

	INFORME DE GESTION DEL SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	VERSION	001
		FECHA DE APROBACION	2020-01-02

I. Datos Generales del Contrato

1. DENOMINACION DEL CONTRATO		INFORME No.		ACTA PARCIAL DE GERENCIA No1	
Contrato N°		202002796			
Nombre del Supervisor		NURY LOGREIRA DIAZGRANADOS			
2. DE LA ETAPA CONTRACTUAL					
Tipo de contrato		GERENCIA INTEGRAL			
Nombre del contratista		EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA Y LA REGIÓN CARIBE S.A. EDUBAR S.A.			
Identificación del contratista		NIT. 800.091.140-4			
Objeto del contrato		GERENCIA INTEGRAL DEL PROYECTO DE ADECUACIÓN, EQUIPAMIENTO, MEJORAMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE PARQUES, PLAZAS, MALECONES, ESCENARIOS DEPORTIVOS, CULTURALES Y OTRAS TIPOLOGÍAS DE ESPACIO PÚBLICO PARA LA PRÁCTICA DEL DEPORTE, LA PROMOCIÓN DEL ENCUENTRO Y LA CONVIVENCIA CIUDADANA EN EL DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO.			
Plazo		TREINTA (30) meses			
Número de Certificado de Disponibilidad Presupuestal (C.D.P)		202003007	Fecha del C.D.P	2020-09-25	
Número de Registro Presupuestal (R.P.)		202005305	Fecha del R.P	2020-10-13	
Valor del contrato		Contrato Inicial	\$ 180.000.000.000		
		Adición 1	\$		
		Adición 2	\$		
		Adición 3	\$		
		Total	\$ 180.000.000.000		
Fecha de inicio del contrato		Fecha de terminación del contrato		Fecha de Suspensión	Fecha de reinicio
2020-10-22		2023-04-22			
3. GARANTIAS CONSTITUIDAS POR EL CONTRATISTA (las solicitadas en el contrato):					
Amparos	Aseguradora	No de Póliza	Vigencia		
			Desde (yyyy-mm-dd)	Hasta (yyyy-mm-dd)	
Calidad del servicio					
Cumplimiento	SEGUROS DEL ESTADOS	85-44-101107114	2020-10-22	2023-08-22	
Anticipo					
Pago anticipado	SEGUROS DEL ESTADOS	85-44-101107114	2020-10-22	2023-08-22	
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados					
Salarios y prestaciones	SEGUROS DEL ESTADOS	85-44-101107114	2020-10-22	2026-04-22	
Responsabilidad Civil Extracontractual	SEGUROS DEL ESTADOS	85-40-101046258	2020-10-22	2023-04-22	
Otros					
4. EJECUCION DEL CONTRATO					
Descripción			Valor		
Valor del Contrato Inicial			\$ 180.000.000.000		
Adición No. 1			\$		
Adición No. 2			\$		
Adición No. 3			\$		
Valor Total del contrato			\$		
Porcentaje del Anticipo	%		\$		
Porcentaje del Pago anticipado	10 %		\$ 540.000.000		
Valor Ejecutado del Contrato			\$ 702.000.000		
Valor por ejecutar			\$ 179.298.000.000		
Valor a pagar en el presente Informe			\$ 162.000.000		
No. Factura o Cuenta de Cobro			EDU-54		

	INFORME DE GESTION DEL SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	VERSION	001
		FECHA DE APROBACION	2020-01-02

II. Ejecución Contractual:

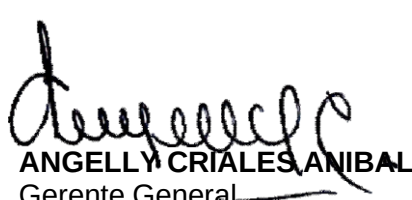
Se relaciona a continuación las actividades realizadas por el contratista durante el plazo de ejecución del contrato.

		CONTRATO No.		202002796										ACTA PARCIAL DE GERENCIA No. 01	
		OBJETO:		GERENCIA INTEGRAL DEL PROYECTO DE ADECUACIÓN, EQUIPAMIENTO, MEJORAMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE PARQUES, PLAZAS, MALECONES, ESCENARIOS DEPORTIVOS, CULTURALES Y OTRAS TIPOLOGÍAS DE ESPACIO PÚBLICO PARA LA PRÁCTICA DEL DEPORTE, LA PROMOCIÓN DEL ENCUENTRO Y LA CONVIVENCIA CIUDADANA EN EL DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO.											
DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO		FECHA DE INICIO:		22 OCTUBRE DEL 2020										PERIODO: del 22 de octubre al 22 de noviembre de 2020.	
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA		VALOR DEL CONTRATO:		CINCO MIL CUATROCIENTOS MILLONES MCTE (\$ 5.400.000.000 MCTE)										FECHA: 18 DE FEBRERO DE 2021.	
		SUPERVISOR:		ING. NURY LOGREIRA											
En Barranquilla, el dieciocho (18) de febrero del 2021, se reunieron en las instalaciones de la Secretaría de Infraestructura Jorge Avila, Gerente del proyecto parques para la gente por parte de la gobernación del Atlántico, en calidad de Supervisor designado y Juan Perez, Gerente de proyectos de la Empresa de Desarrollo Urbano de Barranquilla - EDUBAR S.A., para suscribir el acta parcial de gerencia No. 01 teniendo en cuenta el cuadro que se muestra a continuación:															
CONDICIONES CONTRACTUALES															
ITEM	CANT.	CARGO / OFICIO	DEDIC. (H.MES)	SALARIO MENSUAL	PART. TOTAL (MESES)	VALOR PARCIAL MENSUAL	PART. TOTAL (MESES)	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL - PAGO ANTICIPADO (10%)	ACUMULADO ANTERIOR	ACTA PARCIAL No. 01	ACUMULADO TOTAL	SALDO POR FACTURAR		
PERSONAL PROFESIONAL															
1	1	ARQ./ING. ESP.	100%	\$ 16.271.553,72	1	\$ 16.271.553,72	30	\$ 488.146.611,68	\$ 439.331.950,52	48.814.661,17	14.644.398,25	63.459.059,52	29,00 424.687.552,17		
2	1	INGENIERO ESP.	100%	\$ 8.678.162,00	1	\$ 8.678.162,00	30	\$ 260.344.860,00	\$ 234.310.374,00	26.034.486,00	7.810.345,80	33.844.831,80	29,00 226.500.028,20		
3	1	ABOGADO ESP. I	50%	\$ 13.017.243,00	1	\$ 6.508.621,50	30	\$ 195.258.645,00	\$ 175.732.780,50	19.525.864,50	5.857.759,35	25.383.623,85	29,00 169.875.021,15		
1	1	ABOGADO ESP. II	50%	\$ 10.847.702,50	1	\$ 5.423.851,25	30	\$ 162.715.537,50	\$ 146.443.983,75	16.271.553,75	4.881.466,13	21.153.019,88	29,00 141.562.517,63		
1	1	PROFESIONAL ADMINISTRATIVO	100%	\$ 4.339.081,00	1	\$ 4.339.081,00	30	\$ 130.172.430,00	\$ 117.155.187,00	13.017.243,00	3.905.172,90	16.922.415,90	29,00 113.250.014,10		
1	1	TESORERO	50%	\$ 5.423.851,25	1	\$ 2.711.925,63	30	\$ 81.357.768,75	\$ 73.221.991,88	8.135.776,89	2.440.733,06	10.576.509,96	29,00 70.781.258,94		
1	1	PROFESIONAL SOCIAL	100%	\$ 2.711.925,63	1	\$ 2.711.925,63	30	\$ 81.357.768,90	\$ 73.221.992,01	8.135.776,89	2.440.733,07	10.576.509,96	29,00 70.781.258,94		
1	1	CONTADOR	50%	\$ 4.339.081,00	1	\$ 2.169.540,50	30	\$ 65.086.215,00	\$ 58.577.593,50	6.508.621,50	1.952.586,45	8.461.207,95	29,00 56.625.007,05		
1	1	MENSAJERO	50%	\$ 1.627.155,38	1	\$ 813.577,69	30	\$ 24.407.330,70	\$ 21.966.597,63	2.440.733,07	732.219,92	3.172.952,99	29,00 21.234.377,71		
1	1	CONDUCTOR	100%	\$ 1.607.042,68	1	\$ 1.607.042,68	30	\$ 48.211.280,40	\$ 43.390.152,36	4.821.128,04	1.446.318,41	6.267.466,45	29,00 41.943.813,95		
4	1	ARQ./ING. SUPERVISION	100%	\$ 6.508.621,50	1	\$ 6.508.621,50	30	\$ 195.258.645,00	\$ 175.732.780,50	19.525.864,50	5.857.759,35	25.383.623,85	29,00 169.875.021,15		
3	1	PROFESIONAL SUPERVISION	100%	\$ 3.796.695,88	1	\$ 11.390.087,64	30	\$ 341.702.629,20	\$ 307.532.366,28	34.170.262,92	10.251.078,88	44.421.341,80	29,00 297.381.287,40		
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL						69.133.990,74		2.074.019.722,13	1.866.617.749,92	207.401.972,21	62.220.591,66	269.622.563,88	1.804.397.158,26		
FACTOR MULTIPLICADOR						1,89		1,89	1,89	1,89	1,89	1,89	1,89		
SUBTOTAL COSTOS PERSONAL						130.663.242,49		3.919.897.274,83	3.527.907.547,35	391.989.727,48	117.596.918,24	509.586.645,72	3.410.310.629,10		
OTROS COSTOS DIRECTOS															
ITEM	CANT.	CONCEPTO	VALOR UNITARIO	Ocupación o Alquiler Promedio/ MES	CANT. MENSUAL	VALOR PARCIAL (\$)				MES	COSTO TOTAL	MES	COSTO TOTAL		
5	2	TRANSPORTE DE PERSONAL	\$ 8.678.162,00	1,00	1	\$ 17.356.324,00	30	\$ 520.689.719,98	\$ 468.620.747,98	52.068.972,00	15.620.691,60	67.689.663,60	29,00 453.000.056,38		
6	1	PROTOCOLOS BIOSEGURIDAD	\$ 3.238.219,27	1,00	0,4	\$ 1.295.287,71	12	\$ 38.858.631,24	\$ 34.972.768,12	3.885.863,12	1.165.758,94	5.051.622,06	11,60 33.807.009,18		
7	1	POLIZAS	\$ 58.369.500,00	1,00	0,03	\$ 1.945.650,00	1	\$ 58.369.500,00	\$ 52.532.550,00	5.836.950,00	1.751.085,00	7.588.035,00	0,97 50.781.465,00		
TOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS						20.597.261,71		617.917.851,22	556.126.066,10	61.791.785,12	18.537.535,54	80.329.320,66	537.588.530,56		
TOTAL COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL + OTROS COSTOS DIRECTOS POR MES						151.260.504,20		4.537.815.126,05	4.084.033.613,45	453.781.512,61	136.134.453,78	589.915.966,39	3.947.899.159,67		
IVA 18%						28.739.495,40		862.184.479,95	775.566.386,56	86.218.447,40	25.863.540,22	112.084.023,61	750.100.840,34		
COSTO TOTAL						180.000.000,00		5.400.000.000,00	4.860.000.000,00	540.000.000,00	162.000.000,00	702.000.000,00	4.698.000.000,00		

Los soportes documentales (en los casos que aplique) del desarrollo de las actividades antes mencionadas son los siguientes: Acta de recibo parcial de Gerencia No 1 y Pre- acta No 1.

NURY LOGREIRA DIAZGRANADOS quien actúa en nombre y representación del DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO, en calidad de Supervisora deja constancia que el contratista ejecuto a cabalidad el objeto del contrato conforme a lo señalado en el Estudio previo y la propuesta presentada, como también la verificación del pago de las Estampillas Departamentales y de la acreditación del pago de seguridad social.

Se firma en Barranquilla, a los 15 días del mes de marzo de 2021


ANGELLY CRIALES ANIBAL
 Gerente General
 Gerencia Integral
 Edubar S.A.


NURY LOGREIRA DIAZGRANADOS
 Secretaria de Infraestructura
 Supervisor
 Departamento del Atlántico.



NIT: 890.102.006-1
 Código Postal: 080003
 Código DANE: 08-000

Calle 40 Carreras 45-46 Barranquilla, Atlántico | Tel. (57)(5)330 7103
 Línea Gratuita 01 8000 915 307 | atencionciudadano@atlantico.gov.co

Atlántico para la Gente

atlantico.gov.co