 4/06/20	vie 12/06/20										
192			Red eléctricaTrifásica en Cable de Cu en 4 x N° 2 AWG (3 Fases + 1 N	\$ 4.107.760,00	7 días	jue 4/06/20	vie 12/06/20										
193			Red eléctrica Trifásica en Cable de Cu en 4 x N° 2/0 AWG (3 Fases +	\$ 13.588.160,00	10 días	lun 1/06/20	vie 12/06/20										
194			Red eléctrica Bifásica en Cable de Cu en 3 x N° 10 AWG (2 Fases + 1	\$ 2.385.440,00	5 días	jue 4/06/20	mié 10/06/20										
195			TABLEROS BT.	\$ 4.278.330,00	9 días	jue 11/06/20	mar 23/06/20										
196			Desmonte de Tablero de Distribución Principal Existente. Incluye des	\$ 531.795,00	4 días	jue 11/06/20	mar 16/06/20										
197			Suministro e instalación de cofre metálico de 60x40x30 cm para table	\$ 858.953,00	4 días	mié 17/06/20	lun 22/06/20										
198			Suministro e instalacion de Tablero Trifasico de Distribución de 12 Ci	\$ 645.938,00	4 días	vie 12/06/20	mié 17/06/20										
199			Suministro e instalacion de Tablero Trifasico de Distribución de 18 Ci	\$ 790.000,00	8 días	vie 12/06/20	mar 23/06/20										
200			Suministro e instalacion de Tablero Trifasico de Distribución de 24 Ci	\$ 851.074,00	8 días	vie 12/06/20	mar 23/06/20										
201			Limpieza y Mantenimiento de Tablero de 12 Circuitos Existente. Inclu	\$ 284.886,00	3 días	vie 12/06/20	mar 16/06/20										
202			Limpieza y Mantenimiento de Tablero de 18 Circuitos Existente. Inclu	\$ 315.684,00	3 días	vie 12/06/20	mar 16/06/20										
203			INTERRUPTORES Y PROTECCIONES BT.	\$ 2.694.295,00	9 días	lun 15/06/20	jue 25/06/20										
204			Suministro e instalacion de Interruptor Monopolar desde 1x15 A hasta	\$ 454.760,00	6 días	lun 15/06/20	lun 22/06/20										
205			Suministro e instalacion de Interruptor Bipolar desde 2x15 A hasta 2x	\$ 193.816,00	6 días	jue 18/06/20	jue 25/06/20										
206			Suministro e instalacion de Interruptor Tripolar desde 3x15 A hasta 3x	\$ 142.470,00	6 días	jue 18/06/20	jue 25/06/20										
207			Suministro e instalacion de Interruptor Tripolar desde 3x50 A hasta 3x	\$ 96.225,00	6 días	jue 18/06/20	jue 25/06/20										
208			Suministro e instalacion interruptor Automático Tripolar con Unidad c	\$ 824.840,00	6 días	jue 18/06/20	jue 25/06/20										
209			Suministro e instalacion interruptor Automático Tripolar con Unidad c	\$ 982.184,00	6 días	jue 18/06/20	jue 25/06/20										

Id		Modo de tarea	Nombre de tarea	Costo	Duración	Comienzo	Fin	Gantt Chart																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
								mar	tri 2, 2020	abr	may	jun	tri 3, 2020	jul	ago																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
210			SALIDAS DE ALUMBRADO.	\$ 3.428.256,00	12 días	jue 18/06/20	vie 3/07/20																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													

Id		Modo de tarea	Nombre de tarea	Costo	Duración	Comienzo	Fin										
								mar	tri 2, 2020	abr	may	jun	tri 3, 2020	jul	ago		
257			Impermeabilización con sistema de membrana de poliurea pura bicon	\$ 149.356.000,00	25 días	mié 15/04/20	mar 19/05/20										
258			CUBIERTAS.	\$ 6.296.435,00	20 días	mié 13/05/20	mar 9/06/20										
259			CUBIERTA METÁLICA.	\$ 5.884.895,00	10 días	mié 13/05/20	mar 26/05/20										
260			Cubierta en tejas metálica trapezoidal termoacústica fabricada en	\$ 4.346.645,00	8 días	mié 13/05/20	vie 22/05/20										
261			Caballete termoacústico fabricado en acero y recubierta con foil	\$ 1.538.250,00	5 días	mié 20/05/20	mar 26/05/20										
262			CUBIERTAS TRANSLÚCIDAS.	\$ 411.540,00	8 días	vie 29/05/20	mar 9/06/20										
263			Cubierta en tejas onduladas translúcidas de PVC a.=92 cm e.=1,8 m	\$ 411.540,00	8 días	vie 29/05/20	mar 9/06/20										
264			CARPINTERÍA METÁLICA (Aluminio, acero y otros).	\$ 5.589.070,00	25 días	lun 27/04/20	vie 29/05/20										
265			REJILLAS Y/O CELOSÍAS EN ACERO.	\$ 1.783.080,00	15 días	lun 11/05/20	vie 29/05/20										
266			Ventana Malla fabricada con marco en ángulo de acero 1"x1/8", cc=	\$ 1.783.080,00	15 días	lun 11/05/20	vie 29/05/20										
267			PUERTAS EN ACERO.	\$ 2.932.630,00	15 días	lun 27/04/20	vie 15/05/20										
268			Puerta entamborada con hoja e.=4,0 cm en lámina CR. cal.18 y m	\$ 2.932.630,00	15 días	lun 27/04/20	vie 15/05/20										
269			VIDRIOS PARA CARPINTERÍA METÁLICA.	\$ 873.360,00	1 día	vie 15/05/20	vie 15/05/20										
270			Suministro e instalación de vidrio laminado incoloro e.=6 mm (3+3)	\$ 873.360,00	1 día	vie 15/05/20	vie 15/05/20										
271			ENCHAPES.	\$ 11.806.261,00	18 días	jue 11/06/20	lun 6/07/20										
272			SOBRE MUROS.	\$ 7.406.000,00	15 días	mar 16/06/20	lun 6/07/20										
273			Enchape de pared con baldosas de cerámica de 20,5x20,5 cm, tipo	\$ 7.406.000,00	15 días	mar 16/06/20	lun 6/07/20										
274			SOBRE MESONES.	\$ 957.376,00	10 días	jue 11/06/20	mié 24/06/20										
275			Enchape de Mesón en granito fundido y pulido e.=1,5 cm. Incluye	\$ 957.376,00	10 días	jue 11/06/20	mié 24/06/20										
276			SOBRE OTROS ELEMENTOS.	\$ 3.442.885,00	8 días	lun 22/06/20	mié 1/07/20										
277			Enchape en granito fundido y pulido e.=1,5 cm para Orinal corrido	\$ 1.575.730,00	8 días	lun 22/06/20	mié 1/07/20										
278			Enchape en granito fundido y pulido e.=1,5 cm para Lavamanos co	\$ 1.532.530,00	8 días	lun 22/06/20	mié 1/07/20										
279			Enchape en granito fundido y pulido e.=1,5 cm para Lavadero autc	\$ 334.625,00	5 días	lun 22/06/20	vie 26/06/20										
280			ILUMINACIÓN.	\$ 19.512.070,00	33 días	mié 27/05/20	vie 10/07/20										
281			LUMINARIAS LÁMPARAS.	\$ 12.491.650,00	20 días	mié 27/05/20	mar 23/06/20										
282			Suministro e Instalación de luminaria E27, Incluye roseta, lumina	\$ 319.900,00	5 días	mié 27/05/20	mar 2/06/20										
283			Suministro e instalación de luminaria fluorescente 2x36W T8 herm	\$ 12.171.750,00	15 días	mié 3/06/20	mar 23/06/20										
284			LUMINARIAS BALAS Y APLIQUES (Incrustar, Sobreponer, Descolgar).	\$ 620.000,00	5 días	lun 22/06/20	vie 26/06/20										
285			Suministro e instalacón de luminaria Bala LED 4" 15 w compacta p	\$ 620.000,00	5 días	lun 22/06/20	vie 26/06/20										
286			LUMINARIAS DE DESCARGA (Reflectores y Proyectores).	\$ 4.516.720,00	15 días	lun 22/06/20	vie 10/07/20										
287			Suministro e instalacion luminaria tipo reflector Led de 100w, 120	\$ 4.516.720,00	15 días	lun 22/06/20	vie 10/07/20										
288			MANTENIMIENTO DE LUMINARIAS	\$ 1.883.700,00	8 días	lun 22/06/20	mié 1/07/20										
289			Mantenimiento correctivo de luminarias florecentes T8. Incluye re	\$ 1.883.700,00	8 días	lun 22/06/20	mié 1/07/20										
290			APARATOS SANITARIOS Y RELACIONADOS.	\$ 7.707.286,00	15 días	lun 22/06/20	vie 10/07/20										
291			Lavamanos en acero inoxidable autoportante con pedestal y accionar	\$ 3.781.974,00	15 días	lun 22/06/20	vie 10/07/20										
292			Lavaplatos de empotrar con doble poceta 1,00x0,50 m (L x a), en ace	\$ 3.484.520,00	15 días	lun 22/06/20	vie 10/07/20										
293			Sanitario cerámico de tanque, dos piezas, con asiento redondo, tipo	\$ 440.792,00	15 días	lun 22/06/20	vie 10/07/20										
294			GRIFERÍAS.	\$ 481.270,00	7 días	mié 1/07/20	jue 9/07/20										
295			Grifería monocontrol de sobreponer para lavaplatos Cuello de ganso l	\$ 276.610,00	7 días	mié 1/07/20	jue 9/07/20										
296			Ducha SIN pomo, con salida en tubo PVC 1/2" y válvula de control PV	\$ 45.530,00	7 días	mié 1/07/20	jue 9/07/20										
297			Grifería llave terminal para manguera tipo pesado 1/2", metálica cro	\$ 159.130,00	7 días	mié 1/07/20	jue 9/07/20										
298			ACCESORIOS PARA UNIDADES SANITARIAS.	\$ 516.420,00	3 días	lun 13/07/20	mié 15/07/20										
299			Rejilla de piso plástica redonda con sosco 3"x2" y retícula anticucarac	\$ 258.800,00	3 días	lun 13/07/20	mié 15/07/20										
300			Rejilla de piso plástica redonda con sosco 5"x4" y retícula tradicional,	\$ 107.360,00	3 días	lun 13/07/20	mié 15/07/20										
301			Rejilla de piso metálica redonda en aluminio con sosco 3"x2" y reticul	\$ 150.260,00	3 días	lun 13/07/20	mié 15/07/20										
302			PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.	\$ 24.882.430,00	20 días	mié 3/06/20	mar 30/06/20										

Id		Modo de tarea	Nombre de tarea	Costo	Duración	Comienzo	Fin	2020							
								mar	abr	may	jun	jul	ago		
303			SOBRE MUROS Y PANELERÍA LIVIANA.	\$ 20.575.000,00	20 días	mié 3/06/20	mar 30/06/20								
304			Estuco acrílico, de tipo monocomponente con presentación plástic	\$ 389.200,00	8 días	mié 3/06/20	vie 12/06/20								
305			Estuco acrílico, de tipo monocomponente con presentación plástic	\$ 4.719.500,00	20 días	mié 3/06/20	mar 30/06/20								
306			Pintura vinilo 100% acrílica plástica mate, lineal a.<=50 cm, con al	\$ 808.100,00	10 días	mié 3/06/20	mar 16/06/20								
307			Pintura vinilo 100% acrílica plástica mate, con altos sólidos, de alt	\$ 2.154.200,00	10 días	mié 3/06/20	mar 16/06/20								
308			Pintura epoxi-poliamida para acabado, formulada en dos compone	\$ 12.504.000,00	15 días	mié 3/06/20	mar 23/06/20								
309			SOBRE TECHOS Y/O CIELOS RASOS.	\$ 3.503.500,00	15 días	mié 3/06/20	mar 23/06/20								
310			Pintura Epoxi-Poliamida para acabado sobre cielos rasos, formulada en dos componentes base (resina epóxica) y catalizador (poliamida endurecedora) aplicada en tres (3) capas. Incluye implementos para trabajos en altura, limpieza y preparación de superfici	\$ 3.503.500,00	15 días	mié 3/06/20	mar 23/06/20								
311			SOBRE CARPINTERÍA METÁLICA.	\$ 655.040,00	5 días	mié 3/06/20	mar 9/06/20								
312			Esmalte sintético alquídico a base de aceite sobre Puertas metálicas, tres (3) capas aplicadas con pistola sobre la totalidad de las caras vistas de hoja y marco, incluye preparación de superficie y diluyente. Incluye marco, montante, pisavidrios (si apli	\$ 372.230,00	5 días	mié 3/06/20	mar 9/06/20								
313			Esmalte sintético alquídico a base de aceite sobre Ventanería metálica, tres (3) capas aplicadas con pistola sobre la totalidad de las caras vistas de la perfilería, incluye preparación de superficie y diluyente. Incluye marco, montante, divisiones y pisa	\$ 129.580,00	5 días	mié 3/06/20	mar 9/06/20								
314			Esmalte sintético alquídico a base de aceite sobre Rejas / Mallas metálicas, tres (3) capas aplicadas con pistola sobre las caras vistas de la perfilería, incluye preparación de superficie y diluyente. Incluye marco y todos los elementos metálicos que la	\$ 153.230,00	5 días	mié 3/06/20	mar 9/06/20								
315			SOBRE TUBERÍAS.	\$ 148.890,00	3 días	mié 3/06/20	vie 5/06/20								
316			Pintura esmalte a base de caucho sintético sobre tubo 1/2" - 1", resistente a la intemperie y a los rayos UV, tipo Aroflex de PINTUCO o equivalente de igual calidad o superior, aplicado a dos (2) capas. Incluye implementos para trabajos en altura, limpiez	\$ 21.290,00	3 días	mié 3/06/20	vie 5/06/20								
317			Pintura esmalte a base de caucho sintético sobre tubo 1,1/4" - 2", resistente a la intemperie y a los rayos UV, tipo Aroflex de PINTUCO o equivalente de igual calidad o superior, aplicado a dos (2) capas. Incluye implementos para trabajos en altura, limpi	\$ 28.820,00	3 días	mié 3/06/20	vie 5/06/20								
318			Pintura esmalte a base de caucho sintético sobre tubo 2,1/2" - 4", resistente a la intemperie y a los rayos UV, tipo Aroflex de PINTUCO o equivalente de igual calidad o superior, aplicado a dos (2) capas. Incluye implementos para trabajos en altura, limpi	\$ 41.630,00	3 días	mié 3/06/20	vie 5/06/20								

Anexo 5.2
Programaciones de obra y curvas de avance
EPMSC Pamplona



SEGUIMIENTO A PROYECTOS INTERVENTORIA

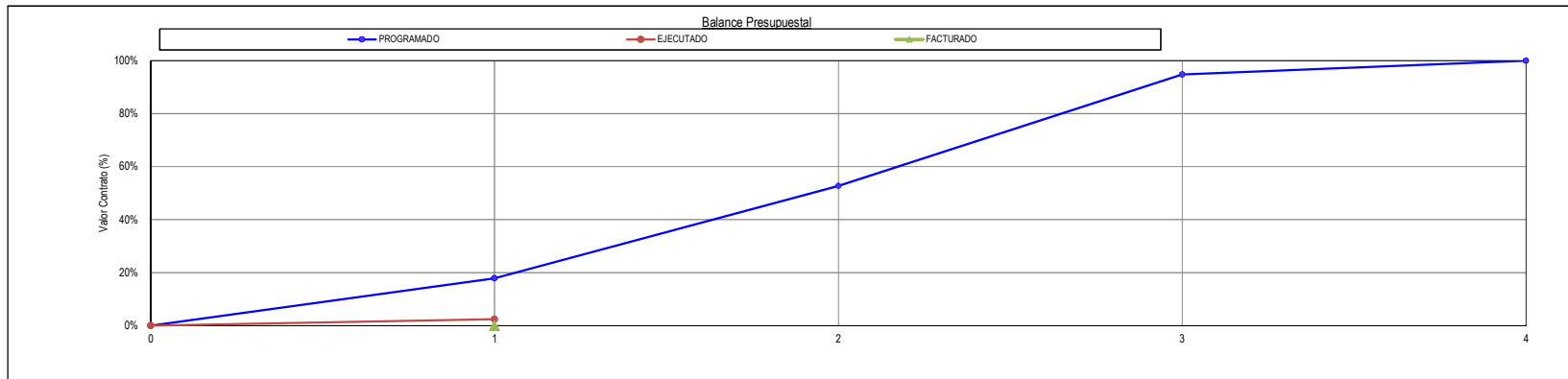
FORMATO: SG_PR_INT_01

VERSIÓN: 01

FECHA: ENERO 2020

Contrato de obra N°	270 de 2019
Objeto	Mantenimiento general recurrente de la infraestructura física del primer grupo de atención en los ERON a cargo del INPEC (grupo 13)
Frete de ejecución	EPMSC PAMPLONA
Valor mantenimiento	\$ 307.121.818
Anticipo	\$ 61.424.364
Contratista de obra	Consortio Mantenimiento USPEC
Interventor	Sociedad Técnica Sota Ltda.
Fecha de inicio	17/02/2020
Fecha de terminación inicial	17/06/2020
Fecha de suspensión N° 1	25/03/2020 00:00 horas

SEGUIMIENTO AL AVANCE EPMSC PAMPLONA														
N°	PERIODO		PROGRAMADO			EJECUTADO				FACTURADO			AVANCE EN TIEMPO (%)	
			VALOR PROGRAMADO	VALOR ACUMULADO	PORCENTAJE ACUMULADO	PERIODO	VALOR	ACUMULADO	% ACUM.	PERIODO	(22) VALOR	ACUMULADO	% ACUM.	AVANCE
1	9-mar-20	24-mar-20	\$ 38.251.789	\$ 38.251.789	12,45%	Marzo 9-24	\$ 7.044.890	\$ 7.044.890	2,29%					12,40%
2	25-mar-20	31-mar-20	\$ 16.758.170	\$ 55.009.959	17,91%									
3	1-abr-20	30-abr-20	\$ 106.987.499	\$ 161.997.458	52,75%									
4	1-may-20	31-may-20	\$ 129.227.650	\$ 291.225.108	94,82%									
5	1-jun-20	17-jun-20	\$ 15.896.711	\$ 307.121.818	100,00%									
TOTAL			\$ 307.121.818	\$ 307.121.818	0,00%		\$ 7.044.890	\$ 7.044.890	2,29%					12,40%




Ricardo Barrero Mossos
Director de Interventoría
Sociedad Técnica Sota Ltda.

Id	Nombre de tarea	Costo	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Gantt Chart																		
							8	15	22	29	5	12	19	26	3	10	17	24	31	7	14	21	28	5	
1	EPMSC PAMPLONA	\$ 243.844.238,30	73 días	lun 9/03/20	mié 17/06/20		<div></div>																		
2	Etapa 1 Pre Contractual	\$ 0,00	11 días	lun 17/02/20	lun 2/03/20		<div></div>																		
3	Fase 1 Pre- Construcción	\$ 0,00	11 días	lun 17/02/20	lun 2/03/20		<div></div>																		
4	PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.	\$ 11.715.668,00	15 días	lun 9/03/20	vie 27/03/20		<div></div>																		
5	Cerramiento provisional en polisombra densidad 80% de retención de luz h.=2,00 m, con estructura en durmientes de madera 4,0x4,0 cm distanciadas cada 2,00 m. Incluye dados de concreto f'c=2500 PSI 10x10x20 cm para los durmientes. El pago por metro lineal	\$ 1.998.720,00	9 días	lun 9/03/20	jue 19/03/20		<div></div>																		
6	Protección del cielo raso existente dejado expuesto posterior al desmonte de la cubierta, mediante la instalación de polietileno negro cal.4 en capa sencilla. Incluye amarres y demás requeridos para su instalación. No incluye andamiaje por ser actividad c	\$ 0,00	0 días	lun 9/03/20	lun 9/03/20		<div>9/03</div>																		
7	Desmonte manual de canal Ds.<=50 cm indiferente de su material (polímero, lámina de acero negro o galvanizado, arcilla, etc.), incluyendo el retiro del sistema de soportería relacionado a la canal. Incluye implementos para trabajos en altura, embalaje con	\$ 0,00	0 días	lun 9/03/20	lun 9/03/20		<div>9/03</div>																		
8	Demolición manual y retiro de la impermeabilización existente y de su respectivo alistado de superficie (indiferente del espesor y composición). Incluye cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	\$ 0,00	0 días	lun 9/03/20	lun 9/03/20		<div>9/03</div>																		
9	Desmonte manual de tejas de asbesto cemento y/o fibrocemento de cubierta (indiferente del tipo y tamaño) y sus correspondientes listones, cabios, y correas de apoyo (siempre y cuando estas últimas NO sean de carga). Incluye elementos de soporte necesario	\$ 3.567.900,00	8 días	lun 9/03/20	mié 18/03/20	7	<div></div>																		
10	Picada de piso en concreto realizado con herramienta menor garantizando una superficie burda para adherencia de posterior alistado. Incluye cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental. APLICA SOLO CUANDO NO HAY MAT	\$ 0,00	0 días	lun 9/03/20	lun 9/03/20		<div>9/03</div>																		
11	Demolición manual de alistado de piso y material de acabado de tipo pesado (concreto ya fuese endurecido y/o esmaltado) con espesor 4 cm o menor. Incluye cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	\$ 0,00	0 días	lun 9/03/20	lun 9/03/20		<div>9/03</div>																		
12	Demolición manual de alistado de piso y material de acabado de tipo liviano (cerámico, arcilla. gres, o baldosas livianas de cemento) con e.<=10 cm. Incluye cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	\$ 0,00	0 días	lun 9/03/20	lun 9/03/20		<div>9/03</div>																		
13	Raspado de pintura existente en muros, realizado con grata metálica y agua a presión, garantizando una superficie lisa. Incluye limpieza y aseo de los escombros generados.	\$ 0,00	0 días	lun 9/03/20	lun 9/03/20		<div>9/03</div>																		
14	Demolición manual de Pañetes (indiferente del tipo), incluyendo proceso de raspado de restantes y limpieza hasta descubrir el material original de construcción del muro y/o columna y/o viga. Incluye cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobad	\$ 0,00	0 días	lun 9/03/20	lun 9/03/20		<div>9/03</div>																		
15	Demolición manual de muros sencillos en mampostería de arcilla e.<=15,0 cm, incluye (en caso de aplicar) el pañete y el enchape asociado. Incluye apuntalamientos técnicos y cualquier otra tarea de soporte provisional según solicitud de carga y comportamie	\$ 5.550.688,00	12 días	lun 9/03/20	mar 24/03/20	14FC-3 días	<div></div>																		
16	Demolición manual de muros sencillos en mampostería de concreto e.<=15,0 cm, incluye (en caso de aplicar) el pañete y el enchape asociado. Incluye apuntalamientos técnicos y cualquier otra tarea de soporte provisional según solicitud de carga y comportami	\$ 598.360,00	4 días	mar 24/03/20	vie 27/03/20	15FC-1 día	<div></div>																		

Id	Nombre de tarea	Costo	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Gantt Chart																											
							8	15	22	29	5	12	19	26	3	10	17	24	31	7	14	21	28	5										
35	Tubería PVCP 3" RDE 21, instalada subterránea y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye suministro, instalación, uniones codos tés y demás accesorios para el correcto tendido y funcionamiento de la tubería. NO incluye excavación, ni regata, ni res	\$ 0,00	0 días	lun 9/03/20	lun 9/03/20		9/03																											
36	Codo 90° gran radio ø.=3" PVC-U RDE 21 200 PSI para conducción de agua potable, incluyendo la unión por fabricación monolítica,, con sello integrado de caucho sintético SBR y alma en acero, tipo Unión Platino 125 PSI de PAVCO o equivalente de igual calida	\$ 0,00	0 días	lun 9/03/20	lun 9/03/20		9/03																											
37	Suministro e instalación de tapa de 72x72 cm para caja de inspección de 60x60 cm (internos), con marco de ángulo de 2,1/2"x3/16", perímetro de la tapa en platina de 2,1/2"x3/16", refuerzo longitudinal y transversal para la tapa en varilla corrugada 3/8",	\$ 0,00	0 días	lun 9/03/20	lun 9/03/20		9/03																											
38	Caja de inspección en mampostería 60x60x60 cm (a x L x h) medidas internas útiles. Incluye base en concreto f'c=3000 PSI y malla electrosoldada, cañuela, ladrillo tolete recocido común, tapa en concreto f'c=3000 PSI con marco y contramarco metálico, pañet	\$ 0,00	0 días	lun 9/03/20	lun 9/03/20		9/03																											
39	ESTRUCTURAS (Concreto, metal, madera) Y CONCRETOS ARQUITECTÓNICOS.	\$ 17.619.643,50	27 días	lun 9/03/20	mar 14/04/20		9/03																											
40	Columnas cuadradas y/o rectangulares en concreto a la vista f'c=3000 PSI, con formaleta tablero liso aglomerado e.=19 mm tipo Formaleta T de TABLEMAC, con bordes achaflanados. NO incluye aceros.	\$ 8.161.648,50	5 días	lun 6/04/20	vie 10/04/20	29	9/03																											
41	Vigas aéreas en concreto a la vista f'c=3000 PSI, formaleta tablero liso aglomerado e.=19 mm tipo Formaleta T de TABLEMAC, con bordes achaflanados. NO incluye aceros.	\$ 8.442.825,00	3 días	vie 10/04/20	mar 14/04/20	40FC-1 día	9/03																											
42	Placas macizas aéreas en concreto f'c=3000 PSI con lámina colaborante 2" cal. 22 e.total=12 cm. Incluye la lámina colaborante respectiva y los conectores soldados en perfil C. NO incluye otra perfilería estructural adicional a la antes mencionada. NO incl	\$ 0,00	0 días	lun 9/03/20	lun 9/03/20		9/03																											
43	Acero de 60.000 PSI 420 MPa. Incluye corte, figurado y fijación.	\$ 0,00	0 días	lun 9/03/20	lun 9/03/20		9/03																											
44	Mallas electrosoldadas. Incluye corte y fijación.	\$ 1.015.170,00	5 días	lun 30/03/20	vie 3/04/20	29FC-5 días	9/03																											
45	Suministro, fabricación y montaje de estructura metálica para Cubierta y complementarios. Incluye implementos para trabajos en altura, perfilería, pernos de anclaje, tornillería, soldadura, anticorrosivo, pintura de acabado mezcla especial fabricada y apl	\$ 0,00	0 días	lun 9/03/20	lun 9/03/20		9/03																											
46	MAMPOSTERÍAS Y RELACIONADOS.	\$ 0,00	0 días	lun 9/03/20	lun 9/03/20		9/03																											
47	Muros e.=10 cm en bloque hueco de arcilla No.4 33x9x23 cm (L x a x h), superficie estriada. Incluye mortero de pega y emboquille. NO incluye aceros de refuerzos, ni grafiles, ni grouting de dovelado.	\$ 0,00	0 días	lun 9/03/20	lun 9/03/20		9/03																											
48	Poceta de aseo medidas 60x60x40 cm (a x L x h) fabricada en bloque de arcilla No.4, superficie estriada; las caras internas y externas recubiertas con pañete liso impermeabilizado integralmente 1:4 e.=2 cm. Incluye las cuatro caras en mampostería, mortero	\$ 0,00	0 días	lun 9/03/20	lun 9/03/20		9/03																											
49	Raspado de superficie en muros, realizado con grata metálica y agua a presión, garantizando una superficie resultante lisa, limpia de residuos sales y fluorescencias. Incluye limpieza y aseo de los escombros generados.	\$ 0,00	0 días	lun 9/03/20	lun 9/03/20		9/03																											
50	ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES PREFABRICADOS Y/O FUNDIDOS EN SITIO.	\$ 0,00	0 días	lun 9/03/20	lun 9/03/20		9/03																											
51	Dintel en concreto a.>15<=20 h.<=15 cm f'c=3000 PSI, acabado a la vista en todas sus caras, formaleta tablero liso aglomerado e.=19 mm tipo Formaleta T de TABLEMAC, con bordes achaflanados. Incluye desencofrante y curador para el concreto, montaje donde c	\$ 0,00	0 días	lun 9/03/20	lun 9/03/20		9/03																											

Id	Nombre de tarea	Costo	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Gantt Chart																	
							8	15	22	29	5	12	19	26	3	10	17	24	31	7	14	21	28	5
52	Mesones en concreto sin faldón e.>5,1<=7,5 cm f'c=3000 PSI, inferior acabado a la vista, formaleta tablero liso aglomerado e.=19 mm tipo Formaleta T de TABLEMAC, con bordes achaflanados. Solo contempla la superficie, no incluye apoyos, ni malla electrosol	\$ 0,00	0 días	lun 9/03/20	lun 9/03/20																			
53	INSTALACIONES ELÉCTRICAS, DE COMUNICACIONES, SEGURIDAD Y SONIDO (redes y equipos).	\$ 0,00	0 días	lun 9/03/20	lun 9/03/20																			
54	Canalizacion Subterranea para acometida electrica doble pared 90 X 30 - Incluye excavacion en tierra a mano, relleno, compactacion y retiro de escombros según normas de canalizaciones subterranear.No incluye tuberia.	\$ 0,00	0 días	lun 9/03/20	lun 9/03/20																			
55	Red trensada de baja tension para distribucion en cable cuadruplex AL autosoportados 3X2 AWG AAC XLPE SR 4 AWG ACSR XLPE SR 600V 90C, incluye: yoyo aisladores, cinta de fijacion en poste o accesorios de instalacion en canalizacion	\$ 0,00	0 días	lun 9/03/20	lun 9/03/20																			
56	Suministro e Instalación de Tubería PVC de 1/2", Incluye Todos los Elementos y Accesorios Necesarios para su Correcto Montaje y Funcionamiento.	\$ 0,00	0 días	lun 9/03/20	lun 9/03/20																			
57	Suministro e Instalación de Tubería EMT de 1/2", Incluye Todos los Elementos y Accesorios Necesarios para su Correcto Montaje y Funcionamiento	\$ 0,00	0 días	lun 9/03/20	lun 9/03/20																			
58	Suministro e Instalación de Tubería EMT de 2", Incluye Todos los Elementos y Accesorios Necesarios para su Correcto Montaje y Funcionamiento	\$ 0,00	0 días	lun 9/03/20	lun 9/03/20																			
59	Suministro e instalacion de caja de paso de 20x20x10 cm, asegurada con chazo en muro.	\$ 0,00	0 días	lun 9/03/20	lun 9/03/20																			
60	Red eléctricaa Monofásica en Cable de Cu en 2 x N° 12 AWG (1 Fase + 1 Neutro) + 1 x N° 12T AWG LS-HFFR	\$ 0,00	0 días	lun 9/03/20	lun 9/03/20																			
61	Suministro e instalacion de Tablero Trifasico de Distribución de 18 Circuitos con puerta	\$ 0,00	0 días	lun 9/03/20	lun 9/03/20																			
62	Limpieza y Mantenimiento de Tablero de 12 Circuitos Existente. Incluye tapa, cambio de Breakers Requeridos, organización Identificación y marcación de Circuitos	\$ 0,00	0 días	lun 9/03/20	lun 9/03/20																			
63	Limpieza y Mantenimiento de Tablero de 18 Circuitos Existente. Incluye tapa, cambio de Breakers Requeridos, organización Identificación y marcación de Circuitos	\$ 0,00	0 días	lun 9/03/20	lun 9/03/20																			
64	Suministro e instalacion de Interruptor Monopolar desde 1x15 A hasta 1x40 A, Tipo Enchufable	\$ 0,00	0 días	lun 9/03/20	lun 9/03/20																			
65	Suministro e instalacion de Interruptor Tripolar desde 3x15 A hasta 3x40 A, Tipo Enchufable	\$ 0,00	0 días	lun 9/03/20	lun 9/03/20																			
66	Salida para iluminacion interna: cableada en 2 No 12 (F.N) + 1 No. 12T en tuberia PVC regateada en pared o techo, incluye 0,5 metros de tuberia y red electrica ,cajas de paso, apliques, codos, uniones, terminales conectores resorte, resanes y acabados y d	\$ 0,00	0 días	lun 9/03/20	lun 9/03/20																			
67	Salida para iluminacion externa: cableada en cable encauchetado 3 No 12, incluye 0,5 metros de tuberia y red electrica ,conduleta en T inyectada, codos, uniones, terminales, conectores autodesforre y demas accesorios necesarios para su correcta instalacio	\$ 0,00	0 días	lun 9/03/20	lun 9/03/20																			
68	Salida interruptor sencillo en 3 No.12 AWG PVC 3/4: Incluye 0,5 m de tuberia PVC regateada por pared, resane y acabados, el interruptor, caja 5800 en aluminio, elementos de fijacion y demas accesorios necesarios para la correcta instalacion y funcionamien	\$ 0,00	0 días	lun 9/03/20	lun 9/03/20																			
69	Salida de Tomacorriente doble con polo a tierra, se realizan en 2 No.12 AWG + 1No. 12, Incluye ductería PVC regateada por pared, resanes,caja rectangular y todos los accesorios y actividades para su correcto funcionamiento.(longitud promedio por salida 0,	\$ 0,00	0 días	lun 9/03/20	lun 9/03/20																			

[illegible]

Id	Nombre de tarea	Costo	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Gantt Chart																		
							8	15	22	29	5	12	19	26	3	10	17	24	31	7	14	21	28	5	
106	ILUMINACIÓN.	\$ 2.627.416,00	59 días	lun 9/03/20	jue 28/05/20																				
107	Suministro e instalación de luminaria fluorescente 2x36W T8 hermetica, Incluye Conductor, mueble, sockets, balasto T8 con garantía superior a 2 años, Tubos, y Todos los Accesorios y Actividades para su Correcto Funcionamiento.	\$ 0,00	0 días	lun 9/03/20	lun 9/03/20																				
108	Suministro e Instalación de luminaria panel LED para sobreponer 60x60 42 W. con garantía minima de 50000 h, flujo luminoso de 3400 lm, temperatura de color 4000k Incluye: marco o cadena para descolgar hasta 1m, driver eletrónico,1,5 m de cable encauchetad	\$ 0,00	0 días	lun 9/03/20	lun 9/03/20																				
109	Suministro e instalacion luminaria tipo reflector Led de 200w, 120/220 voltios, incluye accesorios de instalacion necesarios para su funcionamiento. incluye punto electrico en cabl encauchetado 3x12 AWG y tuberia EMT de 1/2 y salida en conduleta en T"	\$ 2.627.416,00	25 días	vie 24/04/20	jue 28/05/20	111FC-20 días																			
110	PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.	\$ 6.015.567,03	65 días	lun 9/03/20	vie 5/06/20																				
111	Estuco acrílico, de tipo monocomponente con presentación plástica, producto listo para usar, aplicado en tres (3) capas con llana metálica y lijado para acabado final. Incluye preparación de superficie.	\$ 574.817,03	8 días	mar 12/05/20	jue 21/05/20	75FC-1 día																			
112	Estuco en polvo premezclado a base de yeso, producto listo para usar, aplicado en tres (3) capas con llana metálica y lijado para acabado final. Incluye preparación de superficie.	\$ 0,00	0 días	lun 9/03/20	lun 9/03/20																				
113	Pintura vinilo acrílica plástica lavable Tipo 1, aplicado en tres (3) capas. Incluye preparación de superficie.	\$ 843.850,00	12 días	jue 14/05/20	vie 29/05/20	111FC-6 días																			
114	Pintura vinilo acrílica plástica semi-lavable Tipo 2, aplicado en tres (3) capas. Incluye preparación de superficie.	\$ 0,00	0 días	lun 9/03/20	lun 9/03/20																				
115	Estuco Acrílico monocomponente aplicado en techo / bajo placa, presentación plástica, producto listo para usar, aplicado en tres (3) capas con llana metálica y lijado para acabado final. Incluye implementos para trabajos en altura, preparación de superfic	\$ 0,00	0 días	lun 9/03/20	lun 9/03/20																				
116	Pintura Vinilo acrílica plástica lavable Tipo 1 sobre cielos rasos, aplicado en tres (3) capas. Incluye implementos para trabajos en altura, preparación de superficie.	\$ 0,00	0 días	lun 9/03/20	lun 9/03/20																				
117	Esmalte sintético alquídico a base de aceite sobre Rejas / Mallas metálicas, tres (3) capas aplicadas con pistola sobre las caras vistas de la perfilería, incluye preparación de superficie y diluyente. Incluye marco y todos los elementos metálicos que la	\$ 4.596.900,00	15 días	lun 18/05/20	vie 5/06/20	113FC-10 días																			
118	Laca acrílica tipo automotriz sobre Marcos metálicos, tres (3) capas aplicadas con pistola sobre la totalidad de las caras vistas, incluye preparación de superficie, adelgazador acrílico, base acrílica y masilla acrílica. Incluye montante y pisavidrios. E	\$ 0,00	0 días	lun 9/03/20	lun 9/03/20																				
119	Laca acrílica tipo automotriz sobre Puertas metálicas, tres (3) capas aplicadas con pistola sobre la totalidad de las caras vistas de hoja y marco, incluye preparación de superficie, adelgazador acrílico, base acrílica y masilla acrílica. Incluye marco, m	\$ 0,00	0 días	lun 9/03/20	lun 9/03/20																				
120	Laca acrílica tipo automotriz sobre Ventanería metálica, tres (3) capas aplicadas con pistola sobre la totalidad de las caras vistas. Incluye preparación de superficie, adelgazador acrílico, base acrílica y masilla acrílica. Incluye marco, montante, divis	\$ 0,00	0 días	lun 9/03/20	lun 9/03/20																				
121	CERRADURAS, COMPLEMENTARIOS DE PUERTAS, ESPEJOS Y PELÍCULAS.	\$ 0,00	0 días	lun 9/03/20	lun 9/03/20																				
122	Cerrojo de seguridad, doble cilindro de llave multipunto, pestillo fijo, resistente a vandalismo y golpes, cilindro exterior codificado con 11 pines o guardas, la primera contraguarda tipo antitaladro, tipo B362 ULTRA de SCHLAGE o equivalente de igual cal	\$ 0,00	0 días	lun 9/03/20	lun 9/03/20																				

[illegible]

Id	Nombre de tarea	Costo	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Gantt Chart Timeline																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
							0	8	15	22	29	5	12	19	26	3	10	17	24	31	7	14	21	28	5																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
155	Proceso de anclaje para varilla 1/2" perforando una profundidad de 10 cm (indiferente de la longitud de la varilla a incrustar posteriormente). Incluye perforación con broca de diámetro superior, limpieza, inyección del epóxico e incrustación de la varill	\$ 205.300,00	3 días	jue 30/04/20	lun 4/05/20	150FC-8 días																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									



Anexo 5.3
Programaciones de obra y curvas de avance
EPMSC Ocaña



SEGUIMIENTO A PROYECTOS INTERVENTORIA

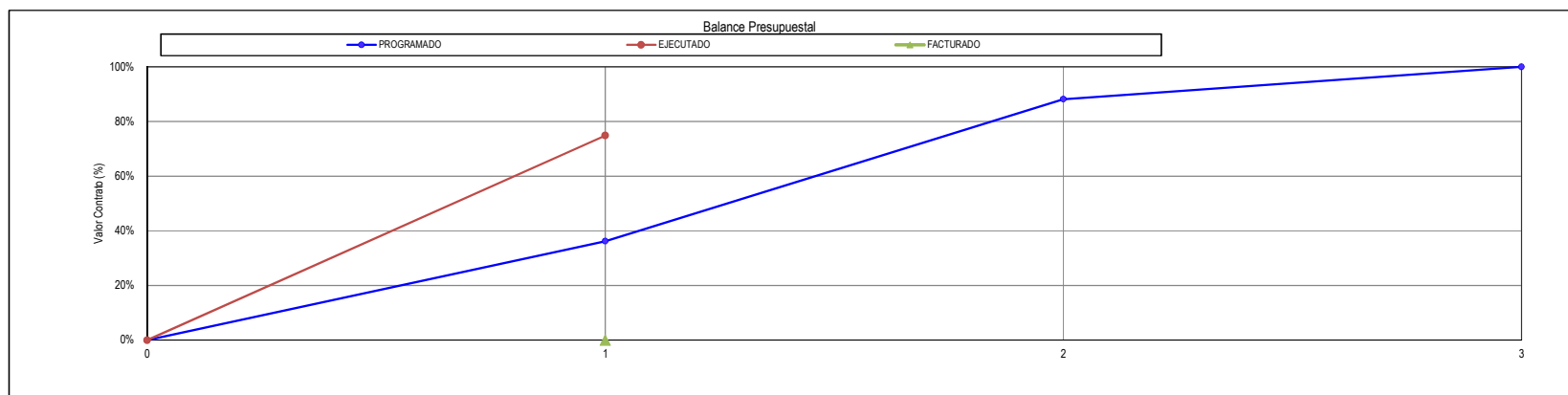
FORMATO: SG_PR_INT_01

VERSIÓN: 01

FECHA: ENERO 2020

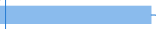
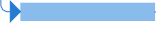
Contrato de obra N°	270 de 2019
Objeto	Mantenimiento general recurrente de la infraestructura física del primer grupo de atención en los ERON a cargo del INPEC (grupo 13)
Frete de ejecución	EPMSC OCAÑA
Valor mantenimiento	\$ 175.498.047
Anticipo	\$ 35.099.609
Contratista de obra	Consortio Mantenimiento USPEC
Interventor	Sociedad Técnica Sota Ltda.
Fecha de inicio contrato	17/02/2020
Fecha de terminación inicial	17/05/2020
Fecha de suspensión N° 1	25/03/2020 00:00 horas

SEGUIMIENTO AL AVANCE EPMSO OCAÑA														
N°	PERIODO		PROGRAMADO			EJECUTADO				FACTURADO			AVANCE EN TIEMPO (%)	
			VALOR PROGRAMADO	VALOR ACUMULADO	PORCENTAJE ACUMULADO	PERIODO	VALOR	ACUMULADO	% ACUM.	PERIODO	(22) VALOR	ACUMULADO	% ACUM.	AVANCE
1	9-mar-20	24-mar-20	\$ 39.378.883	\$ 39.378.883	22,44%	Marzo 9-24	\$ 131.344.352	\$ 131.344.352	74,84%					16,67%
2	25-mar-20	31-mar-20	\$ 24.233.698	\$ 63.612.581	36,25%				0,00%					
3	1-abr-20	30-abr-20	\$ 91.071.533	\$ 154.684.113	88,14%				0,00%					
4	1-may-20	17-may-20	\$ 20.813.959	\$ 175.498.072	100,00%									
TOTAL			\$ 175.498.072	\$ 175.498.072	0,00%		\$ 131.344.352	\$ 131.344.352	0,00%					16,67%



Ricardo Barrero Mossos
Director de Interventoría
Sociedad Técnica Sota Ltda.

Id	Modo de	Nombre de tarea	Costo	Duración	Comienzo	Fin	tri 2, 2020			
							mar	abr	may	jun
1										
2		EPMSC OCAÑA	\$ 139.339.477,95	51 días	lun 9/03/20	sáb 16/05/20				
3		Etapas 1 Pre Contractual	\$ 0,00	15 días	lun 17/02/20	vie 6/03/20				
4		Fase 1 Pre- Construcción	\$ 0,00	15 días	lun 17/02/20	vie 6/03/20				
5		PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.	\$ 7.610.440,00	15 días	lun 9/03/20	vie 27/03/20				
6		Campamento provisional de obra 9 m2. Incluye excavaciones, rellenos, concretos de vigas de amarre, muros en bloque hueco de arcilla, cubierta en teja metálica ondulada y su estructura de soporte, ventanas y puertas metálicas en acero, aparatos e instalaci	\$ 1.709.333,00	10 días	lun 9/03/20	vie 20/03/20				
7		Cerramiento provisional en lona verde h.=2,00 m, con estructura en repisas de madera 5x10 cm distanciadas cada 0,70 m. Incluye dados de concreto f'c=2500 PSI 10x10x20 cm para las repisas. El pago por metro lineal será medido en planta.	\$ 0,00	0 días	lun 9/03/20	lun 9/03/20				
8		Demolición manual de mesones en concreto (indiferente de sus medidas). Incluye compresores neumáticos, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	\$ 0,00	0 días	lun 9/03/20	lun 9/03/20				
9		Demolición manual y retiro de la impermeabilización existente y de su respectivo alistado de superficie (indiferente del espesor y composición). Incluye cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	\$ 5.901.107,00	15 días	lun 9/03/20	vie 27/03/20				
10		Desmonte manual de tejas de asbesto cemento y/o fibrocemento de cubierta (indiferente del tipo y tamaño) y sus correspondientes lisonas, cabios, y correas de apoyo (siempre y cuando estas últimas NO sean de carga). Incluye elementos de soporte necesario p	\$ 0,00	0 días	lun 9/03/20	lun 9/03/20				
11		ESTRUCTURAS (Concreto, metal, madera) Y CONCRETOS ARQUITECTÓNICOS.	\$ 9.184.075,00	45 días	lun 9/03/20	vie 8/05/20				
12		Muros y/o antepechos en concreto a la vista f'c=4000 PSI dando alcance a la figuración o diseño establecido en planos (indiferente de si es regular o irregular), acabado logrado con formaleta metálica, según detalle. NO incluye aceros ni mallas electrosol	\$ 0,00	0 días	lun 9/03/20	lun 9/03/20				
13		Acero de 60.000 PSI 420 MPa. Incluye corte, figurado y fijación.	\$ 0,00	0 días	lun 9/03/20	lun 9/03/20				
14		Mallas electrosoldadas. Incluye corte y fijación.	\$ 2.071.725,00	10 días	lun 23/03/20	vie 3/04/20				
15		Escalera metálica tipo "gato" con ancho de 60 a 70 cm y con pasamanos corrido a un solo lateral; fabricada con tubular estructural redondo de acero HR. Fy.=46.000 PSI ø.=1,1/2" e.=2,5 mm tanto para largueros como para travesaños y apoyos a muro, distancia	\$ 7.112.350,00	45 días	lun 9/03/20	vie 8/05/20				
16		MAMPOSTERÍAS Y RELACIONADOS.	\$ 0,00	0 días	lun 9/03/20	lun 9/03/20				
17		Recuperación de mamposterías en ladrillo tolete macizo 24,5x12x5,5 cm (L x a x h), superficie lisa, color natural tipo SANTAFÉ o equivalente de igual calidad o superior. Incluye mortero de pega, mortero para homogenizar la superficie con el pañete de muro	\$ 0,00	0 días	lun 9/03/20	lun 9/03/20				
18		Columnetas y/o Viguetas en concreto f'c=3000 PSI, para reforzamiento y/o confinamiento de muros en mampostería, formaleta corriente con acabado NO visto. Incluye desmoldante, curador de concreto. NO incluye acero de refuerzo.	\$ 0,00	0 días	lun 9/03/20	lun 9/03/20				
19		Proceso de anclaje para varilla 1/4" perforando una profundidad de 15,00 cm (indiferente de la longitud de la varilla a incrustar posteriormente). Incluye perforación con broca de diámetro superior, limpieza, inyección del epóxico e incrustación de la var	\$ 0,00	0 días	lun 9/03/20	lun 9/03/20				

Id	Modo de	Nombre de tarea	Costo	Duración	Comienzo	Fin	tri 2, 2020			
							mar	abr	may	jun
20		Proceso de anclaje para varilla 1/2" perforando una profundidad de 10 cm (indiferente de la longitud de la varilla a incrustar posteriormente). Incluye perforación con broca de diámetro superior, limpieza, inyección del epóxico e incrustación de la varill	\$ 0,00	0 días	lun 9/03/20	lun 9/03/20	◆ 9/03			
21		Proceso de anclaje para varilla 1/2" perforando una profundidad de 15,24 cm (indiferente de la longitud de la varilla a incrustar posteriormente). Incluye perforación con broca de diámetro superior, limpieza, inyección del epóxico e incrustación de la var	\$ 0,00	0 días	lun 9/03/20	lun 9/03/20	◆ 9/03			
22		Grafil de 4,0 mm a 8,5 mm. Incluye suministro, figurado, fijación, instalación.	\$ 0,00	0 días	lun 9/03/20	lun 9/03/20	◆ 9/03			
23		Acero de 60.000 PSI 420 MPa. Incluye corte, figurado y fijación.	\$ 0,00	0 días	lun 9/03/20	lun 9/03/20	◆ 9/03			
24		ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES PREFABRICADOS Y/O FUNDIDOS EN SITIO.	\$ 2.551.540,00	35 días	lun 9/03/20	vie 24/04/20				
25		Alfajías en concreto a.>15<=25 h.<=10 cm f'c=3000 PSI, acabado a la vista, formaleta tablero liso aglomerado e.=19 mm tipo Formaleta T de TABLEMAC, con bordes achaflanados. Incluye desencofrante y curador para el concreto, montaje donde corresponda. NO in	\$ 0,00	0 días	lun 9/03/20	lun 9/03/20	◆ 9/03			
26		Dintel en concreto a.>15<=20 h.<=15 cm f'c=3000 PSI, acabado a la vista en todas sus caras, formaleta tablero liso aglomerado e.=19 mm tipo Formaleta T de TABLEMAC, con bordes achaflanados. Incluye desencofrante y curador para el concreto, montaje donde c	\$ 0,00	0 días	lun 9/03/20	lun 9/03/20	◆ 9/03			
27		Mesones en concreto sin faldón e.>5,1<=7,5 cm f'c=3000 PSI, inferior acabado a la vista, formaleta tablero liso aglomerado e.=19 mm tipo Formaleta T de TABLEMAC, con bordes achaflanados. Solo contempla la superficie, no incluye apoyos, ni malla electrosol	\$ 0,00	0 días	lun 9/03/20	lun 9/03/20	◆ 9/03			
28		Tubería PVCP 1/2" RDE 9, instalada subterránea y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye suministro, regata y resane, instalación, uniones codos té s y demás accesorios para el correcto tendido y funcionamiento de la tubería. NO incluye accesorios	\$ 0,00	0 días	lun 9/03/20	lun 9/03/20	◆ 9/03			
29		Tubería PVCP 1/2" RDE 9, instalada en alturas mayores a 10,00 m. Incluye suministro, regata y resane, instalación, uniones codos té s y demás accesorios para el correcto tendido y funcionamiento de la tubería. NO incluye accesorios especiales como té s dobl	\$ 156.474,00	10 días	mar 24/03/20	lun 6/04/20				
30		Tubería PVCP 3/4" RDE 11, instalada subterránea y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye suministro, instalación, uniones codos té s y demás accesorios para el correcto tendido y funcionamiento de la tubería. NO incluye regata ni resane, ni acceso	\$ 290.400,00	8 días	jue 2/04/20	lun 13/04/20				
31		Punto AF Lavamanos PVCP 1/2", tubular vertical / paral hasta 1,50 m, instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye cámara de aire, tubería, accesorios, complementarios, regata y resane. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER A	\$ 0,00	0 días	lun 9/03/20	lun 9/03/20	◆ 9/03			
32		Punto AF Sanitario de tanque PVCP 1/2", tubular vertical / paral hasta 1,50 m, instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye cámara de aire, tubería, accesorios, complementarios, regata y resane. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE E	\$ 230.398,00	10 días	lun 13/04/20	vie 24/04/20				
33		Tubería PVCS 2", instalada en alturas mayores a 10,00 m. Incluye suministro, regata y resane, instalación, uniones codos té s yes y demás accesorios para el correcto tendido y funcionamiento de la tubería. NO incluye accesorios especiales como yes dobles,	\$ 0,00	0 días	lun 9/03/20	lun 9/03/20	◆ 9/03			

Id	Modo de	Nombre de tarea	Costo	Duración	Comienzo	Fin				
							mar	tri 2, 2020	abr	may
34		Tubería PVCS 3", instalada subterránea y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye suministro, instalación, uniones codos té s yes y demás accesorios para el correcto tendido y funcionamiento de la tubería. NO incluye accesorios especiales como yes d	\$ 0,00	0 días	mar 17/03/20	mar 17/03/20	◆ 17/03			
35		Tubería PVCS 3", instalada en alturas mayores a 10,00 m. Incluye suministro, regata y resane, instalación, uniones codos té s yes y demás accesorios para el correcto tendido y funcionamiento de la tubería. NO incluye accesorios especiales como yes dobles,	\$ 0,00	0 días	lun 9/03/20	lun 9/03/20	◆ 9/03			
36		Tubería PVCL 4", instalada subterránea y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye suministro, instalación, uniones codos té s yes y demás accesorios para el correcto tendido y funcionamiento de la tubería. NO incluye accesorios especiales como yes d	\$ 0,00	0 días	lun 9/03/20	lun 9/03/20	◆ 9/03			
37		Tubería PVCL 4", instalada en alturas mayores a 10,00 m. Incluye suministro, regata y resane, instalación, uniones codos té s yes y demás accesorios para el correcto tendido y funcionamiento de la tubería. NO incluye accesorios especiales como yes dobles,	\$ 0,00	0 días	lun 9/03/20	lun 9/03/20	◆ 9/03			
38		Punto San. Lavamanos PVCS 2", instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye tubería, accesorios, complementarios, regata y resane. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE DERIVACIÓN DEL RAMAL COLECTOR HORIZONTAL.	\$ 0,00	0 días	lun 9/03/20	lun 9/03/20	◆ 9/03			
39		Punto San. Sanitario de tanque PVCS 4", instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m, instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye tubería, accesorios, complementarios, regata y resane. EL PUNTO ESTA CONTEMPLAD	\$ 0,00	0 días	lun 9/03/20	lun 9/03/20	◆ 9/03			
40		Punto San. Sifón de piso PVCS 2", instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m, instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye tubería, accesorios, complementarios, regata y resane. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESD	\$ 0,00	0 días	lun 9/03/20	lun 9/03/20	◆ 9/03			
41		Suministro e instalación de Flotador mecánico 3/4" para tanque de almacenamiento. Incluye accesorio de conexión con empaque para empalmar la entrada del agua y el flotador en la pared del tanque.	\$ 516.460,00	13 días	mié 8/04/20	vie 24/04/20				
42		Tanque plástico cap.=500 L de uso específico para contención de agua potable, con flotador mecánico 1/2", universales para entrada salida y rebose, tubería y accesorios para conexión L.=1,00m. Incluye suministro, accesorios, flotador, implementos para tra	\$ 1.357.808,00	15 días	mié 18/03/20	mar 7/04/20				
43		INSTALACIONES ELÉCTRICAS, DE COMUNICACIONES, SEGURIDAD Y SONIDO (redes y equipos).	\$ 2.803.451,00	33 días	lun 9/03/20	mié 22/04/20				
44		Suministro e Instalación de Tubería PVC de 1/2", Incluye Todos los Elementos y Accesorios Necesarios para su Correcto Montaje y Funcionamiento.	\$ 0,00	0 días	lun 9/03/20	lun 9/03/20	◆ 9/03			
45		Suministro e Instalación de Tubería EMT de 1/2", Incluye Todos los Elementos y Accesorios Necesarios para su Correcto Montaje y Funcionamiento	\$ 1.114.300,00	23 días	lun 23/03/20	mié 22/04/20				
46		Suministro e Instalación de Tubería Metálica Galvanizada IMC de 1/2", Incluye Todos los Elementos y Accesorios Necesarios para su Correcto Montaje y Funcionamiento.	\$ 0,00	0 días	lun 9/03/20	lun 9/03/20	◆ 9/03			
47		Red eléctrica Bifásica en Cable de Cu en 3 x N° 4 AWG (2 Fases + 1 Neutro) + 1 x N° 12T AWG LS-HFFR°	\$ 0,00	0 días	lun 9/03/20	lun 9/03/20	◆ 9/03			

ID	Modo de ejecución	Nombre de tarea	Costo	Duración	Comienzo	Fin
48	[Icono]	Red eléctrica Bifásica en Cable de Cu en 3 x N° 10 AWG (2 Fases + 1 Neutro) + 1 x N° 12T AWG THHN/THWN 90°	\$ 0,00	0 días	lun 9/03/20	lun 9/03/20
49	[Icono]	Red eléctricaa Monofásica en Cable de Cu en 2 x N° 12 AWG (1 Fase + 1 Neutro) + 1 x N° 12T AWG LS-HFFR	\$ 0,00	0 días	lun 9/03/20	lun 9/03/20
50	[Icono]	Red eléctrica Monofásica en Cable de Cu en 2 x N° 10 AWG (1 Fase + 1 Neutro) + 1 x N° 12T AWG THHN/THWN 90°	\$ 0,00	0 días	lun 9/03/20	lun 9/03/20
51	[Icono]	Suministro e instalacion de Conductor de Continuidad Desnudo No. 12 AWG	\$ 0,00	0 días	lun 9/03/20	lun 9/03/20
52	[Icono]	Suministro e instalacion de Tablero Trifasico de Distribución de 12 Circuitos con puerta	\$ 0,00	0 días	lun 9/03/20	lun 9/03/20
53	[Icono]	Suministro e instalacion de Interruptor Monopolar de 15 hasta 1x40A, Tipo Enchufable	\$ 363.808,00	1 día	lun 9/03/20	lun 9/03/20
54	[Icono]	Salida para iluminacion interna: cableada en 2 No 12 (F.N) + 1 No. 12T en tuberia PVC regateada en pared o techo, incluye 0,5 metros de tubería y red electrica ,cajas de paso, apliques, codos, uniones, terminales conectores resorte, resanes y acabados y d	\$ 143.952,00	3 días	lun 9/03/20	mié 11/03/20
55	[Icono]	Salida para iluminacion interna: cableada en 2 No 12 (F.N) + 1 No. 12T en tuberia PVC sobre puesta en pared o techo, incluye 0,5 metros de tubería y red electrica ,cajas de paso, apliques, codos, uniones, terminales, conectores resorte y demas accesorios	\$ 0,00	0 días	lun 9/03/20	lun 9/03/20
56	[Icono]	Salida interruptor sencillo en 3 No.12 AWG PVC 3/4: Incluye 0,5 m de tuberia PVC sobre puesto, el interruptor, caja 5800 plastica, elementos de fijacion con chazo, grapa doble ala plastica y demas accesorios necesarios para la correcta instalacion y funcni	\$ 0,00	0 días	lun 9/03/20	lun 9/03/20
57	[Icono]	Salida interruptor sencillo en 3 No.12 AWG EMT 3/4: Incluye 0,5 m de tuberia EMT sobre puesto, el interruptor, caja 2x4 inyectada, elementos de fijacion con chazo, grapa doble ala y demas accesorios necesarios para la correcta instalacion y funcionamiento	\$ 0,00	0 días	lun 9/03/20	lun 9/03/20
58	[Icono]	Salida de Tomacorriente doble con polo a tierra, se realizan en 2 No.12 AWG + 1No. 12, Incluye ductería PVC regateada por pared, resanes,caja rectangular y todos los accesorios y actividades para su correcto funcionamiento.(longitud promedio por salida 0,	\$ 1.181.391,00	8 días	lun 9/03/20	mié 18/03/20
59	[Icono]	PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS.	\$ 0,00	0 días	mié 22/01/20	mié 22/01/20
60	[Icono]	Pañete liso impermeabilizado integralmente 1:3 e.=4 cm. Incluye filis y dilataciones según diseño.	\$ 0,00	0 días	mié 22/01/20	mié 22/01/20
61	[Icono]	Pañete liso común bajo placa 1:4 e.=2 cm. Incluye filis y dilataciones según diseño.	\$ 0,00	0 días	mié 22/01/20	mié 22/01/20
62	[Icono]	ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS.	\$ 25.759.844,00	37 días	lun 9/03/20	mar 28/04/20
63	[Icono]	Alistado de pisos con mortero impermeabilizado integralmente 1:3 h.<=4 cm, sin pendiente.	\$ 25.759.844,00	25 días	mié 25/03/20	mar 28/04/20
64	[Icono]	Alistado, afinado y acabado de piso con Concreto esmaltado y endurecido h.=5 cm f'c=3000 PSI, endurecedor silíceo a base de cuarzo con dosificación 4 kg/m2 tipo Rocktop de TOXEMENT o equivalente de igual calidad o superior, incluye supervisión capacitada	\$ 0,00	0 días	lun 9/03/20	lun 9/03/20
65	[Icono]	ALISTADOS, IMPERMEABILIZACIONES, ACABADOS DE CUBIERTAS Y SISTEMAS DE FACHADA.	\$ 52.342.569,00	44 días	mar 10/03/20	vie 8/05/20
66	[Icono]	Media caña en mortero impermeabilizado integralmente para cubiertas 1:4 a.=10 h.=10 cm.	\$ 2.033.239,00	8 días	mar 14/04/20	jue 23/04/20
67	[Icono]	Impermeabilización doble capa traslapando uniones; primera capa con manto base asfaltos NO oxidables, modificada con APP, reforzado armadura poliéster de alto gramaje, rollo de 10,0x1,0 m e.=3 mm, tipo P3 de FIBERGLASS o equivalente de igual calidad o sup	\$ 49.160.735,00	30 días	mar 10/03/20	lun 20/04/20

ID	Modo de	Nombre de tarea	Costo	Duración	Comienzo	Fin		mar	abr	may	jun
68		Suministro e instalación de bajante PVC extremos lisos sección 61x65 mm tipo PAVCO o equivalente de igual calidad o superior. Incluye implementos para trabajos en altura, codos adaptadores y demás accesorios, soportes y demás elementos para su correcto fu	\$ 997.080,00	8 días	mar 14/04/20	jue 23/04/20					
69		Suministro e instalación de canal en lámina galvanizada cal. 20 Ds.>50,1<=75,0 cm. Incluye implementos para trabajos en altura, soportes y/o anclajes, anticorrosivo donde requiera.	\$ 0,00	0 días	mié 22/04/20	mié 22/04/20					
70		Suministro e instalación de flashing / flanche / solapa en lámina galvanizada cal. 20 Ds.<=25,0 cm, grapada a la estructura y doblada según diseño. Incluye implementos para trabajos en altura, soportes y/o anclajes, anticorrosivo donde requiera, acabado c	\$ 151.515,00	13 días	mié 22/04/20	vie 8/05/20					
71		CARPINTERÍA METÁLICA (Aluminio, acero y otros).	\$ 0,00	0 días	lun 9/03/20	lun 9/03/20		9/03			
72		Ventana Fija en lámina CR cal. 18. Incluye pisavidrios, alfajía respectiva en acero (si aplica), perfiles según diseño. Incluye suministro, fabricación, montaje, implementos para trabajos en altura, bisagras, soldaduras, cargue del marco con grouting f'c=	\$ 0,00	0 días	lun 9/03/20	lun 9/03/20		9/03			
73		Marcos para puertas en lámina doblada CR cal. 18. Incluye pisavidrios (si aplica), perfiles según diseño. Incluye suministro, fabricación, montaje, bisagras tipo pistón, soldaduras, cargue del marco con grouting f'c=3000 PSI, anclaje tipo pata de gallina	\$ 0,00	0 días	lun 9/03/20	lun 9/03/20		9/03			
74		Puerta entablerada en lámina figurada CR cal. 18; con marco en lámina, refuerzos internos en perfilería metálica para cerradura, montante y pisavidrios en lámina (si aplican), manija, perfiles según diseño. Incluye suministro, fabricación, montaje, bisagr	\$ 0,00	0 días	lun 9/03/20	lun 9/03/20		9/03			
75		Pasador con portacandado; pasador horizontal en varilla lisa Ø.=3/4" L.=15,0 cm; anillos soportes del pasador en tubular cerramiento (agua negra) de acero negro Ø.=1" e.3,0 mm soldados a la platina soporte; platina de cierre en acero negro HR. e.=3/16" 5,	\$ 0,00	0 días	lun 9/03/20	lun 9/03/20		9/03			
76		Reja de barrotes con marco ángulo de acero de 2"x3/16", barrotes en varilla lisa de acero de 3/4" con separaciones verticales entre ejes cada 10 cm y separaciones horizontales entre ejes cada 20 cm, las varillas verticales serán corridas y las horizontale	\$ 0,00	0 días	lun 9/03/20	lun 9/03/20		9/03			
77		Suministro e instalación de vidrio laminado incoloro e.=6 mm (3+3 mm, dos (2) vidrios flotados y una (1) capa de butiral de poliviniloetil-vinil-acetato). Incluye instalación con empaque siliconado y silica estructural tipo Sikasil SG-20 de SIKA o equiv	\$ 0,00	0 días	lun 9/03/20	lun 9/03/20		9/03			
78		ENCHAPES.	\$ 0,00	0 días	mar 28/04/20	mar 28/04/20				28/04	
79		Enchape de pared con baldosas de cerámica de 20,5x20,5 cm, tipo Egeo de CORONA o equivalente de igual calidad o superior. Incluye win esquinero plástico, remate de borde en redondel plástico, pegado con mezcla lista de fábrica y emboquilles.	\$ 0,00	0 días	mar 28/04/20	mar 28/04/20				28/04	
80		ILUMINACIÓN.	\$ 0,00	0 días	lun 9/03/20	lun 9/03/20		9/03			
81		Suministro e instalación de luminaria fluorescente 2x36W T8 hermetica, Incluye Conductor, mueble, sockets, balasto T8 con garantía superior a 2 años, Tubos, y Todos los Accesorios y Actividades para su Correcto Funcionamiento.	\$ 0,00	0 días	lun 9/03/20	lun 9/03/20		9/03			

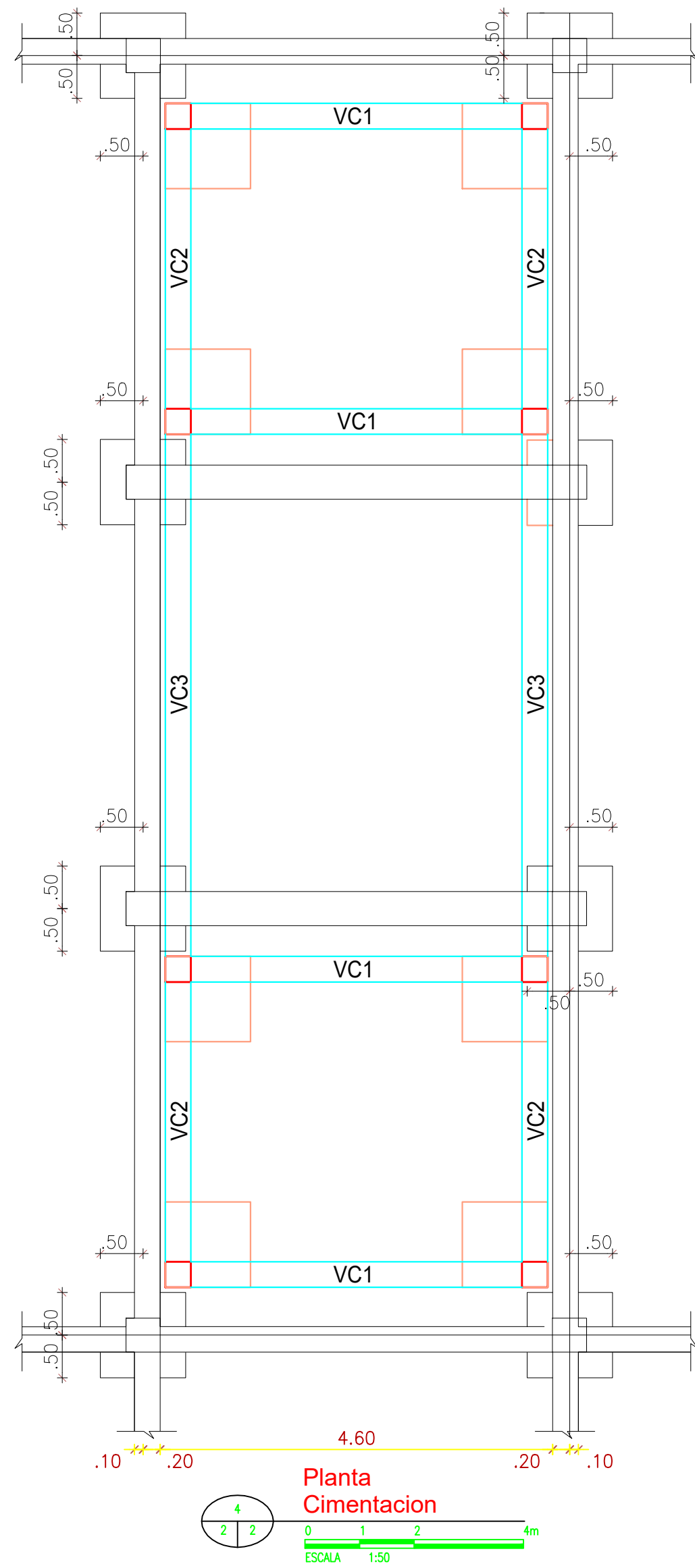
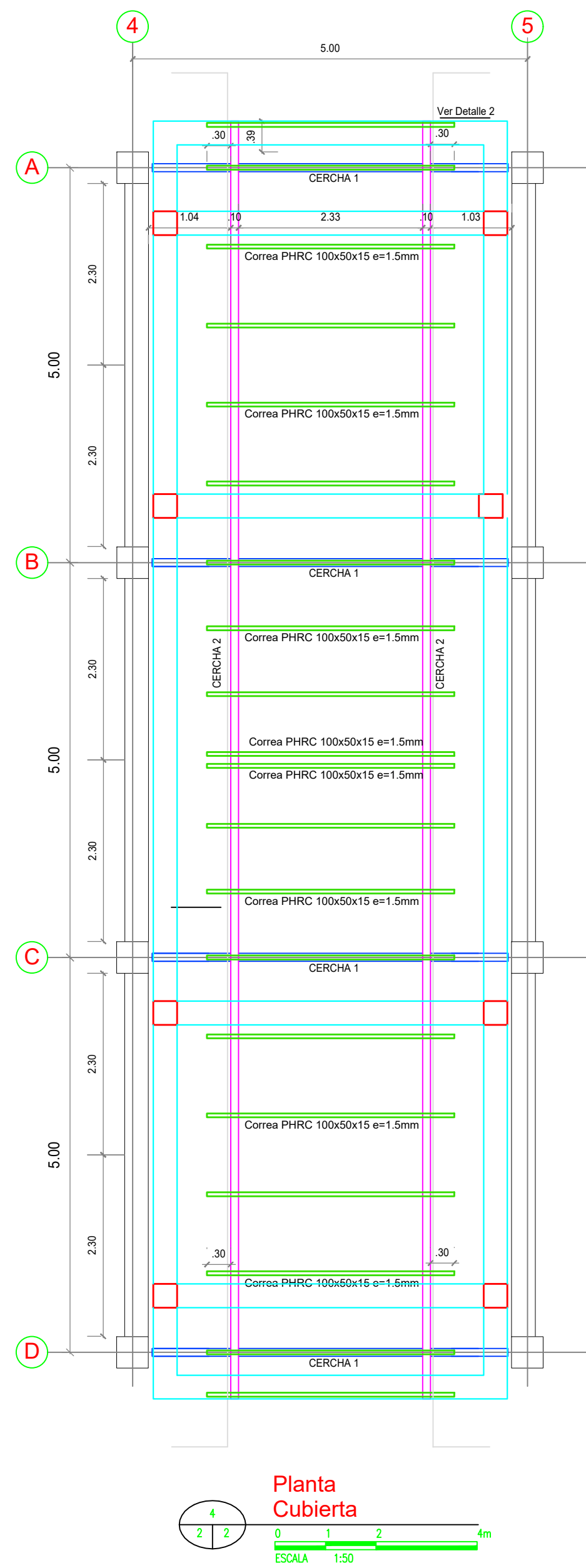
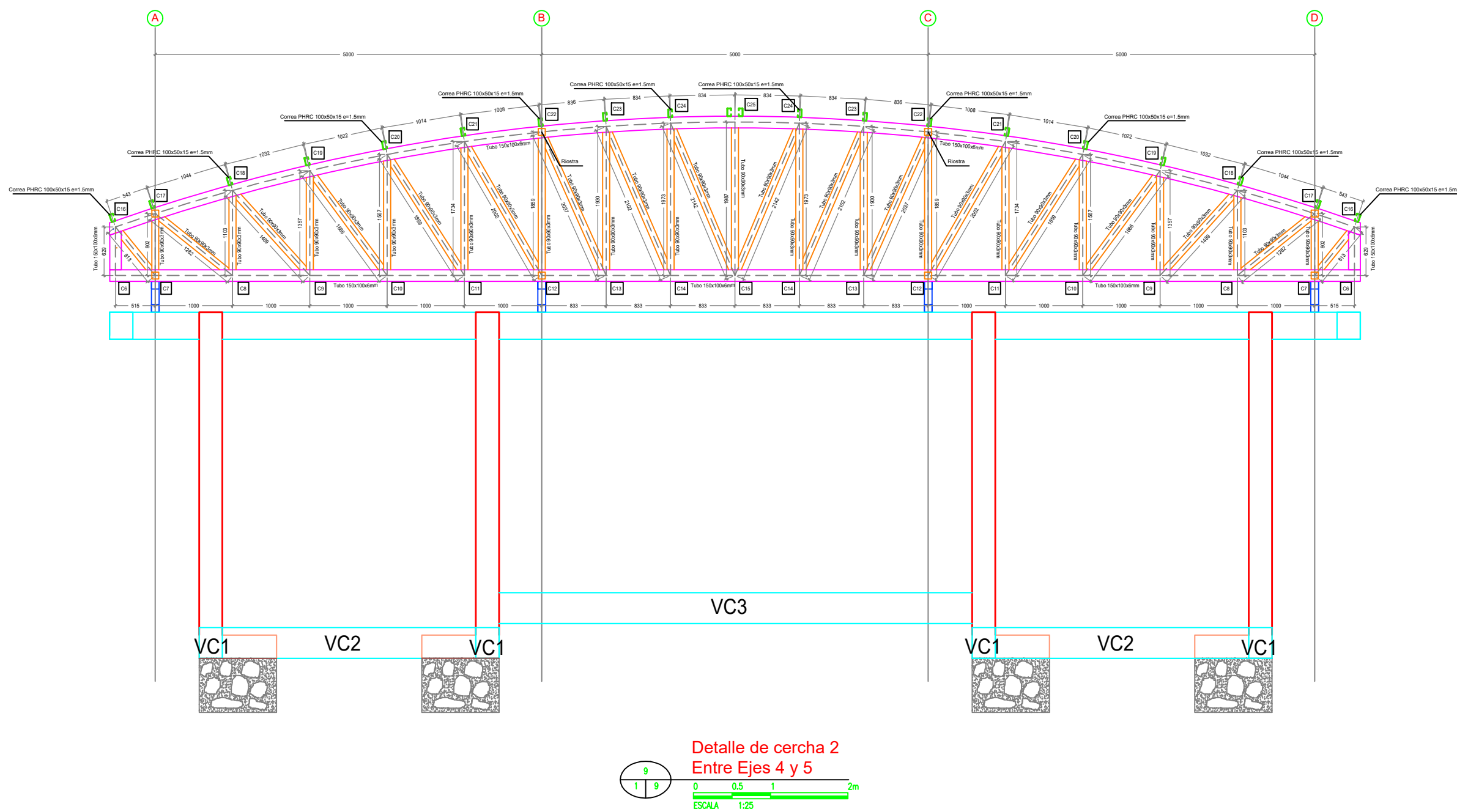
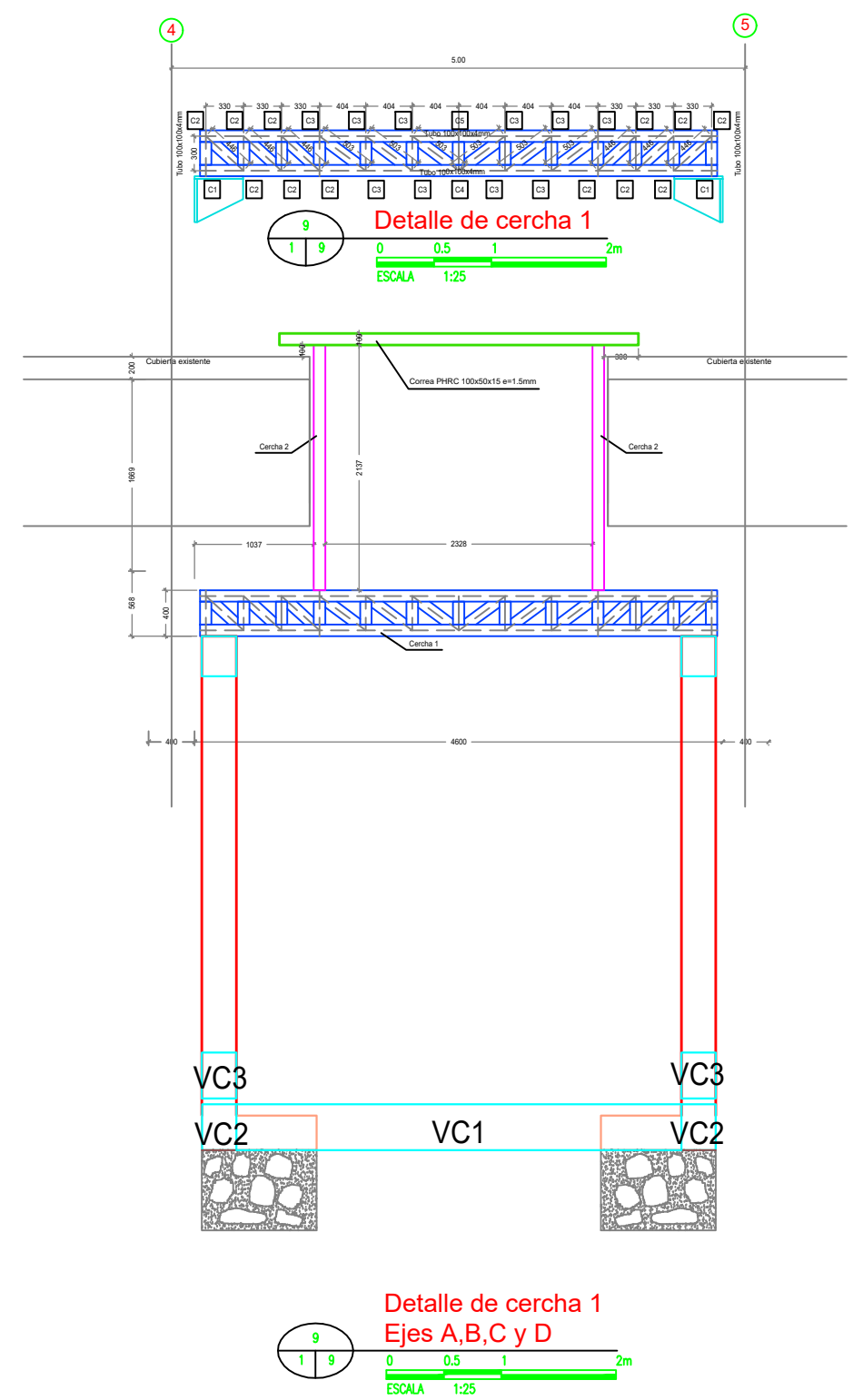
Id	Modo de	Nombre de tarea	Costo	Duración	Comienzo	Fin	tri 2, 2020											
							mar			abr			may			jun		
82		Suministro e Instalación de luminaria panel LED para sobreponer 120x30 45 W. con garantia minima de 35000 h, flujo luminoso de 3200 lm, temperatura de color 6000k Incluye: marco o cadena para descolgar hasta 1m, driver eletronico,1,5 m de cable encaucheta	\$ 0,00	0 días	lun 9/03/20	lun 9/03/20				9/03								
83		Suministro e instalacion luminaria tipo reflector Led de 200w, 120/220 voltios, incluye accesorios de instalacion necesarios para su funcionamiento. incluye punto electrico en cabl encauchetado 3x12 AWG y tuberia EMT de 1/2 y salida en conduleta en T"	\$ 0,00	0 días	lun 9/03/20	lun 9/03/20				9/03								
84		APARATOS SANITARIOS Y RELACIONADOS.	\$ 0,00	0 días	lun 9/03/20	lun 9/03/20				9/03								
85		Lavamanos cerámico de colgar, con orificio para grifería, tipo Acuario de CORONA o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, montaje, sifón tipo botella y conexión completa. NO incluye grifería, ni puntos hidrosanitarios.	\$ 0,00	0 días	lun 9/03/20	lun 9/03/20				9/03								
86		Sanitario cerámico de tanque, dos piezas, con asiento redondo, tipo Acuaplus II de CORONA o equivalente de igual calidad o superior contemplando sistema de doble descarga en el árbol del tanque tipo One Piece de GRIVAL o equivalente de igual calidad o sup	\$ 0,00	0 días	lun 9/03/20	lun 9/03/20				9/03								
87		Grifería monocontrol de sobreponer para lavamanos, plástica cromada, tipo Piscis Roda de GRIVAL o equivalente de igual calidad o superior. Incluye instalación, acople de conexión, regulador de caudal (válvula plástica) y complementarios para su puesta en	\$ 0,00	0 días	lun 9/03/20	lun 9/03/20				9/03								
88		Rejilla de piso plástica redonda con sosco 3"x2" y retícula anticucarachas, tipo COLREJILLAS o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, instalación y emboquille.	\$ 0,00	0 días	lun 9/03/20	lun 9/03/20				9/03								
89		SOBRE MUROS Y PANELERÍA LIVIANA.	\$ 5.392.684,00	46 días	lun 9/03/20	lun 11/05/20												
90		Estuco acrílico, de tipo monocomponente con presentación plástica, producto listo para usar, aplicado en tres (3) capas con llana metálica y lijado para acabado final. Incluye preparación de superficie.	\$ 2.340.872,00	25 días	mar 24/03/20	lun 27/04/20												
91		Pintura vinilo acrílica plástica lavable Tipo 1, aplicado en tres (3) capas. Incluye preparación de superficie.	\$ 2.989.640,00	15 días	mar 21/04/20	lun 11/05/20												
92		Estuco Acrílico monocomponente aplicado en techo / bajo placa, presentación plástica, producto listo para usar, aplicado en tres (3) capas con llana metálica y lijado para acabado final. Incluye implementos para trabajos en altura, preparación de superfic	\$ 0,00	0 días	lun 9/03/20	lun 9/03/20				9/03								
93		Pintura Vinilo 100% acrílica plástica mate sobre cielos rasos, con altos sólidos, de alta calidad con máxima protección para intemperie; alta elasticidad, hidrorrepelente; resistente a algas, hongos, adhesión de suciedad, álcali y humos; sin contenido de	\$ 0,00	0 días	lun 9/03/20	lun 9/03/20				9/03								
94		Aplicación de pintura anticorrosiva alquídica sobre lámina metálica llena cubriendo una sola cara con ancho/desarrollo = 10 cm, aplicada en dos (2) capas. Incluye limpieza y preparación de la superficie.	\$ 12.014,00	3 días	lun 27/04/20	mié 29/04/20												
95		Esmalte sintético alquídico a base de aceite sobre Marcos metálicos, tres (3) capas aplicadas con pistola sobre las caras vistas, incluye preparación de superficie y diluyente. Incluye montante y pisavidrios (si aplica). El metro lineal de pago será medid	\$ 0,00	0 días	lun 9/03/20	lun 9/03/20				9/03								
96		Esmalte sintético alquídico a base de aceite sobre Puertas metálicas, tres (3) capas aplicadas con pistola sobre la totalidad de las caras vistas de hoja y marco, incluye preparación de superficie y diluyente. Incluye marco, montante, pisavidrios (si apli	\$ 0,00	0 días	lun 9/03/20	lun 9/03/20				9/03								

Id	Modo de	Nombre de tarea	Costo	Duración	Comienzo	Fin	Cronograma											
							mar		tri 2, 2020		abr		may		jun			
97		Esmalte sintético alquídico a base de aceite sobre Ventanería metálica, tres (3) capas aplicadas con pistola sobre la totalidad de las caras vistas de la perfilería, incluye preparación de superficie y diluyente. Incluye marco, montante, divisiones y pisa	\$ 0,00	0 días	lun 9/03/20	lun 9/03/20												
98		Laca acrílica tipo automotriz sobre Rejas / Mallas metálicas, tres (3) capas aplicadas con pistola sobre las caras vistas de la perfilería, incluye preparación de superficie, adelgazador acrílico, base acrílica y masilla acrílica. Incluye marco y todos lo	\$ 50.158,00	3 días	lun 4/05/20	mié 6/05/20												
99		CERRADURAS, COMPLEMENTARIOS DE PUERTAS, ESPEJOS Y PELÍCULAS.	\$ 0,00	0 días	lun 9/03/20	lun 9/03/20												
100		Cerrojo de seguridad, un cilindro y un volteador, pestillo fijo, ANSI grado 1, resistente a vandalismo y golpes, tipo B360 de SCHLAGE o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, instalación, accesorios, manija en tubular de acero aguas	\$ 0,00	0 días	lun 9/03/20	lun 9/03/20												
101		OBRAS EXTERIORES Y ZONAS LIBRES (dentro del lindero del lote).	\$ 1.393.218,00	15 días	mié 18/03/20	mar 7/04/20												
102		Concertina doble vuelta / cruzada ø.=30" CON parale de fijación; alambre central en acero inoxidable AISI 302 ø.=2,5 mm, con cuchillas tipo arpón L.=60 mm a.=25,4 mm en platina de acero inoxidable AISI 430 e.=0,64 mm, con grapas de acero inoxidable AISI	\$ 1.393.218,00	15 días	mié 18/03/20	mar 7/04/20												
103		MOBILIARIO, DOTACIONES, SEÑALIZACIÓN, ASEO Y FINALES.	\$ 6.649.207,00	42 días	lun 9/03/20	mar 5/05/20												
104		Desmonte y/o demolición de cerramiento provisional de tipo liviano (polisombra y/o lona con piezas de madera). Incluye cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental. El pago por metro lineal será medido en planta.	\$ 0,00	0 días	lun 9/03/20	lun 9/03/20												
105		Demolición manual INTEGRAL del campamento de obra, SIN RESCATE de elementos posiblemente útiles, incluyendo cualquier elemento interno y externo ligado con el funcionamiento intrínseco del campamento (estructura, mampostería, enchapes, cubiertas, pisos, c	\$ 963.567,00	3 días	vie 1/05/20	mar 5/05/20												
106		Aseo manual general final contemplando la limpieza con ácido muriático (clorhídrico) para lavar y descurtir tanto muros y pisos en concreto y/o arcilla de las manchas de cemento mortero y otros, protegiendo las carpinterías durante el proceso, retiro de i	\$ 5.685.640,00	30 días	mié 25/03/20	mar 5/05/20												
107		ITEMS NO PREVISTOS	\$ 25.652.449,95	50 días	lun 9/03/20	vie 15/05/20												
108		Demolición manual de guardaescobas (indiferente del material y espesor). Incluye cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	\$ 776.531,95	4 días	lun 23/03/20	jue 26/03/20												
109		Demolición manual de tanque prefabricado en asbesto cemento o fibrocemento para reserva de agua, contemplando tamaños desde 250 L hasta 1000 L. Incluye desconexión de la entrada y salida de agua, desmontaje del flotador relacionado, implementos para traba	\$ 717.080,00	1 día	vie 27/03/20	vie 27/03/20												
110		Tragante / Rejilla tipo cúpula tradicional con ruana cuadrada 5"x3" en aluminio, tornillos en acero inoxidable, tipo C-5"x5"x3" de COLREJILLAS o equivalente de igual calidad o superior. Incluye cortes y demoliciones de superficie para formación de la ruan	\$ 326.637,00	9 días	lun 6/04/20	jue 16/04/20												
111		Tubería PVC 1,1/4" RDE 21, instalada subterránea y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye suministro, instalación, uniones codos tés y demás accesorios para el correcto tendido y funcionamiento de la tubería. NO incluye regata ni resane, ni acce	\$ 838.280,00	9 días	vie 10/04/20	mié 22/04/20												

Id	Modo de	Nombre de tarea	Costo	Duración	Comienzo	Fin	tri 2, 2020			
							mar	abr	may	jun
112		Válvula cheque tipo Cortina / horizontal en bronce 1", presión de trabajo 150 PSI, roscas NPT, sello metálico, tipo HICC de HELBERT o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, instalación, sellante líquido para las roscas, universal y l	\$ 748.202,00	10 días	jue 16/04/20	mié 29/04/20				
113		Suministro e Instalación de Tubería EMT de 3/4", Incluye Todos los Elementos y Accesorios Necesarios para su Correcto Montaje y Funcionamiento	\$ 2.281.900,00	15 días	jue 16/04/20	mié 6/05/20				
114		Suministro e Instalación de Tubería EMT de 1", Incluye Todos los Elementos y Accesorios Necesarios para su Correcto Montaje y Funcionamiento	\$ 4.155.848,00	18 días	jue 16/04/20	lun 11/05/20				
115		Limpieza y Mantenimiento de Tablero de Distribución Principal Existente. Incluye tapa, cambio de Breakers Requeridos, organización, Identificación y marcación de Circuitos.	\$ 402.025,00	4 días	vie 8/05/20	mié 13/05/20				
116		Limpieza y Mantenimiento de Tablero de Distribución Principal Existente. Incluye tapa, cambio de Breakers Requeridos, organización, Identificación y marcación de Circuitos.	\$ 4.824.300,00	8 días	mié 6/05/20	vie 15/05/20				
117		Trasiego manual de material sobrante y de movimiento de material granular a distancia mayores a las del trasiego ordinario, contemplando recorridos >50<=150 m entre el sitio de origen hasta el punto de acopio para cargue del mismo.	\$ 7.440.750,00	50 días	lun 9/03/20	vie 15/05/20				
118		Media caña en mortero impermeabilizado integralmente 1:4 a.=10,0 cm h.=10,0 cm.	\$ 2.288.902,00	7 días	lun 27/04/20	mar 5/05/20				
119		Sardinel prefabricado en concreto tipo IDU A10, medidas 800x200x500 mm (l x a x h), pieza aligerada acabado liso. Incluye base en mortero 3 cm f'c=3500 PSI. Cumplir con ficha técnica del IDU.	\$ 851.994,00	5 días	jue 16/04/20	mié 22/04/20				

Anexo 6

Planos preliminares



Anexo 7

Registro fotográfico

REGISTRO FOTOGRÁFICO SEMANAL

INFORME	SEMANA DE 9 DE MARZO A 14 DE MARZO DE 2020				
INTERVENTORÍA:	Sociedad Técnica Sota LTDA		CONTRATO	270 de 2019	
CONTRATISTA	Consorcio Mantenimiento USPEC		CONTRATO	224 de 2019	
NOMBRE DE PROYECTO:	INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, JURÍDICA Y FINANCIERA AL MANTENIMIENTO GENERAL RECURRENTE DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL PRIMER GRUPO DE ATENCIÓN EN LOS ERON A CARGO DEL IMPEC (GRUPO 13)				
FRENTE:	GRUPO 13 OCAÑA NORTE DE SANTANDER				
	Mes	MARZO	Desde	9/03/2020	Hasta 14/03/2020

REGISTRO FOTOGRÁFICO

			
Foto No:	1	Foto No:	2
Fecha	10/03/2020	Fecha	10/03/2020
Descripción: Construcción campamento.		Descripción: Construcción campamento	
			
Foto No:	3	Foto No:	4
Fecha:	10/03/2020	Fecha:	12/03/2020
Descripción: Demolición de antepiso y retiro de losa existente.		Descripción: Demolición antepiso, retiro y demolición de tanques existentes.	
			
Foto No:	5	Foto No:	6
Fecha:	13/03/2020	Fecha:	13/03/2020
Descripción: Instalación de malla electrosoldada.		Descripción: Instalación de malla electrosoldada.	

REGISTRO FOTOGRÁFICO SEMANAL			
INFORME		SEMANA DE 9 DE MARZO A 14 DE MARZO DE 2020	
INTERVENTORÍA:	Sociedad Técnica Sota LTDA	CONTRATO	270 de 2019
CONTRATISTA	Consortio Mantenimiento USPEC	CONTRATO	224 de 2019
NOMBRE DE PROYECTO:	INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, JURÍDICA Y FINANCIERA AL MANTENIMIENTO GENERAL RECURRENTE DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL PRIMER GRUPO DE ATENCIÓN EN LOS ERON A CARGO DEL IMPEC (GRUPO 13)		
FRENTE:	GRUPO 13 OCAÑA NORTE DE SANTANDER		
Mes	MARZO	Desde	9/03/2020
		Hasta	14/03/2020
REGISTRO FOTOGRAFICO			
			
Foto No:	7	Foto No:	8
Fecha:	14/03/2020	Fecha:	14/03/2020
Descripción:		Descripción:	
Construcción antepiso placa dormitorios.		Construcción antepiso placa comedor patio 2.	

REGISTRO FOTOGRÁFICO MENSUAL

INFORME

SEMANA DE 9 DE MARZO A 14 DE MARZO DE 2020

INTERVENTORÍA:

Sociedad Técnica Sota LTDA

CONTRATO

270-2019

CONTRATISTA

Consorcio Mantenimiento USPEC

CONTRATO

224-2019

NOMBRE DE PROYECTO:

INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, JURÍDICA Y FINANCIERA AL MANTENIMIENTO GENERAL RECURRENTE DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL PRIMER GRUPO DE ATENCIÓN EN LOS ERON A CARGO DEL IMPEC (GRUPO 13)

GRUPO 13 PAMPLONA NORTE DE SANTANDER

Mes

MARZO

Desde

9/03/2020

Hasta

14-03-20

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Foto No:

1

Fecha

10/03/2020

Descripción: Estado del cielo raso, área educativa



Foto No:

2

Fecha

10/03/2020

Descripción: Desmonte de cielo raso, área educativa

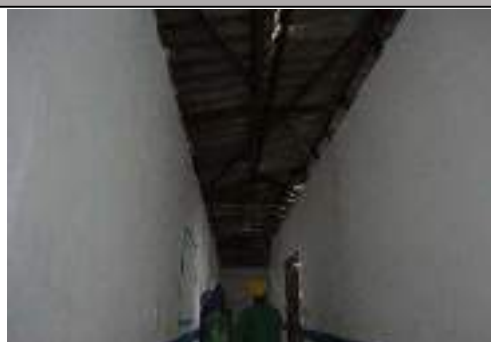


Foto No:

3

Fecha:

10/03/2020

Descripción: Estructura de soporte de la cubierta, área educativa



Foto No:

4

Fecha:

10/03/2020

Descripción: Estructura de soporte de la cubierta, área educativa



Foto No:

5

Fecha:

12/03/2020

Descripción: Proceso de desmonte de tejas de asbesto, área educativa



Foto No:

6

Fecha:

12/03/2020

Descripción: Cables eléctricos que estaban entre el cielo raso y la cubierta, área educativa

REGISTRO FOTOGRÁFICO MENSUAL

INFORME	SEMANA DE 9 DE MARZO A 14 DE MARZO DE 2020		
INTERVENTORÍA:	Sociedad Técnica Sota LTDA	CONTRATO	270-2019
CONTRATISTA	Consorcio Mantenimiento USPEC	CONTRATO	224-2019
NOMBRE DE PROYECTO:	INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, JURÍDICA Y FINANCIERA AL MANTENIMIENTO GENERAL RECURRENTE DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL PRIMER GRUPO DE ATENCIÓN EN LOS ERON A CARGO DEL IMPEC (GRUPO 13)		
	GRUPO 13 PAMPLONA NORTE DE SANTANDER		
Mes	MARZO	Desde	9/03/2020
		Hasta	14-03-20

REGISTRO FOTOGRAFICO

			
Foto No:	7	Foto No:	8
Fecha:	12/03/2020	Fecha:	12/03/2020
Descripción: Materiales para el campamento, área de materiales y vehicular		Descripción: Campamento, área de materiales y vehicular	
			
Foto No:	9	Foto No:	10
Fecha:	14/03/2020	Fecha:	
Descripción: Agua lluvia posterior al desmonte de la cubierta, área educativa		Descripción:	

REGISTRO FOTOGRÁFICO MENSUAL

INFORME

SEMANA DE 9 DE MARZO A 14 DE MARZO DE 2020

INTERVENTORÍA:

Sociedad Técnica Sota LTDA

CONTRATO

270 DE 2019

CONTRATISTA

Consortio Mantenimiento USPEC

CONTRATO

224 DE 2019

NOMBRE DE PROYECTO:

INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, JURÍDICA Y FINANCIERA AL MANTENIMIENTO GENERAL RECURRENTE DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL PRIMER GRUPO DE ATENCIÓN EN LOS ERON A CARGO DEL IMPEC (GRUPO 13)

FRENTE:

GRUPO 13 PAMPLONA NORTE DE SANTANDER

Mes

MARZO

Desde

9/03/2020

Hasta

15/03/2020

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Foto No:

1

Fecha

9/03/2020

Descripción: Ingreso de Herramienta menor



Foto No:

2

Fecha

10/03/2020

Descripción: Estado Inicial Área de Abarrotes



Foto No:

3

Fecha:

10/03/2020

Descripción: Estado Inicial Área de Cuarto Frio



Foto No:

4

Fecha:

11/03/2020

Descripción: Demolición Placa de concreto



Foto No:

5

Fecha:

12/03/2020

Descripción: Excavación manual Área Abarrotes



Foto No:

6

Fecha:

12/03/2020

Descripción: Demolición placa Área Abarrotes

REGISTRO FOTOGRÁFICO MENSUAL

INFORME

SEMANA DE 9 DE MARZO A 14 DE MARZO DE 2020

INTERVENTORÍA:

Sociedad Técnica Sota LTDA

CONTRATO

270 DE 2019

CONTRATISTA

Consorcio Mantenimiento USPEC

CONTRATO

224 DE 2019

NOMBRE DE PROYECTO:

INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, JURÍDICA Y FINANCIERA AL MANTENIMIENTO GENERAL RECURRENTE DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL PRIMER GRUPO DE ATENCIÓN EN LOS ERON A CARGO DEL IMPEC (GRUPO 13)

FRENTE:

GRUPO 13 PAMPLONA NORTE DE SANTANDER

Mes

MARZO

Desde

9/03/2020

Hasta

15/03/2020

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Foto No:

7

Fecha:

12/03/2020

Descripción: Retiro Material Excavación Área Abarrotes



Foto No:

8

Fecha:

14/03/2020

Descripción: Demolición placa Área Abarrotes



Foto No:

9

Fecha:

14/03/2020

Descripción: Acopio de Material de Excavación y Demolición



Foto No:

10

Fecha:

9/03/2020

Descripción: Localización Cárcel Modelo Cúcuta



Área Abarrotes

Área Cuarto Frio

Foto No:

11

Fecha:

14/03/2020

Descripción: Localización Área Abarrotes y Cuarto Frio

Foto No:

12

Fecha:

Descripción:

Descripción:

REGISTRO FOTOGRÁFICO SEMANAL

INFORME	Semana del 16 al 21 de marzo de 2020		
INTERVENTORÍA:	Sociedad Técnica Sota LTDA	CONTRATO	270
CONTRATISTA	Consorcio Mantenimiento USPEC	CONTRATO	224
NOMBRE DE PROYECTO:	INTEVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, JURÍDICA Y FINANCIERA AL MANTENIMIENTO GENERAL RECURRENTE DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL PRIMER GRUPO DE ATENCIÓN EN LOS EROD A CARGO DEL IMPEC (GRUPO 13)		
	Establecimiento Penitenciario de Mediana Seguridad y Carcelario Ocaña EPMSO Ocaña		
Mes	MARZO	Desde	16/03/2020 Hasta 21/03/2020

REGISTRO FOTOGRÁFICO

			
Foto No:	1	Foto No:	2
Fecha	16/03/2020	Fecha	16/03/2020
Descripción:		Descripción:	
Instalación malla electrosoldada y Alistado de pisos con mortero impermeabilizado integralmente 1:3		Instalación malla electrosoldada y Alistado de pisos con mortero impermeabilizado integralmente 1:3	
			
Foto No:	3	Foto No:	4
Fecha:	17/03/2020	Fecha:	17/03/2020
Descripción:		Descripción:	
Instalación de tanques plástico cap.=500 L		Instalación de tanques plástico cap.=500 L	

REGISTRO FOTOGRÁFICO SEMANAL

INFORME	Semana del 16 al 21 de marzo de 2020		
INTERVENTORÍA:	Sociedad Técnica Sota LTDA	CONTRATO	270
CONTRATISTA	Consorcio Mantenimiento USPEC	CONTRATO	224
NOMBRE DE PROYECTO:	INTEVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, JURÍDICA Y FINANCIERA AL MANTENIMIENTO GENERAL RECURRENTE DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL PRIMER GRUPO DE ATENCIÓN EN LOS ERON A CARGO DEL IMPEC (GRUPO 13)		
	Establecimiento Penitenciario de Mediana Seguridad y Carcelario Ocaña EPMSC Ocaña		
Mes	MARZO	Desde	16/03/2020
		Hasta	21/03/2020

REGISTRO FOTOGRAFICO



Foto No:	5
Fecha:	15/03/2020

Descripción:

Acopio de material proveniente de la demolición de la impermeabilización existente.



Foto No:	6
Fecha:	18/03/2020

Descripción:

Acopio de material proveniente de la demolición de la impermeabilización existente.



Foto No:	7
Fecha:	18/03/2020

Descripción:

Aplicación de estuco acrílico en baños.



Foto No:	8
Fecha:	20/03/2020

Descripción:

Aplicación de estuco acrílico en baños.

REGISTRO FOTOGRÁFICO SEMANAL

INFORME	Semana del 16 al 21 de marzo de 2020		
INTERVENTORÍA:	Sociedad Técnica Sota LTDA	CONTRATO	270 DE 2019
CONTRATISTA	Consorcio Mantenimiento USPEC	CONTRATO	224 DE 2019
NOMBRE DE PROYECTO:	INTEVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, JURÍDICA Y FINANCIERA AL MANTENIMIENTO GENERAL RECURRENTE DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL PRIMER GRUPO DE ATENCIÓN EN LOS ERON A CARGO DEL IMPEC (GRUPO 13)		
FRENTE:	Complejo carcelario de Cúcuta COCUC Cúcuta		
Mes	MARZO	Desde	16/03/2020
		Hasta	21/03/2020

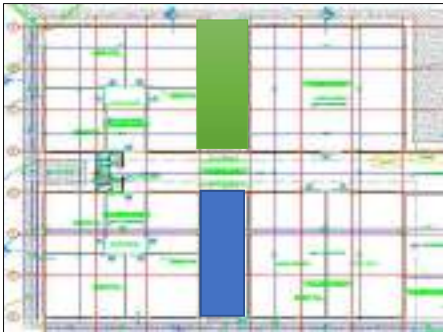
REGISTRO FOTOGRÁFICO

			
Foto No:	1	Foto No:	2
Fecha	7/03/2020	Fecha	17/03/2020
Descripción: Demolición placa de concreto		Descripción: Retiro Inicial material de excavación	
			
Foto No:	3	Foto No:	4
Fecha:	17/03/2020	Fecha:	17/03/2020
Descripción: Excavación manual Área de Cuarto Frio		Descripción: Demolición Placa de concreto Área Cuarto Frio	
			
Foto No:	5	Foto No:	6
Fecha:	17/03/2020	Fecha:	18/03/2020
Descripción: Demolición placa Área Abarrotes		Descripción: Demolición placa Área Abarrotes	

REGISTRO FOTOGRÁFICO SEMANAL

INFORME	Semana del 16 al 21 de marzo de 2020		
INTERVENTORÍA:	Sociedad Técnica Sota LTDA	CONTRATO	270 DE 2019
CONTRATISTA	Consorcio Mantenimiento USPEC	CONTRATO	224 DE 2019
NOMBRE DE PROYECTO:	INTEVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, JURÍDICA Y FINANCIERA AL MANTENIMIENTO GENERAL RECURRENTE DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL PRIMER GRUPO DE ATENCIÓN EN LOS ERON A CARGO DEL IMPEC (GRUPO 13)		
FRENTE:	Complejo carcelario de Cúcuta COCUC Cúcuta		
Mes	MARZO	Desde	16/03/2020
		Hasta	21/03/2020

REGISTRO FOTOGRÁFICO

			
Foto No:	7	Foto No:	8
Fecha:	20/03/2020	Fecha:	20/03/2020
Descripción:		Descripción:	
Retiro Material Excavación Área Abarrotes		Control Nivel Excavación Área Cuarto Frio	
			
Foto No:	9	Foto No:	10
Fecha:	19/03/2020	Fecha:	9/03/2020
Descripción:		Descripción:	
Acopio de Material de Excavación y Demolición		Localización Cárcel Modelo Cúcuta	
			
Área Abarrotes			
Área Cuarto Frio			
Foto No:	11	Foto No:	12
Fecha:	14/03/2020	Fecha:	20/03/2020
Descripción:		Descripción:	
Localización Área Abarrotes y Cuarto Frio		Demolición manual placa	

REGISTRO FOTOGRÁFICO SEMANAL

INFORME	Semana del 16 al 21 de marzo de 2020		
INTERVENTORÍA:	Sociedad Técnica Sota LTDA	CONTRATO	270 DE 2019
CONTRATISTA	Consortio Mantenimiento USPEC	CONTRATO	224 DE 2019
NOMBRE DE PROYECTO:	INTEVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, JURÍDICA Y FINANCIERA AL MANTENIMIENTO GENERAL RECURRENTE DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL PRIMER GRUPO DE ATENCIÓN EN LOS ERON A CARGO DEL IMPEC (GRUPO 13)		
FRENTE:	Complejo carcelario de Cúcuta COCUC Cúcuta		
Mes	MARZO	Desde	16/03/2020 Hasta 21/03/2020

REGISTRO FOTOGRAFICO

			
Foto No:	13	Foto No:	14
Fecha:	20/03/2020	Fecha:	
Descripción: Detalle vigas de cimentación existentes		Descripción:	

REGISTRO FOTOGRÁFICO SEMANAL

INFORME	Semana del 16 al 21 de marzo de 2020		
INTERVENTORÍA:	Sociedad Técnica Sota LTDA	CONTRATO	270-2019
CONTRATISTA	Consortio Mantenimiento USPEC	CONTRATO	224-2019
NOMBRE DE PROYECTO:	INTEVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, JURÍDICA Y FINANCIERA AL MANTENIMIENTO GENERAL RECURRENTE DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL PRIMER GRUPO DE ATENCIÓN EN LOS ERON A CARGO DEL IMPEC (GRUPO 13)		
FRENTE:	Establecimiento Penitenciario de Mediana Seguridad y Carcelario Ocaña EPMSC Pamplona		
Semana	<u>2</u>	Desde	<u>16/03/2020</u> Hasta <u>21/03/2020</u>

REGISTRO FOTOGRÁFICO

			
Foto No:	1	Foto No:	2
Fecha	16/03/2020	Fecha	21/03/2020
Descripción:	Realce de mampostería, área educativa		
			
Foto No:	3	Foto No:	4
Fecha:	17/03/2020	Fecha:	18/03/2020
Descripción:	Realce de mampostería (cuchillas), área educativa		
			
Foto No:	5	Foto No:	6
Fecha:	19/03/2020	Fecha:	19/03/2020
Descripción:	Empañetado de mampostería realzada, área educativa		

REGISTRO FOTOGRÁFICO SEMANAL

INFORME	Semana del 16 al 21 de marzo de 2020		
INTERVENTORÍA:	Sociedad Técnica Sota LTDA	CONTRATO	270-2019
CONTRATISTA	Consorcio Mantenimiento USPEC	CONTRATO	224-2019
NOMBRE DE PROYECTO:	INTEVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, JURÍDICA Y FINANCIERA AL MANTENIMIENTO GENERAL RECURRENTE DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL PRIMER GRUPO DE ATENCIÓN EN LOS ERON A CARGO DEL IMPEC (GRUPO 13)		
FRENTE:	Establecimiento Penitenciario de Mediana Seguridad y Carcelario Ocaña EPMSC Pamplona		
Semana	<u>2</u>	Desde	<u>16/03/2020</u> Hasta <u>21/03/2020</u>

REGISTRO FOTOGRÁFICO

			
Foto No:	7	Foto No:	8
Fecha:	20/03/2020	Fecha:	20/03/2020
Descripción:	Empañetado de mampostería realzada, área educativa		
			
Foto No:	9	Foto No:	10
Fecha:	17/03/2020	Fecha:	19/03/2020
Descripción:	Mampostería de unidad de mediada ML		
			
Foto No:	11	Foto No:	12
Fecha:	19/03/2020	Fecha:	18/03/2020
Descripción:	Tejas para la cubierta del área educativa		
		Descripción:	Cerramiento provisional en poli sombra

Anexo 8

Actas de reunión

[illegible]

Ubicación archivo físico: Escriba la ubicación en la que se archiva este documento (Ej. Carpeta de Reuniones, etc.)

Avenida Calle 26No. 69-76 Bogotá, Colombia
Edificio Elemento Torre 4 - Pisos 12,13,14
Teléfono: (57) (1) 4864130
www.uspbg.gov.co



La justicia
es de todos

Midwestern

Código: G1-S1-FO-02
Versión: 11

Vicencia: 21/01/2019

Página: 1 de 1

1. ACTA No. 50 1

2/3

2. LUGAR: Complejo Carcelario y Penitenciario Cucuta.
3. FECHA: 14/03/20
4. HORA: 11:00 AM
5. OBJETIVOS:

6. TEMAS TRATADOS

1) Administrativos: El contratista entrega afiliaciones de ARL, quedan pendientes afiliaciones de EPS y Pensión.

Se han tenido inconvenientes en el horario de trabajo al ingreso del Personal, se plantea horario de 7-11:30 am y de 1 a 5 pm.

Hay que complementar "la dotación" EPP

7. COMPROMISOS

3. PRÓXIMA REUNIÓN

9. PARTICIPANTES

[illegible]

Ubicación archivo físico: Escriba la ubicación en la que se archiva este documento (Ej: Carpeta de Reuniones, etc.)

Avenida Calle 25 No. 69-76 Bogotá, Colombia

Edificio Elemento Torre 4 - Pisos 12,13,14

Teléfono: (57) (1) 4864130

WWW.USPEC.GOV.CO



La justicia
es de todos

Minusticla

Código: G1-S1-FO-02
Versión: 11

Vigencia: 21/01/2019

Página: 1 de 1

[illegible]

Ubicación archivo físico: Escriba la ubicación en la que se archiva este documento (Ej: Carpeta de Reuniones, etc.)

Avenida Calle 26No. 69-76 Bogotá, Colombia
Edificio Elemento Torre 4 - Pisos 12,13,14
Teléfono: (57) (1) 4864130
www.usorc.gov.co



La justicia
es de todos

Minusticla

Código: G1-S1-FO-02
Versión: 11

Vigencia: 21/01/2019

Pagina: 1 de 1

[illegible]

Ubicación archivo físico: Escriba la ubicación en la que se archiva este documento (Ej: Carpeta de Reuniones, etc.)

Avenida Calle 26No. 69-76 Bogotá, Colombia
Edificio Elemento Torre 4 - Pisos 12,13,14
Teléfono: (57) (1) 4864130
www.uspec.gov.co



La justicia
es de todos.

Minijusticia

[illegible]

Ubicación archivo físico: Escriba la ubicación en la que se archiva este documento (Ej: Carpeta de Reuniones, etc.)

Avenida Calle 25 No. 69-76 Bogotá, Colombia
Edificio Elemento Torre 4 - Pisos 12,13,14
Teléfono: (57) (1) 4864130
www.uspec.gov.co



La justicia
es de todos.

Ministry

**USPEC**UNIDAD DE SERVICIOS
PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS**1 ACTA No. 1****2 LUGAR:** Establecimiento Carcelario de Mediana Seg. Occidente.**3 FECHA:** 9 de marzo 2020**4 HORA:** 4:45 pm.**5 OBJETIVOS:**

Realizar seguimiento a las actividades en ejecución.

6 TEMAS TRATADOS

- Entrega de documentos contractuales. (Acta inicio, presup. actualizado, certif. calidad de materiales)
- Actividades en ejecución. Demolición y retiro de manto existente con su respectivo mortero, limpienza y retiro de material. (Trasiego manual de materiales tanto sobrante como material para instalación), retiro y demolición de tanques existentes. Actualmente se encuentran en retiro de materiales.
- Se realiza reemplazo y piso para construcción de campamento.
- El contratista dispone de andamios para subir a la plaza, se encuentra a la espera de autorización para el ingreso al sitio de los mismos, el funcionario de Enlace y apoyo Jorge Pallaes del USPEC realizará la gestión necesaria para la implementación de los andamios.
- El contratista tiene autorización por parte de la directiva del establecimiento el ingreso de materiales de obra de lunes a viernes de 7:30 am a 11:00 am y de 2:00 - 4:00 pm y para laboral de 7:30 am (Ingreso) a 12:00 pm y de 1:00 pm - 5:00 pm.

7 COMPROMISOSEntrega de documentos (Contratista)
Autorización uso de andamios (Jorge Pallaes).**8 PRÓXIMA REUNIÓN**

Martes, 17 de marzo de 2020.

La justicia
es de todos

Minjusticia



1. ACTA No. 1

2. LUGAR: Establecimiento Carcelario de Mediana Seguridad Orona.
3. FECHA: 9 de marzo de 2020
4. HORA: 4:45 pm

2. PARTICIPANTES

2.1 ÁREA	2.2 NOMBRE	2.3 FIRMA
Interventora.	Helany J. Pacheco G.	
R. obra.	Yasmin Vergel.	
Funcionario USPEC.	Jorge Pallares.	

Ubicación archivo físico: Escriba la ubicación en la que se archiva este documento (Ej. Carpeta de Reuniones, etc.)



**USPEC**UNIDAD DE SERVICIOS
PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS**1. ACTA No. 2**

2. LUGAR: Establecimiento Carcelario de Mediana Seguridad Ocaña
3. FECHA: 18 Marzo 2020.
4. HORA: 10:30 a.m.
5. OBJETIVOS:

Verificación de actividades en ejecución.

6. TEMAS TRATADOS

Continúan retiro de material en carretas a una distancia aproximada de 200 m.

Continúan ingreso de material de arena y cemento para mortero.

Terminan construcción de campamento.

Realizan desuolación de tanques en asbesto

cemento, retiro de tanques plásticos existentes y retiro de conexiones hidráulicas.

Se realiza revisión de las cantidades eléctricas llega al sitio la malla electrosoldada.

El personal usa permanentemente EPP, para las actividades.

En el momento se mantienen laborando 14 obreros y 1 maestro. Se hizo entrega al personal de tapabocas y gel antibacterial.

Del 10 al 13 de marzo no permitieron el acceso a los dormitorios, teniendo en cuenta que por la alarma de contagio del COVID-19 realizaron limpieza y fumigación de los mismos. Por otra parte solicitan mediante oficio el tomar medidas de prevención e implementación de medidas de control con el ingreso de los trabajadores al Centro Penitenciario.

No se contó el día de hoy con acompañamiento por parte del USPEC.

7. COMPROMISOS

Retener por parte de la interventora la entrega de certificado de salud de materiales.



Anexo 9

Bitácora de obra

Anexo 9.1
Bitácora de obra
COCUC Cúcuta

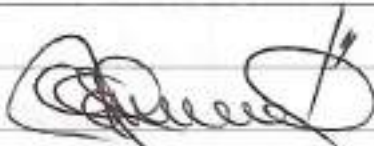
CONTRATO DE OBRA N° 224 de 2019

Objeto: "Mantenimiento general
recurrente de la Infraestructura
física del Primer grupo de
atención de los Eron a
cargo del INPEC. (Grupo 13)."

Contrato Interventoría N° 270 de 2019

Objeto: "Interventoría Técnica, Administrativa,
Contable, Jurídica y Financiera
al Mantenimiento General
Recurrente de la Infraestructura
Física del Primer Grupo de Atención
de los ERON a cargo del INPEC
(Grupo 13)."


Jimmy Bernal S.
Int. Residente OBRA
Consorcio Mantenimiento Uspe.


Jose L. Yanez
Ing. & Int.
Sota Ltda

Lunes 9. de Marzo de 2020

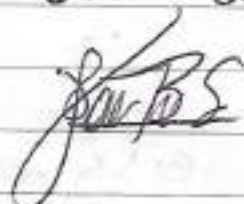
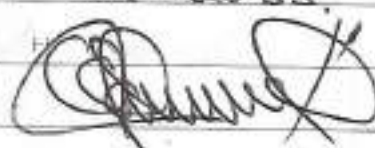
Clima: Soleado

Personal: Ingeniero Residente Obra
Maestro de Obra,
Oficial 2
Ayudante de Obra 2

Se ingresa herramienta menor
a los sitios de obra.

Se coordina con la dirección los
horarios de ingreso a las instalaciones
de 7am a 11:30am y 1:00pm - 5:00pm
de lunes a viernes

8:00 a 12:00, los Sábados.



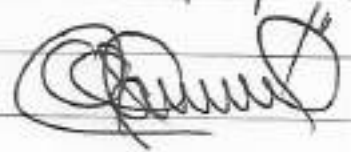
Martes 10 de Marzo de 2020

Clima: Soleado

Personal: Ingeniero Residente Obra
Maestro de obra, sin
Oficial 2
Ayudante de obra 2.

Se ingresa herramienta (domador
eléctrico), carretillas, al sitio de obra
se da inicio a nivelación de los
áreas de trabajo Área de Almacenes
Edificio 4, zona de Abarrotes;

El personal pudo ingresar a los
8:00 am e iniciar labores 8:20 am
y terminar labores 11:30 am por
cambio de turno de guardia y salida
5:00 pm

Miércoles 11 de Marzo de 2020

Clima: Soleado

Personal: Ing. Residente de obra, s/o
Maestro de obra

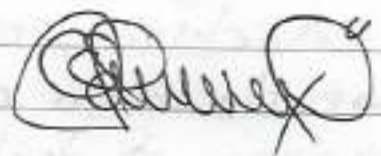
Oficial 2

Ayudante de obra 2

Horario de inicio de labores: 8:15 am

Se continúan con actividad de
excavaciones manuales y demolición
de andenes existentes reforzados.
Se ubica caja de sistema de puerta
a tierra y malla de spt, existentes
en el área de Abastos.

Se termina la jornada a las 5:00 pm

Jueves 12 de Marzo de 2020

Clima: Soleado.

Personal: Ing. Residente de Obra, Siso
Maestro de obra.

Oficial 2

Ayudante de obra 2

Horario de inicio de labores: 7:30 am

Se continúan Labores de excavación y demolición de andenes; se coordina con el ingeniero David cada día el sitio de disposición del material de escombros.

Se realizan excavaciones para reemplazar el suelo existente en 30cm, según recomendación del Ing. Estructural.

El contratista manifiesta no tener especificación del acabado del piso de la zona del cuarto frío.



Viernes 13 de Marzo de 2020

Clima: Soleado

Personal: Ing Residente de obra, SISO
Maestro de obra

Oficial 2

Ayudante 2.

Hora de inicio labores: 8:00AM.

Se Continúan con Actividades de Demolición del Andén Existente actividad realizada con el uso de taladros demolidor con el retiro del material producido a un Punto asignado por funcionario del Inpce. Al tiempo se realizan trabajos de excavación a una profundidad de 0.30mt según planos estructurales.

Sábado 14 de Marzo de 2020

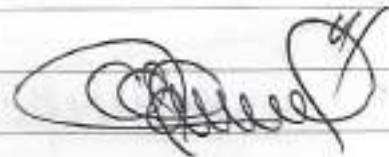
Clima: Nublado - Lluvias de 7-9am

Personal: Ingeniero residente de obra
SISO

Maestro de obra

Oficial 2 - Ayudante 2

Se continúan actividades de excavación y demolición de Andén. Se realiza nivelación de la zona de cuartos frios y se da inicio a excavaciones en esta zona.

Lunes 16 de Marzo de 2020

Clima: Soleado

Personal: Ing. Residente obra, Siso
Maestro de obra
Oficial 2
Ayudante 3.

Hora de inicio labores: 8:00 AM

Se continúan con actividades de demolición área de cuartos Frios y excavaciones, y en el área de abarrotos excavaciones y retiro de material.



Martes 17 de Marzo de 2020

Clima: Soleado

Personal: Ing. Residente de obra, Siso
Maestro de obra
Oficial 2 Ayudante 3.

Hora de inicio: 8:00 AM

Se continúan con actividades de retiro de material de excavaciones en Áreas de abarrotos y cuarto frio. Se continúa con demoliciones de andenes en el área de cuartos Frios.



Marcoles 18 de Marzo de 2020

Clima: soleado

Personal: Ing. Residente de obra,
Maestro de obra, Siso
Oficial 2 - Ayudantes 3

Hora de inicio: 7:45 am

Se continua con actividad de retiro de material de excavaciones y demoliciones provenientes de las zonas de cuartos frios y aburrutos.




Juoves 19 de Marzo de 2020

Clima: soleado

Personal: Ing. Residente de obra,
Maestro de obra, Siso
Oficial 2 - Ayudantes 3

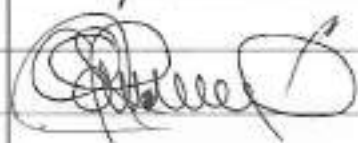
Hora de inicio: 8:00 AM

Se continua con actividad de retiro de material de excavacion y demolición provenientes de Areas de aburrutos y cuartos frios.




Se realiza propuesta para la ubicación de la cimentación independiente a la existente para la implementación de la nueva estructura que soportara la cubierta metálica en teja trapezoidal que llevara el área de Cuartos Fríos mas área de Abarrotas.

A la fecha no hay permisos para el ingreso de personal operativo en las áreas de Rancho Sur, Panaderías por Riesgos al contagio por Coronavirus al personal interno del centro penitenciario



Consorcio Mto. Uspec

Viernes. 20 de Marzo de 2020

Clima: Nublada en la mañana. (7:30-9:30)

Nublado el resto del día.

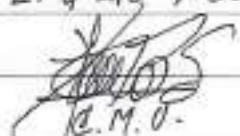
Personal: Ing Residente de obra.

Maestro de obra; Siso

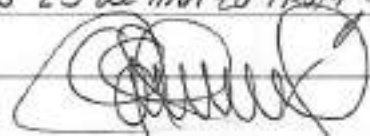
Oficial 2, Ayudante 3

Se continua con trabajos de excavación y retiro de material en el Área de Abarrotas, y demoliciones y excavaciones en el Área de Cuartos Fríos.

La demolición ejecutada se presenta en un Andén el cual tiene unas dimensiones de 15.25mt por 1.00mt de Ancho mas otra placa que se ubica en la parte inferior del mencionado anteriormente, el andén y la placa inferior cuenta con unas medidas de 15.25mt x 0.75mt de ancho cabe mencionar que las espesores de estas dos placas oscila entre 8cm y 10 cm Según Decreto 0318 emanado por parte de la Gobernación se prohíbe la circulación de personal en la vía pública lo que impide adelantar actividades en la parte interna del centro carcelario, el decreto entra en vigencia desde el día Sábado 21 a las 4:00am hasta el día Lunes 23 de marzo hasta las 7:00 p.m.



R.M.O.



Anexo 9.2
Bitácora de obra
EPMSC Pamplona

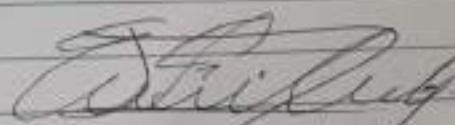
CONTRATO DE OBRA N° 224 DE 2019

Objeto: "Mantenimiento general recurrente
de la infraestructura física del
Primer grupo de Atención de los Eron
a cargo del INPEC (Grupo 13)"
EPMSC Pámploca

contrato interventoría N° 270 de 2019

objeto: "Interventoría técnica, Administrativa,
contable, jurídica y financiera al
mantenimiento general recurrente de la
infraestructura física del primer grupo
de Atención de los Eron a cargo del
INPEC (Grupo 13)" EPMSC Pámploca

José Antonio Nuez
Firma y residente


Firma Interventoría

Lunes 9 de Marzo de 2020

Se realiza presencia en las instalaciones de la Carcel modelo de Pamplona. Se autoriza el ingreso del personal autorizacion por parte de la directora del establecimiento.

Se presenta al maestro Achaud Alvarado ante el Ing Residente de la obra Jose Orlando Nuñez y 4 trabajadores 2 oficiales, 2 Ayudantes.

Se realiza un recorrido en las instalaciones con el fin de identificar las zonas a intervenir.

Se solicita a la direccion el lugar para la instalacion del campamento y lugar de disposicion de residuos de la obra.

Dici de gajardo

Personal: Ingeniero Residente de obra
Maestro de obra
Oficial (2)
Ayudante de obra (2)

José Orlando Nuñez

Firma Ingeniero Residente



Firma Interventor

Martes 10 de Marzo 2020

Se hace el ingreso del personal al establecimiento 4 personas (2 oficiales) (2 Ayudante) y el Ing Residente de obra. Se inician Actividades de montaje de ceto Raza, construccion del campamento.

Se ingresan herramientas menor al sitio de la obra. Lugar de inicio de Actividades Bloque educativos.

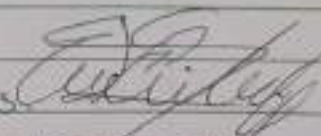
El personal Inicia labores a las 7:40 Am

hora de Almuerzo 12:00 AM Ingresan nuevamente a la 1:30 pm, salida 5:00 pm.

Personal: Ingeniero Residente

José Nuñez 2 oficiales, 2 Ayudantes

Firma Ingeniero Residente



Firma Interventor

11-03-2020 Miércoles 3 de Marzo

Se ingresa al establecimiento carcelario a las 7:00 Am, se empiezan Actividades a las 7:40 Am continuando con la actividad durante de closeo y construcción del campamento obrero por terminando las dos Actividades el mismo día. Día: desfogado

Personal: Ingeniero Residente
2 oficiales, 2 Ayudantes

hora salida: 5:00 Pm.

José Orlando Niñez

Firma Ingeniero Residente



Firma Interventor

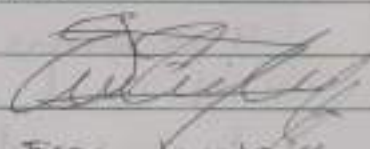
Jueves 12 de Marzo 2020

Se ingresa al establecimiento carcelario a las 7:00 Am, se empiezan Actividades a las 7:40 Am se inicia Actividad durante de cubierta en Alberto Enríz Area Bloque educativas, se realiza trasego de residuos al lugar dispuesto por el establecimiento trasego de 3:00 a 5:00 pm a cargo de 4 trabajadores. Día: Nutrición

Personal: Ingeniero Residente
2 oficiales, 2 Ayudantes

José Orlando Niñez

Firma Ingeniero Residente



Firma Interventor

Viernes 13 de Marzo 2020

Se Ingresan al Establecimiento carcelario a las 7:00 Am
Se Inician Actividades a las 7:30 Am.

Inicia el día con Actividad Acia, Acople, trabajo
de Residuos de obra; se decide trabajar en las zonas
educativas sin energía eléctrica pues las
instalaciones eléctricas están expuestas luego
del dormante del ciclo Pazo y presentan un
Riesgo inminente para los trabajadores,
se recibe material de obra.

Día: Nublado

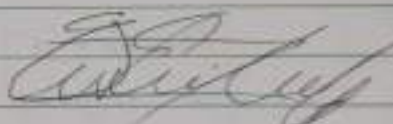
Personal: Ing Residente

2 Oficiales, 2 Ayudantes

hora salida: 5:00 Pm.

José Orlando Nuñez

Firma Ing Residente



Firma Interventor

Sábado 14 de Marzo 2020

Se Ingresan al Establecimiento carcelario a las 7:00 Am
Se Inician Actividades a las 7:30 por cuestiones
de ingreso en puntos de registro.

Inicia el día con Actividad Realce de muros
(muros, cuchillas) y retiro de material sobrante
cuadras 1-1 cantidad 2

Día: despejado

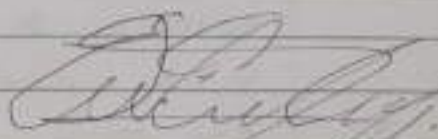
Personal: Ing Residente

2 Oficiales, 2 Ayudantes

hora salida: 12:00 Am.

José Orlando Nuñez

Firma Ingeniero Residente



Firma Interventor

Lunes 16 de Marzo 2020

Se Ingresar al Establecimiento Carcelario a las 7:00 AM
inician labores a las 7:40 por demoras en los
puntos de chequeo de ingreso.
Inicio el día con Actividades Realce en mampostería
vestido de residuos de obra (teja, maderas).

Día: soleado.

Personal: Ingeniero Residente

2 oficiales, 2 Ayudantes

hora salida: 5:00 PM

José Orlando Nuñez

Firma Ing Residente



Firma Interventoria

Martes 17 de Marzo

Se Ingresar al Establecimiento Carcelario a las 7:00 AM
inician labores a las 7:45 por los controles de
seguridad necesarios, visitantes (Estado civil, Higiene, etc.)
Se inicia el día con retiro de escombros, trabajo
materiales, mampostería para vereda, Falso o panela.

Día: soleado: Tarde nublado

Personal: Ingeniero Residente

2 oficiales, 2 Ayudantes

hora salida: 5:00 PM

José Orlando Nuñez

Firma Ing Residente



Firma Interventoria

Miércoles 18 de Marzo

Se Ingresar al Establecimiento Carcelario a las 7:00 AM
Se inician Actividades a las 7:40.
Visita cuadrilla topografica, se inician Actividad
con mampostería y panela.

Día: soleado

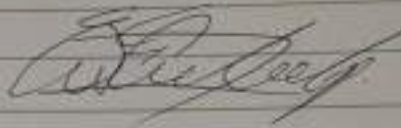
Personal: Ing residente

2 oficiales, 2 ayudantes.

hora salida:



José Antonio Núñez
Firma Ing. Residente.


Firma del entrevistador.

Lunes 16 de Marzo 2020

Se Ingresar al Establecimiento Carcelario a las 7:00 AM
inician labores a las 7:40 por demoras en los
puntos de chequeo de ingreso.
Inicio el día con Actividades Realce en mampostería
vestido de residuos de obra (teja, maderas).

Día: soleado.

Personal: Ingeniero Residente

2 oficiales, 2 Ayudantes

hora salida: 5:00 PM

José Orlando Nuñez

Firma Ing Residente



Firma Interventoria

Martes 17 de Marzo

Se Ingresar al Establecimiento Carcelario a las 7:00 AM
inician labores a las 7:45 por los controles de
seguridad necesarios, visitantes (Estado civil, Higiene, etc.)
Se inicia el día con retiro de escombros, trabajo
materiales, mampostería para vereda, Falso o panela.

Día: soleado: Tarde nublado

Personal: Ingeniero Residente

2 oficiales, 2 Ayudantes

hora salida: 5:00 PM

José Orlando Nuñez

Firma Ing Residente



Firma Interventoria

Miércoles 18 de Marzo

Se Ingresar al Establecimiento Carcelario a las 7:00 AM
Se inician Actividades a las 7:40.
Visita cuadrilla topográfica, se inician Actividad
con mampostería y panela.

Día: soleado

Personal: Ing residente

2 oficiales, 2 ayudantes.

hora salida:



José Orlando Nuñez.
Firma Ing Residente.


Firma Interventor.

Jueves 19 de Marzo 2020

Se hace ingreso de los trabajadores a las instalaciones del INPEC, seguido de una charla y orientación sobre la importancia del uso y del buen manejo del elemento de protección respiratoria "tapabocas". El lavado recurrente de las manos al momento de hacer el ingreso al establecimiento.

hora de inicio de Actividades 8:15 Am.

Se realiza el retiro del cableado eléctrico del bloque educativus para presentar un riesgo inminente para los trabajadores al momento de continuar con las Actividades correspondientes a la cubierta, de igual manera se desinstalan 6 lámparas Tipo Florescentes con medidas de 1,80 de Longitud y 0,25 en su Ancho. llega el suministro de cubierta con una cantidad de 25 und con sus respectivos implementos de Anclaje. hora de llegada 2:40, hora de descargar 3:20 pm. se continúan con labores de recado de muros puentes o frisos y se hace la instalación de 50 ml de pintura de cerramiento zona muro.

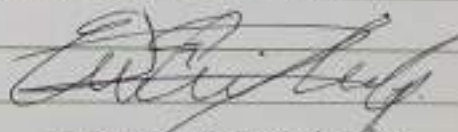
Día: despejado, tarde inician precipitaciones de lluvia leves.

Personal: Ingeniero Residente.

2 oficiales, 2 Ayudantes

hora salida: 4:45 Pm por orden establecimiento.

José Orlando Nuñez.
Firma Ing Residente


Firma Interventor.

Viernes 20 - 03 - 2020

Se hace ingreso de los trabajadores a las instalaciones del INPAE a las 7:00 Am, Se inician Actividades a las 7:40 Am por comenzar con los registros; Se inicia el día con Actividades de Mantenimiento, pintura o frisos.

Llevar el suministro de Anticorrosivo y pintura para cubierta educativa "estructura".

Día: Hermosa después tarde precipitaciones leves
hora salida: 4:45 pm

Personal: Ing Residente
2 oficiales, 2 Ayudantes

José Orlando Núñez

Firma Ing Residente

Firma Interventor(a).

viernes 20-03-2020

se hace ingreso de los trabajadores a las instalaciones del Inpec a las 7:00 Am, se inician Actividades a las 7:40 Am por demora en los registros; se inicia el día con Actividades de Mampostería, paredes o frisos. llega el suministro de Anticorrosivo y pintura para cubierta educativa "Extratorca".

Día: Mañana despejada tarde precipitaciones leves

hora salida: 4:45 pm

Personal: Ing Residente

2 oficiales, 2 Ayudantes

José Orlando Nuñez

Firma Ing Residente

Firma Interventoria

sábado 21-03-2020

se hace ingreso de los trabajadores a las instalaciones del Inpec a las 7:00 Am, se inician Actividades a las 7:40 Se inicia el día con Actividades de mampostería, paredes o frisos, trasego de material de obra y residuos de obra.

Día: despejado

hora salida: 12:00 Am

Personal: Ing Residente

2 oficiales, 2 Ayudantes

José Orlando Nuñez

Firma Ing Residente

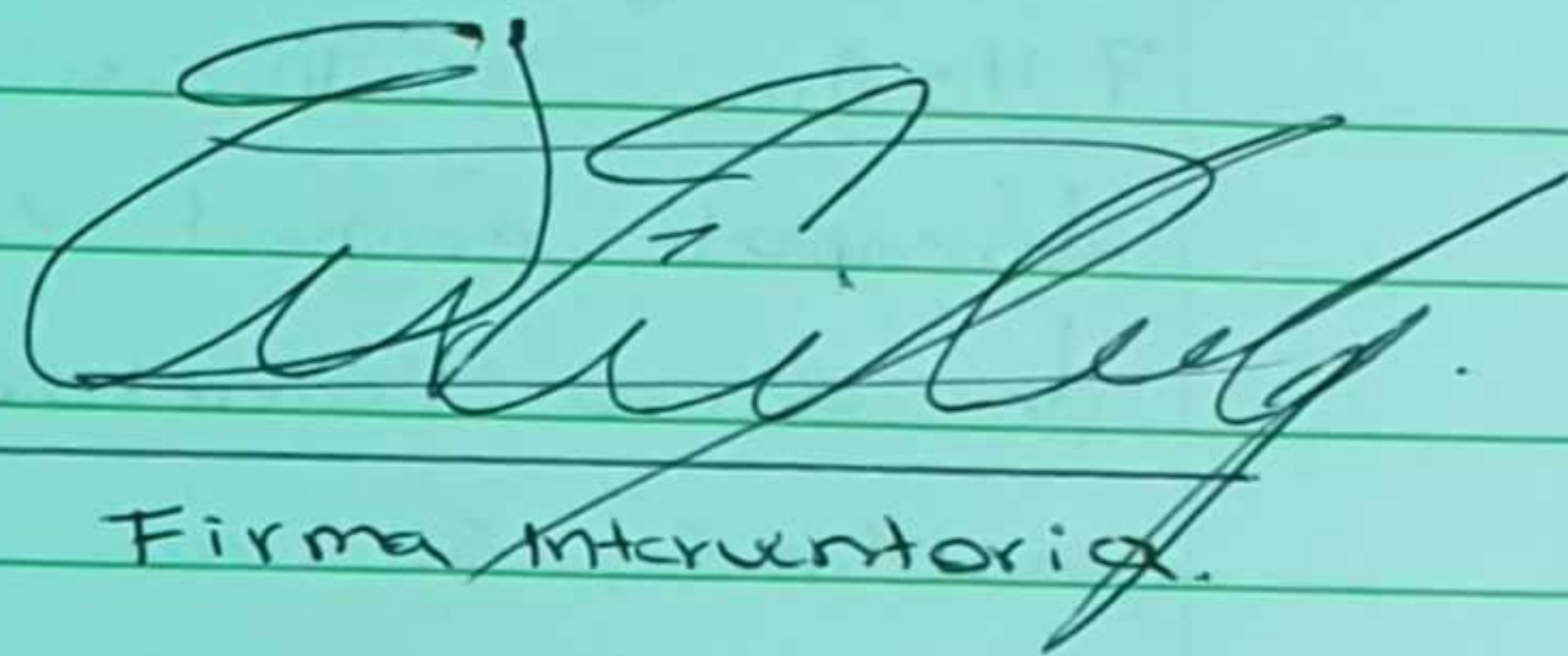
Firma Interventoria

Lunes 23-03-2020

Suspensión de Actividades de obra en las instalaciones del INPEC pampónes hasta nueva orden.

José Orlando Nuñez

Firma Ing residente



Firma Interventor

Lunes 1/06/2020

Se reinicia obra con labores correspondientes a la implementación del protocolo para la contingencia del covid 19 realizando los controles de tanizaje y desinfección dispuestos por el consorcio Mantenimiento uspec y conjunto con la Dirección del establecimiento carcelario Inpec pampónes, seguido de la charla protocolaria de información, manejo del protocolo establecido para dentro y fuera del establecimiento en Atención a la emergencia Mundial del covid 19.

Hora de ingreso 7: Am, Hora inicio de Actividades 7:40 Am

Se inician Actividades tales como instalación de puntos sanitarios (Baños, Lavamanos), ocupados de terreno para Acopio de Material y equipos

Día: Mañana despejada, tarde despejada

Hora salida: 5:00 pm

Personal: Ing Residente

José Orlando Nuñez

Residente SST

Mabel Arias Villamizar

Trabajadores

Juan Gabriel Ciro Galviz

Vicente Manuel Corzo

Junior Ortiz Infante

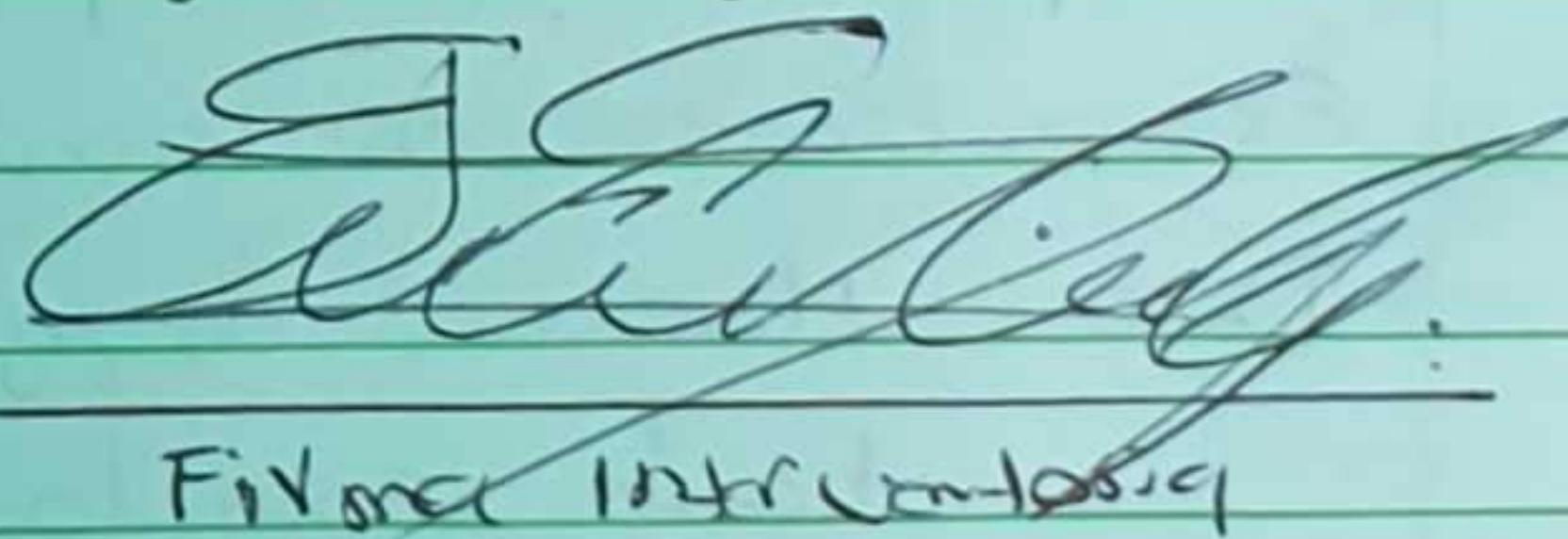
Jorge Armando Fuentes

Dayron Alberto Duran

Thomson Yair Pulcin

José Orlando Nuñez

Firma Ing residente



Firma Interventor

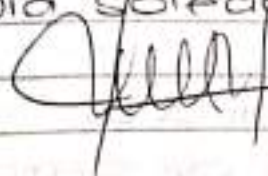
Anexo 9.3
Bitácora de obra
EPMSC Ocaña

Lunes, 9 de marzo de 2020.

Se realiza presencia en las instalaciones de la cárcel Modelo Quana con la documentación para el ingreso del personal autorización por parte del director (e).

Se presenta el maestro Richard Alvarado, la Ing. Residente de obra Yasmín Vergel y 4 obreros.

Se procede a reunirse con el director (e) para informarle el inicio de las actividades y se procede a realizar la medición para determinar el alcance del contrato, igualmente se solicita autorización para campamento provisional. Día soleado.



Res. Interv.

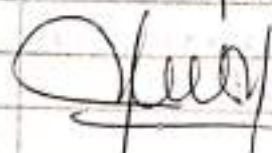
Residente de obra
Yasmín Vergel Sánchez

Martes, 10 de marzo de 2020

Se inicia con la entrada de personal, adecuación para replanteo del campamento. Se adecua con la nivelación relleno del terreno para el campamento. Se realiza el ingreso de la herramienta menor.

Se realiza replanteo de las áreas a intervenir.

Llegada de bloque y cemento para el campamento.



Res. Interventora.

Residente de obra
Yasmín Vergel Sánchez

Miércoles, 11 de marzo de 2020.

Se funde pso en concreto para el campamento.

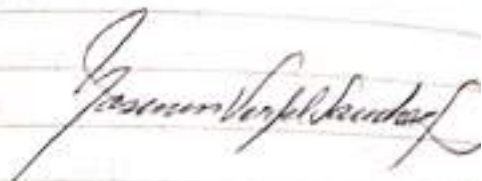
Se comienza con la demolición del manto y madero existente.

Llegada de arena y materiales para campamento.

Acarreo y trasiego de materiales desde la entrada hasta el sitio del campamento aproximadamente 200 m. Trabajan en obra 1 maestro y 10 obreros.



Res. Interventora.



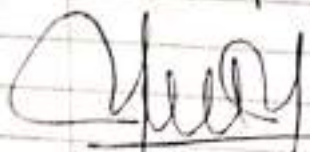
Jueves, 12 de marzo de 2020.

Continúan las labores de demolición de media caña, desmonte del manto existente y demolición del madero placa.

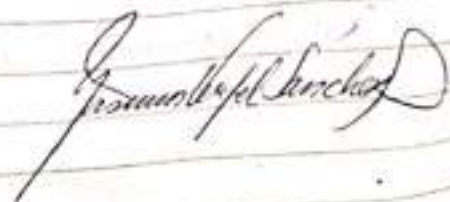
En la obra labora 1 maestro y 10 obreros.

También se realiza trasiego de material hasta el lugar del campamento, arena, cemento y materiales para el campamento.

Se realiza traslado en carretas del material sobrante, escombros de la demolición de la media caña, madero y manto.



Ing. Residente
Interventora

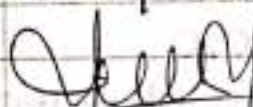


Viernes, 13 de marzo de 2020.

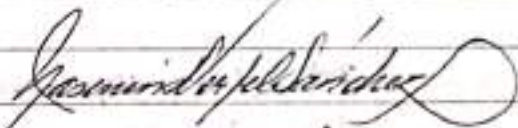
Se continúan las labores de demolición del manto y mortero-placa. Se coloca la placa lechada con cemento para adhesión de mortero impermeabilizado a aplicar. Se realiza retiro y trasiego de materiales. Se comienza a construir con bloque H10 el campamento con dimensiones de 4.50 x 2.70.

Se realiza la revisión de las cantidades eléctricas a ejecutar.

Continúa el trasiego de material (arena) y retiro en carretas de una longitud aproximada de 200m hasta el sitio de disposición para ser retrado posteriormente en volquetas.



Res. Interventor.

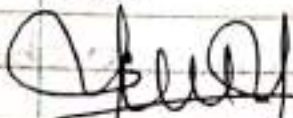


Sábado, 14 de 2020. Marzo.

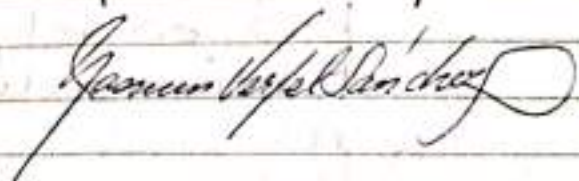
Continúan las labores de demolición de manto y placa. Trásiego de arena y retiro en carreta de escombros de la demolición.

Llegada de cemento y mallas para el mortero. Malla electrosoldada e impermeabilizante para el mortero.

Laboran en la obra el maestro, 10 obreros. Continúa levantamiento de muros en bloque H10 para campamento.



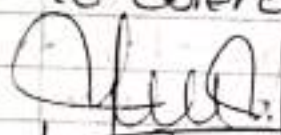
Res. Intervent.



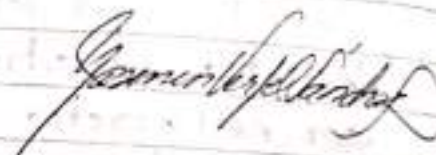
Lunes, 16 de marzo 2020.

Continuación con los labores de retiro del manto existente, demolición de mortero existente de placas. Retiro de material de escombros en carretas hasta disposición para posterior retiro.

Se comienza instalación de malla electrosoldada y mortero impermeabilizado 1:3, se citiliza arena lavada de río y cemento ARBOS. Llegada de 1 viaje de arena. laboran en el sitio 1 maestro y 10 obreros. Día soleado.



Ing. Residente Interv.



Martes, 17 de marzo de 2020.

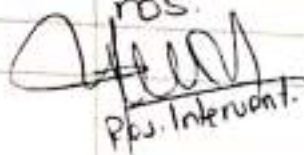
Continuación de labores de demolición de manto y mortero existente. Se continúa con la aplicación de mortero impermeabilizado con malla electrosoldada sobre placas de darritanos. Se revisan los niveles.

Se continúa con la mampostería del campamento, se instala puerta metálica.

Se aprovecha el día soleado para la actividad:

Llegada de arena y retiro de escombros en volqueta.

laboran en la obra 1 maestro, 10 obreros.



Ing. Residente Interv.



Miércoles, 18 de marzo de 2020.

Comienzan las actividades del día con el trasiego de materiales (arena) hasta el campamento para cubirlo con pluma. Continúan los labores de aplicación de mortero impermeabilizado sobre la placa de los dormitorios, llegada de cemento y malla electrosoldada.

Laboran en la obra 1 maestro y 10 obreros. Día soleado.

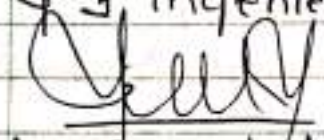
Se realiza acto de comité de obra entre ingenieros Residentes, donde se realiza revisión de las actividades en ejecución. Realizan demolición de tanques en asbesto cemento que estaban sin uso.

Del 10 al 13 de marzo no permitieron el acceso a los dormitorios, por que debido a la amenaza del covid-19 realizaron desinfección y fumigación de los mismos.

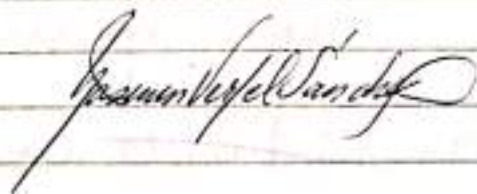
Por otra parte el Centro Barcelano mediante oficio dirigido al contratista de obra solicita tomar medidas de prevención e implementación de medidas de control para el ingreso del personal con uso de tapabocas y desinfección de manos durante la jornada laboral.

Día soleado.

Laboran 1 maestro de obra, 14 obreros y 1 Ingeniera Residente de obra.

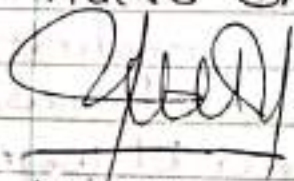
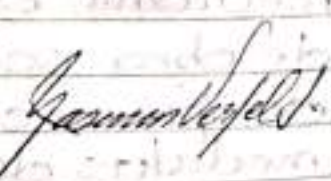


Ing. Residente Interv.



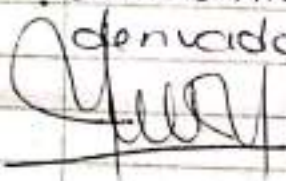
Jueves, 19 de marzo de 2020,
 Continúan las labores de instala-
 ción de mortero-impermeabilizado
 con malla electrosoldada sobre
 placa de concreto porfo 2.
 labora en la obra 1 maestro y 10
 obreros.

Por parte del Gobierno Nacional
 se expidió el decreto 440 de 2020
 donde adopta medidas de ur-
 gencia en materia de contratación
 estatal con ocasión del Estado
 de Emergencia Económica, Social
 y Ecológica derivada de la
 Pandemia COVID-19 y el Decreto
 464 del 23 de marzo de 2020,
 el Gobierno Nacional, el cual
 imparte instrucciones en virtud de
 la emergencia sanitaria y
 tendientes a conservar el orden
 público, por lo tanto no se admite
 el acceso al Centro Penitenciario
 a partir del día de hoy hasta
 nueva Orden.

Del 20 a 24 de marzo de 2020

A partir de hoy se suspenden activi-
 dades en el EPMSC Ocaña y no
 permiten el ingreso de personal, te-
 niendo en cuenta la emergencia
 económica, social y ecológica
 derivada de la Pandemia COVID-19.




Anexo 10

Seguridad social

Anexo 10.1
Seguridad social
Contratista de obra Consorcio Mantenimiento USPEC

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION									
Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2020-02	2020-03	576099685	9403855211	E	2020/03/09	2020/03/09	BANCO DE BOGOTA	0	\$9,197,800

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES																																																	
EMPLEADO			NOVEDADES														PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES																
No.	Identificación	Nombre	ing	ret	de	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	lge	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Dias	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes									
SUCURSAL: OTRASOBRASRBGRG (1 Afiliados)																											\$5,000,000	\$850,000			\$5,000,000	\$200,000			\$5,000,000	\$200,000			\$5,000,000	\$348,000			\$0	\$0	\$1,598,000				
Centro de Trabajo: 6,9600 (1 Afiliados)																											\$5,000,000	\$850,000			\$5,000,000	\$200,000			\$5,000,000	\$200,000			\$5,000,000	\$348,000			\$0	\$0	\$1,598,000				
Ciudad: BOGOTA Depto: BOGOTA D.E. (1 Afiliados)																											\$5,000,000	\$850,000			\$5,000,000	\$200,000			\$5,000,000	\$200,000			\$5,000,000	\$348,000			\$0	\$0	\$1,598,000				
5	CC	19383033	RESTREPO GABRIEL																	25-14	30	\$5,000,000	\$850,000	EPS001	30	\$5,000,000	\$200,000	CCF22	30	\$5,000,000	\$200,000	14-4	30	\$5,000,000	\$348,000	30		\$0	\$0	Si	\$1,598,000								

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES																																																										
EMPLEADO			NOVEDADES																	PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES																						
No.	Identificación	Nombre	ing	ret	de	tae	tdp	tdp	vsp	cor	vst	sin	lige	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Dias	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes																		
SUCURSAL: ADMON OTROS (2 Afiliados)																							\$1,896,463	\$303,500			\$1,896,463	\$76,000			\$1,896,463	\$76,000			\$1,896,463	\$76,000			\$1,896,463	\$132,000			\$0	\$0														\$587,500
Centro de Trabajo: 6,96000 (2 Afiliados)																							\$1,896,463	\$303,500			\$1,896,463	\$76,000			\$1,896,463	\$76,000			\$1,896,463	\$76,000			\$1,896,463	\$132,000			\$0	\$0														\$587,500
Ciudad: BOGOTA Depto: BOGOTA D.E. (2 Afiliados)																							\$1,896,463	\$303,500			\$1,896,463	\$76,000			\$1,896,463	\$76,000			\$1,896,463	\$76,000			\$1,896,463	\$132,000			\$0	\$0														\$587,500
7	CC	19482280	GARCIA LUIS																	25-14	30	\$1,018,660	\$163,000	EPS008	30	\$1,018,660	\$40,800	CCF22	30	\$1,018,660	\$40,800	14-4	30	\$1,018,660	\$70,900	30	\$0	\$0	Si	\$315,500																		
8	CC	82391562	GRANADOS CARLOS																	25-14	30	\$877,803	\$140,500	EPS017	30	\$877,803	\$35,200	CCF22	30	\$877,803	\$35,200	14-4	30	\$877,803	\$61,100	30	\$0	\$0	Si	\$272,000																		

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES							
EMPLEADO	NOVEDADES	PENSION	SALUD	CCF	RIESGOS	PARAFISCALES	

No.	Identificación	Nombre	ing	ret	ide	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	lge	lma	vac	avp	vct	irt	irp	vip	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Dias	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes	
SUCURSAL: YAMBAL (1 Afiliados)																							\$3,000,000	\$480,000			\$3,000,000	\$120,000			\$3,000,000	\$120,000			\$3,000,000	\$208,800		\$0	\$0			\$928,800
Centro de Trabajo: YAMBAL (1 Afiliados)																							\$3,000,000	\$480,000			\$3,000,000	\$120,000			\$3,000,000	\$120,000			\$3,000,000	\$208,800		\$0	\$0			\$928,800
Ciudad: BOGOTA Depto: BOGOTA D.E. (1 Afiliados)																							\$3,000,000	\$480,000			\$3,000,000	\$120,000			\$3,000,000	\$120,000			\$3,000,000	\$208,800		\$0	\$0			\$928,800
10	CC	19439892	RESTREPO MAURICIO																	230301	30	\$3,000,000	\$480,000	EPS001	30	\$3,000,000	\$120,000	CCF22	30	\$3,000,000	\$120,000	14-4	30	\$3,000,000	\$208,800	30	\$0	\$0	Si	\$928,800		
Total Afiliados (10)																							\$26,503,833	\$4,427,100			\$27,381,636	\$1,860,700			\$27,381,636	\$1,095,700			\$27,381,636	\$1,364,300		\$9,000,000	\$450,000			\$9,197,800

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 860004030	1	R B DE COLOMBIA S A	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	ADMINISTRACION	carrera 14 #75 -77 ofc 701	BOGOTA-BOGOTA D.E.	2102004	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2020-02	2020-03	576099685	9403855211	E	2020/03/09	2020/03/09	BANCO DE BOGOTA	0	\$9,197,800

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 3)				9	\$4,427,100	\$0	\$0	\$4,427,100
COLFONDOS	231001	800,227,940	6	1	\$140,500	\$0	\$0	\$140,500
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	4	\$1,353,100	\$0	\$0	\$1,353,100
PORVENIR	230301	800,224,808	8	4	\$2,933,500	\$0	\$0	\$2,933,500
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				10	\$1,364,300	\$0	\$0	\$1,364,300
COLPATRIA ARP	14-4	860,002,183	9	10	\$1,364,300	\$0	\$0	\$1,364,300
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				10	\$1,095,700	\$0	\$0	\$1,095,700
COLSUBSIDIO	CCF22	860,007,336	1	10	\$1,095,700	\$0	\$0	\$1,095,700
EPS (ADMINISTRADORAS: 5)				10	\$1,860,700	\$0	\$0	\$1,860,700
ALIANSA EPS (ANTES COLMEDICA)	EPS001	830,113,831	0	2	\$320,000	\$0	\$0	\$320,000
COMPENSAR	EPS008	860,066,942	7	2	\$76,000	\$0	\$0	\$76,000
FAMISANAR	EPS017	830,003,564	7	3	\$1,195,400	\$0	\$0	\$1,195,400
SALUD TOTAL	EPS002	800,130,907	4	1	\$49,900	\$0	\$0	\$49,900
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	2	\$219,400	\$0	\$0	\$219,400
ICBF (ADMINISTRADORAS: 1)				1	\$270,000	\$0	\$0	\$270,000
INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR	PAICBF	899,999,239	2	1	\$270,000	\$0	\$0	\$270,000
SENA (ADMINISTRADORAS: 1)				1	\$180,000	\$0	\$0	\$180,000
SENA	PASENA	899,999,034	1	1	\$180,000	\$0	\$0	\$180,000
TOTAL				10	\$9,197,800	\$0	\$0	\$9,197,800

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
Identificación	de	Razón Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Dirección	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SEDR a ICBF
917 63010308	#	CONSTRUCTORA AMA SAS	8 - MENOS DE 200 COLABORADORES	PRINCIPAL	CL 75 13-58 oficina 2	BOGOTÁ-BOGOTÁ D.C.	2546131	SI
DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN								
Periodo		Clase		Tipo		Fecha		
Periodo	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Linea	Pago	Banco	Valor
2020-02	2020-03	9402118723	9402118723	E	300303/04	300303/03	BAHCO BOGOTÁ	\$108,000

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES																							
EMPLEADO				PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES			
No.	Identificación	Nombres	Código	Día	BC	Aporte	Código	Día	BC	Aporte	Código	Día	BC	Aporte	Código	Día	BC	Aporte	Día	BC	Aporte		
Sucursal: PRINCIPAL (2 Afiliados)					\$0	\$0			\$1,755,604	\$70,400			\$1,755,604	\$70,400			\$1,755,604	\$70,400		\$0	\$0		
Centro de Trabajo: ADMINISTRACION (2 Afiliados)					\$0	\$0			\$1,755,604	\$70,400			\$1,755,604	\$70,400			\$1,755,604	\$70,400		\$0	\$0		
Ciudad: BOGOTÁ Depto: BOGOTÁ D.C. (2 Afiliados)					\$0	\$0			\$1,755,604	\$70,400			\$1,755,604	\$70,400			\$1,755,604	\$70,400		\$0	\$0		
1	CC 1712589	CASTELLEROS RAMO		8	\$0	\$0	EP000	30	\$077,803	\$35,180	CC020	30	\$077,803	\$35,180	14-25	30	\$077,803	\$35,180	30	\$0	\$0		
2	CC 4635401	HERNANDEZ MYRAN		8	\$0	\$0	EP000	30	\$077,803	\$35,180	CC020	30	\$077,803	\$35,180	14-25	30	\$077,803	\$35,180	30	\$0	\$0		
Total Afiliados(2)					\$0	\$0			\$1,755,604	\$70,400			\$1,755,604	\$70,400			\$1,755,604	\$70,400		\$0	\$0		

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Dirección	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SEHA u ICEF
HT 83010208	9	CONTRACTORA ARL SAS	9 - MENOR DE 100 CONTRATANTES	PRINCIPAL	cl 75 13-58 oficina 2	BOGOTA-BOGOTA D.E.	2554116	SI

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION								
Periodo	Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Periodo	Saldo	Pago	Planilla	Planilla	Límite	Pago	Banco	Valor
2020-02	2020-03	9400180723	9400180723	2	2020/03/04	2020/03/03	BANCO BOGOTA	\$150,000

RESUMEN DE PAGO								
RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				2	\$9,200	\$0	\$0	\$9,200
POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	14-23	860,011,153	6	2	\$9,200	\$0	\$0	\$9,200
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				2	\$70,400	\$0	\$0	\$70,400
COLSUBSISTO	CCF22	890,007,336	1	2	\$70,400	\$0	\$0	\$70,400
EPS (ADMINISTRADORAS: 2)				2	\$70,400	\$0	\$0	\$70,400
COMPENSAJ	EPS008	060,066,942	7	1	\$35,200	\$0	\$0	\$35,200
REDIMAS EPS	EPS044	901,097,473	5	1	\$35,200	\$0	\$0	\$35,200
TOTAL				2	\$150,000	\$0	\$0	\$150,000

DATOS GENERALES DEL APORTANTE									
Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF	
NIT 901320615	0	CONSORCIO MANTENIMIENTO USPEC	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	CS MANTENIMIENTO USPEC	CALLE 75 #13 -58 OFC 202	BOGOTA-BOGOTA D.E.	2102004	Si	

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION									
Periodo		Clave	Tipo	Fecha		Pago			
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2020-02	2020-03	570378464	9403192314	E	2020/03/05	2020/02/28	BANCO DE BOGOTA	0	\$858,400

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES																																															
EMPLEADO			NOVEDADES										PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES																		
No.	Identificación	Nombre	ing	ret	de	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sin	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Dias	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes							
SUCURSAL: OFICINA BOGOTA (2 Afiliados)																							\$3,500,000	\$560,000			\$3,500,000	\$140,000			\$3,500,000	\$140,000			\$3,500,000	\$140,000			\$3,500,000	\$18,400			\$0	\$0			\$858,400
Centro de Trabajo: ADMINISTRATIVO (2 Afiliados)																							\$3,500,000	\$560,000			\$3,500,000	\$140,000			\$3,500,000	\$140,000			\$3,500,000	\$140,000			\$3,500,000	\$18,400			\$0	\$0			\$858,400
Ciudad: BOGOTA Depto: BOGOTA D.E. (2 Afiliados)																							\$3,500,000	\$560,000			\$3,500,000	\$140,000			\$3,500,000	\$140,000			\$3,500,000	\$140,000			\$3,500,000	\$18,400			\$0	\$0			\$858,400
1	CC	1069731479																		230301	30	\$2,000,000	\$320,000	EPS005	30	\$2,000,000	\$80,000	CCF22	30	\$2,000,000	\$80,000	14-4	30	\$2,000,000	\$10,500	30	\$0	\$0	Si	\$490,500							
2	CC	1010211339																		230301	30	\$1,500,000	\$240,000	EPS044	30	\$1,500,000	\$60,000	CCF22	30	\$1,500,000	\$60,000	14-4	30	\$1,500,000	\$7,900	30	\$0	\$0	Si	\$367,900							
Total Afiliados(2)																							\$3,500,000	\$560,000			\$3,500,000	\$140,000			\$3,500,000	\$140,000			\$3,500,000	\$140,000			\$3,500,000	\$18,400			\$0	\$0			\$858,400

DATOS GENERALES DEL APORTANTE									
Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF	
NIT 901320615	0	CONSORCIO MANTENIMIENTO USPEC	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	CS MANTENIMIENTO USPEC	CALLE 75 #13 -58 OFC 202	BOGOTA-BOGOTA D.E.	2102004	Si	

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION									
Periodo		Clave	Tipo	Fecha		Pago			
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2020-02	2020-03	570378464	9403192314	E	2020/03/05	2020/02/28	BANCO DE BOGOTA	0	\$858,400

RESUMEN DE PAGO									
RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR	
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				2	\$560,000	\$0	\$0	\$560,000	
PORVENIR	230301	800,224,808	8	2	\$560,000	\$0	\$0	\$560,000	
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				2	\$18,400	\$0	\$0	\$18,400	
COLPATRIA ARP	14-4	860,002,183	9	2	\$18,400	\$0	\$0	\$18,400	
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				2	\$140,000	\$0	\$0	\$140,000	
COLSUBSIDIO	CCF22	860,007,336	1	2	\$140,000	\$0	\$0	\$140,000	
EPS (ADMINISTRADORAS: 2)				2	\$140,000	\$0	\$0	\$140,000	
MEDIMAS EPS	EPS044	901,097,473	5	1	\$60,000	\$0	\$0	\$60,000	
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	1	\$80,000	\$0	\$0	\$80,000	
TOTAL				2	\$858,400	\$0	\$0	\$858,400	

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901320615	0	CONSORCIO MANTENIMIENTO USPEC	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	CS MANTENIMIENTO USPEC	CALLE 75 #13 -58 OFC 202	BOGOTA-BOGOTA D.E.	2102004	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION								
Periodo	Clave	Tipo	Fecha		Pago			
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Valor
2020-02	2020-03	575006898	9403743001	E	2020/03/05	2020/03/06	BANCO DE BOGOTA	\$1,323,400

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES																																																	
EMPLEADO			NOVEDADES																PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES														
No.	Identificación	Nombre	ing	ret	de	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	lge	lma	vac	avp	lvct	irl	vip	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Dias	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes									
SUCURSAL: CS MANTENIMIENTO USPEC (3 Afiliados)																									\$4,270,000	\$683,200			\$4,270,000	\$170,800			\$4,270,000	\$170,800			\$4,270,000	\$170,800			\$4,270,000	\$297,300			\$0	\$0			\$1,322,100
Centro de Trabajo: Principal (3 Afiliados)																									\$4,270,000	\$683,200			\$4,270,000	\$170,800			\$4,270,000	\$170,800			\$4,270,000	\$170,800			\$4,270,000	\$297,300			\$0	\$0			\$1,322,100
Ciudad: BOGOTA Depto: BOGOTA D.E. (3 Afiliados)																									\$4,270,000	\$683,200			\$4,270,000	\$170,800			\$4,270,000	\$170,800			\$4,270,000	\$170,800			\$4,270,000	\$297,300			\$0	\$0			\$1,322,100
1	CC	13507139	BERNAL JIMMY	X																230301	24	\$2,800,000	\$448,000	EPS016	24	\$2,800,000	\$112,000	CCF22	24	\$2,800,000	\$112,000	14-4	24	\$2,800,000	\$194,900	24	\$0	\$0	Si	\$866,900									
2	CC	1090419208	FERNANDEZ LUCERO	X																25-14	13	\$520,000	\$83,200	EPS037	13	\$520,000	\$20,800	CCF22	13	\$520,000	\$20,800	14-4	13	\$520,000	\$36,200	13	\$0	\$0	Si	\$161,000									
3	CC	37323394	VERJEL YASMIN	X																230301	19	\$950,000	\$152,000	EPS037	19	\$950,000	\$38,000	CCF22	19	\$950,000	\$38,000	14-4	19	\$950,000	\$66,200	19	\$0	\$0	Si	\$294,200									
Total Afiliados(3)																									\$4,270,000	\$683,200			\$4,270,000	\$170,800			\$4,270,000	\$170,800			\$4,270,000	\$170,800			\$4,270,000	\$297,300			\$0	\$0			\$1,322,100

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901320615	0	CONSORCIO MANTENIMIENTO USPEC	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	CS MANTENIMIENTO USPEC	CALLE 75 #13 -58 OFC 202	BOGOTA-BOGOTA D.E.	2102004	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION								
Periodo	Clave	Tipo	Fecha		Pago			
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Valor
2020-02	2020-03	575006898	9403743001	E	2020/03/05	2020/03/06	BANCO DE BOGOTA	\$1,323,400

RESUMEN DE PAGO									
RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR	
AFP (ADMINISTRADORAS: 2)				3	\$683,200	\$600	\$0	\$683,800	
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	1	\$83,200	\$100	\$0	\$83,300	
PORVENIR	230301	800,224,808	8	2	\$600,000	\$500	\$0	\$600,500	
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				3	\$297,300	\$300	\$0	\$297,600	
COLPATRIA ARP	14-4	860,002,183	9	3	\$297,300	\$300	\$0	\$297,600	
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				3	\$170,800	\$200	\$0	\$171,000	
COLSUBSIDIO	CCF22	860,007,336	1	3	\$170,800	\$200	\$0	\$171,000	
EPS (ADMINISTRADORAS: 2)				3	\$170,800	\$200	\$0	\$171,000	
COOMEVA	EPS016	805,000,427	1	1	\$112,000	\$100	\$0	\$112,100	
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	2	\$58,800	\$100	\$0	\$58,900	
TOTAL				3	\$1,322,100	\$1,300	\$0	\$1,323,400	

DATOS GENERALES DEL APORTANTE									
Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF	
NIT 901320615	0	CONSORCIO MANTENIMIENTO USPEC	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	CS MANTENIMIENTO USPEC	CALLE 75 #13 -58 OFC 202	BOGOTA-BOGOTA D.E.	2102004	Si	
DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION									
Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2020-03	2020-04	598536339	9404936500	E	2020/04/06	2020/04/13	BANCO DE BOGOTA	7	\$2,793,100

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES																				
EMPLEADO			PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES	
No.	Identificación	Nombres	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	Aporte
Sucursal: CS MANTENIMIENTO USPEC (4 Afiliados)					\$6,500,000	\$1,040,000			\$6,500,000	\$232,000			\$6,811,841	\$244,600			\$6,500,000	\$403,900		\$0
Centro de Trabajo: Principal (4 Afiliados)					\$6,500,000	\$1,040,000			\$6,500,000	\$232,000			\$6,811,841	\$244,600			\$6,500,000	\$403,900		\$0
Ciudad: BOGOTA Depto: BOGOTA D.E. (4 Afiliados)					\$6,500,000	\$1,040,000			\$6,500,000	\$232,000			\$6,811,841	\$244,600			\$6,500,000	\$403,900		\$0
1	CC	13507139	BERNAL JIMMY	230301	21	\$2,450,000	\$392,000	EPS016	21	\$2,450,000	\$98,000	CCF22	21	\$2,663,889	\$106,600	14-4	21	\$2,450,000	\$170,600	\$0
2	CC	1090419208	FERNANDEZ LUCERO	25-14	23	\$920,000	\$147,200	EPS037	23	\$920,000	\$36,800	CCF22	23	\$920,000	\$36,800	14-4	23	\$920,000	\$64,100	\$0
3	CC	1090419208	FERNANDEZ LUCERO	25-14	7	\$280,000	\$44,800	EPS037	7	\$280,000	\$0	CCF22	7	\$280,000	\$0	14-4	7	\$280,000	\$0	\$0
4	CC	1094272825	NUÑEZ JOSE	230301	7	\$420,000	\$67,200	EPS044	7	\$420,000	\$0	CCF22	7	\$420,000	\$0	14-4	7	\$420,000	\$0	\$0
5	CC	1094272825	NUÑEZ JOSE	230301	23	\$1,380,000	\$220,800	EPS044	23	\$1,380,000	\$55,200	CCF22	23	\$1,380,000	\$55,200	14-4	23	\$1,380,000	\$96,100	\$0
6	CC	37323394	VERJEL YASMIN	230301	21	\$1,050,000	\$168,000	EPS037	21	\$1,050,000	\$42,000	CCF22	21	\$1,147,952	\$46,000	14-4	21	\$1,050,000	\$73,100	\$0
EMPLEADO			PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES	
No.	Identificación	Nombres	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	Aporte
Sucursal: OFICINA BOGOTA (2 Afiliados)					\$3,500,000	\$560,000			\$3,500,000	\$140,000			\$3,500,000	\$140,000			\$3,500,000	\$18,400		\$0
Centro de Trabajo: ADMINISTRATIVO (2 Afiliados)					\$3,500,000	\$560,000			\$3,500,000	\$140,000			\$3,500,000	\$140,000			\$3,500,000	\$18,400		\$0
Ciudad: BOGOTA Depto: BOGOTA D.E. (2 Afiliados)					\$3,500,000	\$560,000			\$3,500,000	\$140,000			\$3,500,000	\$140,000			\$3,500,000	\$18,400		\$0
7	CC	1069731479	CALDERON WILLIAM	230301	30	\$2,000,000	\$320,000	EPS005	30	\$2,000,000	\$80,000	CCF22	30	\$2,000,000	\$80,000	14-4	30	\$2,000,000	\$10,500	\$0
8	CC	1010211339	MARTINEZ NICOLAS	230301	30	\$1,500,000	\$240,000	EPS044	30	\$1,500,000	\$60,000	CCF22	30	\$1,500,000	\$60,000	14-4	30	\$1,500,000	\$7,900	\$0
Total Afiliados(6)					\$10,000,000	\$1,600,000			\$10,000,000	\$372,000			\$10,311,841	\$384,600			\$10,000,000	\$422,300		\$0

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901320615	0	CONSORCIO MANTENIMIENTO USPEC	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	CS MANTENIMIENTO USPEC	CALLE 75 #13 -58 OFC 202	BOGOTA-BOGOTA D.E.	2102004	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION									
Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Días Mora	Valor
2020-03	2020-04	598536339	9404936500	E	2020/04/06	2020/04/13	BANCO DE BOGOTA	7	\$2,793,100

RESUMEN DE PAGO									
RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR	
AFP (ADMINISTRADORAS: 2)				6	\$1,600,000	\$8,100	\$0	\$1,608,100	
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	1	\$192,000	\$1,000	\$0	\$193,000	
PORVENIR	230301	800,224,808	8	5	\$1,408,000	\$7,100	\$0	\$1,415,100	
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				6	\$422,300	\$2,200	\$0	\$424,500	
COLPATRIA ARP	14-4	860,002,183	9	6	\$422,300	\$2,200	\$0	\$424,500	
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				6	\$384,600	\$2,000	\$0	\$386,600	
COLSUBSIDIO	CCF22	860,007,336	1	6	\$384,600	\$2,000	\$0	\$386,600	
EPS (ADMINISTRADORAS: 4)				6	\$372,000	\$1,900	\$0	\$373,900	
COOMEVA	EPS016	805,000,427	1	1	\$98,000	\$500	\$0	\$98,500	
MEDIMAS EPS	EPS044	901,097,473	5	2	\$115,200	\$600	\$0	\$115,800	
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	2	\$78,800	\$400	\$0	\$79,200	
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	1	\$80,000	\$400	\$0	\$80,400	
TOTAL				6	\$2,778,900	\$14,200	\$0	\$2,793,100	

Anexo 10.2
Seguridad social
Interventoría Sociedad Técnica Ltda

CONSULTA EMPLEADO

RAZÓN SOCIAL	SOCIEDAD TECNICA SOTA LTDA
IDENTIFICACIÓN APORTANTE	NI-891101100
SUCURSAL	014
FECHA PAGO	2020-03-30
INDENTIFICACION EMPLEADO	CC-80426493
NOMBRE EMPLEADO	RICARDO BARRERO MOSSOS
EPS	ALIANSAUD EPS S.A.
AFP	Administradora Colombiana de Pensiones COLPENSIONES
CAJA COMPENSACIÓN	Caja de Compensacion Familiar del Huila COMFAMILIAR
ARL	ARL - POSITIVA COMPANIA DE SEGUROS
NÚMERO PLANILLA	17547467
REFERENCIA PAGO(PIN)	
TIPO PLANILLA	E
PERIODO PENSIÓN	2020-03
PERIODO SALUD	2020-04
TIPO COTIZANTE	Dependiente
SUBTIPO COTIZANTE	Sin Subtipo
NOVEDAD INGRESO INICIAL	
NOVEDAD INGRESO FINAL	

ING	Fecha ING	RET	Fecha RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	Fecha VSP	VTE	VST	SLN	Fecha Sln inicio	Fecha Sln Fin	IGE	Fecha Ige Inicio	Fecha Ige Fin	LMA	Fecha LMA	Fecha LMA Fin	VAC	Fecha Vac Inicio	Fecha VAC Fin	AVP	VCT	Fecha VCT Inicio	Fecha VCT Fin	IRL	Fecha IRL Inicio	Fecha IRL Fin
											X																0			

SISTEMA GENERAL DE PENSIONES

Días Cot	IBC	Tarifa	Cot. Obligatoria	Cot. Voluntaria		Total	Fondo de Solidaridad de	Fondo de Subsistencia	Valor no retenido
				Afiliado	Aportante				
30	3.500.000	0,1600000	\$ 560.000	\$ 0	\$ 0	\$ 560.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0

SISTEMA GENERAL DE SALUD

Días Cot	IBC	Tarifa	Cot. Obligatoria	UPC adicional	Incapacidades E.G		Licencias de Maternidad o	
					Número Autorización	Valor	Número Autorización	Valor
30	3.500.000	0,0400000	\$ 140.000	\$ 0	0	\$ 0	0	\$ 0

SISTEMA GENERAL DE RIESGOS LABORALES

Días Cot	IBC	Tarifa	Cot. Obligatoria	Código de centro de trabajo
30	3.500.000	0,0696000	\$ 243.600	6

APORTES PARAFISCALES

Días Cot	Caja de Compensación Familiar			Sena			ICBF		ESAP		MIN DE EDUCACIÓN	
	IBC	Tarifa	Cot.Obligat ori	IBC	Tarifa	Cot. Obligatoria	Tarifa	Cot. Obligator i	Tarifa	Cot.	Tarifa	Cot. Obligator i
30	3.500.000	0,0400000	\$ 160.000	0	0,0000000	\$ 0	0,0000000	\$ 0	0,0000000	\$ 0	0,0000000	\$ 0

TOTAL COTIZACIÓN EMPLEADO

Pension	Salud	Riesgos	Parafiscales	Total
\$ 560.000	\$ 140.000	\$ 243.600	\$ 140.000	\$ 1.083.600

CONSULTA EMPLEADO

RAZÓN SOCIAL	SOCIEDAD TECNICA SOTA LTDA
IDENTIFICACIÓN APORTANTE	NI-891101100
SUCURSAL	014
FECHA PAGO	2020-03-30
INDENTIFICACION EMPLEADO	CC-88206201
NOMBRE EMPLEADO	JOSE LUIS YAÑEZ LAZARO
EPS	COOPERATIVA DE SALUD COOSALUD E.S.S
AFP	PORVENIR
CAJA COMPENSACIÓN	Caja de Compensacion Familiar del Norte de Santander COMFANORTE
ARL	ARL - POSITIVA COMPANIA DE SEGUROS
NÚMERO PLANILLA	17547574
REFERENCIA PAGO(PIN)	
TIPO PLANILLA	Y
PERIODO PENSIÓN	2020-03
PERIODO SALUD	2020-04
TIPO COTIZANTE	Dependiente
SUBTIPO COTIZANTE	Sin Subtipo
NOVEDAD INGRESO INICIAL	
NOVEDAD INGRESO FINAL	2020-03-24

ING	Fecha ING	RET	Fecha RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	Fecha VSP	VTE	VST	SLN	Fecha Sln inicio	Fecha Sln Fin	IGE	Fecha Ige Inicio	Fecha Ige Fin	LMA	Fecha LMA	Fecha LMA Fin	VAC	Fecha Vac Inicio	Fecha VAC Fin	AVP	VCT	Fecha VCT Inicio	Fecha VCT Fin	IRL	Fecha IRL Inicio	Fecha IRL Fin
X	9/03/20	R	24/03/20																								0			

SISTEMA GENERAL DE PENSIONES

Días Cot	IBC	Tarifa	Cot. Obligatoria	Cot. Voluntaria		Total	Fondo de Solidaridad de	Fondo de Subsistencia	Valor no retenido
				Afiliado	Aportante				
16	1.734.933	0,1600000	\$ 277.600	\$ 0	\$ 0	\$ 277.600	\$ 0	\$ 0	\$ 0

SISTEMA GENERAL DE SALUD

Días Cot	IBC	Tarifa	Cot. Obligatoria	UPC adicional	Incapacidades E.G		Licencias de Maternidad o	
					Número Autorización	Valor	Número Autorización	Valor
16	1.734.933	0,0400000	\$ 69.400	\$ 0	0	\$ 0	0	\$ 0

SISTEMA GENERAL DE RIESGOS LABORALES

Días Cot	IBC	Tarifa	Cot. Obligatoria	Código de centro de trabajo
16	1.734.933	0,0696000	\$ 120.800	6

APORTES PARAFISCALES

Días Cot	Caja de Compensación Familiar			Sena			ICBF		ESAP		MIN DE EDUCACIÓN	
	IBC	Tarifa	Cot.Obligatori	IBC	Tarifa	Cot. Obligatoria	Tarifa	Cot. Obligatori	Tarifa	Cot.	Tarifa	Cot. Obligatori
16	1.734.933	0,0400000	\$ 69.400	0	0,0000000	\$ 0	0,0000000	\$ 0	0,0000000	\$ 0	0,0000000	\$ 0

TOTAL COTIZACIÓN EMPLEADO

Pension	Salud	Riesgos	Parafiscales	Total
\$ 277.600	\$ 69.400	\$ 120.800	\$ 69.400	\$ 537.200

CONSULTA EMPLEADO

RAZÓN SOCIAL	SOCIEDAD TECNICA SOTA LTDA
IDENTIFICACIÓN APORTANTE	NI-891101100
SUCURSAL	014
FECHA PAGO	2020-03-30
INDENTIFICACION EMPLEADO	CC-37181380
NOMBRE EMPLEADO	YEIGNY JOHANNA PACHECO GARCIA
EPS	NUEVA EMPRESA PROMOTORA DE SALUD S.A.
AFP	Administradora Colombiana de Pensiones COLPENSIONES
CAJA COMPENSACIÓN	Caja de Compensacion Familiar del Norte de Santander COMFANORTE
ARL	ARL - POSITIVA COMPANIA DE SEGUROS
NÚMERO PLANILLA	17547574
REFERENCIA PAGO(PIN)	
TIPO PLANILLA	Y
PERIODO PENSIÓN	2020-03
PERIODO SALUD	2020-04
TIPO COTIZANTE	Dependiente
SUBTIPO COTIZANTE	Sin Subtipo
NOVEDAD INGRESO INICIAL	2020-03-06
NOVEDAD INGRESO FINAL	2020-03-24

ING	Fecha ING	RET	Fecha RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	Fecha VSP	VTE	VST	SLN	Fecha Sln inicio	Fecha Sln Fin	IGE	Fecha Ige Inicio	Fecha Ige Fin	LMA	Fecha LMA	Fecha LMA Fin	VAC	Fecha Vac Inicio	Fecha VAC Fin	AVP	VCT	Fecha VCT Inicio	Fecha VCT Fin	IRL	Fecha IRL Inicio	Fecha IRL Fin
X	6/03/20	R	24/03/20																								0			

SISTEMA GENERAL DE PENSIONES

Días Cot	IBC	Tarifa	Cot. Obligatoria	Cot. Voluntaria		Total	Fondo de Solidaridad de	Fondo de Subsistencia	Valor no retenido
				Afiliado	Aportante				
19	1.030.053	0,1600000	\$ 164.900	\$ 0	\$ 0	\$ 164.900	\$ 0	\$ 0	\$ 0

SISTEMA GENERAL DE SALUD

Días Cot	IBC	Tarifa	Cot. Obligatoria	UPC adicional	Incapacidades E.G		Licencias de Maternidad o	
					Número Autorización	Valor	Número Autorización	Valor
19	1.030.053	0,0400000	\$ 41.200	\$ 0	0	\$ 0	0	\$ 0

SISTEMA GENERAL DE RIESGOS LABORALES

Días Cot	IBC	Tarifa	Cot. Obligatoria	Código de centro de trabajo
19	1.030.053	0,0696000	\$ 71.700	6

APORTES PARAFISCALES

Días Cot	Caja de Compensación Familiar			Sena			ICBF		ESAP		MIN DE EDUCACIÓN	
	IBC	Tarifa	Cot.Obligat ori	IBC	Tarifa	Cot. Obligatoria	Tarifa	Cot. Obligator	Tarifa	Cot.	Tarifa	Cot. Obligator
19	1.030.053	0,0400000	\$ 41.200	0	0,0000000	\$ 0	0,0000000	\$ 0	0,0000000	\$ 0	0,0000000	\$ 0

TOTAL COTIZACIÓN EMPLEADO

Pension	Salud	Riesgos	Parafiscales	Total
\$ 164.900	\$ 41.200	\$ 71.700	\$ 41.200	\$ 319.000

CONSULTA EMPLEADO

RAZÓN SOCIAL	SOCIEDAD TECNICA SOTA LTDA
IDENTIFICACIÓN APORTANTE	NI-891101100
SUCURSAL	014
FECHA PAGO	2020-03-30
INDENTIFICACION EMPLEADO	CC-1094267879
NOMBRE EMPLEADO	EDGAR FABIAN CORREDOR GARCIA
EPS	NUEVA EMPRESA PROMOTORA DE SALUD S.A.
AFP	PORVENIR
CAJA COMPENSACIÓN	Caja de Compensacion Familiar del Norte de Santander COMFANORTE
ARL	ARL - POSITIVA COMPANIA DE SEGUROS
NÚMERO PLANILLA	17547574
REFERENCIA PAGO(PIN)	
TIPO PLANILLA	Y
PERIODO PENSIÓN	2020-03
PERIODO SALUD	2020-04
TIPO COTIZANTE	Dependiente
SUBTIPO COTIZANTE	Sin Subtipo
NOVEDAD INGRESO INICIAL	2020-03-09
NOVEDAD INGRESO FINAL	2020-03-24

ING	Fecha ING	RET	Fecha RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	Fecha VSP	VTE	VST	SLN	Fecha Sln inicio	Fecha Sln Fin	IGE	Fecha Ige Inicio	Fecha Ige Fin	LMA	Fecha LMA	Fecha LMA Fin	VAC	Fecha Vac Inicio	Fecha VAC Fin	AVP	VCT	Fecha VCT Inicio	Fecha VCT Fin	IRL	Fecha IRL Inicio	Fecha IRL Fin
X	9/03/20	R	24/03/20																								0			

SISTEMA GENERAL DE PENSIONES

Días Cot	IBC	Tarifa	Cot. Obligatoria	Cot. Voluntaria		Total	Fondo de Solidaridad de	Fondo de Subsistencia	Valor no retenido
				Afiliado	Aportante				
16	867.393	0,1600000	\$ 138.800	\$ 0	\$ 0	\$ 138.800	\$ 0	\$ 0	\$ 0

SISTEMA GENERAL DE SALUD

Días Cot	IBC	Tarifa	Cot. Obligatoria	UPC adicional	Incapacidades E.G		Licencias de Maternidad o	
					Número Autorización	Valor	Número Autorización	Valor
16	867.393	0,0400000	\$ 34.700	\$ 0	0	\$ 0	0	\$ 0

SISTEMA GENERAL DE RIESGOS LABORALES

Días Cot	IBC	Tarifa	Cot. Obligatoria	Código de centro de trabajo
16	867.393	0,0696000	\$ 60.400	6

APORTES PARAFISCALES

Días Cot	Caja de Compensación Familiar			Sena			ICBF		ESAP		MIN DE EDUCACIÓN	
	IBC	Tarifa	Cot.Obligat ori	IBC	Tarifa	Cot. Obligatoria	Tarifa	Cot. Obligator	Tarifa	Cot.	Tarifa	Cot. Obligator
16	867.393	0,0400000	\$ 34.700	0	0,0000000	\$ 0	0,0000000	\$ 0	0,0000000	\$ 0	0,0000000	\$ 0

TOTAL COTIZACIÓN EMPLEADO

Pension	Salud	Riesgos	Parafiscales	Total
\$ 138.800	\$ 34.700	\$ 60.400	\$ 34.700	\$ 268.600

CONSULTA EMPLEADO

RAZÓN SOCIAL	SOCIEDAD TECNICA SOTA LTDA
IDENTIFICACIÓN APORTANTE	NI-891101100
SUCURSAL	014
FECHA PAGO	2020-03-30
INDENTIFICACION EMPLEADO	CC-1012384665
NOMBRE EMPLEADO	MARTHA ALEJANDRA GRANADOS SOLER
EPS	MEDIMAS EPS S.A.S.
AFP	PROTECCION (ING+PROTECCION)
CAJA COMPENSACIÓN	Caja de Compensacion Familiar COMPENSAR
ARL	ARL - POSITIVA COMPANIA DE SEGUROS
NÚMERO PLANILLA	17547467
REFERENCIA PAGO(PIN)	
TIPO PLANILLA	E
PERIODO PENSIÓN	2020-03
PERIODO SALUD	2020-04
TIPO COTIZANTE	Dependiente
SUBTIPO COTIZANTE	Sin Subtipo
NOVEDAD INGRESO INICIAL	
NOVEDAD INGRESO FINAL	

ING	Fecha ING	RET	Fecha RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	Fecha VSP	VTE	VST	SLN	Fecha Sln inicio	Fecha Sln Fin	IGE	Fecha Ige Inicio	Fecha Ige Fin	LMA	Fecha LMA	Fecha LMA Fin	VAC	Fecha Vac Inicio	Fecha VAC Fin	AVP	VCT	Fecha VCT Inicio	Fecha VCT Fin	IRL	Fecha IRL Inicio	Fecha IRL Fin
																												0		

SISTEMA GENERAL DE PENSIONES

Días Cot	IBC	Tarifa	Cot. Obligatoria	Cot. Voluntaria		Total	Fondo de Solidaridad de	Fondo de Subsistencia	Valor no retenido
				Afiliado	Aportante				
30	1.500.000	0,1600000	\$ 240.000	\$ 0	\$ 0	\$ 240.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0

SISTEMA GENERAL DE SALUD

Días Cot	IBC	Tarifa	Cot. Obligatoria	UPC adicional	Incapacidades E.G		Licencias de Maternidad o	
					Número Autorización	Valor	Número Autorización	Valor
30	1.500.000	0,0400000	\$ 60.000	\$ 0	0	\$ 0	0	\$ 0

SISTEMA GENERAL DE RIESGOS LABORALES

Días Cot	IBC	Tarifa	Cot. Obligatoria	Código de centro de trabajo
30	1.500.000	0,0696000	\$ 104.400	6

APORTES PARAFISCALES

Días Cot	Caja de Compensación Familiar			Sena			ICBF		ESAP		MIN DE EDUCACIÓN	
	IBC	Tarifa	Cot.Obligat ori	IBC	Tarifa	Cot. Obligatoria	Tarifa	Cot. Obligator	Tarifa	Cot.	Tarifa	Cot. Obligator
30	1.500.000	0,0400000	\$ 60.000	0	0,0000000	\$ 0	0,0000000	\$ 0	0,0000000	\$ 0	0,0000000	\$ 0

TOTAL COTIZACIÓN EMPLEADO

Pension	Salud	Riesgos	Parafiscales	Total
\$ 240.000	\$ 60.000	\$ 104.400	\$ 60.000	\$ 464.400

DATOS GENERALES DEL APORTANTE					DATOS GENERALES DE LA PLANILLA				
TIPO IDENTIFICACIÓN:	CEDULA DE CIUDADANIA		NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	78716085	NÚMERO PLANILLA:	4316291562		TIPO DE PLANILLA:	I-INDEPENDIENTES
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL:				LUIS ANGEL ESPITIA LOPEZ	PERIODO COTIZACIÓN OTROS	MES	marzo	AÑO	2020
CIUDAD/MUNICIPIO:	BOGOTA DISTRITO CAPITAL		DEPARTAMENTO:	BOGOTA - DISTRITO CAPITAL	DÍAS DE MORA:	0		PERIODO COTIZACIÓN SALUD:	MES
DIRECCIÓN:	CR21 #159-27 B/VILLA MANDALA		TELÉFONO:	3888887	FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):	2020/04/07		NÚMERO AUTORIZACIÓN:	9999954038
TIPO APORTANTE:	02-INDEPENDIENTE		CLASE APORTANTE:	I-INDEPENDIENTE					
TIPO EMPRESA:	PRIVADA		ACTIVIDAD ECONOMICA:	Personas Naturales sin Actividad Económica					
FORMA DE PRESENTACIÓN:	ÚNICO								
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):				NO					

TOTAL APORTES A PENSIÓN												
ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	COTIZACIÓN	APORTES VOLUNTARIOS		FSP		MORA		TOTALES		
CÓDIGO	NOMBRE			EMPLEADOR	COTIZANTE	SOLIDARIDAD	SUBSISTENCIA	COTIZACIÓN	FSP	APORTES	MORA	VALOR PAGADO
230301	230301-PORVENIR	1	\$ 232.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$232.000	\$ 0	\$232.000
SUBTOTALES:										\$232.000	\$ 0	\$232.000

TOTAL APORTES A SALUD																
ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD POR ENFERMEDAD		LICENCIA MATERNIDAD		SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN		MORA		TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	UPC	COTIZACIÓN	UPC	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
EPS044	EPS044-MEDIMÁS	1		\$ 0		\$ 0		\$ 0	\$ 181.300	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 181.300	\$ 0	\$ 0	\$ 181.300
SUBTOTALES:													\$ 181.300	\$ 0	\$ 0	\$ 181.300

[illegible]

TOTAL	\$ 413.300
--------------	-------------------

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 1052395252		SIAUCHO BARRERA DAVID EDUARDO	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	CALLE 14 # 119 A - 10 casa C15	BOGOTA-BOGOTA D.E.	5555555	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION								
Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago	
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Valor
2020-03	2020-03	604801082	9404468735	I	2020/04/13	2020/04/21	BANCOLOMBIA	\$283,100

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES																						
EMPLEADO			PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES			
No.	Identificación	Nombres	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Dias	IBC	Aporte	
Sucursal: PRINCIPAL (1 Afiliados)					\$993,000	\$158,900			\$993,000	\$124,200			\$0	\$0			\$0	\$0		\$0	\$0	
Centro de Trabajo: PRINCIPAL (1 Afiliados)					\$993,000	\$158,900			\$993,000	\$124,200			\$0	\$0			\$0	\$0		\$0	\$0	
Ciudad: BOGOTA Depto: BOGOTA D.E. (1 Afiliados)					\$993,000	\$158,900			\$993,000	\$124,200			\$0	\$0			\$0	\$0		\$0	\$0	
1	CC	1052395252	SIAUCHO DAVID	230201	30	\$993,000	\$158,900	EPS005	14	\$993,000	\$124,200		0	\$0	\$0		0	\$0	\$0	0	\$0	\$0
Total Afiliados(1)					\$993,000	\$158,900			\$993,000	\$124,200			\$0	\$0			\$0	\$0		\$0	\$0	

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 1052395252		SIAUCHO BARRERA DAVID EDUARDO	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	CALLE 14 # 119 A - 10 casa C15	BOGOTA-BOGOTA D.E.	5555555	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION									
Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2020-03	2020-03	604801082	9404468735	I	2020/04/13	2020/04/21	BANCOLOMBIA	0	\$283,100

RESUMEN DE PAGO									
RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR	
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	\$158,900	\$0	\$0	\$158,900	
PROTECCION	230201	800,229,739	0	1	\$158,900	\$0	\$0	\$158,900	
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	\$124,200	\$0	\$0	\$124,200	
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	1	\$124,200	\$0	\$0	\$124,200	
TOTAL				1	\$283,100	\$0	\$0	\$283,100	

CONSULTA EMPLEADO

RAZÓN SOCIAL	SOCIEDAD TECNICA SOTA LTDA
IDENTIFICACIÓN APORTANTE	NI-891101100
SUCURSAL	014
FECHA PAGO	2020-03-30
INDENTIFICACION EMPLEADO	CC-37949090
NOMBRE EMPLEADO	CARMEN ROCIO MORANTES FRANCO
EPS	ENTIDAD PROMOTORA DE SALUD SANITAS S.A.
AFP	OLD MUTUAL
CAJA COMPENSACIÓN	Caja de Compensacion Familiar del Norte de Santander COMFANORTE
ARL	ARL - POSITIVA COMPANIA DE SEGUROS
NÚMERO PLANILLA	17547574
REFERENCIA PAGO(PIN)	
TIPO PLANILLA	Y
PERIODO PENSIÓN	2020-03
PERIODO SALUD	2020-04
TIPO COTIZANTE	Dependiente
SUBTIPO COTIZANTE	Sin Subtipo
NOVEDAD INGRESO INICIAL	2020-03-09
NOVEDAD INGRESO FINAL	2020-03-24

ING	Fecha ING	RET	Fecha RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	Fecha VSP	VTE	VST	SLN	Fecha Sln inicio	Fecha Sln Fin	IGE	Fecha Ige Inicio	Fecha Ige Fin	LMA	Fecha LMA	Fecha LMA Fin	VAC	Fecha Vac Inicio	Fecha VAC Fin	AVP	VCT	Fecha VCT Inicio	Fecha VCT Fin	IRL	Fecha IRL Inicio	Fecha IRL Fin
X	9/03/20	R	24/03/20																								0			

SISTEMA GENERAL DE PENSIONES

Días Cot	IBC	Tarifa	Cot. Obligatoria	Cot. Voluntaria		Total	Fondo de Solidaridad de	Fondo de Subsistencia	Valor no retenido
				Afiliado	Aportante				
16	789.867	0,1600000	\$ 126.400	\$ 0	\$ 0	\$ 126.400	\$ 0	\$ 0	\$ 0

SISTEMA GENERAL DE SALUD

Días Cot	IBC	Tarifa	Cot. Obligatoria	UPC adicional	Incapacidades E.G		Licencias de Maternidad o	
					Número Autorización	Valor	Número Autorización	Valor
16	789.867	0,0400000	\$ 31.600	\$ 0	0	\$ 0	0	\$ 0

SISTEMA GENERAL DE RIESGOS LABORALES

Días Cot	IBC	Tarifa	Cot. Obligatoria	Código de centro de trabajo
16	789.867	0,0696000	\$ 55.000	6

APORTES PARAFISCALES

Días Cot	Caja de Compensación Familiar			Sena			ICBF		ESAP		MIN DE EDUCACIÓN	
	IBC	Tarifa	Cot.Obligatori	IBC	Tarifa	Cot. Obligatoria	Tarifa	Cot. Obligatori	Tarifa	Cot.	Tarifa	Cot. Obligatori
16	789.867	0,0400000	\$ 31.600	0	0,0000000	\$ 0	0,0000000	\$ 0	0,0000000	\$ 0	0,0000000	\$ 0

TOTAL COTIZACIÓN EMPLEADO

Pension	Salud	Riesgos	Parafiscales	Total
\$ 126.400	\$ 31.600	\$ 55.000	\$ 31.600	\$ 244.600

Anexo 11
Certificado revisor fiscal

Anexo 11.1
Certificado revisor fiscal
Contratista de obra Consorcio Mantenimiento USPEC

**PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES LEGALES
ARTÍCULO 50 LEY 789 DE 2002
(PERSONAS JURÍDICAS)**

Yo **MARÍA DEL ROSARIO CRUZ** En mi condición de Contadora de **CONSORCIO MANTENIMIENTO USPEC**, identificada con **NIT 901.320.615-0** debidamente inscrito en la Cámara de Comercio de BOGOTÁ luego de examinar de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en Colombia, los estados financieros de la compañía, certifico el pago de los aportes de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje, (Artículo 65 Ley 1819 de 2016), pagados por la compañía durante los últimos seis (6) meses contados a partir de la fecha de cierre del presente proceso de selección. Lo anterior, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

Dada en Bogotá a los VEINTITRÉS (23), días del mes de JUNIO de dos mil veinte, (2020).



NOMBRE DE QUIEN CERTIFICA

MARÍA DEL ROSARIO CRUZ

CONTADORA

No. TARJETA PROFESIONAL 13066-T



R.B. DE COLOMBIA S.A.

INGENIEROS – ARQUITECTOS.

CARRERA 14 N° 75-77 OF 701

TELEFONOS: 2102004 – 2102008- FAX: 2102002

E-MAIL: errebe@cable.net.co

BOGOTA COLOMBIA

**MODELO CERTIFICACIÓN PAGO DE APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD
SOCIAL INTEGRAL CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 50 LEY 789 DE 2002 Y LEY 828 DE
2003 – PERSONAS JURÍDICAS.**

Yo, **MARÍA DEL ROSARIO CRUZ HIDALGO**, identificada con CC. 51.675.753. De Bogotá, y con Tarjeta Profesional No. 13066-T de la Junta Central de Contadores de Colombia, en mi condición de Revisor Fiscal de **RB DE COLOMBIA S.A** identificado con Nit 860.004.030-1 , debidamente inscrito en la Cámara de Comercio de Bogotá, luego de examinar de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en Colombia, los estados financieros de la compañía, certifico el pago de los aportes realizados por la compañía durante los últimos seis (6) meses calendario, por los conceptos de salud, pensiones, riesgos profesionales, cajas de compensación familiar, Instituto Colombiano de Bienestar familiar (**ICBF**) y Servicio Nacional de Aprendizaje (SENA)

Estos pagos, corresponden a los montos contabilizados y pagados por la compañía durante dichos 6 meses. Lo anterior, en cumplimiento de lo dispuesto en el Artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

Dada en Bogotá a los VEINTITRÉS (23) días del mes de junio de 2020.

Firma _____

Nombre: **MARÍA DEL ROSARIO CRUZ H.**

Cargo: REVISOR FISCAL

CC. 51.675.753. De Bogotá.

Tarjeta Profesional No:13066-T

NOMBRE DE QUIEN CERTIFICA: **MARÍA DEL ROSARIO CRUZ H.**

REPUBLICA DE COLOMBIA
 IDENTIFICACION PERSONAL
 CEEJLA DE CIUDADANIA

NUMERO 53.930.027

CASTAÑEDA SUAREZ
 KAREN JOHANNA

REPUBLICA DE COLOMBIA



FECHA DE NACIMIENTO 22-OCT-1983
 FUSAGASUGA
 (CUNDINAMARCA)
 LUGAR DE NACIMIENTO

1.55 O+ F
 ESTATURA PESO SEXO

13-NOV-2001 FUSAGASUGA
 FECHA Y LUGAR DE EMISION

NOTICIA DE EMISION




A-1000110-42135663-F-0003900027-200000000
 01004-002024 DE 178831728

República de Colombia
Ministerio de Comercio, Industria y Turismo

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PÚBLICO

147079-T

KAREN JOHANNA
CASTAÑEDA SUAREZ
C.C. 53930027

RESOLUCION INSCRIPCION 50
UNIVERSIDAD CENTRAL

PRESENTE

LEONARDO SANCHEZ



FECHA 11/02/2010

LEONARDO SANCHEZ GARRIDO

158241

UNIDAD
ADMINISTRATIVA
ESPECIAL

**JUNTA CENTRAL
DE CONTADORES**



Certificado No:

5 F 4 8 1 0 1 4 9 2 F 0 0 9 8 8

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

**CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE**

Que el contador público **MARIA DEL ROSARIO CRUZ HIDALGO** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 51675753 de BOGOTA, D.C. (BOGOTA D.C) Y Tarjeta Profesional No 13066-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS *****

Dado en BOGOTA a los 13 días del mes de Abril de 2020 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.

DIRECTOR GENERAL

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado



**MODELO CERTIFICACIÓN PAGO DE APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL
INTEGRAL CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 50 LEY 789 DE 2002 Y LEY 828 DE 2003 –
PERSONAS JURÍDICAS.**

Yo, **AMPARO HERNÁNDEZ AYURE**, identificada con **CC. 41.655.401 De Bogotá D.C.**, en mi condición de Representante Legal de **CONSTRUCTORA AHA SAS**. Identificada con Nit **830.010.208-9**, debidamente inscrito en la Cámara de Comercio de **Bogotá** certifico el pago de los aportes realizados por la compañía durante los últimos seis (6) meses calendario, por los conceptos de salud, pensiones, riesgos profesionales, cajas de compensación familiar, Instituto Colombiano de Bienestar familiar (**ICBF**) y Servicio Nacional de Aprendizaje (**SENA**).

Estos pagos, corresponden a los montos contabilizados y pagados por la compañía durante dichos 6 meses. Lo anterior, en cumplimiento de lo dispuesto en el Artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

Dada en Bogotá a los DIECINUEVE (19) días del mes de Junio de 2020.

Firma

Nombre: **AMPARO HERNÁNDEZ AYURE**

C.C No. 41.655.401 DE BOGOTÁ

Cargo: REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE DE QUIEN CERTIFICA: **AMPARO HERNÁNDEZ AYURE**

REPÚBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CIUDAD DE BOGOTÁ

51676753

CRUZ VIDAL GO

MARIA DEL ROSARIO



[Signature]



31-DIC-1960

VOTO
(CONDENANCIA)

1.60 B+ F

36-ABR-1981 BOGOTÁ D.C.



A 150700-4209930 JF 005 073733 20011061

02662 012716 DE 0001342

254

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como
CONTADOR PÚBLICO de acuerdo con lo establecido en
la Ley 43 de 1990.
Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta devolverla
al Ministerio de Educación Nacional - Junta Central de
Contadores.



República de Colombia
Ministerio de Educación Nacional

**JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PUBLICO**

1-800-661-

MARIA DE ROSARIO
CRUZ HIDALGO
EC 516 5722

WESLEYAN UNIVERSITY
UNIVERSITY OF NORTHERN IOWA



581-807-8044

2000

UNIDAD
ADMINISTRATIVA
ESPECIAL

**JUNTA CENTRAL
DE CONTADORES**



Certificado No:

9A187EADFSABFCBF

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

**CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE**

Que el contador público **KAREN JOHANNA CASTAÑEDA SUAREZ** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 53930027 de FUSAGASUGA (CUNDINAMARCA) Y Tarjeta Profesional No 147079-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS *****

Dado en BOGOTA a los 19 días del mes de Junio de 2020 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.

DIRECTOR GENERAL

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado

Anexo 11.2
Certificado revisor fiscal
Contratista de interventoría
Sociedad Técnica Sota Ltda

Neiva, 01 de abril de 2020

Señores

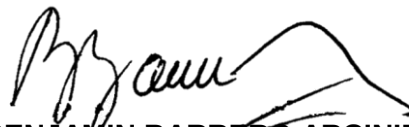
Unidad de Servicios Penitenciarios y Carcelarios USPEC
Bogotá D.C.

Yo, **BENJAMIN BARRERO ARCINIEGAS**, Representante Legal de **SOCIEDAD TECNICA SOTA LTDA. – Nit. No. 891.101.100 – 5**, y **ENRIQUE SALAS PERDOMO**, como Revisor Fiscal de la compañía y con tarjeta profesional No. 944 – T, nos permitimos certificar **BAJO GRAVEDAD DE JURAMENTO** que durante los últimos seis (06) meses la Empresa ha realizado el pago legal al personal de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, la Ley 828 de 2003 y la Ley 1607 del 2012 acogiéndose a la exoneración del pago de aportes parafiscales.

1) Se ha cumplido con las siguientes obligaciones:

- Sistema de seguridad social en Salud.
- Riesgos profesionales.
- Pensiones.
- Caja de Compensación.

Atentamente,


BENJAMIN BARRERO ARCINIEGAS
Representante Legal SOTA LTDA.


ENRIQUE SALAS PERDOMO
T.P. No. 944 – T

UNIDAD
ADMINISTRATIVA
ESPECIAL

**JUNTA CENTRAL
DE CONTADORES**



Certificado No:

E39883E1E5FD1E04

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

**CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE**

Que el contador público **ENRIQUE SALAS PERDOMO** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 17169128 de BOGOTA, D.C. (BOGOTA D.C) Y Tarjeta Profesional No 944-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde los últimos 5 años.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS *****

Dado en BOGOTA a los 3 días del mes de Febrero de 2020 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.

DIRECTOR GENERAL

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO
ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO
REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web
www.jcc.gov.co digitando el número del certificado

Anexo 12

Certificación de cumplimiento

Bogotá D.C., 24 de marzo de 2020

Señores
UNIDAD DE SERVICIOS PENITENCIARIOS - USPEC
Atn. Luis Alexander Garzón Hernández
Director infraestructura
Av. Calle 26 No. 69 – 76 Edificio elemento.
Piso 13
Bogotá D.C.

Ref. “**CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 270 DE 2019** cuyo objeto es “**INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, JURIDICA Y FINANCIERA AL MANTENIMIENTO GENERAL RECURRENTE DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL PRIMER GRUPO DE ATENCION DE LOS ERO** N A CARGO DEL INPEC (GRUPO 13)”.

Asunto: CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES FRENTE S CÚCUTA, PAMPLONA Y OCAÑA **CONTRATO DE OBRA 224 DE 2019 Y SOLICITUD DE VIABILIDAD POR PARTE DEL USPEC PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 01 Y EL 24 DE MARZO DE 2020**

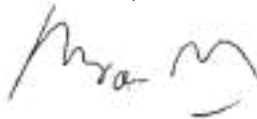
Cordial saludo.

La interventoría en conformidad con sus obligaciones contractuales se permite manifestar que a partir del seguimiento realizado a la ejecución de actividades para los frentes COCUC CÚCUTA, EPMS PAMPLONA Y EPMS OCAÑA desarrollados en el marco del CONTRATO DE OBRA 224 DE 2019 para el PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 01 Y EL 24 DE MARZO DE 2020, se ha verificado que el contratista de obra *Consorcio Mantenimiento USPEC* ha dado cumplimiento a lo establecido en los términos de referencia, los términos de contratación y el pago de aportes parafiscales del persona.

Por lo anterior, esta interventoría se permite certificar que revisó, verificó y aprobó los insumos y obligaciones del contratista de obra durante el periodo en mención.

Sin otro particular agradecemos su atención

Atentamente,



RICARDO BARRERO MOSSOS
REP. LEGAL (S)
SOCIEDAD TECNICA SOTA LTDA
Interventoría
Revisó: Ing. BBA
Elaboró: Ing. AG

Anexo 13

Informes semanales de interventoría

DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE (OBRA Y/O INTERVENTORIA SEGÚN EL CASO)

224 DE 2019

Plazo inicial	5,5 MESES
Plazo prorroga	
Plazo Actualizado	5,5 MESES
Fecha inicio	17/02/2020
Fecha terminación inicial	1/08/2020
Fecha terminación Actual	1/08/2020

0

0

0

1

ACTIVIDADES EJECUTADAS

El día 17 de febrero de 2020 una vez legalizados los correspondientes contratos de obra 224 de 2019 y de interventoría 270 de 2019, se suscribe por las partes el acta de inicio de los contratos de obra e interventoría y se inicia la fase I - Preconstrucción, con una duración de 15 días, la cual tiene por objetivo conceptualizar de manera coherente y ordenada los hallazgos encontrados tanto durante las visitas para la entrega de las áreas en los distintos centros penitenciarios, realizadas la primer semana de febrero de 2020; como la inclusión de aquellas actividades no previstas que resultan necesarias para dar cumplimiento al objeto del contrato.

Se socializó con la Supervisión de apoyo del contrato los resultados de las visitas de entrega de áreas realizadas de manera previa a la firma del acta de inicio tal como se detalla a continuación. Para el caso de Pamplona el día 18 de febrero ante el colapso de 18 ml de muro se solicita al Contratista valorar dicha situación. Finalmente se acuerda que el contratista de obra presentará informe de la fase I a la interventoría quién una vez revisado este emitirá su concepto para ser socializado con el USPEC y definir las condiciones de inicio de las actividades en los tres frentes.

1.COCUC CÚCUTA

El día 06 de febrero, en presencia del Arquitecto Ramón E. Arango (Supervisor de Apoyo de la Uspec) Arquitecta Amparo Hernández (Representante Legal consorcio Mantenimiento Uspec), el Ingeniero José Luis Yáñez (representante Sociedad Técnica SOTA LTDA- Interventoría) y el Ingeniero David Cadena (representante establecimiento carcelario Cúcuta- INPEC), se realiza entrega de las áreas a intervenir. Durante dicha visita, se informa que las actividades serán ejecutadas en el Rancho Sur y no en el Rancho Norte como se establece contractualmente atendiendo a la solicitud del Instituto Nacional Penitenciario y Carcelario (INPEC). Por lo anterior, se solicita al Unidad de Servicios Penitenciarios y Carcelarios (USPEC) revisar la forma que es procedente realizar la modificación contractual.

Durante dicha vista se definen las actividades a ejecutar en función de las necesidades del centro penitenciario:

1. El centro penitenciario cuenta con un personal interno de 3400 aproximadamente la cual requiere de ampliaciones inmediatas para mejorar los tiempos de realización alimentos y lo más importante mejoras en la higiene al momento de preparar los alimentos, por tal razón se requiere la necesidad ejecutar actividades en el área de panadería como es la construcción de muros internos para la reubicación de equipos y el traslado de otros que se encuentran en el rancho sur
2. En el área de ranchos se requiere realizar en la parte interna el retiro de cerramientos en malla expandida para ganar más espacio, cambio de pisos los cuales se encuentran rotos, sueltos debido a la presencia constante de agua en el piso el cual hizo que la brecha se pierda y permita el paso de agua a la parte inferior por lo tanto se necesita cambiar el piso y evitar la acumulación de alimentos entre las baldosas
3. En el salón contiguo al rancho sur se realizara una ampliación para constituir un área de pelado de papas con sus respectivos equipos, área de almacenamiento de verduras y un área para el lavado de canastillas, el cual constara de rejillas para el desagüe de aguas y trampas de grasas, la idea de la ampliación es centralizar en un solo sitio las actividades mencionadas con el fin de mejorar las condiciones ya que en la actualidad se hace en sitios expuestos al paso de personal y altas temperaturas
4. Otra de las áreas a intervenir es la adecuación de un área para ser utilizadas como almacenamientos de alimentos (cuartos fríos) los cuales deben ser mantenidos a baja temperaturas, de esta manera garantizar la cadena de frío de los respectivos alimentos allí guardados, las actividades a realizar consisten en la construcción de muros de cerramientos con sus respectivas puertas de accesos más una placa de contrapiso la cual nos resista la carga del cuarto frío incluyendo los alimentos almacenados, el área quedara cubierta con una estructura independiente (teja de cubierta) a la actual para que al momento de algún movimiento no se afecte ninguna de las estructuras aledañas, el sitio constara con desagües en el caso que se necesite realizar algún tipo de limpieza a los cuartos fríos instalados

2. EPMSC PAMPLONA

El día 05 de febrero se realizó visita previa, en presencia del Arquitecto Ramón E. Arango (Supervisor de Apoyo de la USPEC), la Arquitecta Amparo Hernández (Representante Legal consorcio Mantenimiento USPEC), el Ingeniero Fabian Corredor García (representante Sociedad Técnica SOTA LTDA- Interventoría) y el Cabo Fredy Mendoza (representante establecimiento carcelario Cúcuta- INPEC) con el objetivo realizar entrega de las áreas a intervenir y definir las actividades a ejecutar en función de las necesidades del centro penitenciario. La visita se realizó en el siguiente orden

1. Se inicia verificando el estado de las placas de los pasillos las cuales presentan goteras. Posteriormente se accede a las zonas educativas en donde se evidencia que las tejas de fibrocemento existentes se encuentran en mal estado presentado goteras; así mismo la discontinuidad en el cielo raso permite el acceso por parte de los internos para no ser visto por el personal del INPEC, escenario que suscita el retiro del mismo para mejorar la seguridad.
2. Se accede al área de talleres en donde se evidencia la poca luminosidad, deterioro de tejas traslucidas y un sistema de cableado en regulares condiciones resaltando que en estos talleres se maneja materiales como madera, pinturas que representan un riesgo a la hora de un corto circuito.
3. Entre el área de talleres y el área educativa se evidencia una zona en la cual por solicitud del INPEC se requiere sea adecuado para que se pueda usar como expendio, lo que implica realizar ciertas actividades como instalación de teja, reja metálica, puntos de iluminación, corriente y permita la venta de elementos para el personal interno.
4. En el área de patio se observa una estructura de cubierta en donde la mayoría de las cerchas se encuentran en mal estado debido que la estructura metálica ha sido utilizada como tendedero de hamacas, razón por la cual se necesita realizar el cambio de estructura metálica incluyendo la cubierta en teja, el área es usada para que el personal interno tome sus alimentos y pase el mayor tiempo en este sitio.
5. Posteriormente se procede a revisar el estado en que se encuentran la iluminación en el muro externo perimetral del centro penitenciario el cual no funciona debido a que el cable desnudo que alimenta las luminarias hace contacto con la concertina lo que genera un corto cada vez que llueve, dejando el área sin iluminación

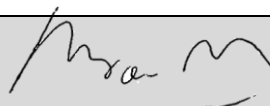
Por otro lado, el día 18 de febrero la directora del centro penitenciario, Luz Estela Yáñez informó sobre el desplome de 18 ml del muro perimetral ubicado en la parte occidental del centro penitenciario, escenario que suscitó que el contratista de obra realizará la correspondiente revisión de la estructura, determinando que:

- El muro no posee estructuras para el manejo de aguas de escorrentía.
- El muro no posee elementos de confinamiento horizontales (vigas), y los elementos de confinamiento verticales (columnas) se encuentran elaboradas en ladrillo tolete, el mismo material del que esta hecho todo el muro.
- Es imperativo realizar la intervención del muro debido a qué el estado actual del mismo es tan crítico que el riesgo de colapso es muy alto, representan por un lado un peligro inminente para los internos que labora en la huerta ubicada a lo largo del muro y por otro un limitante para la ejecución de las actividades de iluminación perimetral debido a que las luminarias se encuentran ancladas al mismo.
- Se determina que la longitud del muro a corregir corresponde a 100 metros lineales, por lo cual se presenta presupuesto de diseño, presupuesto de obra, memorias de cantidades y plano de distribución de luminarias perimetral
- Adicionalmente, se solicita una adición para el rublo de diseños correspondiente \$ 8.865.500, debido a que el diseño del muro no se encontraba contemplado dentro del análisis contractual.

3.EPMSC OCAÑA

Se realiza visita el día 06 de febrero, en presencia del Arquitecto Ramón E. Arango (Supervisor de Apoyo de la Uspec), Jorge Pallares - enlace de la Uspec, Apolinar Ledesma - Director Encargado Y Jimmy Bernal, por parte del Contratista, con el objetivo realizar entrega de las áreas a intervenir y definir las actividades a ejecutar en función de las necesidades del centro penitenciario:

- El Contratista presento un informe del estado actual de la Placa existente de 184 m2 sobre el Patio. Teniendo en cuenta que este frente de obra no cuenta con rublos para estudios y Diseños, se realizó revisión por parte del profesional Estructural de la contratista, el cual este recomendó reducir el espesor de la placa de 10 a 4 cm, instalar malla electrosoldada de 4mm y fundir con mortero impermeabilizado con el fin de poder realizar las actividades que se tienen previsto para todas las placas.
- De acuerdo a la visita realizada se evidencio la necesidad de realizar mayores cantidades de obra para la impermeabilización de las cubiertas
- Se revisó el sistema hidráulico de tanques y se acuerda el cambio de 4 tanques de asbesto cemento por tanque plástico de 500 L.
- Sobre las placas y con el fin de garantizar la calidad de las obras de impermeabilización y un adecuado sistema de evacuación de las aguas lluvias, se instalarán rejillas de cúpula, y se incluirán dos bajantes en la placa sobre el patio 1 para evitar empozamientos.
- En cuanto a las actividades eléctricas se presentan mayores puntos y acometidas de red principal para conectar eléctricamente los patios 2 y 4
- Se evidencia que dentro del establecimiento penitenciario existen varios tanques de almacenamiento de agua, cuyos flotadores y accesorios no se encuentran en buen estado



Ricardo Barrero
Director Interventoría

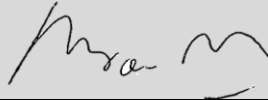
ACTIVIDADES EJECUTADAS

El día 24 de febrero esta interventoría mediante oficio USPEC-I-270-2019-004 (anexo) realizó la solicitud al contratista de obra del informe de la etapa I: Preconstrucción

El día 25 de febrero de 2020 la interventoría radicó la presentación de su equipo de trabajo y la aprobación al equipo de trabajo de contratista de obra en cumplimiento con los términos de referencia de los contratos en mención, ese mismo días el personal presentado fue aprobado por el USPEC.

*El día 27 de febrero de 2020 el Contratista de obra Consorcio Mantenimiento USPEC entregó mediante oficio CM-USPEC-N°010-2020 la documentación correspondiente al informe de la Fase I Preconstrucción para los frentes de Cúcuta, Pamplona y Ocaña.

*Esta interventoría una vez revisada la documentación entregada, remitió el día 27 de febrero vía e-mail el oficio USPEC-I-270-2019-006 (anexo) en el que se solicitan una serie de ajustes y/o observaciones.



Ricardo Barrero
Director Interventoría

Bogotá D.C., 24 de febrero de 2020

Señores
CONSORCIO MANTENIMIENTO USPEC
Atn. Amparo Hernández Ayure
Rep. Legal
Calle 75 N° 13 -85 Oficina 202
Bogotá D.C.
consorciomtouspec@gmail.com

Ref. "CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 270 DE 2019 cuyo objeto es "INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, JURIDICA Y FINANCIERA AL MANTENIMIENTO GENERAL RECURRENTE DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL PRIMER GRUPO DE ATENCION DE LOS ERON A CARGO DEL INPEC (GRUPO 13)".

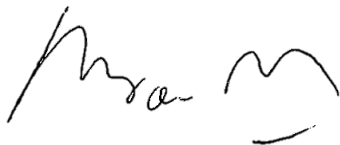
Asunto: SOLICITUD INFORME ETAPA I PRECONSTRUCCIÓN

Cordial saludo.

La interventoría en conformidad con sus obligaciones contractuales se permite manifestar que se encuentra atenta la remisión del informe producto de la Etapa I - Preconstrucción, con el ánimo de avanzar en la revisión del mismo y el posterior inicio de la Etapa II – Construcción.

Sin otro particular agradecemos su atención y quedamos atentos

Atentamente,



RICARDO BARRERO MOSSOS
REP. LEGAL (S)
SOCIEDAD TECNICA SOTA LTDA

Interventoría

Reviso: Ing. BBA

Elaboró: Ing. AG

Copia: Ing. Christian Machado Supervisor USPEC, Archivo Interventoría Sociedad Técnica Sota Ltda.

Bogotá D.C., 27 de febrero de 2020

Señores
CONSORCIO MANTENIMIENTO USPEC
Atn. Amparo Hernández Ayure
Rep. Legal
Calle 75 N° 13 -85 Oficina 202
Bogotá D.C.
consorciomtouspec@gmail.com

Ref. "CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 270 DE 2019 cuyo objeto es "INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, JURIDICA Y FINANCIERA AL MANTENIMIENTO GENERAL RECURRENTE DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL PRIMER GRUPO DE ATENCION DE LOS ERON A CARGO DEL INPEC (GRUPO 13)".

Asunto: OBSERVACIONES DOCUMENTOS FASE 1- PRE-CONSTRUCCIÓN

Cordial saludo.

La interventoría en conformidad con sus obligaciones contractuales y en atención a la revisión de la documentación entregada mediante oficio CM-USPEC-N°010-2020 radicado en esta oficina el día de hoy 28 de febrero de 2020, en el cual se hace entrega de los documentos correspondientes a la fase I-Preconstrucción, se permite manifestar que una vez revisados los anteriores se encuentran las siguientes observaciones:

1. Revisión de la información existente

El informe ejecutivo obedece a un documento que se anexa y que representa de manera resumida una o varias justificaciones o recomendaciones a seguir en una propuesta, en este sentido debe incluir la información necesaria que permita al lector comprender el objeto del mismo; en función de lo expuesto anteriormente se solicitan los siguientes

1.1. Informe ejecutivo visita técnica EPMS Ocaña

Observación interventoría: En el documento entregado se señala lo siguiente:

De acuerdo a la visita realizada se verifico las obras a realizar ,se inicia por la impermeabilización encontrado que al hacer la medición de las obras de las zonas especifica que presentan daños por la humedad esta se aumenta 245 m2 , por lo tanto siendo la actividad más importante tocaría dejar de hacer algunas actividades .

Adicionalmente se anexa el documento CM-USPEC-OCA: Informe estado de la placa sobre patio 1 para intervención, pero este anexo no se relaciona en el informe ejecutivo

Solicitud interventoría:

- No se precisa cuales actividades no serían ejecutadas para dar prioridad a la impermeabilización; es este sentido se solicita detallar dichas actividades.
- Relacionar anexo con el animo de entender su intencionalidad y soportar la solicitud

- Adicionalmente se recomienda revisar la pertinencia de utilizar la palabra “tocaría”

Observación interventoría:

En el documento entregado se señala lo siguiente:

En cuanto a las actividades eléctricas sucede algo similar se presentan mayores puntos y acometidas para solucionar los problemas existentes. Esto se refleja en obras no previstas, independiente a lo contractual.

Solicitud interventoría:

- No se precisa cuáles serían las actividades no previstas vinculadas a la ejecución de “mayores puntos y acometidas electricas para solucionar problemas existentes”, es necesario detallar las mismas e identificarlas según cómo se presentan el acta modificatoria.
- No se aclara cuales son los problemas existentes que la ejecución de dichas actividades solucionaría

1.2. Informe ejecutivo visita técnica EPMS Pamplona

En el documento entregado se señala lo siguiente:

En fecha 18 de febrero nos informa la directora de que se cayó aproximadamente 18 ml del muro perimetral costado sur, inmediatamente realizamos visita de verificación y vemos que este en su costado sur área de 100 ml aproximadamente se encuentra inclinado y próximo a derrumbarse; por lo tanto informamos a Interventoría y supervisión y presentamos en este lo pertinente en cuanto a diseños y ejecución, con el fin de que sea evaluado y se nos den las directrices ya que para elaborar el sistema eléctrico de iluminación es fundamental.

Para atender la solicitud del USPEC en relación al colapso del muro y en función de la verificación realizada por el Contratista de obra en la que se propone realizar dichas actividades para 100 ml debido al riesgo de colapso, y anexa la siguiente documentación:

1. Captura de pantalla correo enviado 10 de febrero de 2020 en donde se remite informe del estado actual del muro
2. Informe del estado actual del muro folios 10 de 13, 11 de 13, 12 de 13
3. Oficio USPEC del 18 de febrero de 2020, en el que se da parte del colapso de los 18 ml folio 14 de 14
4. Registro fotográfico del colapso del muro
5. Presupuesto identificado como “Muro de cerramiento Perimetral-EPMSC Pamplona” cuyas actividades según lo manifiesta el Contratista se encuentran dentro del listado USPEC
6. Presupuesto valor del estudio muro de cerramiento perimetral -100ml EPMS Pamplona
7. Se anexa un folio titulado figura 1 Luminaria proyectada
8. Se anexa folio titulado figura 2 distribución de luminarias y topología

Solicitud interventoría:

1. Mejorar dentro del informe ejecutivo la descripción del muro por ejemplo indicar la altura, material, elementos de confinamiento si existen, tipo de concertina
2. Relacionar en el texto del informe ejecutivo todos los anexos con el animo de entender su intencionalidad y soportar las solicitudes
3. Aclarar porqué los folios no se envían completos en relación al total descrito en los oficios

1.3. Informe ejecutivo visita técnica EPMS Cucuta

Observación interventoría:

En el informe ejecutivo no se hace mención de la cubierta propuesta de la cual se anexa esquema con alternativa. Adicionalmente no se menciona actividades No previstos, pero se remite APU

Solicitud interventoría:

- Completar informe ejecutivo relacionando la cubierta y referenciar el correspondiente anexo
- Aclarar la necesidad de incluir no previstos

2. Visita técnica:

Se anexan actas de visita de reconocimiento y verificación iniciales

3. Balance Inicial del Alcance y APU

- Balance general con mayores y menores de EPMSC Ocaña:

Observación interventoría:

En el informe ejecutivo se habla de actividades no previstas, no obstante, en el acta de balance no es posible identificar cuáles serían en estos ítems

Este frente no tiene rublos asignados dentro de las condiciones contractuales para estudios y diseños

DEPARTAMENTO	ESTABLECIMIENTO	GRUPO	VALOR CDP	VALOR A COMPROMETER	DESTINACIÓN	N° CDP
NORTE DE SANTANDER	COCUC CÚCUTA	13	\$ 853.093.693	\$ 831.764.120	Mantenimiento	29919
NORTE DE SANTANDER	COCUC CÚCUTA	13	\$ 229.824.471	\$ 10.151.792	Consultoría	45619
NORTE DE SANTANDER	EPMSC OCAÑA	13	\$ 180.000.000	\$ 175.498.047	Mantenimiento	33919
NORTE DE SANTANDER	EPMSC PAMPLONA	13	\$ 315.000.000	\$ 307.121.818	Mantenimiento	34119
NORTE DE SANTANDER	EPMSC PAMPLONA	13	\$ 229.824.471	\$ 3.748.500	Consultoría	45619

Las sumas horizontales y verticales no coinciden en el balance: \$179.246.547,35 -\$29.100.309,63 no es igual a \$173.197.363,63

\$139.339.458,00	\$134.536.612,65	-\$23.104.652,35
CTO EN EL SITIO, LOS MATERIALES Y ACCESORIOS DEBERAN SER DE PRIMERA CALIDAD, LAS OBRAS QUE NO CORRESPONDIENTE, DEBIDAMENTE FIRMADA POR EL INTERVENTOR O EL COORDINADOR DE LA OBRA COMO		
\$36.158.589	\$33.634.153,16	-\$5.776.163,00
\$20.900.918,70	\$20.180.491,90	-\$3.465.697,85
\$6.966.972,90	\$6.726.830,63	-\$1.155.232,62
\$6.966.972,90	\$6.726.830,63	-\$1.155.232,62
\$1.323.724,85	\$1.278.097,82	-\$219.494,20
\$3.150.000,00	\$3.150.000,00	
\$598.500,00	\$598.500,00	
\$3.748.500,00	\$3.748.500,00	
\$179.246.547,35	\$173.197.363,63	-\$29.100.309,63

Solicitud interventoria

- Es necesario crear un capítulo dentro del acta de balance que se identifique como ítems no previstos, los cuales deben ser coherentes con lo informado en el informe ejecutivo; así mismo los ítems creados deben identificarse como NP-1; NP-2; etc.
- Revisar el Excel y corregir sumas horizontales y verticales las cuales deben coincidir
- Para cada modificación que tenga lugar dentro del acta de balance debe incluirse en la casilla de observación la correspondiente justificación
- Balance general con mayores y menores de EPMSC Pamplona:**

Observación interventoría

En el informe ejecutivo no se informa de actividades no previstas, no obstante, se remiten una serie de APU'S.

Las sumas horizontales y verticales no coinciden en el balance:

\$63.277.580	\$58.532.305,32	\$1.889.497,00
\$36.576.635,75	\$35.119.383,19	\$1.133.698,35
\$12.192.211,92	\$11.706.461,06	\$377.899,45
\$12.192.211,92	\$11.706.461,06	\$377.899,45
\$2.316.520,26	\$2.224.227,60	\$71.800,90
\$3.150.000,00	\$3.150.000,00	
\$598.500,00	\$598.500,00	
\$3.748.500,00	\$3.748.500,00	
\$310.870.318,14	\$298.634.254,19	\$9.519.287,15

Solicitud interventoria

- Aclarar a que corresponden los APU'S entregado, si son actividades no previstas es necesario crear un capítulo dentro del acta de balance que se identifique como ítems no previstos, en cual se incluyan

cada una de las actividades no previstas de manera coherente con lo informado en el informe ejecutivo; así mismo los ítems creados deben identificarse como NP-1; NP-2; etc.

- Revisar el Excel y corregir sumas horizontales y verticales las cuales deben coincidir
- Para cada modificación que tenga lugar dentro del acta de balance debe incluirse en la casilla de observación la correspondiente justificación
- **Balance general con mayores y menores de EPMSC Cúcuta:**

Observación interventoría:

En el informe ejecutivo no se informa de actividades no previstas, no obstante, se remiten un APU.

Las sumas horizontales y verticales no coinciden en el balance:

\$171.371.806	\$165.098.078,55	-\$1.777.733,00
\$99.058.847,13	\$99.058.847,13	-\$1.066.639,50
\$33.019.615,71	\$33.019.615,71	-\$355.546,50
\$33.019.615,71	\$33.019.615,71	-\$355.546,50
\$6.273.726,98	\$6.273.726,98	-\$67.553,84
\$8.530.918,00	\$8.530.918,00	
\$1.620.874,42	\$1.620.874,42	
\$10.151.792,42	\$10.151.792,42	
\$841.915.912,15	\$841.915.912,15	-\$8.956.216,34

Solicitud interventoria

- Aclarar a que corresponden los APU'S entregados, si son actividades no previstas es necesario crear un capítulo dentro del acta de balance que se identifique como ítems no previstos, en cual se incluyan cada una de las actividades no previstas de manera coherente con lo informado en el informe ejecutivo; así mismo los ítems creados deben identificarse como NP-1; NP-2; etc.
- Revisar el Excel y corregir sumas horizontales y verticales las cuales deben coincidir
- Para cada modificación que tenga lugar dentro del acta de balance debe incluirse en la casilla de observación la correspondiente justificación

4. Análisis de precios unitarios

Solicitud interventoria

- Para cada sitio realizar las aclaraciones de los APU solicitadas anteriormente
- Los APU deben identificarse en el ítem como NP XXX, dicha numeración debe ser coherente con las actas de balance
- No se anexan memorias de cálculo de cantidades tanto para los ítems NP como para el muro de 100 ml
- No se anexa lista de insumos
- Debe presentarse cuadro comparativo para cada insumo con al menos dos precios
- Deben anexarse cotizaciones

- Debe anexarse especificación técnica
- Unificar formato de presentación de APU

5. Estudios y/o diseños técnicos

Solicitud interventoria

- Como se mencionó anteriormente estos deben relacionarse dentro del resumen ejecutivo debido a que es en este que se entiende la necesidad de los mismos
- Para los siguientes como estos anexos no se encuentran relacionados en el informe ejecutivo ni se encuentran numerados resulta arduo identificar los mismos

EPMS OCAÑA:

- Relacionar informe en informe ejecutivo

EPMS PAMPLONA:

- Diseño tipo cerramiento USPEC: No se anexa
- Diseño eléctrico-Red de reflectores: ¿se refiere al esquema presentado?, por favor relacionar dentro del informe ejecutivo

EPMS CÚCUTA:

- Diseño Arquitectónico de Rancho Sur: ¿Se refiere a la cubierta propuesta? Es necesario realizar aclaración
- Diseño Estructural Patio Zona de refrigeración: No se anexa

En función de los anteriores el panorama sería el siguiente si no generan modificaciones a las cantidades e ítems:

Cúcuta			
	Oferta económica	Informe Preconstrucción	Diferencia
Obra	\$ 831.764.120	\$ 831.764.120	\$ 0
Estudios y Diseños	\$ 10.151.792	\$ 10.151.792	\$ 0
Total	\$ 841.915.912	\$ 841.915.912	\$ 0

Ocaña			
	Oferta económica	Informe Preconstrucción	Diferencia
Obra	\$ 175.498.047	\$ 168.170.766	\$ 7.327.281
Estudios y Diseños	\$ 0	\$ 0	\$ 0
Total	\$ 175.498.047	\$ 168.170.766	\$ 7.327.281

	Pamplona		
	Oferta económica	Informe Preconstrucción	Diferencia
Obra	\$ 307.121.818	\$ 294.885.754	\$ 12.236.064
Estudios y Diseños	\$ 3.748.500	\$ 3.748.500	\$ 0
Total	\$ 310.870.318	\$ 298.634.254	\$ 12.236.064

Resumen general		
Oferta económica	Informe Preconstrucción	Diferencia
\$ 1.328.284.277	\$ 1.308.720.932	\$ 19.563.345

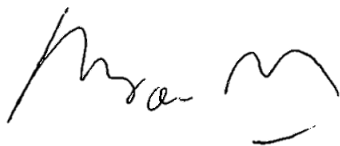
Consideraciones finales:

Finalmente, solicitamos amablemente a ustedes que tanto para las subsanaciones solicitadas como para todos los documentos que se radiquen en esta interventoría se atiendan los siguientes:

- Es necesario que la documentación se entregue indicando el número de folio en la parte inferior de caja hoja, lo anterior con el ánimo de facilitar su verificación; los documentos entregados se encontraban en desorden en relación a como se encuentran descritos en el oficio
- Indicar en el oficio remitido el número de folios entregados
- Verificar el orden de la documentación entregada
- Entregar copia digital de la documentación entregada

Sin otro particular agradecemos su atención y quedamos atentos a la recepción de la documentación subsanada

Atentamente,



RICARDO BARRERO MOSSOS
REP. LEGAL (S)
SOCIEDAD TECNICA SOTA LTDA
Interventoría

Revisó: Ing. BBA

Elaboró: Ing. AG

Copia: Ing. Christian Machado Supervisor USPEC, Archivo Interventoría Sociedad Técnica Sota Ltda.

 USPEC UNIDAD DE SERVICIOS PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS	REPORTE SEMANAL SEGUIMIENTO CONTRATOS DE OBRA / INTERVENTORÍA
ACTIVIDADES EJECUTADAS	
En función de los anteriores de las observaciones entregadas, tanto el Contratista de obra como esta interventoría de manera conjunta adelantaron los ajustes necesarios con el ánimo de definir el alcance del contrato en función del diagnóstico realizado en los tres sitios tanto durante las visitas preliminares como los hechos sobrevivientes, el cual fue socializado con el Supervisor del USPEC mediante reunión realizada el día 04 de marzo de 2020 y se acordó la entrega del concepto de interventoría y los correspondientes anexos para el día 05 de marzo de 2020 vía e-mail. A continuación de resumen de manera general los resultados de los productos de la fase I para cada frente:	
1.COCUC CÚCUTA	
Se definen las actividades a ejecutar en función de las necesidades del centro penitenciario:	
1. El centro penitenciario cuenta con un personal interno de 3400 aproximadamente la cual requiere de ampliaciones inmediatas para mejorar los tiempos de realización alimentos y lo más importante mejoras en la higiene al momento de preparar los alimentos, por tal razón se requiere la necesidad ejecutar actividades en el área de panadería como es la construcción de muros internos para la reubicación de equipos y el traslado de otros que se encuentran en el rancho sur	
2.En el área de ranchos se requiere realizar en la parte interna el retiro de cerramientos en malla expandida para ganar más espacio, cambio de pisos los cuales se encuentran rotos, sueltos debido a la presencia constante de agua en el piso el cual hizo que la brecha se pierda y permita el paso de agua a la parte inferior por lo tanto se necesita cambiar el piso y evitar la acumulación de alimentos entre las baldosas	
3.En el salón contiguo al rancho sur se realizara una ampliación para constituir un área de pelado de papas con sus respectivos equipos, área de almacenamiento de verduras y un área para el lavado de canastillas, el cual constara de rejillas para el desagüe de aguas y trampas de grasas, la idea de la ampliación es centralizar en un solo sitio las actividades mencionadas con el fin de mejorar las condiciones ya que en la actualidad se hace en sitios expuestos al paso de personal y altas temperaturas	
4.Otra de las áreas a intervenir es la adecuación de un área para ser utilizadas como almacenamientos de alimentos (cuartos fríos) los cuales deben ser mantenidos a baja temperaturas, de esta manera garantizar la cadena de frío de los respectivos alimentos allí guardados, las actividades a realizar consisten en la construcción de muros de cerramientos con sus respectivas puertas de accesos más una placa de contrapiso la cual nos resista la carga del cuarto frío incluyendo los alimentos almacenados, el área quedara cubierta con una estructura independiente (teja de cubierta) a la actual para que al momento de algún movimiento no se afecte ninguna de las estructuras aledañas, el sitio constara con desagües en el caso que se necesite realizar algún tipo de limpieza a los cuartos fríos instalados	
2. EPMSC PAMPLONA	
Se definen las actividades a ejecutar en función de las necesidades del centro penitenciario:	
1.Los pasillos los cuales presentan goteras. En las zonas educativas se evidencia que las tejas de fibrocemento existentes se encuentran en mal estado presentado goteras; así mismo la discontinuidad en el cielo raso permite el acceso por parte de los internos para no ser visto por el personal del INPEC, escenario que suscita el retiro del mismo para mejorar la seguridad.	
2.En el área de talleres se evidencia la poca luminosidad, deterioro de tejas traslucidas y un sistema de cableado en regulares condiciones resaltando que en estos talleres se maneja materiales como madera, pinturas que representan un riesgo a la hora de un corto circuito.	
3.Entre el área de talleres y el área educativa se evidencia una zona en la cual por solicitud del INPEC se requiere sea adecuado para que se pueda usar como expendio, lo que implica realizar ciertas actividades como instalación de teja, reja metálica, puntos de iluminación, corriente y permita la venta de elementos para el personal interno.	
4.En el área de patio se observa una estructura de cubierta en donde la mayoría de las cerchas se encuentran en mal estado debido que la estructura metálica ha sido utilizada como tendedero de hamacas, razón por la cual se necesita realizar el cambio de estructura metálica incluyendo la cubierta en teja, el área es usada para que el personal interno tome sus alimentos y pase el mayor tiempo en este sitio.	
5.La iluminación en el muro externo perimetral del centro penitenciario no funciona debido a que el cable desnudo que alimenta las luminarias hace contacto con la concertina lo que genera un corto cada vez que llueve, dejando el área sin iluminación	
El día 18 de febrero la directora del centro penitenciario, Luz Estela Yáñez informó sobre el desplome de 18 ml del muro perimetral ubicado en la parte occidental del centro penitenciario, escenario que suscitó que el contratista de obra realizará la correspondiente revisión de la estructura, determinando que:	
•El muro no posee estructuras para el manejo de aguas de escorrentía.	
•El muro no posee elementos de confinamiento horizontales (vigas), y los elementos de confinamiento verticales (columnas) se encuentran elaboradas en ladrillo tolete, el mismo material del que esta hecho todo el muro.	
•Es imperativo realizar la intervención del muro debido a qué el estado actual del mismo es tan crítico que el riesgo de colapso es muy alto, representan por un lado un peligro inminente para los internos que labora en la huerta ubicada a lo largo del muro y por otro un limitante para la ejecución de las actividades de iluminación perimetral debido a que las luminarias se encuentran ancladas al mismo.	
•Se determina que la longitud del muro a corregir corresponde a 100 metros lineales, por lo cual se presenta presupuesto de diseño, presupuesto de obra, memorias de cantidades y plano de distribución de luminarias perimetral	
Adicionalmente, se solicita una adición para el rublo de diseños correspondiente \$ 8.865.500, debido a que el diseño del muro no se encontraba contemplado dentro del análisis contractual.	
3.EPMSC OCAÑA	
Se realiza visita el día 06 de febrero, en presencia del Arquitecto Ramón E. Arango (Supervisor de Apoyo de la Uspec), Jorge Pallares - enlace de la Uspec, Apolinar Ledesma - Director Encargado Y Jimmy Bernal, por parte del Contratista, con el objetivo realizar entrega de las áreas a intervenir y definir las actividades a ejecutar en función de las necesidades del centro penitenciario:	
•El Contratista presento un informe del estado actual de la Placa existente de 184 m2 sobre el Patio. Teniendo en cuenta que este frente de obra no cuenta con rublos para estudios y Diseños, se realizó revisión por parte del profesional Estructural de la contratista, el cual este recomendó reducir el espesor de la placa de 10 a 4 cm, instalar malla electrosoldada de 4mm y fundir con mortero impermeabilizado con el fin de poder realizar las actividades que se tienen previsto para todas las placas.	
•De acuerdo a la visita realizada se evidencio la necesidad de realizar mayores cantidades de obra para la impermeabilización de las cubiertas	
•Se revisó el sistema hidráulico de tanques y se acuerda el cambio de 4 tanques de asbesto cemento por tanque plástico de 500 L.	
•Sobre las placas y con el fin de garantizar la calidad de las obras de impermeabilización y un adecuado sistema de evacuación de las aguas lluvias, se instalarán rejillas de cúpula, y se incluirán dos bajantes en la placa sobre el patio 1 para evitar empozamientos.	
•En cuanto a las actividades eléctricas se presentan mayores puntos y acometidas de red principal para conectar eléctricamente los patios 2 y 4	
•Se evidencia que dentro del establecimiento penitenciario existen varios tanques de almacenamiento de agua, cuyos flotadores y accesorios no se encuentran en buen estado	
CONCLUSIONES FASE I	
En función de los anteriores se realizó el balance de los presupuestos para los tres frentes realizando la inclusión de los ítems no previstos de los cuales solo el ítem NP-001 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONECTOR EN GEL PARA AP necesario en Pamplona, no se encuentra dentro de la matriz del USPEC por lo que se presenta los soportes correspondientes al estudio de mercado. En relación a los rublos designados a la ejecución de obras en ninguno de los frentes se supera la disponibilidad presupuestal.	
Para el caso de Pamplona se incluyó el capítulo IMPLANTACION CERAMIENTO TIPO, ZONA LATERAL IZQUIERDA TOTAL para la construcción del muro, el cual incorpora en su totalidad actividades incluidas dentro de la matriz de precios del USPEC. No obstante, debido a que los rublos designados contractualmente para consultoría en el EPMSC Pamplona corresponde a \$ 3.748.500, se presentó solicitud de adicional por un valor \$ 8.865.500	



Finalmente, tanto la interventoría como el Contratista se encuentran atentos a la aprobación por parte del USPEC a las modificaciones solicitadas con el ánimo de que se concerté el alcance del contrato, el balance de las cantidades de obra y la viabilidad de las mismas y se proceda con la firma de acta de inicio para la fase II Construcción

Se define como fecha de inicio para la ejecución de actividades del día 09 de marzo de 2020

Ricardo Barrero
Director Interventoría

REPORTES SEMANAL SEGUIMIENTO CONTRATOS DE OBRA / INTERVENTORÍA

SEMANA No.: 0 4 DEL: DIA 0 9 MES 0 3 AÑO 2 0 2 0 AL DIA 1 4 MES 0 3 AÑO 2 0 2 0

DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE (OBRA Y/O INTERVENTORIA SEGÚN EL CASO)

Objeto:	Contrato No.:
MANTENIMIENTO GENERAL RECURRENTE DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL PRIMER GRUPO DE ATENCIÓN EROA A CARGO DEL INPEC (GRUPO 13)	224 DE 2019

Supervisor técnico de apoyo USPEC:

Christian Machado

Supervisor legal de apoyo USPEC:

Lorena Sanjuan

Contrato de Obra:

Contrato de Interventoría:

Valor Inicial	\$	1.328.284.277
Valor Adicional	\$	-
Valor Actualizado	\$	1.328.284.277

Plazo inicial	5MESES
Plazo prorrogas	
Plazo Actualizado	5 MESES
Fecha inicio	17/02/2020
Fecha terminación inicial	16/07/2020
Fecha terminación Actual	16/07/2020

Valor Inicial	\$ 149.622.371
Valor Adicional	
Valor Actualizado	\$ 149.622.371

Plazo inicial	5,5 MESES
Plazo prorrogas	
Plazo Actualizado	5,5 MESES
Fecha inicio	17/02/2020
Fecha terminación inicial	1/08/2020
Fecha terminación Actual	1/08/2020

SEGUIMIENTO FINANCIERO

PROGRAMADO			FACTURADO		
TOTAL CONTRATO	MENSUAL	ACUMULADO	TOTAL CONTRATO	MENSUAL	ACUMULADO
PAC Programado (%)			PAC Programado (%)		
Valor del PAC Programado (\$)			Valor del PAC Programado (\$)		

OBRAS EN EJECUCIÓN AVANCE SEMANAL

PROGRAMADO			EJECUTADO		
TOTAL CONTRATO	SEMANAL	ACUMULADO	TOTAL CONTRATO	SEMANAL	ACUMULADO
Actividades Programadas (%)	2,97%	2,97%	Actividades Programadas (%)	3,09%	3,09%
Valor de actividades Programadas (\$)	\$ 39.083.495	\$ 39.083.495	Valor de actividades Programadas (\$)	\$ 40.591.947	\$ 40.591.947
ETAPA DE PRECONSTRUCCIÓN	SEMANAL	ACUMULADO	ETAPA DE PRECONSTRUCCIÓN	SEMANAL	ACUMULADO
Actividades Programadas (%)	100	100	Actividades Programadas (%)	100	100
Valor de actividades Programadas (\$)	0	0	Valor de actividades Programadas (\$)	0	0
ETAPA DE CONSTRUCCIÓN	SEMANAL	ACUMULADO	ETAPA DE CONSTRUCCIÓN	SEMANAL	ACUMULADO
Actividades Programadas (%)	2,97%	2,97%	Actividades Programadas (%)	3,09%	3,09%
Valor de actividades Programadas (\$)	\$ 39.083.495	\$ 39.083.495	Valor de actividades Programadas (\$)	\$ 40.591.947	\$ 40.591.947

RESUMEN CRONOGRAMA

Establecimiento - EROA / Actividad	% Programado (Físico)	% Ejecutado (Físico)	% Variación	Programado Acumulado	Ejecutado Acumulado
Frente Cúcuta	0,22%	0,43%	0,21%	0,22%	0,43%
Cerramiento provisional en lona verde h.=2,00 m, con estructura en repisas de madera 5x10 cm distanciadas cada 0,70 m. Incluye dados de concreto fc=2500 PSI 10x10x20 cm para las repisas. El pago por metro lineal será medido en planta.	33,33%	0,00%	-33,33%	33,33%	0,00%
Recubrimiento con mortero listo acrílico bicomponente de alta adherencia y resistencia con base en cemento modificado con resina acrílica, para impermeabilización de superficies, apto para uso en elementos de contención constante de agua, idóneo para esta	62,50%	0,00%	-62,50%	62,50%	0,00%
Demolición manual de placa de contrapiso h.<=15 cm (indiferente de la resistencia). Incluye compresores neumáticos, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	0,00%	13,42%	13,42%	0,00%	13,42%

Excavación manual en material común h.<=2,00m. Incluye entibado en ambos costados, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	0,00%	56,09%	56,09%	0,00%	56,09%
Frente Ocaña	8,72%	19,09%	10,37%	8,72%	19,09%
Campamento provisional de obra 9 m2. Incluye excavaciones, rellenos, concretos de vigas de amarre, muros en bloque hueco de arcilla, cubierta en teja metálica ondulada y su estructura de soporte, ventanas y puertas metálicas en acero, aparatos e instalaci	50,00%	100,00%	50,00%	50,00%	100,00%
Demolición manual y retiro de la impermeabilización existente y de su respectivo alistado de superficie (indiferente del espesor y composición). Incluye cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	33,33%	100,00%	66,67%	33,33%	100,00%
Escalera metálica tipo "gato" con ancho de 60 a 70 cm y con pasamanos corrido a un solo lateral; fabricada con tubular estructural redondo de acero HR. Fy.=46.000 PSI ø.=1,1/2" e.=2,5 mm tanto para largueros como para travesaños y apoyos a muro, distancia	11,11%	0,00%	-11,11%	11,11%	0,00%
Suministro e instalacion de Interruptor Monopolar de 15 hasta 1x40A, Tipo Enchufable	100,00%	0,00%	-100,00%	100,00%	0,00%
Salida para iluminacion interna: cableada en 2 No 12 (F.N) + 1 No. 12T en tuberia PVC regateada en pared o techo, incluye 0,5 metros de tuberia y red electrica ,cajas de paso, apliques, codos, uniones, terminales conectores resorte, resanes y acabados y d	100,00%	0,00%	-100,00%	100,00%	0,00%
Salida de Tomacorriente doble con polo a tierra, se realizan en 2 No.12 AWG + 1No. 12, Incluye ducteria PVC regateada por pared, resanes,caja rectangular y todos los accesorios y actividades para su correcto funcionamiento.(longitud promedio por salida 0,	62,50%	0,00%	-62,50%	62,50%	0,00%
Impermeabilización doble capa traslapando uniones; primera capa con manto base asfaltos NO oxidables, modificada con APP, reforzado armadura poliéster de alto gramaje, rollo de 10,0x1,0 m e.=3 mm, tipo P3 de	13,33%	0,00%	-13,33%	13,33%	0,00%
Trasiego manual de material sobrante y de movimiento de material granular a distancia mayores a las del trasiego ordinario, contemplando recorridos >50<=150 m entre el sitio de origen hasta el punto de acopio para cargue del mismo.	10,00%	0,00%	-10,00%	10,00%	0,00%
Mallas electrosoldadas. Incluye corte y fijación.	0,00%	64,20%	64,20%	0,00%	64,20%
Alistado de pisos con mortero impermeabilizado integralmente 1:3 h.<=4 cm, sin pendiente.	0,00%	64,20%	64,20%	0,00%	64,20%
Media caña en mortero impermeabilizado integralmente para cubiertas 1:4 a.=10 h.=10 cm.	0,00%	30,18%	30,18%	0,00%	30,18%
Demolición manual de tanque prefabricado en asbesto cemento o fibrocemento para reserva de agua, contemplando tamaños desde 250 L hasta 1000 L. Incluye desconexión de la entrada y salida de agua, desmontaje del flotador relacionado, implementos para trabajos en altura, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental. NO incluye retiro de tuberías, válvulas, u otros relacionados.	0,00%	71,43%	71,43%	0,00%	71,43%
Frente Pamplona	7,14%	1,14%	-6,00%	7,14%	1,14%
Cerramiento provisional en polisombra densidad 80% de retención de luz h.=2,00 m, con estructura en durmientes de madera 4,0x4,0 cm distanciadas cada 2,00 m. Incluye dados de concreto fc=2500 PSI 10x10x20 cm para los durmientes. El pago por metro lineal	55,6%	0,0%	-55,6%	55,6%	0,0%
Desmante manual de tejas de asbesto cemento y/o fibrocemento de cubierta (indiferente del tipo y tamaño) y sus correspondientes listones, cabios, y correas de apoyo (siempre y cuando estas últimas NO sean de carga). Incluye elementos de soporte necesario	62,5%	42,9%	-19,6%	62,5%	42,9%
Demolición manual de muros sencillos en mampostería de arcilla e.<=15,0 cm, incluye (en caso de aplicar) el pañete y el enchape asociado. Incluye apuntalamientos técnicos y cualquier otra tarea de soporte provisional según solicitud de carga y comportamie	41,7%	0,0%	-41,7%	41,7%	0,0%
Excavación manual en terreno conglomerado (material común compactado y pedazos menores de roca) h.<=2,00m. Incluye entibado en ambos costados, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	100,0%	0,0%	-100,0%	100,0%	0,0%
Cubierta en tejas metálica trapezoidal termoacústica fabricada en acero y recubierta con foil y asfalto, anticorrosiva y autoextinguibl	11,1%	0,0%	-11,1%	11,1%	0,0%
Suministro E Instalación de Conector en gel para A.P.	100,0%	0,0%	-100,0%	100,0%	0,0%
Demolición manual de cielo raso en panelería liviana (sistema drywall, indiferente del material de acabado de los paneles), contemplando el desmante del sistema de suspensión y anclaje. Incluye implementos para trabajos en altura, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental, transporte y proceso de almacenamiento hasta la bodega que disponga el director del establecimiento para los elementos reutilizables.	0,0%	36,7%	36,7%	36,7%	0,0%

SEGUIMIENTO AL CRONOGRAMA

El día 09 de marzo de 2020 se suscribe el acta de inicio para los trece frentes Cúcuta, Ocaña y Pamplona , a continuación se relacionan los comentarios para cada uno de estos

Frente Cúcuta

Este frente presenta un porcentaje ejecutado del 0,43 % frente al 0,22% programado; en este sentido existe un adelanto del 0,21%

La interventoría durante su verificación ha podido constatar que durante el periodo comprendido en este informe se adelantaron las siguientes actividades:

Demolición manual de placa de contrapiso con un espesor menor a 15 cm
 Excavaciones en material común.

No obstante, durante el transcurso de la semana no se ejecutaron las actividades correspondientes a la instalación de cerramiento en lona verde con h= 2 metros y el recubrimiento con mortero listo en conformidad con lo establecido en la programación aprobada, debido a que estas actividades corresponden al rancho y aún no se tiene aprobación formal del cambio contractual del mismos.

El día 14 de marzo de 2020 se realizó reunión de seguimiento en presencia de los residentes de obra e interventoría

Esta interventoría se permite manifestar que el Contratista ha entregado los soportes de afiliaciones para el personal que se encuentra en obra y que este se encuentra debidamente uniformado y haciendo uso de los elementos de protección personal

Frente EPMSC Ocaña

Este frente presenta un porcentaje ejecutado del 19,09% frente al 8,72% programado; en este sentido existe un adelanto del 10,37%

La interventoría durante su verificación ha podido constatar que durante el periodo comprendido en este informe se adelantaron las siguientes actividades:

Construcción de campamento
Demolición de antepiso y retiro de losa existente
Demolición antepiso, retiro y demolición de tanques existentes
Construcción antepiso placa dormitorios.
Construcción antepiso placa comedor patio 2.

Teniendo en cuenta la dificultad del acceso de materiales, herramientas y personal al Centro Penitenciario, en la presente semana no fue posible dar cumplimiento total de las actividades programadas, esta interventoría a solicitado al Contratista dar alcance a las dificultades presentadas con el ánimo de informar al USPEC y que este pueda apoyar en la resolución de las mismas

El día 09 de marzo de 2020 se realizó reunión de seguimiento en presencia de los residentes de obra e interventoría

Esta interventoría se permite manifestar que el personal que se encuentra en obra esta debidamente uniformado y haciendo uso de los elementos de protección personal

Frente EPMSC Pamplona

Este frente presenta un porcentaje ejecutado del 1,14% frente al 7,14% programado; en este sentido existe un atraso del 6%

La interventoría durante su verificación ha podido constatar que durante el periodo comprendido en este informe se adelantaron las siguientes actividades:

Desmonte y disposición de las tejas de asbesto cemento y el cielo raso, incluidos todos los elementos de soporte en el área educativa de el EPMSC-Pamplona
Construcción del campamento con laminas de Zinc y soportes de madera, se evidencio que la red eléctrica del área educativa estaba por encima del cielo Razo y debió ser desinstalada, con lo cual el contratista manifiesta que se debe revisar el presupuesto para incluir la reinstalación de dicha red eléctrica.

El día 13 de marzo de 2020 se realizó reunión de seguimiento en presencia del residente de interventoría y el profesional de apoyo del Contratista, la Interventoría ha solicitado al Contratista garantizar la presencia del Residente de obra aprobado el cual tiene una dedicación del 100%

Esta interventoría se permite manifestar que el personal que se encuentra en obra esta debidamente uniformado y haciendo uso de los elementos de protección personal

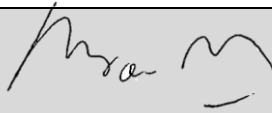
Observaciones generales

De manera general esta interventoría se permite informar que el contratista de obra lleva un porcentaje de ejecución del contrato del 3,09 % sobre el 2,97% programado, en este sentido presenta un adelanto del 0,12%

La interventoría si bien informa que el Contratista a nivel de ejecución de recursos presenta un adelanto habiendo avanzado en actividades proyectadas para iniciar en la siguientes semanas, existen actividades establecidas en la programación, bien sea para ser iniciadas o culminadas que no fueron ejecutadas durante el periodo comprendido en este informe como se relaciona en el cuadro resumen de cronograma. En función de los anteriores, la interventoría ha solicitado al Contratista garantizar los equipos, los insumos y el personal necesario para dar cumplimiento a las actividades establecidas en la programación en los plazos definidos.

La interventoría ha solicitado al Contratista remitir los soportes de afiliaciones de todo el personal que labora, a la fecha solo se han entregado las correspondientes al frente de Cúcuta.

Se anexa registro fotográfico de las actividades ejecutadas en cada frente



Director Interventoría/Obra

Firma



USPEC
UNIVERSIDAD DE SANTIAGO
INGENIEROS Y ARQUITECTOS

REPORTE SEMANAL SEGUIMIENTO CONTRATOS DE OBRA / INTERVENTORÍA

SEMANA No.:

05

DEL: DIA

16

MES

03

AÑO

2020

AL DIA

21

MES

03

AÑO

2020

DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE (OBRA Y/O INTERVENTORIA SEGÚN EL CASO)

Objeto:

MANTENIMIENTO GENERAL RECURRENTE DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL PRIMER GRUPO DE ATENCIÓN ERON A CARGO DEL INPEC (GRUPO 13)

Contrato No.:

224 DE 2019

Supervisor técnico de apoyo USPEC:

Christian Machado

Supervisor legal de apoyo USPEC:

Lorena Sanjuan

Contrato de Obra:

Valor Inicial

\$

1.328.284.277

Valor Adicional

\$

-

Valor Actualizado

\$

1.328.284.277

Plazo inicial

5MESES

Plazo prorroga

Plazo Actualizado

5 MESES

Fecha inicio

17/02/2020

Fecha terminación inicial

16/07/2020

Fecha terminación Actual

16/07/2020

Contrato de Interventoria:

Valor Inicial

\$

149.622.371

Valor Adicional

Valor Actualizado

\$

149.622.371

Plazo inicial

5,5 MESES

Plazo prorroga

Plazo Actualizado

5,5 MESES

Fecha inicio

17/02/2020

Fecha terminación inicial

1/08/2020

Fecha terminación Actual

1/08/2020

SEGUIMIENTO FINANCIERO

PROGRAMADO

TOTAL CONTRATO

MENSUAL

ACUMULADO

PAC Programado (%)

Valor del PAC Programado (\$)

FACTURADO

TOTAL CONTRATO

MENSUAL

ACUMULADO

PAC Programado (%)

Valor del PAC Programado (\$)

OBRAS EN EJECUCIÓN AVANCE SEMANAL

PROGRAMADO

TOTAL CONTRATO

SEMANAL

ACUMULADO

Actividades Programadas (%)

2,97%

Valor de actividades Programadas (\$)

\$ 39.083.495

ETAPA DE PRECONSTRUCCIÓN

SEMANAL

ACUMULADO

Actividades Programadas (%)

100

Valor de actividades Programadas (\$)

0

ETAPA DE CONSTRUCCIÓN

SEMANAL

ACUMULADO

Actividades Programadas (%)

2,97%

Valor de actividades Programadas (\$)

\$ 39.083.495

EJECUTADO

TOTAL CONTRATO

SEMANAL

ACUMULADO

Actividades Programadas (%)

2,05%

Valor de actividades Programadas (\$)

\$ 26.983.420

ETAPA DE PRECONSTRUCCIÓN

SEMANAL

ACUMULADO

Actividades Programadas (%)

100

Valor de actividades Programadas (\$)

0

ETAPA DE CONSTRUCCIÓN

SEMANAL

ACUMULADO

Actividades Programadas (%)

2,05%

Valor de actividades Programadas (\$)

\$ 26.983.420

RESUMEN CRONOGRAMA

Establecimiento - ERON / Actividad	% Programado (Físico)	% Ejecutado (Físico)	% Variación	Programado Acumulado	Ejecutado Acumulado
EPMSC Ocaña	10%	11,60%	12,25%	18,44%	30,70%
1 PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.					
1.1 ACTIVIDADES PRELIMINARES.					
1.1.2 Campamento provisional de obra 9 m2. Incluye excavaciones, rellenos, concretos de vigas de amarre, muros en bloque hueco de arcilla, cubierta en teja metálica ondulada y su estructura de soporte, ventanas y puertas metálicas en acero, aparatos e instalaciones eléctricas, y todos los demás elementos para su correcto funcionamiento. NO incluye divisiones internas, ni aparatos sanitarios, ni adecuaciones de instalaciones eléctricas o hidrosanitarios externas al campamento.	50%	0,00%	0,00%	100,00%	100,00%
1.3.4 DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CUBIERTAS.					
1.3.4.5 Demolición manual y retiro de la impermeabilización existente y de su respectivo alzado de superficie (indiferente del espesor y composición). Incluye cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	33%	0,00%	33,33%	66,67%	100,00%
4 ESTRUCTURAS (Concreto, metal, madera) Y CONCRETOS ARQUITECTÓNICOS.					
4.3 ACEROS DE REFUERZO PARA ESTRUCTURAS EN CONCRETO Y RELACIONADOS.					
4.3.2 Mallas electrosoldadas. Incluye corte y fijación.	0%	4,53%	68,73%	0,00%	68,73%
4 ESTRUCTURAS METÁLICAS.					
4.4.4.1 Escalera metálica tipo "gato" con ancho de 60 a 70 cm y con pasamanos corrido a un solo lateral; fabricada con	11%	0,00%	-22,22%	22,22%	0,00%
8 INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, CONTRAINCENDIO, DE GAS, AIRES COMPRIMIDOS					
8.1 INSTALACIONES HIDROSANITARIAS.					
8.1.3 RED GENERAL DE AGUA FRIA POTABLE.					
8.1.3.4 Tubería PVCP 1/2" RDE 9, instalada en alturas mayores a 10,00 m. Incluye suministro, regata y resane,	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
8.1.3.5 Tubería PVCP 3/4" RDE 11, instalada subterránea y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye suministro,	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%

8.1.6	PUNTOS HIDRÁULICOS DE AGUA FRÍA.					
8.1.6.4	Punto AF Sanitario de tanque PVC 1/2", tubular vertical / paral hasta 1,50 m, instalado subterráneo y/o a nivel	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
8.1.11	EQUIPOS HIDROSANITARIOS.					
8.1.11.1	Suministro e instalación de Flotador mecánico 3/4" para tanque de almacenamiento. Incluye accesorio de	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
8.1.11.6	Tanque plástico cap.=500 l. de uso específico para contención de agua potable, con flotador mecánico 1/2",	20%	0,00%	-20,00%	20,00%	0,00%
10	INSTALACIONES ELÉCTRICAS, DE COMUNICACIONES, SEGURIDAD Y SONIDO (redes y					
10.2	RED DE BAJA TENSIÓN.					
10.2.1	CANALIZACIONES PARA CABLEADO ELÉCTRICO BT.					
10.2.1.11	Suministro e Instalación de Tubería EMT de 1/2", Incluye Todos los Elementos y Accesorios Necesarios para su	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
10.2.4	INTERRUPTORES Y PROTECCIONES BT.					
10.2.4.2	Suministro e instalacion de Interruptor Monopolar de 15 hasta 1x40A, Tipo Enchufable	0%	0,00%	-100,00%	100,00%	0,00%
10.2.5	SALIDAS DE ALUMBRADO.					
10.2.6	SALIDAS DE TOMAS NORMALES Y REGULADAS.					
10.2.6.3	Salida de Tomacorriente doble con polo a tierra, se realizan en 2 No.12 AWG + 1No. 12, Incluye ducteria PVC regateada por pared, resanes, caja rectangular y todos los accesorios y actividades para su correcto funcionamiento. (longitud promedio por salida 0,5 m.)	38%	0,00%	-100,00%	100,00%	0,00%
14	ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS.					
14.1	BASES DE PISOS Y AFINADOS.					
14.1.3	Alistado de pisos con mortero impermeabilizado integralmente 1:3 h.<=4 cm, sin pendiente.	0%	4,53%	68,73%	0,00%	68,73%
15	ALISTADOS, IMPERMEABILIZACIONES, ACABADOS DE CUBIERTAS Y SISTEMAS DE FACHADA.					
15.1	ALISTADOS E IMPERMEABILIZACIONES.					
15.1.2	CUBIERTAS, TERRAZAS, MATERAS.					
15.1.2.4	Media caña en mortero impermeabilizado integralmente para cubiertas 1:4 a.=10 h.=10 cm.	0%	0,00%	30,18%	0,00%	30,18%
15.1.2.10	Impermeabilización doble capa traslapando uniones; primera capa con manto base asfaltos NO oxidables, modificada con APP, reforzado armadura poliéster de alto grameje, rollo de 10,0x1,0 m e.=3 mm, tipo P3 de FIBERGLASS o equivalente de igual calidad o superior; segunda capa con manto base en asfaltos NO oxidados, modificados con APP, reforzado internamente con armadura central de fibra de vidrio, autoprotegida con foil de aluminio gofrado, rollo de 10,0x1,0 m e.=3 mm, tipo Zetal 600x1 de FIBERGLASS o equivalente de igual calidad o superior. Incluye la imprimación de la superficie con emulsión asfáltica. USO NO TRANSITABLE.	17%	28,17%	-1,83%	30,00%	28,17%
15.2.7	OTROS COMPLEMENTARIOS CUBIERTA.					
15.2.7.4	Suministro e instalación de bajante PVC extremos lisos sección 61x65 mm tipo PAVCO o equivalente de igual calidad o superior. Incluye implementos para trabajos en altura, codos adaptadores y demás accesorios, soportes y demás elementos para su correcto funcionamiento.	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
15.2.7.13	Suministro e instalación de flashing / flanche / solapa en lámina galvanizada cal. 20 Ds.<=25,0 cm, grapada a la estructura y doblada según diseño. Incluye implementos para trabajos en altura, soportes y/o anclajes, anticorrosivo donde requiera, acabado con pintura esmalte sintético alquídico a base de aceite aplicado en tres (3) capas sobre las dos caras del elemento. El pago por metro lineal será medido en la longitud del flanche.	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
22	PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.					
22.1	SOBRE MUROS Y PANELERÍA LIVIANA.					
22.1.2	Estuco acrílico, de tipo monocomponente con presentación plástica, producto listo para usar, aplicado en tres (3) capas con llana metálica y lijado para acabado final. Incluye preparación de superficie.	0%	29,15%	29,15%	0,00%	29,15%
22.1.7	Pintura vinilo acrílica plástica lavable Tipo 1, aplicado en tres (3) capas. Incluye preparación de superficie.	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
22.3	SOBRE CARPINTERÍA METÁLICA.					
22.3.1	Aplicación de pintura anticorrosiva alquídica sobre lámina metálica llena cubriendo una sola cara con ancho/desarrollo = 10 cm, aplicada en dos (2) capas. Incluye limpieza y preparación de la superficie.	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
22.3.27	Laca acrílica tipo automotriz sobre Rejas / Mallas metálicas, tres (3) capas aplicadas con pistola sobre las caras vistas de la periferia, incluye preparación de superficie, adelgazador acrílico, base acrílica y masilla acrílica. Incluye marco y todos los elementos metálicos que la componen, implementos para trabajos en altura. El pago por m2 será medido en el alzado de la reja / malla, medido SOLAMENTE por una cara y contempla la pintura de todas las caras vistas.	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
24	OBRAS EXTERIORES Y ZONAS LIBRES (dentro del lindero del lote).					
24.3	CERRAMIENTOS Y CONTROL DE CIRCULACIONES.					
24.3.4.7	Concertina doble vuelta / cruzada o.=30" CON paralelos de fijación; alambre central en acero inoxidable AISI 302 o.=2,5 mm, con cuchillas tipo arpón L.=60 mm a.=25,4 mm en platina de acero inoxidable AISI 430 e.=0,64 mm, con grapas de acero inoxidable AISI 304 en tres puntos cada vuelta, del tipo suministrado por FERROL o equivalente de igual calidad o superior; el rollo deberá ser instalado con distanciamiento de 40 cm entre grapas garantizando un rendimiento MÁXIMO de 6,00 m en planta instalados por rollo; paralelos de fijación en tubería redonda de acero galvanizado para cerramiento (agua negra) h.=80 cm o.=1" e.=2,49 mm con platinas de acero HR, e.=1/8" 10x10 cm, paralelos distanciados entre si cada 5,00 m. Incluye suministro e instalación, accesorios de instalación, guía con guaya de acero de 1/4" superior e inferior, tensores y perros, anticorrosivo aplicado en dos (2) capas y acabado final en esmalte sintético alquídico a base de aceite aplicado en tres (3) capas sobre paralelos de fijación, relacionados y complementarios para su correcta puesta en funcionamiento. El pago por metro lineal será medido en la longitud en planta, NO por la longitud del desarrollo de la concertina.	20%	0,00%	-20,00%	20,00%	0,00%
26	MOBILIARIO, DOTACIONES, SEÑALIZACIÓN, ASEO Y FINALES.					
26.4	ASEO Y LIMPIEZA.					

26.4.4	Demolición manual INTEGRAL del campamento de obra, SIN RESCATE de elementos posiblemente útiles, incluyendo cualquier elemento interno y externo ligado con el funcionamiento intrínseco del campamento (estructura, mampostería, enchapes, cubiertas, pisos, carpinterías de metal y madera, instalaciones eléctricas, comunicaciones, hidrosanitarias, gas, etc.). Incluye cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental. La demolición se contempla hasta nivel de terreno incluyendo la placa de contrapiso. NO incluye excavaciones, ni cimentaciones, ni desmontes de rescatables. El m2 de pago será medido en planta de cada nivel.	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
26.4.16	Aseo manual general final contemplando la limpieza con ácido muriático (clorhídrico) para lavar y descurtir tanto muros y pisos en concreto y/o arcilla de las manchas de cemento mortero y otros, protegiendo las carpinterías durante el proceso, retiro de impurezas superficiales de los muros con gratas (cepillos) metálicas y de nylon.	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
NP ITEMS NO PREVISTOS (NP) CONTEMPLADOS DENTRO DEL LISTADO USPEC						
1.3.5.3	Demolición manual de guardaescobas (indiferente del material y espesor). Incluye cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
1.3.6.21	Demolición manual de tanque prefabricado en asbesto cemento o fibrocemento para reserva de agua, contemplando tamaños desde 250 L hasta 1000 L. Incluye desconexión de la entrada y salida de agua, desmontaje del flotador relacionado, implementos para trabajos en altura, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental. NO incluye retiro de tuberías, válvulas, u otros	0%	0,00%	71,43%	0,00%	71,43%
15.2.7.2	Tragante / Rejilla tipo cúpula tradicional con ruana cuadrada 5"x3" en aluminio, tornillos en acero inoxidable, tipo C-5"x5"x3" de COLREJILLAS o equivalente de igual calidad o superior. Incluye cortes y demoliciones de superficie para formación de la ruana, suministro e instalación con silicona.	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
8.1.3.13	Tubería PVC 1,1/4" RDE 21, instalada subterránea y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye suministro, instalación, uniones codos té y demás accesorios para el correcto tendido y funcionamiento de la tubería. NO incluye regata ni resane, ni accesorios especiales como té dobles, bridas de conexión, u similares que excedan de manera considerable el costo de los accesorios ordinarios.	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
8.5.4.37	Válvula cheque tipo Cortina / horizontal en bronce 1", presión de trabajo 150 PSI, roscas NPT, sello metálico, tipo HCC de HELBERT o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, instalación, sellante líquido para las roscas, universal y los dos (2) adaptadores macho laterales en PVC.	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
10.2.1.12	Suministro e Instalación de Tubería EMT de 3/4", Incluye Todos los Elementos y Accesorios Necesarios para su Correcto Montaje y Funcionamiento	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
10.2.1.13	Suministro e Instalación de Tubería EMT de 1", Incluye Todos los Elementos y Accesorios Necesarios para su Correcto Montaje y Funcionamiento	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
10.2.3.40	Limpieza y Mantenimiento de Tablero de Distribución Principal Existente. Incluye tapa, cambio de Breakers Requeridos, organización, Identificación y marcación de Circuitos.	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
10.2.3.40	Limpieza y Mantenimiento de Tablero de Distribución Principal Existente. Incluye tapa, cambio de Breakers Requeridos, organización, Identificación y marcación de Circuitos.	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
24.2.8	Trasiego manual de material sobrante y de movimiento de material granular a distancia mayores a las del trasiego ordinario, contemplando recorridos >50<150 m entre el sitio de origen hasta el punto de acopio para cargue del mismo.	10%	5,09%	-14,91%	20,00%	5,09%
14.3.2.1	Media caña en mortero impermeabilizado integralmente 1:4 a.=10,0 cm h.=10,0 cm.	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
25.4.5.2	Sardinel prefabricado en concreto tipo IDU A10, medidas 800x200x500 mm (l x a x h), pieza aligerada acabado liso. Incluye base en mortero 3 cm f'c=3500 PSI. Cumplir con ficha técnica del IDU.	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
COCUC Cúcuta		0,14%	0,41%	0,63%	0,36%	0,99%
1 PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES						
1.1 ACTIVIDADES PRELIMINARES.						
1.1.8	Cerramiento provisional en lona verde h.=2,00 m, con estructura en repisas de madera 5x10 cm distanciadas cada 0,70 m. Incluye dados de concreto f'c=2500 PSI 10x10x20 cm para las repisas. El pago por metro lineal será medido en planta.	0%	0,00%	-66,67%	66,67%	0,00%
1.2 INSTALACIONES Y TRÁMITES DE SERVICIOS PROVISIONALES.						
1.2.2	Instalaciones interiores provisionales de Desagües y Alcantarillado. Incluye excavación, retiro de sobrantes, tuberías, accesorios, adecuaciones de todas las instalaciones necesarias al interior del lote para ejecución del proyecto, cajas de inspección intermedias y cajas de entrega independientes para cada red (A. negras / A. Lluvias). Incluye habilitación del servicio para campamentos y ejecución total de obra. NO incluye aparatos sanitarios, ni tramitología, ni obras relacionadas a la TPO.	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
1.3 DEMOLICIONES Y DESMONTES PARA ALMACENAMIENTO O PARA DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.						
1.3.2.5	Demolición manual de mesones en concreto (indiferente de sus medidas). Incluye compresores neumáticos, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	63%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
1.3.3.2	Desmante manual de divisiones modulares en periferia metálica y tableros de aglomerado/triplex y vidrio. Incluye embalaje con polietileno de burbuja y recubrimiento final con láminas de cartón corrugado respectivamente amarradas con zuncho, transporte y proceso de almacenamiento hasta la bodega que disponga el director del establecimiento para los elementos reutilizables, limpieza y retiro de escombros menores. NO incluye reparaciones de muros posterior al desmante.	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
1.3.3.5	Desmante manual de marco y hoja de puerta (de una hoja / hoja sencilla) (indiferente del material y tamaño). Incluye embalaje con polietileno de burbuja y recubrimiento final con láminas de cartón corrugado respectivamente amarradas con zuncho, transporte y proceso de almacenamiento hasta la bodega que disponga el director del establecimiento para los elementos reutilizables, limpieza y retiro de escombros menores. NO incluye reparaciones de muros posterior al desmante.	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%

1.3.3.10	Desmante manual de rejas metálicas en vanos de ventanas. Incluye implementos para trabajos en altura, embalaje con polietileno de burbuja y recubrimiento final con láminas de cartón corrugado respectivamente amarradas con zuncho, transporte y proceso de almacenamiento hasta la bodega que disponga el director del establecimiento para los elementos reutilizables, limpieza y retiro de escombros menores. NO incluye reparaciones de muros posterior al desmante.	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
1.3.3.18	Desmante manual de malla electrosoldada existente instalada en cubierta, puliendo los puntos de soldadura de soporte existentes que amarran la malla a la estructura soporte y retirando la misma, garantizando que la estructura permanezca inmodificable. NO incluye el retiro de ningún otro elemento. Incluye implementos para trabajos en altura, transporte y proceso de almacenamiento hasta la bodega que disponga el director del establecimiento para los elementos reutilizables, limpieza y retiro de escombros menores.	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
1.3.3.20	Desmante manual de reja metálica existente fabricada en barrotes y/o varillas de acero, e instalada en cielo rasos o bajo cubiertas, incluyendo su estructura menor de apoyo, puliendo los puntos de soldadura y retirando las piezas embebidas en muros y/o concreto. NO incluye el retiro de ningún otro elemento. NO incluye reparaciones de muros posterior al desmante. Incluye implementos para trabajos en altura, transporte y proceso de almacenamiento hasta la bodega que disponga el director del establecimiento para los elementos reutilizables, limpieza y retiro de escombros menores.	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
1.3.3.23	Desmante manual del cerramiento existente incluyendo la totalidad de los elementos que la componen (tubulares principales, marcos, contramarcos, pismallas, mallas, anclajes, soportes diagonales, etc.). NO incluye la demolición de ningún elemento en concreto o mampostería. Incluye elementos de soporte necesario para el cerramiento durante la ejecución de la labor, implementos para trabajos en altura, transporte y proceso de almacenamiento hasta la bodega que disponga el director del establecimiento para los elementos reutilizables, limpieza y retiro de escombros menores. NO incluye reparaciones de muros posterior al desmante. El pago por m2 será medido en el alzado útil del cerramiento.	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
1.3.3.26	Desmante manual de módulos metálicos con malla expandida y marcos en ángulo existentes instalados en la guayana o cerramiento, puliendo los puntos de soldadura de soporte existentes que amarran los módulos a la estructura soporte y retirando los mismos y su estructura. NO incluye el retiro de ningún otro elemento. NO incluye reparaciones de muros posterior al desmante. Incluye implementos para trabajos en altura, transporte y proceso de almacenamiento hasta la bodega que disponga el director del establecimiento para los elementos reutilizables, limpieza y retiro de escombros menores.	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
1.3.4.3	Desmante manual de bajante $\phi \leq 4"$ cm indiferente de su material (polímero, lámina de acero negro o galvanizado, arcilla, etc.), incluyendo el retiro del sistema de soportaría relacionado a la bajante. Incluye implementos para trabajos en altura, embalaje con polietileno de burbuja y recubrimiento final con láminas de cartón corrugado respectivamente amarradas con zuncho, transporte y proceso de almacenamiento hasta la bodega que disponga el director del establecimiento para los elementos reutilizables, limpieza y retiro de escombros menores. NO incluye reparaciones de muros posterior al desmante. Incluye implementos para trabajos en altura, transporte y proceso de almacenamiento hasta la bodega que disponga el director del establecimiento para los elementos reutilizables, limpieza y retiro de escombros menores.	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
1.3.4.4	Demolición manual y retiro de la impermeabilización / manto existente. Incluye cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental. NO incluye demolición del alíado.	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
1.3.4.7	Desmante manual de tejas de asbesto cemento y/o fibrocemento de cubierta (indiferente del tipo y tamaño) y sus correspondientes listones, cabios, y correas de apoyo (siempre y cuando estas últimas NO sean de carga). Incluye elementos de soporte necesario para la cubierta durante la ejecución de la labor, implementos para trabajos en altura, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental, transporte y proceso de almacenamiento hasta la bodega que disponga el director del establecimiento para los elementos reutilizables.	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
1.3.5.4	Demolición manual de alíado de piso en mortero (indiferente del espesor y composición). Incluye cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental. APLICA SOLO CUANDO NO HAY MATERIAL DE ACABADO, Y CUANDO EL ALISTADO NO ES EN CONCRETO.	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
1.3.5.7	Demolición manual de alíado de piso y material de acabado de tipo pesado (concreto ya fuese endurecido y/o esmaltado) con espesor 4 cm o menor. Incluye cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
1.3.6.5	Demolición manual y retiro de puntos hidráulicos existentes de 1/2" a 1,1/2" en pared o piso, incluyendo la demolición de la superficie en el recorrido del punto incluyendo una longitud hasta de 1,50 m, corte de la tubería, instalación de tapón soldado, reparación de demolición con concreto con gravilla fina $f_c=3000$, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
1.3.6.8	Retiro manual de tubería potable, sanitaria, y/o de ventilación de diámetros desde 2,1/2" hasta 6" y que se encuentre bajo tierra o superpuesta sobre esta sin fijación. En caso de encontrarse en buen estado y ser reutilizable se transportará y se almacenará en la bodega que disponga el director del establecimiento para los elementos reutilizables, de lo contrario se realizará cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental. NO incluye ningún movimiento de tierras (ni excavaciones, ni rellenos, etc.).	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
1.3.6.20	Desmante manual de tanque plástico para reserva de agua, contemplando tamaños desde 250 L hasta 1000 L. Incluye desconexión de la entrada y salida de agua, desmontaje del flotador relacionado, implementos para trabajos en altura, transporte y proceso de almacenamiento hasta la bodega que disponga el director del establecimiento para los elementos reutilizables, limpieza y retiro de escombros menores. NO incluye retiro de escombros menores.	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
1.3.6.22	Desmante manual de aparatos sanitarios de tipo cerámico (indiferente de si es sanitario lavamanos orinal etc., tamaño, ubicación, o características particulares), en el caso de lavamanos y/o lavaplatos incluye su grifería si es de sobreponer. Incluye embalaje con polietileno de burbuja y recubrimiento final con láminas de cartón corrugado respectivamente amarradas con zuncho, transporte y proceso de almacenamiento hasta la bodega que disponga el director del establecimiento para los elementos reutilizables, limpieza y retiro de escombros menores. NO incluye desmante de griferías incrustadas en muro.	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
1.3.7.5	Demolición manual de cielo raso en panelería liviana (sistema drywall, indiferente del material de acabado de los paneles), contemplando el desmante del sistema de suspensión y anclaje. Incluye implementos para trabajos en altura, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental, transporte y proceso de almacenamiento hasta la bodega que disponga el director del establecimiento para los elementos reutilizables.	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
1.3.8.6	Demolición manual de enchapes y acabados de muros de tipo liviano (cerámico, arcilla, o baldosas livianas de cemento), y su correspondiente pega. Incluye cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental. APLICA SOLO CUANDO EL MURO DE SOPORTE NO VA A SER DEMOLIDO.	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
1.3.8.7	Demolición manual de Pañetes (indiferente del tipo), incluyendo proceso de raspado de restantes y limpieza hasta descubrir el material original de construcción del muro y/o columna y/o viga. Incluye cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental. APLICA SOLO CUANDO EL MURO DE SOPORTE NO VA A SER DEMOLIDO.	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%

1.3.8.15	Demolición manual de muros sencillos en mampostería de arcilla e.<=15,0 cm, incluye (en caso de aplicar) el pañete y el enchape asociado. Incluye apuntalamientos técnicos y cualquier otra tarea de soporte provisional según solicitud de carga y comportamiento en sitio, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
1.3.8.16	Demolición manual de muros sencillos en mampostería de concreto e.<=15,0 cm, incluye (en caso de aplicar) el pañete y el enchape asociado. Incluye apuntalamientos técnicos y cualquier otra tarea de soporte provisional según solicitud de carga y comportamiento en sitio, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
1.3.8.17	Demolición manual de muros dobles en mampostería de arcilla e.>20,1<=30,0 cm, incluye (en caso de aplicar) el pañete y el enchape asociado. Incluye apuntalamientos técnicos y cualquier otra tarea de soporte provisional según solicitud de carga y comportamiento en sitio, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
1.3.9.1	Desmonte y/o demolición manual de estructura de soporte de cubierta, ya sea metálica de tipología perfiles menores (perfil tipo C o Z, doble C / cajón, peñazos, cerchas de ángulos, etc.) y/o de madera (contemplando también maderas gramíneas como la guadua o el bambú). Incluye apuntalamientos técnicos y cualquier otra tarea de soporte provisional según solicitud de carga y comportamiento en sitio, implementos para trabajos en altura, transporte y proceso de almacenamiento hasta la bodega que disponga el director del establecimiento.	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
1.3.9.17	Demolición manual de placa de contrapiso h.<=15 cm (indiferente de la resistencia). Incluye compresores neumáticos, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	0%	33,33%	46,76%	0,00%	46,76%
1.3.9.18	Demolición manual de placa de contrapiso h.<=15 cm (indiferente de la resistencia), lineal a.<=50 cm. Incluye compresores neumáticos, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
1.3.9.20	Demolición manual de placa de contrapiso h.>15<=25 cm (indiferente de la resistencia). Incluye compresores neumáticos, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
1.3.9.21	Demolición mecánica de cimientos en concreto ciclópeo (indiferente de la resistencia y/o proporción). Incluye apuntalamientos técnicos y cualquier otra tarea de soporte provisional según solicitud de carga y comportamiento en sitio, excavadora tipo oruga, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental. NO incluye excavaciones. El pago por m3 será medido en la figura original demolida, NO en el volumen retirado en la volqueta (el ítem ya incluye porcentaje de expansión).	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
1.3.9.22	Demolición manual de cimientos en concreto ciclópeo (indiferente de la resistencia y/o proporción). Incluye apuntalamientos técnicos y cualquier otra tarea de soporte provisional según solicitud de carga y comportamiento en sitio, compresores neumáticos, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental. NO incluye excavaciones. El pago por m3 será medido en la figura original demolida, NO en el volumen retirado en la volqueta (el ítem ya incluye porcentaje de expansión).	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
1.3.9.23	Demolición mecánica de cimientos y estructuras de concreto reforzado subterráneas (indiferente de la resistencia). Incluye apuntalamientos técnicos y cualquier otra tarea de soporte provisional según solicitud de carga y comportamiento en sitio, excavadora tipo oruga, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental. NO incluye excavaciones. El pago por m3 será medido en la figura original demolida, NO en el volumen retirado en la volqueta (el ítem ya incluye porcentaje de expansión).	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
1.3.9.24	Demolición manual de cimientos y estructuras de concreto reforzado subterráneas (indiferente de la resistencia). Incluye apuntalamientos técnicos y cualquier otra tarea de soporte provisional según solicitud de carga y comportamiento en sitio, compresores neumáticos, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental. NO incluye excavaciones. El pago por m3 será medido en la figura original demolida, NO en el volumen retirado en la volqueta (el ítem ya incluye porcentaje de expansión).	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
1.3.10.7	Demolición manual de lavadero de piso existente en concreto, de tipo NO corrido, de medidas 80x80x100 cm (a x f x h). Incluye cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
1.4.1	Cargue de escombros preexistentes a la obra, escombros de tipo granular o térreo homogéneo, transporte y retiro a zona de acopio, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental. Incluyen lonas para recolección. APLICA SOLO PARA ESCOMBROS NO PRODUCIDOS POR LA OBRA PUES CADA DEMOLICIÓN INCLUYE SU RETIRO.	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
2	MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS DE TIPO ESTRUCTURAL					
2.1	EXCAVACIONES, RELLENOS Y REEMPLAZOS.					
2.1.4	Excavación manual en material común h.<=2,00m. Incluye entibado en ambos costados, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
2.1.5	Excavación manual en terreno conglomerado (material común compactado y pedazos menores de roca) h.<=2,00m. Incluye entibado en ambos costados, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	0%	5,39%	61,47%	0,00%	61,47%
2.1.11	Relleno manual con recebo común compactado. Incluye extendido, humedecimiento y compactación.	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
2.2	CONCRETOS PARA CIMENTACIÓN.					
2.2.1.2	Concreto pobre de limpieza /solado e.= 5 cm f'c=2500 PSI.	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
2.2.1.12	Placa de contrapiso en concreto e.>6,1<=8,0 cm f'c=3000 PSI. Incluye polietileno cal.4 negro en doble capa como aislante e impermeabilizante contra rellenos, ejecución de dilataciones inducidas con listones de madera ubicados según planos de diseño. NO incluye aceros ni mallas electrosoldadas.	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
2.4	ACEROS DE REFUERZO PARA ELEMENTOS ESTRUCTURALES ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS.					
2.4.2	Mallas electrosoldadas. Incluye corte y fijación.	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%

3	REDES SUBTERRÁNEAS (hidrosanitarias, gas, eléctricas, comunicaciones, calderas, lavandería, ventilación, ambientales, etc)					
3.1	EXCAVACIONES, RELLENOS Y REEMPLAZOS.					
3.1.6	Excavación manual en material común h.<=2,00m. Incluye entibado en ambos costados, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
3.1.8	Excavación manual en rebase compactado h.<=2,00m. Incluye entibado en ambos costados, cargue hasta lugar de acopio. NO incluye retiro. APLICA SOLO CUANDO EL MATERIAL EXCAVADO ES REUTILIZADO COMO RELLENO.	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
3.1.13	Relleno manual con rebase común compactado. Incluye extendido, humedecimiento y compactación.	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
3.1.16	Relleno manual con arena de río e.=10,0 cm. Incluye extendido y compactación.	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
3.2	REDES HÚMEDAS.					
3.2.1.1	Tubería PVC-U 2" RDE 21, instalada subterránea y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m, para conducción de agua potable, incluyendo la unión por fabricación monolítica, con sello integrado de caucho sintético SBR y alma en acero, tipo Unión Platino 160 PSI de PAVCO o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, instalación, lubricante, hidrosellos. NO incluye accesorios de ningún tipo, ni excavación, ni regata, ni resane.	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
3.2.2.1	Tubería para alcantarillado de pared estructural 8" o 200 mm PVC, instalada subterránea y/o a nivel, doble extrusión, pared interior lisa y exterior corrugada, sistema de unión mecánico, campana espigo con hidrosello de caucho. Incluye suministro e instalación. NO incluye accesorios especiales como sillars de conexión, u similares que excedan de manera considerable el costos de los accesorios ordinarios.	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
3.2.7.8	Caja de inspección en mampostería 100x100x100 cm (a x L x h) medidas internas útiles. Incluye base en concreto f'c=3000 PSI y malla electrosoldada, cañuela, ladrillo tolete recocido común, tapa en concreto f'c=3000 PSI con marco y contramarco reforzado metálico, pañetado liso impermeabilizado 1:4 interno completo. No incluye excavaciones ni rellenos.	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
3.2.7.13	Caja de inspección para Trampa de Grasas de medidas 1,70x1,00 x1,50 m (a x L x h) medidas internas útiles. Incluye base en concreto f'c=3000 PSI y malla electrosoldada, cañuela, ladrillo tolete recocido común, tapa doble en concreto f'c=3000 PSI con marco y contramarco metálico, pañetado liso impermeabilizado 1:4 interno completo. No incluye excavaciones ni rellenos.	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
3.2.7.16	Cilindro de pozo de inspección en mampostería e.=25,0 cm h.=2,00 m o.=1,20 m (internos). Incluye base en concreto f'c=3000 PSI y malla electrosoldada, cilindro en muro sencillo de ladrillo recocido común con piezas dispuestas a tizon, cono prefabricado y respectiva tapa con marco en hierro y removible en polímero no reciclable, escalera en varilla, geotextil, pañete impermeabilizante. Cumplir con la norma NS-029. No incluye excavaciones ni rellenos.	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
3.2.7.20	Ejecución de conexión / empalme de tubería de alcantarillado nueva desde 6" y hasta 10" a pozo de inspección existente, realizando la demolición pertinente, y las reparaciones de mamposterías, resanes y pañetes respectivos en la boca / punto de descarga ejecutado. NO incluye excavaciones ni rellenos.	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
3.2.8.1	Medidor de agua Dn.=25 mm (1") de tipo velocidad, cuerpo de bronce, chorro único, esfera seca, (Q3/Q1) R.=80, longitud 160 mm, T. 0°-50°, válvula anti retorno, transmisión magnética, blindaje antimagnético, pre-equipado con emisor de impulsos, incluye tuercas, acoples y empaques; cumpliendo la norma ISO 4064 y la NTC 1063; tipo S.LSDC(D3)Dn25 de AQUASOFT o equivalente de igual calidad o superior. Incluye certificado de calibración.	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
3.3	REDES SECAS.					
3.3.1.4	Limpieza de cajas existentes de redes eléctricas y/o de comunicaciones hasta medidas 1,00x1,00x1,00m (a x L x h), incluyendo trabajos necesarios para la apertura de la misma, bombeo de agua estancada, retiro de obstrucciones dentro de la caja, limpieza y puesta en funcionamiento del filtro del fondo, limpieza con agua a presión, cargue, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental. NO incluye reparaciones internas ni externas de la caja	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
3.3.1.5	Limpieza de cajas existentes de redes eléctricas y/o de comunicaciones desde medidas 1,01x1,01x1,01m y hasta medidas 1,00x1,00x1,00m (a x L x h), incluyendo trabajos necesarios para la apertura de la misma, bombeo de agua estancada, retiro de obstrucciones dentro de la caja, limpieza y puesta en funcionamiento del filtro del fondo, limpieza con agua a presión, cargue, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental. NO incluye reparaciones internas ni externas de la caja	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
3.3.1.6	Limpieza de cajas existentes de redes eléctricas y/o de comunicaciones desde medidas 1,01x1,01x1,01m y hasta medidas 2,00x1,00x1,00m (a x L x h), incluyendo trabajos necesarios para la apertura de la misma, bombeo de agua estancada, retiro de obstrucciones dentro de la caja, limpieza y puesta en funcionamiento del filtro del fondo, limpieza con agua a presión, cargue, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental. NO incluye reparaciones internas ni externas de la caja	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
3.3.4.1	Suministro e Instalación de Sistema de puesta a Tierra, Incluye varilla cu-cu de 2,4m X 5/8, suelo artificial, soldadura exotérmica, equipotencialización hasta 5 m en cable de cobre desnudo 2/0, con el Sistema Existente, Caja de inspección y certificación con informe escrito de medición de variables Eléctricas.	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%

4	ESTRUCTURAS (Concreto, metal, madera) Y CONCRETOS ARQUITECTONICOS					
4.4	ESTRUCTURAS METALICAS.					
4.4.3.1	Suministro, fabricación y montaje de estructura metálica para Cubierta y complementarios. Incluye implementos para trabajos en altura, perfilera, pernos de anclaje, tornillería, soldadura, anticorrosivo, pintura de acabado mezcla especial fabricada y aplicada en taller, relacionados y complementarios (a todo costo). Perfilera según diseño. El precio por kg YA incluye la injerencia de soldaduras y tornillería, por lo que NO deben contemplarse como lo adicional en la sumatoria.	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
4.4.4.2	Escala metálica tipo "gato" con guardacuerpos; verticales laterales principales en tubular estructural cuadrado de acero galvanizado 50x50 mm e.=2,0 mm distanciados entre ejes a 61,50 cm, sobresaliendo del último paso 1,02 m para asegurar el ascenso/descenso, con terminaciones formando una "C" con longitud de desarrollo 67 cm y tapa terminal soldada y con bordes pulidos; pasos en tubular estructural redondo de acero galvanizado 1,1/2" e.=2,5 mm distanciados entre ejes cada 33,7 cm, soldados en contorno a los tubulares laterales; platinas de anclaje de los tubulares laterales principales en acero H.R. con medidas 150x150 mm e.=1/4", ubicados en su arranque y de manera intermedia cada 2,00 m de altura, chazados a elementos estructurales con chazos expansivos de 1/2"x3"; guardacuerpos cilíndrico con radio 42,9 cm (según plano) fabricado en platinas de acero de 1,1/2"x1/4" para elementos verticales formando cinco (5) tiras verticales distribuidas en el contorno, y platinas de 2"x1/4" para elementos horizontales distanciados entre ejes cada 67,4 cm haciendo juego con los pasos. Incluye soldaduras, pernos de anclajes y complementarios, suministro, fabricación, montaje, implementos para trabajos en altura, anticorrosivo aplicado en dos (2) capas. NO incluye pintura de acabado. El pago por metro lineal será medido en la altura de la escalera.	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
5	MAMPOSTERIAS Y RELACIONADOS					
5.1	MAMPOSTERIA DE CONCRETO.					
5.1.5	Muros e.=20 cm en bloque de concreto 20x20x40 cm (a x h x L) acabado abusardado, color natural (gris), tipo Bloque Split PI-20 13Mpa de DECOBLOCK o equivalente de igual calidad o superior. Incluye mortero de pega y emboquille. NO incluye aceros de refuerzos, ni grafilles, ni grouting de dovelado.	20%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
5.4	ELEMENTOS ESTRUCTURALES RELACIONADOS CON LA MAMPOSTERIA.					
5.4.1	Viga cinta de confinamiento (viga canchada) para reforzamiento estructural de muros bajos h.>6<=8 cm a.>10<=13 cm en concreto f'c=3000 PSI, realizada entre las caras vistas de la última hilada de la mampostería (dentro de la pieza del mampuesto cortada en "U"), según diseño. NO incluye acero de refuerzo.	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
5.4.3	Columnetas y/o Viguetas en concreto f'c=3000 PSI, para reforzamiento y/o confinamiento de muros en mampostería, formaleta corriente con acabado NO visto. Incluye desmoldante, curador de concreto. NO incluye acero de refuerzo.	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
5.5	ACEROS DE REFUERZO PARA MAMPOSTERIA Y RELACIONADOS.					
5.5.1	Proceso de anclaje para varilla 1/4" perforando una profundidad de 15,00 cm (indiferente de la longitud de la varilla a incrustar posteriormente). Incluye perforación con broca de diámetro superior, limpieza, inyección del epóxico e incrustación de la varilla. NO incluye la varilla de acero.	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
5.5.2	Proceso de anclaje para varilla 3/8" perforando una profundidad de 11,43 cm (indiferente de la longitud de la varilla a incrustar posteriormente). Incluye perforación con broca de diámetro superior, limpieza, inyección del epóxico e incrustación de la varilla. NO incluye la varilla de acero.	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
5.5.3	Proceso de anclaje para varilla 1/2" perforando una profundidad de 10 cm (indiferente de la longitud de la varilla a incrustar posteriormente). Incluye perforación con broca de diámetro superior, limpieza, inyección del epóxico e incrustación de la varilla. NO incluye la varilla de acero.	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
5.5.6	Acero de 60,000 PSI 420 MPa. Incluye corte, figurado y fijación.	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
6	ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES PREFABRICADOS Y/O FUNDIDOS EN SITIO					
6.1	PREFABRICADOS EN OBRA O FUNDIDOS EN SITIO.					
6.1.1.1	Alfajas en concreto a.>15<=25 h.<=10 cm f'c=3000 PSI, acabado a la vista, formaleta tablero liso aglomerado e.=19 mm tipo Formaleta T de TABLEMAC, con bordes achaflanados. Incluye desencofrante y curador para el concreto, montaje donde corresponda. NO incluye aceros de refuerzo.	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
6.1.2.1	Dintel en concreto a.>15<=20 h.<=15 cm f'c=3000 PSI, acabado a la vista en todas sus caras, formaleta tablero liso aglomerado e.=19 mm tipo Formaleta T de TABLEMAC, con bordes achaflanados. Incluye desencofrante y curador para el concreto, montaje donde corresponda. NO incluye aceros de refuerzo.	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
6.1.7.1	Bordillo en concreto a.<=15 h.>5<=15 cm f'c=3000 PSI, acabado a la vista, formaleta tablero liso aglomerado e.=19 mm tipo Formaleta T de TABLEMAC, con bordes achaflanados. Incluye desencofrante y curador para el concreto, NO incluye aceros de refuerzo.	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
6.1.8.3	Mesones con superficie en plaqueta de concreto y apoyos en mampostería; plaqueta en concreto f'c=3000 PSI a.=0,75 m e.=0,12 m, acabado inferior y laterales a la vista, formaleta tablero liso aglomerado e.=19 mm tipo Formaleta T de TABLEMAC, con bordes achaflanados; apoyos en mampostería con ladrillo portante prensado 29x12x9 cm celda circular color natural tipo SANTAFÉ o equivalente de igual calidad o superior, en forma trapezoidal según diseño h.=0,80 m a1.=0,60 m a2.=0,70 m, con distancia máxima entre ejes de apoyos de 1,50 m. Incluye mortero de pega y emboquille para la mampostería, desencofrante y curador para el concreto, montaje de la placa en caso de ser prefabricada. NO incluye aceros de refuerzo ni sistema de dovelado, ni pañete de apoyos, ni acabado en granito. El pago por metro lineal será medido en la longitud del mesón (medida de un solo costado).	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
6.1.9.1	Poyo para muebles (indiferente de su uso) en concreto f'c=3000 PSI a.>40<=60 e.<=10 cm, acabado superficial liso. Incluye formaletería ordinaria, desencofrante y curador para el concreto. No incluye malla de refuerzo. El pago por metro lineal será medido en planta en la parte posterior del poyo.	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
6.1.11.1	Cárcamo en concreto sección 20x35 cm (h x a, medidas externas) e.=10 cm f'c=3000 PSI Baja permeabilidad mezcla de planta, según diseño, acabado a la vista, formaleta tablero liso aglomerado e.=19 mm tipo Formaleta T de TABLEMAC, con bordes achaflanados. NO incluye aceros de refuerzo.	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%

6.1.13.2	Orinal corrido fabricado en concreto baja permeabilidad $f_c=3000$ PSI $e.=5,0$ cm, medidas externas totales 53x55x23 cm (alto espaldar x fondo x alto frontal), medidas internas finales 53x35x18 cm (alto espaldar x fondo x alto frontal), fondo interno de la batea con falsas en las esquinas, contenciones laterales de cierre, formaleta ordinaria pues requiere posterior pañetado; apoyado sobre muretes de 40x47 cm (a x h) dispuestos de manera transversal, fabricados con ladrillo portante prensado 29x14,5x6 cm color natural tipo SANTAFÉ o equivalente de igual calidad o superior, muretes separados entre ejes a 1,06 m. Medidas internas externas y ubicación de muretes según planos de detalle. NO incluye malla electrosoldada, ni pañetes, ni dovelado de muros, ni enchape de las superficies. El pago por metro lineal será medido por la longitud del conjunto en planta.	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
6.1.13.3	Lavamanos corrido fabricado en concreto baja permeabilidad $f_c=3000$ PSI $e.=5,0$ cm, medidas externas totales 43x55x23 cm (alto espaldar x fondo x alto frontal), medidas internas finales 38x45x18 cm (alto espaldar x fondo x alto frontal), fondo interno de la batea con falsas en las esquinas, contenciones laterales de cierre, formaleta ordinaria pues requiere posterior pañetado; apoyado sobre muretes de 50x77 cm (a x h) dispuestos de manera transversal, fabricados con ladrillo portante prensado 29x14,5x6 cm color natural tipo SANTAFÉ o equivalente de igual calidad o superior, muretes separados entre ejes a 1,06 m. Medidas internas externas y ubicación de muretes según planos de detalle. NO incluye malla electrosoldada, ni pañetes, ni dovelado de muros, ni enchape de las superficies. El pago por metro lineal será medido por la longitud del conjunto en planta.	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
6.1.13.6	Lavadero de ropa corrido con tanque de almacenamiento de agua inferior, modulado en conjuntos de 2,60 m de largo para independencia de tanques (70-60-70-60 cm libre-superficie-libre-superficie); superficie de trabajo fabricada en concreto baja permeabilidad $f_c=3000$ PSI pieza maciza, medidas externas totales 26x93x11x60 cm (alto espaldar x fondo x alto frontal x ancho) $e.=9,0$ cm, medidas internas finales 17x87x60 cm (alto espaldar x fondo x ancho), superficie en desnivel para acumulación de agua con falsa en el fondo, con contenciones laterales, todas las caras acabadas a la vista pues NO requiere pañetado posterior, instalado a $h.=90$ (borde frontal), formaleta tablero liso aglomerado $e.=19$ mm tipo Formaleta T de TABLEMAC, con bordes achaflanados; apoyado sobre muretes de perimetrales formando el tanque inferior, dando medidas internas útiles antes de pañetado de 71x63/73 cm (a x h), fabricados con ladrillo tolete recocido común 20x10x6 cm, incluyendo mortero de pega y emboquille; base del tanque en placa de concreto maciza baja permeabilidad $f_c=3000$ PSI $e.=5,0$ cm. Medidas y disposición de elementos según planos de detalle. NO incluye malla electrosoldada, ni pañetes, ni dovelado de muros, ni enchape de las superficies. El pago por metro lineal será medido por la longitud del conjunto en planta.	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
6.2	ACEROS DE REFUERZO PARA ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES.					
6.2.3	Aceros de 60.000 PSI 420 MPa. Incluye corte, figurado y fijación.	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
6.2.4	Mallas electrosoldadas. Incluye corte y fijación.	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
7	CONSTRUCCIÓN LIVIANA EN SECO (Cielos rasos, divisiones, otros)					
7.3	CIELOS RASOS.					
7.3.3	Cornisa curva sin decoración tipo media caña con molduras en PVC a, total=9,0 cm, con sistema de anclaje a presión en el espaldar, el perfil de anclaje permite un sello a presión en los terminales de la misma para evitar el masillado, acabado listo con color desde la fábrica, tipo Perfil Mediacaña Coextruida de UNIPERFILES o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, instalación, implementos para trabajos en altura, perfil angular de anclaje en PVC, accesorios para la implementación completa del sistema (esquineros internos, esquin. externos, estrella, tapas, etc.), tornillería y relacionados.	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
7.3.7	Cielo raso en sistema drywall con láminas de yeso resistente a la humedad $e.=1/2"$ tipo Superplaca RH de GYPLAC o equivalente de igual calidad o superior, dando acabado liso, construido con ángulo galvanizado cal.26 perimetral, omegas y viguetas galvanizadas roladas en cal.26, soportado con ángulo galvanizado cal.26, estructura anclada muros y estructura con chazo de expansión o con tiros. Incluye suministro, instalación.	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
8	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, CONTRAINCENDIO, DE GAS, AIRES COMPRIMIDOS (redes y equipos)					
8.1	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS.					
8.1.3.1	Tubería PVCP 1/2" RDE 9, instalada subterránea y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye suministro, instalación, uniones codos té y demás accesorios para el correcto tendido y funcionamiento de la tubería. NO incluye regata ni resane, ni accesorios especiales como té dobles, bridas de conexión, u similares que excedan de manera considerable el costos de los accesorios ordinarios.	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
8.1.3.2	Tubería PVCP 1/2" RDE 9, instalada subterránea y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye suministro, regata y resane, instalación, uniones codos té y demás accesorios para el correcto tendido y funcionamiento de la tubería. NO incluye accesorios especiales como té dobles, bridas de conexión, u similares que excedan de manera considerable el costos de los accesorios ordinarios.	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
8.1.3.5	Tubería PVCP 3/4" RDE 11, instalada subterránea y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye suministro, instalación, uniones codos té y demás accesorios para el correcto tendido y funcionamiento de la tubería. NO incluye regata ni resane, ni accesorios especiales como té dobles, bridas de conexión, u similares que excedan de manera considerable el costos de los accesorios ordinarios.	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
8.1.3.6	Tubería PVCP 3/4" RDE 11, instalada subterránea y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye suministro, regata y resane, instalación, uniones codos té y demás accesorios para el correcto tendido y funcionamiento de la tubería. NO incluye accesorios especiales como té dobles, bridas de conexión, u similares que excedan de manera considerable el costos de los accesorios ordinarios.	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
8.1.3.9	Tubería PVCP 1" RDE 13,5, instalada subterránea y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye suministro, instalación, uniones codos té y demás accesorios para el correcto tendido y funcionamiento de la tubería. NO incluye regata ni resane, ni accesorios especiales como té dobles, bridas de conexión, u similares que excedan de manera considerable el costos de los accesorios ordinarios.	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
8.1.3.10	Tubería PVCP 1" RDE 13,5, instalada subterránea y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye suministro, regata y resane, instalación, uniones codos té y demás accesorios para el correcto tendido y funcionamiento de la tubería. NO incluye accesorios especiales como té dobles, bridas de conexión, u similares que excedan de manera considerable el costos de los accesorios ordinarios.	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
8.1.3.17	Tubería PVCP 1,1/2" RDE 21, instalada subterránea y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye suministro, instalación, uniones codos té y demás accesorios para el correcto tendido y funcionamiento de la tubería. NO incluye regata ni resane, ni accesorios especiales como té dobles, bridas de conexión, u similares que excedan de manera considerable el costos de los accesorios ordinarios.	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
8.1.3.18	Tubería PVCP 1,1/2" RDE 21, instalada subterránea y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye suministro, regata y resane, instalación, uniones codos té y demás accesorios para el correcto tendido y funcionamiento de la tubería. NO incluye accesorios especiales como té dobles, bridas de conexión, u similares que excedan de manera considerable el costos de los accesorios ordinarios.	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
8.1.6.1	Punto AF Lavamanos PVCP 1/2", tubular vertical / paral hasta 1,50 m, instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye cámara de aire, tubería, accesorios, complementarios, regata y resane. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE CAMBIO DE DIRECCIÓN HORIZONTAL A VERTICAL.	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%

8.1.6.2	Punto AF Lavaplatos / poceta / vertedero PVCP 1/2", tubular vertical / paral hasta 1,50 m, instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye cámara de aire, tubería, accesorios, complementarios, regata y resane. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE CAMBIO DE DIRECCIÓN HORIZONTAL A VERTICAL.	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
8.1.6.3	Punto AF Lavaderos PVCP 1/2", tubular vertical / paral hasta 1,50 m, instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye cámara de aire, tubería, accesorios, complementarios, regata y resane. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE CAMBIO DE DIRECCIÓN HORIZONTAL A VERTICAL.	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
8.1.6.4	Punto AF Sanitario de tanque PVCP 1/2", tubular vertical / paral hasta 1,50 m, instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye cámara de aire, tubería, accesorios, complementarios, regata y resane. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE CAMBIO DE DIRECCIÓN HORIZONTAL A VERTICAL.	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
8.1.6.7	Punto AF Duchas PVCP 1/2", tubular vertical / paral hasta 1,50 m, instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye cámara de aire, tubería, accesorios, complementarios, regata y resane. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE CAMBIO DE DIRECCIÓN HORIZONTAL A VERTICAL.	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
8.1.6.8	Punto AF Llave Manguera PVCP 1/2", tubular vertical / paral hasta 1,50 m, instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye cámara de aire, tubería, accesorios, complementarios, regata y resane. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE CAMBIO DE DIRECCIÓN HORIZONTAL A VERTICAL.	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
8.1.8.1	Tubería PVCS 2", instalada subterránea y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye suministro, regata y resane, instalación, uniones codos té y demás accesorios para el correcto tendido y funcionamiento de la tubería. NO incluye accesorios especiales como yes dobles, bridas de conexión, juntas de expansión, u similares que excedan de manera considerable el costos de los accesorios ordinarios.	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
8.1.8.5	Tubería PVCS 4", instalada subterránea y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye suministro, instalación, uniones codos té y demás accesorios para el correcto tendido y funcionamiento de la tubería. NO incluye accesorios especiales como yes dobles, bridas de conexión, juntas de expansión, u similares que excedan de manera considerable el costos de los accesorios ordinarios.	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
8.1.9.1	Punto San. Lavamanos PVCS 2", instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye tubería, accesorios, complementarios, regata y resane, EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE DERIVACIÓN DEL RAMAL COLECTOR HORIZONTAL.	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
8.1.9.2	Punto San. Lavaplatos / poceta / vertedero PVCS 2", instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye tubería, accesorios, complementarios, regata y resane. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE DERIVACIÓN DEL RAMAL COLECTOR HORIZONTAL.	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
8.1.9.3	Punto San. Lavaderos PVCS 2", instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m, instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye tubería, accesorios, complementarios, regata y resane. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE DERIVACIÓN DEL RAMAL COLECTOR HORIZONTAL.	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
8.1.9.4	Punto San. Sanitario de tanque PVCS 4", instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m, instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye tubería, accesorios, complementarios, regata y resane. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE DERIVACIÓN DEL RAMAL COLECTOR HORIZONTAL.	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
8.1.9.10	Punto San. Sifón de piso PVCS 4", instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m, instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye tubería, accesorios, complementarios, regata y resane. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE DERIVACIÓN DEL RAMAL COLECTOR HORIZONTAL.	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
8.1.11.7	Tanque plástico cap.=1000 L de uso específico para contención de agua potable, con flotador mecánico 1/2", universales para entrada salida y rebose, tubería y accesorios para conexión L.=1,00m. Incluye suministro, accesorios, flotador, implementos para trabajos en altura, montaje y conexión para puesta en funcionamiento, NO incluye válvulas de control.	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
8.5	GENERALES DE LAS REDES.					
8.5.2.1	Pase en muro de mampostería de arcilla espesor entre 15 y 20 cm, para paso de tubería de diámetro entre 1/2" y 1". Incluye apertura y posterior resane con mortero en ambas caras del muro dando acabado a la vista. Incluye cargue, retiro y disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
8.5.2.2	Pase en muro de mampostería de arcilla espesor entre 15 y 20 cm, para paso de tubería de diámetro entre 1,1/4" y 2". Incluye apertura y posterior resane con mortero en ambas caras del muro dando acabado a la vista. Incluye cargue, retiro y disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
8.5.2.3	Pase en muro de mampostería de arcilla espesor entre 15 y 20 cm, para paso de tubería de diámetro entre 2" y 4". Incluye apertura y posterior resane con mortero en ambas caras del muro dando acabado a la vista. Incluye cargue, retiro y disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
8.5.2.4	Pase en muro de mampostería de arcilla espesor entre 20 y 25 cm, para paso de tubería de diámetro entre 4" y 6". Incluye apertura y posterior resane con mortero en ambas caras del muro dando acabado a la vista. Incluye cargue, retiro y disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
8.5.3.1	Abrazadera tipo U 1/2" - 1" en lámina galvanizada cal 16 x 1". Incluye suministro e instalación, chazo multiuso roscado y esparrago 3/8", implementos para trabajos en altura.	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
8.5.3.2	Abrazadera tipo U 1,1/4" - 2" en lámina galvanizada cal 16 x 1". Incluye suministro e instalación, chazo multiuso roscado y esparrago 3/8", implementos para trabajos en altura.	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
8.5.3.3	Abrazadera tipo U 2,1/2" - 4" en lámina galvanizada cal 16 x 1". Incluye suministro e instalación, chazo multiuso roscado y esparrago 3/8", implementos para trabajos en altura.	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
8.5.3.4	Abrazadera tipo U 6" en lámina galvanizada cal 16 x 1". Incluye suministro e instalación, chazo multiuso roscado y esparrago 3/8", implementos para trabajos en altura.	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
8.5.4.1	Válvula registro tipo Bola PVC 1/2" de roscar, presión de trabajo 150 PSI, cuerpo total en PVC rígido blanco, con empaques de nitrilo dureza 70 shore A, tipo H2OFF de PAVCO o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, instalación, sellante líquido para las roscas, universal y los dos (2) adaptadores macho laterales en PVCP.	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%

8.5.4.2	Válvula registro tipo Bola PVC 3/4" de rosca, presión de trabajo 150 PSI, cuerpo total en PVC rígido blanco, con empaques de nitrilo dureza 70 shore A, tipo H2OFF de PAVCO o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, instalación, sellante líquido para las rosas, universal y los dos (2) adaptadores macho laterales en PVCP.	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
8.5.4.3	Válvula registro tipo Bola PVC 1" de rosca, presión de trabajo 150 PSI, cuerpo total en PVC rígido blanco, con empaques de nitrilo dureza 70 shore A, tipo H2OFF de PAVCO o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, instalación, sellante líquido para las rosas, universal y los dos (2) adaptadores macho laterales en PVCP.	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
8.5.4.5	Válvula registro tipo Bola PVC 1,1/2" de rosca, presión de trabajo 150 PSI, cuerpo total en PVC rígido blanco, con empaques de nitrilo dureza 70 shore A, tipo H2OFF de PAVCO o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, instalación, sellante líquido para las rosas, universal y los dos (2) adaptadores macho laterales en PVCP.	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
8.5.4.6	Válvula registro tipo Bola PVC 2" de rosca, presión de trabajo 150 PSI, cuerpo total en PVC rígido blanco, con empaques de nitrilo dureza 70 shore A, tipo H2OFF de PAVCO o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, instalación, sellante líquido para las rosas, universal y los dos (2) adaptadores macho laterales en PVCP.	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
8.5.4.13	Válvula registro tipo Bola pesado 1/2", con tornillo tipo antifraude para el mango, presión de trabajo 175 PSI, cuerpo de latón cromado y bola en PTFE, conectores hembras rosca NPT, mango compacto en aluminio "tipo mariposa", tipo MAYUN o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, instalación, sellante líquido para las rosas, universal y los dos (2) adaptadores macho laterales en PVCP. NO incluye llave especial de desmonte del	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
8.5.4.14	Válvula registro tipo Bola pesado 3/4", con tornillo tipo antifraude para el mango, presión de trabajo 175 PSI, cuerpo de latón cromado y bola en PTFE, conectores hembras rosca NPT, mango compacto en aluminio "tipo mariposa", tipo MAYUN o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, instalación, sellante líquido para las rosas, universal y los dos (2) adaptadores macho laterales en PVCP. NO incluye llave especial de desmonte del	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
8.5.4.18	Suministro e instalación de llave metálica especial tipo jeringa para corte y/o de desmonte de mango, para válvulas registro antifraude, tipo Bugatti de HELBERT o equivalente de igual calidad o superior. La llave será entregada al director del establecimiento al finalizar las obras.	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
8.5.4.19	Válvula registro tipo Cortina / Paso directo (PD) pesado 1/2", presión de trabajo 200 PSI, con cuerpo y cuello y vástago y disco (todos) en bronce, tipo 206 de RED WHITE o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, instalación, sellante líquido para las rosas, universal y los dos (2) adaptadores macho laterales en PVCP.	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
8.5.4.20	Válvula registro tipo Cortina / Paso directo (PD) pesado 3/4", presión de trabajo 200 PSI, con cuerpo y cuello y vástago y disco (todos) en bronce, tipo 206 de RED WHITE o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, instalación, sellante líquido para las rosas, universal y los dos (2) adaptadores macho laterales en PVCP.	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
8.5.4.21	Válvula registro tipo Cortina / Paso directo (PD) pesado 1", presión de trabajo 200 PSI, con cuerpo y cuello y vástago y disco (todos) en bronce, tipo 206 de RED WHITE o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, instalación, sellante líquido para las rosas, universal y los dos (2) adaptadores macho laterales en PVCP.	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
8.5.4.23	Válvula registro tipo Cortina / Paso directo (PD) pesado 1,1/2", presión de trabajo 200 PSI, con cuerpo y cuello y vástago y disco (todos) en bronce, tipo 206 de RED WHITE o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, instalación, sellante líquido para las rosas, universal y los dos (2) adaptadores macho laterales en PVCP.	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
8.5.4.24	Válvula registro tipo Cortina / Paso directo (PD) pesado 2", presión de trabajo 200 PSI, con cuerpo y cuello y vástago y disco (todos) en bronce, tipo 206 de RED WHITE o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, instalación, sellante líquido para las rosas, universal y los dos (2) adaptadores macho laterales en PVCP.	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
8.5.4.39	Válvula cheque tipo Cortina / horizontal en bronce 2", presión de trabajo 150 PSI, rosas NPT, sello metálico, tipo HICC de HELBERT o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, instalación, sellante líquido para las rosas, universal y los dos (2) adaptadores macho laterales en PVCP.	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
8.5.4.43	Válvula cheque tipo Globo (uso vertical y horizontal) 1/2" con cuerpo en bronce y piezas internas en latón, presión de trabajo 200 PSI, rosas NPT, sello en teflón, tipo HHCT de HELBERT o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro e instalación. NO incluye universal ni adaptadores laterales macho.	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
8.5.4.44	Válvula cheque tipo Globo (uso vertical y horizontal) 3/4" con cuerpo en bronce y piezas internas en latón, presión de trabajo 200 PSI, rosas NPT, sello en teflón, tipo HHCT de HELBERT o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro e instalación. NO incluye universal ni adaptadores laterales macho.	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
8.5.4.45	Válvula cheque tipo Globo (uso vertical y horizontal) 1" con cuerpo en bronce y piezas internas en latón, presión de trabajo 200 PSI, rosas NPT, sello en teflón, tipo HHCT de HELBERT o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro e instalación. NO incluye universal ni adaptadores laterales macho.	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
8.5.4.47	Válvula cheque tipo Globo (uso vertical y horizontal) 1,1/2" con cuerpo en bronce y piezas internas en latón, presión de trabajo 200 PSI, rosas NPT, sello en teflón, tipo HHCT de HELBERT o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro e instalación. NO incluye universal ni adaptadores laterales macho.	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
8.6	ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS.					
8.6.1	Sondeo y limpieza de red sanitaria ø. =2"-4", garantizando el retiro de las obstrucciones existentes y el correcto desagüe de los líquidos, implementando sonda eléctrica acarreada. Incluye prueba de flujo al finalizar el trabajo, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental. NO incluye reemplazo de tuberías y/o accesorios.	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
8.6.3	Prueba de red hidráulica con flauta en cobre y manómetro calibrado con certificación, según especificación. El precio contempla la prueba por cada piso / nivel.	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
8.6.4	Prueba de red sanitaria con cabezal de lleno según especificación. El precio contempla la prueba por cada piso / nivel.	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
10	INSTALACIONES ELÉCTRICAS, DE COMUNICACIONES, SEGURIDAD Y SONIDO (redes y equipos)					
10.2	RED DE BAJA TENSIÓN.					
10.2.1.1	Suministro e Instalación de Tubería PVC de 1/2", Incluye Todos los Elementos y Accesorios Necesarios para su Correcto Montaje y Funcionamiento.	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
10.2.1.2	Suministro e Instalación de Tubería PVC de 3/4", Incluye Todos los Elementos y Accesorios Necesarios para su Correcto Montaje y Funcionamiento.	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
10.2.1.4	Suministro e Instalación de Tubería PVC de 1", Incluye Todos los Elementos y Accesorios Necesarios para su Correcto Montaje y Funcionamiento.	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
10.2.1.11	Suministro e Instalación de Tubería EMT de 1/2", Incluye Todos los Elementos y Accesorios Necesarios para su Correcto Montaje y Funcionamiento	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%

10.2.1.12	Suministro e Instalación de Tubería EMT de 3/4", Incluye Todos los Elementos y Accesorios Necesarios para su Correcto Montaje y Funcionamiento	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
10.2.1.13	Suministro e Instalación de Tubería EMT de 1", Incluye Todos los Elementos y Accesorios Necesarios para su Correcto Montaje y Funcionamiento	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
10.2.1.35	Suministro e instalacion de caja de paso de 15x15x10 cm, asegurada con chazo en muro.	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
10.2.1.36	Suministro e instalacion de caja de paso de 20x20x10 cm, asegurada con chazo en muro.	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
10.2.2.5	Red eléctrica trenzada 3x12. 1x12 (fase roja, ó fase azul, ó fase amarilla)+1Nx12 (Blanco)+1Tx12(verde), con aislamineto LS-HFFR, para uso en salidas en redes reguladas, normales, y de iluminación en oficina.	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
10.2.2.6	Red eléctrica Trifásica en Cable de Cu en 4 x N° 10 AWG (3 Fases + 1 Neutro) + 1 x N° 12T AWG LS-HFFR*	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
10.2.2.10	Red eléctrica Trifásica en Cable de Cu en 4 x N° 2 AWG (3 Fases + 1 Neutro) + 1 x N° 4T AWG THHN/THWN 90°	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
10.2.2.12	Red eléctrica Trifásica en Cable de Cu en 4 x N° 2/0 AWG (3 Fases + 1 Neutro) + 1 x N° 1/0 T AWG THHN/THWN 90°	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
10.2.2.23	Red eléctrica Bifásica en Cable de Cu en 3 x N° 10 AWG (2 Fases + 1 Neutro) + 1 x N° 12T AWG LS-HFFR*	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
10.2.3.2	Desmante de Tablero de Distribución Principal Existente. Incluye desconexión, reconexión, organización, Identificación y marcación de Todos los Circuitos allí conectados y todas las tareas y Elementos Requeridos para el Correcto Funcionamiento de Circuitos.	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
10.2.3.11	Suministro e instalación de cofre metálico de 60x40x30 cm para tablero de distribución general, con espacio para totalizador de 100 amperios en caja moldeada, incluye 5 barrajes (tres fases + neutro y tierra), tapa, aisladores y todos los elementos, accesorios y actividades necesarias para su correcto funcionamiento.	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
10.2.3.26	Suministro e instalacion de Tablero Trifasico de Distribución de 12 Circuitos con espacio para totalizador y puerta	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
10.2.3.27	Suministro e instalacion de Tablero Trifasico de Distribución de 18 Circuitos con espacio para totalizador y puerta	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
10.2.3.28	Suministro e instalacion de Tablero Trifasico de Distribución de 24 Circuitos con espacio para totalizador y puerta	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
10.2.3.41	Limpieza y Mantenimiento de Tablero de 12 Circuitos Existente. Incluye tapa, cambio de Breakers Requeridos, organización Identificación y marcación de Circuitos	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
10.2.3.42	Limpieza y Mantenimiento de Tablero de 18 Circuitos Existente. Incluye tapa, cambio de Breakers Requeridos, organización Identificación y marcación de Circuitos	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
10.2.4.1	Suministro e instalacion de Interruptor Monopolar desde 1x15 A hasta 1x40 A, Tipo Enchufable	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
10.2.4.3	Suministro e instalacion de Interruptor Bipolar desde 2x15 A hasta 2x40 A, Tipo Enchufable	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
10.2.4.11	Suministro e instalacion de Interruptor Tripolar desde 3x15 A hasta 3x40 A, Tipo Enchufable	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
10.2.4.12	Suministro e instalacion de Interruptor Tripolar desde 3x50 A hasta 3x90 A, Tipo Enchufable	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
10.2.4.14	Suministro e instalacion interruptor Automático Tripolar con Unidad de Disparo Termomagnética de 50A , 240 V, UL-489, Incluye su Montaje y Todos los Elementos y Accesorios Necesarios para su Correcto Montaje y Funcionamiento.	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
10.2.4.17	Suministro e instalacion interruptor Automático Tripolar con Unidad de Disparo Termomagnética de 100A , 240 V, UL-489, Incluye su Montaje y Todos los Elementos y Accesorios Necesarios para su Correcto Montaje y Funcionamiento.	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
10.2.5.3	Salida para iluminacion interna: cableada en 2 No 12 (F.N) + 1 No. 12T en tubería PVC regateada en pared o techo, incluye 0,5 metros de tubería y red eléctrica, cajas de paso, apliques, codos, uniones, terminales conectores resorte, resanes y acabados y demas accesorios necesarios para su correcta instalacion y funcionamiento.	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
10.2.5.5	Salida para iluminacion interna: cableada en 2 No 12 (F.N) + 1 No. 12T en tubería EMT sobre puesta en pared o techo, incluye 0,5 metros de tubería y red eléctrica, cajas de paso inyectada, apliques, codos, uniones, terminales, conectores resorte y demas accesorios necesarios para su correcta instalacion y funcionamiento.	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
10.2.5.6	Salida para iluminacion externa: cableada en cable encauchetado 3 No 12, incluye 0,5 metros de tubería y red eléctrica, conduleta en T inyectada, codos, uniones, terminales, conectores autodesforre y demas accesorios necesarios para su correcta instalacion y funcionamiento.	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
10.2.5.7	Salida interruptor sencillo en 3 No.12 AWG PVC 3/4: Incluye 0,5 m de tubería PVC regateada por pared, resane y acabados, el interruptor, caja 5800 en aluminio, elementos de fijacion y demas accesorios necesarios para la correcta instalacion y funcionamiento	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
10.2.5.9	Salida interruptor sencillo en 3 No.12 AWG EMT 3/4: Incluye 0,5 m de tubería EMT sobre puesto, el interruptor, caja 2x4 inyectada, elementos de fijacion con chazo, grapa doble ala y demas accesorios necesarios para la correcta instalacion y funcionamiento	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
10.2.5.10	Salida interruptor doble en 3 No.12 AWG PVC 3/4: Incluye 0,5 m de tubería PVC regateada por pared, resane y acabados, el interruptor, caja 5800 en aluminio, elementos de fijacion y demas accesorios necesarios para la correcta instalacion y funcionamiento	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
10.2.5.12	Salida interruptor doble en 3 No.12 AWG EMT 3/4: Incluye 0,5 m de tubería EMT sobre puesto, el interruptor, caja 2x4 inyectada, elementos de fijacion con chazo, grapa doble ala y demas accesorios necesarios para la correcta instalacion y funcionamiento	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
10.2.6.1	Salida de Tomacorriente normal doble con polo a tierra calidad tipo levinton ó superior en canaleta, se realizan en cable trensado 3x12 No.12 LS-HFFR, incluye troquel, toma corriente, conector autodesforre 3M, y todos los accesorios y actividades para su correcto funcionamiento.(longitud promedio por salida 0,5 m.)	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%

10.2.6.2	Salida de Tomacorriente regulada doble con polo a tierra calidad tipo levinton ó superior en canaleta, se realizan en cable trenzado 3x12 No.12 LS-HFFR, incluye troquel, toma corriente, conector autodesforre 3M, y todos los accesorios y actividades para su correcto funcionamiento.(longitud promedio por salida 0,5 m.)	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
10.2.6.3	Salida de Tomacorriente doble con polo a tierra, se realizan en 2 No.12 AWG + 1No. 12, Incluye ducteria PVC regateada por pared, resanes,caja rectangular y todos los accesorios y actividades para su correcto funcionamiento.(longitud promedio por salida 0,5 m.)	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
10.2.6.5	Salida de Tomacorriente doble con polo a tierra. Se realizan en 2 No.12 AWG + 1No. 12 desnudo con tubo EMT . incluye caja rectangular, uniones, codos, y todos los accesorios y actividades para su correcto funcionamiento.(longitud promedio por salida 0,5 m.)	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
10.2.6.6	Salida para toma bifásica 50A 2F+T para caja 4x4 en tubería EMT 3/4" ó PVC 3/4", en 2x10AWG F + 1x10 AWG T. incluye toma bifásica, longitud promedio por salida 0,5 m.	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
10.2.6.7	Salida para tomacorriente Trifásica 3F+T para caja 4x4 en tubería EMT 3/4", en 3x10AWG F + 1x10 AWG T. incluye toma trifásica, longitud promedio por salida 0,5 m.	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
10.2.8.3	Suministro e Instalación Tomacorriente dobles normales con polo a tierra mas tapa Incluye todos los accesorios y actividades para su correcto funcionamiento.	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
10.2.8.5	Tomacorriente para circuito Normal GFCI (con interruptor de circuito de falla a Tierra para zonas húmedas) Incluye Caja,Elementos de fijación y Todos los Elementos y Accesorios para su adecuado Funcionamiento	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
10.4	EQUIPOS GRUPO ELECTRÓGENO.					
10.4.1.18	Mantenimiento de transferencia automatica de 1640A 220V. Incluye pruebas de transferencia, cambio o configuracion de sistema existente, retorqueo de elementos, revision y/o cambio de bobinas cierre, apertura, minima de interruptores motorizados, aseo y todas las actividades o elementos necesarios para el correcto funcionamiento de la transferencia.	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
10.4.2.17	Mantenimiento general correctivo de planta electrica de 625kVA. Incluye suministro de baterias, cargador de baterias, refrigerante, aceite, filtros de aceite y filtros combustible, filtro de aire, 20 galones de ACPM, verificacion de cableado y modulos de control, puebas funcionales.	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
10.6	RED CABLEADO ESTRUCTURADO PARA VOZ Y DATOS.					
10.6.1.2	Suministro e instalación de canaleta perimetral metálica de 12x5 con divisor con pintura electrostática, Incluye todos los elementos de fijación, aterrizamiento y accesorios para su correcto montaje y funcionamiento.	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
10.6.2.1	Pach Cord cat 6 de 10 ft Color Azul y rojo	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
10.6.2.2	Patch Cord cat 6 de 5 ft color azul o rojo	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
10.6.2.6	Cable UTP Cat 6	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
10.6.3.2	Salida de voz (IP) y/o datos cat 6, incluye: jack, marcacion, face plate, certificacion	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
12	INSTALACIONES DE VENTILACIÓN MECÁNICA Y AIRES ACONDICIONADOS (redes y equipos)	#N/A	0,00%	#N/A	#N/A	0,00%
12.1	VENTILACIÓN MECÁNICA DE EXTRACCIÓN E INYECCIÓN.					
12.1.1.2	Suministro e instalación de ducto en lámina galvanizada cal 24, contemplando los dobleces terminales, respectivos ganchos y tornillos de unión. Incluye todos los accesorios para instalación (cuelgas, chazos,, varillas roscadas, etc.), la totalidad de la soporteria necesaria, implementos para trabajos en altura. El pago por m2 será medido en la superficie de desarrollo del ducto.	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
12.1.5,5	Suministro e instalación de ventilador axial ø=20" con tapa / marco cuadrado de 62,8X62,8 cm, sin rejilla de seguridad, caudal max.: 10180 m3/h (5991,72 CFM), de velocidad única 1650 RPM; motor industrial trifásico con	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
13	PANETES, REVOQUES Y REPELLOS					
13.1	SOBRE MUROS Y OTROS ELEMENTOS VERTICALES.					
13.1.14	Pañete liso impermeabilizado integralmente 1:3 e.=2 cm. Incluye filos y dilataciones según diseño.	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
13.1.15	Pañete liso impermeabilizado integralmente 1:3 e.=2 cm, lineal entre 0,50 y 1,00 m. Incluye filos y dilataciones según diseño.	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
13.1.16	Pañete liso impermeabilizado integralmente 1:3 e.=2 cm, lineal menor a 0,50 m. Incluye filos y dilataciones según diseño.	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
14	ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS					
14.1	BASES DE PISOS Y AFINADOS.					
14.1.1	Alistado de pisos con mortero 1:3 h.<=4 cm, sin pendiente.	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
14.2	ACABADO DE PISOS.					
14.2.3.3	Acabado de piso con Baldosa en grano de mármol vibroprensado 33x33 cm, Blanco Huila grano #5. Incluye mortero 1:3, boquilla blanca, destronque (#36), 3 pulidas (#60,120,220) y brillo al plomo.	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
14.3	GUARDAESCOBAS Y MEDIACAÑAS.					
14.3.3.3	Media caña en granito fundido y pulido e.=1,5 cm a.=10,0 cm h.=10,0 cm, sobre asiento en mortero 1:3 e.=3 cm. Incluye elemento de dilatación transversal curva cada 1,00 m y dilatación longitudinal en PVC.	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%

15	ALISTADOS, IMPERMEABILIZACIONES, ACABADOS DE CUBIERTAS Y SISTEMAS DE FACHADA					
15.1	ALISTADOS E IMPERMEABILIZACIONES.					
15.1.1.5	Recubrimiento con mortero listo acrílico bicomponente de alta adherencia y resistencia con base en cemento modificado con resina acrílica, para impermeabilización de superficies, apto para uso en elementos de contención constante de agua, idóneo para estar en contacto con agua potable, tipo SikaTop-121 Clima Frio de Sika o equivalente de igual calidad o superior, aplicando varias capas hasta lograr 5.0 mm de espesor final.	0%	0,00%	-100,00%	100,00%	0,00%
15.1.1.7	Impermeabilización con sistema de membrana de polímero pura bicomponente aplicada con pistola pulverizadora de alta presión en caliente, apto para uso en elementos de contención constante de agua, idóneo para estar en contacto con agua potable; primera capa con imprimante epóxico polímero bicomponente, tipo Sikafloor 156 CO de Sika o equivalente de igual calidad o superior, aplicando 0.3 kg/m2; segunda capa con arenas de cuarzo.	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
15.2	CUBIERTAS.					
15.2.1.1	Cubierta en tejas metálica trapezoidal termoacústica fabricada en acero y recubierta con foil y asfalto, anticorrosiva y autoextinguible, tipo MAX A360 de AJOVER o equivalente de igual calidad o superior, color según diseño. Incluye implementos para trabajos en altura, suministro, instalación, amarres y anclajes, cunbrera / caballete en lámina galvanizada doblada con el mismo tratamiento de foil y asfalto de la teja, otros menores.	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
15.2.1.2	Caballete termoacústico fabricado en acero y recubierta con foil y asfalto, anticorrosiva y autoextinguible, cada ala con medida de 350 mm de ancho, para tejas metálicas tipo AJOVER o equivalente de igual calidad o superior. Incluye implementos para trabajos en altura, suministro, instalación, amarres y anclajes.	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
15.2.2.3	Cubierta en tejas onduladas translúcidas de PVC a.=92 cm e.=1,8 mm color marfil, tipo teja Ajonit de AJOVER o equivalente de igual calidad o superior. Incluye implementos para trabajos en altura, suministro, instalación, amarres y anclajes, otros menores necesarios para su correcta puesta en funcionamiento. NO incluye actividades relacionadas con la estructura de soporte, ni canales, ni caballete ni limahovas ni limatezas, ni	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
16	CARPINTERIA METÁLICA (Aluminio, acero y otros)					
16.2	CARPINTERIA EN ACERO.					
16.2.2.3	Ventana Malla fabricada con marco en ángulo de acero 1"x1/8", con pisamalla en ángulo de 3/4"x1/8", malla expandida en acero galvanizado CR. e.=1,2 mm con huecos de 11,00x5,20 mm tipo IMT-16 Metroexpended cal.18 de COLMALLAS o equivalente de igual calidad o superior, aseguramiento de la malla con puntos de soldadura tanto al marco como al pisamalla, según planos de detalle y despiece. Incluye soldaduras, pernos de anclajes y complementarios, suministro, fabricación, montaje, implementos para trabajos en altura, anticorrosivo aplicado en dos (2) capas. NO incluye pintura de acabado.	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
16.2.3.18	Puerta entamborada con hoja e.=4,0 cm en lámina CR. cal.18 y miñilla (vano) cubriendo <=10% de la hoja, para uso de vaivén dejando el espacio terminado para la instalación de bisagra mecánica de resorte en la hoja; con marco y montante figurados en lámina CR. cal.18; pisavidrios en CR. cal.18 (si aplican); refuerzos internos adicionales a los tubulares del entamborado normal con onegras de acero CR. cal.20 tipo HAT de PANFI SYM o	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
16.4	VIDRIOS PARA CARPINTERIA METÁLICA.					
16.4.7	Suministro e instalación de vidrio laminado incoloro e.=6 mm (3+3 mm, dos (2) vidrios flotados y una (1) capa de butiral de polivinilacetato). Incluye instalación con empaque siliconado y silicona estructural tipo Sikasil SG-20 de Sika o equivalente de igual calidad o superior, implementos para trabajos en alturas. NO incluye carpintería de ningún tipo.	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
19	ENCHAPES					
19.1	SOBRE MUROS.					
19.1.1	Enchape de pared con baldosas de cerámica de 20,5x20,5 cm, tipo Egeo de CORONA o equivalente de igual calidad o superior. Incluye win esquinero plástico, remate de borde en redondel plástico, pegado con mezcla lista de fábrica y emboquilles.	#N/A	0,00%	#N/A	#N/A	0,00%
19.2	SOBRE MESONES.					
19.2.1	Enchape de Mesón en granito fundido y pulido e.=1,5 cm. Incluye elemento de dilataciones en bronce según diseño.	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
19.3	SOBRE OTROS ELEMENTOS.					
19.3.6	Enchape en granito fundido y pulido e.=1,5 cm para Orinal corrido fabricado en concreto de medidas externas totales 58x45x23 cm (alto espaldar x fondo x alto frontal), medidas internas finales 53x35x18 cm (alto espaldar x fondo x alto frontal); enchape interno total y externo sin incluir la base inferior pero incluyendo las tapas laterales. Incluye dilataciones en bronce según diseño, bordes de granito redondeados. El vano por metro lineal será	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
19.3.7	Enchape en granito fundido y pulido e.=1,5 cm para Lavamanos corrido fabricado en concreto de medidas externas totales 43x55x23 cm (alto espaldar x fondo x alto frontal) y medidas internas finales 38x45x18 cm (alto espaldar x fondo x alto frontal); enchape interno total y externo sin incluir la base inferior pero incluyendo las tapas laterales. Incluye dilataciones en bronce según diseño, bordes de granito redondeados. El vano por metro	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
19.3.9	Enchape en granito fundido y pulido e.=1,5 cm para Lavadero autoportante fabricado en concreto medidas externas totales 0,76x0,58x0,90/1,05 cm (ancho x fondo x alto frontal / alto espaldar); enchape exclusivamente de la superficie de trabajo y contorno interno de la misma, garantizando la permanencia del ranurado para uso en el lavado. Incluye dilataciones en bronce según diseño, bordes de granito redondeados.	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
20	ILUMINACIÓN					
20.1	LUMINARIAS LÁMPARAS.					
20.1.5	Suministro e Instalación de luminaria E27, Incluye roseta, luminaria ahorradora de energía 40W y Todos los Accesorios y Actividades para su Correcto Funcionamiento.	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
20.1.8	Suministro e instalación de luminaria fluorescente 2x36W T8 hermetica, Incluye Conductor, mueble, sockets, balasto T8 con garantía superior a 2 años, Tubos, y Todos los Accesorios y Actividades para su Correcto Funcionamiento.	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
20.2	LUMINARIAS BALAS Y APLIQUES (Incrustar, Sobreponer, Descolgar).					
20.2.1	Suministro e instalación de luminaria Bala LED 4" 15 w compacta para incrustar . Incluye: mueble, con garantía superior a 2 años, y todos los accesorios y actividades para su correcto funcionamiento.Lámpara	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
20.3	LUMINARIAS DE DESCARGA (Reflectores y Proyector).					
20.3.2	Suministro e instalación luminaria tipo reflector Led de 100w, 120/220 voltios, incluye accesorios de instalación necesarios para su funcionamiento. incluye punto electrico en cabl encauchetado 3x12 AWG y tubería EMT de 1/2 y salida en conduleta en T"	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
20.6	MANTENIMIENTO DE LUMINARIAS					
20.6.1	Mantenimiento correctivo de luminarias florescentes T8. Incluye reposición de tubos florescentes T8 por tubos led T5 de 23W flujo luminoso de 3900 lm, vida útil demostrada en ficha de 50000 horas. Incluye: Tubos led T5 necesarios para la reposición de los tubos florescentes , desconexión y desmonte de balastos, limpieza, socket T5 para los tubos que sea necesarios, pintura de housing , instalación y reconexión, accesorios de anclaje y todos los elementos y actividades necesarios para su correcto funcionamiento	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%

21	APARATOS SANITARIOS Y RELACIONADOS					
21.1	APARATOS SANITARIOS.					
21.1.13	Lavamanos en acero inoxidable autoportante con pedestal y accionamiento de agua por pedal, medidas 53x48x90 cm (a x f x h), fabricado en lámina AISI 304, válvula de control en bronce, solo agua fría, tipo 09410344 de CITALSA o equivalente de igual calidad o superior. Incluye grifo tipo cuello de ganso, suministro, montaje, tornillos expansivos, canastilla, sifón tipo botella, acoples y conexión completa. NO incluye puntos hidrosanitarios.	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
21.1.18	Lavaplatos de empotrar con doble poceta 1,00x0,50 m (L x a), en acero inoxidable SAE 304 pulido cal.20, tipo SOCODA o equivalente de igual calidad o superior. Incluye canastilla para lavaplatos en acero inoxidable 4" tipo FORPLAK o equivalente, sifón flexible doble en PVC y conexión completa a punto sanitario. NO incluye grifería, ni puntos hidrosanitarios.	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
21.1.24	Sanitario cerámico de tanque, dos piezas, con asiento redondo, tipo Acuplus II de CORONA o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, asiento plástico redondo color blanco, montaje, contenido completo del tanque, acople y conexión, regulador de caudal (válvula plástica) y complementarios para su puesta en funcionamiento. NO incluye puntos hidrosanitarios.	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
21.2	GRIFERIAS.					
21.2.10	Grifería monocontrol de sobreponer para lavaplatos Cuello de ganso llave tipo cruceta, acabado cromado, tipo Athenea de GRIVAL o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, instalación, acoples de conexión, regulador de caudal (válvula plástica) y complementarios para su puesta en funcionamiento. NO incluye punto hidráulico.	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
21.2.18	Ducha SIN pomo, con salida en tubo PVC 1/2" y válvula de control PVC 1/2". Incluye la válvula / registro, regata y resane, instalación, tubería completa hasta la salida del agua, y todo lo relacionado para su puesta en funcionamiento. NO incluye punto hidráulico.	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
21.2.23	Grifería llave terminal para manguera tipo pesado 1/2", metálica cromada, extremo roscado, tipo GRIVAL o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro e instalación. NO incluye punto hidráulico.	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
21.4	ACCESORIOS PARA UNIDADES SANITARIAS.					
21.4.4	Rejilla de piso plástica redonda con soso 3"x2" y retícula anticucarachas, tipo COLREJILLAS o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, instalación y emboquille.	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
21.4.5	Rejilla de piso plástica redonda con soso 5"x4" y retícula tradicional, tipo 029 de SILPLAS o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, instalación y emboquille.	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
21.4.6	Rejilla de piso metálica redonda en aluminio con soso 3"x2" y retícula tradicional, para caudal alto y tráfico peatonal intenso, tipo T-3"x2" uso-1 de COLREJILLAS o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, instalación y emboquille.	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
22	PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS					
22.1	SOBRE MUROS Y PANELERÍA LIVIANA.					
22.1.1	Estuco acrílico, de tipo monocomponente con presentación plástica, lineal a.<=50 cm, producto listo para usar, aplicado en tres (3) capas con llana metálica y lijado para acabado final. Incluye preparación de superficie.	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
22.1.2	Estuco acrílico, de tipo monocomponente con presentación plástica, producto listo para usar, aplicado en tres (3) capas con llana metálica y lijado para acabado final. Incluye preparación de superficie.	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
22.1.11	Pintura vinilo 100% acrílica plástica mate, lineal a.<=50 cm, con altos sólidos, de alta calidad con máxima protección para intemperie; alta elasticidad, hidrorrepelente; resistente a algas, hongos, adhesión de suciedad, álcali y humos; sin contenido de plomo ni cromo; aplicada en tres (3) capas, tipo Koraza Doble Vida de PINTUCO o equivalente de igual calidad o superior. Incluye preparación de superficie.	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
22.1.12	Pintura vinilo 100% acrílica plástica mate, con altos sólidos, de alta calidad con máxima protección para intemperie; alta elasticidad, hidrorrepelente; resistente a algas, hongos, adhesión de suciedad, álcali y humos; sin contenido de plomo ni cromo; aplicada en tres (3) capas, tipo Koraza Doble Vida de PINTUCO o equivalente de igual calidad o superior. Incluye preparación de superficie.	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
22.1.14	Pintura epoxi-poliámidas para acabado, formulada en dos componentes base (resina epóxica) y catalizador (poliamida endurecedora) aplicada en tres (3) capas. Incluye limpieza y preparación de superficie, filos y dilataciones.	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
22.2	SOBRE TECHOS Y/O CIELOS RASOS.					
22.2.4	Pintura Epoxi-Poliámidas para acabado sobre cielos rasos, formulada en dos componentes base (resina epóxica) y catalizador (poliamida endurecedora) aplicada en tres (3) capas. Incluye implementos para trabajos en altura, limpieza y preparación de superficie, filos y dilataciones.	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
22.3	SOBRE CARPINTERÍA METÁLICA.					
22.3.7	Esmalte sintético alquídico a base de aceite sobre Puertas metálicas, tres (3) capas aplicadas con pistola sobre la totalidad de las caras vistas de hoja y marco, incluye preparación de superficie y diluyente. Incluye marco, montante, pisavidrios (si aplica). El pago por m2 será medido en el alzado de la puerta, medido SOLAMENTE por una cara y contempla la pintura de todas las caras vistas.	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
22.3.10	Esmalte sintético alquídico a base de aceite sobre Ventanería metálica, tres (3) capas aplicadas con pistola sobre la totalidad de las caras vistas de la periferia, incluye preparación de superficie y diluyente. Incluye marco, montante, divisiones y pisavidrios, implementos para trabajos en altura. El pago por m2 será medido en el alzado de la ventana, medido SOLAMENTE por una cara y contempla la pintura de todas las caras vistas.	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
22.3.13	Esmalte sintético alquídico a base de aceite sobre Rejas / Mallas metálicas, tres (3) capas aplicadas con pistola sobre las caras vistas de la periferia, incluye preparación de superficie y diluyente. Incluye marco y todos los elementos metálicos que la componen, implementos para trabajos en altura. El pago por m2 será medido en el alzado de la reja / malla, medido SOLAMENTE por una cara y contempla la pintura de todas las caras vistas.	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
22.5	SOBRE TUBERÍAS.					
22.5.5	Pintura esmalte a base de caucho sintético sobre tubo 1/2" - 1", resistente a la intemperie y a los rayos UV, tipo Aroflex de PINTUCO o equivalente de igual calidad o superior, aplicado a dos (2) capas. Incluye implementos para trabajos en altura, limpieza y preparación de superficie.	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
22.5.6	Pintura esmalte a base de caucho sintético sobre tubo 1,1/4" - 2", resistente a la intemperie y a los rayos UV, tipo Aroflex de PINTUCO o equivalente de igual calidad o superior, aplicado a dos (2) capas. Incluye implementos para trabajos en altura, limpieza y preparación de superficie.	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
22.5.7	Pintura esmalte a base de caucho sintético sobre tubo 2,1/2" - 4", resistente a la intemperie y a los rayos UV, tipo Aroflex de PINTUCO o equivalente de igual calidad o superior, aplicado a dos (2) capas. Incluye implementos para trabajos en altura, limpieza y preparación de superficie.	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%

22.5.8	Pintura esmalte a base de caucho sintético sobre tubo 6" - 8", resistente a la intemperie y a los rayos UV, tipo Aroflex de PINTUCO o equivalente de igual calidad o superior, aplicado a dos (2) capas. Incluye implementos para trabajos en altura, limpieza y preparación de superficie.	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
24 OBRAS EXTERIORES Y ZONAS LIBRES (dentro del lindero del lote)						
24.2 EXCAVACIONES, RELLENOS Y REEMPLAZOS.						
24.2.7	Relleno manual con recebo común compactado. Incluye extendido, humedecimiento y compactación.	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
26 MOBILIARIO, DOTACIONES, SEÑALIZACIÓN, ASEO Y FINALES						
26.4 ASEO Y LIMPIEZA.						
26.4.15	Aseo manual de muros contemplando la limpieza con ácido muriático (clorhídrico) para lavar y descortir manchas de cemento mortero y otros, retiro de impurezas superficiales con gratas (cepillos) metálicas y de nylon, lijado (en caso de requerirse), protegiendo las carpinterías durante el proceso, enjuague y limpieza final con agua a presión, y ejecutando cualquier otra actividad necesaria para garantizar la entrega en total limpieza de los muros trabajados durante la obra. Incluye implementos para trabajos en alturas. El pago por m2 será medido en el alzado de los muros y contempla una cara.	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
5.2.7	Muros e.=12 cm en ladrillo prensado liviano 24,5x12x6 cm (L x a x h) celda cuadrada, superficie lisa, color natural tipo SANTAFÉ o equivalente de igual calidad o superior. Incluye mortero de pega y emboquille. NO incluye aceros de refuerzos, ni grafites, ni grouting de dovelado.	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
EPMSC Pamplona		3,50%	1,01%	-8,54%	10,64%	2,10%
1.1.6	Cerramiento provisional en polisombra densidad 80% de retención de luz h.=2,00 m, con estructura en durmientes de madera 4,0x4,0 cm distanciadas cada 2,00 m. Incluye dados de concreto fc=2500 PSI 10x10x20 cm para los durmientes. El pago por metro lineal será medido en planta.	44%	31,25%	-68,75%	100,00%	31,25%
1.3.4.7	Desmonte manual de tejas de asbesto cemento y/o fibrocemento de cubierta (indiferente del tipo y tamaño) y sus correspondientes listones, cabios, y correas de apoyo (siempre y cuando estas últimas NO sean de carga). Incluye elementos de soporte necesario para la cubierta durante la ejecución de la labor, implementos para trabajos en altura, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	38%	17,14%	-40,00%	100,00%	60,00%
1.3.8.15	Demolición manual de muros sencillos en mampostería de arcilla e.<=15,0 cm, incluye (en caso de aplicar) el pañete y el enchape asociado. Incluye apuntalamientos técnicos y cualquier otra tarea de soporte provisional según solicitud de carga y comportamiento en sitio, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	42%	0,00%	-83,33%	83,33%	0,00%
1.3.8.16	Demolición manual de muros sencillos en mampostería de concreto e.<=15,0 cm, incluye (en caso de aplicar) el pañete y el enchape asociado. Incluye apuntalamientos técnicos y cualquier otra tarea de soporte provisional según solicitud de carga y comportamiento en sitio, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
2.1.5	Excavación manual en terreno conglomerado (material común compactado y pedazos menores de roca) h.<=2,00m. Incluye entibado en ambos costados, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	0%	0,00%	-100,00%	100,00%	0,00%
2.2.1.1	Concreto pobre de limpieza /solado e.= 5 cm fc=2000 PSI.	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
2.2.1.10	Vigas de cimentación en concreto fc=3000 PSI. Incluye porcentaje de formaletería ordinaria para los sitios donde no se funda contra terreno. NO incluye aceros.	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
4.1.1.1	Columnas cuadradas y/o rectangulares en concreto a la vista fc=3000 PSI, con formaletera tablero liso aglomerado e.=19 mm tipo Formaletera T de TABLEMAC, con bordes achaflanados. NO incluye aceros.	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
4.1.2.1	Vigas aéreas en concreto a la vista fc=3000 PSI, formaletera tablero liso aglomerado e.=19 mm tipo Formaletera T de TABLEMAC, con bordes achaflanados. NO incluye aceros.	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
4.3.2	Mallas electrosoldadas. Incluye corte y fijación.	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
13.1.8	Pañete liso común 1:3 e.=4 cm. Incluye filos y dilataciones según diseño.	0%	18,66%	18,66%	0,00%	18,66%
15.2.1.1	Cubierta en tejas metálica trapezoidal termoacústica fabricada en acero y recubierta con foil y asfalto, anticorrosiva y autoextinguible, tipo MAX A360 de AJOVER o equivalente de igual calidad o superior, color según diseño. Incluye implementos para trabajos en altura, suministro, instalación, amarres y anclajes, cumbrera / caballete en lámina galvanizada doblada con el mismo tratamiento de foil y asfalto de la teja, otros menores	11%	0,00%	-22,22%	22,22%	0,00%
20.3.4	Suministro e instalación luminaria tipo reflector Led de 200w, 120/220 voltios, incluye accesorios de instalación necesarios para su funcionamiento. incluye punto electrico en cable encauchetado 3x12 AWG y tubería EMT de 1/2 y salida en conuleta en T"	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
22.1.2	Estuco acrílico, de tipo monocomponente con presentación plástica, producto listo para usar, aplicado en tres (3) capas con llana metálica y lijado para acabado final. Incluye preparación de superficie.	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
22.1.7	Pintura vinilo acrílica plástica lavable Tipo 1, aplicado en tres (3) capas. Incluye preparación de superficie.	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
22.3.13	Esmalte sintético alquídico a base de aceite sobre Rejas / Mallas metálicas, tres (3) capas aplicadas con pistola sobre las caras vistas de la periferia, incluye preparación de superficie y diluyente. Incluye marco y todos los elementos metálicos que la componen, implementos para trabajos en altura. El pago por m2 será medido en el alzado de la reja / malla, medido SOLAMENTE por una cara y contempla la pintura de todas las caras vistas.	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
26.4.1	Desmonte y/o demolición de cerramiento provisional de tipo liviano (polisombra y/o lona con piezas de madera). Incluye cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental. El pago por metro lineal será medido en planta.	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
26.4.12	Aseo sencillo de zonas exteriores, mediante lavado con agua a presión (hidrolavadora) e implementación de detergente biodegradable y gratas (cepillos) y escobas de nylon, y ejecutando cualquier otra actividad necesaria para garantizar la entrega en total limpieza de la zona. Incluye implementos para trabajos en altura. El pago por m2 será medido en la superficie limpiada tanto en muros, como en pisos y techos.	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
3.3.1.7	Caja de inspección en concreto , medidas internas útiles 30x30x30cm (a x L x h). Incluye excavación, relleno, retiro y disposición de escombros, marco y contramarco reforzado metálico, tapa de concreto, para inspección de tierra	11%	0,00%	-11,11%	11,11%	0,00%
3.3.4.1	Suministro e Instalación de Sistema de puesta a Tierra. Incluye varilla cu-cu de 2,4m X 5/8, suelo artificial, soldadura exotérmica, equipotencialización hasta 5 m en cable de cobre desnudo 2/0, con el Sistema Existente, Caja de inspección y certificación con informe escrito de medición de variables Eléctricas.	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
10.1.1.22	Suministro e instalación de poste metálico con una capacidad 750 Kg. de rotura 12 m, incluye la hincada, relleno, aplomada, templete y todos los elementos, accesorios y actividades necesarias para su correcta instalación.	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%

10.1.1.27	Red tensada de baja tension para distribucion en cable cuadruplex AL autosoportados 3X1/0AWG AAC XLPE SR1/0AWG ACSR XLPE SR 600V 90C, incluye: yoyo aisladores, cinta de fijacion en poste o accesorios de instalacion en canalizacion	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
10.2.1.7	Suministro e Instalación de Tubería PVC de 2", Incluye Todos los Elementos y Accesorios Necesarios para su Correcto Montaje y Funcionamiento.	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
10.2.1.19	Suministro e Instalación de Tubería Metálica Galvanizada IMC de 3/4", Incluye Todos los Elementos y Accesorios Necesarios para su Correcto Montaje y Funcionamiento.	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
10.2.1.23	Suministro e Instalación de Tubería Metálica Galvanizada IMC de 2", Incluye Todos los Elementos y Accesorios Necesarios para su Correcto Montaje y Funcionamiento.	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
10.2.1.40	Suministro e instalación de caja 4x4 (2400) tipo inyectda en aluminio, con 2 o 4 salidas de 3/4 , incluye tapa inyectada, prensa estopas, accerios de fijacion, y todos los demas componenetes necesarios para garantizar su correcta instalacion y funcionamiento.	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
10.2.2.2	Red de entrada y salida en Cable Encauchetado 3 x No. 12 LS-HFFR.	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
10.2.2.33	Red eléctrica Monofásica en Cable de Cu en 2 x N° 6 AWG (1 Fase + 1 Neutro) + 1 x N° 8T AWG LS-HFFR	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
10.2.3.10	Suministro e instalación de cofre metálico de 60x40x30 cm para tablero de distribución general, con espacio para totalizador de 70 amperios en caja moldeada, incluye 5 barrajes (tres fases + neutro y tierra), tapa, aisladores y todos los elementos, accesorios y actividades necesarias para su correcto funcionamiento.	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
10.2.4.4	Suministro e instalacion de Interruptor Bipolar de 2x50 A, Tipo Enchufable	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
10.2.4.29	Suministro e instalacion de contactor 25A 7.5HP 110/110/220V 1NA	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
20.4.2	Suministro e instalacion a cualquier altura luminaria tipo Urbana (alumbrado publico) Led de 60w, 120/220 voltios, incluye accesorios de instalacion necesarios para su funcionamiento. incluye punto electrico en cable encauchetado 3x12 AWG y tubería EMT de 3/4 y salida en conduleta en T"	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
20.4.4	Desmante de lamparas de exterior a cualquier tipo de altura, incluye transporte , protocolo de devolucion y diagnostico de la luminaria desmontada.	20%	77,78%	57,78%	20,00%	77,78%
20.6.6	Suministro e Instalación de fotocelda para Control Automático Incluye punto eléctrico, Caja de paso, apliques eléctricos y Todos los Elementos y Accesorios para su Correcto Funcionamiento.	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
NP-001	Suministro E Instalación de Conector en gel para A.P.	0%	0,00%	-100,00%	100,00%	0,00%
1.3.3.24	Desmante manual de concertina existente. Incluye implementos para trabajos en altura, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental, transporte y proceso de almacenamiento hasta la bodega que disponga el director del establecimiento para los elementos reutilizables. NO incluye desmante o demolición de ningún elemento relacionado. NO incluye reparaciones de muros posterior al	20%	0,00%	-20,00%	20,00%	0,00%
2.1.4	Excavación manual en material común h.<=2,00m. Incluye entibado en ambos costados, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	7%	0,00%	-6,67%	6,67%	0,00%
2.1.14	Trasiego manual de material sobrante y de movimiento de material granular a distancia mayores a las del trasiego ordinario, contemplando recorridos >150<=250 m entre el sitio de origen hasta el punto de acopio para cargue del mismo.	2%	2,22%	0,00%	2,22%	2,22%
2.2.1.2	Concreto pobre de limpieza /solado e.= 5 cm f'c=2500 PSI.	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
2.2.1.3	Cimientos en Concreto ciclopeo, 60% piedra rajón o media songa / 40% de concreto f'c=3000 PSI. No incluye formaletería por ser fundido contra terreno.	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
2.2.1.6	Zapatas en concreto f'c=3000 PSI. Incluye porcentaje de formaletería ordinaria para los sitios donde no se funda contra terreno. NO incluye aceros.	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
3.2.7.8	Caja de inspección en mampostería 100x100x100 cm (a x L x h) medidas internas útiles. Incluye base en concreto f'c=3000 PSI y malla electrosoldada, cañuela, ladrillo tolete recocido común, tapa en concreto f'c=3000 PSI con marco y contramarco reforzado metálico, pañetado liso impermeabilizado 1:4 interno completo, No incluye excavaciones ni rellenos.	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
4.7.1	Puente de adherencia de concreto fresco a concreto endurecido con producto de adhesión epóxica de alto rendimiento, resistente a la humedad, con adherencia a superficies húmedas, forma barrera de vapor, alta resistencia mecánica, libre de solventes, mezcla resultado de dos componentes, tipo Sikadur-32 Hi-Mod LPL de Sika o equivalente de igual calidad o superior. Incluye preparación de la superficie (limpieza y abusardado en	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
5.1.5	Muros e.=20 cm en bloque de concreto 20x20x40 cm (a x h x L) acabado abusardado, color natural (gris), tipo Bloque Split PI-20 13Mpa de DECOBLOCK o equivalente de igual calidad o superior. Incluye mortero de pega y emboquille. NO incluye aceros de refuerzos, ni grafíles, ni grouting de dovelado.	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
5.4.4	Relleno de dovelas de mampostería con grouting f'c=3000 PSI, tanto para muros altos como bajos, para su confinamiento y cumplimiento de la NSR. NO incluye acero de refuerzo.	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
5.5.3	Proceso de anclaje para varilla 1/2" perforando una profundidad de 10 cm (indiferente de la longitud de la varilla a incrustar posteriormente). Incluye perforación con broca de diámetro superior, limpieza, inyección del epóxico e incrustación de la varilla. NO incluye la varilla de acero.	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
5.5.5	Grafil de 4,0 mm a 8,5 mm. Incluye suministro, figurado, fijación, instalación.	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
5.5.6	Acero de 60.000 PSI 420 MPa. Incluye corte, figurado y fijación.	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
6.1.11.1	Cárcamo en concreto sección 20x35 cm (h x a, medidas externas) e.=10 cm f'c=3000 PSI Baja permeabilidad mezcla de planta, según diseño, acabado a la vista, formaleta tablero liso aglomerado e.=19 mm tipo Formaleta T de TABLEMAC, con bordes achaflanados. NO incluye aceros de refuerzo.	0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
24.1.1	Localización y replanteo (en caso de obras nuevas e intervenciones con movimientos de tierras deberá ser replanteo topográfico) por metro cuadrado de área intervenida (Área con ejecución de obra civil pero NO cubierta).	20%	0,00%	-20,00%	20,00%	0,00%
1.3.7.5	Demolición manual de cielo raso en panelería liviana (sistema drywall, indiferente del material de acabado de los paneles), contemplando el desmante del sistema de suspensión y anclaje. Incluye implementos para trabajos en altura, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental, transporte y proceso de almacenamiento hasta la bodega que disponga el director del establecimiento para los elementos	20%	0,00%	16,67%	20,00%	36,67%

SEGUIMIENTO AL CRONOGRAMA

De manera general el contrato presenta un porcentaje de ejecución del 5,24% frente al 2,97% programado.

Frente Cúcuta

El Contratista presenta un porcentaje de ejecución acumulado del 0,99% frente al 0,36 programado en este sentido este presenta un adelanto del 0,99%

Durant la semana el Contratista avanzó en la demolición manual de placa de contrapiso y excavaciones manuales.

Durante la semana la interventoria solicito formalmente al contratista los documentos correspondientes a los estudios y diseños con el animo de que estos puedan ser revisados y aprobados por esta interventoria

La interventoria si bien ha verificado que el contratista se encuentra en cumplimiento con su programación ha solicitado a este garantizar el material, el personal y el equipo necesario para que no se presenten atrasos a futuro debido a que este frente es el que concentra el mayor porcentaje de inversión

Frente EPMSC Ocaña

El Contratista presenta un porcentaje de ejecución acumulado del 30,70 % frente al 18,44% programado en este sentido este presenta un adelanto del 12,25 %

Durant la semana el Contratista avanzó en la instalación de malla electrosoldada, alistado de pisos con mortero, impermeabilización, aplicación de estuco acrílico y el correspondiente trasiego de material

Frente EPMSC Pamplona

El Contratista presenta un porcentaje de ejecución acumulado del 2,10 % frente al 8,54 % programado en este sentido este presenta un atraso del 10,64 %

Durant la semana el Contratista avanzó en la instalación de cerramiento provisional, desmonte manual de tejas, pañete liso común y el correspondiente trasiego de material

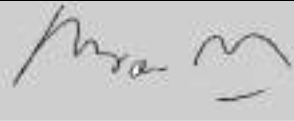
La interventoria ha solicitado al Contratista garantizar el material, los equipos y personal necesario para ejecutar las actividades en el plazo establecido debido a que según la programación aprobado el cerramiento y el desmonte manual de tejas ya debería estar ejecutado en un 100%; Así mismo las excavaciones manuales ya deberían estar ejecutadas en un 100% y no se han iniciado.

Por otro lado actividades como la demolición manual de muros sencillos, la cubierta en teja trapezoidal, caja de inspección en concreto y el desmonte de concertina ya deberían haber iniciado.

Observaciones generales

La interventoria remitió al Contratista los parámetros para la presentación de informes mensuales y semanales, el informe semanal entregado no se encuentra en cumplimiento con lo establecido en los términos de referencia

Ante la emergencia sanitaria por la Pandemia Covid 19, la ejecución de actividades a presentado algunos inconvenientes debido que ante el riesgo de contagio se han presentado ausencias en la asistencial del personal e inconvenientes con el suministro de insumos



Director Interventoria/Obra	Firma
-----------------------------	-------

REGISTRO FOTOGRÁFICO SEMANAL

INFORME	Semana del 16 al 21 de marzo de 2020		
INTERVENTORÍA:	Sociedad Técnica Sota LTDA	CONTRATO	270
CONTRATISTA	Consorcio Mantenimiento USPEC	CONTRATO	224
NOMBRE DE PROYECTO:	INTEVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, JURÍDICA Y FINANCIERA AL MANTENIMIENTO GENERAL RECURRENTE DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL PRIMER GRUPO DE ATENCIÓN EN LOS EROD A CARGO DEL IMPEC (GRUPO 13)		
FRENTE:	Establecimiento Penitenciario de Mediana Seguridad y Carcelario Ocaña EPMSO Ocaña		
% AVANCE:	30,700%	Mes	MARZO
		Desde	16/03/2020
		Hasta	21/03/2020

REGISTRO FOTOGRÁFICO

			
Foto No:	1	Foto No:	2
Fecha	16/03/2020	Fecha	16/03/2020
Descripción:		Descripción:	
Instalación malla electrosoldada y Alistado de pisos con mortero impermeabilizado integralmente 1:3		Instalación malla electrosoldada y Alistado de pisos con mortero impermeabilizado integralmente 1:3	
			
Foto No:	3	Foto No:	4
Fecha:	17/03/2020	Fecha:	17/03/2020
Descripción:		Descripción:	
Instalación de tanques plástico cap.=500 L		Instalación de tanques plástico cap.=500 L	

REGISTRO FOTOGRÁFICO SEMANAL

INFORME	Semana del 16 al 21 de marzo de 2020		
INTERVENTORÍA:	Sociedad Técnica Sota LTDA	CONTRATO	270
CONTRATISTA	Consorcio Mantenimiento USPEC	CONTRATO	224
NOMBRE DE PROYECTO:	INTEVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, JURÍDICA Y FINANCIERA AL MANTENIMIENTO GENERAL RECURRENTE DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL PRIMER GRUPO DE ATENCIÓN EN LOS ERON A CARGO DEL IMPEC (GRUPO 13)		
FRENTE:	Establecimiento Penitenciario de Mediana Seguridad y Carcelario Ocaña EPMSC Ocaña		
% AVANCE: 30,700%	Mes MARZO	Desde 16/03/2020	Hasta 21/03/2020

REGISTRO FOTOGRAFICO

			
Foto No:	5	Foto No:	6
Fecha:	15/03/2020	Fecha:	18/03/2020
Descripción:		Descripción:	
Acopio de material proveniente de la demolición de la impermeabilización existente.		Acopio de material proveniente de la demolición de la impermeabilización existente.	
			
Foto No:	7	Foto No:	8
Fecha:	18/03/2020	Fecha:	20/03/2020
Descripción:		Descripción:	
Aplicación de estuco acrílico en baños.		Aplicación de estuco acrílico en baños.	

REGISTRO FOTOGRÁFICO SEMANAL

INFORME	Semana del 16 al 21 de marzo de 2020		
INTERVENTORÍA:	Sociedad Técnica Sota LTDA	CONTRATO	270 DE 2019
CONTRATISTA	Consorcio Mantenimiento USPEC	CONTRATO	224 DE 2019
NOMBRE DE PROYECTO:	INTEVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, JURÍDICA Y FINANCIERA AL MANTENIMIENTO GENERAL RECURRENTE DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL PRIMER GRUPO DE ATENCIÓN EN LOS EROA A CARGO DEL IMPEC (GRUPO 13)		
FRENTE:	Complejo carcelario de Cúcuta COCUC Cúcuta		
% AVANCE:	0,99%	Mes	MARZO
		Desde	16/03/2020
		Hasta	21/03/2020

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Foto No:	1
Fecha	7/03/2020

Descripción: Demolición placa de concreto



Foto No:	2
Fecha	17/03/2020

Descripción: Retiro Inicial material de excavación



Foto No:	3
Fecha:	17/03/2020

Descripción:
Excavación manual Área de Cuarto Frio



Foto No:	4
Fecha:	17/03/2020

Descripción:
Demolición Placa de concreto Área Cuarto Frio



REGISTRO FOTOGRÁFICO SEMANAL

INFORME	Semana del 16 al 21 de marzo de 2020		
INTERVENTORÍA:	Sociedad Técnica Sota LTDA	CONTRATO	270 DE 2019
CONTRATISTA	Consortio Mantenimiento USPEC	CONTRATO	224 DE 2019
NOMBRE DE PROYECTO:	INTEVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, JURÍDICA Y FINANCIERA AL MANTENIMIENTO GENERAL RECURRENTE DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL PRIMER GRUPO DE ATENCIÓN EN LOS ERON A CARGO DEL IMPEC (GRUPO 13)		
FRENTE:	Complejo carcelario de Cúcuta COCUC Cúcuta		
% AVANCE:	0,99%	Mes	MARZO
		Desde	16/03/2020
		Hasta	21/03/2020

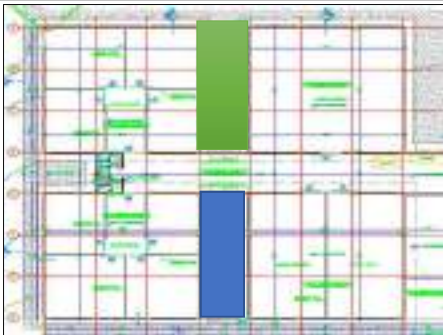
REGISTRO FOTOGRAFICO

Foto No:	5	Foto No:	6
Fecha:	17/03/2020	Fecha:	18/03/2020
Descripción:			

REGISTRO FOTOGRÁFICO SEMANAL

INFORME	Semana del 16 al 21 de marzo de 2020		
INTERVENTORÍA:	Sociedad Técnica Sota LTDA	CONTRATO	270 DE 2019
CONTRATISTA	Consortio Mantenimiento USPEC	CONTRATO	224 DE 2019
NOMBRE DE PROYECTO:	INTEVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, JURÍDICA Y FINANCIERA AL MANTENIMIENTO GENERAL RECURRENTE DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL PRIMER GRUPO DE ATENCIÓN EN LOS ERON A CARGO DEL IMPEC (GRUPO 13)		
FRENTE:	Complejo carcelario de Cúcuta COCUC Cúcuta		
% AVANCE:	0,99%	Mes	MARZO
		Desde	16/03/2020
		Hasta	21/03/2020

REGISTRO FOTOGRÁFICO

Demolición placa Área Abarrotes		Demolición placa Área Abarrotes	
			
Foto No:	7	Foto No:	8
Fecha:	20/03/2020	Fecha:	20/03/2020
Descripción:		Descripción:	
Retiro Material Excavación Área Abarrotes		Control Nivel Excavación Área Cuarto Frio	
			
Foto No:	9	Foto No:	10
Fecha:	19/03/2020	Fecha:	9/03/2020
Descripción:		Descripción:	
Acopio de Material de Excavación y Demolición		Localización Cárcel Modelo Cúcuta	
 <div> <p>Área Abarrotes</p> <p>Área Cuarto Frio</p> </div>			
Foto No:	11	Foto No:	12
Fecha:	14/03/2020	Fecha:	20/03/2020
Descripción:		Descripción:	

REGISTRO FOTOGRÁFICO SEMANAL

INFORME	Semana del 16 al 21 de marzo de 2020		
INTERVENTORÍA:	Sociedad Técnica Sota LTDA	CONTRATO	270 DE 2019
CONTRATISTA	Consortio Mantenimiento USPEC	CONTRATO	224 DE 2019
NOMBRE DE PROYECTO:	INTEVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, JURÍDICA Y FINANCIERA AL MANTENIMIENTO GENERAL RECURRENTE DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL PRIMER GRUPO DE ATENCIÓN EN LOS ERON A CARGO DEL IMPEC (GRUPO 13)		
FRENTE:	Complejo carcelario de Cúcuta COCUC Cúcuta		
% AVANCE:	0,99%	Mes	MARZO
		Desde	16/03/2020
		Hasta	21/03/2020

REGISTRO FOTOGRÁFICO

Localización Área Abarrotes y Cuarto Frio		Demolición manual placa	
			
Foto No:	13	Foto No:	14
Fecha:	20/03/2020	Fecha:	
Descripción: Detalle vigas de cimentación existentes		Descripción:	

REGISTRO FOTOGRÁFICO SEMANAL

INFORME	Semana del 16 al 21 de marzo de 2020		
INTERVENTORÍA:	Sociedad Técnica Sota LTDA	CONTRATO	270-2019
CONTRATISTA	Consortio Mantenimiento USPEC	CONTRATO	224-2019
NOMBRE DE PROYECTO:	INTEVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, JURÍDICA Y FINANCIERA AL MANTENIMIENTO GENERAL RECURRENTE DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL PRIMER GRUPO DE ATENCIÓN EN LOS ERON A CARGO DEL IMPEC (GRUPO 13)		
FRENTE:	Establecimiento Penitenciario de Mediana Seguridad y Carcelario Ocaña EPMSC Pamplona		
% AVANCE:	2,10%	Semana	2
		Desde	16/03/2020
		Hasta	21/03/2020

REGISTRO FOTOGRÁFICO

			
Foto No:	1	Foto No:	2
Fecha	16/03/2020	Fecha	21/03/2020
Descripción:		Descripción:	
Realce de mampostería, área educativa		Realce de mampostería, área educativa	
			
Foto No:	3	Foto No:	4
Fecha:	17/03/2020	Fecha:	18/03/2020
Descripción:		Descripción:	
Realce de mampostería (cuchillas), área educativa		Realce de mampostería (cuchillas), área educativa	
			
Foto No:	5	Foto No:	6
Fecha:	19/03/2020	Fecha:	19/03/2020
Descripción:		Descripción:	
Empañetado de mampostería realzada, área educativa		Empañetado de mampostería realzada, área educativa	

REGISTRO FOTOGRÁFICO SEMANAL

INFORME	Semana del 16 al 21 de marzo de 2020						
INTERVENTORÍA:	Sociedad Técnica Sota LTDA	CONTRATO	270-2019				
CONTRATISTA	Consortio Mantenimiento USPEC	CONTRATO	224-2019				
NOMBRE DE PROYECTO:	INTEVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, JURÍDICA Y FINANCIERA AL MANTENIMIENTO GENERAL RECURRENTE DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL PRIMER GRUPO DE ATENCIÓN EN LOS EROA A CARGO DEL IMPEC (GRUPO 13)						
FRENTE:	Establecimiento Penitenciario de Mediana Seguridad y Carcelario Ocaña EPMSC Pamplona						
% AVANCE:	2,10%	Semana	2	Desde	16/03/2020	Hasta	21/03/2020

REGISTRO FOTOGRÁFICO

	
Foto No: 7	Foto No: 8
Fecha: 20/03/2020	Fecha: 20/03/2020
Descripción: Empañetado de mampostería realzada, área educativa	Descripción: Empañetado de mampostería realzada (cuchillas), área educativa
	
Foto No: 9	Foto No: 10
Fecha: 17/03/2020	Fecha: 19/03/2020
Descripción: Mampostería de unidad de mediada ML	Descripción: Luminarias dobles desmontadas, área educativa
	
Foto No: 11	Foto No: 12
Fecha: 19/03/2020	Fecha: 18/03/2020
Descripción: Tejas para la cubierta del área educativa	Descripción: Cerramiento provisional en poli sombra