Atlántico para la Gente	**INFORME DE GESTION DEL SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR**	**VERSION**	**001**
		FECHA DE APROBACION	**2020-01-02**

I. Datos Generales del Contrato

1. DENOMINACION DEL CONTRATO	**INFORME No.**	**02**	
Contrato N°	**202100547**		
Nombre del Supervisor	**GONZALO GUTIÉRREZ DIAZ GRANADOS**		
2. DE LA ETAPA CONTRACTUAL			
Tipo de contrato	**PRESTACIÓN DE SERVICIOS**		
Nombre del contratista	**ALVARO RENE PATIÑO DONADO**		
Identificación del contratista	**8.637.380**		
Objeto del contrato	**PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFECIONALES PARA EL FORTALECIMIENTO DE LA GESTIÓN TRIBUTARIA EN LA SUBSECRETARÍA DE RENTAS, ADSCRITA A LA SECRETARÍA DE HACIENDA DEL DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO, EN LOS ASUNTOS RELACIONADOS CON LAS ACTIVIDADES QUE LE SEAN ENCOMENDADAS.**		
Plazo	El plazo para la ejecución del contrato será por seis (6) meses contados a partir del cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución.		
Numero de Certificado de Disponibilidad Presupuestal (C.D.P)	**202100288**	Fecha del C.D.P	**22/01/2021**
Número de Registro Presupuestal (R.P.)	**202100642**	Fecha del R.P	**03/02/2021**

Valor del contrato		
Contrato Inicial	**$ 22.824.000,00**	
Adición 1	$	
Adición 2	$	
Adición 3	$	
Total	**$ 22.824.000,00**	

Fecha de inicio del contrato	Fecha de terminación del contrato	Fecha de Suspensión	Fecha de reinicio
03/02/2021	**02/08/2021**	N/A	N/A

3. GARANTIAS CONSTITUIDAS POR EL CONTRATISTA (las solicitadas en el contrato):

Amparos	Aseguradora	No de Póliza	Vigencia	
			Desde	Hasta
			N/A	N/A
Calidad del servicio	N/A	N/A	N/A	N/A
Cumplimiento	N/A	N/A	N/A	N/A
Anticipo	N/A	N/A	N/A	N/A
Pago anticipado	N/A	N/A	N/A	N/A
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados	N/A	N/A	N/A	N/A
Salarios y prestaciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Responsabilidad Civil Extracontractual	N/A	N/A	N/A	N/A
Otros	N/A	N/A	N/A	N/A

4. EJECUCION DEL CONTRATO

Descripción		Valor
Valor del Contrato Inicial		**$ 22.824.000,00**
Adición No. 1		**$**
Adición No. 2		**$**
Adición No. 3		**$**
Valor Total del contrato		**$ 22.824.000,00**
Porcentaje del Anticipo	%	**$**
Porcentaje del Pago anticipado	%	**$**
Valor Ejecutado del Contrato		**$ 7.608.000**
Valor por ejecutar		**$ 15.216.000**
Valor a pagar en el presente Informe		**$ 3.804.000**
No. Factura o Cuenta de Cobro		**2.**

II. Ejecución Contractual:
Se relaciona a continuación las actividades realizadas por el contratista durante el plazo de ejecución del contrato.

Obligación Contractual	Producto
Brindar acompañamiento jurídico en el proceso de Fiscalización de la plataforma de liquidaciones. Cumplir con las demás obligaciones que se deriven de la esencia o naturaleza del Contrato.	Verificación de de los actos contratos o negocio jurídicos sujetos a inscripción en las oficinas de registro de instrumentos públicos liquidados atreves de la plataforma departamental VUR del periodo correspondiente a los actos gravados durante la vigencia de 2017. El periodo de este informe es el comprendido entre el 03 de marzo al 02 de abril de 2021, en el que se realizó la auditoria a los actos y contratos sujetos a inscripción en las ORIP de junio de 2017,en total 548 pines en los que se encontraron 14 hallazgos(actos registrados en el folio de matrícula sin el correspondiente pago),se anexa planilla de hallazgo. Reparto y envió a sus correos personales de la base de datos a los auditores en forma equitativa para la revisión de los pines. Revisión de los hallazgos de todos los auditores y consolidarlos en una base de datos por oficina (barranquilla, soledad y Sabanalarga) para su verificación ante la entidad recaudadora del impuesto (banco).

Los soportes documentales (en los casos que aplique) del desarrollo de las actividades antes mencionadas son los siguientes: planilla de informe de hallazgos de auditoria correspondiente a los actos sujetos al pago del impuesto de registro del mes de Junio 2017, en el que se detallan (14) actos o pines sujetos a pago del impuesto de registro, sin embargo no se evidencia el pago por concepto del impuesto de registro. Por otra parte en la base de datos suministrada por realtech en Excel repartida en forma equitativa del mes de Junio 2017 se detalla el estado de cada pin en qué forma se encuentra su estado de pago o no. El proceso de auditoria se verifica el pin con la escritura en la plataforma VUR y el folio de matrícula plataforma de la superintendencia de notariado y registro y así poder verificar si los actos contenidos en el pin fueron registrados de forma correcta.

GONZALO GUTIERREZ DIAZ GRANADOS, quien actúa en nombre y representación del DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO, en calidad de SUPERVISOR, deja constancia que el contratista ejecutó a cabalidad el objeto del contrato conforme a lo señalado en el Estudio previo y la propuesta presentada, como también la verificación del pago de las Estampillas Departamentales y de la acreditación del pago de seguridad social.

Se firma en Barranquilla, a los (05) días del mes de Abril de 2021.

GONZALO GUTIÉRREZ DIAZ GRANADOS
C.C No.12.561.345 de Santa Marta
Subsecretario de Rentas/ Supervisor

ALVARO RENE PATIÑO DONADO
C/C No. 8.637.380
Contratista

Revisado por: Mario Ahumada.

RADICADO	N° ESCRITURA	MARTICULA	AVALUO / VALOR DEL ACTO	ACTO	OBSERVACION	PIN
2017-20296	1432 (2017/06/21) Notaria 1 de B/quilla	040-508835	$20.042.022,00	Compraventa y Pacto de Retroventa	Recibo Sin Pago	08001017340
2017-18992	1729 (2017/06/22) Notaria 2 de B/quilla	040-258710	$10.000.000,00	Compraventa	Recibo Sin Pago	08001025604
2017-23543	1686 (2017/06/16) Notaria 2 de B/quilla	040-563732	$15.164.000,00	Compraventa	Recibo Sin Pago	08001025617
2018-041-6-4426	1890 (2017/05/19) Notaria 3 de B/quilla	041-163794	$88.580.000,00	Compraventa, Hipoteca, constitucion patrin	Recibo Sin Pago	080010310785
2017-19022	1211 (2017/06/28) Notaria 7 de B/quilla	040-112894	$52.000.000,00	Compraventa, Hipoteca, constitucion patrin	Recibo Sin Pago	08001076184
2017-19092	1195 (2017/06/27) Notaria 7 de B/quilla	040-517978	100.000.00	Compraventa, Hipoteca, constitucion patrin	Recibo Sin Pago	08001076192
2017-30477	532 (2017/06/13) Notaria 11 de B/quilla	040-525632	$60.399.000,00	Compraventa	Recibo Sin Pago	08001112760
2017-22998	1547 (2017/06/22) Notaria 12 de B/quilla	040-434914	$93.303.000,00	Adjudicacion en liquidcion sucesion -A favor	Recibo Sin Pago	08001128079
2017-19761	1460 (2017/06/13) Notaria 12 de B/quilla	040-536152	$50.353.000,00	Constitucion de regimen de propiedad horiz	Recibo Sin Pago	08001128096
2018-12600	4431 (2007/06/30) Notaria 1 de Soledad	040-171077	$0,00	Cancelacion de Hipoteca	Recibo Sin Pago	087580114994
2017-041-6-6743	1676 (2017/06/24) Notaria 1 de Soledad	041-30064	$0,00	Constitucion de regimen de propiedad horiz	Recibo Sin Pago	087580115003
2018-7161	1700 (2017/06/28) Notaria 1 de Soledad	040-445662	$110.514.000,00	Compraventa	Recibo Sin Pago	087580115005
2017-041-6-6957	2366 (2017/06/08) Notaria 2 de Soledad	041-2677	$80.000.000,00	Compraventa, Hipoteca, declaracion de con	Recibo Sin Pago	08758028668
2017-041-6-10935	2227 (2017/05/31) Notaria 2 de Soledad	041-2726	$8.550.000,00	Compraventa	Recibo Sin Pago	08758028672