ZENAIDA SANTANDER BURITICA
NIT. 59.824.425-8
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
A 31 DE DICIEMBRE DE 2018

Efectivo y Equivalentes a Efectivo	67.188.819
Caja	35.000.000
Bancos	32.188.819
Efectivo Restringido	-
Equivalentes a Efectivo	-
Activos Financieros	-
Activos Fcieros medidos al Vr con Cambios	
Activos Biologicos medidos Vr. Razonable	-
Semovientes	-
Ctas por Cobrar Cciales y otras Ctas x Cobrar	97.618.467
Clientes	81.055.624
Partes Relacionadas	16.562.843
Reclamaciones	
Cuentas por Cobrar a Trabajadores	
Inventarios	160.000.000
Obras de Construccion en Curso	
Bienes raices para la venta	
Contratos en Ejecución	160.000.000
Anticipo para la Adquisición de Inventarios	
Gastos Pagados por Anticipado y Otros Activos	-
Gastos pagados por Anticipado	
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	324.807.286

Activos Financieros	-
Activos Financieros medidos costo menos deterioro	
Activos Financieros medidos al costo amortizado	
Activos por Impuestos Diferidos	-
Impuestos Diferidos	
Cuentas por Cobrar Comerciales y Otras Ctas x Cobrar	-
Clientes	
Cuentas por Cobrar a Trabajadores	
Activos Biologicos medidos Vr. Razonable	-
Cultivos en Desarrollo	
Plantaciones Agricolas	
Inversiones Subsidiarias	-
Industria Manufacturera	
Inversiones Asociadas	-
Construcción	
Inversiones en Negocios Conjuntos	-
Comercio al por mayor y por menor	
Plusvalia	-
Activicades Inmoviliarias, empresariales y Alquiler	
Intangibles	-
Patentes	
Conseciones y Franquicias	
Derechos	
Programas para computador	
Anticipos para Adquisición de Intangibles	
Propiedad de Inversión	-
Terrenos	
Construcciones y Edificaciones	
Propiedad, Planta y Equipo	826.498.800
Terrenos Urbanos y Rurales	-
Construcciones en Curso	-
Maquinaria y Equipo en montaje	
Repuestos	
Construcciones y Edificaciones	691.649.000
Maquinaria y Equipo	25.119.450
Equipo de Oficina	38.143.000
Equipo de Computación y Ccion	5.854.350
Flota y Equipo de Transporte	65.733.000
Minas y Canteras	-
Semovientes	-
Anticipos para adquisión de P.P.E.	
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	826.498.800

TOTAL ACTIVOS	1.151.306.086

Pasivos Financieros	3.578.592
Bancos Nacionales	3.578.592
Compañías de Financiamiento	-
Pasivos por Impuestos Corrientes	-
De renta y Complementarios	
Impuestos sobre las ventas por pagar	
de Industria y Comercio	
De renta para la Equidad CREE	
Cuentas por Pagar comerciales y Otra Ctas x Pagar	-
Proveedores	
Costos y Gastos por Pagar	-
Dividendos o Participaciones por pagar	-
Retención en la Fuente	-
Impuesto a las ventas retenido	-
Acreedores Varios	-
Beneficios a los empleados	-
Cesantias Consolidadas	-
Intereses sobre cesantias	-
Vacaciones Consolidadas	-
Otros beneficios a largo plazo	
Diferidos	-
Ingresos recibidos por anticipado	-
TOTAL PASIVO CORRIENTE	3.578.592

Pasivos Financieros	221.600.000
Bancos Nacionales	221.600.000
Compañías de Financiamiento	
Pasivos por Impuesos Diferidos	-
Impuestos Diferidos	-
Cuentas por Pagar comerciales y Otra Ctas x Pagar	-
Deudas a socios y Accionistas	
Otros Pasivos a Largo Plazo	-
Beneficios a los empleados	-
Otros beneficios a largo plazo	
Provisiones	-
Provisiones para Contratos de Construcción	
Para desmantelamiento	
Para Contingencias	
Diferidos	-
Ingresos recibidos por anticipado	
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	221.600.000

TOTAL PASIVOS	225.178.592

PATRIMONIO

Capital Social	-
Capital Personas Naturales	871.955.983
Superavit de Capital	-
Reserva Legal y Obligatorias	-
Utilidad del Ejercicio	54.171.510
Ganancias Acumuladas bajo las PCGA locales	-
Ganancias Acumuladas	
TOTAL PATRIMONIO	926.127.494
TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO	1.151.306.086

RAZONES FINANCIERAS	
INDICADOR	
Indice de Liquidez Corriente (Activo Cte/Pasivo Cte) veces	90,76
Indice de Endeudamiento % (Pasivo Total/Activo Total)	0,20
Razón de cobertura Intereses (Utilidad Operac./Gtos Fcieros)	7,67
Rentabilidad de patrimonio (Utilidad Operac./Patrimonio)	6,73
Rentabilidad del activo (Utilidad Operac./Activo Total)	5,41
Capital de Trabajo (Activo Cte-Pasivo Cte)	321.228.693,58
Margen Operacional (utilidad Operac./Total de Ingresos)	9,13
Margen Neto Ventas (Utilidad Neta/Total de Ingresos)	8,26

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

Periodo: Enero 1 a 31 de Diciembre de 2018

CUENTAS	VALOR
Ingresos de Actividades Ordinarias	655.700.110
Otros Ingresos	-
Total Ingresos	655.700.110
Menos Costos de Ventas	593.408.600
Ganancia Bruta	62.291.510
Menos Gastos de Distribucion	-
Menos Gastos de Administración	-
Menos Otros Gastos	8.120.000
Total Gastos	8.120.000
Utilidad Operativa	62.291.510
Ganancias Antes de Impuestos	54.171.510
Resultado por Impuesto a las Ganancias	-
Resultado del Ejercicio	54.171.510

Firma Cliente

Firma Contador

Milton M. Mejía Benavides

T.P. 127299-T

CERTIFICACION DE ESTADOS FINANCIEROS A 31 DE DICIEMBRE DE 2018 CON BASE EN EL DECRETO 3022 DE 2013 NIIF

Nosotros los abajo firmantes, certificamos que hemos preparado los Estados Financieros Básicos: Balance General y Estado de resultados a 31 de diciembre de 2018, de acuerdo con lo establecido en la ley 225 de 1995 y el Decreto 3022 de 27 de diciembre de 2013 (Niif) ; incluyendo sus respectivas notas que conforman un todo indivisible con estos. (Los soportes están bajo cuidado y custodia del contribuyente)

Los procedimientos de valuación, valoración y presentación han sido aplicados uniformemente con los del año inmediatamente anterior y reflejan razonablemente la situación financiera del interesado a 31 de diciembre de 2017 así como los resultados de las operaciones y además:

1. Las cifras incluidas fueron tomadas y a su vez están soportados con los documentos fuente suministrados por la administración los cuales reposan en sus archivos.
2. No hemos tenido conocimiento de irregularidades que involucren a miembros de la administración o empleados que puedan tener efecto de importancia relativa sobre los estados financieros enunciados.
3. Están debidamente incluidos los derechos y obligaciones registrados de acuerdo con los documentos soportes de sus transacciones en el ejercicio a 31 de diciembre de 2018, valuados utilizando métodos de reconocido valor técnico.
4. Confirmamos la integridad de la información proporcionada puesto que todos los hechos económicos, han sido reconocidos por ellos.
5. Los hechos económicos se han registrado, clasificado, descrito y revelado dentro de los Estados Financieros Básicos y sus respectivas notas, incluyendo sus gravámenes, así como también las garantías que hemos dado a terceros.
6. No se han presentado hechos posteriores en el curso del periodo que requieran ajuste o revelaciones en los Estados Financieros o en las notas subsecuentes que se presentan por el año 2018.
7. De acuerdo con los soportes allegados, está obligado al cumplimiento de las obligaciones formales contempladas por la ley comercial y tributaria.

Para constancia se firma en San Juan de Pasto, a los trece (13) días del mes de marzo de 2019.

Atentamente,

ZENAIDA SANTANDER BURITICA
N.I.T. 59.824.425 Pasto Nar.

MILTON M. MEJIA BENAVIDES
Contador Público Titulado
T.P. 127239-T

DICTAMEN A LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL ING. ZENAIDA SANTANDER BURITICA
CON BASE EN EL DECRETO 3022 DE 2013 NIIF

He auditado el Balance General con corte a 31 de diciembre de 2018 y su correspondiente Estado de Resultados del 1º de enero al 31 de diciembre de 2018 y las revelaciones hechas a través de las notas que han sido preparadas como lo establece de acuerdo con lo establecido en la ley 225 de 1995 y el Decreto 3022 de 27 de diciembre de 2013 (Niif); incluyendo sus respectivas notas que conforman un todo indivisible con estos. (Los soportes están bajo cuidado y custodia del contribuyente)

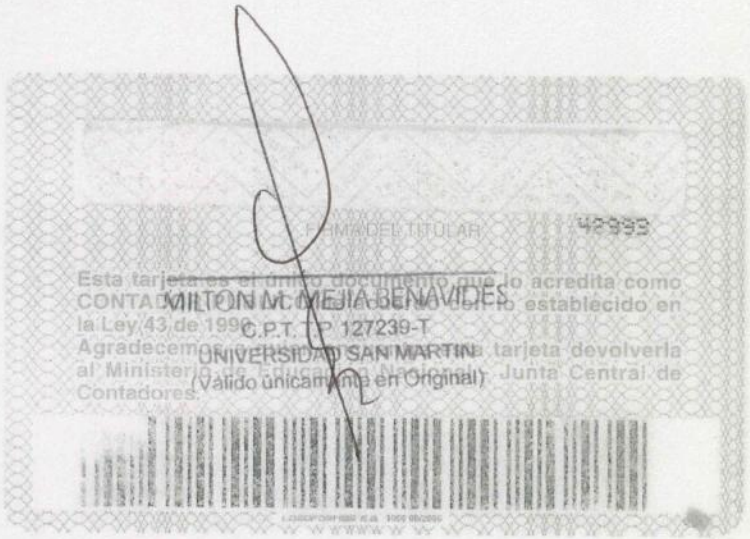
Los Estados Financieros en mención, fueron preparados y certificados bajo la responsabilidad de la administración. Una de mis responsabilidades es la de expresar una opinión sobre dichos Estados Financieros y si entre ellos existe la debida concordancia.

Mi Examen fue practicado de acuerdo con las normas de auditoria generalmente aceptadas y en consecuencia, incluyo la obtención de la información necesaria para el cumplimiento de mis funciones, las pruebas de los documentos y registros de contabilidad, así como también otros procedimientos de auditoria.

En mi opinión, los Estados financieros mencionados, y adjuntos a este informe, presentan razonablemente en todo aspecto significativo la situación financiera de la firma: **ZENAIDA SANTANDER BURITICA** a 31 de diciembre del 2018 de conformidad con las normas de contabilidad generalmente aceptadas en Colombia.

Para constancia se firma en San Juan de Pasto a los trece (13) días del mes de marzo de dos mil diecinueve (2019).

JANETH MILENA GUERRERO BENAVIDES
Contador Público Independiente
T.P. No 164836



VALIDO EN ORIGINAL PARA: ZENAIDA SANTANDER



República de Colombia
Ministerio de Comercio Industria y Turismo

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PUBLICO



16483-T

MILENA YANETH
GUERRERO BENAVIDES
C.C. 59830993
RESOLUCION INSCRIPCION 012 FECHA 16/02/2012
UNIVERSIDAD SAN BUENAVENTURA

PRESIDENTE

DANIEL SARMIENTO PAVAS 175954

FIRMA DEL TITULAR

91725

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como CONTADOR PUBLICO de acuerdo con lo establecido en la Ley 43 de 1990.
Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta devolverla al Ministerio de Comercio Industria y Turismo - Junta Central de Contadores.

LOGOCARD 1793 01/2008